
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司

公司债券年度报告

(2024 年)

二〇二五年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司债券时，应认真考虑各项可能对债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至本报告批准报出日，公司面临的风险因素与上一期定期报告的“重大风险提示”所述对比没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 发行人情况.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	8
四、 董事、监事、高级管理人员及其变更情况.....	8
五、 公司业务和经营情况.....	9
六、 公司治理情况.....	12
七、 环境信息披露义务情况.....	13
第二节 债券事项.....	13
一、 公司信用类债券情况.....	13
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	17
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	17
四、 公司债券募集资金使用情况.....	18
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	19
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	19
七、 中介机构情况.....	22
第三节 报告期内重要事项.....	24
一、 财务报告审计情况.....	24
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	24
三、 合并报表范围调整.....	25
四、 资产情况.....	25
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	27
六、 负债情况.....	27
七、 利润及其他损益来源情况.....	29
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	30
九、 对外担保情况.....	30
十、 重大诉讼情况.....	30
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	30
十二、 向普通投资者披露的信息.....	30
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项.....	30
一、 发行人为可交换公司债券发行人.....	30
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	31
三、 发行人为绿色公司债券发行人.....	31
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	31
五、 发行人为扶贫公司债券发行人.....	31
六、 发行人为乡村振兴公司债券发行人.....	31
七、 发行人为一带一路公司债券发行人.....	31
八、 发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人.....	31
九、 发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人.....	31
十、 发行人为纾困公司债券发行人.....	31
十一、 发行人为中小微企业支持债券发行人.....	31
十二、 其他专项品种公司债券事项.....	31
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	31
第六节 备查文件目录.....	32
财务报表.....	34
附件一： 发行人财务报表.....	34

释义

发行人/本公司/公司	指	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司
控股股东	指	浙江长兴环太湖发展集团有限公司
长兴太湖图影旅游度假区、度假区	指	浙江长兴太湖图影旅游度假区
上交所	指	上海证券交易所
公司章程	指	《浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司章程》
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
证券法	指	《中华人民共和国证券法》
工作日	指	中华人民共和国境内商业银行的对公营业日（不包括法定节假日或休息日）
法定节假日、休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日或休息日）
元/万元/亿元	指	人民币元/万元/亿元
报告期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司
中文简称	长兴环太湖
外文名称（如有）	Zhejiang Changxin Taihu economic development and Investment Co.,Ltd.
外文缩写（如有）	ZHEJIANG CHANGXIN TAIHU ECONOMIC DEVELOPMENT AND INVESTMENT
法定代表人	沈益浩
注册资本（万元）	300,000.00
实缴资本（万元）	300,000.00
注册地址	浙江省湖州市 浙江省湖州市长兴县太湖图影旅游度假区
办公地址	浙江省湖州市 浙江省湖州市长兴县太湖图影旅游度假区管委会
办公地址的邮政编码	313100
公司网址（如有）	无
电子信箱	1254721787@qq.com

二、信息披露事务负责人

姓名	邓勇强
在公司所任职务类型	√ 董事 √ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事、副总经理
联系地址	浙江省湖州市长兴太湖图影旅游度假区管委会
电话	13615727793
传真	0572-6660508
电子信箱	112097041@qq.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：浙江长兴环太湖发展集团有限公司

报告期末实际控制人名称：长兴县财政局（长兴县人民政府国有资产监督管理办公室）

报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：66.83%，股权未受限

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：99.70%，股权未受限

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人；无实际控制人的，披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

☐适用 ☒不适用

实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内控股股东发生变更

☐适用 ☒不适用

（三）报告期内实际控制人发生变更

☐适用 ☒不适用

四、董事、监事、高级管理人员及其变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员发生变更

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任情况

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的 0%。

¹均包含股份，下同。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：沈益浩

发行人的董事长或执行董事：沈益浩

发行人的其他董事：邓勇强、余银花

发行人的监事：何霄峰

发行人的总经理：沈益浩

发行人的财务负责人：余银花

发行人的其他非董事高级管理人员：无

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1. 报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司位于浙江省湖州市长兴县，主要负责开发建设长兴太湖图影省级旅游度假区，全面行使对太湖图影省级旅游度假区的各项管理职能，统一指导、统一规划、统一开发、统一管理。作为图影旅游度假区开发、建设与经营的主体，公司负责区域内的旅游设施建设、旅游资源开发与管理、土地整理等。公司主营业务包括贸易、受托代建、景区经营和出租、物业管理等业务。目前公司主要收入来源于受托代建业务、土地整理和贸易业务。

（1）贸易业务：公司设立子公司长兴图兴贸易有限公司主要负责贸易业务开展。公司贸易业务涉及的产品主要为精铅、电解铅、火法铅和铅酸蓄电池相关原材料等。公司按照客户需求采购货物并支付相关价款，赚取一定差价，业务所需资金均由公司负责并整体安排。

（2）受托代建业务：公司受长兴太湖图影旅游度假区管理委员会委托，对太湖图影度假区配套设施工程、旅游资源开发等项目进行建设，完工交付验收合格后发行人按照实际工程成本发生额以及加成一定比例的代建管理费确认收入，由长兴太湖图影旅游度假区管理委员会支付款项。

（3）土地开发整理业务：公司负责对太湖图影景区土地进行分期开发整理以达到净地的出让标准，投资成本包括征地、拆迁、补偿、安置、场地平整及景区配套设施建设等项目。土地平整完成后交由长兴县国土资源局以招、拍、挂的形式进行出让。报告期内公司按投资成本的 110%确认土地开发整理收入。

