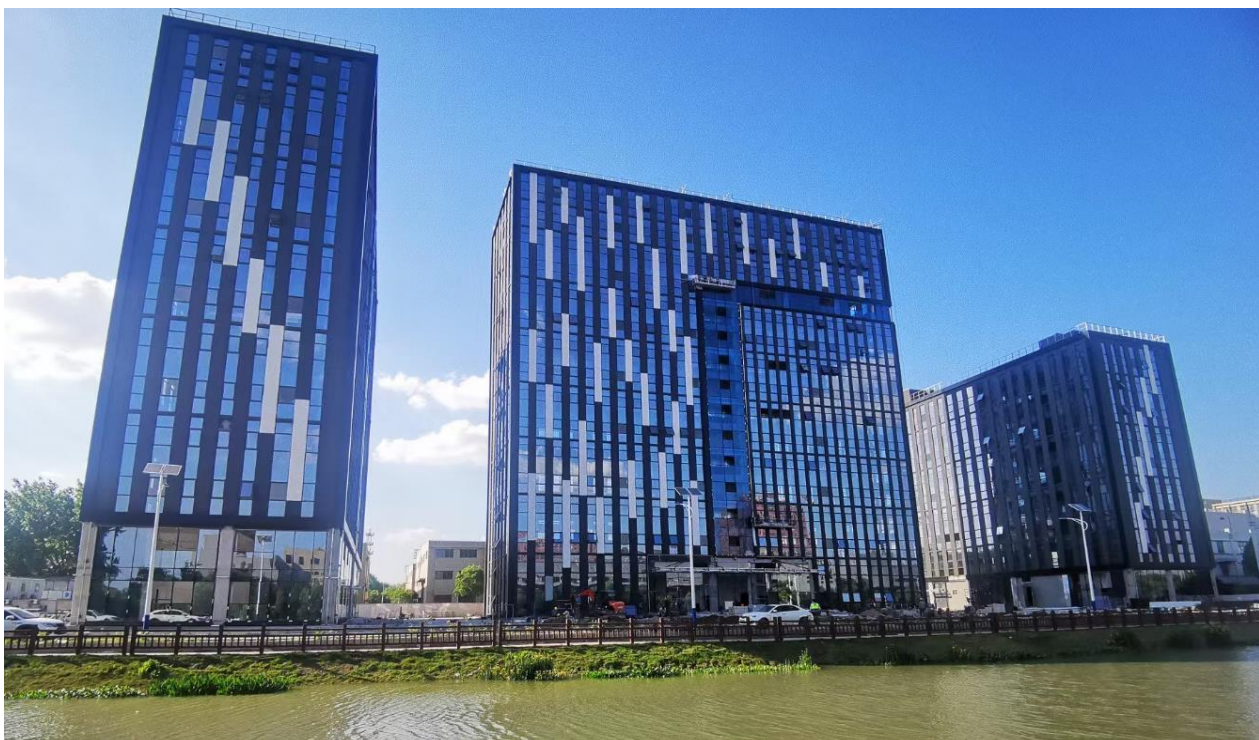




中境智能

NEEQ: 831416

中境建工集团（上海）智能科技股份有限公司



年度报告

2024

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人徐君双、主管会计工作负责人嵇兆云及会计机构负责人（会计主管人员）嵇兆云保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“五、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。
- 七、未按要求披露的事项及原因

本报告不存在未按要求进行披露的事项。

目 录

第一节	公司概况	5
第二节	会计数据、经营情况和管理层分析	7
第三节	重大事件	13
第四节	股份变动、融资和利润分配	16
第五节	公司治理	20
第六节	财务会计报告	25
附件	会计信息调整及差异情况	107

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	董事会办公室

释义

释义项目		释义
主办券商、浙商证券	指	浙商证券股份有限公司
全国股份转让系统公司	指	全国中小企业股份转让系统有限公司
中境智能、公司	指	中境建工集团(上海)智能科技股份有限公司
《公司章程》或章程	指	中境建工集团(上海)智能科技股份有限公司章程
报告期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
三会议事规则	指	《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
公司高级管理人员	指	总经理、董事会秘书、财务负责人
三会	指	股东大会、董事会、监事会
元、万元	指	人民币元、人民币万元

第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	中境建工集团（上海）智能科技股份有限公司		
英文名称及缩写	Zhongjing Construction Group(Shanghai)Intelligent TechnologyCo.,Ltd.		
	Zhongjing Intelligent		
法定代表人	徐君双	成立时间	2006 年 9 月 30 日
控股股东	控股股东为（上海中境投资发展集团有限公司）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（徐君双、施善芳），一致行动人为（徐君双、施善芳）
行业（挂牌公司管理型行业分类）	建筑业(E-建筑安装业(E49)-其他建筑安装业(E499)-其他建筑（E4990）		
主要产品与服务项目	智能化等专业工程分包业务		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	中境智能	证券代码	831416
挂牌时间	2014 年 12 月 8 日	分层情况	基础层
普通股股票交易方式	√ 集合竞价交易 □ 做市交易	普通股总股本（股）	36,000,000
主办券商（报告期内）	浙商证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	杭州市江干区五星路 201 号		
联系方式			
董事会秘书姓名	徐君双	联系地址	上海市闵行区都会路 1089 号西
电话	021-54156538	电子邮箱	847762154@qq.com
传真	021-54152011		
公司办公地址	上海市闵行区都会路 1089 号西	邮政编码	201108
公司网址	http://czojie.com/		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	91320800793822927B		
注册地址	上海市闵行区都会路 1835 号 18 号楼 701 室		
注册资本（元）	36,000,000	注册情况报告期内是否变更	否

第二节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、 业务概要

(一) 商业模式与经营计划实现情况

公司主营业务为建筑智能化专业技术服务。公司开拓了中国智慧城市建设领域中的电子与智能化专业承包及环保工程、消防设施工程、机电安装工程与科技产品研发等新业务。2024 年公司营业收入 2,122,788.19 元，归属于挂牌公司股东的净利润-6,945,200.21 元。

(二) 与创新属性相关的认定情况

☐适用 ☒不适用

二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	2,122,788.19	5,439,683.92	-60.98%
毛利率%	-23.75%	0.67%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	-6,945,200.21	-7,367,951.57	5.74%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-6,949,415.33	-7,368,400.58	5.69%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-33.65%	-27.17%	-
加权平均净资产收益率%（依归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-33.67%	-27.17%	-
基本每股收益	-0.19	-0.20	5.00%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	149,723,370.57	104,841,008.10	42.81%
负债总计	130,061,761.31	80,739,463.06	61.09%
归属于挂牌公司股东的净资产	19,706,570.05	24,110,506.18	-18.27%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.55	0.67	-17.91%
资产负债率%（母公司）	84.68%	76.32%	-
资产负债率%（合并）	86.87%	77.01%	-
流动比率	0.14	0.09	-
利息保障倍数	-1.76	-3.81	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	2,736,749.33	-2,596,311.19	205.41%
应收账款周转率	0.31	1.19	-

存货周转率	0	3.94	—
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	42.81%	48.66%	—
营业收入增长率%	-60.98%	-60.18%	—
净利润增长率%	-5.79%	-4,659.70%	—

三、 财务状况分析

(一) 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	13,806.11	0.01%	348,172.33	0.33%	-96.03%
应收票据	—	—	—	—	—
应收账款	3,799,456.51	2.54%	4,722,930.37	4.50%	-19.55%
存货	—	—	—	—	—
在建工程	123,042,917.43	82.18%	87,784,307.47	83.73%	40.17%
无形资产	8,981,480.46	6.00%	9,580,930.85	9.14%	-6.26%
预付款项	1,254,712.95	0.84%	176,987.46	0.17%	608.93%
合同资产	123,000	0.08%	508,401.75	0.48%	-75.81%
应付账款	40,110,009.08	26.79%	22,406,735.53	21.37%	79.01%
其他应付款	87,654,890.62	58.54%	57,380,119.10	54.73%	52.76%

项目重大变动原因

在建工程变动主要系：正在建设中境智能科技园项目；
 预付款项变动主要系：中境智能科技园项目持续推进，公司预付金额增加所致；
 应付账款变动主要系：中境智能科技园项目持续推进，公司应支付的工程款增加所致；
 其他应付款变动主要系：因建设中境智能科技园项目，公司向部分股东借款所致。

(二) 经营情况分析

1、 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例%
	金额	占营业收入的 比重%	金额	占营业收入 的比重%	
营业收入	2,122,788.19	—	5,439,683.92	—	-60.98%
营业成本	2,626,876.83	123.75%	5,403,082.00	99.33%	-51.38%
毛利率%	-23.75%	—	0.67%	—	—

销售费用	0		3,432.10	0.06%	-100.00%
管理费用	2,547,994.04	120.03%	2,062,917.47	37.92%	23.51%
研发费用	0		0.00	0.00%	
财务费用	2,537,675.18	119.54%	1,406,473.57	25.86%	80.43%
信用减值损失	-1,169,130.67	-55.08%	-1,093,295.52	-20.10%	-6.94%
资产减值损失	-177,679.61	-8.37%	-2,133,188.49	-39.22%	91.67%
其他收益	5,716.61	0.27%	490.33	0.01%	1,065.87%
投资收益	-	-	-	-	-
公允价值变动收益	-	-	-	-	-
资产处置收益	-	-	-	-	-
汇兑收益	-	-	-	-	-
营业利润	-6,970,668.77	-328.37%	-6,701,999.04	-123.21%	-4.01%
营业外收入	-	-	-	-	-
营业外支出	307.78	0.01%	0.00	0.00%	
净利润	-6,981,199.86	-328.87%	-7,410,504.94	-136.23%	5.79%

项目重大变动原因

营业收入变动主要系：由于建筑行业不景气，业务量减少导致；

营业成本变动主要系：由于营业收入减少，营业成本下降；

财务费用变动主要系：中境智能科技园项目推进，公司借款产生利息费用增加，导致财务费用增加；

信用减值损失变动主要系：应收账款坏账损失导致。

2、收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	2,122,788.19	5,439,683.92	-60.98%
其他业务收入	0	0	0%
主营业务成本	2,626,876.83	5,403,082.00	-51.38%
其他业务成本	0	0	0%

按产品分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
智能化等专业工程分包业务	2,122,788.19	2,626,876.83	-23.75%	-60.98%	-51.38%	-24.42%

按地区分类分析

☐适用 ☒不适用

收入构成变动的原因

公司报告期内不存在收入构成变动。

主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	东莞市众大机械实业有限公司	1,619,266.05	76.28%	否
2	宁波杉杉新材料科技有限公司	478,812.85	22.56%	否
3	湖州凯金新能源科技有限公司	24,709.29	1.16%	否
4	-	-	-	否
5	-	-	-	否
合计		2,122,788.19	100%	-

主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	上海进豪实业发展有限公司	847,900.00	32.28%	否
2	杭州恒琴机电安装工程有限公司	750,000.00	28.55%	否
3	上海二航实业发展有限公司	425,813.92	16.21%	否
4	湖州众力钢结构工程有限公司	240,000.00	9.14%	否
5	浙江博天电力设备有限公司	150,350.00	5.72%	否
合计		2,414,063.92	91.90%	-

(三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	2,736,749.33	-2,596,311.19	205.41%
投资活动产生的现金流量净额	-16,003,555.55	-21,202,401.00	24.52%
筹资活动产生的现金流量净额	12,932,440.00	24,141,371.44	-46.43%

现金流量分析

经营活动产生的现金流量净额上升主要系：经营活动现金流入增加导致；
 投资活动产生的现金流量净额上升主要系：投资活动现金流出减少导致；
 筹资活动产生的现金流量净额下降主要系：公司筹资活动现金流入减少导致。

四、 投资状况分析

(一) 主要控股子公司、参股公司情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
宁波古境供应链管理有限公司	控股子公司	供应链管理	100,000,000	12,673.38	-91,476.62	0	-492.09
中境建工集团（上海）装饰设计有限公司	控股子公司	建筑相关	20,130,000	14,330,692.63	-2,163,975.28	2,122,788.19	-1,759,950.70

主要参股公司业务分析

□ 适用 √ 不适用

(二) 理财产品投资情况

□ 适用 √ 不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

□ 适用 √ 不适用

(三) 公司控制的结构化主体情况

□ 适用 √ 不适用

(四) 合并范围内包含私募基金管理人的情况

□ 适用 √ 不适用

五、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
人才流失风险	人才始终是公司发展的根本，随着国内智慧城市建设的不断提

	速，行业专家型专业人才、高端职业经理人以及有资质的管理和技术人才的需求日益增强，争夺日趋激烈，公司面临人才引进、稳定和发展的风险。
宏观经济政策风险	建筑行业受固定资产投资规模、城市化进程及其节奏、房产调控等宏观经济因素的影响较大，因此国家宏观经济形势变化、产业发展政策调整以及下游行业景气度变化及其他宏观和行业调控政策都可能影响公司的经营业绩。
易涉诉的风险	公司生产经营中可能因项目建设资金不到位、结算争议、工程材料及人工费支付等事项，产生较多的法律纠纷隐患，导致潜在涉诉风险。
工程安全风险	工程项目在建设过程中应接受政府安全生产方面的监管，然而工程施工本身存在较大的危险性，公司可能因偶然意外事件导致遭受处罚以及罚款，从而对本公司业务经营、声誉产生不利影响。
市场竞争加剧的风险	建筑行业企业数量众多，行业集中度低，市场竞争激烈，行业整体利润水平偏低。
建筑智能化新业务市场风险	公司进入建筑智能化技术服务行业时间较短,对行业政策理解不够全面、行业风险防范意识和员工技能等存在局限,经营上会受一定影响。
应收账款风险	因国家宏观经济增速放缓、基础设施投资增速下降等形势，都可能导致应收款增多，进而导致其回收风险增大。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	√是 □否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	√是 □否	三.二.(一)
是否对外提供借款	□是 √否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	□是 √否	三.二.(二)
是否存在关联交易事项	□是 √否	
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	□是 √否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	□是 √否	
是否存在股份回购事项	□是 √否	
是否存在已披露的承诺事项	√是 □否	三.二.(三)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	□是 √否	
是否存在被调查处罚的事项	□是 √否	
是否存在失信情况	√是 □否	三.二.(四)
是否存在破产重整事项	□是 √否	

