

义乌中国小商品城控股有限责任公司

审计报告

天职业字[2025]18501 号

目 录

审 计 报 告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	16



义乌中国小商品城控股有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了义乌中国小商品城控股有限责任公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2025]18501 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[以下无正文]



审计报告（续）

天职业字[2025]18501 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：义乌中国小商品城控股有限公司

2024年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	6,585,904,551.55	4,585,895,753.28	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	400,316,994.86	15,130,895.00	八、（二）
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	11,170,000.00		八、（三）
应收账款	9	1,078,995,693.86	996,086,428.86	八、（四）
应收款项融资	10			
预付款项	11	1,088,883,333.15	974,160,404.78	八、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	1,787,575,722.91	2,221,894,555.92	八、（六）
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	23,502,213,071.15	20,932,326,156.06	八、（七）
其中：原材料	20	1,293,416.83	885,897.31	八、（七）
库存商品(产成品)	21	542,525,353.28	162,423,278.28	八、（七）
合同资产	22			
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26			
其他流动资产	27	1,424,708,588.67	926,589,621.29	八、（八）
流动资产合计	28	35,879,767,956.15	30,652,083,815.19	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31		48,073,333.34	八、（九）
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	293,207,963.26	278,026,679.25	八、（十）
长期股权投资	36	3,489,960,244.01	3,571,612,738.01	八、（十一）
其他权益工具投资	37	671,036,258.30	556,897,379.17	八、（十二）
其他非流动金融资产	38	1,513,882,309.27	1,421,569,904.19	八、（十三）
投资性房地产	39	6,522,745,838.91	4,574,387,545.09	八、（十四）
固定资产	40	6,005,010,206.50	4,948,229,326.97	八、（十五）
其中：固定资产原价	41	13,403,969,154.22	11,980,575,044.11	八、（十五）
累计折旧	42	6,927,795,479.87	6,561,182,249.29	八、（十五）
固定资产减值准备	43	471,163,467.85	471,163,467.85	八、（十五）
在建工程	44	2,315,912,149.02	3,953,241,802.21	八、（十六）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	211,971,860.08	244,529,569.71	八、（十七）
无形资产	48	5,281,111,605.33	6,245,469,548.94	八、（十八）
开发支出	49	7,508,990.11	18,648,441.93	八、（十九）
商誉	50	284,916,367.87	284,916,367.87	八、（二十）
长期待摊费用	51	406,757,348.01	331,269,959.49	八、（二十一）
递延所得税资产	52	576,523,405.42	430,910,556.24	八、（二十二）
其他非流动资产	53	166,286,296.89	138,253,316.00	八、（二十三）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	27,746,830,842.98	27,046,036,468.41	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
资产总计	77	63,626,598,799.13	57,698,120,283.60	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：王栋

主管会计工作负责人：王栋

会计机构负责人：王川林





合并资产负债表（续）

编制单位：义乌中国小商品城控股有限责任公司

2024年12月31日

单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78			
短期借款	79	2,660,052,286.91	4,150,391,608.99	八、（二十四）
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85			
应付账款	86	2,459,350,118.55	2,072,741,202.97	八、（二十五）
预收款项	87	217,814,746.28	602,676,111.74	八、（二十六）
合同负债	88	11,410,071,504.02	8,240,311,027.97	八、（二十七）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	189,617,404.99	158,977,715.02	八、（二十八）
其中：应付工资	95	189,276,405.11	158,311,184.47	八、（二十八）
应付福利费	96			
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	838,784,214.87	311,950,606.30	八、（二十九）
其中：应交税金	99	833,763,296.44	318,344,111.67	八、（二十九）
其他应付款	100	4,316,046,766.93	4,351,650,393.23	八、（三十）
其中：应付股利	101	457,635,878.40		八、（三十）
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	6,921,274,687.70	1,456,216,259.60	八、（三十一）
其他流动负债	106	5,440,443,648.24	5,132,458,145.28	八、（三十二）
流动负债合计	107	34,453,455,378.49	26,477,373,071.10	
非流动负债：	108			
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	4,238,679,871.81	4,647,768,863.03	八、（三十三）
应付债券	111	2,639,749,323.37	7,276,222,554.18	八、（三十四）
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	212,677,397.23	236,682,476.86	八、（三十五）
长期应付款	117			
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119			
递延收益	120	150,801,314.25	160,432,656.23	八、（三十六）
递延所得税负债	121	151,294,223.68	126,475,408.51	八、（三十二）
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	7,393,202,130.34	12,447,581,958.81	
负 债 合 计	125	41,846,657,508.83	38,924,955,029.91	
所有者权益：	126			
实收资本	127	800,000,000.00	800,000,000.00	八、（三十七）
国家资本	128			
国有法人资本	129	800,000,000.00	800,000,000.00	八、（三十七）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本净额	134	800,000,000.00	800,000,000.00	八、（三十七）
其他权益工具	135	1,200,000,000.00		八、（三十八）
其中：优先股	136			
永续债	137	1,200,000,000.00		八、（三十八）
资本公积	138	4,644,695,988.35	4,962,210,005.02	八、（三十九）
减：库存股	139			
其他综合收益	140	61,532,900.17	13,024,699.27	八、（五十七）
其中：外币报表折算差额	141	10,010,688.73	8,905,119.11	八、（五十七）
专项储备	142			
盈余公积	143	63,969,541.86	20,341,138.59	八、（四十）
其中：法定公积金	144	63,969,541.86	20,341,138.59	八、（四十）
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149	1,639,828.00	2,724,475.52	八、（四十一）
未分配利润	150	5,704,835,569.70	4,959,048,938.84	八、（四十二）
归属于母公司所有者权益合计	151	12,476,673,828.08	10,757,349,257.24	
*少数股东权益	152	9,303,267,462.22	8,015,815,996.45	
所有者权益合计	153	21,779,941,290.30	18,773,165,253.69	
负债和所有者权益总计	154	63,626,598,799.13	57,698,120,283.60	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：王栋

主管会计工作负责人：王栋

会计机构负责人：王川林



编制单位：义乌中国小商品城控股有限公司

合并利润表

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	19,840,242,130.52	16,505,765,189.28	
其中：营业收入	2	19,840,242,130.52	16,505,765,189.28	八、（四十三）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	16,429,929,051.17	14,463,285,185.02	
其中：营业成本	8	14,677,951,726.87	12,834,941,730.36	八、（四十三）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	281,726,340.11	292,192,655.87	八、（四十四）
销售费用	22	377,092,885.88	302,082,528.13	八、（四十五）
管理费用	23	651,442,390.72	636,780,530.61	八、（四十六）
研发费用	24	23,221,388.47	21,748,987.30	八、（四十七）
财务费用	25	418,494,319.12	375,538,752.75	八、（四十八）
其中：利息费用	26	489,669,813.83	531,691,791.84	八、（四十八）
利息收入	27	74,017,952.54	166,967,535.16	八、（四十八）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-700,613.57	7,858,832.53	八、（四十八）
其他	29			
加：其他收益	30	45,955,511.85	33,029,713.90	八、（四十九）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	262,411,530.83	956,775,015.57	八、（五十）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	218,603,146.73	924,189,643.01	八、（五十）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	12,870,705.99	-52,430,534.83	八、（五十一）
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-21,428,545.77	-2,116,162.00	八、（五十二）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	269,253.00	162,062,305.29	八、（五十三）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	3,710,391,535.25	3,139,800,342.19	
加：营业外收入	41	28,589,374.83	122,511,573.25	八、（五十四）
其中：政府补助	42		450,000.00	八、（五十四）
减：营业外支出	43	9,585,232.60	29,788,838.78	八、（五十五）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	3,729,395,677.48	3,232,523,076.66	
减：所得税费用	45	971,616,088.10	633,742,464.21	八、（五十六）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	2,757,779,589.38	2,598,780,612.45	
（一）按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	1,395,979,446.35	1,413,089,184.49	
*少数股东损益	49	1,361,800,143.03	1,185,691,427.96	
（二）按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	2,757,779,589.38	2,598,780,612.45	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	87,723,995.52	47,350,450.91	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	48,571,215.97	26,425,246.69	八、（五十七）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	47,428,443.52	24,149,411.21	八、（五十七）
1.重新计量设定受益计划变动额	56			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	47,428,443.52	24,149,411.21	八、（五十七）
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	1,142,772.45	2,275,835.48	八、（五十七）
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-5,881.21	486,946.12	八、（五十七）
2.其他债权投资公允价值变动	64			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70	1,148,653.66	1,788,889.36	八、（五十七）
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	39,152,779.55	20,925,204.22	
七、综合收益总额	75	2,845,503,584.90	2,646,131,063.36	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	1,444,550,662.32	1,439,514,431.18	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	1,400,952,922.58	1,206,616,632.18	
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：王栋

主管会计工作负责人：王栋

会计机构负责人：王川林





合并现金流量表

编制单位：义乌中国小商品城控股有限责任公司

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	24,803,371,758.52	17,861,368,250.26	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	82,700,111.84	41,491,797.71	
收到其他与经营活动有关的现金	17	552,680,829.18	599,288,491.75	
经营活动现金流入小计	18	25,438,752,699.54	18,502,148,449.72	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	17,234,167,758.47	15,511,678,785.51	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	828,930,595.70	865,308,325.17	
支付的各项税费	30	1,499,445,928.62	1,069,202,008.67	
支付其他与经营活动有关的现金	31	1,103,032,478.32	640,575,171.26	
经营活动现金流出小计	32	20,665,576,761.11	18,086,764,290.61	
经营活动产生的现金流量净额	33	4,773,175,938.43	415,384,159.11	八、（五十八）
二、投资活动产生的现金流量：	34			
收回投资收到的现金	35	531,793,645.20	51,200,581.25	
取得投资收益收到的现金	36	256,558,655.59	148,337,260.40	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	259,002,574.44	245,298,157.48	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38		12,482,830.94	
收到其他与投资活动有关的现金	39	575,372,826.59	816,911,608.09	
投资活动现金流入小计	40	1,622,727,701.82	1,274,230,438.16	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	1,502,604,261.90	2,631,989,656.93	
投资支付的现金	42	948,722,680.70	1,671,451,213.94	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45	29,784,434.05	830,426,218.75	
投资活动现金流出小计	46	2,481,111,376.65	5,133,867,089.62	
投资活动产生的现金流量净额	47	-858,383,674.83	-3,859,636,651.46	
三、筹资活动产生的现金流量：	48			
吸收投资收到的现金	49	1,195,092,452.84	1,460,000,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50		60,000,000.00	
取得借款所收到的现金	51	13,871,187,713.83	16,716,393,904.18	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	195,640,000.00		
筹资活动现金流入小计	53	15,261,920,166.67	18,176,393,904.18	
偿还债务所支付的现金	54	14,849,098,700.00	12,288,860,001.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	1,378,203,420.50	1,006,486,007.20	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	488,939,186.70	159,113,160.96	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	572,518,813.86	43,759,548.51	
筹资活动现金流出小计	58	16,799,820,934.36	13,339,105,556.71	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-1,537,900,767.69	4,837,288,347.47	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-922,797.73	-14,394,050.55	
五、现金及现金等价物净增加额	61	2,375,968,698.18	1,378,641,804.57	八、（五十八）
加：期初现金及现金等价物余额	62	3,876,355,198.06	2,497,713,393.49	八、（五十八）
六、期末现金及现金等价物余额	63	6,252,323,896.24	3,876,355,198.06	八、（五十八）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：王栋

主管会计工作负责人：王栋

会计机构负责人：王川林



王川林





合并所有者权益变动表

编制单位：义华中国小水电投资股份有限公司 2024年度 金额单位：元

归属于母公司所有者权益														
项目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	1	2	3	4										
一、上年年末余额	800,000,000.00				4,962,210,005.02		13,024,699.27		20,341,138.59	2,724,475.52	4,959,048,938.84	10,757,349,257.24	8,015,815,996.15	18,773,165,253.69
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	800,000,000.00				4,962,210,005.02		13,024,699.27		20,341,138.59	2,724,475.52	4,959,048,938.84	10,757,349,257.24	8,015,815,996.15	18,773,165,253.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-317,514,016.67		48,508,200.00		43,628,403.27	-1,084,647.52	745,786,830.86	1,719,324,570.84	1,287,451,465.77	3,066,775,036.61
（一）综合收益总额							48,508,200.00							
（二）所有者投入和减少资本							48,571,215.97							
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他							-43,015.07			-13,181.34		882,409,786.92	374,575,294.07	1,256,965,060.99
（三）专项储备提取和使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
（四）利润分配														
1.提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
2.盈余公积														
3.企业发展基金														
4.利润分配														
5.利润分配														
6.利润分配														
7.利润分配														
8.利润分配														
9.利润分配														
10.利润分配														
11.利润分配														
12.利润分配														
13.利润分配														
14.利润分配														
15.利润分配														
16.利润分配														
17.利润分配														
18.利润分配														
19.利润分配														
20.利润分配														
21.利润分配														
22.利润分配														
23.利润分配														
24.利润分配														
25.利润分配														
26.利润分配														
27.利润分配														
28.利润分配														
29.利润分配														
30.利润分配														
31.利润分配														
32.利润分配														
33.利润分配														
四、本年年末余额	800,000,000.00		1,200,000,000.00		4,644,695,988.35		61,532,900.17		63,969,541.86	1,639,828.00	5,704,835,369.70	12,176,673,828.08	9,303,267,462.22	21,779,941,290.30

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：王栋

主管会计工作负责人：王栋



会计机构负责人：王川林





合并所有者权益变动表（续）

编制单位：义乌中国小商品城控股有限公司 2024年度 金额单位：元

项	归属于母公司所有者权益														少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计				
		优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	15 400,000,000.00	16	17	18	19 3,947,627,073.44	20	21 -13,400,547.42	22	23 16,610,357.12	24 579,922.33	25 3,749,316,749.49	26 8,100,733,554.96	27 6,872,212,562.45	28 14,972,946,117.41		
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年末余额	400,000,000.00				3,947,627,073.44		-13,400,547.42		16,610,357.12	579,922.33	3,749,316,749.49	8,100,733,554.96	6,872,212,562.45	14,972,946,117.41		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	400,000,000.00				1,014,582,931.58		26,425,246.69		3,730,781.47	2,144,553.19	1,299,732,189.35	2,556,615,702.28	1,143,603,434.00	3,800,219,136.28		
（一）综合收益总额							26,425,246.69				1,413,089,184.49	1,436,514,431.18	1,206,616,632.18	2,646,131,063.36		
（二）所有者投入和减少资本	400,000,000.00				1,014,582,931.58							1,114,582,931.58	97,810,065.43	1,512,392,997.01		
1.所有者投入的普通股	400,000,000.00				1,000,000,000.00							1,000,000,000.00	60,000,000.00	1,460,000,000.00		
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他					14,582,931.58											
（三）专项储备提取和使用																
1.提取专项储备												14,582,931.58	37,810,065.43	52,392,997.01		
2.使用专项储备																
（四）利润分配																
1.提取盈余公积																
其中：法定公积金																
任意公积金																
2.盈余公积																
3.提取一般风险准备																
4.其他																
（五）所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本（或股本）																
2.盈余公积转增资本（或股本）																
3.弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
四、本年年末余额	800,000,000.00				4,962,210,005.02		13,024,899.27		20,341,138.59	2,724,475.52	4,959,048,938.84	10,757,349,257.24	8,015,815,986.45	18,773,165,253.69		

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：王栋

主管会计工作负责人：王栋



会计机构负责人：王川林



资产负债表

编制单位：义乌中国小商品城控股有限公司

2024年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	44,893,596.26	477,190,618.26	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8			
应收账款	9			
应收款项融资	10			
预付款项	11	3,641.79	5,924.69	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	1,400,004,750.00	1,400,000,000.00	十三、（一）
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19			
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22			
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26			
其他流动资产	27	8,932,053,940.93	5,402,708,149.44	
流动资产合计	28	10,376,955,928.98	7,279,904,692.39	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35			
长期股权投资	36	7,239,183,585.05	7,238,183,585.05	十三、（二）
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38	32,000,000.00		
投资性房地产	39	183,938,138.84	189,772,149.82	
固定资产	40	1,632,730.96	2,262,478.09	
其中：固定资产原价	41	3,489,508.76	3,469,077.57	
累计折旧	42	1,856,777.80	1,206,599.48	
固定资产减值准备	43			
在建工程	44			
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	61,045,402.58	63,423,794.89	
无形资产	48			
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51			
递延所得税资产	52	15,673,352.11	14,964,567.65	
其他非流动资产	53			
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	7,533,473,209.54	7,508,606,575.50	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	76			
资产总计	77	17,910,429,138.52	14,788,511,267.89	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：王栋

主管会计工作负责人：王栋

会计机构负责人：王川林



王川林



资产负债表 (续)

编制单位: 义乌中国小商品城控股集团有限公司

2024年12月31日

单位: 元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债:	78			
短期借款	79			
△向中央银行借款	80	2,599,998,020.24	2,530,586,720.08	
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85			
应付账款	86	121,652.35	4,620,542.00	
预收款项	87	10,017,291.74	10,017,291.74	
合同负债	88			
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	296,160.66	257,605.21	
其中: 应付工资	95	296,160.66	257,605.21	
应付福利费	96			
#其中: 职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	4,772,282.08	620,861.65	
其中: 应交税金	99	4,772,282.08	620,861.65	
其他应付款	100	608,974,300.93	86,184,249.71	
其中: 应付股利	101	457,635,878.40		
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	1,898,384,649.17	797,294,531.55	
其他流动负债	106	3,914,377,245.74	2,974,380,080.94	
流动负债合计	107	9,036,941,602.91	6,403,961,882.88	
非流动负债:	108			
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	900,970,000.00	300,000,000.00	
应付债券	111	2,639,749,323.37	3,777,770,069.71	
其中: 优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	62,693,158.45	59,850,270.60	
长期应付款	117			
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119			
递延收益	120			
递延所得税负债	121	15,261,350.65	15,855,948.72	
其他非流动负债	122			
其中: 特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	3,618,673,832.47	4,153,476,289.03	
负债合计	125	12,655,615,435.38	10,557,438,171.91	
所有者权益:	126			
实收资本 (或股本)	127	800,000,000.00	800,000,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	800,000,000.00	800,000,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减: 已归还投资	133			
实收资本 (或股本) 净额	134	800,000,000.00	800,000,000.00	
其他权益工具	135	1,200,000,000.00		
其中: 优先股	136			
永续债	137	1,200,000,000.00		
资本公积	138	4,136,207,637.89	4,141,115,185.05	
减: 库存股	139			
其他综合收益	140			
其中: 外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	63,969,541.86	20,341,138.59	
其中: 法定公积金	144	63,969,541.86	20,341,138.59	
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	-945,363,476.61	-730,383,227.66	
所有者权益合计	151	5,254,813,703.14	4,231,073,095.98	
负债和所有者权益总计	154	17,910,429,138.52	14,788,511,267.89	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人: 王栋

