
资兴市城市建设投资有限责任公司

公司债券年度报告

(2024 年)

二〇二五年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中审华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司发行的公司债券前，应认真考虑下述各项可能对公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读各期债券《募集说明书》中的“风险因素”等有关章节内容。

本公司面临的重大风险与《2022 年第一期资兴市城市建设投资有限责任公司公司债券募集说明书》中的风险因素保持一致，无重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 董事、监事、高级管理人员及其变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	11
七、 环境信息披露义务情况.....	13
第二节 债券事项.....	13
一、 公司债券情况.....	13
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	14
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	14
四、 公司债券募集资金使用情况.....	15
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	15
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	15
七、 中介机构情况.....	16
第三节 报告期内重要事项.....	17
一、 财务报告审计情况.....	17
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	17
三、 合并报表范围调整.....	17
四、 资产情况.....	17
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	19
六、 负债情况.....	19
七、 利润及其他损益来源情况.....	21
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	21
九、 对外担保情况.....	21
十、 重大诉讼情况.....	22
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	22
十二、 向普通投资者披露的信息.....	22
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项.....	22
一、 发行人为可交换公司债券发行人.....	22
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	22
三、 发行人为绿色公司债券发行人.....	22
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	23
五、 发行人为扶贫公司债券发行人.....	23
六、 发行人为乡村振兴公司债券发行人.....	23
七、 发行人为一带一路公司债券发行人.....	23
八、 发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人.....	23
九、 发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人.....	23
十、 发行人为纾困公司债券发行人.....	23
十一、 发行人为中小微企业支持债券发行人.....	23
十二、 其他专项品种公司债券事项.....	23
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	23
第六节 备查文件目录.....	24
财务报表.....	26
附件一： 发行人财务报表.....	26

释义

发行人、公司、本公司	指	资兴市城市建设投资有限责任公司
控股股东	指	资兴市投融资服务中心
21 资城 01、21 资兴城投 01	指	2021 年资兴市城市建设投资有限责任公司公司债券（第一期）
22 资城 01、22 资兴城投 01	指	2022 年资兴市城市建设投资有限责任公司公司债券（第一期）
国家发改委、发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所、交易所	指	上海证券交易所
证券登记机构	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
会计师事务所、审计	指	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
《公司章程》	指	资兴市城市建设投资有限责任公司公司章程
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日和/或休息日）
交易日	指	中华人民共和国商业银行法定的对公营业日（不包括法定休息日和节假日）
报告期	指	2024 年 1-12 月
元	指	如无特别说明，指人民币元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	资兴市城市建设投资有限责任公司
中文简称	资兴城投
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	陈续跃
注册资本（万元）	33,000
实缴资本（万元）	33,000
注册地址	湖南省郴州市 资兴市唐洞街道阳安中路 18 号
办公地址	湖南省郴州市 资兴市唐洞街道阳安中路 18 号
办公地址的邮政编码	423400
公司网址（如有）	无
电子信箱	无

二、信息披露事务负责人

姓名	刘和涛
在公司所任职务类型	√ 董事 √ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事、副总经理
联系地址	湖南省郴州市资兴市唐洞街道阳安中路 18 号
电话	0735-3229229
传真	0735-3229229
电子信箱	360677577@qq.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：资兴市投融资服务中心

报告期末实际控制人名称：资兴市财政局

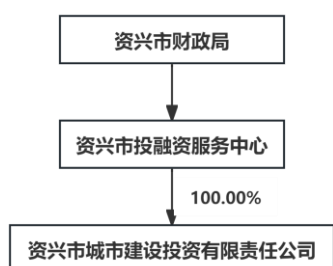
报告期末控股股东资信情况：正常

报告期末实际控制人资信情况：正常

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：100%，不受限

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：100%，不受限

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人；无实际控制人的，披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

☐适用 ☒不适用

实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内控股股东发生变更

☐适用 ☒不适用

（三）报告期内实际控制人发生变更

☐适用 ☒不适用

四、董事、监事、高级管理人员及其变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员发生变更

☐适用 ☒不适用

¹均包含股份，下同。

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任情况

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的 0.00%。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：陈续跃

发行人的董事长或执行董事：陈续跃

发行人的其他董事：刘和涛、袁伟强、陈玮瑛

发行人的监事：罗媛、纪湘汉、陈润、李恒、熊海霞

发行人的总经理：—

发行人的财务负责人：刘和涛

发行人的其他非董事高级管理人员：无

五、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

1. 报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司主要从事市政基础设施建设、旅游、自来水费及管道安装、土地开发整理业务。

（1）基础设施建设业务

发行人及其子公司资兴市城市建设市政工程有限公司作为资兴市城市基础设施建设的主要实施主体，承担了资兴市主要的市政工程及基础设施项目的建设。发行人及市政公司根据其于资兴市人民政府签订的项目代建协议书，负责资兴市内相关市政工程和城市基础设施项目建设任务。资兴市人民政府按照发行人代建的相关市政工程和基础设施建设项目工程年度实际完成金额，支付相应工程款项。工程款项的具体金额由资兴市财政局投资评审中心确认的项目建设期年度投资额加上一定比例的管理费确定。工程价款由市财政局出具结算确认函进行确认并负责支付，形成发行人的城市基础设施建设业务收入。报告期内，发行人基础设施建设业务实现营业收入 6.80 亿元，同比增加 0.57 亿元，收入占比 76.52%，为发行人的主要业务板块。

