

中建科技集团有限公司
审计报告
天职业字[2025]4448号

目 录

审 计 报 告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	16



中建科技集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建科技集团有限公司（以下简称“中建科技”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科技 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科技、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科技的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科技不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科技中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2025]4448 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：中建科技集团有限公司

2024年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	1,757,109,316.44	2,090,612,312.15	八、（一）
结算备付金	3			
拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	1,024,734.03	498,000.00	八、（二）
应收账款	9	1,516,223,439.46	2,504,051,795.81	八、（三）
应收款项融资	10	5,040,188.98	6,189,360.67	八、（四）
预付款项	11	54,290,288.18	127,885,681.22	八、（五）
应收保费	12			
应收分保账款	13			
应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	1,324,577,339.08	847,156,075.38	八、（六）
其中：应收股利	17			
买入返售金融资产	18			
存货	19	1,139,504,868.16	838,286,619.92	八、（七）
其中：原材料	20	103,928,890.94	100,786,966.28	八、（七）
库存商品（产成品）	21	747,555,974.14	594,507,079.29	八、（七）
合同资产	22	2,980,000,193.09	3,305,345,978.71	八、（八）
保险合同资产	23			
分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	25,492,712.67	28,347,081.78	八、（九）
其他流动资产	27	515,827,563.73	382,988,239.81	八、（十）
流动资产合计	28	9,319,090,643.82	10,131,361,145.45	
非流动资产：	29			
发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
持有至到期投资	34			
长期应收款	35	8,114,231.08	2,888,582.59	八、（十一）
长期股权投资	36	308,348,950.72	254,091,297.90	八、（十二）
其他权益工具投资	37	7,598,469.86	7,558,713.91	八、（十三）
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	196,308,831.24	203,470,071.47	八、（十四）
固定资产	40	1,160,517,212.35	1,509,372,162.44	八、（十五）
其中：固定资产原价	41	2,101,367,727.81	2,027,993,160.32	八、（十五）
累计折旧	42	643,850,515.46	518,620,997.88	八、（十五）
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	518,995,413.14	159,962,699.75	八、（十六）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	52,263,306.85	54,194,465.74	八、（十七）
无形资产	48	298,621,820.75	308,410,365.77	八、（十八）
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	74,853,397.56	83,749,730.34	八、（十九）
递延所得税资产	52	67,814,147.03	63,077,679.50	八、（二十）
其他非流动资产	53	644,706,629.49	246,605,619.55	八、（二十一）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	3,668,142,410.07	2,893,381,388.96	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
资产总计	77	12,987,233,053.89	13,024,742,534.41	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司

2024年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	—	—	
短期借款	79	1,225,943,222.49	620,000,000.00	八、（二十二）
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	20,309,989.36	47,930,000.00	八、（二十三）
应付账款	86	4,922,279,788.10	6,226,911,785.80	八、（二十四）
预收款项	87			
合同负债	88	604,256,033.74	169,202,760.92	八、（二十五）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	27,727,986.46	59,095,800.27	八、（二十六）
其中：应付工资	95	17,948,133.62	47,135,926.78	八、（二十六）
应付福利费	96		622,376.00	八、（二十六）
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	93,862,164.55	31,842,818.93	八、（二十七）
其中：应交税金	99	91,508,265.48	31,393,668.18	八、（二十七）
其他应付款	100	653,478,075.06	499,864,793.26	八、（二十八）
其中：应付股利	101	142,108,571.42	14,018,571.42	八、（二十八）
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	190,701,656.51	120,462,610.05	八、（二十九）
其他流动负债	106	748,391,406.74	902,408,395.65	八、（三十）
流动负债合计	107	8,486,950,323.01	8,876,718,564.88	
非流动负债：	108	—	—	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	551,055,300.00	442,471,046.00	八、（三十一）
应付债券	111	499,465,731.14	498,760,589.62	八、（三十二）
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	25,536,270.63	22,053,397.53	八、（三十三）
长期应付款	117	38,726,089.26	19,895,325.58	八、（三十四）
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119	54,786.30	54,786.30	八、（三十五）
递延收益	120	11,062,538.77	11,865,128.66	八、（三十六）
递延所得税负债	121	1,515,774.10	1,858,530.64	八、（二十七）
其他非流动负债	122			
其中：特准备基金	123			
非流动负债合计	124	1,127,416,490.20	996,758,804.33	
负债合计	125	9,614,366,813.21	9,873,477,369.21	
所有者权益（或股东权益）：	126	—	—	
实收资本（或股本）	127	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	八、（三十七）
国家资本	128			
国有法人资本	129	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	八、（三十七）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	八、（三十七）
其他权益工具	135	300,000,000.00	300,000,000.00	八、（三十八）
其中：优先股	136			
永续债	137	300,000,000.00	300,000,000.00	八、（三十八）
资本公积	138	328,742,516.99	330,016,101.90	八、（三十九）
减：库存股	139			
其他综合收益	140	83,699.38	49,906.82	八、（五十）
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	47,554,119.23	40,879,064.82	八、（四十）
其中：法定公积金	144	47,554,119.23	40,879,064.82	八、（四十）
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	92,713,122.03	127,384,834.18	八、（四十一）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	2,509,093,457.63	2,538,329,907.72	
#少数股东权益	152	863,772,783.05	812,935,257.48	
所有者权益（或股东权益）合计	153	3,372,866,240.68	3,351,265,165.20	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	12,987,233,053.89	13,024,742,534.41	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：

Handwritten signature of the accounting supervisor.

会计机构负责人：

Handwritten signature of the accounting officer.



合并利润表

编制单位：中建科技集团有限公司

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	10,125,391,327.44	9,259,108,931.47	
其中：营业收入	2	10,125,391,327.44	9,259,108,931.47	八、（四十二）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	10,004,986,583.80	9,019,071,824.88	
其中：营业成本	8	9,257,733,450.79	8,273,496,806.57	八、（四十二）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	33,304,891.71	24,119,758.54	
销售费用	22	16,645,650.33	17,483,927.18	八、（四十三）
管理费用	23	309,578,598.92	284,976,450.84	八、（四十四）
研发费用	24	326,355,158.75	384,376,091.27	八、（四十五）
财务费用	25	61,368,838.30	34,618,790.48	八、（四十六）
其中：利息费用	26	64,062,122.03	40,541,789.07	八、（四十六）
利息收入	27	6,683,312.48	9,871,726.12	八、（四十六）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-26,052.15		八、（四十六）
其他	29			
加：其他收益	30	4,738,550.81	14,439,668.05	八、（四十七）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-18,010,559.12	-28,922,598.94	八、（四十八）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	6,829,144.53	6,291,008.27	八、（四十八）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-19,539,961.27	-17,941,939.71	八、（四十八）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	30,015,318.78	-40,928,487.72	八、（四十九）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-15,261,754.78	-7,004,226.76	八、（五十）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	694,407.12	1,845,341.89	八、（五十一）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	122,580,706.45	179,467,003.11	
加：营业外收入	41	1,062,512.49	1,468,793.21	八、（五十二）
其中：政府补助	42		204,542.63	八、（五十二）
减：营业外支出	43	1,347,764.48	16,636,953.86	八、（五十三）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	122,295,454.46	164,298,842.46	
减：所得税费用	45	8,464,586.63	4,156,724.67	八、（五十四）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	113,830,867.83	160,142,117.79	
（一）按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	112,993,342.26	139,064,777.44	
*少数股东损益	49	837,525.57	21,077,340.35	
（二）按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	113,830,867.83	160,142,117.79	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	33,792.56	43,839.06	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	33,792.56	43,839.06	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	33,792.56	43,839.06	
1.重新计量设定受益计划变动额	56			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	33,792.56	49,906.82	八、（五十五）
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61		-6,067.76	八、（五十五）
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	113,864,660.39	160,185,956.85	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	113,027,134.82	139,108,616.50	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	837,525.57	21,077,340.35	
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	12,177,963,952.40	11,243,255,481.61	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	6,632,879.75	42,871,348.93	
收到其他与经营活动有关的现金	17	5,881,961,905.86	4,438,142,542.04	
经营活动现金流入小计	18	18,069,558,738.01	15,724,269,372.58	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	9,673,498,762.94	9,653,714,324.85	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工及为职工支付的现金	29	1,066,520,857.37	1,044,301,142.64	
支付的各项税费	30	226,301,870.62	127,159,359.91	
支付其他与经营活动有关的现金	31	7,090,913,018.35	4,971,852,289.09	
经营活动现金流出小计	32	18,057,234,509.28	15,797,027,116.49	
经营活动产生的现金流量净额	33	12,324,228.73	-72,757,743.91	八、（五十六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35		114,075,428.94	
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37	811,919.38	574,679.95	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38	4,000,000.00		
收到其他与投资活动有关的现金	39	18,392,538.06		
投资活动现金流入小计	40	23,204,457.44	114,650,108.89	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41	477,552,477.36	210,232,205.27	
投资支付的现金	42	93,016,700.00	539,345,560.88	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	31,226,668.42		
支付其他与投资活动有关的现金	45	156,576,400.00	21,741,281.40	
投资活动现金流出小计	46	758,372,245.78	771,319,047.55	
投资活动产生的现金流量净额	47	-735,167,788.34	-656,668,938.66	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	304,650,000.00		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	6,000,000.00		
取得借款收到的现金	51	1,991,135,889.64	1,074,027,381.60	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	44,205,000.00	522,012,500.00	
筹资活动现金流入小计	53	2,339,990,889.64	1,596,039,881.60	
偿还债务支付的现金	54	1,260,918,413.15	791,088,700.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55	67,121,041.11	156,494,499.72	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56		5,998,800.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	435,422,964.38	204,955,052.88	
筹资活动现金流出小计	58	1,763,462,418.64	1,152,538,252.60	
筹资活动产生的现金流量净额	59	576,528,471.00	443,501,629.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	26,052.15		
五、现金及现金等价物净增加额	61	-146,289,036.46	-285,925,053.57	八、（五十六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,602,245,296.48	1,888,170,350.05	八、（五十六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	1,455,956,260.02	1,602,245,296.48	八、（五十六）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：

Handwritten signature of the Chief Accountant.

会计机构负责人：

Handwritten signature of the Accounting Officer.



合并所有者权益变动表

金额单位：元

2024年度

归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
项 目	次	实收资本 (或股本)				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计
		1	2	3	4								
一、上年年末余额	1	1,740,000,000.00		300,000,000.00		330,016,101.90		49,906.82		40,879,064.82		127,384,834.18	2,538,329,907.72
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年末余额	5	1,740,000,000.00		300,000,000.00		330,016,101.90		49,906.82		40,879,064.82		127,384,834.18	2,538,329,907.72
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					-1,273,584.91		33,792.56		6,675,054.41		-94,671,712.15	-29,236,450.09
（一）综合收益总额	7							33,792.56				112,983,342.26	113,027,134.82
（二）所有者投入和减少资本	8					-1,273,584.91							-1,273,584.91
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12					-1,273,584.91							-1,273,584.91
（三）专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14								308,090,636.97				308,090,636.97
2.使用专项储备	15								-308,090,636.97				-308,090,636.97
（四）利润分配	16									6,675,054.41		-147,665,054.41	-140,990,000.00
1.提取盈余公积	17									6,675,054.41		-6,675,054.41	
其中：法定公积金	18									6,675,054.41		-6,675,054.41	
任意盈余公积	19												
盈余公积	20												
企业提取盈余	21												
利润分配还投资	22												
六、提取一般风险准备	23												
3.对所有者（或股东）的分配	24											-140,990,000.00	-140,990,000.00
其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1.资本公积转增资本（或股本）	27												
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												
3.弥补亏损	29												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5.其他综合收益结转留存收益	31												
6.其他	32												
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		328,742,516.99		83,699.38		47,554,119.23		92,713,122.03	2,509,093,457.63

以上财务报表数据为财务报表附注的重要组成部分



负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2024年度

金额单位：元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)			其他权益工具			资本公积	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计
	15	16	17	永续债	其他	18						
一、上年年末余额	1,710,000,000.00		300,000,000.00			18	317,151,303.73		30,209,399.82	24	118,604,779.23	2,506,011,550.54
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,710,000,000.00		300,000,000.00				317,151,303.73		30,209,399.82		118,604,779.23	2,506,011,550.54
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)							12,864,798.17		10,069,605.00		8,740,054.95	32,338,357.18
(一) 综合收益总额							12,864,798.17		10,069,605.00		139,064,777.44	15,103,672.92
(二) 所有者投入和减少资本									32,189.82		2,206,684.83	21,077,340.35
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用							12,864,798.17					
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配									32,189.82		2,206,684.83	15,103,672.92
1. 提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
储备基金												
企业发展基金												
利润分配还投资												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	1,710,000,000.00		300,000,000.00				330,016,101.90		40,879,004.82		127,384,834.18	2,538,329,940.72

后附财务报表附注为财务报表组成部分。



主管会计工作负责人

会计机构负责人

资产负债表

编制单位：中建科技集团有限公司

2024年12月31日

单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	1,200,335,891.78	2,030,634,189.76	
结算备付金	3			
拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8			
应收账款	9	836,835,210.96	1,604,005,267.27	十三、（一）
应收款项融资	10	851,581.57	1,000,000.00	
预付款项	11	85,383,950.30	159,315,071.10	
应收保费	12			
应收分保账款	13			
应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	2,588,272,684.75	1,400,046,626.32	十三、（二）
其中：应收股利	17	10,519,940.96	10,519,940.96	十三、（二）
买入返售金融资产	18			
存货	19	52,226,661.66	53,296,433.76	
其中：原材料	20	20,696,071.25	24,522,763.25	
库存商品（产成品）	21	1,085,676.96		
合同资产	22	2,524,148,743.21	3,024,308,027.74	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	24,657,334.85	26,761,356.87	
其他流动资产	27	300,327,198.18	227,625,667.75	
流动资产合计	28	7,613,039,257.26	8,526,982,640.57	
非流动资产：	29			
发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	393,627,055.93	370,390,831.24	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	6,603,263.79	1,644,334.34	
长期股权投资	36	2,527,938,597.23	1,968,680,944.41	十三、（三）
其他权益工具投资	37	7,598,469.86	7,558,713.91	
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39			
固定资产	40	83,785,229.90	113,022,331.22	
其中：固定资产原价	41	302,830,752.75	294,167,964.89	
累计折旧	42	219,045,522.86	181,145,633.67	
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	226,601,949.09	57,765,395.49	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	15,837,541.43	35,368,136.62	
无形资产	48	33,884,147.41	36,580,520.88	
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	9,345,786.79	11,492,241.17	
递延所得税资产	52	28,083,019.16	25,144,179.81	
其他非流动资产	53	579,392,678.21	263,057,068.82	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	3,912,697,738.80	2,890,704,697.91	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
资产总计	77	11,525,736,996.06	11,417,687,338.48	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：

[Handwritten signature]

会计机构负责人：

[Handwritten signature]



资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司

2024年12月31日

单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	—	—	
短期借款	79	1,225,943,222.49	600,000,000.00	
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	20,309,989.36	47,930,000.00	
应付账款	86	3,662,458,142.19	5,688,570,558.96	
预收款项	87			
合同负债	88	473,037,058.31	115,166,890.78	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	16,759,389.14	40,982,107.25	
其中：应付工资	95	10,456,036.18	33,271,825.17	
应付福利费	96	5,923.55	361,600.00	
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	10,902,515.54	10,300,494.56	
其中：应交税金	99	9,267,162.61	9,982,092.65	
其他应付款	100	2,281,878,288.17	1,011,596,541.70	
其中：应付股利	101	142,108,571.42	14,018,571.42	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	125,848,176.74	79,394,281.58	
其他流动负债	106	515,986,436.97	749,616,378.62	
流动负债合计	107	8,333,123,218.91	8,343,557,253.45	
非流动负债：	108	—	—	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	197,345,300.00	63,921,046.00	
应付债券	111	499,465,731.14	498,760,589.62	
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	4,247,979.64	17,642,383.71	
长期应付款	117	95,276,601.93	16,151,924.10	
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119	54,786.30	54,786.30	
递延收益	120	9,921,711.83	10,820,810.48	
递延所得税负债	121	14,770.48	8,807.09	
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	806,326,881.32	612,360,347.30	
负 债 合 计	125	9,139,450,100.23	8,955,917,600.75	
所有者权益（或股东权益）：	126	—	—	
实收资本（或股本）	127	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
其他权益工具	135	300,000,000.00	300,000,000.00	
其中：优先股	136			
永续债	137	300,000,000.00	300,000,000.00	
资本公积	138	341,836,954.39	343,110,539.30	
减：库存股	139			
其他综合收益	140	83,699.38	49,906.82	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	47,554,119.23	40,879,064.82	
其中：法定公积金	144	47,554,119.23	40,879,064.82	
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	-43,187,877.17	37,730,226.79	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	2,386,286,895.83	2,461,769,737.73	
#少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	2,386,286,895.83	2,461,769,737.73	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	11,525,736,996.06	11,417,687,338.48	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：

Handwritten signature of the Chief Accounting Officer.

