
海宁市资产经营公司

公司债券年度报告

(2024 年)

二〇二五年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司发行的公司债券前，应认真考虑可能对公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读各期募集说明书中的“风险因素”等有关章节。截至 2024 年末，公司面临的风险因素与募集说明书中“风险因素”章节没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 发行人情况.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	8
四、 董事、监事、高级管理人员及其变更情况.....	9
五、 公司业务和经营情况.....	10
六、 公司治理情况.....	14
七、 环境信息披露义务情况.....	15
第二节 债券事项.....	15
一、 公司债券情况.....	15
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	16
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	21
四、 公司债券募集资金使用情况.....	22
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	26
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	26
七、 中介机构情况.....	29
第三节 报告期内重要事项.....	34
一、 财务报告审计情况.....	34
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	34
三、 合并报表范围调整.....	35
四、 资产情况.....	35
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	36
六、 负债情况.....	36
七、 利润及其他损益来源情况.....	38
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	39
九、 对外担保情况.....	39
十、 重大诉讼情况.....	39
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	39
十二、 向普通投资者披露的信息.....	40
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项.....	40
一、 发行人为可交换公司债券发行人.....	40
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	40
三、 发行人为绿色公司债券发行人.....	40
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	40
五、 发行人为扶贫公司债券发行人.....	40
六、 发行人为乡村振兴公司债券发行人.....	40
七、 发行人为一带一路公司债券发行人.....	40
八、 发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人.....	40
九、 发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人.....	40
十、 发行人为纾困公司债券发行人.....	41
十一、 发行人为中小微企业支持债券发行人.....	41
十二、 其他专项品种公司债券事项.....	41
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	41
第六节 备查文件目录.....	42
财务报表.....	44
附件一： 发行人财务报表.....	44

释义

发行人、公司、本公司	指	海宁市资产经营公司
董事会	指	海宁市资产经营公司董事会
监事会	指	海宁市资产经营公司监事会
发行人股东	指	海宁市国有资本投资运营有限公司
《公司章程》	指	《海宁市资产经营公司章程》
上交所	指	上海证券交易所
本期、报告期、本年度	指	2024 年度
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
海宁皮城	指	海宁中国皮革城股份有限公司
钱江生化	指	钱江生物化学股份有限公司
水务集团	指	海宁市水务投资集团有限公司
城投集团	指	海宁市城市发展投资集团有限公司

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	海宁市资产经营公司
中文简称	海宁资产
外文名称（如有）	Haining State-Owned Assets Management and Operation Corporation Limited
外文缩写（如有）	HNSAMO
法定代表人	朱曹阳
注册资本（万元）	200,000.00
实缴资本（万元）	200,000.00
注册地址	浙江省嘉兴市 海宁市海洲街道水月亭西路 336 号
办公地址	浙江省嘉兴市 海宁市海洲街道水月亭西路 336 号
办公地址的邮政编码	314400
公司网址（如有）	无
电子信箱	zcgs87292205@163.com

二、信息披露事务负责人

姓名	邬海凤
在公司所任职务类型	☒ 董事 ☐ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事
联系地址	海宁市海洲街道水月亭西路 336 号
电话	0573-87292205
传真	0573-87292205
电子信箱	zcgs87292205@163.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：海宁市国有资本投资运营有限公司

报告期末实际控制人名称：海宁市人民政府国有资产监督管理委员会

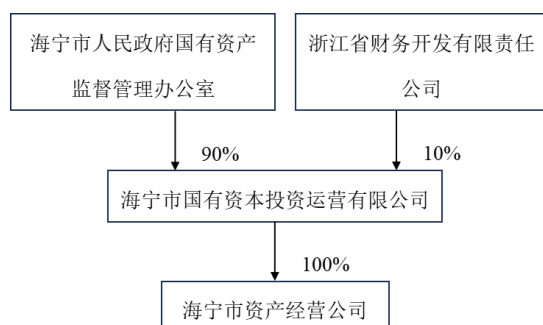
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：控股股东对发行人的持股比例为 100%，股权不存在受限情况

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：实际控制人对发行人的持股比例为 90%，股权不存在受限情况

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人；无实际控制人的，披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

☐适用 ☒不适用

实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内控股股东发生变更

☒适用 ☐不适用

报告期初控股股东名称：海宁市人民政府国有资产监督管理委员会

变更生效时间：2024 年 5 月 8 日

变更原因：根据海宁市政府深化国资国企改革要求，发行人 90%股权无偿划转至新组建的海宁市国有资本投资运营有限公司，优化国有资本配置。截至目前，海宁市国有资本投资运营有限公司已持有发行人 100%股权。

（三）报告期内实际控制人发生变更

☐适用 ☒不适用

¹均包含股份，下同。

四、董事、监事、高级管理人员及其变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员发生变更

√适用 □不适用

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	辞任或新任的生效时间	工商登记完成时间
监事	石嘉佳	监事会主席	辞任	2024 年 1 月	2024 年 1 月
监事	夏晓红	监事会主席	聘任	2024 年 1 月	2024 年 1 月
董事	金海峰	董事	辞任	2024 年 12 月	2024 年 12 月
董事	李董华	董事	辞任	2024 年 12 月	2024 年 12 月
监事	夏晓红	监事会主席	辞任	2024 年 12 月	2024 年 12 月
监事	田芳	监事	辞任	2024 年 12 月	2024 年 12 月
监事	陈赟	监事	辞任	2024 年 12 月	2024 年 12 月
董事	朱梦丹	董事	聘任	2024 年 12 月	2024 年 12 月
董事	雷超	董事	聘任	2024 年 12 月	2024 年 12 月
监事	李董华	监事会主席	聘任	2024 年 12 月	2024 年 12 月
监事	范纾凤	监事	聘任	2024 年 12 月	2024 年 12 月
监事	徐路遥	监事	聘任	2024 年 12 月	2024 年 12 月

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员离任情况

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：6 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的 60%。

（三）定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：
发行人的法定代表人：朱曹阳

发行人的董事长或执行董事：朱曹阳
 发行人的其他董事：朱梦丹、张洁、邬海凤、雷超
 发行人的监事：李董华、徐路遥、范纾凤、钱泳历、马珂
 发行人的总经理：朱曹阳
 发行人的财务负责人：邬海凤
 发行人的其他非董事高级管理人员：无