（2）土地开发整理业务

发行人目前主要的土地一级开发区域为资兴市城区。目前发行人土地整理业务模式严格按照最新的政策、法规开展。具体为：发行人与资兴市人民政府签订《土地开发协议》，资兴市人民政府作为项目的管理人，发行人是土地开发工作劳务提供者。资兴市人民政府委托发行人对土地平整等内容组织实施开发建设，项目完成后按协议约定由发行人移交给资兴市人民政府或其指定的部门接管。

（3）自来水费及管道安装收入

发行人的自来水费及管道安装收入主要由公司控股子公司资兴市自来水有限公司负责，资兴市自来水有限公司承担资兴市唐洞新区、鲤鱼江、东江、工业园区、三都镇以及兴宁镇供水任务，主业经营在资兴市具备区域垄断优势。报告期内，发行人自来水费及管道安装板块实现营业收入 0.49 亿元，业务情况基本保持稳定。

（4）旅游门票及周边收入

发行人的旅游业务及周边收入主要是由下属子公司资兴市文化旅游投资发展有限公司和湖南东江湖旅游发展集团有限公司负责。目前公司主要经营景区为当地东江湖旅游区，东江湖风景旅游区系国家级风景名胜区、国家 AAAAA 级旅游区、国家湿地公园及国家生态旅游示范区。旅游门票及周边业务收入主要由景区大门门票、景区观光车车费、漂流、

游湖船票等构成。报告期内，发行人旅游门票及周边板块实现营业收入 0.77 亿元。

2. 报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况

资兴市历史上一直是重要的煤矿产地，市内煤矿遍布，近年来随着资兴市东江湖景区成功申请国家 5A 级旅游景区，为保护资兴秀美的自然环境，资兴市逐步关停一些城区内的煤矿，加大对城区煤矿棚户区的改造力度，发行人目前所承担的土地开发整理项目中，有很大一部分就是对这些关停煤矿附近的棚户区进行整理。

随着湘南承接产业转移示范区的建立，资兴市抓住沿海地区产业升级带来的机遇，建立经济开发区积极承接并落实了众多产业项目，初步形成了东江湖食品产业链、有色金属产业链、电子信息产业链等重要支柱产业。同时，随着东江湖景区成功入选国家 5A 级旅游景区，资兴市将充分利用景区带来的经济效益，加大景区配套设施建设力度，大力发展旅游产业。未来随着资兴经济的不断发展，旅游产业的不断壮大，发行人将承担更多土地开发与整理的项目、资兴市内的市政工程和城市基础设施项目建设需求将持续旺盛。

公司所属行业目前处于健康发展阶段，行业地位较为稳定，未来发展前景较好。发行人是资兴市主要的城市基础设施建设主体，其经营范围涵盖了资兴新区、鲤鱼江片区和东江片区等重要城区内的城市基础设施建设和城市公用事业建设行业的多个领域。发行人经过多年的项目运营与建设，在资兴市内城市路网与交通基础设施建设、新城区建设等领域一直占据主导地位。经过十多年的快速发展，发行人在资兴市城市基础设施建设行业的主导地位日趋巩固，业务得到长足发展，公司经营管理更加科学规范，实力得到快速提升。

3. 报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

无

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者毛利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐适用 ☒不适用

（三） 业务开展情况

1. 分板块、分产品情况

- (1) 分业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
市政基础设施建设工程收入	6.80	5.67	16.67	76.52	6.23	5.19	16.67	74.85
租赁收入	0.40	0.33	16.84	4.51	0.40	0.33	16.84	4.81
自来水费及管道安装收入	0.49	0.38	21.23	5.49	0.54	0.42	21.82	6.43

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
旅游门票及周边收入	0.77	0.60	22.42	8.65	0.84	0.63	24.50	10.10
发电收入	0.38	0.17	55.13	4.27	0.32	0.17	46.86	3.81
充电桩项目收入	0.02	0.02	14.78	0.22	0.00	0.00	-318.71	0.01
农产品收入	0.00	0.02	-3,861.97	0.01	-	-	-	-
其他业务	0.03	0.01	62.87	0.34	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	8.89	7.20	19.01	100.00	8.33	6.75	18.91	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

(2) 分产品（或服务）情况

√适用 □不适用

占发行人合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者营业收入或者毛利润占比最高的产品（或服务）的情况如下：

单位：亿元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
工程建设	市政基础设施建设工程	6.80	5.67	16.67	9.11	9.11	0.00
文旅服务	旅游门票及周边	0.77	0.60	22.42	-8.61	-6.09	-8.49
供水	自来水费及管道安装	0.49	0.38	21.23	-8.79	-8.10	-2.71
合计	—	8.06	6.65	—	5.91	6.57	—

