

---

江西万年国有资产投资发展股份有限公司  
公司债券年度报告  
(2024年)

二〇二五年四月

## 重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告

。

## 重大风险提示

投资者在评价和购买本期债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值 判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险揭示”等有关章节内容。

本报告期内，公司面临的风险因素主要涉及公司财务风险、经营风险、管理风险、政策风险等方面，与 2023 年末相比未发生重大变化。

## 目录

重要提示	2	
重大风险提示	3	
释义	5	
第一节	发行人情况	6
一、	公司基本信息	6
二、	信息披露事务负责人	6
三、	控股股东、实际控制人及其变更情况	7
四、	董事、监事、高级管理人员及其变更情况	8
五、	公司业务和经营情况	8
六、	公司治理情况	12
七、	环境信息披露义务情况	14
第二节	债券事项	14
一、	公司债券情况	14
二、	公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况	15
三、	公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况	15
四、	公司债券募集资金使用情况	15
五、	发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况	15
六、	公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况	15
七、	中介机构情况	16
第三节	报告期内重要事项	16
一、	财务报告审计情况	16
二、	会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	16
三、	合并报表范围调整	17
四、	资产情况	17
五、	非经营性往来占款和资金拆借	18
六、	负债情况	19
七、	利润及其他损益来源情况	20
八、	报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十	20
九、	对外担保情况	21
十、	重大诉讼情况	21
十一、	报告期内信息披露事务管理制度变更情况	21
十二、	向普通投资者披露的信息	22
第四节	专项品种公司债券应当披露的其他事项	22
一、	发行人为可交换公司债券发行人	22
二、	发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人	22
三、	发行人为绿色公司债券发行人	22
四、	发行人为可续期公司债券发行人	22
五、	发行人为扶贫公司债券发行人	22
六、	发行人为乡村振兴公司债券发行人	22
七、	发行人为一带一路公司债券发行人	22
八、	发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人	22
九、	发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人	22
十、	发行人为纾困公司债券发行人	23
十一、	发行人为中小微企业支持债券发行人	23
十二、	其他专项品种公司债券事项	23
第五节	发行人认为应当披露的其他事项	23
第六节	备查文件目录	24
财务报表		26
附件一：	发行人财务报表	26

## 释义

发行人/公司	指	江西万年国有资产投资发展股份有限公司。
本期债券	指	10亿元的2019年江西万年国有资产投资发展股份有限公司公司债券。
募集说明书	指	发行人根据有关法律、法规为发行本期债券而制作的《2019年江西万年国有资产投资发展股份有限公司公司债券募集说明书》。
国家发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会。
主承销商、簿记管理人、财达证券	指	财达证券股份有限公司。
上交所	指	上海证券交易所。
债权代理人	指	九江银行股份有限公司万年支行。
报告期	指	2024年度
报告期末	指	2024年12月末
工作日、日	指	每周一至周五，法定节假日除外。
元	指	人民币元。

## 第一节 发行人情况

### 一、公司基本信息

中文名称	江西万年国有资源投资发展股份有限公司
中文简称	万年国投
外文名称（如有）	Jiangxi Wannian State-Owned Resources Investment And Development Co.,Ltd.
外文缩写（如有）	--
法定代表人	肖永建
注册资本（万元）	83,100.00
实缴资本（万元）	78,300.00
注册地址	江西省上饶市 万年县陈营镇建德大街 62 号
办公地址	江西省上饶市 万年县陈营镇建德大街 62 号
办公地址的邮政编码	335500
公司网址（如有）	--
电子信箱	<a href="mailto:693383907@qq.com">693383907@qq.com</a>

### 二、信息披露事务负责人

姓名	肖永建
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	法定代表人、董事长
联系地址	江西省上饶市万年县陈营镇建德大街 62 号
电话	0793-3691202
传真	无
电子信箱	无

### 三、控股股东、实际控制人及其变更情况

#### （一） 报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：万年县国有资产监督管理办公室

报告期末实际控制人名称：万年县人民政府

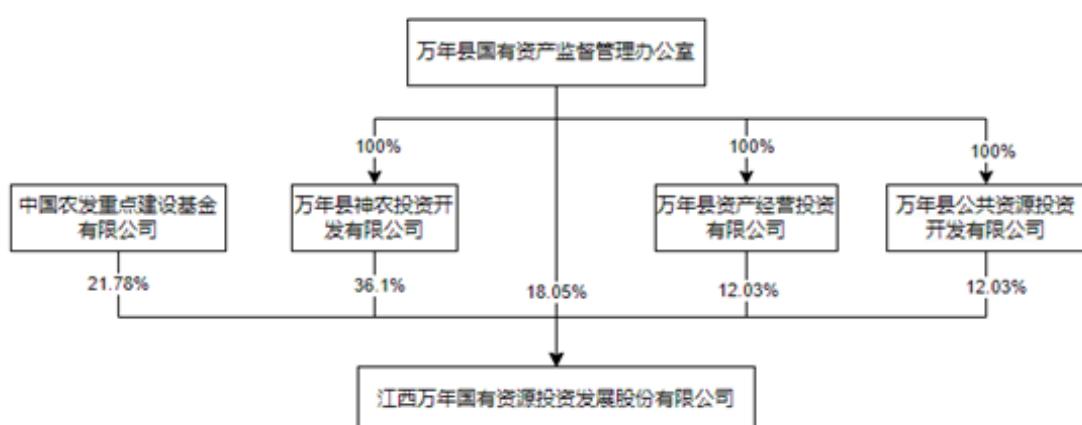
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权<sup>1</sup>受限情况：78.22%、未受限