（4）景区经营和出租业务：公司景区经营及出租业务由子公司长兴太湖图影景区经营管理有限公司负责运营。景区经营收入主要为景区门票收入，来源于子公司长兴太湖图影景区经营管理有限公司经营的图影湿地文化园。租金收入来自于景区出租业务，包括湿地水面出租和土地经营权流转。

2. 报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况

（1）贸易行业：贸易行业主要由贸易商作为中间商，依托信息不对称、时间及空间差异、客户供应商资源和销售渠道，赚取购销差价。贸易行业受商品经济规律影响及制约，与国内外宏观经济形势密切相关，其需求通常具有周期性和季节性，价格波动较大、商品同质化程度高、市场竞争激烈，具有一定的周期性风险和价格波动风险。当前，中国货物贸易及商品销售业务正处于供给侧结构性改革的关键时期，同时处于转型升级和创新发展的阶段，业态革新和产业变革亦步亦趋、快速推进。

根据《长兴县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》，长兴县将努力建设城乡融合现代化先行地，计划到 2025 年，货物贸易进出口额达到 350 亿元，服务贸易进出口额超过 30 亿元，实际累计利用外资超过 16 亿美元。长兴县正在多措

并举努力打造营商环境全国一流的开放经济，贸易业务发展前景广阔。

（2）基础设施建设行业：近年来，长兴县城市建设发展迅速，城市环境不断改善，城市内涵不断丰富。根据长兴县中心城市建设四年行动计划，着力建设主城区进一步强化主城区的社会经济发展重心地位，使之成为长兴跨越式发展的主要载体。核心区片包括老城区、龙山新区以及回龙山新区，作为城市发展的核心，综合了行政办公、公共服务，居住商贸等功能。加快实施旧城区有机更新，改善老城区生活环境质量；加快建设回龙山新区，打造城市西部生态绿肺；加快建设龙山新区商业综合体等项目，完善新区服务功能。开发区片包括战略性新兴产业园、南太湖总部经济园、先进制造业集聚区、三河湾新区、专业市场区等“两园三区”。以高附加值制造业为主，以生产性服务业和特色都市工业为辅的产业强区和综合性城市新区，并着力打造成浙江省工业转型示范区，成为中国领先的县域经济发展新高地和产业新城。太湖新城片是城市发展的主方向，围绕“太湖”和“高铁”两个核心，以一批高品质的酒店综合体、商业水街、艺术文化中心、水景公园、观光码头等商务休闲娱乐场所为抓手，形成“公园—高铁站—湖滨”功能轴线，将太湖新城打造成集高新技术产业、现代商贸业、休闲旅游业为主的高品质滨湖新城。

（3）土地开发整理行业：土地开发行业伴随着我国城镇化和工业化而不断发展。土地开发行业是城镇化的重要基础，是城市建设、发展的重要前提。土地开发和整理是政府运用土地供应规模与节奏调控土地市场的重要手段。土地开发整理是通过对土地进行勘测、设计、拆迁、维护、整治和基础设施配套建设，对国有土地进行开发和再开发的经营活动。该行业是一个开放程度较低的行业，政府对该行业的发展仍旧起着主导作用。

根据《长兴县国土空间总体规划（2020-2035 年）》，长兴县将围绕“承沪联杭、接苏启皖”的区域协同发展战略，构建集约高效的城镇开发总体格局，构建“一主一副、一带一轴、三大圈层”城镇格局，做“强”1 个中心城市，做“优”1 个省级小城市，做“精”2 个重点镇，做“特”6 个一般乡镇，实现精明增长、集中积聚、内涵提升的城镇发展策略。土地开发整理行业将持续发展。

公司是长兴县政府为打造旅游经济、加快推进旅游重点项目建设、进一步理顺旅游经营管理体制、整合政府性投资旅游资源、实现做大做强做精旅游产业的战略方针而组建的旅游产业龙头企业，具有区域垄断性。公司在度假区土地开发整理和项目及配套基础设施建设工作中发挥了积极作用；同时积极探索多元化业务发展，贸易业务稳健发展，已成为营业收入的主要来源。为加快长兴县基础设施建设步伐，推动城市发展，长兴县政府致力将公司打造成为具有强大经济实力和可持续发展能力的旅游产业龙头企业，使公司在资产注入、项目获取与开发、优惠政策等方面有着一定的优势。

3. 报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内，公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化，未对公司生产经营和偿债能力产生重大不利影响。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者毛利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐适用 ☒不适用

（三） 业务开展情况

1. 分板块、分产品情况

（1）分业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
土地整理	-	-	-	-	0.92	0.83	9.09	20.14
受托代建	4.69	4.36	7.03	81.89	2.70	2.46	8.72	59.20
景区经营 门票收入	0.10	0.02	82.96	1.74	0.01	0.01	50.15	0.33
租金收入	0.08	0.15	-75.77	1.46	0.06	0.12	-103.90	1.32
商品销售	0.66	0.65	2.95	11.61	0.72	0.70	2.82	15.82
物业管理	0.10	0.19	-93.56	1.72	0.07	0.16	-125.23	1.58
其他	0.05	0.13	- 180.94	0.83	0.01	0.01	28.66	0.29
代理收入	0.04	0.00	100.00	0.75	0.06	0.00	100.00	1.32
合计	5.72	5.49	4.08	100.00	4.56	4.30	5.65	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

(2) 分产品（或服务）情况

☐ 适用 ☒ 不适用

不适用。

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

2024 年度，公司土地整理业务收入降幅较大，成本以及毛利率同时大幅下降，主要系 2024 年度无地块出让；

2024 年度，公司受托代建业务收入增幅为 73.68%，成本同步增加 76.90%，变动的原因主要系 2024 年度已完工结算项目增加；

2024 年度，公司景区经营门票收入增幅为 571.14%，成本增幅为 129.46%，毛利率增幅为 65.41%，主要系公司 2024 年度景区接待游客数量增加，景区经营收入大幅增加，同时景区内资产维护、清扫成本等增加；