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

发行人充电桩项目收入营业收入、营业成本、毛利率同比变动在 30%以上，主要系充电桩业务为近两年新开发业务板块，仍在拓展阶段。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司作为资兴市重要的基础设施建设实施主体，经营领域和投资范围涵盖了城市基础设施建设的各主要领域，在资兴市处于行业垄断地位，市场稳定，具有持续稳定的盈利能力。未来随着资兴市经济发展和城镇化进程的快速推进，公司的业务规模将迅速扩大，优势地位也将得到进一步加强。区域内垄断经营地位使得发行人业务稳定，经营稳健，具有较强的持续盈利能力。

未来公司将在强化现有业务的基础上，着力打造企业核心竞争力，充分利用当地地理位置、自然环境优势，发展多元化业务，做大做强，努力打造成良好的城市运营主体。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）未来资本性支出较大的风险。较大规模的项目开发建设将进一步拓宽发行人的收入来源，但受项目投资总额较大的影响，发行人需为项目建设筹集资本金，这将对发行人的未来资本管理带来一定压力。目前，随着公司市场化转型的进展，公司逐步减少无收益或收入来源项目建设，并主动降低建设投资项目数量和规模。

（2）应收账款回款风险和其他应收款回款风险。公司应收账款和其他应收款主要为应收资兴市财政局等政府部门的基础设施代建、土地开发整理工程代建款，由于项目建设周期普遍较长，因此这些款项给发行人的经营流动性带来了一定的风险。公司已逐步理顺与政府及财政的收入结算流程体系，政府支持力度加大，逐步加快回款进度。

（3）利润依赖补贴收入的风险。虽然公司主营业务收入的增长是发行人实现盈利的主要因素，但发行人的利润同样依赖政府补贴。目前公司获得政府持续性支持，补贴收入较为稳定。

（）收入来源较为单一风险，发行人主要业务地域范围集中在资兴市，地理位置固定，自身资源有限，如果未来资兴市经济发展受到重大不利因素影响，甚至出现衰退，或者发行人业务地域范围内的业务量减少，这些都将给公司的经营带来风险。公司在保障基础设施建设业务稳定的同时，拟开拓新的业务渠道，实现公司收入来源多元化，不断增强公司综合实力与抗风险能力。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

发行人严格按照《公司法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，逐步建立健全公司法人治理结构，在业务、资产、人员、机构、财务等方面与现有股东完全分开，具有独立、完整的资产和业务体系，具备直接面向市场独立经营的能力：

1、业务独立

本公司与股东及实际控制人在业务方面已经分开，独立从事《企业法人营业执照》核准的经营范围内的业务，具有独立完整的业务及自主经营能力。

2、资产独立

本公司与股东及实际控制人在资产方面已经分开，对生产经营中使用的房产、设施、设备以及商标等无形资产拥有独立完整的产权，该等资产可以完整地用于从事公司的生产经营活动。

3、人员独立

本公司与股东及实际控制人在人员方面已经分开，公司在劳动、人事等方面独立于股东及实际控制人。

4、财务独立

本公司与股东及实际控制人在财务方面已经分开，设立了独立的财务会计部门，具有独立的会计核算体系和财务管理制度，依法独立核算并独立进行财务决策；公司拥有独立的银行账号和税务登记号，依法独立纳税。

5、机构独立

本公司与股东及实际控制人在机构方面已经分开，不存在与股东及实际控制人合署办公的情况；公司依据法律法规、规范性文件及公司章程的规定设立了执行董事、监事等机构，同时建立了独立的内部组织结构，各部门之间职责分明、相互协调，独立行使经营管理职权。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

总经理的决策权限为：交易金额单笔或累计在 3000 万元以下的交易应提交总经理审核，审核通过后方可进行。董事会的决策权限为：交易金额单笔或累计在 3000 万元以上、10000 万元以下（不含本数）的交易应提交董事会审议，董事会审议通过后方可进行。股东的决策权限为：交易金额单笔或累计在 10000 万元以上（含本数）的交易事项应提交公司董事会审议，并报股东批准，股东同意后方可进行。

关联交易的定价主要遵循市场价格的原则；如果没有市场价格，按照成本加成定价；如果既没有市场价格，也不适合采用成本加成定价的，按照协议价定价；交易双方根据关联交易事项的具体情况确定定价方法，并在关的关联交易协议中予以明确。市场价：以市场价为准确定商品或劳务的价格及费率；成本加成价：在交易的商品或劳务的成本基础上加合理利润确定交易价格及费率；协议价：由交易双方协商确定价格及费率。

信息披露安排：就依据适用法律和发行人公司章程的规定应当提交发行人董事会审议和/或股东决定的关联交易，发行人应严格依法提交其董事会审议和/或股东决定，关联董事应回避表决；就依据适用法律和发行人公司章程的规定应当进行信息披露的关联交易，发行人应严格依法履行信息披露义务。

