

阳新县城镇建设投资开发有限公司

审 计 报 告

2024 年度

目 录

	页次
一、 审计报告	1-3
二、 合并资产负债表	4-5
三、 合并利润表	6
四、 合并现金流量表	7
五、 合并所有者权益变动表	8-9
六、 资产负债表	10-11
七、 利润表	12
八、 现金流量表	13
九、 所有者权益变动表	14-15
十、 财务报表附注	16-101

委托单位：阳新县城镇建设投资开发有限公司

审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）

联系电话：（010）85886680

传真号码：（010）85886690

网 址：<http://www.Reanda.com>

审计报告

利安达审字[2025] 第 0309 号

阳新县城镇建设投资开发有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了阳新县城镇建设投资开发有限公司（以下简称“阳新城投公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了阳新城投公司 2024 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2024 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于阳新城投公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

阳新城投公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估阳新城投公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算阳新城投公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督阳新城投公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对阳新城投公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致阳新城投公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就阳新城投公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，

包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



于文臣

中国注册会计师：



曹硕耘

2025 年 4 月 27 日



合并资产负债表
2024年12月31日

编制单位：阳新县城镇建设投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末金额	年初金额
流动资产：			
货币资金	注释五、1	752,959,588.98	865,056,920.62
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释五、2	5,653,834,090.64	5,553,679,924.21
应收款项融资			
预付款项	注释五、3	8,983,701.05	20,864,865.69
其他应收款	注释五、4	3,189,086,183.84	1,066,683,798.77
存货	注释五、5	9,311,695,573.35	10,891,677,631.63
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释五、6	94,465,700.86	84,997,619.24
流动资产合计		19,011,024,838.72	18,482,960,760.16
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释五、7	955,500,950.29	959,990,426.61
其他权益工具投资	注释五、8	1,550,760,736.96	1,523,013,236.96
其他非流动金融资产			
投资性房地产	注释五、9	1,590,731,617.60	3,757,124,341.00
固定资产	注释五、10	2,158,941,562.96	2,213,698,059.83
在建工程	注释五、11	1,442,417.44	786,106.75
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	注释五、12	180,562.31	2,165,640.99
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	注释五、13	1,254,530.42	1,080,341.02
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,258,812,377.98	8,457,858,153.16
资产总计		25,269,837,216.70	26,940,818,913.32

(承上页)

合并资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：阳新县城镇建设投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款	注释五、14	930,979,000.00	323,137,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释五、15	20,000,000.00	86,000,000.00
应付账款	注释五、16	698,094,818.54	612,805,768.49
预收款项	注释五、17	4,360,760.76	4,509,320.92
合同负债	注释五、18	529,149,453.74	241,154,841.79
应付职工薪酬	注释五、19	1,085,890.19	1,380,664.97
应交税费	注释五、20	404,669,630.73	366,192,239.85
其他应付款	注释五、21	4,548,152,054.45	5,168,308,236.98
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释五、22	804,093,065.25	1,013,381,675.75
其他流动负债	注释五、23	41,855,070.31	19,880,443.27
流动负债合计		7,982,439,743.97	7,836,750,192.02
非流动负债：			
长期借款	注释五、24	4,799,599,447.30	5,371,389,156.18
应付债券	注释五、25	477,896,811.00	636,602,963.33
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	注释五、26	102,416,907.85	143,111,774.78
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,379,913,166.15	6,151,103,894.29
负债合计		13,362,352,910.12	13,987,854,086.31
所有者权益：			
实收资本	注释五、27	586,000,000.00	586,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释五、28	8,530,855,415.05	8,914,949,118.81
减：库存股			
其他综合收益	注释五、29	435,174,459.69	1,428,340,793.49
专项储备			
盈余公积	注释五、30	206,889,872.92	179,632,384.74
未分配利润	注释五、31	2,149,461,613.25	1,724,554,991.57
归属于母公司所有者权益合计		11,908,381,360.91	12,833,477,288.61
少数股东权益		-897,054.33	119,487,538.40
所有者权益合计		11,907,484,306.58	12,952,964,827.01
负债和所有者权益总计		25,269,837,216.70	26,940,818,913.32

载于第16页至第101页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

张振
印

主管会计工作负责人：

杨

会计机构负责人：

陈

合并利润表

2024年度

编制单位：阳新县城镇建设投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业总收入		1,236,522,915.94	1,511,223,417.28
其中：营业收入	注释五、32	1,236,522,915.94	1,511,223,417.28
二、营业总成本		1,311,533,651.31	1,504,201,576.34
其中：营业成本	注释五、32	1,080,424,656.69	1,268,760,277.92
税金及附加	注释五、33	111,074,808.18	110,669,320.44
销售费用	注释五、34	1,022,602.97	1,492,341.18
管理费用	注释五、35	39,136,585.51	30,929,512.93
研发费用			
财务费用	注释五、36	79,874,997.96	92,350,123.87
其中：利息费用		82,067,670.11	96,495,402.65
利息收入		2,432,436.70	5,565,404.77
加：其他收益	注释五、37	422,003,802.82	354,097,301.98
投资收益（损失以“-”号填列）	注释五、38	142,139,225.42	18,997,503.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,198,944.04	13,653,412.70
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	注释五、39	-831,447.96	-112,713,100.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释五、40	-12,694,287.70	770,395.56
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释五、41	-1,290,532.28	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释五、42	-54,393.99	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		474,261,630.94	268,173,942.34
加：营业外收入	注释五、43	1,285,000.02	606,568.86
减：营业外支出	注释五、44	21,313,580.43	29,699,342.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		454,233,050.53	239,081,168.33
减：所得税费用	注释五、45	2,942,819.22	861,118.36
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		451,290,231.31	238,220,049.97
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		451,290,231.31	238,220,049.97
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		452,164,109.86	239,741,293.56
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-873,878.55	-1,521,243.59
六、其他综合收益的税后净额		1,506,011.83	902,866,093.49
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		1,506,011.83	902,866,093.49
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		1,506,011.83	902,866,093.49
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		452,796,243.14	1,141,086,143.46
归属于母公司股东的综合收益总额		453,670,121.69	1,142,607,387.05
归属于少数股东的综合收益总额		-873,878.55	-1,521,243.59
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

载于第16页至第101页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

张振印

主管会计工作负责人：柯丹

会计机构负责人：

陈



合并现金流量表
2024年度

编制单位：阳新县城镇建设投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,459,651,709.10	620,711,559.14
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	注释五、46	7,223,641,652.06	7,688,694,325.57
经营活动现金流入小计		8,683,293,361.16	8,309,405,884.71
购买商品、接受劳务支付的现金		1,449,436,886.44	1,443,988,114.24
支付给职工以及为职工支付的现金		28,877,915.98	20,492,699.10
支付的各项税费		173,334,479.80	142,727,364.39
支付其他与经营活动有关的现金	注释五、46	7,863,078,681.51	6,685,770,134.26
经营活动现金流出小计		9,514,727,963.73	8,292,978,311.99
经营活动产生的现金流量净额		-831,434,602.57	16,427,572.72
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		4,766,115.75	5,344,091.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,766,115.75	5,344,091.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,727,448.29	40,539,664.47
投资支付的现金		14,192,671.50	19,200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	注释五、46	14,913,703.41	
投资活动现金流出小计		41,833,823.20	59,739,664.47
投资活动产生的现金流量净额		-37,067,707.45	-54,395,573.31
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		575,405,146.00	471,820,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,255,372,795.00	1,611,190,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	注释五、46	321,000,000.00	831,573,305.00
筹资活动现金流入小计		3,151,777,941.00	2,914,583,305.00
偿还债务支付的现金		1,466,591,249.78	1,441,528,699.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		491,326,718.32	672,829,894.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	注释五、46	286,921,813.38	589,741,386.84
筹资活动现金流出小计		2,244,839,781.48	2,704,099,981.44
筹资活动产生的现金流量净额		906,938,159.52	210,483,323.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		38,435,849.50	172,515,322.97
加：期初现金及现金等价物余额		678,731,026.54	506,215,703.57
六、期末现金及现金等价物余额		717,166,876.04	678,731,026.54

载于第16页至第101页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

华张
印振

主管会计工作负责人：

柯丹

会计机构负责人：

陈

合并所有者权益变动表
2024年度

金额单位：人民币元

归属于母公司所有者权益														本年数
项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	586,000,000.00				8,914,949,118.81		1,428,340,793.49		179,632,384.74	1,724,554,991.57		119,487,538.40	12,952,964,827.01	
二、会计政策变更														
三、前期差错更正														
四、同一控制下企业合并														
五、其他														
二、本年年初余额	586,000,000.00				8,914,949,118.81		1,428,340,793.49		179,632,384.74	1,724,554,991.57		119,487,538.40	12,952,964,827.01	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-384,093,703.76		-993,166,333.80		27,257,488.18	424,906,621.68		-120,384,592.73	-1,045,480,520.43	
（一）综合收益总额							-993,166,333.80			452,164,109.86		-873,878.55	-541,876,102.49	
（二）股东投入和减少资本					-384,093,703.76							-119,510,714.18	-503,604,417.94	
1、股东投入的普通股					575,405,146.00								575,405,146.00	
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入股东权益的金额														
4、其他					-959,498,849.76							-119,510,714.18	-1,079,009,563.94	
（三）利润分配														
1、提取盈余公积									27,257,488.18	-27,257,488.18				
2、对股东的分配									27,257,488.18	-27,257,488.18				
3、其他														
（四）股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备														
1、本期提取														
2、本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	586,000,000.00				8,530,855,415.05		435,174,459.69		206,889,872.92	2,149,461,613.25		-897,054.33	11,907,484,306.58	

截至第16页至第101页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：

柯丹

会计机构负责人：

郭

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

华张印振



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：阳新县城镇建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末金额	年初金额
流动资产：			
货币资金		82,907,778.72	72,434,402.97
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注十二.1	4,209,428,466.49	4,538,595,079.59
应收款项融资			
预付款项		113,124.36	4,488,625.85
其他应收款	附注十二.2	7,326,455,739.39	4,911,739,625.13
其中：应收利息			
应收股利			
存货		3,082,020,311.49	3,011,805,826.60
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		14,700,925,420.45	12,539,063,560.14
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	附注十二.3	3,545,524,062.02	3,659,962,902.36
其他权益工具投资		695,586,004.96	660,578,504.96
其他非流动金融资产			
投资性房地产		733,929,615.90	733,792,652.00
固定资产		361,736,561.57	368,654,280.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		71,511.00	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,336,847,755.45	5,422,988,340.26
资产总计		20,037,773,175.90	17,962,051,900.40

(转下页)

(承上页)

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：阳新县城镇建设投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款		4,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		179,999,926.96	249,303,551.42
预收款项			
合同负债		478,997,382.07	314,669,881.19
应付职工薪酬		52,232.85	250,863.00
应交税费		324,719,828.37	307,171,949.16
其他应付款		8,233,816,360.23	6,588,780,016.13
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		173,306,152.33	372,836,454.88
其他流动负债		36,867,156.57	26,496,796.81
流动负债合计		9,431,759,039.38	7,859,509,512.59
非流动负债：			
长期借款		191,900,000.00	210,500,000.00
应付债券		477,896,811.00	636,602,963.33
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		74,914,562.90	74,914,562.90
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		744,711,373.90	922,017,526.23
负债合计		10,176,470,413.28	8,781,527,038.82
所有者权益：			
实收资本		586,000,000.00	586,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		6,923,068,577.45	6,514,865,558.17
减：库存股			
其他综合收益		285,432,447.86	285,432,447.86
专项储备			
盈余公积		206,889,872.92	179,632,384.74
未分配利润		1,859,911,864.39	1,614,594,470.81
所有者权益合计		9,861,302,762.62	9,180,524,861.58
负债和所有者权益总计		20,037,773,175.90	17,962,051,900.40

载于第16页至第101页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

张振
华印

主管会计工作负责人：杨

会计机构负责人：

陈

利润表

2024年度

编制单位：阳新县城镇建设投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	附注十二.4	578,982,139.36	1,080,957,037.02
减：营业成本	附注十二.4	478,842,948.95	880,834,797.39
税金及附加		85,291,917.63	77,423,324.41
销售费用			
管理费用		3,385,531.17	3,493,122.38
研发费用			
财务费用		50,750,942.27	49,946,078.25
其中：利息费用		51,319,279.74	50,547,901.94
利息收入		596,750.86	631,990.68
加：其他收益		229,507,233.00	261,869,288.00
投资收益（损失以“-”号填列）	附注十二.5	90,014,309.74	18,347,450.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-2,940,103.62	13,742,388.01
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		136,963.90	-25,507,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-2,633,704.19	-743,826.60
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		277,735,601.79	323,225,626.04
加：营业外收入		818,985.13	
减：营业外支出		5,979,705.16	5,801,305.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		272,574,881.76	317,424,320.89
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		272,574,881.76	317,424,320.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		272,574,881.76	317,424,320.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		272,574,881.76	317,424,320.89
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

载于第16页至第101页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

柯丹

会计机构负责人：

郭浩



现金流量表
2024年度

编制单位：阳新县城镇建设投资开发有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,016,906,856.04	271,457,703.11
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,028,686,453.96	5,118,709,990.53
经营活动现金流入小计		8,045,593,310.00	5,390,167,693.64
购买商品、接受劳务支付的现金		150,232,302.29	259,596,990.18
支付给职工以及为职工支付的现金		945,286.54	2,071,188.27
支付的各项税费		107,455,536.80	85,273,288.23
支付其他与经营活动有关的现金		7,533,605,950.78	4,950,326,996.67
经营活动现金流出小计		7,792,239,076.41	5,297,268,463.35
经营活动产生的现金流量净额		253,354,233.59	92,899,230.29
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		3,949,488.57	4,605,062.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,949,488.57	4,605,062.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		64,100.76	82,541.00
投资支付的现金		9,007,500.00	19,200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		9,071,600.76	19,282,541.00
投资活动产生的现金流量净额		-5,122,112.19	-14,677,478.96
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		520,701,756.00	471,820,000.00
取得借款收到的现金		4,000,000.00	40,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		524,701,756.00	611,820,000.00
偿还债务支付的现金		378,600,000.00	254,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		383,869,309.51	514,798,353.57
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		762,469,309.51	769,398,353.57
筹资活动产生的现金流量净额		-237,767,553.51	-157,578,353.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		10,464,567.89	-79,356,602.24
加：期初现金及现金等价物余额		67,108,508.89	146,465,111.13
六、期末现金及现金等价物余额		77,573,076.78	67,108,508.89

