

债券代码：166802.SH	债券简称：20 红塔 01
债券代码：167601.SH	债券简称：20 红塔 02
债券代码：251016.SH	债券简称：23 红塔债
债券代码：253179.SH	债券简称：23 红塔
债券代码：257353.SH	债券简称：25 红塔 01
债券代码：184603.SH/2280442.IB	债券简称：22 红停债

玉溪市红塔区国有资产经营有限责任公司

关于子公司股权无偿划转的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、 股权划转的背景

根据国有企业主业管理办法相关文件精神，推动国有企业增强核心功能、提高核心竞争力，公司对集团内各子公司目前开展的业务进行分析。为增强红塔国资公司核心竞争力，优化资源配置，提高运营效率，进一步明确各子公司主责主业，剥离非核心业务，聚焦核心领域，实现公司的可持续发展，公司计划对现有股权结构进行优化调整。经过玉溪市红塔区国有资产经营有限责任公司（以下简称公司）董事会、玉溪市红塔区开发建设有限责任公司（以下简称开发建设）股东会等批复程序，由公司子公司玉溪润城城乡投资有限责任公司（以下简称润城公司）对子公司开发建设公司下设子公司玉溪嘉泊智慧停车服务有限责任公司（以下简称嘉泊停车）、玉溪兴诚会计服务有限公司（以下简称

兴诚会计) 股权进行有偿收购后, 将开发建设及其剩余子公司股权无偿划转出集团外至玉溪宏乡发投资有限责任公司(以下简称宏乡发投资公司)。

二、本次交易是否构成重大资产重组

根据发行人和本次划转的开发建设公司 2024 年末/度财务数据, 开发建设公司资产总额占发行人 2024 年末的资产总额的比例为 14.36%, 未达到百分之五十以上; 开发建设公司 2024 年产生的营业收入占发行人 2024 年营业收入的比例为 40.02%, 未达到百分之五十以上; 本次划转的公司净资产占发行人 2024 年末的净资产的比例为 12.33%, 未达到百分之五十以上。因此本次划转不构成重大资产重组。发行人和本次划转的开发建设公司 2024 年度主要财务数据如下: 具体资产价值情况如下:

单位: 人民币万元 时间: 2024 年度/末

公司名称	资产总额	资产净额	营业收入	净利润	是否占比超 10%	说明
开发建设	210,892.18	53,269.60	7,633.19	-7,192.27	是	无偿划出集团外
嘉泊停车	60,788.67	873.67	984.68	-144.47	否	集团内有偿收购
兴诚会计	15,776.68	535.70	330.78	19.02	否	集团内有偿收购
红塔国资	1,468,294.87	431,884.45	19,075.22	-8,912.67	-	本公司

三、交易对方情况

交易对手方为玉溪宏乡发投资有限责任公司, 由玉溪市红塔区财政局 100%控股, 与股权划出方红塔国资无关联关系。

四、交易标的情况（开发建设公司股权）

1、公司基本情况

2024 年末净资产账面价值：53,269.60 万元

扣除嘉泊停车、兴诚会计后的账面价值：51,860.24 万元

成立时间：2012 年 07 月 23 日

注册资本：42,826 万元

发行人持股比例：100%

经营范围：一般项目：自有资金投资的资产管理服务；物业管理；住房租赁；广告设计、代理；广告制作；广告发布；食用农产品批发；食用农产品零售；金属材料销售；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；建筑材料销售；水泥制品销售；汽车旧车销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；机械设备销售；电子专用设备销售；五金产品批发；五金产品零售；针纺织品销售；珠宝首饰批发；珠宝首饰零售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；企业管理咨询；组织文化艺术交流活动；园林绿化工程施工；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；小微型客车租赁经营服务；集贸市场管理服务；停车场服务；单位后勤管理服务；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；橡胶制品销售；海绵制品销售；高品质合成橡胶销售；合成材料销售；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；办公用品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动自

主开展经营活动)许可项目:建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

2、历史沿革情况

开发建设公司系2012年7月由玉溪市红塔区国有资产经营有限责任公司出资1000万元,中航信托有限责任公司出资38126万元合资成立。后中航信托于2015年11月12日退出,红塔国资全额出资成为开发建设唯一股东。

3、近两年的资产、财务和经营状况

(单位:人民币万元)

项目	2024年度	2023年度
资产总计	210,907.94	157,004.55
负债总计	157,622.57	96,542.68
所有者权益	53,285.37	60,461.87
营业收入	7,633.19	12,126.92
利润总额	-7,603.58	-1,695.76
净利润	-7,192.27	-1,180.90

五、交易合同的主要内容及履约安排

红塔国资公司与宏乡发投资公司签订了《股权划转协议》,将开发建设公司及其剩余子公司股权无偿划转至宏乡发投资公司。玉溪润城城乡投资有限责任公司通过非公开协议转让的方式收购嘉泊停车、兴诚会计公司100%股权,收购价值按照2024年12月31日财务报表账面价值确定。

六、相关决策情况

(一) 相关决策情况

本次子公司股权转让事项已经过公司董事会、开发建设公司股东会等批复。

（二）事项进展

截至本公告披露日，本次划转的工商变更登记手续已于2025年4月25日完成办理。

七、影响分析和应对措施

本次股权划转完成后，将剥离公司亏损贸易业务，改善公司盈利状况，有利于公司回归主业以及平稳经营。

本次股权划转对公司生产经营、财务状况和偿债能力不会产生重大不利影响。

八、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照相关规定，履行相关后续信息披露义务。请投资者密切关注。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《玉溪市红塔区国有资产经营有限责任公司
关于重要子公司股权无偿划转的公告》之盖章页)

玉溪市红塔区国有资产经营有限责任公司

2025年4月22日

