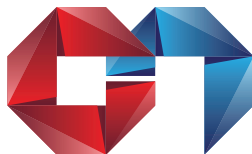


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GLOBAL MASTERMIND

環球大通

Global Mastermind Holdings Limited

環球大通集團有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8063)

貸款延期

本公告乃Global Mastermind Holdings Limited環球大通集團有限公司*（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）GEM證券上市規則（「**GEM上市規則**」）第17.10條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見GEM上市規則）刊發。

茲提述本公司日期為二零二五年一月二十八日及二零二五年二月十七日之公告，內容有關金利豐財務有限公司（「**貸款人**」）就日期為二零一九年五月十六日之貸款協議（經多份補充協議補充）（「**貸款協議**」）發出之催款請求。

貸款延期

本公司董事（「**董事**」）會（「**董事會**」）謹此宣佈，於二零二五年四月三十日，本公司（作為借款人）、貸款人（作為貸款人）及張國偉先生（「**擔保人**」）（作為本公司之擔保人）訂立貸款協議之有條件第七份補充協議（「**第七份補充協議**」）。

* 僅供識別

根據第七份補充協議，(其中包括)(i)貸款協議項下之貸款總額(「**貸款**」)將由100,000,000港元修訂為100,419,457港元；(ii)貸款年利率將為10%；(iii)貸款之新償還日期將為二零二六年四月一日或之前；及(iv)貸款人將豁免本公司支付於二零二五年一月二日至二零二五年七月一日期間之利息。

第七份補充協議須待(其中包括)本集團為貸款提供足夠之抵押後方告生效。本公司及其全資附屬公司同意訂立按揭，以貸款人為受益人就本集團所擁有之若干辦公物業提供第一法定押記。於二零二四年十二月三十一日，根據本公司之最新管理賬目，該等物業包括(i)本集團於香港之全部投資物業組合，其公平值約為93,100,000港元；及(ii)本集團樓宇之賬面值約33,400,000港元。

於二零二五年一月接獲貸款人之催款函後，本集團已積極探討償還貸款之方案。然而，本集團之現金儲備有限，且大部分資產被鎖定為流動性較低的物業或業務。鑑於流動資金嚴重緊絀，加上香港物業市場長期低迷，快速出售本集團之投資物業並不可行，故本公司認為申請貸款延期乃唯一可行方案。董事會認為，第七份補充協議乃於本集團日常業務過程中進行，其條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及本公司股東之整體利益。

繼續暫停買賣

應本公司要求，本公司股份已自二零二五年二月十九日上午九時正起於聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣直至另行通知止。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
Global Mastermind Holdings Limited
環球大通集團有限公司*
執行董事
周丹青

香港，二零二五年四月三十日

於本公告日期，董事會由執行董事蒙品文先生、蒙建強先生及周丹青先生；及獨立非執行董事馮維正先生、劉美盈女士及姚道華先生所組成。

本公告乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；各董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，且沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏其他事項，足以令致本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將於刊發日起計於香港聯合交易所有限公司網站www.hkexnews.hk之「最新上市公司公告」頁內刊登最少七天，並在本公司網站www.globalmholdings.com內刊載。

* 僅供識別