

余干县发展控股集团有限公司

审计报告

勤信审字【2025】第 1329 号



目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 合并资产负债表	4-5
2. 母公司资产负债表	6-7
3. 合并利润表	8
4. 母公司利润表	9
5. 合并现金流量表	10
6. 母公司现金流量表	11
7. 合并所有者权益变动表	12-13
8. 母公司所有者权益变动表	14-15
三、财务报表附注	16-91



中勤万信会计师事务所

地址：北京西直门外大街 112 号阳光大厦 10 层

电话：(86-10) 68360123

传真：(86-10) 68360123-3000

邮编：100044

审计报告

勤信审字【2025】第 1329 号

余干县发展控股集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了余干县发展控股集团有限公司（以下简称余发控股公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了余发控股公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于余发控股公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

余发控股公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括余发控股公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考



考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估余发控股公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算余发控股公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督余发控股公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对余发控股公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致余发控股公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就余发控股公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)



二〇二五年四月二十八日

中国注册会计师：

中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位：余干县发展控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	627,590,738.22	729,878,241.63
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	1,214,008,146.64	879,836,139.35
应收款项融资			
预付款项	六、3	260,000.00	56,871,675.51
其他应收款	六、4	6,514,467,241.40	4,889,802,146.58
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、5	8,690,850,514.18	8,070,727,118.28
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、6	37,987,801.26	22,555,220.18
流动资产合计		17,085,164,441.70	14,649,670,541.53
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、7	1,533,275,752.40	1,635,899,145.99
持有至到期投资			
可供出售金融资产			
其他权益工具投资	六、8	292,388,114.85	510,385,404.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、9	1,071,608,756.57	1,078,350,548.65
在建工程	六、10		4,607,825.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、11	1,679,713,797.25	2,182,974,362.89
开发支出			
商誉	六、12	6,307,375.44	2,857,375.44
长期待摊费用			
递延所得税资产	六、13		20,960,136.24
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,583,293,796.51	5,436,034,798.21
资产总计		21,668,458,238.21	20,085,705,339.74

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

章淑慧





合并资产负债表（续）

编制单位：分十县发展控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	六、14	582,732,561.89	278,218,328.50
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、15	17,670,991.81	63,781,707.09
预收款项			
合同负债	六、16	2,353,653.58	2,710,143.55
应付职工薪酬	六、17	53,783.00	7,973.28
应交税费	六、18	372,520,035.85	366,391,756.60
其他应付款	六、19	5,043,891,550.95	4,397,622,592.11
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、20	1,086,954,368.31	1,009,449,753.04
其他流动负债	六、21	3,835,529.93	3,831,218.59
流动负债合计		7,110,012,475.32	6,122,013,472.76
非流动负债：			
长期借款	六、22	4,883,987,310.55	4,142,344,514.71
应付债券	六、23	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	六、24	1,271,987,303.53	900,889,422.88
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债	六、25	798,136,000.00	1,144,496,000.00
非流动负债合计		7,954,110,614.08	7,187,729,937.59
负债合计		15,064,123,089.40	13,309,743,410.35
所有者权益：			
实收资本	六、26	270,000,000.00	270,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、27	5,260,716,519.39	5,430,949,793.95
减：库存股			
其他综合收益	六、28	9,041,822.61	
专项储备			
盈余公积	六、29	72,609,239.84	22,461,641.03
未分配利润	六、30	971,639,673.19	1,032,411,431.74
归属于母公司所有者权益合计		6,584,007,255.03	6,755,822,866.72
少数股东权益		20,327,893.78	20,139,062.67
所有者权益合计		6,604,335,148.81	6,775,961,929.39
负债和所有者权益总计		21,668,458,238.21	20,085,705,339.74

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

章淑慧





母公司资产负债表

编制单位：济宁市发展控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		98,834,306.03	163,712,062.90
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			202,400.30
其他应收款	十四、1	4,754,316,822.02	1,892,552,502.43
其中：应收利息			
应收股利			
存货		2,715,631,766.32	1,725,519,718.07
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		3,886,536.88	
流动资产合计		7,572,669,431.25	3,781,986,683.70
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、2	7,256,097,828.27	6,445,986,968.12
持有至到期投资			
可供出售金融资产			
其他权益投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		92,342,440.69	81,365,058.60
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		700,967,666.76	1,286,892,666.72
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,049,407,935.72	7,814,244,693.44
资产总计		15,622,077,366.97	11,596,231,377.14

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

章淑慧





母公司资产负债表（续）

编制单位：余干县发展控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款		14,582,849.95	11,866,519.49
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款		6,550,082,829.15	3,249,748,315.43
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		117,617,458.33	94,831,472.92
其他流动负债			
流动负债合计		6,682,283,137.43	3,356,446,307.84
非流动负债：			
长期借款		405,000,000.00	402,500,000.00
应付债券		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		196,000,000.00	67,000,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,601,000,000.00	1,469,500,000.00
负 债 合 计		8,283,283,137.43	4,825,946,307.84
所有者权益：			
实收资本		270,000,000.00	270,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		6,406,199,098.99	6,275,668,658.99
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		72,609,239.84	22,461,641.03
未分配利润		589,985,890.71	202,154,769.28
所有者权益合计		7,338,794,229.54	6,770,285,069.30
负债和所有者权益总计		15,622,077,366.97	11,596,231,377.14

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

章淑慧





合并利润表

编制单位：昆山发展投资集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		361,283,584.59	466,280,219.04
其中：营业收入	六、31	361,283,584.59	466,280,219.04
二、营业总成本		832,695,802.12	823,311,176.10
其中：营业成本	六、31	306,232,222.70	375,699,905.13
税金及附加	六、32	10,579,982.37	23,715,595.76
销售费用		5,318,613.56	9,028,439.71
管理费用		107,426,548.70	95,793,606.18
研发费用			
财务费用	六、33	403,138,434.79	319,073,629.32
其中：利息费用	六、33	384,270,413.85	295,790,115.84
利息收入	六、33	1,628,047.15	6,910,696.12
加：其他收益	六、34	618,993,360.00	456,254,879.90
投资收益（损失以“-”号填列）	六、35	-28,898,790.79	-21,672,491.82
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、36	-44,002,718.12	36,836,319.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、37		-11,537,442.36
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		74,679,633.56	102,850,308.27
加：营业外收入	六、38	499,310.07	2,603,450.71
减：营业外支出	六、39	1,642,087.87	37,069,306.15
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		73,536,855.76	68,384,452.83
减：所得税费用	六、40	21,562,353.20	13,631,317.52
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		51,974,502.56	54,753,135.31
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		51,974,502.56	54,753,135.31
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润		51,785,671.45	54,752,160.14
2. 少数股东损益		188,831.11	975.17
六、其他综合收益的税后净额		9,041,822.61	
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		9,041,822.61	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		9,041,822.61	
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		9,041,822.61	
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		61,016,325.17	54,753,135.31
归属于母公司所有者的综合收益总额		60,827,494.06	54,752,160.14
归属于少数股东的综合收益总额		188,831.11	975.17

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

章淑慧





母公司利润表

编制单位：余干县发展控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入			
其中：营业收入			
二、营业总成本		132,136,826.64	103,384,379.52
减：营业成本			
税金及附加		1,998,348.13	702,077.60
销售费用			
管理费用		26,390,365.30	31,595,155.85
研发费用			
财务费用		103,748,113.21	71,087,146.07
其中：利息费用		89,583,301.65	44,069,292.99
利息收入		237,336.31	485,402.05
加：其他收益		592,200,000.00	382,150,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）		43,497,267.89	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-2,084,453.12	2,546,278.53
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		501,475,988.13	281,311,899.01
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		501,475,988.13	281,311,899.01
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		501,475,988.13	281,311,899.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		501,475,988.13	281,311,899.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		501,475,988.13	281,311,899.01

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

章淑慧





合并现金流量表

编制单位：金坛发展控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		37,022,381.76	93,941,700.70
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六、41	4,938,903,861.69	4,370,882,391.85
经营活动现金流入小计		4,975,926,243.45	4,464,824,092.55
购买商品、接收劳务支付的现金		1,624,381,344.61	2,738,367,936.92
支付给职工以及为职工支付的现金		14,842,831.08	18,187,200.81
支付的各项税费		10,515,545.61	27,328,851.62
支付其他与经营活动有关的现金	六、41	3,942,423,807.41	2,176,934,504.20
经营活动现金流出小计		5,592,163,528.71	4,960,818,493.55
经营活动产生的现金流量净额		-616,237,285.26	-495,994,401.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			23,167.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			23,167.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		331,473,332.50	640,739,979.22
投资支付的现金			69,071,952.80
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		2,800,000.00	460,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		334,273,332.50	710,271,932.02
投资活动产生的现金流量净额		-334,273,332.50	-710,248,764.40
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		2,817,522,795.84	3,340,461,418.26
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,817,522,795.84	3,340,461,418.26
偿还债务所支付的现金		1,670,659,020.19	1,573,521,424.88
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		444,895,790.28	355,708,637.98
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、41	52,829,955.54	87,911,942.09
筹资活动现金流出小计		2,168,384,766.01	2,017,142,004.95
筹资活动产生的现金流量净额		649,138,029.83	1,323,319,413.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	六、42	-301,372,587.93	117,076,247.91
加：期初现金及现金等价物余额	六、42	695,500,268.71	578,424,020.80
六、期末现金及现金等价物余额	六、42	394,127,680.78	695,500,268.71

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：章淑慧





母公司现金流量表

编制单位：遂宁市发展控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		6,301,910,577.90	4,828,917,586.48
经营活动现金流入小计		6,301,910,577.90	4,828,917,586.48
购买商品、接收劳务支付的现金		1,052,115,758.55	1,608,319,718.07
支付给职工以及为职工支付的现金			
支付的各项税费		1,998,348.13	702,077.60
支付其他与经营活动有关的现金		4,518,986,283.19	3,726,510,163.51
经营活动现金流出小计		5,573,100,389.87	5,335,531,959.18
经营活动产生的现金流量净额		728,810,188.03	-506,614,372.70
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		13,790,411.17	142,975,000.00
投资支付的现金		810,110,860.15	213,587,960.50
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		823,901,271.32	356,562,960.50
投资活动产生的现金流量净额		-823,901,271.32	-356,562,960.50
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		224,000,000.00	1,192,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		224,000,000.00	1,192,000,000.00
偿还债务所支付的现金		70,000,000.00	82,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		109,465,919.02	42,369,602.85
支付其他与筹资活动有关的现金		14,320,754.56	51,470,000.00
筹资活动现金流出小计		193,786,673.58	176,339,602.85
筹资活动产生的现金流量净额		30,213,326.42	1,015,660,397.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-64,877,756.87	152,483,063.95
加：期初现金及现金等价物余额		163,712,062.90	11,228,998.95
六、期末现金及现金等价物余额		98,834,306.03	163,712,062.90

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

章淑慧





合并所有者权益变动表

项目	2024年度							金额单位：人民币元	
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年期末余额	270,000,000.00	5,430,949,793.95				22,461,641.03	1,032,411,431.74	20,139,062.67	6,775,961,929.39
加：会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年期初余额	270,000,000.00	5,430,949,793.95				22,461,641.03	1,032,411,431.74	20,139,062.67	6,775,961,929.39
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-170,233,274.56		9,041,822.61		50,147,598.81	-60,771,758.55	188,831.11	-171,626,780.58
（一）综合收益总额				9,041,822.61			51,785,671.45	188,831.11	61,016,325.17
（二）所有者投入和减少资本		-170,233,274.56							-170,233,274.56
1.股东投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他		-170,233,274.56							-170,233,274.56
（三）利润分配									
1.提取盈余公积						50,147,598.81	-113,644,866.70		-63,497,267.89
2.对所有者分配的分配						50,147,598.81	-50,147,598.81		-63,497,267.89
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本									
2.盈余公积转增资本									
3.盈余公积弥补亏损									
4.其他									
（五）专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
（六）其他									
四、本期末余额	270,000,000.00	5,260,716,519.39		9,041,822.61		72,609,239.84	971,639,673.19	20,327,893.78	6,604,355,148.81