（四） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

☐适用 ☒不适用

2. 其他关联交易

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
应付项目：应付账款-资兴市投融资服务中心	0.54
应付项目：其他应付款-资兴市投融资服务中心	0.07

3. 担保情况

☒适用 ☐不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 41.84 亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产 100%以上

☐适用 ☒不适用

（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元币种：人民币

1、债券名称	2021 年资兴市城市建设投资有限公司公司债券（第一期）
2、债券简称	21 资城 01、21 资兴城投 01
3、债券代码	152859.SH、2180165.IB
4、发行日	2021 年 4 月 29 日
5、起息日	2021 年 4 月 29 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	2026 年 4 月 29 日
7、到期日	2028 年 4 月 29 日
8、债券余额	5.40
9、截止报告期末的利率(%)	5.88
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，分次还本，在债券存续期的第 3 年至第 7 年末每年分别偿还本金的 20%，当期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	财信证券股份有限公司
13、受托管理人	湖南银行股份有限公司资兴市支行
14、投资者适当性安排	面向机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者	否

挂牌转让的风险及其应对措施	
---------------	--

1、债券名称	2022 年资兴市城市建设投资有限责任公司公司债券（第一期）
2、债券简称	22 资城 01、22 资兴城投 01
3、债券代码	184444.SH、2280285.IB
4、发行日	2022 年 6 月 23 日
5、起息日	2022 年 6 月 23 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	2027 年 6 月 23 日
7、到期日	2029 年 6 月 23 日
8、债券余额	1.20
9、截止报告期末的利率(%)	6.00
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，分次还本，在债券存续期的第 3 年至第 7 年末每年分别偿还本金的 20%，当期利息随本金一起支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	财信证券股份有限公司
13、受托管理人	湖南银行股份有限公司资兴市支行
14、投资者适当性安排	面向机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	152859.SH/2180165.IB、184444.SH/2280285.IB
债券简称	21 资城 01/21 资兴城投 01、22 资城 01/22 资兴城投 01
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☒ 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	152859.SH/2180165.IB、184444.SH/2280285.IB
债券简称	21 资城 01/21 资兴城投 01、22 资城 01/22 资兴城投 01
债券约定的投资者保护条款名称	聘请债权代理人、设立偿债资金专户、债券持有人会议机制
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

四、公司债券募集资金使用情况

☒ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改
☐ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整

☐ 适用 ☒ 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

☒ 适用 ☐ 不适用

债券代码：152859.SH/ 2180165.IB

债券简称	21 资城 01/ 21 资兴城投 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：本期债券由湖南省融资担保集团有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。偿债计划：本期债券每年付息一次，分次还本，在债券存续期的第 3 年至第 7 年末每年分别偿还本金的 20%，当期利息随本金一起支付。偿债保障措施：1、发行人较强的综合实力和盈利能力为本期债券的本息偿付奠定了坚实基础；2、募集资金投资项目具有良好的经济效益；3、偿债保障的制度性安排，包括设置偿债资金专项账户和建立募集资金监管制度等。其他偿债保障措施：1、发行人资产质量优良、结构合理、变现能力强；2、发行人优良的资信为本期债券按期偿付提供了进一步支撑；3、政府对发行人发展给予大力支持。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计	报告期内已按募集说明书相关承诺执行

划及其他偿债保障措施的执行情况	
-----------------	--

债券代码：184444.SH/ 2280285.IB

债券简称	22 资城 01/ 22 资兴城投 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：本期债券由常德财鑫融资担保有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。偿债计划：本期债券每年付息一次，分次还本，在债券存续期的第 3 年至第 7 年末每年分别偿还本金的 20%，当期利息随本金一起支付。偿债保障措施：1、发行人较强的综合实力和盈利能力为本期债券的本息偿付奠定了坚实基础；2、募集资金投资项目具有良好的经济效益；3、偿债保障的制度性安排，包括设置偿债资金专项账户和建立募集资金监管制度等。其他偿债保障措施：1、发行人资产质量优良、结构合理、变现能力强；2、发行人优良的资信为本期债券按期偿付提供了进一步支撑；3、政府对发行人发展给予大力支持。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内已按募集说明书相关承诺执行

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	天津经济技术开发区第二大街 21 号 4 栋 1003 室
签字会计师姓名	张乾明、肖敏

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	152859.SH/2180165.IB、184444.SH/2280285.IB
债券简称	21 资城 01/21 资兴城投 01、22 资城 01/22 资兴城投 01
名称	湖南银行股份有限公司资兴市支行
办公地址	湖南省资兴市阳安路 171 号地税局右边附楼
联系人	朱程
联系电话	0735-2390100

（三）资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	152859.SH/2180165.IB、184444.SH/2280285.IB
债券简称	21 资城 01/21 资兴城投 01、22 资城 01/22 资兴城投 01
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	深圳市福田区香蜜湖街道东海社区深南大道 7008 阳光高尔夫大厦 1509