(二) 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

(一) 诉讼、仲裁事项

1、报告期内发生的诉讼、仲裁事项

报告期内发生的诉讼、仲裁事项涉及的累计金额是否占净资产 10%及以上

√是 □否

单位：元

性质	累计金额	占期末净资产比例%
作为原告/申请人	-	-
作为被告/被申请人	5,930,049.3	30.16%
作为第三人	-	-
合计	5,930,049.3	30.16%

2、以临时公告形式披露的重大诉讼、仲裁事项

单位：元

临时公告索引	性质	案由	是否结案	涉案金额	是否形成预计负债	案件进展或执行情况
2025-015	被告/被申请	债权人代位	是	5,000,000	否	法院驳回原告

	人	权纠纷				上海锦深建设工程有限公司的诉讼请求
--	---	-----	--	--	--	-------------------

重大诉讼、仲裁事项对公司的影响

依照《中华人民共和国民法典》第五百三十五条，《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》第九十条的规定，判决如下：驳回原告上海锦深建设工程有限公司的诉讼请求。

因此，本次诉讼未对公司生产经营产生影响。

(二)公司发生的提供担保事项

挂牌公司及合并报表范围内子公司存在违规担保事项，或者报告期内履行的及尚未履行完毕的担保累计金额超过挂牌公司本年度末合并报表经审计净资产绝对值的 10%

√是 □否

单位：元

序号	被担保人	担保金额	实际履行担保责任的金额	担保余额	担保期间		责任类型	被担保人是否为挂牌公司控股股东、实际控制人及其控制的企业	是否履行必要的决策程序	是否已被采取监管措施
					起始	终止				
1	九江市恒启资产经营有限责任公司	300,000,000	0	300,000,000	2023年1月1日	2032年12月31日	一般	否	已事前及时履行	不涉及
合计	-	300,000,000	0	300,000,000	-	-	-	-	-	-

可能承担或已承担连带清偿责任的担保合同履行情况

合同正在正常执行中。

公司提供担保分类汇总

单位：元

项目汇总	担保金额	担保余额
报告期内挂牌公司提供担保（包括对表内子公司提供担保）	300,000,000	300,000,000
公司及表内子公司为挂牌公司股东、实际控制人及其关联方提供担保	0	0
公司直接或间接为资产负债率超过 70%（不含本数）的被担保人提供担保	0	0
公司担保总额超过净资产 50%（不含本数）部分的金额	290,169,195.37	290,169,195.37
公司为报告期内出表公司提供担保	0	0

应当重点说明的担保情况

√ 适用 □ 不适用

本次担保系为中境建工集团（上海）智能科技股份有限公司的发展需要，符合公司整体发展战略。本次融资抵押担保，有利于保障公司的日常运营，促进公司的发展，符合全体股东的利益。同时该项担保风险可控，不存在损害挂牌公司和其他股东利益的风险。

预计担保及执行情况

□ 适用 √ 不适用

(三) 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

(四) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2017 年 12 月 29 日		收购	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
实际控制人或控股股东	2017 年 12 月 29 日		收购	规范关联交易	规范关联交易	正在履行中
实际控制人或控股股东	2017 年 12 月 29 日		收购	保证公司独立性	保证公司独立性	正在履行中

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

不适用

(五) 失信情况

公司及控股股东、实际控制人被纳入失信被执行人，对公司产生一定不利影响，公司将积极协调处理。具体内容详见公司在中国中小企业股份转让系统指定信息披露平台上披露的公告，公告编号：2025-012。

第四节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	32,753,250	90.98%	0	32,753,250	90.98%
	其中：控股股东、实际控制人	28,606,050	79.46%	-200	28,605,850	79.46%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	3,246,750	9.02%	0	3,246,750	9.02%
	其中：控股股东、实际控制人	3,246,750	9.02%	0	3,246,750	9.02%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		36,000,000	-	0	36,000,000	-
普通股股东人数		12				

股本结构变动情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	上海中境投资发展集团有限公司	13,573,100	0	13,573,100	37.70%	0	13,573,100	13,573,100	0
2	守德物联科技	11,853,700	-200	11,853,500	32.93%	0	11,853,500	0	0

	(上海)有限公司								
3	徐君双	4,329,000	0	4,329,000	12.03%	3,246,750	1,082,250	4,329,000	4,329,000
4	北京融鼎新投资管理有限公司—融鼎新稳达1号新三板基金	4,000,000	0	4,000,000	11.11%	0	4,000,000	0	0
5	施善芳	2,097,000	0	2,097,000	5.83%	0	2,097,000	2,097,000	2,097,000
6	马奕兵	137,600	200	137,800	0.38%	0	137,800	0	0
7	上海合园园林景观工程有限公司	1,100	3,602	4,702	0.013%	0	4,702	0	0
8	汤焕华	2,700	0	2,700	0.0075%	0	2,700	0	0
9	马勇	1,000	0	1,000	0.0028%	0	1,000	0	0
10	上海汶勇科技服务中心(有限合伙)	800	0	800	0.0022%	0	800	0	0
合计		35,996,000	3602	35,999,602	100.01%	3246750	32,752,852	19,999,100	6426000

普通股前十名股东情况说明

☒适用 ☐不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：

徐君双和施善芳为夫妻关系，徐君双和施善芳为上海中境投资发展集团有限公司的实际控制人，施善芳为守德物联网科技（上海）有限公司的实际控制人。

二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露

☐是 ☒否

（一）控股股东情况

公司控股股东为上海中境投资发展集团有限公司，法定代表人徐君双，注册资本：1.6 亿元，成立日期为 2009 年 3 月 11 日，组织机构代码 913101126855012379，主营业务：投资管理、实业投资、资产管理。

（二）实际控制人情况

徐君双：男，1968 年 5 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士研究生学历，硕士学位，高级工程师、英国皇家特许测量师学会会员。2009 年 9 月至今任上海中境投资发展集团有限公司执行董事兼总经理；2010 年 10 月至今任中境建工集团有限公司董事长；2012 年 11 月至今先后担任上海建企科技股份有限公司执行董事、董事长兼总经理；2014 年 4 月至今担任上海嘉言善行货物运输代理有限公司监事；2017 年 12 月至今任中境建工集团（上海）智能科技股份有限公司董事长。

施善芳：女，1975 年 11 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学本科学历，2005 年 8 月至今先后担任上海建企科技股份有限公司执行董事、监事、董事；2008 年 9 月至 2016 年 5 月任浙义建设工程顾问（上海）有限公司监事；2009 年 3 月至今任上海中境投资发展集团有限公司监事。

是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

☐是 ☒否

三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

（二） 报告期内的股票发行情况

☐适用 ☒不适用

（三） 存续至报告期的募集资金使用情况

☐适用 ☒不适用

四、 存续至本期的优先股股票相关情况

☐适用 ☒不适用

五、 存续至本期的债券融资情况

☐适用 ☒不适用

六、 存续至本期的可转换债券情况

☐适用 ☒不适用

七、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

☐适用 ☒不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况

☐适用 ☒不适用

(二) 权益分派预案

☐适用 ☒不适用

第五节 公司治理

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
徐君双	董事长、总经理、董事会秘书	男	1968年5月	2024年1月8日	2027年1月7日	4,329,000.00	0	4,329,000.00	12.03%
嵇兆云	财务负责人、董事	女	1988年9月	2024年1月8日	2027年1月7日	0	0	0	0%
柏谦	董事	男	1985年11月	2024年1月8日	2027年1月7日	0	0	0	0%
张恒军	董事	男	1974年12月	2024年1月8日	2027年1月7日	0	0	0	0%
张佳超	董事	男	1981年2月	2024年1月8日	2027年1月7日	0	0	0	0%
臧明和	职工监事	男	1982年9月	2024年1月8日	2027年1月7日	0	0	0	0%
胡浩	监事会主席	男	1987年10月	2024年1月8日	2027年1月7日	0	0	0	0%
林斌	监事	男	1987年3月	2024年8月22日	2027年1月7日	0	0	0	0%

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系

董事长徐君双为公司实际控制人。董监高人员相互之间无关联关系。其余董监高与控股股东、实际控制人之间无关联关系。

(二) 变动情况

√适用 □不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
林斌	无	新任	监事	新任
周清影	监事	离任	无	离任

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

√适用 □不适用

林斌，男，1987年3月出生，中国国籍，无境外居留权。本科学历，中级工程师职称。2010年9月至2015年10月任上海金岛建设发展有限公司浙苏工程分公司施工员、安装工程处技术负责人；2015年11月至2020年3月任华锦建设集团股份有限公司项目部副经理、第六分公司安装工程处经理。2020年4月至2022年5月任中境建工集团（上海）装饰设计有限公司湖州办事处主任。2022年6月至今任中境建工集团（上海）智能科技股份有限公司工程部副总经理，兼中境建工集团（上海）装饰设计有限公司浙江办事处主任。

(三) 董事、高级管理人员的股权激励情况

□适用 √不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
行政人员	4	1	1	4
管理人员	2	0	0	2
销售人员	1	0	0	1
技术人员	5	0	1	4
财务人员	2	0	0	2
员工总计	14	1	2	13

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	1	0
硕士	1	1
本科	8	8
专科	3	3
专科以下	1	1
员工总计	14	13

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

1、薪资政策：
根据公司的发展战略，薪资实行与公司发展相一致的政策。依据《中华人民共和国劳动法》和相关

法律法规文件，与员工签订《劳动合同》，支付的薪酬包括薪金、补贴和奖金。同时依据国家有关法律法规及地方社会保险政策，为员工办理养老、医疗、工伤、失业、生育的社会保险和住房公积金，为员工代扣代缴个人所得税，使员工价值最大化。

2、培训计划：

公司重视员工培训。每周例会平台升级为例会与培训相结合的会议平台，着重对主管级以上人员进行从思想意识到工作方法的培训，使工作目标保持上下一致。主管级以下员工主要进行操作规范、行业政策类培训。根据年度培训计划全面实施。公司将培训作为管理的重要辅助手段，通过培训不断提升员工的素质和工作能力，提高工作效率，为公司战略目标的实现提供坚实的基础和切实的保障。

3、需公司承担费用的离退休职工：

报告期内，无需公司承担费用的离退休职工。

（二） 核心员工（公司及控股子公司）情况

☐适用 ☒不适用

三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	☒ 是 ☐ 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	☐ 是 ☒ 否
管理层是否引入职业经理人	☐ 是 ☒ 否
报告期内是否新增关联方	☐ 是 ☒ 否

（一） 公司治理基本情况

公司根据《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》等法律法规以及全国中小企业股份转让系统制定的相关业务规则的要求，不断完善法人治理结构，不断提高公司规范运作水平。公司制定了《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《独立董事工作细则》、《总经理工作细则》等内部规章制度，形成了权力机构、决策机构、监督机构和管理层之间权责明确、运作规范的相互协调、相互制衡的机制。

报告期内，公司股东大会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序均符合有关法律、法规的要求，并严格按照相关法律法规，履行各自的权利和义务。公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行。

截至报告期末，上述机构和人员依法规范运作，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务。

经董事会评估认为，报告期内公司治理机制完善，符合《公司法》《证券法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则(试行)》等法律法规及规范性文件的要求，能够给所有股东提供合适的保护和平等权利保障。

（二） 监事会对监督事项的意见

监事会在报告期内的监督活动中未发现公司存在重大风险事项，监事会对报告期内的监督事项无异议。

(三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司运营独立，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业在业务、资产、人员、财务、机构等方面保持独立；

公司拥有独立完整的研发、供应、生产和销售业务体系，具有直接面向市场独立经营的能力，不存在其它需要依赖控股股东、实际控制人进行生产经营活动的情况，公司业务独立。

公司拥有与生产经营有关的办公场所、设备、知识产权的所有权或使用权；公司与其控股股东、实际控制人资产权属关系明确，不存在资产混同的情况；公司不存在其资产被控股股东、实际控制人占用的情形，公司资产独立。

公司高级管理人员未在股东单位中双重任职，且均在公司领取薪酬；公司员工的劳动、人事、工资报酬以及相应的社会保障完全独立管理，公司人员独立。

公司设立了独立的财务会计机构、建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，能够独立进行财务决策、独立在银行开户、独立纳税，公司财务独立。

公司完全拥有机构设置自主权，公司机构独立。

在报告期内，公司与控股股东及实际控制人在业务、人员、资产、机构、财务等方面不存在不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况。

(四) 对重大内部管理制度的评价

公司制定了《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《独立董事工作细则》、《关联交易管理制度》、《对外担保管理制度》、《信息披露管理制度》、《总经理工作细则》等各项制度，公司严格按照公司治理方面的各项制度进行内部管理，识别和控制公司运营中存在的风险。报告期内公司未发现上述管理制度存在重大缺陷。公司将根据新颁布的法律、法规和规范性文件，以及监管部门的监管要求，结合公司的实际情况，及时修订、完善现有内部制度。

