



中大股份

NEEQ: 835483

中大建设股份有限公司

Zhongda Construction Co., Ltd.



年度报告摘要

— 2024 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人**彭国禄**、主管会计工作负责人**祝姗姗**及会计机构负责人**郑立群**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 **大华会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了**保留意见**的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	黄云
电话	0791-86668861
传真	0791-86668861
电子邮箱	zdgf835483@126.com
公司网址	http://www.chinazdjs.com/
联系地址	江西省南昌市高新区紫阳大道 2999 号紫阳明珠 C 栋 31 楼
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	证券部

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	4,647,412,319.53	5,133,608,305.87	-9.47%
归属于挂牌公司股东的净资产	1,025,331,082.99	1,009,679,444.56	1.55%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.89	2.84	1.76%
资产负债率%（母公司）	81.31%	81.83%	-
资产负债率%（合并）	76.67%	79.03%	-
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	1,509,114,256.88	2,848,543,817.26	-47.02%
归属于挂牌公司股东的净利润	-18,989,004.47	29,093,661.20	-165.27%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-19,550,377.58	24,924,763.72	-178.44%
经营活动产生的现金流量净额	213,396,799.81	135,241,697.52	57.79%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-1.90%	2.92%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-1.95%	2.51%	-
基本每股收益（元/股）	-0.05	0.08	-162.50%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	28,878,125	8.14%	31,875	28,910,000	8.15%
	其中：控股股东、实际控制人	100	0%	0	100	0%
	董事、监事、高管	727,125	0.20%	-5,145	721,980	0.20%
	核心员工	10,798,100	3.04%	0	10,798,100	3.04%
有限售条件股份	有限售股份总数	326,051,875	91.86%	-31,875	326,020,000	91.85%
	其中：控股股东、实际控制人	316,243,000	89.10%	0	316,243,000	89.10%
	董事、监事、高管	2,308,875	0.65%	-31,875	2,277,000	0.84%
	核心员工	6,000,000	1.69%	0	6,000,000	1.69%
总股本		354,930,000	-	0	354,930,000	-
普通股股东人数						192

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	彭国禄	221,954,000	0	221,954,000	62.53%	221,954,000	0	0	0
2	彭金禄	48,340,000	0	48,340,000	13.62%	48,340,000	0	0	0
3	彭圣慧	27,013,100	0	27,013,100	7.61%	27,013,000	100	0	0
4	彭海生	18,936,000	0	18,936,000	5.34%	18,936,000	0	0	0
5	吴友辉	4,000,000	0	4,000,000	1.12%	4,000,000	0	0	0

6	张艳华	2,000,000	0	2,000,000	0.56%	0	2,000,000	0	0
7	修德军	2,000,000	0	2,000,000	0.56%	0	2,000,000	0	0
8	张和国	2,000,000	0	2,000,000	0.56%	1,500,000	500,000	0	0
9	江小慧	2,000,000	0	2,000,000	0.56%	0	2,000,000	0	0
10	彭兴禄	2,000,000	0	2,000,000	0.56%	0	2,000,000	0	0
合计		330,243,100	0	330,243,100	93.04%	321,743,000	8,500,100	0	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：

彭国禄、彭金禄、彭圣慧及彭海生是公司实际控制人及一致行动人，彭金禄是彭国禄哥哥，彭圣慧是彭国禄女儿，彭海生是彭金禄儿子，吴友辉是彭国禄妹夫。

除上述情况外，前十名股东间无关联关系。

中大建设股份有限公司

二零二五年四月三十日