主管会计工作负责人: 王栋

会计机构负责人: 王川林



王川林



利润表

编制单位：义乌中国小商品城控股集团有限公司

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1			
其中：营业收入	2	2,619,714,236.96	2,101,633,916.17	
△利息收入	3	2,619,714,236.96	2,101,633,916.17	十三、（三）
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	2,792,693,169.36	2,262,974,908.01	
其中：营业成本	8	2,614,087,634.14	2,096,072,507.34	十三、（三）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	7,926,858.81	3,607,260.34	
销售费用	22	1,935.71		
管理费用	23	2,379,478.62	3,237,756.89	
研发费用	24			
财务费用	25	168,297,262.08	160,057,383.44	
其中：利息费用	26	397,545,578.34	354,165,384.88	
利息收入	27	229,287,901.06	206,973,676.98	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28		12,821,886.52	
其他	29			
加：其他收益	30	315,954.19	111,351.92	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	607,635,878.40	197,481,660.48	十三、（四）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	7,750.00	-5,093.00	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	434,980,650.19	36,246,927.56	
加：营业外收入	41			
其中：政府补助	42			
减：营业外支出	43		64,971.48	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	434,980,650.19	36,181,956.08	
减：所得税费用	45	-1,303,382.53	-1,125,858.60	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	436,284,032.72	37,307,814.68	
持续经营净利润	47	436,284,032.72	37,307,814.68	
终止经营净利润	48			
六、其他综合收益的税后净额	49			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	50			
1.重新计量设定受益计划变动额	51			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	52			
3.其他权益工具投资公允价值变动	53			
4.企业自身信用风险公允价值变动	54			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	55			
6.其他	56			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	57			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	58			
2.其他债权投资公允价值变动	59			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	60			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	61			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	62			
6.其他债权投资信用减值准备	63			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	64			
8.外币财务报表折算差额	65			
△9.可转损益的保险合同金融变动	66			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	67			
11.其他	68			
七、综合收益总额	69	436,284,032.72	37,307,814.68	
八、每股收益：	70			
基本每股收益	71			
稀释每股收益	72			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：王栋

主管会计工作负责人：王栋

会计机构负责人：王川林



现金流量表

编制单位：义乌中国小商品城控股集团有限公司

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,944,321,701.45	2,374,245,287.73	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16			
收到其他与经营活动有关的现金	17	39,392,111.10	65,391,556.60	
经营活动现金流入小计	18	2,983,713,812.55	2,439,636,844.33	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	2,938,065,350.29	2,357,873,083.73	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,189,897.85	1,381,324.69	
支付的各项税费	30	4,011,295.15	3,373,090.03	
支付其他与经营活动有关的现金	31	60,462,782.37	2,270,853.13	
经营活动现金流出小计	32	3,003,729,325.66	2,364,898,351.58	
经营活动产生的现金流量净额	33	-20,015,513.11	74,738,492.75	十三、（五）
二、投资活动产生的现金流量：	34			
收回投资收到的现金	35	3,814,626,677.11	5,606,156,000.11	
取得投资收益收到的现金	36	607,635,878.40	197,481,660.48	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	4,422,262,555.51	5,803,637,660.59	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	735,771.43	633,614.79	
投资支付的现金	42	6,342,159,049.32	9,073,837,321.10	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	6,342,894,820.75	9,074,470,935.89	
投资活动产生的现金流量净额	47	-1,920,632,265.24	-3,270,833,275.30	
三、筹资活动产生的现金流量：	48			
吸收投资收到的现金	49	1,195,092,452.84	1,400,000,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51	6,377,822,021.28	7,327,792,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	112,000,000.00		
筹资活动现金流入小计	53	7,684,914,474.12	8,727,792,000.00	
偿还债务所支付的现金	54	5,684,080,700.00	4,791,235,001.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	492,483,017.77	434,905,599.45	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57			
筹资活动现金流出小计	58	6,176,563,717.77	5,226,140,600.45	
筹资活动产生的现金流量净额	59	1,508,350,756.35	3,501,651,399.55	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60		-12,821,886.52	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-432,297,022.00	292,734,730.48	十三、（五）
加：期初现金及现金等价物余额	62	477,190,618.26	184,455,887.78	十三、（五）
六、期末现金及现金等价物余额	63	44,893,596.26	477,190,618.26	十三、（五）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：王栋

主管会计工作负责人：王栋

会计机构负责人：王川林



王川林



所有者权益变动表

编制单位：义乌中国小商品城控股有限公司
2024年度
金额单位：元

项 目		行 次	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			1	2	3	4								
一、上年年末余额		1	800,000,000.00			4,141,115,185.05					20,341,138.59		-730,383,227.66	4,231,073,095.98
加: 会计政策变更		2												
前期差错更正		3												
其他		4												
二、本年初余额		5	800,000,000.00			4,141,115,185.05					20,341,138.59		-730,383,227.66	4,231,073,095.98
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		6			1,200,000,000.00	-4,907,547.16					43,628,403.27		-214,980,248.95	1,023,740,607.16
(一) 综合收益总额		7												
(二) 所有者投入和减少资本		8			1,200,000,000.00	-4,907,547.16							436,284,032.72	1,195,092,452.84
1.所有者投入的普通股		9												
2.其他权益工具持有者投入资本		10												
3.股份支付计入所有者权益的金额		11												
4.其他		12												
(三) 专项储备提取和使用		13												
1.提取专项储备		14												
2.使用专项储备		15												
(四) 利润分配		16												
1.提取盈余公积		17									43,628,403.27		-651,264,281.67	-607,635,878.40
其中: 法定公积金		18									43,628,403.27		-43,628,403.27	
任意公积金		19									43,628,403.27		-43,628,403.27	
储备基金		20												
企业发展基金		21												
利润归还投资		22												
△2.提取一般风险准备		23												
3.对所有者(或股东)的分配		24												
4.其他		25												
(五) 所有者权益内部结转		26												
1.资本公积转增资本(或股本)		27												
2.盈余公积转增资本(或股本)		28												
3.弥补亏损		29												
4.设定受益计划变动额结转留存收益		30												
5.其他综合收益结转留存收益		31												
6.其他		32												
四、本年年末余额		33	800,000,000.00		1,200,000,000.00	4,136,207,637.89					63,969,541.86		-945,363,476.61	5,254,813,703.14

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：王栋



主管会计工作负责人：王栋



会计机构负责人：王川林



所有者权益变动表（续）

编制单位：义乌中国小商品城控股集团有限公司

2024年度

金额单位：元

项 目	行次	2024年度				上年金额	减：库存股	资本公积	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具	其他	其他综合收益								
一、上年年末余额	1	400,000,000.00	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年初余额	5	400,000,000.00				3,141,115,185.05				16,610,357.12			2,991,246,941.78
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	400,000,000.00				1,000,000,000.00				3,730,781.47			1,239,826,154.20
（一）综合收益总额	7												
（二）所有者投入和减少资本	8	400,000,000.00											
1.所有者投入的普通股	9	400,000,000.00											
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14												
2.使用专项储备	15												
（四）利润分配	16												
1.提取盈余公积	17												
其中：法定公积金	18												
任意公积金	19												
2.盈余公积	20												
3.企业利润分配	21												
4.利润分配	22												
5.利润分配	23												
6.利润分配	24												
7.利润分配	25												
8.利润分配	26												
9.利润分配	27												
10.利润分配	28												
11.利润分配	29												
12.利润分配	30												
13.利润分配	31												
14.利润分配	32												
15.利润分配	33	800,000,000.00				4,141,115,185.05				20,341,138.59		-730,383,227.66	4,231,073,095.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：王栋

主管会计工作负责人：王栋

会计机构负责人：王川林

义乌中国小商品城控股有限责任公司

2024 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位)

一、企业的基本情况

1. 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

义乌中国小商品城控股有限责任公司（以下简称“公司”、“本公司”）于 2019 年 10 月 29 日由义乌市市场发展集团有限公司投资设立，现公司类型为有限责任公司，持有义乌市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91330782MA2EDFBB5Y 的企业法人营业执照。公司现注册资本为人民币 10 亿元，实收资本为人民币 8 亿元，法定代表人：王栋，注册地址：浙江省义乌市福田街道银海路 399 号义乌国际商务中心 2 楼（中国（浙江）自由贸易实验区金义片区）（自主申报）。

2. 企业的业务性质和主要经营活动。

公司所属行业为商务服务业，目前主营业务范围包括市场经营以及与之价值链相关的房地产、商品销售、酒店、广告、展会等。

公司经营范围：一般项目：控股公司服务；国内贸易代理；厨具卫具及日用杂品批发；母婴用品销售；服装服饰批发；服装服饰零售；家用电器销售；电子产品销售；日用家电零售；珠宝首饰批发；珠宝首饰零售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；玩具销售；化妆品批发；化妆品零售；金属材料销售；太阳能热发电产品销售；橡胶制品销售；金属制品销售；食用农产品批发；纸制品销售；纸浆销售；文具用品批发；文具用品零售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；建筑材料销售；电工器材销售；电气机械设备销售；建筑装饰材料销售；电线、电缆经营（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程设计；货物进出口；技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

3. 母公司以及集团总部的名称。

本公司母公司为义乌市市场发展集团有限公司，本公司最终控制方为义乌市人民政府国有资产监督管理办公室。

4. 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本财务报表已经本公司管理层批准于 2025 年 4 月 15 日报出。

5. 营业期限。



公司经营期限：2019 年 10 月 29 日至长期。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部最新颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司自本报告期末起 12 个月内具备持续经营能力，不存在导致持续经营能力产生重大怀疑的事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部最新颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先



对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合并财务报表的编制方法

本公司将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（六）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：（1）各参与方均受到该安排的约束；（2）两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（七）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，



外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

（九）金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资



产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：(1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配；(2) 根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；(3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。



本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)的预期信用损失进行估计。

(1) 预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来12个月的预期信用损失计量损失准备，



并按其账面余额(即未扣除减值准备)和实际利率计算利息收入(若该工具为金融资产,下同)。

第二阶段:信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具,企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备,并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段:初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具,企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备,但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产,企业应当按其摊余成本(账面余额减已计提减值准备,也即账面价值)和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产,企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备,并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

(2) 本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具,选择不与其初始确认时的信用风险进行比较,而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

(3) 应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分(包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况)的应收款项,采用预期信用损失的简化模型,始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款,本公司作出会计政策选择,选择采用预期信用损失的简化模型,即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,分别下列情况处理:放弃了对该金融资产控制的,终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债;未放弃对该金融资产控制的,按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的,按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者,确认继续涉入形成的资产。财务担保金额,是指所收到的对价中,将被要求偿还的最高金额。

(十) 应收账款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分(包括根据该



准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况)的应收款项,采用预期信用损失的简化模型,即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项,本公司选择采用预期信用损失的简化模型,即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于存在客观证据表明存在减值,以及其他适用于单项评估的应收账款、其他应收款等单独进行减值测试,确认预期信用损失,计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收账款、其他应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将应收账款、其他应收款等划分为不同组合:

1. 单项计提坏账准备的应收款项

单项计提的判断依据或金额标准	存在客观证据表明存在减值,以及其他适用于单项评估的应收账款、其他应收款等
单项计提坏账准备的计提方法	按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备,计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项,将其归入相应组合计提坏账准备。

2. 按信用风险特征组合提坏账准备的应收款项

(1) 信用风险特征组合的确定依据

项目	确定组合的依据
组合 1 (低风险组合)	本公司下所有房地产公司的房票及其他购房补贴政策兑付票据相关的应收政府部门的款项,由义乌市政府统一组织和监管,公司预计能够全额收回。
组合 2 (应收物业保修金组合)	本公司下所有房地产公司的物业保修金,系缴纳至义乌市机关财务管理核算中心处的保修金。
组合 3 (关联方组合)	本公司合并范围内的单位的往来款项
组合 4 (账龄分析法组合)	包括除上述提及的所有组合以外的应收款项

(2) 按组合方式实施信用风险评估时,根据金融资产组合结构及类似信用风险特征(债务人根据合同条款偿还欠款的能力),结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息,以预计整个存续期基础计量其预期信用损失,确认金融资产的损失准备。

项目	计提方法
组合 1 (低风险组合)	不计提坏账准备
组合 2 (应收物业保修金组合)	不分账龄统一按 20%计提坏账准备
组合 3 (关联方组合)	不计提坏账准备
组合 4 (账龄分析法组合)	详见账龄分析法组合表格



账龄分析法组合

账龄	坏账准备计提比例（%）
1 年以内（含 1 年，下同）	5%
1 至 2 年	5%
2 至 3 年	20%
3 年以上	100%

（十一）存货

1. 存货的分类

存货包括原材料、周转材料、库存商品、房地产开发成本及房地产开发产品。

存货按照成本进行初始计量。除开发成本和开发产品以外的存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货采用加权平均法确定其实际成本。周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

开发成本是指尚未建成、以出售为开发目的的物业。开发产品是指已经建成、待出售的物业。房地产开发成本和开发产品的实际成本包括土地取得成本、建筑安装工程支出、资本化的利息及其他直接和间接开发费用。项目开发时开发用土地使用权按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本，开发成本于完工后结转为开发产品。

如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的建筑面积分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则按预计公共配套设施成本计入有关开发项目的开发成本。

存货的盘存制度除酒店餐饮鲜活品采用实地盘存制外，其余采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货的类别计提存货跌价准备。

（十二）长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的



账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十三）投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。投资性房地产的折旧/摊销采用年限平均法计提，各类投资性房地产的使用寿命、预计净残值及年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-30	4	3.20-4.80
土地使用权	40-70	0	1.43-2.50



（十四）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	10-40	4	2.40-9.60
通用设备	年限平均法	5-10	4	9.60-19.20
运输工具	年限平均法	6	4	16.00

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十五）在建工程

1. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十六）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费



用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十七）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋建筑物。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（十八）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、软件及软件著作权等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限（年）
土地使用权	40-50
软件	10
数据资源	10

无形资产按照其能为本公司带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其能为本公司带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本公司取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行建造的建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。



使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

（十九）资产减值

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（二十）长期待摊费用

长期待摊费用采用直线法摊销，摊销期如下：

类 别	摊销期（年）
房屋建筑物装饰	3-5
广告设施	3-5

（二十一）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十二）职工薪酬

职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外的



各种形式的报酬或补偿。本公司的职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

对于利润分享计划的，在同时满足下列条件时确认相关的应付职工薪酬：

- (1) 本公司因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- (2) 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

如果本公司在职工为其提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内，不需要全部支付利润分享计划产生的应付职工薪酬，该利润分享计划适用其他长期职工福利的有关规定。

本公司根据经营业绩或职工贡献等情况提取的奖金，属于奖金计划，比照短期利润分享计划进行处理。

2. 离职后福利

(1) 设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，按确定的折现率将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。当职工后续年度的服务将导致其享有的设定受益计划福利水平显著高于以前年度时，本公司按照直线法将累计设定受益计划义务分摊确认为职工提供服务而导致本公司第一次产生设定受益计划福利义务至职工提供服务不再导致该福利义务显著增加的期间。在确定该归属期间时，不考虑仅因未来工资水平提高而导致设定受益计划义务显著增加的情况。

报告期末，本公司将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- ①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。
- ②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。
- ③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。



除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，上述第①项和第②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益。

3. 辞退福利

辞退福利主要包括：

（1）在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，本公司决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿。

（2）在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

4. 其他长期职工福利

向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的按设定提存计划的有关规定进行处理，除此之外的其他长期职工福利，按设定受益计划的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（二十三）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（二十四）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的



计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（二十五）股份支付

股份支付，分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。以权益结算的股份支付，是指本公司为获取服务以股份或其他权益工具作为对价进行结算的交易。

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

对于未满足非市场条件或服务期限条件而最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用。股份支付协议中规定了市场条件或非可行权条件的，无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有其他业绩条件或服务期限条件，即视为可行权。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

（二十六）收入

收入，是指公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1. 收入的确认

公司应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，公司应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；



(5) 公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

(1) 对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于在某一时点履行的履约义务，公司应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

(1) 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。公司在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

(2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

(3) 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

(4) 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

公司应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本公司其他采购相一致的方式确认所购买的商品。公司应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，公司应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

4. 收入确认的具体方法



（1）销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常包含转让商品的承诺，具体承诺视与客户约定不同而存在差异，由于客户能够分别从上述商品或服务中单独受益或与其他易于获得的资源一起使用中受益，且上述商品或服务之间不存在重大整合、重大修改或定制或者高度关联，本公司将其作为可明确区分商品，分别构成单项履约义务。

本公司在综合考虑了下列因素的基础上，以客户取得相关商品控制权时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

（2）提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同通常包含提供小商品城市场商位使用及其经营配套服务、提供酒店住宿服务和酒店餐饮服务、向公司外关联方提供资金有期有偿使用服务等履约义务。

1) 小商品城市场商位使用及其经营配套业务

由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法，根据商位使用天数确定提供小商品城市场商位使用及其经营配套服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2) 酒店住宿业务

由于本公司履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法，根据住宿天数确定提供酒店住宿服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

3) 酒店餐饮业务

对于提供酒店餐饮服务的单项履约义务，本公司对酒店餐饮服务进行单独定价，并以完成酒店餐饮服务作为收入确认时点。

4) 资金有期有偿使用服务

由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法，根据资金使用天数确定提供资金有期有偿使用服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



（二十七）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十八）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。



4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（二十九）租赁

1. 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

- （1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
- （2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

4. 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

5. 作为承租人

本公司作为承租人的一般会计处理见附注四、（十七）使用权资产和附注四、（二十三）租赁负债。

6. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计



处理：

（1）该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

（2）增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

（1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

（2）其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

7. 短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币 4 万元的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

8. 作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

（1）作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（三十）公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取



得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

本公司按照财政部发布的《企业会计准则解释17号》（“解释17号”）规定“关于流动负债与非流动负债的划分”、“关于供应商融资安排的披露”和“关于售后租回交易的会计处理”的内容，自2024年1月1日起施行。本次会计政策变更不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。

