



温岭市国有资产投资集团有限公司

审 计 报 告

华兴审字[2025]24009970038 号

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）

www.fjhxcpa.com

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：闽25J3ALL9WQ





华兴会计师事务所(特殊普通合伙) HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址: 福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼
Add: 6-9/F Block B, 152 Hudong Road, Fuzhou, Fujian, China

电话(Tel): 0591-87852574
Http://www.fjhxcpa.com

传真(Fax): 0591-87840354
邮政编码(Postcode): 350003

审计报告

华兴审字[2025]24009970038 号

温岭市国有资产投资集团有限公司:

一、 审计意见

我们审计了温岭市国有资产投资集团有限公司(以下简称“温岭国投”)财务报表,包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表,2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了温岭国投2024年12月31日的合并及母公司财务状况,以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于温岭国投,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

温岭国投管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估温岭国投的持续经营能力,披露与



华兴会计师事务所(特殊普通合伙)

HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址: 福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼
Add: 6-9/F Block B, 152 Hudong Road, Fuzhou, Fujian, China

电话(Tel): 0591-87852574
Http://www.fjhxcpa.com

传真(Fax): 0591-87840354
邮政编码(Postcode): 350003

持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算温岭国投、终止运营或别无其他现实的选择。

温岭国投治理层(以下简称“治理层”)负责监督温岭国投的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对温岭国投持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况



华兴会计师事务所(特殊普通合伙) HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址: 福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼
Add: 6-9/F Block B, 152 Hudong Road, Fuzhou, Fujian, China

电话(Tel): 0591-87852574
Http://www.fjhxcpa.com

传真(Fax): 0591-87840354
邮政编码(Postcode): 350003

是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致温岭国投不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就温岭国投公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

林辉

中国注册会计师:

金梦

中国福州市

2025年4月29日



2024年12月31日

主：王明

主管会计工作负责人：

会计机构负责人:

陶所
鴻印

美玉瑜印

合并利润表

2024年度

金额单位：元

行次	项 目	上期金额	本期金额	行次	项 目	上期金额	本期金额
1	一、营业总收入	4,612,989,901.77	4,612,989,901.77	41	加：营业外收入	23,977,299.20	23,977,299.20
2	其中：政府补助	4,612,989,901.77	4,612,989,901.77	42	其中：政府补助	357,516.08	357,516.08
3	△利息收入			43	减：营业外支出	8,080,756.35	8,080,756.35
4	△保险服务收入			44	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	580,397,214.64	580,397,214.64
5	△已赚保费			45	减：所得税费用	115,863,223.47	115,863,223.47
6	△手续费及佣金收入			46	五、净利润（净亏损以“-”号填列）	464,533,991.17	464,533,991.17
7	二、营业总成本	5,926,031,822.65	4,749,272,258.22	47	（一）按所有权归属分类：		
8	其中：营业成本	4,875,738,836.27	3,887,661,506.41	48	归属于母公司所有者的净利润	417,532,964.60	394,046,509.30
9	△利息支出			49	*少数股东损益	47,001,026.57	54,549,144.41
10	△手续费及佣金支出			50	（二）按经营持续性分类：		
11	△保险服务费用			51	持续经营净利润		
12	△分出保费的分摊			52	终止经营净利润		
13	△减：摊回保险服务费用			53	六、其他综合收益的税后净额	45,416,221.43	-255,938,250.30
14	△承保财务损失			54	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	45,416,221.43	-255,938,250.30
15	△减：分出再保险财务收益			55	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
16	△退保金			56	1.重新计量设定受益计划变动额		
17	△赔付支出净额			57	2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
18	△提取保险责任准备金净额			58	3.其他权益工具投资公允价值变动		
19	△保单红利支出			59	4.企业自身信用风险公允价值变动		
20	△分保费用			60	△5.不能转损益的保险合同金融变动		
21	税金及附加	107,609,951.82	126,821,640.64	61	6.其他		
22	销售费用	93,012,625.34	69,306,643.84	62	（二）将重分类进损益的其他综合收益	45,416,221.43	-255,938,250.30
23	管理费用	546,011,723.81	419,345,515.00	63	1.权益法下可转损益的其他综合收益		
24	研发费用	35,238,255.25	1,271,400.33	64	2.其他债权投资公允价值变动		
25	财务费用	268,420,430.16	244,865,552.00	65	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
26	其中：利息费用	382,197,462.89	355,877,250.92	66	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
27	利息收入	115,778,829.81	111,998,726.41	67	☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
28	汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			68	6.其他债权投资信用减值准备		
29	其他			69	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
30	加：其他收益	744,045,681.99	427,471,160.54	70	8.外币财务报表折算差额		
31	投资收益（损失以“-”号填列）	173,282,217.49	172,474,814.86	71	△9.可转损益的保险合同金融变动		
32	其中：对联营企业和合营企业的投资收益	153,734,492.20	153,873,984.79	72	△10.可转损益的分出再保险合同金融变动		
33	以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			73	11.其他	45,416,221.43	-255,938,250.30
34	△汇兑收益（损失以“-”号填列）			74	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
35	净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			75	七、综合收益总额	509,950,212.60	192,657,403.41
36	公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	104,661,904.73	60,981,924.97	76	归属于母公司所有者的综合收益总额	462,949,186.03	138,108,259.00
37	信用减值损失（损失以“-”号填列）	-21,532,155.86	-9,650,459.10	77	*归属于少数股东的综合收益总额	47,001,026.57	54,549,144.41
38	资产减值损失（损失以“-”号填列）			78	八、每股收益：		
39	资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,600,358.30	3,405,277.05	79	基本每股收益		
40	三、营业利润（亏损以“-”号填列）	564,500,671.79	518,400,361.87	80	稀释每股收益		

注：表中带*科目为合并财务报表专用，带△科目为未执行新保险合同准则企业专用，带#科目为外商投资企业专用，带#科目为未执行新金融工具准则企业专用。

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并现金流量表

2024年度

编制单位：温州市国有资产投资集团有限公司				金额单位：元			
项目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			二、投资活动产生的现金流量：	34		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	6,805,653,785.27	5,326,456,116.49	收回投资收到的现金	35	217,416,091.33	39,704,693.50
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			取得投资收益收到的现金	36	64,936,164.95	2,728,422.43
△向中央银行借款净增加额	4			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37	162,359,627.69	116,981,161.30
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38		
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			收到其他与投资活动有关的现金	39	116,689,788.37	488,920,489.16
△收到分入再保险合同的现金净额	7			投资活动现金流入小计	40	561,401,672.34	658,334,766.39
△收到原保险合同保费取得的现金	8			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41	16,796,840,431.23	13,102,606,658.27
△收到再保业务现金净额	9			投资支付的现金	42	966,790,791.00	2,019,577,970.58
△保户储金及投资款净增加额	10			△质押贷款净增加额	43		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	99,674,302.14	
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			支付其他与投资活动有关的现金	45	434,635,640.67	39,023,300.00
△拆入资金净增加额	13			投资活动现金流出小计	46	18,297,941,165.04	15,161,207,928.85
△回购业务资金净增加额	14			投资活动产生的现金流量净额	47	-17,736,539,492.70	-14,502,873,162.46
△代理买卖证券收到的现金净额	15			三、筹资活动产生的现金流量：	48		
收到的税费返还	16	257,869,359.87	128,676,338.80	吸收投资收到的现金	49	213,080,000.00	100,650,000.00
收到其他与经营活动有关的现金	17	5,428,064,913.75	8,415,004,586.13	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	119,980,000.00	32,250,000.00
经营活动现金流入小计	18	12,291,588,058.89	13,870,137,041.42	取得借款收到的现金	51	44,887,672,834.57	35,004,772,531.90
△客户贷款及垫款净增加额	19	16,924,171,881.07	11,279,675,715.60	收到其他与筹资活动有关的现金	52	6,565,484,342.52	3,610,481,032.11
△客户存款及同业存放净增加额	20			筹资活动现金流入小计	53	51,666,237,177.09	38,715,903,564.01
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			偿还债务支付的现金	54	20,771,387,090.00	15,679,203,616.78
△支付签发保险合同赔款的现金	22			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55	2,188,923,364.69	1,776,934,630.64
△支付分出入再保险合同的现金净额	23			*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	5,820,547.03	27,013,919.17
△保单质押贷款净增加额	24			支付其他与筹资活动有关的现金	57	3,633,381,125.50	1,872,485,703.20
△支付原保险合同赔付款项的现金	25			筹资活动现金流出小计	58	26,593,691,580.19	19,328,623,950.62
△拆出资金净增加额	26			筹资活动产生的现金流量净额	59	25,072,545,596.90	19,387,279,613.39
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-1,172.50	-111.94
△支付保单红利的现金	28			五、现金及现金等价物净增加额	61	880,136,303.70	388,917,761.71
支付给职工及为职工支付的现金	29	967,944,567.58	841,984,695.33	加：期初现金及现金等价物余额	62	4,426,423,359.67	4,037,505,597.96
支付的各项税费	30	312,570,475.62	295,018,398.16	六、期末现金及现金等价物余额	63	5,306,559,663.37	4,426,423,359.67
支付其他与经营活动有关的现金	31	542,769,762.62	5,948,946,809.61				
经营活动现金流出小计	32	18,747,456,686.89	18,365,625,618.71				
经营活动产生的现金流量净额	33	-6,455,868,628.00	-4,495,488,577.28				

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用。

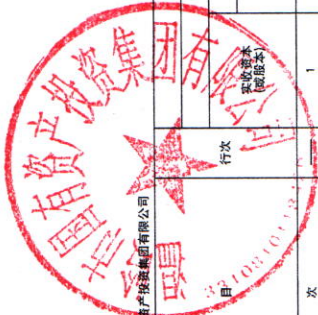
公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

君刘印文

鸿陶印丽



合并所有者权益变动表

2024年度

金额单位：元

本期金额															
归属于母公司所有者权益															
项 目	行次	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他											
栏 次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年年末余额	1	2,132,919,920.00			31,501,105,900.78		232,421,234.84	324,762.46	207,136,390.36		5,175,346,983.70	39,249,255,192.14	486,926,748.55	39,736,181,940.69	
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年初余额	5	2,132,919,920.00			31,501,105,900.78		232,421,234.84	324,762.46	207,136,390.36		5,175,346,983.70	39,249,255,192.14	486,926,748.55	39,736,181,940.69	
三、本年年末余额(减少以“－”号填列)	6	93,100,000.00			2,571,237,774.41		45,416,221.43		37,062,358.47		280,157,910.23	3,006,574,264.54	105,805,477.38	3,112,779,741.92	
(一) 综合收益总额	7						45,416,221.43				417,532,964.60	462,949,186.03	47,001,026.57	509,950,212.60	
(二) 所有者投入和减少资本	8	93,100,000.00			2,571,237,774.41						2,664,337,774.41	62,785,348.21	2,727,123,122.62		
1.所有者投入的普通股	9	93,100,000.00										93,100,000.00	94,500,000.00	187,600,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12				2,571,237,774.41							2,571,237,774.41	-31,714,651.79	2,539,523,122.62	
(三) 专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
(四) 利润分配	16														
1.提取盈余公积	17										-157,375,054.37	-120,312,695.90	-3,980,897.40	-124,293,593.30	
其中：法定公积金	18										-37,062,358.47				
任意公积金	19										37,062,358.47				
储备基金	20														
企业发展基金	21														
利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者(或股东)的分配	24										-120,312,695.90	-120,312,695.90	-3,980,897.40	-124,293,593.30	
4.其他	25														
(五) 所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本(或股本)	27														
2.盈余公积转增资本(或股本)	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.盈余公积转至专项储备	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	2,226,019,920.00			34,072,343,675.19		277,837,456.27	324,762.46	244,198,748.83		5,435,504,893.93	42,256,229,456.68	592,732,225.93	42,848,961,682.61	

注：带△科目为金融企业专用，带△科目为外商投资企业专用。

公司法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



合并所有者权益变动表 (续)

2024年度

金额单位: 元

上期金额													
归属于母公司所有者权益													
项 目	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他										
栏 次	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	2,000,000.00		30,176,243.21	866	488,359,485.14	324,762.46	201,640,161.24		4,950,775,823.16	37,817,343,450.66	445,798,989.23	38,283,142,439.89
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年末余额	5	2,000,000.00		30,176,243.21	866	488,359,485.14	324,762.46	201,640,161.24		4,950,775,823.16	37,817,343,450.66	445,798,989.23	38,283,142,439.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	132,919,920.00		1,324,862,682.12		-255,938,250.30		5,496,229.12		224,571,160.54	1,431,911,741.48	41,127,759.32	1,473,039,500.80
（一）综合收益总额	7					-255,938,250.30				394,046,509.30	138,108,259.00	54,549,144.41	192,657,403.41
（二）所有者投入和减少资本	8	132,919,920.00		1,324,862,682.12							1,457,782,602.12	13,592,534.08	1,471,375,136.20
1.所有者投入的普通股	9	132,919,920.00									132,919,920.00	32,250,000.00	165,169,920.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12			1,324,862,682.12							1,324,862,682.12	-18,657,465.92	1,306,205,216.20
（三）专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14												
2.使用专项储备	15												
（四）利润分配	16									-171,830,469.56	-166,334,240.44	-27,013,919.17	-193,348,159.61
1.提取盈余公积	17									-5,496,229.12	-5,496,229.12		
其中：法定公积金	18												
任意盈余公积	19												
△储备基金	20												
#企业发展基金	21												
#利润归还投资	22												
△2.提取一般风险准备	23												
3.对所有者（或股东）的分配	24									-166,334,240.44	-166,334,240.44	-27,013,919.17	-193,348,159.61
4.其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1.资本公积转增资本（或股本）	27												
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												
3.盈余公积弥补亏损	29												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5.其他综合收益结转留存收益	31												
6.其他	32												
四、本年年末余额	33	2,132,919,920.00		31,501,105,900.78		232,421,234.84	324,762.46	207,136,390.36		5,175,346,983.70	39,249,255,192.14	486,926,748.55	39,736,181,940.65

公司法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

刘君文印

王瑜玉印

鸿陶印

2024年12月31日

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

注：表中带*科目为合
公司法定代表人：

融工具准则企业专用。

会计机构负责人:



母 公 司 利 润 表

2024年度

编制单位：温岭市国有资产投资集团有限公司				金额单位：元			
行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额	
一、营业总收入	5,347,761.46	81,168,698.71	加：营业外收入	41		8,000.00	
其中：营业收入	5,347,761.46	81,168,698.71	其中：政府补助	42			
△利息收入			减：营业外支出	43	500,553.37	658,516.52	
△保险服务收入			四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	379,381,102.66	54,998,741.40	
▲已赚保费			减：所得税费用	45	8,757,517.99	36,450.25	
△手续费及佣金收入			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	370,623,584.67	54,962,291.15	
二、营业总成本	107,862,134.50	125,328,836.57	（一）按所有权归属分类：	47			
其中：营业成本		24,629,244.00	归属于母公司所有者的净利润	48	370,623,584.67	54,962,291.15	
△利息支出			*少数股东损益	49			
△手续费及佣金支出			（二）按经营持续性分类：	50			
△保险服务费用			持续经营净利润	51	370,623,584.67	54,962,291.15	
△分出保费的分摊			终止经营净利润	52			
△减：撤回保险服务费用			六、其他综合收益的税后净额	53			
△承保财务损失			归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54			
△减：分出再保险财务收益			（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55			
▲退保金			1. 重新计量设定受益计划变动额	56			
▲赔付支出净额			2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
▲提取保险责任准备金净额			3. 其他权益工具投资公允价值变动	58			
▲保单红利支出			4. 企业自身信用风险公允价值变动	59			
▲分保费用			△5. 不能转损益的保险合同金融变动	60			
税金及附加	1,110,070.74	758,025.33	6. 其他	61			
销售费用			（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
管理费用	14,665,877.77	13,003,137.98	1. 权益法下可转损益的其他综合收益	63			
研发费用			2. 其他债权投资公允价值变动	64			
财务费用			☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
其中：利息费用	92,086,185.99	86,938,429.26	☆2. 其他债权投资公允价值变动损益	66			
利息收入	161,851,653.67	115,319,364.30	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	67			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	70,038,651.01	28,546,646.02	☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	68			
其他			6. 其他债权投资信用减值准备	69			
加：其他收益	359,390,950.72	27,957,800.00	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	70			
投资收益（损失以“-”号填列）	122,744,753.35	71,722,340.94	8. 外币财务报表折算差额	71			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	602,661.21	△9. 可转损益的保险合同金融变动	72			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	255,580.14	△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动	73			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34		11. 其他	74			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35		*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	75	370,623,584.67	54,962,291.15	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	128,732.00	七、综合收益总额	76	370,623,584.67	54,962,291.15	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	522.84	归属于母公司所有者的综合收益总额	77			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38		*归属于少数股东的综合收益总额	78			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39		八、每股收益：	79			
营业利润（亏损以“-”号填列）	40	55,649,257.92	基本每股收益	80			
			稀释每股收益				

注：表中带*科目为合并财务报表专用；带▲科目为金融类企业专用；带△科目为未执行新保险合同准则企业专用；带☆科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司现金流量表

2024年度

金额单位：元

编制单位：温岭市国有资产投资集团有限公司	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			二、投资活动产生的现金流量：	34		
销售商品、提供劳务收到的现金	2		6,078,960.00	收回投资收到的现金	35		2,355,120.80
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			取得投资收益收到的现金	36	122,142,092.14	69,166,760.80
△向中央银行借款净增加额	4			处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38		
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			收到其他与投资活动有关的现金	39		
△收到分入再保险合同的现金净额	7			投资活动现金流入小计	40	122,142,092.14	71,521,881.60
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41	12,934,240.63	9,296,822.74
▲收到再保业务现金净额	9			投资支付的现金	42	75,051,911.76	15,120,200.00
▲保户储金及投资款净增加额	10			▲质押贷款净增加额	43		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44		
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			支付其他与投资活动有关的现金	45		
△拆入资金净增加额	13			投资活动现金流出小计	46	87,986,152.39	24,417,022.74
△回购业务资金净增加额	14			投资活动产生的现金流量净额	47	34,155,939.75	47,104,858.86
△代理买卖证券收到的现金净额	15			三、筹资活动产生的现金流量：	48		
收到的税费返还	16			吸收投资收到的现金	49	103,400,111.76	68,400,000.00
收到其他与经营活动有关的现金	17	26,386,546.88	1,229,112,845.51	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50		
经营活动现金流入小计	18	26,386,546.88	1,235,191,805.51	取得借款收到的现金	51	10,788,630,000.00	6,310,000,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	19			收到其他与筹资活动有关的现金	52	8,411,457,467.74	1,067,794,365.34
△客户贷款及垫款净增加额	20			筹资活动现金流入小计	53	19,303,487,579.50	7,446,194,365.34
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			偿还债务支付的现金	54	7,597,500,000.00	5,167,000,000.00
△支付签发保险合同赔款的现金	22			分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55	714,171,398.05	730,527,006.24
△支付分出再保险合同的现金净额	23			*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56		
△保单质押贷款净增加额	24			支付其他与筹资活动有关的现金	57	11,002,627,528.45	1,904,886,843.40
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			筹资活动现金流出小计	58	19,314,298,926.50	7,802,413,849.64
△拆出资金净增加额	26			筹资活动产生的现金流量净额	59	-10,811,347.00	-356,219,484.30
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60		
▲支付保单红利的现金	28			五、现金及现金等价物净增加额	61	-41,389,100.01	-287,531,878.44
支付给职工及为职工支付的现金	29	9,530,410.65	9,080,975.62	加：期初现金及现金等价物余额	62	1,018,421,478.16	1,305,953,356.60
支付的各项税费	30	1,662,854.16	212,018.52	六、期末现金及现金等价物余额	63	977,032,378.15	1,018,421,478.16
支付其他与经营活动有关的现金	31	79,926,974.83	1,204,316,064.37				
经营活动现金流出小计	32	91,120,239.64	1,213,609,058.51				
经营活动产生的现金流量净额	33	-64,733,692.76	21,582,747.00				