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1. 报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

海宁市资产经营公司经营范围为：国有资产投资开发。公司是海宁市政府授权专职从事全市国有资产经营管理的法人实体，依法履行企业的经营管理职能并承担国有资产保值增值职责。公司主要收入来源为物业租赁及管理、房屋销售、商品销售、生物制品销售、土地整理及水务业务等。其中生物制品销售收入来源于钱江生化，商品销售收入主要来源于城投集团及海宁交投，房屋销售收入主要来源于海宁皮城及城投集团，物业租赁及管理收入主要来源于海宁皮城，水务收入主要来源于水务集团。

（1）物业租赁及管理板块：公司物业租赁及管理收入主要来自海宁皮城，少量来自城投集团。海宁皮城主要从事皮革专业市场的经营，通过采取租售结合的经营模式，先建立或改造以后的专业市场经营场所；其次将经营场所进行部分招租、部分销售；最后将成熟业态的经营模式复制到其他地区，进行业务扩张。

（2）房屋销售板块：发行人于 2010 年开始涉足房地产，近年来取得了较好的效益。截至目前，主要开发了东方艺墅、华盛嘉苑、华府景苑等项目。

（3）商品销售：公司商品销售板块经营主体主要为海宁融诚聚数供应链股份有限公司、海宁市通程石油有限责任公司和海宁市中国石化经营有限公司。

（4）生物制品板块：农药、兽药等产品的生产与销售主要来自公司子公司钱江生化。

（5）土地整理：发行人主要负责市区规划范围内征地拆迁工作及前期土地整理工作。

（6）水务业务板块：公司水务板块业务收入来自子公司水务集团，收入分为自来水销售和污水处理费收入两类。

（7）基础设施建设业务：发行人主要承担海宁市城市基础设施和交通基础设施等重大项目的投资、建设和运营任务。

2. 报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况

（1）物业租赁及管理板块

发行人控股子公司海宁皮城是我国最大的皮革专业市场之一、商品交易额位居全国皮革专业市场第二，行业地位突出。发行人的控股子公司海宁皮城始终立足于市场的良性培育，依托于产业，服务于商品的高效流通。我国皮革专业市场主要集中在浙江海宁、河北辛集、广州花都、辽宁灯塔等地。其中海宁中国皮革城在长三角地区乃至全国范围内均拥有较高的知名度和美誉度，交易量和客流量也位居同类市场前列。海宁中国皮革城是全国最大的皮革专业市场之一，商品交易额位居全国皮革专业市场第二。

（2）房屋销售板块

房地产是国民经济的支柱产业，产业关联性高，对国民经济影响巨大。房地产行业的健康发展关系到地区经济的可持续发展，关系到人民的生活质量和社会和谐稳定，在整个

国民经济体系中占据着举足轻重的地位。未来房地产市场将逐渐回归平稳健康发展的态势，而随着我国城镇化进程加速，我国人民群众对保障性住房的需求将快速增加。预计未来，我国在保障性住房上的投入将持续加大。

（3）商品销售

海宁天然气主要负责对接城市供气管网与国家供气网络的城市主管网建设和运营，具体为海宁市高压管道天然气的供应，负责与浙江省能源局和浙江省天然气开发有限公司进行对接，协调海宁市的年度用气指标。物资销售上，融诚公司是海宁市首家由国资、外资、民营资本共同组建的专业供应链管理服务公司，定位发展成为海宁当地区域块状经济的集合采购服务商。通程石油和海宁石化主要负责销售油品，收入主要来源于下属加油站。

（4）生物制品板块

集约化、规模化是农药生产企业的发展趋势，中国农药企业将在“十四五”期间进入新一轮的整合期。我国兽药市场发展较快，但市场集中度较低；我国畜牧养殖的规模化集约化发展、对食品安全的日益重视、动物疫病流行的复杂多样性特征为我国兽药市场带来广阔的发展空间。发行人控股子公司钱江生化是我国最大的生物农药生产基地之一，其生产的井冈青霉素系列产品占国内 50%以上的市场份额，赤青霉素系列产量居全球第一，出口量占国内同类产品的一半以上。黄霉素产量世界第一，出口量占国内同类产品出口总量的 68%左右。钱江生化在生物农药领域具有较明显的优势。

（5）土地整理

公司从事土地一级开发前期整理开发工作。同时，根据海宁市人民政府海政函〔2013〕116 号文《关于同意土地开发有限公司国有股权无偿划转给市城投集团的批复》，海宁市财政局将持有的海宁市土地开发有限公司 100%股权无偿划拨给发行人。土地开发公司主要负责市区规划范围内征地拆迁工作及前期土地整理工作。

（6）水务业务板块

水务行业是我国乃至世界上所有国家和地区最重要的城市基础性行业。随着我国城市化进程的加快，水务行业的重要性日益凸显，目前已基本形成政府监管力度不断加大、政策法规不断完善，水务市场投资和运营主体多元化、水工程技术水平提升，供水管网分布日益科学合理、供水能力大幅增强，水务行业市场化、产业化程度加深，水务投资和经营企业发展壮大的良好局面。发行人全资子公司水务集团是海宁市唯一一家从事污水处理的国有企业，按照市政府和有关部门下达的水务类城市基础设施及社会公用事业项目的开发投资任务，承担该类项目的开发建设，并根据项目建设需要，通过市场筹融资，加快水务类建设的滚动开发速度。水务集团已经在海宁市建立了有关污水处理的全套基础设施，在城市水务开发投资特别是治污减排设施建设领域的竞争力已经形成，在区域内具有行业垄断性，因而有着较强的竞争优势和广阔的发展前景。

（7）基础设施建设业务

城市基础设施是国民经济可持续发展的重要物质基础，对于促进国民经济及地区经济快速健康发展、改善投资环境、强化城市综合服务功能、加强区域交流与协作等有着积极的作用。发行人全资子公司城投集团是海宁市唯一一家主要从事主城区土地一级开发和基础设施建设的国有企业，在海宁市城市基础设施建设行业中具有明显的垄断优势和政府支持优势。