2024 年度，公司租金收入增幅为 38.93%，主要系环太湖人防大厦本年开始对外出租产生租金；

2024 年度，公司物业管理收入增幅为 36.58%，主要系新增大客户长兴县洪桥镇人民政府；

2024 年度，公司其他业务收入增幅为 255.42%，其他业务成本增幅为 1299.68%，毛利率降幅为-731.27%，主要系环太湖协助举办湖州知梧仙草音乐节产生的收入与支出增加，支出金额增加较大。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1. 结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

作为长兴太湖图影旅游度假区的核心经营主体，公司未来发展与度假区的整体规划密切相关。同时，公司在市场化转型的道路上不断摸索，在贸易业务方面进行试点。未来，公司将积极配合度假区整体规划安排，加快支持推进太湖“龙之梦”项目，扎实推进在建项目

并完善配套基础设施建设，做优湿地公园品牌，紧扣“两大主题活动”、“三项主线产品”和“五个功能区域”建设展开，不断丰富和提升图影休闲体验产品，提高图影的市场关注度和游客美好体验度；进一步优化接待流程，实现策划、营销、船务、园务等各部门一体化无缝对接；依托“龙之梦”加强宣传推广力度，增强度假区的综合影响力和市场对未来的预期，争创国家 5A 级景区。

2. 公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）区域经济风险和债务风险

公司的主要经营业务均集中于湖州市长兴县，长兴县的经济水平及债务水平对公司的业务影响较大，目前长兴县及区域平台债务率处于较高水平，如果长兴县经济发展受到重大不利因素影响或区域平台债务水平持续上升，公司盈利能力及再融资能力可能受到一定影响。

（2）土地政策风险

公司资产构成中，土地资产占比较大，是公司资产的重要组成部分。随着中央政府对房地产业的调控力度逐渐加大，房地产市场受到一定影响，进而影响到公司土地供应的市场价格和交易量，土地价格的波动对公司账面资产价值形成一定的影响。

（3）投融资管理风险

公司主营业务具有投入资金量大、投资建设周期长、成本回收慢的特点。随着长兴太湖图影旅游度假区的逐步开发，公司未来几年仍将处于投资高峰期，融资压力也将进一步加大，从而增加了公司投融资管理的难度和风险。

公司将及时、有效地做好偿债安排，丰富融资渠道，合理安排融资计划，以减少区域经济变动、土地政策变动引发的风险。按照《公司法》、《公司章程》、《资金拆借管理制度》等制度对于投融资资金做出妥善管理，防止出现资金违规占用的情况，防范投融资管理风险。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

公司是按照《公司法》依法设立，具有独立的企业法人资格，依据公司章程自主经营、自负盈亏，独立核算。公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面与公司股东、实际控制人完全分开、独立运作，公司拥有独立完整的投资、开发、经营等业务体系，完全具备面向市场独立经营的能力。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

根据《浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司关联交易管理办法》规定，发行人关联交易根据金额大小及性质不同，由公司总经理、董事会或股东会进行审批。

关联交易的价格或者取费原则应根据市场条件公平合理的确定，任何一方不得利用自己的优势或垄断地位强迫对方接受不合理的条件。

关联交易的定价依据国家政策和市场行情，主要遵循下述原则：

- （1）有国家定价（指政府物价部门定价或应执行国家规定的计价方式）的，依国家定价；
- （2）若没有国家定价，则参照市场价格定价；
- （3）若没有市场价格，则适用成本加成法（指在交易的商品或劳务的成本基础上加合理利润）定价；

（4）若没有国家定价、市场价格，也不适合以成本加成法定价的，采用协议定价方式。关联交易双方根据交易事项的具体情况确定定价方法，并在相关的关联交易协议中予以明确。

公司发生的主要关联交易，将根据公司相关制度的规定，在公司年度报告、半年度报告等进行定期信息披露。

（四） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

☐适用 ☒不适用

2. 其他关联交易

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
应收关联方款项	29.45
应付关联方款项	20.53

3. 担保情况

☒适用 ☐不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 0.99 亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产 100%以上

☐适用 ☒不适用

（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元币种：人民币

1、债券名称	2021 年浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司公司债券
2、债券简称	21 长湖债/21 环太湖债

3、债券代码	152879.SH/2180182.IB
4、发行日	2021 年 4 月 29 日
5、起息日	2021 年 5 月 7 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2028 年 5 月 7 日
8、债券余额	8.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.84
10、还本付息方式	每年付息一次，分次还本，在债券存续期内的第 5、6、7 年度末，分别按照本次债券发行总额 30%、30%、40%的比例偿还债券本金，到期利息随本金一起支付，最后三年每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	国投证券股份有限公司
13、受托管理人	国投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	竞价、报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司 2021 年非公开发行公司债券(第三期)(品种二)
2、债券简称	21 长湖 04
3、债券代码	197083.SH
4、发行日	2021 年 10 月 22 日
5、起息日	2021 年 10 月 26 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 10 月 26 日
8、债券余额	8.50
9、截止报告期末的利率(%)	5.50
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中泰证券股份有限公司
13、受托管理人	中泰证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	23 长湖 02
3、债券代码	252661.SH