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：78.22%、未受限

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人；无实际控制人的，披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

适用 不适用

实际控制人为自然人

适用 不适用

#### （二） 报告期内控股股东发生变更

适用 不适用

#### （三） 报告期内实际控制人发生变更

适用 不适用

<sup>1</sup>均包含股份，下同。

#### 四、董事、监事、高级管理人员及其变更情况

##### （一） 报告期内董事、监事、高级管理人员发生变更

适用 不适用

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	辞任或新任职的生效时间	工商登记完成时间
董事	段煌琪	董事	离任	2024-11-18	2024-11-18
董事	徐军	董事	离任	2024-11-18	2024-11-18
监事	黄天喜	监事	离任	2024-11-18	2024-11-18
董事	彭君珺	董事	任职	2024-11-18	2024-11-18
董事	彭建高	董事	任职	2024-11-18	2024-11-18
监事	史光炎	监事	任职	2024-11-18	2024-11-18

##### （二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任情况

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：3人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的37.5%。

##### （三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：肖永建

发行人的董事长或执行董事：肖永建

发行人的其他董事：金友谊、张建鹏、彭君珺、彭建高

发行人的监事：胡悦、凌镇、史光炎

发行人的总经理：肖永建

发行人的财务负责人：彭建高

发行人的其他非董事高级管理人员：无

#### 五、公司业务和经营情况

##### （一） 公司业务情况

###### 1. 报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司作为万年县主要的基础设施建设主体，是万年县政府重点支持的综合性国有公司，负责万年县区内基础设施建设。目前公司已形成以市政基础设施建设为主，房屋租赁业务等其他业务为辅的业务发展格局。公司通过国有资产运营，在提升自身业务水平的同时，实现了国有资产的保值增值，为万年县经济发展做出了巨大的贡献。

###### 1、公司主要的业务经营模式

###### （1）工程建设业务

公司作为万年县重要的基础设施建设单位，从成立至今，承接了多个万年县范围内重点市政基础设施建设项目。公司承担的基础设施建设业务均与万年县交通运输局或万年县建设

局签订《项目委托代建合同》。公司负责项目资金、建设、施工期的生产安全、工程质量以及项目进度等协调与管理。公司承担代建项目的投入均计入存货。根据与相关部门签订的《项目委托代建合同》的约定，公司建设工程，于每年 12 月 31 日进行当年度代建工程成本和代建管理费、代建资金回报的核算和确认。以代建工程成本的 2%作为代建管理费、10%作为项目资金回报，待结算后由万年县财政局直接将相关款项支付给公司。

随着万年县城镇化水平的进一步提升，公司承担的基础设施项目不断增多。未来一段时间内，万年县将继续加大城市基础设施建设的力度，这将给公司所从事的基础设施建设业务带来更多的机遇，为公司基础设施建设收入的增长奠定稳固的基础。

## （2）房屋租赁业务

公司拥有大量的商铺、写字楼等优良资产，房屋租赁收入全部来自公司的自有房产出租。公司依托自身条件在万年县的优势，从而为客户提供优质的房屋出租业务，一方面可以提高公司盈利，另一方面也可以横向拓展公司的业务渠道。

2. 报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况

### 1、市政基础设施建设行业现状和前景

市政基础设施是为生产和生活提供一般条件的公共设施，是城市赖以生存的基础，城市发展和壮大的催化剂。而城市化水平是衡量一个国家或地区经济社会发展水平和人们物质文化生活水平的一个重要标志，是一个国家现代程度的重要指标，加快城市化进程是建设小康社会、和谐社会的必要途径。城市化水平的提高有利于国家和地区的产业结构和消费结构转型升级，改善居民的生活环境、提高居民收入水平，为社会稳定奠定物质基础。

以市场化的方式加大城市基础设施建设力度是未来城市建设的发展方向，在这一过程中城市基础设施建设行业也将逐步走向市场，迎来更多的发展机遇。根据中国社科院蓝皮书预测，今后一段时间，中国城市化进程仍将处于一个快速推进的时期。总体来看，我国城市基础设施建设处于快速发展时期，整体水平上与发达国家仍存在一点差距，未来具有广阔的发展空间和光明的发展前景。

### 2、保障性住房建设行业的现状和前景

保障性住房是指政府为中低收入住房困难家庭所提供的限定标准、限定价格或租金的住房，一般由廉租住房、经济适用住房、公租房、限定价格以及棚改房构成。这种类型的住房有别于完全由市场形成价格的商品房。保障性住房既是政府房地产调控的重要手段，也是政府关心和保障民生、解决百姓基本的住房需求重要组成部分。加快保障性住房建设，解决居民住房问题对于我国城镇化进程具有重要的意义，同时保障性住房建设可以拉动投资，促进居民消费，促进经济平稳发展。