公司结合自身的经营特点和风险因素，建立适应公司管理要求的内部控制体系，在企业管理各个过程、各个关键环节、重大投资、重大风险等方面发挥了较好的控制与防范作用，相关制度均能得到贯彻执行，未发现重大缺陷。

1、关于会计核算体系

报告期内，公司严格按照国家法律法规关于会计核算的规定，从公司自身情况出发，制定会计核算的具体细节制度，并按照要求进行独立核算，保证公司正确开展会计核算工作。

2、关于财务管理体系

报告期内，公司遵守国家的法律法规及政策，严格贯彻和落实公司各项财务管理制度，做到有序工作、严格管理，持续完善公司财务管理体系。

3、关于风险控制体系

报告期内，公司紧紧围绕企业风险控制制度，在有效分析市场风险、政策风险、经营风险、法律风险等的前提下，采取事前防范、事中控制等措施，并从企业稳健发展的角度持续完善风险控制体系。

4、年报信息披露重大差错责任追究制度

公司根据相关政策制度要求建立了《年报信息披露重大差错责任追究制度》。报告期内未发现对公司产生重大影响的重大的差错。公司信息披露责任人及公司管理层严格遵守了上述制度，执行情况良好。

四、 投资者保护

(一) 实行累积投票制的情况

☐适用 ☒不适用

(二) 提供网络投票的情况

☐适用 ☒不适用

(三) 表决权差异安排

☐适用 ☒不适用

第六节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是	
审计意见	无保留意见	
审计报告中的特别段落	☒ 无 ☐ 强调事项段 ☐ 其他事项段 ☐ 持续经营重大不确定性段落 ☐ 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明	
审计报告编号	深圳皇嘉会审字第（2025）HJ275276018 号	
审计机构名称	深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）	
审计机构地址	深圳市福田区华强北街道华航社区深南中路 3006 号佳和 华强大厦 B 座 28 层 08-11 房、27 层 01 房	
审计报告日期	2025 年 4 月 28 日	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	王杨	罗小连
	1 年	1 年
会计师事务所是否变更	是	
会计师事务所连续服务年限	1 年	
会计师事务所审计报酬（万元）	12	

审 计 报 告

深圳皇嘉会审字第（2025）HJ275276018 号

中境建工集团（上海）智能科技股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了中境建工集团（上海）智能科技股份有限公司（以下简称中境智能）合并及母公司财务报表（以下简称财务报表），包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中境智能 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中境智能，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中境智能管理层对其他信息负责。其他信息包括中境智能 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中境智能管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中境智能的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中境智能、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中境智能的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保

证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中境智能持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中境智能不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就中境智能公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟

通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳皇嘉会计师事务所
(普通合伙) (盖章)

中国注册会计师：王杨

中国·深圳
二〇二五年四月二十八日

中国注册会计师：罗小连

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	五、（一）	13,806.11	348,172.33
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、（二）	3,799,456.51	4,722,930.37
应收款项融资			-
预付款项	五、（三）	1,254,712.95	176,987.46
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、（四）	7,900,621.25	148,325.15
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			0.00
其中：数据资源			
合同资产	五、（五）	123,000	508,401.75

持有待售资产			0
一年内到期的非流动资产			0
其他流动资产	五、(六)	4,607,375.86	1,570,952.72
流动资产合计		17,698,972.68	7,475,769.78
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程	五、(七)	123,042,917.43	87,784,307.47
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、(八)	8,981,480.46	9,580,930.85
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			0
其他非流动资产			0
非流动资产合计		132,024,397.89	97,365,238.32
资产总计		149,723,370.57	104,841,008.10
流动负债：			
短期借款			0
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、(九)	40,110,009.08	22,406,735.53
预收款项			
合同负债			
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、(十)	1,029,465.91	853,859.24

应交税费	五、(十一)	1,267,395.7	98,749.19
其他应付款	五、(十二)	87,654,890.62	57,380,119.10
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		130,061,761.31	80,739,463.06
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		130,061,761.31	80,739,463.06
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、(十三)	36,000,000.00	36,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、(十四)	20,685,179.32	18,143,915.24
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、(十五)	619,093.23	619,093.23
一般风险准备			
未分配利润	五、(十六)	-37,597,702.5	-30,652,502.29
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		19,706,570.05	24,110,506.18
少数股东权益		-44,960.79	-8,961.14
所有者权益（或股东权益）合计		19,661,609.26	24,101,545.04
负债和所有者权益（或股东权益）总计		149,723,370.57	104,841,008.10

法定代表人：徐君双

主管会计工作负责人：嵇兆云

会计机构负责人：嵇兆云

(二) 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		6,676.71	5,809.84
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二、（一）	3,568,030.30	4,342,551.04
应收款项融资			
预付款项		1,254,712.95	128,000.00
其他应收款	十二、（二）	2,067,853.23	208,866.92
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			0
其中：数据资源			
合同资产		123,000	307,638.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,292,418.86	1,519,412.44
流动资产合计		11,312,692.05	6,512,278.24
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程		123,042,917.43	87,784,307.47
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		8,974,994.63	9,571,614.83
其中：数据资源			
开发支出			

其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		132,017,912.06	97,355,922.30
资产总计		143,330,604.11	103,868,200.54
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		39436321.02	22,138,677.53
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		578,818.14	482,598.43
应交税费		1,074,937.62	87,499.19
其他应付款		80,283,434.31	56,562,871.24
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		121,373,511.09	79,271,646.39
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		121,373,511.09	79,271,646.39
所有者权益（或股东权益）：			
股本		36,000,000.00	36,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			

永续债			
资本公积		20,668,270.93	18,127,006.85
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		619,093.23	619,093.23
一般风险准备			
未分配利润		-35,330,271.14	-30,149,545.93
所有者权益（或股东权益）合计		21,957,093.02	24,596,554.15
负债和所有者权益（或股东权益）合计		143,330,604.11	103,868,200.54

(三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、营业总收入	五、(十七)	2,122,788.19	5,439,683.92
其中：营业收入		2,122,788.19	5,439,683.92
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		7,752,363.29	8,915,689.28
其中：营业成本	五、(十七)	2,626,876.83	5,403,082.00
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、(十八)	39,817.24	39,784.14
销售费用	五、(十九)		3,432.10
管理费用	五、(二十)	2547994.04	2,062,917.47
研发费用			0
财务费用	五、(二十一)	2,537,675.18	1,406,473.57
其中：利息费用		2,530,177.58	1,393,814.72
利息收入		119.83	2,997.58
加：其他收益	五、(二十二)	5,716.61	490.33
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			

(损失以“-”号填列)			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、(二十三)	-1,169,130.67	-1,093,295.52
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、(二十四)	-177,679.61	-2,133,188.49
资产处置收益(损失以“-”号填列)			0
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-6,970,668.77	-6,701,999.04
加: 营业外收入		0.00	0
减: 营业外支出	五、(二十五)	307.78	0
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-6,970,976.55	-6,701,999.04
减: 所得税费用	五、(二十六)	10,223.31	708,505.90
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-6,981,199.86	-7,410,504.94
其中: 被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类:	-	-	-
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-6,981,199.86	-7,410,504.94
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类:	-	-	-
1. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-35,999.65	-42,553.37
2. 归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)		-6,945,200.21	-7,367,951.57
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			

(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-6,981,199.86	-7,410,504.94
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		6,945,200.21	-7,367,951.57
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-35,999.65	-42,553.37
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）		-0.19	-0.20
(二) 稀释每股收益（元/股）		-0.19	-0.20

法定代表人：徐君双

主管会计工作负责人：嵇兆云

会计机构负责人：嵇兆云

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、营业收入			0
减：营业成本			0
税金及附加		38,172.09	27,866.40
销售费用		-	3,432.10
管理费用		1,505,434.32	1,052,563.04
研发费用		-	-
财务费用		2,546,183.75	1,350,291.35
其中：利息费用			1,349,606.43
利息收入			2,694.14
加：其他收益		65.73	94.91
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-904,532.46	-1,003,026.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-177,679.61	-1,788,700.78
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,171,936.50	-5,225,785.15
加：营业外收入		-	
减：营业外支出		200.63	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-5,172,137.13	-5,225,785.15

减：所得税费用		8,588.08	676,226.20
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,180,725.21	-5,902,011.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,180,725.21	-5,902,011.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-5,180,725.21	-5,902,011.35
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

（五） 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,577,866.2	1,783,620.18
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			

代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、(二十七)	10,495,644.72	255,915.14
经营活动现金流入小计		12,073,510.92	2,039,535.32
购买商品、接受劳务支付的现金		1,055,244.00	1,087,405.48
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		2,241,670.20	2,054,350.15
支付的各项税费		40,910.74	234,103.48
支付其他与经营活动有关的现金	五、(二十七)	5,998,936.65	1,259,987.40
经营活动现金流出小计		9,336,761.59	4,635,846.51
经营活动产生的现金流量净额		2,736,749.33	-2,596,311.19
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,003,555.55	21,202,401.00
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		16,003,555.55	21,202,401.00
投资活动产生的现金流量净额		-16,003,555.55	-21,202,401.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	五、(二十七)	12,932,440.00	25,160,077.00
筹资活动现金流入小计		12,932,440.00	25,160,077.00

偿还债务支付的现金		-	1,001,027.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	17,677.78
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			-
筹资活动现金流出小计		-	1,018,705.56
筹资活动产生的现金流量净额		12,932,440.00	24,141,371.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-334,366.22	342,659.25
加：期初现金及现金等价物余额		348,172.33	5,513.08
六、期末现金及现金等价物余额		13,806.11	348,172.33

法定代表人：徐君双

主管会计工作负责人：嵇兆云

会计机构负责人：嵇兆云

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2024 年	2023 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		184,362.00	303,611.80
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		5,430,836.90	3,864,501.84
经营活动现金流入小计		5,615,198.90	4,168,113.64
购买商品、接受劳务支付的现金		-	4,756,341.58
支付给职工以及为职工支付的现金		1,031,855.08	448,628.39
支付的各项税费		33,284.82	43,004.12
支付其他与经营活动有关的现金		1,211,976.58	-27,493,325.26
经营活动现金流出小计		2,277,116.48	-22,245,351.17
经营活动产生的现金流量净额		3,338,082.42	26,413,464.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,003,555.55	19,452,168.86
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		16,003,555.55	19,452,168.86

投资活动产生的现金流量净额		-16,003,555.55	-19,452,168.86
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		13,195,450.00	771,350.00
筹资活动现金流入小计		13,195,450.00	771,350.00
偿还债务支付的现金			1,001,027.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			17,677.78
支付其他与筹资活动有关的现金		529,110.00	6,710,500.00
筹资活动现金流出小计		529,110.00	7,729,205.56
筹资活动产生的现金流量净额		12,666,340.00	-6,957,855.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		866.87	3,440.39
加：期初现金及现金等价物余额		5,809.84	2,369.45
六、期末现金及现金等价物余额		6,676.71	5,809.84

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2024 年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	36,000,000.00				18,143,915.24				619,093.23	-	-30,652,502.29	-8,961.14	24,101,545.04
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
同一控制下企业合并													-
其他													-
二、本年期初余额	36,000,000.00				18,143,915.24				619,093.23	-	-30,652,502.29	-8,961.14	24,101,545.04
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					2,541,264.08				-	-	-6,945,200.21	-35,999.65	-4,439,935.78
（一）综合收益总额											-6,945,200.21	-35,999.65	-6,981,199.86
（二）所有者投入和减少资本					2,541,264.08							-	2,541,264.08
1. 股东投入的普通股													-
2. 其他权益工具持有者投入资本													-

3. 股份支付计入所有者权益的金额												-
4. 其他				2,541,264.08								2,541,264.08
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年期末余额	36,000,000.00			20,685,179.32				619,093.23	-	-37,597,702.50	-44,960.79	19,661,609.26

项目	2023 年												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	36,000,000.00				16,795,078.20				619,093.23		-23,284,550.72	6,292.33	30,135,913.04
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	36,000,000.00				16,795,078.20				619,093.23		-23,284,550.72	6,292.33	30,135,913.04
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					1,348,837.04						-7,367,951.57	-15,253.47	-6,034,368.00
（一）综合收益总额											-7,367,951.57	-42,553.37	-7,410,504.94
（二）所有者投入和减少资本					1,348,837.04							27,299.90	1,376,136.94
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益													

的金额													
4. 其他				1,348,837.04							27,299.90	1,376,136.94	
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分 配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股 本）													
2. 盈余公积转增资本（或股 本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转 留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收 益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本年期末余额	36,000,000.00			18,143,915.24				619,093.23		-30,652,502.29	-8,961.14	24,101,545.04	

法定代表人：徐君双

主管会计工作负责人：嵇兆云

会计机构负责人：嵇兆云

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2024 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	36,000,000.00				18,127,006.85				619,093.23		-30,149,545.93	24,596,554.15
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年期初余额	36,000,000.00				18,127,006.85				619,093.23		-30,149,545.93	24,596,554.15
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					2,541,264.08				-		-5,180,725.21	-2,639,461.13
（一）综合收益总额											-5,180,725.21	-5,180,725.21
（二）所有者投入和减少资本					2,541,264.08				-		-	2,541,264.08
1．股东投入的普通股												-
2．其他权益工具持有者投入资本												-
3．股份支付计入所有者权益的金额												-
4．其他					2,541,264.08							2,541,264.08