载于第16页至第101页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

华张
印振

主管会计工作负责人：

柯丹

会计机构负责人：

郭强

所有者权益变动表
2024年度

编制单位：阳新县城镇建设投资有限公司

金额单位：人民币元

	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	586,000,000.00				6,514,865,558.17		285,432,447.86		179,632,384.74	1,614,594,470.81	9,180,524,861.58
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年年初余额	586,000,000.00				6,514,865,558.17		285,432,447.86		179,632,384.74	1,614,594,470.81	9,180,524,861.58
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					408,203,019.28				27,257,488.18	245,317,393.58	680,777,901.04
（一）综合收益总额										272,574,881.76	272,574,881.76
（二）股东投入和减少资本					408,203,019.28						408,203,019.28
1、股东投入的普通股					1,034,217,194.01						1,034,217,194.01
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					-626,014,174.73						-626,014,174.73
（三）利润分配									27,257,488.18	-27,257,488.18	
1、提取盈余公积									27,257,488.18	-27,257,488.18	
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	586,000,000.00				6,923,068,577.45		285,432,447.86		206,889,872.92	1,859,911,864.39	9,861,302,762.62

载于第16页至第101页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

Handwritten signature

Handwritten signature

华张印振

所有者权益变动表（续）
2024年度

上年数													金额单位：人民币元
项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	586,000,000.00				5,916,194,912.92		192,638,500.00		147,889,952.65	1,328,912,582.01	8,171,635,947.58		
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	586,000,000.00				5,916,194,912.92		192,638,500.00		147,889,952.65	1,328,912,582.01	8,171,635,947.58		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					598,670,645.25		92,793,947.86		31,742,432.09	285,681,888.80	1,008,888,914.00		
（一）综合收益总额							92,793,947.86			317,424,320.89	410,218,268.75		
（二）股东投入和减少资本					598,670,645.25						598,670,645.25		
1、股东投入的普通股					598,670,645.25						598,670,645.25		
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配									31,742,432.09	-31,742,432.09			
1、提取盈余公积									31,742,432.09	-31,742,432.09			
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	586,000,000.00				6,514,865,558.17		285,432,447.86		179,632,384.74	1,614,594,470.81	9,180,524,861.58		

载于第16页至第101页的财务报表附注是本财务报表的组成部分



法定代表人

张振印

主管会计工作负责人：

杨丹

会计机构负责人：

王

阳新县城镇建设投资开发有限公司
2024 年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

1、公司概况

阳新县城镇建设投资开发有限公司(以下简称“公司”或“本公司”), 2006 年 4 月 7 日经阳新县人民政府批准由湖北省黄石市阳新县国有资产监督管理局出资设立, 注册资本人民币 58,600.00 万元, 于 2014 年 11 月 20 日取得阳新县工商行政管理局核发的工商注册 420222000004336 号《企业法人营业执照》。公司统一社会信用代码为 91420222784494386E, 公司法定代表人为张振华, 公司注册地为湖北省黄石市阳新县城东新区科技楼 7-9 楼(申报承诺)。

2、经营范围

本公司经营范围: 土地资源的收购储备、开发经营; 基础设施、基础产业、公用事业的投资、开发、建设、营运; 社会公共资源(冠名、公交线路经营权)的特许经营; 县域企业(产业)的融资、投资、委贷; 投资咨询及评估服务; 授权范围内的国有资产经营及管理; 房地产开发、水利项目建设。

本财务报表及财务报表附注业经本公司董事会于 2025 年 4 月 27 日批准。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称:“企业会计准则”)编制。此外, 本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定(2023 年修订)》披露有关财务信息。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、公司主要会计政策、会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

（2）非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当

期收益,由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益以及原指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资相关的其他综合收益除外。

(3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、控制的判断标准和合并财务报表编制方法

(1) 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制,是指本公司拥有对被投资单位的权力,通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。当相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化时,本公司将进行重新评估。

在判断是否将结构化主体纳入合并范围时,本公司综合所有事实和情况,包括评估结构化主体设立目的和设计、识别可变回报的类型、通过参与其相关活动是否承担了部分或全部的回报可变性等的基础上评估是否控制该结构化主体。

(2) 合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础,根据其他有关资料,由本公司编制。在编制合并财务报表时,本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致,公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务,视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围,将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务,将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表,将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分,作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示;子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额,在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额,其余额仍冲减少数股东权益。

(3) 购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公

司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,均调整合并资产负债表中的资本公积(资本溢价),资本公积不足冲减的,调整留存收益。

(4) 丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的,剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量;处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和,形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益应当在丧失控制权时采用与原有子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,与原有子公司相关的涉及权益法核算下的其他所有者权益变动应当在丧失控制权时转入当期损益。

7、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排,是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

(1) 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目,并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理:

- A、确认单独所持有的资产,以及按其份额确认共同持有的资产;
- B、确认单独所承担的负债,以及按其份额确认共同承担的负债;
- C、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入;
- D、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;
- E、确认单独所发生的费用,以及按其份额确认共同经营发生的费用。

(2) 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物,是指本公司持有的

期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

(2) 金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款项，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成

分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（3）金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计

量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、10。

（6）金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债务工具投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产等应收款项，若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，本公司对该应收款项单项计提坏账准备。除单项计提坏账准备的应收款项之外，本公司依据信用风险特征对应收款项划分组合，在组合基础上计算坏账准备。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款、合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产或应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款划分组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

项目	确定组合的依据	计提方法
银行承兑汇票	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	参照应收账款预期信用损失的会计估计，按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提	参照应收账款预期信用损失的会计估计，按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
------	---------	------

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险组合	本公司合并范围内关联方之间的往来款项	不计提坏账准备
低风险组合	本组合为日常经常活动中应收取的代建收入、租金收入等应收款项	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,按余额百分比与整个存续期预期信用损失率对照表计提。

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险组合	本公司合并范围内关联方之间的往来款项	不计提坏账准备
低风险组合	本组合为日常经常活动中应收取的各类政府单位及平台单位往来款、押金、代垫款、质保金、补贴款等应收款项	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础,结合现时情况分析确定坏账准备计提的比例。

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资,本公司按照投资的性质,根据交易对手和风险敞口的各种类型,通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化,以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时,本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息,包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括:

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况;
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级(如有)的严重恶化;
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化;
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化,并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质,本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时,本公司可基于共同信用风险特征对

金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

本公司认为金融资产在下列情况发生违约：

- 借款人不大会全额支付其对本公司的欠款，该评估不考虑本公司采取例如变现抵押品（如果持有）等追索行动。
- 金融资产逾期超过 90 天。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

（7）金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

10、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相

关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

11、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为工程建设项目、拟开发土地、开发成本、开发产品、土地整理及开发、原材料、周转材料等。

（2）发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用先进先出法计价。

（3）存货跌价准备的确定依据和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。

可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

12、长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的,处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额,与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益;然后,按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分,在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于所转让资产减值损失的,不予以抵销。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时,首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排,其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动,则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排;如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的,不构成共同控制。判断是否存在共同控制时,不考虑享有的保护性权利。

重大影响,是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时,考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响,包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20% (含 20%) 以上但低于 50% 的表决权股份时,一般认为对被投资单位具有重大影响,除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策,不形成重大影响;本公司拥有被投资单位 20% (不含) 以下的表决权股份时,一般不认为对被投资单位具有重大影响,除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策,形成重大影响。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资,计提资产减值的方法见附注三、18。

13、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产。包括已出

租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量的依据为：①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。②本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本公司确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑资产状况、所在位置、交易情况、交易日期等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

本公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入其他综合收益。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

14、固定资产

（1）固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出,在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时,计入固定资产成本;不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用,在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分,终止确认其账面价值。

(2) 各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧,终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值,本公司确定各类固定资产的年折旧率如下:

类别	使用年限(年)	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	20-50	5	1.90~4.75
机器设备	10	5	9.50
运输设备	10	5	9.50
办公设备	5	5	19.00
电子设备及其他	5	5	19.00

其中,已计提减值准备的固定资产,还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、18。

(4) 每年年度终了,本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的,调整固定资产使用寿命;预计净残值预计数与原先估计数有差异的,调整预计净残值。

(5) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

15、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定,包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注三、18。

16、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

（3）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

17、无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利权、软件等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的,将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注三、18。

18、资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等的资产减值,按以下方法确定:

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象,存在减值迹象的,本公司将估计其可收回金额,进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到预定用途的无形资产无论是否存在减值迹象,每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额;难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时,本公司将其账面价值减记至可收回金额,减记的金额计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言,对于因企业合并形成的商誉的账面价值,自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组;难以分摊至相关的资产组的,将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合,是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合,且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时,如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,比较其账面价值与可收回金额,如可收回金额低于账面价值的,确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

19、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价,并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目,其摊余价值全部计入当期损益。

20、职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬,是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报

酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（2）短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

（4）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的

辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

21、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

22、收入

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履

行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（2）具体方法

本公司的收入主要来源于工程代建收入。工程代建是指本级政府委托本公司代建的工程项目。各期本公司就政府委托代建项目与本级财政部门就公司代建工程实际完工情况进行结算确认收入，同时相应结转工程代建成本。

23、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本,不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的,本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产:

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源;

③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产(以下简称“与合同成本有关的资产”)采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时,本公司对超出部分计提减值准备,并确认为资产减值损失:

①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价;

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

24、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助,按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助,按照公允价值计量;公允价值不能够可靠取得的,按照名义金额1元计量。

与资产相关的政府补助,是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助;除此之外,作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的,能够形成长期资产的,与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助,其余部分作为与收益相关的政府补助;难以区分的,将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助,用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,计入当期损益;用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,则计入递延收益,于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务,采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益。与日常活动无关的政府补助,计入营业外收入。

已确认的政府补助需要返还时,初始确认时冲减相关资产账面价值的,调整资产账面价值;存在相关递延收益余额的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;属于其他情况的,直接计入当期损益。

取得的政策性优惠贷款贴息，如果财政将贴息资金拨付给贷款银行，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和政策性优惠利率计算借款费用。如果财政将贴息资金直接拨付给本公司，贴息冲减借款费用。

25、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债在同时满足下列条件时以抵销后的净额列示：

(1) 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产和当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关。

26、租赁

(1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

(2) 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注三、27。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于短期租赁，本公司按照租赁资产的类别将资产类型中满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计

入相关资产成本或当期损益。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(3) 本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

（4）售后回租

承租人和出租人按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；出租人根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据本准则对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理；出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

27、使用权资产

（1）使用权资产确认条件

使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

（2）使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(3) 使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、18。

28、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

①企业会计准则解释第 17 号

财政部于 2023 年 11 月发布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号）（以下简称“解释第 17 号”）。

流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号规定，对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称“契约条件”）。企业在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，即使在资产负债表日之后才对该契约条件的遵循情况进行评估（如有的契约条件规定在资产负债表日之后基于资产负债表日财务状况进行评估），影响该权利在资产负债表日是否存在的判断，进而影响该负债在资产负债表日的流动性划分。企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件（如有的契约条件规定基于资产负债表日之后 6 个月的财务状况进行评估），不影响该权利在资产负债表日是否存在的判断，与该负债在资产负债表日的流动性划分无关。

负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果按照准则规定该选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定，并对可比期间信息进行调整。

采用解释第 17 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②企业会计准则解释第 18 号

财政部于 2024 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，解释第 18 号）。

不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理

解释第 18 号规定，在对不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，企业应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

本公司自解释第 18 号印发之日起执行该规定，并进行追溯调整。

执行解释第 18 号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(2) 重要会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

四、税项

1、主要税种及税率

税 种	计税依据	税率%
增值税	应税收入	13.00、9.00、6.00、5.00、3.00（简易征收）
城市维护建设税	应纳流转税额	5.00
教育费附加	应纳流转税额	3.00
地方教育费附加	应纳流转税额	2.00
房产税	按照房产原值的 70%（或租金收入）为纳税基准	1.20、12.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

五、合并财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指【2024 年 1 月 1 日】，期末指【2024 年 12 月 31 日】，本期指 2024 年度，上期指 2023 年度。

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	107,747.12	146,305.93
银行存款	717,059,128.92	678,584,720.61
其他货币资金	35,792,712.94	186,325,894.08
合计	752,959,588.98	865,056,920.62

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	20,000,000.00	56,000,000.00
履约保证金	5,792,712.94	5,325,894.08
用于担保的定期存款或通知存款	10,000,000.00	125,000,000.00
合计	35,792,712.94	186,325,894.08

2、应收账款

(1) 按余额百分比披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	784,369,053.38	928,082,029.37
1 至 2 年	912,247,814.63	1,292,893,463.03
2 至 3 年	1,287,126,059.03	1,559,949,551.71
3 至 4 年	1,559,483,344.13	1,701,175,632.86
4 至 5 年	1,138,924,540.06	99,487,186.56
5 年以上	94,506.00	
小计	5,682,245,317.23	5,581,587,863.53
减：坏账准备	28,411,226.59	27,907,939.32
合计	5,653,834,090.64	5,553,679,924.21

(2) 应收账款坏账计提方法分类列示

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	5,682,245,317.23	100.00	28,411,226.59	0.50	5,653,834,090.64
其中：低风险组合	5,682,245,317.23	100.00	28,411,226.59	0.50	5,653,834,090.64
无风险组合					
合计	5,682,245,317.23	100.00	28,411,226.59	0.50	5,653,834,090.64