本公司按照财政部发布的《企业会计准则解释18号》（“解释18号”）规定“关于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产的后续计量”、“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的内容，自2024年12月6日起施行。本次会计政策变更不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。

（二）会计估计变更情况

无。

（三）前期重大会计差错更正情况

无。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	本公司为一般纳税人，应税收入按 13%、9%及 6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。此外，销售自行开发的房产老项目（《建设工程施工许可证》注明的合同开工日期在 2016 年 4 月 30 日前）及出租其 2016 年 4 月 30 日前取得的不动产，适用简易计税办法，按照 5%的征收率计缴应纳税额。	13%、9%、6%、5%
土地增值税	按增值额与扣除项目的比率，实行四级超率累进税率。	30%~60%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 5%或 7%缴纳。	5%、7%
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%缴纳。	3%
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的 2%缴纳。	2%



税种	计税依据	税率
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴。	1.2%，12%
土地使用税	根据当地土地级次确定适用税额。	定额征收
企业所得税	除附注六、（二）中所列示税收优惠及注册在捷克布拉格、香港特别行政区、德国、肯尼亚、卢旺达、及迪拜的子公司外，本公司及公司境内子公司企业所得税按应纳税所得额的 25%计缴。	25%

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：

纳税主体名称	所得税税率
欧洲华捷发展有限公司	19%
义乌小商品城（香港）国际贸易有限公司	16.50%
BETTER SILK ROAD FZE	不征收企业所得税
义乌中国小商品城（德国）有限公司	15%
Huafrika (Kenya) Investment Development Co., Limited	30%
BETTER SILK ROAD RWANDA Ltd	30%
香港佰特丝路有限公司	16.50%
义乌中国小商品城大数据有限公司	15%
快捷通支付服务有限公司	15%
浙江义乌购电子商务有限公司	15%

（二）重要税收优惠政策及其依据

1. 根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室发布的《关于对浙江省认定机构 2022 年认定的高新技术企业进行备案的公告》，义乌中国小商品城大数据有限公司被列入浙江省认定机构 2022 年认定的高新技术企业备案名单，通过了高新技术企业的认定，将获得《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202233004297，发证日期：2022 年 12 月 24 日，有效期三年。义乌中国小商品城大数据有限公司自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止，减按 15%税率征收企业所得税。

2. 根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室发布的《对浙江省认定机构 2024 年认定报备的高新技术企业进行备案的公告》，快捷通支付服务有限公司被列入浙江省认定机构 2024 年认定的高新技术企业备案名单，通过了高新技术企业的认定，将获得《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202433009630，发证日期：2024 年 12 月 6 日，有效期三年。快捷通支付服务有限公司自 2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日止，减按 15%税率征收企业所得税。

3. 根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室发布的《浙江省认定机构 2023 年认定报备的高新技术企业》，浙江义乌购电子商务有限公司被列入浙江省认定机构 2023 年认定



的高新技术企业补充备案名单，通过了高新技术企业的认定，将获得《高新技术企业证书》，证书编号为GR202333013352，发证日期：2023 年 12 月 8 日，有效期三年。浙江义乌购电子商务有限公司自 2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止，减按 15%税率征收企业所得税。

七、企业合并及合并财务报表

（一）子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	认缴持股比例(%)	实缴持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额	取得方式
1	义乌中国小商品城房地产开发有限公司（注 1）	2	1	浙江 义乌	浙江 义乌	房地产业	5,000,000,000.00	78.15	78.15	78.15	5,000,000,000.00	2
2	浙江商博置业有限公司	3	1	浙江 杭州	浙江 杭州	房地产业	50,000,000.00	100.00	100.00	100.00	50,000,000.00	2
3	义乌锦鸿商博置业有限公司	3	1	浙江 义乌	浙江 义乌	房地产业	50,000,000.00	100.00	100.00	100.00	50,000,000.00	1
4	义乌锦华商博置业有限公司	3	1	浙江 义乌	浙江 义乌	房地产业	50,000,000.00	100.00	100.00	100.00	50,000,000.00	1
5	义乌市鸿图商博置业有限公司	3	1	浙江 义乌	浙江 义乌	房地产业	20,000,000.00	100.00	100.00	100.00	20,000,000.00	1
6	义乌瀚鼎商博置业有限公司	3	1	浙江 义乌	浙江 义乌	房地产业	50,000,000.00	100.00	100.00	100.00	50,000,000.00	2
7	义乌卓瑞商博置业有限公司	3	1	浙江 义乌	浙江 义乌	房地产业	10,000,000.00	100.00	100.00	100.00	10,000,000.00	2
8	江西商博置业有限公司	3	1	江西 南昌	江西 南昌	房地产业	500,000,000.00	100.00	100.00	100.00	500,000,000.00	2
9	义乌鸿鼎商博置业有限公司	3	1	浙江 义乌	浙江 义乌	房地产业	50,000,000.00	100.00	100.00	100.00	50,000,000.00	2
10	义乌苏溪商博置业有限公司	3	1	浙江 义乌	浙江 义乌	房地产业	100,000,000.00	86.96	86.96	86.96	92,500,000.00	2
11	义乌锦隆商博置业有限公司	3	1	浙江 义乌	浙江 义乌	房地产业	100,000,000.00	70.00	70.00	70.00	70,000,000.00	1
12	义乌瑞鼎商博置业有限公司	3	1	浙江 义乌	浙江 义乌	房地产业	100,000,000.00	70.00	70.00	70.00	70,000,000.00	1
13	义乌市锦悦商博置业有限公司	3	1	浙江 义乌	浙江 义乌	房地产业	200,000,000.00	60.00	60.00	60.00	120,000,000.00	1
14	义乌锦宸商博置业有限公司	3	1	浙江 义乌	浙江 义乌	房地产业	20,000,000.00	51.00	51.00	51.00	10,200,000.00	1
15	义乌市中国小商品城物业服务有限公	2	1	浙江 义乌	浙江 义乌	房地产业	50,000,000.00	100.00	100.00	100.00	50,311,521.46	2
16	江西商城物业管理有限公	3	1	江西	江西	房地产业	500,000.00	100.00	100.00	100.00	500,000.00	2



序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	认缴持股比例(%)	实缴持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额	取得方式
	司			南昌	南昌							
17	浦江绿谷置业有限公司(注2)	2	1	浙江金华	浙江金华	房地产业	700,000,000.00	78.15	78.15	78.15	717,281,026.75	2
18	义乌商博云谷企业管理有限公司	2	1	浙江义乌	浙江义乌	商务服务业	538,500,000.00	100.00	100.00	100.00	538,500,000.00	1
19	义乌商博企业管理有限公司	2	1	浙江义乌	浙江义乌	商务服务业	1,000,000.00	100.00	100.00	100.00	1,000,000.00	1
20	义乌兴宸企业管理有限公司	2	1	浙江义乌	浙江义乌	商务服务业	150,000,000.00	100.00	100.00	100.00	150,000,000.00	1
21	海城义乌中国小商品城投资发展有限公司	3	1	辽宁海城	辽宁海城	房地产业	600,000,000.00	95.00	95.00	95.00	570,000,000.00	1
22	浙江中国小商品城集团股份有限公司	2	1	浙江义乌	浙江义乌	商务服务业	5,483,645,926.00	55.40	55.40	55.40	3,501,852,051.15	2
23	义乌中国小商品城物流仓储有限公司	3	1	浙江义乌	浙江义乌	服务业	100,000,000.00	100.00	100.00	100.00	100,000,000.00	1
24	浙江中国小商品城集团商业保理有限公司	3	1	浙江义乌	浙江义乌	服务业	200,000,000.00	100.00	100.00	100.00	200,000,000.00	1
25	义乌市商城工联企业管理有限公司	3	1	浙江义乌	浙江义乌	房地产业	200,000,000.00	100.00	100.00	100.00	200,000,000.00	1
26	义乌中国小商品城展览股份有限公司	3	1	浙江义乌	浙江义乌	服务业	30,000,000.00	100.00	100.00	100.00	30,000,000.00	1
27	义乌中国小商品城信息技术有限公司	3	1	浙江义乌	浙江义乌	信息技术业	50,000,000.00	100.00	100.00	100.00	50,000,000.00	1
28	浙江义乌购电子商务有限公司	4	1	浙江义乌	浙江义乌	电子商务业	100,000,000.00	51.00	51.00	51.00	100,000,000.00	1
29	杭州商博南星置业有限公司	3	1	浙江杭州	浙江杭州	房地产业	50,000,000.00	100.00	100.00	100.00	50,000,000.00	1
30	义乌商博云仓企业管理有限公司	3	1	浙江义乌	浙江义乌	房地产业	300,000,000.00	100.00	100.00	100.00	300,000,000.00	1
31	浙江义乌中国小商品城进出口有限公司	3	1	浙江义乌	浙江义乌	批发业	100,000,000.00	100.00	100.00	100.00	100,000,000.00	1
32	义乌市爱喜猫供应链管理有限公司	4	1	浙江义乌	浙江义乌	服务业	5,000,000.00	100.00	100.00	100.00	5,000,000.00	1
33	义乌中国小商品城供应链管理有限公司	3	1	浙江义乌	浙江义乌	批发业	100,000,000.00	100.00	100.00	100.00	100,000,000.00	1
34	宁夏义乌小商品城供应链管理有限公司	4	1	宁夏石嘴山	宁夏石嘴山	服务业	20,000,000.00	100.00	100.00	100.00	20,000,000.00	1



序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	认缴持股比例(%)	实缴持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额	取得方式
35	浙江义乌小商品城旅游发展有限公司	3	1	浙江 义乌	浙江 义乌	租赁和商务服务业	100,000,000.00	100.00	100.00	100.00	100,000,000.00	1
36	义乌中国小商品城金融控股有限公司	3	2	浙江 义乌	浙江 义乌	金融业	4,000,000,000.00	100.00	100.00	100.00	4,000,000,000.00	1
37	义乌市哲庆贸易有限公司	4	1	浙江 义乌	浙江 义乌	批发业	22,000,000.00	100.00	100.00	100.00	22,000,000.00	1
38	义乌中国小商品城本外币兑换有限公司	4	1	浙江 义乌	浙江 义乌	服务业	10,000,000.00	100.00	100.00	100.00	10,000,000.00	1
39	义乌小商品城(德国)有限公司	4	3	德国 法兰克福	德国 法兰克福	服务业	100 万欧元	100.00	100.00	100.00	100 万欧元	1
40	义乌小商品城(香港)国际贸易有限公司	4	3	中国 香港	中国 香港	批发业	1 万港元	100.00	100.00	100.00	1 万港元	1
41	义乌中国小商品城海外投资发展有限公司	3	1	浙江 义乌	浙江 义乌	服务业	100,000,000.00	100.00	100.00	100.00	100,000,000.00	1
42	义乌中国小商品城资产运营管理有限公司	3	1	浙江 义乌	浙江 义乌	租赁和商务服务业	10,000,000.00	100.00	100.00	100.00	10,000,000.00	1
43	浙江银都酒店管理有限公司	3	1	浙江 义乌	浙江 义乌	租赁和商务服务业	10,000,000.00	100.00	100.00	100.00	10,000,000.00	1
44	义乌市银都商途餐饮有限公司	4	1	浙江 义乌	浙江 义乌	餐饮业	5,000,000.00	100.00	100.00	100.00	5,000,000.00	1
45	香港佰特丝路有限公司	4	3	中国 香港	中国 香港	服务业	1.08 亿港元	100.00	100.00	100.00	1.08 亿港元	1
46	Huafrica(Kenya) Investment Development .Co.,Limited	4	3	肯尼 亚内罗毕	肯尼 亚内罗毕	服务业	3,000 万肯先令	100.00	100.00	100.00	3,000 万肯先令	1
47	BETTERSILKROADFZE	4	3	阿联 酋迪拜	阿联 酋迪拜	服务业	0.504 亿迪拉姆	100.00	100.00	100.00	0.504 亿迪拉姆	1
48	BETTERSILKROADRWANDALtd	4	3	卢旺 达基加利	卢旺 达基加利	服务业	2.7 亿卢朗	100.00	100.00	100.00	2.7 亿卢朗	1
49	义乌中国小商品城研究院有限公司	3	1	浙江 义乌	浙江 义乌	商务服务业	10,000,000.00	100.00	100.00	100.00	10,000,000.00	1
50	义乌综合保税区运营管理 有限公司	3	1	浙江 义乌	浙江 义乌	商务服务业	100,000,000.00	100.00	100.00	100.00	100,000,000.00	1



序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	认缴持股比例(%)	实缴持股比例(%)	享有的表决权(%)	投资额	取得方式
51	义乌中国小商品城大数据有限公司	3	1	浙江 义乌	浙江 义乌	软件和信息技术服务业	100,000,000.00	100.00	100.00	100.00	100,000,000.00	1
52	义乌中国小商品城互联网金融信息服务有限公司	4	2	浙江 义乌	浙江 义乌	金融业	10,000,000.00	100.00	100.00	100.00	10,000,000.00	3
53	义乌信链技术服务有限公司	4	1	浙江 义乌	浙江 义乌	服务业	10,000,000.00	51.00	51.00	51.00	10,000,000.00	1
54	浙江义乌中国小商品城广告有限责任公司	4	1	浙江 义乌	浙江 义乌	广告经营业	10,000,000.00	100.00	100.00	100.00	10,000,000.00	1
55	义乌中国小商品城征信有限公司	4	1	浙江 义乌	浙江 义乌	服务业	10,000,000.00	85.00	85.00	85.00	10,000,000.00	1
56	义乌市商博数智企业管理有限公司	3	1	浙江 义乌	浙江 义乌	商务服务业	300,000,000.00	100.00	100.00	100.00	300,000,000.00	1
57	义乌小商品城(西班牙)有限公司	4	3	西班牙 马德里	西班牙 马德里	商务服务业	20万欧元	100.00	100.00	100.00	20万欧元	1
58	义乌云带路数据科技有限公司	3	1	浙江 义乌	浙江 义乌	商务服务业	100,000,000.00	100.00	100.00	100.00	100,000,000.00	1
59	Bright Way Tech Development Limited	3	3	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	商务服务业	5美元	100.00	100.00	100.00	5美元	1
60	浙江华捷投资发展有限公司	3	1	浙江 义乌	浙江 义乌	商务服务业	500,000,000.00	96.40	96.40	96.40	97,031,150.17	3
61	欧洲华捷发展有限公司	4	3	捷克 布拉格	捷克 布拉格	商务服务业	1,580万捷克克朗	96.40	96.40	96.40	1,580万捷克克朗	3
62	浙江迅驰数字科技有限公司	3	1	浙江 杭州	浙江 杭州	信息系统集成服务	190,000,000.00	100.00	100.00	100.00	444,550,701.85	3
63	快捷通支付服务有限公司	4	1	浙江 杭州	浙江 杭州	专业技术服务业	180,000,000.00	100.00	100.00	100.00	180,000,000.00	3
64	浙江智库有限公司	3	1	浙江 义乌	浙江 义乌	商务服务业	100,000,000.00	100.00	100.00	100.00	1,127,167.47	3

企业类型：1. 境内非金融子企业，2. 境内金融子企业，3. 境外子企业，4. 事业单位，5. 基建单位

取得方式：1. 投资设立，2. 同一控制下的企业合并，3. 非同一控制下的企业合并，4. 其他。



级次：本公司为1级，依此类推。

注1：义乌中国小商品城房地产开发有限公司的股东及持股比例为本公司持股51%、浙江中国小商品城集团股份有限公司（以下简称“小商品城”）持股49%。

注2：浦江绿谷置业有限公司的股东及持股比例为本公司持股51%、小商品城持股49%。

（二）重要非全资子公司情况

1. 少数股东

序号	企业名称	少数股东 持股比例（%）	当期归属于 少数股东的损益	当期向少数股东 支付的股利	期末累计少数 股东权益
1	义乌市锦悦商博置业有限公司	40.00	-2,768,597.48		67,974,063.08
2	浙江中国小商品城集团股份有 限公司	44.60	1,370,725,902.57	488,939,186.70	9,143,779,763.25
3	浙江义乌购电子商务有限公司	49.00	7,674,162.69		68,540,426.92

2. 主要财务信息

项目	本期数		
	义乌市锦悦商博置有 限公司	浙江中国小商品城集团 股份有限公司	浙江义乌购电子商务有 限公司
流动资产	7,171,540,697.22	9,733,977,029.33	164,413,390.79
非流动资产	37,050,810.88	29,434,483,617.88	2,540,930.05
资产合计	7,208,591,508.10	39,168,460,647.21	166,954,320.84
流动负债	7,038,656,350.39	17,569,158,677.16	27,075,898.55
非流动负债		1,026,842,086.47	
负债合计	7,038,656,350.39	18,596,000,763.63	27,075,898.55
营业收入		15,737,383,922.24	64,905,229.10
净利润	-6,921,493.69	3,078,248,085.69	15,661,556.51
综合收益总额	-6,921,493.69	3,165,972,081.21	15,661,556.51
经营活动现金流量	49,440,886.16	4,491,339,090.33	11,410,566.14

（续上表）

项目	上年数		
	义乌市锦悦商博置有 限公司	浙江中国小商品城集团 股份有限公司	浙江义乌购电子商务有 限公司
流动资产	6,575,367,563.79	6,544,443,067.20	122,242,398.46
非流动资产	32,199,563.04	29,674,504,156.43	56,532,106.40
资产合计	6,607,567,126.83	36,218,947,223.63	178,774,504.86



项目	上年数		
	义乌市锦悦商博置业有限公司	浙江中国小商品城集团股份有限公司	浙江义乌购电子商务有限公司
流动负债	3,185,251,691.89	13,732,448,565.89	54,500,318.55
非流动负债	3,245,458,783.54	4,782,561,136.47	
负债合计	6,430,710,475.43	18,515,009,702.36	54,500,318.55
营业收入		11,299,686,665.89	64,100,612.84
净利润	-13,530,284.59	2,681,402,614.79	20,741,331.90
综合收益总额	-13,530,284.59	2,728,753,065.70	20,741,331.90
经营活动现金流量	960,912,795.60	1,845,059,849.92	18,474,113.53

（三）本年不再纳入合并范围的原子公司

序号	企业名称	注册地	注册资本	业务性质	持股比例 (%)	表决权 比例 (%)	本期不再纳入 合并范围的原因
1	义乌国际贸易综合服务有限公司	浙江义乌	10,000,000.00	商务服务业	60.00	60.00	注销