4、发行日	2023 年 10 月 12 日
5、起息日	2023 年 10 月 16 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 10 月 16 日
8、债券余额	10.50
9、截止报告期末的利率(%)	4.15
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国投证券股份有限公司、财通证券股份有限公司
13、受托管理人	国投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2019 年第一期浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司公司债券
2、债券简称	PR 长湖 02/19 长兴太湖 01
3、债券代码	152204.SH/1980171.IB
4、发行日	2019 年 5 月 15 日
5、起息日	2019 年 5 月 16 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 5 月 16 日
8、债券余额	2.28
9、截止报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金提前偿付条款，在本期债券存续期的第 3、第 4、第 5、第 6、第 7 个计息年度末分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，最后五年每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	德邦证券股份有限公司
13、受托管理人	德邦证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	23 长湖 01
3、债券代码	250576.SH

4、发行日	2023 年 3 月 24 日
5、起息日	2023 年 3 月 28 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	2026 年 3 月 28 日
7、到期日	2028 年 3 月 28 日
8、债券余额	5.60
9、截止报告期末的利率(%)	5.10
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	平安证券股份有限公司
13、受托管理人	平安证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	2018 年第一期浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司公司债券
2、债券简称	PR 长湖 01/18 长兴太湖 01
3、债券代码	152059.SH/1880311.IB
4、发行日	2018 年 12 月 25 日
5、起息日	2018 年 12 月 26 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 12 月 26 日
8、债券余额	1.20
9、截止报告期末的利率(%)	7.50
10、还本付息方式	每年付息一次，同时设置本金提前偿付条款，在本期债券存续期的第 3、第 4、第 5、第 6、第 7 个计息年度末分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，最后五年每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	德邦证券股份有限公司
13、受托管理人	德邦证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	22 长湖 01
3、债券代码	114335.SH

4、发行日	2022 年 11 月 29 日
5、起息日	2022 年 12 月 1 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 12 月 1 日
8、债券余额	8.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.99
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国信证券股份有限公司
13、受托管理人	国信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	250576.SH
债券简称	23 长湖 01
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	无

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☒ 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	114335.SH
债券简称	22 长湖 01
债券约定的投资者保护条款名称	交叉保护承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	进行月度问询，若有触发情形及时披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益	无

的影响等（触发或执行的）	
--------------	--

债券代码	250576.SH
债券简称	23 长湖 01
债券约定的投资者保护条款名称	交叉保护承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	进行月度问询，若有触发情形及时披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	无

债券代码	252661.SH
债券简称	23 长湖 02
债券约定的投资者保护条款名称	交叉保护承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	进行月度问询，若有触发情形及时披露
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	无

四、公司债券募集资金使用情况

☐ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

☒ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

（一）公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	是否为专项品种债券	专项品种债券的具体类型	募集资金总额	报告期末募集资金余额	报告期末募集资金专项账户余额
252661.SH	23 长湖 02	否	-	10.50	0.00	0.00

（二）募集资金用途涉及变更调整

☐ 适用 ☒ 不适用

（三）募集资金的使用情况

1. 实际使用情况（此处不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	报告期内募集资金实际使用金额	偿还有息债务（不含公司债券）情况	偿还公司债券情况及所涉金额	补充流动资金情况及所涉金额	固定资产投资情况及所涉金额	其他用途及所涉金额

			及所涉金 额				
252661.S H	23 长 湖 02	9.00	0.00	9.00	0.00	0.00	0.00

2. 募集资金用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目

☐适用 ☒不适用

3. 募集资金用于临时补流

☐适用 ☒不适用

（四）募集资金使用的合规性

债券 代码	债券 简称	截至报告期 末募集资金 实际用途 （包括实际 使用和临时 补流）	实际用途与约 定用途（含募 集说明书约定 用途和合规变 更后的用途） 是否一致	募集资金 使用是否 符合地方 政府债务 管理的相 关规定	报告期内募 集资金使用 是否合法合 规	报告期内募 集资金专项 账户管理是 否合法合规
25266 1.SH	23 长 湖 02	全部用于偿 还到期或回 售的公司债 券（21 长湖 01 和 21 长湖 03）本金	是	是	是	是

1. 募集资金使用和募集资金账户管理存在违法违规情况

☐适用 ☒不适用

2. 因募集资金违规使用相关行为被处分处罚

☐适用 ☒不适用

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整

☐适用 ☒不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

☒适用 ☐不适用

债券代码：114335.SH

债券简称	22 长湖 01
------	----------

增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、浙江长兴金融控股集团有限公司提供不可撤销连带责任担保 2、偿债资金主要来源于发行人的日常运营收入 3、专门部门负责偿付工作、设立专项账户并严格执行资金管理计划、制定债券持有人会议规则、聘请受托管理人、严格信息披露等
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化，不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按约定执行

债券代码：152059.SH/ 1880311.IB

债券简称	PR 长湖 01/18 长兴太湖 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、偿债资金来源于项目收益、日常经营资金及融资资金等 2、专门部门负责偿付工作，设立专项账户并严格执行资金管理计划，严格信息披露等
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化，不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按约定执行

债券代码：152204.SH /1980171.IB

债券简称	PR 长湖 02 /19 长兴太湖 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、偿债资金来源于项目收益、日常经营资金及融资资金等 2、专门部门负责偿付工作，设立专项账户并严格执行资金管理计划，严格信息披露等
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化，不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按约定执行

债券代码：152879.SH/2180182.IB

债券简称	21 长湖债/21 环太湖债
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、中国投融资担保股份有限公司提供保证担保 2、偿债资金来源于基金收益、日常经营资金及融资资金等 3、专门部门负责偿付工作，设立专项账户并严格执行资金管理计划，严格信息披露等
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化，不适用

报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按约定执行
-----------------------------	-------