(三) 利润分配					-				-		-	-
1. 提取盈余公积												-
2. 提取一般风险准备												-
3. 对所有者（或股东）的分配												-
4. 其他					-				-		-	-
(四) 所有者权益内部结转												-
1. 资本公积转增资本（或股本）												-
2. 盈余公积转增资本（或股本）												-
3. 盈余公积弥补亏损												-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-
5. 其他综合收益结转留存收益												-
6. 其他					-				-		-	-
(五) 专项储备												-
1. 本期提取												-
2. 本期使用												-
(六) 其他												
四、本年期末余额	36,000,000.00				20,668,270.93				619,093.23		-35,330,271.14	21,957,093.02

项目	2023 年									
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库	其他	专项	盈余公积	一般风	未分配利润	所有者权益合

		优先 股	永续 债	其他		存股	综合 收益	储备		险准备		计
一、上年期末余额	36,000,000.00	-	-	-	16,795,078.20	-	-	-	619,093.23		-24,247,534.58	29,166,636.85
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	36,000,000.00	-	-	-	16,795,078.20	-	-	-	619,093.23		-24,247,534.58	29,166,636.85
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					1,331,928.65						-5,902,011.35	-4,570,082.70
（一）综合收益总额											-5,902,011.35	-5,902,011.35
（二）所有者投入和减少资本					1,331,928.65							1,331,928.65
1．股东投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他					1,331,928.65							1,331,928.65
（三）利润分配												
1．提取盈余公积												
2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配												
4．其他												
（四）所有者权益内部结转												

1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	36,000,000.00	-	-	-	18,127,006.85	-	-	-	619,093.23		-30,149,545.93	24,596,554.15

中境建工集团（上海）智能科技股份有限公司

2024 年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

中境建工集团(上海)智能科技股份有限公司(曾用名：江苏大成医药科技股份有限公司)(以下简称公司或本公司)前身系江苏大成医药化工有限公司(以下简称大成有限公司)，于 2006 年 9 月 30 日在淮安市工商行政管理局登记注册，取得 3208032100908 号企业法人营业执照。

公司现统一信用代码为 91320800793822927B，注册地：上海市闵行区都会路 1835 号 18 号楼 701 室，法定代表人：徐君双。公司现有注册资本为人民币 3,600.00 万元，总股本为 3,600.00 万股，每股面值人民币 1 元。其中：有限售条件的流通股份 324.68 万股；无限售条件的流通股份 3,275.32 万股。公司股票于 2014 年 12 月 8 日在全国中小企业股份转让系统挂牌。

大成有限公司设立时注册资本为人民币 500.00 万元，其中：淮安市大成化工有限公司出资人民币 200.00 万元，占注册资本的 40.00%；张兆春出资人民币 150.00 万元，占注册资本的 30.00%；杨书华出资人民币 150.00 万元，占注册资本的 30.00%。设立出资已经淮安新淮联合会计师事务所审验并出具新淮验字(2006)第 94 号验资报告。

2009 年，根据大成有限公司股东会决议，大成有限公司注册资本由人民币 500.00 万元增至人民币 1,105.00 万元，增加注册资本人民币 605.00 万元，全部由张兆春出资，本次增资已经淮安新淮联合会计师事务所审验并出具新淮验字(2009)第 22 号验资报告。

2011 年，根据大成有限公司股东会决议，大成有限公司股东淮安市大成化工有限公司将持有的大成有限公司全部股份转让给张兆春和杨书华，此次股权转让后，大成有限公司注册资本不变。

2011 年，根据大成有限公司股东会决议，大成有限公司注册资本由人民币 1,105.00 万元增至人民币 2,000.00 万元，增加注册资本人民币 895.00 万元，由杨书华、刘俊、杨希明、朱云、董长生、任有俊、史永林共同出资，本次增资已经淮安新淮联合会计师事务所审验并出具新淮验字(2011)第 80 号验资报告。本次增资后大成有限公司注册资本为人民币 2,000.00 万元。

2014 年 6 月，大成有限公司以 2014 年 4 月 30 日为基准日，采用整体变更方式设立本公司。注册资本为人民币 2,000.00 万元，其中：张兆春出资人民币 760.00 万元，占注册资本的 38.00%；杨书华出资人民币 620.00 万元，占注册资本的 31.00%；刘俊出资人民币 120.00 万元，占注册资本的 6.00%；杨希明出资人民币 100.00 万元，占注册资本的 5.00%；朱云出资人民币 100.00 万元，占注册资本的 5.00%；董长生出资人民币 100.00 万元，占注册资本

的 5.00%; 任有俊出资人民币 100.00 万元, 占注册资本的 5.00%; 史永林出资人民币 100.00 万元, 占注册资本的 5.00%。

2015 年 5 月, 根据公司股东会决议, 公司注册资本由人民币 2,000.00 万元增至人民币 2,400.00 万元, 增加注册资本人民币 400.00 万元, 新增注册资本由北京中融鼎新投资管理有限公司-中融鼎新融稳达 1 号新三板基金以现金 1,600.00 万元出资, 相应形成资本溢价 1,200.00 万元计入资本公积, 本次增资已经中汇事务所(特殊普通合伙)审验并出具中汇会验(2015)第 2749 号验资报告。本次增资后公司注册资本为人民币 2,400.00 万元, 其中张兆春出资人民币 760.00 万元, 占注册资本的 31.6667%; 杨书华出资人民币 620.00 万元, 占注册资本的 25.8333%, 北京中融鼎新投资管理有限公司-中融鼎新融稳达 1 号新三板基金出资人民币 400.00 万元, 占注册资本的 16.6667%, 刘俊出资人民币 120.00 万元, 占注册资本的 5.0000%; 杨希明出资人民币 100.00 万元, 占注册资本的 4.1667%; 朱云出资人民币 100.00 万元, 占注册资本的 4.1667%; 董长生出资人民币 100.00 万元, 占注册资本的 4.1667%; 任有俊出资人民币 100.00 万元, 占注册资本的 4.1667%; 史永林出资人民币 100.00 万元, 占注册资本的 4.1667%。

2017 年 11 月 2 日, 刘俊、史永林、杨希明、董长生分别通过全国中小企业股份转让系统将所持有的流通股 30 万股、25 万股、100 万股、100 万股股权转让给徐君双, 朱云、任有俊分别通过全国中小企业股份转让系统将所持有的 25 万股、25 万股股权转让给施善芳; 2017 年 11 月 8 日, 杨书华通过全国中小企业股份转让系统将所持有的流通股 100 万股股权转让给徐君双; 2017 年 11 月 16 日, 杨书华通过全国中小企业股份转让系统将所持有的流通股 55 万股股权转让给徐君双, 张兆春通过全国中小企业股份转让系统将所持有的流通股 90 万股股权转让给施善芳; 2017 年 11 月 17 日施善芳通过全国中小企业股份转让系统将其所持有的 24 万股股权转让给中境建工集团有限公司; 2017 年 11 月 21 日, 张兆春通过全国中小企业股份转让系统将所持有的流通股 100 万股股权转让给施善芳; 2017 年 12 月 22 日, 中境建工集团有限公司通过全国中小企业股份转让系统将所持有的流通股 24 万股股权转让给徐君双。股权转让完成后, 张兆春持股 570.00 万股, 占注册资本比例 23.7500%; 杨书华持股 465.00 万股, 占注册资本比例 19.3750%; 刘俊持股 90.00 万股, 占注册资本比例 3.7500%; 朱云持股 75.00 万股, 占注册资本比例 3.1250%; 任有俊持股 75.00 万股, 占注册资本比例 3.1250%; 史永林持股 75.00 万股, 占注册资本比例 3.1250%; 北京中融鼎新投资管理有限公司-中融鼎新融稳达 1 号新三板基金持股 400.00 万股, 占注册资本比例 16.6667%; 徐君双持股 434.00 万股, 占注册资本比例 18.0833%; 施善芳持股 216.00 万股, 占注册资本比例 9.0000%。

2018 年 1 月 15 日, 施善芳通过全国中小企业股份转让系统将所持有的流通股 1.3 万股转让给上海中境投资发展集团有限公司; 2018 年 1 月 16 日, 施善芳通过全国中小企业股份转让系统将所持有的流通股 0.7 万股转让给上海中境投资发展集团有限公司; 2018 年 2 月 6 日, 施善芳通过全国中小企业股份转让系统将所持有的流通股 4 万股转让给上海中境投资发

展集团有限公司；2018年3月14日，徐君双通过全国中小企业股份转让系统将所持有的流通股1万股转让给上海中境投资发展集团有限公司；2018年5月23日，徐君双通过全国中小企业股份转让系统将所持有的流通股0.1万股转让给上海中境投资发展集团有限公司；2018年9月4日，施善芳通过全国中小企业股份转让系统将所持有的流通股0.1万股转让给上海中境投资发展集团有限公司；2018年9月5日，施善芳通过全国中小企业股份转让系统将所持有的流通股0.1万股转让给上海中境投资发展集团有限公司；2018年9月6日，施善芳通过全国中小企业股份转让系统将所持有的流通股0.1万股转让给上海中境投资发展集团有限公司；2018年9月17日，朱云、任有俊通过全国中小企业股份转让系统将所持有的流通股35万股、35万股转让给上海中境投资发展集团有限公司；2018年9月20日，朱云、任有俊、史永林通过全国中小企业股份转让系统将所持有的流通股40万股、40万股、40万股转让给上海中境投资发展集团有限公司；2018年9月26日，刘俊、史永林通过全国中小企业股份转让系统将所持有的流通股90万股、30万股转让给上海中境投资发展集团有限公司；2018年10月26日，张兆春、杨书华通过全国中小企业股份转让系统将所持有的流通股570万股、465万股转让给上海中境投资发展集团有限公司；2018年11月1日，史永林通过全国中小企业股份转让系统将所持有的流通股5万股转让给上海中境投资发展集团有限公司；股权转让完成后，上海中境投资发展集团有限公司持股1,357.40万股，占注册资本比例56.5583%；徐君双持股432.90万股，占注册资本比例18.0375%；北京中融鼎新投资管理有限公司-中融鼎新融稳达1号新三板基金持股400.00万股，占注册资本比例16.6667%；施善芳持股209.70万股，占注册资本比例8.7375%。

2018年1月27日根据公司临时股东大会审议并通过将公司全称“江苏大成医药科技股份有限公司”更名为“中境建工集团(上海)智能科技股份有限公司”，公司简称由“大成医药”更名为“中境智能”，公司证券代码831416保持不变。

2019年2月29日，根据2019年第一次临时股东大会决议，本公司申请增加注册资本人民币1,200.00万元，变更后的注册资本为人民币3,600.00万元，新增注册资本由守德物联网科技(上海)有限公司以现金1,200.00万元出资，本次增资已经中汇事务所(特殊普通合伙)审验并出具中汇会验(2019)第1397号验资报告。本次增资后公司注册资本为人民币3,600.00万元，其中：上海中境投资发展集团有限公司出资人民币为1,357.40万元，占变更后注册资本的37.706%；徐君双出资人民币为432.90万元，占变更后注册资本的12.025%；施善芳出资人民币209.70万元，占变更后注册资本的5.825%；北京中融鼎新投资管理有限公司-中融鼎新融稳达1号新三板基金出资人民币400.00万元，占变更后注册资本的11.111%；守德物联网科技(上海)有限公司出资人民币1,200.00万元，占变更后注册资本的33.333%。公司于2019年6月11日收到全国中小企业股份转让系统出具的股转系统函2019[2435]号《关于中境建工集团(上海)智能科技股份有限公司股票发行股份登记的函》，本次新增股份于2019年6月21日起在全国中小企业股份转让系统挂牌。

2019 年 7 月，股东守德物联网科技(上海)有限公司通过证券交易平台转让给自然人马奕兵 13.00 万股，转让给自然人马勇 0.90 万股，转让给自然人苏红 0.10 万股，转让给自然人李志华 0.10 万股，转让给自然人张树开 0.10 万股，转让给自然人潘东初 0.10 万股，转让给非国有法人郑州星之光企业管理咨询有限公司 0.10 万股，转让给非国有法人平安汇融(北京)投资管理有限责任公司 0.10 万股，共计转让 14.5 万股。此次交易完成后，上海中境投资发展集团有限公司出资人民币为 1,357.40 万元，占注册资本比例 37.71%；徐君双出资人民币为 432.90 万元，占注册资本比例 12.03%；施善芳出资人民币 209.70 万元，占注册资本比例 5.83%；北京中融鼎新投资管理有限公司-中融鼎新融稳达 1 号新三板基金出资人民币 400.00 万元，占注册资本比例 11.11%；守德物联网科技(上海)有限公司出资人民币 1,185.50 万元，占注册资本比例 32.93%；马奕兵出资人民币 13.00 万元，占注册资本比例 0.36%；马勇出资人民币 0.90 万元，占注册资本比例 0.03%；苏红出资人民币 0.10 万元，占注册资本比例 0.00%；郑州星之光企业管理咨询有限公司出资人民币 0.10 万元，占注册资本比例 0.00%；李志华出资人民币 0.10 万元，占注册资本比例 0.00%；张树开出资人民币 0.10 万元，占注册资本比例 0.00%；潘东初出资人民币 0.10 万元，占注册资本比例 0.00%；平安汇融(北京)投资管理有限责任公司出资人民币 0.10 万元，占注册资本比例 0.00%。

本公司的基本组织架构：根据国家法律法规和公司章程的规定，建立了由股东大会、董事会、监事会及经营管理层组成的规范的多层次治理结构；公司下设综合管理部、财务部、采购部、设计与企划部、项目部、销售部等主要职能部门。