会计机构负责人：

Handwritten signature of the Accounting Officer.



利润表

编制单位：中建科技集团有限公司

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,707,590,039.58	7,882,506,749.83	
其中：营业收入	2	7,707,590,039.58	7,882,506,749.83	十三、（四）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	7,684,700,543.63	7,729,710,688.27	
其中：营业成本	8	7,164,978,020.49	7,196,166,639.73	十三、（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	14,821,744.29	7,911,599.30	
销售费用	22	2,581,648.03		
管理费用	23	256,216,279.28	235,635,178.58	
研发费用	24	194,409,621.74	285,233,377.36	
财务费用	25	51,693,229.80	4,763,893.30	
其中：利息费用	26	55,104,507.27	24,755,802.78	
利息收入	27	5,732,754.76	23,382,019.93	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	2,697,946.95	12,697,554.67	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	20,773,397.88	-19,029,973.60	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	6,829,144.53	6,324,357.23	十三、（五）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-19,413,779.98	-17,756,630.00	十三、（五）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	29,523,136.07	-23,398,754.71	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-11,527,742.67	-8,222,188.65	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	9,099.39	-155,503.74	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	64,865,333.57	114,687,196.53	
加：营业外收入	41	338,611.87	810,981.03	
其中：政府补助	42			
减：营业外支出	43	892,240.70	12,527,269.16	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	63,811,704.74	102,970,907.40	
减：所得税费用	45	-2,938,839.35	-3,403,843.36	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	66,750,544.09	106,374,750.76	
（一）按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	66,750,544.09	106,374,750.76	
*少数股东损益	49			
（二）按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	66,750,544.09	106,374,750.76	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	33,792.56	43,839.06	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	33,792.56	43,839.06	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	33,792.56	43,839.06	
1.重新计量设定受益计划变动额	56			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	33,792.56	49,906.82	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61		-6,067.76	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	66,784,336.65	106,418,589.82	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	66,784,336.65	106,418,589.82	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	9,507,992,787.12	9,647,673,523.07	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	6,442,451.12	32,507,049.96	
收到其他与经营活动有关的现金	17	13,224,916,946.45	7,671,332,148.52	
经营活动现金流入小计	18	22,739,352,184.69	17,351,512,721.55	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	7,887,553,143.46	8,171,915,428.60	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工及为职工支付的现金	29	776,451,450.19	793,363,013.22	
支付的各项税费	30	92,017,598.16	66,225,028.31	
支付其他与经营活动有关的现金	31	14,355,356,707.88	8,107,736,749.26	
经营活动现金流出小计	32	23,111,378,899.69	17,139,230,219.39	
经营活动产生的现金流量净额	33	-372,026,715.00	212,282,502.16	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	23,907,051.02	5,036,400.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37	205,816.76	160,686.78	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38	4,000,000.00		
收到其他与投资活动有关的现金	39	262,857,038.06	174,730,333.77	
投资活动现金流入小计	40	290,969,905.84	179,927,420.55	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41	176,816,678.53	244,011,266.09	
投资支付的现金	42	2,450,000.00	371,060,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	360,226,668.42	371,793,960.88	
支付其他与投资活动有关的现金	45	436,086,400.00	130,741,281.40	
投资活动现金流出小计	46	975,579,746.95	1,120,606,508.37	
投资活动产生的现金流量净额	47	-684,609,841.11	-940,679,087.82	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	298,650,000.00		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款收到的现金	51	1,991,135,889.64	970,045,479.55	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	108,205,000.00	522,012,500.00	
筹资活动现金流入小计	53	2,397,990,889.64	1,492,057,979.55	
偿还债务支付的现金	54	1,236,768,413.15	650,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55	53,710,448.07	140,922,970.47	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	708,517,421.59	201,855,052.88	
筹资活动现金流出小计	58	1,998,996,285.81	992,778,023.35	
筹资活动产生的现金流量净额	59	398,994,603.83	499,279,956.20	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60			
五、现金及现金等价物净增加额	61	-657,641,952.28	-229,116,629.46	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,573,046,233.38	1,802,162,862.84	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	915,404,281.10	1,573,046,233.38	十三、（六）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：

Handwritten signature of the accounting officer.

会计机构负责人：

Handwritten signature of the accounting officer.





所有者权益变动表

金额单位：元

2024年度

项 目	母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,710,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		49,906.82		10,875,064.82		37,730,228.79	2,461,789,737.73
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,710,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		49,906.82		10,875,064.82		37,730,228.79	2,461,789,737.73
三、本年年末余额												
(一) 综合收益总额					-1,273,584.91		33,792.56		6,675,054.41		-80,918,103.96	-75,482,811.90
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他					-1,273,584.91							
(三) 专项储备提取和使用								230,732,006.72				
1. 提取专项储备								-230,732,006.72				
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
储备基金												
*企业发展基金												
*利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	1,710,000,000.00		300,000,000.00		341,836,954.39		83,699.38		47,554,119.23		-43,187,877.17	2,386,286,895.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

金额单位：元

2024年度

归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1	1,740,000,000.00	16	300,000,000.00	18	343,110,539.30	20	8,067.76	22	30,209,399.82	23	63,697,174.03	2,476,923,180.91
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		8,067.76		30,209,399.82		63,697,174.03	2,476,923,180.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							43,839.06		10,669,665.00		-25,866,947.24	-15,153,443.18
（一）综合收益总额	7							43,839.06				106,374,750.76	106,424,657.58
（二）所有者投入和减少资本	8							19,906.82		32,189.92		289,709.32	321,899.24
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13									32,189.92		289,709.32	321,899.24
1.提取专项储备	14												
2.使用专项储备	15								259,178,988.51				259,178,988.51
（四）利润分配	16								-259,178,988.51			-132,537,475.08	-259,178,988.51
1.提取盈余公积	17											-10,637,475.08	-10,637,475.08
其中：法定盈余公积	18											-10,637,475.08	-10,637,475.08
任意盈余公积	19												
储备基金	20												
企业发展基金	21												
利润归还投资	22												
△2.提取一般风险准备	23												
3.对所有者（或股东）的分配	24											-121,900,000.00	-121,900,000.00
4.其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26							-6,067.76				8,067.76	
1.资本公积转增资本（或股本）	27												
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												
3.盈余公积	29												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5.其他综合收益结转留存收益	31							-6,067.76				8,067.76	
6.其他	32												
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		49,906.82		10,879,064.82		37,730,226.79	2,461,769,737.73

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中建科技集团有限公司

2024 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、企业的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建科技集团有限公司（以下简称“本集团”），成立日期 2015 年 4 月 1 日。统一社会信用代码 91110106335516068G，注册资本人民币 204,000.00 万元，法定代表人孙士东，注册地址深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901，总部地址：北京市丰台区航丰路 13 号崇新大厦；企业组织形式：有限责任公司（法人独资）。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

一般经营项目是：施工总承包；技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；房地产开发经营；物业管理；销售建筑材料、机电设备、机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；工业机器人制造、建筑材料生产专用机械制造；环境卫生管理；投资兴办实业（具体内容另行申报）。许可经营项目是：非金属废料和碎屑加工处理、新型建筑材料制造、固体废物治理。本集团业务性质为研究和试验发展。

（三）母公司以及集团总部的名称

本集团的母公司为中国建筑股份有限公司，本集团的最终控制方为中国建筑集团有限公司。

（四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本集团财务报告业经本集团董事会于 2025 年 4 月 29 日批准报出。

（五）营业期限

2015 年 4 月 1 日至无固定期限。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。



（二）持续经营

本集团自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本集团基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本集团的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本集团采用人民币作为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本集团采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本集团在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本集团取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本集团在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合并财务报表的编制方法

本集团将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本集团及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本集团按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。



（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1) 各参与方均受到该安排的约束；2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（七）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除



“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

（九）金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本集团对金融资产的分类，依据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金



金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本集团在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。



（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本集团考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本集团按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过 30 日，本集团即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本集团将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额(即未扣除减值准备)和实际利率计算利息收入(若该工具为金融资产，下同)。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准



备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）应收款项及租赁应收款

本集团对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本集团对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本集团作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

6. 金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（十）应收票据

本集团对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本集团选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本集团考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

（十一）应收款项



本集团对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本集团考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本集团参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金（%）	应收代垫款（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00



账龄	应收保证金、押金及备用金 (%)	应收代垫款 (%)	其他 (%)
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本集团参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

（十二）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本集团将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（十三）存货

1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法



(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(十四) 合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本集团采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本集团选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本集团按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1 年以内：0.5%；1-3 年 0.8%；3 年以上 1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

(十五) 长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价



的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十六）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十七）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法



计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35 年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14 年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10 年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10 年	0-5	9.50-33.33

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十八）在建工程

1. 在建工程的类别

本集团自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本集团的在建工程以项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本集团固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。



3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本集团在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十九）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本集团发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（二十）无形资产

1. 无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本集团设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实



现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本集团划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：(1) 研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；(2) 管理层已批准研发对象开发的预算；(3) 前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；(4) 有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；(5) 研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(二十一) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(二十二) 合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

(二十三) 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本集团在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、



医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本集团为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本集团离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本集团提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本集团提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（二十四）股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 权益工具公允价值的确定方法

(1) 存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定。



(2)不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

根据最新取得的可行权职工数变动等后续信息进行估计。

4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本集团承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本集团承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本集团按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本集团将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本集团按照有利于职工的方式修改可行权条件，本集团在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本集团继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本集团将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本集团在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待



期内确认的金额。

（二十五）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本集团承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本集团，且该义务的金额能够可靠的计量时，本集团将该项义务确认为预计负债。

2. 本集团按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（二十六）其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

（二十七）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本集团依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本集团考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收



入。

3. 本集团收入确认的具体政策如下

(1) 工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中在建的商品，本集团将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本集团为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本集团在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本集团将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本集团对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本集团按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

(2) 设计勘察服务收入

由于本集团履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(3) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本集团货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

4. 收入的计量

本集团应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本集团考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

(1) 可变对价

本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

(2) 重大融资成分



合同中存在重大融资成分的，本集团应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

（3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本集团按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本集团参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

（4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本集团其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

（二十八）合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本集团企业为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本集团将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。



（二十九）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本集团将与本集团日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本集团日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本集团将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本集团两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，本集团选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本集团的，本集团将对应的贴息冲减相关借款费用。

（三十）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。



4. 本集团当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

(1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

(三十一) 租赁

1. 租赁识别

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本集团评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本集团将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

(1) 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；

(2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

4. 租赁期的评估

租赁期是本集团有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本集团有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本集团有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本集团可控范围内的重大事件或变化，且影响本集团是否合理确定将行使相应选择权的，本集团对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。



5. 承租人

本集团为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本集团采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本集团按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本集团对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

6. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本集团采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本集团增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本集团区分以下情形进行会计处理：

- (1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- (2) 其他租赁变更，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

7. 出租人

- (1) 融资租赁



本集团作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

（2）经营租赁

本集团作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本集团应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本集团按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

（三十二）安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

（三十三）公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本集团以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本集团假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本集团在计量日能够进入的交易市场。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。



五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

（1）本集团自 2024 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号）中“关于流动负债与非流动负债的划分”、“关于售后租回交易的会计处理”的相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。本集团采用本会计政策变更对财务报表无影响。

（2）本集团自 2024 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号）中“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。本集团采用本会计政策变更对财务报表无影响。

（二）会计估计变更情况

本集团本期无会计估计变更情况。

（三）前期重大会计差错更正情况

本集团本期无会前期重大会计差错更正情况。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	建筑施工业务	9%
	销售货物	13%
	技术服务及租赁	6%、9%
城市维护建设税	应缴流转税额	7%、5%、1%
教育费附加	应缴流转税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	见各公司税率表

不同纳税主体所得税税率说明：

公司名称	税率	备注
中建科技集团有限公司	15.00%	六、（二）
中建科技长春有限公司	15.00%	六、（二）
深圳深汕特别合作区中建科技有限公司	15.00%	六、（二）
中建集成科技有限公司	15.00%	六、（二）
中建集成建筑（河南）有限公司	15.00%	六、（二）
中建科技成都有限公司	15.00%	六、（二）



公司名称	税率	备注
中建科技集团华东有限公司	15.00%	六、(二)
中建科技绵阳有限公司	15.00%	六、(二)
中建（廊坊）新能源有限公司	20.00%	六、(二)
中建科技集团北京低碳智慧城市科技有限公司	20.00%	六、(二)
其他公司	25.00%	

（二）重要税收优惠政策及其依据

本集团根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年 12 月 12 日取得高新技术企业，证书编号 GR202344207427，有效期 3 年，2024 年适用的企业所得税税率 15%。

中建科技长春有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年 10 月 16 日取得高新技术企业，证书编号 GR202322000832，有效期 3 年，2024 年适用的企业所得税税率 15%。

深圳深汕特别合作区中建科技有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年 12 月 12 日取得高新技术企业，证书编号 GR202344207016，有效期 3 年，2024 年适用的企业所得税税率 15%。

中建集成科技有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2024 年 10 月 29 日取得高新技术企业，证书编号：GR202411002461，有效期 3 年，2024 年适用的企业所得税税率为 15%。

中建集成建筑（河南）有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2022 年 12 月 1 日取得高新技术企业，证书编号为 GR202241004488，有效期 3 年，2024 年适用的企业所得税税率为 15%。

中建科技成都有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年 12 月 12 日取得高新技术企业，证书编号为 GR202351005741，有效期 3 年，2024 年适用的企业所得税税率为 15%。

中建科技集团华东有限公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2024 年 12 月 26 日取得高新技术企业，证书编号为 GR202431006547，有效期 3 年，2024 年适用的企业所得税税率为 15%。

中建科技绵阳有限公司符合《财政部海关总署国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税(2011)58 号）、《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》（国家税务总局公告 2012 年第 12 号）的相关规定，企业所得税减按 15%征收，2024 年适用的企业所得税税率为 15%。

根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023



年第6号)及《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部 税务总局公告2023年第13号)文件,自2023年1月1日至2027年12月31日,对小型微利企业年应纳税所得额不超过300万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。本公告所称小型微利企业,是指从事国家非限制和禁止行业,且同时符合年度应纳税所得额不超过300万元、从业人数不超过300人、资产总额不超过5000万元等三个条件的企业。本集团的子公司中建(廊坊)新能源有限公司、中建科技集团北京低碳智慧城市科技有限公司符合上述公告的认定标准,实际适用的企业所得税税率为5%。



七、企业合并及合并财务报表

（一）子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	中建科技镇江有限公司	4	境内非金融子公司	江苏省镇江市	江苏省镇江市	房屋建筑业
2	中建科技（上海）有限公司	4	境内非金融子公司	上海市	上海市	建筑装饰和其他建筑业
3	中建科技徐州有限公司	4	境内非金融子公司	北京市	北京市	科技推广和应用服务业
4	中建装配式建筑设计研究院有限公司	4	境内非金融子公司	北京市	北京市	专业技术服务业
5	中建（廊坊）新能源有限公司	4	境内非金融子公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	新能源项目的设计、开发、建设、经营
6	中建科技长春有限公司	4	境内非金融子公司	吉林省长春市	吉林省长春市	工程承包、装配式建筑规划
7	中建科技成都有限公司	4	境内非金融子公司	四川省成都市	四川省成都市	科技推广和应用服务业
8	中建科技（北京）有限公司	4	境内非金融子公司	北京市	北京市	其他
9	中建科技贵州有限公司	4	境内非金融子公司	贵州省贵阳市	贵州省贵阳市	其他主营业务
10	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	4	境内非金融子公司	广东省深圳市	广东省深圳市	房地产业
11	中建科技绵阳有限公司	4	境内非金融子公司	四川省绵阳市	四川省绵阳市	施工总承包、建材销售
12	中建集成科技有限公司	4	境内非金融子公司	北京市	北京市	工程施工
13	中建科技玉林有限公司	4	境内非金融子公司	广西壮族自治区玉林市	广西壮族自治区玉林市	装配式建筑规划、筑工程总承包
14	中建科技（深汕特别合作区）有限公司	4	境内非金融子公司	广东省深汕特别合作区	广东省深汕特别合作区	装配式建筑规划
15	中建科技集团华南有限公司	4	境内非金融子公司	广东省广州市	广东省广州市	房屋建筑业
16	中建科技（湖州）有限公司	4	境内非金融子公司	浙江省湖州市	浙江省湖州市	建材行业
17	中建科技集团北京低碳智慧城市科技有限公司	4	境内非金融子公司	北京市	北京市	其他技术推广服务