注：带△科目为金融类企业专用，带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用。

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司所有者权益变动表

2024年度

金额单位：元

本期金额																
归属于母公司所有者权益																
行次	项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他											
—	一、上年年末余额	2,132,919,920.00	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	加：会计政策变更					6,606,268,408.33		46,727,258.41		197,909,245.65		1,389,923,460.43	10,373,748,292.82		10,373,748,292.82	
2	前期差错更正															
3	其他															
4																
5	二、本年年初余额	2,132,919,920.00				6,606,268,408.33		46,727,258.41		197,909,245.65		1,389,923,460.43	10,373,748,292.82		10,373,748,292.82	
6	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	93,100,000.00				362,053,740.00				37,062,358.47		213,246,530.30	705,464,628.77		705,464,628.77	
7	（一）综合收益总额											370,623,584.67	370,623,584.67		370,623,584.67	
8	（二）所有者投入和减少资本	93,100,000.00				362,053,740.00							455,153,740.00		455,153,740.00	
9	1.所有者投入的普通股	93,100,000.00											93,100,000.00		93,100,000.00	
10	2.其他权益工具持有者投入资本															
11	3.股份支付计入所有者权益的金额															
12	4.其他					362,053,740.00							362,053,740.00		362,053,740.00	
13	（三）专项储备使用															
14	1.提取专项储备															
15	2.使用专项储备															
16	（四）利润分配															
17	1.提取盈余公积									37,062,358.47		-157,375,054.37	-120,312,695.90		-120,312,695.90	
18	其中：法定公积金									37,062,358.47		-37,062,358.47				
19	任意公积金									37,062,358.47		-37,062,358.47				
20	#储备基金															
21	#企业发展基金															
22	#利润分配投资															
23	△2.提取一般风险准备															
24	3.对所有者（或股东）的分配											-120,312,695.90	-120,312,695.90		-120,312,695.90	
25	4.其他															
26	（五）所有者权益内部结转															
27	1.资本公积转增资本（或股本）															
28	2.盈余公积转增资本（或股本）															
29	3.盈余公积弥补亏损															
30	4.设定受益计划变动额结转留存收益															
31	5.其他综合收益结转留存收益															
32	6.其他															
33	四、本年年末余额	2,226,019,920.00				6,968,322,148.33		46,727,258.41		234,971,604.12		1,603,171,990.73	11,079,212,921.59		11,079,212,921.59	

注：带△科目为金融类企业专用，带#为外商投资企业专用。

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王瑜印

陶印

刘文印



母公司所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：温州市恒水投资集团有限公司 金额单位：元

上期金额														
归属于母公司所有者权益														
行次	项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
			优先股	永续债 其他										所有者权益合计
—	结 次	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	一、上年年末余额	2,000,000,000.00				6,632,725,143.63		46,727,258.41		192,413,016.53		1,504,436,518.04	10,376,301,936.61	
2	加：会计政策变更													
3	前期差错更正													
4	其他													
5	二、本年年初余额	2,000,000,000.00				6,632,725,143.63		46,727,258.41		192,413,016.53		1,504,436,518.04	10,376,301,936.61	
6	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	132,919,920.00				-26,456,735.30				5,496,229.12		-114,513,057.61	-2,553,643.79	
7	（一）综合收益总额											54,962,291.15	54,962,291.15	
8	（二）所有者投入和减少资本	132,919,920.00				-26,456,735.30						106,463,184.70	106,463,184.70	
9	1.所有者投入的普通股	132,919,920.00										132,919,920.00	132,919,920.00	
10	2.其他权益工具持有者投入资本													
11	3.股份支付计入所有者权益的金额													
12	4.其他					-26,456,735.30						-26,456,735.30	-26,456,735.30	
13	（三）专项储备提取和使用													
14	1.提取专项储备													
15	2.使用专项储备													
16	（四）利润分配											-166,334,240.44	-166,334,240.44	
17	1.提取盈余公积									5,496,229.12		-171,830,469.56		
18	其中：法定公积金									5,496,229.12		-5,496,229.12		
19	任意公积金									5,496,229.12		-5,496,229.12		
20	#储备基金													
21	#企业发展基金													
22	#利润归还投资													
23	△2.提取一般风险准备													
24	3.对所有者（或股东）的分配											-166,334,240.44	-166,334,240.44	
25	4.其他													
26	（五）所有者权益内部结转											2,355,120.80	2,355,120.80	
27	1.资本公积转增资本（或股本）													
28	2.盈余公积转增资本（或股本）													
29	3.盈余公积弥补亏损													
30	4.设定受益计划变动额结转留存收益													
31	5.其他综合收益结转留存收益											2,355,120.80	2,355,120.80	
32	6.其他													
33	四、本年年末余额	2,132,919,920.00				6,606,268,408.33		46,727,258.41		197,909,245.65		1,389,923,460.43	10,373,748,292.82	

注：母公司为金融类企业专用，带“/”为外商投资企业专用。
公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



财务报表附注

一、企业的基本情况

温岭市国有资产投资集团有限公司以下简称“本公司”或“公司”，温岭市国有资产投资集团有限公司及其所有子公司以下合称为“本集团”。

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

温岭市国有资产投资集团有限公司成立于2006年11月，前身为温岭市国有资产投资发展有限公司，系根据《温岭市人民政府关于组建温岭市国有资产投资发展有限公司的通知》（温政发[2006]179号）设立的，初始注册资本为1,000万元，均为货币出资，已经台州天一会计师事务所审验，并于2006年11月13日出具了台天会验[2006]1418号验资报告。

2007年7月，根据《温岭市人民政府关于授权市国有资产投资发展有限公司经营国有资产的通知》（温政发[2007]91号），温岭市人民政府将温岭市水利工程开发有限公司、温岭市排涝工程建设有限公司股权划转至温岭市国有资产投资发展有限公司，公司名称变更为温岭市投资发展有限公司；同时根据公司董事会决议和章程修正案规定，公司增加注册资本49,000万元，变更后的注册资本为50,000万元，新增注册资本出资方式为货币出资，新增注册资本已经台州天一会计师事务所审验，并于2007年7月26日出具了台天会验[2007]236号验资报告。

2010年6月，根据《温岭市人民政府关于同意组建温岭市国有资产投资集团有限公司的批复》（温政发[2010]130号），公司名称变更为温岭市国有资产投资集团有限公司；同时根据公司董事会决议和章程修正案的规定，公司增加注册资本30,000万元，变更后的注册资本为80,000万元，新增注册资本出资方式为货币出资23,000万元、资本公积转

增 7,000 万元，新增注册资本已经台州天一会计师事务所审验，并于 2010 年 7 月 14 日出具了台天会验[2010]303 号验证报告。

2014 年 6 月，根据《温岭市人民政府市长办公室会议纪要》（[2014]4 号）和章程修正案的规定，温岭市国有资产投资集团有限公司有限公司增加注册资本 120,000.00 万元，变更后的注册资本为 200,000.00 万元，新增注册资本出资方式为资本公积转增。

2023 年 8 月，根据温岭市财政局出具的温财国企（[2023]75 号）和章程修正案的规定，温岭市国有资产投资集团有限公司有限公司增加注册资本 100,000.00 万元，于 2043 年 9 月 7 日前出资，变更后的注册资本为 300,000.00 万元。

2024 年 11 月 19 日经 2024 年第 13 次市长办公会议和十五届市委常委会 84 次会议审议通过市属国企架构优化调整方案，同意将浙江岭发控股有限公司从温岭市国有资产投资集团有限公司的全资子公司调整为温岭市国有资产投资集团有限公司的母公司，温岭市财政局的全资子公司。

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司注册资本为人民币 300,000.00 万元，实收资本为人民币 222,601.99 万元。

公司组织形式：有限责任公司（国有独资）。

公司注册地址：浙江省太平街道中华路 29 号。总部办公地址与公司注册地址一致。

（二）企业的业务性质和主要经营活动。

本集团是温岭市资产规模较大的国有独资公司，主要负责温岭市水务及污水处理、保障性住房建设、药品及医疗器械销售、食品销售等行业，是一家跨行业、多元化经营的公司。

公司经营范围包括：国有资本金的经营、投资、控股等业务；滩涂围垦及开发、交通道路建设、水务及污水处理等基础设施建设开发业务；资源性资产及其开发所形成的资产经营；房地产开发和销售；土地综合开发；水系污染治理、河道整治、沿河绿化；水利基础设施建设；市政府授权经营的其他资产（以上涉及前置许可的凭许可证经营）。

（三） 母公司以及集团总部的名称。

本公司的母公司为浙江岭发控股有限公司，实际控制人为温岭市财政局。

二、财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

（一）会计期间

公司会计年度自公历每年1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为基础，采用借贷记账法记账。公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，可以采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值计量。

（四）企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下企业合并。

1.同一控制下的合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

2.非同一控制下的控股合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对合并中取得的资产、负债的公允价值、作为合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，复核结果表明所确定的各项可辨认资产和负债的公允价值确定是恰当的，将企业合并成本低于取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额之间的差额，计入合并当期的营业外收入。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和；对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的其他权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

购买方对于企业合并成本与确认的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，应视情况分别处理：

（1）企业合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，

应确认为商誉。

(2) 企业合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额, 对合并中取得的资产、负债的公允价值、作为合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核, 复核结果表明所确定的各项可辨认资产和负债的公允价值确定是恰当的, 应将企业合并成本低于取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额之间的差额, 计入合并当期的营业外收入。

3. 企业合并成本或合并中取得的可辨认资产、负债公允价值的调整

(1) 购买日后 12 个月内对有关价值量的调整, 应视同在购买日发生, 进行追溯调整, 同时对以暂时性价值为基础提供的比较报表信息, 也应进行相关的调整。

(2) 超过规定期限后的价值量调整, 应当按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和会计差错更正》的原则进行处理, 即对于企业合并成本、合并中取得可辨认资产、负债公允价值等进行的调整, 应作为前期差错处理。

4. 同一控制下的企业合并编制财务报表

公司各项资产、负债, 按其账面价值为基础进行编制合并报表。编制合并资产负债表时, 对合并资产负债表所有相关项目的期初数以及前期比较报表进行相应调整, 视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时纳入合并报表。合并利润表包括参与合并各方自合并当期期初至合并日所发生的收入、费用和利润。合并现金流量表包括参与合并各方自合并当期期初至合并日的现金流量。

5. 非同一控制下的企业合并编制财务报表

公司以子公司的个别财务报表反映为在购买日公允价值基础上确定的可辨认资产、负债及或有负债在本期资产负债表日的金额进行编制合并报表。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额, 确认为商誉。

(五) 合并财务报表的编制方法

1. 合并报表编制范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定, 不仅包括根据表决权(或类似权利)本身或者结合其他安排确定的子公司, 也包括基于一项或多项合同安排决定的结构

化主体。控制是指投资方拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2.合并程序及方法

合并财务报表以公司和其子公司的财务报表为基础,根据其他有关资料,编制合并财务报表。

公司统一子公司所采用的会计政策及会计期间,使子公司采用的会计政策、会计期间与公司保持一致。在编制合并财务报表时,遵循重要性原则,抵销母公司与子公司、子公司与子公司之间的内部往来、内部交易及权益性投资项目。

子公司少数股东应占的权益、损益和综合收益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额,冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司以及业务

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务,编制合并资产负债表时,调整合并资产负债表的期初数;编制利润表时,将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表;合并现金流量表时,将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表;同时应当对比较报表的相关项目进行调整,视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务,编制合并资产负债表时,不调整合并资产负债表的期初数。编制利润表时,将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。编制现金流量表时,将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

公司以子公司的个别财务报表反映为在购买日公允价值基础上确定的可辨认资产、负债及或有负债在本期资产负债表日的金额进行编制合并财务报表。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,经复核后,计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的,在合并财务报表中,对于购买

日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的其他权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

（2）处置子公司以及业务

A.一般处理方法

在报告期内，公司处置子公司以及业务，则该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

公司因处置部分股权投资等原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价和剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因原有子公司相关的除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在丧失控制权时转为当期损益。

B.分步处置股权至丧失控制权

企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (A) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (B) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (C) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (D) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(3) 购买子公司少数股权

公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。

1.共同经营是指公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

2.合营企业是指公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（七）现金及现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物。

（八）金融工具

当公司成为金融工具合同的一方时，确认与之相关的一项金融资产或金融负债。

1. 金融资产的分类、确认依据和计量方法

公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。对于公司初始确认的应收账款未包含《企业会计准则第14号——收入》所定义的重大融资成分或根据《企业会计准则第14号——收入》规定不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，按照预期有权收取的对价的价格进行交易价格进行初始计量。

（1）以摊余成本计量的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

对于非交易性权益工具投资，公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，相关投资从发行方的角度符合权益工具的定义。公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2.金融负债的分类、确认依据和计量方法

公司金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

公司在金融负债初始确认时，被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其他公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3.金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

4.金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产转移的确认

情形		确认结果
已转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬		终止确认该金融资产（确认新资产/负债）
既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬	放弃了对该金融资产的控制	
	未放弃对该金融资产的控制	按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关资产和负债
保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬	继续确认该金融资产,并将收到的对价确认为金融负债	

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1）金融资产整体转移满足终止确认条件的，应当将下列两项金额的差额计入当期损益：被转移金融资产在终止确认日的账面价值；因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

（2）转移金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，应当将转

移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：终止确认部分在终止确认日的账面价值；终止确认部分收到的对价（包括获得的所有新资产减去承担的所有新负债），与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及部分转移的金融资产为《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

5.金融负债的终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，应当终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。如存在下列情况：

（1）公司将用于偿付金融负债的资产转入某个机构或设立信托，偿付债务的义务仍存在的，不应当终止确认该金融负债。

（2）公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债（或其一部分），且合同条款实质上是不同的，公司应当终止确认原金融负债（或其一部分），同时确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

6.金融资产减值

（1）减值准备的确认方法

公司对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和租赁应收款以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。此外，对合同资产、贷款承诺及财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认减值损失。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，公司在每个资产负债表日评估相关金融资产的信用风险自初始确认后是否已显著增加。如果信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于该金融资产未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果金融资产自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内（若金融资产的预计存续期少于12个月，则为预计存续期）可能发生的金融资产违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融资产，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融资产，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

（2）已发生减值的金融资产

本公司对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- A.发行方或债务人发生重大财务困难；
- B.债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- C.债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情

况下都不会做出的让步；

D.债务人很可能破产或进行其他财务重组；

E.发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

F.以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）购买或源生的已发生信用减值的金融资产

公司对购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

（4）信用风险显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，以确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（5）评估金融资产预期信用损失的方法

本公司基于单项和组合评估金融资产的预期信用损失。对信用风险显著不同的金融资产单项评估信用风险，如：合并范围内关联方款项；低信用风险；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（6）金融资产减值的会计处理方法

公司在资产负债表日计算各类金融资产的预计信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

公司实际发生信用损失，认定相关金融资产无法收回，经批准予以核销的，直接减记该金融资产的账面余额。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

7.财务担保合同

财务担保合同，是指债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后，按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额，以两者之中的较高者进行后续计量。

8.金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

（1）公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利现在是可执行的；

（2）公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

9.权益工具

权益工具是指能证明拥有公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），作为利润分配，减少所有者权益。发放的股票股利不影响所有者权益总额。

（九）应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除单项评估信用风险的应收票据外，本公司基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征，将其划分为不同组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据

如下：

组合名称	确定组合的依据
银行承兑汇票	管理层评价具有较低信用风险,一般不确认预期信用损失
商业承兑汇票	与“应收账款”组合划分相同

本公司对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据单独进行减值测试，确认预期信用损失，计算单项减值准备。

（十）应收账款

本公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收账款，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

除单项评估信用风险的应收账款外，本公司基于客户类别、账龄等作为共同风险特征，将其划分为不同组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
关联往来组合	本集团合并范围内的单位、联营合营企业
账龄组合	以账龄作为信用风险特征
低风险组合	坏账风险较低的政府款项等

对于划分为一般客户的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。对于划分为关联方客户和其他款项组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收账款（如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收账款；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收账款等）单独进行减值测试，确认预期信用损失，计算单项减值准备。

（十一）存货

1.存货的分类

公司存货是指在生产经营过程中持有以备销售，或者仍然处在生产过程，或者在生产或提供劳务过程中将消耗的材料或物资等，包括各类原材料、周转材料、在产品、库存商品等。

2.存货取得和发出的计价方法

存货取得按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。应计入存货成本的借款费用，按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》处理。投资者投入存货的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

发出存货的计价方法：采用加权平均法核算。

3.存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4.低值易耗品及包装物的摊销方法

采用“一次摊销法”核算。

5.存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货期末可变现净值低于账面成本的，按差额计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

（1）存货可变现净值的确定依据：为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然应当按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料应当按照可变现净值计量。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值应当以合同价格为基础计算。企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值应当以一般销售价格为基础计算。

（2）存货跌价准备的计提方法：按单个存货项目的成本与可变现净值孰低法计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货按存货类别计提存货跌价准备。

（十二）合同资产

1.合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

2.合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的转回金额，确认为减值利得。

（十三）长期股权投资

1.初始投资成本确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

A.同一控制下的企业合并，以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本溢价或股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

B.非同一控制下的企业合并，购买方在购买日应当按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》的相关规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2) 除企业合并形成的长期股权投资以外, 其他方式取得的长期股权投资, 按照下列规定确定其初始投资成本:

A. 以支付现金取得的长期股权投资, 应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资, 按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资, 其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资, 其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

2. 后续计量和损益确认方法

(1) 成本法核算: 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资, 采用成本法核算。采用成本法核算时, 追加或收回投资调整长期股权投资的成本。采用成本法核算的长期股权投资, 除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外, 公司应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益, 不再划分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润。

(2) 权益法核算: 对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资, 除对联营企业的权益性投资, 其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的, 无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响, 公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定, 对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益外, 采用权益法核算。采用权益法核算时, 公司取得长期股权投资后, 按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额, 分别确认投资收益和其他综合收益, 同时调整长期股权投资的账面价值; 公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分, 相应减少长期股权投资的账面价值; 公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动, 应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。公司确认被投

资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整，并且将公司与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益予以抵销，在此基础上确认投资损益。公司与被投资单位发生的内部交易损失，按照《企业会计准则第8号——资产减值》等规定属于资产减值损失的则全额确认。如果被投资单位采用的会计政策及会计期间与公司不一致的，按照公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

对于首次执行日之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线法摊销，摊销金额计入当期损益

(3) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

3. 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。当且仅当相关活动的决策要求集体控制该安排的参与方一致同意时，才形成共同控制。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。对外投资符合下列情况时，一般确定为对投资单位具有重大影响：①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策的制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。直接或通过子公司间接拥有被投资企业 20%以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响。

4.减值测试和减值准备计提方法

长期股权投资期末按账面价值与可收回金额孰低计价。

公司按长期投资的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当长期投资可收回金额低于账面价值时，则按其差额计提长期投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

（十四）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物。当公司能够取得与投资性房地产相关的租金收入或增值收益以及投资性房地产的成本能够可靠计量时，公司按购置或建造的实际支出对其进行初始计量。