(续)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	5,581,587,863.53	100.00	27,907,939.32	0.50	5,553,679,924.21
其中：低风险组合	5,581,587,863.53	100.00	27,907,939.32	0.50	5,553,679,924.21

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
无风险组合					
合计	5,581,587,863.53	100.00	27,907,939.32	0.50	5,553,679,924.21

(3) 按欠款方归集期末大额的应收账款

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	应收账款坏账准备期末余额
阳新县财政局	5,463,117,757.21	96.14	27,315,588.79
合计	5,463,117,757.21	96.14	27,315,588.79

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	5,732,126.06	63.81	16,857,105.70	80.79
1 至 2 年	500,629.21	5.57	3,271,783.80	15.68
2 至 3 年	2,588,776.33	28.82	725,259.19	3.48
3 年以上	162,169.45	1.80	10,717.00	0.05
合计	8,983,701.05	100.00	20,864,865.69	100.00

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	与本公司关系	金额	占预付账款总额的比例 (%)	未结算原因
湖北天下华腾置业有限公司阳新分公司	非关联方	2,446,941.36	27.24	未达到结算条件
阳新县魏旺房地产开发有限公司	非关联方	2,177,204.95	24.24	未达到结算条件
阳新滨裕建材有限公司	非关联方	307,434.16	3.42	未达到结算条件
武汉八方装饰工程有限公司	非关联方	280,000.00	3.12	未达到结算条件
湖北钧澜建筑工程有限公司	非关联方	159,936.76	1.78	未达到结算条件
合计		5,371,517.23	59.80	

4、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	3,189,086,183.84	1,066,683,798.77
合计	3,189,086,183.84	1,066,683,798.77

(1) 其他应收款

① 按余额百分比披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,922,059,615.80	391,599,882.38
1 至 2 年	880,347,326.33	201,407,145.12
2 至 3 年	76,133,274.52	79,597,776.15
3 至 4 年	26,467,499.72	69,303,712.31
4 至 5 年	64,944,739.58	200,093,595.39
5 年以上	235,159,286.60	130,041,907.51
小计	3,205,111,742.55	1,072,044,018.86
减：坏账准备	16,025,558.71	5,360,220.09
合计	3,189,086,183.84	1,066,683,798.77

② 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的其他应收款					
按组合计提预期信用损失的其他应收款	3,205,111,742.55	100.00	16,025,558.71	0.50	3,189,086,183.84
其中：低风险组合	3,205,111,742.55	100.00	16,025,558.71	0.50	3,189,086,183.84
无风险组合					
合计	3,205,111,742.55	100.00	16,025,558.71	0.50	3,189,086,183.84

(续)

类别	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的其他应收款					
按组合计提预期信用损失的其他应收款	1,072,044,018.86	100.00	5,360,220.09	0.50	1,066,683,798.77
其中：低风险组合	1,072,044,018.86	100.00	5,360,220.09	0.50	1,066,683,798.77
无风险组合					
合计	1,072,044,018.86	100.00	5,360,220.09	0.50	1,066,683,798.77

③ 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
阳新城市建设开发集团有限公司	往来款	1,074,052,692.85	33.51	5,370,263.46
阳新县城市建设管理指挥部	往来款	934,839,857.34	29.17	4,674,199.29
阳新县财政局	往来款	315,933,387.11	9.86	1,579,666.94
阳新县城镇建设投资开发有限公司城东分公司	往来款	107,052,189.82	3.34	535,260.95
阳新县城镇建设投资开发有限公司宏维新城项目部	往来款	86,695,260.00	2.70	433,476.30
合计		2,518,573,387.12	78.58	12,592,866.94

5、存货

（1）存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
工程建设	4,590,508,112.63		4,590,508,112.63
拟开发土地	3,172,064,418.74		3,172,064,418.74
开发成本	1,213,004,648.96		1,213,004,648.96
开发产品	316,628,292.43		316,628,292.43
土地整理及开发	9,877,755.42		9,877,755.42
原材料	8,038,963.04		8,038,963.04
周转材料	1,573,382.13		1,573,382.13
合计	9,311,695,573.35		9,311,695,573.35

(续)

项目	期初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
工程建设	4,624,273,031.46		4,624,273,031.46
拟开发土地	4,762,813,099.28		4,762,813,099.28
开发成本	1,086,243,959.74		1,086,243,959.74
开发产品	202,384,402.02		202,384,402.02
土地整理及开发	9,877,755.42		9,877,755.42
原材料	4,392,463.72		4,392,463.72
周转材料	1,586,662.99		1,586,662.99
林木资产	200,106,257.00		200,106,257.00
合计	10,891,677,631.63		10,891,677,631.63

6、其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵扣额	94,465,700.86	84,997,619.24
合计	94,465,700.86	84,997,619.24

7、长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整
一、联营企业					
阳新县交通投资有限公司	944,685,894.33			981,056.21	
阳新深能侨银环保有限公司	8,014,000.00			-3,921,159.83	
湖北南市渔歌文旅发展有限公司	1,290,532.28				
阳新金太阳置业有限公司	6,000,000.00			-258,840.42	
合计	959,990,426.61			-3,198,944.04	

(续)

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		

一、联营企业						
阳新县交通投资有限公司					945,666,950.54	
阳新深能侨银环保有限公司					4,092,840.17	
湖北南市渔歌文旅发展有限公司			1,290,532.28			1,290,532.28
阳新金太阳置业有限公司					5,741,159.58	
合计			1,290,532.28		955,500,950.29	1,290,532.28

8、其他权益工具投资

项目	期末余额	期初余额
大冶有色金属集团控股有限公司	38,187,232.00	38,187,232.00
阳新县华川天然气有限公司	4,240,000.00	4,240,000.00
湖北省客运铁路投资有限责任公司	807,187,500.00	807,187,500.00
黄石新港开发有限公司	583,637,904.96	583,637,904.96
中船环境阳新污水处理有限公司	4,740,600.00	4,740,600.00
湖北阳新农村商业银行股份有限公司	94,760,000.00	76,020,000.00
黄石农村商业银行股份有限公司	18,007,500.00	9,000,000.00
合计	1,550,760,736.96	1,523,013,236.96

9、投资性房地产

(1) 采用公允价值模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、期初余额	2,191,639,041.00	1,565,485,300.00	3,757,124,341.00
二、本期变动	-1,410,423,564.40	-755,969,159.00	-2,166,392,723.40
加：外购	7,824,913.56		7,824,913.56
存货\固定资产\在建工程转入	1,851,188.17		1,851,188.17
企业合并增加			
减：处置			
其他变动	-1,424,997,789.00	-751,745,600.00	-2,176,743,389.00
公允价值变动	4,898,122.87	-4,223,559.00	674,563.87
三、期末余额	781,215,476.60	809,516,141.00	1,590,731,617.60

10、固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	2,158,940,810.42	2,213,698,059.83
固定资产清理	752.54	
合计	2,158,941,562.96	2,213,698,059.83

（1） 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	电子设备	其他	合计
一、账面原值：							
1.期初余额	2,348,143,229.95	27,942,767.75	2,028,954.87	7,347,938.18	1,451,346.02	552,891.00	2,387,467,127.77
2.本期增加金额	1,880,477.42	14,500.00	238,061.95	317,764.31	179,382.47		2,630,186.15
（1）购置	1,435,870.67	14,500.00	238,061.95	317,764.31	179,382.47		2,185,579.40
（2）在建工程转入	444,606.75						444,606.75
3.本期减少金额	5,754,127.29	1,665,580.00	787,184.09	417,590.80	281,475.72	750.00	8,906,707.90
（1）处置或报废	151,879.20		251,454.88	10,500.00			413,834.08
（2）其他减少	5,602,248.09	1,665,580.00	535,729.21	407,090.80	281,475.72	750.00	8,492,873.82
4.期末余额	2,344,269,580.08	26,291,687.75	1,479,832.73	7,248,111.69	1,349,252.77	552,141.00	2,381,190,606.02
二、累计折旧							
1.期初余额	152,165,480.46	13,603,041.63	1,138,764.00	5,818,563.88	963,901.24	79,316.73	173,769,067.94
2.本期增加金额	47,585,743.21	2,616,532.60	278,779.01	520,208.84	208,481.03	91,671.83	51,301,416.52
（1）计提	47,585,743.21	2,616,532.60	278,779.01	520,208.84	208,481.03	91,671.83	51,301,416.52
3.本期减少金额	933,458.26	1,151,255.92	288,892.69	265,690.32	180,679.17	712.50	2,820,688.86

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	电子设备	其他	合计
（1）处置或报废	64,928.34		70,004.62	10,185.00			145,117.96
（2）其他减少	868,529.92	1,151,255.92	218,888.07	255,505.32	180,679.17	712.50	2,675,570.90
4.期末余额	198,817,765.41	15,068,318.31	1,128,650.32	6,073,082.40	991,703.10	170,276.06	222,249,795.60
三、减值准备							
1.期初余额							
2.本期增加金额							
3.本期减少金额							
4.期末余额							
四、账面价值							
1.期末账面价值	2,145,451,814.67	11,223,369.44	351,182.41	1,175,029.29	357,549.67	381,864.94	2,158,940,810.42
2.期初账面价值	2,195,977,749.49	14,339,726.12	890,190.87	1,529,374.30	487,444.78	473,574.27	2,213,698,059.83

11、在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,442,417.44	786,106.75
合计	1,442,417.44	786,106.75

（1） 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
泉溪洞	341,500.00		341,500.00	341,500.00		341,500.00
王英镇仙岛湖公共游艇码头升级改造	1,100,917.44		1,100,917.44			
其他				444,606.75		444,606.75
合计	1,442,417.44		1,442,417.44	786,106.75		786,106.75

12、无形资产

（1） 无形资产情况

项目	土地使用权	专利权	软件	合计
一、账面原值				
1.期初余额	2,529,800.00	200,000.00	346,293.36	3,076,093.36
2.本期增加金额	71,511.00		29,415.58	100,926.58
（1）购置	71,511.00		29,415.58	100,926.58
3.本期减少金额	2,529,800.00	200,000.00		2,729,800.00
（1）处置				
（2）其他减少	2,529,800.00	200,000.00		2,729,800.00
4.期末余额	71,511.00		375,708.94	447,219.94
二、累计摊销				
1.期初余额	588,620.00	97,666.67	224,165.70	910,452.37
2.本期增加金额	63,245.00	8,000.00	42,491.93	113,736.93
（1）摊销	63,245.00	8,000.00	42,491.93	113,736.93
3.本期减少金额	651,865.00	105,666.67		757,531.67
（1）处置				
（2）其他减少	651,865.00	105,666.67		757,531.67
4.期末余额			266,657.63	266,657.63

项目	土地使用权	专利权	软件	合计
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
3.本期减少金额				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	71,511.00		109,051.31	180,562.31
2.期初账面价值	1,941,180.00	102,333.33	122,127.66	2,165,640.99

13、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
办公室装修费	1,080,341.02	1,927,854.06	751,012.26	1,002,652.40	1,254,530.42
合计	1,080,341.02	1,927,854.06	751,012.26	1,002,652.40	1,254,530.42

14、短期借款

（1）短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
保证借款	195,700,000.00	174,200,000.00
抵押借款	64,230,000.00	
质押借款	141,049,000.00	98,937,000.00
抵押+保证	30,000,000.00	50,000,000.00
质押+保证	500,000,000.00	
合计	930,979,000.00	323,137,000.00

（2）截至 2024 年 12 月 31 日短期借款情况如下：

①保证借款

贷款单位	借款人	借款余额	贷款期限	抵押/质押/担保情况
湖北阳新农村商业银行股份有限公司	阳新新润水务有限公司	23,000,000.00	2024/01/04-2025/01/04	保证人：阳新县交通投资有限公司、阳新县城镇建设投资开发有限公司
湖北阳新农村商业银行股份有限公司双牛支行	黄石仙岛湖文旅水上运输有限公司	9,000,000.00	2024/12/13-2025/12/13	保证人：阳新县交通投资有限公司
湖北阳新农村商业银行股份有限公司兴国支行	阳新县恒德建设工程有限公司	20,000,000.00	2024/02/04-2025/02/03	保证人：阳新县城市住房投资有限公司、阳新县恒茂资产管理有限公司
湖北阳新农村商业银行股份有限公司兴国支行	阳新县恒茂资产管理有限公司	9,500,000.00	2024/06/20-2025/06/20	保证人：阳新县中小企业融资担保有限公司；为保证阳新县中小企业融资担保有限公司的合法权益，阳新县城市住房投资有限公司向阳新县中小企业融资担保有限公司提供反担保

贷款单位	借款人	借款余额	贷款期限	抵押/质押/担保情况
湖北阳新农村商业银行股份有限公司	阳新县新益国有资产经营有限责任公司	3,000,000.00	2024/12/30-2025/12/30	保证人：阳新县城镇建设投资开发有限公司
湖北阳新农村商业银行股份有限公司开发区支行	湖北阳安工程建设有限公司	9,400,000.00	2024/05/31-2025/05/30	保证人：阳新县中小企业融资担保有限公司、阳新恒鑫资产经营有限公司；为保证阳新县中小企业融资担保有限公司的合法权益，阳新县长信资产投资经营管理有限公司向阳新县中小企业融资担保有限公司提供反担保
湖北阳新农村商业银行股份有限公司	湖北嘉鑫建设工程有限公司	9,400,000.00	2024/05/31-2025/05/30	保证人：阳新县中小企业融资担保有限公司、阳新恒鑫资产经营有限公司、何秀朝；阳新县长信资产投资经营管理有限公司为阳新县中小企业融资担保有限公司提供反担保
湖北阳新农村商业银行股份有限公司开发区支行	阳新县宏发建筑有限公司	13,500,000.00	2024/12/27-2025/12/27	保证人：阳新县城市住房投资有限公司、阳新县正恒建设有限公司
湖北银行股份有限公司阳新支行	阳新县正恒建设有限公司	5,000,000.00	2024/03/28-2025/03/28	保证人：阳新县中小企业融资担保有限公司、阳新县城市住房投资有限公司
湖北阳新农村商业银行股份有限公司	阳新县城投驾驶员培训有限公司	9,500,000.00	2024/09/04-2025/09/04	保证人：阳新县中小企业融资担保有限公司
中国光大银行股份有限公司黄石分行	黄石仙岛湖生态旅游投资开发有限公司	20,000,000.00	2024/10/31-2025/10/30	保证人：阳新县城镇建设投资开发有限公司
湖北阳新农村商业银行股份有限公司双牛支行	黄石仙岛湖生态旅游投资开发有限公司	25,000,000.00	2024/06/20-2025/06/20	保证人：阳新县中小企业融资担保有限公司
湖北阳新农村商业银行股份有限公司	阳新城发广告策划有限公司	20,000,000.00	2024/12/19-2025/12/19	保证人：阳新县交通投资有限公司
湖北阳新农村商业银行股份有限公司开发区支行	阳新莲花湖生态旅游发展有限公司	9,900,000.00	2024/12/13-2025/12/13	保证人：阳新县交通投资有限公司、阳新县文化旅游投资开发有限公司
湖北阳新农村商业银行股份有限公司	阳新县仙岛湖丽景酒店管理有限公司	9,500,000.00	2024/09/27-2025/09/27	保证人：阳新恒鑫资产经营有限公司、黄石仙岛湖生态旅游投资开发有限公司
合 计		195,700,000.00		

