

湖南建设投资集团有限责任公司公司债券年度报告 (2024 年)

2025 年 04 月

重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。

本公司存在监事未签署书面确认意见的情况。

未签署书面确认意见的人员及职务：

人员	职务	未签署书面确认/审核意见的原因
黄甲平	监事会主席	正在取消监事会，由审计与风险委员会代为履职
凌强	职工监事	正在取消监事会，由审计与风险委员会代为履职
曾良波	监事	正在取消监事会，由审计与风险委员会代为履职
刘迪来	监事	正在取消监事会，由审计与风险委员会代为履职
蒋志思	职工监事	正在取消监事会，由审计与风险委员会代为履职

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司 2024 年年度财务报告出具了标准的无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	6
第一节 公司基本情况	7
一、公司基本信息	7
二、信息披露事务负责人基本信息	7
三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况	8
四、董事、监事、高级管理人员及变更情况	9
五、公司治理情况	10
六、公司业务及经营情况	12
第二节 公司信用类债券基本情况	19
一、公司债券基本信息	19
二、公司债券募集资金情况	20
三、报告期内公司信用类债券评级调整情况	21
四、增信措施情况	21
五、中介机构情况	21
第三节 重大事项	23
一、审计情况	23
二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况	23
三、合并报表范围变化情况	23
四、资产情况	23

五、非经营性往来占款和资金拆借情况	25
六、负债情况	25
七、重要子公司或参股公司情况	27
八、报告期内亏损情况	29
九、对外担保情况	29
十、重大未决诉讼情况	29
十一、环境信息披露义务情况	29
十二、信息披露事务管理制度变更情况	29
第四节 向普通投资者披露的信息	30
第五节 财务报告	31
一、财务报表	31
第六节 发行人认为应当披露的其他事项	53
第七节 备查文件	54
附件一、发行人财务报告	56

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、发行人、集团、湖南建投集团	指	湖南建设投资集团有限责任公司
控股股东、实际控制人、湖南省国资委	指	湖南省国有资产监督管理委员会
本次债券	指	发行总额不超过 10 亿元（含 10 亿元）的“湖南建设投资集团有限责任公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券”
本期债券	指	湖南建设投资集团有限责任公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
主承销商、债券受托管理人、簿记管理人	指	中泰证券股份有限公司
深交所	指	深圳证券交易所
证券登记机构、登记机构、登记托管机构、登记公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
《债券受托管理协议》	指	发行人与债券受托管理人签署的《湖南建设投资集团有限责任公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券之债券受托管理协议》
《债券持有人会议规则》	指	发行人为本期债券制定的《湖南建设投资集团有限责任公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券之债券持有人会议规则》
认购人、投资者、持有人	指	就本期债券而言，通过认购、购买或以其他合法方式取得并持有本期债券的主体
会计师事务所	指	湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）
《公司章程》	指	《湖南建设投资集团有限责任公司章程》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法（2019 年修订）》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法（2023 年修订）》

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

币种：人民币

中文名称	湖南建设投资集团有限责任公司
中文简称	湖南建投集团
外文名称（如有）	无
外文名称缩写（如有）	无
法定代表人	蔡典维
注册资本（万元）	4,000,000
实缴资本（万元）	587,176.73
注册地址	湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号建工新城综合楼 15-19 层
办公地址	湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号建工新城综合楼 15-19 层
邮政编码	410004
公司网址（如有）	www.hncig.cn
电子信箱	68028880@qq.com

二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	刘新银
在公司所任职务类型	<input type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职位	总会计师
联系地址	湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号建工新城综合楼 15-19 层
电话	0731-85628857
传真	0731-85628998

电子信箱	68028880@qq.com
------	-----------------

三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况

(一) 报告期末控股股东、实际控制人

1. 控股股东基本信息

币种：人民币

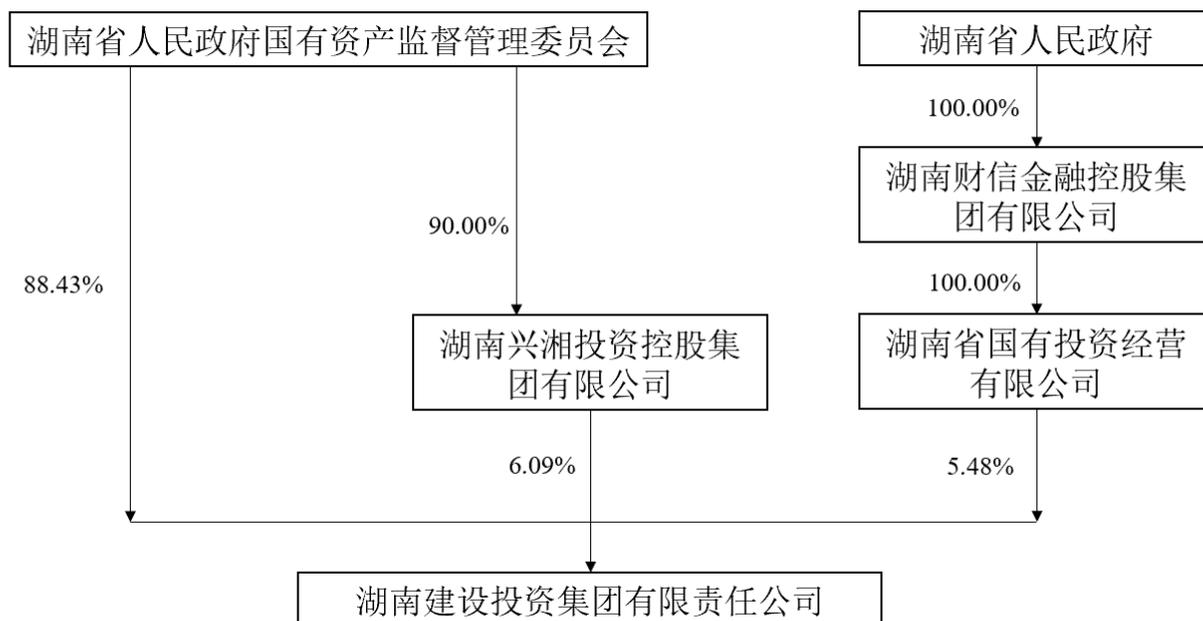
名称	湖南省人民政府国有资产监督管理委员会
主要业务	-
资信情况	-
对发行人的持股比例（%）	88.43%
相应股权（股份）受限情况	-
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	-

2. 实际控制人基本信息

币种：人民币

名称	湖南省人民政府国有资产监督管理委员会
主要业务	-
资信情况	-
对发行人的持股比例（%）	88.43%
相应股权（股份）受限情况	-
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	-

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



(二) 控股股东、实际控制人的变更情况

1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

四、董事、监事、高级管理人员及变更情况

截至报告批准报出日董事、监事、高级管理人员情况

人员姓名	职务	职务类型
蔡典维	党委书记、董事长	董事
谭丁	党委副书记、副董事长、总经理	董事
陈克军	党委副书记、职工董事	董事
董晓睿	外部董事	独立董事
文颖	外部董事	独立董事
邓广	外部董事	独立董事
何义斌	外部董事	独立董事
陈浩	党委委员、副总经理	高级管理人员
桂兹军	党委委员、副总经理	高级管理人员
邓建英	党委委员、副总经理	高级管理人员
刘新银	党委委员、总会计师	高级管理人员

罗振宇	党委委员、副总经理	高级管理人员
谭民俊	党委委员、总审计师	高级管理人员
刘屹颀	党委委员、副总经理	高级管理人员

报告期内，本公司董事、监事、高级管理人员发生的变更情况：

变更人员姓名	变更人员类型	变更职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	是否完成工商登记	工商登记完成时间
谭丁	董事、高级管理人员	党委副书记、副董事长、总经理	就任	2024年07月02日	是	2024年08月02日
刘屹颀	高级管理人员	党委委员、副总经理	就任	2024年08月30日	不适用	
谭民俊	高级管理人员	党委委员、总审计师	就任	2024年04月29日	不适用	
周雄飞	董事、高级管理人员	党委副书记、副董事长、总经理	离任	2024年01月09日	是	2024年08月02日
贺源	高级管理人员	党委委员、副总经理	离任	2024年01月10日	不适用	

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：2人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的 11.11%。

五、公司治理情况

（一）公司独立性情况

发行人在营业执照批准的范围内，自主进行经营和管理，发行人在业务、人员、资产、财务、机构等方面完全独立于控股股东，具有独立完整的资产、业务及自主经营能力，并独立核算、独立承担责任和风险。

1、资产独立

发行人与控股股东在资产方面已经分开，公司具有独立的企业法人资格，对生产经营中使用的房产、设施、设备以及商标等无形资产拥有独立完整的产权，该等资产可以完整地用于从事公司的生产经营活动。

2、人员独立

发行人与控股股东在人员方面已经分开，公司已经建立独立的组织机构并配备了相应的人员，公司在劳动、人事及工资管理等方面独立于控股股东。公司不存在董事、监事或高管在控股股东单位兼职的情况，也不存在控股股东干预公司人事任免的情况。

3、机构独立

发行人根据中国法律法规及相关规定建立了董事会、监事会、经营管理层等决策、监督及经营管理机构，明确了职权范围，建立了规范的法人治理结构。公司已建立适合自身业务特点的组织结构，运作正常有序，能独立行使经营管理职权。

4、财务独立

发行人设有独立的财务管理部门，聘有专职的财务会计人员，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，并在银行独立开户，不存在与控股股东及下属子公司共用银行账户的情况；公司执行的税率均严格遵循国家有关税收法律、法规的规定，自成立以来一直依法纳税；不存在控股股东及关联方违法违规占用公司资金的情形。

5、业务经营独立

发行人具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力，能够独立自主地进行生产和经营活动，在业务范围内与股东之间不存在持续性的、显失公允的关联交易。

为了合理配置本公司内部资源、降低交易成本、防范经营风险、确保合规运营，公司制定了《湖南建设投资集团有限公司关联交易管理制度》，借以进一步加强企业内控、控制关联交易数量、规范关联交易管理。上述制度规定公司应当适时成立关联交易控制委员会，最大程度地避免尚未发生的关联交易类别在公司内部出现，如担保抵押、许可协议、管理方面的合同等；其次加强交易预算，控制交易数量；按照关联交易类别规范交易价格，确保交易价格公允公平。

（二）公司关联交易情况

1. 日常关联交易

适用 不适用

2. 其他关联交易

适用 不适用

3. 关联担保

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 79,700 万元。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易/担保情况

截至报告期末，不存在发行人与同一关联方发生前述关联交易累计占发行人上年末净资产 100% 以上的情况。

（三）公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

六、公司业务及经营情况

（一）公司业务情况

1、发行人经营范围为：许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程勘察；建设工程设计；房地产开发经营；建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；建设工程质量检测；水利工程质量检测；雷电防护装置检测；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程勘查；公路管理与养护；路基路面养护作业；测绘服务；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；对外承包工程；工程管理服务；物业管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；规划设计管理；公路水运工程试验检测服务；建筑工程机械与设备租赁；市场营销策划；建筑材料销售；金属材料销售；塑料制品销售；水

泥制品销售；非金属矿及制品销售；砼结构构件销售；石油制品销售（不含危险化学品）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2、主管业务情况

发行人主要从事境内外各类建筑施工业务，同时从事房地产投资开发以及建筑劳务、勘察设计、院校教育等其他业务。其中发行人的建筑施工业务主要包括工业民用建筑板块（非房地产开发项目）、工业民用建筑板块（房地产开发项目）、路桥市政板块和水利水运板块；房地产开发板块主要是发行人自身投资开发的房地产项目。

3、主要板块经营模式

工业民用建筑板块是发行人主营业务收入最主要的来源。发行人工业民用建筑板块主要依靠竞标方式取得项目建设资格，主要采用施工总承包和 EPC 总承包模式进行。施工总承包指发行人只负责建设项目的工程施工。EPC 总承包是指发行人按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包。EPC 总承包将工程设计、采购及施工结合在一起，使各阶段的工作衔接更为顺畅，有利于项目施工进度及成本控制，进而实现良好的总包效益。

发行人市政路桥板块项目全部通过公开招投标方式获取，以高速公路、桥梁等项目总承包为主，同时参与了少量 BT 项目和基础设施类 PPP 项目投资和建设。

水利水运板块主要通过公开招投标获得项目，相关市场部门长期对公开招投标信息进行跟踪、采集，对其中有意承接的项目进行搜集整理，及时将相关信息提交给业务部门进行综合评审。评审通过后，公司相关部门负责组织编写投标文件，并在有效时间内向招标方提交相关材料，在项目中标后，发行人再与招标单位签订施工合同协议书，并在施工过程中按项目建设进度结算工程款。

4、业务发展目标

（1）公司战略规划

湖南建投集团将坚定走内涵式高质量发展道路，持续构建与完善“3333”战略蓝图。

第一个“3”是目标，即实现营业收入、利润总额、营收利润率“三个突破”。

第二个“3”是思路，即牢牢把握增强投融资营一体化能力，强化产业链竞争优势，提高国际化经营能力三个核心发展思路。

第三个“3”是格局，即构建“三个层次”发展格局，包括立足现有业务板块、培育战略业务增量、完善重要支撑体系。

第四个“3”是赋能，即充分释放创新、资本、改革三大赋能效应。

（2）战略目标

集团的发展战略目标为成为世界一流建设投资企业。

“世界一流”是指行业地位，紧扣“产品卓越、品牌卓著、创新领先、治理现代”16字标准，对标中国建筑、法国万喜等业界标杆，着力在效益规模、体制机制、现代企业管理、人才技术、品牌文化等各个方面不断提升，努力成为建设投资领域中具备国际竞争力、行业领导力和社会影响力的一流企业。

“建设投资企业”是指坚持围绕房屋建筑施工、路桥市政建设施工、水利水运建设施工，能源环保基础设施建设施工，工程勘察设计咨询和智慧建筑，房地产，服务自身的产业投资及金融业务等主业，大力建链补链延链强链，通过产业链布局、供应链稳定、创新链赋能、资金链保障和价值链重塑，增强价值创造能力，不断提升企业核心竞争力，努力打造集投资、设计、建设、运营和服务于一体，围绕建筑全生命周期提供综合性服务的建设投资综合服务商和产业集团。

5、行业状况

近年来，随着我国国民经济稳步发展，在新型城镇化建设、居民消费升级、城市群建设持续推进、区域协同战略规划等因素带动下，我国建筑工程建设需求持续释放，进而推动建筑设计行业的健康、稳步发展，而建筑业占国民生产总值的7%左右，对国民经济影响很大，是拉动国民经济发展的重要支柱产业之一。

6、行业地位

（1）行业竞争格局分析

湖南建设投资集团有限责任公司成立于2022年7月，由原湖南建工集团有限公司与湖南省交通水利建设集团有限公司合并组建而成，全面覆盖城乡建设、交通水利领域各专业门类、整体实力领先的科

技型大型省属骨干企业，主营业务范围包括建筑工程、交通工程、市政工程、生态环境等板块，在房建、桥梁、隧道、水运等专业领域有强劲的市场影响力，在装配式建筑、智慧建筑、智慧交通等前沿领域的研发能力突出。

（2）发行人在行业内的竞争地位

目前，发行人经营区域已覆盖全中国，在亚洲、非洲、拉丁美洲和大洋洲等 50 多个国家和地区建有公司或者工程项目部，完成了国内外一大批工业与民用建筑、道路桥梁、水利水电、机电安装、装饰装潢、信息网络、市政等工程设计、施工任务。

作为湖南省属最大的建筑施工企业，公司依托在建筑领域传统的优势、雄厚的研发实力和良好的合同履行信誉，在巩固自身原有市场的基础上积极进一步拓展房产建筑、基础设施、公路、市政等行业领域，获取了较大的市场份额。

7、公司面临的主要竞争状况

（1）品牌及专业优势

发行人成立以来，大力弘扬“一流、创新、诚正、奉献”的企业精神，完成了国内外许多大型复杂的工业与民用建筑、道路桥梁、市政工程等设计、施工任务，连续入选“中国企业 500 强”“ENR 国际承包商 250 强”“中国承包商及工程设计企业双 60 强”，为湖南省第一家获评“省长质量奖”的省属建筑企业，并荣获“全国五一劳动奖章”“全国优秀施工企业”“全国建设科技进步先进集体”等称号。

（2）资质优势

发行人专业资质基本上覆盖了建筑业房屋建设、土木安装以及装饰、公路工程施工、市政公用工程施工等，是湖南省内唯一一家建筑行业“业务全覆盖、资质全牌照”的省属国有独资企业，具有房屋建筑工程和公路工程施工总承包特级、水利水电、公路、市政、机电工程、化工石油、总承包一级及地基与基础、钢结构、公路路面、公路路基、桥梁专业承包、环保工程专业承包、土石方工程专业承包等一级资质，具备了业务承包的重要资质优势。

（3）人才优势

发行人具备一支充满活力、享誉业界的投资、建设精英团队。人才队伍建设优势明显，已构建行政管理系列、项目经理系列、施工管理系列、科学技术系列、财务资金系列、商务合约系列、党群文化系列、投资开发系列、房地产运营系列等多个专业人才队伍建设格局。人才储备在建筑施工总承包特级企业中名列前茅。

（4）技术优势

发行人先后有 1,000 余项工程获评鲁班奖、詹天佑奖及林德恩斯大奖、GRAA 国际道路成就奖等，累计荣获 1,600 余项国家级和省部级设计、施工、科技奖项。其中国家科技进步一等奖 1 项，国家科技进步二等奖 10 项，中国建设工程最高奖鲁班奖 149 项、国家优质工程奖 110 项、詹天佑奖 16 项，获得国家授权专利 1,680 项、发明专利 263 项，以及国家级工法 56 项、省部级工法 660 余项。

发行人拥有全国唯一的装配式建筑科技创新基地，先后获批国家博士后科研工作站等科研平台。湘西矮寨大桥展现了国内最高的设计、施工水平，创下四项“世界第一”，被习近平总书记盛赞为“中国的圆月亮”，“轨索滑移法”被世界公认为“第四种架桥方法”。围绕智能建造、新型建筑工业化、建筑产业互联网三大方向，成立“中湘智能建造有限公司”，为湖南首家建筑行业智能建造企业；“像造汽车一样造房子”，发展“金鳞甲”钢结构模块化建筑；与中国建设银行湖南省分行合作开发“易匠通”专业用工服务平台，解决劳务实名制管理与工资发放相互割裂的问题，保障农民工合法权益。

（5）管理优势

发行人坚持“客户至上”原则，持续推进标准化、信息化、精细化的“三化融合”，构建“六好六满意”责任体系（工期质量好、业主满意；安全环保好、社会满意；成本效益好、企业满意；资金管控好、分供方满意；项目信誉好、相关方满意；团队建设好、员工满意），不断提升施工总承包管理能力。发行人建成的十大运行系统和两大支撑子系统的管理信息化集成系统，实现了横向到边、纵向到底，全覆盖、全周期、全成本、全集成的业务财务资金一体化系统。

（6）海外优势

发行人国际业务遍及全球 50 多个国家和地区，涉及房建、公路、桥梁、水利、电网、供排水、环保、工业设备安装等领域，在 37 个国家及地区设有境外机构，有 2 家企业上榜国际工程承包商 ENR250

强。先后打造了塞内加尔竞技摔跤场、布隆迪总统府、多米尼克中多友谊医院、刚果（布）1号国家公路等多个标志性工程，在国际上具有良好的口碑和影响力。集团将坚定“走出去”战略，深度融入“一带一路”建设，积极构建投资、建设、运营、贸易“四位一体”的海外发展格局，提升海外综合服务运营能力。

发行人在发展中促转变，在转变中谋发展，紧扣主责主业，围绕建设、投资、运营，紧紧抓住高质量发展发展的时代风口和良好契机，敏捷回应，智勇前行，坚持不懈锻造品牌形象，坚定不移做强做优做大，努力打造“建设世界一流的建设投资企业”。

（二）公司业务经营情况

1. 各业务板块（产品/服务）收入与成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块（产品/服务）	收入	收入同比变动比例（%）	收入占比（%）	成本	成本同比变动比例（%）	成本占比（%）	毛利率（%）	毛利率同比变动比例（%）	毛利占比（%）
工业民用建筑板块（非房地产开发项目）	9,730,145.51	-11.21%	63.17%	8,826,014.25	-11.34%	63.66%	9.29%	1.4%	58.79%
工业民用建筑板块（房地产开发项目）	707,342.61	-34.5%	4.59%	642,678.66	-34.26%	4.64%	9.14%	-3.59%	4.2%
路桥市政板块	2,713,404.69	-6.07%	17.62%	2,407,373.03	-6.23%	17.36%	11.28%	1.37%	19.9%
水利水运板块	491,762.51	-7.43%	3.19%	446,226.08	-7.27%	3.22%	9.26%	-1.7%	2.96%
房地产开发板块	387,788.68	51.46%	2.52%	351,159.67	50.82%	2.53%	9.45%	4.24%	2.38%
设计板块	209,652.24	-4.04%	1.36%	158,607.59	-4.38%	1.14%	24.35%	1.11%	3.32%
其他	1,163,205.55	8.45%	7.55%	1,033,322.02	8.16%	7.45%	11.17%	2.18%	8.45%

合计	15,403,301.79	-9.42%	100%	13,865,381.31	-9.58%	100%	9.98%	1.6%	100%
----	---------------	--------	------	---------------	--------	------	-------	------	------

主要产品或服务经营情况说明

(1) 工业民用建筑（非房地产开发和房地产开发项目）板块

工业民用建筑板块是发行人主营业务收入最主要的来源。发行人工业民用建筑板块主要依靠竞标方式取得项目建设资格，主要采用施工总承包和 EPC 总承包模式进行。施工总承包指发行人只负责建设项目的工程施工。EPC 总承包是指发行人按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包。EPC 总承包将工程设计、采购及施工结合在一起，使各阶段的工作衔接更为顺畅，有利于项目施工进度及成本控制，进而实现良好的总包效益。

2024 年度，工业民用建筑板块（非房地产开发项目）实现收入 9,730,145.51 万元，占营业收入的 63.17%，较去年同期减少 11.21%；工业民用建筑板块（非房地产开发项目）成本为 8,826,014.25 万元，占营业成本的 63.66%，较去年同期减少 11.34%。2024 年度，工业民用建筑板块（房地产开发项目）实现收入 707,342.61 万元，占营业收入的 4.59%，较去年同期减少 34.50%；工业民用建筑板块（房地产开发项目）成本为 642,678.66 万元，占营业成本的 4.64%，较去年同期减少 34.26%，主要系因房地产行业环境变化，公司减少房地产项目承接所致。

(2) 市政路桥板块

发行人市政路桥板块项目全部通过公开招投标方式获取，以高速公路、桥梁等项目总承包为主，同时参与了少量 BT 项目和基础设施类 PPP 项目投资和建设。

2024 年度，路桥市政板块实现收入 2,713,404.69 万元，占营业收入的 17.62%，较去年同期减少 6.07%；路桥市政板块成本为 2,407,373.03 万元，占营业成本的 17.36%，较去年同期减少 6.23%。

2. 合并报表范围新增业务情况

报告期内，本公司无合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上的业务板块。

3. 非主要经营业务情况

报告期内，本公司无非主要经营业务收入占合并报表范围营业收入 30%以上的情况。

第二节 公司信用类债券基本情况

一、公司债券基本信息

币种：人民币

债券简称	25 湖南建投 01
债券代码	524131.SZ
债券名称	湖南建设投资集团有限责任公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
发行日	2025 年 03 月 06 日
起息日	2025 年 03 月 10 日
最近回售日	
到期日	2028 年 03 月 10 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	2.30
还本付息方式	本期债券采用单利计息，付息频率为按年付息，到期一次还本。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中泰证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中泰证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款