（四）报告期内中介机构变更情况

☐适用 ☒不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

☒标准无保留意见 ☐其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☐适用 ☒不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产、净资产任一指标占发行人合并报表相应数据 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产、净资产任一指标占上个报告期发行人合并报表相应数据 10%以上

☐适用 ☒不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末余额	较上期末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
应收账款	主要为应收资兴市财政局代建项目工程款 26.76 亿元。	26.77	17.62	-
其他应收款	主要为应收资兴东江湾置业有限公司往来款 13.02 亿元、应收资兴市财政局工程往来款 11.63 亿元，应收资兴市城市建设市	32.81	37.92	主要为与资兴东江湾置业有限公司的往来款增加所致

资产项目	主要构成	本期末余额	较上期末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
	政工程有限公司工程往来款 5.57 亿元。			
存货	主要为土地资产 41.17 亿元，林地及林木资产 8.10 亿元，代建项目及土地整理成本 3.89 亿元。	53.21	-6.16	-
投资性房地产	主要为房屋、建筑物 1.39 亿元，土地使用权 8.98 亿元。	10.37	-3.11	-
固定资产	主要为房屋及建筑物 13.25 亿元、市政设施 0.42 亿元等。	13.90	-1.19	-
在建工程	主要为资兴自来水工程项目 6.91 亿元、东江湖大数据产业园项目 5.60 亿元。	12.78	20.94	-
合计	-	170.60	6.62	-

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	该类别资产的账面价值（包括非受限部分的账面价值）	资产受限部分的账面价值	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	8.87	2.00	-	22.55
存货	53.21	32.32	-	60.74
固定资产	13.90	8.08	-	58.13
投资性房地产	10.37	8.80	-	84.86
合计	86.36	51.21	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

□适用 √不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

□适用 √不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0.37 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0.01 亿元，收回：0.11 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0.27 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0.00 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0.30%，是否超过合并口径净资产的 10%：

☐是 ☒否

（三）以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒完全执行 ☐未完全执行

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 24.49 亿元和 22.25 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-9.15%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0.00	2.04	6.36	8.4	37.75
银行贷款	0.00	1.01	10.90	11.91	53.53
非银行金融机构贷款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他有息债务	0.00	0.32	1.62	1.94	8.72
合计	0.00	3.37	18.88	22.25	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0.00 亿元，企业债券余额 8.40 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0.00 亿元，且共有 0.00 亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 64.42 亿元和 75.30 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 16.89%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0.00	2.04	6.36	8.40	11.16
银行贷款	0.00	7.01	57.95	64.96	86.27
非银行金融机构贷款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他有息债务	0.00	0.32	1.62	1.94	2.58
合计	0.00	9.37	65.93	75.30	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0.00 亿元，企业债券余额 8.40 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0.00 亿元，且共有 0.00 亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0.00 亿元人民币，且在 2025 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0.00 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

（三）负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
一年内到期的非流动负债	9.37	9.26	1.19	不适用
长期借款	55.38	46.56	18.94	不适用
应付债券	6.16	8.08	-23.76	不适用

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

涉及金额	发生原因	到期时间	对发行人偿债能力可能产生的影响
51.21	投资性房地产及土地无形资产抵押贷款	最后一笔抵押贷款到期日为 2053 年 9 月 26 日	形成部分受限资产

七、利润及其他损益来源情况**（一）基本情况**

报告期利润总额：0.99 亿元

报告期非经常性损益总额：1.06 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	0.08	权益法核算的长期股权投资收益、其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	0.08	一定的可持续性
公允价值变动损益	-	-	-	-
信用减值损失	-0.01		-0.01	不可持续
营业外收入	0.00	其他期间收入	0.00	不可持续
营业外支出	-0.08	主要为处理非流动资产损失、捐赠支出、赔偿支出等	-0.08	不可持续
其他收益	1.06	主要为与政府补助相关的收益	1.06	一定的可持续性

（二）投资状况分析

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到20%以上

□适用 √不适用

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

□适用 √不适用

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：5.72 亿元

报告期末对外担保的余额：16.57 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：10.85 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0.00 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末合并口径净资产的 10%：√是 □否

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
资兴市成诚投资有限公司	无	5.65	基础设施建设	良好	抵押、保证	10.75	2044 年 3 月 28 日	若被担保人经营状况发生重大不利变化，发行人存在一定的代偿风险
合计	—	—	—	—	—	10.75	—	—

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 专项品种公司债券²应当披露的其他事项

一、发行人为可交换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

² 债券范围：截至报告期末仍存续的专项品种债券。

四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、发行人为扶贫公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

六、发行人为乡村振兴公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

七、发行人为一带一路公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

八、发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

九、发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

十、发行人为纾困公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

十一、发行人为中小微企业支持债券发行人

☐适用 ☒不适用

十二、其他专项品种公司债券事项

不适用

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

21 资城 01、22 资城 01 债券募集资金用于东江湖大数据产业园绿色数据中心建设工程（华南数据谷）项目，本项目主要建设绿色数据中心及配套设施，总用地 97,008.40 平方米（145.51 亩），拟建设数据机房、栋业务支撑用房、动力中心用房和取水泵房，总建筑面积