②抵押借款

贷款单位	借款人	借款余额	贷款期限	抵押/质押/担保情况
湖北阳新农村商业银行股份有限公司	阳新县城镇建设投资开发有限公司	4,000,000.00	2024/12/30-2025/12/30	抵押人：阳新县城投房地产开发有限公司 抵押物：鄂（2019）阳新县不动产权第 0006137 号 抵押人：阳新县新鑫城镇建设有限责任公司 抵押物：鄂（2017）阳新县不动产权第 0001046 号、鄂（2017）阳新县不动产权第 0001045 号
中国银行股份有限公司阳新支行	阳新县城发电力发展有限公司	5,000,000.00	2024/01/01-2025/01/01	抵押人：阳新恒鑫资产经营有限公司 抵押物：鄂（2023）阳新县不动产权第 0025864 号
湖北阳新农村商业银行股份有限公司开发区支行	阳新县城市住房投资有限公司	32,400,000.00	2024/12/27-2025/12/27	抵押人：阳新县城市住房投资有限公司 抵押物：鄂（2019）阳新县不动产权第 0010483 号
中国银行股份有限公司黄石分行	阳新城发广告策划有限公司	3,180,000.00	2024/01/15-2025/01/01	抵押人：阳新恒鑫资产经营有限公司 抵押物：鄂（2023）阳新不动产权第 0026824 号
中国银行股份有限公司黄石分行	阳新县仙岛湖丽景酒店管理有限公司	3,450,000.00	2024/01/15-2025/01/01	抵押人：阳新恒鑫资产经营有限公司 抵押物：鄂（2023）阳新不动产权第 0026825 号
湖北阳新农村商业银行股份有限公司开发区支行	阳新县恒达建筑有限公司	16,200,000.00	2024/12/27-2025/12/27	抵押人：阳新县城市住房投资有限公司 抵押物：鄂（2019）阳新县不动产权第 0010483 号
合 计		64,230,000.00		

③质押借款

贷款单位	借款人	借款余额	贷款期限	抵押/质押/担保情况
中国农业银行股份有限公司阳新支行	阳新县民康医养有限公司	9,600,000.00	2024/03/19-2025/03/18	质押人：阳新县民康医养有限公司； 质押物：单位定期存单，编号为 01-019874863，面值 1000 万元
中国工商银行股份有限公司黄石阳新支行	湖北阳安工程建设有限公司	8,800,000.00	2024/07/04-2025/07/04	质押人：湖北阳安工程建设有限公司 质押物：应收账款质押

贷款单位	借款人	借款余额	贷款期限	抵押/质押/担保情况
交通银行股份有限公司黄石分行	阳新县宏发建筑有限公司	1,950,000.00	2024/08/27-2025/08/26	质押人：阳新县宏发建筑有限公司 质押物：未来一年对阳新县洋港镇人民政府的应收账款
交通银行股份有限公司黄石分行	阳新县宏发建筑有限公司	7,550,000.00	2024/07/29-2025/07/23	质押人：阳新县宏发建筑有限公司 质押物：阳新县城市市政设施智慧化升级利用建设二期项目（智慧停车扩位）应收账款
中国工商银行股份有限公司阳新支行	阳新县恒达建筑有限公司	850,000.00	2024/06/14-2025/06/14	质押人：阳新县恒达建筑有限公司 质押物：黄石市财政局 1,368,000.00 元应收账款质押 订单编号：420222-2023-02291-002 号
中国工商银行股份有限公司阳新支行	阳新县恒达建筑有限公司	329,000.00	2024/06/20-2025/06/20	质押人：阳新县恒达建筑有限公司 质押物：黄石市财政局 470,000.00 元应收账款质押 订单编号：420222-2023-01315-001 号
中国建设银行股份有限公司阳新支行	阳新县恒达建筑有限公司	7,250,000.00	2024/09/29-2025/09/28	质押人：阳新县恒达建筑有限公司 质押物：阳新县 2024 年度城镇老旧小区改造项目（李子园社区和张家塆社区基础配套设施改造）项目的应收账款
中国建设银行股份有限公司阳新支行	阳新县正恒建设有限公司	22,200,000.00	2024/01/12-2025/01/11	质押人：阳新县正恒建设有限公司 质押物：阳新县上钟片区、下雉大道雨污管网改造工程（项目编号：131-2023GC-125），项目的应收账款
中国建设银行股份有限公司阳新支行	阳新县正恒建设有限公司	4,520,000.00	2024/09/27-2025/09/26	质押人：阳新县正恒建设有限公司 质押物：阳新县城区社区卫生服务站提档升级改造建设项目（项目编号：131-2024CC-066）项目的应收账款
湖北银行股份有限公司阳新支行	阳新县文化旅游投资开发有限公司	78,000,000.00	2024/01/10-2025/01/10	质押人：阳新县文化旅游投资开发有限公司 质押物：8000 万定期存存单，到期日：2025/1/10，存单编号：00088653
合 计		141,049,000.00		

④抵押+保证借款

贷款单位	借款人	借款余额	贷款期限	抵押/质押/担保情况
中国银行股份有限公司	阳新县宏发建筑有限公司	30,000,000.00	2024/12/18-2025/12/18	保证人：阳新县城镇建设投资开发有限公司 抵押人：阳新县恒鑫资产经营有限公司 抵押物：鄂（2024）阳新县不动产权第 0002836 号、鄂（2024）阳新县不动产权第 0002838 号、鄂（2024）阳新县不动产权第 0002839 号、鄂（2024）阳新县不动产权第 0002843 号、鄂（2024）阳新县不动产权第 0002856 号
合 计		30,000,000.00		

⑤质押+保证借款

贷款单位	借款人	借款余额	贷款期限	抵押/质押/担保情况
湖北银行股份有限公司阳新 兴国支行	湖北鸿顺建设工程有 限公司	500,000,000.00	2024/12/23-2025/12/20	保证人：阳新城市建设开发集团有限公司 质押人：湖北鸿顺建设工程有限公司 质押物：湖北鸿顺建设工程有限公司与阳新县城发市政工程 有限公司、阳新县恒达建筑有限公司、阳新县宏发 建筑有限公司、阳新县鑫源水利水电建筑工程有限公司 项下签订的《购销合同》已产生或未来产生的全部不低 于 50249 万元的应收账款质押
合 计		500,000,000.00		

15、应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	20,000,000.00	86,000,000.00
合计	20,000,000.00	86,000,000.00

16、应付账款

(1) 应付账款按账龄列示

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	363,032,581.77	258,966,072.43
1 至 2 年	110,929,723.05	68,946,055.96
2 至 3 年	29,281,046.63	252,836,327.99
3 至 4 年	194,851,467.09	32,057,312.11
合计	698,094,818.54	612,805,768.49

(2) 截至 2024 年 12 月 31 日应付账款前五名客户列示如下：

项目	期末余额	占应付账款总额的比例 (%)	款项性质
阳新恒鑫资产经营有限公司	128,440,366.45	18.40	工程款
湖北兴冶投资开发有限公司	98,812,171.51	14.15	工程款
湖北岚鑫房地产开发有限公司	30,548,345.00	4.38	工程款
安联建设集团股份公司	22,470,000.00	3.22	工程款
湖北中阳建设集团有限公司	19,250,000.00	2.76	工程款
合计	299,520,882.96	42.91	

17、预收款项

项目	期末余额	期初余额
预收租金	4,360,760.76	4,509,320.92
合计	4,360,760.76	4,509,320.92

18、合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收房款	319,233,927.68	195,567,529.41
预收工程款	209,914,813.26	45,587,312.38
预收服务费	712.80	

项目	期末余额	期初余额
合计	529,149,453.74	241,154,841.79

19、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,339,681.78	25,018,229.20	25,331,003.41	1,026,907.57
二、离职后福利-设定提存计划	40,983.19	4,022,109.75	4,004,110.32	58,982.62
合计	1,380,664.97	29,040,338.95	29,335,113.73	1,085,890.19

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	1,058,609.78	19,591,382.19	19,705,056.82	944,935.15
2、职工福利费	232,000.00	1,123,907.21	1,327,858.21	28,049.00
3、社会保险费	1,320.00	2,188,352.38	2,187,611.96	2,060.42
其中：医疗保险费	1,320.00	2,028,686.00	2,029,782.48	223.52
补充医疗保险费		95.00	95.00	
工伤保险费		159,571.38	157,734.48	1,836.90
生育保险费				
4、住房公积金		2,006,363.00	1,964,077.00	42,286.00
5、工会经费和职工教育经费	47,752.00	108,224.42	146,399.42	9,577.00
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
合计	1,339,681.78	25,018,229.20	25,331,003.41	1,026,907.57

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	40,983.19	2,735,231.80	2,726,486.20	49,728.79
2、失业保险费		194,282.99	185,463.56	8,819.43
3、企业年金缴费		1,092,594.96	1,092,160.56	434.40
合计	40,983.19	4,022,109.75	4,004,110.32	58,982.62

20、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	340,242,030.40	304,232,810.06
营业税	280,485.96	280,485.96
企业所得税	2,721,845.67	2,152,004.00
城市维护建设税	13,642,064.57	12,424,832.96
教育费附加	8,180,872.87	7,451,535.14
地方教育附加	4,667,566.89	4,179,586.34
房产税	115,037.88	202,242.04
土地使用税	34,714,694.28	34,701,717.84
个人所得税	20.26	306.01
印花税	99,277.23	55,964.25
堤防费	5,609.72	5,609.72
其他税费	125.00	505,145.53
合计	404,669,630.73	366,192,239.85

21、其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	6,288,000.00	16,526,666.67
其他应付款	4,541,864,054.45	5,151,781,570.31
合计	4,548,152,054.45	5,168,308,236.98

(1) 应付利息

项目	期末余额	期初余额
企业债券利息	6,288,000.00	16,526,666.67
合计	6,288,000.00	16,526,666.67

(2) 其他应付款

① 按账龄列示其他应付款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	3,161,945,301.86	1,981,096,945.57
1 至 2 年	41,057,824.54	1,137,454,505.43
2 至 3 年	81,045,868.71	910,776,201.06

账龄	期末余额	期初余额
3 年以上	1,257,815,059.34	1,122,453,918.25
合计	4,541,864,054.45	5,151,781,570.31

② 截至 2024 年 12 月 31 日其他应付账款前五名客户列示如下：

项目	期末余额	占其他应付款期末余额比例 (%)	款项性质
阳新县城发水务有限公司	1,234,632,568.31	27.18	往来款
阳新县水利水电开发投资有限公司	917,875,586.94	20.21	往来款
阳新县投融资和政府债务服务中心	824,518,184.79	18.15	往来款
阳新县人民医院	494,442,807.11	10.89	往来款
湖北正涵投资有限公司	300,000,000.00	6.61	往来款
合计	3,771,469,147.15	83.04	

22、一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	645,386,912.92	604,426,658.82
一年内到期的应付债券	158,706,152.33	358,236,454.88
一年内到期的长期应付款		50,718,562.05
合计	804,093,065.25	1,013,381,675.75

23、其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	41,855,070.31	19,880,443.27
合计	41,855,070.31	19,880,443.27

24、长期借款

（1）长期借款分类

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款	1,348,956,357.18	1,496,056,864.00
抵押借款	36,000,000.00	88,600,000.00
保证借款	1,085,640,000.00	981,500,000.00
信用借款	4,750,000.00	7,050,000.00
抵押+质押借款	183,100,000.00	232,400,000.00
抵押+保证	664,241,720.04	1,274,392,711.00
质押+保证	1,118,080,000.00	807,980,000.00
抵押+质押+保证	1,004,218,283.00	1,087,836,240.00
减：一年内到期的长期借款	645,386,912.92	604,426,658.82
合计	4,799,599,447.30	5,371,389,156.18

（2）截至 2024 年 12 月 31 日长期借款情况如下：

①质押借款

贷款单位	借款人	抵押/质押/担保情况	贷款期限	借款余额	一年内到期 金额
国家开发银行湖北省分行	阳新县城镇建设投资开发有限公司	质押人：湖北省投资公司 质押物：偿债资金专户	2011/03/29-2027/03/22	2,750,000.00	1,300,000.00

