国投证券

关于中大建设股份有限公司的风险提示性公告

国投证券作为中大建设股份有限公司的持续督导主办券商，通过持续督导，发现公司存在以下情况：

一、 风险事项基本情况

（一） 风险事项类别

序号	类别	风险事项	挂牌公司是否履行信息披露义务
1	其他	会计师事务所出具保留意见的审计报告	是

（二） 风险事项情况

根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《中大建设股份有限公司出具保留意见涉及事项的专项说明》，相关风险情况具体如下：

“如财务报表附注五、注释 3 应收账款和注释 8 合同资产所述，截止 2024 年 12 月 31 日，中大股份部分房地产客户受到整体经济环境影响，财务状况不佳，对应这部分客户的应收账款及合同资产所涉及的期末余额 7.24 亿元，已计提坏账准备 0.18 亿元，但相应应收账款及合同资产可回收性仍存在较大不确定性，中大股份已采取了包括以房屋抵工程结算款、申请资产保全、账户冻结等相关措施，但我们无法就这些应收账款和合同资产的减值充分性获取充分、适当的审计证据，也无法确定是否有必要对这些金额进行调整。”

二、 对公司的影响

相关风险事项不涉及影响公司持续经营能力，不会导致触发强制终止挂牌情形。

若公司不能对上述事项采取积极有效的措施予以解决，可能会给公司的规范

经营带来不利影响。

三、 主办券商提示

主办券商已履行对公司的持续督导义务，在知悉上述情况后已要求公司积极配合会计师事务所的审计工作以消除上述保留事项，但公司 2024 年财务报告仍被出具带保留意见的审计报告。主办券商将持续关注公司上述涉及保留意见事项的进展情况，督促公司及时履行信息披露义务，并将持续关注公司的内部治理和持续经营情况。

主办券商提醒广大投资者：

主办券商郑重提示投资者密切关注上述事项，注意投资风险。

四、 备查文件目录

- 1、中大股份 2024 年审计报告
- 2、大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《中大建设股份有限公司出具保留意见涉及事项的专项说明》

国投证券

2025 年 4 月 30 日