债券代码：197083.SH

债券简称	21 长湖 04
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、浙江长兴金融控股集团有限公司提供不可撤销连带责任担保 2、偿债资金来源于日常经营资金及融资资金等 3、设立募集资金专项账户、制定《债券持有人会议规则》、聘请债券受托管理人、制定并严格执行资金管理计划、设立专门的偿债工作小组、严格履行信息披露义务、在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息情况时的制定的其他保障措施等
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化，不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按约定执行

债券代码：250576.SH

债券简称	23 长湖 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、浙江长兴金融控股集团有限公司提供不可撤销连带责任担保 2、偿债资金来源于项目收益、日常经营资金及融资资金等 3、专门部门负责偿付工作，设立专项账户并严格执行资金管理计划，严格信息披露等
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化，不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按约定执行

债券代码：252661.SH

债券简称	23 长湖 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、浙江长兴金融控股集团有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保 2、本期债券偿债资金主要来源于发行人的日常运营收入 3、专门部门负责偿付工作，设立专项账户并严格执行资金管理计划，制定债券持有人会议规则，充分发挥债券受托管理人的作用，严格信息披露等
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化，不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按约定执行

划及其他偿债保障措施的执行情况	
-----------------	--

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	容诚会计师事务所
办公地址	北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢外经贸大厦 901-22 至 901-26
签字会计师姓名	顾宇倩、徐志伟、熊义锋

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	114335.SH
债券简称	22 长湖 01
名称	国信证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区金融大街兴盛街 6 号国信证券大厦 4 层
联系人	刘双
联系电话	010-88005381

债券代码	1880311.IB、152059.SH
债券简称	18 长兴太湖 01/PR 长湖 01
名称	德邦证券股份有限公司
办公地址	上海市黄浦区中山东二路 558 号外滩金融中心 N1 栋 3 层
联系人	王辛羚
联系电话	021-68761616

债券代码	1980171.IB、152204.SH
债券简称	19 长兴太湖 01/PR 长湖 02
名称	德邦证券股份有限公司
办公地址	上海市黄浦区中山东二路 558 号外滩金融中心 N1 栋 3 层
联系人	王辛羚
联系电话	021-68761616

债券代码	2180182.IB、152879.SH
债券简称	21 环太湖债/21 长湖债
名称	国投证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区阜成门北大街 2 号国投金融大厦 12 层
联系人	许英翔、陈俊
联系电话	010-57839085

债券代码	197083.SH
债券简称	21 长湖 04
名称	中泰证券股份有限公司

办公地址	北京市东城区朝阳门北大街 9 号泓晟国际中心 17 层
联系人	郑星宇
联系电话	010-59013767

债券代码	250576.SH
债券简称	23 长湖 01
名称	平安证券股份有限公司
办公地址	深圳市福田区福田街道益田路 5023 号平安金融中心 B 座第 22-25 层
联系人	郭炎鑫
联系电话	13757297900

债券代码	252661.SH
债券简称	23 长湖 02
名称	国投证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区阜成门北大街 2 号国投金融大厦 12 层
联系人	许英翔、陈俊
联系电话	010-57839085

（三）资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	114335.SH
债券简称	22 长湖 01
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	广东省深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦三楼

债券代码	1880311.IB、152059.SH
债券简称	18 长兴太湖 01、PR 长湖 01
名称	联合资信评估股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号院 2 号楼 17 层

债券代码	1980171.IB、152204.SH
债券简称	19 长兴太湖 01、PR 长湖 02
名称	联合资信评估股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号院 2 号楼 17 层

债券代码	2180182.IB、152879.SH
债券简称	21 环太湖债、21 长湖债
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	广东省深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦三楼

债券代码	197083.SH
债券简称	21 长湖 04
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司

办公地址	广东省深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦三楼
------	-------------------------------

债券代码	250576.SH
债券简称	23 长湖 01
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北京市西城区复兴门内大街 156 号北京招商国际金融中心 D 座 7 层

债券代码	252661.SH
债券简称	23 长湖 02
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	广东省深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦三楼

（四）报告期内中介机构变更情况

☐适用 ☒不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

☒标准无保留意见 ☐其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☒适用 ☐不适用

变更、更正的类型及原因，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。同时，说明是否涉及到追溯调整或重述，涉及追溯调整或重述的，披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

1、重要会计政策变更

（1）执行《企业会计准则解释第 17 号》

2023 年 10 月 25 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会[2023]21 号，以下简称解释 17 号），自 2024 年 1 月 1 日起施行。本公司于 2024 年 1 月 1 日起执行解释 17 号的规定。执行解释 17 号的相关规定对本公司报告期内财务报表无重大影响。

（2）执行《企业会计准则解释第 18 号》

2024 年 12 月 6 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称解释 18 号），本公司于发布之日起执行解释 18 号的规定，执行解释 18 号的规定对本公司报告期内财务报表未产生重大影响。

（3）保证类质保费用重分类

财政部于 2024 年 3 月发布的《企业会计准则应用指南汇编 2024》以及 2024 年 12 月 6 日发布的《企业会计准则解释第 18 号》，规定保证类质保费用应计入营业成本。执行该规定对本公司报告期内财务报表无重大影响。

2、重要会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产、净资产任一指标占发行人合并报表相应数据 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产、净资产任一指标占上个报告期发行人合并报表相应数据 10%以上