贷款单位	借款人	抵押/质押/担保情况	贷款期限	借款余额	一年内到期 金额
湖北省投资公司	阳新县城镇建设投资开发有限公司	质押人：阳新县城镇建设投资开发有限公司 质押物：阳新县城镇建设投资开发有限公司与阳新人民政府签订的《湖北省阳新县 2014 年第一批棚户区改造项目委托代建融资协议书》项下的全部收益和权益	2014/12/31-2039/12/29	163,000,000.00	11,000,000.00
国家开发银行湖北省分行	阳新新润水务有限公司	质押人：阳新新润水务有限公司 质押物：阳新新润水务有限公司与阳新县人民政府扶贫开发办公室签订的《湖北省阳新县农村基础设施扶贫项目政府购买服务合同》下全部权益和收益	2017/05/19-2032/05/18	352,000,000.00	46,000,000.00
湖北省扶贫投资开发有限公司	阳新县扶贫投资开发有限公司	湖北省扶贫投资开发有限公司与财政厅签订的《政府购买易地扶贫搬迁贷款服务协议》项下全部权益及收益提供质押担保	2016/09/12-2036/09/13	136,455,000.00	9,000,000.00
			2017/01/17-2037/01/16	44,880,000.00	
			2017/04/26-2036/04/26	83,510,000.00	
中国建设银行股份有限公司阳新支行	阳新县宏发建筑有限公司	质押人：阳新县宏发建筑有限公司 质押物：阳新县人民医院精神病院（一期）减少工程总承包（EPC）项目（合同编号：阳财采合备【2023】B1101 号）的应收账款	2023/12/12-2025/05/11	10,000,000.00	10,000,000.00
中国工商银行股份有限公司阳新支行	阳新县恒达建筑有限公司	质押人：阳新县恒达建筑有限公司 质押物：黄石市财政局 37,187,375.00 元应收账款质押 订单编号：420222-2023-00448 号	2023/06/17-2025/06/18	8,713,000.00	8,713,000.00
中国工商银行股份有限公司阳新十字路支行	阳新县正恒建设有限公司	质押人：阳新县正恒建设有限公司 质押物：黄石市财政局应收账款质押 18,334,456.98 元（编号：420222-2023-01736-001）	2023/09/24-2025/09/19	10,000,000.00	10,000,000.00

贷款单位	借款人	抵押/质押/担保情况	贷款期限	借款余额	一年内到期 金额
中国农业银行股份有限公司阳新支行	阳新县城市住房投资有限公司	质押人：阳新县城市住房投资有限公司 质押物：应收账款质押，出质权证编号：03896439000467988112	2017/09/22-2033/09/21	248,388,864.00	51,060,000.00
中国农业发展银行阳新县支行	阳新县城市住房投资有限公司	质押人：阳新县城市住房投资有限公司 质押物：为政府购买服务资金，合同总金额600,61.53 万元	2018/06/29-2033/06/25	259,259,493.18	28,740,506.82
中国银行股份有限公司阳新支行	阳新县城市住房投资有限公司	质押人：阳新县城市住房投资有限公司 质押物：应收账款质押	2019/04/11-2029/04/10	30,000,000.00	10,000,000.00
合计				1,348,956,357.18	185,813,506.82

②抵押借款

贷款单位	借款人	抵押/质押/担保情况	贷款期限	借款余额	一年内到期 金额
湖北阳新农村商业银行股份有限公司	阳新县城镇建设投资开发有限公司	抵押人：阳新县城镇建设投资开发有限公司、阳新新鑫城镇建设有限责任公司 抵押物：鄂（2017）阳新县不动产权第0001045 号、鄂（2017）阳新县不动产权第0001046 号、鄂（2019）阳新县不动产权第0006137 号	2023/08/22-2026/08/22	36,000,000.00	
合计				36,000,000.00	

③保证借款

贷款单位	借款人	抵押/质押/担保情况	贷款期限	借款余额	一年内到期 金额
------	-----	------------	------	------	-------------

贷款单位	借款人	抵押/质押/担保情况	贷款期限	借款余额	一年内到期金额
中国建设银行股份有限公司阳新支行	阳新新润水务有限公司	保证人：阳新县城镇建设投资开发有限公司	2020/11/26-2028/10/25	100,000,000.00	20,000,000.00
阳新汉银村镇银行股份有限公司	阳新新润水务有限公司	保证人：阳新县城镇建设投资开发有限公司	2023/01/16-2025/01/15	6,000,000.00	6,000,000.00
中国银行股份有限公司阳新支行	黄石仙岛湖文旅水上运输有限公司	保证人：阳新县城镇建设投资开发有限公司	2023/06/27-2025/06/27	8,500,000.00	8,500,000.00
湖北阳新农村商业银行股份有限公司开发区支行	阳新县农村产业扶贫投资开发有限公司	保证人：阳新县城市住房投资有限公司、阳新县城镇建设投资开发有限公司	2023/12/29-2026/12/28	8,820,000.00	980,000.00
中国农业发展银行阳新县支行	阳新县文化旅游投资开发有限公司	保证人：阳新恒鑫资产经营有限公司	2022/09/26-2037/09/24	100,000,000.00	16,800,000.00
			2023/01/02-2037/09/24	180,000,000.00	
湖北阳新农村商业银行股份有限公司富川支行	湖北新阳旅游投资开发有限公司	保证人：阳新县交通投资有限公司、阳新县城镇建设投资开发有限公司、阳新县文化旅游投资开发有限公司	2024/06/18-2027/06/18	9,500,000.00	1,000,000.00
中国建设银行股份有限公司阳新支行	阳新县新益国有资产经营有限责任公司	保证人：阳新县城镇建设投资开发有限公司	2020/10/09-2028/10/08	112,500,000.00	25,000,000.00
湖北阳新农村商业银行股份有限公司	阳新县新益国有资产经营有限责任公司	保证人：阳新县城镇建设投资开发有限公司	2023/07/25-2026/07/25	12,400,000.00	3,100,000.00
阳新汉银村镇银行股份有限公司	湖北阳安工程建设有限公司	保证人：阳新县城市住房投资有限公司	2024/07/17-2026/07/16	2,000,000.00	200,000.00
湖北阳新农村商业银行股份有限公司	阳新县宏发建筑有限公司	保证人：阳新城市住房投资有限公司	2023/01/13-2025/01/12	3,800,000.00	3,800,000.00

贷款单位	借款人	抵押/质押/担保情况	贷款期限	借款余额	一年内到期金额
湖北银行股份有限公司阳新支行	阳新县宏发建筑有限公司	保证人：阳新城市住房投资有限公司、阳新县正恒建设有限公司	2023/09/22-2025/09/19	9,000,000.00	9,000,000.00
中国农业银行股份有限公司阳新支行	阳新县恒茂资产管理有限公司	保证人：阳新新鑫城镇建设有限责任公司	2023/02/28-2036/12/16	210,000,000.00	
湖北农村商业银行股份有限公司	阳新县城发电力发展有限公司	保证人：阳新县正恒建设有限公司、阳新县水利水电投资有限公司	2023/12/29-2026/12/29	8,820,000.00	980,000.00
阳新汉银村镇银行股份有限公司	阳新县恒达建筑有限公司	保证人：阳新县城市住房投资有限公司	2023/05/29-2025/05/28	2,000,000.00	2,000,000.00
阳新汉银村镇银行股份有限公司	阳新县正恒建设有限公司	保证人：阳新县城市住房投资有限公司	2023/01/13-2025/01/12	3,800,000.00	3,800,000.00
湖北阳新农村商业银行股份有限公司开发区支行	阳新县正恒建设有限公司	保证人：阳新县交通投资有限公司	2024/11/28-2027/11/28	24,000,000.00	2,400,000.00
中国建设银行股份有限公司阳新支行	阳新县城市住房投资有限公司	保证人：阳新县农业产业发展有限公司	2022/03/11-2030/03/10	84,500,000.00	9,650,000.00
中国工商银行股份有限公司大冶支行	阳新县文化旅游投资开发有限公司	保证人：阳新恒鑫资产经营有限公司、阳新县城镇建设投资开发有限公司、阳新县城投房地产投资开发有限公司	2024/01/11-2026/12/25	200,000,000.00	
合计				1,085,640,000.00	113,210,000.00

④信用借款

贷款单位	借款人	贷款期限	借款余额	一年内到期金额
国家开发银行湖北省分行	阳新县城镇建设投资开发有限公司	2006/09/26-2026/09/25	2,000,000.00	1,000,000.00
国家开发银行湖北省分行	阳新县城镇建设投资开发有限公司	2007/03/23-2027/03/22	2,750,000.00	1,300,000.00

贷款单位	借款人	贷款期限	借款余额	一年内到期金额
合计			4,750,000.00	2,300,000.00

⑤抵押+质押借款

贷款单位	借款人	担保情况	贷款期限	借款余额	一年内到期金额
中国工商银行股份有限公司阳新支行	阳新县新益国有资产经营有限责任公司	抵押人：阳新县城投房地产投资开发有限公司 抵押物：鄂（2021）阳新县不动产权第 0121245 号、鄂（2021）阳新县不动产权第 0121250 号、鄂（2021）阳新县不动产权第 0121251 号、鄂（2022）阳新县不动产权第 0006822 号、鄂（2021）阳新县不动产权第 0121243 号	2019/06/25-2027/03/15	20,000,000.00	10,000,000.00
		质押人：阳新县新益国有资产经营有限责任公司	2019/02/14-2027/03/15	10,000,000.00	5,000,000.00
		质押物：阳新县人民政府购买服务应收款共计 66,459.4 万元	2020/11/09-2028/10/10	118,000,000.00	20,000,000.00
中国农业银行股份有限公司阳新支行	阳新新鑫城镇建设有限责任公司	抵押人：阳新新鑫城镇建设有限责任公司 抵押物：阳国用（2016）第 450/0010 号、阳国用（2016）第 450/0011 号、阳国用（2016）第 450/0012 号、阳国用（2015）第 450-0292 号、阳国用（2015）第 100-0506 号 质押人：阳新新鑫城镇建设有限责任公司 质押物：应收账款质押	2016/06/24-2027/06/23	35,100,000.00	14,300,000.00
合计				183,100,000.00	49,300,000.00

⑥抵押+保证借款

贷款单位	借款人	担保情况	贷款期限	借款余额	一年内到期 金额
中国农业发展银行阳新县支行	阳新新鑫城镇建设有限责任公司	抵押人：阳新新鑫城镇建设有限责任公司 抵押物：阳国用（2015）第 100-0279 号、阳国用（2015）第 100-0281 号 保证人：阳新县城镇建设投资开发有限公司	2015/10/30-2027/09/17	120,000,000.00	40,000,000.00
			2016/03/30-2027/09/17	10,000,000.00	
中国农业发展银行阳新县支行	阳新县城投住房保障建设管理有限公司	抵押人：阳新恒鑫资产经营有限公司 抵押物：鄂（2023）阳新县不动产权第 0007302 号、鄂（2023）阳新县不动产权第 0007301 号 保证人：阳新县农业产业发展有限公司	2023/06/01-2038/05/16	50,000,000.00	10,000,000.00
			2023/10/17-2038/05/16	30,000,000.00	
中国农业发展银行阳新县支行	阳新县城市住房投资有限公司	保证人：阳新县交通投资有限公司 抵押人：阳新县城市住房投资有限公司 抵押物：阳新县城市住房投资有限公司名下位于阳新县城东新区王龙港 5#楼 101 铺房屋所有权/国有建设用地使用权：鄂（2020）阳新县不动产权第 0015842-0015863 号、鄂（2020）阳新县不动产权第 0015967-0015981 号、鄂（2020）阳新县不动产权第 0015895-0015906 号、鄂（2020）阳新县不动产权第 0016328 号、鄂（2020）阳新县不动产权第 0016339 号、鄂（2020）阳新县不动产权第 0016443-0016458 号、鄂（2020）阳新县不动产权第 0016145-0016165 号共 88 处房产	2021/06/09-2033/04/21	228,919,100.00	33,026,400.00
湖北银行股份有限公司阳新支行	阳新县城市住房投资有限公司	保证人：阳新县城镇建设投资开发有限公司 抵押人：阳新县城市住房投资有限公司 抵押物：阳新县城市住房投资有限公司在建工程，阳新县城东新区阳新大道北侧世纪铭城 1 号楼 101 铺等 658 户	2023/06/25-2028/06/19	225,272,620.04	5,000,000.00

中国农业发展银行黄石市分行阳新县支行	阳新县文化旅游投资开发有限公司	保证人：阳新县农业产业发展有限公司 抵押人：阳新恒鑫资产经营有限公司 抵押物：鄂（2023）阳新县不动产权第 0007304 号（阳新县半壁山管理区）	2024/06/04-2038/08/01	50,000.00	
合计				664,241,720.04	88,026,400.00

⑦质押+保证借款

借款单位	借款人	抵押/质押/担保情况	贷款期限	期末余额	一年内到期金额
湖北银行股份有限公司阳新支行	阳新新鑫城镇建设有限责任公司	质押人：阳新新鑫城镇建设有限责任公司 质押物：阳新新鑫城镇建设有限责任公司与阳新县住房保障中心签订的《湖北省阳新县2016 年度棚户区改造二期项目政府购买协议》项下不低于 49550 万元应收账款 保证人：阳新县城镇建设投资有限公司	2018/03/30-2028/03/30	101,250,000.00	33,750,000.00
中国农业银行股份有限公司阳新支行	湖北银达产业发展投资有限公司	质押人：湖北银达产业发展投资有限公司 质押物：弱电、强电、燃气、自来水入廊费 保证人：阳新县城镇建设投资有限公司	2023/12/30-2037/12/20	2,000,000.00	140,000.00
			2024/05/29-2037/12/20	55,000,000.00	4,200,000.00
			2024/01/01-2037/12/20	150,000,000.00	11,500,000.00
中国农业银行股份有限公司阳新支行	阳新县文化旅游投资开发有限公司	质押人：阳新县文化旅游投资开发有限公司 质押物：仙岛湖景区收费权权利质押清单编号：42100420230002802-01 保证人：阳新县城镇建设投资有限公司	2023/12/29-2038/11/08	1,000,000.00	71,428.58
			2024/01/01-2038/11/08	180,000,000.00	12,857,142.86
			2024/05/29-2038/11/08	65,000,000.00	4,640,000.00

