

债券代码：2080195.IB/152527.SH	债券简称：20 广水投绿色债 01/G20 水投 1
债券代码：148798.SZ	债券简称：24 水投 K1
债券代码：148895.SZ	债券简称：24 水投 K2
债券代码：148896.SZ	债券简称：24 水投 K3
债券代码：524151.SZ	债券简称：25 水投 K1
债券代码：524152.SZ	债券简称：25 水投 K2
债券代码：524217.SZ	债券简称：25 水投 K3
债券代码：524218.SZ	债券简称：25 水投 K4
债券代码：524245.SZ	债券简称：25 水投 K5
债券代码：524246.SZ	债券简称：25 水投 K6

广州市水务投资集团有限公司关于出售资产的情况公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

（一）交易背景、交易各方以及交易标的的情况

经与广州市土地开发中心协商，广州市水务投资集团有限公司（以下简称“发行人”、“本公司”、“广州水投”）下属子公司广州市自来水有限公司（以下简称“广州自来水公司”）将部分持有的土地交由广州市土地开发中心进行收储。

交易双方分别为广州市土地开发中心和发行人子公司广州自来水公司。其中，广州市土地开发中心为广州市规划和自然资源局直属的事业单位，非企业法人。发行人子公司广州自来水公司的基本情况如下：

公司全称	广州市自来水有限公司
法定代表人	林立
注册地	广州市越秀区中山一路 12 号
注册资本	42,145.4 万元
经营范围	工程勘察设计；销售本公司生产的产品（国家法律法规禁止经营的项目除外；涉及许可经营的产品需取得许可证后方可经营）；输水管道工程施工服务；输水管道设施安装服务；水质检测服务；建筑物自来水系统安装服务；智能化安装工程服务；供应用仪表及其他通用仪器制造；其他仓储业（不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储）；仓储咨询服务；自来水供应；自来水生产等。
控股股东	广州市水务投资集团有限公司
实际控制人	广州市政府

截至 2023 年末，广州自来水公司总资产为 257.71 亿元，净资产为 79.19 亿元。2023 年度，广州自来水公司的营业收入为 33.42 亿元，净利润为-2.82 亿元，经营活动现金流量净额为 2.47 亿元。广州自来水公司资信和诚信情况较好，不存在重大违法违规、债务逾期或失信行为。

交易标的系广州市海珠区工业大道南 389 号地块，原用途为工业用地，变更后的新规划用途为二类居住用地和供水设施用地。

(二) 交易安排、协议签署情况及履约进展

广州市土地开发中心与广州自来水公司已完成国有土地使用权收储补偿协议的签署。广州市土地开发中心参考新规划用途基准地价支付交储补偿款预付款,后续将结算剩余补偿款。截至本公告出具日,已经完成权属变更。

(三) 与交易相关的决策情况

截至本公告日,前述事项涉及的协议签署及转让手续办理已经过本公司有权机构决策审批。

(四) 对发行人偿债能力的影响分析

本次交易对公司生产经营、财务状况和偿债能力预计不会产生重大不利影响。

(以下无正文)

(本页无正文，为《广州市水务投资集团有限公司关于出售资产的情况公告》之盖章页)

广州市水务投资集团有限公司



2015年4月30日