是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	协商成交、竞买成交、询价成交、点击成交、匹配成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

二、公司债券募集资金情况

币种：人民币

债券简称	25 湖南建投 01
债券代码	524131.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本次债券募集资金 10 亿元，用于偿还到期债务。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）、用于偿还公司债券
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	8
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	2
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	本期债券募集资金已存放于发行人设立的专项账户集中管理。募集资金专户未存放非募集资金或用作其他用途。募集资金专项账户已用于公司债券募集资金的接受、存储、划转与本息偿付。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

三、报告期内公司信用类债券评级调整情况

（一）主体评级变更情况

报告期内，发行人主体评级变更情况

适用 不适用

（二）债券评级变更情况

报告期内，公司信用类债券评级调整情况

适用 不适用

四、增信措施情况

适用 不适用

五、中介机构情况

（一）中介机构基本信息

1. 为发行人提供审计服务的会计师事务所

会计师事务所名称	湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）
----------	--------------------

会计师事务所办公地址	长沙市雨花区时代阳光大道西 388 号轻盐雅苑第一栋 11 层 1101-1106 号
签字会计师姓名	康让桃、李江平

2. 受托管理人/债权人

适用 不适用

债券简称	25 湖南建投 01
债券代码	524131.SZ
受托管理人/债权人名称	中泰证券股份有限公司
受托管理人/债权人办公地址	山东省济南市市中区经七路 86 号
受托管理人/债权人联系人	肖鹏、朱夏
受托管理人/债权人联系方式	010-59013858

3. 评级机构

适用 不适用

(二) 报告期内中介机构变更情况

报告期内，发行人发行的公司信用类债券的中介机构均未发生变更。

第三节 重大事项

一、审计情况

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）具有证券服务业务资格/是经国务院证券监督管理机构备案的事务所，已对本公司 2024 年年度财务报告进行了审计，并出具了标准的无保留意见的审计报告。审计报告已由本会计师事务所和注册会计师康让桃、李江平签章。

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司发生会计政策变更事项，具体情况如下：

本公司自 2024 年 1 月 1 日起投资性房地产由成本计量模式转为公允价值计量模式，根据《企业会计准则第 3 号--投资性房地产》的规定，投资性房地产的计量模式由成本模式转为公允价值模式属于会计政策变更，本公司对可比期间财务报表数据进行了追溯调整。本次会计政策变更对期初数（上期数）影响如下：

单位：元

项目	2024 年 1 月 1 日 (2024 年上期数)	2023 年 12 月 31 日 (2023 年本期数)	影响金额 (增加+、减少-)
投资性房地产	3,407,379,695.13	3,028,618,463.43	378,761,231.70
递延所得税负债	2,466,737.21	-	2,466,737.21
未分配利润	7,802,781,357.05	7,426,486,862.56	376,294,494.49
营业成本	153,346,560,909.85	153,368,611,624.09	-22,050,714.24
公允价值变动收益	-51,062,516.37	-	-51,062,516.37
归属于母公司所有者的净利润	3,244,972,221.64	3,273,984,023.77	-29,011,802.13

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

四、资产情况

（一）资产及变动情况

占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产：

单位：万元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末金额	占本期末资产总额的比例 (%)	上期末余额	变动比例 (%)	变动比例超 30%的, 说明变动原因
货币资金	库存现金、 银行存款和 其他货币资 金	2,579,043.88	10.93%	2,333,596.03	10.52%	-
应收账款	工程款	2,633,044.72	11.16%	2,450,898.95	7.43%	-
存货	自制半成品 及在产品、 库存商品和 合同履约成 本等	2,559,624.9	10.85%	2,283,886.97	12.07%	-
长期应收款	棚户区改造 项目统贷统 还资金	2,724,712.41	11.55%	3,035,197	-10.23%	-
无形资产	特许经营 权、土地使 用权等	3,237,228.65	13.72%	2,651,228.06	22.1%	-

(二) 资产受限情况

资产受限情况概述

单位：万元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值 (如有)	资产受限金额占该 类别资产账面价值 的比例 (%)
货币资金	2,579,043.88	278,659.38		10.8%
应收账款	2,633,044.72	4,687.68		0.18%
应收款项融资	1,461.01	1,461.01		100%

固定资产	702,957.4	9,100.82		1.29%
存货	2,559,624.9	82,762.2		3.23%
在建工程	275,396.96	109,085.29		39.61%
无形资产	3,237,228.65	2,540,586.94		78.48%
合计	11,988,757.52	3,026,343.32	——	——

五、非经营性往来占款和资金拆借情况

报告期初，公司合并报表范围未收回的非经营性往来占款和资金拆借余额为 106,034.42 万元，报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增 2,000 万元，收回 11,335.3 万元，截至报告期末，公司未收回的非经营性往来占款和资金拆借总额为 96,699.12 万元，占报告期末公司合并报表范围净资产比例为 1.78%，未超过 10%，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借总额为 22,026 万元。

报告期内，本公司不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 139,440.21 万元和 508,340 万元，报告期内有息债务余额同比变动 264.56%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月（不含）至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款		600	100,600	107,140	208,340	40.98%
公司信用类 债券		100,000	100,000	100,000	300,000	59.02%
非银行金融						

机构贷款						
其他有息债务						
合计		100,600	200,600	207,140	508,340	100%

报告期末，发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 0 万元，企业债券余额 0 万元，非金融企业债务融资工具余额 300,000 万元，且共有 100,000 万元公司信用类债券在 2025 年 5 月至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 10,246,995.52 万元 和 11,064,690.55 万元，报告期内有息债务余额同比变动 7.98%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月(不含)至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款		923,555.8	1,629,185.9	7,357,118.78	9,909,860.48	89.56%
公司信用类债券		220,000	100,000	780,000	1,100,000	9.94%
非银行金融机构贷款		12,900	5,000	0	17,900	0.16%
其他有息债务		631.23	401.34	35,897.5	36,930.07	0.33%
合计		1,157,087.03	1,734,587.24	8,173,016.28	11,064,690.55	100%

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 300,000 万元，企业债券余额 0 万元，非金融企业债务融资工具余额 800,000 万元，且共有 200,000 万元公司信用类债券在 2025 年 5

月至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 万元，且在 2025 年 5 月至 12 月内到期的境外债券余额 0 万元。

(二) 公司信用类债券或其他有息债务重大逾期情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和逾期金额超过 1000 万元的有息债务逾期情况。

(三) 负债变动情况

截至报告期末，公司不存在余额变动比例超过 30% 的主要负债项目。

(四) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人及其子公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、重要子公司或参股公司情况

单位：万元 币种：人民币

公司名称	湖南建工集团有限公司
发行人持股比例 (%)	100%
主营业务运营情况	从事境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售；从事各类货物及技术的进出口业务（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进口除外）；园林绿化工程的施工；对外派遣所承接境外项目所需的各类劳务人员（不含海员）；建筑技术开发与转让；机械设备租赁；以自有合法资产开展城市基础设施的投资、建设（不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）；建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料等产品的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	12,413,976.51	14,078,067.01
主营业务利润	1,141,927.75	1,289,890.58
净资产	2,356,612.93	2,234,701.38
总资产	11,638,557.64	11,519,817.75

单位：万元 币种：人民币

公司名称	湖南省交通水利建设集团有限公司	
发行人持股比例 (%)	100%	
主营业务运营情况	<p>从事交通、水利、市政等基础设施投资（不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）；工程勘察、设计、测绘、试验检测、监理及咨询；交通、水利建设工程及环境污染治理技术的研究、开发、推广应用及相关的技术服务、技术咨询；水利、公路、铁路、市政、水利水电、房建、隧道、桥梁、矿山、港口航道、码头、河湖整治工程施工总承包；项目代建；水电安装；结构补强、养护；物业管理；交通工程设施、交通安全设施、机电设备、金属结构设备的制造；企业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	2,475,923.95	2,788,595.29
主营业务利润	312,625.31	336,245.38
净资产	1,106,507.83	1,155,755.73
总资产	5,779,691.15	5,509,279.85

八、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

九、对外担保情况

报告期初，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保余额为 84,400 万元，截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 79,700 万元，占报告期末净资产比例为 1.45%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 79,700 万元。

公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产 10%的情形。

十、重大未决诉讼情况

截至报告期末，公司不存在重大未决诉讼情况。

十一、环境信息披露义务情况

本公司不属于应当履行环境信息披露义务的主体。

十二、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度未发生变更。

第四节 向普通投资者披露的信息

适用 不适用

第五节 财务报告

是否模拟报表	否	模拟期	
是否已对外披露	否	已披露报告期	
是否经审计	是	已审计报告期	2024 年度报告
审计意见类型	标准的无保留意见		

一、财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	25,790,438,755.1	23,335,960,292.59
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	62,363.61	
衍生金融资产		
应收票据	552,861,453.26	782,201,997.33
应收账款	26,330,447,160.62	24,508,989,549.67
应收款项融资	14,610,140.64	15,812,348.13
预付款项	3,503,560,956.26	4,082,842,351.52
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	17,994,609,112.11	17,627,898,945.94
其中：应收利息		

应收股利	10,316,100	18,416,873.85
买入返售金融资产		
存货	25,596,248,971.2	22,838,869,652.28
合同资产	22,430,271,531.45	23,707,299,448.06
持有待售资产		70,754,260
一年内到期的非流动资产	1,274,581,700	1,326,660,418.21
其他流动资产	3,760,573,468.45	3,435,009,771.29
流动资产合计	127,248,265,612.7	121,732,299,035.02
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	17,000	17,000
其他债权投资	192,339,576.75	212,339,576.75
长期应收款	27,247,124,139.25	30,351,970,020.66
长期股权投资	1,297,354,063.12	828,181,022.33
其他权益工具投资	16,596,820,414.48	15,910,640,898.44
其他非流动金融资产	38,000,000	38,000,000
投资性房地产	3,145,743,836.68	3,407,379,695.13
固定资产	7,029,573,958.47	6,490,969,129.15
在建工程	2,735,969,605.7	2,468,406,364.36
生产性生物资产	2,121,122.56	3,349,495.88
油气资产		
使用权资产	34,542,632.11	35,116,895.99
无形资产	32,372,286,497.64	26,512,280,613.65
开发支出	12,056,601.55	12,056,601.55

商誉	123,056,014.94	134,469,213.24
长期待摊费用	63,580,865.76	66,511,035.55
递延所得税资产	26,562,451.46	27,257,021.89
其他非流动资产	17,775,865,932.03	17,868,662,056.41
非流动资产合计	108,693,014,712.5	104,367,606,640.98
资产总计	235,941,280,325.2	226,099,905,676
流动负债：		
短期借款	17,432,445,280.4	12,706,243,160.66
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	7,150,582,893.13	5,512,500,909.25
应付账款	32,676,582,386.22	34,879,573,670.93
预收款项	63,769,146.04	109,899,438.54
合同负债	10,789,474,017.51	11,716,142,434.49
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,424,145,134.4	1,693,817,303.01
应交税费	892,198,225.32	1,070,866,381.13
其他应付款	13,991,671,496.65	11,167,728,510.42
其中：应付利息		

应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	11,462,798,760.64	13,653,722,317.04
其他流动负债	1,949,331,208.32	2,003,115,502.87
流动负债合计	97,832,998,548.63	94,513,609,628.34
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	73,592,690,729.3	71,963,223,365.53
应付债券	7,800,000,000	3,899,788,806.42
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	20,268,155.95	4,503,990.32
长期应付款	1,409,620,987.26	1,337,513,595.47
长期应付职工薪酬	80,820,550.14	206,924,333.48
预计负债	221,628,632.75	220,065,906.83
递延收益	77,386,144.72	102,286,246.45
递延所得税负债	2,451,303.19	2,466,737.21
其他非流动负债		
非流动负债合计	83,204,866,503.31	77,736,772,981.71
负债合计	181,037,865,051.94	172,250,382,610.05
所有者权益：		
实收资本（或股本）	5,871,767,261.4	5,841,767,261.4

其他权益工具	4,100,000,000	4,200,000,000
其中：优先股		
永续债		
资本公积	29,135,741,155.07	29,031,421,040.7
减：库存股		
其他综合收益	379,631,586.86	260,461,023.44
专项储备	2,276,199,886.92	2,520,974,043.52
盈余公积		
一般风险准备		
未分配利润	9,601,072,556.78	7,802,781,357.05
归属于母公司所有者权益合计	51,364,412,447.03	49,657,404,726.11
少数股东权益	3,539,002,826.23	4,192,118,339.84
所有者权益合计	54,903,415,273.26	53,849,523,065.95
负债和所有者权益总计	235,941,280,325.2	226,099,905,676

法定代表人：蔡典维 主管会计工作负责人：刘新银 会计机构负责人：王高扬

（二） 母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	2,642,635,356.82	799,666,005.56
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	4,408,046.46	

应收款项融资		
预付款项	1,165,698.38	
其他应收款	2,153,760,498.47	73,191,150.4
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	6,198,467.08	2,461,455.01
流动资产合计	4,808,168,067.21	875,318,610.97
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	26,479,486,120.26	25,460,923,748.65
其他权益工具投资	3,849,301,504	3,819,763,252
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	3,753,875.39	788,095.48
在建工程	20,532,321.47	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		

无形资产	791,469.42	
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	30,353,865,290.54	29,281,475,096.13
资产总计	35,162,033,357.75	30,156,793,707.1
流动负债：		
短期借款	1,000,000,000	500,000,000
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	6,156,123.89	
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	120,645,792	157,380,000
应交税费	52,669.63	390,080.32
其他应付款	3,897,713,722.83	2,060,244,690.73
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,012,000,000	
其他流动负债	4,134.19	

流动负债合计	7,036,572,442.54	2,718,014,771.05
非流动负债：		
长期借款	1,071,400,000	894,402,059.95
应付债券	1,000,000,000	
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	2,045,000	
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,073,445,000	894,402,059.95
负债合计	9,110,017,442.54	3,612,416,831
所有者权益：		
实收资本（或股本）	5,871,767,261.4	5,841,767,261.4
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	22,104,479,141.75	21,584,361,487.25
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		

盈余公积		
未分配利润	-1,924,230,487.94	-881,751,872.55
所有者权益合计	26,052,015,915.21	26,544,376,876.1
负债和所有者权益总计	35,162,033,357.75	30,156,793,707.1

(三) 合并利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度	2023 年度
一、营业总收入	154,033,017,901.51	170,057,747,069.48
其中：营业收入	154,033,017,901.51	170,057,747,069.48
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	150,356,247,183.98	166,715,431,099.78
其中：营业成本	138,653,813,072.97	153,346,560,909.85
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	534,672,271.93	555,091,029.45
销售费用	241,696,737.41	242,039,403.38

管理费用	3,896,437,784.73	4,113,550,749.11
研发费用	4,680,847,976.86	5,256,692,164.93
财务费用	2,348,779,340.08	3,201,496,843.06
其中：利息费用	2,679,812,302.53	3,463,751,832.52
利息收入	710,709,760.17	584,003,318.98
加：其他收益	89,287,930.2	108,779,430.38
投资收益（损失以“-”号填列）	-233,502,068.35	739,061,103.8
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-12,901,530.25	-5,706,625.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-48,443,616.37	-51,062,516.37
信用减值损失（损失以“-”号填列）	10,791,548.28	-100,183,683.94
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,012,209	-213,373.96
资产处置收益（损失以“-”号填列）	3,588,434.5	5,784,533.91
三、营业利润（亏损以“-”号	3,497,480,736.79	4,044,481,463.52

填列)		
加：营业外收入	55,688,543.02	71,232,318.04
减：营业外支出	50,701,820.7	37,164,415.25
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,502,467,459.11	4,078,549,366.31
减：所得税费用	645,271,987.3	700,302,759.03
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,857,195,471.81	3,378,246,607.28
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	2,857,195,471.81	3,378,246,607.28
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	2,699,553,772.93	3,244,972,221.64
2. 少数股东损益	157,641,698.88	133,274,385.64
六、其他综合收益的税后净额	120,346,923.42	8,958,280.07
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	119,170,563.42	8,958,280.07
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-1,652.94	
1. 重新计量设定受益计划变动额		

2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-1,652.94	
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	119,172,216.36	8,958,280.07
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	2,236,779.25	
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额	12,311,149.95	1,708,930.98
7. 其他	104,624,287.16	7,249,349.09
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	1,176,360	
七、综合收益总额	2,977,542,395.23	3,387,204,887.35
归属于母公司所有者的综合收益总额	2,818,724,336.35	3,253,930,501.71

归属于少数股东的综合收益总额	158,818,058.88	133,274,385.64
八、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：蔡典维 主管会计工作负责人：刘新银 会计机构负责人：王高扬

（四）母公司利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度	2023 年度
一、营业收入	12,107,174.82	0
减：营业成本	9,578,173.8	0
税金及附加	6,760,434.55	814.83
销售费用	81,930.21	
管理费用	145,195,647.39	218,927,915.68
研发费用	2,295,262.74	3,807,729.04
财务费用	90,083,552.21	27,057,915.84
其中：利息费用	88,894,123.29	27,057,915.84
利息收入		
加：其他收益	3,009,903.09	1,762,288.73
投资收益（损失以“-”号填列）	-106,151,188.4	16,753,174.23
其中：对联营企业和合		

营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-345,029,111.39	-231,278,912.43
加：营业外收入	140,496	308,000
减：营业外支出	5,800,000	7,820,000
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-350,688,615.39	-238,790,912.43
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-350,688,615.39	-238,790,912.43
（一）持续经营净利润（净亏	-350,688,615.39	-238,790,912.43

损以“-”号填列)		
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值		

准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-350,688,615.39	-238,790,912.43
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（五）合并现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	142,659,097,691.71	155,600,362,995.32
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现		

金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	103,174,879.73	208,153,648.6
收到其他与经营活动有关的现金	13,606,006,983.1	18,141,336,419.89
经营活动现金流入小计	156,368,279,554.54	173,949,853,063.81
购买商品、接受劳务支付的现金	129,005,877,025.14	149,707,187,273.98
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	7,786,986,463.19	7,498,813,188.01
支付的各项税费	3,667,225,756.35	3,839,760,358.49
支付其他与经营活动有关的现金	12,041,447,073.38	8,594,238,476.01

经营活动现金流出小计	152,501,536,318.06	169,639,999,296.49
经营活动产生的现金流量净额	3,866,743,236.48	4,309,853,767.32
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,075,060,269.35	3,397,833,337.08
取得投资收益收到的现金	315,583,440.51	114,345,002.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	40,293,545.44	10,729,174.98
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	2,509,945.2	134,651,025.12
收到其他与投资活动有关的现金	152,889,358.68	297,638,641.53
投资活动现金流入小计	3,586,336,559.18	3,955,197,180.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,944,368,731.4	8,321,679,147.02
投资支付的现金	982,693,133.41	2,476,507,174.67
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	50,470,707.3	848,575,687.84
支付其他与投资活动有关的现金	820,055,110.3	2,658,401,327.65
投资活动现金流出小计	8,797,587,682.41	14,305,163,337.18
投资活动产生的现金流量净额	-5,211,251,123.23	-10,349,966,156.34
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,464,936,137.33	1,568,972,867.51
其中：子公司吸收少数股东投	71,329,057.13	572,082,167.51

资收到的现金		
取得借款收到的现金	52,540,699,149.1	39,651,615,038.14
收到其他与筹资活动有关的现金	3,139,805,035.38	8,336,961,574.51
筹资活动现金流入小计	58,145,440,321.81	49,557,549,480.16
偿还债务支付的现金	43,217,923,446.33	33,940,725,339.88
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,873,534,895.86	5,167,566,603.51
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	48,824,768.53	47,196,800.81
支付其他与筹资活动有关的现金	6,705,179,610.04	6,114,127,349.55
筹资活动现金流出小计	54,796,637,952.23	45,222,419,292.94
筹资活动产生的现金流量净额	3,348,802,369.58	4,335,130,187.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	4,063,352.46	-18,063,270.6
五、现金及现金等价物净增加额	2,008,357,835.29	-1,723,045,472.4
加：期初现金及现金等价物余额	20,995,487,146.6	22,718,532,619
六、期末现金及现金等价物余额	23,003,844,981.89	20,995,487,146.6

(六) 母公司现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量：		

销售商品、提供劳务收到的现金	15,368,086.98	
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,185,081,861.2	1,820,001,876.94
经营活动现金流入小计	5,200,449,948.18	1,820,001,876.94
购买商品、接受劳务支付的现金	8,814,744.95	526,176.33
支付给职工以及为职工支付的现金	186,163,663.2	92,380,610.86
支付的各项税费	6,663,322.48	6,769,581.46
支付其他与经营活动有关的现金	4,831,777,951.56	222,340,077.14
经营活动现金流出小计	5,033,419,682.19	322,016,445.79
经营活动产生的现金流量净额	167,030,265.99	1,497,985,431.15
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	372,555,282.89	
取得投资收益收到的现金	246,512,017.18	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	619,067,300.07	

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,605,899.79	437,978.45
投资支付的现金	900,538,252	1,020,000,000
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		324,458,252
支付其他与投资活动有关的现金		506,026,825.77
投资活动现金流出小计	914,144,151.79	1,850,923,056.22
投资活动产生的现金流量净额	-295,076,851.72	-1,850,923,056.22
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	30,000,000	30,000,000
取得借款收到的现金	4,198,740,000	1,200,000,000
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	4,228,740,000	1,230,000,000
偿还债务支付的现金	506,000,000	304,797,940.05
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	751,724,063.01	27,057,915.84
支付其他与筹资活动有关的现金	1,000,000,000	
筹资活动现金流出小计	2,257,724,063.01	331,855,855.89
筹资活动产生的现金流量净额	1,971,015,936.99	898,144,144.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		

五、现金及现金等价物净增加额	1,842,969,351.26	545,206,519.04
加：期初现金及现金等价物余额	799,666,005.56	254,459,486.52
六、期末现金及现金等价物余额	2,642,635,356.82	799,666,005.56

第六节 发行人认为应当披露的其他事项

适用 不适用

第七节 备查文件

备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
2	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
3	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
4	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息

备查文件查阅

备查文件置备地点	湖南建设投资集团有限责任公司
具体地址	湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号建工新城综合楼 15-19 层
查阅网站	http://www.szse.cn

(本页无正文，为《湖南建设投资集团有限责任公司公司债券年度报告(2024年)》盖章页)



附件一、发行人财务报告

湖南建设投资集团有限责任公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

湘建会审字（2025）01087 号

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二五年四月二十八日

湖南建设投资集团有限责任公司

2024 年度审计报告

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	合并财务报表	
	合并资产负债表及母公司资产负债表	1-4
	合并利润表及母公司利润表	5-6
	合并现金流量表及母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表及母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-90

湘建会审字（2025）01087 号

审计报告

湖南建设投资集团有限责任公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了湖南建设投资集团有限责任公司（以下简称“贵公司”）2024 年度的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的合并及母公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认

为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建设投资集团不能持续经营。

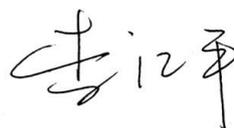
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：



