

证券代码：000042

证券简称：中洲控股

深圳市中洲投资控股股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2025 -01

投资者关系活动类别	☐ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☒ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司2024年度业绩说明会的投资者
时间	2025年04月30日 15:30-16:30
地点	价值在线（ https://www.ir-online.cn/ ）网络互动
上市公司接待人员姓名	董事长、总裁 贾帅 董事、副总裁、财务总监兼董事会秘书 叶晓东 独立董事 叶萍
投资者关系活动主要内容介绍	1. 迎玺花园项目的项目交付时间，能否按计划进行交付，项目利润情况如何？ 答:公司黄金台项目首批合同约定交付时间为2026年6月，公司力争在2025年12月底交付，公司目前按计划推进中，项目利润情况待结转后以公司报表为准。 2. 公司未来战略规划如何，区域布局如何调整？是否考虑转型？ 答:公司会继续聚焦主营业务，集中资源布局粤港澳大湾区，未来将适时谨慎获取新项目，保持稳定经营。 3. 迎玺三期剩余部分什么时候开卖？ 答:公司迎玺三期5栋住宅已于4月29日销售，具体情况以公众

	号消息为准。 4. 最近的房地产政策对于公司的销售是否有明显帮助？ 答:近期房地产政策的释放有助于促进房地产市场的平稳发展，公司将紧密关注政策动态，紧跟市场变化，推动项目销售。 5. 公司现金流状况怎么样？ 答:公司2024年度经营活动产生的现金流量净额为56.56亿元，较上年同期增加43.04亿元，增幅318.39%，公司年末现金及现金等价物余额为36.4亿元，去年同期为7.8亿元，净增加额28.6亿元。
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	本次活动不涉及未公开披露的重大信息。
附件清单（如有）	
日期	2025年04月30日