近年来，为调整住房供应、稳定住房价格、加快经济增长抑制房地产市场投机，我国政府出台了一系列关于保障房的政策。文件主要针对城市廉租住房制度建设相对落后，经济适用房建设制度不够完善、政策措施还不配套、部分城市家庭住房比较困难等问题，提出进一步建立健全城市廉租住房制度、改进和规范经济适用房制度和加大棚户区、旧宅等改造力度的具体意见和措施，以达到低收入家庭住房条件得到改善的目的。以此文件为契机，国家针对保障性住房建设的资金投入不断加大、保障房建设规模不断扩大。在未来，保障性住房建设将是经济政策的重要着力点。

保障性住房的建设是贯彻落实党中央、国务院关于改善低收入家庭住房困难的具体行动，是解决和改善人民群众最直接、最现实问题的重要举措，对于保持国民经济又好又快的发展、社会和谐稳定具有重要意义。由于保障性住房具有投资回报慢、建设周期长、总体投资回收率低的特点。我国城市保障房建设主体一般是地方城投公司。我国各级政府在支持保障性住房建设、资金筹措方面及土地供应等方面，给予建设主体较大的优惠。基于我国经济发展的现状及各级政府对保障房的政策支持力度，保障性住房发展将迎来良好的

发展前景。

### 3、公司在行业中的地位

公司是万年县最大的城市基础设施投资和建设单位，参与了大量的基础设施建设工作，在万年县城市基础设施建设领域处于重要地位，担负着万年县城市基础设施建设和运营的重要任务。公司承担了基础设施建设项目，主要负责上万高速连接线、乡村公路、S207 罗锦线万盛大道六 0 路至正街段、德昌高速挂线、万年县夏营水库建设、城市植物园建设、珠溪河景观亮化工程等。近年来，公司的资产规模和经营实力不断壮大，先后建设了一批城市、农村基础设施建设项目，在万年县城市、农村建设开发投资领域形成了显著的竞争力，在区域内具有行业垄断性，有着较强的竞争优势和广阔的发展前景。

### 4、公司在行业中的竞争优势

#### （1）政府支持优势

公司的工程建设业务和土地整理业务得到了万年县政府的大力支持，万年县政府授予公司基础设施建设和土地整理的权限，并且各个基础设施建设项目均与公司签署了《委托代建合同》或《土地整理项目合作协议书》，进一步地提高了公司在行业中的地位。在未来，万年县政府将委托公司建设更多优质项目，从各个方面支持公司的发展。

#### （2）区位优势

万年县地处江西省东北部、鄱阳湖东南岸。东与弋阳交壤，西与余干毗邻，南与鹰潭市接壤，北与鄱阳、乐平相邻。位于长江经济带、长江中游城市群、长三角一体化、海西经济区、鄱阳湖生态经济区、原中央苏区振兴发展等国家战略交汇处，“四大区域板块协调发展”与“一带一路”、长江经济带等国家战略全面实施，以及融入南昌大都市区、全市“建设四省交界现代化区域中心城市和江西绿色崛起省域副中心城市”的战略定位、“一核两轴两板块”的战略布局，万年高铁试验区、赣东北扩大开放合作加快发展等一系列事关省、市发展大局的重大部署和战略举措，为万年县转型升级、创新发展、扩大开放拓展了空间，提供了重大机遇。国家把生态文明建设摆在更加重要的位置，全省推进生态文明先行示范区建设，有利于万年县巩固和提升生态优势，实现绿色崛起。

### 3. 报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

#### （二）新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者毛利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

适用 不适用

#### （三）业务开展情况

##### 1. 分板块、分产品情况

###### （1）分业务板块情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
市政基础设施	60,929.83	54,869.05	9.95	88.53	60,264.46	54,327.25	9.85	85.49
汽车租赁	568.22	671.85	-18.24	0.83	677.61	643.43	5.04	0.96
发电	1,709.31	1,021.42	40.24	2.48	633.88	972.28	-53.39	0.90
材料销售	1,311.45	892.70	31.93	1.91	3,493.18	3,549.36	-1.61	4.96
房屋租赁	3,989.65	-	100.00	5.80	3,801.89	-	100.00	5.39
其他	316.39	173.01	45.32	0.46	1,625.35	1,543.88	5.01	2.31
合计	68,824.85	57,628.04	16.27	100.00	70,496.36	61,036.19	13.42	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

## (2) 分产品（或服务）情况

适用 不适用

公司业务不涉及产品服务。

## 2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

(1) 2024 年度，公司汽车租赁业务毛利率由 5.04% 下降为 -18.24%，主要系汽车折旧维系成本以及人工成本较高且成本大于收入导致毛利率为负所致。

(2) 2024 年度，公司发电业务收入大幅增加，同比增加 169.66%，毛利率由负转正，主要系随着公司发电设施的磨合运营完备，发电规模增加导致收入增加同时成本基本保持稳定毛利率增加所致。