公司根据管理层主要意图或目的确认投资性房地产。对持有以备经营出租的空置建筑物，如董事会或类似机构作出书面决议，明确表明将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，即使尚未签定租赁协议，也应视为投资性房地产。这里的空置建筑物，是指企业新购入、自行建造或开发完成但尚未使用的建筑物，以及不再用于日常生产经营活动且经整理后达到可经营出租状态的建筑物。

公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。在成本模式下，

公司按照本会计政策之第（十五）项固定资产和第（十八）项无形资产的规定，对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。公司出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

期末，公司按投资性房地产的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当投资性房地产可收回金额低于账面价值时，则按其差额计提投资性房地产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

（十五）固定资产

1. 固定资产的确认条件、分类及计价方法

固定资产系使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋及建筑物、机器设备、电子设备、器具及家具、运输设备。

固定资产的计价方法：固定资产按照成本进行初始计量。投资者投入固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。企业对固定资产使用过程中发生的更新改造支出、大修理费用等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。

非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》《企业会计准则第 12 号——债务重组》《企业会计准则第 20 号——企业合并》和《企业会计准则第 21 号——租赁》确定。

2. 各类固定资产的折旧方法

采用直线折旧法。固定资产按照成本进行初始计量，除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，公司对所有固定资产计提折旧。固定资产从其达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法提取折旧。但对已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按该项固定资产的账面价值，即固定资产原值减去累计折旧和已计提的减值准备以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。各类固定资产的估计残值率、

折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20—40	4.00~10.00	2.25~4.80	年限平均法
机器设备	5—12	4.00~10.00	7.50~19.20	年限平均法
运输工具	5—10	4.00~10.00	9.00~19.20	年限平均法
管网资产	3—10	4.00~10.00	32.00~9.00	年限平均法
办公设备及其他	5.00	4.00~10.00	18.00~19.20	年限平均法

公司于每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。

3. 固定资产的减值测试和减值准备计提方法

期末，公司按固定资产的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当固定资产可收回金额低于账面价值时，则按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。当单项资产的可回收金额难以进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可回收金额。资产减值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

可回收金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

固定资产预计未来现金流量的现值，按照该等资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，以市场利率为折现率对其进行折现后的金额加以确定。

（十六）在建工程

在建工程以实际成本计价。其中为工程建设项目而发生的借款利息支出和外币折算差额按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》的有关规定资本化或计入当期损益。在建工程在达到预计使用状态之日起不论工程是否办理竣工决算均转入固定资产，对于未办理竣工决算手续的待办理完毕后再作调整。

期末，公司按在建工程的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当在建工程可收回金额低于账面价值时，则按单项工程可收回金额低于账面价值的差额计提减值准备。资

产减值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

（十七）借款费用

1.借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，包括需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件，开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2.借款费用资本化的期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前所发生的，计入该资产的成本，若资产的购建或者生产活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始；当所购建或生产的资产达到预定可使用或者销售状态时，停止其借款费用的资本化。在达到预定可使用或者可销售状态后所发生的借款费用，于发生当期直接计入财务费用。

3.借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实

际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

(2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十八) 无形资产

1. 无形资产的计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产按实际成本计量。外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。采用分期付款购买无形资产，购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，无形资产的成本为购买价款的现值。投资者投入的无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，在投资合同或协议约定价值不公允的情况下，按无形资产的公允价值入账。通过非货币性资产交换取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。通过债务重组取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，采用直线法分期平均摊销，计入损益。对于使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。如果无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，改变摊销期限和摊销方法。公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命，并按上述规定处理。

期末公司按无形资产的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当无形资产可收回金额低于账面价值时，则按其差额提取无形资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以

后会计期间均不再转回。

2.内部研究开发支出会计政策

研究开发项目研究阶段支出与开发阶段支出的划分标准：研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

公司内部自行开发的无形资产，在研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发项目开发阶段的支出，只有同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

对于以前期间已经费用化的开发阶段的支出不再调整。

（十九）长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。长期待摊费用在相关项目的受益期内平均摊销。

（二十二）合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向

客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（二十）职工薪酬

职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1.短期薪酬

短期薪酬是指公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2.离职后福利

离职后福利是指企业为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

（1）设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。

除了基本养老保险之外，公司依据国家企业年金制度的相关政策建立企业年金计划（“年金计划”），员工可以自愿参加该年金计划。除此之外，公司并无其他重大职工社会保障承诺。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

A.服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

B.设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

C.重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，公司将上述第 A 和 B 项计入当期损益；第 C 项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

3.辞退福利

辞退福利是指企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

4.其他长期职工福利

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行处理；除上述情形外的其他长期职工福利，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，公司将其他长期职工福利产生的福利义务归属于职工提供服务期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（二十一）股份支付

1.股份支付的种类

公司的股份支付分为以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

2.权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价

值，选用的期权定价模型至少考虑以下因素：①期权的行权价格；②期权的有效期；③标的股份的现行价格；④股价预计波动率；⑤股份的预计股利；⑥期权有效期内的无风险利率。

3.确认可行权权益工具最佳估计数量的依据

在等待期内每个资产负债表日，公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

根据上述权益工具的公允价值和预计可行权的权益工具数量，计算截至当期累计应确认的成本费用金额，再减去前期累计已确认金额，作为当期应确认的成本费用金额。

4.实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

无论已授予的权益工具的条款和条件如何修改，甚至取消权益工具的授予或结算该权益工具，公司都应至少确认按照所授予的权益工具在授予日的公允价值来计量获取的相应的服务，除非因不能满足权益工具的可行权条件（除市场条件外）而无法可行权。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），公司应当：

（1）将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额。

（2）在取消或结算时支付给职工的所有款项均应作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

（3）如果向职工授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，公司以处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

（二十二）应付债券

公司发行的企业债券按照实际的发行价格总额作为负债处理；债券发行价格总额与债券面值总额的差额作为债券溢价或折价；公司每月计提债券利息，计提利息按借款费用的处理原则处理，债券的溢价和折价在债券的存续期间内按照实际利率法于计提利息

时摊销。

（二十三）预计负债

公司如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：①该义务是公司承担的现时义务；②该义务的履行可能导致经济利益的流出；③该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿时，或者补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

在资产负债表日，公司对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（二十四）收入

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益，也包括有能力阻止其他方主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。因转让商品而有权向客户收取的对价是非现金形式时，本公司按照非

现金对价在合同开始日的公允价值确定交易价格。非现金对价公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。本公司预期将退还给客户的款项，除了为自客户取得其他可明确区分商品外，将该应付对价冲减交易价格。应付客户对价超过自客户取得的可明确区分商品公允价值的，超过金额作为应付客户对价冲减交易价格。自客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，本公司将应付客户对价全额冲减交易价格。在对应付客户对价冲减交易价格进行会计处理时，本公司在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格发生后续变动的，本公司按照在合同开始日所采用的基础将该后续变动金额分摊至合同中的履约义务。对于因合同开始日之后单独售价的变动不再重新分摊交易价格。

满足下列条件之一的，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- （1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- （2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- （1）本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- （2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所

有权；

（3）本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已占有该商品实物；

（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

（5）客户已接受该商品。

（二十五）合同成本

合同成本包括取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

（3）该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1）企业因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；

（2）为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得（1）减（2）的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十六）政府补助

1.政府补助的类型

政府补助，是指公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2.政府补助的确认原则和确认时点

政府补助的确认原则：

（1）公司能够满足政府补助所附条件；

（2）公司能够收到政府补助。

政府补助同时满足上述条件时才能予以确认。

3.政府补助的计量

（1）政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。

（2）政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

4.政府补助的会计处理方法

（1）与资产相关的政府补助，在取得时冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

（2）与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

A.用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，在取得时确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本。

B.用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，在取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

（3）对于同时包含于资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，可以区分的，则分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，则整体归类为与收益相关的政府补助。

(4) 与公司日常经营相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。财政将贴息资金直接拨付给公司的,公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(5) 已确认的政府补助需要退回的,分别下列情况处理:

- A.初始确认时冲减相关资产账面价值的,调整资产账面价值。
- B.存在相关递延收益的,冲减相关递延收益账面金额,超出部分计入当期损益。
- C.属于其他情况的,直接计入当期损益。

(二十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

1.公司在取得资产、负债时,确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在的暂时性差异,按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

2.递延所得税资产的确认

(1) 公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限,确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是,同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认:①该项交易不是企业合并;②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

(2) 公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,同时满足下列条件的,确认相应的递延所得税资产:①暂时性差异在可预见的未来很可能转回;②未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 对于按照税法规定可以结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,视同可抵扣暂时性差异处理,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

3.递延所得税负债的确认

(1) 除下列交易中产生的递延所得税负债以外,公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债:①商誉的初始确认;②同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:该项交易不是企业合并;交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

(2) 公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认相应的递延所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：①投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(二十八) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

1. 作为承租方租赁的会计处理方法

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司作为承租人将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

A. 租赁负债的初始计量金额；

B. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

C. 发生的初始直接费用；

D. 为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，对各类使用权资产采用年限平均法计提折旧。

本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。如果使用权资产发生减值，本公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。

在计算租赁付款额的现值时，本公司作为承租人采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过12个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

2.作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照[直线法](#)确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值参见本会计政策之第（八）项金融工具。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3.售后租回交易

本公司按照本会计政策之第（二十四）项收入的规定评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租

金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按照资产购买进行相应会计处理，并根据租赁准则对资产出租进行会计处理。

如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者本公司未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预收租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为本公司向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按市场价格调整租金收入。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司确认一项与转让收入等额的金融资产。

（二十九）持有待售及终止经营

1.划分为持有待售的依据

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，本公司将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成（有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准）。

因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后是否保留部分权益性投资，满足持有待售类别划分条件的，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待

售类别。

2. 持有待售的会计处理方法

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

公司终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

（2）可收回金额。

3. 终止经营的认定标准和列报方法

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分且已被本公司处置或划分为持有待售类别的组成部分：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的

一项相关计划的一部分；

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本公司对于当期列报的终止经营，在当期利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益，并在比较期间的利润表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

五、会计政策、会计估计的变更

(一) 会计政策变更

本报告期公司发生的重要会计政策变更：

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
2023 年 8 月，财政部发布了《企业数据资源相关会计处理暂行规定》（财会〔2023〕11 号）（以下简称“数据资源暂行规定”），自 2024 年 1 月 1 日起施行。本公司自规定之日起开始执行。	详见其他说明（1）	详见其他说明（1）
2023 年 11 月，财政部发布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号）（以下简称“解释第 17 号”），自 2024 年 1 月 1 日起施行。本公司自规定之日起开始执行。	详见其他说明（2）	详见其他说明（2）
2024 年 12 月，财政部发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号）（以下简称“解释第 18 号”），自印发之日起施行。本公司自规定之日起开始执行。	详见其他说明（3）	详见其他说明（3）

其他说明：

(1) 财政部于 2023 年 8 月 21 日发布数据资源暂行规定，本公司自 2024 年 1 月 1 日起施行。适用于符合企业会计准则相关规定确认为无形资产或存货等资产的数据资源，以及企业合法拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的、但不满足资产确认条件而未予确认的数据资源的相关会计处理，并对数据资源的披露提出了具体要求。在首次执

行本规定时，应当采用未来适用法，该规定施行前已经费用化计入损益的数据资源相关支出不再调整。

本公司执行数据资源暂行规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(2) 财政部于 2023 年 11 月 9 日发布了解释第 17 号，本公司自 2024 年 1 月 1 日起施行。

A. 关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确了贷款安排中的“契约条件”对流动性划分的影响，在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。在首次执行本解释的规定时，应当按照本解释的规定对可比期间信息进行调整。

B. 关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号明确了企业供应商融资安排的范围和在现金流量表以及根据金融工具准则的相关风险信息披露要求。企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应考虑供应商融资安排的影响。在首次执行本解释的规定时，无需披露可比期间相关信息。

C. 关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号明确了承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。在首次执行本解释的规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

本公司执行解释第 17 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(3) 财政部于 2024 年 12 月 31 日发布了解释第 18 号，本公司自印发之日起施行。

A. 关于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产的后续计量

解释第 18 号明确了保险公司对于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产，在符合投资性房地产准则有关采用公允价值模式进行后续计量的相关规定时，可以选择

全部采用公允价值模式或者全部采用成本模式对其进行后续计量，且选择采用公允价值模式后不得转为成本模式。对于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产原已采用公允价值模式进行后续计量的，不得转为成本模式，且应当对在浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产全部采用公允价值模式计量。除上述情况外的其余投资性房地产应当按照有关规定，只能从成本模式和公允价值模式中选择一种计量模式进行后续计量，不得同时采用两种计量模式，且采用公允价值模式计量需要符合投资性房地产准则有关采用公允价值模式进行后续计量的规定。执行《企业会计准则第 25 号——保险合同》的企业在首次执行本解释的规定时，对于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产原来按照成本模式进行后续计量，在首次执行本解释时转为公允价值模式的，应当作为会计政策变更进行追溯调整。

B.关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理

解释第 18 号明确了不属于单项履约义务的保证类质量保证应当按照或有事项准则的规定确认预计负债，在对保证类质量保证确认预计负债时，借方科目为“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，并在利润表中的“营业成本”项目列示，规范了预计负债在资产负债表中的列报，应当根据情况区分流动性，在“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。在首次执行本解释的规定时，应当作为会计政策变更进行追溯调整。

本公司执行解释第 18 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（二）会计估计变更

本报告期公司未发生会计估计变更。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税。	3%、5%、6%、9%、10%、13%

税种	计税依据	税率
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%、7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%

（二）税收优惠

根据财政部、国家税务总局《财政部、国家税务总局关于继续实行农村饮水安全工程建设运营税收优惠政策的通知》（财税〔2016〕19号），对于既向城镇居民供水，又向农村居民供水的饮水工程运营单位，依据向农村居民供水收入占总供水收入的比例免征增值税；依据向农村居民供水量占总供水量的比例免征契税、印花税、房产税和城镇土地使用税。

七、企业合并及合并财务报表

（一）子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	取得方式
1	温岭市城市新区控股有限公司	1	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	房地产	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
2	温岭市工业城实业有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	房地产	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
3	温岭城市新区基础设施开发建设有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	基础设施建设	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
4	温岭市众城矿业有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	矿石销售	100.00	100.00	设立
5	温岭市九龙汇开发建设有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	房地产	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
6	浙江瑞特精密模具有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	模具制造	100.00	100.00	非同一控制下企业合并

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)	享有的表决权(%)	取得方式
7	温岭经济开发区实业有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	工业园区开发	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
8	温岭市全域改造建设有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	基础设施建设	100.00	100.00	设立
9	温岭市城市新区东区开发建设有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	基础设施建设	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
10	温岭市铁路新区开发建设有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	工业开发	100.00	100.00	设立
11	温岭市粮食收储有限责任公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	粮食收储	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
12	温岭市水利工程开发有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	水利工程开发	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
13	温岭市金融控股有限公司	1	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	金融投资	100.00	100.00	设立
14	温岭市海城投资集团有限公司	1	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	实业投资	100.00	100.00	设立
15	温岭市东部控股有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	房地产	100.00	100.00	设立
16	温岭市产业投资有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	东海涂围垦水产养殖	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
17	温岭市上马实业有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	房地产	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
18	温岭市东部开发建设有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	基础设施建设	100.00	100.00	设立
19	温岭市强工新能源科技有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	新能源开发	60.00	60.00	设立
20	温岭市海韵投资发展有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	投资与资产管理	100.00	100.00	同一控制下企业合并
21	温岭市松门菜场有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	市场投资服务	100.00	100.00	同一控制下企业合并

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)	享有的表决权(%)	取得方式
									并
22	温岭市松门育英菜场有限公司	4	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	市场投资服务	60.00	60.00	同一控制下企业合并
23	温岭市龙门水产品批发市场有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	市场投资服务	80.00	80.00	同一控制下企业合并
24	浙江温岭松门水产品批发市场有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	水产批发	100.00	100.00	同一控制下企业合并
25	温岭市金韵开发建设有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	旅游开发	100.00	100.00	设立
26	温岭市海馨物业管理有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	物业管理	100.00	100.00	设立
27	温岭市海发市政工程有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	建设工程施工	100.00	100.00	设立
28	温岭市水务集团有限公司	1	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	水利整治	100.00	100.00	设立
29	温岭市供水有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	供水	100.00	100.00	设立
30	温岭市石塘自来水有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	长潭水供应	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
31	温岭市污水处理有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	污水处理	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
32	温岭市宏升地产开发有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	房地产开发	100.00	100.00	设立
33	温岭市水务投资管理有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	水务投资项目	100.00	100.00	设立
34	温岭市水务工程开发有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	供水工程作业	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
35	温岭市水利控股有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	水务项目投资	100.00	100.00	设立
36	温岭市水源开发有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	水资源	100.00	100.00	设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)	享有的表决权(%)	取得方式
	司		子企业	岭市	岭市	开发		0	
37	温岭市排涝工程建设有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	排涝工程建设	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
38	温岭市农业农村发展有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	农业发展	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
39	温岭市中心渔港开发有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	渔港开发建设	100.00	100.00	同一控制下企业合并
40	温岭市围垦开发有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	围垦开发	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
41	温岭市南海涂围垦开发有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	围垦开发	100.00	100.00	设立
42	温岭市生态环境发展有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	水环境治理	100.00	100.00	设立
43	温岭市南排工程开发有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	工程开发	100.00	100.00	设立
44	温岭市宏阳新能源开发有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	新能源开发	100.00	100.00	设立
45	温岭市润景工贸有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	泵及真空设备制造	51.00	51.00	设立
46	温岭市城市发展投资集团有限公司	1	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	房地产	100.00	100.00	设立
47	温岭市城市建设综合开发有限责任公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	房地产	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
48	温岭市璟城房地产开发有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	房地产开发经营	85.00	85.00	设立
49	温岭市资源综合利用有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	资源利用	100.00	100.00	设立
50	温岭市市容环卫服务有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	环卫服务	100.00	100.00	同一控制下企业合并