序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
18	中建科技集团华北有限公司	4	境内非金融子公司	北京市	北京市	专业技术服务业
19	中建科技集团西部有限公司	4	境内非金融子公司	重庆市	重庆市	专业技术服务业
20	中建科技集团（深圳）低碳能源有限公司	4	境内非金融子公司	广东省深圳市	广东省深圳市	电力、热力生产和供应业
21	中建科技集团华东有限公司	4	境内非金融子公司	上海市	上海市	专业技术服务业
22	中建科技集团（河北）有限公司	4	境内非金融子公司	河北省保定市	河北省保定市	专业技术服务业
23	中建科技集团西北有限公司	4	境内非金融子公司	陕西省西安市	陕西省西安市	专业技术服务业
24	中建集成建设（江苏）有限公司	4	境内非金融子公司	江苏省苏州市	江苏省苏州市	工程施工
25	北京兴航建科房地产开发有限公司	4	境内非金融子公司	北京市	北京市	房地产业
26	中建科技集团云南建设有限公司	4	境内非金融子公司	云南省昆明市	云南省昆明市	专业技术服务业

续上表：

序号	企业名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
1	中建科技镇江有限公司	25,000.00	45.00	80.00	11,250.00	投资设立
2	中建科技（上海）有限公司	7,000.00	51.00	51.00	3,570.00	投资设立
3	中建科技徐州有限公司	20,000.00	60.00	60.00	12,000.00	投资设立
4	中建装配式建筑设计研究院有限公司	6,000.00	100.00	100.00	6,071.30	投资设立
5	中建（廊坊）新能源有限公司	100.00	65.00	65.00	774.00	投资设立
6	中建科技长春有限公司	25,000.00	52.00	52.00	13,000.00	投资设立
7	中建科技成都有限公司	20,000.00	35.00	70.00	7,000.00	投资设立



序号	企业名称	注册资本（万元）	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额（万元）	取得方式
8	中建科技（北京）有限公司	18,000.00	60.00	60.00	10,800.00	投资设立
9	中建科技贵州有限公司	8,000.00	51.00	51.00	4,288.86	投资设立
10	深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	12,500.00	100.00	100.00	12,638.33	投资设立
11	中建科技绵阳有限公司	20,000.00	45.50	85.50	9,100.00	投资设立
12	中建集成科技有限公司	30,000.00	100.00	100.00	32,595.92	同一控制下企业合并
13	中建科技玉林有限公司	16,500.00	80.00	80.00	13,200.00	投资设立
14	深圳深汕特别合作区中建科技有限公司	9,000.00	100.00	100.00	8,566.29	同一控制下企业合并
15	中建科技集团华南有限公司	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	投资设立
16	中建科技（湖州）有限公司	10,000.00	51.00	51.00		投资设立
17	中建科技集团北京低碳智慧城市科技有限公司	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	投资设立
18	中建科技集团华北有限公司	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	投资设立
19	中建科技集团西部有限公司	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	投资设立
20	中建科技集团（深圳）低碳能源有限公司	650.84	100.00	100.00	650.84	投资设立
21	中建科技集团华东有限公司	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	投资设立
22	中建科技集团（河北）有限公司	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	投资设立
23	中建科技集团西北有限公司	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	投资设立
24	中建集成建设（江苏）有限公司	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	投资设立
25	北京兴航建科房地产开发有限公司	3,000.00	80.00	80.00	20,000.00	投资设立
26	中建科技集团云南建设有限公司	80,000.00	100.00	100.00		投资设立



(二) 母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	注册资本 (万元)	投资额 (万元)	级次	纳入合并范围原因
1	中建科技镇江有限公司	45.00	80.00	25,000.00	11,250.00	4	通过一致行动协议形成控制
2	中建科技成都有限公司	35.00	70.00	20,000.00	7,000.00	4	通过一致行动协议形成控制
3	中建科技绵阳有限公司	45.50	85.50	20,000.00	9,100.00	4	通过一致行动协议形成控制

(三) 重要非全资子公司情况

1. 少数股东

序号	企业名称	少数股东持股比例 (%)	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
1	中建科技贵州有限公司	49.00	6,958,335.03		87,317,006.48

2. 主要财务信息

项目	本期数	上期数
	中建科技贵州有限公司	
流动资产	500,352,979.57	522,554,811.27
非流动资产	85,669,010.14	57,072,065.45
资产合计	586,021,989.71	579,626,876.72
流动负债	415,524,516.95	425,086,274.32



项目	本期数	上期数
	中建科技贵州有限公司	
非流动负债	3,862,160.91	2,105,974.28
负债合计	419,386,677.86	427,192,248.60
营业收入	495,240,043.11	428,262,189.73
净利润	14,200,683.73	17,738,570.89
综合收益总额	14,200,683.73	17,738,570.89
经营活动现金流量	19,619,529.94	9,271,456.34

（四）本年不再纳入合并范围的原子公司

无。

（五）本年新纳入合并范围的主体

序号	企业名称	纳入合并原因	期末净资产	本年净利润
1	北京兴航建科房地产开发有限公司	投资设立	249,196,240.33	-803,759.67
2	中建科技集团云南建设有限公司	投资设立	-115,156.43	-115,156.43



八、合并财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2024 年 1 月 1 日，期末指 2024 年 12 月 31 日，上期指 2023 年度，本期指 2024 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	1,757,109,316.44	2,090,612,312.15
其他货币资金		
合计	<u>1,757,109,316.44</u>	<u>2,090,612,312.15</u>

其中：存放境外的款项总额

注：期末银行存款中，存入中建财务有限公司金额为 499,417,581.36 元，存在抵押、质押、冻结等使用限制的金额为 301,153,056.42 元。

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	301,153,056.42	488,367,015.67
合计	<u>301,153,056.42</u>	<u>488,367,015.67</u>

（二）应收票据

1. 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	1,027,243.00	2,508.97	1,024,734.03	500,000.00	2,000.00	498,000.00
合计	<u>1,027,243.00</u>	<u>2,508.97</u>	<u>1,024,734.03</u>	<u>500,000.00</u>	<u>2,000.00</u>	<u>498,000.00</u>

2. 应收票据坏账准备

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,027,243.00	100.00	2,508.97	0.24	1,024,734.03



类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
合计	1, 027, 243. 00	100. 00	2, 508. 97	--	1, 024, 734. 03

续上表：

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例(%)	坏账准备		
			金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	500,000.00	100.00	2,000.00	0.40	498,000.00
合计	500,000.00	100.00	2,000.00	--	498,000.00

3. 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
按单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	2,000.00	508.97				2,508.97
合计	2,000.00	508.97				2,508.97

（三）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	期初数
1 年以内（含 1 年）	1,000,200,864.68	1,839,004,803.45
1 至 2 年（含 2 年）	337,656,390.08	439,363,278.22
2 至 3 年（含 3 年）	139,959,779.03	282,087,944.71
3 至 4 年（含 4 年）	113,442,955.23	73,713,689.59
4 至 5 年（含 5 年）	37,042,783.63	20,827,556.43
5 年以上	20,028,683.88	6,070,942.20
小计	1,648,331,456.53	2,661,068,214.60
减：坏账准备	132,108,017.07	157,016,418.79
合计	1,516,223,439.46	2,504,051,795.81



2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损 失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	4,276,446.28	0.26	1,828,918.36	42.77	2,447,527.92
按组合计提坏账准备的应收账款	1,246,342,123.95	75.61	130,279,098.71	10.45	1,116,063,025.24
其中：政府部门及中央企业	363,245,943.11	22.04	34,032,939.46	9.37	329,213,003.65
海外企业					
其他	883,096,180.84	53.57	96,246,159.25	10.90	786,850,021.59
应收中建合并范围内关联方款项	397,712,886.30	24.13			397,712,886.30
合计	1,648,331,456.53	100.00	132,108,017.07	--	1,516,223,439.46

续上表：

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	预期信用损 失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	34,602,025.90	1.30	9,894,073.34	28.59	24,707,952.56
按组合计提坏账准备的应收账款	2,095,012,548.25	78.73	147,122,345.45	7.02	1,947,890,202.80
其中：政府部门及中央企业	694,523,354.01	26.10	36,836,684.65	5.30	657,686,669.36
海外企业					
其他	1,400,489,194.24	52.63	110,285,660.80	7.87	1,290,203,533.44
应收中建合并范围内关联方款项	531,453,640.45	19.97			531,453,640.45
合计	2,661,068,214.60	100.00	157,016,418.79	--	2,504,051,795.81

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
威海国兴置业有限公司	674,162.00	674,162.00	100.00	风险较高
重庆上善置地有限公司	370,355.40	185,177.70	50.00	风险较高
重庆穆光房地产开发有限公司	3,231,928.88	969,578.66	30.00	风险较高
合计	4,276,446.28	1,828,918.36	42.77	——



4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	227,957,528.30	62.76	4,559,150.61	467,678,851.13	67.34	9,353,577.06
1 至 2 年 (含 2 年)	58,389,329.07	16.07	2,919,466.45	116,341,449.02	16.75	5,817,072.48
2 至 3 年 (含 3 年)	10,700,870.41	2.95	1,605,130.56	80,240,752.93	11.55	12,036,112.95
3 至 4 年 (含 4 年)	42,722,039.28	11.76	12,816,611.78	26,587,421.70	3.83	7,976,226.51
4 至 5 年 (含 5 年)	20,624,719.99	5.68	9,281,124.00	3,674,879.23	0.53	1,653,695.65
5 年以上	2,851,456.06	0.78	2,851,456.06			
<u>合计</u>	<u>363,245,943.11</u>	<u>100.00</u>	<u>34,032,939.46</u>	<u>694,523,354.01</u>	<u>100.00</u>	<u>36,836,684.65</u>

2) 组合计提项目：其他

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	536,784,472.38	60.78	24,155,301.32	1,058,445,754.59	75.58	47,630,058.97
1 至 2 年 (含 2 年)	205,237,334.83	23.24	20,523,733.53	170,358,719.59	12.16	17,035,872.12
2 至 3 年 (含 3 年)	64,387,475.98	7.29	12,877,495.19	144,646,685.05	10.33	28,929,337.03
3 至 4 年 (含 4 年)	59,670,103.47	6.76	23,868,041.37	12,036,639.47	0.86	4,814,655.79
4 至 5 年 (含 5 年)	6,272,018.17	0.71	4,076,811.83	8,930,453.34	0.64	5,804,794.69
5 年以上	10,744,776.01	1.22	10,744,776.01	6,070,942.20	0.43	6,070,942.20
<u>合计</u>	<u>883,096,180.84</u>	<u>100.00</u>	<u>96,246,159.25</u>	<u>1,400,489,194.24</u>	<u>100.00</u>	<u>110,285,660.80</u>

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中建方程投资发展集团有限公司	146,416,875.62	8.88	
中国房地产开发合肥有限公司	52,711,684.71	3.20	2,372,025.82
徐州新盛园博园建设发展有限公司	48,865,252.85	2.96	2,276,090.16
中国建筑第三工程局有限公司	46,435,203.65	2.82	
中国建筑第八工程局有限公司	46,229,734.63	2.80	
<u>合计</u>	<u>340,658,751.46</u>	<u>20.67</u>	<u>4,648,115.98</u>



6. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”号填列)
深圳市坪山区建筑工务署	390,000,000.00	-14,540,291.66
徐州新盛园博园建设发展有限公司	80,000,000.00	-562,555.55
广州机场建设投资集团有限公司	67,000,000.00	-2,831,941.11
深圳市龙岗区建筑工务署	60,000,000.00	-1,478,991.66
中建二局第二建筑工程有限公司	2,117,045.53	-80,367.61
中国建筑第二工程局有限公司	1,750,876.86	-32,345.90
中建八局第三建设有限公司徐州分公司	1,240,000.00	-13,467.78
<u>合计</u>	<u>602,107,922.39</u>	<u>-19,539,961.27</u>

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	5,040,188.98	6,189,360.67
应收账款		
<u>合计</u>	<u>5,040,188.98</u>	<u>6,189,360.67</u>

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数		
	账面余额 金额	比例(%)	账面余额 金额	比例(%)	坏账准备
1年以内(含1年)	32,189,497.14	59.29	123,548,440.03	96.61	
1至2年(含2年)	19,452,449.19	35.83	4,337,241.19	3.39	
2至3年(含3年)	2,648,341.85	4.88			
3年以上					
<u>合计</u>	<u>54,290,288.18</u>	<u>100.00</u>	<u>127,885,681.22</u>	<u>100.00</u>	



2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
浙江瀚宇建设有限公司	12,569,743.53	23.15	
江苏瑞伯特建设工程有限公司	6,369,715.54	11.73	
杭州华奥电梯有限公司	5,559,670.00	10.24	
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	2,165,790.00	3.99	
北京易才人力资源顾问有限公司	1,207,005.15	2.22	
<u>合计</u>	<u>27,871,924.22</u>	<u>51.33</u>	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	1,324,577,339.08	847,156,075.38
<u>合计</u>	<u>1,324,577,339.08</u>	<u>847,156,075.38</u>

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	期初数
1 年以内 (含 1 年)	1,267,261,529.66	742,875,049.78
1 至 2 年 (含 2 年)	48,646,031.14	93,825,324.94
2 至 3 年 (含 3 年)	13,333,792.81	12,701,234.41
3 至 4 年 (含 4 年)	3,666,837.64	3,030,597.54
4 至 5 年 (含 5 年)	326,543.21	7,155,491.69
5 年以上	5,583,467.39	4,714,487.95
<u>小计</u>	<u>1,338,818,201.85</u>	<u>864,302,186.31</u>
减: 坏账准备	14,240,862.77	17,146,110.93
<u>合计</u>	<u>1,324,577,339.08</u>	<u>847,156,075.38</u>



(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	50,187.55	0.00	11,292.20	22.50	38,895.35
按组合计提坏账准备的其他应收款	158,160,610.69	11.82	14,229,570.57	9.00	143,931,040.12
其中：应收保证金、押金、备用金	13,093,389.01	0.98	5,195,562.50	39.68	7,897,826.51
应收代垫款	31,994,211.31	2.39	2,155,166.83	6.74	29,839,044.48
其他	113,073,010.37	8.45	6,878,841.24	6.08	106,194,169.13
应收中建合并范围内关联方款项	1,180,607,403.61	88.18			1,180,607,403.61
合计	1,338,818,201.85	100.00	14,240,862.77	--	1,324,577,339.08

续上表：

类别	期初余额		坏账准备		账面价值
	账面余额		预期信用损		
	金额	比例 (%)	金额	失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	396,638.00	0.05	79,327.60	20.00	317,310.40
按组合计提坏账准备的其他应收款	178,184,377.51	20.61	17,066,783.33	9.58	161,117,594.18
其中：应收保证金、押金、备用金	24,109,266.10	2.79	7,063,259.80	29.30	17,046,006.30
应收代垫款	40,392,998.19	4.67	2,598,726.80	6.43	37,794,271.39
其他	113,682,113.22	13.15	7,404,796.73	6.51	106,277,316.49
应收中建合并范围内关联方款项	685,721,170.80	79.34			685,721,170.80
合计	864,302,186.31	100.00	17,146,110.93	--	847,156,075.38

单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	
重庆穆光房地产开发有限公司	50,187.55	11,292.20	22.50	风险较高
合计	<u>50,187.55</u>	<u>11,292.20</u>	<u>22.50</u>	--



按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	6,927,937.72	52.91	138,558.75	7,481,095.61	31.02	149,621.91
1至2年(含2年)	1,076,623.48	8.22	43,064.94	2,600,513.38	10.79	104,020.54
2至3年(含3年)	5,000.00	0.04	500.00	2,627,998.62	10.90	262,799.87
3至4年(含4年)	84,300.00	0.64	14,331.00	1,127,858.68	4.68	191,735.98
4至5年(含5年)	600.00	0.00	180.00	5,595,311.87	23.21	1,678,593.56
5年以上	4,998,927.81	38.18	4,998,927.81	4,676,487.94	19.40	4,676,487.94
<u>合计</u>	<u>13,093,389.01</u>	<u>100.00</u>	<u>5,195,562.50</u>	<u>24,109,266.10</u>	<u>100.00</u>	<u>7,063,259.80</u>

