

债券代码：2480036.IB

债券简称：24萍乡创投债

债券代码：2380353.IB

债券简称：23萍乡创投债

债券代码：2380220.IB

债券简称：23萍乡创投债01

债券代码：271135.SH

债券简称：24萍创债

债券代码：270107.SH

债券简称：23萍创债

债券代码：271066.SH

债券简称：23萍创03

**天风证券股份有限公司关于
萍乡创新发展投资集团有限公司注册地址、经营范围发生
变更的债权代理事务临时报告**

本报告依据《募集说明书》、《债权代理协议》等相关规定编制。

天风证券股份有限公司（以下简称“天风证券”）编制本报告的内容及信息来源于发行人提供资料以及对外公布的《萍乡创新发展投资集团有限公司关于注册地址、经营范围发生变更的公告》等相关公开信息披露文件。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为天风证券所作的承诺或声明。在任何情况下，投资者依据本报告所进行的任何作为或不作为，天风证券不承担任何责任。

根据《萍乡创新发展投资集团有限公司关于注册地址、经营范围发生变更的公告》文件内容，萍乡创新发展投资集团有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）注册地址及经营范围发生变更，具体情况如下：

一、注册地址变更的基本情况

（一）原注册地址

萍乡创新发展投资集团有限公司原注册地址为江西省萍乡市萍乡经济技术开发区观丰路 113 号（江西汇恒置业有限公司三楼）。

（二）注册地址变更的原因和依据

因发行人办公地址调整，根据发行人股东萍乡市国有资产监督管理委员会、萍乡经济技术开发区管理委员会于 2025 年 4 月 15 日出具的股东会决议文件，发行人住所由江西省萍乡市萍乡经济技术开发区观丰路 113 号（江西汇恒置业有限公司三楼）变更为江西省萍乡市萍乡经济技术开发区宣和路 621 号金融综合体 2 号楼 10 楼。

（三）现注册地址

江西省萍乡市萍乡经济技术开发区宣和路 621 号金融综合体 2 号楼 10 楼。

二、经营范围变更的基本情况

（一）原经营范围

发行人原经营范围为：企业总部管理；园区管理；国有资产经营及管理服务，投资与资产管理，股权投资，产业投资，实业投资，资产证券化服务；文化、旅游、医疗、健康、环保、新能源及新兴产业投资及运营管理服务；智能制造、智慧城市建设和科技类项目投资及运营服务，农业、林业、水利、电力项目投资及运营；融资担保；房地产开发经营；城市基础设施建设及经营管理；储备土地前期开发及配套建

设；土地管理服务；建筑工程施工总承包；城市规划设计，建设工程勘察设计；市政公用工程总承包；园林绿化工程总承包；房地产租赁；自有不动产经营；移动互联网、物联网及其他信息系统集成服务；物业管理；酒店管理，餐饮管理；国内贸易。（上述项目以自有资产开展经营活动）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（二）经营范围变动的原因和依据

因发行人业务调整,根据发行人股东萍乡市国有资产监督管理委员会、萍乡经济技术开发区管理委员会于 2025 年 4 月 15 日出具的股东会决议文件，决定调整公司经营范围。

（三）现经营范围

发行人现经营范围为：许可项目：建设工程勘察，房地产开发经营，发电业务、输电业务、供（配）电业务，餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：企业总部管理，市政设施管理，规划设计管理，城市公园管理，园区管理服务，酒店管理，智能农业管理，物业管理，城市绿化管理，土地整治服务，科技中介服务，物联网应用服务，工程管理服务，物联网技术服务，水利相关咨询服务，不动产登记代理服务，养生保健服务（非医疗），健康咨询服务（不含诊疗服务），环保咨询服务，文化场馆管理服务，旅游开发项目策划咨询，非居住房地产租赁，对外承包工程，住房租赁，

新能源原动设备制造，新兴能源技术研发，智能基础制造装备制造，水污染治理，污水处理及其再生利用，林业专业及辅助性活动，国内贸易代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

三、注册地址、经营范围变更的进展

本次发行人注册地址、经营范围变更已经发行人股东会审议通过，于 2025 年 4 月 15 日出具股东会决议。本次变更已于 2025 年 4 月 23 日在萍乡经济技术开发区市场监督管理局完成工商变更登记。发行人的公司章程已根据本次变更完成修订。

四、信息披露承诺

发行人及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照相关规定，履行相关后续信息披露义务。请投资者密切关注。

五、涉及的债券名称、简称及代码变更情况

发行人本次注册地址及经营范围变更不涉及发行人已发行的债券名称、简称及代码变更。

六、公司债券权利义务承继情况

本次注册地址变更不改变原签署的与债券相关的法律文件效力，原签署的相关法律文件对已发行的公司债券继续具有法律效力，不再另行签署新的法律文件。

七、影响分析

发行人认为自身目前经营情况正常，财务状况稳健，各项有息债务均按期足额还本付息，未发生违约情况。本次注册地址、经营范围变更事项不会对发行人日常管理、生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响，不会对发行人存续债券的本息偿付产生不利影响。

天风证券已督促发行人对照相关规章制度及业务指引规定对注册地址及经营范围变更的情况予以披露，并就上述事项提醒投资者关注相关风险。天风证券将积极履行债权代理人义务，切实维护持有人利益。

（以下无正文）

（本页无正文，为《天风证券股份有限公司关于萍乡创新发展投资集团有限公司注册地址、经营范围发生变更的债权代理事务临时报告》之签章页）

天风证券股份有限公司
2025年4月25日