借款单位	借款人	抵押/质押/担保情况	贷款期限	期末余额	一年内到期金额
中国农业银行股份有限公司阳新支行	阳新县恒茂资产管理有限公司	质押人：阳新县恒茂资产管理有限公司 质押物：17000 万应收账款质押，权利日期为 2023/5/22-2043/5/31 保证人：阳新县城市住房投资有限公司	2023/06/09-2043/05/21	152,830,000.00	8,170,000.00
中国农业发展银行阳新县支行	阳新县城市住房投资有限公司	保证人：阳新县城镇建设投资开发有限公司； 质押人：阳新县城市住房投资有限公司， 质押物：阳新县人民政府签订的《协议》项下应收账款	2015/09/30-2040/09/20	411,000,000.00	27,000,000.00
合计				1,118,080,000.00	102,328,571.44

⑧抵押+质押+保证借款

借款单位	借款人	抵押/质押/担保情况	贷款期限	期末余额	一年内到期金额
中国农业发展银行阳新县支行	阳新新鑫城镇建设有限责任公司	抵押人：阳新新鑫城镇建设有限责任公司 抵押物：鄂（2017）阳新县不动产权第 0000323 号，鄂（2017）阳新县不动产权第 0000322 号	2017/09/21-2035/09/06	202,117,700.00	17,654,100.00
		质押人：阳新新鑫城镇建设有限责任公司 质押物：政府购买棚改服务资金 保证人：阳新县城镇建设投资开发有限公司	2018/01/12-2035/09/06	202,117,700.00	17,640,000.00

借款单位	借款人	抵押/质押/担保情况	贷款期限	期末余额	一年内到期金额
中国农业发展银行阳新县支行	阳新新鑫城镇建设有限责任公司	抵押人：阳新县鑫源水利水电建筑工程有限公司 抵押物：鄂（2018）阳新县不动产权第 0003393 号，鄂（2018）阳新县不动产权第 0003394 号，鄂（2018）阳新县不动产权第 0003395 号，鄂（2018）阳新县不动产权第 0003397 号，鄂（2018）阳新县不动产权第 0003398 号，鄂（2018）阳新县不动产权第 0003399 号，鄂（2018）阳新县不动产权第 0003400 号，鄂（2018）阳新县不动产权第 0003401 号，鄂（2018）阳新县不动产权第 0003402 号，鄂（2018）阳新县不动产权第 0003403 号，鄂（2018）阳新县不动产权第 0003404 号，鄂（2018）阳新县不动产权第 0003405 号，鄂（2018）阳新县不动产权第 0003406 号，鄂（2018）阳新县不动产权第 0003407 号，鄂（2018）阳新县不动产权第 0003408 号，鄂（2019）阳新县不动产权第 0000576 号，鄂（2019）阳新县不动产权第 0000578 号，鄂（2019）阳新县不动产权第 0000579 号，鄂（2019）阳新县不动产权第 0000580 号，鄂（2019）阳新县不动产权第 0000581 号，鄂（2019）阳新县不动产权第 0000582 号，鄂（2019）阳新县不动产权第 0000583 号，鄂（2019）阳新县不动产权第 0000584 号，鄂（2019）阳新县不动产权第 0002035 号	2018/08/31-2033/08/26	276,923,200.00	30,769,200.00
		抵押人：阳新县城镇建设投资开发有限公司 抵押物：（2020）阳新县不动产权第 0007897 号，鄂（2020）阳新县不动产权第 0007898 号，鄂（2020）阳新县不动产权第 0007899 号，鄂（2020）阳新县不动产权第 0007900 号，鄂（2020）阳新县不动产权第 0007901 号，鄂（2020）阳新县不动产权第 0007902 号，鄂（2020）阳新县不动产权第 0008204 号，鄂（2020）阳新县不动产权第 0008205 号，鄂（2020）阳新县不动产权第 0008206 号，鄂（2020）阳新县不动产权第 0008207 号，鄂（2020）阳新县不动产权第 0008208 号，鄂（2020）阳新县不动产权第 0008209 号，鄂（2020）阳新县不动产权第 0008210 号，鄂（2020）阳新县不动产权第 0008211 号，鄂（2020）阳新县不动产权第 0008212 号，鄂（2020）阳新县不动产权第 0008213 号，鄂（2020）阳新县不动产权第 0008214 号，鄂（2020）阳新县不动产权第 0008267 号，鄂（2020）	2018/08/31-2033/08/26	40,538,480.00	4,615,380.00

借款单位	借款人	抵押/质押/担保情况	贷款期限	期末余额	一年内到期金额
		阳新县不动产权第 0008268 号，鄂（2020）阳新县不动产权第 0008269 号，鄂（2020）阳新县不动产权第 0008270 号，鄂（2020）阳新县不动产权第 0008271 号，鄂（2020）阳新县不动产权第 0008272 号，鄂（2020）阳新县不动产权第 0008313 号，鄂（2020）阳新县不动产权第 0008314 号，鄂（2020）阳新县不动产权第 0008460 号，鄂（2020）阳新县不动产权第 0008461 号，鄂（2020）阳新县不动产权第 0008964 号，鄂（2020）阳新县不动产权第 0008965 号，鄂（2021）阳新县不动产权第 0010457 号，鄂（2021）阳新县不动产权第 0010458 号，鄂（2021）阳新县不动产权第 0010459 号，鄂（2021）阳新县不动产权第 0010460 号，鄂（2021）阳新县不动产权第 0010462 号，鄂（2021）阳新县不动产权第 0010464 号，鄂（2021）阳新县不动产权第 0010466 号；鄂（2020）阳新县不动产权第 0008963 号 抵押人：阳新县城投房地产投资开发有限公司 抵押物：鄂（2021）阳新县不动产权第 0121249 号，鄂（2021）阳新县不动产权第 0121257 号，鄂（2019）阳新县不动产权第 0011901 号，鄂（2019）阳新县不动产权第 0011902 号，鄂（2019）阳新县不动产权第 0011904 号，鄂（2019）阳新县不动产权第 0011905 号，鄂（2022）阳新县不动产权第 0000824 号，鄂（2021）阳新县不动产权第 0121248 号，鄂（2021）阳新县不动产权第 0121244 号，鄂（2021）阳新县不动产权第 0121247 号 质押人：阳新县城镇建设投资开发有限公司 质押物：名下“太阳城-檀悦府”、“莲花湖-东景城 A 地块”等 11 个商品房开发项目产生的综合收益作为质押 质押人：阳新恒鑫资产经营有限公司 质押物：名下“太阳城-大名府（北地块）”、“太阳城-大名府（南地块）”、“尚书院”共 3 个商品房开发项目产生的综合收益作为质押 保证人：阳新县城镇建设投资开发有限公司			

借款单位	借款人	抵押/质押/担保情况	贷款期限	期末余额	一年内到期金额
中国银行股份有限公司阳新支行	阳新县农村产业扶贫投资开发有限公司	抵押人：阳新新鑫城镇建设有限责任公司 抵押物：阳国用（2015）第 450-0293 号 质押人：阳新县农村产业扶贫投资开发有限公司 质押物：阳新县城东新区污水处理厂收费权质押 保证人：阳新县城镇建设投资开发有限公司	2020/12/10-2028/11/30	89,267,408.00	19,253,754.66
中国农业发展银行阳新县支行	阳新县文化旅游投资开发有限公司	抵押人：阳新恒鑫资产经营有限公司 抵押物：鄂（2018）阳新县不动产权第 0003150 号、鄂（2018）阳新县不动产权第 0002479 号 质押人：阳新县文化旅游投资开发有限公司 质押物：收费权 05452150000652164059 保证人：阳新新鑫城镇建设有限责任公司	2019/01/29-2031/01/16	98,200,000.00	14,076,000.00
			2021/12/24-2031/01/16	35,240,000.00	
湖北银行股份有限公司阳新支行	阳新县城投住房保障建设管理有限公司	保证人：阳新县城镇建设投资开发有限公司 抵押人：阳新县城投住房保障建设管理有限公司 抵押物：阳新县城东新区王龙港 11 号楼幢 101 号阳新县不动产权第 0019347 号房等 189 个 质押人：阳新县城投住房保障建设管理有限公司 质押物：阳新县保障性租赁住房项目（一期）189 套保障性住房在贷款期限内产生的全部租金收入、销售房款等所有收益权；“王龙港三期 115 套长租房租赁收入”项下已产生或未来产生的全部且不低于 11016 万元应收账款	2024/06/27-2034/06/06	49,813,795.00	400,000.00
湖北银行股份有限公司阳新支行	阳新县恒达建筑有限公司	保证人：阳新县城市住房投资有限公司、阳新恒鑫资产经营有限公司 抵押人：阳新恒鑫资产经营有限公司 抵押物：鄂（2024）阳新县不动产权第 0002834 号、鄂（2024）阳新县不动产权第 0002835 号；鄂（2024）阳新县不动产权第 0002844 号-第 0002850 号；鄂（2024）阳新县不动产权第 0002857 号 质押人：阳新县恒达建筑有限公司	2024/12/30-2026/12/24	10,000,000.00	

借款单位	借款人	抵押/质押/担保情况	贷款期限	期末余额	一年内到期金额
		质押物：“阳新县顺安家园保障性租赁住房项目总承包（EPC）”、“阳新县滨江新区医院建设项目工程总承包”、“阳新县 2024 年度城镇老旧小区改造项目”和“阳新县马蹄湖岸线环境整治项目”施工合同项下已产生或未来产生的全部应收账款质押			
合计				1,004,218,283.00	104,408,434.66

25、应付债券

(1) 应付债券

项目	期末余额	期初余额
企业债券	636,602,963.33	994,839,418.21
减：一年到期的应付债券	158,706,152.33	358,236,454.88
合计	477,896,811.00	636,602,963.33

(2) 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额
17 阳新城投债	1,000,000,000.00	2017/4/26	7 年	1,000,000,000.00	199,817,738.21
21 阳新城建债	400,000,000.00	2021/9/23	7 年	400,000,000.00	397,597,220.34
21 阳新城建债 02	400,000,000.00	2021/12/14	7 年	400,000,000.00	397,424,459.66
小计	1,800,000,000.00			1,800,000,000.00	994,839,418.21
减：划分到一年内到期的非流动负债					358,236,454.88
合计	1,800,000,000.00			1,800,000,000.00	636,602,963.33

(续)

债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
17 阳新城投债		4,333,333.33	182,261.79	200,000,000.00	
21 阳新城建债		25,840,000.00	780,400.17	80,000,000.00	318,377,620.51
21 阳新城建债 02		25,228,000.00	800,883.16	80,000,000.00	318,225,342.82
小计		55,401,333.33	1,763,545.12	360,000,000.00	636,602,963.33
减：划分到一年内到期的非流动负债					158,706,152.33
合计		55,401,333.33	1,763,545.12	360,000,000.00	477,896,811.00

26、长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	25,000,000.00	65,694,866.93
专项应付款	77,416,907.85	77,416,907.85
合计	102,416,907.85	143,111,774.78

(1) 按款项性质列示长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期非金融机构借款	25,000,000.00	116,413,428.98
减：一年内到期的长期应付款		50,718,562.05
合计	25,000,000.00	65,694,866.93

(2) 专项应付款

项目	期末余额	期初余额
阳新县“四好农村路”专项资金	44,914,562.90	44,914,562.90
第二届乡博园专项资金	30,000,000.00	30,000,000.00
阳新县易地扶贫搬迁建设专项资金	2,502,344.95	2,502,344.95
合计	77,416,907.85	77,416,907.85

27、实收资本

股东名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
阳新县人民政府国有资产监督管理局	537,800,000.00		537,800,000.00	
阳新城市建设开发集团有限公司		537,800,000.00		537,800,000.00
国开发展基金有限公司	41,000,000.00			41,000,000.00
中国农发重点建设基金有限公司	7,200,000.00			7,200,000.00
合计	586,000,000.00	537,800,000.00	537,800,000.00	586,000,000.00

28、资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	8,914,949,118.81	575,405,146.00	959,498,849.76	8,530,855,415.05
合计	8,914,949,118.81	575,405,146.00	959,498,849.76	8,530,855,415.05

29、其他综合收益

项目	期初余额	本期发生额									期末余额	
		本期所得税 前发生额	减：前期 计入其 他综合 收益当 期转入 损益	减：前期计入其他综 合收益当期转入留 存收益	减：套期 储备转 入相关 资产或 负债	减：所 得税费 用	税后归属 于母公司	税后归 属于少 数股东	减：结转 重新计 量设定 受益计 划变动 额	减：前期计入其他 综合收益当期转 入留存收益		其他减少
一、将重分类 进损益的其他 综合收益												
其他资产转 换为公允价值 模式计量的投 资性房地产	1,428,340,793.49	1,506,011.83									994,672,345.63	435,174,459.69
其他综合收益 合计	1,428,340,793.49	1,506,011.83									994,672,345.63	435,174,459.69

30、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	179,632,384.74	27,257,488.18		206,889,872.92
合计	179,632,384.74	27,257,488.18		206,889,872.92

31、未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额
调整前上期末未分配利润	1,724,554,991.57	1,516,556,130.10
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,724,554,991.57	1,516,556,130.10
加：本期归属于母公司所有者的净利润	452,164,109.86	239,741,293.56
减：提取法定盈余公积	27,257,488.18	31,742,432.09
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	2,149,461,613.25	1,724,554,991.57

32、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,226,228,011.87	1,075,330,221.80	1,144,959,097.59	983,468,783.56
其他业务	10,294,904.07	5,094,434.89	366,264,319.69	285,291,494.36
合计	1,236,522,915.94	1,080,424,656.69	1,511,223,417.28	1,268,760,277.92

（1）主营业务收入及成本列示如下：

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
工程建设收入	772,223,687.68	674,059,659.59	883,846,543.00	771,493,168.89
工程施工收入	325,616,920.81	307,177,599.16	100,649,060.85	95,727,267.85
租金收入	77,421,469.74	48,214,618.89	77,714,891.87	51,704,630.25
售房收入	42,265,558.03	32,149,741.79	73,878,163.48	52,755,837.74