组合计提项目：应收代垫款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	21,362,906.33	66.77	640,887.17	20,962,446.63	51.90	628,873.41
1至2年(含2年)	84,227.42	0.26	5,895.92	10,946,568.99	27.10	766,259.81
2至3年(含3年)	8,845,732.38	27.65	1,149,945.21	7,045,756.03	17.44	915,948.27
3至4年(含4年)	1,580,215.18	4.94	316,043.03	1,438,226.54	3.56	287,645.31
4至5年(含5年)	121,130.00	0.38	42,395.50			
5年以上						
<u>合计</u>	<u>31,994,211.31</u>	<u>100.00</u>	<u>2,155,166.83</u>	<u>40,392,998.19</u>	<u>100.00</u>	<u>2,598,726.80</u>

组合：其他

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	90,348,362.81	79.90	3,613,934.51	64,566,036.23	56.80	2,582,641.48
1至2年(含2年)	16,205,733.62	14.33	1,296,458.68	44,582,894.52	39.22	3,566,631.56
2至3年(含3年)	4,119,575.91	3.64	823,915.18	2,640,490.32	2.32	528,098.06
3至4年(含4年)	1,659,260.92	1.47	497,778.28	344,512.32	0.30	103,353.69



账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
4至5年(含5年)	155,537.53	0.14	62,215.01	1,540,179.82	1.35	616,071.93
5年以上	584,539.58	0.52	584,539.58	8,000.01	0.01	8,000.01
合计	<u>113,073,010.37</u>	<u>100.00</u>	<u>6,878,841.24</u>	<u>113,682,113.22</u>	<u>100.00</u>	<u>7,404,796.73</u>

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	10,354,102.29		6,792,008.64	<u>17,146,110.93</u>
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-790,361.00		-2,114,887.16	<u>-2,905,248.16</u>
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	9,563,741.29		4,677,121.48	<u>14,240,862.77</u>

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合 计的比例(%)	坏账准备
中国建筑股份有限公司	关联方往来	561,468,453.95	4年以内	41.94	
中建方程投资发展集团有限公司	关联方往来	542,329,700.00	2年以内	40.51	
中国建筑第七工程局有限公司	关联方往来	60,043,339.27	2年以内	4.48	
95829 部队 33055 工程项目	其他	35,418,857.89	5年以内	2.65	1,638,315.63
中国建筑发展有限公司	关联方往来	14,745,846.84	3年以内	1.10	
合计	--	<u>1,214,006,197.95</u>	--	<u>90.68</u>	<u>1,638,315.63</u>



（七）存货

1. 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
库存商品（产成品）	747,555,974.14		747,555,974.14	594,507,079.29		594,507,079.29
原材料	103,928,890.94		103,928,890.94	100,786,966.28		100,786,966.28
自制半成品及在产品	20,576,220.34		20,576,220.34	84,726,285.69		84,726,285.69
其中：开发成本	201,556,776.55		201,556,776.55			
周转材料（包装物、低值易耗品等）	62,332,907.83		62,332,907.83	56,695,159.84		56,695,159.84
其他	3,554,098.36		3,554,098.36	1,571,128.82		1,571,128.82
合计	<u>1,139,504,868.16</u>		<u>1,139,504,868.16</u>	<u>838,286,619.92</u>		<u>838,286,619.92</u>

（八）合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	2,578,950,909.52	38,752,932.58	2,540,197,976.94	2,777,163,089.53	28,082,197.67	2,749,080,891.86
质保金	443,457,183.40	3,654,967.25	439,802,216.15	560,375,647.26	4,110,560.41	556,265,086.85
合计	<u>3,022,408,092.92</u>	<u>42,407,899.83</u>	<u>2,980,000,193.09</u>	<u>3,337,538,736.79</u>	<u>32,192,758.08</u>	<u>3,305,345,978.71</u>

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
已完工未结算	28,082,197.67	10,670,734.91				38,752,932.58	
质保金	4,110,560.41	-455,593.16				3,654,967.25	
合计	<u>32,192,758.08</u>	<u>10,215,141.75</u>				<u>42,407,899.83</u>	——



(九) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的保证金押金	25,492,712.67	28,347,081.78
<u>合计</u>	<u>25,492,712.67</u>	<u>28,347,081.78</u>

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	488,719,442.02	328,543,828.17
预缴税金	27,108,121.71	54,444,411.64
<u>合计</u>	<u>515,827,563.73</u>	<u>382,988,239.81</u>

(十一) 长期应收款

项目	期末余额			期初余额			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
押金及保证金	8,800,369.64	686,138.56	8,114,231.08	2,934,191.82	45,609.23	2,888,582.59	
<u>合计</u>	<u>8,800,369.64</u>	<u>686,138.56</u>	<u>8,114,231.08</u>	<u>2,934,191.82</u>	<u>45,609.23</u>	<u>2,888,582.59</u>	--

(十二) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对联营企业投资	254,091,297.90	99,845,844.53	45,588,191.71	308,348,950.72
<u>小计</u>	<u>254,091,297.90</u>	<u>99,845,844.53</u>	<u>45,588,191.71</u>	<u>308,348,950.72</u>
减:长期股权投资减值准备				
<u>合计</u>	<u>254,091,297.90</u>	<u>99,845,844.53</u>	<u>45,588,191.71</u>	<u>308,348,950.72</u>



2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	本期增减变动					其他	期末余额	减值准备 期末余额
					权益法下 确认的投 资损益	其他 综合 收益 调整	其他 权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提 减值 准备			
合计	334,415,900.00	254,091,297.90	93,016,700.00	45,000,000.00	6,829,144.53					-588,191.71	308,348,950.72	
一、联营企业	334,415,900.00	254,091,297.90	93,016,700.00	45,000,000.00	6,829,144.53					-588,191.71	308,348,950.72	
中建科技（济南）有限公司	20,000,000.00	31,517,952.00			3,126,313.82						34,644,265.82	
上海程科置业有限公司	90,566,700.00		90,566,700.00		1,010,405.17						91,577,105.17	
中建科技天津有限公司	30,900,000.00	32,847,351.27			1,367,100.68						34,214,451.95	
中建科技河南有限公司	45,000,000.00	44,260,091.07		45,000,000.00	1,328,100.64					-588,191.71		
广州新城建投资发展有限公司	145,499,200.00	145,465,903.56									145,465,903.56	
广州机场新能源有限公司	2,450,000.00		2,450,000.00		-2,775.78						2,447,224.22	



3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数			上期数		
	中建科技（济南）有限公司	上海程科置业有限公司	中建科技天津有限公司	中建科技（济南）有限公司	上海程科置业有限公司	中建科技天津有限公司
流动资产	513,555,291.12	110,414,303.34	316,153,883.30	423,213,984.89		219,608,583.63
非流动资产	44,258,330.31	543,596,737.68	60,032,125.81	51,913,248.69		65,828,587.15
资产合计	557,813,621.43	654,011,041.02	376,186,009.11	475,127,233.58		285,437,170.78
流动负债	384,592,292.32	467,118,989.66	262,081,476.60	317,537,473.59		174,790,911.21
非流动负债			56,359.34			1,155,088.67
负债合计	384,592,292.32	467,118,989.66	262,137,835.94	317,537,473.59		175,945,999.88
净资产	173,221,329.11	186,892,051.36	114,048,173.17	157,589,759.99		109,491,170.90
按持股比例计算的净资产份额	34,644,265.82	91,577,105.17	34,214,451.95	31,517,952.00		32,847,351.27
调整事项						
对联营企业权益投资的账面价值	34,644,265.82	91,577,105.17	34,214,451.95	31,517,952.00		32,847,351.27
存在公开报价的权益投资的公允价值						
营业收入	342,868,250.97	94,965,062.96	132,837,909.39	345,674,201.91		133,642,809.86
净利润	15,631,569.12	2,062,051.36	4,557,002.27	10,405,873.65		5,749,537.27
其他综合收益						
综合收益总额	15,631,569.12	2,062,051.36	4,557,002.27	10,405,873.65		5,749,537.27
企业本年收到的来自联营企业的股利						



4. 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项目	本期数	上期数
联营企业：	——	——
投资账面价值合计	147,913,127.78	189,725,994.63
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	-5,664.86	3,889,661.34
其他综合收益		
综合收益总额	-5,664.86	3,889,661.34

（十三）其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
中建正大科技有限公司	7,598,469.86	7,558,713.91
<u>合计</u>	<u>7,598,469.86</u>	<u>7,558,713.91</u>

2. 期末重要的其他权益工具投资情况

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
中建正大科技有限公司		98,469.86			非交易性权益工具投资	
<u>合计</u>		<u>98,469.86</u>				

（十四）投资性房地产

1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	<u>231,768,131.98</u>			<u>231,768,131.98</u>
其中：1. 房屋、建筑物	231,768,131.98			231,768,131.98
二、累计折旧和累计摊销合计	<u>28,298,060.51</u>	<u>7,161,240.23</u>		<u>35,459,300.74</u>
其中：1. 房屋、建筑物	28,298,060.51	7,161,240.23		35,459,300.74
三、投资性房地产账面净值合计	<u>203,470,071.47</u>	——	——	<u>196,308,831.24</u>
其中：1. 房屋、建筑物	203,470,071.47	——	——	196,308,831.24
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：1. 房屋、建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计	<u>203,470,071.47</u>	—	—	<u>196,308,831.24</u>
其中：1. 房屋、建筑物	203,470,071.47	—	—	196,308,831.24

2. 未办妥产权证书的投资性房地产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋建筑物	196,308,831.24	尚未办理完成
<u>合计</u>	<u>196,308,831.24</u>	—

（十五）固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	1,460,517,212.35	1,509,372,162.44
固定资产清理		
<u>合计</u>	<u>1,460,517,212.35</u>	<u>1,509,372,162.44</u>

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	<u>2,027,993,160.32</u>	<u>106,327,694.09</u>	<u>29,953,126.60</u>	<u>2,104,367,727.81</u>
其中：房屋及建筑物	1,087,626,596.30	1,946,429.41	9,505,902.33	1,080,067,123.38
机器设备	619,592,718.32	84,637,371.64	9,726,371.80	694,503,718.16
运输工具	20,938,686.98	81,261.02	296,857.69	20,723,090.31
办公设备	107,427,133.10	9,314,590.26	5,759,969.98	110,981,753.38
临时设施	192,408,025.62	10,348,041.76	4,664,024.80	198,092,042.58
二、累计折旧合计	<u>518,620,997.88</u>	<u>134,223,467.30</u>	<u>8,993,949.72</u>	<u>643,850,515.46</u>
其中：房屋及建筑物	121,764,256.97	34,258,133.22	861,563.06	155,160,827.13
机器设备	199,798,177.24	53,198,085.09	1,075,996.58	251,920,265.75
运输工具	10,069,662.87	2,266,824.10	111,843.67	12,224,643.30
办公设备	61,382,358.20	15,043,650.15	4,586,614.61	71,839,393.74
临时设施	125,606,542.60	29,456,774.74	2,357,931.80	152,705,385.54
三、固定资产账面净值合计	<u>1,509,372,162.44</u>	—	—	<u>1,460,517,212.35</u>
其中：房屋及建筑物	965,862,339.33	—	—	924,906,296.25
机器设备	419,794,541.08	—	—	442,583,452.41



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输工具	10,869,024.11	--	--	8,498,447.01
办公设备	46,044,774.90	--	--	39,142,359.64
临时设施	66,801,483.02	--	--	45,386,657.04

四、固定资产减值准备合计

其中：房屋及建筑物

机器设备

运输工具

办公设备

临时设施

五、固定资产账面价值合计 1,509,372,162.44 -- -- 1,460,517,212.35

其中：房屋及建筑物 965,862,339.33 -- -- 924,906,296.25

机器设备 419,794,541.08 -- -- 442,583,452.41

运输工具 10,869,024.11 -- -- 8,498,447.01

办公设备 46,044,774.90 -- -- 39,142,359.64

临时设施 66,801,483.02 -- -- 45,386,657.04

(十六) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	548,995,413.14		548,995,413.14	159,962,699.75		159,962,699.75
合计	<u>548,995,413.14</u>		<u>548,995,413.14</u>	<u>159,962,699.75</u>		<u>159,962,699.75</u>



1. 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初 余额	本期 增加额	本期转入固 定资产金额	本期其他 减少额	期末 余额	工程累 计投入 占预算 比例(%)	工程 进度 (%)	利息资本化 累计金额	其中：本期利 息资本化金额	本期利息 资本化率 (%)	资金 来源
北京市大兴区国际航 空社区 0105-6037 地块 房地产开发项目	498,954,828.73		331,134,730.48			331,134,730.48	66.37	66.37	2,291,630.53	2,291,630.53	0.69	自有资金及 贷款
中建科技深圳科研产 业基地项目	378,000,000.00	57,169,065.21	139,852,317.63			197,021,382.84	52.12	52.12	4,250,803.62	4,250,803.62	3.04	自有资金及 贷款
合计	876,954,828.73	57,169,065.21	470,987,048.11			528,156,113.32	--	--	6,542,434.15	6,542,434.15	--	--



(十七) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	<u>97,200,835.75</u>	<u>48,707,754.86</u>	<u>18,199,362.53</u>	<u>127,709,228.08</u>
其中：房屋及建筑物	96,702,740.73	47,910,278.71	18,199,362.53	126,413,656.91
运输工具	498,095.02	797,476.15		1,295,571.17
二、累计折旧合计	<u>43,006,370.01</u>	<u>38,710,937.18</u>	<u>6,271,385.96</u>	<u>75,445,921.23</u>
其中：房屋及建筑物	42,579,431.44	38,462,563.85	6,271,385.96	74,770,609.33
运输工具	426,938.57	248,373.33		675,311.90
三、使用权资产账面净值合计	<u>54,194,465.74</u>	—	—	<u>52,263,306.85</u>
其中：房屋及建筑物	54,123,309.29	—	—	51,643,047.58
运输工具	71,156.45	—	—	620,259.27
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
运输工具				
五、使用权资产账面价值合计	<u>54,194,465.74</u>	—	—	<u>52,263,306.85</u>
其中：房屋及建筑物	54,123,309.29	—	—	51,643,047.58
运输工具	71,156.45	—	—	620,259.27

(十八) 无形资产

1. 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	<u>369,084,410.49</u>	<u>1,382,931.39</u>		<u>370,467,341.88</u>
其中：软件	26,891,795.28	1,382,931.39		28,274,726.67
土地使用权	331,554,310.07			331,554,310.07
专利权	2,110,292.39			2,110,292.39
著作权	1,366,164.04			1,366,164.04
其他	7,161,848.71			7,161,848.71
二、累计摊销额合计	<u>60,674,044.72</u>	<u>11,171,476.41</u>		<u>71,845,521.13</u>
其中：软件	16,788,992.70	2,651,505.77		19,440,498.47
土地使用权	41,072,078.05	7,481,200.68		48,553,278.73
专利权	493,548.39	211,029.21		704,577.60
著作权	318,771.61	136,616.40		455,388.01
其他	2,000,653.97	691,124.35		2,691,778.32



项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
土地使用权				
专利权				
著作权				
其他				
四、账面价值合计	308,410,365.77	--	--	298,621,820.75
其中：软件	10,102,802.58	--	--	8,834,228.20
土地使用权	290,482,232.02	--	--	283,001,031.34
专利权	1,616,744.00	--	--	1,405,714.79
著作权	1,047,392.43	--	--	910,776.03
其他	5,161,194.74	--	--	4,470,070.39

(十九) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	50,640,596.02	6,400,839.80	11,596,477.47	421,091.27	45,023,867.08	调拨减少
其他长期待摊费用	33,109,134.32	1,352,435.75	4,632,039.59		29,829,530.48	
合计	83,749,730.34	7,753,275.55	16,228,517.06	421,091.27	74,853,397.56	

(二十) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告期末互抵后的 可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期末互抵后的 递延所得税资产或 负债	报告期初互抵后的 可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的 递延所得税资产或 负债
一、递延所得税资产	349,396,737.61	67,814,147.03	354,629,422.30	63,077,679.50
减值准备	198,594,361.75	32,674,906.71	213,347,925.75	37,099,424.86
预计负债	6,148,841.34	935,742.81	4,951,072.28	944,450.05
租赁负债	14,577,019.49	2,255,357.02	10,220,398.13	1,918,474.53
未抵扣的工会经费和职工教育经费			10,931.39	2,732.84
未弥补亏损	130,076,515.03	31,948,140.49	126,099,094.75	23,112,597.22



项目	报告期末互抵后的 可抵扣或应纳税暂 时性差异	报告期末互抵后的 递延所得税资产或 负债	报告期初互抵后的 可抵扣或应纳税暂 时性差异	报告期初互抵后的 递延所得税资产或 负债
二、递延所得税负债	<u>10,105,160.65</u>	<u>1,515,774.10</u>	<u>12,390,204.24</u>	<u>1,858,530.64</u>
固定资产折旧	10,006,690.79	1,501,003.62	12,331,490.33	1,849,723.55
其他权益工具投资公允价值变动	98,469.86	14,770.48	58,713.91	8,807.09