中国注册会计师：



湖南·长沙

二〇二五年四月二十八日

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：湖南建设投资集团有限责任公司

单位：元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	25,790,438,755.10	23,335,960,292.59
交易性金融资产	八、（二）	62,363.61	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	552,861,453.26	782,201,997.33
应收账款	八、（四）	26,330,447,160.62	24,508,989,549.67
应收资金集中管理款			
应收款项融资	八、（五）	14,610,140.64	15,812,348.13
预付款项	八、（六）	3,503,560,956.26	4,082,842,351.52
其他应收款	八、（七）	17,994,609,112.11	17,627,898,945.94
存货	八、（八）	25,596,248,971.20	22,838,869,652.28
合同资产	八、（九）	22,430,271,531.45	23,707,299,448.06
持有待售资产	八、（十）	-	70,754,260.00
一年内到期的非流动资产	八、（十一）	1,274,581,700.00	1,326,660,418.21
其他流动资产	八、（十二）	3,760,573,468.45	3,435,009,771.29
流动资产合计		127,248,265,612.70	121,732,299,035.02
非流动资产：			
债权投资	八、（十三）	17,000.00	17,000.00
其他债权投资	八、（十四）	192,339,576.75	212,339,576.75
长期应收款	八、（十五）	27,247,124,139.25	30,351,970,020.66
长期股权投资	八、（十六）	1,297,354,063.12	828,181,022.33
其他权益工具投资	八、（十七）	16,596,820,414.48	15,910,640,898.44
其他非流动金融资产	八、（十八）	38,000,000.00	38,000,000.00
投资性房地产	八、（十九）	3,145,743,836.68	3,407,379,695.13
固定资产	八、（二十）	7,029,573,958.47	6,490,969,129.15
在建工程	八、（二十一）	2,735,969,605.70	2,468,406,364.36
生产性生物资产	八、（二十二）	2,121,122.56	3,349,495.88
油气资产		-	-
使用权资产	八、（二十三）	34,542,632.11	35,116,895.99
无形资产	八、（二十四）	32,372,286,497.64	26,512,280,613.65
开发支出	八、（二十五）	12,056,601.55	12,056,601.55
商誉	八、（二十六）	123,056,014.94	134,469,213.24
长期待摊费用	八、（二十七）	63,580,865.76	66,511,035.55
递延所得税资产	八、（二十八）	26,562,451.46	27,257,021.89
其他非流动资产	八、（二十九）	17,775,865,932.03	17,868,662,056.41
非流动资产合计		108,693,014,712.50	104,367,606,640.98
资产总计		235,941,280,325.20	226,099,905,676.00

公司法定代表人：

 蔡维典
43010210115406

主管会计工作负责人：

刘新印

会计机构负责人：

杨高印

合并资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：湖南建设投资集团有限责任公司

单位：元

负债和股东权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（三十）	17,432,445,280.40	12,706,243,160.66
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	八、（三十一）	7,150,582,893.13	5,512,500,909.25
应付账款	八、（三十二）	32,676,582,386.22	34,879,573,670.93
预收款项	八、（三十三）	63,769,146.04	109,899,438.54
合同负债	八、（三十四）	10,789,474,017.51	11,716,142,434.49
应付职工薪酬	八、（三十五）	1,424,145,134.40	1,693,817,303.01
应交税费	八、（三十六）	892,198,225.32	1,070,866,381.13
其他应付款	八、（三十七）	13,991,671,496.65	11,167,728,510.42
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	八、（三十八）	11,462,798,760.64	13,653,722,317.04
其他流动负债	八、（三十九）	1,949,331,208.32	2,003,115,502.87
流动负债合计		97,832,998,548.63	94,513,609,628.34
非流动负债：			
长期借款	八、（四十）	73,592,690,729.30	71,963,223,365.53
应付债券	八、（四十一）	7,800,000,000.00	3,899,788,806.42
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（四十二）	20,268,155.95	4,503,990.32
长期应付款	八、（四十三）	1,409,620,987.26	1,337,513,595.47
长期应付职工薪酬		80,820,550.14	206,924,333.48
预计负债	八、（四十四）	221,628,632.75	220,065,906.83
递延收益	八、（四十五）	77,386,144.72	102,286,246.45
递延所得税负债		2,451,303.19	2,466,737.21
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		83,204,866,503.31	77,736,772,981.71
负债合计		181,037,865,051.94	172,250,382,610.05
股东权益：			
实收资本	八、（四十六）	5,871,767,261.40	5,841,767,261.40
其他权益工具	八、（四十七）	4,100,000,000.00	4,200,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（四十八）	29,135,741,155.07	29,031,421,040.70
减：库存股		-	-
其他综合收益		379,631,586.86	260,461,023.44
专项储备	八、（四十九）	2,276,199,886.92	2,520,974,043.52
盈余公积		-	-
未分配利润	八、（五十）	9,601,072,556.78	7,802,781,357.05
归属于母公司所有者权益		51,364,412,447.03	49,657,404,726.11
少数股东权益		3,539,002,826.23	4,192,118,339.84
所有者权益合计		54,903,415,273.26	53,849,523,065.95
负债和所有者权益总计		235,941,280,325.20	226,099,905,676.00

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：湖南建设投资集团有限责任公司

单位：元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		2,642,635,356.82	799,666,005.56
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款		4,408,046.46	-
应收资金集中管理款			
预付款项		1,165,698.38	-
其他应收款		2,153,760,498.47	73,191,150.40
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		6,198,467.08	2,461,455.01
流动资产合计		4,808,168,067.21	875,318,610.97
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	十二、（一）	26,479,486,120.26	25,460,923,748.65
其他权益工具投资		3,849,301,504.00	3,819,763,252.00
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		3,753,875.39	788,095.48
在建工程		20,532,321.47	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		791,469.42	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		30,353,865,290.54	29,281,475,096.13
资产总计		35,162,033,357.75	30,156,793,707.10

公司法定代表人

蔡典
印
43010210115406

主管会计工作负责人

刘新
印

会计机构负责人

王高
印

湖南建设投资集团有限责任公司

母公司资产负债表（续）
2024年12月31日

单位：元

负债和股东权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		1,000,000,000.00	500,000,000.00
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		6,156,123.89	-
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬		120,645,792.00	157,380,000.00
应交税费		52,669.63	390,080.32
其他应付款		3,897,713,722.83	2,060,244,690.73
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		2,012,000,000.00	-
其他流动负债		4,134.19	-
流动负债合计		7,036,572,442.54	2,718,014,771.05
非流动负债：			
长期借款		1,071,400,000.00	894,402,059.95
应付债券		1,000,000,000.00	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		2,045,000.00	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		2,073,445,000.00	894,402,059.95
负债合计		9,110,017,442.54	3,612,416,831.00
股东权益：			
实收资本		5,871,767,261.40	5,841,767,261.40
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		22,104,479,141.75	21,584,361,487.25
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		-1,924,230,487.94	-881,751,872.55
所有者权益合计		26,052,015,915.21	26,544,376,876.10
负债和所有者权益总计		35,162,033,357.75	30,156,793,707.10

公司法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



合并利润表

2024年度

单位：元

编制单位：湖南建设投资集团有限责任公司

项 目	附注	本期数	上期数
一、营业收入	八、(五十一)	154,033,017,901.51	170,057,747,069.48
减：营业成本	八、(五十一)	138,653,813,072.97	153,346,560,909.85
税金及附加		534,672,271.93	555,091,029.45
销售费用	八、(五十二)	241,696,737.41	242,039,403.38
管理费用	八、(五十二)	3,896,437,784.73	4,113,550,749.11
研发费用	八、(五十二)	4,680,847,976.86	5,256,692,164.93
财务费用	八、(五十二)	2,348,779,340.08	3,201,496,843.06
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	八、(五十三)	89,287,930.20	108,779,430.38
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	-233,502,068.35	739,061,103.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-12,901,530.25	-5,706,625.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	-48,443,616.37	-51,062,516.37
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	10,791,548.28	-100,183,683.94
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	-1,012,209.00	-213,373.96
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十八)	3,588,434.50	5,784,533.91
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,497,480,736.79	4,044,481,463.52
加：营业外收入	八、(五十九)	55,688,543.02	71,232,318.04
减：营业外支出	八、(六十)	50,701,820.70	37,164,415.25
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		3,502,467,459.11	4,078,549,366.31
减：所得税费用	八、(六十一)	645,271,987.30	700,302,759.03
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,857,195,471.81	3,378,246,607.28
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,857,195,471.81	3,378,246,607.28
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,699,553,772.93	3,244,972,221.64
少数股东损益		157,641,698.88	133,274,385.64
五、其他综合收益的税后净额		120,346,923.42	8,958,280.07
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十二)	119,170,563.42	8,958,280.07
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-1,652.94	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-1,652.94	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		119,172,216.36	8,958,280.07
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		2,236,779.25	
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		12,311,149.95	1,708,930.98
7. 其他		104,624,287.16	7,249,349.09
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		1,176,360.00	
六、综合收益总额		2,977,542,395.23	3,387,204,887.35
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,818,724,336.35	3,253,930,501.71
归属于少数股东的综合收益总额		158,818,058.88	133,274,385.64
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

公司法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



母公司利润表
2024年度

编制单位：湖南建设投资集团有限责任公司

单位：元

项 目	附注	本期数	上期数
一、营业收入		12,107,174.82	-
减：营业成本		9,578,173.80	-
税金及附加		6,760,434.55	814.83
销售费用		81,930.21	-
管理费用		145,195,647.39	218,927,915.68
研发费用		2,295,262.74	3,807,729.04
财务费用		90,083,552.21	27,057,915.84
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		3,009,903.09	1,762,288.73
投资收益（损失以“-”号填列）		-106,151,188.40	16,753,174.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-345,029,111.39	-231,278,912.43
加：营业外收入		140,496.00	308,000.00
减：营业外支出		5,800,000.00	7,820,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-350,688,615.39	-238,790,912.43
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-350,688,615.39	-238,790,912.43
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-350,688,615.39	-238,790,912.43
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		-350,688,615.39	-238,790,912.43
少数股东损益		-	-
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		-350,688,615.39	-238,790,912.43
归属于母公司所有者的综合收益总额		-350,688,615.39	-238,790,912.43
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司法定代表人：

维蔡
印典
43010210115406

主管会计工作负责人：

银刘
印新

会计机构负责人：

扬王
印高

合并现金流量表
2024年度

编制单位：湖南建设投资集团有限责任公司

单位：元

项 目	附注	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		142,659,097,691.71	155,600,362,995.32
收到的税费返还		103,174,879.73	208,153,648.60
收到其他与经营活动有关的现金		13,606,006,983.10	18,141,336,419.89
经营活动现金流入小计		156,368,279,554.54	173,949,853,063.81
购买商品、接受劳务支付的现金		129,005,877,025.14	149,707,187,273.98
支付给职工以及为职工支付的现金		7,786,986,463.19	7,498,813,188.01
支付的各项税费		3,667,225,756.35	3,839,760,358.49
支付其他与经营活动有关的现金		12,041,447,073.38	8,594,238,476.01
经营活动现金流出小计		152,501,536,318.06	169,639,999,296.49
经营活动产生的现金流量净额		3,866,743,236.48	4,309,853,767.32
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		3,075,060,269.35	3,397,833,337.08
取得投资收益所收到的现金		315,583,440.51	114,345,002.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		40,293,545.44	10,729,174.98
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,509,945.20	134,651,025.12
收到其他与投资活动有关的现金		152,889,358.68	297,638,641.53
投资活动现金流入小计		3,586,336,559.18	3,955,197,180.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		6,944,368,731.40	8,321,679,147.02
投资支付的现金		982,693,133.41	2,476,507,174.67
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		50,470,707.30	848,575,687.84
支付其他与投资活动有关的现金		820,055,110.30	2,658,401,327.65
投资活动现金流出小计		8,797,587,682.41	14,305,163,337.18
投资活动产生的现金流量净额		-5,211,251,123.23	-10,349,966,156.34
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		2,464,936,137.33	1,568,972,867.51
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		71,329,057.13	572,082,167.51
取得借款收到的现金		52,540,699,149.10	39,651,615,038.14
收到其他与筹资活动有关的现金		3,139,805,035.38	8,336,961,574.51
筹资活动现金流入小计		58,145,440,321.81	49,557,549,480.16
偿还债务支付的现金		43,217,923,446.33	33,940,725,339.88
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,873,534,895.86	5,167,566,603.51
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		48,824,768.53	47,196,800.81
支付其他与筹资活动有关的现金		6,705,179,610.04	6,114,127,349.55
筹资活动现金流出小计		54,796,637,952.23	45,222,419,292.94
筹资活动产生的现金流量净额		3,348,802,369.58	4,335,130,187.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		4,063,352.46	-18,063,270.60
五、现金及现金等价物净增加额		2,008,357,835.29	-1,723,045,472.40
加：期初现金及现金等价物余额		20,995,487,146.60	22,718,532,619.00
六、期末现金及现金等价物余额		23,003,844,981.89	20,995,487,146.60

公司法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



母公司现金流量表
2024年度

编制单位：湖南建设投资集团有限责任公司

单位：元

项 目	附注	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,368,086.98	-
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		5,185,081,861.20	1,820,001,876.94
经营活动现金流入小计		5,200,449,948.18	1,820,001,876.94
购买商品、接受劳务支付的现金		8,814,744.95	526,176.33
支付给职工以及为职工支付的现金		186,163,663.20	92,380,610.86
支付的各项税费		6,663,322.48	6,769,581.46
支付其他与经营活动有关的现金		4,831,777,951.56	222,340,077.14
经营活动现金流出小计		5,033,419,682.19	322,016,445.79
经营活动产生的现金流量净额		167,030,265.99	1,497,985,431.15
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		372,555,282.89	-
取得投资收益所收到的现金		246,512,017.18	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		619,067,300.07	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		13,605,899.79	437,978.45
投资支付的现金		900,538,252.00	1,020,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	324,458,252.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	506,026,825.77
投资活动现金流出小计		914,144,151.79	1,850,923,056.22
投资活动产生的现金流量净额		-295,076,851.72	-1,850,923,056.22
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		30,000,000.00	30,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		4,198,740,000.00	1,200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		4,228,740,000.00	1,230,000,000.00
偿还债务支付的现金		506,000,000.00	304,797,940.05
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		751,724,063.01	27,057,915.84
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		1,000,000,000.00	-
筹资活动现金流出小计		2,257,724,063.01	331,855,855.89
筹资活动产生的现金流量净额		1,971,015,936.99	898,144,144.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		1,842,969,351.26	545,206,519.04
加：期初现金及现金等价物余额		799,666,005.56	254,459,486.52
六、期末现金及现金等价物余额		2,642,635,356.82	799,666,005.56

公司法定代表人

维蔡
印典
43010210115406

主管会计工作负责人

銀刘
印新

会计机构负责人

扬王
印高

合并所有者权益变动表

2024 年度

项目	本年度金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年期末余额	5,841,767,261.40	29,031,421,040.70	-	280,461,023.44	2,520,974,043.52	-	7,802,781,357.05	49,657,004,726.11	4,192,118,339.84	53,849,523,065.95
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	5,841,767,261.40	29,031,421,040.70	-	280,461,023.44	2,520,974,043.52	-	7,802,781,357.05	49,657,004,726.11	4,192,118,339.84	53,849,523,065.95
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	30,000,000.00	104,320,114.37	-	119,170,563.42	-244,774,156.60	-	1,798,291,198.73	1,707,007,726.92	-653,115,515.61	1,053,892,207.31
(一)综合收益总额	-	-	-	119,170,563.42	-	-	2,699,553,772.93	2,818,724,336.35	158,818,058.88	2,977,542,395.23
(二)直接投入和减少资本	30,000,000.00	104,320,114.37	-	-	-	-	-	34,320,114.37	-666,130,194.86	-631,810,080.49
1. 股东投入的普通股	30,000,000.00							30,000,000.00	-1,466,130,194.86	-1,436,130,194.86
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他		104,320,114.37						104,320,114.37	-	104,320,114.37
(三)利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对股东的分配										
3. 其他										
(四)股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五)专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六)其他										
四、本年期末余额	5,871,767,261.40	29,135,741,155.07	-	379,631,586.86	2,276,199,886.92	-	9,601,072,555.78	51,364,412,447.03	3,539,002,826.23	54,903,415,273.26

编制单位：湖南建设投资集团有限责任公司



会计机构负责人

主管会计工作负责人

公司法定代表人

合并所有者权益变动表(续)

2024年度

单位: 元

项目	上年金额										
	归属于母公司所有者权益										
	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年期末余额	5,811,767,261.40	3,088,891,981.13	22,812,832,045.86	-	251,502,743.37	3,409,721,407.43	-	4,679,856,841.19	40,064,572,280.38	9,288,556,272.46	49,353,528,552.84
加: 会计政策变更								405,306,296.62	405,306,296.62	-	405,306,296.62
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	5,811,767,261.40	3,088,891,981.13	22,812,832,045.86	-	251,502,743.37	3,409,721,407.43	-	4,679,856,841.19	40,469,878,577.00	9,288,556,272.46	49,758,834,849.46
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	30,000,000.00	1,101,108,018.87	6,218,588,994.84	-	8,558,280.07	-888,747,363.91	-	2,777,618,219.24	9,187,526,149.11	-5,096,837,832.62	4,090,688,216.49
(一)综合收益总额					8,558,280.07			3,244,972,221.64	3,253,530,501.71	133,274,385.64	3,387,204,887.35
(二)股东投入和减少资本	30,000,000.00	1,101,108,018.87	6,218,588,994.84	-	-	-4,574,002.40	-	7,345,123,011.31	7,345,123,011.31	-5,230,112,318.26	2,115,010,693.05
1. 股东投入的普通股	30,000,000.00	1,089,750,000.00	6,218,588,994.84	-	-	-	-	7,348,338,994.84	7,348,338,994.84	-5,230,112,318.26	2,115,226,676.58
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他		1,358,018.87						-4,574,002.40	-3,215,883.53	-	-3,215,983.53
(三)利润分配								-522,780,000.00	-522,780,000.00	-	-522,780,000.00
1. 提取盈余公积								-522,780,000.00	-522,780,000.00	-	-522,780,000.00
2. 对股东的分配								-522,780,000.00	-522,780,000.00	-	-522,780,000.00
3. 其他											
(四)股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五)专项储备											
1. 本期提取								-888,747,363.91	-888,747,363.91	-	-888,747,363.91
2. 本期使用								1,758,229,178.03	1,758,229,178.03	-	1,758,229,178.03
(六)其他								2,646,976,541.94	2,646,976,541.94	-	2,646,976,541.94
四、本年年末余额	5,841,767,261.40	4,200,000,000.00	29,031,421,040.70	-	260,461,023.44	2,520,974,043.52	-	7,802,781,357.05	49,657,404,726.11	4,192,118,335.84	53,849,523,061.95



会计机构负责人

主管会计工作负责人

母公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：湖南建设投资集团有限责任公司

单位：元

项目	本年发生额											
	其他权益工具				归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计		
	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			未分配利润	小计
一、上年期末余额	5,841,767,261.40	-	-	21,584,361,487.25	-	-	-	-	-881,751,872.55	26,544,376,876.10	-	26,544,376,876.10
如：会计政策变更	5,841,767,261.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	5,841,767,261.40	-	-	21,584,361,487.25	-	-	-	-	-881,751,872.55	26,544,376,876.10	-	26,544,376,876.10
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	30,000,000.00	-	-	520,117,654.50	-	-	-	-	-1,042,478,615.39	-482,360,960.89	-	-482,360,960.89
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-350,688,615.39	-350,688,615.39	-	-350,688,615.39
(二)股东投入和减少资本	30,000,000.00	-	-	520,117,654.50	-	-	-	-	-	550,117,654.50	-	550,117,654.50
1、股本投入的普通股	30,000,000.00	-	-	520,117,654.50	-	-	-	-	-	550,117,654.50	-	550,117,654.50
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-691,790,000.00	-691,790,000.00	-	-691,790,000.00
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-691,790,000.00	-691,790,000.00	-	-691,790,000.00
2、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期终余额	5,871,767,261.40	-	-	22,104,479,141.75	-	-	-	-	-1,924,230,887.94	26,652,015,915.21	-	26,652,015,915.21



会计机构负责人
王扬

主管会计工作负责人
刘银

公司法定代表人
蔡维

母公司所有者权益变动表(续)

2024年度

单位: 元

项目	上年金额										所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	小计	所有者权益	所有者权益	所有者权益		
	优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股							其他综合收益
一、上年期末余额	5,841,767,261.40	-	-	17,777,197,500.00	-	-	-	-	-120,180,860.12	-	23,468,783,801.28	23,468,783,801.28
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	5,841,767,261.40	-	-	17,777,197,500.00	-	-	-	-	-120,180,860.12	-	23,468,783,801.28	23,468,783,801.28
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	30,000,000.00	-	-	3,807,163,987.25	-	-	-	-	-761,570,912.43	-	3,075,559,074.82	-483,559,421.09
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-238,790,912.43	-	-238,790,912.43	-238,790,912.43
(二)股东投入和减少资本	30,000,000.00	-	-	3,807,163,987.25	-	-	-	-	-	-	278,011,491.34	278,011,491.34
1. 股东投入的普通股	30,000,000.00	-	-	3,807,163,987.25	-	-	-	-	-	-	278,011,491.34	278,011,491.34
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-522,760,000.00	-	-522,760,000.00	-522,760,000.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-522,760,000.00	-	-522,760,000.00	-522,760,000.00
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)股本收益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	5,841,767,261.40	-	-	21,584,361,487.25	-	-	-	-	-881,751,872.55	-	26,544,376,876.10	26,544,376,876.10



会计机构负责人

主管会计工作负责人

公司法定代表人

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、企业基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式

湖南建设投资集团有限责任公司(以下简称“本公司”)为经湖南省人民政府国有资产监督管理委员会(以下简称“湖南国资委”)同意设立,湖南国资委以其持有的湖南建工控股集团有限公司(以下简称“建工控股”)的 81%股权和湖南省交通水利建设集团有限公司(以下简称“交水建”)的 81%股权向湖南建设投资集团有限责任公司出资,成立时注册资本为人民币 400 亿元。2022 年 07 月 08 日,完成工商登记。统一社会信用代码/注册号:91430000MABT9PAT1P,企业类型:有限责任公司(国有独资),法定代表人:蔡典维,住所:湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号建工新城综合楼 15-19 层。

2023 年 10 月 31 日,湖南省国资委同意将湖南兴湘投资控股集团有限公司所持湖南建工控股集团有限公司 10%股权和湖南省交通水利建设集团有限公司 10%股权无偿划转至本公司,湖南省国资委将持有本公司 6.09%的股权无偿划转至湖南兴湘投资控股集团有限公司(湘国资产权[2023]184 号)。2023 年 11 月 17 日,湖南省财政厅同意将湖南省国有投资经营有限公司所持湖南建工控股集团有限公司 9%股权和湖南省交通水利建设集团有限公司 9%股权与湖南省国资委所持本公司 5.48%股权进行股权置换(湘财企[2023]29 号)。

湖南建工控股集团有限公司为 2018 年 4 月 18 日经湖南省人民政府国有资产监督管理委员会(以下简称“湖南国资委”)同意设立,湖南国资委以其持有的湖南建工集团有限公司 100%的股权在基准日 2017 年 12 月 31 日的价值向湖南建工控股有限公司作价出资,成立时注册资本为人民币 37 亿元,剩余净资产计入资本公积。2019 年 10 月 18 日,经湖南国资委同意,新增湖南兴湘投资控股集团有限公司为股东,并更名为湖南建工控股集团有限公司,2019 年 11 月 14 日,完成工商变更。2021 年度,新增湖南省国有投资经营有限公司为公司股东。统一社会信用代码/注册号:91430000MA4PKPHTXG,企业类型:有限责任公司(国有控股),法定代表人:蔡典维,注册资本:人民币 37 亿元,实收资本:人民币 37 亿元,住所:长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号建工新城办公楼 1702 房。

湖南省交通水利建设集团有限公司为湖南省人民政府国有资产监督管理委员会 2016 年以所持有的湖南路桥建设集团有限公司、湖南尚上建设开发有限公司、湖南省交通规划勘察设计院、湖南省交通科学研究院、湖南省疏浚有限公司、湖南交通国际经济工程合作公司、湖南省航务工程公司、湖南省航务勘察设计院、湖南省水利电力工程建设监理咨询公司等共计 10 家企业的净资产认缴出资发起设立的国有独资企业。根据《湖南省国资委关于将湖南省交通水利建设集团有限公司 10%股权无偿划转至湖南兴湘投资控股集团有限公司有关问题的通知》(湘国资产权[2019]107 号),湖南省人民政府国有资产监督管理委员会 2019 年将所持有本公司 10%股权无偿划转至湖南兴湘投资控股集团有限公司。2021 年根据湖南省人民政府国有资产监督管理委员会与湖南省国有投资经营有限公司签订的《国有股权划转协议》,湖南省人民政府国有资产监督管理委员会将持有本公司 10%的国有股权(占总股份数的 9%)无偿