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
船运收入	4,532,871.11	7,169,209.96	4,167,696.55	4,166,855.09
车辆检测收入	2,206,319.19	1,236,068.97	2,335,496.75	1,335,363.91
培训费	958,162.57	570,610.00	379,540.00	377,837.00
广告费收入	739,763.08	1,513,305.78	1,306,092.18	1,541,836.27
酒店客房收入	256,184.72	3,239,407.66	681,612.91	4,365,986.56
材料销售收入	7,074.94			
合计	1,226,228,011.87	1,075,330,221.80	1,144,959,097.59	983,468,783.56

33、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	4,080,001.29	2,593,242.96
教育费附加	2,461,818.43	1,555,621.56
地方教育费附加	1,616,951.48	1,037,240.18
房产税	2,521,574.62	2,518,843.62
土地使用税	5,924,587.36	32,329,828.47
印花税	1,519,526.68	810,967.41
车船使用税	735.16	1,579.86
土地增值税	92,949,613.16	69,821,450.38
其他		546.00
合计	111,074,808.18	110,669,320.44

34、销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬		25,449.32
折旧费	29,366.49	30,592.19
租赁费	5,940.59	11,940.59
办公费	18,158.42	6,806.60
通讯费	1,860.66	11,320.75
修理费		10,380.20
水电费	59,010.21	68,854.11
业务宣传费	373,921.65	355,900.40
销售服务费	534,344.95	962,650.42

项目	本期发生额	上期发生额
其他		8,446.60
合计	1,022,602.97	1,492,341.18

35、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	26,550,248.72	18,903,109.22
折旧费	4,745,818.74	4,923,961.14
无形资产摊销	42,491.93	47,567.94
长期待摊费用摊销	751,012.26	400,903.50
低值易耗品摊销	56,551.79	
租赁费	30,183.96	7,396.00
业务招待费	553,748.96	401,007.00
差旅交通费	317,075.83	210,424.59
办公费	717,439.90	588,049.49
会议费		2,870.00
社保费	3,912.00	
修理费	911,365.03	63,338.76
保险费	67,224.81	
水电费	145,202.20	107,246.64
运输费	184,241.97	1,455.85
通讯费	73,570.73	46,942.74
残疾人就业保障金	48,229.16	
中介机构服务费	1,578,712.33	2,043,775.94
诉讼费	119,636.96	
广告费及业务宣传费	94,707.76	87,948.97
车辆使用费	52,004.90	186,698.07
盘亏损失		5,019.87
劳务费	46,700.00	33,979.26
其他	2,046,505.57	2,867,817.95
合计	39,136,585.51	30,929,512.93

36、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	82,067,670.11	96,495,402.65
减：利息收入	2,432,436.70	5,565,404.77
手续费	239,764.55	296,356.56
票据贴息费用		1,047,769.43
其他		76,000.00
合计	79,874,997.96	92,350,123.87

37、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
与日常经营活动相关的政府补助	422,003,802.82	354,097,301.98
合计	422,003,802.82	354,097,301.98

计入当期其他收益的政府补助：

项目	本期发生额	上期发生额
项目补助	407,380,000.00	353,260,000.00
失业保险基金	42,331.00	5,724.00
发展奖励资金	105,000.00	15,000.00
个税手续费返还	333.06	167.53
燃油补贴	14,458,185.76	773,677.45
稳岗补贴	17,953.00	42,733.00
合计	422,003,802.82	354,097,301.98

38、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-3,198,944.04	13,653,412.70
其他投资收益	145,338,169.46	5,344,091.16
合计	142,139,225.42	18,997,503.86

39、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
按公允价值计量的投资性房地产	-831,447.96	-112,713,100.00
合计	-831,447.96	-112,713,100.00

40、信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-12,694,287.70	770,395.56
合计	-12,694,287.70	770,395.56

41、资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
长期股权投资减值损失	-1,290,532.28	
合计	-1,290,532.28	

42、资产处置收益

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	-54,393.99	
合计	-54,393.99	

43、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
罚款收入	8,050.00	14,998.00
违约赔偿收入	57,000.00	175,143.00
其他	1,219,950.02	416,427.86
合计	1,285,000.02	606,568.86

44、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚金及滞纳金	15,932,143.17	24,898,022.12
对外捐赠	4,190,760.93	3,243,277.71
违约赔偿支出	3,000.00	914,814.00
非流动资产毁损报废损失	177,512.72	
其他	1,010,163.61	643,229.04
合计	21,313,580.43	29,699,342.87

45、所得税费用

(1) 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,942,819.22	861,118.36
合计	2,942,819.22	861,118.36

46、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

① 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
往来款、暂付款及其他	6,797,920,412.52	7,328,425,049.96
政府补助	422,003,802.82	354,097,301.98
利息收入	2,432,436.70	5,565,404.77
营业外收入	1,285,000.02	606,568.86
合计	7,223,641,652.06	7,688,694,325.57

② 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
往来款、暂付款及其他	7,833,719,150.70	6,647,684,164.03
支付的期间费用	7,983,698.55	8,090,270.80
营业外支出	21,136,067.71	29,699,342.87
银行手续费	239,764.55	296,356.56
合计	7,863,078,681.51	6,685,770,134.26

(2) 与投资活动有关的现金

① 支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额为负数	54,393.99	
划拨子公司所收到现金净额为负数	14,859,309.42	
合计	14,913,703.41	

(2) 与筹资活动有关的现金

① 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
银行承兑汇票保证金返回、定期存单到期及借款置换抵押物保证金	321,000,000.00	831,573,305.00
合计	321,000,000.00	831,573,305.00

②支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
票据保证金及因质押、贷款而产生的定期存单及借款置换抵押物保证金	242,450,000.00	542,573,305.00
支付融资租赁款	44,471,813.38	47,168,081.84
合计	286,921,813.38	589,741,386.84

47、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	451,290,231.31	238,220,049.97
加：信用减值损失	12,694,287.70	-770,395.56
资产减值准备	1,290,532.28	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	51,301,416.52	50,951,582.74
使用权资产折旧		
无形资产摊销	113,736.93	118,812.94
长期待摊费用摊销	751,012.26	400,903.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	54,393.99	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	177,512.72	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	831,447.96	112,713,100.00
财务费用（收益以“－”号填列）	82,067,670.11	96,495,402.65
投资损失（收益以“－”号填列）	-142,139,225.42	-18,997,503.86
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		

补充资料	本期金额	上期金额
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		
存货的减少（增加以“—”号填列）	259,003,002.60	-274,673,765.67
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-3,676,781,193.41	-855,989,440.30
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	2,127,910,571.88	667,958,826.31
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-831,434,602.57	16,427,572.72
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	717,166,876.04	678,731,026.54
减：现金的期初余额	678,731,026.54	506,215,703.57
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	38,435,849.50	172,515,322.97

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	717,166,876.04	678,731,026.54
其中：库存现金	107,747.12	146,305.93
可随时用于支付的银行存款	717,059,128.92	678,584,720.61
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	717,166,876.04	678,731,026.54

48、所有权或使用权受到限制的资产

项目	2024 年 12 月 31 日	受限原因
货币资金	35,792,712.94	保证金/质押定期存款
存货	1,903,519,458.00	抵押
投资性房地产	1,288,961,701.60	抵押

项目	2024 年 12 月 31 日	受限原因
合计	3,228,273,872.54	

六、合并范围的变更

1、其他原因的合并范围变动

本期合并范围较上期相比减少 3 户，具体原因如下：

名称	变更原因
阳新恒鑫资产经营有限公司	无偿划出
阳新县兴安车辆检测有限责任公司	无偿划出
阳新县众创贸易有限公司	无偿划出

本期合并范围较上期相比增加 10 户，具体原因如下：

名称	变更原因
殷祖古建(阳新)建设工程有限公司	投资设立
阳新县城市住房投资有限公司	无偿划入
阳新县扶贫投资开发有限公司	无偿划入
阳新县恒达建筑有限公司	无偿划入
阳新县恒茂资产管理有限公司	无偿划入
阳新县正恒建设有限公司	无偿划入
阳新县宏发建筑有限公司	无偿划入
阳新县恒德建设工程有限公司	无偿划入
阳新县城发电力发展有限公司	无偿划入
阳新县诚发建筑劳务有限公司	无偿划入

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1） 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	持股比例（%）		取得方式
			直接	间接	
阳新新鑫城镇建设有限责任公司	阳新县	阳新县	100.00		政府无偿划入
阳新新润水务有限公司	阳新县	阳新县	100.00		投资设立

子公司名称	主要经营地	注册地	持股比例 (%)		取得方式
			直接	间接	
湖北新阳旅游投资开发有限公司	阳新县	阳新县		100.00	投资设立
阳新县城投房地产投资开发有限公司	阳新县	阳新县	100.00		投资设立
阳新县文化旅游投资开发有限公司	阳新县	阳新县	100.00		投资设立
阳新县城投驾驶员培训有限公司	阳新县	阳新县	100.00		投资设立
黄石仙岛湖生态旅游投资开发有限公司	阳新县	阳新县		100.00	政府无偿划入
阳新城发广告策划有限公司	阳新县	阳新县		100.00	投资设立
黄石仙岛湖文旅水上运输有限公司	阳新县	阳新县		100.00	投资设立
湖北仙溪花廊旅游发展有限公司	阳新县	阳新县		60.00	投资设立
湖北阳安工程建设有限公司	阳新县	阳新县	100.00		股权收购
湖北嘉鑫建设工程有限公司	阳新县	阳新县		51.00	股权收购
阳新莲花湖生态旅游发展有限公司	阳新县	阳新县		100.00	投资设立
湖北鸿顺建设工程有限公司	阳新县	阳新县		100.00	投资设立
阳新县新益国有资产经营有限责任公司	阳新县	阳新县	100.00		政府无偿划入
阳新县民康医养有限公司	阳新县	阳新县		100.00	政府无偿划入
阳新县树人投资有限公司	阳新县	阳新县		100.00	政府无偿划入
阳新县农村产业扶贫投资开发有限公司	阳新县	阳新县	100.00		投资设立
阳新县仙岛湖丽景酒店管理有限公司	阳新县	阳新县		100.00	投资设立
阳新县城投住房保障建设管理有限公司	阳新县	阳新县	100.00		投资设立
阳新象之印文旅有限公司	阳新县	阳新县		100.00	投资设立
阳新县金融中心投资开发有限公司	阳新县	阳新县	100.00		投资设立
殷祖古建(阳新)建设工程有限公司	阳新县	阳新县		51.00	投资设立
阳新县湖岛酒店管理有限公司	阳新县	阳新县		100.00	投资设立
湖北银达产业发展投资有限公司	阳新县	阳新县		100.00	投资设立
阳新县城市住房投资有限公司	阳新县	阳新县	100.00		政府无偿划入
阳新县扶贫投资开发有限公司	阳新县	阳新县		100.00	政府无偿划入
阳新县恒达建筑有限公司	阳新县	阳新县		100.00	政府无偿划入
阳新县恒茂资产管理有限公司	阳新县	阳新县		100.00	政府无偿划入
阳新县正恒建设有限公司	阳新县	阳新县		100.00	政府无偿划入
阳新县宏发建筑有限公司	阳新县	阳新县		100.00	政府无偿划入
阳新县恒德建设工程有限公司	阳新县	阳新县		100.00	政府无偿划入
阳新县城发电力发展有限公司	阳新县	阳新县		100.00	政府无偿划入
阳新县诚发建筑劳务有限公司	阳新县	阳新县		100.00	政府无偿划入

2、在合营安排或联营企业中的权益

（1） 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
			直接	间接	
阳新县交通投资有限公司	阳新县	阳新县	49.00		权益法
湖北南市渔歌文旅发展有限公司	阳新县	阳新县	30.00		权益法
阳新深能侨银环保有限公司	阳新县	阳新县	20.00		权益法
阳新金太阳置业有限公司	阳新县	阳新县	30.00		权益法

八、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司的持股比例（%）	对本公司的表决权比例（%）
阳新县城市建设开发集团有限公司	阳新县	建筑业	91.77	91.77

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注七、1.“在子公司中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注七、2.“在合营安排或联营企业中的权益”。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
阳新县华川天然气有限公司	公司参股公司
黄石新港开发有限公司	公司参股公司
中船环境阳新污水处理有限公司	公司参股公司
阳新县华川天然气有限公司	公司参股公司
中船环境阳新污水处理有限公司	公司参股公司
湖北省客运铁路投资有限责任公司	子公司参股公司
阳新县长信资产投资经营管理有限公司	子公司少数股东

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
阳新县仙岛湖旅游开发服务中心	子公司少数股东
湖北花韵生态园艺有限公司	子公司少数股东

5、关联方交易

(1) 存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

(2) 关联方担保情况

被担保方	担保类型	担保金额	担保期限
阳新县交通投资有限公司	保证担保	195,000,000.00	2018/01/05-2033/01/04
阳新县交通投资有限公司	保证担保	87,100,000.00	2022/01/25-2036/01/24
阳新县交通投资有限公司	保证担保	160,000,000.00	2017/02/24-2029/02/05
阳新县交通投资有限公司	保证担保	200,000,000.00	2023/05/19-2038/05/16
阳新县交通投资有限公司	保证担保	475,771,300.00	2022/12/09-2038/11/26
黄石新港开发有限公司	保证担保	119,230,000.00	2017/02/08-2036/12/29
合计		1,237,101,300.00	

(3) 关联方往来款项

① 应收账款

关联方名称	期末余额	
	账面金额	坏账准备
阳新县长信资产投资经营管理有限公司	148,120.16	740.60
合计	148,120.16	740.60

② 其他应收款

关联方名称	期末余额	
	账面金额	坏账准备
阳新城市建设开发集团有限公司	1,074,052,692.85	5,370,263.46
黄石新港开发有限公司	30,000,000.00	150,000.00
阳新县仙岛湖旅游开发服务中心	18,004,564.55	90,022.82
湖北花韵生态园艺有限公司	500,000.00	2,500.00
阳新县华川天然气有限公司	270,280.17	1,351.40
合计	1,122,827,537.57	5,614,137.68