法定代表人：

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

章淑慧





合并所有者权益变动表

编制单位 余干县天孚通信股份有限公司	2023年度							金额单位：人民币元	
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年期末余额	270,000,000.00	5,290,765,130.63					1,096,162,214.63	20,138,087.50	6,677,065,432.76
加：会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年期初余额	270,000,000.00	5,290,765,130.63					1,096,162,214.63	20,138,087.50	6,677,065,432.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		140,184,663.32				22,461,641.03	-63,750,782.89	975.17	98,896,496.63
（一）综合收益总额							54,752,160.14	975.17	54,753,135.31
（二）所有者投入和减少资本		140,184,663.32							140,184,663.32
1.股东投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他		140,184,663.32							140,184,663.32
（三）利润分配						22,461,641.03	-118,502,943.03		-96,041,302.00
1.提取盈余公积						22,461,641.03	-22,461,641.03		
2.对所有者分配							-96,041,302.00		-96,041,302.00
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本									
2.盈余公积转增资本									
3.盈余公积弥补亏损									
4.其他									
（五）专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
（六）其他									
四、本期末余额	270,000,000.00	5,430,949,793.95				22,461,641.03	1,032,411,431.74	20,139,062.67	6,775,961,929.39

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

章叔慧





母公司所有者权益变动表

项目	2021年度						
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年期末余额	270,000,000.00	6,275,668,658.99				22,461,641.03	202,154,769.28
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	270,000,000.00	6,275,668,658.99				22,461,641.03	202,154,769.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		130,530,440.00				50,147,598.81	387,831,121.43
（一）综合收益总额							501,475,988.13
（二）所有者投入和减少资本		130,530,440.00					130,530,440.00
1.股东投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他		130,530,440.00					
（三）利润分配							
1.提取盈余公积						50,147,598.81	-113,644,866.70
2.对所有者的分配						50,147,598.81	-50,147,598.81
3.其他							-63,497,267.89
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本							
2.盈余公积转增资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
（五）专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
（六）其他							
四、本期期末余额	270,000,000.00	6,406,199,098.99				72,609,239.84	589,985,890.71

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

章叔慧





母公司所有者权益变动表

编制单位：余干县发展控股集团有限公司	2023年度								金额单位：人民币元
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年期末余额	270,000,000.00	6,135,483,995.67					-46,695,488.70	6,358,788,506.97	
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	270,000,000.00	6,135,483,995.67					-46,695,488.70	6,358,788,506.97	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		140,184,663.32				22,461,641.03	248,850,257.98	411,496,562.33	
（一）综合收益总额							281,311,899.01	281,311,899.01	
（二）所有者投入和减少资本		140,184,663.32						140,184,663.32	
1.股东投入的普通股		140,184,663.32						140,184,663.32	
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配						22,461,641.03	-32,461,641.03	-10,000,000.00	
1.提取盈余公积						22,461,641.03	-22,461,641.03		
2.对所有者的分配							-10,000,000.00	-10,000,000.00	
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本									
2.盈余公积转增资本									
3.盈余公积弥补亏损									
4.其他									
（五）专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
（六）其他									
四、本期末余额	270,000,000.00	6,275,668,658.99				22,461,641.03	202,154,769.28	6,770,285,069.30	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



章淑慧



余干县发展控股集团有限公司

2024 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、公司基本情况

（一）公司概况

1. 历史沿革

余干县发展控股集团有限公司（以下简称“公司”、“本公司”或“余发控股公司”），公司统一社会信用代码 91361127MA35KEBX4R。成立于 2016 年 9 月 8 日，由余干县市场监督管理局批准设立，设立时注册资本为人民币 20,000.00 万元，取得了 361127110000487 注册号《企业法人营业执照》。公司成立时名称为余干县耀辉建设发展有限公司，股东为余干县城市建设投资开发集团有限公司，投资比例 100%。

2017 年 2 月 13 日，投资人余干县城市建设投资开发集团有限公司以实物形式出资 10,000.00 万元。

2017 年 6 月 23 日，根据股东决定，余干县干越砂石经营有限公司以货币形式出资 7,000.00 万元，注册资本增加至 27,000.00 万元。本次增资完成后，余干县城市建设投资开发集团有限公司投资比例为 74.0741%，余干县干越砂石经营有限公司投资比例为 25.9259%。

2021 年 11 月 18 日，经余干县人民政府决定，余干县城市建设投资开发集团有限公司将其出资 20,000.00 万元股份无偿转让给余干县国有资产监督管理办公室；余干县干越砂石经营有限公司将其出资 7,000.00 万元股份无偿转让给余干县国有资产监督管理办公室。同时，公司名称由余干县耀辉建设发展有限公司变更为余干县发展控股集团有限公司，法定代表人由张炜变更为章志达。

2022 年 12 月 15 日，根据余干县人民政府办公室抄告单（干府办抄字【2022】1296 号），余干县国有资产监督管理办公室以货币形式出资，实际缴纳出资款 17,000.00 万元。

截止到 2024 年 12 月 31 日，本公司注册资本为 27,000.00 万元，实收资本为 27,000.00 万元。

2. 注册地

江西省上饶市余干县玉亭镇鄱阳湖大道新建设大厦。



3. 法定代表人

法定代表人为章志达。

4. 企业类型

有限责任公司（国有独资）。

5. 经营范围

房地产开发经营，建设工程施工，住宅室内装饰装修，公路管理与养护，城市生活垃圾经营性服务，非煤矿山矿产资源开采，旅游业务，农作物种子经营，农药零售，主要农作物种子生产，天然水域鱼类资源的人工增殖放流，水产养殖，河道采砂，河道疏浚施工专业作业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：非居住房地产租赁，承接总公司工程建设业务，住房租赁，房屋拆迁服务，工程管理服务，市政设施管理，停车场服务，水资源管理，水利相关咨询服务，物业服务评估，以自有资金从事投资活动，自有资金投资的资产管理服务，以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动），私募股权投资基金管理、创业投资基金管理服务（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动），企业总部管理，融资咨询服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），社会经济咨询服务，贸易经纪，国内贸易代理，供应链管理服务，成品油批发（不含危险化学品），智能农业管理，农村生活垃圾经营性服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，水产品收购，水污染治理，水环境污染防治服务，自然生态系统保护管理，品牌管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

6. 财务报表的批准报出日

本财务报表经公司董事会于 2025 年 4 月 28 日批准报出。

（二）合并财务报表范围

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司纳入合并范围的子公司共计 27 家，详见本附注八、在其他主体中的权益。

本公司 2024 年度内合并范围的变化情况详见本附注七、合并范围的变更。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企



业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策及会计估计

1、会计期间

本公司采用年度，即每年自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止会计年度。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并



参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、11“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理。

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。



在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。



当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、11“长期股权投资”或本附注四、8“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、5、（2））和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、11（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的



收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产



本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。



②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。



金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

9、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产、租赁应收款及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。



（1）预期信用损失的计量

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。



（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	按照预期损失率计提减值准备，与应收账款组合划分相同

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②应收账款及合同资产/应收款项融资

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
应收账款：	
政府款项组合	本公司为政府代建工程相关应收款项。



项目	确定组合的依据
其他组合	以应收款项的账龄作为信用风险特征。

对于划分为其他组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算逾期信用损失。

本公司在资产负债表日计算应收票据及应收账款预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前应收票据及应收账款减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为应收票据及应收账款减值损失，借记“信用减值损失”，贷记“坏账准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关应收票据及应收账款无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“坏账准备”，贷记“应收票据”或“应收账款”。若核销金额大于已计提的损失准备，按期差额借记“信用减值损失”。

③其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
押金、保证金组合	日常经常活动中应收取的各类押金、代垫款、质保金等应收款项。
政府单位、关联方等低风险组合	管理层评价此类款项具有较低的信用风险。
其他组合	以其他应收款账龄作为信用风险特征

对于划分风险组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，计算逾期信用损失。

本公司在资产负债表日计算其他应收款预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前其他应收款减值准备的账面金额，本公司将其差额确认为其他应收款减值损失，借记“信用减值损失”，贷记“坏账准备”。相反，本公司将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失，认定相关其他应收款无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“坏账准备”，贷记“应收利息”、“应收股利”或“其他应收款”。若核销金额大于已计提的损失准备，按期差额借记“信用减值损失”。

10、存货



（1）存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料、开发成本、在整理地块等

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按个别计价法。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法/分次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法/分次摊销法摊销。

11、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资



成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法



对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，应全额确认。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。



③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控



制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

（3）长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

12、固定资产

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。

（2）折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	年限平均法	25—50 年	0-5	1.90-3.80
机器设备	年限平均法	10-20 年	0-5	4.75-9.50
运输工具	年限平均法	10—12 年	0-5	7.92—9.50



类别	折旧方法	折旧年限	残值率（%）	年折旧率（%）
办公设备	年限平均法	3—10 年	0-5	9.50—31.67
其他资产	年限平均法	5—10 年	0-5	9.50—19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

（4）其他说明

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

13、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

14、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行



暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

15、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

各类无形资产的使用寿命和摊销方法如下



类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
土地使用权	年限平均法	50 年	0	2
水面承包经营权	年限平均法	50 年	0	2
林权	年限平均法	30 年	0	3.33

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

16、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性



房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

18、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同



负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

19、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

20、收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合



同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

①基础设施项目建设收入

本公司待相关委托代建项目完工整体移交给代建项目委托方接收，委托方取得项目控制权后，一次性确认相关收入。

②砂石开采销售业务

本公司待将砂石交付客户，客户取得商品控制权后，一次性确认相关收入。

21、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证



据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资



产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债



以抵销后的净额列报。

23、租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：① 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；② 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

（1）本公司作为承租人

①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债（短期租赁和低价值资产租赁除外）。使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率计算其在租赁期内各期间的利息费用，



并计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益或计入相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

③使用权资产的减值测试方法及减值准备计提方法

使用权资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

④短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

（2）本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注四、8“金融工具”进行会计处理。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。



（3）租赁变更的会计处理

①租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

②租赁变更未作为一项单独租赁

本公司作为承租人：在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响，区分以下情形进行会计处理：租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；其他租赁变更，相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人：经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

（4）售后租回

本公司按照附注四、20“收入”的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

①本公司作为卖方（承租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照附注四、8 对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

②本公司作为买方（出租人）



售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照附注四、8 对该金融资产进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并对资产出租进行会计处理。

24、重要会计政策、会计估计的变更

（1）会计政策变更

①执行《企业会计准则解释第 17 号》：

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”）。

1) 关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确：

企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。

对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。

对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。执行该规定对本公司财务报表无影响。

2) 关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。



供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，无需披露可比期间相关信息，并且无需在首次执行本解释规定的年度披露期初信息。本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定，没有需要披露的供应商融资安排信息。

3) 关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定，执行该规定对本公司财务报表无影响。

②执行《企业数据资源相关会计处理暂行规定》

财政部于 2023 年 8 月 1 日发布了《企业数据资源相关会计处理暂行规定》（财会〔2023〕11 号），适用于符合企业会计准则相关规定确认为无形资产或存货等资产的数据资源，以及企业合法拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的、但不满足资产确认条件而未予确认的数据资源的相关会计处理，并对数据资源的披露提出了具体要求。

该规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业应当采用未来适用法，该规定施行前已经费用化计入损益的数据资源相关支出不再调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③执行《企业会计准则解释第 18 号》

财政部于 2024 年 12 月 31 日公布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释第 18 号”）。

1) 关于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产的后续计量

执行《企业会计准则第 25 号——保险合同》（财会〔2020〕20 号）的企业对于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产，在符合《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》（财会〔2006〕3 号，以下简称投资性房地产准则）有关采用公允价值模式进行后续计量的规定时，可以选择全部



采用公允价值模式或者全部采用成本模式对其进行后续计量，但不得对该部分投资性房地产同时采用两种计量模式，且选择采用公允价值模式后不得转为成本模式。对于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产原已采用公允价值模式进行后续计量的，不得转为成本模式，且企业应当对在浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产全部采用公允价值模式计量。

无论对于上述情况的投资性房地产选择哪种模式进行后续计量，企业对于除上述情况外的其余投资性房地产应当按照投资性房地产准则的有关规定，只能从成本模式和公允价值模式中选择一种计量模式进行后续计量，不得同时采用两种计量模式，且采用公允价值模式计量需要符合投资性房地产准则有关采用公允价值模式进行后续计量的规定。