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)	享有的表决权(%)	取得方式
51	温岭市众城环保科技有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	再生资源	65.00	65.00	设立
52	温岭市建筑工程质量检测有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	工程质量检测	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
53	温岭市金江建设工程有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	水电工程	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
54	温岭市建筑材料贸易有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	建材贸易	100.00	100.00	设立
55	温岭市众城物业服务服务有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	物业服务	100.00	100.00	设立
56	温岭市旧城改造开发建设有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	拆迁改造	100.00	100.00	设立
57	温岭市城市环境服务有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	环境服务	100.00	100.00	设立
58	海宁岭创建设开发有限公司	2	非金融子企业	浙江省海宁市	浙江省海宁市	建设施工	100.00	100.00	设立
59	温岭市城发工程建设管理有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	土地投资	100.00	100.00	设立
60	温岭市锦屏加油站有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	加油站	72.00	72.00	同一控制下企业合并
61	温岭市松椒综合供能加油站有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	加油站	100.00	100.00	设立
62	温岭市城发地产有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	房地产开发经营	100.00	100.00	设立
63	温岭市众城房地产开发有限责任公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	房地产开发	95.00	95.00	设立
64	温岭市管道燃气有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	管道燃气	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
65	温岭市城安管道安装有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	燃气管道和设备安装	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
66	温岭市交通旅游集团有	1	非金融	浙江省温	浙江省温	投资管	100.00	100.00	设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)	享有的表决权(%)	取得方式
	限公司		子企业	岭市	岭市	理		0	
67	温岭市校办企业有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	教育投资	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
68	温岭市社会事业发展有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	卫生投资	100.00	100.00	设立
69	浙江济世源医药有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	医药销售	51.00	51.00	非同一控制下企业合并
70	台州市天霖医药有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	医药销售	51.00	51.00	设立
71	台州市弘中医药科技有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	医药销售	51.00	51.00	非同一控制下企业合并
72	温岭市金达建设有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	交通建设	100.00	100.00	设立
73	温岭市交通实业有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	交通建设	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
74	温岭市经通建设有限公司	4	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	交通建设	100.00	100.00	设立
75	温岭市太龙城乡建设有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	公路建筑	100.00	100.00	设立
76	温岭联络线工程有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	工程施工	100.00	100.00	设立
77	温岭市金航建筑材料制造有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	水泥制品制造	70.00	70.00	设立
78	温岭创赢蓄电池处理有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	危险废物经营	100.00	100.00	购买
79	温岭市金昶矿业有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	非煤矿山矿产资源开采	100.00	100.00	设立
80	浙江白岩山港务有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	港口经营	100.00	100.00	设立
81	温岭市交通投资有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	投资管理	100.00	100.00	设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)	享有的表决权(%)	取得方式
82	温岭市金腾智慧物流有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	物流运输	100.00	100.00	设立
83	温岭市民安城市公交有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	客运服务	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
84	浙江畅达运输股份有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	运输服务	99.92	99.92	非同一控制下企业合并
85	温岭市大溪客运服务有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	客运服务	57.95	57.95	非同一控制下企业合并
86	温岭市畅达职业技能培训有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	职业技能培训	99.92	99.92	非同一控制下企业合并
87	温岭市畅达汽车修理有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	汽车修理	99.92	99.92	设立
88	温岭市畅达汽车配件销售有限公司	4	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	配件销售	99.92	99.92	设立
89	温岭市城乡公交有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	城乡公交	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
90	温岭市金腾建材贸易有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	建材批发	51.00	51.00	设立
91	温岭市化工轻工建筑材料有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	化工轻工	100.00	100.00	同一控制下企业合并
92	温岭市燃料有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	燃料销售	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
93	温岭市温燃危险品运输有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	危险品运输	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
94	温岭市交通设计院有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	交通设计	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
95	温岭市风景旅游开发有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	旅游开发	100.00	100.00	非同一控制下企业

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)	享有的表决权(%)	取得方式
									合并
96	温岭市轨道交通建设开发有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	轨道交通建设	100.00	100.00	设立
97	温岭市益众民政事业发展有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	民政相关服务	100.00	100.00	设立
98	温岭市旅游实业有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	旅游开发	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
99	温岭市坞根旅游开发有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	旅游开发	70.00	70.00	设立
100	温岭市方山旅游开发有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	旅游开发	70.00	70.00	设立
101	温岭市曙光园旅游开发有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	旅游开发	100.00	100.00	设立
102	温岭市长屿洞天旅游实业有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	旅游开发	70.00	70.00	设立
103	温岭市旅行社有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	旅游开发	100.00	100.00	同一控制下企业合并
104	温岭市交通旅行社有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	旅游开发	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
105	温岭市半岛沙滩旅游开发有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	旅游开发	39.00	100.00	非同一控制下企业合并
106	温岭市车关海滨沙滩旅游开发有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	旅游开发	50.00	100.00	设立
107	温岭市东海好望角大酒店有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	住宿服务	100.00	100.00	设立
108	温岭市民卡有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	市民卡	100.00	100.00	同一控制下企业合并
109	温岭市金运新能源开发有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	新能源开发	100.00	100.00	设立
110	温岭市保安服务有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	保安服务	100.00	100.00	非同一控制下企业合并

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)	享有的表决权(%)	取得方式
111	温岭市机动车驾驶员培训有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	驾驶员培训	100.00	100.00	设立
112	温岭市益通机动车考训服务有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	考训服务	100.00	100.00	设立
113	温岭市金诺智能工程有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	智能工程作业	100.00	100.00	设立
114	温岭市机动车辆检测站有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	车辆检测	100.00	100.00	设立
115	温岭市岭安物业有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	物业服务	100.00	100.00	设立
116	温岭市规划设计院有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	规划设计	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
117	温岭市金源石油化工有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	石油及制品批发	100.00	100.00	设立
118	温岭市园林工程有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	建设工程施工	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
119	温岭市市场集团有限公司	1	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	市场管理	100.00	100.00	同一控制下企业合并
120	温岭市方圆检测有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	检测服务	100.00	100.00	同一控制下企业合并
121	台州市浙东拍卖有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	物品拍卖	100.00	100.00	同一控制下企业合并
122	温岭市盐业有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	盐业经营	100.00	100.00	同一控制下企业合并
123	温岭市华阳再生资源有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	废旧物品回收	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
124	温岭市车辆交易市场服务有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	车辆交易	100.00	100.00	设立
125	温岭市食品有限公司	2	非金融	浙江省温岭市	浙江省温岭市	食品销	100.00	100.00	非同一控

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)	享有的表决权(%)	取得方式
			子企业	岭市	岭市	售		0	制下企业合并
126	温岭市会展中心有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	会展服务	100.00	100.00	同一控制下企业合并
127	温岭市产业大脑有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	技术服务	100.00	100.00	同一控制下企业合并
128	温岭市新世纪人才开发有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	人才开发	100.00	100.00	同一控制下企业合并
129	温岭市泽国鞋革商城有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	市场建设经营	50.00	66.67	同一控制下企业合并
130	温岭市产权交易有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	产权交易	100.00	100.00	同一控制下企业合并
131	浙江清岭科技有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	技术服务	51.00	51.00	设立
132	温岭市粮油经营有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	粮油经营	100.00	100.00	同一控制下企业合并
133	温岭市科技创业发展有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	创业服务	100.00	100.00	设立
134	温岭英才园区管理有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	物业管理	100.00	100.00	设立
135	温岭市岭南实业有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	房地产开发	51.00	51.00	设立
136	温岭市海峽开发建设有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	建设工程施工	51.00	51.00	设立
137	浙江先端数控机床技术创新中心有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	机床制造和技术服务	58.00	58.00	设立
138	温岭市医港生命健康科技有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	医学研究	51.00	51.00	设立
139	温岭市晶岭新能源科技有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	新能源开发	100.00	100.00	设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)	享有的表决权(%)	取得方式
140	温岭市岭欣供应链管理有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	供应链管理服	100.00	100.00	设立
141	温岭市横峰市场开发服务有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	市场开发服务	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
142	温岭浙江工量刀具交易中心股份有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	市场建设经营	14.93	72.75	同一控制下企业合并
143	温岭工量刀具网有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	电子商务	14.93	72.75	同一控制下企业合并
144	温岭市旭日投资有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	投资管理业务	14.93	72.75	同一控制下企业合并
145	温岭市晨曦物业管理有限公司	4	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	物业管理服务	14.93	72.75	同一控制下企业合并
146	温岭市岭狮贸易有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	贸易	51.00	51.00	设立
147	温岭市传媒集团有限公司	1	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	传媒发展	100.00	100.00	同一控制下企业合并
148	台州市萌狮创意文化有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	传媒广告	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
149	温岭市岭上甄选科技有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	传媒发展	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
150	温岭广电网络有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	传媒发展	100.00	100.00	同一控制下企业合并
151	温岭市大数据发展有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	大数据开发	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
152	温岭传媒发展有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	传媒发展	100.00	100.00	同一控制下企业合并

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	取得方式
153	温岭融媒青草地艺术培训有限公司	3	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	艺术培训	100.00	100.00	设立
154	温岭市农信融资担保有限公司	1	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	融资咨询	55.00	55.00	设立
155	温岭市国有资产经营有限公司	1	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	国有资产经营	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
156	温岭钱江投资经营有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	实业投资	100.00	100.00	非同一控制下企业合并
157	温岭市腾鸿工程建设有限公司	2	非金融子企业	浙江省温岭市	浙江省温岭市	建设工程施工	51.00	51.00	设立

(二) 母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例	享有的表决权	注册资本	投资额	级次	纳入合并范围原因
1	温岭市半岛沙滩旅游开发有限公司	39.00	100.00	100万元	100万元	3	根据 2022 年温岭市半岛沙滩旅游开发有限公司历史遗留问题协调会会议纪要，该公司日常经营全权委托本公司下属子公司温岭市旅游实业有限公司进行管理，其他股东不参与日常运营。因此，将温岭市半岛沙滩旅游开发有限公司纳入合并范围。
2	温岭市车关海滨沙滩旅游开发有限公司	50.00	100.00	2000万元	200万元	3	温岭市车关海滨沙滩旅游开发有限公司日常经营相关事务均由温岭市旅游实业有限公司派出的执行董事兼总经理全权决策，实质上已构成对温岭市车关海滨沙滩旅游开发有限公司的控制，因此将该公司纳入合并范围。
3	温岭市泽国鞋革商城有限公司	50.00	66.67	10万元	5万元	2	基于一致行动人协议的约定，温岭市市场集团有限公司温岭市泽国鞋革商城有限公司表决权超过 2/3，可以实施控制，因此将该公司纳入合并范围。

(三) 重要非全资子公司情况

1. 少数股东

序号	企业名称	少数股东持股比例	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
1	浙江济世源医药有限公司	49%	7,023,344.43		65,144,159.18
2	温岭市浙江工量刀具交易中心股份有限公司	85%	17,487,749.33	15,740,518.24	236,968,642.48

2.主要财务信息

项 目	本期数		上期数	
	浙江济世源医药有限公司	温岭市浙江工量刀具交易中心股份有限公司	浙江济世源医药有限公司	温岭市浙江工量刀具交易中心股份有限公司
流动资产	324,672,438.00	93,033,584.94	263,378,165.78	87,493,756.61
非流动资产	770,025.10	317,923,363.57	720,423.26	328,131,223.16
资产合计	325,442,463.10	410,956,948.51	264,098,589.04	415,624,979.77
流动负债	192,495,199.47	131,012,551.70	101,451,540.84	140,457,214.69
非流动负债		1,122,823.96		
负债合计	192,495,199.47	132,135,375.66	101,451,540.84	140,457,214.69
营业收入	363,826,697.09	69,663,815.26	384,243,738.77	117,939,658.82
净利润	14,333,355.97	20,556,893.54	17,113,565.16	48,504,847.45
综合收益总额	14,333,355.97	20,556,893.54	17,113,565.16	48,504,847.45
经营活动现金流量	-52,893,492.84	32,041,405.40	-7,803,713.99	62,129,913.90

(四)本期不再纳入合并范围的原子公司

1、本期不再纳入合并范围原子的情况

原子公司名称	注册地	业务性质	持股比例 (%)	享有的表决权比例 (%)	本期内不再成为子公司的原因
浙江岭发控股有限公司	浙江省温岭市	新能源开发	100.00	100.00	股权变更为母公司
温岭市教育投资发展有限公司	浙江省温岭市	教育投资	100.00	100.00	公司已注销

2、原子公司在处置日和上一会计期间资产负债表日的财务状况

原子公司名称	处置日	处置日		
		资产总额	负债总额	所有者权益总额
浙江岭发控股有限公司	2024 年 11 月 19 日	318,057,151.83	292,768,852.81	25,288,299.02
温岭市教育投资发展有限公司	2024 年 12 月 26 日	551,235,479.66	458,319,705.41	92,915,774.25

(续)

原子公司名称	上一会计期间资产负债表日的财务状况		
	资产总额	负债总额	所有者权益总额
浙江岭发控股有限公司	321,247,950.18	295,041,894.46	26,206,055.72
温岭市教育投资发展有限公司	386,730,571.84	299,984,650.17	86,745,921.67

3、原子公司本期期初至处置日的经营成果

原子公司名称	本年年初至处置日		
	收入	费用	净利润
浙江岭发控股有限公司			11,503,227.63
温岭市教育投资发展有限公司	2,242,170.55	1,458,784.43	410,463.00

(五)新纳入合并范围的主体

序号	主体名称	期末净资产	本期净利润	控制的性质
1	浙江瑞特精密模具有限公司	81,497,380.07	-6,363,116.60	非同一控制下企业合并
2	温岭市海馨物业管理有限公司	2,929,025.89	929,025.89	设立
3	温岭市海发市政工程有限公司	113.33	113.33	设立
4	温岭市石塘自来水有限公司	11,337,171.53	0.68	非同一控制下企业合并
5	温岭市管道燃气有限公司	128,032,442.95	-14,434,566.96	非同一控制下企业合并
6	温岭市城安管道安装有限公司	21,368,268.84	287,747.47	非同一控制下企业合并
7	温岭市横峰市场开发服务有限公司	1,927,991.80	1,272,041.81	非同一控制下企业合并
8	温岭市岭狮贸易有限公司	2,998,472.62	-1,527.38	设立
9	温岭融媒青草地艺术培训有限公司	806,428.37	330,033.86	设立
10	温岭市腾鸿工程建设有限公司	29,996,674.57	-3,325.43	设立
11	温岭市金昶矿业有限公司			设立
12	浙江白岩山港务有限公司	9,974,525.09	-25,474.91	设立
13	温岭市金腾智慧物流有限公司	5.56	5.56	设立
14	温岭市民安城市公交有限公司	9,317,555.51	1,017,253.30	非同一控制下企业合并
15	温岭市东海好望角大酒店有限公司			设立

序号	主体名称	期末净资产	本期净利润	控制的性质
16	温岭市园林工程有限公司	120,294,284.62	6,052,557.59	非同一控制下企业合并

(六)报告期内发生的同一控制下企业合并情况

无。

(七)本期发生的非同一控制下企业合并情况

被购买方名称	购买日	购买日的确定依据	购买日前持有被购买方的权益比例	形成合并时持有的被购买方权益比例（不含合并后的股权增减）	购买日被购买方		
					账面净资产总额	可辨认净资产公允价值总额	
						金额	确定方法
浙江瑞特精密模具有限公司	2024-1-31	注 1		100%	48,331,598.61	87,898,182.12	评估报告
温岭市石塘自来水有限公司	2024-7-16	注 2		100%	11,337,170.85	11,337,170.85	根据账面价值
温岭市管道燃气有限公司	2024-7-19	注 3		100%	161,247,531.28	161,247,531.28	根据账面价值
温岭市横峰市场开发服务有限公司	2024-4-26	注 4		100%	655,949.99	655,949.99	根据账面价值
温岭市民安城市公交有限公司	2024-1-26	注 5		100%	8,300,302.21	8,300,302.21	根据账面价值
温岭市园林工程有限公司	2024-1-26	注 5		100%	115,541,727.03	115,541,727.03	根据账面价值

(续上表)

被购买方名称	交易对价	形成商誉	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流量
浙江瑞特精密模具有限公司	101,080,000.00	13,181,817.88		-6,651,897.17	-16,435,315.63

温岭市石塘 自来水有限 公司				0.68	705,000.68
温岭市管道 燃气有限公 司			152,381,126.00	-14,146,819.49	99,869,158.82
温岭市横峰 市场开发服 务有限公司			1,643,454.85	1,272,041.81	1,822,615.10
温岭市民安 城市公交有 限公司			4,198,037.42	1,017,268.30	862,224.08
温岭市园林 工程有限公 司			153,879,693.59	6,052,557.59	-122,227,903.99

注 1：本期，根据股权转让协议公司以 2024 年 1 月 31 日为基准日购买了浙江瑞特精密模具有限公司 100%股权，公司能够对其实施控制。

注 2：本期，根据温建[2024]26 号文件，公司之下属子公司温岭市供水有限公司收到无偿划拨的温岭市住房和城乡建设局持有的温岭市石塘自来水有限公司 100%的股权，并于 2024 年 7 月 16 日办妥了工商变更手续，公司能够对其实施控制。

注 3：本期，根据温财国企[2024]35 号文件，公司之下属子公司温岭市城市发展投资集团有限公司收到无偿划拨的温岭市财政局代持有的温岭市管道燃气有限公司 100%股权（含温岭市管道燃气有限公司持有温岭市城安管道安装有限公司 100%股权），并于 2024 年 7 月 19 日办妥了工商变更手续，公司能够对其实施控制。

注 4：本期，根据温财国企[2024]15 号文件，公司之下属子公司温岭市岭欣供应链管理有限公司收到无偿划拨的温岭市天足投资发展有限公司持有的温岭市横峰市场开发服务有限公司 100%股权，并于 2024 年 4 月 26 日办妥了工商变更手续，公司能够对其实施控制。

注 5：本期，根据温财国企[2023]4 号文件，公司之下属子公司温岭市交通旅游集团有限公司收到无偿划拨的温岭市财政局代持有的温岭市园林工程有限公司 100%股权及温岭市民安城市公交有限公司 65%股权，并于 2024 年 1 月 26 日办妥了工商变更手续，公司能够对其实施控制。

八、合并财务报表重要项目的说明

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位；“期初”指 2024 年 1 月 1 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日）

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	198,041.67	161,887.68
银行存款	5,281,310,633.82	4,394,144,716.41
其他货币资金	281,338,003.34	250,327,684.81
合 计	5,562,846,678.83	4,644,634,288.90

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
贷款账户资金用途受限	5,281,876.40	
保证金存款	133,949,199.39	104,357,605.66
无法随时支取的大额存单或定期存款	117,055,939.67	113,853,323.57
合 计	256,287,015.46	218,210,929.23

（二）应收票据

1. 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	9,512,938.38		9,512,938.38	5,323,870.03		5,323,870.03
商业承兑汇票	1,400,000.00		1,400,000.00			
合 计	10,912,938.38	—	10,912,938.38	5,323,870.03		5,323,870.03

（三）应收账款

1.按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	676,146,599.31	2,459,176.38	410,497,940.08	1,434,119.87
1至2年（含2年）	49,984,583.62	3,313,804.99	30,099,318.04	395,247.62
2至3年（含3年）	21,261,534.08	408,168.43	32,883,714.41	701,997.01
3年以上	42,055,000.80	8,249,631.16	14,404,085.24	8,257,443.18
合 计	789,447,717.81	14,430,780.96	487,885,057.77	10,788,807.68

2.按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,567,841.50	0.33	2,567,841.50	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	786,879,876.31	99.67	11,862,939.46	1.51	775,016,936.85
其中：					
关联往来组合	259,900,598.24	32.92			259,900,598.24
账龄组合	281,669,853.25	35.68	11,862,939.46	4.21	269,806,913.79
低风险组合	245,309,424.82	31.07			245,309,424.82
合 计	789,447,717.81	100.00	14,430,780.96	1.83	775,016,936.85

（续上表）

类别	期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金 额	比 例 (%)	金 额	预期信用 损失率/计 提比例(%)	
按单项计提坏账准备的 应收账款					
按信用风险特征组合计 提坏账准备的应收账款	487,885,057.77	100.00	10,788,807.68	2.21	477,096,250.09
其中：					
关联往来组合	211,024,653.06	43.25			211,024,653.06
账龄组合	174,851,795.80	35.84	10,788,807.68	6.17	164,062,988.12
低风险组合	102,008,608.91	20.91			102,008,608.91
合 计	487,885,057.77	100.00	10,788,807.68	2.21	477,096,250.09

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账 龄	期 末 数		
	账 面 余 额		坏 账 准 备
	金 额	比 例 (%)	
1 年 以 内 (含 1 年)	245,917,636.91	87.30	2,459,176.38
1 至 2 年 (含 2 年)	15,199,269.88	5.40	759,963.49
2 至 3 年 (含 3 年)	4,081,684.22	1.45	408,168.43
3 年 以 上	16,471,262.24	5.85	8,235,631.16
合 计	281,669,853.25	100.00	11,862,939.46

(续上表)

账 龄	期 初 数		
	账 面 余 额		坏 账 准 备
	金 额	比 例 (%)	
1 年 以 内 (含 1 年)	143,411,987.01	82.02	1,434,119.87