（四）本年新纳入合并范围的主体

公司名称	持股比例 (%)	年末净资产	本年净利润	本期纳入合并 范围的原因
义乌云带路数据科技有限公司	100.00	99,711,924.77	-288,075.23	新设子公司
Bright Way Tech Development Limited	100.00	21,718,229.22	29.22	新设子公司
浙江智库有限公司	100.00	1,089,590.94	-34,994.51	非同一控制下 企业合并

（五）本年发生的非同一控制下企业合并情况

被购买 名称	购买日	形成合并		购买日被购买方			购买		交易 对价	形成 商誉	购买日至 期末 被购 买方 的收 入	购买日至期 末被购买方 的净利润	购买日至期 末被购买方 的现金流量
		购买日	时持有被	可辨认净资产			日至						
		前持有	购买方权	公允价值			期末						
		被购买	益比例	账面	公允价值		被购						
		方的权	(不含合	净资产	金额	确定方法	买方						
益比例	并后的股					买方的收							
		权增减)											
浙江智库 有限公司	2024 年 12 月	45.00%	100.00%	1,127,167.47	1,127,167.47	按照账面 价值	1,127,167.47				-34,994.51	-29,146.56	

八、合并财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2024 年 01 月 01 日，期末指 2024 年 12 月 31 日，上期指 2023 年度，本期指 2024 年度。



（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	154,348.20	273,001.06
银行存款	6,578,382,974.55	4,585,610,436.64
其他货币资金	7,367,228.80	12,315.58
合计	<u>6,585,904,551.55</u>	<u>4,585,895,753.28</u>
其中：存放在境外的款项总额	101,894,941.73	100,628,215.18

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行监管户	322,757,704.23	696,981,582.49
业务风险金	6,413,148.55	3,888,542.08
诉讼冻结	4,409,802.53	
保函保证金		7,220,000.00
项目专用资金		1,447,839.34
其他		2,591.31
合计	<u>333,580,655.31</u>	<u>709,540,555.22</u>

（二）交易性金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	400,316,994.86	15,130,895.00
其中：理财产品	400,316,994.86	
权益工具投资		15,130,895.00
合计	<u>400,316,994.86</u>	<u>15,130,895.00</u>

（三）应收票据

1. 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	11,170,000.00		11,170,000.00			
合计	<u>11,170,000.00</u>		<u>11,170,000.00</u>			

2. 应收票据坏账准备



类别	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)
按组合计提坏账准备	11,170,000.00	100.00			11,170,000.00			
合计	<u>11,170,000.00</u>	<u>100.00</u>			<u>11,170,000.00</u>			

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

承兑人名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率 (%)
商业承兑汇票组合	11,170,000.00		
合计	<u>11,170,000.00</u>		

(四) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	721,550,847.89	18,932,246.69	982,724,281.73	58,700.19
1 至 2 年	359,747,022.36	16,822.95	18,608,255.33	6,339,443.81
2 至 3 年	16,664,829.79	17,936.54	1,195,926.30	43,890.50
3 年以上	1,115,719.38	1,115,719.38	199,405.00	199,405.00
合计	<u>1,099,078,419.42</u>	<u>20,082,725.56</u>	<u>1,002,727,868.36</u>	<u>6,641,439.50</u>

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)
按单项计提坏账准备的应收账款	18,921,603.33	1.72	18,921,603.33	100.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	<u>1,080,156,816.09</u>	<u>98.28</u>	<u>1,161,122.23</u>	
其中：账龄分析法组合	487,311,595.17	44.34	1,161,122.23	0.24
低风险组合	592,845,220.92	53.94		
合计	<u>1,099,078,419.42</u>	<u>100.00</u>	<u>20,082,725.56</u>	

(续上表)



类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	410,184,301.45	40.91	6,261,907.10	1.53	403,922,394.35
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	<u>592,543,566.91</u>	<u>59.09</u>	<u>379,532.40</u>		<u>592,164,034.51</u>
其中：账龄分析法组合	592,543,566.91	59.09	379,532.40	0.06	592,164,034.51
低风险组合					
合计	<u>1,002,727,868.36</u>	<u>100.00</u>	<u>6,641,439.50</u>		<u>996,086,428.86</u>

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
大连广龙众邦国际贸易有限公司	12,659,696.23	12,659,696.23	100.00	预计不可收回
浙江杰链网络科技有限公司	6,261,907.10	6,261,907.10	100.00	预计不可收回
合计	<u>18,921,603.33</u>	<u>18,921,603.33</u>		

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末数		坏账准备	期初数		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	408,233,630.83	83.77	10,643.36	587,001,887.38	99.07	58,700.19
1 至 2 年	75,764,050.03	15.55	16,822.95	4,146,348.23	0.70	77,536.71
2 至 3 年	2,198,194.93	0.45	17,936.54	1,195,926.30	0.20	43,890.50
3 年以上	1,115,719.38	0.23	1,115,719.38	199,405.00	0.03	199,405.00
合计	<u>487,311,595.17</u>	<u>100.00</u>	<u>1,161,122.23</u>	<u>592,543,566.91</u>	<u>100.00</u>	<u>379,532.40</u>

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数		坏账准备	期初数		坏账准备
	账面余额	计提比例 (%)		账面余额	计提比例 (%)	
低风险组合	592,845,220.92					
合计	<u>592,845,220.92</u>					



5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
义乌市建设投资集团有限公司	503,730,230.30	45.83	
义乌市城市投资建设集团有限公司	28,538,625.50	2.60	
义乌市人才发展集团有限公司	18,500,000.00	1.68	
义乌市人力资源和社会保障局	16,100,000.00	1.46	
义乌市住房和城乡建设局	15,509,450.00	1.41	
合计	<u>582,378,305.80</u>	<u>52.98</u>	

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	1,051,358,455.36	96.55		931,332,957.67	95.61	
1 至 2 年	5,720,094.80	0.53		38,293,562.87	3.93	
2 至 3 年	27,922,457.87	2.56		4,404,721.24	0.45	
3 年以上	3,882,325.12	0.36		129,163.00	0.01	
合计	<u>1,088,883,333.15</u>	<u>100.00</u>		<u>974,160,404.78</u>	<u>100.00</u>	

2. 期末无账龄超过 1 年且金额重要的预付款项。

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
Sociedad Nacional de Galapagos C.A.			
SONGA	89,575,770.56	8.23	
PACIFIC SEAFOOD TRADER SA	74,422,350.36	6.83	
INDUSTRIAL PESQUERA SANTA PRISCILA S.A.	61,665,390.00	5.66	
HONG KONG JF AGRICULTURE COMPANY LIMITED	61,499,154.69	5.65	
EXPORTQUILSA AND PRODUCTORES ASOC IADOS S.A.	51,774,452.21	4.75	
合计	<u>338,937,117.82</u>	<u>31.12</u>	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		



项目	期末余额	期初余额
其他应收款项	1,787,575,722.91	2,221,894,555.92
合计	<u>1,787,575,722.91</u>	<u>2,221,894,555.92</u>

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	220,219,000.41	10,713,895.81	1,527,080,099.68	1,136,665.03
1 至 2 年	1,464,705,163.41	1,967,608.65	659,467,424.01	932,465.31
2 至 3 年	87,361,534.18	911,369.01	7,919,654.10	448,729.00
3 至 4 年	1,529,232.13	329,278.62	6,897,937.84	1,025,763.57
4 至 5 年	2,185,657.31	655,758.07		
5 年以上	33,186,278.07	7,033,232.44	35,100,198.51	11,027,135.31
合计	<u>1,809,186,865.51</u>	<u>21,611,142.60</u>	<u>2,236,465,314.14</u>	<u>14,570,758.22</u>

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 / 计提比例 (%)
单项计提坏账准备的其他应收款项	1,544,515,610.54	85.37		
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项 (新旧准则均适用)	<u>264,671,254.97</u>	<u>14.63</u>	<u>21,611,142.60</u>	
其中: 账龄分析法组合	198,061,376.06	10.95	8,289,166.81	4.19
应收物业保证金组合	66,609,878.91	3.68	13,321,975.79	20.00
合计	<u>1,809,186,865.51</u>	<u>100.00</u>	<u>21,611,142.60</u>	

(续上表)

类别	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 / 计提比例 (%)
单项计提坏账准备的其他应收款项				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	<u>2,236,465,314.14</u>	<u>100.00</u>	<u>14,570,758.22</u>	
其中: 账龄分析法组合	2,236,465,314.14	100.00	14,570,758.22	0.65



类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用损失率 /计提比例 (%)	
应收物业保修金组合					
合计	2,236,465,314.14	100.00	14,570,758.22		2,221,894,555.92

单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末数		预期信用损失率 (%)	计提理由
	账面余额	坏账准备		
义乌市国有资本运营有限公司	1,400,000,000.00			预计可以收回
义乌市汇商秦塘置业有限公司	144,515,610.54			预计可以收回
合计	1,544,515,610.54			

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备	账面余额 金额	比例 (%)	坏账准备
1年以内(含1年)	158,667,236.48	80.11	3,038,484.25	1,527,080,099.68	68.28	1,136,665.03
1至2年	19,986,485.39	10.09	835,215.16	659,467,424.01	29.49	932,465.31
2至3年	1,184,001.96	0.60	84,701.33	7,919,654.10	0.35	448,729.00
3至4年	1,289,232.13	0.65	329,278.62	23,726,536.48	1.06	4,758,351.41
4至5年	315,579.61	0.16	315,579.61			
5年以上	16,618,840.49	8.39	3,685,907.84	18,271,599.87	0.82	7,294,547.47
合计	198,061,376.06	100.00	8,289,166.81	2,236,465,314.14	100.00	14,570,758.22

②采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
应收物业保修金组合	66,609,878.91	20.00	13,321,975.79			
合计	66,609,878.91		13,321,975.79			



(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	14,570,758.22			<u>14,570,758.22</u>
期初余额在本期				
一转入第二阶段				
一转入第三阶段				
一转回第二阶段				
一转回第一阶段				
本期计提	7,987,259.71			<u>7,987,259.71</u>
本期转回				
本期转销				
本期核销	946,875.33			<u>946,875.33</u>
其他变动				
期末余额	<u>21,611,142.60</u>			<u>21,611,142.60</u>

(4) 本报告期实际核销的其他应收款项情况

债务人名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
江梅英	往来款	910,818.41	预计无法收回	按管理权限报批	否
原德国办事处	代扣代缴款及	36,056.92	预计无法收回	按管理权限报批	否
交接费用	押金保证金				
合计		<u>946,875.33</u>			

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
义乌市国有资本运营有限公司	应收资金资助款	1,400,000,000.00	1至2年	77.38	
义乌市汇商秦塘置业有限公司	应收财务资助款	146,839,750.62	1年以内(含1年)、1至2年、2至3年	8.12	116,207.00
义乌市机关财务管理核算中心	住宅物业保修金	14,034,636.00	1年以内(含1年)	0.78	2,806,927.20
国家税务总局义乌市税务局	应收出口退税款	11,609,330.74	5年以上	0.64	



债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
义乌君湖会娱乐有限公司	代扣代缴款及押金保证金	6,130,000.00	1 年以内 (含 1 年)	0.34	
合计		<u>1,578,613,717.36</u>		<u>87.26</u>	<u>2,923,134.20</u>

(七) 存货

1. 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备 /合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 /合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	1,293,416.83		1,293,416.83	885,897.31		885,897.31
库存商品	542,525,353.28		542,525,353.28	162,423,278.28		162,423,278.28
开发产品	6,288,652,464.55		6,288,652,464.55	2,114,391,279.73		2,114,391,279.73
开发成本	16,697,289,693.15	28,303,338.06	16,668,986,355.09	18,678,886,576.62	28,303,338.06	18,650,583,238.56
周转材料	755,481.40		755,481.40	4,042,462.18		4,042,462.18
合计	<u>23,530,516,409.21</u>	<u>28,303,338.06</u>	<u>23,502,213,071.15</u>	<u>20,960,629,494.12</u>	<u>28,303,338.06</u>	<u>20,932,326,156.06</u>

2. 存货期末余额中含有资本化的借款费用 836,960,497.64 元。

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	421,691,554.42	578,625,562.34
未认证增值税进项税	134,649,252.96	15,289,824.09
增值税留抵税额	12,992,639.91	
预缴增值税	208,188,665.09	
预缴企业所得税	114,790,297.45	17,252,758.70
预缴其他税金	153,842,599.07	
委托贷款	1,388,901.27	1,551,979.42
支付业务备付金	377,164,678.50	313,869,496.74
合计	<u>1,424,708,588.67</u>	<u>926,589,621.29</u>



(九) 债权投资

1. 债权投资情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
委托贷款				48,073,333.34		48,073,333.34
合计				<u>48,073,333.34</u>		<u>48,073,333.34</u>

(十) 长期应收款

项目	期末余额			期初余额			期末折 现率区 间
	账面余额	坏账 准备	账面价值	账面余额	坏账 准备	账面价值	
应收合营企业 财务资助款	285,840,496.50		285,840,496.50	270,755,772.12		270,755,772.12	
押金	7,367,466.76		7,367,466.76	7,270,907.13		7,270,907.13	
合计	<u>293,207,963.26</u>		<u>293,207,963.26</u>	<u>278,026,679.25</u>		<u>278,026,679.25</u>	

(十一) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资	1,490,442,833.48	56,719,931.51	60,613,109.94	1,486,549,655.05
对联营企业投资	2,094,005,169.91	245,049,208.71	322,808,524.28	2,016,245,854.34
小计	<u>3,584,448,003.39</u>	<u>301,769,140.22</u>	<u>383,421,634.22</u>	<u>3,502,795,509.39</u>
减:长期股权投资减值准备	12,835,265.38			12,835,265.38
合计	<u>3,571,612,738.01</u>	<u>301,769,140.22</u>	<u>383,421,634.22</u>	<u>3,489,960,244.01</u>



2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动					其他	期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合收益 调整	其他权益 变动			
合计	2,428,687,237.44	3,584,448,003.39	149,039,100.00	170,250,000.00	152,740,655.29	-10,615.07	212,913,109.94	-258,524.28	3,502,795,509.39	12,835,265.38
一、合营企业										
义乌融商置业有限公司	521,780,000.00	1,490,442,833.48	600,000.00		56,119,931.51		60,613,109.94		1,486,549,655.05	3,327,216.16
义乌融商置业有限公司	20,000,000.00	65,650,697.03			-453.29				65,650,243.74	
义乌创城置业有限公司	20,000,000.00	27,685,633.41			-1,765,011.86		3,488,160.00		22,432,461.55	
义乌国深商博置业有限公司	392,000,000.00	927,219,681.28			12,219,849.59		57,124,949.94		882,314,580.93	
义乌商旅投资公司										
义乌商旅投资公司	39,780,000.00	435,929,928.58			42,973,396.39				478,903,324.97	
义乌商旅投资公司	50,000,000.00	33,956,893.18	600,000.00		2,692,150.68				37,249,043.86	3,327,216.16
二、联营企业										
义乌惠商紫荆二期投资合伙企业(有限合伙)	1,906,907,237.44	2,094,005,169.91	148,439,100.00	170,250,000.00	96,620,723.78	-10,615.07	152,300,000.00	-258,524.28	2,016,245,854.34	9,508,049.22
义乌惠商紫荆二期投资合伙企业(有限合伙)	100,000,000.00	138,367,322.19		5,000,000.00	10,423,788.70				143,791,110.89	



被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动					其他	期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合收益 调整	其他权益 变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减值 准备	
伙)										
义乌市惠商					117,168.27					
小额贷款股	117,990,000.00	78,587,936.11							78,705,104.38	
份有限公司										
浙江稠州金										
融租赁有限	260,000,000.00	574,958,766.29			106,765,891.17			91,000,000.00	590,724,657.46	
公司										
浙江智捷元										
港国际供应	150,000,000.00	131,982,044.17			-12,081,520.91	-10,615.07			119,889,908.19	
链科技有限										
公司										
义乌小商品										
城阜兴投资	102,918,559.00	102,918,559.00							102,918,559.00	
中心(有限										
合伙)										
义乌中国小										
商品城投资	9,800,000.00	9,508,049.22							9,508,049.22	9,508,049.22
管理有限公										
司										
义乌市弘义	840,000,000.00	904,833,747.27		165,250,000.00	59,015,805.08			34,750,000.00	763,849,552.35	
股权投资基										



被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动					其他	期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合收益 调整	其他权益 变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减值 准备	
金合伙企业 (有限合 伙)										
义乌惠商紫 荆股权投资 有限公司	32,776,388.62	66,800,947.43			-10,994,522.16			26,550,000.00		29,256,425.27
义乌市汇商 泰瑞置业有 限公司	29,000,000.00	20,919,306.96			-10,195,377.11					10,723,929.85
义乌市双江 湖物业服务 有限公司	980,000.00		980,000.00		-467,313.09				512,686.91	
其他	263,442,289.82	65,128,491.27	147,459,100.00		-45,963,196.17			-258,524.28		166,365,870.82



3. 重要合营企业的主要财务信息

项目	本期数				上期数	
	义乌商旅投资发 展有限公司	义乌国深商博置业 有限公司	义乌融商置业有 限公司	义乌商旅投资发展 有限公司	义乌国深商博置业有 限公司	义乌融商置业有 限公司
流动资产	44,572,990.46	1,772,351,257.13	133,957,911.03	58,685,528.96	2,371,676,939.57	133,981,873.76
非流动资产	1,316,156,038.15	97,405,224.10		1,258,091,339.85	434,308.10	
资产合计	<u>1,360,729,028.61</u>	<u>1,869,756,481.23</u>	<u>133,957,911.03</u>	<u>1,316,776,868.81</u>	<u>2,372,111,247.67</u>	<u>133,981,873.76</u>
流动负债	257,309,147.55	69,114,479.34	-22,178.24	396,667,389.40	479,826,183.83	859.42
非流动负债	96,574,029.70					
负债合计	<u>353,883,177.25</u>	<u>69,114,479.34</u>	<u>-22,178.24</u>	<u>396,667,389.40</u>	<u>479,826,183.83</u>	<u>859.42</u>
净资产	1,006,845,851.36	1,800,642,001.89	133,980,089.27	920,109,479.41	1,892,285,063.84	133,981,014.34
按持股比例计算的 净资产份额	493,354,467.17	882,314,580.93	65,650,243.74	450,853,644.91	927,219,681.28	65,650,697.03
调整事项	-14,451,142.20			-14,923,716.33		
对合营企业权益 投资的账面价值 存在公开报价的 权益投资的公允 价值	<u>478,903,324.97</u>	<u>882,314,580.93</u>	<u>65,650,243.74</u>	<u>435,929,928.58</u>	<u>927,219,681.28</u>	<u>65,650,697.03</u>
营业收入	260,065,145.93	379,906,763.93		246,714,431.33	11,261,502,544.15	
财务费用	5,679,492.81	-620,244.84	925.09	9,180,407.63	-1,273,241.26	-989.66
所得税费用	28,933,269.15	29,649,196.93		26,441,253.70	564,649,585.21	1,408.91
净利润	86,736,371.95	30,071,848.12	-925.09	78,540,623.54	1,737,713,501.47	-419.25
其他综合收益						
综合收益总额	<u>86,736,371.95</u>	<u>30,071,848.12</u>	<u>-925.09</u>	<u>78,540,623.54</u>	<u>1,737,713,501.47</u>	<u>-419.25</u>
企业本期收到的 来自合营企业的 股利		57,124,949.94				

4. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数				上期数	
	浙江稠州金融租赁 公司	义乌市弘义股权 投资基金合伙企 业（有限合伙）	浙江智捷元港国际供 应链科技有限公司	浙江稠州金融租赁 公司	义乌市弘义股权投 资基金合伙企业 （有限合伙）	浙江智捷元港国 际供应链科技有 限公司
流动资产	20,987,678,955.24	61,855,324.77	623,155,723.65	1,016,962,332.38	155,001,929.46	576,242,854.64
非流动资产	163,070,159.38	1,466,487,459.67	30,725,146.06	19,175,285,477.42	1,708,024,594.36	31,341,081.24



项目	本期数				上期数	
	浙江稠州金融租赁公司	义乌市弘义股权投资基金合伙企业（有限合伙）	浙江智捷元港国际供应链科技有限公司	浙江稠州金融租赁公司	义乌市弘义股权投资基金合伙企业（有限合伙）	浙江智捷元港国际供应链科技有限公司
资产合计	21,150,749,114.62	1,528,342,784.44	653,880,869.71	20,192,247,809.80	1,863,026,523.82	607,583,935.88
流动负债	12,734,639,582.95	-120,169.82	297,838,847.92	12,093,452,169.08	22,754,716.98	204,492,849.90
非流动负债	6,144,091,618.35		890,880.34	5,888,002,496.53		
负债合计	18,878,731,201.30	-120,169.82	298,729,728.26	17,981,454,665.61	22,754,716.98	204,492,849.90
净资产	2,272,017,913.32	1,528,462,954.26	355,151,141.45	2,210,793,144.19	1,840,271,806.84	403,091,085.98
按持股比例计算的净资产份	590,724,657.46	763,849,552.35	95,890,808.19	574,806,217.49	919,583,821.88	108,833,787.03
额						
调整事项			23,999,100.00	152,548.80	-14,750,074.61	23,148,257.14
对联营企业权						
益投资的账面	590,724,657.46	763,849,552.35	119,889,908.19	574,958,766.29	904,833,747.27	131,982,044.17
价值						
存在公开报价						
的权益投资的						
公允价值						
营业收入	753,748,320.57		1,487,505,402.43	714,058,894.36		558,544,690.36
财务费用		-1,178,732.11	-7,919,276.65		24,431,053.14	-11,370,796.03
所得税费用	135,505,306.58			110,061,105.79		
净利润	410,638,042.96	1,227,532.11	-46,913,898.00	329,233,336.83	30,553,368.87	-50,301,463.56
其他综合收益			-39,315.08			
综合收益总额	410,638,042.96	1,227,532.11	-46,953,213.08	329,233,336.83	30,553,368.87	-50,301,463.56
企业本年收到						
的来自联营企	91,000,000.00	34,750,000.00				
业的股利						

5. 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项目	本期数	上期数
合营企业：		
投资账面价值合计	56,354,289.25	58,315,310.43
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	2,657,441.93	-2,118,075.60
其他综合收益		



项目	本期数	上期数
综合收益总额	2,657,441.93	-2,118,075.60
联营企业：		
投资账面价值合计	<u>532,273,687.12</u>	<u>472,722,562.96</u>
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	-43,773,378.60	-42,804,021.40
其他综合收益		885,012.68
综合收益总额	-43,773,378.60	-41,919,008.72

（十二）其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额	本期确认的股利收入	本期计入其他综合收益的利得或损失
申万宏源集团股份有限公司	671,036,258.30	556,897,379.17	9,156,195.66	88,058,120.47
合计	<u>671,036,258.30</u>	<u>556,897,379.17</u>	<u>9,156,195.66</u>	<u>88,058,120.47</u>

（十三）其他非流动金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
基金	1,274,031,552.39	1,222,483,421.12
非上市股权投资	207,119,282.31	161,914,541.90
新三板股权投资	32,731,474.57	37,171,941.17
合计	<u>1,513,882,309.27</u>	<u>1,421,569,904.19</u>

（十四）投资性房地产

1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	<u>5,453,214,794.20</u>	<u>2,399,258,294.14</u>	<u>180,510,679.99</u>	<u>7,671,962,408.35</u>
其中：1. 房屋及建筑物	4,884,465,509.07	1,415,292,512.45	180,133,573.93	6,119,624,447.59
2. 土地使用权	568,749,285.13	983,965,781.69	377,106.06	1,552,337,960.76
二、累计折旧和累计摊销合计	<u>878,827,249.11</u>	<u>294,025,739.71</u>	<u>23,636,419.38</u>	<u>1,149,216,569.44</u>
其中：1. 房屋及建筑物	744,752,709.24	194,109,317.48	23,546,967.38	915,315,059.34
2. 土地使用权	134,074,539.87	99,916,422.23	89,452.00	233,901,510.10
三、投资性房地产账面净值合计	<u>4,574,387,545.09</u>			<u>6,522,745,838.91</u>
其中：1. 房屋及建筑物	4,139,712,799.83			5,204,309,388.25



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
2. 土地使用权	434,674,745.26			1,318,436,450.66
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1. 房屋及建筑物				
2. 土地使用权				
五、投资性房地产账面价值合计	<u>4,574,387,545.09</u>			<u>6,522,745,838.91</u>
其中：1. 房屋及建筑物	4,139,712,799.83			5,204,309,388.25
2. 土地使用权	434,674,745.26			1,318,436,450.66

(十五) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	6,005,010,206.50	4,948,229,326.97
固定资产清理		
合计	<u>6,005,010,206.50</u>	<u>4,948,229,326.97</u>

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	<u>11,980,575,044.11</u>	<u>1,806,392,035.45</u>	<u>382,997,925.34</u>	<u>13,403,969,154.22</u>
其中：房屋及建筑物	7,913,881,415.11	1,586,345,180.53	35,884,794.19	9,464,341,801.45
通用设备	4,052,331,883.04	218,343,285.07	345,723,381.15	3,924,951,786.96
运输工具	14,361,745.96	1,703,569.85	1,389,750.00	14,675,565.81
二、累计折旧合计	<u>6,561,182,249.29</u>	<u>378,847,068.92</u>	<u>12,233,838.34</u>	<u>6,927,795,479.87</u>
其中：房屋及建筑物	3,269,495,712.70	335,947,737.02	1,583,658.65	3,603,859,791.07
通用设备	3,279,671,746.99	41,380,843.09	9,316,019.69	3,311,736,570.39
运输工具	12,014,789.60	1,518,488.81	1,334,160.00	12,199,118.41
三、固定资产账面净值合计	<u>5,419,392,794.82</u>			<u>6,476,173,674.35</u>
其中：房屋及建筑物	4,644,385,702.41			5,860,482,010.38
通用设备	772,660,136.05			613,215,216.57
运输工具	2,346,956.36			2,476,447.40
四、固定资产减值准备合计	<u>471,163,467.85</u>			<u>471,163,467.85</u>
其中：房屋及建筑物	471,163,467.85			471,163,467.85
通用设备				
运输工具				
五、固定资产账面价值合计	<u>4,948,229,326.97</u>			<u>6,005,010,206.50</u>



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物	4,173,222,234.56			5,389,318,542.53
通用设备	772,660,136.05			613,215,216.57
运输工具	2,346,956.36			2,476,447.40

注：固定资产减值期末余额为471,163,467.85元，系海城义乌中国小商品城投资发展有限公司固定资产减值。

2. 期末无暂时闲置的固定资产。

3. 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
辽宁西柳义乌中国小商品城	415,337,837.92	产权申请手续尚未完成
篁园服装市场	209,991,985.70	产权申请手续尚未完成
商城宾馆	46,132,152.49	产权申请手续尚未完成
合计	<u>671,461,976.11</u>	

(十六) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	2,320,547,208.98	4,635,059.96	2,315,912,149.02	3,957,876,862.17	4,635,059.96	3,953,241,802.21
合计	<u>2,320,547,208.98</u>	<u>4,635,059.96</u>	<u>2,315,912,149.02</u>	<u>3,957,876,862.17</u>	<u>4,635,059.96</u>	<u>3,953,241,802.21</u>



1. 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	转入固定资产及其他长期资产		本期其他减少额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)		工程进度(%)	利息资本化累计		其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
								金额	资本化金额						
义乌市综合保税区工程项目	6,242,500,000.00	1,221,353,672.38	270,647,483.04	1,419,030,711.46	43,852,138.18	29,118,305.78	99.52	99.52	75,397,039.32	32,773,976.61	2.86			自有/融资	
S2 物流园	1,080,000,000.00	580,405,802.07	65,811,583.14	637,277,805.39	8,939,579.82		100.00	100.00	8,938,344.17					自有/融资	
全球数字自贸中心	4,648,660,000.00	753,285,037.73	697,558,271.98			1,450,843,309.71	64.29	64.29	29,281,920.51	20,857,554.17	2.86			自有/融资	
S3 物流园	1,320,000,000.00	645,250,775.05	145,626,666.42			790,877,441.47	85.64	85.64	27,769,932.85	14,940,732.85	2.59			自有/融资	
义乌国际数字物流市场	1,136,000,000.00	630,045,691.91	84,629,247.56	714,674,939.47			100.00	100.00	21,245,309.29	12,306,965.12	2.05			自有/融资	
旅游至美大陈项目	60,000,000.00	24,438,877.36	4,903,769.99	29,342,647.35			100.00	100.00						自有	
旅游东岸西海项目	80,000,000.00	70,693,880.52	49,925.45	70,743,805.97			100.00	100.00						自有	
辽宁西柳义乌中国小商品城商业一期工程-酒店项目	127,600,000.00	32,290,506.33				32,290,506.33	16.57	16.57	1,546,108.03					自有/融资	
其他工程		112,618.82	17,077,328.76		-227,698.11	17,417,645.69									
合计	16,367,160,000.00	3,957,876,862.17	1,286,304,276.34	2,871,069,909.64	52,564,019.89	2,320,547,208.98			164,178,654.17	80,879,228.75					



2. 重要在建工程项目减值准备本期变动情况

项目	期初金额	本期计提金额	本期减少金额	期末金额	计提原因
辽宁西柳义乌中国小商品城商业一期工程-酒店项目	4,635,059.96			4,635,059.96	预计可收回金额小于账面价值
合计	<u>4,635,059.96</u>			<u>4,635,059.96</u>	

(十七) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	<u>354,253,111.34</u>	<u>5,249,785.23</u>	<u>27,836,491.16</u>	<u>331,666,405.41</u>
其中：土地	70,558,971.81		5,375,149.00	65,183,822.81
房屋及建筑物	283,694,139.53	5,249,785.23	22,461,342.16	266,482,582.60
二、累计折旧合计	<u>109,723,541.63</u>	<u>29,469,150.08</u>	<u>19,498,146.38</u>	<u>119,694,545.33</u>
其中：土地	16,759,113.93	8,694,655.69	5,375,149.00	20,078,620.62
房屋及建筑物	92,964,427.70	20,774,494.39	14,122,997.38	99,615,924.71
三、使用权资产账面净值合计	<u>244,529,569.71</u>			<u>211,971,860.08</u>
其中：土地	53,799,857.88			45,105,202.19
房屋及建筑物	190,729,711.83			166,866,657.89
四、减值准备合计				
其中：土地				
房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	<u>244,529,569.71</u>			<u>211,971,860.08</u>
其中：土地	53,799,857.88			45,105,202.19
房屋及建筑物	190,729,711.83			166,866,657.89

(十八) 无形资产

1. 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	<u>8,286,708,216.56</u>	<u>143,899,771.40</u>	<u>964,930,964.54</u>	<u>7,465,677,023.42</u>
其中：软件	220,992,072.00	20,956,856.72		241,948,928.72
土地使用权	8,065,716,144.56	97,848,594.74	964,930,964.54	7,198,633,774.76
数据资源		25,094,319.94		25,094,319.94
二、累计摊销额合计	<u>2,041,238,667.62</u>	<u>228,809,824.26</u>	<u>85,483,073.79</u>	<u>2,184,565,418.09</u>
其中：软件	45,386,684.87	25,687,263.85	950.22	71,072,998.50
土地使用权	1,995,851,982.75	202,053,456.78	85,482,123.57	2,112,423,315.96
数据资源		1,069,103.63		1,069,103.63



项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
三、无形资产减值准备金				
额合计				
其中：软件				
土地使用权				
数据资源				
四、账面价值合计	6,245,469,548.94			5,281,111,605.33
其中：软件	175,605,387.13			170,875,930.22
土地使用权	6,069,864,161.81			5,086,210,458.80
数据资源				24,025,216.31

2. 确认为无形资产的数据资源

1) 明细情况

项目	自行开发的数据资源无形资产	小计
一、账面原值		
期初数		
本期增加金额	25,094,319.94	25,094,319.94
其中：内部研发	25,094,319.94	25,094,319.94
本期减少金额		
期末数	25,094,319.94	25,094,319.94
二、累计摊销		
期初数		
本期增加金额	1,069,103.63	1,069,103.63
本期减少金额		
三、期末数	1,069,103.63	1,069,103.63
账面价值		
期末账面价值	24,025,216.31	24,025,216.31
期初账面价值		

2) 重要单项数据资源情况

数据资源内容	期末账面价值	剩余摊销期限
基于 AI 生成相关技术的“AI 独立站”项目	9,848,825.59	119 个月
基于 WEBSOCKET 技术 SSM 技术框架“AI 智能翻译官”项目	5,941,687.25	110 个月



数据资源内容	期末账面价值	剩余摊销期限
基于 SPRINGCLOUD 微服务框架技术“小商迎客”项目	3,370,860.70	116 个月
基于 SPRINGCLOUD 微服务框架技术“小商找货”项目	2,779,230.30	113 个月
基于 SPRINGCLOUD 微服务框架技术“彝彝找货”项目	2,084,612.47	110 个月
小计	<u>24,025,216.31</u>	

(十九) 开发支出

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
chinagoods 平台开发项目	14,985,454.65	23,978,279.46		36,195,809.58			2,767,924.53
快捷通核心支付系统	3,662,987.28	4,989,830.49		3,911,752.19			4,741,065.58
合计	<u>18,648,441.93</u>	<u>28,968,109.95</u>		<u>40,107,561.77</u>			<u>7,508,990.11</u>

(二十) 商誉

1. 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
迅弛集团	284,916,367.87			284,916,367.87
合计	<u>284,916,367.87</u>			<u>284,916,367.87</u>

本公司子公司浙江中国小商品城集团股份有限公司于2022年7月收购浙江海尔网络科技有限公司以及浙江海尔网络科技有限公司下属公司快捷通支付服务有限公司100%股权（以下简称“迅弛集团”），形成商誉人民币284,916,367.87元。

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息如下：

名称	所属资产组或资产组组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
快捷通资产组	由浙江迅弛数字科技有限公司之子公司快捷通公司构成。由于对浙江迅弛数字科技有限公司的收购协同效应体现于快捷通公司，快捷通公司的主要现金流均独立于本公司的其他子公司，且本公司对快捷通公司单独进行生产活动管理，因此将商誉分摊至快捷通资产组	基于内部管理目的，该资产组组合归属于其他分部。	是

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定：



资产组	账面价值	可回收金额	减值 金额	预算/预测 期的年限	预算/预测期 的关键参数	稳定期的关 键参数	稳定期的关键参数的 确定依据
快捷通 资产组	345,983,988.48	363,000,000.00		5	收入增长 率、利润 率、折现率	永续增长 率、折现率	历史年度收入情 况分析、毛利情 况分析、CPI 指 数

基于上述减值测试结果，本公司认为于 2024 年 12 月 31 日商誉无需计提减值准备。

（二十一）长期待摊费用

项目	期初余额	本期 增加额	本期 摊销额	其他 减少额	期末余额	其他减少的 原因
房屋建筑物装饰	310,114,530.43	215,347,009.60	132,809,451.94		392,652,088.09	
广告设施	21,155,429.06	171,206.49	7,221,375.63		14,105,259.92	
合计	<u>331,269,959.49</u>	<u>215,518,216.09</u>	<u>140,030,827.57</u>		<u>406,757,348.01</u>	

（二十二）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未经抵消的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税	递延所得税	可抵扣/应纳税	递延所得税
	暂时性差异	资产/负债	暂时性差异	资产/负债
一、递延所得税资产	<u>2,307,424,507.75</u>	<u>576,523,405.42</u>	<u>1,723,642,224.78</u>	<u>430,910,556.24</u>
资产减值准备	37,053,325.30	8,930,609.75	29,626,309.35	7,406,577.34
预售房屋之预计利润	412,681,193.74	103,170,298.45	315,068,085.25	78,767,021.33
已计提未支付的负债	131,867,373.42	32,966,843.38	188,162,080.05	47,040,520.01
可抵扣亏损	147,077,834.52	36,769,458.63	48,183,927.95	12,045,982.01
超支广告费	3,346,279.68	836,569.92	20,847,895.75	5,211,973.94
内部交易未实现利润	985,106,792.46	246,276,698.12	736,967,135.39	184,241,783.85
其他非流动金融资产公允价值变动	122,460,588.71	30,615,147.18	118,020,122.13	29,505,030.53
交易性金融资产公允价值变动			2,276,137.50	569,034.38
限制性股权期末市场价格超过授予日 公允价值部分	71,447,140.40	17,861,785.11		
与资产相关的政府补助	224,937,631.67	56,234,407.92	79,879,800.00	19,969,950.00
租赁负债	171,446,347.85	42,861,586.96	184,610,731.41	46,152,682.85
二、递延所得税负债	<u>605,176,894.74</u>	<u>151,294,223.68</u>	<u>505,901,634.15</u>	<u>126,475,408.51</u>
非同一控制下企业合并公允价值调整	12,767,524.60	3,191,881.13	22,521,198.48	5,630,299.60
其他非流动金融资产公允价值变动	327,605,031.16	81,901,257.79	310,386,559.36	77,596,639.84



