

债券代码： 127881.SH/1880209.IB

债券简称：
PR 成金 01/18 成
都金融城专项债

成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司 关于主体信用评级上调的公告

本公司董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、评级调整情况

（一）评级机构名称

东方金诚国际信用评估有限公司（以下简称“东方金诚”）。

（二）评级对象

本次涉及调整的对象为成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司（以下简称“公司”）的主体信用等级，不涉及“PR 成金 01/18 成都金融城专项债”（以下简称“本期债券”）的债项信用等级。

（三）调整前后的评级结论

1、调整前

2024 年 6 月 28 日，中诚信国际信用评级有限公司（以下简称“中诚信国际”）对本期债券出具了跟踪评级报告，评定公司主体信用等级为 AA，本期债券债项信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

2、调整后

2025 年 4 月 28 日，东方金诚对本期债券出具了评级报告，评定公司主体信用等级为 AA+，本期债券债项信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

（四）评级调整原因

近年来，公司所建的环网道路、智能城市工程、绿轴景观工程等商务区配套项目对于提升区域交通配套、居住环境及完善区域功能具有重要意义，在建产业载体开发项目相继加快推进，公司产业载体建设和运营业务有助于提升园区产业承载力、协同性，助力成都市建设国家西部金融中心和国际消费中心。

作为交子公园金融商务区的基础设施建设及投资运营主体，公司持续获得资本金注入，资本实力得到明显提升，基础设施及土地整理项目继续获得市级财政资金支持，股东及相关各方将继续给予公司有力支持。

近年来，一方面得益于已建成的产业载体项目出租率及销售规模提升，另一方面得益于在建及储备产业载体项目的可供租售资产规模较大且均具有清晰的产业定位，公司营业收入大幅增长，业务可持续性很强。

基于上述情况，东方金诚将公司主体信用等级由 AA 上调至 AA+。

二、影响分析和应对措施

公司主体信用等级由 AA 上调至 AA+，是公司资信水平提高的表现，不会对公司经营状况、偿债能力产生负面影响。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司关于主体信用评级上调的公告》之盖章页）

成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司



2025年4月30日