账龄	期初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1至2年(含2年)	7,904,952.29	4.52	395,247.62
2至3年(含3年)	7,071,038.22	4.04	701,997.01
3年以上	16,463,818.28	9.42	8,257,443.18
合 计	174,851,795.80	100.00	10,788,807.68

(2) 余额百分比或其他组合

组合名称	期末数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联往来组合	259,900,598.24		
其他组合	245,309,424.82		
合 计	505,210,023.06		

(续上表)

组合名称	期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联往来组合	211,024,653.06		
其他组合	102,008,608.91		
合 计	313,033,261.97		

3.按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
温岭市第一人民医院	258,649,429.29	32.76	
华神建设集团有限公司	65,205,351.52	8.26	652,053.52
温岭市箬横镇人民政府	18,493,237.17	2.34	
温岭市松门镇人民政府	18,094,156.40	2.29	

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
温岭市住房和城乡建设局	15,298,335.31	1.94	
合 计	375,740,509.69	47.59	652,053.52

(四) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		减值准备	账面余额		减值准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	167,934,209.33	91.50		107,587,155.36	91.51	
1-2年(含2年)	6,763,789.95	3.69		388,717.61	0.33	
2-3年(含3年)	16,257.51	0.01		327,452.00	0.28	
3年以上	8,817,515.65	4.80		9,270,713.91	7.88	
合 计	183,531,772.44	100.00		117,574,038.88	100.00	

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	减值准备
玉环市玉坤商贸有限公司	67,550,324.56	36.81	
中国石化销售股份有限公司浙江台州石油分公司	16,909,779.85	9.21	
温岭新城悦嘉房地产开发有限公司	12,797,522.88	6.97	
临海市粮食收储有限公司	9,902,446.88	5.40	
台州仲昱贸易有限公司	9,861,759.66	5.37	
合 计	117,021,833.83	63.76	

(五) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

项目	期末余额	期初余额
应收利息	13,241,095.89	4,241,095.89
应收股利		
其他应收款项	4,024,349,817.68	3,233,522,532.12
合 计	4,037,590,913.57	3,237,763,628.01

1.其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	998,295,617.67	2,068,959.41	1,568,742,664.87	958,150.24
1-2年（含2年）	1,202,507,338.05	1,049,745.51	347,613,511.15	2,253,451.50
2-3年（含3年）	623,232,980.68	3,805,417.86	376,864,283.28	1,119,173.37
3年以上	1,232,714,264.52	25,476,260.46	956,582,398.67	11,949,550.74
合 计	4,056,750,200.92	32,400,383.24	3,249,802,857.97	16,280,325.85

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金 额	比 例 (%)	金 额	预期信用损 失率/计提 比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	7,941,853.27	0.20	7,941,853.27	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	4,048,808,347.65	99.80	24,458,529.97	0.60	4,024,349,817.68
合 计	4,056,750,200.92	100.00	32,400,383.24	0.80	4,024,349,817.68

(续上表)

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	3,249,802,857.97	100.00	16,280,325.85	0.50	3,233,522,532.12
合 计	3,249,802,857.97	100.00	16,280,325.85	0.50	3,233,522,532.12

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账龄	期末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	206,895,941.33	68.74	2,068,959.41
1-2 年 (含 2 年)	20,994,910.24	6.97	1,049,745.51
2-3 年 (含 3 年)	38,054,178.57	12.64	3,805,417.86
3 年以上	35,068,814.24	11.65	17,534,407.19
合 计	301,013,844.38	100.00	24,458,529.97

(续上表)

账龄	期初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	95,815,023.17	54.45	958,150.24

账龄	期初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1-2 年 (含 2 年)	45,069,030.17	25.61	2,253,451.50
2-3 年 (含 3 年)	11,191,733.65	6.36	1,119,173.37
3 年以上	23,899,101.38	13.58	11,949,550.74
合 计	175,974,888.37	100.00	16,280,325.85

②余额百分比或其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联往来组合	1,076,853,122.88			642,217,482.21		
其他组合	2,670,941,380.39			2,431,610,487.39		
合 计	3,747,794,503.27			3,073,827,969.60		

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	16,280,325.85			16,280,325.85
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	8,183,015.44		7,941,853.27	16,124,868.71

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
本期转回	4,811.32			4,811.32
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	24,458,529.97		7,941,853.27	32,400,383.24

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
温岭市高昇房地产开发有限公司	往来款	465,921,585.01	1 年以内	11.49	
温岭市水环境治理中心	往来款	340,272,404.06	0-3 年以上	8.39	
温岭市财政局	往来款	255,097,831.09	0-3 年以上	6.29	
温岭市松门镇人民政府	往来款	209,924,373.71	0-3 年以上	5.17	
温岭市大溪投资发展有限公司	往来款	164,467,500.00	0-3 年以上	4.05	
合 计		1,435,683,693.87		35.39	

（六）存货

1. 存货分类

项目	期末数		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本减值准备	账面价值

项目	期末数		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本减 值准备	账面价值
原材料	34,916,327.63	625,793.76	34,290,533.87
自制半成品及在产品	49,118,057,526.79		49,118,057,526.79
其中：开发成本	49,118,057,526.79		49,118,057,526.79
库存商品（产成品）	4,605,092,197.11		4,605,092,197.11
其中：开发产品	3,735,113,991.56		3,735,113,991.56
周转材料	1,116,058.55		1,116,058.55
消耗性生物资产	295,622.60		295,622.60
工程施工	20,494,154.01		20,494,154.01
合同履约成本	123,995,174.39		123,995,174.39
合 计	53,903,967,061.08	625,793.76	53,903,341,267.32

（续上表）

项目	期初数		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本减 值准备	账面价值
原材料	28,241,362.90		28,241,362.90
自制半成品及在产品	34,331,082,834.81		34,331,082,834.81
其中：开发成本	34,331,082,834.81		34,331,082,834.81
库存商品（产成品）	4,175,311,447.29		4,175,311,447.29
其中：开发产品	3,842,892,296.32		3,842,892,296.32
周转材料	889,763.52		889,763.52
合同履约成本	126,526,291.72		126,526,291.72
合 计	38,662,051,700.24		38,662,051,700.24

(七) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	546,680,131.52	361,925,704.53
预缴税金	43,679,845.27	19,305,698.83
信托保障基金	13,950,000.00	
其他	2,467,986.20	
合 计	606,777,962.99	381,231,403.36

(八) 债权投资

1. 债权投资情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
瀚维（台州）智能医疗科技股份有限公司	35,000,000.00		35,000,000.00
狮门微电子（温岭）股份有限公司	200,000,000.00		200,000,000.00
台州市中西医结合医院	28,993,908.67		28,993,908.67
温岭市畅达建筑垃圾清运有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00
温岭市巴士服务有限责任公司	4,000,000.00		4,000,000.00
温岭市泽国客运服务有限公司	580,000.00		580,000.00
温岭市畅达物流有限公司	2,040,000.00	2,040,000.00	
合 计	275,613,908.67	2,040,000.00	273,573,908.67

续上表

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
瀚维（台州）智能医疗科技股份有限公司	35,000,000.00		35,000,000.00

狮门微电子（温岭）股份有限公司	200,000,000.00		200,000,000.00
台州市中西医结合医院	30,000,000.00		30,000,000.00
温岭市畅达建筑垃圾清运有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00
温岭市巴士服务有限责任公司	4,000,000.00		4,000,000.00
温岭市泽国客运服务有限公司	580,000.00		580,000.00
温岭市畅达物流有限公司	2,040,000.00	2,040,000.00	
合 计	276,620,000.00	2,040,000.00	274,580,000.00

（九）长期应收款

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
台州市肿瘤医院	19,580,000.00		19,580,000.00	21,082,000.00		21,082,000.00
合 计	19,580,000.00		19,580,000.00	21,082,000.00		21,082,000.00

（十）长期股权投资

1.长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资				
对合营企业投资	22,075,677.59	57,653,157.57		79,728,835.16
对联营企业投资	7,902,681,229.15	758,984,484.22	59,788,439.66	8,601,877,273.71
小 计	7,924,756,906.74	816,637,641.79	59,788,439.66	8,681,606,108.87
减：长期股权投资减值准备	4,000,000.00		4,000,000.00	
合 计	7,920,756,906.74	816,637,641.79	55,788,439.66	8,681,606,108.87

2.长期股权投资明细（对合营企业和联营企业）

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
合 计	7,464,479,158.40	7,924,756,906.74	679,847,791.00	18,800,000.00	153,734,492.20	5,855,358.59		-59,788,439.66		-4,000,000.00	8,681,606,108.87
一、合营企业											
温岭市购物中心服务有限公司	84,137,413.38	22,075,677.59	50,000,000.00		7,653,157.57						79,728,835.16
温岭市锦峰副食品批发市场服务有限公司	31,293,822.08	21,326,616.91			8,423,601.10						29,750,218.01
台州曜城京兰环境科技有限公司	2,843,591.30	749,060.68			-749,060.68						
台州曜城京兰环境科技有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00		-21,382.85						49,978,617.15
二、联营企业											
葛洲坝水务（台州）有限公司	7,380,341,745.02	7,902,681,229.15	629,847,791.00	18,800,000.00	146,081,334.63	5,855,358.59		-59,788,439.66		-4,000,000.00	8,601,877,273.71
台州城市水务有限公司	26,000,000.00	25,402,653.71			1,349,823.96						26,752,477.67
台州市东溪水库开发有限公司	39,600,000.00	127,444,298.76			3,850,087.28						131,294,386.04
台州市东溪水库开发有限公司		333,935,800.00									333,935,800.00

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
浙江龙门港务有限公司	55,577,431.59	45,821,550.16			2,994,687.31						48,816,237.47
台州市路泽太高架快速路有限公司	2,063,161,924.00	2,063,161,924.00									2,063,161,924.00
温岭市龙潭峡谷旅游开发有限公司	180,000.00	192,344.16			-422.21						191,921.95
温岭市石塘半岛渡运有限公司	4,000,000.00	4,000,000.00									4,000,000.00
台州市市域铁路第一项目有限公司	635,233,800.00	633,223,400.00			-99,863.89						633,123,536.11
中牧建投温玉（台州）铁路有限公司	251,151,200.00	201,092,000.00	100,566,000.00		227,504.99						301,885,504.99
中电建路桥集团（温岭）建设发展有限公司	2,146,479,506.69	1,868,734,057.78			-8,420,503.38						1,860,313,554.40
浙江景岭农产品有限公司	950,000.00	1,082,269.13			174,231.04						1,256,500.17
温岭市浙江下张钢铁市场有限公司	15,306,421.22	17,773,821.17			-2,013,265.83			-11,232,000.00			4,528,555.34
温岭市牧屿综合市场有限公司	305,292.26	126,187.08			83,399.57			-120,000.00			89,586.65

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
温岭市榧峰农贸市场服务有限公司	7,327,509.80	9,013,396.65			1,894,179.97			-5,600,000.00			5,307,576.62
温岭市大溪中心菜场有限公司	5,411,602.76	5,321,483.39			837,710.58						6,159,193.97
浙江东南汽车广场有限公司	12,441,760.25	9,442,191.30			240,210.05						9,682,401.35
温岭市石塘金星综合市场有限公司	3,250,000.00	3,426,576.25			-155,637.50						3,270,938.75
中轻检验认证（温岭）有限公司	4,315,787.39	6,299,330.48			1,043,580.15						7,342,910.63
温岭市太平路菜市场股份有限公司	10,806,200.00	11,669,802.45			911,034.71						12,580,837.16
温岭市温桥小商品市场有限公司	468,886.13	413,085.12			47,082.34						460,167.46
温岭工联工量刀具科技服务有限公司	8,000,000.00	7,183,931.78			-158,986.74						7,024,945.04
温岭市浙石油综合能源销售有限公司	31,850,000.00	15,354,588.99			-4,429,304.88						10,925,284.11
光大绿保固废处置（温岭）有限公司	24,596,100.00	19,000,536.64			-3,214,840.52						15,785,696.12

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
温岭智慧城市建设发展有限公司	4,000,000.00	4,000,000.00								-4,000,000.00	
温岭市高昇房地产开发有限公司	66,000,000.00	56,708,809.58			-11,666,419.20						45,042,390.38
浙江利昇投资有限公司	7,600,000.00	11,572,057.30			602,661.21						12,174,718.51
温岭市松门生产资料市场服务有限公司	40,000.00	40,063.27			50.59						40,113.86
浙江民泰商业银行股份有限公司	1,124,648,429.95	1,325,850,055.49	455,281,791.00		94,790,022.01	5,800,182.08					1,881,722,050.58
温岭中神资产投资有限公司	250,000.00	518,101.63			617,444.71			-618,750.00			516,796.34
浙江钱江摩托股份有限公司	286,404,170.99	611,535,735.78			68,079,847.91	55,176.51		-41,317,689.66			638,353,070.54
温岭市温岭菜市场有限公司	1,915,727.99	1,915,727.99			726,088.85			-900,000.00			1,741,816.84
温岭市和昌再生资源有限公司	1,280,000.00										
温岭匹克一号股权投资合伙企业（有限合伙）	30,000,000.00		30,000,000.00		-242,362.14						29,757,637.86

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	
温岭壹嘉智字股权投资合伙企业（有限合伙）	4,000,000.00		4,000,000.00		-5,218.09						3,994,781.91
温岭财鑫股权投资合伙企业（有限合伙）	80,000,000.00	77,560,896.71			-63,739.36						77,497,157.35
温岭市莱达投资合伙企业（有限合伙）	50,000,000.00	47,890,725.00			-1,394,585.71						46,496,139.29
温岭臻翼股权投资合伙企业（有限合伙）	344,990,000.00	310,999,527.47	34,000,000.00		-458,141.34						344,541,386.13
温岭臻创股权投资合伙企业（有限合伙）	25,800,000.00	19,819,543.67	6,000,000.00		-110,698.68						25,708,844.99
温岭久有股权投资合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	19,852,570.63		18,800,000.00	19,436.88						1,072,007.51
温岭清松蕴才股权投资基金合伙企业（有限合伙）	6,000,000.00	5,302,185.63			26,239.99						5,328,425.62

(十一) 其他权益工具投资

其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额	本期确认的股利收入	本期计入其他综合收益的利得或损失	其他综合收益转入留存收益的金额	其他综合收益转入留存收益的原因
浙江台州市沿海投资开发有限公司	910,761,262.44	1,087,724,134.78		-176,962,872.34		
深圳市嘉合劲威电子科技有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00				
浙江晶能微电子有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00				
台州市信保基金服务中心（原：台州市小微企业信用保证基金运行中心）	110,000,000.00	110,000,000.00				
景宁畚岭投资开发有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
三门山海协作发展有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
台州市融资担保有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
台州市海洋投资发展集团有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00				
浙江双森金属科技股份有限公司	30,700,000.00	30,700,000.00	2,344,543.50			
温岭民营企业投资有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00				

浙江温岭东海塘风力发电有限公司	14,002,000.00	14,002,000.00				
温岭晟昱建设发展有限公司	7,353,913.00	7,353,913.00				
台州市平安民用爆炸物品经营有限公司	525,000.00	525,000.00	180,005.25			
温岭市大晋企业管理有限公司	4,545.50	4,545.50				
深圳市深光谷科技有限公司	21,000,000.00					
浙江温岭联合村镇银行股份有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	800,000.00			
浙江热刺激光技术有限公司	658,692,400.36	757,252,906.05		-98,560,505.69		
浙江迪珀赛乐医疗器械有限公司	15,000,000.00					
合 计	2,593,039,121.30	2,832,562,499.33	3,324,548.75	-275,523,378.03		

(十二) 其他非流动金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
温岭市创新生物医药科技股份有限公司	181,050,000.00	280,000,000.00
浙江斯坦朴智能装备股份有限公司	91,632,500.00	90,022,500.00
杭州鸣志创业投资合伙企业（有限合伙）	66,670,000.00	
温岭市万龙医药科技合伙企业（有限合伙）	286,500,000.00	300,000,000.00
台州汇融嘉能友创股权投资合伙企业（有限合伙）	145,160,000.00	60,000,000.00
温岭产融鼎捷绿色股权投资合伙企业（有限合伙）	60,000,000.00	145,160,000.00

项目	期末公允价值	期初公允价值
浙江台州金石精密制造股权投资基金合伙企业（有限合伙）	90,000,000.00	
信托保障基金	7,503,000.00	
合 计	928,515,500.00	875,182,500.00

（十三）投资性房地产

按公允价值模式计量的投资性房地产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
成本合计	4,257,121,266.55	1,299,571,524.46	27,930,193.00	5,528,762,598.01
其中：房屋及建筑物	4,095,982,348.73	1,271,018,064.46	27,930,193.00	5,339,070,220.19
土地使用权	161,138,917.82	28,553,460.00		189,692,377.82
公允价值变动合计	1,363,034,998.66	490,312,099.88	-909,704.00	1,854,256,802.54
其中：房屋及建筑物	1,372,244,282.66	489,180,527.88	-909,704.00	1,862,334,514.54
土地使用权	-9,209,284.00	1,131,572.00		-8,077,712.00
账面价值合计	5,620,156,265.21	—	—	7,383,019,400.55
其中：房屋及建筑物	5,468,226,631.39			7,201,404,734.73
土地使用权	151,929,633.82	—	—	181,614,665.82

（十四）固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	4,963,571,702.53	3,637,506,986.81
固定资产清理	122,161,822.95	2,710.25
合 计	5,085,733,525.48	3,637,509,697.06

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	4,950,985,700.45	2,056,791,627.64	291,020,679.30	6,716,756,648.79
其中：房屋及建筑物	3,075,911,588.40	473,343,211.64	215,599,355.72	3,333,655,444.32
机器设备	285,191,381.63	578,231,654.35	20,428,917.90	842,994,118.08

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输工具	263,131,267.14	62,915,519.69	16,920,669.39	309,126,117.44
管网资产	1,041,483,380.83	100,442,905.48	7,150,510.68	1,134,775,775.63
办公设备及其他	285,268,082.45	841,858,336.48	30,921,225.61	1,096,205,193.32
二、累计折旧合计	1,313,478,713.64	523,515,817.88	83,809,585.26	1,753,184,946.26
其中：房屋及建筑物	355,219,186.14	139,577,289.01	38,064,207.18	456,732,267.97
机器设备	102,250,797.43	186,298,484.02	2,819,027.31	285,730,254.14
运输工具	171,935,720.88	54,211,016.88	7,807,229.94	218,339,507.82
管网资产	499,246,109.18	79,989,843.61	7,105,398.08	572,130,554.71
办公设备及其他	184,826,900.01	63,439,184.36	28,013,722.75	220,252,361.62
三、固定资产账面净值合计	3,637,506,986.81			4,963,571,702.53
其中：房屋及建筑物	2,720,692,402.26	—	—	2,876,923,176.35
机器设备	182,940,584.20	—	—	557,263,863.94
运输工具	91,195,546.26	—	—	90,786,609.62
管网资产	542,237,271.65	—	—	562,645,220.92
办公设备及其他	100,441,182.44	—	—	875,952,831.70
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
管网资产				
办公设备及其他				
五、固定资产账面价值合计	3,637,506,986.81			4,963,571,702.53
其中：房屋及建筑物	2,720,692,402.26	—	—	2,876,923,176.35
机器设备	182,940,584.20	—	—	557,263,863.94
运输工具	91,195,546.26	—	—	90,786,609.62

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
管网资产	542,237,271.65	—	—	562,645,220.92
办公设备及其他	100,441,182.44	—	—	875,952,831.70