☐适用 ☒不适用

四、资产情况

（一） 资产及变动情况

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末余额	较上期末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
货币资金	库存现金、银行存款、其他货币资金	16.84	-45.11	部分债务到期，使用资金偿还所致
应收票据	商业承兑汇票	0.40	100.00	新增与长兴鑫长贸易有限公司业务产生的汇票
应收账款	管委会代建结算款	12.33	23.63	-
预付款项	预付商品销售款	0.21	-79.35	长兴图兴贸易有限公司预付商品销售款减少
其他应收款	金融控股、图顺贸易等企业间往来款	54.30	55.80	企业间往来款项增加
存货	原材料、消耗性生物资产、开发成本、土地资产、合同履约成本	173.76	-2.13	-
其他流动资产	预缴税费、增值税留抵税额、理财产品	0.63	-35.36	预缴税费减少
其他权益工具投资	非上市权益工具投资	16.83	0.00	-
其他非流动金融资产	权益工具投资	7.30	0.00	-
投资性房地产	房屋、建筑物、土地使用权	3.65	-2.00	-
固定资产	房屋及建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、办公	0.46	-5.00	-

资产项目	主要构成	本期末余额	较上期末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
	设备及其他			
无形资产	土地使用权、软件、停车位特许经营权、水面使用权	5.23	-2.64	-
长期待摊费用	景区经营保养费、设计费等	0.00	-100.00	景区经营的零星保养费、设计费等摊销完毕
递延所得税资产	信用减值准备	0.01	-39.15	随本期计提坏账变动
其他非流动资产	融资租赁保证金	0.35	-25.38	-

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元币种：人民币

受限资产类别	该类别资产的账面价值（包括非受限部分的账面价值）	资产受限部分的账面价值	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	16.84	12.87	-	76.39
存货	173.76	18.64	-	10.73
投资性房地产	3.65	1.35	-	37.03
合计	194.25	32.86	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

√适用 □不适用

单位：亿元币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值（如有）	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
货币资金	16.84	-	12.87	存单质押、保证金	无重大不良影响
存货	173.76	-	18.64	土地使用权抵押	无重大不良影响

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

☐适用 ☒不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：14.81 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0.26 亿元，收回：6.78 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不存在

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：8.29 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：7.09%，是否超过合并口径净资产的 10%：

☐是 ☒否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒完全执行 ☐未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 90.09 亿元和 65.67 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-27.10%。

单位：亿元币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0	13.06	34.50	47.55	72.41%
银行贷款	0	8.50	0.81	9.31	14.18%
非银行金融机构贷款	0	0.87	0.94	1.81	2.75%
其他有息债务	0	0.00	7.00	7.00	10.66%
合计	0	22.43	43.24	65.67	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 34.00 亿元，企业债券余额 11.48 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 9.20 亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 159.29 亿元和

128.56 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-19.29%。

单位：亿元币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0	13.06	34.50	47.55	36.99%
银行贷款	0	28.18	40.67	68.85	53.55%
非银行金融机构贷款	0	2.25	2.91	5.16	4.01%
其他有息债务	0	0.00	7.00	7.00	5.44%
合计	0	43.48	85.08	128.56	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 34.00 亿元，企业债券余额 11.48 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 9.20 亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2025 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

（三）负债情况及其变动原因

单位：亿元币种：人民币

负债项目	本期末余额	上期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	17.39	15.35	13.25	—
应付票据	6.23	0.60	938.67	与长兴图顺贸易有限公司的业务往来产生
应付账款	1.44	0.79	81.99	长兴山图水影旅游开发有限公司代建项目结算暂估工程款项
预收款项	0.96	1.01	-4.37	—
合同负债	0.02	0.40	-94.09	预收商品销售款减少
应付职工薪酬	0.01	0.00	242.71	应付未付薪酬增加，规模较小
应交税费	0.18	0.05	247.49	本期代建业务结算，计提税费增加
其他应付款	33.40	6.27	432.74	与其他企业往来款项较大
一年内到期的非	26.10	27.40	-4.74	—

负债项目	本期末余额	上期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
流动负债				
其他流动负债	0.00	2.10	-99.92	本期宁波银行理财直融业务到期减少
长期借款	43.58	46.26	-5.80	-
应付债券	34.50	58.23	-40.76	部分债券到期兑付所致
长期应付款	11.55	14.47	-20.20	-

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：1.82 亿元

报告期非经常性损益总额：5.22 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☒适用 ☐不适用

单位：亿元币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	0.01	其他权益工具投资持有期间取得的股利收入、理财产品投资收益	0.01	不可持续
公允价值变动损益	-	-	-	-
资产减值损失	-	-	-	-
营业外收入	0.00	其他	0.00	不可持续
营业外支出	0.03	其他	0.03	不可持续
其他收益	5.72	政府补助	5.72	可持续
信用减值损失	-0.54	应收账款坏账损失、其他应收款坏账损失	-0.54	不可持续

（二） 投资状况分析

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

☒适用 ☐不适用

单位：亿元币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
------	----------	------	----------	-----	-----	--------	--------

浙江 长兴太湖 图影旅游 发展有限 公司	是	100.00%	旅游开发 ， 旅游景 区管理	162.30	78.35	0.96	1.15
----------------------------------	---	---------	----------------------	--------	-------	------	------

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐适用 ☒不适用

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：21.15 亿元

报告期末对外担保的余额：24.69 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：3.54 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0.99 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末合并口径净资产的 10%：☐是 ☒否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 专项品种公司债券²应当披露的其他事项

一、发行人为可交换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

² 债券范围：截至报告期末仍存续的专项品种债券。

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为可续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、发行人为扶贫公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

六、发行人为乡村振兴公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

七、发行人为一带一路公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

八、发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

九、发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

十、发行人为纾困公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

十一、发行人为中小微企业支持债券发行人

☐适用 ☒不适用

十二、其他专项品种公司债券事项

不适用

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn/>。

（以下无正文）

(以下无正文，为《浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司债券年度报告（2024年）》盖章页)

浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司



2025年4月30日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位:浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司

单位:元币种:人民币

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,684,302,137.08	3,068,237,676.74
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	40,000,000.00	-
应收账款	1,233,167,215.58	997,500,210.67
应收款项融资		
预付款项	20,517,953.70	99,350,979.80
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	5,430,276,375.33	3,485,442,534.41
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	17,375,897,769.73	17,754,038,779.74
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	62,797,218.31	97,152,803.78
流动资产合计	25,846,958,669.73	25,501,722,985.14
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	1,682,634,204.82	1,682,634,204.82

其他非流动金融资产	729,930,000.00	729,930,000.00
投资性房地产	364,534,575.86	371,958,814.26
固定资产	46,343,231.43	48,780,727.82
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	523,041,078.27	537,223,925.98
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	-	11,053.00
递延所得税资产	662,325.30	1,088,383.49
其他非流动资产	35,275,000.00	47,275,000.00
非流动资产合计	3,382,420,415.68	3,418,902,109.37
资产总计	29,229,379,085.41	28,920,625,094.51
流动负债：		
短期借款	1,738,753,301.80	1,535,257,644.23
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	623,200,000.00	60,000,000.00
应付账款	144,099,405.47	79,181,212.42
预收款项	96,147,941.55	100,544,201.90
合同负债	2,336,771.47	39,568,230.18
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	585,246.67	170,771.28
应交税费	17,973,076.58	5,172,266.70
其他应付款	3,339,958,463.11	626,934,832.97
其中：应付利息		
应付股利	-	95,646,355.20
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,609,679,108.90	2,739,580,945.90
其他流动负债	176,890.15	210,110,229.83
流动负债合计	8,572,910,205.70	5,396,520,335.41

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	4,357,944,067.61	4,626,049,743.68
应付债券	3,449,685,071.40	5,822,923,516.15
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,154,948,898.00	1,447,230,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	8,962,578,037.01	11,896,203,259.83
负债合计	17,535,488,242.71	17,292,723,595.24
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	6,852,468,008.86	6,959,043,492.20
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	127,331,162.71	124,115,851.37
一般风险准备		
未分配利润	1,714,091,671.13	1,544,742,155.70
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	11,693,890,842.70	11,627,901,499.27
少数股东权益		
所有者权益（或股东权益）合计	11,693,890,842.70	11,627,901,499.27
负债和所有者权益（或股东权益）总计	29,229,379,085.41	28,920,625,094.51

公司负责人：沈益浩主管会计工作负责人：邓勇强会计机构负责人：余银花

母公司资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司

单位：元币种：人民币

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		

货币资金	410,470,307.53	1,825,158,699.01
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	3,008,225.23	1,105,496.21
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	5,319,876,621.37	4,968,405,760.50
其中：应收利息		
应收股利		
存货	4,647,273,428.91	4,644,772,518.69
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	9,132,859.87	8,977,515.21
流动资产合计	10,389,761,442.91	11,448,419,989.62
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	9,061,106,259.64	9,061,106,259.64
其他权益工具投资	174,505,063.50	174,505,063.50
其他非流动金融资产	729,930,000.00	729,930,000.00
投资性房地产	151,673,016.65	156,503,416.90
固定资产	155,809.84	155,809.84
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	86,569.83	96,864.77
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	245,774.44	245,774.44
其他非流动资产	8,225,000.00	26,225,000.00
非流动资产合计	10,125,927,493.90	10,148,768,189.09
资产总计	20,515,688,936.81	21,597,188,178.71
流动负债：		

短期借款	540,757,472.22	340,519,444.44
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	-	60,000,000.00
应付账款	10,259,222.66	10,659,222.66
预收款项	95,281,157.93	98,427,056.93
合同负债		
应付职工薪酬	0.19	0.16
应交税费	0.20	0.20
其他应付款	1,846,573,367.27	621,013,800.42
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,702,379,751.04	2,060,246,996.21
其他流动负债	-	205,011,111.11
流动负债合计	4,195,250,971.51	3,395,877,632.13
非流动负债：		
长期借款	174,595,524.05	78,402,268.94
应付债券	3,449,685,071.40	5,324,423,516.15
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,113,976,974.92	1,344,103,835.13
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,738,257,570.37	6,746,929,620.22
负债合计	8,933,508,541.88	10,142,807,252.35
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	7,675,049,291.83	7,579,402,936.63
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	119,617,466.76	116,402,155.42

未分配利润	787,513,636.34	758,575,834.31
所有者权益（或股东权益）合计	11,582,180,394.93	11,454,380,926.36
负债和所有者权益（或股东权益）总计	20,515,688,936.81	21,597,188,178.71

公司负责人：沈益浩主管会计工作负责人：邓勇强会计机构负责人：余银花

合并利润表
2024 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	2024 年年度	2023 年年度
一、营业总收入	572,395,228.96	455,890,177.54
其中：营业收入	572,395,228.96	455,890,177.54
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	906,012,704.44	534,706,041.76
其中：营业成本	549,069,217.47	430,117,161.72
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	23,454,565.37	2,248,617.07
销售费用	998,568.78	357,709.62
管理费用	40,336,760.98	32,298,075.43
研发费用		
财务费用	292,153,591.84	69,684,477.92
其中：利息费用	319,821,991.27	72,433,190.44
利息收入	55,906,510.50	2,977,328.72
加：其他收益	571,573,207.57	270,950,210.55
投资收益（损失以“－”号填列）	724,648.51	844,343.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		