3. 报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

发行人的天然气销售业务原由城投集团下属海宁市新欣天然气有限公司负责，2023 年 5 月，海宁市新欣天然气有限公司划出发行人合并报表范围，发行人不再从事天然气销售业务。但发行人持有了海宁新奥燃气有限公司股份，通过取得其投资分红弥补新欣天然气划出合并报表对利润的影响。因此，上述事项对发行人净利润影响较小，不会对发行人的

偿债能力产生实质性影响。

海宁皮城于 2024 年 11 月 15 日发布公告，根据海宁皮城间接控股股东海宁市国有资本投资运营有限公司出具的《关于无偿划转海宁中国皮革城股份有限公司股权事项的批复》，同意将海宁市资产经营公司持有的海宁皮城 153,914,035 股股份（占总股本 12%）、将海宁市市场开发服务中心有限公司持有的 235,538,800 股公司股份（占总股本 18.36%）无偿划转给海宁市潮升科技产业投资集团有限公司（以下简称“潮升产投集团”）。本次国有股权无偿划转完成后，海宁皮城控股股东将由发行人变更为潮升产投集团，后续发行人物业租赁及管理业务板块收入将有较大幅度下降。截至报告期末，海宁皮城暂未完成划转。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者毛利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐适用 ☒不适用

（三） 业务开展情况

1. 分板块、分产品情况

(1)分业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
商品销售	62.13	60.48	2.66	53.39	62.41	60.37	3.27	49.17
房屋销售	12.90	11.39	11.70	11.08	15.43	12.21	20.84	12.15
项目工程	5.12	3.94	23.08	4.40	5.53	3.99	27.93	4.36
燃气收入	-	-	-	-	5.41	5.39	0.31	4.26
房屋租赁	4.83	5.02	-3.78	4.15	3.92	4.10	-4.71	3.09
土地开发	1.36	1.34	1.71	1.17	3.47	3.53	-1.76	2.73
物业管理	4.79	2.66	44.46	4.11	5.52	3.23	41.42	4.35
水务业务	7.79	6.73	13.62	6.70	7.62	7.97	-4.62	6.00
生物制品业	2.56	2.10	18.17	2.20	3.11	2.00	35.84	2.45
其他业务	8.22	7.94	3.45	7.07	8.53	7.76	9.08	6.72
其他	6.65	4.81	27.66	5.71	5.98	3.89	34.96	4.71
合计	116.37	106.40	8.57	100.00	126.93	114.44	9.84	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

(2)分产品（或服务）情况

☐适用 ☒不适用

公司非生产制造业，故不适用。

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

2024 年度，发行人房屋销售业务毛利率较上年度下降 43.86%，主要系毛利率水平较高的商品房销售业务收入规模下降所致。

2024 年度，发行人土地开发业务收入及成本较上年度同步下降，毛利率由负转正，主要系土地开发周期所致。

2024 年度，发行人水务业务毛利率由负转正，主要系污水处理成本控制所致。

2024 年度，发行人生物制品业毛利率较上年度下降 49.30%，主要系市场竞争加剧，主要生物农药产品销售价格下跌所致。

2024 年度，发行人其他业务毛利率较上年度下降 62.00%，主要系废弃物清运及处置、绿化养护及工程业务毛利率下降所致。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

未来 5 年，公司将围绕海宁市“接轨杭州、融入上海、汇合苏甬”的发展战略，通过自我发展、自主经营，不断扩大企业规模和效益，积极推进基础设施项目的市场化运营，加大土地整理开发和储备力度，逐步成为有核心竞争力的跨行业集团公司。公司近期发展规划如下：

（1）积极推进海宁市基础设施建设的市场化运营，减少公司承担的公共基础设施建设任务。公司将使用市场化模式，加快基础设施建设，寻求国有企业股份制改造途径，以公开方式吸收社会资本，加快海宁市基础设施建设进程。

（2）加强公司制度建设，增强对下属子公司的控制力。未来几年，公司按照市政府授权经营范围，完善投资企业经营管理制度，提高国有资产营运质量和效率，努力实现国有资产的保值增值。同时，在不干预子公司法人财产权及经营自主权的前提下，依据《公司法》等法律法规对下属子公司进行规范管理。为保证本期债券募集资金按募集用途规范使用，公司将制定严格的资金使用和偿还计划，监督下属子公司的资金运用，提高募集资金的使用效率，防范公司的经营风险，切实保障本期债券持有人的根本利益。

（3）做大企业规模，增强企业融资能力。根据市政府规划，公司承担市政府授权范围内国有资产经营职责，履行出资人职责，承担国有资产安全和保值增值责任。未来，市政府将持续支持公司的发展，做大公司总资产、净资产规模，增强公司在我国资本市场的融资能力。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

主要面临财务管理风险。发行人主营业务板块包括物业租赁及管理、房屋销售、商品销售、生物制品销售、土地整理及水务业务等板块，各个业务板块由不同的子公司来运营，业务的多样性也增加了财务管理的难度与风险。随着未来投资项目及投资规模的增加，发行人需要通过对直接融资渠道和间接融资渠道的综合利用来筹措资金，并不断加强对资金的运用，提高资金收益。因此，发行人将面临如何加强财务管理和控制财务成本方面的压力。

拟采取措施：

公司拟通过加强公司的流动性管理和募集资金使用等资金管理，并将根据债券本息未来到期应付情况制定年度、月度资金运用计划，保证资金按计划调度，及时、足额地准备偿债资金用于每年的利息支付以及到期本金的兑付等措施应对财务管理风险，保障投资者

。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面相互独立。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

公司按照《公司法》中有关关联交易的相关要求规定定义关联人和关联交易，审议批准关联交易事项。按照《企业会计准则》等有关规定，并结合公司的经营特点和管理要求，对关联方交易行为进行计量和评估，确保关联交易公平和公正以及关联交易信息披露的准确性。公司关联方借款定价依据双方合同。公司与关联企业之间的业务往来按一般市场经营规则进行，与其他业务往来企业同等对待。公司与关联企业之间不可避免的关联交易，遵照公平、公正的市场原则进行。公司同关联方之间代购代销及提供其他劳务服务的价格，有国家定价的，适用国家定价，没有国家定价的，按市场价格确定，没有市场价格的，参照实际成本加合理费用原则由双方定价，对于某些无法按照“成本加费用”的原则确定价格的特殊服务，由双方协商定价。