项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税	递延所得税	可抵扣/应纳税	递延所得税
	暂时性差异	资产/负债	暂时性差异	资产/负债
其他权益工具投资公允价值变动	117,410,827.30	29,352,706.83	3,271,948.17	817,987.04
使用权资产	147,393,511.68	36,848,377.93	169,721,928.14	42,430,482.03

3. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	504,101,865.87	462,722,162.31
可抵扣亏损	1,286,428,411.37	1,475,798,560.99
合计	<u>1,790,530,277.24</u>	<u>1,938,520,723.30</u>

4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2024 年		187,798,440.22	
2025 年	161,794,430.93	205,661,578.38	
2026 年	220,995,237.08	232,825,924.18	
2027 年	320,899,676.75	407,841,786.15	
2028 年	178,880,950.38	441,670,832.06	
2029 年	403,858,116.23		
合计	<u>1,286,428,411.37</u>	<u>1,475,798,560.99</u>	

(二十三) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
预付土地出让金	138,253,316.00	138,253,316.00
预付长期资产款	28,032,980.89	
合计	<u>166,286,296.89</u>	<u>138,253,316.00</u>

(二十四) 短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	2,660,052,286.91	4,150,391,608.99
合计	<u>2,660,052,286.91</u>	<u>4,150,391,608.99</u>

(二十五) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	1,982,890,604.14	1,781,304,766.39
1-2 年	367,955,432.26	193,639,133.63



账龄	期末余额	期初余额
2-3 年	26,031,597.11	85,246,287.24
3 年以上	82,472,485.04	12,551,015.71
合计	<u>2,459,350,118.55</u>	<u>2,072,741,202.97</u>

期末无账龄超过 1 年的重要应付账款。

(二十六) 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	190,317,788.40	602,664,492.74
1 年以上	27,496,957.88	11,619.00
合计	<u>217,814,746.28</u>	<u>602,676,111.74</u>

期末无账龄超过 1 年的重要预收款项。

(二十七) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
结算期 1 年以内	11,410,071,504.02	8,240,311,027.97
合计	<u>11,410,071,504.02</u>	<u>8,240,311,027.97</u>

(二十八) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	158,600,077.09	785,898,023.98	755,027,122.41	189,470,978.66
二、离职后福利-设定提存计划	377,637.93	83,420,657.04	83,651,868.64	146,426.33
三、辞退福利		29,750.00	29,750.00	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	<u>158,977,715.02</u>	<u>869,348,431.02</u>	<u>838,708,741.05</u>	<u>189,617,404.99</u>

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	158,311,184.47	635,985,745.00	605,020,524.36	189,276,405.11
二、职工福利费		62,873,970.87	62,873,970.87	
三、社会保险费	<u>167,642.26</u>	<u>34,990,400.38</u>	<u>35,069,600.40</u>	<u>88,442.24</u>
其中：1. 医疗保险费	80,149.81	33,109,747.14	33,107,122.60	82,774.35
2. 工伤保险费	57,937.54	1,498,339.69	1,550,609.34	5,667.89
3. 生育保险费	29,554.91	382,313.55	411,868.46	



项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
4. 其他				
四、住房公积金	82,804.00	38,033,194.00	38,021,426.00	94,572.00
五、工会经费和职工教育经费	38,446.36	14,014,713.73	14,041,600.78	11,559.31
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	<u>158,600,077.09</u>	<u>785,898,023.98</u>	<u>755,027,122.41</u>	<u>189,470,978.66</u>

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	363,602.60	59,279,581.15	59,501,480.85	141,702.90
二、失业保险费	14,035.33	1,968,315.89	1,977,627.79	4,723.43
三、企业年金缴费		22,172,760.00	22,172,760.00	
合计	<u>377,637.93</u>	<u>83,420,657.04</u>	<u>83,651,868.64</u>	<u>146,426.33</u>

(二十九) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	24,242,001.14	-107,876,270.99
营业税		-330,195.55
企业所得税	603,231,260.96	315,747,228.97
土地增值税	18,216,829.45	-48,943,530.14
房产税	104,330,730.86	88,051,046.53
土地使用税	80,563,891.97	77,444,946.62
印花税	488,485.17	1,874,712.01
教育费附加	169,955.68	-7,306,459.89
城市维护建设税	686,708.21	-8,959,454.89
水利建设基金		-1,209,514.02
个人所得税	2,003,388.68	1,335,629.11
其他税费	4,850,962.75	2,122,468.54
合计	<u>838,784,214.87</u>	<u>311,950,606.30</u>

(三十) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	457,635,878.40	



项目	期末余额	期初余额
其他应付款项	3,858,410,888.53	4,351,650,393.23
合计	<u>4,316,046,766.93</u>	<u>4,351,650,393.23</u>

2. 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	457,635,878.40	
合计	<u>457,635,878.40</u>	

3. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
单位往来款	2,111,862,119.36	2,226,572,467.00
待确认投资返还款	925,168,469.09	977,172,602.34
代扣代缴款及押金保证金	515,365,720.22	597,610,809.71
应付经营杂项	243,099,466.37	321,559,947.64
限制性股票激励计划	38,201,284.54	74,975,573.75
售房预约金	17,344,980.00	28,884,937.00
其他	7,368,848.95	124,874,055.79
合计	<u>3,858,410,888.53</u>	<u>4,351,650,393.23</u>

期末无账龄超过 1 年的重要其他应付款项。

(三十一) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	1,441,661,688.79	1,275,536,289.74
1 年内到期的应付债券	5,458,181,298.16	157,042,723.34
1 年内到期的租赁负债	21,431,700.75	23,637,246.52
合计	<u>6,921,274,687.70</u>	<u>1,456,216,259.60</u>

(三十二) 其他流动负债

1. 其他流动负债情况

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	755,565,907.23	527,349,870.45
短期融资债券	4,279,444,808.67	4,240,214,547.96
支付其他业务往来	400,069,631.67	360,157,213.40
上市前已宣告未领取的股利	2,083,112.65	2,083,112.65



项目	期末余额	期初余额
应付待确认账户股利	3,280,188.02	2,653,400.82
合计	<u>5,440,443,648.24</u>	<u>5,132,458,145.28</u>

2. 短期融资债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额
23 年第三期超短融	100.00	2023-6-20	269 天	1,000,000,000.00	1,014,109,474.89
23 年第四期超短融	100.00	2023-9-13	210 天	1,000,000,000.00	1,007,838,592.80
23 年第五期超短融	100.00	2023-11-8	268 天	1,000,000,000.00	1,003,656,399.33
24 年第一期超短融	100.00	2024-3-13	268 天	1,000,000,000.00	
24 年第二期超短融	100.00	2024-4-9	261 天	1,000,000,000.00	
24 年第三期超短融	100.00	2024-7-31	268 天	1,000,000,000.00	
24 年第四期超短融	100.00	2024-12-4	268 天	1,000,000,000.00	
24 年第五期超短融	100.00	2024-12-24	268 天	1,000,000,000.00	
23 年第一期超短融	100.00	2023-7-5	268 天	600,000,000.00	607,762,069.28
23 年第二期超短融	100.00	2023-7-27	267 天	600,000,000.00	606,848,011.66
24 年第一期超短融	100.00	2024-3-27	268 天	600,000,000.00	
24 年第二期超短融	100.00	2024-4-18	266 天	600,000,000.00	
24 年第一期短融	100.00	2024-12-18	365 天	660,000,000.00	
合计				<u>11,060,000,000.00</u>	<u>4,240,214,547.96</u>

接上表：

债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
23 年第三期超短融		5,379,459.54	208,333.33	1,019,697,267.76	
23 年第四期超短融		7,409,297.11	358,667.47	1,015,606,557.38	
23 年第五期超短融		16,243,407.44	456,477.38	1,020,356,284.15	
24 年第一期超短融	999,255,555.56	17,621,917.81	744,444.44	1,017,621,917.81	
24 年第二期超短融	999,284,931.51	16,661,095.89	715,068.49	1,016,661,095.89	
24 年第三期超短融	999,412,602.73	8,415,300.55	336,986.30		1,008,164,889.58
24 年第四期超短融	999,412,602.75	1,457,534.25	63,015.80		1,000,933,152.80
24 年第五期超短融	1,000,000,000.00	394,520.55			1,000,394,520.55
23 年第一期超短融		11,686,557.38	108,615.65	619,557,242.31	
23 年第二期超短融		11,818,032.79	164,591.08	618,830,635.53	
24 年第一期超短融	599,553,333.33	10,837,479.45	421,383.65	610,812,196.43	
24 年第二期超短融	599,562,739.73	9,542,465.75	437,260.27		609,542,465.75
24 年第一期短融	659,934,000.00	473,391.78	2,388.21		660,409,779.99



债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
合计	6,856,415,765.61	117,940,460.29	4,017,232.07	6,939,143,197.26	4,279,444,808.67

(三十三) 长期借款

项目	期末余额	期初余额	期末利率区间(%)
信用借款	657,589,300.38	862,798,863.03	2.45-2.75
保证借款	900,970,000.00	300,000,000.00	3.45-5.00
抵押借款	1,196,428,571.43	1,402,470,000.00	3.20
抵押兼保证借款	1,483,692,000.00	2,082,500,000.00	3.20
合计	4,238,679,871.81	4,647,768,863.03	

(三十四) 应付债券

1. 应付债券

项目	期末余额	期初余额
公司债券		1,499,456,035.39
中期票据	2,639,749,323.37	5,776,766,518.79
合计	2,639,749,323.37	7,276,222,554.18

2. 应付债券的增减变动(不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行
中期票据	100.00	2022-1-12	3年	700,000,000.00	699,718,649.76	
中期票据	100.00	2022-3-23	3年	600,000,000.00	599,714,778.53	
中期票据	100.00	2022-7-22	3年	500,000,000.00	499,700,980.14	
中期票据	100.00	2023-4-10	3年	660,000,000.00	659,560,777.74	
中期票据	100.00	2023-4-27	3年	660,000,000.00	659,553,352.79	
中期票据	100.00	2023-6-29	3年	660,000,000.00	659,521,530.75	
中期票据	100.00	2024-11-14	3年	660,000,000.00		659,934,000.00
中期票据	100.00	2022-2-24	3年	1,000,000,000.00	999,543,046.26	
中期票据	100.00	2022-3-29	3年	500,000,000.00	499,754,132.13	
中期票据	100.00	2022-7-20	3年	500,000,000.00	499,699,270.69	
公司债券	100.00	2022-9-1	3年	800,000,000.00	799,714,114.98	
公司债券	100.00	2022-9-22	3年	700,000,000.00	699,741,920.41	
合计				7,940,000,000.00	7,276,222,554.18	659,934,000.00

接上表:



债券名称	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还金额	本期转入一年内到期	期末余额
中期票据	24,500,000.00	273,859.27	24,500,000.00	723,754,152.88	
中期票据	22,800,000.00	233,709.35	22,800,000.00	617,688,761.88	
中期票据	15,750,000.00	191,828.52	15,750,000.00	506,926,370.29	
中期票据	24,420,000.00	195,413.11	24,420,000.00	17,604,689.41	659,947,994.61
中期票据	23,826,000.00	194,304.25	23,826,000.00	16,062,533.17	659,939,025.23
中期票据	25,410,000.00	193,463.32	25,410,000.00	12,758,243.83	659,905,407.78
中期票据	2,109,106.85	2,664.04		2,088,875.14	659,956,895.75
中期票据	28,032,602.74	366,066.01		1,027,941,715.01	
中期票据	13,595,342.47	182,526.75		513,532,001.35	
中期票据	6,780,821.92	183,559.32		506,663,651.93	
公司债券	7,764,164.38	163,468.39		807,641,747.75	
公司债券	5,633,753.42	142,881.69		705,518,555.52	
合计	<u>200,621,791.78</u>	<u>2,323,744.02</u>	<u>136,706,000.00</u>	<u>5,458,181,298.16</u>	<u>2,639,749,323.37</u>

(三十五) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	321,946,205.96	394,934,257.48
减：未确认的融资费用	87,837,107.98	134,614,534.10
重分类至一年内到期的非流动负债	21,431,700.75	23,637,246.52
租赁负债净额	<u>212,677,397.23</u>	<u>236,682,476.86</u>

(三十六) 递延收益

项目/类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	160,432,656.23		9,631,341.98	150,801,314.25
合计	<u>160,432,656.23</u>		<u>9,631,341.98</u>	<u>150,801,314.25</u>

(三十七) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
义乌市市场发展集团有限公司	800,000,000.00	100.00			800,000,000.00	100.00
合计	<u>800,000,000.00</u>	<u>100.00</u>			<u>800,000,000.00</u>	<u>100.00</u>



(三十八) 其他权益工具

1. 期末发行在外的永续债情况

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股利率或利息率	发行价格
24 商城 Y1	2024-5-7	其他权益工具	2.75%	100 (元/百元面值)
24 商城 Y2	2024-6-17	其他权益工具	2.52%	100 (元/百元面值)

合计

(续上表)

发行在外的金融工具	数量	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
24 商城 Y1	6,000,000.00	600,000,000.00	2027-5-7		
24 商城 Y2	6,000,000.00	600,000,000.00	2027-6-17		
合计	<u>12,000,000.00</u>	<u>1,200,000,000.00</u>			

2. 分项说明金融工具的主要条款

(1) 24 商城 Y1

该工具系 2024 年 5 月 7 日发行的可续期公司债券，产品简称“24 商城 Y1”，产品代码 240966，发行总额 60,000.00 万元。该可续期公司债券采用固定利率计息，在前 3 年计息年度内，票面利率保持不变，为初始利率加上初始利差为 2.75%确定。

(2) 24 商城 Y2

该工具系 2024 年 6 月 17 日发行的可续期公司债券，产品简称“24 商城 Y2”，产品代码 241140，发行总额 60,000.00 万元。该可续期公司债券采用固定利率计息，在前 3 年计息年度内，票面利率保持不变，为初始利率加上初始利差为 2.52%确定。

3. 发行在外的永续债变动情况

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
24 商城 Y1			6,000,000.00	600,000,000.00			6,000,000.00	600,000,000.00
24 商城 Y2			6,000,000.00	600,000,000.00			6,000,000.00	600,000,000.00
合计			<u>12,000,000.00</u>	<u>1,200,000,000.00</u>			<u>12,000,000.00</u>	<u>1,200,000,000.00</u>

(三十九) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价	4,892,538,274.08	15,864,304.47	309,321,481.89	4,599,081,096.66
二、其他资本公积	69,671,730.94	39,872,138.88	63,928,978.13	45,614,891.69



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计	<u>4,962,210,005.02</u>	<u>55,736,443.35</u>	<u>373,250,460.02</u>	<u>4,644,695,988.35</u>

其中：国有独享资本公积

注：1. 资本溢价本期增加15,864,304.47 元系子公司小商品城股权激励计划发行的限制性股票已解锁部分在等待期内确认的股权激励资本公积转列至资本溢价。

2. 资本溢价本期减少 303,689,485.22 元系子公司义乌兴宸企业管理有限公司本期从小商品城无偿划转至本公司，义乌兴宸企业管理有限公司账面损失原本由小商品城少数股东承担部分转移至由本公司承担。

3. 资本溢价本期减少 4,907,547.16 元系本公司发行永续相关手续费扣减资本公积。

4. 资本溢价减少 724,449.51 元系小商品城回购激励对象持有的已获授但尚未解除限售的限制性股票产生。

5. 其他资本公积增加 17,211,621.22 元系小商品城股权激励所致。

6. 其他资本公积增加 22,660,517.66 元系小商品城库存股变动所致。

7. 其他资本公积减少 48,064,673.66 元系小商品城公司激励计划中有关规定的激励对象持股数量变动导致本公司对小商品城持股比例变动对期初少数股东权益进行调整所致。

8. 其他资本公积减少 15,864,304.47 元系小商品城股权激励计划发行的限制性股票已解锁部分在等待期内确认的股权激励资本公积转列至资本溢价。

（四十）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	20,341,138.59	43,628,403.27		63,969,541.86
合计	<u>20,341,138.59</u>	<u>43,628,403.27</u>		<u>63,969,541.86</u>

注：本公司根据母公司净利润 10.00%计提法定盈余公积。

（四十一）一般风险准备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一般风险准备	2,724,475.5200	-1,084,647.5200		1,639,828.0000
合计	<u>2,724,475.5200</u>	<u>-1,084,647.5200</u>		<u>1,639,828.0000</u>

注：一般风险准备余额按照应收保理款的 1%计提。

（四十二）未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上期期末余额	4,959,048,938.84	3,749,316,749.49
期初调整金额		



项目	本期金额	上期金额
本期期初余额	4,959,048,938.84	3,749,316,749.49
本期增加额	<u>1,395,979,446.35</u>	<u>1,413,089,184.49</u>
其中：本期净利润转入	1,395,979,446.35	1,413,089,184.49
本期减少额	<u>650,192,815.49</u>	<u>203,356,995.14</u>
其中：本期提取盈余公积数	43,628,403.27	3,730,781.47
本期提取一般风险准备	-1,071,466.18	2,144,553.19
本期分配现金股利数	607,635,878.40	197,481,660.48
本期期末余额	<u>5,704,835,569.70</u>	<u>4,959,048,938.84</u>