该解释规定自 2024 年 12 月 31 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司自 2024 年 12 月 31 日起执行该规定，对于上述浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产由成本模式转为公允价值模式的，作为会计政策变更进行了追溯调整。执行该规定对本公司财务报表无影响。

2) 关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理

在对于不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，企业应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

该解释规定自 2024 年 12 月 31 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司自 2024 年 12 月 31 日起执行该规定，并对上述保证类质量保证会计处理涉及的会计科目和报表列报项目的变更作为会计政策变更进行追溯调整。执行该规定对本公司财务报表无影响。

本公司本年度不涉及上述情况。

(2) 会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	1%、3%、6%、9%、13%、免税
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	5%



税种	计税依据	税率
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	2%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%或12%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、5%
资源税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额	3%

2、税收优惠及批文

根据《财政部、国家税务总局关于财政性资金、行政事业性收费、政府性基金有关企业所得税政策问题的通知》（财税[2008]151号）和《关于专项用途财政性资金企业所得税处理问题的通知》（财税[2011]70号）的相关规定，公司2024年度取得的补贴收入免缴企业所得税，在计算应纳税所得额时从收入总额中减除。

根据《国家税务总局关于小规模纳税人免征增值税等征收管理事项的公告》（国家税务总局公告2022年第6号）的相关规定，增值税小规模纳税人适用3%征收率应税销售收入免征增值税。

根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（2022年第13号）的相关规定对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。执行期限为2022年1月1日至2024年12月31日。

六、合并财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，年初指 2024 年 1 月 1 日，年末指 2024 年 12 月 31 日，上年末指 2023 年 12 月 31 日，本年指 2024 年度，上年指 2023 年度。

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	108,665.86	97,815.72
银行存款	394,019,014.92	695,402,452.99
其他货币资金	233,463,057.44	34,377,972.92
合计	627,590,738.22	729,878,241.63

受限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
保证金、冻结户、存单质押等	233,463,057.44	34,377,972.92



项目	年末余额	年初余额
合计	233,463,057.44	34,377,972.92

2、 应收账款

(1) 按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,214,640,642.04	100.00	632,495.40	0.05	1,214,008,146.64
其中：政府款项组合	1,213,865,439.84	99.94			1,213,865,439.84
其他组合	775,202.20	0.06	632,495.40	81.59	142,706.80
合计	1,214,640,642.04	100.00	632,495.40	0.05	1,214,008,146.64

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面余额
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	880,307,684.31	100.00	471,544.96	0.05	879,836,139.35
其中：政府款项组合	879,532,482.11	99.91			879,532,482.11
其他组合	775,202.20	0.09	471,544.96	60.83	303,657.24
合计	880,307,684.31	100.00	471,544.96	0.05	879,836,139.35

①组合中，按账龄分析法组合计提坏账准备的应收账款

名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内			3.00
1 至 2 年			10.00
2 至 3 年			30.00
3 至 4 年	96,563.20	48,281.60	50.00
4 至 5 年	472,126.00	377,700.80	80.00
5 年以上	206,513.00	206,513.00	100.00



名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
合计	775,202.20	632,495.40	

(2) 坏账准备的情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	471,544.96	160,950.44				632,495.40
合计	471,544.96	160,950.44				632,495.40

(3) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	款项性质	应收账款年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
余干县财政局	代建工程款	1,211,273,524.51	1 年以内；1-2 年；2-3 年；3-4 年	99.72	
余干县城市管理局	工程款	2,535,637.17	1 年以内	0.21	
张鑫峰	砂石销售款	568,689.20	3-4 年、4-5 年	0.04	425,982.40
余干县博晟实业有限公司	砂石销售款	82,307.00	5 年以上	0.01	82,307.00
江西余干高新技术产业园区管理委员会	工程款	56,278.16	1 年以内	0.01	
合计		1,214,516,436.04		99.99	

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	260,000.00	100.00	243,140.30	0.43
1 至 2 年			56,628,535.21	99.57
2 至 3 年				
3 年以上				
合计	260,000.00	100.00	56,871,675.51	100.00



(2) 按预付对象归集的大额年末余额预付款情况

对方单位	与本公司关系	金额	账龄	未结算原因
江西正华工程项目管理集团有限公司	非关联方	260,000.00	1 年以内	未结算
合计		260,000.00		

4、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,514,467,241.40	4,889,802,146.58
合计	6,514,467,241.40	4,889,802,146.58

(1) 其他应收款

①按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	434,360,219.94	6.51	122,476,021.99	28.20	311,884,197.95
按组合计提坏账准备的其他应收款	6,238,245,474.57	93.49	35,662,431.12	0.57	6,202,583,043.45
其中：政府单位、关联方等低风险组合	6,005,560,837.21	90.00			6,005,560,837.21
其他组合	232,684,637.36	3.49	35,662,431.12	15.33	197,022,206.24
合计	6,672,605,694.51	100.00	158,138,453.11	2.37	6,514,467,241.40

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	237,390,000.00	4.74	83,369,000.00	35.12	154,021,000.00
按组合计提坏账准备的其他应收款	4,766,708,832.01	95.26	30,927,685.43	0.65	4,735,781,146.58
其中：政府单位、关联方等低风险组合	4,557,694,632.01	91.08			4,557,694,632.01
其他组合	209,014,200.00	4.18	30,927,685.43	14.80	178,086,514.57



类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合计	5,004,098,832.01	100.00	114,296,685.43	35.77	4,889,802,146.58

②组合中，单项计提坏账准备的其他应收款

对方单位	年末账面余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
江西大明湖国际慢城旅游发展有限公司	17,360,000.00	17,360,000.00	100.00	预计无法全额收回
万磊、章长生、张斌、章海发、张龙、张升	21,600,000.00	21,600,000.00	100.00	预计无法全额收回
余干县帮民种养殖专业合作社	48,290,000.00	14,487,000.00	30.00	预计无法全额收回
余干县昌益生态农业发展有限公司	1,220,000.00	366,000.00	30.00	预计无法全额收回
余干县家康农业发展有限公司	1,440,000.00	432,000.00	30.00	预计无法全额收回
余干县民系生态农业发展有限公司	2,800,000.00	840,000.00	30.00	预计无法全额收回
余干县诚发生态农业发展有限公司	3,520,000.00	1,056,000.00	30.00	预计无法全额收回
余干县景笙林业开发有限公司	3,920,000.00	1,176,000.00	30.00	预计无法全额收回
余干县凯瑞农业开发有限公司	4,290,000.00	1,287,000.00	30.00	预计无法全额收回
余干县云鑫粮油实业有限公司	2,800,000.00	840,000.00	30.00	预计无法全额收回
余干县中航天信智慧农业科技有限公司	5,120,000.00	1,536,000.00	30.00	预计无法全额收回
江西小明生态农业开发有限公司	5,520,000.00	1,656,000.00	30.00	预计无法全额收回
余干县旺收农业有限公司	29,360,000.00	8,808,000.00	30.00	预计无法全额收回
余干县九寨坡种养殖专业合作社	29,600,000.00	8,880,000.00	30.00	预计无法全额收回
江西省供销余干农商大市场开发有限公司	80,000,000.00	24,000,000.00	30.00	预计无法全额收回
余干县金腾生态农业发展有限公司	2,000,000.00	600,000.00	30.00	预计无法全额收回
余干县民利贸易有限公司	175,520,219.94	17,552,021.99	10.00	预计无法全额收回
合计	434,360,219.94	122,476,021.99		



③组合中，按账龄分析法计提坏账的其他应收款

名称	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	127,861,037.36	3,835,831.12	3.00
1 至 2 年	45,330,000.00	4,533,000.00	10.00
2 至 3 年	46,000,000.00	13,800,000.00	30.00
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上	13,493,600.00	13,493,600.00	100.00
合计	232,684,637.36	35,662,431.12	

④坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	30,927,685.43		83,369,000.00	114,296,685.43
2024 年 1 月 1 日余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	4,734,745.69		39,107,021.99	43,841,767.68
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2024 年 12 月 31 日余额	35,662,431.12		122,476,021.99	158,138,453.11

⑤按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
余干县财政局	往来款	708,256,945.39	10.61	
余干县国有资产经营有限公司	往来款	641,513,800.00	9.61	



单位名称	款项性质	年末余额	占其他应收款年末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
余干县国有资产监督管理办公室	往来款	511,588,000.00	7.67	
余干县琵琶湖公园项目工程建设指挥部办公室	往来款	440,000,000.00	6.59	
余干县房屋征收补偿服务中心	往来款	376,982,905.60	5.65	
合计	—	2,678,341,650.99	40.13	

5、 存货

(1) 存货分类

项目	年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	434,250.00		434,250.00
开发成本	5,131,815,295.11		5,131,815,295.11
土地	3,343,983,134.14		3,343,983,134.14
墓地	214,617,834.93		214,617,834.93
合计	8,690,850,514.18		8,690,850,514.18

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
开发成本	5,361,658,655.37		5,361,658,655.37
土地	2,489,313,224.69		2,489,313,224.69
墓地	219,755,238.22		219,755,238.22
合计	8,070,727,118.28		8,070,727,118.28

注：本期开发成本减少为余干县琵琶湖项目部移交出去导致。

6、 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税	37,987,801.26	22,555,220.18
合计	37,987,801.26	22,555,220.18



7、长期股权投资

被投资单位	年初余额（账面价值）	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、联营企业						
余干县耀德建设发展有限公司	208,911,878.37			-10,388,861.22		
余干县厚辉建设发展有限公司	314,958,949.45			-8,880,585.23		
余干农垦集团有限公司	1,022,975,138.62			-5,838,209.95		
余干工业园区建设投资有限公司	77,685,830.49		73,724,602.80	-3,961,227.69		
余干县城投泰明投资中心（有限合伙）	11,537,442.36					
余干县鄱湖旅游发展有限公司	-170,093.30			170,093.30		
余干县国控畅通智能停车服务有限公司						
合计	1,635,899,145.99		73,724,602.80	-28,898,790.79		

(续)

被投资单位	本年增减变动			年末余额（账面价值）	减值准备年末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业					
余干县耀德建设发展有限公司				198,523,017.15	
余干县厚辉建设发展有限公司				306,078,364.22	
余干农垦集团有限公司				1,017,136,928.67	
余干工业园区建设投资有限公司					
余干县城投泰明投资中心（有限合伙）				11,537,442.36	11,537,442.36
余干县鄱湖旅游发展有限公司					
余干县国控畅通智能停车服务有限公司					
合计				1,533,275,752.40	11,537,442.36

注：根据 2019 年余干县人民政府常务会议纪要及余干县城市建设投资开发集团有限公司与上饶市畅通停车服务有限公司 2019 年签订的合作协议，协议约定双方成立余干县国控畅通智能停车服务有限公司，其中余干县城市建设投资开发集团有限公司以县政府授予的城市道路停车泊位与公共停车场的资产作为出资持股 30%，上饶市畅通停车服务有限公司以货币和实物出资，持股占比



70%。

截止到 2024 年 12 月 31 日，余干县国控畅通智能停车服务有限公司工商登记手续已完成，但余干县城市建设投资开发集团有限公司并未实际收到余干县政府授予的城市道路停车泊位与公共停车场资产，未对余干县国控畅通智能停车服务有限公司进行实物注资。因此上表仅列示单位，未填列数据。

余干工业园区建设投资有限公司，本期投资款减少为余干县城市建设投资开发集团有限公司无偿划出余干工业园区建设投资有限公司股权造成。

8、 其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

项目	年末余额	年初余额
上饶市农垦实业有限公司	220,248,942.24	447,288,054.00
江西余干县农村商业银行股份有限公司	61,798,858.71	52,000,000.00
余干县高铁城市投资有限公司	49,222.93	750,000.00
余干县高铁管理项目有限公司	10,291,090.97	10,347,350.00
合计	292,388,114.85	510,385,404.00

注：上饶市农垦实业有限公司投资额减少为调整投资金额造成，其他公司变动金额为公允价值变动造成。

9、 固定资产

项目	年末余额	年初余额
固定资产	1,071,608,756.57	1,078,350,548.65
固定资产清理		
合计	1,071,608,756.57	1,078,350,548.65