本公司属建筑装饰、装修和其他装饰业。公司的经营范围为：一般项目：从事智能科技、数字化科技、建筑科技、新材料科技、环保科技、计算机科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；各类工程建设活动；物业管理，住房租赁，非居住房地产租赁，会议及展览服务；建筑材料批发；金属材料批发；五金产品批发。（经营范围中涉及国家专项审批规定的必需办理审批后方可经营）。公司主营活动为提供各类工程建设服务以及非居住房地产租赁。

2、财务报告的批准报出

本财务报表业经本公司董事会于2025年4月28日决议批准报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的规定编制。

（二）持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策和会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况及 2024 年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量等有关信息。

（二）会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（五）控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1、控制的判断标准及合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分、结构化主体等)。

2、合并报表的编制方法

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确定、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本公司整体财务状况、经营成果和现金流量。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易和往来对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。在报告期内，同时调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报表主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

本期若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；以购

买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。将子公司自购买日至期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至期末的现金流量纳入合并现金流量表。

子公司少数股东应占的权益、损益和当期综合收益中分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目和综合收益总额项下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

3、购买少数股东股权及不丧失控制权的部分处置子公司股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

4、丧失控制权的处置子公司股权

本期本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用被购买方直接处置相关资产和负债相同的基础进行会计处理（即除了在该原有子公司重新计量设定受益计划外净负债或者净资产导致的变动以外，其余一并转入当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三（七）“金融工具”。

5、分步处置对子公司股权投资至丧失控制权的处理

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收

益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。即在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值份额之间的差额，作为权益性交易计入资本公积（股本溢价）。在丧失控制权时不得转入丧失控制权当期的损益。

（六）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金及可以随时用于支付的存款确认为现金。现金等价物是指企业持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类、确认依据和计量方法

（1）金融资产和金融负债的确认和初始计量

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。对于以常规方式购买金融资产的，本公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于初始确认时不具有重大融资成分的应收账款，按照本附注三（二十）的收入确认方法确定的交易价格进行初始计量。

（2）金融资产的分类和后续计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

A、以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产，是指同时符合下列条件的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

该类金融资产在初始确认后采用实际利率法以摊余成本计量，所产生的利得或损失在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

对于金融资产的摊余成本，应当以该金融资产的初始确认金额经下列调整后的结果确定：①扣除已偿还的本金；②加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额；③扣除累计计提的损失准备。

实际利率法，是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，本公司在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系，应转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

B、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，是指同时符合下列条件的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。

②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

该类金融资产在初始确认后以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定基于单项非交易性权益工具投资的基础上作出，且相关投资从工具发行者的角度符合权益工具的定义。此类投资在初始指定后，除了获得的股利(属于投资成本收回部分的除外)计入当期损益外，其他相关的利得或损失(包

括汇兑损益)均计入其他综合收益。终止确认时,将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

C、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述A、B情形外,本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时,如果能够消除或显著减少会计错配,可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的,该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

该类金融资产在初始确认后以公允价值进行后续计量,产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同及以摊余成本计量的金融负债。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。在非同一控制下的企业合并中,本公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的,该金融负债应当按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债在初始确认后以公允价值进行后续计量,产生的利得或损失计入当期损益。

因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益,除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。该金融负债的其他公允价值变动计入当期损益。终止确认时,将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

该类金融负债按照本附注三(七)2金融资产转移的会计政策确定的方法进行计量。

③财务担保合同

财务担保合同,是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时,要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。

不属于上述 ①或②情形的财务担保合同,在初始确认后按照下列两项金额之中的较高

者进行后续计量：按照本附注三(七)5金融工具的减值方法确定的损失准备金额；初始确认金额扣除按照本附注三(二十)的收入确认方法所确定的累计摊销额后的余额。

④以摊余成本计量的金融负债

除上述①、②、③情形外，本公司将其余所有的金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债。

该类金融负债在初始确认后采用实际利率法以摊余成本计量，产生的利得或损失在终止确认或在按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的各种分配(不包括股票股利)，减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

(5) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具，包括远期外汇合约、货币汇率互换合同、利率互换合同及外汇期权合同等。衍生工具于初始确认时以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

嵌入衍生工具，是指嵌入到非衍生工具(即主合同)中的衍生工具。对于嵌入衍生工具与主合同构成的混合合同，若主合同属于金融资产的，本公司不从该混合合同中分拆嵌入衍生工具，而将该混合合同作为一个整体适用本公司关于金融资产分类的会计政策。若混合合同包含的主合同不属于金融资产，且同时符合下列条件的，本公司将嵌入衍生工具从混合合同中分拆，作为单独的衍生工具处理：

- ①嵌入衍生工具的经济特征及风险与主合同的经济特征及风险不紧密相关。
- ②与该嵌入衍生工具具有相同条款的单独工具符合衍生工具的定义。
- ③该混合合同不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

嵌入衍生工具从混合合同中分拆的，本公司按照适用的会计准则规定对混合合同的主合同进行会计处理。本公司无法根据嵌入衍生工具的条款和条件对嵌入衍生工具的公允价值进行可靠计量的，该嵌入衍生工具的公允价值根据混合合同公允价值和主合同公允价值之间的差额确定。使用了上述方法后，该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值仍然无法单独计量的，本公司将该混合合同整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。

2、金融资产转移的确认依据及计量方法

金融资产转移，是指本公司将金融资产(或其现金流量)让与或交付该金融资产发行方以外的另一方。金融资产终止确认，是指本公司将之前确认的金融资产从其资产负债表中予以转出。

满足下列条件之一的金融资产，本公司予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且保留了对该金融资产的控制的，则按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值；(2) 终止确认部分收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。对于本公司指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，整体或部分转移满足终止确认条件的，按上述方法计算的差额计入留存收益。

3、金融负债终止确认条件

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。本公司(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债(或其一部分)的合同条款做出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债(或其一部分)终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额，计入当期损益。本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负

债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,计入当期损益。

4、金融工具公允价值的确定

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见本附注三(八)。

5、金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、合同资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款以及本附注三(七)1(3)3所述的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产,公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项或合同资产及《企业会计准则第21号——租赁》规范的租赁应收款,本公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融工具,本公司按照一般方法计量损失准备,在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后并未显著增加,处于第一阶段,本公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备;如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备;如果金融资产自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

整个存续期预期信用损失,是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来12个月内预期信用损失,是指因资产负债表日后12个月内(若金融工具的预计存续期少于12个月,则为预计存续期)可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失,是整个存续期预期信用损失的一部分。

本公司考虑所有合理且有依据的信息,包括前瞻性信息,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化,以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据的金融工具,本公司以组合为

基础考虑评估信用风险是否显著增加。若本公司判断金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

6、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（八）公允价值

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中有类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利益和收益率曲线等；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据做出的财务预测等。每个资产负债表日，

本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

(一) 应收账款

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照本附注三**错误!未找到引用源。**5所述的简化计量方法确定应收账款的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量应收账款的信用损失。本公司将信用风险特征明显不同的应收账款单独进行减值测试，并估计预期信用损失；将其余应收账款按信用风险特征划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失。

2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

组合名称	确定组合的依据
账龄组合	按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收账款
关联方组合	应收关联方款项，关联方单位财务状况良好

3. 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

公司按照先发生先收回的原则统计并计算应收账款账龄。

4. 按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

本公司将债务人信用状况明显恶化、未来回款可能性较低、已经发生信用减值等信用风险特征明显不同的应收账款单独进行减值测试。

(九) 应收款项融资

1、应收款项融资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照本附注三**错误!未找到引用源。**5 所述的简化方法确定应收款项融资的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量应收款项融资的信用损失。本公司将信用风险特征明显不同的应收款项融资单独进行减值测试，并估计预期信用损失；将其余应收款项融资按信用风险特征划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失。

1、按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

组合名称	确定组合的依据
------	---------

组合名称	确定组合的依据
账龄组合	按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收账款
关联方组合	应收关联方款项，关联方单位财务状况良好
特定款项组合	具有类似较低的信用风险特征（如应收银行承兑汇票等）

2、按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

本公司将债务人信用状况明显恶化、未来回款可能性较低、已经发生信用减值等信用风险特征明显不同的应收款项融资单独进行减值测试。

（十）其他应收款

1、其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照本附注三**错误!未找到引用源。**5 所述的一般方法确定其他应收款的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量其他应收款的信用损失。本公司将信用风险特征明显不同的其他应收款单独进行减值测试，并估计预期信用损失；将其余其他应收款按信用风险特征划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失。

2、按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

组合名称	确定组合的依据
账龄组合	按账龄划分的具有类似信用风险特征的其他应收款
低信用风险组合	（1）与生产经营项目有关且期满可以全部收回各种保证金； （2）因经营、开发项目需要以工程款作抵押的施工借款； （3）员工备用金。
关联方组合	应收关联方款项，关联方单位财务状况良好

3、基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

公司按照先发生先收回的原则统计并计算其他应收款账龄。

4、按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

本公司将债务人信用状况明显恶化、未来回款可能性较低、已经发生信用减值等信用风险特征明显不同的其他应收款单独进行减值测试。

（十二）存货

1、存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、

在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料、在途物资和委托加工物资等。

(2) 企业取得存货按实际成本计量。1) 外购存货的成本即为该存货的采购成本, 通过进一步加工取得的存货成本由采购成本和加工成本构成。2) 债务重组取得债务人用以抵债的存货, 以放弃债权的公允价值和使该存货达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该存货的相关税费为基础确定其入账价值。3) 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下, 非货币性资产交换换入的存货通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值, 除非有确凿证据表明换入资产公允价值更加可靠; 不满足上述前提的非货币性资产交换, 以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入存货的成本。4) 以同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按被合并方的账面价值确定其入账价值; 以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按公允价值确定其入账价值。

(3) 企业发出存货的成本计量采用月末一次加权平均法。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品按照一次转销法进行摊销。

包装物按照一次转销法进行摊销。

(5) 存货的盘存制度为永续盘存制。

2、存货跌价准备

(1) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日, 存货采用成本与可变现净值孰低计量。存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时, 以取得的确凿证据为基础, 同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响, 除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外, 本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定, 其中:

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货, 在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值;

②需要经过加工的材料存货, 在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值; 资产负债表日, 同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的, 分别确定其可变现净值, 并与其对应的成本进行比较, 分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备; 但对于数量繁多、单价较低的存货, 按照存

货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或者类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（十三）合同资产

1、合同资产是指公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。

公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

2、合同资产的减值

（1）合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照本附注三(七)5所述的简化计量方法确定合同资产的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量合同资产的信用损失。本公司将信用风险特征明显不同的合同资产单独进行减值测试，并估计预期信用损失；将其余合同资产按信用风险特征划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失。

（2）按照信用风险特征组合计提减值准备的组合类别及确定依据

组合名称	确定组合的依据
质保金组合	尚在质保期内的应收合同质保金余额

（3）按照单项计提减值准备的认定单项计提判断标准

本公司将债务人信用状况明显恶化、未来回款可能性较低、已经发生信用减值等信用风险特征明显不同的合同资产单独进行减值测试。

（十四）在建工程

1、在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠地计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2、在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3、本公司在建工程转为固定资产的具体标准和时点如下：

类 别	转为固定资产的标准和时点
房屋建筑物	房屋及建筑物初步验收合格并达到预定可使用状态或合同规定的标准
机器设备	安装调试后达到设计要求或合同规定的标准

（十五）借款费用

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

2、借款费用资本化期间

（1）当同时满足下列条件时，开始资本化：1)资产支出已经发生；2)借款费用已经发生；3)为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）暂停资本化：若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。

（3）停止资本化：当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或者对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、借款费用资本化率及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用(包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销)，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率(加权平均利率)，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额不超过当期相关借款实际发生的利息金额。外币专门借款本金及利息的汇兑差额，在资本化期间内予以资

本化。专门借款发生的辅助费用，在所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，予以资本化；在达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，计入当期损益。一般借款发生的辅助费用，在发生时计入当期损益。借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（十六）无形资产

1、无形资产的初始计量

无形资产按成本进行初始计量。外购无形资产的成本，包括购买价、相关税费以及直接归属于该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本为基础确定其入账价值。在非货币性资产交换具备商业实质且换入或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此之外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发构建厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

2、无形资产使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

根据无形资产的合同性权利或其他法定权利、同行业情况、历史经验、相关专家论证等综合因素判断，能合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，作为使用寿命有限的无形资产；无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对使用寿命有限的无形资产，估计其使用寿命时通常考虑以下因素：（1）运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；（2）技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；（3）以该资产生产的产品或提供劳务的市场需求情况；（4）现在或潜在的竞争者预期采取的行动；（5）为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；（6）对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制，如特许使用期、租赁期等；（7）与公司持有其他资产使用寿命的关联性等。使用寿命

有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命依据	期限(年)
土地使用权	土地出让合同出让年限	20
专利使用权	预计受益期限	7

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理；预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

（十七）长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的在建工程、无形资产等长期资产，存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- 1、资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- 2、企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；
- 3、市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
- 4、有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
- 5、资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- 6、企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者亏损)远远低于(或者高于)预计金额等；
- 7、其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

上述长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，应当进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。公允价值的确定方法详见本附注三(八)；处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用；资产预计未来现金流量的

现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。

资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以资产组所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应收益中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或者资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，在以后期间不予转回。

（十八）合同负债

合同负债是指公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

（十九）职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

1、短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，

是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

本公司按当期政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3、辞退福利的会计处理方法

在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或者裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益(辞退福利)。正式退休日期之后的经济补偿(如正常养老退休金)，按照离职后福利处理。