(3) 2024 年度材料销售业务收入成本下降 62.46% 和 74.85%，毛利率由负转正，系公司战略调整缩减该业务规模，放弃亏损的材料销售所致。

## （四）公司关于业务发展目标的讨论与分析

### 1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司作为万年县主要的基础设施建设主体，是万年县政府重点支持的综合性国有独资公司，负责万年县区内基础设施建设。目前发行人已形成以工程建设业务、土地整理业务为主，房屋租赁业务等其他业务为辅的业务发展格局。发行人通过国有资产运营，在提升自身业务水平的同时，实现了国有资产的保值增值，为万年县经济发展做出了巨大的贡献。

公司作为万年县城镇化基础设施建设主体，未来几年将依托市政府、县政府的大力支持，不断扩大经营规模、增强经济效益，优化资产配置、提升市场运作能力与抗风险能力，构筑起城市建设的投融资平台，并努力实现从城市开发建设服务向投资主体多元化发展的转型。

公司将以“市场运作、多元投资、法人治理”的运作方式，充分整合现有资产，不断

优化公司的资产结构，提高公司盈利性资产的使用效率，实现公司资产结构的可持续发展。同时以整合市政建设资源的方式，不断挖掘万年县建设的潜在资源，通过整合原有分散管理的县域公用设施，扩大公司的经营规模，提升公司的盈利能力。

## 2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

截至本报告出具日，公司面临的风险因素以及应对措施较公司最新一期募集说明书所披露的主要风险以及应对措施无重大变化。

## 六、公司治理情况

### （一）发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况

是 否

### （二）发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面相互独立情况

本公司严格按照《公司法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，逐步建立健全公司法人治理结构，具有独立的企业法人资格，自主经营，独立核算，自负盈亏，在业务、人员、资产、财务、机构等方面拥有充分的独立性。具体情况如下：

#### 1、资产独立

本公司资产完整，与控股股东产权关系明确，资产界定清晰，拥有独立、完整的生产经营所需作业系统和配套设施，合法拥有与生产经营有关资产的所有权或使用权。公司对其资产拥有完全的控制权和支配权，不存在控股股东占用公司资产或干预资产经营管理的情况。

#### 2、人员独立

本公司按照《公司法》有关规定建立了健全的法人治理结构。股东会推荐的董事人选均符合《公司章程》的规定，不存在股东会利用其地位干预公司董事会已经做出的人事任免的情况。本公司设有独立的人事管理部门，制定了独立的劳动、人事及工资管理制度，拥有完善的劳动、人事及工资管理体系，人员管理具有独立性。

#### 3、机构独立

本公司与控股股东及实际控制人在机构方面已经分开，不存在与控股股东及实际控制人合署办公的情况；公司依据法律法规、规范性文件及公司章程的规定设立了董事会、监事会等机构，同时建立了独立的内部组织结构，各部门之间职责分明、相互协调，独立行使经营管理职权。

#### 4、财务独立

本公司实行独立核算，拥有独立的银行账户，依法独立纳税，拥有独立的财务部门、完善的会计核算体系及财务管理制度，配备了独立的财务人员，履行公司自有的资金管理、资金筹集、会计核算、会计监督及财务管理职能，不存在控股股东干预财务管理的情况。

#### 5、业务经营独立

本公司在授权范围内独立核算、自主经营、自负盈亏，拥有完整的法人财产权，能有效支配和使用人、财、物等因素，根据公司具体情况，合理组织和实施公司日常经营活动。

### （三）发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

公司关联交易定价应当公允，参照下列原则执行：

1、交易事项实行政府定价的，可以直接适用该价格；

- 2、交易事项实行政府指导价的，可以在政府指导价的范围内合理确定交易价格；
- 3、除实行政府定价或政府指导价外，交易事项有可比的独立第三方的市场价格或收费标准的，可以优先参考该价格或标准确定交易价格；
- 4、关联事项无可比的独立第三方市场价格的，交易定价可以参考关联人与独立于关联人的第三方发生非关联交易价格确定；
- 5、既无独立第三方的市场价格，也无独立的非关联交易价格可供参考的，可以合理的构成价格作为定价的依据，构成价格为成本费用加合理利润
- 公司与关联人拟发生的关联交易达到以下标准之一的，应当由股东批准：
- 1、公司与关联人达成的日常关联交易所涉及的总交易金额、偶发性关联交易（公司提供担保、受赠现金资产、单纯减免上市公司义务的债务除外）的单次交易金额在5,000万元以上，且占公司最近一期经审计净资产绝对值5%以上的重大关联交易
- 2、公司为关联人提供担保。
- 公司与关联人拟发生的关联交易达到以下标准的，由董事会审批：
- 公司与关联人达成的日常关联交易所涉及的总交易金额、偶发性关联交易（公司提供担保、受赠现金资产、单纯减免上市公司义务的债务除外）的单次交易金额在1,000万元以上，且占公司最近一期经审计净资产绝对值5%以下的重大关联交易。
- 除上述交易以外的关联交易由公司总经理审批。
- 关联交易申请由子公司或公司经办部门提出，经公司董事会办公室审核后，履行上述审批程序。若上述关联交易在执行过程中主要条款发生重大变化，或发生新增关联交易，应及时向公司董事会办公室报告，重新履行审批程序。

#### （四）发行人关联交易情况

##### 1. 日常关联交易

适用 不适用

##### 2. 其他关联交易

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
资产或股权收购	0
资产或股权出售	0
资金拆借，作为拆出方	11.90
资金拆借，作为拆入方	0