（四） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
购买商品/接受劳务	1.52
出售商品/提供劳务	0.49
关联租赁	0.10

2. 其他关联交易

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
资金拆借，作为拆出方	1.21
资金拆借，作为拆入方	2.25

3. 担保情况

☒适用 ☐不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 124.85 亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产 100%以上

☐适用 ☒不适用

（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐是 ☒否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

☐是 ☒否

第二节 债券事项

一、公司债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元币种：人民币

1、债券名称	海宁市资产经营公司 2020 年非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	20 海宁 01
3、债券代码	167302.SH
4、发行日	2020 年 8 月 6 日
5、起息日	2020 年 8 月 10 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 8 月 10 日
8、债券余额	2
9、截止报告期末的利率(%)	3.25
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	海宁市资产经营公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种一)
2、债券简称	22 海宁 02
3、债券代码	182513.SH
4、发行日	2022 年 8 月 19 日
5、起息日	2022 年 8 月 23 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	2025 年 8 月 23 日
7、到期日	2027 年 8 月 23 日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率(%)	2.86
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司、财通证券股份有限公司、浙商证券股份有限公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	海宁市资产经营公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	23 海宁 01
3、债券代码	250927.SH
4、发行日	2023 年 4 月 24 日
5、起息日	2023 年 4 月 26 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 4 月 26 日
8、债券余额	2
9、截止报告期末的利率(%)	3.50
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司、财通证券股份有限公司、浙商证券股份有限公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	海宁市资产经营公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	23 海宁 G1
3、债券代码	115651.SH
4、发行日	2023 年 7 月 18 日
5、起息日	2023 年 7 月 20 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	2026 年 7 月 20 日
7、到期日	2028 年 7 月 20 日
8、债券余额	4
9、截止报告期末的利率(%)	3.13
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司，国泰海通证券股份有限公司，中国国际金融股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交，点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	海宁市资产经营公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	23 海宁 02
3、债券代码	251913.SH
4、发行日	2023 年 7 月 27 日
5、起息日	2023 年 7 月 28 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	2026 年 7 月 28 日
7、到期日	2028 年 7 月 28 日
8、债券余额	6
9、截止报告期末的利率(%)	3.2
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司，财通证券股份有限公司，浙商证券股份有限公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	海宁市资产经营公司 2024 年面向专业投资者非公开发
--------	-----------------------------

	行公司债券(第一期)
2、债券简称	24 海宁 01
3、债券代码	254086.SH
4、发行日	2024 年 3 月 4 日
5、起息日	2024 年 3 月 5 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	2027 年 3 月 5 日
7、到期日	2029 年 3 月 5 日
8、债券余额	12
9、截止报告期末的利率(%)	2.78
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司，中信证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	海宁市资产经营公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种二)
2、债券简称	22 海宁 03
3、债券代码	182514.SH
4、发行日	2022 年 8 月 19 日
5、起息日	2022 年 8 月 23 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2027 年 8 月 23 日
8、债券余额	4
9、截止报告期末的利率(%)	3.45
10、还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信建投证券股份有限公司，财通证券股份有限公司，浙商证券股份有限公司
13、受托管理人	中信建投证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	海宁市资产经营公司 2025 年面向专业投资者公开发行
--------	-----------------------------

	公司债券（第一期）
2、债券简称	25 海宁 G1
3、债券代码	242654. SH
4、发行日	2025 年 3 月 19 日
5、起息日	2025 年 3 月 20 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	2028 年 3 月 20 日
7、到期日	2030 年 3 月 20 日
8、债券余额	10
9、截止报告期末的利率(%)	2. 29
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	财通证券股份有限公司，湘财证券股份有限公司
13、受托管理人	财通证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交，点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	海宁市资产经营公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	24 海宁 G1
3、债券代码	241082. SH
4、发行日	2024 年 6 月 5 日
5、起息日	2024 年 6 月 7 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2029 年 6 月 7 日
8、债券余额	9. 88
9、截止报告期末的利率(%)	2. 48
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司, 国泰海通证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交，点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	海宁市资产经营公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	24 海宁 G2
3、债券代码	241415. SH

4、发行日	2024 年 8 月 9 日
5、起息日	2024 年 8 月 12 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2029 年 8 月 12 日
8、债券余额	4.12
9、截止报告期末的利率(%)	2.21
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司, 国泰海通证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交, 点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	海宁市资产经营公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)
2、债券简称	24 海宁 02
3、债券代码	255579.SH
4、发行日	2024 年 8 月 15 日
5、起息日	2024 年 8 月 16 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2029 年 8 月 16 日
8、债券余额	5.88
9、截止报告期末的利率(%)	2.30
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司, 浙商证券股份有限公司
13、受托管理人	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	167302.SH
债券简称	20 海宁 01

债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	182513.SH
债券简称	22 海宁 02
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	115651.SH
债券简称	23 海宁 G1
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	251913.SH
债券简称	23 海宁 02
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否

条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用
--	-----

债券代码	254086.SH
债券简称	24 海宁 01
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☒ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	242654.SH
债券简称	25 海宁 G1
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☒ 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	182513.SH
债券简称	22 海宁 02
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	250927.SH
------	-----------

债券简称	23 海宁 01
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	115651.SH
债券简称	23 海宁 G1
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	251913.SH
债券简称	23 海宁 02
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	254086.SH
债券简称	24 海宁 01
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	182514.SH
债券简称	22 海宁 03
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	242654.SH
债券简称	25 海宁 G1
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	241082.SH
债券简称	24 海宁 G1
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	241415.SH
债券简称	24 海宁 G2
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益	不适用

的影响等（触发或执行的）	
--------------	--

债券代码	255579.SH
债券简称	24 海宁 02
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	正常
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

四、公司债券募集资金使用情况

☐ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改
☒ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