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
使用权资产与租赁负债税会差异	8,252,469.99

2. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	76,414,878.85	51,964,074.69
<u>合计</u>	<u>76,414,878.85</u>	<u>51,964,074.69</u>

3. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2024 年			
2025 年	7,388,857.96	7,388,857.96	
2026 年	29,706,950.25	29,706,950.25	
2027 年	13,985,652.21	13,985,652.21	
2028 年		882,614.27	
2029 年	25,333,418.43		
<u>合计</u>	<u>76,414,878.85</u>	<u>51,964,074.69</u>	

(二十一) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	634,712,671.79	246,605,619.55
其他	9,993,957.70	
<u>合计</u>	<u>644,706,629.49</u>	<u>246,605,619.55</u>



（二十二）短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
信用借款	1,225,943,222.49	620,000,000.00
<u>合计</u>	<u>1,225,943,222.49</u>	<u>620,000,000.00</u>

（二十三）应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	20,309,989.36	47,930,000.00
<u>合计</u>	<u>20,309,989.36</u>	<u>47,930,000.00</u>

（二十四）应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	3,225,869,108.75	3,549,506,454.25
1 至 2 年（含 2 年）	669,862,403.11	1,513,392,392.74
2 至 3 年（含 3 年）	533,660,326.70	729,920,704.41
3 年以上	492,887,949.54	434,092,234.40
<u>合计</u>	<u>4,922,279,788.10</u>	<u>6,226,911,785.80</u>

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中国建筑第二工程局有限公司	209,892,361.63	未到付款节点
中国建筑第三工程局有限公司	141,754,469.81	未到付款节点
中国建筑装饰集团有限公司	35,678,864.79	未到付款节点
<u>合计</u>	<u>387,325,696.23</u>	—

（二十五）合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收销售款	20,937,868.70	24,140,147.51
预收工程款	397,866,669.57	69,335,183.14
已结算未完工	177,775,591.61	69,927,050.64



项目	期末余额	期初余额
勘察设计费	6,170,618.84	2,075,987.17
其他	1,505,285.02	2,724,392.46
<u>合计</u>	<u>604,256,033.74</u>	<u>168,202,760.92</u>

（二十六）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	52,757,090.57	938,770,863.17	971,328,512.17	20,199,441.57
二、离职后福利-设定提存计划	3,547,042.77	90,611,456.96	87,787,332.13	6,371,167.60
三、辞退福利	2,791,466.93	12,587,349.11	14,221,438.75	1,157,377.29
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
<u>合计</u>	<u>59,095,600.27</u>	<u>1,041,969,669.24</u>	<u>1,073,337,283.05</u>	<u>27,727,986.46</u>

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	47,135,926.78	731,320,534.86	760,508,328.02	17,948,133.62
二、职工福利费	622,376.00	91,511,117.68	92,133,493.68	
三、社会保险费	1,999,727.81	48,091,271.60	49,042,616.67	1,048,382.74
其中：1. 医疗保险费及生育保险费	1,815,392.77	42,389,432.90	43,354,632.24	850,193.43
2. 工伤保险费	128,959.74	3,908,224.21	3,857,803.01	179,380.94
3. 其他	55,375.30	1,793,614.49	1,830,181.42	18,808.37
四、住房公积金	2,287,576.00	62,637,211.34	64,008,222.45	916,564.89
五、工会经费和职工教育经费	711,483.98	5,210,727.69	5,635,851.35	286,360.32
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	2,791,466.93	12,587,349.11	14,221,438.75	1,157,377.29
<u>合计</u>	<u>55,548,557.50</u>	<u>951,358,212.28</u>	<u>985,549,950.92</u>	<u>21,356,818.86</u>



3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	3,141,830.80	81,482,922.78	79,340,317.55	5,284,436.03
二、失业保险费	135,824.98	3,224,563.44	3,126,276.83	234,111.59
三、企业年金缴费	269,386.99	5,903,970.74	5,320,737.75	852,619.98
<u>合计</u>	<u>3,547,042.77</u>	<u>90,611,456.96</u>	<u>87,787,332.13</u>	<u>6,371,167.60</u>

(二十七) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	276,386.65	246,871,892.75	186,490,010.64	60,658,268.76
企业所得税	20,460,349.03	15,093,940.82	12,942,289.66	22,612,000.19
个人所得税	9,105,043.80	32,833,354.56	39,841,081.14	2,097,317.22
城市维护建设税	595,547.28	10,788,186.47	8,158,857.41	3,224,876.34
教育费附加（含地方教育费附加）	448,950.75	8,209,253.29	6,304,304.97	2,353,899.07
土地使用税	78,927.58	2,720,615.55	2,453,909.10	345,634.03
房产税	0.02	7,344,894.44	6,409,944.77	934,949.69
资源税		207,464.98	207,464.98	
其他税费	877,413.82	4,092,894.52	3,335,089.09	1,635,219.25
<u>合计</u>	<u>31,842,618.93</u>	<u>328,162,497.38</u>	<u>266,142,951.76</u>	<u>93,862,164.55</u>

(二十八) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		3,987,500.00
应付股利	142,108,571.42	14,018,571.42
其他应付款项	511,369,503.64	481,858,721.84
<u>合计</u>	<u>653,478,075.06</u>	<u>499,864,793.26</u>

1. 应付利息情况

项目	期末余额	期初余额
企业债券利息		3,987,500.00
<u>合计</u>		<u>3,987,500.00</u>



2. 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	142,108,571.42	14,018,571.42
<u>合计</u>	<u>142,108,571.42</u>	<u>14,018,571.42</u>

3. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
保证金及押金	170,748,557.21	205,585,156.37
关联方往来	16,103,868.88	27,758,345.56
代收代付款	296,510,383.65	197,109,959.91
其他	28,006,693.90	51,405,260.00
<u>合计</u>	<u>511,369,503.64</u>	<u>481,858,721.84</u>

(二十九) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	19,840,000.00	4,150,000.00
1 年内到期的长期应付款	3,113,292.48	3,911,102.92
1 年内到期的保证金、押金	122,456,808.32	70,040,040.79
1 年内到期的应付债券	3,987,500.00	
1 年内到期的租赁负债	41,304,055.71	42,361,466.34
<u>合计</u>	<u>190,701,656.51</u>	<u>120,462,610.05</u>

(三十) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	742,297,351.70	897,491,332.42
预计负债-亏损合同	2,554,487.48	3,090,488.47
预计负债-未决诉讼	2,783,028.24	1,805,797.51
其他	756,539.32	20,777.25
<u>合计</u>	<u>748,391,406.74</u>	<u>902,408,395.65</u>



(三十一) 长期借款

项目	期末余额	期初余额	期末利率区间(%)
抵押借款	341,210,000.00	359,800,000.00	3.20-3.65
信用借款	197,345,300.00	68,921,046.00	2.60-3.20
质押借款	12,500,000.00	13,750,000.00	3.80
<u>合计</u>	<u>551,055,300.00</u>	<u>442,471,046.00</u>	

(三十二) 应付债券

1. 应付债券

项目	期末余额	期初余额
应付债券	499,465,731.14	498,760,589.62
<u>合计</u>	<u>499,465,731.14</u>	498,760,589.62



2. 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券 名称	面值	发行 日期	债券 期限	发行 金额	期初 余额	本期 发行	按面值 计提利息	溢折价摊销	本期 偿还	期末 余额
中建科技集团有限公司 2023 年面向										
专业投资者公开发行科技转型低碳转	500,000,000.00	2023 年 9 月 21 日	3 年	500,000,000.00	498,760,589.62		19,937,500.00	-705,141.52	19,937,500.00	499,465,731.14
型挂钩公司债券（第一期）										
<u>合计</u>	<u>500,000,000.00</u>	——	——	<u>500,000,000.00</u>	<u>498,760,589.62</u>		<u>19,937,500.00</u>	<u>-705,141.52</u>	<u>19,937,500.00</u>	<u>499,465,731.14</u>



(三十三) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	71,250,974.36	68,821,850.69
减：未确认的融资费用	4,410,648.02	4,406,986.82
重分类至一年内到期的非流动负债	41,304,055.71	42,361,466.34
租赁负债净额	<u>25,536,270.63</u>	<u>22,053,397.53</u>

(三十四) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	19,695,325.58	19,030,763.68		38,726,089.26
专项应付款				
合计	<u>19,695,325.58</u>	<u>19,030,763.68</u>		<u>38,726,089.26</u>

(三十五) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
预提保修费	54,786.30	54,786.30
合计	<u>54,786.30</u>	<u>54,786.30</u>

(三十六) 递延收益

项目/类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	11,865,128.66	1,960,718.28	2,763,308.17	11,062,538.77
合计	<u>11,865,128.66</u>	<u>1,960,718.28</u>	<u>2,763,308.17</u>	<u>11,062,538.77</u>

(三十七) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	<u>1,740,000,000.00</u>	<u>100.00</u>			<u>1,740,000,000.00</u>	<u>100.00</u>
中国建筑股份有限公司	1,740,000,000.00	100.00			1,740,000,000.00	100.00



(三十八) 其他权益工具

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	3,000,000.00	300,000,000.00	3,000,000.00	300,000,000.00	3,000,000.00	300,000,000.00	3,000,000.00	300,000,000.00
合计	<u>3,000,000.00</u>	<u>300,000,000.00</u>	<u>3,000,000.00</u>	<u>300,000,000.00</u>	<u>3,000,000.00</u>	<u>300,000,000.00</u>	<u>3,000,000.00</u>	<u>300,000,000.00</u>



(三十九) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价	330,016,101.90		1,273,584.91	328,742,516.99
二、其他资本公积				
<u>合计</u>	<u>330,016,101.90</u>		<u>1,273,584.91</u>	<u>328,742,516.99</u>
其中：国有独享资本公积				

(四十) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	40,879,064.82	6,675,054.41		47,554,119.23
<u>合计</u>	<u>40,879,064.82</u>	<u>6,675,054.41</u>		<u>47,554,119.23</u>

(四十一) 未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	127,384,834.18	118,644,779.23
期初调整金额		
本期期初余额	127,384,834.18	118,644,779.23
本期增加额	112,993,342.26	141,271,462.27
其中：本期净利润转入	112,993,342.26	139,064,777.44
其他调整因素		2,206,684.83
本期减少额	147,665,054.41	132,531,407.32
其中：本期提取盈余公积数	6,675,054.41	10,637,475.08
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	140,990,000.00	121,900,000.00
转增资本		
其他减少		-6,067.76
本期期末余额	92,713,122.03	127,384,834.18



(四十二) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	10,106,736,184.08	9,244,772,403.98	9,234,247,462.73	8,262,142,673.78
其中：房屋建设业务	8,811,722,503.83	8,044,329,233.81	8,218,034,192.27	7,332,208,317.30
基础设施建设业务	605,675,857.80	570,401,006.13	194,484,536.12	115,328,552.73
设计勘察与咨询业务	41,416,470.01	64,138,780.15	66,309,744.83	98,587,708.54
其他业务	647,921,352.44	565,903,383.89	755,418,989.51	716,018,095.21
2.其他业务收入小计	18,655,143.36	12,961,046.81	24,861,468.74	11,354,132.79
其中：租赁业务	3,596,192.07	1,994,811.59	8,247,402.03	719,023.76
其他	15,058,951.29	10,966,235.22	16,614,066.71	10,635,109.03
合计	10,125,391,327.44	9,257,733,450.79	9,259,108,931.47	8,273,496,806.57

(四十三) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	9,725,961.24	11,838,927.10
物业费	1,768,461.35	252,304.27
业务招待费	1,274,805.22	744,174.57
差旅交通费	925,898.36	1,139,589.99
业务宣传费	653,100.22	973,606.10
招投标费	318,660.33	944,592.83
折旧费	271,308.46	153,499.88
广告费	73,144.37	539,525.76
其他	1,634,310.78	897,706.68
合计	16,645,650.33	17,483,927.18

(四十四) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	206,993,642.93	194,744,770.93
物业费	35,339,288.49	28,091,868.01
折旧费	9,593,432.75	10,229,517.81
差旅交通费	8,967,265.78	12,110,749.06
劳务派遣	8,796,538.83	4,904,934.48
办公费	7,141,208.84	6,448,619.49



项目	本期发生额	上期发生额
摊销费	6,108,084.14	5,296,441.77
业务招待费	4,788,871.59	6,558,793.05
劳务费	4,398,149.46	3,511,446.25
中介机构费	3,795,911.77	1,205,539.99
车辆使用费	3,529,088.53	2,801,372.25
残疾人就业保障金	748,350.45	1,165,355.94
安全生产费	432,951.83	556,901.77
其他	8,945,808.53	7,350,140.04
<u>合计</u>	<u>309,578,593.92</u>	<u>284,976,450.84</u>

(四十五) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	161,465,803.18	134,138,260.35
材料费	143,980,831.66	211,177,963.75
科研技术服务费	4,384,268.55	5,409,306.19
知识产权事务费	1,401,302.44	1,330,603.79
间接费	1,357,580.50	1,178,601.00
差旅费	1,255,620.18	2,012,068.05
专家咨询费	1,151,357.18	1,638,073.87
测试化验加工费	867,808.40	3,140,237.00
折旧费用	708,766.08	2,631,391.94
信息传播费	331,134.28	434,365.37
设备费	1,831.68	1,514,445.17
其他	9,448,854.62	19,770,774.79
<u>合计</u>	<u>326,355,158.75</u>	<u>384,376,091.27</u>

(四十六) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	64,062,122.03	40,541,789.07
减:利息收入	6,683,312.48	9,871,726.12
汇兑损益	-26,052.15	
金融机构手续费	4,006,033.90	3,948,727.53
其他	10,047.00	
<u>合计</u>	<u>61,368,838.30</u>	<u>34,618,790.48</u>



(四十七) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
财政拨款及政府奖励金	4,422,930.93	13,382,715.20
税收返还	83,790.96	760,877.44
个人所得税手续费返还	231,828.92	296,075.41
<u>合计</u>	<u>4,738,550.81</u>	<u>14,439,668.05</u>

(四十八) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	6,829,144.53	6,291,008.27
处置长期股权投资产生的投资收益	-4,186,655.44	-17,317,700.83
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-19,539,961.27	-17,941,939.71
债权投资持有期间的投资收益	-1,113,086.94	46,233.33
<u>合计</u>	<u>-18,010,559.12</u>	<u>-28,922,398.94</u>

(四十九) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	30,015,318.78	-40,928,487.72
<u>合计</u>	<u>30,015,318.78</u>	<u>-40,928,487.72</u>

(五十) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-10,215,141.75	-6,350,613.09
其他非流动资产减值损失	-5,046,613.03	-653,613.67
<u>合计</u>	<u>-15,261,754.78</u>	<u>-7,004,226.76</u>

(五十一) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	717,743.07	2,046,356.92	717,743.07
处置非流动资产损失	-23,335.95	-201,015.03	-23,335.95
<u>合计</u>	<u>694,407.12</u>	<u>1,845,341.89</u>	<u>694,407.12</u>



（五十二）营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
非流动资产毁损报废利得	59,804.21		59,804.21
其中：固定资产毁损报废利得	59,804.21		59,804.21
违约金	654,000.00	173,070.80	654,000.00
罚没收入	163,439.10	832,043.55	163,439.10
政府补助利得		204,542.63	
其他	185,269.18	259,136.23	185,269.18
<u>合计</u>	<u>1,062,512.49</u>	<u>1,468,793.21</u>	<u>1,062,512.49</u>

2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额
政府奖励		146,142.63
其他补贴收入		58,400.00
<u>合计</u>		<u>204,542.63</u>

（五十三）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
非流动资产毁损报废损失	40,710.94	7,542.60	40,710.94
其中：固定资产毁损报废损失	40,710.94	7,542.60	40,710.94
诉讼预计负债	690,422.48	1,773,867.61	690,422.48
滞纳金	518,765.76	25,587.41	518,765.76
罚没支出	50,000.00	958,800.00	50,000.00
违约金	47,863.42	268,738.14	47,863.42
非常损失		7,642,301.96	
捐赠支出		347,665.23	
其他营业外支出	1.88	5,612,450.91	1.88
<u>合计</u>	<u>1,347,764.48</u>	<u>16,636,953.86</u>	<u>1,347,764.48</u>



（五十四）所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	13,549,774.09	14,191,159.63
递延所得税调整	-5,085,187.46	-10,034,434.96
<u>合计</u>	<u>8,464,586.63</u>	<u>4,156,724.67</u>