（四十三）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	<u>19,072,724,828.00</u>	<u>14,227,308,874.77</u>	<u>16,062,771,858.08</u>	<u>12,652,942,955.51</u>
其中：有色金属 等大宗贸易	2,604,688,299.34	2,604,515,662.58	2,086,607,978.55	2,086,454,256.49
商品零售业务	9,254,585,284.94	9,193,275,399.35	6,808,056,513.21	6,757,830,498.54
酒店经营	296,780,559.32	273,073,350.46	336,598,318.68	281,897,490.22
物业、市场管理	4,588,161,303.88	848,917,306.15	3,196,455,323.21	928,455,504.65
房地产销售	1,397,697,953.34	1,104,451,812.84	2,881,306,896.75	2,217,648,584.41
其他	930,811,427.18	203,075,343.39	753,746,827.68	380,656,621.20
2. 其他业务小计	<u>767,517,302.52</u>	<u>450,642,852.10</u>	<u>442,993,331.20</u>	<u>181,998,774.85</u>
其中：房产转让			6,651,218.34	5,005,456.31
租赁费	9,696,813.36	19,717,429.30	10,131,959.41	19,731,897.44
服务费收入	24,364,284.51	18,362,227.16	39,161,541.35	14,387,837.46
利息收入	15,683,435.25		23,912,362.55	
其他	717,772,769.40	412,563,195.64	363,136,249.55	142,873,583.64
合计	<u>19,840,242,130.52</u>	<u>14,677,951,726.87</u>	<u>16,505,765,189.28</u>	<u>12,834,941,730.36</u>

（四十四）税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	13,772,032.78	11,041,309.43
教育费附加及地方教育费附加	10,290,876.76	8,994,530.01
印花税	13,512,216.31	13,227,617.12
土地使用税	59,193,940.92	25,036,301.84
房产税	146,750,835.55	117,904,717.52



项目	本期发生额	上期发生额
车船使用税	6,134.59	2,880.00
土地增值税	37,405,789.71	115,306,249.53
营业税		53,953.50
其他	794,513.49	625,096.92
合计	<u>281,726,340.11</u>	<u>292,192,655.87</u>

(四十五) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
市场推介活动费用	190,454,517.87	148,401,997.44
广告宣传费	95,313,858.59	68,397,383.23
安全保障及保险费用	47,456,632.09	47,344,425.79
水电及燃料消耗费	9,583,260.60	8,627,317.88
折旧与摊销	2,098,207.90	1,150,159.95
其他	32,186,408.83	28,161,243.84
合计	<u>377,092,885.88</u>	<u>302,082,528.13</u>

(四十六) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
员工及工作服费用	470,271,814.82	404,113,197.65
折旧与摊销	109,191,320.46	141,095,978.86
中介机构费用	15,501,066.94	24,222,828.88
办公室费用	23,191,982.40	20,050,706.90
交通差旅费	6,869,412.05	8,081,398.55
其他	26,416,794.05	39,216,419.77
合计	<u>651,442,390.72</u>	<u>636,780,530.61</u>

(四十七) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
人工成本	18,588,019.89	16,183,479.36
技术开发费	4,298,430.90	5,154,049.92
折旧与摊销	70,548.00	165,003.33
其他	264,389.68	246,454.69
合计	<u>23,221,388.47</u>	<u>21,748,987.30</u>



(四十八) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	489,669,813.83	531,691,791.84
减：利息收入	74,017,952.54	166,967,535.16
汇兑损益	-700,613.57	7,858,832.53
其他	3,543,071.40	2,955,663.54
合计	<u>418,494,319.12</u>	<u>375,538,752.75</u>

(四十九) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
与收益相关的政府补助	35,555,268.52	31,458,372.56	是
与资产相关的政府补助	9,631,341.98	1,421,473.68	是
代扣个人所得税手续费返还	718,109.65	120,024.66	否
增值税加计抵减	47,794.63	19,115.19	否
稳岗补贴	2,997.07	10,727.81	是
合计	<u>45,955,511.85</u>	<u>33,029,713.90</u>	

(五十) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	218,603,146.73	924,189,643.01
处置长期股权投资产生的投资收益		9,663,095.13
交易性金融资产持有期间的投资收益	201,709.14	273,136.58
处置交易性金融资产取得的投资收益	4,650,170.18	1,763,697.53
债权投资持有期间的投资收益	2,431,069.18	2,525,847.12
其他权益工具投资持有期间的投资收益	9,156,195.66	3,762,820.14
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	28,348,116.98	13,835,189.60
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	-978,877.04	-420,758.60
理财产品的投资收益		1,182,345.06
合计	<u>262,411,530.83</u>	<u>956,775,015.57</u>

(五十一) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	78,542.36	823,330.00
其他非流动金融资产	12,792,163.63	-53,253,864.83
合计	<u>12,870,705.99</u>	<u>-52,430,534.83</u>



(五十二) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款减值损失	-13,441,286.06	2,141,591.71
其他应收款减值损失	-7,987,259.71	-4,257,753.71
合计	<u>-21,428,545.77</u>	<u>-2,116,162.00</u>

(五十三) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得（损失以“-”填列）	6,981.76	166,409,922.49
无形资产处置利得（损失以“-”填列）	262,271.24	-4,355,964.93
其他非流动资产处置利得（损失以“-”填列）		8,347.73
合计	<u>269,253.00</u>	<u>162,062,305.29</u>

(五十四) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	<u>159,438.22</u>		<u>159,438.22</u>
其中：固定资产处置利得	46,954.86		46,954.86
其他非流动资产处置利得	64,225.78		64,225.78
其他	48,257.58		48,257.58
与企业日常活动无关的政府补助		450,000.00	
经批准无需支付的应付款项	13,356,264.09		13,356,264.09
预计负债转回收入		110,620,306.10	
罚没利得	110,565.96		110,565.96
违约赔偿收入	11,018,476.55	8,785,533.27	11,018,476.55
其他营业外收入	3,944,630.01	2,655,733.88	3,944,630.01
合计	<u>28,589,374.83</u>	<u>122,511,573.25</u>	<u>28,589,374.83</u>

(五十五) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	<u>418,948.07</u>	<u>14,706,185.02</u>	<u>418,948.07</u>
其中：固定资产处置损失	418,948.07	14,706,185.02	418,948.07



项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
水利建设基金		688,012.12	
对外捐赠	5,870,000.00	12,180,000.00	5,870,000.00
其中：公益捐赠	1,870,000.00	12,180,000.00	1,870,000.00
非公益捐赠	4,000,000.00		4,000,000.00
行政罚款支出	85,960.50	135,369.67	85,960.50
赔偿金、违约金及罚款支出		82,154.70	
其他营业外支出	3,210,324.03	1,997,117.27	3,210,324.03
合计	9,585,232.60	29,788,838.78	9,585,232.60

（五十六）所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,103,083,056.79	703,503,626.89
递延所得税费用	-131,466,968.69	-69,761,162.68
合计	971,616,088.10	633,742,464.21

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	3,729,395,677.48
按适用/适用税率计算的所得税费用	932,348,919.37
子公司适用不同税率的影响	-4,616,472.66
调整以前期间所得税的影响	56,351,186.96
归属于合营企业和联营企业的损益	-923,263.92
非应税收入的影响	-113,796,329.36
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	4,637,299.88
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-8,546,487.32
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	99,090,484.47
所得税减免优惠的影响	-46,788.19
其他项目影响	7,117,538.87
所得税费用合计	971,616,088.10



(五十七) 归属于母公司所有者的其他综合收益

1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益						
3. 其他权益工具投资公允价值变动	63,237,924.70	15,809,481.18	47,428,443.52	32,199,214.95	8,049,803.74	24,149,411.21
二、以后将重分类进损益的其他综合收益						
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-5,881.21		-5,881.21	486,946.12		486,946.12
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计	-5,881.21		-5,881.21	486,946.12		486,946.12
8. 外币财务报表折算差额	1,148,653.66		1,148,653.66	1,788,889.36		1,788,889.36
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计	1,148,653.66		1,148,653.66	1,788,889.36		1,788,889.36
三、其他综合收益合计	64,380,697.15	15,809,481.18	48,571,215.97	34,475,050.43	8,049,803.74	26,425,246.69

(五十八) 合并现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,757,779,589.38	2,598,780,612.45
加：资产减值损失		



	补充资料	本期发生额	上期发生额
旧	信用减值损失	21,428,545.77	2,116,162.00
	固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折	592,109,576.96	552,574,668.78
	使用权资产折旧	29,469,150.08	40,393,150.49
	无形资产摊销	228,809,824.26	230,421,146.26
	长期待摊费用摊销	140,030,827.57	90,989,712.28
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	-269,253.00	-162,062,305.29
	固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	371,993.21	14,706,185.02
	公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	-12,870,705.99	52,430,534.83
	财务费用(收益以“—”号填列)	489,669,813.83	524,495,302.16
	投资损失(收益以“—”号填列)	-262,411,530.83	-1,005,416,822.41
	递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-145,612,849.18	-104,165,839.26
	递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	24,818,815.17	-26,757,515.11
	存货的减少(增加以“—”号填列)	-2,282,625,897.09	-1,980,320,318.16
	经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-730,219,963.28	-1,671,606,719.13
	经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	3,997,011,491.74	1,352,919,540.39
	其他	-74,313,490.17	-94,113,336.19
	经营活动产生的现金流量净额	<u>4,773,175,938.43</u>	<u>415,384,159.11</u>
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:			
	债务转为资本		
	一年内到期的可转换公司债券		
	融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况:			
	现金的期末余额	<u>6,252,323,896.24</u>	<u>3,876,355,198.06</u>
	减:现金的期初余额	<u>3,876,355,198.06</u>	<u>2,497,713,393.49</u>
	加:现金等价物的期末余额		
	减:现金等价物的期初余额		
	现金及现金等价物净增加额	2,375,968,698.18	1,378,641,804.57
2. 现金和现金等价物的构成			
	项目	期末余额	期初余额
一、现金		<u>6,252,323,896.24</u>	<u>3,876,355,198.06</u>
	其中:库存现金	154,348.20	273,001.06



项目	期末余额	期初余额
可随时用于支付的银行存款	6,244,802,319.24	3,876,069,881.42
可随时用于支付的其他货币资金	7,367,228.80	12,315.58
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		

二、现金等价物

其中：三个月内到期的债券投资

三、期末现金及现金等价物余额	<u>6,252,323,896.24</u>	<u>3,876,355,198.06</u>
----------------	-------------------------	-------------------------

其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物

（五十九）所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	333,580,655.31	银行监管户、履约保证金、其他等
存货	10,902,958,300.00	抵押（注1）
其他流动资产	377,164,678.50	质押（注2）
长期股权投资	102,918,559.00	冻结（注3）
其他非流动金融资产	660,196,410.80	冻结（注3）
合计	<u>12,376,818,603.61</u>	

注1：账面价值为人民币10,902,958,300.00元(2023年12月31日：11,435,815,300.00元)的存货因借款抵押。

注2：截至2024年12月31日，账面价值为人民币377,164,678.50元的支付业务备付金是公司按照《非金融机构支付服务管理办法》和《支付机构客户备付金存管办法》规定开立的银行专用存款账户，公司通过客户备付金账户存储及收支的资金范围包括：银行卡收单业务、第三方支付便民服务业务、信用卡还款业务、信贷支付结算业务、公司其他部分业务收入资金。

注3：截至2024年12月31日，账面价值为人民币102,918,559.00元(2023年12月31日：人民币102,918,559.00元)的长期股权投资、人民币660,196,410.80元(2023年12月31日：人民币631,520,588.85元)的其他非流动金融资产被上海市第二中级人民法院冻结。

2017年小商品城全资子公司义乌中国小商品城金融控股有限公司（以下简称商城金控）与上海阜兴实业集团有限公司（以下简称阜兴）合作共同设立产业基金义乌小商品城阜兴投资中心(有限合伙)（以下简称母基金），母基金共投资包括义乌商阜创智投资中心（有限合伙）（以



下简称商阜创智基金）等 12 支子基金。 商城金控作为有限合伙人在母基金中认缴出资人民币 99,800 万元，占认缴出资的 49.90%，已实缴出资人民币 10,292 万元，未实缴部分没有出资期限。母基金的另一有限合伙人为阜兴。商城金控同时出资人民币 980 万元，参股 49%与阜兴共同设立义乌中国小商品城投资管理有限公司（以下简称商城管理），作为上述母基金和子基金的普通合伙人。母基金和商城管理均由阜兴控制，为商城金控联营企业。

商城金控另作为商阜创智基金的有限合伙人已认缴并实缴出资人民币 61,751 万元，由于该等出资获得阜兴固定收益保证，故确认为其他非流动金融资产。上述商城金控在母基金中实缴出资已经与阜兴对母基金的出资一起，通过母基金作为有限合伙人对商阜创智基金出资，并与商城金控在商阜创智基金作为有限合伙人的实缴出资一并，由商阜创智基金出资人民币 82,054 万元，认购了湖北省资产管理有限公司新增注册资本，持有其 22.667%的股权。 2018 年，商城金控在履行投后跟踪管理过程中获悉：阜兴及其实际控制人朱一栋涉嫌刑事犯罪，商阜创智基金持有的湖北省资产管理有限公司 22.667%的股权由于出资来源中包括阜兴出资而被上海市第二中级人民法院冻结。截至 2024 年 12 月 31 日，本公司认为在母基金和商阜创智基金的出资与阜兴出资无关，没有减值，但对在商城管理的股权投资，自 2018 年就已经计提了全额减值准备。

（六十）外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			<u>94,135,331.25</u>
其中：美元	11,764,550.77	7.1884	84,568,296.76
欧元	1,217,425.95	7.5257	9,161,982.47
卢旺达法郎	18,769,420.00	0.0053	99,046.02
阿联酋迪拉姆	36,499.00	1.9711	71,944.73
捷克克朗	787,554.74	0.2972	234,061.27
应收账款			<u>9,969,202.77</u>
其中：美元	846,172.08	7.1884	6,082,623.38
捷克克朗	13,077,319.62	0.2972	3,886,579.39
其他应收款			<u>7,521,888.51</u>
其中：美元	292,501.11	7.1884	2,102,614.98
欧元	6,585.75	7.5257	49,562.38
捷克克朗	18,067,668.74	0.2972	5,369,711.15
长期应收款			<u>275,704,921.34</u>
其中：阿联酋迪拉姆	136,315,000.00	1.9711	268,696,286.37
捷克克朗	21,647,923.23	0.2972	6,433,762.78



项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
欧元	76,387.87	7.5257	574,872.19
应付账款			<u>802,470.77</u>
其中：美元	111,615.54	7.1884	802,337.15
韩元	27,060.16	0.0049	133.62
其他应付款			<u>64,320,125.29</u>
其中：美元	1,345,980.71	7.1884	9,675,447.74
捷克克朗	183,864,998.49	0.2972	54,644,677.55

九、或有事项

（一）重要承诺事项

1. 重要资本承诺

项目	本期发生额	上期发生额
重要资本承诺剩余金额	3,533,111,353.67	4,549,081,338.19

2. 重要投资承诺

（1）商阜创智基金投资承诺

2017年小商品城全资子公司义乌中国小商品城金融控股有限公司（以下简称“商城金控”）与上海阜兴实业集团有限公司（以下简称“阜兴集团”）合作共同设立产业基金义乌小商品城阜兴投资中心(有限合伙)（以下简称“母基金”），母基金作为有限合伙人共投资包括义乌商阜创智投资中心（有限合伙）（以下简称“商阜创智基金”）等在内的12支子基金。商城金控作为有限合伙人在母基金中认缴出资人民币99,800万元，占认缴出资总额的49.90%，已实缴出资人民币10,292万元，未实缴部分投资承诺人民币89,508万元，无出资期限。商城金控同时出资人民币980万元，参股49.00%设立义乌中国小商品城投资管理有限公司（以下简称“商城管理”），商城管理为上述母基金和子基金的普通合伙人。商城管理由阜兴集团出资51%并控制。

商阜创智基金共募集人民币82,336万元，其中母基金作为有限合伙人已认缴并实缴出资人民币20,584万元（含上述商城金控实缴出资人民币10,292万元，其余为母基金一有限合伙人阜兴集团出资），商城金控另作为商阜创智基金的有限合伙人已认缴并实缴出资人民币61,751万元，均已缴足。除此之外，小商品城、商城金控均未参与对母基金下属其他子基金的投资。商阜创智基金随后以人民币82,054万元认购了湖北省资产管理有限公司新增注册资本，持有其22.6667%的股权。于2019年，上述12支子基金中的9支已完成注销。

于2018年，商城金控在履行投后跟踪管理过程中获悉：阜兴集团及其实际控制人朱一栋涉嫌刑事犯罪，商阜创智基金持有的湖北省资产管理有限公司22.667%的股权由于出资来源中包括阜兴集团出资而被上海市第二中级人民法院冻结。截至财务报表批准报出日，相关股权仍处于冻结状态。



截至财务报表批准报出日，小商品城未收到任何除上述已经出资部分以外的出资通知，或者任何涉及小商品城、商城金控、母基金及子基金的诉讼通知。

(2) 其他投资承诺

经小商品城2024年12月31日召开的第九届董事会第二十四次会议审议通过，拟出资3亿元参与设立服贸基金二期。该基金由财政部、商务部、招商局集团有限公司作为发起人，向有实力的地方政府、金融机构、服务贸易领域龙头企业等募资，以有限合伙制设立投资服贸基金二期，规模不低于100亿元。截至财务报表批准报出日，小商品城暂未出资。

此外，截至2024年12月31日，小商品城存在其他未实缴到位的投资承诺合计人民币32,676.70万元(2023年12月31日：人民币11,768万元)。

(二) 或有事项

资产负债表日存在的重要或有事项

项目	期末余额	期初余额
对外提供担保形成的或有负债	2,213,952,152.91	2,683,320,144.27

根据有关规定，本公司销售商品房在商品房承购人尚未办理完房屋产权证之前，需为其向银行提供抵押贷款担保，截至2024年12月31日尚未结清的担保金额为人民币2,213,952,152.91元(2023年12月31日：人民币2,637,565,254.03元)。该担保事项将在房屋产权证办理完毕后解除，此项担保产生损失的可能性不大，故管理层认为无需对此担保计提准备。

本公司子公司浙江中国小商品城集团股份有限公司为义乌商旅向农业银行义乌分行申请人民币7.5亿元贷款并按照股权比例提供担保，担保方式为连带责任保证，担保最高金额为人民币3.675亿元，期限11年。截至2024年12月31日，义乌商旅实际共向银行借款人民币0.00元(2023年12月31日：人民币93,377,327.02元)。根据担保合同约定对中国农业银行义乌分行承担人民币0.00元(2023年12月31日：人民币45,754,890.24元)的担保责任。义乌市国有资本运营有限公司为本次担保提供反担保。

十、资产负债表日后事项

1. 超短期融资券发行

浙江中国小商品城集团股份有限公司于2025年2月18日发行了期限为267天、到期一次性还本付息的浙江中国小商品城集团股份有限公司2025年度第一期超短期融资券计人民币10亿元，发行利率为2.05%。该事项对公司财务状况及经营成果未产生显著影响。

