

债券代码：254595.SH	债券简称：24 金桥 02
256821.SH	24 金桥 03
256822.SH	24 金桥 04
257224.SH	25 金桥 01
257744.SH	25 金桥 02
257745.SH	25 金桥 03
258082.SH	25 金桥 04
2280250.IB/184422.SH	22 金桥债 01/22 金桥 G1
2280412.IB/184580.SH	22 金桥债 02/22 金桥 G2

上海金桥（集团）有限公司
新增借款及重大资产抵押的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、新增借款情况

截至 2024 年末，上海金桥（集团）有限公司（以下简称“本公司”或“发行人”）经审计的合并报表口径有息负债的余额为 692.55 亿元，与 2023 年末相比，有息负债余额当年合计新增金额为 236.37 亿元，占本公司合并口径 2023 年末净资产 210.14 亿元的比例为 112.48%。

截至 2024 年末，本公司经审计的合并报表口径有息负债按借款类型分列的各类借款余额情况如下：

单位：亿元，%

单位： 亿元 币种： 人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	55.22	194.01	249.23	35.99
银行贷款	-	76.29	350.68	426.96	61.65
非银行金融机构贷款	-	13.62	0	13.62	1.97
其他有息债	-	0.44	2.30	2.74	0.40

务					
合计	-	145.57	546.98	692.55	—

二、重大资产抵押情况

截至 2024 年末，上海金桥（集团）有限公司合并报表口径受限资产的价值总额为 531.03 亿元，与 2023 年末相比，受限价值当年合计新增金额为 253.01 亿元，占本公司合并口径 2023 年末净资产 210.14 亿元的比例为 120.40%。

上述受限资产中，单项受限资产价值占发行人合并报表范围上年末净资产的比例超过 10%的情况如下：

单位：亿元、%

受限资产名称	账面价值	受限金额	受限金额占上年末净资产比例	受限原因
存货-祝桥镇 H-21 地块住宅项目	25.23	25.23	12.01	银行借款抵押物
存货-虹口 135 住宅地块项目	24.45	24.45	11.64	银行借款抵押物
存货-上海临港综合区“E03B-01，E04A-01，E04B-01，E07-01，E08-01 地块”项目	31.70	31.70	15.09	银行借款抵押物
存货-上海临港综合区“E01-04，E02A-01，E03A-01 地块”项目	32.65	32.65	15.54	银行借款抵押物
存货-虹口 138 住宅地块项目	32.48	32.48	15.46	银行借款抵押物
在建工程-临港综合区教育地块项目	21.90	21.90	10.42	银行借款抵押物

三、对公司经营情况和偿债能力的影响分析

上述新增借款及资产抵押符合相关法律法规的规定，公司 2024 年度增加银行抵押借款等融资，属于公司日常经营和业务发展需要，对公司日常经营、偿债能力等无重大不利影响。

四、应对措施及相应成效

本公司将持续关注自身负债及资产抵质押情况，合理规划筹资安排，并及时履行信息披露义务，敬请投资者注意。

特此公告。

（以下无正文）

（此页无正文，为《上海金桥（集团）有限公司新增借款及重大资产抵押的公告》
的盖章页）

上海金桥（集团）有限公司



2025 年 4 月 30 日