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	122,295,454.46
按法定/适用税率计算的所得税费用	18,344,318.17
子公司适用不同税率的影响	4,362,546.49
调整以前期间所得税的影响	-1,622,560.44
非应税收入的影响	1,024,371.68
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	415,811.37
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-631,359.98
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	3,800,012.76
其他	-17,228,553.42
<u>所得税费用合计</u>	<u>8,464,586.63</u>



（五十五）归属于母公司所有者的其他综合收益

1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	39,755.95	5,963.39	33,792.56	52,646.15	8,807.09	43,839.06
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动						
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额						
3. 其他权益工具投资公允价值变动	39,755.95	5,963.39	33,792.56	58,713.91	8,807.09	49,906.82
4. 企业自身信用风险公允价值变动						
5. 不能转损益的保险合同金融变动（金融企业适用）						
6. 其他				-6,067.76		-6,067.76
二、以后将重分类进损益的其他综合收益						
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
2. 其他债权投资公允价值变动						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益（旧准则适用）						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						



项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
<u>小计</u>						
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益（旧准则适用）						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
<u>小计</u>						
6. 其他债权投资信用减值准备						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
<u>小计</u>						
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）						
减：转为被套期项目初始确认金额的调整额						
前期计入其他综合收益当期转入损益						
<u>小计</u>						
8. 外币财务报表折算差额						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
<u>小计</u>						
9. 可转损益的保险合同金融变动（金融企业适用）						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
<u>小计</u>						
10. 可转损益的分出再保险合同金融变动（金融企业适用）						



项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
11. 其他						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
三、其他综合收益合计	39,755.95	5,963.39	33,792.56	52,646.15	8,807.09	43,839.06

2. 其他综合收益各项目的调节情况

项目	重新计量设定受益计划变动额	权益法下不能转损益的其他综合收益	其他权益工具投资公允价值变动	企业自身信用风险公允价值变动	权益法下可转损益的其他综合收益	其他债权投资公允价值变动	可供出售金融资产公允价值变动损益	金融资产重分类计入其他综合收益的金额	持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	其他债权投资信用减值准备	现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	外币财务报表折算差额	其他	小计
一、上年期初余额			6,067.76											6,067.76
二、上年增减变动金额（减少以“-”号填列）			43,839.06											43,839.06
三、本年期初余额			49,906.82											49,906.82
四、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			33,792.56											33,792.56
五、本年年末余额			83,699.38											83,699.38



(五十六) 合并现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	113,830,867.83	160,142,117.79
加：资产减值损失	15,261,754.78	7,004,226.76
信用减值损失	-30,015,318.78	40,928,487.72
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	141,384,707.53	155,451,515.81
使用权资产折旧	38,710,937.18	35,184,522.22
无形资产摊销	11,171,476.41	12,725,730.04
长期待摊费用摊销	16,228,517.06	16,466,598.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	-694,407.12	-1,845,341.89
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	-19,093.27	7,542.60
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)	64,062,122.03	40,541,789.07
投资损失(收益以“—”号填列)	18,010,559.12	28,922,398.94
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-4,736,467.53	-8,189,650.44
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	-342,756.54	-1,835,977.43
存货的减少(增加以“—”号填列)	-301,218,248.24	-39,038,437.70
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	850,503,542.63	-104,710,140.65
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-919,813,964.36	-414,513,125.02
其他		
经营活动产生的现金流量净额	12,324,228.73	-72,757,743.91
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	1,455,956,260.02	1,602,245,296.48
减：现金的期初余额	1,602,245,296.48	1,888,170,350.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-146,289,036.46	-285,925,053.57



2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,455,956,260.02	1,602,245,296.48
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	1,455,956,260.02	1,602,245,296.48
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,455,956,260.02	1,602,245,296.48
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

（五十七）所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	301,153,056.42	法院冻结
固定资产	70,873,546.97	长期借款抵押
无形资产	77,939,676.88	长期借款抵押

九、或有事项

2021 年 5 月，本集团与上海港怡建设安装工程有限公司（以下简称“上海港怡”）签订《XZQTD233 地块（毓德雅苑）项目土石方工程分包合同》，根据约定，上海港怡于 2021 年 6 月基本完成施工，截至起诉前，毓德雅苑总承包项目还未竣工，本集团已对上海港怡进度款付款比例约为 95%，上海港怡要求支付工程款 283.48 万元。本案已多次开庭，因双方未完成最终结算，对工程欠款争议较大，目前案件正在诉讼中。

2020 年 4 月，本集团与绵阳樊华商品混凝土供应有限公司，签订《绵阳科技城集中发展区核心区综合管廊及市政道路建设工程 PPP 项目地下综合管廊混凝土材料供应合同》，于 2022 年完成供应。2024 年质保期满两年，根据合同约定付款比例达 100%。绵阳樊华商品混凝土供应有限公司于 2024 年 12 月 23 日提起诉讼，标的额 1,228.94 万元，一审尚未判决。

2021 年 12 月，本集团与重庆中冠混凝土工程有限公司，签订《四川外国语大学重庆科学城中学校基础及主体工程（第二次）商品混凝土采购合同》，于 2024 年 1 月完成供应。重庆中冠混凝土工程有限公司于 2024 年 8 月 12 日提起诉讼，诉讼标的额 963.22 万元，一审尚未判决。



十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本集团无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一）本集团的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本集团 持股比例（%）	母公司对本集团的 表决权比例（%）
中国建筑股份有限公司	北京市	建筑业	30,000,000,000.00	100.00	100.00

本集团最终控制方为中国建筑集团有限公司。

（二）本集团的子公司

详见“七、（一）子企业情况”。

（三）本集团的合营企业、联营企业有关信息

详见“八、（十二）”。



（四）关联方

1. 关联方交易

交易类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例（%）	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易					
购买商品	中建新疆建工（集团）有限公司	实际控制人所属企业	27,694,494.56	0.30	市价
购买商品	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	27,092,444.78	0.29	市价
购买商品	中國海外興業有限公司	实际控制人所属企业	17,589,343.61	0.19	市价
购买商品	中国海龙建筑科技有限公司	实际控制人所属企业	4,245,613.49	0.05	市价
购买商品	中建创新投资有限公司	实际控制人所属企业	155,740.59	0.00	市价
购买商品	中建工程产业技术研究院有限公司	实际控制人所属企业	31,300.90	0.00	市价
购买商品	中国中建科创集团有限公司	实际控制人所属企业	4,601.77	0.00	市价
接受劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	137,755,373.39	1.49	市价
接受劳务	中国建筑装饰集团有限公司	实际控制人所属企业	44,021,499.07	0.48	市价
接受劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	22,363,393.43	0.24	市价
接受劳务	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	17,447,345.71	0.19	市价
接受劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	3,135,257.73	0.03	市价
接受劳务	中建铝新材料有限公司	实际控制人所属企业	1,081,079.90	0.01	市价
接受劳务	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	824,424.32	0.01	市价
接受劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	665,595.73	0.01	市价
接受劳务	中国建筑上海设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	415,094.34	0.00	市价
接受劳务	中国建筑第七工程局有限公司	实际控制人所属企业	409,070.14	0.00	市价



交易类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例 (%)	定价政策
接受劳务	中建创新投资有限公司	实际控制人所属企业	382,596.24	0.00	市价
二、销售商品、提供劳务的关联交易					
销售商品	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	46,977,812.93	0.46	市价
销售商品	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	19,297,144.80	0.19	市价
销售商品	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	14,994,897.12	0.15	市价
销售商品	中国建筑第七工程局有限公司	实际控制人所属企业	8,240,050.82	0.08	市价
销售商品	中国建筑一局（集团）有限公司	实际控制人所属企业	7,225,952.23	0.07	市价
销售商品	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	5,192,873.24	0.05	市价
销售商品	中国建筑第六工程局有限公司	实际控制人所属企业	3,968,175.68	0.04	市价
销售商品	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	3,337,562.65	0.03	市价
销售商品	中国建筑股份有限公司	母公司	2,364,772.92	0.02	市价
销售商品	中建资本控股有限公司	实际控制人所属企业	1,761,061.95	0.02	市价
销售商品	中建港航局集团有限公司	实际控制人所属企业	441,901.99	0.00	市价
销售商品	中建新疆建工（集团）有限公司	实际控制人所属企业	145,734.71	0.00	市价
销售商品	贵州中建建筑科研设计院有限公司	实际控制人所属企业	106,194.66	0.00	市价
提供劳务	中建方程投资发展集团有限公司	实际控制人所属企业	372,446,741.33	3.68	市价
提供劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	24,779,642.48	0.24	市价
提供劳务	中国建筑股份有限公司	母公司	15,299,119.55	0.15	市价
提供劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	10,152,211.19	0.10	市价
提供劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	3,557,073.91	0.04	市价
提供劳务	中國海外興業有限公司	实际控制人所属企业	2,107,636.16	0.02	市价



交易类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同类 交易总额的比例 (%)	定价政策
提供劳务	中国建筑第七工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,122,641.51	0.01	市价
提供劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	343,743.78	0.00	市价
提供劳务	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	96,473.98	0.00	市价
提供劳务	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	83,773.58	0.00	市价
三、其他交易					
租赁支出	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	689,238.76	0.01	市价
租赁支出	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	91,579.58	0.00	市价
租赁支出	中建资本控股有限公司	实际控制人所属企业	61,946.90	0.00	市价
利息收入	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	2,610,695.33	39.06	市价
利息支出	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	20,697,200.02	32.31	市价
利息支出	中建资本控股有限公司	实际控制人所属企业	9,540,000.00	14.89	市价
利息支出	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	17,689.56	0.03	市价



2. 应收、应付关联方款项情况

(1) 应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建财务有限公司	货币资金	499,417,581.36	
中国建筑第三工程局有限公司	应收票据	400,000.00	
中建方程投资发展集团有限公司	应收账款	146,416,875.62	
中国建筑第三工程局有限公司	应收账款	46,435,203.65	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	46,229,734.63	
中国建筑股份有限公司	应收账款	34,882,571.10	
中国建筑第二工程局有限公司	应收账款	33,300,989.87	
中国建筑第七工程局有限公司	应收账款	26,541,779.71	
中国建筑第四工程局有限公司	应收账款	22,972,176.59	
中国建筑一局（集团）有限公司	应收账款	16,372,309.94	
中国建筑第六工程局有限公司	应收账款	10,639,299.83	
中国建筑第五工程局有限公司	应收账款	4,489,768.78	
中建新疆建工（集团）有限公司	应收账款	3,458,457.32	
中國海外興業有限公司	应收账款	2,099,338.26	
中建交通建设集团有限公司	应收账款	816,188.41	
中国建筑西南设计研究院有限公司	应收账款	711,745.10	
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	应收账款	692,173.28	
中国建筑东北设计研究院有限公司	应收账款	614,924.96	
中建港航局集团有限公司	应收账款	499,349.25	
中国中建设计研究院有限公司	应收账款	400,000.00	
贵州中建建筑科研设计院有限公司	应收账款	120,000.00	
中建资本控股有限公司	应收账款	20,000.00	
中建新疆建工（集团）有限公司	应收款项融资	1,010,000.00	
中国建筑第二工程局有限公司	应收款项融资	770,000.00	
中国建筑第五工程局有限公司	应收款项融资	500,000.00	
中国建筑第八工程局有限公司	应收款项融资	40,194.72	
中国建筑第八工程局有限公司	合同资产	16,159,093.43	
中国建筑西南设计研究院有限公司	合同资产	10,750,297.77	
中國海外興業有限公司	合同资产	10,177,554.57	
中建方程投资发展集团有限公司	合同资产	4,474,454.11	
中国建筑股份有限公司	合同资产	2,843,713.21	



关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建财务有限公司	货币资金	499,417,581.36	
中国建筑第五工程局有限公司	合同资产	2,712,350.51	
中国建筑第三工程局有限公司	合同资产	1,015,214.55	
中国建筑一局（集团）有限公司	合同资产	766,269.45	
中国建筑第七工程局有限公司	合同资产	633,771.70	
中国建筑第二工程局有限公司	合同资产	513,870.70	
中国建筑第四工程局有限公司	合同资产	58,607.75	
中国建筑第六工程局有限公司	合同资产	40,674.94	
中国建筑第五工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	750,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	一年内到期的非流动资产	149,200.00	
中国海外集团有限公司	一年内到期的非流动资产	12,000.00	
中国建筑股份有限公司	其他应收款	561,468,453.95	
中建方程投资发展集团有限公司	其他应收款	542,329,700.00	
中国建筑第七工程局有限公司	其他应收款	60,043,339.27	
中国建筑发展有限公司	其他应收款	14,745,846.84	
中国建筑第八工程局有限公司	其他应收款	896,852.07	
中国建筑第三工程局有限公司	其他应收款	600,949.85	
中建创新投资有限公司	其他应收款	275,000.00	
中国建筑第四工程局有限公司	其他应收款	100,000.00	
中國海外興業有限公司	其他应收款	50,000.00	
中国建筑西南设计研究院有限公司	其他应收款	40,000.00	
中国中建科创集团有限公司	其他应收款	20,941.24	
中国建筑一局（集团）有限公司	其他应收款	20,000.00	
中国海外集团有限公司	其他应收款	16,320.39	
中建交通建设集团有限公司	长期应收款	30,000.00	
中建创新投资有限公司	长期应收款	1,000.00	
中国建筑第五工程局有限公司	其他非流动资产	8,004,981.67	
中建方程投资发展集团有限公司	其他非流动资产	5,365,990.49	
中国建筑第八工程局有限公司	其他非流动资产	754,193.09	
中国建筑第三工程局有限公司	其他非流动资产	28,561.11	



(2) 应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
中建财务有限公司	短期借款	1,000,000,000.00
中国建筑第五工程局有限公司	应付票据	790,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	应付票据	700,000.00
中国建筑装饰集团有限公司	应付票据	243,409.57
中国建筑第二工程局有限公司	应付账款	247,884,178.38
中国建筑第三工程局有限公司	应付账款	153,962,853.04
中国建筑第八工程局有限公司	应付账款	110,927,979.58
中国建筑装饰集团有限公司	应付账款	82,683,556.48
中建新疆建工(集团)有限公司	应付账款	39,882,534.39
中国建筑第五工程局有限公司	应付账款	23,846,715.85
中国建筑第四工程局有限公司	应付账款	16,567,636.54
中国海龙建筑科技有限公司	应付账款	16,116,999.92
中建港航局集团有限公司	应付账款	9,406,723.92
中國海外興業有限公司	应付账款	4,201,421.12
中国建筑西南设计研究院有限公司	应付账款	3,759,669.62
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	应付账款	3,631,449.63
中建创新投资有限公司	应付账款	2,021,845.43
中国建筑第七工程局有限公司	应付账款	1,424,145.60
中建铝新材料有限公司	应付账款	1,221,620.29
中国海外集团有限公司	应付账款	484,193.65
中国建筑一局(集团)有限公司	应付账款	168,891.77
中国建筑西北设计研究院有限公司	应付账款	142,400.00
中建工程产业技术研究院有限公司	应付账款	40,158.62
中国中建科创集团有限公司	应付账款	5,200.00
中国建筑股份有限公司	其他应付款	7,953,143.20
中国建筑第四工程局有限公司	其他应付款	2,615,315.92
中国建筑第六工程局有限公司	其他应付款	2,120,000.00
中国建筑第三工程局有限公司	其他应付款	2,050,000.00
中国建筑发展有限公司	其他应付款	674,817.57
中国海龙建筑科技有限公司	其他应付款	300,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	其他应付款	290,592.19
中国建筑第二工程局有限公司	其他应付款	50,000.00



关联方名称	应付项目	期末余额
中建新疆建工（集团）有限公司	其他应付款	50,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	合同负债	1,000,000.00
中國海外興業有限公司	合同负债	740,723.29
中国建筑第七工程局有限公司	合同负债	633,771.70
贵州中建建筑科研设计院有限公司	合同负债	120,000.00
中国建筑第二工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	8,493,983.59
中国建筑第八工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	3,368,786.42
中国建筑装饰集团有限公司	一年内到期的非流动负债	3,186,685.79
中国建筑第三工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	2,283,745.77
中国建筑第五工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	500,000.00
中国建筑第四工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	341,074.34
中建新疆建工（集团）有限公司	一年内到期的非流动负债	127,949.20
中国建筑第七工程局有限公司	一年内到期的非流动负债	86,637.46
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	一年内到期的非流动负债	50,000.00
中国建筑股份有限公司	应付股利	128,090,000.00
中国建筑发展有限公司	应付股利	14,018,571.42
中国建筑第八工程局有限公司	长期应付款	1,650,196.57
中国建筑第五工程局有限公司	长期应付款	659,905.80
中国建筑第二工程局有限公司	长期应付款	294,882.58
中国建筑装饰集团有限公司	长期应付款	141,080.11
中国建筑第七工程局有限公司	长期应付款	13,376.58
中国建筑第三工程局有限公司	长期应付款	4,084.10