80,800.00 m²。

目前已建设 3 栋数据机房主体、1 栋业务支撑用房、1 栋动力中心用房和 2#取水泵房，目前正在进行室内装修和招商工作，预计 2025 年正式投入运营，项目建成后，依托数据中心建设，可以引进一批大型互联网企业、云计算大数据龙头企业、专业数据中心运营企业，发展数据中心基础设施云、平台云、数据云等大数据云计算服务，随着募投项目不断建设推进，发行人收入规模将不断扩大，发行人主营业务收入结构将进一步改善。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，www.sse.com.cn，或至发行人办公地址查阅相关文件，地址：湖南省郴州市资兴市唐洞街道阳安中路 18 号。

（以下无正文）

（以下无正文，为《资兴市城市建设投资有限责任公司公司债券
年度报告（2024 年）》盖章页）

资兴市城市建设投资有限责任公司

2025 年 4 月 29 日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：资兴市城市建设投资有限责任公司

单位:元 币种:人民币

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	887,433,428.19	1,006,170,540.70
结算备付金	-	-
拆出资金	-	-
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	2,677,379,557.76	2,276,270,762.50
应收款项融资		
预付款项	40,548,045.84	5,826,192.54
应收保费	-	-
应收分保账款	-	-
应收分保合同准备金	-	-
其他应收款	3,280,748,132.58	2,378,810,494.95
其中：应收利息	-	-
应收股利	-	-
买入返售金融资产	-	-
存货	5,321,345,392.81	5,670,686,187.55
合同资产	-	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	54,266,444.34	35,230,972.34
流动资产合计	12,261,721,001.52	11,372,995,150.58
非流动资产：		
发放贷款和垫款	-	-
债权投资	-	-
可供出售金融资产	-	-
其他债权投资	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	153,337,856.73	148,591,664.87
长期股权投资	12,075,506.04	11,425,328.14
其他权益工具投资	149,419,864.83	149,419,864.83

其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,037,267,762.55	1,070,592,306.74
固定资产	1,389,500,136.21	1,406,182,790.12
在建工程	1,278,250,034.76	1,056,949,219.54
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	-	-
无形资产	241,927,354.70	249,726,689.73
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	10,399,970.90	9,003,635.99
递延所得税资产	3,258,354.88	3,126,097.96
其他非流动资产	522,848,003.50	522,848,003.50
非流动资产合计	4,798,284,845.10	4,627,865,601.42
资产总计	17,060,005,846.62	16,000,860,752.00
流动负债：		
短期借款	221,180,000.00	191,600,000.00
向中央银行借款	-	-
拆入资金	-	-
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	200,000,000.00	-
应付账款	213,763,031.50	208,935,900.46
预收款项	-	-
合同负债	18,449,952.10	24,606,344.96
卖出回购金融资产款	-	-
吸收存款及同业存放	-	-
代理买卖证券款	-	-
代理承销证券款	-	-
应付职工薪酬	7,078,946.78	2,667,802.10
应交税费	32,042,399.77	1,327,884.31
其他应付款	200,089,501.28	226,194,943.61
其中：应付利息	-	-
应付股利	-	-
应付手续费及佣金	-	-
应付分保账款	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	937,360,975.34	926,336,219.18
其他流动负债	-	-
流动负债合计	1,829,964,806.77	1,581,669,094.62

非流动负债：		
保险合同准备金	-	-
长期借款	5,537,828,349.50	4,655,990,000.00
应付债券	615,823,404.52	807,772,304.87
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	-	-
长期应付款	217,575,000.00	190,275,000.00
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	1,935,040.85	2,877,205.24
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	6,373,161,794.87	5,656,914,510.11
负债合计	8,203,126,601.64	7,238,583,604.73
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	330,000,000.00	330,000,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	7,198,782,662.74	7,198,782,662.74
减：库存股	-	-
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	136,162,625.01	131,000,358.30
一般风险准备	-	-
未分配利润	1,191,889,989.23	1,102,478,183.15
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	8,856,835,276.98	8,762,261,204.19
少数股东权益	43,968.00	15,943.08
所有者权益（或股东权益）合计	8,856,879,244.98	8,762,277,147.27
负债和所有者权益（或股东权益）总计	17,060,005,846.62	16,000,860,752.00

公司负责人：陈续跃 主管会计工作负责人：刘和涛 会计机构负责人：袁芳

母公司资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：资兴市城市建设投资有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		