（一）公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	是否为专项品种债券	专项品种债券的具体类型	募集资金总额	报告期末募集资金余额	报告期末募集资金专项账户余额
254086.SH	24 海宁 01	否	不适用	12.00	0	0
241082.SH	24 海宁 G1	否	不适用	9.88	0	0
241415.SH	24 海宁 G2	否	不适用	4.12	0	0
255579.SH	24 海宁 02	否	不适用	5.88	0	0

（二）募集资金用途涉及变更调整

☐ 适用 ☒ 不适用

（三）募集资金的使用情况

1. 实际使用情况（此处不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	报告期内募集资金实际使用金额	偿还有息债务（不含公司债券）情况及所涉金额	偿还公司债券情况及所涉金额	补充流动资金情况及所涉金额	固定资产投资情况及所涉金额	其他用途及所涉金额
254086.S H	24 海 宁 01	12.00	0	12.00	0	0	0
241082.S H	24 海 宁 G1	9.88	0	9.88	0	0	0

241415.S H	24 海 宁 G2	4.12	0	4.12	0	0	0
255579.S H	24 海 宁 02	5.88	0	5.88	0	0	0

2. 募集资金用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目

☐适用 ☒不适用

3. 募集资金用于临时补流

☐适用 ☒不适用

（四）募集资金使用的合规性

债券 代码	债券 简称	截至报告期 末募集资金 实际用途 （包括实际 使用和临时 补流）	实际用途与约 定用途（含募 集说明书约定 用途和合规变 更后的用途） 是否一致	募集资金 使用是否 符合地方 政府债务 管理的相 关规定	报告期内募 集资金使用 是否合法合 规	报告期内募 集资金专项 账户管理是 否合法合规
25408 6.SH	24 海 宁 01	偿还公司债 券本金	是	是	是	是
24108 2.SH	24 海 宁 G1	偿还公司债 券本金	是	是	是	是
24141 5.SH	24 海 宁 G2	偿还公司债 券本金	是	是	是	是
25557 9.SH	24 海 宁 02	偿还公司债 券本金	是	是	是	是

1. 募集资金使用和募集资金账户管理存在违法违规情况

☐适用 ☒不适用

2. 因募集资金违规使用相关行为被处分处罚

☐适用 ☒不适用

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整

☐适用 ☒不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

☒适用 ☐不适用

债券代码：167302.SH

债券简称	20 海宁 01
原增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容及执行情况	1、增信机制：本期债券无担保。2、偿债计划：本期公司债券的利息自起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。3、其他偿债保障措施内容：（1）设立专项账户并严格执行资金管理计划；（2）制定债券持有人会议规则；（3）充分发挥债券受托管理人的作用；（4）严格信息披露

变更原因	发行人拟将持有的海宁中国皮革城股份有限公司划转给海宁市潮升科技产业投资集团有限公司。为保障债券投资人的利益，发行人决定将存续公司债券增加担保措施。
变更取得有权机构批准情况	已获批准并签署《海宁市资产经营公司存续公司债券担保协议》。
变更对债券持有人利益的影响	增加担保措施有助于提高公司的偿债能力以及增强债券的偿付安全性。

债券代码：182513.SH

债券简称	22 海宁 02
原增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容及执行情况	1、增信机制：本期债券无担保。2、偿债计划：本期公司债券的利息自起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。3、其他偿债保障措施内容：（1）设立专项账户并严格执行资金管理计划；（2）制定债券持有人会议规则；（3）充分发挥债券受托管理人的作用；（4）严格信息披露
变更原因	发行人拟将持有的海宁中国皮革城股份有限公司划转给海宁市潮升科技产业投资集团有限公司。为保障债券投资人的利益，发行人决定将存续公司债券增加担保措施。
变更取得有权机构批准情况	已获批准并签署《海宁市资产经营公司存续公司债券担保协议》。
变更对债券持有人利益的影响	增加担保措施有助于提高公司的偿债能力以及增强债券的偿付安全性。

债券代码：182514.SH

债券简称	22 海宁 03
原增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容及执行情况	1、增信机制：本期债券无担保。2、偿债计划：本期公司债券的利息自起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。3、其他偿债保障措施内容：（1）设立专项账户并严格执行资金管理计划；（2）制定债券持有人会议规则；（3）充分发挥债券受托管理人的作用；（4）严格信息披露
变更原因	发行人拟将持有的海宁中国皮革城股份有限公司划转给海宁市潮升科技产业投资集团有限公司。为保障债券投资人的利益，发行人决定将存续公司债券增加担保措施。
变更取得有权机构批准情况	已获批准并签署《海宁市资产经营公司存续公司债券担保协议》。
变更对债券持有人利益的影响	增加担保措施有助于提高公司的偿债能力以及增强债券的偿付安全性。

债券代码：250927.SH

债券简称	23 海宁 01
原增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容及执行情况	1、增信机制：本期债券无担保。2、偿债计划：本期公司债券的利息自起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。3、其他偿债保障措施内容：（1）设立专项账户并严格执行资金管理计划；（2）制定债券持有人会议规则；（3）充分发挥债券受托管理人的作用；（4）严格信息披露
变更原因	发行人拟将持有的海宁中国皮革城股份有限公司划转给海宁市潮升科技产业投资集团有限公司。为保障债券投资人的利益，

	发行人决定将存续公司债券增加担保措施。
变更取得有权机构批准情况	已获批准并签署《海宁市资产经营公司存续公司债券担保协议》。
变更对债券持有人利益的影响	增加担保措施有助于提高公司的偿债能力以及增强债券的偿付安全性。

债券代码：251913.SH

债券简称	23 海宁 02
原增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容及执行情况	1、增信机制：本期债券无担保。2、偿债计划：本期公司债券的利息自起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。3、其他偿债保障措施内容：（1）设立专项账户并严格执行资金管理计划；（2）制定债券持有人会议规则；（3）充分发挥债券受托管理人的作用；（4）严格信息披露
变更原因	发行人拟将持有的海宁中国皮革城股份有限公司划转给海宁市潮升科技产业投资集团有限公司。为保障债券投资人的利益，发行人决定将存续公司债券增加担保措施。
变更取得有权机构批准情况	已获批准并签署《海宁市资产经营公司存续公司债券担保协议》。
变更对债券持有人利益的影响	增加担保措施有助于提高公司的偿债能力以及增强债券的偿付安全性。