2.应披露未办妥产权证书的固定资产情况。

项目	期末账面价值	未办妥产权证书原因
松门镇龙担屿作业区房屋建筑物	139,884,752.74	产权证办理资料暂不齐全
人才公寓	92,105,030.75	产权证办理资料暂不齐全
海顺水产建筑物	2,881,220.61	产权证办理资料暂不齐全
松门镇第一菜场经营服务部及用地	1,679,982.65	产权证办理资料暂不齐全
物产港洲新码头	16,545,195.46	产权证办理资料暂不齐全
物产港州老码头	2,475,138.89	产权证办理资料暂不齐全
交通大厦七楼	6,301,909.39	产权证办理资料暂不齐全
光伏发电站	18,707,059.06	产权证办理资料暂不齐全
加油站相关设施	12,976,775.93	产权证办理资料暂不齐全
泽国鞋城房屋	1,049,961.68	产权证办理资料暂不齐全
观岙污水厂综合楼	1,231,085.50	产权证办理资料暂不齐全
大溪房屋及建筑	3,562,190.63	产权证办理资料暂不齐全
观岙污水厂	1,601,149.54	产权证办理资料暂不齐全
合 计	301,001,452.83	

3.固定资产清理情况

项目	期末账面价值	期初账面价值	转入清理的原因
固定资产清理	122,161,822.95	2,710.25	资产拆除尚为结算
合 计	122,161,822.95	2,710.25	

(十五) 在建工程

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
道路工程	10,950,298,099.47		10,950,298,099.47	10,270,701,341.06		10,270,701,341.06
火车站场工程	2,735,619,525.51		2,735,619,525.51	2,439,870,144.33		2,439,870,144.33
东部集聚区工程	3,801,886,272.23		3,801,886,272.23	4,282,529,110.95		4,282,529,110.95
城市基础设施工程	5,533,033,366.19		5,533,033,366.19	3,328,326,158.70		3,328,326,158.70
新区基础设施工程	5,103,492,625.24		5,103,492,625.24	3,350,501,557.23		3,350,501,557.23
污水处理工程	1,311,666,106.95		1,311,666,106.95	1,033,902,004.40		1,033,902,004.40
供水管网工程	1,091,397,351.77		1,091,397,351.77	859,219,633.71		859,219,633.71
旅游风景区工程	714,475,595.01		714,475,595.01	606,489,841.29		606,489,841.29
渔港开发工程	741,414,187.47		741,414,187.47	1,168,963,813.24		1,168,963,813.24
医疗方舱中心	210,333,774.24		210,333,774.24	191,960,472.42		191,960,472.42

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
水泵检验中心工程	96,029,581.35		96,029,581.35	95,936,044.35		95,936,044.35
城南智能制造产业园项目	235,952,231.64		235,952,231.64	116,633,054.96		116,633,054.96
湖漫综合工程	4,399,736,289.38		4,399,736,289.38			
其他零星工程	3,644,604,135.36		3,644,604,135.36	491,220,840.37		491,220,840.37
合计	40,569,939,141.81		40,569,939,141.81	28,236,254,017.01		28,236,254,017.01

(十六) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	15,856,013.03	37,891,483.28	35,746.80	53,711,749.51
其中：房屋及建筑物	15,856,013.03	37,891,483.28	35,746.80	53,711,749.51
二、累计折旧合计	2,009,342.18	4,866,724.06	35,746.80	6,840,319.44
其中：房屋及建筑物	2,009,342.18	4,866,724.06	35,746.80	6,840,319.44
三、使用权资产账面净值合计	13,846,670.85	—	—	46,871,430.07
其中：房屋及建筑物	13,846,670.85	—	—	46,871,430.07
四、减值准备合计				

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	13,846,670.85	—	—	46,871,430.07
其中：房屋及建筑物	13,846,670.85	—	—	46,871,430.07

(十七) 无形资产

1. 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	1,636,957,265.78	1,402,674,725.90	51,138,900.00	2,988,493,091.68
其中：土地使用权	546,057,161.26	376,375,127.09	50,926,100.00	871,506,188.35
软件使用权	14,015,579.78	9,334,767.64	212,800.00	23,137,547.42
采矿权	486,964,600.00			486,964,600.00
施工资质	3,449,800.00	208,000.00		3,657,800.00
停车泊位经营权	32,465,000.00	785,382,400.00		817,847,400.00
品牌授权	38,490,566.04	17,502,507.43		55,993,073.47
专利权	9,905,400.00			9,905,400.00
海域使用权	505,609,158.70	213,871,923.74		719,481,082.44
二、累计摊销合计	328,097,899.05	138,830,742.62	2,710,416.00	464,218,225.67
其中：土地使用权	49,026,867.78	20,227,626.72	2,560,659.68	66,693,834.82
软件使用权	5,968,217.27	1,610,612.69	149,756.32	7,429,073.64
采矿权	258,952,549.10	84,132,788.57		343,085,337.67
施工资质	855,775.00	362,814.47		1,218,589.47
停车泊位经营权	2,303,871.99	5,460,255.65		7,764,127.64
品牌授权	5,286,216.96	8,136,575.43		13,422,792.39
专利权	1,375,943.18	835,955.56		2,211,898.74
海域使用权	4,328,457.77	18,064,113.53		22,392,571.30
三、无形资产减值准备				

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
金额合计				
其中：土地使用权				
软件使用权				
采矿权				
施工资质				
停车泊位经营权				
品牌授权				
专利权				
海域使用权				
四、账面价值合计	1,308,859,366.73			2,524,274,866.01
其中：土地使用权	497,030,293.48	—	—	804,812,353.53
软件使用权	8,047,362.51	—	—	15,708,473.78
采矿权	228,012,050.90	—	—	143,879,262.33
施工资质	2,594,025.00	—	—	2,439,210.53
停车泊位经营权	30,161,128.01	—	—	810,083,272.36
品牌授权	33,204,349.08	—	—	42,570,281.08
专利权	8,529,456.82	—	—	7,693,501.26
海域使用权	501,280,700.93	—	—	697,088,511.14

(十八) 商誉

被投资单位名称	商誉账面原值				商誉减值准备			
	期初 余额	本期 增加	本期 减少	期末 余额	期 初 余 额	本 期 增 加	本 期 减 少	期 末 余 额

浙江瑞特精密模 具有限公司		13,181,817.88		13,181,817.88				
合 计		13,181,817.88		13,181,817.88				

(十九) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少 的原因
装修费及 改造支出	41,205,155.78	24,163,243.49	23,020,136.77		42,348,262.50	
塘岭矿待 摊费用	3,046,078.73	4,659,304.32	4,444,331.65		3,261,051.40	
土地租金 (松门石 板殿龙担 屿项目)		2,065,265.34	16,347.75		2,048,917.59	
合 计	44,251,234.51	30,887,813.15	27,480,816.17		47,658,231.49	

(二十) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂 时性差异	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂 时性差异
一、递延所得税资产	324,049,235.98	1,298,231,802.07	215,936,778.54	866,379,658.74
资产减值准备	11,045,746.74	44,235,996.05	7,779,878.40	28,132,416.09
可抵扣亏损	42,041,295.46	168,165,181.75	21,281,447.18	85,125,788.70
其他权益工具投资公允价 值变动	269,917,628.80	1,079,670,515.17	186,289,534.29	745,158,137.14
租赁负债	616,992.23	4,449,818.10	158,345.92	3,131,002.40
投资性房地产账面价值与 计税基础的差异	427,572.75	1,710,291.00	427,572.75	4,832,314.41

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂 时性差异	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂 时性差异
二、递延所得税负债	639,581,778.80	2,560,944,884.79	482,222,906.02	1,931,473,746.41
非同一控制下企业合并资 产评估增值	14,238,286.18	56,953,144.73	1,306,236.47	5,224,945.88
使用权资产	861,997.68	5,476,801.23	265,606.33	1,062,425.30
投资性房地产账面价值与 计税基础的差异	624,481,494.94	2,498,514,938.83	480,651,063.22	1,925,186,375.23

2.以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期末	
	递延所得税资产和负债互抵金 额	抵销后递延所得税资产或负债 余额
递延所得税资产	33,044,777.81	291,004,458.17
递延所得税负债	33,044,777.81	606,537,000.99

(二十一) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
道路工程	7,130,225,276.80	7,141,888,782.35
城市基础设施工程	5,318,012,051.34	5,126,444,857.62
新区基础设施工程	2,451,474,028.44	2,309,210,705.35
东部集聚区工程	676,235,592.74	652,814,893.73
水利建设工程	1,116,423,609.15	1,215,989,246.75
南排工程	790,473,556.56	594,267,542.26
围垦开发工程	36,298,623.25	36,297,987.64
市轨道交通建设开发工程	317,625,665.00	188,611,200.00
现代农业工程	114,746,599.96	141,077,066.41
学校拆迁改造工程	248,285,311.86	224,875,152.00

项目	期末余额	期初余额
预付购房款	240,505,523.14	74,400,276.66
其他零星工程	313,195,800.55	74,741,371.97
合 计	18,753,501,638.79	17,780,619,082.74

(二十二) 短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	6,912,178,613.28	2,675,026,024.02
保证借款	12,265,770,913.79	7,159,748,580.58
质押借款	141,650,264.58	
抵押借款	10,010,602.77	10,011,458.33
票据贴现	50,000,000.00	420,000,000.00
合 计	19,379,610,394.42	10,264,786,062.93

(二十三) 应付票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	27,535,651.12	9,265,074.17
商业承兑汇票	280,224,512.00	
合 计	307,760,163.12	9,265,074.17

(二十四) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	1,197,584,201.33	668,991,365.72
1-2 年 (含 2 年)	154,241,739.45	34,031,173.43
2-3 年 (含 3 年)	25,145,060.28	36,802,404.97
3 年以上	69,820,923.31	54,420,901.27
合 计	1,446,791,924.37	794,245,845.39

(二十五) 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	89,518,202.22	78,028,164.20
1年以上	125,368,497.08	140,340,698.61
合 计	214,886,699.30	218,368,862.81

（二十六）合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收工程款及劳务费	24,923,345.42	47,803,363.57
预收市容环卫整治款	155,546,581.27	153,372,118.63
预收房屋认购费	1,972,730,445.56	1,115,699,140.32
预收传媒服务费	93,678,708.58	93,526,577.54
预收水费	6,035,980.51	5,940,001.31
预收购买商品款	95,182,496.28	54,292,615.65
合 计	2,348,097,557.62	1,470,633,817.02

（二十七）应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	118,400,071.37	945,855,692.47	920,746,269.49	143,509,494.35
二、离职后福利—设定提存计划	4,642,933.68	47,125,221.27	47,131,296.57	4,636,858.38
三、辞退福利		60,800.00	60,800.00	
合 计	123,043,005.05	993,041,713.74	967,938,366.06	148,146,352.73

2.短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	106,314,824.19	797,007,348.73	771,909,838.79	131,412,334.13
二、职工福利费	1,260,545.30	24,547,373.62	24,464,327.19	1,343,591.73

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
三、社会保险费	8,756,313.26	82,461,104.28	82,796,086.13	8,421,331.41
其中：医疗保险费	8,566,605.70	80,344,874.59	80,674,403.53	8,237,076.76
工伤保险费	189,707.56	2,116,229.69	2,121,682.60	184,254.65
四、住房公积金	549,980.00	35,003,419.68	35,337,353.64	216,046.04
五、工会经费和职工教育经费	1,518,408.62	6,836,446.16	6,238,663.74	2,116,191.04
六、劳务派遣薪酬				
合 计	118,400,071.37	945,855,692.47	920,746,269.49	143,509,494.35

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	4,448,058.76	44,480,518.44	44,484,591.18	4,443,986.02
二、失业保险费	194,874.92	1,498,610.47	1,500,613.03	192,872.36
三、企业年金缴费		1,146,092.36	1,146,092.36	
合 计	4,642,933.68	47,125,221.27	47,131,296.57	4,636,858.38

(二十八) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	18,229,056.75	7,495,672.34
资源税	1,003,769.25	1,170,508.61
企业所得税	41,285,215.87	42,870,180.78
城市维护建设税	451,526.41	460,944.23
土地增值税	462,580.37	4,901,724.95
房产税	31,645,753.64	22,054,649.85
土地使用税	26,357,846.65	17,841,336.70
个人所得税	475,914.28	482,115.80
教育费附加(含地方教育附加)	339,959.90	353,229.29

项目	期末余额	期初余额
印花税	3,161,624.76	2,956,221.04
其他税费	1,777,546.15	108,312.91
合 计	125,190,794.03	100,694,896.50

(二十九) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	45,353,140.54	1,680,000.00
其他应付款项	9,022,001,995.48	5,293,623,391.28
合 计	9,067,355,136.02	5,295,303,391.28

1. 应付股利情况

项 目	期末余额	期初余额
温岭市半岛沙滩旅游投资发展有限公司		360,000.00
温岭市第一人民医院	44,033,140.54	
温岭市石塘镇高岩村股份经济合作社	520,000.00	520,000.00
海韵新村股份经济合作社	800,000.00	800,000.00
合 计	45,353,140.54	1,680,000.00

2. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	550,978,444.43	236,423,826.65
往来款	4,440,390,973.65	2,299,767,334.35
应付暂收款	79,792,998.67	460,519,420.69
土地出让金	193,965,527.40	189,918,378.40

项目	期末余额	期初余额
拆迁安置补偿款	3,716,927,278.46	2,080,203,592.32
其 他	39,946,772.87	26,790,838.87
合 计	9,022,001,995.48	5,293,623,391.28

(三十) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	4,974,928,378.01	1,802,297,365.15
一年内到期的租赁负债	3,744,306.98	4,543,144.06
一年内到期的长期应付款	220,648,094.26	
一年内到期的应付债券	2,483,469,303.79	3,939,964,128.07
合 计	7,682,790,083.04	5,746,804,637.28

(三十一) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	79,151,354.00	55,163,298.89
未终止确认已背书的承兑汇票	2,210,931.67	
合 计	81,362,285.67	55,163,298.89

(三十二) 长期借款

项 目	期末余额	期初余额	期末利率区间(%)
信用借款	1,005,171,300.10	257,797,611.12	3.75%~4.15%
保证借款	40,725,930,333.89	27,850,542,495.83	2.6%~4.2%
抵押借款	796,935,411.26	79,989,222.05	3.35~4.9%
质押借款	56,028,949.71		4.69%
质押及保证借款	1,015,768,979.89	605,720,958.33	4.00%
抵押及保证借款	1,295,803,137.30	1,173,902,692.11	3.7%~4.60%

项 目	期末余额	期初余额	期末利率区间（%）
质押、抵押及保证借款	189,811,919.43	121,164,526.39	3.7%~4.15%
小 计	45,085,450,031.58	30,089,117,505.83	
减：一年内到期部分	4,974,928,378.01	1,802,297,365.15	2.6%~4.9%
合 计	40,110,521,653.57	28,286,820,140.68	

（三十三）应付债券

1.应付债券

项 目	期末余额	期初余额
2018 年第一期温岭市国有资产投资集团有限公司公司债券（以下简称“18 温岭债 01”）	250,737,000.18	499,878,000.18
2018 年第二期温岭市国有资产投资集团有限公司公司债券（以下简称“18 温岭债 02”）	282,204,066.66	563,784,666.58
温岭市国有资产投资集团有限公司 2019 年度第一期定向债务融资工具（以下简称“19 温岭国资 PPN001”）		1,031,266,673.48
温岭市国有资产投资集团有限公司 2020 年度第二期定向债务融资工具（以下简称“20 温岭国资 PPN002”）	509,666,667.51	508,666,667.07
温岭市国有资产投资集团有限公司 2020 年度第三期定向债务融资工具（以下简称“20 温岭国资 PPN003”）	380,542,500.08	379,942,500.08
2020 年第一期温岭市国有资产投资集团有限公司公司债券（以下简称“20 温岭债 01”）	1,002,574,999.97	1,002,117,857.09
温岭市国有资产投资集团有限公司 2021 年度第一期中期票据（以下简称“21 温岭国资 MTN001”）	744,140,160.78	810,149,997.13
2021 年第一期温岭市国有资产投资集团有限公司公司债券（以下简称“21 温岭债 01”）	509,700,000.04	509,471,428.60
温岭市国有资产投资集团有限公司 2021 年度第二期中期票据（以下简称“21 温岭国资 MTN002”）	282,712,516.67	313,307,500.00
温岭市国有资产投资集团有限公司 2021 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（以下简称“21 温岭 02”）		705,532,285.50
温岭市国有资产投资集团有限公司 2021 年度第三期中期票据（以下简称“21 温岭国资 MTN003”）	402,420,000.00	401,060,000.00
温岭市国有资产投资集团有限公司 2021 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）（以下简称“21 温岭 03”）	700,977,861.27	801,892,444.61
温岭市基础设施投资集团有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）（以下简称“21 温投 01”）		863,674,112.12
温岭市城市发展投资集团有限公司 2022 年非公开发行公司债券（第一期）（以下简称“22 温投 02”）	657,899,069.36	657,260,263.80
温岭市国有资产投资集团有限公司 2022 年度第一期中期票据（以	664,299,999.87	662,133,333.27

项 目	期末余额	期初余额
下简称“22 温岭国资 MTN001”)		
温岭市国有资产投资集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行债券(第一期) (以下简称“22 温岭 01”)	1,013,600,000.10	1,013,060,000.06
温岭市国有资产投资集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行债券(第二期) (以下简称“22 温岭 02”)	500,368,333.25	500,278,333.29
温岭市国有资产投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行短期公司债券 (第一期) (以下简称“23 温岭 D1 公司债”)	0.00	1,009,791,666.70
温岭市国有资产投资集团有限公司 2023 年度第三期定向债务融资工具 (以下简称“23 温岭国资 PPN003”)	0.00	503,400,342.48
温岭市国有资产投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行绿色企业债券 (第一期) (以下简称“G24 温岭 1 绿色债”)	821,298,616.34	
温岭市国有资产投资集团有限公司 2024 年度第一期定向债务融资工具 (以下简称“24 温岭国资 PPN001”)	1,018,325,471.66	
温岭市城市发展投资集团有限公司 2024 年非公开发行公司债券 (第一期) (简称 24 温发 01)	856,948,813.85	
温岭市国有资产投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券 (第一期) (简称 24 温岭 01)	1,008,568,553.46	
温岭市国有资产投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券 (第二期) (简称 24 温岭 02)	704,162,138.40	
小 计	12,311,146,769.45	12,736,668,072.04
减：一年内到期部分	2,483,469,303.79	3,939,964,128.07
合 计	9,827,677,465.66	8,796,703,943.97