划转至湖南省国有投资经营有限公司。统一社会信用代码/注册号：91430000MA4L6XLW1U，企业类型：有限责任公司（国有控股），法定代表人：蔡典维，注册资本：人民币 100 亿元，实收资本：人民币 34.7 亿元，住所：湖南省长沙市开福区芙蓉北路二段 158 号。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司经营范围：许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；施工专业作业；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程勘察；建设工程设计；房地产开发经营；建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；建设工程质量检测；水利工程质量检测；雷电防护装置检测；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程勘察；公路管理与养护；路基路面养护作业；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；对外承包工程；工程管理服务；物业管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；规划设计管理；公路水运工程试验检测服务；建筑工程机械与设备租赁；市场营销策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（三）母公司以及实际控制人的名称

本公司实际控制人为湖南省人民政府国有资产监督管理委员会。

（四）营业期限

本公司的营业期限为：2022 年 7 月 8 日至长期。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

（四）企业合并

1、同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控

制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2、非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

3、购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过 50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

（五）合并财务报表的编制方法

1、合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

2、合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自

合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵消。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1、合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有以下特征：

（1）各参与方均受到该安排的约束；

（2）两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（七）现金及现金等价物的确定标准

1、现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

2、现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1、发生外币交易时的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的当月 1 日市场汇价（中间价）折算为人民币金额，

但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为人民币金额。

2、在资产负债表日对外币货币性项目和外币非货币性项目的处理方法

外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第 17 号—借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益。

3、外币财务报表的折算方法

本公司按照以下规定，将以外币表示的财务报表折算为人民币金额表示的财务报表。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日当月 1 日的汇率折算。

按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

（九）金融工具

1、金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经

确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

（2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2、金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

（1）金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资。本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（2）金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3、本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认后获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4、金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

(1) 金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

(1) 金融资产减值的测试方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项、合同资产）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款、进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：①第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；②第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；③第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

①较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接作出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

②应收款项（包括应收账款、其他应收款等）计量损失准备的方法

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。对于本公司存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回款项，作为单项应收款项单独计算预期信用损失；对于应收款项组合，本公司根据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据及计提方法如下：

确定组合的依据	
账龄分析组合	除已单独计提减值准备、关联方组合和保证金组合之外的应收款项。
无风险组合	应收关联方单位款项、具有保证金、备用金性质等无信用风险的应收款项
按照组合计提预期信用损失的方法（账龄分析法、其他方法）	
账龄分析组合	根据以前年度或相类似的、按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况分析法确定坏账准备的计提比例。
无风险组合	不计提预期信用损失。

对于划分为组合的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失，除中湘美好城市运营服务股份有限公司外，集团内其他子公司预期信用损失计提表如下：

账 龄	预期信用损失率（%）
1 年以内（含 1 年）	0
1 至 2 年	0.5-1

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

账 龄	预期信用损失率 (%)
2 至 3 年	1-5
3 至 4 年	5-10
4 至 5 年	10-50
5 年以上	50-100

中湘美好城市运营服务股份有限公司预期信用损失计提情况如下:

账 龄	预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含 1 年)	1
1 至 2 年	10
2 至 3 年	50
3 年以上	100

对于应收款项无风险组合、应收票据(银行承兑汇票及商业承兑汇票),管理层评价该类款项具备较低的信用风险,不计提坏账准备。

本公司应收款项账龄划分的依据:已取得无条件收取合同对价的权利且已到合同约定的付款日的应付未付金额进行账龄划分。已取得无条件收取合同对价的权利但未到合同约定的付款日的部分,全部划分到一年以内。

③其他金融资产计量损失准备的方法。对于除上述以外的金融资产,如:债权投资、其他债权投资、除租赁应收款以外的长期应收款等,本公司按照一般方法,即“三阶段”模型计量损失准备。

(2) 金融资产减值的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化,本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益或计入预计负债(贷款承诺或财务担保合同)或计入其他综合收益(以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资);并根据金融工具的种类,抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

(十) 套期工具

1、套期保值的分类

(1) 公允价值套期,是指对已确认资产或负债,尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

(2) 现金流量套期,是指对现金流量变动风险进行的套期,此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险,或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

(3) 境外经营净投资套期,是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资,是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2、套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时,本公司对套期关系有正式的指定,并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险

的性质、套期类型、以及本公司对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵消被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。

本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

(1) 被套期项目与套期工具之间存在经济关系。

(2) 被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。

(3) 采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3、套期会计处理方法

(1) 公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

(2) 现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入其他综合收益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使（但并未被替换或展期），或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

(3) 境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为

当期损益。处置境外经营时，任何计入其他综合收益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

（十一）应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成本（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成本的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收款项预期信用损失进行估计。具体详见附注“四（九）5、金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

（十二）存货

1、存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、消耗性生物资产等。

2、存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

4、存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净

值以一般销售价格为基础计算。

（十三）合同资产

1、合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于本公司有客观证据表明债务人很可能无法执行履行义务的合同资产按预期信用计提减值。如：与对方很可能存在争议或涉及诉讼、仲裁的合同资产、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的合同资产，本公司对于其他合同资产不计提信用减值损失。

（十四）长期股权投资

1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、后续计量及损益确认方法

（1）长期股权投资的核算

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵消，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（2）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

4、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十五）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

本公司投资性房地产采用公允价值模式，根据《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》的规定，投资性房地产的计量模式由成本模式转为公允价值模式。本集团投资性房地产已经出租，且周边同类物业租赁交易案例较多，相关租金信息数据可以取得，未来收益及相应风险可以合理估算，从而对投资性房地产的公允价值能合理估计；投资性房地产的公允价值进行估计时以持续使用和公开市场为前提。

（十六）固定资产

1、固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限 (年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
土地资产	法定受益年限			
房屋建筑物	年限平均法	20-40	0-5	2.38-5.00
机器设备	年限平均法	3-20	0-5	4.75-33.33
运输设备	年限平均法	4-15	0-5	6.33-25.00
电子设备	年限平均法	3-10	0-5	9.50-33.33
办公设备及其他	年限平均法	3-10	0-5	9.50-33.33

3、固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金

额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。
- （5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

6、固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十七）在建工程

1、在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十八）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

（十九）无形资产

1、无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

(2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4、使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

5、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

7、开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十一) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十二) 职工薪酬

1、短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、离职后福利

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(二十三) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十四) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十五) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

- (1) 存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；
- (2) 包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；
- (3) 包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；
- (4) 存在间接地形成合同义务的合同条款；
- (5) 发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。

本公司对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回优先股的，按赎回价格冲减权益。

(二十六) 收入

本公司的收入来源于主要有建筑工程施工业务、建筑工程设计业务等。

1、收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约

义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- (3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- (3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

2、本公司收入确认的具体方法

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。

本公司为客户提供建筑工程设计服务。公司依照合同约定以交付施工图作为收入确认时点。资产负债表日公司对未完工合同进行评估：对未交付施工图，预计能够正常执行的合同发生的劳务成本，作为存货处理；对预计不能继续执行的合同发生的劳务成本，已经收到的款项确认收入，结转发生的劳务成本；如未收到款项，已经发生的劳务成本计入当期损益。

本公司为客户提供咨询服务，短期咨询以咨询服务已提供为确认收入时点，长期咨询按直线法确认收入。

(二十七) 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

1、合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

（3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2、合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等，对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3、合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4、合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十八）政府补助

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的, 本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外, 本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产, 以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减, 以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限, 确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异, 除特殊情况外, 确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括:

(1) 商誉的初始确认;

(2) 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易或事项。

对于与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异, 确认递延所得税负债, 除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异, 当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时, 确认递延所得税资产。

资产负债表日, 对于递延所得税资产和递延所得税负债, 根据税法规定, 按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日, 本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益, 则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时, 减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利, 且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时, 当期所得税资产及当期所得税负债以抵消后的净额列报。

资产负债表日, 递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵消后的净额列示:

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关, 但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内, 涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(三十) 租赁

租赁, 是指在一定期间内, 出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日, 本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价, 则该合同为租赁或者包含租赁。合同中同时包含多项单独租赁的, 本公司将合同予以分拆, 并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的, 承租人和

出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- ①租赁负债的初始计量金额；
- ②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- ③本公司发生的初始直接费用；
- ④本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四（十六）4、固定资产减值准备的确认标准、计提方法”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- ①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- ②取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- ③根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- ④购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- ⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

①当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

②当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁

付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- ②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十六）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

（三十一）持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- 1、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- 2、出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

（三十二）公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

- 1、市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；
- 2、出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

3、采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

- 1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
- 2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
- 3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

（三十三）安全生产费用及维简费

2022 年 11 月 21 日起根据财政部、应急部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》财资〔2022〕136 号的有关规定，按房屋建筑工程 3%、市政公用工程、港口与航道工程、公路工程 1.5% 提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）重要会计政策变更

本公司自 2024 年 1 月 1 日起投资性房地产由成本计量模式转为公允价值计量模式，根据《企业会计准则第 3 号--投资性房地产》的规定，投资性房地产的计量模式由成本模式转为公允价值模式属于会计政策变更，本公司对可比期间财务报表数据进行了追溯调整。本次会计政策变更对期初数（上期数）影响如下：

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	2024 年 1 月 1 日 (2024 年上期数)	2023 年 12 月 31 日 (2023 年本期数)	影响金额 (增加+、减少-)
投资性房地产	3,407,379,695.13	3,028,618,463.43	378,761,231.70
递延所得税负债	2,466,737.21		2,466,737.21
未分配利润	7,802,781,357.05	7,426,486,862.56	376,294,494.49
营业成本	153,346,560,909.85	153,368,611,624.09	-22,050,714.24
公允价值变动收益	-51,062,516.37		-51,062,516.37
归属于母公司所有者的净利润	3,244,972,221.64	3,273,984,023.77	-29,011,802.13

(二) 会计估计变更

无。

(三) 重要前期差错更正

无。

六、税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税销售额	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税额	1%、5%、7%
教育费附加	应缴流转税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、20%、25%

(二) 税收优惠

1、根据《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财政部 税务总局 2023 年第 7 号公告），企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，从 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100%在税前加计扣除；形成无形资产的，从 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200%在税前摊销。

2、本公司下属子公司及控股公司中部分取得高新技术企业证书，证书有效期内享受高新技术企业 15% 企业所得税优惠税率。具体情况如下表：

序号	公司名称	时间	有效期	证书编号
1	湖南建工集团有限公司	2024 年 11 月 1 日	三年	GR202443001011
2	湖南路桥建设集团有限责任公司	2024 年 11 月 1 日	三年	GR202443000524
3	湖南省湘筑工程有限公司	2023 年 10 月 16 日	三年	GR202343001477

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

序号	公司名称	时间	有效期	证书编号
4	湖南省通泰工程有限公司	2024 年 11 月 1 日	三年	GR202443001458
5	湖南省通盛工程有限公司	2024 年 11 月 1 日	三年	GR202443000794
6	湖南省醴潭高速公路建设开发有限公司	2024 年 12 月 16 日	三年	GR202443002318
7	湖南省交通规划勘察设计院有限公司	2023 年 10 月 16 日	三年	GR202343002237
8	湖南省交通科学研究院有限公司	2023 年 10 月 16 日	三年	GR202343001476
9	湖南尚上市政建设开发有限公司	2023 年 10 月 16 日	三年	GR202343000680
10	湖南省水务规划设计院有限公司	2024 年 12 月 16 日	三年	GR202443002927
11	湖南交通国际经济工程合作有限公司	2024 年 12 月 16 日	三年	GR202443003048
12	湖南省航务工程有限公司	2024 年 11 月 1 日	三年	GR202443001728
13	湖南建投水利水电有限公司	2024 年 11 月 1 日	三年	GR202443000192
14	湖南省第五工程有限公司	2024 年 11 月 1 日	三年	GR202443001466
15	湖南建工五建建筑工业化有限公司	2024 年 11 月 1 日	三年	GR202443000044
16	湖南艺光装饰装潢有限责任公司	2024 年 11 月 1 日	三年	GR202443001423
17	湖南省第四工程有限公司	2024 年 11 月 1 日	三年	GR202443001166
18	湖南建投交通建设有限公司	2022 年 10 月 18 日	三年	GR202243002074
19	湖南建工交建宏特科技有限公司	2024 年 11 月 1 日	三年	GR202443000929
20	湖南建工集团装饰工程有限公司	2023 年 10 月 16 日	三年	GR202343001948
21	湖南省第八工程有限公司	2022 年 10 月 18 日	三年	GR202243003038
22	湖南省建筑科学研究院有限责任公司	2022 年 10 月 18 日	三年	GR202243001115
23	湖南建工汇建新材料科技有限公司	2022 年 12 月 12 日	三年	GR202243005144
24	湖南省建设工程质量检测中心有限责任公司	2023 年 10 月 16 日	三年	GR202343000703
25	湖南省通和工程有限公司	2024 年 11 月 1 日	三年	GR202443001713
26	湖南省第一工程有限公司	2023 年 10 月 16 日	三年	GR202343000313
27	湖南中兴设备安装工程有限责任公司	2024 年 11 月 1 日	三年	GR202443000992
28	湖南湘安新能源科技有限公司	2024 年 11 月 1 日	三年	GR202443000796
29	湖南省工业设备安装有限公司	2023 年 10 月 16 日	三年	GR202343003628
30	湖南建工混凝土有限公司	2022 年 10 月 18 日	三年	GR202243000541
31	湖南六建装饰设计工程有限责任公司	2024 年 11 月 1 日	三年	GR202443000139
32	湖南六建机电安装有限责任公司	2024 年 11 月 1 日	三年	GR202443000935

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

序号	公司名称	时间	有效期	证书编号
33	湖南六建久华建设有限公司	2024 年 11 月 1 日	三年	GR202443000284
34	湖南省第六工程有限公司	2023 年 10 月 16 日	三年	GR202343003009
35	湖南省第二工程有限公司	2024 年 11 月 1 日	三年	GR202443000040
36	湖南交科天颐科技有限公司	2023 年 12 月 8 日	三年	GR202343004322
37	湖南省交通建设质量监督检测有限公司	2024 年 11 月 1 日	三年	GR202443000852
38	湖南省第三工程有限公司	2024 年 12 月 16 日	三年	GR202443002082
39	湖南恒运建筑科技发展有限公司	2024 年 12 月 16 日	三年	GR202443002231
40	湖南华意建筑装修装饰有限公司	2024 年 11 月 1 日	三年	GR202443000878
41	湖南易邦新材料有限公司	2023 年 10 月 16 日	三年	GR202343003032
42	湖南建工集团工程设计研究院有限公司	2024 年 11 月 1 日	三年	GR202443001151
43	湖南建工第七工程有限公司	2023 年 10 月 16 日	三年	GR202343002146
44	大连港湾工程有限公司	2024 年 12 月 24 日	三年	GR202421200069

3、本公司下属子公司及控股公司中部分适用小微企业所得税税收优惠政策，所得额减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳所得税，实际税负为 5%。

七、企业合并及合并财务报表

(一) 二级子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
1	湖南建工集团有限公司	1	1	湖南长沙	湖南长沙	建筑工程行业	733,776.90	100	100	370,000.00	1
2	湖南省交通水利建设集团有限公司	1	1	湖南长沙	湖南长沙	工程施工	346,962.62	100	100	346,962.62	1
3	湖南发展集团湘发城市建设投资有限公司	1	1	湘潭市雨湖区	湘潭市雨湖区	投资与资产管理	40,000.00	100	100	40,000.00	1
4	湖南省保障性安居工程投资有限公司	1	1	长沙市	长沙市	投资与资产管理	346,763.13	100	100	346,763.13	1
5	湖南省茶江高速公路建设开发有限公司	2	1	长沙市	长沙市	高速公路经营等	5,000.00	100	100	43,000.00	1
6	湖南省水务规划设计院有限公司	2	1	长沙市	长沙市	水运工程勘察与设计	5,000.00	100	100	4,156.92	1
7	湖南省衡永高速公路建设开发有限公司	2	1	长沙市	长沙市	高速公路经营等	10,000.00	100	100	372,960.00	1
8	湖南交水建临智交通建设有限公司	2	1	长沙市	长沙市	城乡道路交通建设、市政工程项目投资	10,000.00	90	90	25,879.00	1

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
9	湖南交水建湘江大道北延线项目投资建设有限公司	2	1	长沙市	长沙市	项目投资、工程施工与管理	5,000.00	98.68	98.68	37,500.00	1
10	湖南建投交通建设有限公司	1	1	湖南长沙	湖南长沙	建筑工程行业	51,500.00	100	100	52,011.77	1
11	湖南建投保险经纪服务有限公司	2	2	长沙市	长沙市	保险业务咨询与经纪	5,000.00	100	100	5,048.40	1
12	湖南尚上市政建设开发有限公司	2	1	长沙市	长沙市	公路桥梁工程施工	52,508.95	100	100	36,179.15	2
13	湖南建投水利水电有限公司	2	1	长沙市	长沙市	水利水电工程施工、航道疏通工程施工	12,116.00	86.66	86.66	15,668.21	2
14	湖南省交通科学研究院有限公司	2	1	长沙市	长沙市	交通工程技术开发、服务与咨询	41,025.64	57.95	57.95	23,729.56	2
15	湖南建融新能源产业私募基金管理有限公司	2	1	长沙市	长沙市	非上市类股权投资活动	1,000.00	100	100	924.71	2
16	湖南路桥建设集团有限责任公司	2	1	长沙市	长沙市	道路、桥梁工程设计与施工	300,300.00	100	100	306,743.80	2
17	湖南交通国际经济工程合作有限公司	2	1	长沙市	长沙市	工程施工	38,845.67	100	100	37,725.08	2
18	湖南省城乡环境建设有限公司	2	1	湖南长沙	湖南长沙	其他	50,000.00	100	100	47,051.75	1
19	湖南省建筑工程房地产开发有限公司	2	1	湖南长沙	湖南长沙	房地产开发	8,640.12	100	100	8,640.12	1
20	湖南建筑高级技工学校	2	4	湖南长沙	湖南长沙	高等教育	70.17	100	100	70.17	1
21	湖南建融华富城镇化建设投资基金企业(有限合伙)	2	2	湖南长沙	湖南长沙	基金投资	19,000.00	100	100	3,180.67	1
22	中湘资本控股有限公司	2	1	湖南长沙	湖南长沙	投资与资产管理	50,000.00	100	100	50,000.00	1
23	湖南省建筑科学研究院有限责任公司	2	1	湖南长沙	湖南长沙	研究开发、设计	12,000.00	100	100	7,030.00	1
24	湖南省丝路产业促进基金合伙企业(有限合伙)	2	2	湖南长沙	湖南长沙	其他金融信托与管理服务	105.00	100	100	105.00	1
25	湖南省第一工程有限公司	2	1	湖南长沙	湖南长沙	建筑工程行业	41,120.12	100	100	41,120.12	1
26	湖南省第二工程有限公司	2	1	湖南长沙	湖南长沙	建筑工程行业	44,469.55	100	100	69,327.31	1
27	湖南省第三工程有限公司	2	1	湖南湘潭	湖南湘潭	建筑工程行业	114,207.13	100	100	114,207.13	1
28	湖南省第四工程有限公司	2	1	湖南邵阳	湖南邵阳	建筑工程行业	67,785.77	100	100	67,785.77	1
29	湖南省第五工程有限公司	2	1	湖南长沙	湖南长沙	建筑工程行业	86,556.77	100	100	86,556.77	1
30	湖南省第六工程有限公司	2	1	湖南长沙	湖南长沙	建筑工程行业	125,997.53	100	100	125,997.53	1
31	大连港湾工程有限公司	2	1	辽宁大连	辽宁大连	建筑工程行业	10,000.00	80	80	14,882.94	3
32	湖南省第八工程有限公司	2	1	湖南长沙	湖南长沙	房屋建筑工程	8,000.00	95	95	7,600.00	1
33	珠海潇湘建设有限公司	2	1	珠海市	珠海市	建筑工程行业	6,670.21	100	100	6,670.21	1
34	中湘美好城市运营服务股份有限公司	2	1	湖南长沙	湖南长沙	物业管理	8,000.00	85	85	6,442.87	1
35	湖南建工地产投资有限公司	2	1	湖南长沙	湖南长沙	房地产	100,000.00	100	100	112,608.79	1

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
36	湖南相山投资有限公司	2	1	湖南长沙	湖南长沙	建设投资	5,000.00	100	100	15,185.18	1
37	湖南建工建筑材料有限公司	2	1	湖南长沙	湖南长沙	销售行业	8,000.00	100	100	6,060.63	1
38	中湘智能建造有限公司	2	1	湖南长沙	湖南长沙	商务服务业	5,000.00	100	100	5,000.00	1
39	湖南建工园林工程有限公司	2	1	湖南长沙	湖南长沙	建筑工程行业	2,000.00	100	100	2,035.90	1
40	湖南建工邵一投资管理有限公司	2	1	湖南邵阳	湖南邵阳	基建投资	2,000.00	100	100	18,261.30	1
41	湖南建工新西兰有限公司	2	3	新西兰奥克兰市	新西兰奥克兰市	建筑工程行业	464.05	100	100	464.05	1
42	湘渝九龙(重庆)建设工程有限公司	2	1	重庆	重庆	建筑工程行业	5,000.00	51	51	2,550.00	1
43	湖南建工集团(深圳)建设有限公司	2	1	深圳市	深圳市	建筑工程行业	10,000.00	100	100	21,921.26	1
44	湖南建工集团南方建设有限公司	2	1	广州市	广州市	其他房屋建筑业	20,000.00	100	100	20,000.00	1
45	湖南建工马来西亚分公司	2	3	马来西亚	马来西亚	其他房屋建筑业	527.10	100	100	527.10	1
46	中湘海外建设发展有限公司	2	1	长沙市	长沙市	其他土木工程建筑施工	30,000.00	100	100	30,000.00	1
47	中湘装饰工程集团有限公司	2	1	长沙市	长沙市	公共建筑装饰和装修	980.00	100	100	980.00	1
48	湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司	2	1	贵阳市观山湖区	贵阳市观山湖区	其他房屋建筑业	22,000.00	100	100	22,000.00	1
49	湖南建投安装集团有限公司	2	1	长沙市	长沙市	其他建筑安装	110,145.26	100	100	110,145.26	1
50	湖南建工集团工程设计研究院有限公司	2	1	湖南长沙	湖南长沙	设计开发	10,000.00	100	100	10,000.00	1
51	湖南建工宏瑞工程有限公司	2	1	长沙市	长沙市	其他房屋建筑业	700.00	100	100	700.00	1
52	湖南建投宏达建设有限公司	2	1	长沙市	长沙市	其他房屋建筑业	1,000.00	100	100	32,757.82	1
53	湖南建投宏长建设有限公司	2	1	长沙市	长沙市	其他房屋建筑业	1,000.00	100	100	18,577.04	1

注：企业类型：1、境内非金融子企业，2、境内金融子企业，3、境外子企业，4、事业单位，5、基建单位。

取得方式：1、投资设立，2、同一控制下的企业合并，3、非同一控制下的企业合并，4、其他。

(二) 重要非全资子公司情况

1、少数股东

序号	企业名称	少数股东持股比例 (%)	当期归属于少数股东的损益 (万元)	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益 (万元)
1	湖南省第八工程有限公司	5	253.68		2,021.76
2	湘渝九龙(重庆)建设工程有限公司	49	-382.63		2,877.56