##### 3. 担保情况

适用 不适用

##### 4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产100%以上

适用 不适用

**(五) 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况**

是 否

**(六) 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况**

是 否

**七、环境信息披露义务情况**

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

**第二节 债券事项**

**一、公司债券情况**

**公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）**

单位：亿元币种：人民币

1、债券名称	2019 年江西万年国有资产投资发展股份有限公司公司债券
2、债券简称	19 万年国投债、19 万年债
3、债券代码	1980178. IB、152211. SH
4、发行日	2019 年 5 月 31 日
5、起息日	2019 年 6 月 3 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 6 月 3 日
8、债券余额	4.00
9、截止报告期末的利率(%)	7.2000
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，年度付息款项自付息日起不另计利息。每年付息时按债券登记日日终在证券登记托管机构托管名册上登记的各债券持有人所持债券面值所应获利息进行支付。本期债券的本金在本期债券存续期的第 3 年、第 4 年、第 5 年、第 6 年和第 7 年分期兑付，分别偿还本金的 20%。每次还本时按债权登记日日终在证券登记托管机构名册上登记的各债券持有人所持债券面值占当年债券存续余额的比例进行分配（每名债券持有人受偿的本金金额计算取位到人民币分位，小于分的金额忽略不计）。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	财达证券股份有限公司
13、受托管理人	九江银行股份有限公司万年支行

14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

## 二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的公司债券有选择权条款

## 三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的公司债券有投资者保护条款

## 四、公司债券募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改  
公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

## 五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整

适用 不适用

## 六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

### （一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

### （二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：152211.SH、1980178.IB

债券简称	19万年债、19万年国投债
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	上饶市城市建设投资开发集团有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书约定正常执行

## 七、中介机构情况

### （一）出具审计报告的会计师事务所

适用 不适用

名称	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市海淀区复兴路 47 号天行建商务大厦 20 层 2206
签字会计师姓名	高绍燕、张为金

### （二）受托管理人/债权代理人

债券代码	152211.SH、1980178.IB
债券简称	19 万年债、19 万年国投债
名称	九江银行股份有限公司万年支行
办公地址	江西省上饶市万年县六 0 北路 33 号
联系人	陈志龙
联系电话	0793-3818027

### （三）资信评级机构

适用 不适用

债券代码	152211.SH、1980178.IB
债券简称	19 万年债、19 万年国投债
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	广东省深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦三楼

### （四）报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

## 第三节 报告期内重要事项

### 一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

### 二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。同时，说明是否涉及到追溯调整或重述，涉及追溯调整或重述的，披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

#### 重要会计政策变更

本公司自 2024 年 1 月 1 日开始执行《企业会计准则解释 17 号》、《企业会计准则解释 18 号》、《企业数据资源相关会计处理暂行规定》等会计政策，上述会计政策变更对本公司 2024

年1月1日财务报表无影响。

### 三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产、净资产任一指标占发行人合并报表相应数据 10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产、净资产任一指标占上个报告期发行人合并报表相应数据 10%以上

适用 不适用

### 四、资产情况

#### （一）资产及变动情况

单位：万元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末余额	较上期末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
货币资金	主要为银行存款	15,608.26	-66.05	主要系资金用于项目支出所致
应收账款	主要为应收国网江西省电力有限公司上饶供电公司供电款	5,607.11	-91.27	主要为委托代建回款应收政府单位工程款减少所致
其他应收款	主要为应收稻源公司往来款所致	635,842.15	25.69	
存货	主要为开发成本-土地使用权	505,180.10	20.35	
长期股权投资	主要为对万年联创投资	32,065.53	-0.18	
投资性房地产	主要为用于出租德房产	69,094.95	0.01	
固定资产	主要为办公大楼等	24,324.84	2.98	
在建工程	主要为丰收工业园等工程	131,292.44	1.63	

**(二) 资产受限情况****1. 资产受限情况概述**适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

受限资产类别	该类别资产的账面价值 (包括非受限部分的账面价值)	资产受限部分的账面价值	受限资产评估价值(如有)	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例(%)
货币资金	15,608.26	0.28	—	0.002
存货	505,180.10	39,054.20	39,054.20	7.73
投资性房地产	69,094.95	8,115.95	8,115.95	11.75
合计	589,883.31	47,170.43	—	—

**2. 单项资产受限情况**

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

适用 不适用**3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况**

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

适用 不适用**五、非经营性往来占款和资金拆借****(一) 非经营性往来占款和资金拆借余额**

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0亿元，收回：0亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不存在违反募集说明书约定或承诺的情况。

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0亿元。

**(二) 非经营性往来占款和资金拆借明细**

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否**(三) 以前报告期内披露的回款安排的执行情况**完全执行 未完全执行

## 六、负债情况

### （一）有息债务及其变动情况

#### 1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 18.72 亿元和 15.26 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-18.50%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券		2.00	2.16	4.16	27.26%
银行贷款		1.28	9.82	11.1	72.74%
非银行金融机构贷款					
其他有息债务					
合计		3.28	11.98	15.26	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 4.16 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 2 亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