2.应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	其中：1年内到期部分	本期发行
18温岭债01/18温岭01	1,200,000,000.00	2018-04-19	7年	960,000,000.00	499,878,000.18	249,939,000.00	
18温岭债02/18温岭02	1,400,000,000.00	2018-11-12	7年	1,120,000,000.00	563,784,666.58	281,892,333.29	
19温岭国资PPN001	1,000,000,000.00	2019-04-25	5（3+2）年	1,000,000,000.00	1,031,266,673.48	1,031,266,673.48	
20温岭国资PPN002	500,000,000.00	2020-07-24	5（3+2）年	500,000,000.00	508,666,667.07		
20温岭国资PPN003	500,000,000.00	2020-11-02	5（3+2）年	500,000,000.00	379,942,500.08		
20温岭债01	1,000,000,000.00	2020-12-01	7（5+2）年	1,000,000,000.00	1,002,117,857.09		
21温岭国资MTN001	800,000,000.00	2021-04-19	5（3+2）年	800,000,000.00	810,149,997.13		
21温岭债01	500,000,000.00	2021-06-24	7（5+2）年	500,000,000.00	509,471,428.60		
21温岭国资MTN002	300,000,000.00	2021-07-21	5（3+2）年	300,000,000.00	313,307,500.00		
21温岭02	700,000,000.00	2021-09-14	5（3+2）年	700,000,000.00	705,532,285.50		
21温岭国资MTN003	400,000,000.00	2021-10-21	5（3+2）年	400,000,000.00	401,060,000.00		
21温岭03	800,000,000.00	2021-11-25	5（3+2）年	800,000,000.00	801,892,444.61		
21温投01	850,000,000.00	2021-08-09	3年	850,000,000.00	863,674,112.12	863,674,112.12	
22温投02	650,000,000.00	2022-08-17	3年	650,000,000.00	657,260,263.80		
22温岭国资MTN001	650,000,000.00	2022-04-13	5（3+2）年	650,000,000.00	662,133,333.27		
22温岭01公司债	1,000,000,000.00	2022-06-28	5（3+2）年	1,000,000,000.00	1,013,060,000.06		
22温岭02	500,000,000.00	2022-11-15	5（3+2）年	500,000,000.00	500,278,333.29		
23温岭01公司债	1,000,000,000.00	2023-07-25	1年	1,000,000,000.00	1,009,791,666.70	1,009,791,666.70	
23温岭国资PPN003	500,000,000.00	2023-09-22	180日	500,000,000.00	503,400,342.48	503,400,342.48	

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	其中：1年内到期部分	本期发行
G24温岭1绿色债	800,000,000.00	2024-02-02	7（5+2）年	800,000,000.00			800,000,000.00
24温岭国资PPN001	1,000,000,000.00	2024-04-24	5（3+2）年	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00
24温发01	850,000,000.00	2024-07-31	5（3+2）年	850,000,000.00			850,000,000.00
24温岭01	1,000,000,000.00	2024-07-17	5（3+2）年	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00
24温岭02	700,000,000.00	2024-9-6	5（3+2）年	700,000,000.00			700,000,000.00
合计	18,600,000,000.00			18,080,000,000.00	12,736,668,072.04	3,939,964,128.07	4,350,000,000.00

（续上表）

债券名称	本期还本	减：承销费调整	承销费摊销	本期计息	本期付息	期末余额	其中：1年内到期部分
18温岭债01/18温岭01	240,000,000.00		600,000.00	17,763,000.00	27,504,000.00	250,737,000.18	250,737,000.18
18温岭债02/18温岭02	280,000,000.00		700,000.08	28,127,400.00	30,408,000.00	282,204,066.66	282,204,066.66
19温岭国资PPN001	1,000,000,000.00		666,666.62	15,966,659.90	47,900,000.00		
20温岭国资PPN002			1,000,000.00	20,500,000.44	20,500,000.00	509,666,667.51	509,666,667.51
20温岭国资PPN003			600,000.00	13,110,000.00	13,110,000.00	380,542,500.08	380,542,500.08
20温岭债01			457,142.88	46,900,000.00	46,900,000.00	1,002,574,999.97	
21温岭国资MTN001	60,000,000.00	2,792,452.83	3,170,817.60	23,531,798.88	29,920,000.00	744,140,160.78	
21温岭债01			228,571.44	21,000,000.00	21,000,000.00	509,700,000.04	
21温岭国资MTN002	30,000,000.00		930,000.00	8,525,016.67	10,050,000.00	282,712,516.67	
21温岭02	700,000,000.00		539,000.09	18,217,499.91	24,288,785.50		
21温岭国资MTN003			1,360,000.00	14,520,000.00	14,520,000.00	402,420,000.00	402,420,000.00

债券名称	本期还本	减：承销费调整	承销费摊销	本期计息	本期付息	期末余额	其中：1年内到期部分
21温岭03	100,000,000.00		223,999.96	27,501,416.70	28,640,000.00	700,977,861.27	
21温投01	850,000,000.00		212,054.53	18,158,833.35	32,045,000.00		
22温投02			308,388.90	20,155,416.66	19,825,000.00	657,899,069.36	657,899,069.36
22温岭国资MTN001			2,166,666.64	20,799,999.96	20,800,000.00	664,299,999.87	
22温岭01公司债			540,000.00	29,900,000.04	29,900,000.00	1,013,600,000.10	
22温岭02			90,000.00	13,599,999.96	13,600,000.00	500,368,333.25	
23温岭D1公司债	1,000,000,000.00		1,166,666.65	15,341,666.65	26,300,000.00	0.00	
23温岭国资PPN003	500,000,000.00		24,657.53	3,312,704.91	6,737,704.92	0.00	
G24温岭1绿色债		679,245.28	124,528.25	21,853,333.37		821,298,616.34	
24温岭国资PPN001		566,037.74	141,509.43	18,749,999.97		1,018,325,471.66	
24温发01			-962,561.15	7,911,375.00		856,948,813.85	
24温岭01		1,886,792.46	188,679.24	10,266,666.68		1,008,568,553.46	
24温岭02		990,566.04	66,037.76	5,086,666.68		704,162,138.40	
合 计	4,760,000,000.00	6,915,094.35	14,542,826.45	440,799,455.73	463,948,490.42	12,311,146,769.45	2,483,469,303.79

(三十四) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	7,427,691.00	12,494,329.13
减：未确认的融资费用	380,885.84	797,439.39
重分类至一年内到期的非流动负债	3,744,306.98	4,543,144.06
租赁负债净额	3,302,498.18	7,153,745.68

(三十五) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款项	15,273,170,618.06	12,996,598,196.58
专项应付款	2,411,853,638.92	1,761,061,595.13
合 计	17,685,024,256.98	14,757,659,791.71

1. 长期应付款期末余额最大的前 5 项

项 目	期末余额	期初余额
地方政府债券资金	14, 539, 207, 300. 26	12, 989, 388, 427. 36
企业经营风险基金	7, 209, 769. 22	7, 209, 769. 22
融资租赁	726, 753, 548. 58	
合 计	15, 273, 170, 618. 06	12, 996, 598, 196. 58

2. 专项应付款期末余额最大的前 5 项

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
经济开发区基础建设专项资金	777,933,817.05	20,000,000.00	24,491,549.42	773,442,267.63
水利建设专项资金	228,526,126.08	286,350,000.00	54,568,503.71	460,307,622.37
市政道路建设专项拨款	227,000,000.00	330,470,000.00	125,000,000.00	432,470,000.00
九龙汇调蓄建设资金	2,502,900.00	390,000,000.00		392,502,900.00

旅游景区建设拨款	62,401,982.24	—	—	62,401,982.24
合 计	1,298,364,825.37	1,026,820,000.00	204,060,053.13	2,121,124,772.24

(三十六) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期计入损益	期末余额
政府补助				
其中：检测设备补助	303,640.90	7,006,865.00	54,238.92	7,256,266.98
永磁驱动器项目补助		4,965,000.00	3,704,500.00	1,260,500.00
融媒体建设项目补助资金	1,669,886.40		556,628.80	1,113,257.60
办公楼相关补助	5,863,894.87		311,357.25	5,552,537.62
2023 年农村饮用水达标提标工程补助资金	4,000,000.00			4,000,000.00
东焦湾应急泵站工程	185,249.98		9,500.04	175,749.94
新河至箬横供水工程	4,171,611.04		216,707.04	3,954,904.00
高端数控项目		480,000.00		480,000.00
双鹿项目		2,000,000.00		2,000,000.00
湖漫库区工程	4,182,500.00		210,000.00	3,972,500.00
温岭市村级给水管网改造一户一表补助	11,210,400.00	427,200.00	581,880.00	11,055,720.00
城北石粘路至山头赵供水管线改造工程		190,000.00		190,000.00
国聪省级现代化农事服务中心项目		5,400,000.00		5,400,000.00

项目	期初余额	本期增加	本期计入损益	期末余额
第二气化站迁建项目		69,888,543.67	1,332,194.53	68,556,349.14
温岭市天然气管线及场站工程（横峰—松门）		79,838,130.07		79,838,130.07
温岭市农业科创服务中心项目	10,000,000.00			10,000,000.00
桥下改扩建工程财政拨款	15,807,409.69		1,849,358.00	13,958,051.69
公共自行车补助	9,668,385.74		2,522,187.60	7,146,198.14
服务业引导资金	4,446,621.40		861,985.80	3,584,635.60
滨海储备库工程财政拨款	25,630,000.00		1,320,000.00	24,310,000.00
省高端数控机床创新中心建设配套经费	58,493,674.22	121,977,000.00	32,930,604.31	147,540,069.91
2021 年政府民生实事项目新能源充电桩建设项目	631,250.00		75,000.00	556,250.00
2023 年中央财政节能减排补助资金—新能源汽车充电基础设施奖励	1,503,500.00		175,408.33	1,328,091.67
公交公司日常运营补助	1,210,000.00	3,630,000.00	3,630,000.00	1,210,000.00
节地生态安葬补助	952,100.00			952,100.00
设备补助	1,102,798.72		115,263.88	987,534.84
产业集群跨境电商品牌出海建设项目	1,187,915.20		65,091.24	1,122,823.96
合 计	162,220,838.16	295,802,738.74	50,521,905.74	407,501,671.16

(三十七) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合 计	2,132,919,920.00	100.00	2,319,119,920.00	2,226,019,920.00	2,226,019,920.00	100.00
温岭市财政局	2,132,919,920.00	100.00	93,100,000.00	2,226,019,920.00		
浙江岭发控股有限公司			2,226,019,920.00		2,226,019,920.00	100.00

注：2024 年 11 月 19 日经 2024 年第 13 次市长办公会议和十五届市委常委会 84 次会议审议通过市属国企架构优化调整方案，同意将浙江岭发控股有限公司从温岭市国有资产投资集团有限公司的全资子公司调整为温岭市国有资产投资集团有限公司的母公司，温岭市财政局的全资子公司。

(三十八) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	2,663,930,857.45			2,663,930,857.45
其他资本公积	28,837,175,043.33	2,727,257,609.83	156,019,835.42	31,408,412,817.74
合 计	31,501,105,900.78	2,727,257,609.83	156,019,835.42	34,072,343,675.19
其中：国有独享资本公积				

注：本期增加 2,727,257,609.83 元，其中岭发控股对本公司增资 415,000,000.00 元，财政局债务置换增加 190,000,000.00 元，专项债转入增加 429,184,802.10 元，无偿划入股权增加 295,082,681.36 元，收到无偿划入资产增加 1,345,152,510.59 元，收到资金拨款增加 52,599,431.60 元，其他增加 238,184.18 元。

本期减少资本公积 156,019,835.42 元，其中无偿划出股权减少 25,288,299.02 元，工程项目冲减项目拨款减少资本公积 92,207,479.30 元，退回资金拨款 37,921,927.10 元，无偿划出资产减少 602,130.00 元。

(三十九) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	207,136,390.36	37,062,358.47		244,198,748.83
合 计	207,136,390.36	37,062,358.47		244,198,748.83

注：按本公司净利润 10%计提法定盈余公积金。

（四十）未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	5,175,346,983.70	4,950,775,823.16
期初调整金额		
本期期初余额	5,175,346,983.70	4,950,775,823.16
本期增加额	417,532,964.60	394,046,509.30
其中：本期净利润转入	417,532,964.60	394,046,509.30
本期减少额	157,375,054.37	171,830,469.56
其中：本期提取盈余公积数	37,062,358.47	5,496,229.12
本期分配现金股利数	120,312,695.90	166,334,240.44
其他综合收益结转留存收益		2,355,120.80
本期期末余额	5,435,504,893.93	5,175,346,983.70

（四十一）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	5,283,415,333.00	4,754,934,718.35	4,112,772,796.20	3,616,476,461.35
水务经营	418,190,835.21	404,340,677.54	449,937,167.35	402,821,661.92
食品销售	636,593,124.08	614,927,140.72	178,283,107.54	167,548,165.21
房产销售	389,931,290.52	368,439,347.44	988,947,984.83	931,685,151.43
物业出租	50,774,414.65	11,888,385.08	37,980,817.39	6,307,780.65
粮食收储	229,408,456.47	227,761,018.26	231,702,423.13	228,079,627.63

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
劳务服务	705,930,935.92	715,907,172.39	376,395,386.67	364,422,577.42
客运服务	78,624,373.67	136,264,517.94	76,109,318.25	126,753,066.09
旅游服务	52,603,813.96	42,793,197.06	48,982,248.88	38,620,463.11
工程检测	19,813,064.30	6,023,087.90	24,008,684.86	5,340,416.30
驾驶培训	25,806,875.81	19,560,000.36	27,359,654.24	20,241,796.90
再生资源销售	5,499,717.84	1,146,743.59	7,228,102.78	2,008,670.21
药品及医疗器械销售	389,286,897.48	349,604,170.65	410,286,433.87	364,290,070.27
成品油销售	159,484,053.99	140,526,559.72	169,709,051.36	148,192,198.91
粮油销售	66,596,671.72	64,203,260.65	64,402,688.19	62,161,656.52
渣土消纳	166,659,445.10	122,271,995.07	108,161,360.55	91,878,669.61
建材贸易	435,522,681.07	424,282,874.58	102,038,356.61	100,459,280.90
矿产品销售	178,799,956.60	148,259,140.69	146,313,925.20	135,649,304.19
传媒服务	211,032,251.41	205,802,439.96	247,188,098.80	207,088,505.73
租赁业务	280,439,995.36	67,193,238.29	194,402,576.39	38,322,849.97
建设工程	530,050,039.54	466,797,147.01	170,182,578.75	126,159,329.62
环境服务	38,788,265.45	43,004,578.33	39,549,879.66	37,752,875.40
会展服务收入	12,779,005.06	9,261,412.87	12,295,649.81	10,522,496.26
天然气销售	126,755,951.80	130,039,554.43		
光伏发电	74,043,215.99	34,637,057.82	1,307,301.09	169,847.10
2、其他业务小计	205,059,154.79	120,804,117.92	500,217,105.57	271,185,045.06
其他业务	205,059,154.79	120,804,117.92	500,217,105.57	271,185,045.06
合 计	5,488,474,487.79	4,875,738,836.27	4,612,989,901.77	3,887,661,506.41

(四十二) 销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

1.销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	24,993,729.96	21,282,317.10
咨询顾问费	680,015.20	603,663.82
广告费和业务宣传费	5,862,908.05	3,466,776.23
佣金和手续费	2,065,505.30	2,000,026.06
资产折旧摊销费	18,785,037.27	8,277,210.88
办公费	1,928,920.82	1,828,202.48
租赁费	4,346,882.99	4,223,245.36
差旅费	177,697.81	200,990.06
保险费	58,650.37	827,189.71
运输、仓储费	11,503,770.89	12,099,994.49
修理费	5,620,321.18	5,898,120.20
包装费	2,628,178.76	1,809,096.97
停车场管理服务费	7,198,895.57	3,895,212.52
拆除工程款	1,337,456.81	
其 他	5,824,654.36	2,894,597.96
合 计	93,012,625.34	69,306,643.84

2.管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	364,585,307.97	261,959,779.49
咨询顾问费	15,189,741.95	14,085,057.40
资产折旧摊销费	83,006,633.13	66,024,689.34
办公费	35,939,410.73	38,580,277.29
租赁费	6,311,747.33	6,093,233.95
差旅费	2,433,903.51	2,463,228.88

项目	本期发生额	上期发生额
修理费	4,714,190.30	4,563,717.98
安全生产费	9,260,401.17	5,149,712.68
物业及保安服务费	13,781,968.81	13,754,852.73
其 他	10,788,418.91	6,670,965.26
合 计	546,011,723.81	419,345,515.00

3.研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	24,769,673.32	
劳务费	3,598,332.85	881,005.57
咨询顾问费	198,019.80	
研发消耗及外部检验费	528,903.62	
资产折旧摊销费	2,162,805.89	
办公费	853,359.19	33,277.36
专利费	23,800.00	49,680.00
租赁费	1,348,239.54	
加工费	24,309.28	
差旅费	514,628.93	296,860.40
材料	985,255.76	10,577.00
其他	230,927.07	
合 计	35,238,255.25	1,271,400.33

4.财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	382,197,462.89	355,877,250.92
减：利息收入	115,778,829.81	111,998,726.41
汇兑损益	-1,172.50	-111.94

项目	本期发生额	上期发生额
手续费	2,002,969.58	987,139.43
合 计	268,420,430.16	244,865,552.00

(四十三) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
粮食收储补贴	35,684,319.31	43,391,477.48	是
旅游运营补贴	6,183,930.00	2,363,979.90	是
城乡公交经营补贴	55,661,629.86	88,882,587.39	是
稳岗补贴	9,093,591.58	117,087.69	是
基础设施建设补助	206,735,385.29	246,223,957.48	是
财政补贴	359,390,950.72		是
个税扣缴手续费返还	59,456.63	32,097.84	否
其他补助	71,236,418.60	46,459,972.76	是
合 计	744,045,681.99	427,471,160.54	
其中：政府补助	743,986,225.36	427,439,062.70	—

(四十四) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	153,734,492.20	153,873,984.79
处置长期股权投资产生的投资收益	1,823,176.54	8,559,266.32
处置其他权益工具投资取得的投资收益		-1,003,240.24
其他权益工具投资持有期间的投资收益	3,324,548.75	2,728,422.43
与联营企业交易投资收益调整		-106,494.35
交易性金融资产在持有期间的投资收益	5,400,000.00	

项目	本期发生额	上期发生额
处置交易性金融资产取得的投资收益		4,181,780.02
债权投资在持有期间取得的利息收入	9,000,000.00	4,241,095.89
合 计	173,282,217.49	172,474,814.86

(四十五) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
按公允价值计量的投资性房地产	104,661,904.73	60,981,924.97
合 计	104,661,904.73	60,981,924.97

(四十六) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-21,532,155.86	-9,650,459.10
合 计	-21,532,155.86	-9,650,459.10

(四十七) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	1,011,727.92	1,614,079.81
无形资产处置收益	588,630.38	1,791,197.24
合 计	1,600,358.30	3,405,277.05

(四十八) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产毁损报废利得	2,549,817.72	347,152.72	2,549,817.72
与企业日常活动无关的政府补助	357,516.08	50,600.58	357,516.08
土地占用补偿款	10,631,784.98	29,807,574.74	10,631,784.98
罚没收入	4,582,321.16	566,724.45	4,582,321.16

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
捐赠收入	1,512,798.91	1,101,728.56	1,512,798.91
其他	4,343,060.35	9,943,714.88	4,343,060.35
合 计	23,977,299.20	41,817,495.93	23,977,299.20

(四十九) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产毁损报废损失	2,680,633.25	1,525,958.81
捐赠支出	2,435,971.42	2,164,493.12
罚款、滞纳金支出	1,607,426.14	1,450,798.87
其 他	1,356,725.54	1,474,164.65
合 计	8,080,756.35	6,615,415.45

(五十) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	93,243,243.13	72,718,340.73
递延所得税调整	22,619,980.34	32,288,447.91
合 计	115,863,223.47	105,006,788.64

(五十一) 合并现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	——	——
净利润	464,533,991.17	448,595,653.71
加: 资产减值损失		
信用减值损失	21,532,155.86	9,650,459.10