③应付账款

关联方名称	期末余额
湖北花韵生态园艺有限公司	155,393.05
阳新县华川天然气有限公司	50,522.00
合计	205,915.05

④其他应付款

关联方名称	期末余额
阳新金太阳置业有限公司	53,389,747.14
阳新县长信资产投资经营管理有限公司	431,200.00
阳新县交通投资有限公司	3,691,956.48
合计	57,512,903.62

九、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

（1）为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

被担保方	担保类型	担保金额	担保期限
阳新县人民医院	保证担保	29,786,753.28	2022/08/25-2027/08/25
阳新县人民医院	保证担保	5,414,300.00	2022/07/22-2025/07/22
阳新县人民医院	保证担保	74,163,280.63	2022/01/10-2027/01/10
阳新县人民医院	保证担保	18,196,305.94	2023/06/25-2026/06/25
阳新县人民医院	保证担保	39,000,000.00	2024/01/05-2025/01/04
阳新县妇幼保健院	保证担保	8,763,248.79	2020/08/28-2025/08/28
湖北鑫矿石业有限公司	保证担保	148,700,000.00	2022/08/30-2027/08/29
湖北鑫矿石业有限公司	保证担保	7,600,000.00	2022/09/02-2027/09/02
阳新县绿缘园林景观建设中心	保证担保	13,000,000.00	2024/11/29-2025/11/28
阳新县通盛工程建设有限公司	保证担保	24,800,000.00	2023/09/26-2025/09/20
湖北锐航建设工程有限公司	保证担保	8,850,000.00	2023/06/14-2025/06/14
湖北驰纳正达建筑有限公司	保证担保	10,000,000.00	2024/02/01-2025/01/31
安联建设集团股份公司	保证担保	10,000,000.00	2024/01/11-2025/01/11

被担保方	担保类型	担保金额	担保期限
湖北贺盛建设工程有限公司	保证担保	8,000,000.00	2024/08/15-2025/08/15
湖北太禾建筑工程有限公司	保证担保	2,250,000.00	2023/09/05-2025/09/05
湖北太禾建筑工程有限公司	保证担保	5,225,000.00	2024/04/28-2026/04/28
金泰翔建设集团有限公司	保证担保	4,250,000.00	2023/05/29-2025/05/29
湖北溢丰数字科技有限公司	保证担保	4,000,000.00	2024/11/21-2025/11/19
阳新县城发水务有限公司	保证担保	60,000,000.00	2024/12/17-2026/12/17
阳新县城发水务有限公司	保证担保	40,000,000.00	2024/12/16-2026/12/16
阳新县城发水务有限公司	保证担保	17,773,817.82	2022/11/11-2025/11/21
阳新县城发水务有限公司	保证担保	47,209,142.08	2024/09/29-2028/09/25
阳新县城发水务有限公司	保证担保	39,691,812.00	2023/11/24-2028/11/24
阳新县城发水务有限公司	保证担保	9,950,000.00	2024/04/11-2026/03/27
阳新县城发水务有限公司	保证担保	810,990,000.00	2023/01/04-2042/12/31
阳新县城发水务有限公司	保证担保	46,750,000.00	2023/06/21-2033/06/21
阳新县兴安车辆检测有限责任公司	保证担保	9,500,000.00	2024/11/29-2025/11/29
阳新县环境投资有限责任公司	保证担保	9,500,000.00	2024/12/19-2025/12/19
阳新城发再生资源有限公司	保证担保	9,500,000.00	2024/12/19-2025/12/19
阳新县众创贸易有限公司	保证担保	8,900,000.00	2023/12/29-2026/12/20
阳新县自来水公司水暖工程公司	保证担保	9,950,000.00	2024/03/04-2026/02/28
阳新县城发智慧物业管理有限公司	保证担保	2,000,000.00	2023/04/28-2025/04/27
阳新县城发市政工程有限公司	保证担保	141,500,000.00	2024/05/17-2026/05/14
阳新县城发市政工程有限公司	保证担保	100,000,000.00	2024/12/19-2025/12/10
阳新县城发市政工程有限公司	保证担保	40,000,000.00	2024/03/20-2025/03/19
阳新县城发智慧城市运营管理有限公司	保证担保	70,000,000.00	2024/02/06-2039/01/31
阳新县城发智慧城市运营管理有限公司	保证担保	9,500,000.00	2024/12/30-2025/12/30
阳新县城发智慧城市运营管理有限公司	保证担保	2,000,000.00	2024/08/28-2026/08/27
阳新恒鑫资产经营有限公司	保证担保	27,525,455.02	2022/11/01-2025/11/01
阳新恒鑫资产经营有限公司	保证担保	13,169,411.91	2020/05/27-2025/05/27
阳新恒鑫资产经营有限公司	保证担保	47,340,000.00	2016/12/01-2025/11/30
阳新恒鑫资产经营有限公司	保证担保	285,057,000.00	2022/08/12-2037/07/23
阳新恒鑫资产经营有限公司	保证担保	200,000,000.00	2024/01/09-2043/12/19
阳新恒鑫资产经营有限公司	保证担保	223,572,000.00	2020/04/02-2034/03/24
阳新恒鑫资产经营有限公司	保证担保	200,000,000.00	2024/12/02-2039/11/19
阳新县城市建设开发有限公司	保证担保	190,000,000.00	2023/04/14-2040/04/14
阳新县水利水电开发投资有限公司	保证担保	250,000,000.00	2022/06/24-2037/06/23

被担保方	担保类型	担保金额	担保期限
阳新县水利水电开发投资有限公司	保证担保	42,500,000.00	2023/06/27-2033/06/16
阳新县水利水电开发投资有限公司	保证担保	150,160,000.00	2021/02/03-2027/01/28
阳新县国营东西湖渔场	保证担保	9,500,000.00	2024/11/25-2025/11/25
阳新县国营赛桥渔场	保证担保	9,500,000.00	2024/11/25-2025/11/25
阳新县兴业爆破有限公司	保证担保	9,900,000.00	2023/12/22-2025/12/15
阳新县兴业爆破有限公司	保证担保	9,000,000.00	2024/12/11-2025/12/11
阳新县恒益光伏扶贫投资开发有限公司	保证担保	36,000,000.00	2019/06/24-2033/06/22
阳新县远鑫建筑装饰工程有限公司	保证担保	2,000,000.00	2024/06/21-2025/06/20
湖北鑫创源建设工程有限公司	保证担保	2,000,000.00	2024/09/30-2026/09/29
湖北半壁山乡村旅游发展有限公司	保证担保	9,500,000.00	2024/08/29-2025/08/29
阳新县东西湖水产发展有限公司	保证担保	2,000,000.00	2024/05/28-2026/05/27
阳新县赛桥水产发展有限公司	保证担保	2,000,000.00	2024/06/07-2026/06/06
阳新县城发绿色环保有限公司	保证担保	2,000,000.00	2024/08/20-2026/08/19
湖北亿城数据科技发展有限公司	保证担保	9,200,000.00	2024/09/29-2025/09/29
湖北畅建科技有限公司	保证担保	21,000,000.00	2024/12/11-2032/11/20
阳新县恒瑞生态水产有限公司	保证担保	122,000,000.00	2024/06/25-2042/06/13
阳新县金和投资有限公司	保证担保	24,000,000.00	2022/12/14-2025/12/14
阳新交通建设集团有限公司	保证担保	8,820,000.00	2023/12/29-2026/12/29
合计		3,814,457,527.47	

十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

截至财务报告批准报出日，本公司无应披露未披露的其他重要事项。

十二、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	330,820,716.68	699,082,344.85
1 至 2 年	699,082,344.85	1,051,054,748.97

账龄	期末账面余额	期初账面余额
2 至 3 年	1,051,054,748.97	1,326,267,589.75
3 至 4 年	1,326,267,589.75	1,385,605,841.91
4 至 5 年	823,355,973.11	99,391,564.56
小计	4,230,581,373.36	4,561,402,090.04
减：坏账准备	21,152,906.87	22,807,010.45
合计	4,209,428,466.49	4,538,595,079.59

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	4,230,581,373.36	100.00	21,152,906.87	0.50	4,209,428,466.49
其中：低风险组合	4,230,581,373.36	100.00	21,152,906.87	0.50	4,209,428,466.49
无风险组合					
合计	4,230,581,373.36	100.00	21,152,906.87	0.50	4,209,428,466.49

(续)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	4,561,402,090.04	100.00	22,807,010.45	0.50	4,538,595,079.59
其中：低风险组合	4,561,402,090.04	100.00	22,807,010.45	0.50	4,538,595,079.59
无风险组合					
合计	4,561,402,090.04	100.00	22,807,010.45	0.50	4,538,595,079.59

(3) 按欠款方归集的期末余额大额的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	应收账款坏账准备期末余额
阳新县财政局	4,230,581,373.36	100.00	21,152,906.87

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额 合计数的比例 (%)	应收账款坏账准备 期末余额
合计	4,230,581,373.36	100.00	21,152,906.87

2、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	7,326,455,739.39	4,911,739,625.13
合计	7,326,455,739.39	4,911,739,625.13

(1) 其他应收款

① 按余额百分比披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内 (含 1 年)	1,243,390,315.67	167,423,842.08
1 至 2 年	20,653,281.49	129,310,864.52
2 至 3 年	35,537,400.00	118,135,352.46
3 至 4 年	3,688,200.48	18,795,079.23
4 至 5 年	14,800,000.00	3,352,083.72
5 年以上	12,370,000.00	35,860,421.83
小计	1,330,439,197.64	472,877,643.84
减：坏账准备	6,652,195.99	2,364,388.22
合计	1,323,787,001.65	470,513,255.62

② 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的其他应收款					
按组合计提预期信用损失的其他应收款	7,333,107,935.38	100.00	6,652,195.99	0.50	7,326,455,739.39
其中：低风险组合	1,330,439,197.64	18.14	6,652,195.99	0.50	1,323,787,001.65
无风险组合	6,002,668,737.74	81.86			6,002,668,737.74
合计	7,333,107,935.38	100.00	6,652,195.99	0.50	7,326,455,739.39

(续)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的其他应收款					
按组合计提预期信用损失的其他应收款	4,914,104,013.35	100.00	2,364,388.22	0.50	4,911,739,625.13
其中：低风险组合	472,877,643.84	9.62	2,364,388.22	0.50	470,513,255.62
无风险组合	4,441,226,369.51	90.38			4,441,226,369.51
合计	4,914,104,013.35	100.00	2,364,388.22	0.50	4,911,739,625.13

③ 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)
阳新城市建设开发集团有限公司	往来款	1,336,723,098.85	18.23
阳新县城市建设管理建设指挥部	往来款	741,634,704.10	10.11
阳新城镇建设投资开发有限公司城东分公司	往来款	107,052,189.82	1.46
阳新城镇建设投资开发有限公司宏维新城项目部	往来款	86,695,260.00	1.18
阳新恒发企业管理有限公司	往来款	66,000,000.00	0.90
合计		2,338,105,252.77	31.88

3、长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,595,764,271.31		2,595,764,271.31	2,707,263,008.03		2,707,263,008.03
对联营、合营企业投资	949,759,790.71		949,759,790.71	952,699,894.33		952,699,894.33
合计	3,545,524,062.02		3,545,524,062.02	3,659,962,902.36		3,659,962,902.36

(1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
阳新新鑫城镇建设有限责任公司	946,600,000.00					946,600,000.00	
阳新新润水务有限公司	100,000,000.00					100,000,000.00	
湖北新阳旅游投资开发有限公司	20,000,000.00					20,000,000.00	
阳新县兴安车辆检测有限责任公司	2,468,998.76		2,468,998.76				
阳新县城投房地产投资开发有限公司	2,500,000.00					2,500,000.00	
阳新县文化旅游投资开发有限公司	61,040,195.00					61,040,195.00	
阳新恒鑫资产经营有限公司	623,545,175.97		623,545,175.97				
黄石仙岛湖生态旅游投资开发有限公司	70,328,214.41					70,328,214.41	
湖北阳安工程建设有限公司		1,000,000.00				1,000,000.00	
阳新县新益国有资产经营有限责任公司	457,247,492.82					457,247,492.82	
阳新县城市住房投资有限公司	423,532,931.07	513,515,438.01				937,048,369.08	

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
合计	2,707,263,008.03	514,515,438.01	626,014,174.73			2,595,764,271.31	

(2) 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、联营企业						
阳新县交通投资有限公司	944,685,894.33			981,056.21		
阳新深能侨银环保有限公司	8,014,000.00			-3,921,159.83		
合 计	952,699,894.33			-2,940,103.62		

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业					
阳新县交通投资有限公司				945,666,950.54	
阳新深能侨银环保有限公司				4,092,840.17	
合 计				949,759,790.71	

4、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	578,966,165.08	478,842,948.95	717,334,298.34	599,067,907.56
其他业务	15,974.28		363,622,738.68	281,766,889.83
合 计	578,982,139.36	478,842,948.95	1,080,957,037.02	880,834,797.39

(1) 主营业务按产品类别列示如下：

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
工程建设收入	540,137,960.24	471,476,355.13	678,720,723.16	592,442,665.13
租金收入	38,219,603.92	7,210,143.99	38,613,575.18	6,625,242.43
售房收入	608,600.92	156,449.83		
合 计	578,966,165.08	478,842,948.95	717,334,298.34	599,067,907.56

5、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-2,940,103.62	13,742,388.01
其他投资收益	92,954,413.36	4,605,062.04
合计	90,014,309.74	18,347,450.05

公司名称：阳新县城镇建设投资开发有限公司



法定代表人：



主管会计工作负责人：

桐

会计机构负责人：

G

日期：2025 年 4 月 27 日 日期：2025 年 4 月 27 日 日期：2025 年 4 月 27 日