义乌中国小商品城控股有限责任公司于2025年3月18日发行了期限为265天、到期一次性还本付息的义乌中国小商品城控股有限责任公司2025年度第一期超短期融资券计人民币6.00亿元，发行利率为2.15%。该事项对公司财务状况及经营成果未产生显著影响。

2. 短期融资券发行



义乌中国小商品城控股有限责任公司于 2025 年 3 月 5 日发行了期限为 365 天、到期一次性还本付息的义乌中国小商品城控股有限责任公司 2025 年度第一期短期融资券计人民币 6.60 亿元，发行利率为 2.18%。该事项对公司财务状况及经营成果未产生显著影响。

3. 中期票据发行

义乌中国小商品城控股有限责任公司于 2025 年 1 月 6 日发行了期限为 3 年、每年付息、到期还本付息的义乌中国小商品城控股有限责任公司 2025 年度第一期中期票据计人民币 13.20 亿元，发行利率为 2.14%。该事项对公司财务状况及经营成果未产生显著影响。

浙江中国小商品城集团股份有限公司于 2025 年 3 月 25 日发行了期限为 3 年、每年付息、到期还本付息的浙江中国小商品城集团股份有限公司 2025 年度第一期中期票据计人民币 5.00 亿元，发行利率为 2.10%。该事项对公司财务状况及经营成果未产生显著影响。

4. 关联方委托贷款

经浙江中国小商品城集团股份有限公司 2025 年 1 月 7 日召开的第九届董事会第二十五次会议审议通过，浙江中国小商品城集团股份有限公司间接控股子公司浙江义乌购电子商务有限公司通过中国农业银行股份有限公司义乌分行以货币资金的方式为浙江义乌购电子商务有限公司少数股东伊厦成都国际商贸城股份有限公司提供委托贷款人民币 4,800 万元，期限自借款实际发放日起至 2026 年 12 月 25 日，贷款年利率为 5.5%。

5. 本公司下属子公司浙江商博置业有限公司已于 2025 年 02 月 13 日注销。

十一、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	母公司对本公司持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
义乌市市场发展集团有限公司	浙江义乌	市场管理服务	9,705.22	100.00	100.00

（二）本公司的子公司

本公司子公司的情况详见七、（一）子公司情况。

（三）本公司的合营企业、联营企业有关信息

本公司的合营企业、联营企业情况详见附注八、（十一）长期股权投资。

（四）其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
义乌市国有资本运营有限公司	母公司的股东
义乌市保安服务有限公司	母公司的子公司



其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
义乌市农业开发有限公司	母公司的子公司
浙江幸福湖体育发展有限责任公司	母公司的子公司
义乌市市场开发服务中心有限责任公司	母公司的子公司
义乌市市场发展集团有限公司幸福湖国际会议中心分公司	母公司的分公司
义乌拱辰商博置业有限公司	控股子公司合营企业的子公司
义乌城臻置业有限公司	控股子公司合营企业的子公司
伊厦成都国际商贸城股份有限公司	重要子公司的少数股东
义乌市汇商置业有限公司	重要子公司的少数股东
义乌市双江湖置业有限公司	重要子公司的少数股东
义乌市中福置业有限公司	重要子公司的少数股东

(五) 关联方交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
义乌市保安服务有限公司	会展安保服务费	59,473,684.32	17,321,354.13
义乌中国小商品城创意设计发展服务有限公司	设计费	4,518,445.53	2,440,943.96
浙江也麦数据科技有限公司	采购款及平台服务费	1,922,436.42	2,793,096.42
浙江智捷元港国际供应链科技有限公司	服务费		2,000,000.00
杭州微蚁科技有限公司	信息服务费	761,006.29	244,523.00

(2) 出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
义乌市市场发展集团有限公司幸福湖国际会议中心分公司	洗涤费	1,619,423.50	2,627,096.60
浙江智捷元港国际供应链科技有限公司	仓储费	1,520,000.01	2,147,325.34

2. 关联租赁情况

本公司作为出租方：

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的 租赁收入	上期确认的 租赁收入
义乌商旅投资发展有限公司	办公场所	458,715.60	458,715.60
浙江智捷元港国际供应链科技有限公司	办公场所	290,688.72	
义乌数字港科技有限公司	办公场所	218,173.08	



承租方名称	租赁资产种类	本期确认的 租赁收入	上期确认的 租赁收入
义乌美品树供应链管理有限公司	办公场所	197,481.11	
义乌惠商紫荆资本管理有限公司	办公场所	143,977.85	272,279.43
义乌市市场开发服务中心有限责任公司	停车场	133,212.80	562,755.00
杭州微蚁科技有限公司	办公场所	29,524.76	162,259.84

3. 投资返还款

关联方	金额	收款日/返还日	到期日	说明
收到				
义乌市弘义股权投资 基金合伙企业	200,000,000.00	2024年4月/2024年 5月	不适用	

4. 关联担保情况

(1) 本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已 经履行完毕
义乌市国有资本运营有限公司	550,000,000.00	2021/10/11	2027/10/11	否
义乌市国有资本运营有限公司	50,000,000.00	2021/10/22	2027/10/22	否
义乌市国有资本运营有限公司	300,000,000.00	2023/1/3	2029/1/3	否
义乌市国有资本运营有限公司	970,000.00	2024/4/23	2029/4/19	否
义乌市汇商置业有限公司、义乌市 中福置业有限公司	13,500,480.00	2023/5/6	2027/12/10	否
义乌市汇商置业有限公司、义乌市 中福置业有限公司	2,246,650.00	2023/5/30	2027/12/10	否
义乌市汇商置业有限公司、义乌市 中福置业有限公司	8,986,600.00	2023/6/26	2027/12/10	否
义乌市汇商置业有限公司、义乌市 中福置业有限公司	62,994,400.00	2023/7/25	2027/12/10	否

5. 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日/返还日	到期日	说明
拆出收回				
义乌市汇商秦塘置业有限公司	530,700,000.00	2024/12/18	依项目进展而定	无



(六) 应收、应付关联方款项情况

1. 应收项目

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	义乌市市场发展集团有限公司	24,622.26	0.38	535,559.20	10,205.81
	幸福湖国际会议中心分公司				
应收账款	义乌市市场发展集团有限公司			298,073.98	5,573.98
应收账款	义乌商旅投资发展有限公司			7,973.30	149.10
预付款项	义乌市市场发展集团有限公司	5,600.00			
	幸福湖国际会议中心分公司				
其他应收款	义乌市国有资本运营有限公司	1,400,000,000.00		1,400,000,000.00	
其他应收款	义乌市汇商秦塘置业有限公司	146,839,750.62	116,207.00	651,800,904.39	
其他应收款	义乌市市场发展集团有限公司	492,423.20		440,168.00	
其他应收款	义乌商旅投资发展有限公司	2,405.67			
其他应收款	浙江幸福湖体育发展有限责任公司	359.50		148.30	
其他应收款	义乌市市场开发服务中心有限责任公司			42,393.12	
其他应收款	杭州微蚁科技有限公司			342.58	
债权投资	伊厦成都国际商贸城股份有限公司			48,073,333.34	
	JEBEL ALI FREE ZONE TRADER				
长期应收款	MARKET DEVELOPMENT AND OPERATZON FZCO	268,690,496.50		238,905,772.12	
长期应收款	义乌商旅投资发展有限公司	17,150,000.00		31,850,000.00	

2. 应付项目

项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
应付账款	义乌数字港科技有限公司	6,500,000.00	1,692,174.34
应付账款	浙江智捷元港国际供应链科技有限公司	1,926,727.86	
应付账款	浙江也麦数据科技有限公司	314,651.52	629,311.13
应付账款	杭州微蚁科技有限公司	66,768.89	
应付账款	义乌市农业开发有限公司	467.00	402,739.20
预收款项	义乌美品树供应链管理有限公司	303,796.59	209,100.37



项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
预收款项	义乌商旅投资发展有限公司	191,131.49	649,847.09
预收款项	浙江智捷元港国际供应链科技有限公司	145,344.31	274,063.34
预收款项	义乌数字港科技有限公司	144,679.51	156,951.99
预收款项	义乌拱辰商博置业有限公司	12,830.00	
预收款项	义乌市市场发展集团有限公司		403,301.89
预收款项	义乌惠商紫荆资本管理有限公司		90,759.83
合同负债	义乌数字港科技有限公司	61,322.36	45,657.30
合同负债	义乌市惠商小额贷款股份有限公司		11,792.46
其他应付款	义乌国深商博置业有限公司	737,624,469.50	720,588,200.00
其他应付款	义乌融商置业有限公司	64,418,683.00	64,418,683.00
其他应付款	义乌惠商紫荆股权投资有限公司		18,750,000.00
其他应付款	义乌城臻置业有限公司	20,182,421.25	23,996,981.25
其他应付款	义乌市保安服务有限公司	529,366.13	
其他应付款	浙江智捷元港国际供应链科技有限公司	471,600.00	322,800.00
其他应付款	浙江也麦数据科技有限公司	235,601.89	70,430.19
其他应付款	义乌市黑马惠企业服务有限公司	100,000.00	100,000.00
其他应付款	义乌市市场发展集团有限公司 幸福湖国际会议中心分公司	93,571.47	96,522.47
其他应付款	义乌美品树供应链管理有限公司	57,000.00	57,000.00
其他应付款	杭州微蚁科技有限公司	11,080.00	26,000.00
其他应付款	义乌数字港科技有限公司	32,000.00	25,000.00
其他应付款	义乌惠商紫荆二期投资合伙企业(有限合伙)		5,000,000.00
其他应付款	浙江义乌中国小商品城贸易有限责任公司		2,500.00
其他应付款	义乌市汇商置业有限公司	1,465,485,898.91	1,690,070,724.09
其他应付款	义乌市双江湖置业有限公司	382,918,808.19	508,345,997.27
其他应付款	义乌市中福置业有限公司	29,631,818.62	28,155,745.64



项目名称	关联方	期末账面金额	期初账面金额
应付股利	义乌市市场发展集团有限公司	457,635,878.40	

十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

无。

十三、母公司会计报表的主要项目附注

(一) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	1,400,004,750.00	1,400,000,000.00
合计	<u>1,400,004,750.00</u>	<u>1,400,000,000.00</u>

(1) 其他应收款项

1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	5,000.00	250.00	1,400,000,000.00	
1至2年	1,400,000,000.00			
3至4年			8,000.00	8,000.00
合计	<u>1,400,005,000.00</u>	<u>250.00</u>	<u>1,400,008,000.00</u>	<u>8,000.00</u>

2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数		预期信用 损失率/计 提比例(%)	账面价值
	账面余额 金额	坏账准备 比例 (%)		
单项计提坏账准备的其他应 收款	1,400,000,000.00	100.00		1,400,000,000.00
按信用风险特征组合计提坏 账准备的其他应收款项	<u>5,000.00</u>	<u>250.00</u>		<u>4,750.00</u>
其中：账龄分析法组合	5,000.00	250.00	5.00	4,750.00
合计	<u>1,400,005,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>250.00</u>	<u>1,400,004,750.00</u>



(续上表)

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	1,400,000,000.00	100.00			1,400,000,000.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	8,000.00		8,000.00		
其中：账龄分析法组合	8,000.00		8,000.00	100.00	
合计	1,400,008,000.00	100.00	8,000.00		1,400,000,000.00

单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
义乌市国有资本运营有限公司	1,400,000,000.00			预计可以收回
合计	1,400,000,000.00			

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项：

①账龄组合

账龄	期末数		坏账准备	期初数		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	5,000.00	100.00	250.00			
3 至 4 年				8,000.00	100.00	8,000.00
合计	5,000.00	100.00	250.00	8,000.00	100.00	8,000.00

3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	8,000.00			8,000.00
期初余额在本期				
——转入第二阶段				



	第一阶段	第二阶段	第三阶段	
坏账准备	未来 12 个月预期信用 损失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用减 值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减 值)	合计
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	-7,750.00			-7,750.00
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	<u>250.00</u>			<u>250.00</u>

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计 的比例(%)	坏账准备
义乌市国有资本运 营有限公司	资金资助款	1,400,000,000.00	1-2 年(含 2 年)	100.00	
上港云仓(上海) 仓储管理有限公司	押金及保证金	5,000.00	1 年以内(含 1 年)		250.00
合计		<u>1,400,005,000.00</u>		<u>100.00</u>	<u>250.00</u>

(二) 长期股权投资

(1) 投资类别

项目	期初余额	本期增加	本期减 少	期末余额
对子公司投资	7,238,183,585.05	1,000,000.00		7,239,183,585.05
小计	<u>7,238,183,585.05</u>	<u>1,000,000.00</u>		<u>7,239,183,585.05</u>
减:长期股权投资减值准备				
合计	<u>7,238,183,585.05</u>	<u>1,000,000.00</u>		<u>7,239,183,585.05</u>



(2) 长期股权投资明细

被投资单位	投 资 成 本	期 初 余 额	本期增减变动					宣 告 发 放 现 金 股 利 或 利 润	计 提 减 值 准 备	其 他	期 末 余 额	减 值 准 备 期 末 余 额
			追 加 投 资	减 少 投 资	权 益 法 下 确 认 的 投 资 损 益	其 他 综 合 收 益 调 整	其 他 权 益 变 动					
合计	7,239,183,585.05	7,238,183,585.05	1,000,000.00								7,239,183,585.05	
一、子公司	7,239,183,585.05	7,238,183,585.05	1,000,000.00								7,239,183,585.05	
浙江中国小商品城集团 股份有限公司	3,501,852,051.15	3,501,852,051.15									3,501,852,051.15	
义乌中国小商品城房地 产开发有限公司	2,781,706,688.80	2,781,706,688.80									2,781,706,688.80	
浦江绿谷置业有限公司	365,813,323.64	365,813,323.64									365,813,323.64	
义乌市中国小商品城物 业服务有限公司	50,311,521.46	50,311,521.46									50,311,521.46	
义乌商博云谷企业管理 有限公司	538,500,000.00	538,500,000.00									538,500,000.00	
义乌商博企业管理有限 公司	1,000,000.00		1,000,000.00								1,000,000.00	
义乌兴宸企业管理有限 公司												



(三) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	2,604,688,299.34	2,604,515,662.58	2,086,607,978.55	2,086,454,256.49
其中：有色金属等大宗贸易	2,604,688,299.34	2,604,515,662.58	2,086,607,978.55	2,086,454,256.49
2. 其他业务小计	15,025,937.62	9,571,971.56	15,025,937.62	9,618,250.85
其中：租赁收入	15,025,937.62	9,571,971.56	15,025,937.62	9,618,250.85
合计	2,619,714,236.96	2,614,087,634.14	2,101,633,916.17	2,096,072,507.34

(四) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	607,635,878.40	197,481,660.48
合计	607,635,878.40	197,481,660.48

(五) 现金流量表

(1) 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	436,284,032.72	37,307,814.68
加：资产减值损失		
信用减值损失	-7,750.00	5,093.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,196,873.49	7,243,152.85
使用权资产折旧	2,378,392.31	2,378,392.29
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	189,449,039.17	224,957,941.82
投资损失（收益以“-”号填列）	-607,635,878.40	-197,481,660.48
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-708,784.46	-679,766.77
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-594,598.07	-594,598.08
存货的减少（增加以“-”号填列）		



补充资料	本期发生额	上期发生额
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	5,282.90	27,117.19
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-46,382,122.77	1,575,006.25
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>-20,015,513.11</u>	<u>74,738,492.75</u>
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	<u>44,893,596.26</u>	<u>477,190,618.26</u>
减：现金的期初余额	<u>477,190,618.26</u>	<u>184,455,887.78</u>
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-432,297,022.00	292,734,730.48

十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司 2024 年度企业所得税暂未汇算清缴，最终数据以税务部门认定为准。

十五、财务报表的批准

本公司 2024 年度财务报表及附注于 2025 年 4 月 15 日经公司管理层批准报出。

义乌中国小商品城控股有限责任公司



与原件一致

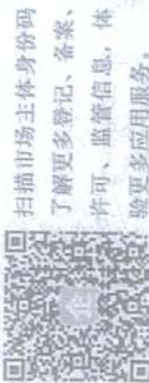


营业执照

(副本) (15-18)

统一社会信用代码

911101085923425568



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件开发；软件开发；计算机系统服务；软件服务；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 14000 万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域



登记机关

2025年02月18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一一年十一月十四日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:

肖小军

中国注册会计师		证书编号: 110101505092	注册时间: 2016-03-28																				
																							
<table><tr><td>姓名</td><td>肖小军</td></tr><tr><td>Full name</td><td></td></tr><tr><td>性别</td><td>男</td></tr><tr><td>Sex</td><td></td></tr><tr><td>出生日期</td><td>1981年4月13日</td></tr><tr><td>Date of birth</td><td></td></tr><tr><td>工作单位</td><td>天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 浙江分所</td></tr><tr><td>Working unit</td><td></td></tr><tr><td>身份证号码</td><td>362426198104138414</td></tr><tr><td>Identity card No.</td><td></td></tr></table>				姓名	肖小军	Full name		性别	男	Sex		出生日期	1981年4月13日	Date of birth		工作单位	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 浙江分所	Working unit		身份证号码	362426198104138414	Identity card No.	
姓名	肖小军																						
Full name																							
性别	男																						
Sex																							
出生日期	1981年4月13日																						
Date of birth																							
工作单位	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 浙江分所																						
Working unit																							
身份证号码	362426198104138414																						
Identity card No.																							
		年度检验登记 Annual Renewal Registration 本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.																					
肖小军 110101505092																							
证书编号: 110101505092 No. of Certificate																							
批准注册协会: 浙江省注册会计师协会 Authorized Institute of CPA																							
发证日期: 2016年3月28日 Date of Issuance																							

周俊

中国注册会计师

证书编号: 110101504922

注册时间: 2015-03-27

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 周俊
Full name: 周俊
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1987年2月13日
Date of birth: 1987年2月13日
工作单位: 无疆会计师事务所(普通合伙)
Working unit: 无疆会计师事务所(普通合伙)
身份证号码: 360421198702134014
Identity card No: 360421198702134014

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

周俊 110101504922

证书编号: 110101504922
No. of Certificate: 110101504922

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 浙江省注册会计师协会

发证日期: 2015年3月27日
Date of Issuance: 2015年3月27日

年 月 日
月 日 日