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

序号	企业名称	少数股东 持股比例 (%)	当期归属于少 数股东的损益 (万元)	当期向少数 股东支付的 股利	期末累计少数 股东权益(万 元)
3	中湘美好城市运营服务股份有限公司	15	147.83		2,538.12
4	湖南省金醴高速公路建设开发有限公司	49.95	1.00		9,537.75
5	福建邵光高速公路有限责任公司	49.00	-6,946.23		23,845.98
6	湖南省醴潭高速公路建设开发有限公司	49.95	9,608.56	9,990.00	50,914.67
7	湖南省交通科学研究院有限公司	42.05	5,197.24	2,865.49	48,213.40
8	湖南交水建临智交通建设有限公司	10.00	5.01		2,914.13
9	湖南易邦新材料有限公司	27.08	133.16	165.44	3,406.64

湖南建设投资集团有限责任公司2024年度合并财务报表附注

2、主要财务信息

项目	本期数(万元)										
	湖南省第八 工程有限公 司	湘渝九龙 (重庆)建 设工程有限 公司	中湘美好城 市运营服务 股份有限公 司	湖南省金醴 高速公路建 设开发有限 公司	福建邵光高 速公路有限 责任公司	湖南省醴潭 高速公路建 设开发有限 公司	湖南省交通 科学研究院 有限公司	湖南交水建 临智交通建 设有限公司	湖南易邦新 材料有限公 司		
流动资产	101,579.03	47,425.47	47,425.47	6,507.84	16,602.28	225,822.30	179,019.42	40,991.76	91,603.13		
非流动资产	71,442.26	5,654.95	5,654.95	54,831.37	422,163.47	117,489.03	50,333.33	101,550.50	223.25		
资产合计	173,021.29	53,080.42	53,080.42	61,339.21	438,765.75	343,311.33	229,352.75	142,542.26	91,826.38		
流动负债	116,586.15	36,022.10	36,022.10	11,044.60	113,582.98	31,380.05	106,196.56	6,659.12	79,246.48		
非流动负债	16,000.00			31,200.00	276,517.50	210,000.00	8,392.68	106,741.81			
负债合计	132,586.15	36,022.10	36,022.10	42,244.60	390,100.48	241,380.05	114,589.24	113,400.93	79,246.48		
营业收入	186,839.35	45,759.77	45,759.77	2.69	13,284.11	48,393.62	80,398.80	13,929.63	166,860.67		
净利润	5,073.66	976.88	976.88	2.01	-14,175.98	19,236.37	12,349.53	50.10	491.74		
综合收益总额	5,073.66	976.88	976.88	2.01	-14,175.98	19,236.37	12,349.53	50.10	491.74		
经营活动现金流量	3,199.07	-2,839.31	-2,839.31	1,103.85	23,867.57	29,568.12	10,866.23	7,929.72	3,255.26		

湖南建设投资集团有限责任公司2024年度合并财务报表附注

项目	上期数 (万元)										
	湖南省第八 工程有限公 司	湘渝九龙 (重庆)建 设工程有限 公司	中湘美好城 市运营服务 股份有限公 司	湖南省金醴 高速公路建 设开发有限 公司	福建邵光高 速公路有限 责任公司	湖南省醴潭 高速公路建 设开发有限 公司	湖南省交通 科学研究院 有限公司	湖南交通建 临智交通建 设有限公司	湖南易邦新 材料有限公 司		
流动资产	130,502.07	26,848.88	43,786.58	5,025.69	16,999.09	259,334.49	162,979.48	38,060.28	68,816.84		
非流动资产	50,653.77	32.77	5,650.53	24,562.26	433,694.03	128,466.29	41,885.66	109,793.83	314.57		
资产合计	181,155.84	26,881.65	49,437.11	29,587.95	450,693.12	387,800.78	204,865.14	147,854.11	69,131.41		
流动负债	129,789.44	20,228.19	32,890.54	15,378.36	99,883.14	33,105.87	93,829.88	6,712.67	61,416.32		
非流动负债	15,000.00				287,968.73	252,000.00	8,631.27	112,050.21			
负债合计	144,789.44	20,228.19	32,890.54	15,378.36	387,851.88	285,105.87	102,461.15	118,762.88	61,416.32		
营业收入	317,386.23	41,144.42	43,274.75	0.80	13,154.22	54,118.58	90,215.33	14,439.22	148,592.92		
净利润	6,687.65	944.85	1,278.04	0.59	-14,340.96	20,069.94	12,658.53	114.05	1,939.50		
综合收益总额	6,687.65	944.85	1,278.04	0.59	-14,340.96	20,069.94	12,658.53	114.05	1,939.50		
经营活动现金流量	-5,510.83	-2,333.50	-1,707.05	0.89	22,789.60	33,817.16	10,905.56	3,743.62	-6,672.19		

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

(三) 本期不再纳入合并范围的原子公司

序号	企业名称	注册地	业务性质	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	本期不再成为子公司的原因
1	湖南省交通规划勘察设计院有限公司	长沙市	交通工程勘察与设计	32.00	32.00	划转至轨道交通集团
2	湖南省轨道勘察设计有限公司	长沙市	勘察设计	100.00	100.00	划转至轨道交通集团
3	湖南海安科技发展有限公司	长沙市	研究和试验发展	70.00	70.00	划转至轨道交通集团
4	湖南省湘交院环境工程有限公司	长沙市	生态保护和环境治理业	89.90	89.90	划转至轨道交通集团
5	湘交勘察设计咨询(广东)有限公司	佛山市	勘察设计	100.00	100.00	划转至轨道交通集团
6	湖南交水建卓信私募股权基金企业(有限合伙)	长沙市	非上市类股权投资及相关咨询服务	100.00	100.00	注销

(四) 本期新纳入合并范围内的主体

无。

(五) 本期发生的同一控制下企业合并情况

无。

(六) 本期发生的非同一控制下企业合并情况

无。

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

八、合并财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，“期初”系指 2024 年 1 月 1 日，“期末”系指 2024 年 12 月 31 日，“本期”系指 2024 年度，“上期”系指 2023 年度。

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	9,349,343.75	16,143,057.76
银行存款	23,050,670,604.18	21,026,612,559.89
其他货币资金	2,730,418,807.17	2,293,204,674.94
合计	25,790,438,755.10	23,335,960,292.59
其中：存放在境外的款项总额	434,075,695.41	81,240,999.93

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	1,502,902,278.56	1,146,089,225.06
信用证保证金	41,947,729.28	368,150,111.89
履约保证金	200,000.00	300,000.00
放在境外且资金汇回受到限制的款项	57,030,000.50	
用于担保的定期存款或通知存款	130,000.00	130,000.00
诉讼冻结款	319,022,958.19	634,311,154.84
其他	865,360,806.68	191,492,654.20
合计	2,786,593,773.21	2,340,473,145.99

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	62,363.61	
合计	62,363.61	

(三) 应收票据

应收票据分类列示

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	275,115,754.90		275,115,754.90
商业承兑汇票	277,745,698.36		277,745,698.36

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
合计	552,861,453.26		552,861,453.26

续上

项目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	312,542,395.50		312,542,395.50
商业承兑汇票	469,659,601.83		469,659,601.83
合计	782,201,997.33		782,201,997.33

1、期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	73,884,721.02	
合计	73,884,721.02	

(四) 应收账款

1、按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	18,272,455,367.88	17,306,312,225.04
1至2年(含2年)	4,481,405,381.40	3,683,511,301.45
2至3年(含3年)	2,398,043,744.08	2,477,365,615.49
3至4年(含4年)	1,380,426,534.90	1,229,573,465.10
4至5年(含5年)	179,064,727.76	247,006,431.45
5年以上	177,440,769.54	99,794,530.47
小计	26,888,836,525.56	25,043,563,569.00
减: 坏账准备	558,389,364.94	534,574,019.33
合计	26,330,447,160.62	24,508,989,549.67

2、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	422,349,043.67	1.57	249,945,187.61	59.18	172,403,856.06

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备	26,466,487,481.89	98.43	308,444,177.33	1.17	26,158,043,304.56
其中：账龄组合	26,458,771,888.94	98.40	308,444,177.33	1.17	26,150,327,711.61
无风险组合	7,715,592.95	0.03			7,715,592.95
合计	26,888,836,525.56	100.00	558,389,364.94	2.08	26,330,447,160.62

续上

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备	378,455,787.69	1.51	206,381,848.61	54.53	172,073,939.08
按信用风险特征组合计提坏账准备	24,665,107,781.31	98.49	328,192,170.72	1.33	24,336,915,610.59
其中：账龄组合	21,428,872,772.90	85.57	328,192,170.72	1.53	21,100,680,602.18
无风险组合	3,236,235,008.41	12.92			3,236,235,008.41
合计	25,043,563,569.00	100.00	534,574,019.33	2.13	24,508,989,549.67

3、期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
湖南长浏高速公路建设发展有限公司	124,996,508.27	124,996,508.27	100.00	预计无法收回
中国路桥刚果(布)办事处	9,531,645.28	9,531,645.28	100.00	预计无法收回
益阳市资阳区水利局	6,031,578.12	6,031,578.12	100.00	预计无法收回
湖南环达公路桥梁建设总公司	4,866,527.13	4,194,946.39	86.20	预计部分无法收回
益阳市茅草街大桥建设开发有限公司	4,654,784.00	4,654,784.00	100.00	预计无法收回
湖南省高速公路集团有限公司	4,652,606.24	4,652,606.24	100.00	预计无法收回
湖南利联安邵高速公路开发有限公司	3,160,932.00	3,160,932.00	100.00	预计无法收回
张家界市交通建设投资集团有限公司	2,894,197.10	2,894,197.10	100.00	预计无法收回
湖南省水利水电第一工程有限公司	2,033,175.42	2,033,175.42	100.00	预计无法收回
桃江县资江大桥建设开发有限责任公司	1,619,508.23	1,619,508.23	100.00	预计无法收回
中铁隧道集团四处有限公司	1,342,912.76	1,342,912.76	100.00	预计无法收回
古丈县城至永顺列夕公路工程有限责任公司	1,291,574.80	1,291,574.80	100.00	预计无法收回

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
中国建筑菲律宾分公司	1,088,528.15	1,088,528.15	100.00	预计无法收回
石家庄市京昆高速公路石太运营中心	923,280.00	923,280.00	100.00	预计无法收回
陕西路桥集团有限公司	864,000.00	864,000.00	100.00	预计无法收回
衡南县交通运输局	850,000.00	850,000.00	100.00	预计无法收回
湖南省永连路高速公路建设开发有限公司	751,949.00	751,949.00	100.00	预计无法收回
郴州高等级公路建设有限公司	735,764.00	735,764.00	100.00	预计无法收回
湖南常安高速公路建设开发有限公司	690,000.00	690,000.00	100.00	预计无法收回
广西桂兴高速公路投资建设有限公司	670,649.00	670,649.00	100.00	预计无法收回
临离高速公路建设管理处	644,489.55	644,489.55	100.00	预计无法收回
顺吉集团有限公司	630,000.00	630,000.00	100.00	预计无法收回
湖南省交通运输厅规划与项目办公室	513,500.00	513,500.00	100.00	预计无法收回
韶山核心景区外环公路建设指挥部	500,000.00	500,000.00	100.00	预计无法收回
张家界市张桑公路建设有限责任公司	480,000.00	480,000.00	100.00	预计无法收回
交通运输部环境保护中心	447,600.00	447,600.00	100.00	预计无法收回
北京市政路桥管理养护集团有限公司	440,000.00	440,000.00	100.00	预计无法收回
湖南潭衡高速公路开发有限公司	200,000.00	200,000.00	100.00	预计无法收回
大连浩德石油化工有限公司	44,564,732.20	2,710,817.40	6.08	预计部分无法收回
靖江众达炭材有限公司	8,832,847.59	8,832,847.59	100.00	预计无法收回
安化县易地扶贫搬迁实施有限公司	95,875,836.51	6,830,987.93	7.12	预计部分无法收回
湘潭九华经济建设投资有限公司	31,618,081.05			
其他	63,951,837.27	54,736,406.38	85.59	预计部分无法收回
合计	422,349,043.67	249,945,187.61	59.18	

4、按信用风险特征组合计提坏账准备

(1) 账龄组合

名称	期末数		
	账面金额	预期信用损失率 (%)	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	18,217,706,222.50		
1 至 2 年	4,421,850,517.63	0.52	23,010,422.36
2 至 3 年	2,370,997,041.75	2.11	49,996,580.44
3 至 4 年	1,267,440,332.01	9.59	121,602,269.01
4 至 5 年	85,765,021.61	44.80	38,420,565.18

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

名称	期末数		
	账面金额	预期信用损失率 (%)	坏账准备
5 年以上	95,012,753.44	79.37	75,414,340.34
合计	26,458,771,888.94	1.17	308,444,177.33

5、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
西宁凤凰投资开发有限公司	585,029,445.02	2.18	
株洲信息港发展有限公司	459,385,287.31	1.71	
湘潭综合交通建设投资有限公司	406,892,588.24	1.51	4,068,925.88
临澧县交通运输局	370,550,877.62	1.38	731,104.00
中山翠亨新区湘建环岛路项目建设有限公司	348,281,897.91	1.30	16,188,410.77
合计	2,170,140,096.10	8.07	20,988,440.65

(五) 应收款项融资

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	14,610,140.64	15,812,348.13
合计	14,610,140.64	15,812,348.13

(六) 预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备
1 年以内	2,801,354,746.73	79.96		3,549,989,170.31	86.95	
1 至 2 年	447,604,788.52	12.77		405,014,059.59	9.92	
2 至 3 年	155,930,232.11	4.45		89,826,773.57	2.20	
3 年以上	98,671,188.90	2.82		38,012,348.05	0.93	
合计	3,503,560,956.26	100.00		4,082,842,351.52	100.00	

2、按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

单位名称	期末余额	占预付账款合计的比例 (%)	坏账准备
上海融贸实业有限公司	365,299,023.10	10.43	
上海乐勒实业有限公司	178,490,804.47	5.09	
LUNG KONG RUBBER SDN BHD	138,159,833.60	3.94	

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

单位名称	期末余额	占预付账款合计的比例 (%)	坏账准备
辽宁中开建设工程有限公司	123,263,044.87	3.52	
汉寿县富金达建筑材料有限公司	117,190,150.34	3.34	
合计	922,402,856.38	26.32	

(七) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	67,428.00	1,466,666.67
应收股利	11,241,803.92	18,416,873.85
其他应收款项	17,983,299,880.19	17,608,015,405.42
合计	17,994,609,112.11	17,627,898,945.94

1、应收利息

项目	期末余额	期初余额
其他	67,428.00	1,466,666.67
合计	67,428.00	1,466,666.67

2、其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	9,436,392,206.17	13,256,354,503.01
1 至 2 年	4,217,878,548.66	2,154,611,057.40
2 至 3 年	2,140,388,829.12	1,259,699,015.58
3 至 4 年	1,240,662,047.25	1,515,497,758.60
4 至 5 年	1,424,534,726.93	58,669,033.22
5 年以上	71,767,133.35	13,098,100.13
小计	18,531,623,491.48	18,257,929,467.94
减: 坏账准备	548,323,611.29	649,914,062.52
合计	17,983,299,880.19	17,608,015,405.42

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备	1,170,423,098.64	6.32	251,190,633.04	21.46	919,232,465.60

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备	17,361,200,392.84	93.68	297,132,978.25	1.71	17,064,067,414.59
其中：账龄组合	10,468,878,010.21	56.49	297,132,978.25	2.84	10,171,745,031.96
无风险组合	6,892,322,382.63	37.19			6,892,322,382.63
合计	18,531,623,491.48	100.00	548,323,611.29	2.96	17,983,299,880.19

续上

类别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备	1,326,618,988.80	7.27	404,141,342.60	30.46	922,477,646.20
按信用风险特征组合计提坏账准备	16,931,310,479.14	92.73	245,772,719.92	1.45	16,685,537,759.22
其中：账龄组合	7,068,038,298.62	38.71	245,772,719.92	3.48	6,822,265,578.70
无风险组合	9,863,272,180.52	54.02			9,863,272,180.52
合计	18,257,929,467.94	100	649,914,062.52	3.56	17,608,015,405.42

(3) 期末单项计提坏账准备的其他应收款：

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
湘潭九华经济建设投资有限公司	32,173,446.18		
湖南省能源投资集团有限公司	660,992,800.00		
湖南省人民政府国有资产监督管理委员会	220,260,000.00		
湖南长浏高速公路建设发展有限公司	35,706,203.04	35,706,203.04	100.00
贵州湘源煤业有限责任公司	11,728,727.00	11,728,727.00	100.00
汝郴 41 标	10,313,271.21	10,313,271.21	100.00
湖南合丰投资有限公司	9,572,185.31	9,572,185.31	100.00
长沙协美建材有限公司	9,306,219.42	3,500,000.00	37.61
道八横枣 7 标	3,032,034.06	3,032,034.06	100.00
河北佳源交通设施有限公司	2,416,642.84	2,416,642.84	100.00
省纪检监察干部培训中心	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00
郑州西南绕城高速公路开发公司	1,903,086.80	1,903,086.80	100.00

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
长沙市望城区得源投资管理有限公司	1,868,152.00	1,868,152.00	100.00
河南省大河筑路有限公司	1,641,003.20	1,641,003.20	100.00
东北军辉路桥集团有限公司	1,300,000.00	1,300,000.00	100.00
湖南省高速公路管理局	1,286,401.45	1,286,401.45	100.00
湖南横枣高速建设开发公司	1,245,803.87	1,245,803.87	100.00
益阳市均恒公司	1,162,442.12	1,162,442.12	100.00
湖北林苑园艺工程有限公司	540,000.00	540,000.00	100.00
湖南建坤混凝土有限公司	639,463.50	639,463.50	100.00
广西二安(钦州电厂)	5,322,447.19	5,322,447.19	100.00
北京神源环保集团有限公司	800,000.00	800,000.00	100.00
江苏华夏环保能源有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00	100.00
湘中海劳务项目部	5,926,940.00	5,926,940.00	100.00
星沙华润项目部	2,055,356.64	2,055,356.64	100.00
金科东方大院劳务项目部	1,888,609.73	1,888,609.73	100.00
厦门中航城国际社区项目	860,000.00	860,000.00	100.00
博世项目	1,590,294.97	1,590,294.97	100.00
福州榕湘公司	822,395.41	822,395.41	100.00
综合大队	1,202,637.95	1,202,637.95	100.00
南京中航项目	723,276.50	723,276.50	100.00
其他	138,643,258.25	138,643,258.25	100.00
合计	1,170,423,098.64	251,190,633.04	21.46

(4) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款:

①账龄组合

名称	期末数		
	账面金额	预期信用损失率 (%)	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	4,284,232,817.10		
1 至 2 年	3,052,896,498.91	0.97	29,597,942.04
2 至 3 年	2,000,365,553.83	5.00	99,966,325.88
3 至 4 年	1,033,633,920.79	9.78	101,097,903.80
4 至 5 年	60,098,893.59	49.69	29,862,163.80
5 年以上	37,650,325.99	97.23	36,608,642.73
合计	10,468,878,010.21	2.84	297,132,978.25

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
广西路桥工程集团有限公司	往来款	711,025,000.00	1 年以内	3.84	
湖南省能源投资集团有限公司	往来款	660,992,800.00	1-2 年	3.57	
吉首同鑫项目管理有限公司	借款	490,086,736.95	1 年以内	2.64	
长沙市雨花城市建设投资集团有限公司	往来款	408,720,000.00	1-2 年	2.21	
长沙公共资源交易中心	往来款	289,700,000.00	1 年以内	1.56	
合计		2,560,524,536.95		13.82	

(八) 存货

1、存货分类

项目	期末数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
一、原材料	461,044,918.17		461,044,918.17
二、自制半成品及在产品	14,842,115,596.50		14,842,115,596.50
其中：在建房地产开发产品(由房地产开发企业填列)	13,780,888,707.22		13,780,888,707.22
三、库存商品(产成品)	4,413,466,605.67	1,604,872.76	4,411,861,732.91
其中：开发产品(由房地产开发企业填列)	2,245,189,648.69		2,245,189,648.69
四、周转材料(包装物、低值易耗品等)	106,557,370.58		106,557,370.58
五、合同履约成本	702,010,204.30		702,010,204.30
六、消耗性生物资产	13,948,758.70		13,948,758.70
七、其他	5,058,710,390.04		5,058,710,390.04
其中：尚未开发的土地储备(由房地产开发企业填列)			
合计	25,597,853,843.96	1,604,872.76	25,596,248,971.20

续上

项目	期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
一、原材料	589,848,068.35		589,848,068.35
二、自制半成品及在产品	10,440,190,736.50		10,440,190,736.50
其中：在建房地产开发产品(由房地产开发企业填列)	10,148,139,131.56		10,148,139,131.56
三、库存商品(产成品)	2,407,975,611.69		2,407,975,611.69

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履 约成本减值准备	账面价值
其中：已完工房地产开发产品(由房地产开发企业填列)	1,596,372,882.27		1,596,372,882.27
四、周转材料（包装物、低值易耗品等）	118,802,035.40		118,802,035.40
五、消耗性生物资产	2,879,307,823.28		2,879,307,823.28
六、合同履约成本（新准则适用）	17,084,205.81		17,084,205.81
七、其他	6,385,661,171.25		6,385,661,171.25
其中：尚未开发的土地储备（由房地产开发企业填列）	5,920,838,550.14		5,920,838,550.14
合计	22,838,869,652.28		22,838,869,652.28

（九）合同资产

1、合同资产情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
质量保证金	665,195,639.96		665,195,639.96
已完工未结算的工程项目	21,270,759,575.14		21,270,759,575.14
其他	494,316,316.35		494,316,316.35
合计	22,430,271,531.45		22,430,271,531.45

续上

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
质量保证金	1,726,900,709.16		1,726,900,709.16
已完工未结算的工程项目	21,980,398,738.90		21,980,398,738.90
合计	23,707,299,448.06		23,707,299,448.06

（十）持有待售的资产

项目	期末余额	期初余额
东岭逸景房屋		70,754,260.00
合计		70,754,260.00

（十一）一年内到期非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	1,274,581,700.00	1,298,150,000.00

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
应收广西荣湘投资有限公司出资回购款		28,510,418.21
合计	1,274,581,700.00	1,326,660,418.21

(十二) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	3,082,969,523.48	2,704,684,436.07
预交税费	569,018,298.56	705,435,755.44
其他	108,585,646.41	24,889,579.78
合计	3,760,573,468.45	3,435,009,771.29

(十三) 债权投资

1、债权投资情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
国库券	17,000.00		17,000.00
合计	17,000.00		17,000.00

续上

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
国库券	17,000.00		17,000.00
合计	17,000.00		17,000.00

(十四) 其他债权投资

1、其他债权投资情况

项目	期末余额	期初余额
湘雅北大未名项目	191,338,276.75	191,338,276.75
湖南银行股份有限公司	1,300.00	1,300.00
中湘保理供应链金融第 1 期资产支持专项计划资产支持证券	1,000,000.00	21,000,000.00
合计	192,339,576.75	212,339,576.75

(十五) 长期应收款

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期末余额			期初余额			期末折现率 区间 (%)
	账面余额	坏账 准备	账面价值	账面余额	坏账 准备	账面价值	
融资租赁款	419,919,564.48		419,919,564.48	169,154,754.79		169,154,754.79	
其中：未实现融资收益	114,135,121.49		114,135,121.49	59,118,870.21		59,118,870.21	
分期收款提供劳务	311,077,942.23		311,077,942.23	1,000,441,920.87		1,000,441,920.87	
其他	26,516,126,632.54		26,516,126,632.54	29,182,373,345.00		29,182,373,345.00	
合计	27,247,124,139.25		27,247,124,139.25	30,351,970,020.66		30,351,970,020.66	