债券代码：115651.SH

债券简称	23 海宁 G1
原增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容及执行情况	1、增信机制：本期债券无担保。2、偿债计划：本期公司债券的利息自起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。3、其他偿债保障措施内容：（1）设立专项账户并严格执行资金管理计划；（2）制定债券持有人会议规则；（3）充分发挥债券受托管理人的作用；（4）严格信息披露
变更原因	发行人拟将持有的海宁中国皮革城股份有限公司划转给海宁市潮升科技产业投资集团有限公司。为保障债券投资人的利益，发行人决定将存续公司债券增加担保措施。
变更取得有权机构批准情况	已获批准并签署《海宁市资产经营公司存续公司债券担保协议》。
变更对债券持有人利益的影响	增加担保措施有助于提高公司的偿债能力以及增强债券的偿付安全性。

债券代码：241082.SH

债券简称	24 海宁 G1
原增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容及执行情况	1、增信机制：本期债券无担保。2、偿债计划：本期公司债券的利息自起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。3、其他偿债保障措施内容：（1）设立专项账户并严格执行资金管理计划；（2）制定债券持有人会议规则；（3）充分发挥债券受托管理人的作用；（4）严格信息披露
变更原因	发行人拟将持有的海宁中国皮革城股份有限公司划转给海宁市潮升科技产业投资集团有限公司。为保障债券投资人的利益，发行人决定将存续公司债券增加担保措施。
变更取得有权机构批准情况	已获批准并签署《海宁市资产经营公司存续公司债券担保协议》。

况	》。
变更对债券持有人利益的影响	增加担保措施有助于提高公司的偿债能力以及增强债券的偿付安全性。

债券代码：254086.SH

债券简称	24 海宁 01
原增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容及执行情况	1、增信机制：本期债券无担保。2、偿债计划：本期公司债券的利息自起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。3、其他偿债保障措施内容：（1）设立专项账户并严格执行资金管理计划；（2）制定债券持有人会议规则；（3）充分发挥债券受托管理人的作用；（4）严格信息披露
变更原因	发行人拟将持有的海宁中国皮革城股份有限公司划转给海宁市潮升科技产业投资集团有限公司。为保障债券投资人的利益，发行人决定将存续公司债券增加担保措施。
变更取得有权机构批准情况	已获批准并签署《海宁市资产经营公司存续公司债券担保协议》。
变更对债券持有人利益的影响	增加担保措施有助于提高公司的偿债能力以及增强债券的偿付安全性。

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

√适用 □不适用

债券代码：167302.SH

债券简称	20 海宁 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：本期债券由海宁市国有资本投资运营有限公司提供全额、无条件的、不可撤销的连带责任保证担保。2、偿债计划：本期公司债券的利息自起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。3、其他偿债保障措施内容：（1）设立专项账户并严格执行资金管理计划；（2）制定债券持有人会议规则；（3）充分发挥债券受托管理人的作用；（4）严格信息披露
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	增加担保措施有助于提高公司的偿债能力以及增强债券的偿付安全性。
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内均得到有效执行

债券代码：182513.SH

债券简称	22 海宁 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：本期债券由海宁市国有资本投资运营有限公司提供全额、无条件的、不可撤销的连带责任保证担保。2、偿债计划：本期公司债券的利息自起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。3、其他偿债保障措施内容：（1）设立专项账户并严格执行资金管理计划；（2）制定债券持有人会议规则；（3）充分发挥债券受托管理人的作用；（4）严格信息披露

增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	增加担保措施有助于提高公司的偿债能力以及增强债券的偿付安全性。
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内均得到有效执行

债券代码：250927.SH

债券简称	23 海宁 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：本期债券由海宁市国有资本投资运营有限公司提供全额、无条件的、不可撤销的连带责任保证担保。 2、偿债计划：本期公司债券的利息自起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。3、其他偿债保障措施内容：（1）设立专项账户并严格执行资金管理计划；（2）制定债券持有人会议规则；（3）充分发挥债券受托管理人的作用；（4）严格信息披露
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	增加担保措施有助于提高公司的偿债能力以及增强债券的偿付安全性。
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内均得到有效执行

债券代码：115651.SH

债券简称	23 海宁 G1
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：本期债券由海宁市国有资本投资运营有限公司提供全额、无条件的、不可撤销的连带责任保证担保。 2、偿债计划：本期公司债券的利息自起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。3、其他偿债保障措施内容：（1）设立专项账户并严格执行资金管理计划；（2）制定债券持有人会议规则；（3）充分发挥债券受托管理人的作用；（4）严格信息披露
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	增加担保措施有助于提高公司的偿债能力以及增强债券的偿付安全性。
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内均得到有效执行

债券代码：251913.SH

债券简称	23 海宁 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：本期债券由海宁市国有资本投资运营有限公司提供全额、无条件的、不可撤销的连带责任保证担保。 2、偿债计划：本期公司债券的利息自起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。3、其他偿债保

	障措施内容：（1）设立专项账户并严格执行资金管理计划；（2）制定债券持有人会议规则；（3）充分发挥债券受托管理人的作用；（4）严格信息披露
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	增加担保措施有助于提高公司的偿债能力以及增强债券的偿付安全性。
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内均得到有效执行

债券代码：254086.SH

债券简称	24 海宁 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：本期债券由海宁市国有资本投资运营有限公司提供全额、无条件的、不可撤销的连带责任保证担保。2、偿债计划：本期公司债券的利息自起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。3、其他偿债保障措施内容：（1）设立专项账户并严格执行资金管理计划；（2）制定债券持有人会议规则；（3）充分发挥债券受托管理人的作用；（4）严格信息披露
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	增加担保措施有助于提高公司的偿债能力以及增强债券的偿付安全性。
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内均得到有效执行

债券代码：182514.SH

债券简称	22 海宁 03
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：本期债券由海宁市国有资本投资运营有限公司提供全额、无条件的、不可撤销的连带责任保证担保。2、偿债计划：本期公司债券的利息自起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。3、其他偿债保障措施内容：（1）设立专项账户并严格执行资金管理计划；（2）制定债券持有人会议规则；（3）充分发挥债券受托管理人的作用；（4）严格信息披露
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	增加担保措施有助于提高公司的偿债能力以及增强债券的偿付安全性。
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内均得到有效执行