(1) 固定资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值					
1、年初余额	1,161,782,724.57	9,271,757.69	4,827,705.73	3,937,189.22	1,179,819,377.21
2、本年增加金额	19,949,127.49	624,899.00		80,085.00	20,654,111.49
（1）购置	13,525,551.16	624,899.00		80,085.00	14,230,535.16
（2）在建工程转入	6,423,576.33				6,423,576.33



项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	合计
3、本年减少金额					
4、年末余额	1,181,731,852.06	9,896,656.69	4,827,705.73	4,017,274.22	1,200,473,488.70
二、累计折旧					
1、年初余额	89,347,084.75	6,989,752.53	3,226,040.05	1,905,951.23	101,468,828.56
2、本年增加金额	25,317,506.82	763,313.62	571,379.56	743,703.57	27,395,903.57
（1）计提	25,317,506.82	763,313.62	571,379.56	743,703.57	27,395,903.57
3、本年减少金额					
4、年末余额	114,664,591.57	7,753,066.15	3,797,419.61	2,649,654.80	128,864,732.13
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金额					
3、本年减少金额					
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值	1,067,067,260.49	2,143,590.54	1,030,286.12	1,367,619.42	1,071,608,756.57
2、年初账面价值	1,072,435,639.82	2,282,005.16	1,601,665.68	2,031,237.99	1,078,350,548.65

（2）未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面余额	未办妥产权证书的原因
紫阳名邸店面	2,987,125.00	尚在办理中
合计	2,987,125.00	

注 1：本公司无闲置的固定资产。

注 2：固定资产抵质押情况详见附注六、42、所有权或使用权受到限制的资产所有权或使用权受到限制的资产。

10、在建工程

项目	年末余额	年初余额
在建工程		4,607,825.00
工程物资		
合计		4,607,825.00



(1) 在建工程

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
眠山加油站				4,607,825.00		4,607,825.00
合计				4,607,825.00		4,607,825.00

11、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	土地使用权	财务软件	水面承包经营权	广告位经营权	林权	合计
一、账面原值						
1、年初余额	71,754,236.05	117,170.00	1,322,150,000.00		852,284,698.00	2,246,306,104.05
2、本年增加金额				113,000,000.00		113,000,000.00
（1）购置				113,000,000.00		113,000,000.00
3、本年减少金额			570,900,000.00			570,900,000.00
（1）处置						
（2）其他减少			570,900,000.00			570,900,000.00
4、年末余额	71,754,236.05	117,170.00	751,250,000.00	113,000,000.00	852,284,698.00	1,788,406,104.05
二、累计摊销						
1、年初余额	4,317,814.02	82,018.96	35,257,333.28		23,674,574.90	63,331,741.16
2、本年增加金额	1,431,808.51	23,433.96	15,024,999.96	470,833.33	28,409,489.88	45,360,565.64
（1）计提	1,431,808.51	23,433.96	15,024,999.96	470,833.33	28,409,489.88	45,360,565.64
3、本年减少金额						
4、年末余额	5,749,622.53	105,452.92	50,282,333.24	470,833.33	52,084,064.78	108,692,306.80
三、减值准备						
1、年初余额						
2、本年增加金额						
3、本年减少金额						
4、年末余额						
四、账面价值						
1、年末账面价值	66,004,613.52	11,717.08	700,967,666.76	112,529,166.67	800,200,633.22	1,679,713,797.25
2、年初账面价值	67,436,422.03	35,151.04	1,286,892,666.72		828,610,123.10	2,182,974,362.89



注：本期水面承包经营权减少为无法办理产权证部分。

注：无形资产抵质押情况详见附注六、43、所有权或使用权受到限制的资产。

12、商誉

(1) 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
余干县城投建筑工程有限公司	580,000.00					580,000.00
余干县干品市政公用建设有限公司	460,000.00					460,000.00
余干县交投公路基础设施开发有限公司	1,817,375.44					1,817,375.44
江西城达公路工程有限公司		1,150,000.00				1,150,000.00
上饶恒茂建筑工程有限公司		1,150,000.00				1,150,000.00
江西棠尼建筑有限公司		1,150,000.00				1,150,000.00
合计	2,857,375.44	3,450,000.00				6,307,375.44

注：本公司商誉不存在减值情况。

13、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵消的递延所得税资产明细

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备			83,840,544.96	20,960,136.24
合计			83,840,544.96	20,960,136.24

14、短期借款

(1) 短期借款分类

项目	年末余额	年初余额
质押借款	204,770,000.00	19,980,000.00
抵押借款	197,280,000.00	197,500,000.00
保证借款	179,800,000.00	60,000,000.00
加：应计利息	882,561.89	738,328.50
合计	582,732,561.89	278,218,328.50



(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期无已逾期未偿还的短期借款。

(3) 短期借款分类说明

①质押借款

贷款单位	对方单位	余额	质押物
余干县眠山加油站有限公司	江西银行股份有限公司上饶余干支行	9,600,000.00	质押：定期存单
余干县城投建筑工程有限公司	中国工商银行股份有限公司余干支行	9,990,000.00	质押：应收账款
余干县城投建筑工程有限公司	江西银行股份有限公司上饶余干支行	96,000,000.00	质押：定期存单 保证人：余干县山水林业发展有限公司
余干县城投贸易有限公司	中国工商银行股份有限公司余干支行	9,990,000.00	质押：应收账款
余干县城投贸易有限公司	江西银行股份有限公司上饶余干支行	9,600,000.00	质押：定期存单
余干县宇民商贸有限公司	江西银行股份有限公司上饶余干支行	9,600,000.00	质押：存单
余干县干越砂石经营有限公司	中国建设银行股份有限公司余干城北支行	50,000,000.00	质押：余干县三塘河、寨上河、互惠河河道治理工程项目的收费权； 保证人：余干县发展控股集团有限公司
余干县康山景区旅游开发有限公司	中国工商银行股份有限公司余干支行	9,990,000.00	质押：应收账款
合计		204,770,000.00	

②抵押借款

贷款单位	对方单位	余额	抵押物
余干县城投建筑工程有限公司	上饶银行股份有限公司余干支行	42,500,000.00	抵押：赣(2017)余干县不动产权第0001003号、赣(2017)余干县不动产权第0000996号、赣(2017)余干县不动产权第0000995号
余干县城投贸易有限公司	中国银行股份有限公司余干支行	4,780,000.00	抵押：商业用房赣（2024）余干县不动产权第0012348号
余干县干越砂石经营有限公司	中国邮政储蓄银行股份有限公司上饶市分行	100,000,000.00	抵押：赣(2021)余干县不动产权证书第0026749号、赣(2021)余干县不动产权证书第0026758号、赣(2021)余干县不动产权证书第0026770号
余干县干越砂石经营有限公司	中国邮政储蓄银行股份有限公司上饶市分行	50,000,000.00	抵押：赣(2017)余干县不动产权第0000998号、赣(2017)余干县不动产权第0000999号、赣(2017)余干县不动产权第0001000号、赣(2022)余干县不动产权第0005815号
合计		197,280,000.00	



③保证借款

贷款单位	对方单位	余额	保证人
余干县眠山加油站有限公司	中国建设银行股份有限公司余干干越支行	9,900,000.00	余干县发展控股集团有限公司
余干县干越砂石经营有限公司	九江银行股份有限公司余干支行	45,000,000.00	余干县发展控股集团有限公司、余干县国有资产经营有限公司
余干县余信建材有限公司	中国建设银行股份有限公司余干干越支行	10,000,000.00	余干县发展控股集团有限公司
余干县干越砂石经营有限公司禾斛岭砂场	九江银行股份有限公司余干支行	10,000,000.00	余干县发展控股集团有限公司、余干县干越砂石经营有限公司
余干县干越砂石经营有限公司禾斛岭砂场	九江银行股份有限公司余干支行	900,000.00	余干县发展控股集团有限公司、余干县干越砂石经营有限公司
余干县干越砂石经营有限公司西南片区砂场	九江银行股份有限公司余干支行	10,000,000.00	余干县发展控股集团有限公司、余干县干越砂石经营有限公司
余干县干越砂石经营有限公司西南片区砂场	九江银行股份有限公司余干支行	700,000.00	余干县发展控股集团有限公司、余干县干越砂石经营有限公司
余干县干越砂石经营有限公司东塘砂场	九江银行股份有限公司余干支行	10,000,000.00	余干县发展控股集团有限公司、余干县干越砂石经营有限公司
余干县干越砂石经营有限公司东塘砂场	九江银行股份有限公司余干支行	850,000.00	余干县发展控股集团有限公司、余干县干越砂石经营有限公司
余干县干越砂石经营有限公司江埠砂场	九江银行股份有限公司余干支行	10,000,000.00	余干县发展控股集团有限公司、余干县干越砂石经营有限公司
余干县干越砂石经营有限公司江埠砂场	九江银行股份有限公司余干支行	300,000.00	余干县发展控股集团有限公司、余干县干越砂石经营有限公司
余干县干越砂石经营有限公司枫港砂场	九江银行股份有限公司余干支行	10,000,000.00	余干县发展控股集团有限公司、余干县干越砂石经营有限公司
余干县干越砂石经营有限公司枫港砂场	九江银行股份有限公司余干支行	650,000.00	余干县发展控股集团有限公司、余干县干越砂石经营有限公司
余干县干越砂石经营有限公司龙津砂场	九江银行股份有限公司余干支行	10,000,000.00	余干县发展控股集团有限公司、余干县干越砂石经营有限公司
余干县干越砂石经营有限公司龙津砂场	九江银行股份有限公司余干支行	1,100,000.00	余干县发展控股集团有限公司、余干县干越砂石经营有限公司
余干县干越砂石经营有限公司马背咀王家砂场	九江银行股份有限公司余干支行	10,000,000.00	余干县发展控股集团有限公司、余干县干越砂石经营有限公司
余干县干越砂石经营有限公司马背咀王家砂场	九江银行股份有限公司余干支行	500,000.00	余干县发展控股集团有限公司、余干县干越砂石经营有限公司
余干县干品市政公用建设有限公司	中国建设银行股份有限公司余干干越支行	9,900,000.00	余干县发展控股集团有限公司
余干县干品市政公用建设有限公司	中国银行股份有限公司余干支行营业部	10,000,000.00	余干县发展控股集团有限公司
余干县干一水利水电建设有限公司	中国银行余干支行营业部	10,000,000.00	余干县发展控股集团有限公司
余干县琵琶湖公园开发建设管理有限公司	上饶银行股份有限公司余干支行	10,000,000.00	余干县发展控股集团有限公司
合计		179,800,000.00	



15、应付账款**(1) 应付账款列示**

项目	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	13,740,483.33	35,776,401.31
1-2 年（含 2 年）	3,279,831.43	27,698,726.73
2-3 年（含 3 年）	568,404.00	50,961.16
3 年以上	82,273.05	255,617.89
合计	17,670,991.81	63,781,707.09

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
江西虹剑建筑工程有限公司	1,087,700.00	未完成竣工决算
合 计	1,087,700.00	

16、合同负债**(1) 合同负债情况**

项目	年末余额	年初余额
预收销货款	2,419,933.51	2,296,588.14
预收担保款		475,524.00
减：计入其他流动负债（见附注六、21）	66,279.93	61,968.59
合计	2,353,653.58	2,710,143.55

17、应付职工薪酬**(1) 应付职工薪酬列示**

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	7,973.28	13,089,304.01	13,043,494.29	53,783.00
二、离职后福利-设定提存计划		1,799,336.79	1,799,336.79	
合计	7,973.28	14,888,640.80	14,842,831.08	53,783.00

(2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴		9,926,342.13	9,872,559.13	53,783.00



项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
2、职工福利费		931,584.88	931,584.88	
3、社会保险费	7,005.28	640,208.34	647,213.62	
其中：医疗保险费	7,005.28	610,313.49	617,318.77	
工伤保险费		29,894.86	29,894.86	
4、住房公积金		571,744.16	571,744.16	
5、工会经费和职工教育经费	968.00	1,019,424.50	1,020,392.50	
合计	7,973.28	13,089,304.01	13,043,494.29	53,783.00

(3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险		1,702,264.44	1,702,264.44	
2、失业保险费		55,107.43	55,107.43	
3、企业年金缴费		41,964.92	41,964.92	
合计		1,799,336.79	1,799,336.79	