(二十) 收入

1、收入的总确认原则

公司以控制权转移作为收入确认时点的判断标准。公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

满足下列条件之一的，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制公司履约过程中在建的商品；（3）公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得

该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格，是公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额。公司代第三方收取的款项以及公司预期将退还给客户的款项，作为负债进行会计处理，不计入交易价格。合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

2、本公司收入的具体确认原则

公司智能化等专业工程分包业务，属于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。

（二十一）合同成本

1、合同成本的确认条件

合同成本包括合同取得成本及合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；（2）该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；（3）该成本预期能够收回。

2、与合同成本有关的资产的摊销

合同取得成本确认的资产与合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。摊销

期限不超过一年则在发生时计入当期损益。

3、与合同成本有关的资产的减值

在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，公司首先对按照其他企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后确定与合同成本有关的资产的减值损失。与合同成本有关的资产，其账面价值高于公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十二）政府补助

1、政府补助的分类

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司在进行政府补助分类时采取的具体标准为：

（1）政府补助文件规定的补助对象用于购建或以其他方式形成长期资产，或者补助对象的支出主要用于购建或以其他方式形成长期资产的，划分为与资产相关的政府补助。

（2）根据政府补助文件获得的政府补助全部或者主要用于补偿以后期间或已发生的费用或损失的，划分为与收益相关的政府补助。

（3）若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将该政府补助款划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助：1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

2、政府补助的确认时点

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：

（1）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；

（2）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；

（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；

（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

3、政府补助的会计处理

政府补助为货币性资产的，按收到或应收的金额计量；为非货币性资产的，按公允价值计量；非货币性资产公允价值不能可靠取得的，按名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对政府补助采用的是总额法，具体会计处理如下：

与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益；相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分以下情况进行会计处理：

（3）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

(4) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

(5) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

政府补助计入不同损益项目的区分原则为：与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(二十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、递延所得税资产和递延所得税负债的确认和计量

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。(3) 按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》等规定分类为权益工具的金融工具的股利支出，按照税收政策可在企业所得税税前扣除且所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(3) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(4) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

2、当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（二十四）重大会计判断和估计说明

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

1、金融工具的减值

本公司采用预期信用损失模型对以摊余成本计量的应收款项及债权投资、合同资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项融资及其他债权投资等的减值进行评估。运用预期信用损失模型涉及管理层的重大判断和估计。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。实际的金融工具减值结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响金融工具的账面价值及信用减值损失的计提或转回。

2、存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及

陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

3、非金融非流动资产减值

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。在预计未来现金流量现值时，需要对该资产(或资产组)的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年评估商誉是否发生减值，要求对分配了商誉的资产组的使用价值进行估计。估计使用价值时，本公司需要估计未来来自资产组的现金流量，同时选择恰当的折现率计算未来现金流量的现值。

4、折旧和摊销

本公司对采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

5、递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

6、所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。

部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

7、公允价值计量

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，本公司采用可获得的可观察市场数据；如果无法获得第一层次输入值，则聘用第三方有资质的评估机构进行估值，在此过程中本公司管理层与其紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。在确定各类资产和负债的公允价值的过程中所采用的估值技术和输入值的相关信息在附注三（八）“公允价值”披露。

（二十五）主要会计政策和会计估计变更说明

1、重要会计政策变更

财政部 2024 年 12 月 6 日发布的《企业会计准则解释第 18 号》中规定，对于不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债，应当按照确定的金额计入“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目。执行该规定，对本公司财务报表数据无影响。

本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》的相关规定，执行其规定对公司财务报表无影响。

2、会计估计变更说明

本期公司无会计估计变更事项

四、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	按3%、9%等税率计缴。
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%[注]

[注] 不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	25%
宁波古境供应链管理有限公司	20%

纳税主体名称	所得税税率
中境建工集团（上海）装饰设计有限公司	20%

（二）税收优惠及批文

根据财政部、税务总局联合发布的《财政部税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告 2021 年第 12 号），对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在《财政部税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。有效期为 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。本年度宁波古境供应链管理有限公司、中境建工集团（上海）装饰设计有限公司适用该税收优惠。

《财政部 税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号）自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

本年度宁波古境供应链管理有限公司、中境建工集团（上海）装饰设计有限公司适用该税收优惠。

五、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上年年末”指 2023 年 12 月 31 日，“本期”指 2024 年度，“上期”指 2023 年度。

（一）货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金		
银行存款	13,806.11	348,172.33
其他货币资金		
合 计	13,806.11	348,172.33

（二）应收账款

1、按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	1,028,901.80	500,600.00
1 至 2 年	28,575.00	751,730.37
2 至 3 年		3,873,983.69
3 年以上	5,592,288.60	1,718,028.91

账 龄	期末余额	上年年末余额
小 计	6,649,765.40	6,844,342.97
减：坏账准备	2,850,446.89	2,121,412.60
合 计	3,799,456.51	4,722,930.37

2、按坏账计提方法分类列示

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	6,649,765.40	100.00	2,850,446.89	42.86	3,799,456.51
其中：按账龄组合	6,649,765.40	100.00	2,850,446.89	42.86	3,799,456.51
合 计	6,649,765.40	100.00	2,850,446.89	42.86	3,799,456.51

(续)

类 别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	6,844,342.97	100.00	2,121,412.60	31.00	4,722,930.37
其中：账龄组合	6,844,342.97	100.00	2,121,412.60	31.00	4,722,930.37
合 计	6,844,342.97	100.00	2,121,412.60	31.00	4,722,930.37

组合中，按账龄组合计提坏账准备的应收账款

项 目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,028,901.80	51,445.09	5.00
1 至 2 年	28,575.00	2,857.50	10.00
2 至 3 年		-	30.00
3 年以上	5,592,288.60	2,796,144.30	50.00
合 计	6,649,765.40	2,850,446.89	

3、坏账准备的情况

类 别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	2,121,412.60	728,896.29			2,850,308.89

类 别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
合 计	2,121,412.60	728,896.29			2,850,308.89

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
中交第四工程局天汉楼项目防腐保温专业分包工程	1,547,221.54	23.27	773,610.77
上海长峰房地产开发有限公司	1,429,622.63	21.50	714,811.32
上海锦惠建设工程有限公司	1,639,424.12	24.65	819,712.06
东莞市众大机械实业有限公司	598,165.70	9.00	29,908.29
宁波杉杉新材料科技有限公司	430,736.10	6.48	21,536.81
合 计	5,645,170.09	84.89	2,359,579.25

(三) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	1,254,712.95	100.00	128,000.00	72.32
1 至 2 年			48,987.46	27.68
2 至 3 年				
3 年以上				
合 计	1,254,712.95	100.00	176,987.46	100.00

2、按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例 (%)
象山宏企建材经营部	259,700.00	20.70
象山锦河建材经营部	222,722.00	17.75
上海卓茂建筑劳务有限公司	189,000.00	15.06
上海雷谷建筑科技有限公司	150,000.00	11.95
湖州易链供应链管理有限公司	102,459.83	8.17
合 计	923,881.83	73.63

(四) 其他应收款

1、其他应收款明细

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	7,758,512.80	148,325.15
合 计	7,758,512.80	148,325.15

2、其他应收款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	8,266,717.31	5,309.56
1 至 2 年		27,276.30
2 至 3 年	27,276.30	100,463.42
3 年以上	101,229.00	69,642.85
小 计	8,395,222.61	202,692.13
减：坏账准备	494,601.36	54,366.98
合 计	7,900,621.25	148,325.15

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
押金保证金		132,409.00
采购备用金	235,505.30	45,543.41
往来款	8,159,717.31	
其他		24,739.72
小 计	8,395,222.61	202,692.13
减：坏账准备	494,601.36	54,366.98
合 计	7,900,621.25	148,325.15

(3) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

	第一阶段	第二阶段	第三阶段	
坏账准备	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	合计
上年年末余额	21,494.56		32,872.42	54,366.98
上年年末应收利息账面余额在本期：	21,494.56		32,872.42	54,366.98
本期计提	387,347.68	0.00	52,886.70	440,234.38

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期末余额	408,842.24		85,759.12	494,601.36

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

种 类	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	54,366.98	440,234.38				494,601.36
小 计	54,366.98	440,234.38				494,601.36

(5) 按欠款方归集的期末数前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
上海美强投资管理有限公司	往来款	5,887,200.00	1 年以内	70.13	294,360.00
上海合园园林景观工程有限公司	往来款	959,126.88	1 年以内	11.42	47,956.34
上海万设数字技术集团有限公司	往来款	800,000.00	1 年以内	9.53	40,000.00
上海二航实业发展有限公司	往来款	245,850.00	1 年以内	2.93	12,292.50
宁波杉杉新材料科技有限公司	往来款	234,668.01	1 年以内	2.80	11,733.40
合 计		8,126,844.89		96.81	406,342.24

(五) 合同资产

1、合同资产情况

项 目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
质保金组合	833,501.00	710,501.00	123,000.00
合 计	833,501.00	710,501.00	123,000.00

(续)

项 目	上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
质保金组合	833,501.00	325,099.25	508,401.75
合 计	833,501.00	325,099.25	508,401.75

2、本期账面价值发生重大变动的金额和原因

项 目	变动金额	变动原因
湖州凯金 1#车间 2 期设备电缆桥架安装	74,480.10	对合同对价的权利成为无条件权利
中交第四公路工程局有限公司青白江区红阳街道宏翔乐居安置房建设项目项目经理部	48,519.90	对合同对价的权利成为无条件权利
合 计	123,000.00	

(六) 其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
待抵扣增值税	4,607,375.86	27,411.87
预缴税款		1,543,540.85
合 计	4,607,375.86	1,570,952.72

(七) 在建工程

1、在建工程

项 目	期末余额	上年年末余额
在建工程	123,042,917.43	87,784,307.47
减：减值准备		
合 计	123,042,917.43	87,784,307.47

2、在建工程明细

(1) 在建工程情况

项 目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中境智能科技园项目	123,042,917.43		123,042,917.43	87,784,307.47		87,784,307.47
合 计	123,042,917.43		123,042,917.43	87,784,307.47		87,784,307.47

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	上年年末余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
中境智能科技园项目	210,000,000.00	87,784,307.47	35,258,609.96			123,042,917.43
合 计	210,000,000.00	87,784,307.47	35,258,609.96			123,042,917.43

(续)

工程名称	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
中境智能科技园项目	58.59%	58.59%				关联方资金拆借
合 计	58.59%	58.59%				

(八) 无形资产

项 目	土地使用权	专利权	合 计
1、账面原值			
(1) 期初余额	11,830,690.00	49,750.94	11,880,440.94
(2) 本期增加	-	-	-
(3) 本期减少	-	-	-
(4) 期末余额	11,830,690.00	49,750.94	11,880,440.94
2、累计摊销			
(1) 期初余额	2,269,032.28	30,477.81	2,299,510.09
(2) 本期增加	592,949.57	6,500.82	599,450.39
本期计提	592,949.57	6,500.82	599,450.39
(3) 本期减少	-	-	-
3、期末余额	2,861,981.85	36,978.63	2,898,960.48
4、账面价值			
(1) 期末账面价值	8,968,708.15	12,772.31	8,981,480.46
(2) 期初账面价值	9,561,657.72	19,273.13	9,580,930.85

(九) 应付账款

1、应付账款列示

项 目	期末余额	上年年末余额
1 年以内	33,781,144.51	20,098,246.57
1-2 年	5,342,373.71	127,759.83
2-3 年	127,759.83	856,281.03
3-4 年	856,281.03	647,422.00
4-5 年	2,450.00	676,526.10
5 年以上		500.00
合 计	40,110,009.08	22,406,735.53

2、账龄超过 1 年的重要应付账款

项 目	期末余额	未偿还或未结转的原因
嘉兴市九天门窗制造有限公司	468,070.18	合同尚未结算
上海圣明建设实业有限公司	3,978,417.57	合同尚未结算
湖州弘翔建材有限公司	130,078.00	合同尚未结算
合 计	4,576,565.75	

(十) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	828,734.69	2,151,066.86	1,975,460.19	1,004,341.36
二、离职后福利-设定提存计划	25,124.55	289,250.87	289,250.87	25,124.55
三、辞退福利		4,250.00	4,250.00	
合 计	853,859.24	2,444,567.73	2,268,961.06	1,029,465.91

2、短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	805,999.42	1,878,005.58	1,702,398.91	981,606.09
2、职工福利费		2,149.20	2,149.20	
3、社会保险费	15,720.27	168,107.08	168,107.08	15,720.27
其中：医疗保险费	15,227.00	162,063.92	162,063.92	15,227.00
工伤保险费	493.27	6,043.16	6,043.16	493.27
4、住房公积金	7,015.00	102,760.00	102,760.00	7,015.00
5、工会经费和职工教育经费		45.00	45.00	
合 计	828,734.69	2,151,066.86	1,975,460.19	1,004,341.36

3、设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	24,363.20	280,504.48	280,504.48	24,363.20
2、失业保险费	761.35	8,746.39	8,746.39	761.35
合 计	25,124.55	289,250.87	289,250.87	25,124.55

(十一) 应交税费

项 目	期末数	期初数
增值税	1,153,916.69	

项 目	期末数	期初数
城市维护建设税	39,407.09	38,874.06
代扣代缴个人所得税	18,321.07	28,491.07
教育费附加	43,001.29	19,231.47
企业所得税	12,736.06	-
地方教育附加		12,139.09
印花税	13.50	13.50
合 计	1,267,395.70	98,749.19