债券代码：242654.SH

债券简称	25 海宁 G1
------	----------

增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：本期债券由海宁市国有资本投资运营有限公司提供全额、无条件的、不可撤销的连带责任保证担保。 2、偿债计划：本期公司债券的利息自起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。3、其他偿债保障措施内容：（1）设立专项账户并严格执行资金管理计划；（2）制定债券持有人会议规则；（3）充分发挥债券受托管理人的作用；（4）严格信息披露
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内均得到有效执行

债券代码：241082.SH

债券简称	24 海宁 G1
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：本期债券由海宁市国有资本投资运营有限公司提供全额、无条件的、不可撤销的连带责任保证担保。 2、偿债计划：本期公司债券的利息自起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。3、其他偿债保障措施内容：（1）设立专项账户并严格执行资金管理计划；（2）制定债券持有人会议规则；（3）充分发挥债券受托管理人的作用；（4）严格信息披露
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	增加担保措施有助于提高公司的偿债能力以及增强债券的偿付安全性。
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内均得到有效执行

债券代码：241415.SH

债券简称	24 海宁 G2
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：本期债券由海宁市国有资本投资运营有限公司提供全额、无条件的、不可撤销的连带责任保证担保。 2、偿债计划：本期公司债券的利息自起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。3、其他偿债保障措施内容：（1）设立专项账户并严格执行资金管理计划；（2）制定债券持有人会议规则；（3）充分发挥债券受托管理人的作用；（4）严格信息披露
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内均得到有效执行

债券代码：255579.SH

债券简称	24 海宁 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	1、增信机制：本期债券由海宁市国有资本投资运营有限公司提供全额、无条件的、不可撤销的连带责任保证担保。2、偿债计划：本期公司债券的利息自起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。3、其他偿债保障措施内容：（1）设立专项账户并严格执行资金管理计划；（2）制定债券持有人会议规则；（3）充分发挥债券受托管理人的作用；（4）严格信息披露
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	报告期内均得到有效执行

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	浙江省杭州市西湖区西溪路 128 号 6 楼
签字会计师姓名	罗联玥、严增华

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	167302.SH、250927.SH、182513.SH、182514.SH、251913.SH
债券简称	20 海宁 01、23 海宁 01、22 海宁 02、22 海宁 03、23 海宁 02
名称	中信建投证券股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区景辉街 16 号院 1 号楼泰康集团大厦
联系人	方璇、史承天
联系电话	010-56052160

债券代码	115651.SH、254086.SH、241082.SH、241415.SH、255579.SH
债券简称	23 海宁 G1、24 海宁 01、24 海宁 G1、24 海宁 G2、24 海宁 02
名称	中信证券股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦
联系人	伍晓婧
联系电话	010-60836985

债券代码	242654.SH
债券简称	25 海宁 G1

名称	财通证券股份有限公司
办公地址	杭州市天目山路 198 号财通双冠大厦西楼
联系人	任诗嘉
联系电话	0571-85187371

（三）资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	255579.SH
债券简称	24 海宁 02
名称	联合资信评估股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号院 2 号楼 17 层

债券代码	242654.SH、241415.SH
债券简称	25 海宁 G1、24 海宁 G2
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦

（四）报告期内中介机构变更情况

□适用 √不适用

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

√标准无保留意见 □其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

变更、更正的类型及原因，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。同时，说明是否涉及到追溯调整或重述，涉及追溯调整或重述的，披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

1. 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于流动负债与非流动负债的划分”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

2. 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于供应商融资安排的披露”规定。

3. 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

4. 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

本期不存在会计估计变更或重大会计差错更正。

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产、净资产任一指标占发行人合并报表相应数据 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产、净资产任一指标占上个报告期发行人合并报表相应数据 10%以上

☐适用 ☒不适用

四、资产情况

（一） 资产及变动情况

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末余额	较上期末的变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
存货	开发成本、开发产品	446.47	10.18	-
固定资产	房屋及建筑物、城建市政及公路资产	160.18	-1.03	-
在建工程	城市基础建设工程、道路整修项目	203.34	8.64	-

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	该类别资产的账面价值（包括非受限部分的账面价值）	资产受限部分的账面价值	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	72.32	10.10	-	13.97
应收票据	0.60	0.60	-	100.00
存货	446.47	114.41	-	25.63
长期应收款、一年内到期的非流动资产	17.92	6.63	-	37.00
在建工程	203.34	3.84	-	1.89
固定资产	160.18	0.33	-	0.21
投资性房地产	107.62	2.38	-	2.21
无形资产	438.40	21.57	-	4.92
交易性金融资产	1.35	0.03	-	2.22
其他非流动金	48.76	0.02	-	0.04

受限资产类别	该类别资产的账面价值 （包括非受限部分的账 面价值）	资产受限部分 的账面价值	受限资产评 估价值（如 有）	资产受限金额 占该类别资产 账面价值的比 例（%）
融资产				
合计	1,496.96	159.90	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

☐适用 ☒不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

☐适用 ☒不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：36.95 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：1.95 亿元，收回：0.08 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：38.82 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：4.84 亿元。

（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：6.04%，是否超过合并口径净资产的 10%：

☐是 ☒否

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒完全执行 ☐未完全执行

六、负债情况

（一） 有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 119.48 亿元和 120.41 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 0.78%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类 别	到期时间			金额合计	金额占有息 债务的占比
	已逾期	1 年以内（	超过 1 年（		

		含)	不含)		
公司信用类债券	0	22.67	86.62	109.29	90.76%
银行贷款	0	6.63	4.49	11.12	9.24%
非银行金融机构贷款	0	0	0	0	0
其他有息债务	0	0	0	0	0
合计	0	29.30	91.11	120.41	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 69.88 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 38.10 亿元，且共有 22.30 亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 545.95 亿元和 614.43 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 12.54%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0	78.12	253.47	331.59	53.97%
银行贷款	0	82.72	153.20	235.92	38.40%
非银行金融机构贷款	0	6.90	12.11	19.01	3.09%
其他有息债务	0	0.10	27.81	27.91	4.54%
合计	0	167.84	446.59	614.43	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 169.88 亿元，企业债券余额 16.56 亿元，非金融企业债务融资工具余额 116.20 亿元，且共有 58.66 亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 27 亿元人民币，且在 2025 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 10 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