#### 2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 24.24 亿元和 25.60 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 5.61%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券		2.00	2.16	4.16	16.25%
银行贷款		2.97	17.64	20.61	80.51%
非银行金融机构贷款		0.40	0.43	0.83	3.24%
其他有息债务					
合计		5.37	20.23	25.60	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0 亿元，企业债券余额 4.16 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0 亿元，且共有 2 亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

#### 3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2025 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

**(二) 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况**适用 不适用**(三) 负债情况及其变动原因**

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	10,998.00	15,450.00	-28.82	
应交税费	22,624.88	21,489.72	5.28	
其他应付款	592,278.71	484,673.60	22.20	
一年内到期的非流动负债	42,706.99	41,033.09	4.08	
长期借款	176,385.93	134,349.99	31.29	主要系公司为获取日常经营以及项目建设资金向江西银行、上饶银行借款增加所致
应付债券	21,636.72	43,285.60	-50.01	主要系企业债偿付所致
长期应付款	4,299.65	8,291.63	-48.14	主要系融资租赁偿付所致

**(四) 可对抗第三人的优先偿付负债情况**

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用**七、利润及其他损益来源情况****(一) 基本情况**

报告期利润总额：0.95 亿元

报告期非经常性损益总额：0.02 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用**(二) 投资状况分析**

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20% 以上

适用 不适用**八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十**适用 不适用

## 九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额: 38.27 亿元

报告期末对外担保的余额: 42.58 亿元

报告期对外担保的增减变动情况: 4.31 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额: 0 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末合并口径净资产的 10%:  是  否

单位: 亿元 币种: 人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
万年县稻源投资开发有限公司	无	5	基础设施建设	良好	保证	6.56	2036 年 11 月 17 日	无不利影响
万年县工业发展集团有限公司	无	3.8	基础设施建设	良好	保证	8.76	2042 年 3 月 21 日	无不利影响
万年县国有资产经营管理有限公司	无	3	基础设施建设	良好	保证	12.96	2051 年 7 月 4 日	无不利影响
万年县农文旅发展有限公司	无	4.5	基础设施建设	良好	保证	8.91	2036 年 11 月 17 日	无不利影响
合计	—	—	—	—	—	37.19	—	—

## 十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是  否

## 十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更  未发生变更

## 十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

### 第四节 专项品种公司债券<sup>2</sup>应当披露的其他事项

#### 一、发行人为可交换公司债券发行人

适用 不适用

#### 二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

#### 三、发行人为绿色公司债券发行人

适用 不适用

#### 四、发行人为可续期公司债券发行人

适用 不适用

#### 五、发行人为扶贫公司债券发行人

适用 不适用

#### 六、发行人为乡村振兴公司债券发行人

适用 不适用

#### 七、发行人为一带一路公司债券发行人

适用 不适用

#### 八、发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人

适用 不适用

#### 九、发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人

适用 不适用

---

<sup>2</sup> 债券范围：截至报告期末仍存续的专项品种债券。

**十、发行人为纾困公司债券发行人**

适用 不适用

**十一、发行人为中小微企业支持债券发行人**

适用 不适用

**十二、其他专项品种公司债券事项**

无。

**第五节 发行人认为应当披露的其他事项**

19 万年债券投资项目为万年县丰收工业园标准厂房及配套设施建设项目建设和万年县城市小游园停车场建设项目，截至本年报披露日上述两项目主体工程已完工，暂未竣工结算投入运营。截至报告期末，项目不存在抵押或质押的情况。发行人偿债能力良好，未发生可能影响投资者权益的重大不利事项。

## 第六节 备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，<http://www.sse.com.cn/>、<https://www.chinabond.com.cn/>。此外也可以前往发行人办公场所查阅。

（以下无正文）

(以下无正文，为江西万年国有资源投资发展股份有限公司 2024 年公司债券年报盖章页)



## 财务报表

### 附件一： 发行人财务报表

#### 合并资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位: 江西万年国有资源投资发展股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
<b>流动资产:</b>		
货币资金	156,082,566.62	459,709,346.52
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	56,071,072.57	642,343,300.14
应收款项融资		
预付款项	38,805,024.68	13,790,318.70
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	6,358,421,457.30	5,058,803,862.92
其中: 应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	5,051,801,018.70	4,197,418,069.67
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,946,003.87	3,596,178.71
流动资产合计	11,664,127,143.74	10,375,661,076.66
<b>非流动资产:</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资		32,000,000.00
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	320,655,323.98	321,248,733.01
其他权益工具投资	35,512,800.00	35,512,800.00

其他非流动金融资产		
投资性房地产	690,949,473.40	690,850,815.70
固定资产	243,248,413.67	236,215,174.92
在建工程	1,312,924,385.87	1,291,924,385.87
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	9,237,314.92	11,395,034.72
开发支出		
商誉	160,621.05	160,621.05
长期待摊费用		
递延所得税资产	29,623,230.08	18,452,871.99
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,642,311,562.97	2,637,760,437.26
资产总计	14,306,438,706.71	13,013,421,513.92
<b>流动负债:</b>		
短期借款	109,980,000.00	154,500,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		30,000,000.00
应付账款	109,197,030.94	91,440,457.85
预收款项		
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	6,000.00	179,057.36
应交税费	226,248,770.53	214,897,157.14
其他应付款	5,922,787,066.08	4,846,736,036.41
其中: 应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	427,069,875.44	410,330,911.67
其他流动负债		
流动负债合计	6,795,288,742.99	5,748,083,620.43