(十二) 其他应付款

1、其他应付款

项 目	期末数	期初数
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	87,654,890.62	57,380,119.10
合 计	87,654,890.62	57,380,119.10

2、其他应付款明细情况

项 目	期末数	期初数
暂借款	85,505,935.6	56,923,045.94
代垫款项	295,214.01	196,408.49
往来款	1,685,363.84	137,550.00
其他	168,377.17	123,114.67
小 计	87,654,890.62	57,380,119.10

3、账龄超过 1 年的大额其他应付款情况的说明

单位名称	期末数	未偿还或结转的原因
上海中境投资发展集团有限公司	32,487,507.97	未到偿还期限

4、金额较大的其他应付款项性质或内容的说明

单位名称	期末数	款项性质或内容
上海中境投资发展集团有限公司	32,487,507.97	暂借款

单位名称	期末数	款项性质或内容
司		
象山晓塘徐君双副食品店	25,548,415.00	暂借款
施善芳	5,349,408.23	暂借款
小 计	63,385,331.20	

(十三) 股本

股东	期初数	期初出 资比例 (%)	本 期 增 加	本期减少	期末数	期末出 资比例 (%)
北京中融鼎新投资管理有限公司-中融鼎新融稳达 1 号新三板基金	4,000,000.00	11.1111	-	-	4,000,000.00	11.1111
徐君双	4,329,000.00	12.0250	-	-	4,329,000.00	12.0250
施善芳	2,097,000.00	5.8250			2,097,000.00	5.8250
上海中境投资发展集团有限公司	13,574,000.00	37.7056			13,574,000.00	37.7056
守德物联网科技（上海）有限公司	11,855,000.00	32.9306			11,855,000.00	32.9306
马奕兵	130,000.00	0.3611			130,000.00	0.3611
马勇	9,000.00	0.0250			9,000.00	0.0250
苏红	1,000.00	0.0028			1,000.00	0.0028
郑州星之光企业管理咨询有限公司	1,000.00	0.0028			1,000.00	0.0028
李志华	1,000.00	0.0028			1,000.00	0.0028
张树开	1,000.00	0.0028			1,000.00	0.0028
潘东初	1,000.00	0.0028			1,000.00	0.0028
平安汇融（北京）投资管理有限责任公司	1,000.00	0.0028			1,000.00	0.0028
合 计	36,000,000.00	100.00	-	-	36,000,000.00	100.00

(十四) 资本公积

1、资本公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
-----	-----	------	------	-----

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	16,767,778.30			16,767,778.30
其他资本公积	1,376,136.94	2,541,264.08		3,917,401.02
合 计	18,143,915.24	2,541,264.08		20,685,179.32

2、资本公积增减变动原因及依据说明

本期其他资本公积的增加系由于关联方无息借款按同期借款利率补提利息，同时增加的资本公积。

（十五）盈余公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	619,093.23	-	-	619,093.23

（十六）未分配利润

项 目	本期数	上年数
上年年末余额	-30,652,502.29	-23,284,550.72
加：年初未分配利润调整		-
调整后本年年初余额	-30,652,502.29	-23,284,550.72
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-6,945,200.21	-7,367,951.57
期末未分配利润	-37,597,702.50	-30,652,502.29

（十七）营业收入/营业成本

1、营业收入/营业成本

项 目	本期数		上年数	
	收 入	成 本	收 入	成 本
主营业务	2,122,788.19	2,626,876.83	5,439,683.92	5,403,082.00
其他业务			-	-
合 计	2,122,788.19	2,626,876.83	5,439,683.92	5,403,082.00

2、营业收入、营业成本

合同分类	营业收入	营业成本
业务类型		
智能化等专业工程分包业务	2,122,788.19	2,626,876.83
按商品转让的时间分类		

合同分类	营业收入	营业成本
在某一时段内转让	2,122,788.19	2,626,876.83

3、公司前五名客户的营业收入情况

项 目	本期数	上年数
东莞市众大机械实业有限公司	1,619,266.05	2,862,385.28
无锡市环亚粉体机械制造有限公司		1,348,623.81
长兴太湖龙之梦瑞峰酒店投资管理有限公司		440,142.72
湖州栋梁再生资源有限公司		317,889.91
宁波杉杉新材料科技有限公司	478,812.85	264,220.18
湖州凯金新能源科技有限公司	24,709.29	
合 计	2,122,788.19	5,233,261.90
占当年营业收入比例(%)	100.00	96.20

(十八) 税金及附加

项 目	本期数	上年数
土地使用税	27,866.40	27,866.40
城市维护建设税	6,572.95	5,958.87
教育费附加	2,811.47	3,575.32
地方教育附加	1,874.32	2,383.55
印花税	692.10	-
合 计	39,817.24	39,784.14

(十九) 销售费用

项 目	本期数	上年数
职工薪酬		290.00
业务招待费		2,860.00
其他		282.10
合 计		3,432.10

(二十) 管理费用

项 目	本期数	上年数
职工薪酬	2,141,278.65	1,486,588.09
中介机构服务费	300,283.02	248,147.81
办公费	76,657.74	140,046.16
业务招待费	19,202.92	33,429.00
差旅费	5,139.58	6,378.78
专利费	-	57,266.84
物资消耗	-	44,247.79
诉讼费	-	21,813.00
其他	5,432.13	25,000.00
合 计	2,547,994.04	2,062,917.47

（二十一）财务费用

项 目	本期数	上年数
利息费用	2,530,177.58	1,393,814.72
减：利息收入	119.83	2,997.58
手续费支出	7,617.43	15,656.43
合 计	2,537,675.18	1,406,473.57

（二十二）其他收益

项 目	本期数	上年数
个税手续费返还	5,716.61	490.33
合计	5,716.61	490.33

（二十三）信用减值损失

项 目	本期数	上年数
应收账款坏账损失	-728,896.29	-1,120,846.49
其他应收款坏账损失	-440,234.38	27,550.97
合 计	-1,169,130.67	-1,093,295.52

（二十四）资产减值损失

项 目	本期数	上年数
-----	-----	-----

项 目	本期数	上年数
合同资产减值损失	-184,362.00	-61,708.80
存货跌价准备	6,882.39	-2,071,479.69
合计	-177,679.61	-2,133,188.49

（二十五）营业外支出

项 目	本期数	上年数	计入本期非经常性损益的金额
其他	307.78		307.78
合计	307.78		

（二十六）所得税费用

项 目	本期数	上年数
本期所得税费用	10,223.31	26,696.17
递延所得税费用		681,809.73
合 计	10,223.31	708,505.90

会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期数
利润总额	-6,970,976.55
按法定/适用税率计算的所得税费用	-1,742,744.14
子公司适用不同税率的影响	87,940.38
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,920.79
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,663,106.28
所得税费用	10,223.31

（二十七）合并现金流量表主要项目注释

1、收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年数
收回往来款	10,495,524.89	146,998.94

项 目	本期数	上年数
退回的保函保证金		105,428.29
存款利息收入	119.83	2,997.58
其他		490.33
合 计	10,495,644.72	255,915.14

2、支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年数
支付往来款	5,584,603.83	654,253.90
付现管理费用	406,715.39	586,934.97
银行手续费	7,617.43	18,798.53
合 计	5,998,936.65	1,259,987.40

3、收到的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期数	上年数
收到暂借款	12,932,440.00	25,160,077.00
合计	12,932,440.00	25,160,077.00

（二十八）现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料

项 目	本期数	上年数
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-6,981,199.86	-7,410,504.94
加：资产减值准备	177,679.61	2,133,188.49
信用减值损失	1,169,130.67	1,093,295.52
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		-
使用权资产折旧		-
无形资产摊销	599,450.39	6,500.82
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)		-
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)		-

项 目	本期数	上年数
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		-
财务费用(收益以“—”号填列)	2,541,264.08	1,393,814.72
投资损失(收益以“—”号填列)		-
净敞口套期损失(收益以“—”号填列)		-
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)		681,809.73
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		-
存货的减少(增加以“—”号填列)		674,194.81
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-17,201,391.34	3,531,904.98
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	22,431,815.78	-4,700,515.32
处置划分为持有待售的非流动资产(金融工具、长期股权投资和投资性房地产除外)或处置组(子公司和业务除外)时确认的损失(收益以“—”号填列)		-
其他		-
经营活动产生的现金流量净额	2,736,749.33	-2,596,311.19
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	-	
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
租赁形成的使用权资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	-	
现金的期末余额	13,806.11	348,172.33
减：现金的期初余额	348,172.33	5,513.08
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额	-334,366.22	342,659.25

2、现金和现金等价物

项 目	期末数	期初数
(1) 现金	13,806.11	348,172.33
其中：库存现金		-
可随时用于支付的银行存款	13,806.11	348,172.33

项 目	期末数	期初数
可随时用于支付的其他货币资金		-
(2) 现金等价物		-
其中：三个月内到期的债券投资		-
(3) 期末现金及现金等价物余额	13,806.11	348,172.33
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	-	-

六、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

子公司名称	级次	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
宁波古境供应链管理有 限公司	一级	上海市	宁波	科技推广和 应用服务业	100.00	-	设立
中境建工集团（上海） 装饰设计有 限公司	一级	上海市	上海市	建筑装饰、 装修和其他 建筑业	98.00	-	非同一 控制合 并

七、与金融工具相关的风险

本公司在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、市场风险和流动性风险。本公司的主要金融工具包括货币资金、股权投资、债权投资、借款、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注五相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

1、市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括外汇风险、利率风险和其他价格风险。

(1) 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

(2) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率变动的风险主要与本公司以浮动利率计息的借款有关。本公司的利率风险主要产生于长期银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当

时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例,并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

截至 2024 年 12 月 31 日,本公司没有银行借款业务。因此,本公司不会受到利率变动所导致的现金流量变动风险的影响。

(3) 其他价格风险

本公司未持有其他上市公司的权益投资,不存在其他价格风险。

2、信用风险

信用风险,是指交易对手方未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。本公司信用风险主要产生于银行存款和应收款项等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行,本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收款项,本公司按照客户管理信用风险集中度,设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对债务人的财务状况、外部评级、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估债务人的信用资质并设置相应欠款额度与信用期限。本公司会定期对债务人信用记录进行监控,对于信用记录不良的债务人,本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式,以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。由于本公司的应收款项客户广泛分散于不同的地区和行业中,因此在本公司不存在重大信用风险集中。

本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。本公司所承担的最大信用风险敞口为资产负债表中各项金融资产的账面价值。

(1) 信用风险显著增加的判断依据

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时,本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息,包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。当满足以下一个或多个定量、定性标准时,本公司认为信用风险已显著增加:

- ①合同付款已逾期超过 30 天。
- ②根据外部公开信用评级结果,债务人信用评级等级大幅下降。
- ③债务人生产或经营环节出现严重问题,经营成果实际或预期发生显著下降。
- ④债务人所处的监管、经济或技术环境发生显著不利变化。
- ⑤预期将导致债务人履行其偿债义务能力的业务、财务或经济状况发生显著不利变化。
- ⑥其他表明金融资产发生信用风险显著增加的客观证据。

(2) 已发生信用减值的依据

本公司评估债务人是否发生信用减值时,主要考虑以下因素:

- ①发行方或债务人发生重大财务困难。
- ②债务人违反合同,如偿付利息或本金违约或逾期等。
- ③债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑,给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。
- ④债务人很可能破产或进行其他财务重组。
- ⑤发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。
- ⑥以大幅折扣购买或源生一项金融资产,该折扣反映了发生信用损失的事实。

(3) 预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值,本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量损失准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据的定量分析及前瞻性信息,建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。相关定义如下:

①违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期,无法履行其偿付义务的可能性。

②违约风险敞口是指,在未来 12 个月或在整个剩余存续期中,在违约发生时,本公司应被偿付的③金额。

违约损失率是指本公司对违约敞口发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级,以及担保物或其他信用支持的可获得性不同,违约损失率也有所不同。

本公司通过预计未来各月份中单个敞口或资产组合的违约概率、违约损失率和违约风险敞口，来确定预期信用损失。本报告期内，预期信用损失估计技术或关键假设未发生重大变化。预期信用损失模型中包括的前瞻性信息

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过历史数据分析，识别出影响各资产组合的信用风险及预期信用损失的相关信息，如 GDP 增速等宏观经济状况，所处行业周期阶段等行业发展状况等。本公司在考虑公司未来销售策略或信用政策的变化的基础上来预测这些信息对违约概率和违约损失率的影响。

3、流动风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务，满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

本公司持有的金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下：

项 目	期末数				
	一年以内	一至两年	两至三年	三年以上	合 计
应付账款	40,069,977.22	-	-	-	40,069,977.22
其他应付款	87,654,890.62	-	-	-	87,654,890.62
金融负债和或有负债合计	127,724,867.84	-	-	-	127,724,867.84

续上表：

项 目	期初数				
	一年以内	一至两年	两至三年	三年以上	合 计
应付账款	22,406,735.53	-	-	-	22,406,735.53
其他应付款	57,380,119.10	-	-	-	57,380,119.10
金融负债和或有负债合计	79,786,854.63	-	-	-	79,786,854.63

4、资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。本公司以资产负债率(即总负债除以总资产)为基础对资本结构进行监控。于 2024 年 12 月 31 日，本公司的资产负债率为 86.84%，2023 年 12 月 31 日 77.01%。