(十六) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资				
对合营企业投资				
对联营企业投资	828,181,022.33	533,511,365.04	64,338,324.25	1,297,354,063.12
小计	828,181,022.33	533,511,365.04	64,338,324.25	1,297,354,063.12
减：长期股权投资减值准备				
合计	828,181,022.33	533,511,365.04	64,338,324.25	1,297,354,063.12

湖南建设投资集团有限责任公司2024 年度合并财务报表附注

2、长期股权投资明细

投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		其他
江苏骏壹城市运营科技有限公司	1,050,000.00	920,188.40			-454,365.68						465,822.72
韶山美好城市运营管理有限公司	1,470,000.00	890,560.63			103,283.00						993,843.63
洪江美好城市运营管理有限公司	350,000.00	477,677.17			33,262.02						510,939.19
邵阳美好城市运营管理有限公司	390,000.00	1,005,713.59			57,609.23						1,063,322.82
桂东美好城市运营管理有限公司	490,000.00	535,090.18			-17,730.02						517,360.16
麻阳美好城市运营管理有限公司	1,470,000.00	2,060,437.11			-342,776.93						1,717,660.18
长沙市凯泰新能源有限公司	34,200,000.00	26,175,180.79			-3,099,384.66						23,075,796.13
株洲中车机电科技有限公司	37,144,620.00	37,144,620.00			9,165,505.94				1,556,915.79		44,753,210.15
湖南上电湘安新能源科技有限公司	21,998,969.00	38,015,515.49			4,589,479.81						42,604,995.30
长沙市康瑞新能源有限公司	11,400,000.00	12,084,440.03			-328,546.31						11,755,893.72
长沙市锦川新能源科技有限公司	37,836,000.00	44,377,311.09			248,716.63						44,626,027.72
湖南建工汇远实业有限公司	70,000,000.00	61,684,559.44			-7,865,304.28						53,819,255.16
海南红明湘海农业产业发展有限公司	12,579,000.00	11,210,877.76			-1,126,715.81						10,084,161.95
湖南三建垭发股权投资合伙企业(有限合伙)	20,000,000.00	20,000,000.00									40,072,354.45
湖南继善投资发展有限公司	43,052,530.72	50,678,603.57									50,678,603.57

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		其他
贵州鑫宇装配式建筑有限责任公司	5,700,000.00	5,700,000.00									5,700,000.00
湖南二建金园建设工程有限公司	26,611,272.43	26,611,272.43									26,611,272.43
湖南同和投资有限责任公司	5,900,000.00	5,900,000.00									5,900,000.00
株洲同创置业有限公司	11,992,970.89	11,992,970.89									11,992,970.89
湖南星城善建置业有限公司	24,500,000.00	24,500,000.00									24,500,000.00
湖南宝园工程有限公司	3,512,000.00	1,826,961.71			-347,229.94						1,479,731.77
大连万鹏港口工程检测有限公司	1,500,000.00	2,439,458.23			62,300.05				30,000.00		2,471,758.28
大连太平洋建设工程有限公司	20,000,000.00	3,832,172.60			-3,832,172.60						
中湘（大连）建设发展有限公司	20,000,000.00		20,000,000.00		-712,388.74						19,287,611.26
宁乡市现代农业投资开发有限公司	17,500,000.00	16,303,215.78			-4,606,779.21						11,696,436.57
湖南中拓建物流有限公司	17,500,000.00	41,143,928.34		36,027,198.67	-5,116,729.67						10,552,348.92
湖南建工德顺电子科技有限公司	3,500,000.00	10,552,348.92									
上海湘建南粤项目管理有限公司	174,641,800.00	176,597,518.70			225,738.83				4,189,680.00		172,633,577.53
广东湘建利亚工程有限公司	70,000.00	70,000.00								70,000.00	
新邵湘环水环境综合治理有限公司	39,700.00	39,700.00									39,700.00
湖南湘环涟水环境综合治理有限公司	46,000.00	46,000.00									46,000.00
湖南汨罗水环境治理有限公司	70,707.30		70,707.30								70,707.30

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动							减值准备期末余额		
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		其他	
湖南发展集团湘发小额贷款有限公司	31,729,281.25	33,502,368.59			1,266,158.94				3,144,529.79			31,623,997.74
湘电集团有限公司	17,654,800.00	17,654,800.00										17,654,800.00
湖南省通瑞土木科技有限公司	2,160,000.00	1,321,170.89			-194,435.27							1,126,735.62
湖南省通源常东建设开发有限公司	19,320,000.00	19,320,000.00								19,320,000.00		
湖南武冈湘水水务有限公司	48,180,000.00	48,180,000.00										48,180,000.00
湖南省宁湘水水务有限公司	7,511,600.00	7,511,600.00										7,511,600.00
湖南省湘水水利发展私募基金管理有限公司常宁湘水饮水安全契约型私募基金	40,000,000.00	40,000,000.00										40,000,000.00
常德财茂投资开发有限公司	404,269,833.54								-609,025.58			403,660,807.96
甘肃公航旅漳三高速公路项目管理有限公司	27,874,760.00	25,874,760.00										27,874,760.00
湖南省低空经济发展集团有限公司	100,000,000.00											100,000,000.00
合计	1,325,215,845.13	828,181,022.33		36,027,198.67	-12,901,530.25	-	-	-	8,921,125.58	-	19,390,000.00	1,297,354,063.12

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

(十七) 其他权益工具投资

项目	期末余额	期初余额
湖南城际铁路有限公司	2,449,305,000.00	2,449,305,000.00
湖南省平益高速公路建设开发有限公司	1,189,787,094.00	1,189,787,094.00
上海湘建复豫企业管理合伙企业（有限合伙）	629,010,000.00	1,000,010,000.00
阿勒泰布喀公路建设开发有限公司	832,989,600.00	832,989,600.00
张家界建工交建基础设施投资有限公司	716,926,178.98	716,926,178.98
和田民洛高速公路建设开发有限公司	634,429,000.00	634,429,000.00
湖南省茶常高速公路建设开发有限公司	656,025,600.00	524,820,480.00
湖南省益常北线高速公路建设开发有限公司	493,783,200.00	501,903,000.00
中山翠亨新区湘建环岛路项目建设有限公司	545,370,200.00	478,972,500.00
乌鲁木齐新湘建八北项目投资管理有限公司	536,500,000.00	456,500,000.00
湘潭市城市综合运营发展基金（有限合伙）	376,000,000.00	376,000,000.00
阿勒泰布哈公路建设开发有限公司	362,000,000.00	362,000,000.00
湖南建兴益达股权投资合伙企业（有限合伙）	690,496,504.00	345,458,252.00
湖南建工经开区产业配套园项目管理有限公司	270,000,000.00	270,000,000.00
桂林清源水务有限公司	270,000,000.00	270,000,000.00
湖南省城龙高速公路建设开发有限公司	290,888,042.00	266,774,402.00
湖南建工阳明湖项目管理有限公司	235,000,000.00	235,000,000.00
吉首同鑫项目管理有限公司	220,000,000.00	220,000,000.00
湖南森和投资发展有限公司	213,195,300.00	213,195,300.00
湖南新五丰股份有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00
花垣紫霞湖及农业园交通建设投资有限公司	189,307,400.00	189,307,400.00
黔西润德投资开发有限公司	175,971,680.00	175,971,680.00
湖南省港务集团有限公司	175,000,000.00	175,000,000.00
湖南建工桃之源智慧城市投资管理有限公司	174,500,000.00	174,500,000.00
临湘湘园工程管理服务有限公司	173,448,000.00	173,448,000.00
新晃县湘建青园项目管理有限公司	150,000,000.00	150,000,000.00
张家界建工基础设施管理合伙企业（有限合伙）	142,000,000.00	142,000,000.00
安化资江流域黑臭水体整治投资建设有限公司	137,550,000.00	137,550,000.00
湖南汨水环境治理有限公司	164,194,300.00	126,194,300.00
湘潭交发全域旅游项目投资建设有限公司	123,200,000.00	123,200,000.00
长沙经开区双创工场项目管理有限公司	123,099,600.00	123,099,600.00
湖南磁浮集团股份有限公司	112,500,000.00	112,500,000.00

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
湖南建工淑水环境治理有限公司	112,386,900.00	112,386,900.00
惠东县环西路建设项目管理有限公司	172,673,900.00	103,500,000.00
洪江市建工宏腾有限公司	101,281,769.30	101,281,769.30
湖北交投江陵长江大桥有限公司	130,000,000.00	98,400,000.00
湖南建工溪州新城市政工程有限公司	94,207,300.00	94,207,300.00
湖南莲城生鲜超市有限公司	91,328,965.00	91,328,965.00
信丰县长丰项目管理有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00
衡南县湘建泓泰环保有限责任公司	88,273,800.00	88,273,800.00
湖南建工山水龙城建设有限责任公司	86,058,000.00	86,058,000.00
湖南建成长盛项目管理有限公司	71,419,300.00	71,419,300.00
岳阳市巴陵书香创客馆项目管理有限公司	70,931,000.00	70,931,000.00
泰州湘环城投环保科技有限公司	70,189,500.00	70,189,500.00
湘潭融通工程建设有限公司	63,000,000.00	63,000,000.00
巴中市恩阳区医养园项目经营管理有限公司	62,000,000.00	62,000,000.00
湖南建工响石广场投资建设有限公司	61,688,100.00	61,688,100.00
湖南湘建炎水环境治理有限公司	58,593,200.00	58,593,200.00
宁乡建融市民之家项目运营管理有限责任公司	53,150,000.00	53,150,000.00
汝城县热三公路开发建设有限公司	51,000,000.00	51,000,000.00
邻水县医养园项目经营管理有限公司	50,400,000.00	50,400,000.00
湖南省低空经济发展集团有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
湖南建工永新项目管理有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
湘潭新湘康正项目管理有限公司	49,340,567.55	49,340,567.55
平阳县职专湘建项目管理有限公司	47,500,000.00	47,500,000.00
洪江区锦洪项目管理有限公司	45,900,000.00	45,900,000.00
湖南建工宝塔湾项目管理有限公司	43,214,540.00	43,214,540.00
湘潭城发省六建设有限公司	42,120,000.00	42,120,000.00
湘潭潭邵路提质改造项目管理有限公司	41,400,000.00	41,400,000.00
湖南建工怀化高新标准厂房投资开发有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00
新邵湘环水环境综合治理有限公司	37,638,380.00	37,638,380.00
湖南湘环涟水环境综合治理有限公司	36,729,600.00	36,729,600.00
衡东县宏耘环保有限责任公司	36,000,000.00	36,000,000.00
甘肃中航旅兰永临高速公路项目管理有限公司	87,496,248.00	34,996,248.00
怀化公交建工客运站项目有限公司		31,450,000.00

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
湖南天筑六建混凝土有限公司	29,400,000.00	29,400,000.00
湘潭城发建工风光带项目管理有限公司	28,290,660.50	28,290,660.50
宣恩湘建水务有限责任公司	26,365,800.00	26,365,800.00
国化湘建(湘乡)建设投资有限公司	31,000,000.00	26,000,000.00
湘潭锦顺二桥北项目管理有限公司		25,107,184.11
潍坊市湘六建南苑项目管理有限公司	30,000,000.00	25,000,000.00
湖南辰溪建治环保有限公司	23,992,500.00	23,992,500.00
龙山县里耶旅游基础设施建设有限公司	22,195,140.00	22,195,140.00
湖南省耒宜零道高速公路建设开发有限公司	32,093,569.00	20,844,448.00
桃江县湘建中泽环保有限责任公司	19,853,200.00	19,853,200.00
衡阳粤丰环建电力有限公司	19,111,500.00	19,111,500.00
湖南建工慧芷项目管理有限责任公司	19,000,000.00	19,000,000.00
贵州中穗源项目管理有限公司	19,848,340.00	18,568,340.00
湖南省新新张官高速公路建设开发有限公司	18,192,000.00	18,192,000.00
津市嘉蓝环保有限公司	17,444,282.00	17,444,282.00
怀化高速物流有限公司	17,401,300.00	17,401,300.00
邵阳湘环祥水环境治理有限公司	17,185,800.00	17,185,800.00
湘潭市窑湾街区项目管理有限公司	14,318,700.00	14,318,700.00
锡林郭勒盟康捷医院管理有限公司	14,200,000.00	14,200,000.00
湘环农科(沅陵)城乡土地开发有限公司	12,000,000.00	12,000,000.00
湘潭东湖二期项目管理有限公司	11,169,000.00	11,169,000.00
永顺湘环水环境综合治理有限公司	19,544,040.00	9,105,800.00
广西南宾公路建设发展有限公司		8,796,900.00
辰溪县沅水河道清理有限公司	7,690,000.00	7,690,000.00
遵义新湖医疗投资有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00
龙山县龙山大峡谷旅游投资建设有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00
湖南铁建昆仑长株桂新高速公路有限公司	5,340,000.00	5,340,000.00
湘潭城市综合运营有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
湖南扬翔九峰农牧有限公司	4,850,000.00	4,850,000.00
澧县湘水投资建设有限公司	3,820,000.00	3,820,000.00
怀化现代康恒环保能源有限公司	2,110,000.00	2,110,000.00
福建省中材九龙江投资有限公司	2,100,000.00	2,100,000.00
株洲展沅置业投资有限责任公司	2,000,000.00	2,000,000.00

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
深圳市建工房地产开发有限公司	1,600,000.00	1,600,000.00
湖南湘瀚农牧科技发展有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00
玉门老市区污水处理厂有限公司	1,469,860.00	1,469,860.00
广西泽川环保水务有限公司	1,409,800.00	1,409,800.00
湘潭熙雨道路项目管理有限公司		1,178,100.00
湖南建投深城发展股权投资合伙企业（有限合伙）		1,145,000.00
湖南中铁湘建环境有限公司	501,000.00	501,000.00
湖南六建园林工程有限公司	500,000.00	500,000.00
临澧智联农业发展有限公司	500,000.00	500,000.00
广西泽洋环保水务有限公司	500,000.00	500,000.00
广东盛会源建设发展有限公司	490,000.00	490,000.00
广东佛肇云高速公路有限公司		190,000.00
肇庆中铁畅达投资建设有限公司		95,625.00
湖南华昕机械有限公司	90,000.00	90,000.00
湖南三建垣发股权投资合伙企业（有限合伙）	70,500.00	30,000.00
湖南国合绿洲新能源股权投资合伙企业（有限合伙）	10,000.00	10,000.00
湖南建融新能源投资合伙企业（有限合伙）	10,000.00	10,000.00
湖南美好公泰股权投资合伙企业（有限合伙）	10,000.00	10,000.00
海南建融峰盈股权投资基金合伙企业（有限合伙）	10,000.00	10,000.00
湖南建融勤盈新能源投资合伙企业（有限合伙）	418.45	10,000.00
湖南然林环保科技有限公司	1.00	1.00
湖南禧悦云科技有限公司	1.00	1.00
长沙农村商业银行股份有限公司	188,302,600.99	
湘琼（东方）产业投资有限公司	51,000,000.00	
桃江县工人文化宫项目管理有限公司	8,734,100.00	
福建省海丝高速一期股权投资合伙企业（有限合伙）	7,649,220.00	
湖南双牌抽水蓄能有限公司	4,500,000.00	
宁乡高标准农田投资开发有限公司	2,000,000.00	
长沙新华联铜官窑国际文化旅游开发有限公司	49,312.71	
合计	16,596,820,414.48	15,910,640,898.44

（十八）其他非流动金融资产

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
湖南建工 1 期应收账款资产支持专项计划次级资产支持证券	38,000,000.00	38,000,000.00
合计	38,000,000.00	38,000,000.00

(十九) 投资性房地产

1、以公允价值计量

项目	期初公允价值	本期增加			本期减少		期末公允价值
		购置	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	
1.成本合计	3,468,192,217.92	21,380,984.59	688,736,163.60			952,922,464.65	3,225,386,901.46
(1) 房屋、建筑物	3,468,192,217.92	21,380,984.59	688,736,163.60			952,922,464.65	3,225,386,901.46
(2) 土地使用权							
(3) 其他							
2.公允价值变动合计	-60,812,522.79		11,446,072.00	-13,441,340.62		16,835,273.37	-79,643,064.78
(1) 房屋、建筑物	-60,812,522.79		11,446,072.00	-13,441,340.62		16,835,273.37	-79,643,064.78
(2) 土地使用权							
(3) 其他							
3.投资性房地产账面价值合计	3,407,379,695.13	21,380,984.59	700,182,235.60	-13,441,340.62		969,757,738.02	3,145,743,836.68
(1) 房屋、建筑物	3,407,379,695.13	21,380,984.59	700,182,235.60	-13,441,340.62		969,757,738.02	3,145,743,836.68
(2) 土地使用权							
(3) 其他							

(二十) 固定资产

1、固定资产及固定资产清理

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	7,020,791,442.11	6,481,111,893.26
固定资产清理	8,782,516.36	9,857,235.89
合计	7,029,573,958.47	6,490,969,129.15

2、固定资产情况

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	10,294,495,538.15	1,328,901,025.95	683,386,563.46	10,940,010,000.64
其中：土地资产	1,489,975,543.99		49,560.95	1,489,925,983.04
房屋及建筑物	5,053,308,484.30	849,495,721.50	132,021,178.37	5,770,783,027.43
机器设备	2,239,166,071.73	365,501,694.89	171,513,934.68	2,433,153,831.94
运输工具	891,757,231.28	74,330,755.02	269,694,498.21	696,393,488.09
电子设备	179,588,914.27	11,076,945.51	47,303,737.26	143,362,122.52
办公设备	138,580,662.74	11,113,367.84	54,188,761.58	95,505,269.00
其他	302,118,629.84	17,382,541.19	8,614,892.41	310,886,278.62
二、累计折旧合计	3,812,718,198.35	697,384,153.62	590,883,793.44	3,919,218,558.53
其中：土地资产				
房屋及建筑物	1,173,026,400.82	247,017,198.10	99,052,909.84	1,320,990,689.08
机器设备	1,538,930,337.78	322,697,077.29	152,573,521.17	1,709,053,893.90
运输工具	763,290,910.71	66,239,974.02	250,793,680.49	578,737,204.24
电子设备	127,457,439.33	19,696,106.51	39,111,075.30	108,042,470.54
办公设备	95,326,936.53	17,600,297.38	41,568,296.21	71,358,937.70
其他	114,686,173.18	24,133,500.32	7,784,310.43	131,035,363.07
三、固定资产账面净值合计	6,481,777,339.80			7,020,791,442.11
其中：土地资产	1,489,975,543.99			1,489,925,983.04
房屋及建筑物	3,880,282,083.48			4,449,792,338.35
机器设备	700,235,733.95			724,099,938.04
运输工具	128,466,320.57			117,656,283.85
电子设备	52,131,474.94			35,319,651.98
办公设备	43,253,726.21			24,146,331.30
其他	187,432,456.66			179,850,915.55
四、减值准备合计	665,446.54		665,446.54	
其中：土地资产				
房屋及建筑物	665,446.54		665,446.54	
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	6,481,111,893.26			7,020,791,442.11
其中：土地资产	1,489,975,543.99			1,489,925,983.04
房屋及建筑物	3,879,616,636.94			4,449,792,338.35

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	700,235,733.95			724,099,938.04
运输工具	128,466,320.57			117,656,283.85
电子设备	52,131,474.94			35,319,651.98
办公设备	43,253,726.21			24,146,331.30
其他	187,432,456.66			179,850,915.55

3、固定资产清理

项目	期末余额	期初余额
固定资产清理	8,782,516.36	9,857,235.89
合计	8,782,516.36	9,857,235.89

(二十一) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	2,753,969,605.70		2,753,969,605.70	2,468,406,364.36		2,468,406,364.36
合计	2,753,969,605.70		2,753,969,605.70	2,468,406,364.36		2,468,406,364.36

1、在建工程情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
机械设备				3,295,903.95		3,295,903.95
汉寿县沧港镇小凡洲机制砂厂项目				197,202,111.77		197,202,111.77
湖南建投保靖砂石项目	19,638,940.07		19,638,940.07	1,960,053.14		1,960,053.14
建投发展大厦-交水建	16,923,786.24		16,923,786.24	1,895,215.59		1,895,215.59
建投发展大厦-建工有限	198,734,015.90		198,734,015.90	132,405,389.15		132,405,389.15
办公楼	186,026,194.77		186,026,194.77	159,499,065.69		159,499,065.69
装配式厂房	143,827,605.71		143,827,605.71	143,827,605.71		143,827,605.71
生猪养殖场	345,769,284.05		345,769,284.05	345,769,284.05		345,769,284.05
向家塘产业基地	5,507,512.68		5,507,512.68	5,507,512.68		5,507,512.68
宁经开湖南建工六建产业园一期项目	63,856,790.00		63,856,790.00	408,579,352.72		408,579,352.72
华南公司石岩生产基地	1,968,896.86		1,968,896.86	2,156,900.00		2,156,900.00

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
深圳市建工房地产开发有限公司	1,237,052.00		1,237,052.00	1,237,052.00		1,237,052.00
深圳石岩生产基地仓库	1,163,205.50		1,163,205.50	1,163,205.50		1,163,205.50
太和广场新办公楼	317,989,461.77		317,989,461.77	310,888,431.89		310,888,431.89
住宅、门面	35,607,692.80		35,607,692.80	39,339,765.00		39,339,765.00
车位、综合楼	414,817,822.00		414,817,822.00	232,001,215.00		232,001,215.00
公司湘安嘉园项目	113,598,573.06		113,598,573.06	112,404,743.67		112,404,743.67
光伏发电项目	339,745,952.73		339,745,952.73	351,890,147.00		351,890,147.00
欧科亿 4.69WM 分布式光伏发电项目	65,526.05		65,526.05	1,805,514.90		1,805,514.90
崇德楼、崇思楼、崇知楼 维修改造				7,356,830.14		7,356,830.14
崇技楼改造维修				2,680,000.00		2,680,000.00
其他零星项目	300,402,330.06		300,402,330.06	5,541,064.81		5,541,064.81
建投大厦电梯	2,511,791.35		2,511,791.35			
建投集团系统建设	12,828,222.29		12,828,222.29			
财务共享服务系统	3,121,087.29		3,121,087.29			
业财一体化	1,220,489.70		1,220,489.70			
宜春北岸新天地住宅	167,866,347.65		167,866,347.65			
湘潭综合保税区低碳装备式 保障性租赁住房项目	11,614,123.00		11,614,123.00			
三公司-湘潭片区 C 级危房修 缮加固项目	936,798.12		936,798.12			
三公司-集中供气站改造项目	197,565.11		197,565.11			
三公司-白石养老康复中心	6,162,009.16		6,162,009.16			
五公司-砼工厂实验室试配间	115,338.77		115,338.77			
建投安装-蒙城新能源装备制造 产业园	17,858,072.74		17,858,072.74			
中湘资本-衡永、永零高速公 路分布式光伏发电站	52,877.95		52,877.95			
建科院-基地建设	22,604,240.32		22,604,240.32			
合计	2,753,969,605.70		2,753,969,605.70	2,468,406,364.36		2,468,406,364.36

(二十二) 生产性生物资产

项目	期初账面价值	本期增加额	本期减少额	期末账面价值
一、畜牧养殖业	3,243,063.35	343,239.96	1,571,613.28	2,014,690.03
其中：役畜				

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期初账面价值	本期增加额	本期减少额	期末账面价值
生猪	3,243,063.35	343,239.96	1,571,613.28	2,014,690.03
二、水产业	106,432.53			106,432.53
其中：其他	106,432.53			106,432.53
合计	3,349,495.88	343,239.96	1,571,613.28	2,121,122.56