补充资料	本期发生额	上期发生额
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	312,857,653.42	254,335,754.56
使用权资产折旧	4,866,724.06	316,787.01
无形资产摊销	132,212,670.72	116,505,420.93
长期待摊费用摊销	27,480,816.17	26,515,555.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,600,358.30	-3,405,277.05
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	130,815.53	1,178,806.09
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-104,661,904.73	-60,981,924.97
财务费用（收益以“-”号填列）	382,197,462.89	352,704,254.53
投资损失（收益以“-”号填列）	-173,282,217.49	-172,474,814.86
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-75,067,679.63	-71,114,712.80
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	97,687,659.97	103,403,160.71
存货的减少（增加以“-”号填列）	-15,241,289,567.08	-14,446,915,145.83
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,585,641,577.61	5,255,992,568.43
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	6,110,891,571.83	3,690,204,877.24
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-6,455,868,628.00	-4,495,488,577.28
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	5,306,559,663.37	4,426,423,359.67
减：现金的期初余额	4,426,423,359.67	4,037,505,597.96
加：现金等价物的期末余额		

补充资料	本期发生额	上期发生额
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	880,136,303.70	388,917,761.71

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	5,306,559,295.37	4,426,423,359.67
其中：库存现金	198,041.67	161,887.68
可随时用于支付的银行存款	5,142,079,190.03	4,394,144,716.41
可随时用于支付的其他货币资金	164,282,063.67	32,116,755.58
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	5,306,559,295.37	4,426,423,359.67
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

（五十二）所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	133,949,199.39	保函保证金
	117,055,939.67	无法随时支取的大额存单
	5,281,876.40	贷款账户资金用途受限
应收账款—收费权	43,912,353.32	质押融资
投资性房地产	1,589,977,411.00	抵押融资
存货	1,721,001,543.57	抵押融资
固定资产	92,105,030.75	抵押融资
无形资产	166,565,490.49	抵押融资

项目	期末账面价值	受限原因
合 计	3,869,848,844.59	

九、或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本集团无需要披露的重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

本集团无需要披露的资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一）本企业的母公司有关信息披露格式如下

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
浙江岭发控股有限公司	浙江温岭	国有资产经营	300,000.00 万元	100.00	100.00

（二）本企业的子公司情况

详见附注七、企业合并及合并财务报表。

（三）本企业的合营企业和联营企业情况

详见附注八、（十）长期股权投资。

（四）本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
温岭市财政局	最终控制方
蓝城控股集团有限公司	子公司之少数股东
温岭市第一人民医院	子公司之少数股东
台州城市水务有限公司	子公司之联营企业
温岭市高昇房地产开发有限公司	子公司之联营企业
温岭工联工量刀具科技服务有限公司	子公司之联营企业
浙江东南汽车广场有限公司	子公司之联营企业

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
温岭市箬横副食品批发市场服务有限公司	子公司之联营企业
温岭市浙石油综合能源销售有限公司	子公司之联营企业
中电建路桥集团（温岭）建设发展有限公司	子公司之联营企业
浙江民泰商业银行股份有限公司	子公司之联营企业

（五）关联交易情况

1.购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生数	上期发生数
台州城市水务有限公司	采购商品	90,602,740.55	91,928,159.47
合 计		90,602,740.55	91,928,159.47

出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生数	上期发生数
温岭市第一人民医院	出售商品	307,348,744.04	335,800,683.84
合 计		307,348,744.04	335,800,683.84

2.担保

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	是否已经履行完毕
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市泽国城市建设综合开发有限公司	15,000,000.00	2022-1-31	2025-7-9	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市泽国城市建设综合开发有限公司	40,000,000.00	2022-6-28	2027-6-25	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市泽国城市建设综合开发有限公司	105,000,000.00	2022-9-9	2027-6-25	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市泽国城市建设综合开发有限公司	90,000,000.00	2022-11-11	2027-6-25	否

担保方	被担保方	担保金额	担保 起始日	担保 到期日	是否已经 履行完毕
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市泽国城市建设综合开发有限公司	110,000,000.00	2023-11-14	2027-6-25	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市泽国城市建设综合开发有限公司	100,000,000.00	2023-11-15	2027-6-25	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市泽国城市建设综合开发有限公司	42,000,000.00	2024-1-15	2027-6-25	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市泽国投资发展有限公司	25,000,000.00	2022-6-24	2025-6-10	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市泽国投资发展有限公司	10,000,000.00	2022-11-30	2025-6-10	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市泽国投资发展有限公司	6,700,000.00	2023-11-3	2026-10-20	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市泽国投资发展有限公司	2,300,000.00	2024-2-18	2026-10-20	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市泽国投资发展有限公司	3,700,000.00	2024-9-11	2026-10-20	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市泽国投资发展有限公司	2,200,000.00	2024-11-28	2026-10-20	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	台州冠屿工贸有限公司	40,000,000.00	2022-8-31	2027-7-14	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	台州冠屿工贸有限公司	30,000,000.00	2023-1-14	2027-7-14	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	台州冠屿工贸有限公司	20,000,000.00	2023-1-18	2027-7-14	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	台州冠屿工贸有限公司	40,000,000.00	2023-11-14	2028-7-20	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	台州冠屿工贸有限公司	10,320,000.00	2023-10-31	2028-7-20	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	台州冠屿工贸有限公司	10,500,000.00	2024-2-1	2028-7-20	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	台州冠屿工贸有限公司	10,670,000.00	2024-2-6	2028-7-20	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	台州冠屿工贸有限公司	8,970,000.00	2024-6-27	2028-7-20	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	台州冠屿工贸有限公司	12,570,000.00	2024-8-30	2028-7-20	否

担保方	被担保方	担保金额	担保 起始日	担保 到期日	是否已经 履行完毕
温岭市国有资产投资集团有限公司	台州冠屿工贸有限公司	6,970,000.00	2024-11-19	2028-7-20	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	台州冠屿工贸有限公司	18,806,196.00	2023-7-10	2028-7-6	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	台州冠屿工贸有限公司	13,007,495.00	2023-7-10	2028-7-6	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	台州冠屿工贸有限公司	3,956,060.97	2023-9-25	2028-7-6	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	台州冠屿工贸有限公司	848,264.00	2023-10-13	2028-7-6	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	台州冠屿工贸有限公司	2,105,183.96	2023-11-6	2028-7-6	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	台州冠屿工贸有限公司	3,407,019.00	2023-11-29	2028-7-6	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	台州冠屿工贸有限公司	10,847,547.00	2023-12-15	2028-7-6	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	台州冠屿工贸有限公司	32,929,582.00	2024-1-26	2028-7-6	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	台州冠屿工贸有限公司	6,531,766.00	2024-4-15	2028-7-6	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	台州冠屿工贸有限公司	1,450,474.00	2024-5-23	2028-7-6	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	台州冠屿工贸有限公司	9,411,912.00	2024-6-25	2028-7-6	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	台州冠屿工贸有限公司	14,927,756.60	2024-8-20	2028-7-6	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	台州冠屿工贸有限公司	20,732,130.40	2024-9-29	2028-7-6	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	台州冠屿工贸有限公司	20,000,000.00	2024-11-27	2028-7-6	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市金港投资发展有限公司	19,516,767.25	2022-9-7	2025-8-18	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市金港投资发展有限公司	27,000,000.00	2023-1-2	2025-8-18	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市金港投资发展有限公司	40,000,000.00	2023-8-3	2025-8-18	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市金港投资发展有限公司	24,000,000.00	2024-2-2	2025-8-18	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市金港投资发展有限公司	4,000,000.00	2024-4-2	2025-8-18	否

担保方	被担保方	担保金额	担保 起始日	担保 到期日	是否已经 履行完毕
资集团有限公司	展有限公司				
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市金港投资发展有限公司	12,500,000.00	2024-7-24	2025-8-18	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	市金港农文旅发展有限公司	4,000,000.00	2024-5-24	2044-2-29	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	市金港农文旅发展有限公司	50,000,000.00	2023-6-25	2028-6-19	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	市金港农文旅发展有限公司	12,000,000.00	2024-6-7	2028-6-19	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市大溪投资发展有限公司	40,000,000.00	2022-3-9	2025-3-7	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市大溪投资发展有限公司	11,000,000.00	2023-1-10	2025-3-7	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市大溪投资发展有限公司	4,000,000.00	2023-2-24	2025-3-7	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市大溪投资发展有限公司	200,000.00	2023-7-14	2025-3-7	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市大溪投资发展有限公司	100,000.00	2023-8-24	2025-3-7	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市大溪投资发展有限公司	100,000.00	2023-10-23	2025-3-7	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市大溪投资发展有限公司	100,000.00	2023-11-24	2025-3-7	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市大溪投资发展有限公司	100,000.00	2023-12-19	2025-3-7	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市大溪投资发展有限公司	100,000.00	2024-2-22	2025-3-7	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市大溪投资发展有限公司	30,000,000.00	2022-6-28	2025-5-29	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市箬臻投资发展有限公司	34,500,000.00	2021-1-14	2026-1-13	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市箬臻投资发展有限公司	27,200,000.00	2021-12-31	2026-12-30	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市箬臻投资发展有限公司	12,800,000.00	2022-12-13	2026-1-13	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市箬臻投资发展有限公司	22,000,000.00	2023-9-25	2026-7-1	否

担保方	被担保方	担保金额	担保 起始日	担保 到期日	是否已经 履行完毕
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市箬臻投资发展有限公司	10,000,000.00	2023-9-15	2026-7-1	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市箬臻投资发展有限公司	36,500,000.00	2021-7-27	2026-7-26	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市箬臻投资发展有限公司	53,700,000.00	2021-11-5	2026-11-4	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市箬臻投资发展有限公司	131,000,000.00	2021-11-26	2026-11-25	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市箬臻投资发展有限公司	25,000,000.00	2022-12-21	2026-7-26	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市箬臻投资发展有限公司	23,000,000.00	2023-1-6	2026-7-1	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市箬臻投资发展有限公司	20,000,000.00	2023-3-15	2026-7-1	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市箬臻投资发展有限公司	10,000,000.00	2023-3-18	2026-7-1	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市箬臻投资发展有限公司	30,000,000.00	2023-6-24	2026-7-1	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市箬臻投资发展有限公司	20,000,000.00	2023-7-28	2026-7-1	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市箬臻投资发展有限公司	37,130,000.00	2024-1-15	2026-7-1	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市滨海产业带投资发展有限公司	25,000,000.00	2023-12-29	2028-12-14	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市滨海产业带投资发展有限公司	3,000,000.00	2024-4-2	2028-12-14	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市滨海产业带投资发展有限公司	26,000,000.00	2024-5-22	2028-12-14	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市滨海产业带投资发展有限公司	26,000,000.00	2024-10-1	2028-12-14	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市坞根两山生态发展有限公司	30,000,000.00	2023-1-12	2028-1-10	否
温岭市国有资产投资集团有限公司	温岭市坞根两山生态发展有限公司	13,500,000.00	2024-6-19	2028-1-10	否
合 计		1,795,908,154.18			

3.提供资金

(1) 关联方向本集团提供资金

关联方名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
蓝城控股集团有限公司	130,700,881.25	7,363,367.50	45,999,881.25	92,064,367.50

(2) 向关联方提供资金

关联方名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
温岭市高昇房地产开发有限公司	413,408,243.54	185,494,202.55	132,980,861.08	465,921,585.01

(六) 关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

会计科目	关联方名称	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	温岭市高昇房地产开发有限公司	999,578.50		198,396.00	
应收账款	温岭工联工量刀具科技服务有限公司	251,590.45		106,089.34	
应收账款	温岭市第一人民医院	258,649,429.29		210,720,167.72	
合 计		259,900,598.24		211,024,653.06	
其他应收款	温岭市财政局	255,097,831.09		168,582,303.67	
其他应收款	温岭市箬横副食品批发市场服务有限公司	4,000,000.00		4,000,000.00	
其他应收款	浙江东南汽车广场有限公司	45,680,000.00		45,680,000.00	
其他应收款	温岭市购物中心服务有限公司	1,073,444.78			
其他应收款	温岭市高昇房地产开发有限公司	465,921,585.01		413,408,243.54	
其他应收款	浙江岭发控股有限公司	294,714,244.48			
其他应收款	温岭市浙石油综合能源销售有限公司	10,366,017.52		10,084,935.00	
其他应收款	温岭市和昌再生资源有限公司			462,000.00	
合 计		1,076,853,122.88		642,217,482.21	

2. 应付关联方款项

会计科目	关联方名称	期末余额	期初余额
应付账款			9,585,555.58
合 计			9,585,555.58
其他应付款	蓝城控股集团有限公司	92,064,367.50	131,573,850.00
其他应付款	浙江民泰商业银行股份有限公司	—	11,081.44
其他应付款	浙江岭发控股有限公司	313,309,166.68	—

会计科目	关联方名称	期末余额	期初余额
合 计		405,373,534.18	131,584,931.44

十二、母公司会计报表的主要项目注释

(一) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	19,815,617,246.56	17,923,013,399.42
合 计	19,815,617,246.56	17,923,013,399.42

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	7,254,053,456.30		6,522,127,467.59	
1 至 2 年 (含 2 年)	4,358,786,948.68		4,272,754,018.27	
2 至 3 年 (含 3 年)	1,821,076,794.87		3,038,735,446.98	
3 年以上	6,381,700,046.71		4,089,396,466.58	
合 计	19,815,617,246.56		17,923,013,399.42	

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/ 计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	19,815,617,246.56	100.00			19,815,617,246.56

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/ 计提比例(%)	
合 计	19,815,617,246.56	100.00			19,815,617,246.56

(续上表)

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/ 计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	17,923,013,399.42	100.00			17,923,013,399.42
合 计	17,923,013,399.42	100.00			17,923,013,399.42

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

余额百分比法或其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
合并范围内关联方组合	18,619,029,323.92			16,908,329,924.79		
低风险组合	1,196,587,922.64			1,014,683,474.63		
合 计	19,815,617,246.56			17,923,013,399.42		

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
温岭市交通实业有限公司	往来款	3,542,178,737.41	0-5 年	17.88	

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他 应收款 项合计 的比例 (%)	坏账准 备
司					
温岭市城市发展投资集团有限公司	往来款	2,670,071,686.50	0-2 年	13.47	
温岭市交通旅游集团有限公司	往来款	1,773,972,159.56	0-2 年	8.95	
温岭联络线工程有限公司	往来款	1,660,531,845.88	0-5 年	8.38	
温岭市海城投资集团有限公司	往来款	1,237,685,378.39	0-2 年	6.25	
合 计		10,884,439,807.74		54.93	

(三) 长期股权投资

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	7,849,808,267.38	528,201,800.00	25,000,000.00	8,353,010,067.38
对联营企业投资	11,572,057.30	602,661.21		12,174,718.51
小 计	7,861,380,324.68	528,804,461.21	25,000,000.00	8,365,184,785.89
减：长期股权投资减值准备				
合 计	7,861,380,324.68	528,804,461.21	25,000,000.00	8,365,184,785.89

1.对子公司投资

被投资 单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计 提减值 准备	减值准 备期末 余额

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
温岭市城市发展投资集团有限公司	1,552,625,113.89	145,000,000.00		1,697,625,113.89		
温岭市国有资产经营有限公司	657,123,585.00			657,123,585.00		
温岭市东部投资发展有限公司	1,554,064,706.95			1,554,064,706.95		
温岭市农信融资担保有限公司	16,500,000.00			16,500,000.00		
温岭市城市新区控股有限公司	2,247,778,104.77	270,000,000.00		2,517,778,104.77		
温岭市水务集团有限公司	142,000,000.00	93,446,500.00		235,446,500.00		
温岭市金融控股有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
温岭市市场集团有限公司	658,688,633.88			658,688,633.88		
温岭市传媒集团有限公司	220,707,264.86			220,707,264.86		
浙江岭发控股有限公司	25,000,000.00		25,000,000.00			
温岭市交通旅游集团有限公司	675,320,858.03	19,755,300.00		695,076,158.03		
合 计	7,849,808,267.38	528,201,800.00	25,000,000.00	8,353,010,067.38		

2.对联营、合营企业投资

被投资单位名称	投资成本	期初余额	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益		
合 计	7,600,000.00	11,572,057.30			602,661.21	12,174,718.51	
一、联营企业							

被投资单位名称	投资成本	期初余额	本期增减变动			期末余额	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益		
浙江利昇投资有限公司	7,600,000.00	11,572,057.30			602,661.21	12,174,718.51	

(四) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	122,142,092.14	69,166,760.80
权益法核算的长期股权投资收益	602,661.21	2,555,580.14
合 计	122,744,753.35	71,722,340.94

(六) 现金流量表补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	370,623,584.67	54,962,291.15
加：资产减值损失		—
信用减值损失		-522.84
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	37,731.79	30,063.82
使用权资产折旧		
无形资产摊销	452,901.96	481,285.29
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	260,325.00	-128,732.00
财务费用（收益以“-”号填列）	112,159,104.33	115,319,364.30

项目	本期发生额	上期发生额
投资损失（收益以“-”号填列）	-122,744,753.35	-71,722,340.94
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	65,081.25	36,450.25
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-78,729,384.11	-81,544,935.84
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-346,858,284.30	4,149,823.81
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-64,733,692.76	21,582,747.00
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入资产		—
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	977,032,378.15	1,018,421,478.16
减：现金的期初余额	1,018,421,478.16	1,305,953,356.60
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-41,389,100.01	-287,531,878.44

2、 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	977,032,378.15	1,018,421,478.16
其中：库存现金	1,385.93	2,116.93
可随时用于支付的银行存款	977,014,677.28	1,018,403,075.73
可随时用于支付的其他货币资金	16,314.94	16,285.50
二、现金等价物		
其中：3个月内到期的债券投资		

三、年末现金及现金等价物余额	977,032,378.15	1,018,421,478.16
----------------	----------------	------------------

十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司管理层批准报出。

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



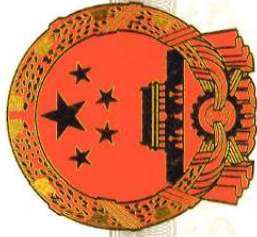
会计机构负责人：



温岭市国有资产投资集团有限公司

2025年4月29日





营业执照

统一社会信用代码
91350100084343026U

(副本)
副本编号: 1-1



扫描二维码登录
“国家企业信用信
息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。



名称
类型
执行事务合伙人

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
特殊普通合伙企业
童益恭

出资额
成立日期
主要经营场所

贰仟零捌拾柒万捌仟圆整
2013年12月09日
福建省福州市鼓楼区湖东路152号中山大
厦B座7-9楼

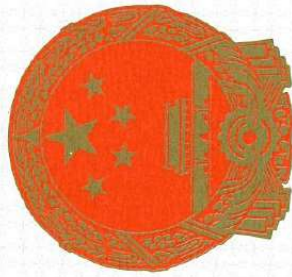
经营范围

审查会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关



2024年9月29日



会计师事务所 执业证书

名称：华兴会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：童益恭

主任会计师：

经营场所：

福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：35010001

批准执业文号：闽财会(2013)46号

批准执业日期：2013年11月29日



仅供出具报告使用

说明

证书序号：0014303

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：福建省财政厅

二〇一四年二月五日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

林辉
Full name 林辉
Sex 男
Date of birth 1971-10-24
Working unit 华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
Identity card No. 350102197110240815

仅供出具报告使用

3501320049611

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 350100010041
No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期: 1996 年 08 月 13 日
Date of Issuance

验证证书真实有效
姓名 林辉
注册编号: 350100010041

年 月 日
/ /



姓名 金梦
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1994年9月25日
Date of birth
工作单位 华兴会计师事务所（特殊普通合伙）杭州分所
Working unit
身份证号码 330327199409251715
Identity card No.



仅供出具报告使用



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号： 110101560874
No. of Certificate

批准注册协会： 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2020 年 4 月 8 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d