18、应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	61,555,188.58	55,920,906.69
城市维护建设税	3,296,948.89	2,810,077.32
教育费附加	2,313,496.58	1,700,575.35
地方教育费附加	983,300.38	1,109,501.98
企业所得税	301,040,982.68	301,402,261.64
个人所得税	1.82	24,672.93
资源税	154,512.36	242,369.46
印花税	1,543,678.89	1,550,893.32
土地使用税	314,897.31	314,897.31
房产税	1,315,600.60	1,315,600.60
其他	1,427.76	
合计	372,520,035.85	366,391,756.60



19、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	5,043,891,550.95	4,397,622,592.11
合计	5,043,891,550.95	4,397,622,592.11

(1) 其他应付款**①按款项性质列示**

项目	年末余额	年初余额
押金保证金	6,803,972.34	7,472,164.92
单位往来	5,036,464,602.95	4,389,623,639.85
代扣款项	622,975.66	526,787.34
合计	5,043,891,550.95	4,397,622,592.11

②年末余额前五名的其他应付款情况

债权单位名称	金额	款项性质	未偿还或结转的原因
余干农垦集团有限公司	1,363,276,969.98	往来款	未结算
余干县水投工程建设有限公司	373,903,000.00	往来款	未结算
江西富欧腾建设有限公司	267,346,287.60	往来款	未结算
余干县振兴农业发展有限公司	246,294,045.17	往来款	未结算
余干县河道水库管护中心	231,000,000.00	往来款	未结算
合计	2,481,820,302.75		

20、一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
1 年内到期的长期借款（附注六、22）	807,850,042.81	751,983,975.33
1 年内到期的应付债券（附注六、23）	29,213,472.22	28,931,527.78
1 年内到期的长期应付款（附注六、24）	64,130,853.28	32,774,249.93
1 年内到期的其他非流动负债（附注六、25）	185,760,000.00	195,760,000.00
合计	1,086,954,368.31	1,009,449,753.04



21、其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
担保赔偿准备金	3,725,500.00	3,725,500.00
短期担保责任准备金	43,750.00	43,750.00
待转销项税	66,279.93	61,968.59
合计	3,835,529.93	3,831,218.59

22、长期借款

(1) 长期借款分类

项目	年末余额	年初余额
质押借款	1,092,560,000.00	900,000,000.00
抵押借款	3,137,527,310.55	2,691,144,514.71
保证借款	1,452,500,000.00	1,295,400,000.00
应计利息	9,250,042.81	7,783,975.33
减：一年内到期的长期借款（附注六、20）	807,850,042.81	751,983,975.33
合计	4,883,987,310.55	4,142,344,514.71

(2) 长期借款分类说明

①质押借款

贷款单位	对方单位	余额	减：一年内到期的金额	质押物、保证人
余干县隆康建设发展有限公司	中国建设银行股份有限公司余干越支行	80,000,000.00		质押：余干县木溪水库及大山水库取水水源建设项目的收费权； 保证人：余干县发展控股集团有限公司
余干县昊和建设发展有限公司	中国农业发展银行余干支行	180,000,000.00	30,000,000.00	质押：省道 S208 谢岗线余干县鹭鸶港至九龙段公路改建工程政府购买服务协议； 保证人：余干县国有资产经营有限公司
余干县昊和建设发展有限公司	中国农业发展银行余干支行	27,860,000.00	16,000,000.00	质押：余干县市政道路改造工程项目政府购买服务协议项下应收账款； 保证人：余干县腾飞投资发展有限公司
余干县惠城公共设施运营管理有限公司	江西银行股份有限公司上饶余干支行	80,000,000.00		质押：特许经营权； 保证人：余干县振兴农业发展有限公司、余干县发展控股集团有限公司
余干县惠城公共设施运营管理有限公司	江西银行股份有限公司上饶余干支行	80,000,000.00	5,000,000.00	质押：特许经营权； 保证人：余干县振兴农业发展有



贷款单位	对方单位	余额	减：一年内到期的金额	质押物、保证人
	支行			限公司、余干县发展控股集团有限公司
余干县惠城公共设施运营管理有限公司	中国建设银行股份有限公司余干城北支行	150,000,000.00	5,000,000.00	质押：污水处理收费权； 保证人：余干县发展控股集团有限公司
余干县惠城公共设施运营管理有限公司	上饶银行股份有限公司余干支行	55,000,000.00		质押：广告位经营权； 保证人：余干县发展控股集团有限公司
余干县干越砂石经营有限公司	中国工商银行股份有限公司余干支行	140,000,000.00	40,000,000.00	质押：采砂权质押； 保证人：余干县城市建设投资开发集团有限公司
余干县干越砂石经营有限公司	中国工商银行股份有限公司余干支行	50,000,000.00	50,000,000.00	质押：采砂权质押；保证人：余干县城市建设投资开发集团有限公司
余干县干越砂石经营有限公司	中国工商银行股份有限公司余干支行	45,000,000.00	10,000,000.00	质押：采砂权质押； 保证人：余干县城市建设投资开发集团有限公司
余干县干越砂石经营有限公司	中国工商银行股份有限公司余干支行	9,000,000.00	2,000,000.00	质押：采砂权质押； 保证人：余干县城市建设投资开发集团有限公司
余干县干越砂石经营有限公司	中国工商银行股份有限公司余干支行	7,700,000.00	700,000.00	质押：采砂权质押； 保证人：余干县城市建设投资开发集团有限公司
余干县干越砂石经营有限公司	中国工商银行股份有限公司余干支行	20,000,000.00	1,000,000.00	质押：采砂权质押；保证人：余干县城市建设投资开发集团有限公司
余干县干越砂石经营有限公司	中国工商银行股份有限公司余干支行	95,000,000.00	9,500,000.00	质押：采砂权质押；保证人：余干县城市建设投资开发集团有限公司
余干县绿色人文服务有限公司	中国工商银行股份有限公司余干支行	73,000,000.00	13,000,000.00	质押：余干县公墓提升改造墓穴收费权； 保证人：余干县发展控股集团有限公司
合计		1,092,560,000.00	182,200,000.00	

②抵押借款

贷款单位	对方单位	余额	减：一年内到期的金额	抵押物、保证人
余干县发展控股集团有限公司	江西余干农村商业银行股份有限公司城区支行	25,000,000.00		抵押：赣（2017）余干县不动产权第 0007526 号；赣（2017）余干县不动产权第 0007529 号；赣（2017）余干县不动产权第 0007531 号；赣（2017）余干县不动产权第 0007534 号；赣（2017）余干县不动产权第 0007538 号；赣（2017）余干县不动产权第 0007539 号；赣（2017）余干县不动产权第 0007540 号；赣（2017）余干县不动产权第 0007542 号；赣（2017）余干县不动产权第 0007544 号；赣（2017）余干县不动产权第 0007545 号；



贷款单位	对方单位	余额	减：一年内到期的金额	抵押物、保证人
				保证人：余干县城市建设投资开发集团有限公司
余干县发展控股集团有限公司	九江银行股份有限公司余干支行	92,500,000.00	7,500,000.00	抵押：农村承包土地经营权； 保证人：余干县城市建设投资开发集团有限公司
余干县发展控股集团有限公司	中国银行股份有限公司余干支行	95,000,000.00		抵押：土地经营权/承包经营权； 保证人：余干县国有资产经营有限公司、余干县干鄱土地开发有限公司
余干县山水林业发展有限公司	上饶银行股份有限公司余干支行	38,000,000.00		抵押：土地抵押赣（2023）余干县不动产权第 0005045 号； 保证人：余干县发展控股集团有限公司
余干县山水林业发展有限公司	上饶银行股份有限公司余干支行	127,000,000.00		抵押：土地抵押赣（2023）余干县不动产权第 0008923 号、赣（2023）余干县不动产权第 0008765 号； 保证人：余干县发展控股集团有限公司
余干县山水林业发展有限公司	上饶银行股份有限公司余干支行	133,000,000.00		抵押：余干县山水林业发展有限公司名下林权； 保证人：余干县发展控股集团有限公司
余干县山水林业发展有限公司	上饶银行股份有限公司余干支行	200,000,000.00		抵押：土地赣（2024）余干县不动产权第 0002417 号、赣（2024）余干县不动产权第 0002411 号、赣（2024）余干县不动产权第 0002412 号； 保证人：余干县发展控股集团有限公司
余干县城投建筑工程有限公司	江西余干农村商业银行股份有限公司	49,600,000.00	49,600,000.00	抵押：赣（2017）余干县不动产权第 0000981 号、赣（2017）余干县不动产权第 0000982 号、赣（2017）余干县不动产权第 0000983 号、赣（2017）余干县不动产权第 0000988 号、赣（2017）余干县不动产权第 0000989 号、赣（2017）余干县不动产权第 0000991 号
余干县隆康建设发展有限公司	中国农业发展银行余干县支行	481,217,783.89	22,650,000.00	抵押：赣（2021）余干县不动产权第 0022602 号、赣（2021）余干县不动产权第 0022605 号、赣（2021）余干县不动产权第 0022649 号、赣（2021）余干县不动产权第 0022652 号、赣（2021）余干县不动产权第 0022655 号、赣（2021）余干县不动产权第 0022654 号； 质押：水面承包经营权收益； 保证人：余干县发展控股集团有限公司
余干县隆康建设发展有限公司	江西余干农村商业银行股份有限公司营业部	26,000,000.00		抵押：赣（2017）余干县不动产权证第 0007523 号、赣（2017）余干县不动产权证第 0007521 号、赣（2017）余干县不动产权证第 0007530 号、赣（2017）余干县不动产权证第 0007525 号、赣（2017）



贷款单位	对方单位	余额	减：一年内到期的金额	抵押物、保证人
				余干县不动产权证第 0007527 号、赣（2017）余干县不动产权证第 0007522 号、赣（2017）余干县不动产权证第 0007528 号、赣（2017）余干县不动产权证第 0007524 号、赣（2017）余干县不动产权证第 0007520 号、赣（2017）余干县不动产权证第 0007535 号、赣（2017）余干县不动产权证第 0007536 号； 保证人：余干县城市建设投资开发集团有限公司
余干县城投贸易有限公司	江西余干农村商业银行股份有限公司营业部	49,600,000.00	49,600,000.00	抵押：赣（2017）余干县不动产权第 0000973 号
余干县城投贸易有限公司	上饶银行股份有限公司余干支行	270,000,000.00		抵押：赣（2023）余干县不动产权第 0005000 号、赣（2023）余干县不动产权第 0005001 号、赣（2023）余干县不动产权第 0010092 号、赣（2023）余干县不动产权第 0015250 号、赣（2023）余干县不动产权第 0017399 号； 保证人：余干县发展控股集团有限公司
余干县城投贸易有限公司	上饶银行股份有限公司余干支行	95,000,000.00		抵押：土地赣（2024）余干县不动产权第 0002414 号； 保证人：余干县发展控股集团有限公司
余干县昊和建设发展有限公司	江西余干农村商业银行股份有限公司营业部	27,000,000.00		抵押：赣（2018）余干县不动产权第 0002795 号；赣（2018）余干县不动产权第 0002800 号；赣（2018）余干县不动产权第 0002796 号；赣（2018）余干县不动产权第 0002799 号；赣（2018）余干县不动产权第 0002797 号；赣（2018）余干县不动产权第 0002798 号；赣（2018）余干县不动产权第 0007533 号；赣（2018）余干县不动产权第 0007484 号；赣（2018）余干县不动产权第 0007485 号；赣（2018）余干县不动产权第 0007523 号； 保证人：余干县城市建设投资开发集团有限公司
余干县干越砂石经营有限公司	中国农业发展银行余干县支行	337,500,000.00	37,000,000.00	抵押：赣 2019 余干不动产第 2601-2604、2595、2596 号； 质押：余干县水利建设项目收益； 保证人：余干农垦集团有限公司
余干县干越砂石经营有限公司	中国农业发展银行余干县支行	68,691,054.79	15,000,000.00	抵押：余干县 G236 项目质押，赣（2019）余干县不动产权第 0002599 号； 质押：余干县 G236 项目收益； 保证人：余干农垦集团有限公司
余干县干越砂石经营有限公司	中国农业发展银行余干县支行	461,500,000.00	57,000,000.00	抵押：赣（2019）余干县不动产权第 0005678 至 0005708 号；