(二十三) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、账面原值合计	44,234,818.80	4,129,869.95	2,805,858.71	45,558,830.04
其中：土地	35,869,387.66		466.51	35,868,921.15
房屋建筑物	8,365,431.14	4,129,869.95	2,805,392.20	9,689,908.89
二、累计折旧合计	9,117,922.81	4,396,218.72	2,497,943.60	11,016,197.93
其中：土地	4,065,521.30	1,698,855.47	221,694.37	5,542,682.40
房屋建筑物	5,052,401.51	2,697,363.25	2,276,249.23	5,473,515.53
三、使用权资产账面净值合计	35,116,895.99			34,542,632.11
其中：土地	31,803,866.36			30,326,238.75
房屋建筑物	3,313,029.63			4,216,393.36
四、账面价值合计	35,116,895.99			34,542,632.11
其中：土地	31,803,866.36			30,326,238.75
房屋建筑物	3,313,029.63			4,216,393.36

(二十四) 无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	29,678,734,207.69	6,781,067,000.27	371,268,048.64	36,088,533,159.32
其中：软件	85,383,684.92	11,337,278.24	33,238,087.05	63,482,876.11
土地使用权	1,748,203,739.53	84,032,653.48	70,068,017.82	1,762,168,375.19
专利权	2,824,009.52	95,960.62	51,001.49	2,868,968.65
非专利技术	11,976,336.03			11,976,336.03
商标权	56,469.81			56,469.81
著作权	271,226.41			271,226.41
特许权	27,828,174,422.81	6,677,367,063.92	266,734,650.28	34,238,806,836.45
其他	1,844,318.66	8,234,044.01	1,176,292.00	8,902,070.67
二、累计摊销合计	3,166,453,594.04	615,357,660.12	65,564,592.48	3,716,246,661.68
其中：软件	58,192,035.77	6,404,682.50	28,363,651.81	36,233,066.46

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
土地使用权	159,929,709.00	24,538,425.82	15,953,761.40	168,514,373.42
专利权	1,723,912.06	238,112.28	39,986.50	1,922,037.84
非专利技术	111,750.06	15,679.60		127,429.66
商标权	19,527.25	5,341.08		24,868.33
著作权	135,613.20	54,245.28		189,858.48
特许权	2,944,508,062.10	584,089,839.50	21,207,192.77	3,507,390,708.83
其他	1,832,984.60	11,334.06		1,844,318.66
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
土地使用权				
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
四、账面价值合计	26,512,280,613.65			32,372,286,497.64
其中：软件	27,191,649.15			27,249,809.65
土地使用权	1,588,274,030.53			1,593,654,001.77
专利权	1,100,097.46			946,930.81
非专利技术	11,864,585.97			11,848,906.37
商标权	36,942.56			31,601.48
著作权	135,613.21			81,367.93
特许权	24,883,666,360.71			30,731,416,127.62
其他	11,334.06			7,057,752.01

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

(二十五) 开发支出

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	计入当期损益	其他	
共轴插型预制一体化卫生间	1,182,182.21						1,182,182.21
钢骨集成装配式单元房研发与应用	426,902.66						426,902.66
珠海桂山海上风电场示范项目一期后续及二期 EPC 总承包项目筒型基础专项 EPC 工程	3,725,663.71						3,725,663.71
关于新型海上风电基础关键技术与装备研发项目	5,309,734.53						5,309,734.53
晶恒新能源木垒光伏园项目	1,412,118.44						1,412,118.44
合计	12,056,601.55						12,056,601.55

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

(二十六) 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
大连港湾工程有限公司	47,531,337.54			47,531,337.54
深圳内恒山混凝土有限公司	6,435,523.90			6,435,523.90
长沙雅镜置业有限公司	6,228,484.52			6,228,484.52
湖南省机械化施工有限公司	5,478,303.49			5,478,303.49
广东湘建利亚工程有限公司		62,622.53		62,622.53
湖南东景房地产开发有限公司	11,475,820.83		11,475,820.83	
湖南建工地产投资有限公司	2,775,839.98			2,775,839.98
湖南辰坤房地产开发有限公司	4,279,971.74			4,279,971.74
湖南恒宏建筑有限公司	34,000,000.00			34,000,000.00
湖南省宏泰水利水电质量检测有限公司	3,718,007.09			3,718,007.09
湘西土家族苗族自治州水电勘测设计研究院有限责任公司	12,545,924.15			12,545,924.15
合计	134,469,213.24	62,622.53	11,475,820.83	123,056,014.94

(二十七) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额	其他减少的原因
装修费	7,601,152.52	12,307,535.94	10,977,163.54		8,931,524.92	
员工工装制作费	3,577,443.38		3,577,443.38			
湘阴防汛基地建设	3,160,770.06		557,783.04		2,602,987.02	
土地租金	1,838,083.30		95,900.04		1,742,183.26	
天泰厂房建设	8,088,308.69	3,648,198.86	4,739,335.22		6,997,172.33	
浏阳镇头基地	2,195,487.12		169,926.60		2,025,560.52	
浏阳基地建设	3,051,497.12		135,622.08		2,915,875.04	
固定资产装修	2,487,928.90	255,196.78	2,566,451.02		176,674.66	
固定资产改良支出	4,596,221.60	6,225,539.39	5,732,515.79		5,089,245.20	
厂区智能升级改造项目	3,282,981.36	189,933.36	530,512.77		2,942,401.95	
厂房屋顶租赁	2,009,315.03	890,079.03	1,429,341.10		1,470,052.96	
贝宁商务代表处雨水整治 LOTBM-T01 项目基地	3,559,465.37		390,679.72		3,168,785.65	
办公室装修	5,760,098.39	3,342,916.24	6,362,906.45	1,308,661.62	1,431,446.56	

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额	其他减少的原因
办公室维修改造费		113,626.33	9,468.86		104,157.47	
办公楼装修		1,534,354.34	433,645.16		1,100,709.18	
场地租赁费		304,093.60	19,940.47		284,153.13	
充电桩项目		1,191,415.02	97,117.15		1,094,297.87	
服务费		202,601.90	88,842.20		113,759.70	
车位款		1,384,660.00	174,336.00		1,210,324.00	
浏阳镇头仓库建设		1,778,164.09	148,440.16		1,629,723.93	
广告制作费		28,140.00	3,015.00		25,125.00	
新厂展厅		65,676.98	6,736.08		58,940.90	
生产区玻璃房安装		45,337.50	4,650.00		40,687.50	
新厂建设		119,613.07	12,267.96		107,345.11	
留样室		15,092.05			15,092.05	
PC 沙盘模型		15,849.04	15,849.04			
开办费		2,559.65	2,559.65			
其他	15,302,282.71	29,456,284.96	22,878,484.44	3,577,443.38	18,302,639.85	
合计	66,511,035.55	63,116,868.13	61,160,932.92	4,886,105.00	63,580,865.76	

(二十八) 递延所得税资产和负债

1、递延所得税资产和递延所得税负债不以抵消后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	26,562,451.46	177,083,009.76	27,257,021.89	181,233,919.47
资产减值准备	26,562,451.46	177,083,009.76	27,257,021.89	181,233,919.47
二、递延所得税负债	2,451,303.19	29,328,115.64	2,466,737.21	25,385,815.77
投资性房地产按核定成本可抵扣应纳税所得额	2,451,303.19	29,328,115.64	2,466,737.21	25,385,815.77

(二十九) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
项目公司资本金	10,238,297,500.00	10,238,297,500.00

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
财政过户资金及融资项目资本金	7,035,241,000.00	7,035,241,000.00
益阳茶厂项目	229,000,000.00	229,000,000.00
湘潭京师湘发项目	160,000,000.00	160,000,000.00
张家界宁邦广场项目		119,800,000.00
合同取得成本	27,246,485.30	53,854,982.38
临时设施	14,998,611.51	32,140,498.81
预付长期资产采购及工程款	328,075.22	328,075.22
预付购房款	70,754,260.00	
合计	17,775,865,932.03	17,868,662,056.41

(三十) 短期借款

1、短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	14,480,627,540.03	10,864,846,140.42
抵押借款	500,000.00	
保证借款	2,596,087,740.37	1,692,397,020.24
质押借款	355,230,000.00	149,000,000.00
合计	17,432,445,280.40	12,706,243,160.66

(三十一) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	5,117,292,871.24	3,650,615,911.29
商业承兑汇票	2,033,290,021.89	1,861,884,997.96
合计	7,150,582,893.13	5,512,500,909.25

(三十二) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	23,596,506,609.76	29,355,602,692.34
1-2 年	6,118,586,883.13	3,979,589,564.04
2-3 年	2,132,672,012.10	907,719,998.53
3 年以上	828,816,881.23	636,661,416.02
合计	32,676,582,386.22	34,879,573,670.93

账龄超过 1 年的重要应付账款

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

债权单位名称	期末余额	未结转原因
杭州中迈建筑劳务有限公司	34,582,467.28	未到付款期限
湖南阳辉建设工程有限公司	90,301,798.06	未结算
长沙远大住宅工业集团股份有限公司	89,999,000.00	未结算
韶山金砖混凝土有限公司	46,755,022.64	未结算
文昌现代混凝土有限公司	45,378,887.57	未结算
合计	307,017,175.55	

(三十三) 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	13,381,594.53	46,197,626.88
1-2年(含2年)	43,835,928.00	63,701,811.66
2-3年(含3年)	6,551,623.51	
3年以上		
合计	63,769,146.04	109,899,438.54

(三十四) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收款项	10,789,474,017.51	11,716,142,434.49
合计	10,789,474,017.51	11,716,142,434.49

(三十五) 应付职工薪酬

应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,614,944,108.21	6,699,431,010.67	6,961,434,980.96	1,352,940,137.92
二、离职后福利-设定提存计划	78,873,596.52	813,903,997.18	821,251,939.89	71,525,653.81
三、辞退福利	35,411.00	3,275,751.49	3,323,162.49	-12,000.00
四、一年内到期的其他福利		35,000.00	35,000.00	
五、其他	-35,812.72	668,535.24	941,379.85	-308,657.33
合计	1,693,817,303.01	7,517,314,294.58	7,786,986,463.19	1,424,145,134.40

1、短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,483,402,058.59	5,299,952,545.54	5,531,811,705.75	1,251,542,898.38
二、职工福利费	5,218,679.22	234,397,751.22	234,029,237.42	5,587,193.02

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、社会保险费	35,160,774.57	360,632,188.25	365,533,014.50	30,259,948.32
其中：医疗保险费及生育保险	29,849,687.27	312,177,164.67	318,066,304.63	23,960,547.31
工伤保险费	5,312,418.91	45,663,682.38	44,747,430.47	6,228,670.82
其他	-1,331.61	2,791,341.20	2,719,279.40	70,730.19
四、住房公积金	26,747,879.34	437,128,000.25	446,913,144.64	16,962,734.95
五、工会经费和职工教育经费	19,029,435.33	86,489,987.77	86,513,092.52	19,006,330.58
六、短期带薪缺勤	267,751.56	-267,751.56		
七、短期利润分享计划		5,346,822.96	5,336,955.96	9,867.00
八、其他短期薪酬	45,117,529.60	275,751,466.24	291,297,830.17	29,571,165.67
合计	1,614,944,108.21	6,699,431,010.67	6,961,434,980.96	1,352,940,137.92

2、设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	61,834,412.87	603,679,358.43	616,898,410.48	48,615,360.82
二、失业保险费	2,671,811.63	22,854,850.43	23,194,313.34	2,332,348.72
三、企业年金缴费	14,367,372.02	187,346,088.66	181,135,516.41	20,577,944.27
四、其他		23,699.66	23,699.66	
合计	78,873,596.52	813,903,997.18	821,251,939.89	71,525,653.81

(三十六) 应交税费

税费项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	589,924,133.38	1,968,675,935.84	2,101,403,652.60	457,196,416.62
企业所得税	353,962,733.13	744,414,402.07	768,643,478.37	329,733,656.83
个人所得税	29,624,426.44	171,424,732.37	167,322,827.12	33,726,331.69
城市维护建设税	31,831,551.48	146,224,364.64	149,839,731.12	28,216,185.00
土地增值税	3,849,828.35	46,034,053.24	47,967,053.24	1,916,828.35
房产税	9,022,943.10	33,551,006.51	40,279,709.54	2,294,240.07
土地使用税	2,566,970.83	30,072,069.16	30,248,434.68	2,390,605.31
车船使用税		754,046.00	754,046.00	-360.00
资源税	568,166.07	307,977.03	333,584.27	542,558.83
教育费附加	24,015,702.44	87,425,340.92	92,206,983.14	19,234,060.22
地方教育附加	2,823,333.12	23,421,451.14	24,467,543.19	1,777,241.07
水利建设基金	121,897.86	15,470,580.59	15,076,052.76	516,425.69

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

税费项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
印花税	2,162,238.03	25,870,003.22	23,949,303.09	4,082,938.16
其他	20,392,456.90	194,911,637.81	204,732,997.23	10,571,097.48
合计	1,070,866,381.13	3,488,557,600.54	3,667,225,756.35	892,198,225.32

(三十七) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	161,899,227.31	214,218,525.31
应付股利	28,004,802.03	55,713,375.03
其他应付款项	13,801,767,467.31	10,897,796,610.08
合计	13,991,671,496.65	11,167,728,510.42

1、应付利息情况

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	1,534,414.80	1,940,812.32
企业债券利息	73,129,910.24	189,217,522.36
短期借款应付利息	75,072,434.81	14,037,858.98
其他利息	12,162,467.46	9,022,331.65
合计	161,899,227.31	214,218,525.31

2、应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	28,004,802.03	30,127,073.66
划分为权益工具的优先股\永续债股利		25,586,301.37
合计	28,004,802.03	55,713,375.03

3、其他应付款项**(1) 按款项性质列示其他应付款项**

项目	期末余额	期初余额
保证金及押金	893,070,682.06	1,516,172,570.37
应付暂收款	197,873,545.54	640,931,961.40
备用金	5,664.90	2,113,583.08
预提费用	7,206.19	27,431,982.75
代扣五险一金	42,302,537.89	16,818,828.91
其他往来款	6,780,818,932.11	4,492,251,124.36
安全保证金	7,653,995.57	3,647,973.12
其他	5,880,034,903.05	4,198,428,586.09

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
合计	13,801,767,467.31	10,897,796,610.08

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

项目	期末余额	未偿还原因
益阳市赫山区城镇建设投资开发(集团)有限责任公司	11,000,000.00	未到结算期
中企云链(北京)金融信息服务有限公司	165,560,313.55	往来款
建信融通有限责任公司	52,610,000.00	往来款
张家界昊天建筑有限公司	10,000,000.00	保证金及押金
新蔡县金财投资集团有限公司	12,000,000.00	未到结算期
合计	251,170,313.55	

(三十八) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	8,252,472,986.98	8,043,382,322.49
一年内到期的应付债券	3,200,000,000.00	5,568,007,480.24
一年内到期的长期应付款	10,062,345.74	42,080,208.58
一年内到期的其他非流动负债	263,427.92	252,305.73
合计	11,462,798,760.64	13,653,722,317.04

(三十九) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	1,949,331,208.32	1,996,867,779.31
其他		6,247,723.56
合计	1,949,331,208.32	2,003,115,502.87

(四十) 长期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	16,975,238,686.63	15,109,354,796.54
抵押借款	2,251,933,869.95	2,612,659,816.76
保证借款	1,168,920,281.35	1,356,710,365.38
质押借款	53,196,597,891.37	52,884,498,386.85
合计	73,592,690,729.30	71,963,223,365.53

(四十一) 应付债券

1、应付债券

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
24 湖南建设 MTN001	1,000,000,000.00	
交水建-湖南省交通水利建设集团有限公司 2021 年度第一期中期票据 (权益投资)	1,000,000,000.00	999,788,806.42
交水建-2023 年募集资金	700,000,000.00	700,000,000.00
交水建-光大银行 24 交水 01 募集资金	1,100,000,000.00	
22 湘建 01		200,000,000.00
23 湘建 01	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
23 湘建工 MTN002(科创票据)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
21 湘建工 MTN001	1,000,000,000.00	
24 湘建工 MTN001	1,000,000,000.00	
合计	7,800,000,000.00	3,899,788,806.42

湖南建设投资集团有限责任公司2024 年度合并财务报表附注

2、应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	其他增加	本期偿还	其他减少	期末余额
建投2024年兴业银行债券款（24湖南建投 SCP001）	1,000,000,000.00	2024年7月1日	270天	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00			1,000,000,000.00	
24湖南建设 SCP002 募集款	1,000,000,000.00	2024年11月25日	260天	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00			1,000,000,000.00	
建投2024年中信银行债券款（24湖南建投 MTN001）	1,000,000,000.00	2024年8月2日	3年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00				1,000,000,000.00
交水建2021年度第一期中期票据（权益投资）	1,000,000,000.00	2021年5月11日	5年	1,000,000,000.00	999,788,806.42				-211,193.58	1,000,000,000.00
交水建-2023年募集资金	700,000,000.00	2023年11月15日	5年	700,000,000.00	700,000,000.00					700,000,000.00
交水建-光大银行24交水01募集资金	1,100,000,000.00	2024年3月15日	5年	1,100,000,000.00	-	1,100,000,000.00				1,100,000,000.00
22湘建01	200,000,000.00	2022年4月19日	3年	200,000,000.00	200,000,000.00				200,000,000.00	
23湘建01	1,000,000,000.00	2023年7月7日	3年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00					1,000,000,000.00
23湘建工 MTN002(科创票据)	1,000,000,000.00	2023年10月16日	3年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00					1,000,000,000.00
24湘建工 MTN001	1,000,000,000.00	2024年3月11日	3+2年	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00			1,000,000,000.00
21湘建工 MTN001	1,000,000,000.00	2021年6月7日	3+2年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00				1,000,000,000.00
合计	10,000,000,000.00			10,000,000,000.00	3,899,788,806.42	5,100,000,000.00	1,000,000,000.00		2,199,788,806.42	7,800,000,000.00

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

(四十二) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	20,800,145.68	4,967,330.34
未确认的融资费用	-263,427.92	-252,305.73
重分类至一年内到期的非流动负债	-268,561.81	-211,034.29
合计	20,268,155.95	4,503,990.32

(四十三) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	996,859,569.23	867,980,956.08
专项应付款	412,761,418.03	469,532,639.39
合计	1,409,620,987.26	1,337,513,595.47

1、长期应付款项期末余额最大的前五项

项目	期末余额	期初余额
怀化市财政局	456,000,000.00	456,000,000.00
平安国际融资租赁有限公司	230,790,000.00	
吉首同鑫项目管理有限公司	20,100,000.00	40,100,000.00
远东租赁	19,600,000.00	
宁夏百润阳光新能源有限公司	12,375,000.00	5,500,000.00
合计	738,865,000.00	501,600,000.00

2、专项应付款期末余额最大的前五项

项目	期末余额	期初余额
株洲市棚改投资有限公司	45,000,000.00	45,000,000.00
常德市城市建设投资集团有限公司	40,066,666.69	40,066,666.69
岳阳市棚改投资有限责任公司	37,040,894.45	37,040,894.45
邵阳市城投保障性住房开发有限公司	37,000,000.00	37,126,778.36
益阳市楚才保障性住房建设投资开发有限公司	35,010,000.00	35,010,000.00
合计	194,117,561.14	194,244,339.50

(四十四) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
待执行的亏损合同	15,263,756.93	9,489,614.43
其他	206,364,875.82	210,576,292.40
合计	221,628,632.75	220,065,906.83

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

(四十五) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	102,286,246.45	1,678,699.99	26,578,801.72	77,386,144.72
合计	102,286,246.45	1,678,699.99	26,578,801.72	77,386,144.72

1、涉及政府补助的项目

项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	本期返还金额	其他变动	期末余额	返还原因	与资产相关/与收益相关
产业扶持资金	25,033,333.28		800,000.04			24,233,333.24		
135 工程奖补资金	4,320,000.00					4,320,000.00		
湖南省制造强者专项资金	200,000.00				100,000.00	100,000.00		
怀化基地棚户区改造及五溪尚境项目	27,244,400.00				16,581,380.00	10,663,020.00		
典型有色金属尾砂矿综合处置与安全利用技术开发	548,783.67					548,783.67		
临澧县交通运输局 PPP 项目专项资金	34,950,000.00		8,304,686.24			26,645,313.76		
财政厅拨付 2020 年处置“僵尸企业”补助金	6,106,125.30		380,425.52			5,725,699.78		
水王挖泥船项目政府补助	1,666,667.51		333,333.36			1,333,334.15		
长江中游典型城市无机固废资源化应用示范	665,819.79		-			665,819.79		
重大专项财政资金	108,713.74		56,926.73			51,787.01		
应用高性能材料的新型装配式构件设计关键技术研究	46,415.09					46,415.09		
购房补助	1,095,988.07					1,095,988.07		
洞庭湖生态疏浚科研项目	300,000.00		22,049.83			277,950.17		
环线路桥破产人员安置费		1,678,699.99				1,678,699.99		
合计	102,286,246.45	1,678,699.99	9,897,421.72		16,681,380.00	77,386,144.72		

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

(四十六) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	5,841,767,261.40	100.00	30,000,000.00		5,871,767,261.40	100.00
湖南省人民政府国有资产监督管理委员会	5,169,345,789.26	88.49	30,000,000.00		5,199,345,789.26	88.55
湖南兴湘投资控股集团有限公司	353,936,626.22	6.06			353,936,626.22	6.03
湖南省国有投资经营有限公司	318,484,845.92	5.45			318,484,845.92	5.42

(四十七) 其他权益工具

发行在外的金融工具	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
湖南建工集团有限公司 2021 年度第一期债权融资计划	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	
中信银行华鑫国际信托公司永续债投资款	600,000,000.00		600,000,000.00	
中信银行 22 湘建工 MTN001 永续债券扣手续费	500,000,000.00			500,000,000.00
中信银行 23 湘建工 MTH001《科创票据》发行款	500,000,000.00			500,000,000.00
交水建-永续债	1,600,000,000.00			1,600,000,000.00
中信银行 24 湘建工 MTN002 (科创票据)		1,000,000,000.00		1,000,000,000.00
24 湘建工 MTN003		500,000,000.00		500,000,000.00
合计	4,200,000,000.00	1,500,000,000.00	1,600,000,000.00	4,100,000,000.00

(四十八) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本溢价 (股本溢价)	19,721,186,606.08			19,721,186,606.08
二、其他资本公积	9,310,234,434.62	104,320,114.37		9,414,554,548.99
合计	29,031,421,040.70	104,320,114.37		29,135,741,155.07
其中: 国有独享资本公积	543,560,429.32			543,560,429.32

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

(四十九) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	2,520,974,043.52	1,914,966,782.54	2,159,740,939.14	2,276,199,886.92	
合计	2,520,974,043.52	1,914,966,782.54	2,159,740,939.14	2,276,199,886.92	

(五十) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	7,802,781,357.05	4,679,856,841.19
期初调整金额		405,306,296.62
本期期初余额	7,802,781,357.05	5,085,163,137.81
本期增加额	2,709,094,342.80	3,244,972,221.64
其中：本期净利润转入	2,699,553,772.93	3,244,972,221.64
其他调整因素	9,540,569.87	
本期减少额	910,803,143.07	527,354,002.40
其中：本期提取盈余公积数		
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利	910,803,143.07	522,780,000.00
转增资本		
其他减少		4,574,002.40
本期期末余额	9,601,072,556.78	7,802,781,357.05