十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本集团管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本集团不受外部强制性资本要求约束。2024 年度和 2023 年度，本集团的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2024 年 12 月 31 日和 2023 年 12 月 31 日本集团的资产负债率分别为 74.03%和 74.27%。



十三、母公司会计报表的主要项目附注

(一) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	期初数
1 年以内（含 1 年）	550,037,395.29	1,243,697,822.97
1 至 2 年（含 2 年）	189,526,094.35	219,799,845.43
2 至 3 年（含 3 年）	40,100,035.54	148,939,825.66
3 至 4 年（含 4 年）	67,059,587.43	67,576,284.27
4 至 5 年（含 5 年）	46,308,384.74	9,238,572.67
5 年以上	11,341,450.79	5,768,000.00
<u>小计</u>	<u>904,372,948.14</u>	<u>1,695,020,351.00</u>
减：坏账准备	67,537,737.18	91,015,083.73
<u>合计</u>	<u>836,835,210.96</u>	<u>1,604,005,267.27</u>

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	4,276,446.28	0.47	1,828,918.36	42.77	2,447,527.92
按组合计提坏账准备的应收账款	671,131,779.97	74.21	65,708,818.82	9.79	605,422,961.15
其中：政府部门及中央企业	246,108,759.08	27.21	25,586,459.23	10.40	220,522,299.85
海外企业					
其他	425,023,020.89	47.00	40,122,359.59	9.44	384,900,661.30
应收中建合并范围内关联方款项	228,964,721.89	25.32			228,964,721.89
<u>合计</u>	<u>904,372,948.14</u>	<u>100.00</u>	<u>67,537,737.18</u>	—	<u>836,835,210.96</u>



续上表：

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	22,731,672.61	1.34	4,546,334.52	20.00	18,185,338.09
按组合计提坏账准备的应收账款	1,317,425,026.63	77.72	86,468,749.21	6.56	1,230,956,277.42
其中：政府部门及中央企业	594,731,993.26	35.09	30,072,054.39	5.06	564,659,938.87
海外企业					
其他	722,693,033.37	42.63	56,396,694.82	7.80	666,296,338.55
应收中建合并范围内关联方款项	354,863,651.76	20.94			354,863,651.76
合计	1,695,020,351.00	100.00	91,015,083.73	—	1,604,005,267.27

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
重庆上善置地有限公司	370,355.40	185,177.70	50.00	风险较高
重庆穆光房地产开发有限公司	3,231,928.88	969,578.66	30.00	风险较高
威海国兴置业有限公司	674,162.00	674,162.00	100.00	风险较高
合计	4,276,446.28	1,828,918.36	——	——

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			期初数		
	账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备	账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	148,208,728.32	59.98	2,964,174.57	399,963,321.82	67.25	7,999,266.47
1 至 2 年（含 2 年）	35,606,583.74	14.47	1,780,329.18	102,525,835.85	17.24	5,126,291.79
2 至 3 年（含 3 年）	7,239,614.72	3.18	1,085,942.21	73,378,438.53	12.34	11,006,765.79
3 至 4 年（含 4 年）	40,309,238.68	16.38	12,092,771.61	16,994,988.82	2.86	5,098,496.63
4 至 5 年（含 5 年）	12,875,185.38	5.23	5,793,833.42	1,869,408.24	0.31	841,233.71
5 年以上	1,869,408.24	0.76	1,869,408.24			
合计	246,108,759.08	100.00	25,586,459.23	594,731,993.26	100.00	30,072,054.39



2) 组合计提项目：其他

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	304,007,887.31	71.53	13,680,354.97	599,294,837.01	82.93	26,968,267.61
1 至 2 年 (含 2 年)	84,378,940.46	19.85	8,437,894.06	40,254,054.11	5.57	4,025,405.45
2 至 3 年 (含 3 年)	10,224,956.78	2.41	2,044,991.34	64,881,558.59	8.98	12,976,311.71
3 至 4 年 (含 4 年)	17,077,675.84	4.02	6,831,070.34	5,851,077.34	0.81	2,340,430.93
4 至 5 年 (含 5 年)	587,176.06	0.14	381,664.44	6,643,506.32	0.92	4,318,279.12
5 年以上	8,746,384.44	2.06	8,746,384.44	5,768,000.00	0.80	5,768,000.00
<u>合计</u>	<u>425,023,020.89</u>	<u>100.00</u>	<u>40,122,359.59</u>	<u>722,693,033.37</u>	<u>100.00</u>	<u>56,396,694.82</u>

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中建方程投资发展集团有限公司	59,957,587.12	6.63	
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	52,250,957.39	5.78	
中国房地产开发合肥有限公司	52,711,684.71	5.83	2,372,025.82
徐州新盛园博园建设发展有限公司	48,865,252.85	5.40	2,276,090.16
南京江北新区中央商务区投资发展有限公司	43,956,881.31	4.86	2,850,379.66
<u>合计</u>	<u>257,742,363.38</u>	<u>28.50</u>	<u>7,498,495.64</u>

6. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”号填列)
深圳市坪山区建筑工务署	390,000,000.00	-14,540,291.66
徐州新盛园博园建设发展有限公司	80,000,000.00	-562,555.55
广州机场建设投资集团有限公司	67,000,000.00	-2,831,941.11
深圳市龙岗区建筑工务署	60,000,000.00	-1,478,991.66
<u>合计</u>	<u>597,000,000.00</u>	<u>-19,413,779.98</u>



（二）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	3,536,007.25	3,536,007.25
应收股利	10,519,940.96	10,519,940.96
其他应收款项	2,574,216,736.54	1,385,990,678.11
<u>合计</u>	<u>2,588,272,684.75</u>	<u>1,400,046,626.32</u>

1. 应收利息

（1）应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
协定存款利息	3,536,007.25	3,536,007.25
<u>合计</u>	<u>3,536,007.25</u>	<u>3,536,007.25</u>

2. 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利			——	——
账龄一年以上的应收股利	10,519,940.96	10,519,940.96	——	——
其中：（1）中建科技成都有限公司	6,680,000.00	6,680,000.00	子公司，次年收回	未发生减值
（2）中建科技绵阳有限公司	3,040,000.00	3,040,000.00	子公司，次年收回	未发生减值
（3）中建科技镇江有限公司	799,940.96	799,940.96	子公司，次年收回	未发生减值
<u>合计</u>	<u>10,519,940.96</u>	<u>10,519,940.96</u>	——	——

3. 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	期初数
1 年以内（含 1 年）	2,394,424,414.54	1,121,843,450.09
1 至 2 年（含 2 年）	20,324,613.77	182,988,118.55
2 至 3 年（含 3 年）	101,050,147.28	82,976,927.40
3 至 4 年（含 4 年）	65,421,771.61	2,879,935.69
4 至 5 年（含 5 年）	155,537.53	7,000,226.12
5 年以上	5,438,695.80	4,676,487.94
<u>小计</u>	<u>2,586,815,180.53</u>	<u>1,402,365,145.79</u>



账龄	期末数	期初数
减：坏账准备	12,598,443.99	16,374,467.68
<u>合计</u>	<u>2,574,216,736.54</u>	<u>1,385,990,678.11</u>

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损 失率(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	50,187.55		11,292.20	22.5	38,895.35
按组合计提坏账准备的其他应收款	127,531,003.27	4.93	12,587,151.79	9.87	114,943,851.48
其中：应收保证金、押金、备用金	7,353,117.36	0.28	5,047,434.07	68.64	2,305,683.29
应收代垫款	25,305,465.85	0.98	1,876,613.82	7.42	23,428,852.03
其他	94,872,420.06	3.67	5,663,103.90	5.97	89,209,316.16
应收中建合并范围内关联方款项	2,459,233,989.71	95.07			2,459,233,989.71
合计	2,586,815,180.53	100	12,598,443.99	--	2,574,216,736.54

续上表：

类别	期初余额		坏账准备		账面价值
	账面余额		预期信用损		
	金额	比例 (%)	金额	失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	396,638.00	0.03	79,327.60	20.00	317,310.40
按组合计提坏账准备的其他应收款	166,327,268.18	11.86	16,295,140.08	9.80	150,032,128.10
其中：应收保证金、押金、备用金	17,948,878.32	1.28	6,872,651.14	38.29	11,076,227.18
应收代垫款	38,547,371.06	2.75	2,451,770.24	6.36	36,095,600.82
其他	109,831,018.80	7.83	6,970,718.70	6.35	102,860,300.10
应收中建合并范围内关联方款项	1,235,641,239.61	88.11			1,235,641,239.61
合计	1,402,365,145.79	100.00	16,374,467.68	--	1,385,990,678.11



单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末余额				计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)		
重庆穆光房地产开发有限公司	50,187.55	11,292.20	22.50		风险较高
<u>合计</u>	<u>50,187.55</u>	<u>11,292.20</u>	——		——

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	2,296,066.07	31.23	45,921.32	2,771,732.70	15.45	55,434.65
1 至 2 年 (含 2 年)	56,123.48	0.76	2,244.94	1,643,428.51	9.16	65,737.14
2 至 3 年 (含 3 年)				2,251,358.62	12.54	225,135.87
3 至 4 年 (含 4 年)	2,000.00	0.03	340.00	1,014,658.68	5.65	172,491.98
4 至 5 年 (含 5 年)				5,591,211.87	31.15	1,677,363.56
5 年以上	4,998,927.81	67.98	4,998,927.81	4,676,487.94	26.05	4,676,487.94
<u>合计</u>	<u>7,353,117.36</u>	<u>100.00</u>	<u>5,047,434.07</u>	<u>17,948,878.32</u>	<u>100.00</u>	<u>6,872,651.14</u>

组合计提项目：应收代垫款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	15,088,358.54	59.62	452,650.74	20,622,988.64	53.50	618,689.66
1 至 2 年 (含 2 年)	37,724.89	0.15	2,640.74	9,779,344.90	25.37	684,554.13
2 至 3 年 (含 3 年)	8,779,344.90	34.69	1,141,314.84	6,864,014.98	17.81	892,321.94
3 至 4 年 (含 4 年)	1,400,037.52	5.53	280,007.50	1,281,022.54	3.32	256,204.51
4 至 5 年 (含 5 年)						
5 年以上						
<u>合计</u>	<u>25,305,465.85</u>	<u>100.00</u>	<u>1,876,613.82</u>	<u>38,547,371.06</u>	<u>100.00</u>	<u>2,451,770.24</u>



组合：其他

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内 (含 1 年)	73,848,325.90	77.84	2,953,933.04	62,554,546.16	56.96	2,502,181.87
1 至 2 年 (含 2 年)	15,943,525.28	16.81	1,275,482.01	44,174,254.57	40.22	3,533,940.37
2 至 3 年 (含 3 年)	4,111,224.66	4.33	822,244.93	1,359,197.66	1.24	271,839.53
3 至 4 年 (含 4 年)	377,968.26	0.40	113,390.48	344,512.32	0.31	103,353.69
4 至 5 年 (含 5 年)	155,537.53	0.16	62,215.01	1,398,508.09	1.27	559,403.24
5 年以上	435,838.43	0.46	435,838.43			
合计	<u>94,872,420.06</u>	<u>100.00</u>	<u>5,663,103.90</u>	<u>109,831,018.80</u>	<u>100.00</u>	<u>6,970,718.70</u>

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	10,072,850.27		6,301,617.41	<u>16,374,467.68</u>
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	5,897,499.36		1,609,388.65	<u>7,506,888.01</u>
本期转回	7,505,039.58		3,777,872.12	<u>11,282,911.70</u>
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	8,465,310.05		4,133,133.94	<u>12,598,443.99</u>



(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑股份有限公司	关联方往来	557,648,531.83	4 年以内	21.56	
中建方程投资发展集团有限公司	关联方往来	542,329,700.00	2 年以内	20.97	
中建科技集团西部有限公司	关联方往来	344,239,209.96	2 年以内	13.31	
中建科技成都有限公司	关联方往来	210,157,980.32	3 年以内	8.12	
北京兴航建科房地产开发有限公司	关联方往来	200,000,000.00	1 年以内	7.73	
<u>合计</u>	--	<u>1,854,375,422.11</u>	--	<u>71.69</u>	

(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	1,860,055,550.07	505,000,000.00		2,365,055,550.07
对合营企业投资				
对联营企业投资	108,625,394.34	99,845,844.53	45,588,191.71	162,883,047.16
<u>小计</u>	<u>1,968,680,944.41</u>	<u>604,845,844.53</u>	<u>45,588,191.71</u>	<u>2,527,938,597.23</u>
减:长期股权投资减值准备				
<u>合计</u>	<u>1,968,680,944.41</u>	<u>604,845,844.53</u>	<u>45,588,191.71</u>	<u>2,527,938,597.23</u>



2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	本期增减变动						期末余额	减值准备
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		期末余额
合计	2,026,317,325.37	1,968,680,944.41	598,016,700.00	45,000,000.00	6,829,144.53					-588,191.71	2,527,938,597.23	
一、对子公司的投资	1,837,400,625.37	1,860,055,550.07	505,000,000.00								2,365,055,550.07	
其中：中建科技贵州有限公司	28,800,000.00	42,888,647.50									42,888,647.50	
中建科技（湖州）有限公司	51,000,000.00											
中建装配式建筑设计研究院有限公司	8,212,989.80	60,712,989.80									60,712,989.80	
中建集成科技有限公司	325,959,235.57	325,959,235.57									325,959,235.57	
中建科技（北京）有限公司	108,000,000.00	108,000,000.00									108,000,000.00	
中建科技成都有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00									70,000,000.00	
深圳深汕特别合作区中建科技有限公司	36,000,000.00	85,662,935.10									85,662,935.10	
中建科技（上海）有限公司	35,700,000.00	35,700,000.00									35,700,000.00	
中建科技镇江有限公司	28,000,000.00	112,500,000.00									112,500,000.00	
中建科技绵阳有限公司	45,500,000.00	91,000,000.00									91,000,000.00	
深圳深汕特别合作区中建绿建投资有限公司	43,750,000.00	126,383,342.10									126,383,342.10	
中建科技徐州有限公司	37,000,000.00	120,000,000.00									120,000,000.00	
中建（廊坊）新能源有限公司	650,000.00	7,740,000.00									7,740,000.00	
中建科技长春有限公司	65,000,000.00	130,000,000.00									130,000,000.00	



被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	本期增减变动						期末余额	减值准备 期末余额
					权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他 权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提 减值 准备	其 他		
中建科技玉林有限公司	42,320,000.00	132,000,000.00									132,000,000.00	
中建科技集团华南有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00									100,000,000.00	
中建科技集团西部有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00									100,000,000.00	
中建科技集团（深圳）低碳能源有限公司	6,508,400.00	6,508,400.00									6,508,400.00	
中建科技集团华北有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00								100,000,000.00	
中建科技集团北京低碳智慧城市科技有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00								10,000,000.00	
中建集成建设（江苏）有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00									100,000,000.00	
中建科技集团华东有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00									100,000,000.00	
北京兴航建科房地产开发有限公司	200,000,000.00		200,000,000.00								200,000,000.00	
中建科技集团西北有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00								100,000,000.00	
中建科技集团（河北）有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00								100,000,000.00	
二、联营企业	188,916,700.00	108,625,394.34	93,016,700.00	45,000,000.00	6,829,144.53					-588,191.71	162,883,047.16	
中建科技（济南）有限公司	20,000,000.00	31,517,952.00			3,126,313.82						34,644,265.82	
上海程科置业有限公司	90,566,700.00		90,566,700.00		1,010,405.17						91,577,105.17	
中建科技天津有限公司	30,900,000.00	32,847,351.27			1,367,100.68						34,214,451.95	
中建科技河南有限公司	45,000,000.00	44,260,091.07		45,000,000.00	1,328,100.64					-588,191.71		
广州机场新能源有限公司	2,450,000.00		2,450,000.00		-2,775.78						2,447,224.22	