贷款单位	对方单位	余额	减：一年内到期的金额	抵押物、保证人
				质押：余干县双创园项目收益； 保证人：余干农垦集团有限公司
余干县干越砂石经营有限公司	中国农业发展银行余干县支行	6,308,945.21		抵押：余干县 G236 项目质押，赣(2019)余干县不动产权第 0002599 号； 质押：余干县 G236 项目收益； 保证人：余干农垦集团有限公司
余干县干越砂石经营有限公司	江西余干农村商业银行股份有限公司	24,600,000.00	24,600,000.00	抵押：赣(2021)余干县不动产权第 0026764 号；赣(2021)余干县不动产权第 0026765 号； 保证人：余干县城市建设投资开发集团有限公司
余干县干越砂石经营有限公司	江西余干农村商业银行股份有限公司	45,000,000.00		抵押：赣(2017)余干县不动产权第 0007486 号、赣(2017)余干县不动产权第 0007487 号、赣(2017)余干县不动产权第 0007488 号、赣(2017)余干县不动产权第 0007489 号、赣(2017)余干县不动产权第 0007490 号、赣(2017)余干县不动产权第 0007491 号、赣(2017)余干县不动产权第 0007501 号、赣(2017)余干县不动产权第 0007502 号、赣(2017)余干县不动产权第 0007503 号、赣(2017)余干县不动产权第 0007504 号、赣(2017)余干县不动产权第 0007507 号、赣(2017)余干县不动产权第 0007514 号、赣(2017)余干县不动产权第 0007515 号、赣(2017)余干县不动产权第 0007516 号、赣(2017)余干县不动产权第 0007517 号、赣(2017)余干县不动产权第 0007518 号、赣(2017)余干县不动产权第 0007519 号、赣(2020)余干县不动产权第 0002757 号、赣(2020)余干县不动产权第 0002758 号、赣(2020)余干县不动产权第 0002759 号、赣(2020)余干县不动产权第 0002760 号、赣(2020)余干县不动产权第 0002763 号、赣(2020)余干县不动产权第 0002766 号
余干县干鄱土地开发有限公司	中国农业发展银行余干县支行	463,009,526.66	50,000,000.00	抵押：干土国用(2014)第 0378 号； 质押：停车费分成转让收益和农贸市场摊位出租收益及增减挂钩节余指标和耕地占补平衡指标调剂收益； 保证人：余干县国有资产经营有限公司
余干县康山景区旅游开发有限公司	江西余干农村商业银行股份有限公司迎宾支行	22,000,000.00		抵押：赣(2017)余干县不动产权第 0007537 号，赣(2017)余干县不动产权第 0007546 号，赣(2017)余干县不动产权第 0007543 号，赣(2017)余干县不动产权第 0007541 号，赣(2020)余干县不



贷款单位	对方单位	余额	减：一年内到期的金额	抵押物、保证人
				动产权第 0002764 号，赣（2020）余干县不动产权第 0002762 号，赣（2020）余干县不动产权第 0002761 号，赣（2017）余干县不动产权第 0007505 号； 保证人：余干县城市建设投资开发集团有限公司。
合计		3,137,527,310.55	312,950,000.00	

③保证借款

贷款单位	对方单位	余额	减：一年内到期的金额	保证人
余干县发展控股集团有限公司	江西银行股份有限公司上饶余干支行	280,000,000.00	80,000,000.00	余干县绿色人文服务有限公司、余干县干越砂石经营有限公司
余干县山水林业发展有限公司	江西余干农村商业银行股份有限公司营业部	69,000,000.00	1,000,000.00	余干县发展控股集团有限公司
余干县山水林业发展有限公司	九江银行股份有限公司余干支行	182,500,000.00	25,000,000.00	余干县发展控股集团有限公司
余干县山水林业发展有限公司	中国农业银行股份有限公司余干玉亭支行	300,000.00		余干县发展控股集团有限公司
余干县眠山加油站有限公司	江西余干农村商业银行股份有限公司	9,000,000.00		余干县发展控股集团有限公司、余干县干越融资担保有限公司
余干县眠山加油站有限公司	九江银行股份有限公司余干支行	10,000,000.00		余干县发展控股集团有限公司
余干县眠山加油站有限公司	上饶银行股份有限公司余干支行	10,000,000.00		余干县城市建设投资开发集团有限公司
余干县城投建筑工程有限公司	九江银行股份有限公司余干支行	9,950,000.00	2,000,000.00	余干县发展控股集团有限公司
余干县隆康建设发展有限公司	九江银行股份有限公司余干支行	9,950,000.00	1,950,000.00	余干县发展控股集团有限公司
余干县隆康建设发展有限公司	上饶银行股份有限公司余干支行	10,000,000.00		余干县城市建设投资开发集团有限公司
余干县城投贸易有限公司	中国建设银行股份有限公司余干城北支行	50,000,000.00	500,000.00	余干县发展控股集团有限公司
余干县惠城公共设施运营管理有限公司	江西余干农村商业银行股份有限公司营业部	69,000,000.00	1,000,000.00	余干县发展控股集团有限公司
余干县干越砂石经营有限公司	中国银行股份有限公司余干	52,000,000.00	20,000,000.00	余干县发展控股集团有限公司



贷款单位	对方单位	余额	减：一年内到期的金额	保证人
	支行			
余干县干越砂石经营有限公司	中国银行股份有限公司余干支行	26,000,000.00	10,000,000.00	余干县发展控股集团有限公司
余干县干越砂石经营有限公司	中国银行股份有限公司余干支行	20,800,000.00	8,000,000.00	余干县发展控股集团有限公司
余干县干一水利水电建设有限公司	江西余干农村商业银行股份有限公司营业部	9,500,000.00		余干县发展控股集团有限公司、余干县干越融资担保有限公司
余干县干鄱土地开发有限公司	中国工商银行股份有限公司余干支行	266,000,000.00	100,000,000.00	余干县城市建设投资开发集团有限公司
余干县干鄱土地开发有限公司	中国工商银行股份有限公司余干支行	100,000,000.00	51,000,000.00	余干县城市建设投资开发集团有限公司
余干县干鄱土地开发有限公司	中国工商银行股份有限公司余干支行	70,000,000.00		余干县城市建设投资开发集团有限公司
余干县干鄱土地开发有限公司	中国工商银行股份有限公司余干支行	70,000,000.00		余干县城市建设投资开发集团有限公司
余干县干鄱土地开发有限公司	中国工商银行股份有限公司余干支行	30,000,000.00		余干县城市建设投资开发集团有限公司
余干县干鄱土地开发有限公司	江西余干农村商业银行股份有限公司	9,500,000.00		余干县发展控股集团有限公司、余干县干越融资担保有限公司
余干县绿色人文服务有限公司	江西余干农村商业银行股份有限公司	69,000,000.00	1,000,000.00	余干县城市建设投资开发集团有限公司
余干县顺安汽车租赁服务有限公司	中国银行股份有限公司余干支行	10,000,000.00	1,000,000.00	余干县发展控股集团有限公司
余干县公务用车服务有限公司	中国银行股份有限公司余干支行	10,000,000.00	1,000,000.00	余干县发展控股集团有限公司
合计		1,452,500,000.00	303,450,000.00	



23、应付债券

项目	年末余额	年初余额
应付债券	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
应计利息	29,213,472.22	28,931,527.78
减：一年内到期的应付债券（附注六、20）	29,213,472.22	28,931,527.78
合计	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00

（1）应付债券的增减变动：

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额
23 余干发展债 01	100	2023 年 4 月 13 日	7 年	500,000,000.00
23 余干发展债 02	100	2023 年 8 月 07 日	7 年	500,000,000.00

续：

债券名称	期初余额	本期发行	本期偿还	期末余额
23 余干发展债 01	500,000,000.00			500,000,000.00
23 余干发展债 02	500,000,000.00			500,000,000.00
合计	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00

24、长期应付款

项目	年末余额	年初余额
长期应付款	1,030,454,363.04	691,509,437.38
专项应付款	241,532,940.49	209,379,985.50
合计	1,271,987,303.53	900,889,422.88

（1）按款项性质列示长期应付款

项目	年末余额	年初余额
融资租赁款	138,585,216.32	76,283,687.31
余干县玉亭镇公墓(洪福园)二期建设项目	16,000,000.00	16,000,000.00
余干县县城城南片区城市棚户区(城中村)改造工程	480,000,000.00	480,000,000.00
余干县城东南片区二期棚户区(城中村)安置房建设项目	264,000,000.00	85,000,000.00
余干县城北片区棚户区（城中村）安置房项目	196,000,000.00	67,000,000.00
减：一年内到期的长期应付款（附注六、20）	64,130,853.28	32,774,249.93
合计	1,030,454,363.04	691,509,437.38



(2) 专项应付款		
项目	年末余额	年初余额
政府拨付款项	241,532,940.49	209,379,985.50
合计	241,532,940.49	209,379,985.50

25、其他非流动负债		
项目	年末余额	年初余额
上饶市城市建设开发集团有限公司	393,000,000.00	535,000,000.00
中国农发重点建设基金有限公司	69,000,000.00	227,000,000.00
江西省城镇开发投资有限公司	48,800,000.00	53,000,000.00
江西省行政事业资产集团有限公司	402,585,000.00	433,545,000.00
国开发展基金有限公司	58,100,000.00	79,300,000.00
江西省公路投资有限公司	12,411,000.00	12,411,000.00
减：一年内到期的其他非流动负债（附注六、20）	185,760,000.00	195,760,000.00
合计	798,136,000.00	1,144,496,000.00

26、实收资本						
项目	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
余干县国有资产监督管理办公室	270,000,000.00	100.00			270,000,000.00	100.00
合计	270,000,000.00	100.00			270,000,000.00	100.00

27、资本公积				
项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本（资本）溢价	25,500,000.00			25,500,000.00
其他资本公积	5,405,449,793.95	130,530,440.00	300,763,714.56	5,235,216,519.39
合计	5,430,949,793.95	130,530,440.00	300,763,714.56	5,260,716,519.39

注：2024 年其他资本公积增加原因为余干县人民政府将土地无偿化转给余干县发展控股集团有限公司造成；减少原因为余干县城市建设投资开发集团有限公司无偿划出余干工业园区建设投资有限公司股权造成；余干县城市建设投资开发集团有限公司调整对上饶市农垦实业有限公司投资额造成。



28、其他综合收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他权益工具投资公允价值变动		9,041,822.61		9,041,822.61
合计		9,041,822.61		9,041,822.61

29、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	22,461,641.03	50,147,598.81		72,609,239.84
合计	22,461,641.03	50,147,598.81		72,609,239.84

30、未分配利润

项目	本年	上年
调整前上年末未分配利润	1,032,411,431.74	1,096,162,214.63
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	1,032,411,431.74	1,096,162,214.63
加：本年归属于母公司股东的净利润	51,785,671.45	54,752,160.14
减：提取法定盈余公积	50,147,598.81	22,461,641.03
上缴利润	63,497,267.89	96,041,302.00
其他	-1,087,436.70	
年末未分配利润	971,639,673.19	1,032,411,431.74

注：本期其他为余干县琵琶湖项目部移交出去导致。

31、营业收入和营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
代建业务	323,116,111.48	281,873,054.17	371,110,274.19	323,678,376.93
砂石开采业务	19,293,318.68	4,860,890.74	68,424,172.19	18,500,288.71
其他业务	18,874,154.43	19,498,277.79	26,745,772.66	33,521,239.49
合计	361,283,584.59	306,232,222.70	466,280,219.04	375,699,905.13



32、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	556,309.45	756,108.74
教育费附加	337,672.44	453,736.51
地方教育费附加	218,117.62	302,443.51
资源税	317,418.92	825,801.29
印花税	193,172.12	57,538.57
土地使用税	3,265,495.37	5,532,759.94
房产税	5,268,712.62	15,787,207.20
土地增值税	28,904.18	
耕地占用税	392,751.89	
其他	1,427.76	
合计	10,579,982.37	23,715,595.76