货币资金	309,612,548.01	207,206,338.32
交易性金融资产	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	2,435,022,719.83	2,032,830,199.83
应收款项融资	-	-
预付款项	-	-
其他应收款	2,733,824,077.79	2,341,460,879.57
其中：应收利息	-	-
应收股利	-	-
存货	3,921,680,185.77	3,788,766,397.19
合同资产	-	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	12,281.65	12,281.65
流动资产合计	9,400,151,813.05	8,370,276,096.56
非流动资产：		
债权投资	-	-
可供出售金融资产	-	-
其他债权投资	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	1,585,015,137.38	1,582,045,222.94
其他权益工具投资	30,520,000.00	30,520,000.00
其他非流动金融资产	-	-
投资性房地产	891,596,127.06	920,247,378.29
固定资产	686,257,432.37	702,219,884.22
在建工程	500,353,569.23	500,353,569.23
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	-	-
无形资产	241,289,244.44	249,706,311.11
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	123,425.06	220,305.80
递延所得税资产	-	-
其他非流动资产	522,848,003.50	522,848,003.50
非流动资产合计	4,458,002,939.04	4,508,160,675.09
资产总计	13,858,154,752.09	12,878,436,771.65
流动负债：		

短期借款	78,000,000.00	142,000,000.00
交易性金融负债	-	--
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	582,773.73	53,094,773.73
预收款项	-	-
合同负债	-	-
应付职工薪酬	92,800.25	91,424.81
应交税费	30,251,758.82	29,782,596.97
其他应付款	4,068,644,779.12	2,766,782,618.83
其中：应付利息	-	-
应付股利	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	298,010,975.34	514,696,219.18
其他流动负债	-	
流动负债合计	4,475,583,087.26	3,506,447,633.52
非流动负债：		-
长期借款	1,070,640,000.00	989,350,000.00
应付债券	615,823,404.52	807,772,304.87
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	-	-
长期应付款	162,475,000.00	132,475,000.00
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	1,848,938,404.52	1,929,597,304.87
负债合计	6,324,521,491.78	5,436,044,938.39
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	330,000,000.00	330,000,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	5,771,423,317.48	5,771,423,317.48
减：库存股	-	-
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	140,124,501.01	131,000,358.30

未分配利润	1,292,085,441.82	1,209,968,157.48
所有者权益（或股东权益）合计	7,533,633,260.31	7,442,391,833.26
负债和所有者权益（或股东权益）总计	13,858,154,752.09	12,878,436,771.65

公司负责人：陈续跃 主管会计工作负责人：刘和涛 会计机构负责人：袁芳

合并利润表
2024 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2024 年年度	2023 年年度
一、营业总收入	888,738,378.52	833,184,418.85
其中：营业收入	888,738,378.52	833,184,418.85
利息收入	-	-
已赚保费	-	-
手续费及佣金收入	-	-
二、营业总成本	896,163,158.97	825,505,381.86
其中：营业成本	719,749,226.23	675,317,374.93
利息支出	-	-
手续费及佣金支出	-	-
退保金	-	-
赔付支出净额	-	-
提取保险责任准备金净额	-	-
保单红利支出	-	-
分保费用	-	-
税金及附加	23,719,377.89	24,336,226.72
销售费用	13,965,794.55	8,323,315.82
管理费用	70,452,301.00	55,169,202.27
研发费用	-	-
财务费用	68,276,459.30	62,359,262.12
其中：利息费用	76,984,681.61	71,267,011.07
利息收入	9,394,185.37	9,369,200.44
加：其他收益	106,781,037.52	104,612,969.32
投资收益（损失以“－”号填列）	7,709,973.32	-2,737,957.58
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	7,709,973.32	-2,737,957.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
汇兑收益（损失以“－”号填列）	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号	-	-

填列)		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-685,114.82	-2,452,909.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-	1,873.18
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	106,381,115.57	107,103,012.44
加：营业外收入	111,597.13	1,635,129.96
减：营业外支出	7,781,627.58	3,192,243.71
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	98,711,085.12	105,545,898.69
减：所得税费用	4,108,987.41	2,226,086.26
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	94,602,097.71	103,319,812.43
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	94,602,097.71	103,319,812.43
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-	-
（二）按所有权归属分类	-	-
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	94,574,072.79	103,303,310.40
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	28,024.92	16,502.03
六、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额	-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
（3）其他权益工具投资公允价值变动	-	-
（4）企业自身信用风险公允价值变动	-	-
2.将重分类进损益的其他综合收益	-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
（2）其他债权投资公允价值变动	-	-

(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
(6) 其他债权投资信用减值准备	-	-
(7) 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-	-
(8) 外币财务报表折算差额	-	-
(9) 其他	-	-
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-
七、综合收益总额	94,602,097.71	103,319,812.43
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	94,574,072.79	103,303,310.40
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	28,024.92	16,502.03
八、每股收益：	-	-
(一) 基本每股收益(元/股)	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	-	-

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元,上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

公司负责人：陈续跃 主管会计工作负责人：刘和涛 会计机构负责人：袁芳

母公司利润表
2024 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2024 年年度	2023 年年度
一、营业收入	720,145,914.50	886,949,918.56
减：营业成本	600,051,644.19	826,891,534.08
税金及附加	20,588,829.68	20,633,602.33
销售费用	-	-
管理费用	31,230,382.89	24,898,149.06
研发费用		
财务费用	69,387,145.51	61,879,733.23
其中：利息费用	73,957,097.10	67,262,404.43
利息收入	4,634,252.87	5,421,715.66
加：其他收益	97,314,942.37	101,970,012.22
投资收益（损失以“－”号填列）	269,914.44	1,630,162.90
其中：对联营企业和合营企业	-	-