填列)		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-53,704,227.39	-3,580,291.04
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	9,036.64	-
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	184,985,189.85	189,398,399.17
加：营业外收入	61,071.64	2,034,502.49
减：营业外支出	3,266,939.67	7,906,791.87
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	181,779,321.82	183,526,109.79
减：所得税费用	9,214,495.05	1,243,817.21
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	172,564,826.77	182,282,292.58
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	172,564,826.77	182,282,292.58
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	172,564,826.77	179,854,596.00
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-	2,427,696.58
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		

(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	172,564,826.77	182,282,292.58
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	172,564,826.77	179,854,596.00
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-	2,427,696.58
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：沈益浩主管会计工作负责人：邓勇强会计机构负责人：余银花

母公司利润表
2024 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	2024 年年度	2023 年年度
一、营业收入	12,605,413.11	5,316,352.00
减：营业成本	17,805,555.91	416,158.96
税金及附加	586,312.28	639,937.00
销售费用		
管理费用	17,331,172.27	16,838,838.01
研发费用		
财务费用	224,781,457.26	3,541,394.12
其中：利息费用	235,839,804.53	3,456,909.12
利息收入	36,017,260.94	-
加：其他收益	280,050,000.00	50,000,000.00
投资收益（损失以“－”号填列）	4,314,000.00	356,499.95

其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,621,465.96	-1,871,929.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	34,843,449.43	32,364,594.79
加：营业外收入	61,050.00	1,842,813.41
减：营业外支出	2,751,386.06	7,265,025.06
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	32,153,113.37	26,942,383.14
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32,153,113.37	26,942,383.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	32,153,113.37	26,942,383.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出		

售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	32,153,113.37	26,942,383.14
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：沈益浩主管会计工作负责人：邓勇强会计机构负责人：余银花

合并现金流量表
2024 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	2024年年度	2023年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	861,907,162.44	878,810,600.50
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	8,903,442,324.16	4,340,997,595.66
经营活动现金流入小计	9,765,349,486.60	5,219,808,196.16
购买商品、接受劳务支付的现金	747,676,593.23	960,511,915.97
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	19,118,727.13	17,270,492.47

支付的各项税费	24,026,685.08	2,923,520.58
支付其他与经营活动有关的现金	6,616,941,287.07	5,755,498,963.56
经营活动现金流出小计	7,407,763,292.51	6,736,204,892.58
经营活动产生的现金流量净额	2,357,586,194.09	-1,516,396,696.42
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	25,000,000.00
取得投资收益收到的现金	724,648.51	844,343.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,911.64	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	130,000,000.00	20,000,000.00
投资活动现金流入小计	130,737,560.15	45,844,343.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,463,207.47	98,886,101.72
投资支付的现金	-	210,893,136.50
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	90,000,000.00	41,326,557.13
投资活动现金流出小计	91,463,207.47	351,105,795.35
投资活动产生的现金流量净额	39,274,352.68	-305,261,451.47
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	95,646,355.20	1,500,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	500,000,000.00
取得借款收到的现金	3,425,306,819.91	5,694,850,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	567,719,455.75	634,000,000.00
筹资活动现金流入小计	4,088,672,630.86	7,828,850,000.00
偿还债务支付的现金	6,526,897,533.87	2,958,345,881.24
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	775,797,896.68	930,668,706.97
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	913,465,673.73	1,162,376,015.56
筹资活动现金流出小计	8,216,161,104.28	5,051,390,603.77
筹资活动产生的现金流量净额	-4,127,488,473.42	2,777,459,396.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,730,627,926.65	955,801,248.34

加：期初现金及现金等价物余额	2,128,237,118.99	1,172,435,870.65
六、期末现金及现金等价物余额	397,609,192.34	2,128,237,118.99

公司负责人：沈益浩主管会计工作负责人：邓勇强会计机构负责人：余银花

母公司现金流量表
2024 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	2024年年度	2023年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	7,837,455.23	2,568,872.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,330,061,291.71	3,020,820,747.61
经营活动现金流入小计	3,337,898,746.94	3,023,389,619.61
购买商品、接受劳务支付的现金	113,878,636.91	34,629,749.72
支付给职工及为职工支付的现金	3,267,137.40	2,575,746.46
支付的各项税费	400,435.04	419,575.81
支付其他与经营活动有关的现金	1,831,854,039.10	2,787,892,511.39
经营活动现金流出小计	1,949,400,248.45	2,825,517,583.38
经营活动产生的现金流量净额	1,388,498,498.49	197,872,036.23
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	25,000,000.00
取得投资收益收到的现金	4,314,000.00	356,499.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,314,000.00	25,356,499.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	-	210,893,136.50
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	210,893,136.50
投资活动产生的现金流量净额	4,314,000.00	-185,536,636.55
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	95,646,355.20	1,500,000,000.00
取得借款收到的现金	1,060,000,000.00	2,300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	430,000,000.00	80,000,000.00
筹资活动现金流入小计	1,585,646,355.20	3,880,000,000.00

偿还债务支付的现金	3,542,450,326.24	1,897,761,367.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	420,696,918.93	631,627,299.09
支付其他与筹资活动有关的现金	180,000,000.00	436,225,000.00
筹资活动现金流出小计	4,143,147,245.17	2,965,613,666.57
筹资活动产生的现金流量净额	-2,557,500,889.97	914,386,333.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,164,688,391.48	926,721,733.11
加：期初现金及现金等价物余额	1,365,158,699.01	438,436,965.90
六、期末现金及现金等价物余额	200,470,307.53	1,365,158,699.01

公司负责人：沈益浩主管会计工作负责人：邓勇强会计机构负责人：余银花