33、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	384,270,413.85	295,259,804.73
减：利息收入	1,628,047.15	6,910,454.83
银行手续费	145,563.35	743,389.24
融资手续费	20,350,504.74	29,980,890.18
合计	403,138,434.79	319,073,629.32

34、其他收益

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
政府补助	618,993,360.00	456,254,879.90
合计	618,993,360.00	456,254,879.90

35、投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-28,898,790.79	-21,695,659.44
其他		23,167.62
合计	-28,898,790.79	-21,672,491.82



36、信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
应收账款坏账损失	-160,950.44	-155,040.44
其他应收款坏账损失	-43,841,767.68	36,991,360.05
合计	-44,002,718.12	36,836,319.61

37、资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
长期股权投资减值损失		-11,537,442.36
合计		-11,537,442.36

38、营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
税收减免	3,625.63	5,254.56	3,625.63
罚款收入	384,000.00	250,828.95	384,000.00
补偿款	4,198.28	770,000.00	4,198.28
其他	107,486.16	1,577,367.20	107,486.16
合计	499,310.07	2,603,450.71	499,310.07

39、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
公益性捐赠	64,000.00	144,000.00	64,000.00
扶贫支出	557,141.30	685,152.95	557,141.30
罚款支出	395,390.95	25,111,348.69	395,390.95
赔偿款	64,542.97	77,650.00	64,542.97
其他	561,012.65	11,051,154.51	561,012.65
合计	1,642,087.87	37,069,306.15	1,642,087.87

40、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	122,535.32	1,876,577.63
递延所得税费用	21,439,817.88	11,754,739.89
合计	21,562,353.20	13,631,317.52



41、现金流量表项目**(1) 收到其他与经营活动有关的现金**

项目	本年发生额	上年发生额
利息收入	1,628,047.15	6,910,454.83
往来款	4,318,282,454.54	3,907,717,057.12
政府补助	618,993,360.00	456,254,879.90
合计	4,938,903,861.69	4,370,882,391.85

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
销售费用和管理费用	27,978,386.79	23,204,352.24
非经常性支付	1,642,087.87	36,970,338.87
往来款	3,912,803,332.75	2,116,759,813.09
合计	3,942,423,807.41	2,176,934,504.20

(3) 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
偿还非金融机构借款	32,509,450.80	33,931,051.91
融资手续费	20,320,504.74	53,980,890.18
合计	52,829,955.54	87,911,942.09

42、现金流量表补充资料**(1) 现金流量表补充资料**

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	51,974,502.56	54,753,135.31
加：资产减值准备		11,537,442.36
信用减值损失	44,002,718.12	-36,836,319.61
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	27,395,903.57	24,916,918.76
使用权资产折旧		
无形资产摊销	45,360,565.64	51,877,337.91
长期待摊费用摊销		



补充资料	本年金额	上年金额
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	404,620,918.59	325,240,694.91
投资损失（收益以“－”号填列）	28,898,790.79	21,672,491.82
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	20,960,136.24	11,754,739.89
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-620,123,395.90	-1,914,550,661.37
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-1,946,228,144.72	-468,502,948.24
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	1,326,900,719.85	1,422,142,767.26
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-616,237,285.26	-495,994,401.00
2、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	394,127,680.78	695,500,268.71
减：现金的年初余额	695,500,268.71	578,424,020.80
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-301,372,587.93	117,076,247.91

（2）现金及现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
一、现金	394,127,680.78	695,500,268.71
其中：库存现金	108,665.86	97,815.72
可随时用于支付的银行存款	394,019,014.92	695,402,452.99
可随时用于支付的其他货币资金		
二、年末现金及现金等价物余额	394,127,680.78	695,500,268.71
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

43、所有权或使用权受限制的资产

（1）所有权或使用权受限制的资产分类



项目	年末账面资产净值	受限原因
货币资金	233,463,057.44	保证金、冻结户、存单质押等
存货	2,082,274,651.00	抵押借款
固定资产	996,128,381.88	抵押借款
无形资产	1,658,793,776.23	抵押、质押借款
合计	4,970,659,866.55	

(2) 所有权受限的其他资产

应收账款质押为省道 S208 谢岗线余干县跨酱港至九龙段公路改建工程政府购买服务协议下应收账款；余干县市政道路改造工程项目政府购买服务协议项下应收账款；余干县干越砂石经营有限公司采砂权质押；余干县三塘河、寨上河、互惠河河道治理工程项目的收费权；余干县公墓提升改造墓穴收费权。

七、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本年发生的非同一控制下企业合并概况

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式
江西城达公路工程有限公司	2024 年 12 月	1,150,000.00	100%	非同一控制下企业合并
上饶恒茂建筑工程有限公司	2024 年 11 月	1,150,000.00	100%	非同一控制下企业合并
江西棠尼建筑有限公司	2024 年 11 月	1,150,000.00	100%	非同一控制下企业合并

(2) 合并成本及商誉

合并成本	江西城达公路工程有限公司	上饶恒茂建筑工程有限公司	江西棠尼建筑有限公司
现金	1,150,000.00	1,150,000.00	1,150,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	0.00	0.00	0.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	1,150,000.00	1,150,000.00	1,150,000.00

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

江西城达公路工程有限公司、上饶恒茂建筑工程有限公司、江西棠尼建筑有限公司购买日可辨认资产、负债资产负债均为 0 元。

(4) 其他事项



江西城达公路工程有限公司、上饶恒茂建筑工程有限公司、江西棠尼建筑有限公司，截至 2024 年 12 月 31 日，公司股东尚未实缴注册资本，公司尚未开展经营活动。

2、处置子公司

无

3、其他

2024 年 7 月，本公司全资子公司余干县城投非融资性担保有限公司已注销。

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
余干县城市建设投资开发集团有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	建筑装饰、装修和其他建筑业	100		政府划拨转入
余干县宜居建设实业有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	建筑业	100		政府划拨转入
余干县绿色人文服务有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	居民服务、修理和其他服务业	100		政府划拨转入
余干县山水林业发展有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	林木育苗	100		出资设立
余干县惠城公共设施运营管理有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	公共设施管理业	100		出资设立
余干县交投公路基础设施开发有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	公路工程建设	100		非同一控制下企业合并
余干县畅美交通发展有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	公路管理与养护		100	非同一控制下企业合并
余干县干越砂石经营有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	水利、环境和公共设施管理业		100	政府划拨转入
余干县干一水利水电建设有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	建筑业		100	政府划拨转入
余干县干鄱土地开发有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	水利、环境和公共设施管理业		100	政府划拨转入
余干县干品市政公用建设有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	住宅房屋建筑		100	非同一控制下企业合并
余干县泰多建设发展有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	建筑装饰、装修和其他建筑业		100	政府划拨转入
余干县隆康建设发展有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	建筑业		100	政府划拨转入



子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
余干县昊和建设发展有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	房地产业		100	政府划拨转入
余干县康山景区旅游开发有限责任公司	上饶市余干县	上饶市余干县	居民服务、修理和其他服务业		100	政府划拨转入
余干县城投贸易有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	批发和零售业		100	政府划拨转入
余干县眠山加油站有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	批发和零售业		100	政府划拨转入
余干县宇民商贸有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	批发和零售业		100	出资设立
余干县干越融资担保有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	金融业		100	政府划拨转入
余干县顺安汽车租赁服务有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	租赁和商务服务业		100	政府划拨转入
余干县公务用车服务有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	租赁和商务服务业		100	政府划拨转入
余干县城投建筑工程有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	建筑业		100	非同一控制下企业合并
余干县余信建材有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	制造业		100	出资设立
余干县琵琶湖公园开发建设管理有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	房屋建筑业		83	政府划拨转入
江西城达公路工程有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	商务服务业		100	非同一控制下企业合并
上饶恒茂建筑工程有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	房屋建筑业		100	非同一控制下企业合并
江西棠尼建筑有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	房屋建筑业		100	非同一控制下企业合并

注 1：余干县城市建设投资开发集团有限公司与国开发展基金有限公司、中国农发重点建设基金有限公司签订明股实债的借款合同，故工商信息显示国开发展基金有限公司持有余干县城市建设投资开发集团有限公司 13.2353%的股权，中国农发重点建设基金有限公司持有余干县城市建设投资开发集团有限公司 13.2353%的股权。

注 2：余干县泰多建设发展有限公司与中国农发重点建设基金有限公司签订明股实债的借款合同，故工商信息显示，中国农发重点建设基金有限公司持有余干县泰多建设发展有限公司 62.0493%的股权。

注 3：2024 年 7 月，本公司全资子公司余干县城投非融资性担保有限公司已注销。



2、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
余干县耀德建设发展有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	建筑业		40.00	权益法
余干县厚辉建设发展有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	建筑业		40.00	权益法
余干农垦集团有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	农业		31.73	权益法
余干县国控畅通智能停车服务有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	其他道路运输辅助活动		30.00	权益法
余干县鄱湖旅游发展有限公司	上饶市余干县	上饶市余干县	租赁和商务服务业		33.33	权益法

九、与金融工具相关的风险

公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险、信用风险和流动风险。公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对公司财务业绩的潜在不利影响。

1、市场风险

市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。公司所涉及的市场风险主要是利率风险。

公司的利率风险主要产生于长期银行借款等长期带息债务。浮动利率的金融负债使公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使公司面临公允价值利率风险。公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

2、信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款和其他应收款等。公司银行存款主要存放于商业银行等金融机构，公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。对于应收账款和其他应收款，公司设定相关政策以控制信用风险敞口。公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质。公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保公司的整体信用风险在可控的范围内。公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。



3、流动风险

流动风险是指公司无法及时获得充足资金,满足业务发展需要或偿付到期债务以及其他支付义务的风险。

十、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
余干县国有资产监督管理办公室	上饶市余干县	国有企业管理	100.00	100.00

2、本公司的子公司情况

详见附注八、1、在子公司中的权益。

3、本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营和联营企业详见附注八、2、在合营安排或联营企业中的权益。报告期内与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司的关系
余干县厚辉建设发展有限公司	参股公司
余干县耀德建设发展有限公司	参股公司
余干县鄱湖旅游发展有限公司	参股公司
余干农垦集团有限公司	参股公司

4、其他关联方情况

报告期内本公司合并范围内的重大关联方交易已全部抵消，除此外无重大的关联方交易。

5、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	余干县厚辉建设发展有限公司	155,547,515.92		413,553,966.47	
其他应收款	余干国有资产监督管理办公室	511,588,000.00		461,588,000.00	



项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	余干县耀德建设发展有限公司	243,476,951.00		222,471,476.00	
合计		910,612,466.92		1,097,613,442.47	

(2) 应付项目

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
其他应付款	余干县鄱湖旅游发展有限公司	8,118,191.57	8,989,427.74
其他应付款	余干农垦集团有限公司	1,363,276,969.98	1,024,900,011.20
合计		1,371,395,161.55	1,033,889,438.94

十一、承诺及或有事项

1、承诺事项

(1) 担保情况

截止 2024 年 12 月 31 日，集团内部担保合计 43.19 亿元，集团外部担保合计 30.54 亿元。

注：上述担保情况为公司提供保证担保，抵质押担保情况详见附注六、42、所有权或使用权受限制的资产。

(2) 公司担保业务情况

截止 2024 年 12 月 31 日，余干县干越融资担保有限公司对外担保金额为 1,950.00 万元，对内担保金额为 2,800.00 万元。

十二、资产负债表日后事项

截止报告日，本公司无需披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

1、收购水面经营权事项

截至 2024 年 12 月 31 日，已办理权证但尚未支付水面流转费明细如下：

产权证号	使用权面积（m²）	证载用途	账面余额	坐落地址	证载使用权类型	使用期限（年）	期限（年）
赣（2022）余干县不动产第 0019795 号	2,350.00	湖泊水面	16,450,000.00	江埠乡龟山村龟山水库	土地承包经营权	50	2022/9/1-2072/8/31