<b>非流动负债:</b>		
保险合同准备金		
长期借款	1,763,859,285.15	1,343,499,884.73
应付债券	216,367,211.02	432,856,020.31
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	42,996,461.12	82,916,336.56
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	60,483,224.74	60,458,560.31
其他非流动负债		
<b>非流动负债合计</b>	<b>2,083,706,182.03</b>	<b>1,919,730,801.91</b>
<b>负债合计</b>	<b>8,878,994,925.02</b>	<b>7,667,814,422.34</b>
<b>所有者权益 (或股东权益):</b>		
实收资本 (或股本)	783,000,000.00	783,000,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	3,343,132,901.00	3,343,132,901.00
减: 库存股		
其他综合收益	15,905,165.30	15,905,165.30
专项储备		
盈余公积	152,696,503.33	135,009,284.50
一般风险准备		
未分配利润	1,134,549,181.44	1,070,291,374.61
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计	5,429,283,751.07	5,347,338,725.41
少数股东权益	-1,839,969.38	-1,731,633.83
<b>所有者权益 (或股东权益) 合计</b>	<b>5,427,443,781.69</b>	<b>5,345,607,091.58</b>
<b>负债和所有者权益 (或股东权益) 总计</b>	<b>14,306,438,706.71</b>	<b>13,013,421,513.92</b>

公司负责人: 肖永建 主管会计工作负责人: 彭建高 会计机构负责人: 朱引风

**母公司资产负债表**

2024 年 12 月 31 日

编制单位:江西万年国有资源投资发展股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
<b>流动资产:</b>		

货币资金	120,722,638.84	254,530,237.59
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	12,096,502.77	614,146,946.25
应收款项融资		
预付款项	36,269,292.01	11,254,586.03
其他应收款	6,039,123,030.64	5,409,950,619.51
其中：应收利息		
应收股利		
存货	3,905,377,091.91	3,213,944,164.13
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	10,113,588,556.17	9,503,826,553.51
<b>非流动资产：</b>		
债权投资		32,000,000.00
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	718,159,518.42	718,752,927.45
其他权益工具投资	24,412,800.00	24,412,800.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	690,949,473.40	690,850,815.70
固定资产	22,130,463.04	20,479,539.77
在建工程	1,291,924,385.87	1,291,924,385.87
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	8,502,443.50	10,660,163.30
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	12,205,010.22	12,799,265.12
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,768,284,094.45	2,801,879,897.21
资产总计	12,881,872,650.62	12,305,706,450.72
<b>流动负债：</b>		

短期借款		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	71,535,469.99	53,778,896.90
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	6,000.00	
应交税费	220,242,384.79	209,520,346.06
其他应付款	5,411,839,153.30	4,679,148,942.63
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	327,750,000.00	337,416,666.00
其他流动负债		
流动负债合计	6,031,373,008.08	5,279,864,851.59
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	981,549,884.73	1,101,799,884.73
应付债券	216,367,211.02	432,856,020.31
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	60,483,224.74	60,458,560.31
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,258,400,320.49	1,595,114,465.35
负债合计	7,289,773,328.57	6,874,979,316.94
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	783,000,000.00	783,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,340,378,622.00	3,340,378,622.00
减：库存股		
其他综合收益	15,905,165.30	15,905,165.30
专项储备		
盈余公积	152,696,503.33	135,009,284.50

未分配利润	1,300,119,031.42	1,156,434,061.98
所有者权益（或股东权益）合计	5,592,099,322.05	5,430,727,133.78
负债和所有者权益（或股东权益）总计	12,881,872,650.62	12,305,706,450.72

公司负责人：肖永建 主管会计工作负责人：彭建高 会计机构负责人：朱引风

**合并利润表**  
2024 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2024 年年度	2023 年年度
一、营业总收入	688,248,540.29	704,963,643.87
其中：营业收入	688,248,540.29	704,963,643.87
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	700,258,227.33	745,799,171.11
其中：营业成本	576,280,360.57	610,361,935.26
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	10,444,379.80	12,687,774.73
销售费用		980.00
管理费用	17,195,869.36	13,249,107.45
研发费用		
财务费用	96,337,617.60	109,499,373.67
其中：利息费用	98,218,522.60	116,293,433.83
利息收入	1,910,798.65	6,815,145.93
加：其他收益	150,000,000.00	157,464,100.00
投资收益（损失以“-”号填列）	2,739,790.97	4,320,470.82
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”		

号填列)		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	98,657.70	660,085.90
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-44,681,432.35	-19,569,877.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		94,231.85
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	96,147,329.28	102,133,483.66
加：营业外收入	54,571.93	752,094.70
减：营业外支出	1,269,677.85	13,322,017.08
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	94,932,223.36	89,563,561.28
减：所得税费用	-2,404,466.75	-4,727,447.93
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	97,336,690.11	94,291,009.21
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	97,336,690.11	94,291,009.21
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	97,445,025.66	95,368,918.57
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-108,335.55	-1,077,909.36
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综		