八、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1、本公司的实际控制人情况

公司的实际控制人为徐君双、施善芳夫妇。截止 2024 年 12 月 31 日，徐君双直接持有中境智能 12.03%的股份，通过上海中境投资发展集团有限公司间接持股 33.93%，合计持有中境智能 45.96%股份。施善芳直接持有中境智能 5.83%的股份，通过守德物联网科技(上海)有限公司间接持有中能智能 27.05%的股份，通过上海中境投资发展集团有限公司间接持有中境 3.77%的股份，合计持有中境智能 36.65%的股份。实控人夫妇合计持有中境智能 82.61%的股份。

2、本公司的子公司情况

本公司的子公司情况详见本附注六(一)在子公司中的权益。

3、本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
上海中境投资发展集团有限公司	本公司股东
嵇兆云	本公司董事
沈晓钦	本公司董事
李景霞	本公司职工代表监事
陈旻旸	本公司监事
象山晓塘徐君双副食品店	受同一最终控制人控制

(二) 关联方交易情况

1、关联方资金拆借

关联方名称	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
上海中境投资发展集团有限公司	32,487,507.97	-	-	未约定拆借日期
施善芳	5,349,408.23	-	-	未约定拆借日期
象山晓塘徐君双副食品店	25,548,415.00	-	-	未约定拆借日期

2、关键管理人员薪酬

报告期间	本期数	上年数
关键管理人员人数	4	4
在本公司领取报酬人数	4	4
报酬总额(万元)	60.33	25.88

(三) 关联方应收应付款项

1、应收关联方款项

项目名称	关联方名称	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	徐君双		-	2,309.56	-

项目名称	关联方名称	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	施善芳	24,276.30	-	24,276.30	-

2、应付关联方款项

项目名称	关联方名称	期末数	期初数
其他应付款	上海中境投资发展集团有限公司		34,955,357.97
其他应付款	徐君双		306,543.74
其他应付款	施善芳		5,349,319.23
其他应付款	象山晓塘徐君双副食品店		16,415,375.00

九、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

已签订的尚未履行或尚未完全履行的对外投资合同及有关财务支出

项 目	期末数	期初数
购建长期资产承诺		
大额发包合同		25,727,819.96
合 计		25,727,819.96

(二) 或有事项

截至资产负债表日，本公司无应披露的重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

2020年6月9日取得上海市自然资源确权登记局颁发中境建工集团(上海)智能科技股份有限公司土地使用证(沪(2020)闵字不动产权第 023717 号)的,坐落颛桥镇 625 街坊 4/2 丘。不动产号 310112008004GB00385W00000000。土地用途工业用地。土地使用面积 9288.80 平方米。国有建设用地使用权使用期限:2020 年 03 月 26 日起 2040 年 03 月 25 日止。

中境智能科技园于 2025 年月 2 月 6 日取得上海市自然资源确权登记局颁发的不动产权证书(沪

2025)闵字不动产权第 006290),宗地面积:9288.80 平方米/建筑面积:2484042 平方米。

虽然内部没有装修,但初步达到预定可使用状态,2025 年 2 月已有一部分毛坯房出租,故公司决定自 2025 年 2 月将中境科技园有关的在建工程转入固定资产,同时将尚未最终结算的总包工程款暂估入账,计入固定资产,具体情况如下:与总包公司上海圣明建设实业有限公司签订合同金额 70,131,800 元,双方初步核对无争议金额 74,334,179.77 元,暂按照 74,334,179.77 元进行暂估,即暂估金额=(双方无争议金额 74,334,179.77 元-已经开票入账金额 58,817,652.85 元)/1.09=14,235,345.80 元。

十一其他重要事项

出质人	质权人	质押期间	质 押 股 份 数
-----	-----	------	-----------

出质人	质权人	质押期间	质押股份数
上海中境投资发展集团有限公司	九江市恒启资产经营有限责任公司	未明确约定	13,573,100 股
徐君双	九江市恒启资产经营有限责任公司	未明确约定	4,329,000 股
施善芳	九江市恒启资产经营有限责任公司	未明确约定	2,097,000 股
小 计	-	-	19,999,100 股

本公司股东上海中境投资发展集团有限公司及实际控制人徐君双、施善芳夫妇于 2022 年 12 月及 2023 年 1 月分别与九江市恒启签署证券质押合同，质押合同编号分别为 JJHQ-GQZY-01、JJHQ-GQZY-02 以及 JJHQ-GQZY-03，约定上海中境投资发展集团有限公司将其持有的 13,573,100 股本公司股权、徐君双将其持有的 4,329,000 股本公司股权、施善芳将其持有的 2,097,000 股本公司股权质押给九江市恒启资产经营有限责任公司（以下简称“九江市恒启”）。股份质押的原因系九江市恒启拟为中境智能产业园项目提供建设材料，本公司股东上海中境投资发展集团有限公司及实际控制人共同质押股权为九江市恒启的 3 亿元债权提供担保。同时，九江市恒启（债权人）与十家供应商（债务人，包括九江屿利能源有限公司、九江链羽科技有限公司、九江杰峙能源有限公司、九江裕晟再生资源有限公司、九江杰丰再生资源有限公司、九江欧仿能源有限公司、九江宏日能源有限公司、九江裕和金再生资源有限公司、九江裕饶金能源有限公司、九江链承能源有限公司）签订框架协议，编号为 JJHQ-2022-15，约定十家供应商将货物销售给九江市恒启，再由其销售给本公司，本公司股东上海中境投资发展集团有限公司及实际控制人质押股权以保证债权人的相关债权得以实现。

十二、母公司财务报表重要项目注释

（一）应收账款

1、按账龄披露

账 龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内(含 1 年)	-	
1-2 年		771,748.00
2-3 年	771,748.00	3,873,983.69
3 年以上	5,592,288.60	1,718,028.91
合 计	6,364,036.60	6,363,760.60

2、按坏账计提方法分类披露

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计 提 比 例 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计 提 比 例 (%)	
按组合计提坏账准备	6,364,036.60	100.00	2,796,144.30	43.93	3,568,030.30
其中：关联方组合	771,748.00	87.87			771,748.00
账龄组合	5,592,288.60	12.13	2,796,144.30	50.00	2,796,144.30
合 计	6,364,036.60	100.00	2,796,144.30	43.93	3,568,030.30

续上表：

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计 提 比 例 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	6,363,760.60	100.00	2,021,209.56	31.76	4,342,551.04
其中：关联方组合	771,748.00	12.13	-	-	771,748.00
账龄组合	5,592,012.60	87.87	2,021,209.56	36.14	3,570,803.04
合 计	6,363,760.60	100.00	2,021,209.56	31.76	4,342,551.04

期末按组合计提坏账准备的应收账款

组 合	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
关联方组合	771,748.00	-	-
账龄组合	5,592,012.60	2,796,144.30	50.00
小 计	5,592,012.60	2,796,144.30	50.00

其中：账龄组合

账 龄	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内(含 1 年)	-	-	-
1-2 年	-	-	-
2-3 年			
3 年以上	5,592,012.60	2,796,144.30	50.00
小 计	5,592,012.60	2,796,144.30	50.00

3、本期计提、收回或转回的坏账准备情况

种 类	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
计提坏账准备	2,021,209.56	774,796.74				2,796,006.30
小 计	2,021,209.56	774,796.74				2,796,006.30

4、按欠款方归集的期末数前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末数	占应收账款和合同资产期末合计数的比例(%)	应收账款坏账准备
上海锦惠建设工程有限公司	1,639,424.12	25.76	819,712.06
中交第四工程局天汉楼项目防腐保温专业分包工程	1,547,221.54	24.31	773,610.77
中交第四公路工程局有限公司和林格尔新区数聚小镇工程项目经理部	1,263,787.10	19.86	631,893.55
上海长峰房地产开发有限公司	814,622.63	12.80	407,311.32
中境建工集团（上海）装饰设计有限公司	771,748.00	12.13	
小 计	6,036,803.39	94.86	2,632,527.70

（二）其他应收款

1、明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
应收利息	-	-	-	-	-	-
应收股利	-	-	-	-	-	-
其他应收款	2,249,078.30	181,225.07	2,067,853.23	260,356.27	51,489.35	208,866.92
合 计	2,249,078.30	181,225.07	2,067,853.23	260,356.27	51,489.35	208,866.92

2、其他应收款

（1）按性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初数账面余额
押金保证金	2,004,976.88	132,409.00
往来款	32,409.00	90,250.00
采购备用金	211,229.00	37,233.85
其他	463.42	463.42

款项性质	期末账面余额	期初数账面余额
合 计	2,249,078.30	260,356.27

(2) 按账龄披露

账 龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内(含 1 年)	2,054,976.88	2,200.00
1-2 年		-
2-3 年		100,463.42
3 年以上	194,101.42	157,692.85
合计	2,249,078.30	260,356.27

(3) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	小 计
	未来 12 个月 预期信用损 失	整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额	18,616.93	-	32,872.42	51,489.35
2024 年 1 月 1 日余额在 本期	18,616.93	-	32,872.42	51,489.35
本期计提	129,735.72			129,735.72
2024 年 12 月 31 日余额	148,352.65		32,872.42	181,225.07

3、本期计提、收回或转回的坏账准备情况

种 类	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转 回	转销或核销	其他	
计提坏账准 备	51,489.35	129,735.72	-	-	-	181,225.07
合计 计	51,489.35	129,735.72	-	-	-	181,225.07

4、按欠款方归集的期末数前五名的其他应收款情况

单位名称	款 项 的 性质	期末数	账龄	占其他应收 款期末合计 数的比例 (%)	坏账准备 期末数
上海合园园林景观工程有限公司	往来款	959,126.88	1 年以内	42.65	47,956.34
上海万设数字技术集团有限公司	往来款	800,000.00	1 年以内	35.57	40,000.00
上海二航实业发展有限公司	往来款	245,850.00	1 年以内	10.93	12,292.50

单位名称	款 项 的 性质	期末数	账龄	占其他应收 款期末合计 数 的 比 例 (%)	坏账准备 期末数
刘银龙	备用金	110,000.00	1 年 以 内， 1-2 年	4.89	20,500.00
孙武东	备用金	55,738.00	3 年以上	2.48	27,869.00
合计		2,170,714.88		96.52	148,617.84

十三、补充资料

(一) 非经常性损益

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	-	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	
非货币性资产交换损益	-	
委托他人投资或管理资产的损益	-	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益	-	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		

与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益	-	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-307.78	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	5,716.61	
非经常性损益总额	5,408.83	
所得税影响额（减少利润以负数填列）	1,275.26	
少数股东权益影响额（税后）	-81.55	
归属于公司普通股股东的非经常性损益	4,215.12	

注：其他符合非经常性损益定义的损益项目系企业本期收到的个税手续费返还 5,716.61 元。

项 目	金 额	说 明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-307.78	-
其他符合非经常性损益定义的损益项目	5,716.61	个税返还
小 计	5,408.83	-
减：所得税影响数(所得税费用减少以“-”表示)	1,275.26	-

项 目	金 额	说 明
少数股东损益影响额(税后)	-81.55	-
其中：归属于母公司股东的非经常性损益	4,215.12	-

（二）净资产收益率和每股收益

1、明细情况

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券公司信息编报规则第9号—净资产收益率和每股收益的计算及披露》(2010 修订)的规定，本公司本期加权平均净资产收益率及基本每股收益和稀释每股收益如下：

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益(元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-33.65	-0.19	-0.19
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-33.67	-0.19	-0.19

2、计算过程

项目	序号	金额
归属于公司普通股股东的净利润	1	-6,945,200.21
非经常性损益	2	4,215.12
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	3=1-2	-6,949,415.33
归属于公司普通股股东的期初净资产	4	24,110,506.18
报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产加权数	5	
报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产加权数	6	
其他交易或事项引起的净资产增减变动加权数	7	
加权平均净资产	8==4+1*0.5+5-6+7	20,637,906.08
加权平均净资产收益率	9==1/8	-33.65%

扣除非经常损益加权平均净资产收益率	10=3/8	-33.67%
-------------------	--------	---------

3、基本每股收益的计算过程

项目	序号	金额
归属于公司普通股股东的净利润	1	-6,945,200.21
非经常性损益	2	4,215.12
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	3=1-2	-6,949,415.33
期初股份总数	4	36,000,000.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	5	
发行新股或债转股等增加股份数	6	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	7	
因回购等减少股份数	8	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	9	
报告期缩股数	10	
报告期月份数	11	12.00
发行在外的普通股加权平均数	12=4+5+6 ×12/11-8 ×9/11-10	36,000,000.00
基本每股收益	13=1/12	-0.19
扣除非经常损益基本每股收益	14=3/12	-0.19

中境建工集团(上海)智能科技股份有限公司

2025 年 4 月 28 日

附件 会计信息调整及差异情况

一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

(一) 会计数据追溯调整或重述情况

☐ 会计政策变更 ☐ 会计差错更正 ☐ 其他原因 ☒ 不适用

(二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

☒ 适用 ☐ 不适用

1、重要会计政策变更

财政部 2024 年 12 月 6 日发布的《企业会计准则解释第 18 号》中规定，对于不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债，应当按照确定的金额计入“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目。执行该规定，对本公司财务报表数据无影响。

本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》的相关规定，执行其规定对公司财务报表无影响。

2、会计估计变更说明

本期公司无会计估计变更事项

二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-307.78
其他符合非经常性损益定义的损益项目	5,716.61
非经常性损益合计	5,408.83
减：所得税影响数	1,275.26
少数股东权益影响额（税后）	-81.55
非经常性损益净额	4,215.12

三、 境内外会计准则下会计数据差异

☐ 适用 ☒ 不适用