产权证号	使用权面积 (m²)	证载用途	账面余额	坐落地址	证载使用权类型	使用期限 (年)	期限 (年)
赣(2022)余干县不动产权第 0019797 号	500.00	湖泊水面	3,500,000.00	社康乡社庚村荷塘水库	土地承包经营权	50	2022/9/1-2072/8/31
赣(2022)余干县不动产权第 0019793 号	890.00	湖泊水面	6,230,000.00	白马桥乡凤凰村后坊水库	土地承包经营权	50	2022/9/1-2072/8/31
赣(2022)余干县不动产权第 0019792 号	680.00	湖泊水面	4,760,000.00	黄金埠镇高峰村鸡公嘴水库	土地承包经营权	50	2022/9/1-2072/8/31
赣(2022)余干县不动产权第 0019794 号	980.00	湖泊水面	6,860,000.00	大溪乡汪塘村九连岗水库	土地承包经营权	50	2022/9/1-2072/8/31
赣(2022)余干县不动产权第 0019796 号	2,850.00	湖泊水面	24,225,000.00	康山乡王家村(康山湖)	土地承包经营权	50	2022/9/1-2072/8/31
赣(2022)余干县不动产权第 0019791 号	1,250.00	湖泊水面	8,750,000.00	社康乡枳头村李梅水库	土地承包经营权	50	2022/9/1-2072/8/31
赣(2022)余干县不动产权第 0019790 号	660.00	湖泊水面	11,088,000.00	古埠镇保安村荷包山水库	土地承包经营权	50	2022/9/1-2072/8/31
赣(2022)余干县不动产权第 0019775 号、赣(2022)余干县不动产权第 0019776 号、赣(2022)余干县不动产权第 0019777 号	4,880.00	湖泊水面	81,984,000.00	洪家嘴乡何家村(互惠河)	土地承包经营权	50	2022/9/1-2072/8/31
赣(2022)余干县不动产权第 0019779 号	580.00	湖泊水面	9,744,000.00	九龙镇新镇村湖池陂水库	土地承包经营权	50	2022/9/1-2072/8/31
赣(2022)余干县不动产权第 0019778 号	4,600.00	湖泊水面	95,680,000.00	九龙镇润溪村(杨坊湖)	土地承包经营权	50	2022/9/1-2072/8/31
赣(2022)余干县不动产权第 0019782 号、赣(2022)余干县不动产权第 0019783 号	3,450.00	湖泊水面	57,960,000.00	三塘乡三溪村蜡烛岗水库	土地承包经营权	50	2022/9/1-2072/8/31
赣(2022)余干县不动产权第 0019781 号、赣(2022)余干县不动产权第 0019780 号	4,500.00	湖泊水面	75,600,000.00	润洪镇西岗村(上水湾)	土地承包经营权	50	2022/9/1-2072/8/31
赣(2022)余干县不动产权第 0019784 号、赣(2022)余干县不动产权第 0019785 号、赣(2022)余干县不动产权第 0019786 号、赣(2022)余干县不动产权第 0019787 号、赣(2022)余干	5,180.00	湖泊水面	87,024,000.00	三塘乡塘西村(三塘河)	土地承包经营权	50	2022/9/1-2072/8/31



产权证号	使用权面积（㎡）	证载用途	账面余额	坐落地址	证载使用权类型	使用期限（年）	期限（年）
县不动产权第 0019788 号							
赣（2022）余干县不动产权第 0019789 号	650.00	湖泊水面	10,920,000.00	杨埠镇塔尾村塔尾水库	土地承包经营权	50	2022/9/1-2072/8/31
合计	34,000.00		500,775,000.00				

2、收购林权事项

截至 2024 年 12 月 31 日，已办理权证但尚未支付林权流转费明细如下：

产权证号	使用权面积（亩）	证载用途	应付款金额	未付款金额	坐落地址	证载使用权类型	使用期限（年）	期限（年）
赣（2023）余干县不动产权第 0014543 号	716.40	林地	112,952,268.00	104,434,727.00	白马乡程家村一组	林木所有权	30	2023/3/1-2053/2/28
赣（2023）余干县不动产权第 0014541 号	823.67	林地			白马乡程家村二组	林木所有权	30	2023/3/1-2053/2/28
赣（2023）余干县不动产权第 0014542 号	662.91	林地			白马乡程家村三组	林木所有权	30	2023/3/1-2053/2/28
赣（2023）余干县不动产权第 0014540 号	593.55	林地			白马乡程家村四组	林木所有权	30	2023/3/1-2053/2/28
赣（2023）余干县不动产权第 0014556 号	535.81	林地			白马乡程家村五组	林木所有权	30	2023/3/1-2053/2/28
赣（2023）余干县不动产权第 0014552 号	624.16	林地			白马乡程家村六组	林木所有权	30	2023/3/1-2053/2/28
赣（2023）余干县不动产权第 0014544 号	620.17	林地			白马乡程家村七组	林木所有权	30	2023/3/1-2053/2/28
赣（2023）余干县不动产权第 0014554 号	702.33	林地			白马乡程家村八组	林木所有权	30	2023/3/1-2053/2/28
赣（2023）余干县不动产权第 0014545 号	575.82	林地			白马乡程家村九组	林木所有权	30	2023/3/1-2053/2/28
赣（2023）余干县不动产权第 0014546 号	720.96	林地	56,985,971.00	56,985,971.00	白马乡安居村上边组	林木所有权	30	2023/3/1-2053/2/28



产权证号	使用权面积 (亩)	证载用途	应付款金额	未付款金额	坐落地址	证载使用权类型	使用期限 (年)	期限(年)
赣(2023)余干县不动产权第0014574号	669.53	林地			白马乡安居村下边组	林木所有权	30	2023/3/1-2053/2/28
赣(2023)余干县不动产权第0014547号	753.42	林地			白马乡安居村庄下组	林木所有权	30	2023/3/1-2053/2/28
赣(2023)余干县不动产权第0014548号	852.57	林地			白马乡安居村安居组	林木所有权	30	2023/3/1-2053/2/28
合计			169,938,239.00	161,420,698.00				

3、砂石公司“户贷企用”股权变更事项

2022 年，余干县干越砂石经营有限公司新增对外投资共计 6 家，分别为江西力得农业科技有限公司、江西宜淼农业科技有限公司、江西香亭农业科技有限公司、江西出彩农业科技有限公司、江西煌侃农业科技有限公司、江西晓黎农业科技有限公司。原因为根据余干县人民政府文件（干府发【2020】23 号）关于印发余干县“户贷企用”省级扶贫小额贷款整改方案的通知，余干县干越砂石经营有限公司承接户贷企用存量扶贫贷款，向银行提前归还贫困户的贷款，取代贫困户成为用款企业的股东，并签订股权转让协议。2022 年，余干县干越砂石经营有限公司已起诉上述 6 家企业，经江西省余干县人民法院判决，因余干县干越砂石经营有限公司并不参与经营管理，不以盈亏为条件，其与该 6 家企业实际为借贷关系。上述股权转让事项仅为对其债权实现所进行的让与担保。

十四、母公司财务报表主要项目注释

1、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	4,754,316,822.02	1,892,552,502.43
合计	4,754,316,822.02	1,892,552,502.43



(1) 其他应收款

①其他应收款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	4,756,481,993.14	100	2,165,171.12	0.05	4,754,316,822.02
其中：政府单位、关联方等低风险组合	4,684,309,622.46	98.48			4,684,309,622.46
其他组合	72,172,370.68	1.52	2,165,171.12	3.00	70,007,199.56
合计	4,756,481,993.14	100	2,165,171.12	0.05	4,754,316,822.02

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	1,892,633,220.43	100.00	80,718.00	0.01	1,892,552,502.43
其中：政府单位、关联方等低风险组合	1,889,942,620.43	99.86			1,889,942,620.43
其他组合	2,690,600.00	0.14	80,718.00	3.00	2,609,882.00
合计	1,892,633,220.43	100.00	80,718.00	0.01	1,892,552,502.43

②坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	80,718.00			80,718.00
2024 年 1 月 1 日余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
——转回第一阶段				
本年计提	2,084,453.12			2,084,453.12
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2024 年 12 月 31 日余额	2,165,171.12			2,165,171.12

③组合中，按账龄分析法计提坏账的其他应收款

名称	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	72,172,370.68	2,165,171.12	3.00
1 至 2 年			10.00
2 至 3 年			30.00
3 至 4 年			50.00
4 至 5 年			80.00
5 年以上			100.00
合计	72,172,370.68	2,165,171.12	

④按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
余干县干越砂石经营有限公司	往来款	740,998,437.26	15.58	
余干县宜居建设实业有限公司	往来款	706,878,823.32	14.86	
余干县国有资产经营有限公司	往来款	591,583,800.00	12.44	
余干县干鄱土地开发有限公司	往来款	408,125,937.37	8.58	
余干县房屋征收补偿服务中心	往来款	250,958,718.00	5.28	
合计	—	3,018,486,997.95	63.46	

2、长期股权投资



(1) 长期股权投资分类

被投资单位	年初余额（账面价值）	本年增减变动			年末余额（账面价值）	减值准备年末余额
		本期增加	本期减少	计提减值准备		
对子公司投资	6,445,986,968.12	810,110,860.15			7,256,097,828.27	
合计	6,445,986,968.12	810,110,860.15			7,256,097,828.27	

(2) 对子公司的投资

被投资单位	年初余额（账面价值）	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						
余干县城市建设投资开发集团有限公司	5,859,173,035.27					
余干县绿色人文服务有限公司	223,225,972.35					
余干县惠城公共设施运营管理有限公司		323,215,600.00				
余干县宜居建设实业有限公司	106,404,868.50	41,895,260.15				
余干县山水林业发展有限公司	197,290,000.00	445,000,000.00				
余干县交投公路基础设施开发有限公司	59,893,092.00					
合计	6,445,986,968.12	810,110,860.15				

(续)

被投资单位	本年增减变动			年末余额（账面价值）	减值准备年末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
余干县城市建设投资开发集团有限公司					5,859,173,035.27
余干县绿色人文服务有限公司					223,225,972.35
余干县惠城公共设施运营管理有限公司					323,215,600.00
余干县宜居建设实业有限公司					148,300,128.65
余干县山水林业发展有限公司					642,290,000.00
余干县交投公路基础设施开发有限公司					59,893,092.00



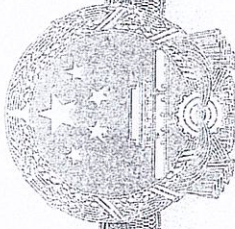
被投资单位	本年增减变动			年末余额（账面价值）	减值准备年末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计					7,256,097,828.27



余干县发展控股集团有限公司

2025 年 4 月 28 日



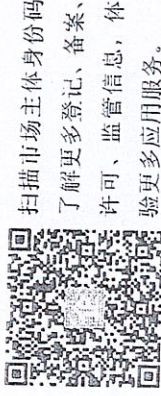


营业执照

(副本)(6-1)

统一社会信用代码

91110102089698790Q



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 胡柏和

经营范围

出资额 2100 万元

成立日期 2013 年 12 月 13 日

主要经营场所 北京市西城区西直门外大街 112 号十层
1001

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关



2025 年 03 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014470

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称: 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 胡柏和

主任会计师:

经营场所: 北京市西城区西直门外大街112号十层1001

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11000162

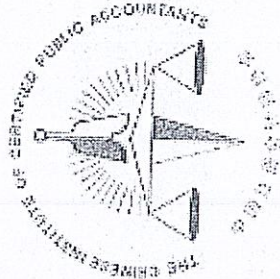
批准执业文号: 京财会计许可(2013) 0083号

批准执业日期: 2013年12月11日

发证机关: 北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



姓名: 徐国喜
性别: 男
出生日期: 1975-11-03
工作单位: 中勤万信会计师事务所有限公司
身份证号: 230407197511030619



证书编号: 110001620012
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 二〇〇二年 五月 八日
Date of Issuance



姓名 王建
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1974/02/28
 Date of birth
 工作单位 徐州方正会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 320323140228047
 Identity card No.



姓名: 王建
 证书编号: 320300160010

日期 /d



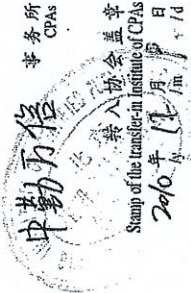
王建华 会计师

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to



22

320300160010

江苏省注册会计师协会

2002 03 11
 年 月 日
 /y /m /d

证书编号:
 No. of Certificate
 批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期:
 Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

徐州方正会计师事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2010 年 6 月 12 日
 /y /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to



10