3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数			上期数		
	中建科技（济南）有限公司	上海程科置业有限公司	中建科技天津有限公司	中建科技（济南）有限公司	上海程科置业有限公司	中建科技天津有限公司
流动资产	513,555,291.12	110,414,303.34	316,153,883.30	423,213,984.89		219,608,583.63
非流动资产	44,258,330.31	543,596,737.68	60,032,125.81	51,913,248.69		65,828,587.15
资产合计	557,813,621.43	654,011,041.02	376,186,009.11	475,127,233.58		285,437,170.78
流动负债	384,592,292.32	467,118,989.66	262,081,476.60	317,537,473.59		174,790,911.21
非流动负债			56,359.34			1,155,088.67
负债合计	384,592,292.32	467,118,989.66	262,137,835.94	317,537,473.59		175,945,999.88
净资产	173,221,329.11	186,892,051.36	114,048,173.17	157,589,759.99		109,491,170.90
按持股比例计算的净资产份额	34,644,265.82	91,577,105.17	34,214,451.95	31,517,952.00		32,847,351.27
调整事项						
对联营企业权益投资的账面价值	34,644,265.82	91,577,105.17	34,214,451.95	31,517,952.00		32,847,351.27
存在公开报价的权益投资的公允价值						
营业收入	342,868,250.97	94,965,062.96	132,837,909.39	345,674,201.91		133,642,809.86
净利润	15,631,569.12	2,062,051.36	4,557,002.27	10,405,873.65		5,749,537.27
其他综合收益						
综合收益总额	15,631,569.12	2,062,051.36	4,557,002.27	10,405,873.65		5,749,537.27
企业本年收到的来自联营企业的股利						



4. 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项目	本期数	上期数
联营企业：	——	——
投资账面价值合计	2,447,224.22	44,260,091.07
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	-5,664.86	5,305,365.03
其他综合收益		
综合收益总额	-5,664.86	5,305,365.03

(四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	7,693,174,481.97	7,151,467,717.08	7,855,654,592.82	7,183,089,904.68
其中：房屋建设业务	7,515,238,136.76	6,979,004,692.52	7,629,379,944.62	6,846,379,051.53
基础设施建设业务	137,640,354.92	120,381,899.73	170,878,934.67	147,707,946.66
设计勘察与咨询业务	32,305,897.73	46,186,800.32	52,590,670.15	186,286,221.91
其他业务	7,990,092.56	5,894,324.51	2,805,043.38	2,716,684.58
2. 其他业务收入小计	14,415,557.61	13,510,303.41	26,852,157.01	13,076,735.05
其中：租赁业务	3,596,192.07	6,205,171.29	9,048,745.32	1,462,827.62
其他	10,819,365.54	7,305,132.12	17,803,411.69	11,613,907.43
合计	7,707,590,039.58	7,164,978,020.49	7,882,506,749.83	7,196,166,639.73

(五) 投资收益

1. 投资收益明细情况

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	23,907,051.02	9,720,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	6,829,144.53	6,324,357.23
处置长期股权投资产生的投资收益	-4,186,655.44	-17,317,700.83
债权投资持有期间的利息收益	13,637,637.75	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-19,413,779.98	-17,756,630.00
合计	20,773,397.88	-19,029,973.60



(六) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	66,750,544.09	106,374,750.76
加：资产减值损失	11,527,742.67	8,222,188.65
信用减值损失	-29,523,136.07	23,398,754.71
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	44,868,104.62	56,930,918.93
使用权资产折旧	17,324,039.68	24,051,931.27
无形资产摊销	4,070,632.29	5,250,192.50
长期待摊费用摊销	7,388,252.48	8,813,459.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）	-9,099.39	-155,503.74
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	40,710.94	6,934.73
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	55,104,507.27	24,755,802.78
投资损失（收益以“-”号填列）	-20,773,397.88	19,029,973.60
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,938,839.35	-3,403,843.36
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	5,963.39	8,807.09
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,059,772.10	43,362,983.58
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	233,557,245.19	-241,732,896.77
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-760,479,757.03	137,368,047.64
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-372,026,715.00	212,282,502.16
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	915,404,281.10	1,573,046,233.38
减：现金的期初余额	1,573,046,233.38	1,802,162,862.84
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-657,641,952.28	-229,116,629.46



2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	915,404,281.10	1,573,046,233.38
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	915,404,281.10	1,573,046,233.38
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	915,404,281.10	1,573,046,233.38
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。





统一社会信用代码

911101085923425568

营业执照

(副本) (15-15)



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 14000 万元

成立日期 2012 年 03 月 05 日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼
A-1 和 A-5 区域

登记机关



2025 年 02 月 18 日

会计师事务所
执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式：

11010150

执业证书编号：

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号：

2011年11月14日

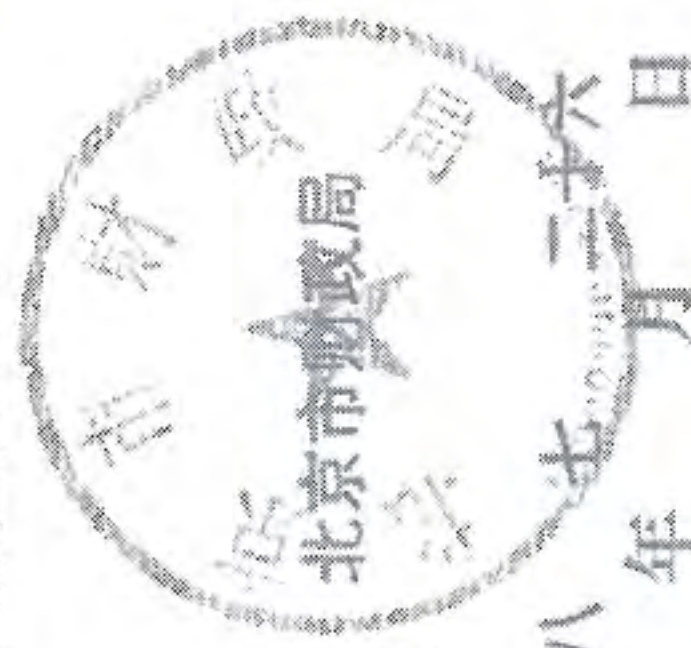
批准执业日期：

说明

证书序号：0000175

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇一八年十二月二十六日

中华人民共和国财政部制

与原件一致

该资质仅用

年度检验登记
Annual Renewal Register

2015

2014

2013

2012

2011

2010

2009

2008

2007

2006

2005

2004

2003

2002

2001

2000

1999

1998

1997

1996

1995

1994

1993

1992

1991

1990

1989

1988

1987

1986

1985

1984

1983

1982

1981

1980

1979

1978

1977

1976

1975

1974

1973

1972

1971

1970

1969

1968

1967

1966

1965

1964

1963

1962

1961

1960

1959

1958

1957

1956

1955

1954

1953

1952

1951

1950

1949

1948

1947

1946

1945

1944

1943

1942

1941

1940

1939

1938

1937

1936

1935

1934

1933

1932

1931

1930

1929

1928

1927

1926

1925

1924

1923

1922

1921

1920

1919

1918

1917

1916

1915

1914

1913

1912

1911

1910

1909

1908

1907

1906

1905

1904

1903

1902

1901

1900

1899

1898

1897

1896

1895

1894

1893

1892

1891

1890

1889

1888

1887

1886

1885

1884

1883

1882

1881

1880

1879

1878

1877

1876

1875

1874

1873

1872

1871

1870

1869

1868

1867

1866

1865

1864

1863

1862

1861

1860

1859

1858

1857

1856

1855

1854

1853

1852

1851

1850

1849

1848

1847

1846

1845

1844

1843

1842

1841

1840

1839

1838

1837

1836

1835

1834

1833

1832

1831

1830

1829

1828

1827

1826

1825

1824

1823

1822

1821

1820

1819

1818

1817

1816

1815

1814

1813

1812

1811

1810

1809

1808

1807

1806

1805

1804

1803

1802

1801

1800

1799

1798

1797

1796

1795

1794

1793

1792

1791

1790

1789

1788

1787

1786

1785

1784

1783

1782

1781

1780

1779

1778

1777

1776

1775

1774

1773

1772

1771

1770

1769

1768

1767

1766

1765

1764

1763

1762

1761

1760

1759

1758

1757

1756

1755

1754

1753

1752

1751

1750

1749

1748

1747

1746

1745

1744

1743

1742

1741

1740

1739

1738

1737

1736

1735

1734

1733

1732

1731

1730

1729

1728

1727

1726

1725

1724

1723

1722

1721

1720

1719

1718

1717

1716

1715

1714

1713

1712

1711

1710

1709

1708

1707

1706

1705

1704

1703

1702

1701

1700

1699

1698

1697

1696

1695

1694

1693

1692

1691

1690

1689

1688

1687

1686

1685

1684

1683

1682

1681

1680

1679

1678

1677

1676

1675

1674

1673

1672

1671

1670

1669

1668

1667

1666

1665

1664

1663

1662

1661

1660

1659

1658

1657

1656

1655

1654

1653

1652

1651

1650

1649

1648

1647

1646

1645

1644

1643

1642

1641

1640

1639

1638

1637

1636

1635

1634

1633

1632

1631

1630

1629

1628

1627

1626

1625

1624

1623

1622

1621

1620

1619

1618

1617

1616

1615

1614

1613

1612

1611

1610

1609

1608

1607

1606

1605

1604

1603

1602

1601

1600

1599

1598

1597

1596

1595

1594

1593

1592

1591

1590

1589

1588

1587

1586

1585

1584

1583

1582

1581

1580

1579

1578

1577

1576

1575

1574

1573

1572

1571

1570

1569

1568

1567

1566

1565

1564

1563

1562

1561

1560

1559

1558

1557

1556

1555

1554

1553

1552

1551

1550

1549

1548

1547

1546

1545

1544

1543

1542

1541

1540

1539

1538

1537

1536

1535

1534

1533

1532

1531

1530

1529

1528

1527

1526

1525

1524

1523

1522

1521

1520

1519

1518

1517

1516

1515

1514

1513

1512

1511

1510

1509

1508

1507

1506

1505

1504

1503

1502

1501

1500

1499

1498

1497

1496

1495

1494

1493

1492

1491

1490

1489

1488

1487

1486

1485

1484

1483

1482

1481

1480

1479

1478

1477

1476

1475

1474

1473

1472

1471

1470

1469

1468

1467

1466

1465

1464

1463

1462

1461

1460

1459

1458

1457

1456

1455

1454

1453

1452

1451

1450

1449

1448

1447

1446

1445

1444

1443

1442

1441

1440

1439

1438

1437

1436

1435

1434

1433

1432

1431

1430

1429

1428

1427

1426

1425

1424

1423

1422

1421

1420

1419

1418

1417

1416

1415

1414

1413

1412

1411

1410

1409

1408

1407

1406

1405

1404

1403

1402

1401

1400

1399

1398

1397

1396

1395

1394

1393

1392

1391

1390

1389

1388

1387

1386

1385

1384

1383

1382

1381

1380

1379

1378

1377

1376

1375

1374

1373

1372

1371

1370

1369

1368

1367

1366

1365

1364

1363

1362

1361

1360

1359

1358

1357

1356

1355

1354

1353

1352

1351

1350

1349

1348

1347

1346

1345

1344

1343

1342

1341

1340

1339

1338

1337

1336

1335

1334

1333

1332

1331

1330

1329

1328

1327

1326

1325

1324

1323

1322

1321

1320

1319

1318

1317

1316

1315

1314

1313

1312

1311

1310

1309

1308

1307

1306

1305

1304

1303

1302

1301

1300

1299

1298

1297

1296

1295

1294

1293

1292

1291

1290

1289

1288

1287

1286

1285

1284

1283

1282

1281

1280

1279

1278

1277

1276

1275

1274

1273

1272

1271

1270

1269

1268

1267

1266

1265

1264

1263

1262

1261

1260

1259

1258

1257

1256

1255

1254

1253

1252

1251

1250

1249

1248

1247

1246

1245

1244

1243

1242

1241

1240

1239

1238

1237

1236

1235

1234

1233

1232

1231

1230

1229

1228

1227

1226

1225

1224

1223

1222

1221

1220

1219

1218

1217

1216

1215

1214

1213

1212

1211

1210

1209

1208

1207

1206

1205

1204

1203

1202

1201

1200

1199

1198

1197

1196

1195

1194

1193

1192

1191

1190

1189

1188

1187

1186

1185

1184

1183

1182

1181

1180

1179

1178

1177

1176

1175

1174

1173

1172

1171

1170

1169

1168

1167

1166

1165

1164

1163

1162

1161

1160

1159

1158

1157

1156

1155

1154

1153

1152

1151

1150

1149

1148

1147

1146

1145

1144

1143

1142

1141

1140

1139

1138

1137

1136

1135

1134

1133

1132

1131

1130

1129

1128

1127

1126

1125

1124

1123

1122

1121

1120

1119

1118

1117

1116

1115

1114

1113

1112

1111

1110

1109

1108

1107

1106

1105

1104

1103

1102

1101

1100

1099

1098

1097

1096

1095

1094

1093

1092

1091

1090

1089

1088

1087

1086

1085

1084

1083

1082

1081

1080

1079

1078

1077

1076

1075

1074

1073

1072

1071

1070

1069

1068

1067

1066

1065

1064

1063

1062

1061

1060

1059

1058

1057

1056

1055

1054

1053

1052

1051

1050

1049

1048

1047

1046

1045

1044

1043

1042

1041

1040

1039

1038

1037

1036

1035

1034

1033

1032

1031

1030

1029

1028

1027

1026

1025

1024

1023

1022

1021

1020

1019

1018

1017

1016

1015

1014

1013

1012

1011

1010

1009

1008

1007

1006

1005

1004

1003

1002

1001

1000

999

998

997

996

995

994

993

992

991

990

989

988

987

986

985

984

983

982

981

980

979

978

977

976

975

974

973

972

971

970

969

968

967

966

965

964

963

962

961

960

959

958

957

956

955

954

953

952

951

950

949

948

947

946

945

944

943

942

941

940

939

938

937

936

935

934

933

932

931

930

929

928

927

926

925

924

923

922

921

920

919

918

917

916

915

914

913

912

911

910

909

908

907

906

905

904

903

902

901

900

899

898

897

896

895

894

893

892

891

890

889

888

887

886

885

884

883

882

881

880

879

878

877

876

875

874

873

872

871

870

869

868

867

866

865

864

863

862

861

860

859

858

857

856

855

854

853

852

851

850

849

848

847

846

845

844

843

842

841

840

839

838

837

836

835

834

833

832

831

830

829

828

827

826

825

824

823

822

821

820

819

818

817

816

815

814

813

812

811

810

809

808

807

806

805

804

803

802

801

800

799

798

797

796

795

794

793

792

791

790

789

788

787

786

785

784

783

782

781

780

779

778

777

776

775

774

773

772

771

770

769

768

767

766

765

764

763

762

761

760

759

758

757

756

755

754

753

752

751

750

749

748

747

746

745

744

743

742

741

740

739

738

737

736

735

734

733

732

731

730

729

728

727

726

725

724

723

722

721

720

719

718

717

716

715

714

713

712

711

710

709

708

707

706

705

704

703

702

701

700

699

698

697

696

695

694

693

692

691

690

689

688

687

686

685

684

683

682

681

680

679

678

677

676

675

674

673

672

671

670

669

668

667

666

665

664

663

662

661

660

659

658

657

656

655

654

653

652

651

650

649

648

647

646

645

644

643

642

641

640

639

638

637

636

635

634

633

632

631

630

629

628

627

626

625

624

623

622

621

620

619

618

617

616

615

614

613

612

611

610

609

608

607

606

605

60

该资质仅用于职业字[2025]4448号报告

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京注册会计师协会
Beijing Institute of Certified Public Accountants
注册所专用章

2013年9月16日

同意调出
Agree the holder to be transferred from

北京注册会计师协会
Beijing Institute of Certified Public Accountants
注册所专用章

2013年9月16日

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.

2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.

3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.

4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

证书编号: 370200170126

批准注册协会: 山东省注册会计师协会

发证日期: 二〇一〇年十一月

2011年度年检

2012年度年检

2013年度年检

2014年度年检

2015年度年检

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 陈朋

Full name: 陈朋

性别: 男

Sex: 男

出生日期: 1986-01-27

Date of birth: 1986-01-27

工作单位: 山东大地有限责任会计师事务所

Working unit: 山东大地有限责任会计师事务所

身份证号码: 371326198601272812

Identity card: 371326198601272812

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京注册会计师协会
Beijing Institute of Certified Public Accountants
注册所专用章

2011年5月6日

同意调出
Agree the holder to be transferred from

北京注册会计师协会
Beijing Institute of Certified Public Accountants
注册所专用章

2011年5月6日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京注册会计师协会
Beijing Institute of Certified Public Accountants
注册所专用章

2016年度年检

同意调出
Agree the holder to be transferred from

北京注册会计师协会
Beijing Institute of Certified Public Accountants
注册所专用章

2017年度年检

与原件一致

该资质仅用于天职业字[2025]4448号报告相关业务

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名：刘斌
证书编号：110101500702

年 月 日
/m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：
No. of Certificate

110101500702

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance

2020年 09月 15日
/y /m /d



姓名 Full name 刘斌
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1994-07-14
工作单位 Working unit 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号 Identity card No. 142327199407146619