的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-73,666.95	-53,594.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	96,399,102.09	56,193,480.73
加：营业外收入	1,698.12	49,132.00
减：营业外支出	5,159,373.16	528,685.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	91,241,427.05	55,713,927.27
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	91,241,427.05	55,713,927.27
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	91,241,427.05	55,713,927.27
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-

4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
6.其他债权投资信用减值准备	-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-	-
8.外币财务报表折算差额	-	-
9.其他	-	-
六、综合收益总额	91,241,427.05	55,713,927.27
七、每股收益：	-	-
（一）基本每股收益(元/股)	-	-
（二）稀释每股收益(元/股)	-	-

公司负责人：陈续跃 主管会计工作负责人：刘和涛 会计机构负责人：袁芳

合并现金流量表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年年度	2023年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	494,431,768.38	613,299,816.59
客户存款和同业存放款项净增加额	-	-
向中央银行借款净增加额	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	-	-
收到再保业务现金净额	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	-	-
拆入资金净增加额	-	-
回购业务资金净增加额	-	-
代理买卖证券收到的现金净额	-	-
收到的税费返还	411.60	-
收到其他与经营活动有关的现金	656,289,948.24	601,195,856.10
经营活动现金流入小计	1,150,722,128.22	1,214,495,672.69
购买商品、接受劳务支付的现金	224,082,615.83	203,693,736.14

客户贷款及垫款净增加额	-	-
存放中央银行和同业款项净增加额	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-
拆出资金净增加额	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-
支付保单红利的现金	-	-
支付给职工及为职工支付的现金	59,407,955.34	58,165,519.77
支付的各项税费	29,938,414.49	44,999,668.84
支付其他与经营活动有关的现金	1,260,475,332.52	947,334,348.66
经营活动现金流出小计	1,573,904,318.18	1,254,193,273.41
经营活动产生的现金流量净额	-423,182,189.96	-39,697,600.72
二、投资活动产生的现金流量：	-	-
收回投资收到的现金	-	23,493,629.84
取得投资收益收到的现金	7,253,095.42	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	7,253,095.42	23,493,629.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	192,752,759.00	747,785,780.24
投资支付的现金	2,893,300.00	-
质押贷款净增加额	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	195,646,059.00	747,785,780.24
投资活动产生的现金流量净额	-188,392,963.58	-724,292,150.40
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	1,960,838,349.50	2,387,300,000.00

收到其他与筹资活动有关的现金	480,000,000.00	320,000,000.00
筹资活动现金流入小计	2,440,838,349.50	2,707,300,000.00
偿还债务支付的现金	1,227,240,000.00	648,230,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	470,260,308.47	367,338,623.43
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	450,000,000.00	420,265,759.16
筹资活动现金流出小计	2,147,500,308.47	1,435,834,382.59
筹资活动产生的现金流量净额	293,338,041.03	1,271,465,617.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-318,237,112.51	507,475,866.29
加：期初现金及现金等价物余额	1,005,570,540.70	498,094,674.41
六、期末现金及现金等价物余额	687,333,428.19	1,005,570,540.70

公司负责人：陈续跃 主管会计工作负责人：刘和涛 会计机构负责人：袁芳

母公司现金流量表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年年度	2023年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	321,627,624.01	733,317,896.90
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	7,249,459,364.99	903,977,028.98
经营活动现金流入小计	7,571,086,989.00	1,637,294,925.88
购买商品、接受劳务支付的现金	123,833,384.07	710,277,334.86
支付给职工及为职工支付的现金	2,712,876.07	2,238,104.21
支付的各项税费	20,195,803.72	20,431,989.66
支付其他与经营活动有关的现金	6,738,259,720.99	416,452,989.05
经营活动现金流出小计	6,885,001,784.85	1,149,400,417.78
经营活动产生的现金流量净额	686,085,204.15	487,894,508.10
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	200,061,371.00
投资支付的现金	2,700,000.00	94,343,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,700,000.00	294,404,371.00
投资活动产生的现金流量净额	-2,700,000.00	-294,404,371.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	226,000,000.00	522,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	30,000,000.00	320,000,000.00
筹资活动现金流入小计	256,000,000.00	842,000,000.00
偿还债务支付的现金	614,240,000.00	352,910,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	222,738,994.46	240,042,404.53
支付其他与筹资活动有关的现金	-	404,653,100.00
筹资活动现金流出小计	836,978,994.46	997,605,504.53
筹资活动产生的现金流量净额	-580,978,994.46	-155,605,504.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	102,406,209.69	37,884,632.57
加：期初现金及现金等价物余额	207,206,338.32	169,321,705.75
六、期末现金及现金等价物余额	309,612,548.01	207,206,338.32

公司负责人：陈续跃 主管会计工作负责人：刘和涛 会计机构负责人：袁芳