合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	97,336,690.11	94,291,009.21
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	97,445,025.66	95,368,918.57
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-108,335.55	-1,077,909.36
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：肖永建 主管会计工作负责人：彭建高 会计机构负责人：朱引风

#### 母公司利润表

2024 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2024 年年度	2023 年年度
一、营业收入	652,358,735.33	656,900,318.29
减：营业成本	550,420,611.34	558,711,264.74
税金及附加	8,519,358.63	11,871,878.27
销售费用		980.00
管理费用	7,848,776.66	7,039,580.35
研发费用		
财务费用	53,344,872.04	78,350,308.99
其中：利息费用	53,956,780.52	79,390,587.04
利息收入	618,496.89	1,048,475.78
加：其他收益	150,000,000.00	157,464,100.00
投资收益（损失以“—”号填	2,739,790.97	4,320,470.82

列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	98,657.70	660,085.90
信用减值损失（损失以“-”号填列）	2,377,019.61	-5,556,085.74
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	187,440,584.94	157,814,876.92
加：营业外收入	24,549.57	5,534.83
减：营业外支出	1,232,800.00	4,863,870.76
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	186,232,334.51	152,956,540.99
减：所得税费用	9,360,146.24	-1,223,999.95
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	176,872,188.27	154,180,540.94
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	176,872,188.27	154,180,540.94
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		

3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	176,872,188.27	154,180,540.94
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：肖永建 主管会计工作负责人：彭建高 会计机构负责人：朱引风

#### 合并现金流量表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年年度	2023年年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	883,867,578.46	524,300,639.58
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,709,774,508.22	1,794,545,950.50
经营活动现金流入小计	4,593,642,086.68	2,318,846,590.08

购买商品、接受劳务支付的现金	762,301,092.13	260,536,516.75
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	6,438,440.95	5,024,909.89
支付的各项税费	11,607,599.92	13,544,151.11
支付其他与经营活动有关的现金	4,029,327,865.80	2,408,879,247.79
经营活动现金流出小计	4,809,674,998.80	2,687,984,825.54
经营活动产生的现金流量净额	-216,032,912.12	-369,138,235.46
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金	3,333,200.00	4,900,000.00
取得投资收益收到的现金		1,847,786.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	22,000.00	110,285.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,355,200.00	6,858,072.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	44,338,132.50	13,499,557.32
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	44,338,132.50	13,499,557.32
投资活动产生的现金流量净额	-40,982,932.50	-6,641,484.66
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		91,090,250.00
其中：子公司吸收少数股东投		

筹资收到的现金		
取得借款收到的现金	711,009,400.42	865,099,884.73
收到其他与筹资活动有关的现金		120,000,000.00
筹资活动现金流入小计	711,009,400.42	1,076,190,134.73
偿还债务支付的现金	479,770,000.00	511,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	158,682,852.78	144,649,732.70
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	68,580,911.67	126,731,634.48
筹资活动现金流出小计	707,033,764.45	783,031,367.18
筹资活动产生的现金流量净额	3,975,635.97	293,158,767.55
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-253,040,208.65</b>	<b>-82,620,952.57</b>
加：期初现金及现金等价物余额	409,119,975.21	491,740,927.78
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>156,079,766.56</b>	<b>409,119,975.21</b>

公司负责人：肖永建 主管会计工作负责人：彭建高 会计机构负责人：朱引风

#### 母公司现金流量表

2024年1—12月

单位:元 币种:人民币

项目	2024年年度	2023年年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	877,273,502.49	515,186,987.07
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,194,656,842.26	3,369,028,244.91
经营活动现金流入小计	2,071,930,344.75	3,884,215,231.98
购买商品、接受劳务支付的现金	593,579,809.09	174,558,271.74
支付给职工及为职工支付的现金	3,302,951.70	2,445,034.31
支付的各项税费	8,347,469.20	11,602,071.11
支付其他与经营活动有关的现金	1,156,491,161.79	3,800,997,817.79
经营活动现金流出小计	1,761,721,391.78	3,989,603,194.95

经营活动产生的现金流量净额	310,208,952.97	-105,387,962.97
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金	3,333,200.00	4,900,000.00
取得投资收益收到的现金		1,847,786.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,785.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,333,200.00	6,758,572.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,013,881.40	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,013,881.40	
投资活动产生的现金流量净额	319,318.60	6,758,572.66
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		91,090,250.00
取得借款收到的现金		510,799,884.73
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		601,890,134.73
偿还债务支付的现金	323,250,000.00	188,750,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	114,419,204.32	121,777,670.64
支付其他与筹资活动有关的现金	6,666,666.00	226,666,667.00
筹资活动现金流出小计	444,335,870.32	537,194,337.64
筹资活动产生的现金流量净额	-444,335,870.32	64,695,797.09
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-133,807,598.75</b>	<b>-33,933,593.22</b>
加：期初现金及现金等价物余额	254,530,237.59	288,463,830.81
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>120,722,638.84</b>	<b>254,530,237.59</b>

公司负责人：肖永建 主管会计工作负责人：彭建高 会计机构负责人：朱引风