(五十一) 营业收入、营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	153,407,936,373.00	138,221,573,917.27	169,479,570,530.33	152,953,574,115.64
工业民用建筑施工 (房地产开发项目)	7,073,426,050.92	6,426,786,618.89	10,799,742,289.59	9,775,683,548.50
工业民用建筑施工 (其他)	97,301,455,145.45	88,260,142,473.22	109,586,853,269.94	99,544,205,316.77
路桥市政建设施工	27,134,046,914.84	24,073,730,341.64	28,887,637,836.11	25,673,728,149.77
水利水运港航建设 施工	4,917,625,111.27	4,462,260,831.53	5,312,539,614.96	4,812,078,549.40
房地产	3,877,886,827.42	3,511,596,682.15	2,560,356,903.18	2,328,358,361.56
工程勘察设计咨询	2,096,522,351.26	1,586,075,896.68	2,184,703,613.59	1,658,651,416.83
院校教育	68,447,042.57	68,447,042.57	67,593,849.50	67,429,383.46

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
其他	10,938,526,929.27	9,832,534,030.59	10,080,143,153.46	9,093,439,389.35
二、其他业务小计	625,081,528.51	432,239,155.70	578,176,539.15	392,986,794.21
合计	154,033,017,901.51	138,653,813,072.97	170,057,747,069.48	153,346,560,909.85

(五十二) 销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

1、销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	68,097,590.81	63,207,122.13
办公费	12,942,770.28	11,655,746.56
差旅费	2,947,982.73	1,662,703.96
广告宣传费	65,535,805.27	71,053,263.46
业务招待费	4,397,577.08	3,589,825.63
固定资产折旧费	1,862,097.87	1,405,437.57
车辆使用费	9,824,000.20	7,621,637.25
销售服务费	44,917,594.76	36,694,073.30
其他	31,171,318.41	45,149,593.52
合计	241,696,737.41	242,039,403.38

2、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,549,073,088.41	2,550,883,316.17
劳动保护费	91,166,243.85	72,158,133.57
办公费	201,909,338.26	210,565,934.96
差旅费	70,326,115.11	78,070,004.10
业务宣传费	6,315,775.04	14,043,427.73
业务招待费	33,036,909.66	34,295,801.13
会议费	17,367,826.42	13,894,347.65
固定资产折旧	197,657,547.54	160,780,202.76
无形资产摊销	20,344,299.27	18,680,969.34
长期待摊费用	9,271,019.14	5,776,246.99
修理费	11,690,962.04	19,818,238.96

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额
车辆使用费及市内交通费	12,313,183.43	13,588,048.89
租赁费	51,524,563.22	35,491,339.34
保险费	203,434,743.59	293,841,432.57
物业管理费	695,138.69	1,813,329.37
中介机构费	52,802,758.04	83,157,799.56
诉讼费	9,205,728.07	7,920,925.22
安全生产费	13,255,474.11	3,452,700.19
其他	345,047,070.84	495,318,550.61
合计	3,896,437,784.73	4,113,550,749.11

3、研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
湖南建设投资集团有限责任公司	2,295,262.74	3,807,729.04
湖南建工集团有限公司	702,544,538.65	717,196,928.49
湖南省建筑科学研究院	24,519,998.57	25,142,694.99
湖南建投交通建设有限公司	158,559,318.80	201,350,787.95
湖南建工集团工程设计研究院有限公司	2,458,683.47	2,832,389.42
湖南省第一工程有限公司	114,327,328.52	144,178,139.13
湖南省第二工程有限公司	146,339,081.76	222,880,963.13
湖南省第三工程有限公司	406,674,311.34	500,303,510.64
湖南省第四工程有限公司	451,107,697.87	488,430,040.05
湖南省第五工程有限公司	325,418,400.97	407,179,603.76
湖南省第六工程有限公司	608,597,058.91	674,866,007.73
湖南省第八工程有限公司	61,855,373.82	91,098,222.27
湖南建投安装集团有限公司	571,495,086.97	548,667,715.32
大连港湾工程有限公司	28,347,246.20	25,612,173.43
中湘智能建造有限公司	15,682,024.44	9,109,943.68
中湘海外建设发展有限公司	108,939,114.56	66,172,946.36
湖南建工园林工程有限公司		3,390,871.30
湖南建工建筑材料有限公司	55,415,495.40	37,391,083.78
湖南建工集团西南总部建设(贵州)有限公司	12,003,629.79	58,935,150.71
湖南省城乡环境建设有限公司	6,268,120.98	5,623,799.35
湖南省交通水利建设集团有限公司	800,327,159.17	940,687,531.02

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额
中湘资本控股有限公司	24,139,035.67	18,312,213.09
中湘装饰工程集团有限公司	53,534,008.26	63,521,720.29
合计	4,680,847,976.86	5,256,692,164.93

4、财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	2,375,187,838.76	3,463,751,832.52
减：利息收入	429,249,786.36	584,003,318.98
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	31,600,829.09	-9,069,349.29
手续费支出	241,039,504.89	194,600,279.77
其他	130,200,953.70	136,217,399.04
合计	2,348,779,340.08	3,201,496,843.06

（五十三）其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	82,621,697.33	61,281,038.57
加计抵减	333,462.42	3,860,839.16
个人所得税手续费返还	2,679,146.44	834,811.69
其他	3,653,624.01	42,802,740.96
合计	89,287,930.20	108,779,430.38

（五十四）投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-12,901,530.25	-5,706,625.92
处置长期股权投资产生的投资收益	-1,085,254.05	40,345,525.57
交易性金融资产持有期间取得的投资收益	105,732,480.79	-2,718.87
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	65,495,720.19	685,599,683.05
其他债权投资持有期间取得的投资收益	130.00	130.00
其他	-390,743,615.03	18,825,109.97
合计	-233,502,068.35	739,061,103.80

（五十五）公允价值变动收益

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
公允价值变动收益	-48,443,616.37	-51,062,516.37
合计	-48,443,616.37	-51,062,516.37

(五十六) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失	10,791,548.28	-100,183,683.94
合计	10,791,548.28	-100,183,683.94

(五十七) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失		452,072.58
固定资产减值损失		-665,446.54
坏账损失	-201,495.61	
存货跌价损失	-1,604,872.76	
其他	794,159.37	
合计	-1,012,209.00	-213,373.96

(五十八) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当年非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	3,588,434.50	5,784,533.91	3,588,434.50
合计	3,588,434.50	5,784,533.91	3,588,434.50

(五十九) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常损益的金额
非流动资产毁损报废利得	9,913,210.24	8,702,295.58	9,913,210.24
与企业日常活动无关的政府补助	16,477,728.07	31,131,723.84	16,477,728.07
其他	29,297,604.71	31,398,298.62	29,297,604.71
合计	55,688,543.02	71,232,318.04	55,688,543.02

与企业日常活动无关的政府补助明细:

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	14,386,635.13	18,971,254.46
株洲市财政局存量土地作价出资奖补资金		4,040,600.00
税费返还		2,503,355.72
离退休干部统筹外补助	15,100.00	1,575,700.00
2023 年省级多层次资本市场建设奖补		750,000.00
研发补助		559,700.00
落户奖励		500,000.00
芦淞区经济突出贡献政府奖励		411,600.00
稳岗补贴	18,326.94	752,213.66
专项资金	300,000.00	200,000.00
企业经济贡献奖		200,000.00
长沙市科技局技术交易奖励		182,600.00
科学技术局第二批奖金补贴		100,000.00
省级绿色建造试点城市补助资金		100,000.00
长沙金霞经济开发区 TR 经济发展奖		100,000.00
产业链贡献奖		100,000.00
纳税大户奖励		60,000.00
株洲市科学技术协会市优秀科技工作者之家创建奖补		10,000.00
转制科研机构保留事业费	1,343,600.00	
安乡管委会新入规奖	50,000.00	
高新企业补助		10,000.00
知识产权		4,700.00
扶持资金	364,066.00	
合计	16,477,728.07	31,131,723.84

(六十) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	2,412,929.60	10,153,398.07	2,412,929.60
对外捐赠	5,808,664.68	6,713,664.60	5,808,664.68
赔偿金、违约金支出	1,915,072.85	1,535,584.15	1,915,072.85
税收滞纳金及罚款支出	10,463,435.50	8,769,763.14	10,463,435.50
其他	30,101,718.07	9,992,005.29	30,101,718.07
合计	50,701,820.70	37,164,415.25	50,701,820.70

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

(六十一) 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	644,165,906.80	707,875,967.08
递延所得税费用	1,106,080.50	-7,573,208.05
合计	645,271,987.30	700,302,759.03

(六十二) 其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、将重分类进损益的其他综合收益	119,345,745.48	173,529.12	119,172,216.36	8,958,280.07		8,958,280.07
其中：外币财务报表折算差额	12,311,149.95		12,311,149.95	1,708,930.98		1,708,930.98
其他	107,034,595.53		107,034,595.53	7,249,349.09		7,249,349.09
二、不能重分类进损益的其他综合收益	-1,652.94		-1,652.94			
合计	119,344,092.54	173,529.12	119,170,563.42	8,958,280.07		8,958,280.07

(六十三) 合并现金流量表

1、将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,857,195,471.81	3,407,258,409.41
加：资产减值损失	1,012,209.00	213,373.96
信用减值损失（新金融工具准则适用）	-10,791,548.28	100,183,683.94
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	659,168,023.39	538,408,047.68
使用权资产折旧		
无形资产摊销	613,655,892.01	566,561,148.93
长期待摊费用摊销	22,162,798.79	23,549,581.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-3,588,434.50	-5,784,533.91

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

补充资料	本期发生额	上期发生额
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-7,500,280.64	1,451,102.49
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	48,443,616.37	
财务费用（收益以“-”号填列）	2,534,006,610.45	3,002,676,165.89
投资损失（收益以“-”号填列）	233,502,068.35	-739,061,103.80
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	694,570.43	-2,837,569.44
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-15,434.02	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,757,379,318.92	-2,546,999,667.58
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,220,076,762.71	-10,331,717,585.68
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,543,899,770.47	10,295,952,713.92
其他		
经营活动产生的现金流量净额	3,866,743,236.48	4,309,853,767.32
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	23,003,844,981.89	20,995,487,146.60
减：现金的期初余额	20,995,487,146.60	22,718,532,619.00
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,008,357,835.29	-1,723,045,472.40

1、现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	23,003,844,981.89	20,995,487,146.60
其中：库存现金	9,349,343.75	16,143,057.76
可随时用于支付的银行存款	21,946,944,160.29	19,573,571,957.48
可随时用于支付的其他货币资金	1,047,551,477.85	1,405,772,131.36
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	23,003,844,981.89	20,995,487,146.60

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(六十四) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	—	—	448,981,450.95
其中：美元	21,482,637.85	7.1884	154,425,793.92
欧元	1,023,597.16	7.5257	7,703,285.15
港币	464,681.17	0.9260	430,294.76
林吉特	2,573,683.55	1.6200	4,169,367.35
蒙古国图格里克	12,309,951.47	0.0021	25,850.90
吉尔吉斯斯坦索姆	113,337,777.44	0.0826	9,361,700.42
新西兰元	42,654,449.46	4.0955	174,691,297.76
刚果法郎	370,502.00	0.0025	926.26
拉里	939,193.43	2.5611	2,405,368.29
卢布	811.40	0.0246	19.96
卢法郎	30,929,057.00	0.0052	160,831.10
索莫尼	1,274,586.67	0.6575	838,040.74
乌干达先令	7,619,201.00	0.0020	15,238.40
西非法郎	2,376,615,383.53	0.0114	27,093,415.37
中非法郎	5,084,733,415.10	0.0114	57,965,960.93
卢旺达法郎	430,487,736.55	0.0052	2,238,536.23
肯先令	20,516,008.78	0.0556	1,140,690.09
比索	49,313,215.11	0.1239	6,109,907.35
比尔	3,557,742.62	0.0576	204,925.97
应收账款	—	—	180,651,641.37
其中：美元	6,192,529.93	7.1884	44,514,382.15
肯先令	120,597,265.85	0.0556	6,705,207.98
比索	110,187,102.60	0.1239	13,652,182.01
肯先令	746,950,354.43	0.0556	41,530,439.71
卢旺达法郎	434,689,302.00	0.0052	2,260,384.37
肯先令	746,694,312.43	0.0556	41,516,203.77
比尔	40,564,751.59	0.0576	2,336,529.69

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
中非法郎	190,468,408.00	0.0114	2,171,339.85
拉里	1,863,022.26	2.5611	4,771,386.31
西非法郎	1,859,086,450.00	0.0114	21,193,585.53

(六十五) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	2,786,593,773.21	保证金、冻结款等
应收账款	46,876,781.33	贷款质押
应收款项融资	14,610,140.64	应收账款保理
固定资产	91,008,210.26	融资抵押
存货	827,621,975.00	贷款抵押
在建工程	1,090,852,900.00	贷款抵押
无形资产	25,405,869,434.08	贷款抵押
合计	30,263,433,214.52	

九、或有事项

(一) 重要未决诉讼事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司及下属子公司不存在需披露的重大未决诉讼。

(二) 对外担保事项

担保单位	被担保单位名称	担保事项	担保金额（万元）	担保期限
湖南建工集团有限公司	湘潭融通工程建设有限公司	贷款	14,200.00	2016 年 9 月 29 日-2029 年 9 月 28 日
湖南省第二工程有限公司	湖南君投建设有限公司	贷款	19,000.00	2020 年 1 月 22 日-2028 年 2 月 20 日
湖南省第八工程有限公司	临湘湘园工程管理服务有限公司	贷款	46,500.00	2019 年 8 月 7 日-2036 年 7 月 16 日
合计			79,700.00	

十、资产负债表日后事项

无。

十一、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
湖南省人民政府国有资产监督管理委员会	湖南长沙	监督管理	—	88.43	100.00

(二) 本公司的合营企业、联营企业情况

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本 (万元)	本公司持股比例 (%)
1	上海湘建南粤项目管理有限公司	商务服务	上海	24,000	49
2	湖南建工汇远实业有限公司	公共设施管理	湖南长沙	20,000	35
3	湖南继善投资发展有限公司	其他金融业	湖南长沙	3,200	37.5
4	湖南武冈湘水水务有限公司	水的生产和供应业	湖南武冈	20,075	22
5	长沙市锦川新能源科技有限公司	科技推广和应用服务业	湖南长沙	7,026.67	40
6	湖南湘环涟水环境综合治理有限公司	生态保护和环境治理业	湖南娄底	1,000	80
7	湖南省湘水水利发展私募基金管理有限公司常宁湘水饮水安全契约型私募基金	资本市场服务	湖南长沙	500	16
8	湖南上电湘安新能源科技有限公司	电力、热力生产和供应业	湖南永州	7,332.99	30
9	湖南发展集团湘发小额贷款有限公司	其他金融业	湖南长沙	10,000	30
10	湖南二建金园建设工程有限公司	建筑工程	湖南娄底	1,000	49
11	长沙市凯泰新能源有限公司	科技推广和应用服务业	湖南长沙	6,750	40
12	甘肃公航旅漳三高速公路项目管理有限公司	土木工程建筑业	甘肃漳县	43,077.2	20.02
13	湖南星城善建置业有限公司	房地产业	湖南长沙	5,000	49
14	株洲中车机电科技有限公司	研究和试验发展	湖南株洲	10,642.78	30
15	湘电集团有限公司	计算机、通信和其他电子设备制造业	湖南湘潭	107,000	1.65
16	宁乡市金阳现代农业科技有限公司	科技推广和应用服务业	湖南宁乡	10,000	35
17	长沙市康瑞新能源有限公司	电力、热力生产和供应业	湖南长沙	2,250	40
18	株洲同创置业有限公司	投资开发	湖南株洲	2,800	12.5

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本 (万元)	本公司持 股比例 (%)
19	海南红明湘海农业产业发展有限公司	研究和试验	海南海口	3,594	35
20	湖南建工德顺电子科技有限公司	研究开发	湖南长沙	3,000	35
21	湖南常宁湘水水务有限公司	水的生产和供应业	湖南常宁	25,006.08	3
22	湖南同和投资有限责任公司	投资开发	湖南长沙	2,800	22.4
23	贵州鑫宇装配式建筑有限责任公司	建筑安装	贵州贵阳	20,000	19
24	大连太平湾建设工程有限公司	建筑施工	辽宁大连	5,000	40
25	大连万鹏港口工程检测有限公司	检测及测量	辽宁大连	500	30
26	麻阳美好城市运营管理有限公司	公共设施管理业	湖南怀化	1,000	49
27	湖南宝园工程有限公司	建筑施工	湖南邵阳	10,000	49
28	湖南省通瑞土木科技有限公司	房屋建筑业	湖南长沙	600	36
29	邵阳美好城市运营管理有限公司	公共设施管理业	湖南邵阳	1,000	39
30	江苏骏壹城市运营科技有限公司	公共设施管理业	江苏江阴	2,000	35
31	韶山美好城市运营管理有限公司	公共设施管理业	湖南韶山	300	49
32	桂东美好城市运营管理有限公司	公共设施管理业	湖南桂东	1,000	49
33	洪江美好城市运营管理有限公司	公共设施管理业	湖南怀化	1,000	35
34	湖南新邵湘环水环境综合治理有限公司	生态保护和环境治理业	湖南新邵	3,966.11	95
35	湖南三建垣发股权投资合伙(有限合伙)	资本市场服务	湖南长沙	8,100	50
36	湖南省低空经济发展集团有限公司	通用航空服务	湖南长沙	20,000	12.33

(三) 关联方应收应付款项

1、本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	备注
应收账款				
	湖南省平益高速公路建设开发有限公司	12,000,000.00	8,000,000.01	
其他应收				
	湖南省平益高速公路建设开发有限公司	298,806.47	24,240,023.00	

2、本公司应付关联方款项

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	备注
其他应付款				
	湖南省平益高速公路建设开发有限公司		202,199,864.74	
合同负债				
	湖南省平益高速公路建设开发有限公司		124,928,934.95	

十二、母公司财务报表主要项目注释

(一) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	25,460,923,748.65	920,117,654.50	1,555,282.89	26,379,486,120.26
对合营企业投资				
对联营企业投资		100,000,000.00		100,000,000.00
小计	25,460,923,748.65	1,020,117,654.50	1,555,282.89	26,479,486,120.26
减：长期股权投资减值准备				
合计	25,460,923,748.65	1,020,117,654.50	1,555,282.89	26,479,486,120.26

湖南建设投资集团有限责任公司2024年度合并财务报表附注

2、长期股权投资明细

被投资单位	期初余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润		
合计	25,460,923,748.65	1,020,117,654.50	1,555,282.89				26,479,486,120.26		
1.子公司	25,460,923,748.65	920,117,654.50	1,555,282.89				26,379,486,120.26		
湖南省交通水利建设集团有限公司	3,469,626,248.65						3,469,626,248.65		
湖南省保障性安居工程投资有限公司	7,408,516,000.00						7,408,516,000.00		
湖南省棚户区改造投资有限公司	10,258,587,600.00						10,258,587,600.00		
湖南发展集团湘发城市建设投资有限公司	624,193,900.00						624,193,900.00		
湖南建工控股有限公司	3,700,000,000.00						3,700,000,000.00		
湖南建投交通建设有限公司		520,117,654.50					520,117,654.50		
中湘资本控股有限公司		400,000,000.00	1,555,282.89				398,444,717.11		
2.联营企业		100,000,000.00					100,000,000.00		
湖南省低空经济发展集团有限公司		100,000,000.00					100,000,000.00		

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

(二) 母公司现金流量表

1、将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-350,688,615.39	-238,790,912.43
加: 资产减值损失		
信用减值损失(新金融工具准则适用)		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	419,703.79	110,812.28
使用权资产折旧		
无形资产摊销	33,335.90	
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	88,894,123.29	27,057,915.84
投资损失(收益以“-”号填列)	106,151,188.40	-16,753,174.23
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	316,064,406.11	-101,182,065.72
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	6,156,123.89	1,827,542,855.41
其他		
经营活动产生的现金流量净额	167,030,265.99	1,497,985,431.15
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	2,642,635,356.82	799,666,005.56
减: 现金的期初余额	799,666,005.56	254,459,486.52
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,842,969,351.26	545,206,519.04

湖南建设投资集团有限责任公司 2024 年度合并财务报表附注

2、现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,642,635,356.82	799,666,005.56
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	2,642,635,356.82	799,666,005.56
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,642,635,356.82	799,666,005.56
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

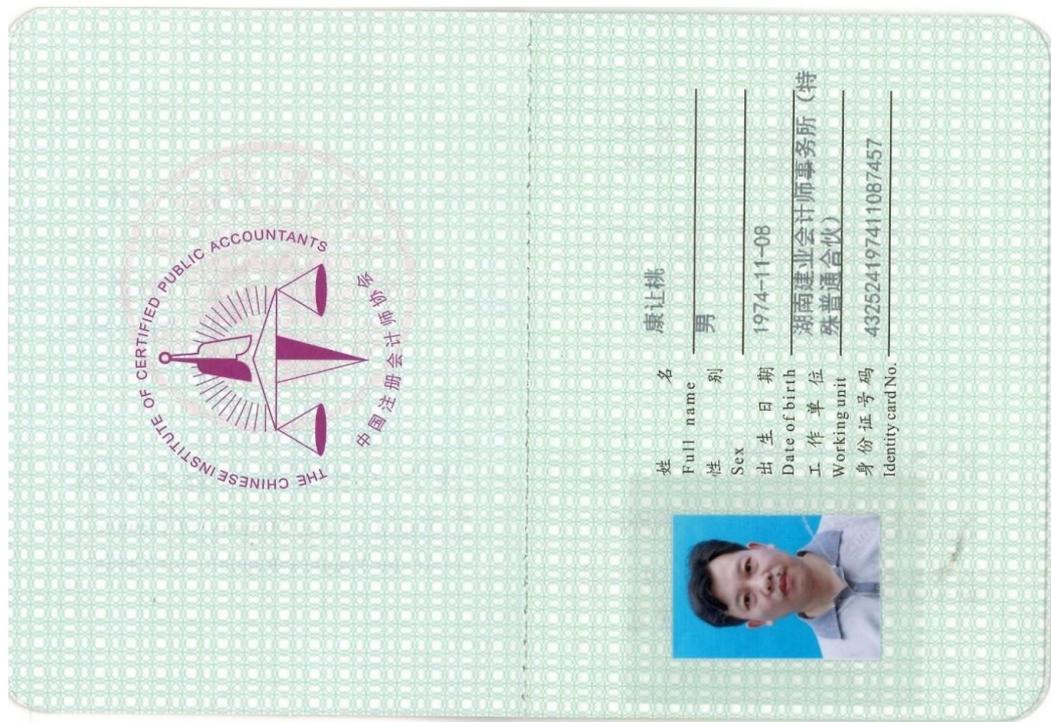
无。

十四、财务报表的批准

本财务报表经批准报出。

湖南建设投资集团有限责任公司
(加盖公章)

二〇二五年四月二十八日







会计师事务所 执业证书

名称：湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：尹军乔

主任会计师：

经营场所：长沙市雨花区时代阳光大道西388号轻盐雅苑第一栋11层1101-1106号

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：43030001

批准执业文号：湘财会[2020]14号

批准执业日期：2020年8月20日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：湖南省财政厅

2024年1月26日

中华人民共和国财政部制





统一社会信用代码
91430111MA4RK84EX6

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 尹军乔

经营范围

企业会计报表审计；企业资本验证；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计；会计咨询；司法鉴定；代理记账服务；涉税服务；税务咨询；税收策划；涉税鉴证；涉税司法鉴定；资产评估专业服务；房地产估价；土地评估；价格评估；旧机动车鉴定评估；房地产司法鉴定评估；工程造价专业咨询服务；编制工程概算、预算服务；工程结算服务；招、投标代理服务；工程建设项目招标采购代理；政府采购代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出资额 壹仟万元整

成立日期 2020年08月06日

主要经营场所 长沙市雨花区时代阳光大道西388号轻盐雅苑第一栋1101-1106号

登记机关

2024

年

8

月

23

日