（三）负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
一年内到期的非	93.91	89.45	4.99	—

负债项目	本期末余额	上期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
流动负债				
长期借款	165.31	111.42	48.37	主要系新增借款所致
应付债券	253.47	269.76	-6.04	-

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：2.08 亿元

报告期非经常性损益总额：0.2 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

☐适用 ☒不适用

（二） 投资状况分析

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发 行人子 公司	持股比例	主营业务 经营情况	总资产	净资产	主营业务 收入	主营业 务利润
海宁市交通投资控股集团有限公司	是	100%	基础设施建设企业	327.75	222.07	17.88	1.32
海宁市城市发展投资集团有限公司	是	100%	基础设施建设企业	613.88	263.02	66.01	0.78
嘉兴市嘉绍高速公路投资开发有限责任公司	否	35.87%	高速公路投资开发、运营	82.59	73.52	6.18	2.78
海宁市临杭新区发展投资有限公司	否	49.00%	基础设施建设企业	0.00	0.00	0.64	0.90
海宁中国皮革城股份有限公司	是	52.94%	主营皮革专业市场的开发、	132.81	87.06	10.95	1.77

司			租 赁 和 服 务				
海宁市水务投资集团有限公司	是	100%	水务业务	120.54	36.53	22.28	1.17
海宁市产业投资有限公司	是	100%	投资管理	6.85	6.44	0	0.27

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐适用 ☒不适用

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：204.19 亿元

报告期末对外担保的余额：126.51 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-77.68 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：48.14 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末合并口径净资产的 10%：☐是 ☒否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☒发生变更 ☐未发生变更

披露变更内容、变更后信息披露事务管理制度的主要内容，并说明对投资者权益的影响

发行人 2024 年 12 月 26 日印发《海宁市资产经营公司公司债券信息披露管理制度》，主要包括应当披露的信息与披露标准；未公开信息的传递、审核、披露流程；信息披露事务管理部门及其负责人的职责与履职保障；董事和董事会、监事和监事会、高级管理人员等的报告、审议和披露的职责；董事、监事、高级管理人员履行职责的记录和保管制度；公司未公开信息的保密措施、内幕信息知情人员的范围和保密责任；财务管理和会计核算的内部控制及监督机制；对外发布信息的申请、审核、发布流程；与投资者、证券服务机构、媒体等的信息沟通与制度；涉及子公司的信息披露事务管理和报告制度；责任追究机制以及对违规人员的处理措施。本次修订有助于保障发行人信息披露合法、真实、准确、完整、及时、公平，保护投资者权益。

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 专项品种公司债券²应当披露的其他事项

一、发行人为可交换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、发行人为扶贫公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

六、发行人为乡村振兴公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

七、发行人为一带一路公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

八、发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

九、发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

² 债券范围：截至报告期末仍存续的专项品种债券。

十、发行人为纾困公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

十一、发行人为中小微企业支持债券发行人

☐适用 ☒不适用

十二、其他专项品种公司债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，其他相关文件可在本公司办公室进行查阅。

（以下无正文）

(以下无正文，为《海宁市资产经营公司公司债券年度报告（2024 年）》盖章页)



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表 2024 年 12 月 31 日

编制单位：海宁市资产经营公司

单位:元 币种:人民币

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	7,232,099,474.90	10,276,650,857.02
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	134,915,106.28	213,251,689.53
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	59,690,127.86	74,847,506.49
应收账款	1,209,848,454.44	1,681,523,925.57
应收款项融资	57,785,119.23	61,168,343.35
预付款项	3,463,066,896.48	3,269,263,675.64
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	11,350,749,800.74	9,996,655,543.53
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	44,646,521,043.71	40,522,693,227.79
合同资产	87,412,856.37	114,558,678.36
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	431,806,810.49	509,335,561.89
其他流动资产	579,887,279.44	427,658,943.71
流动资产合计	69,253,782,969.94	67,147,607,952.88
非流动资产：		
发放贷款和垫款	144,853,513.08	183,890,643.37
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	1,360,414,222.06	2,674,668,216.92
长期股权投资	10,739,309,642.34	9,734,315,212.67
其他权益工具投资	44,215,791.53	132,407,504.12

其他非流动金融资产	4,875,930,381.44	4,897,319,168.79
投资性房地产	10,762,258,561.78	10,722,944,887.16
固定资产	16,017,771,191.01	16,184,015,944.19
在建工程	20,334,489,297.26	18,717,214,328.54
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	22,057,097.06	20,667,115.57
无形资产	4,384,032,896.28	4,056,990,452.68
开发支出		
商誉	42,621,070.48	42,621,070.48
长期待摊费用	138,168,546.70	166,078,366.76
递延所得税资产	230,730,396.68	233,622,874.38
其他非流动资产	6,547,892,289.81	6,247,303,103.92
非流动资产合计	75,644,744,897.51	74,014,058,889.55
资产总计	144,898,527,867.45	141,161,666,842.43
流动负债：		
短期借款	6,009,563,073.88	5,198,728,601.16
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,337,955,599.58	1,915,329,441.19
应付账款	3,665,640,206.72	3,366,384,201.66
预收款项	262,794,709.34	262,636,875.29
合同负债	917,888,381.19	1,632,092,636.30
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	120,636,495.20	157,746,939.38
应交税费	269,489,643.29	389,804,679.59
其他应付款	7,386,807,243.05	7,875,239,306.46
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	9,390,979,653.53	8,944,607,913.50
其他流动负债	1,937,017,328.92	842,849,483.93
流动负债合计	31,298,772,334.70	30,585,420,078.46

非流动负债：		
保险合同准备金	30,586,776.15	73,136,606.94
长期借款	16,531,463,131.75	11,142,169,749.99
应付债券	25,347,090,064.23	26,975,855,422.96
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	10,826,742.40	15,646,245.88
长期应付款	6,089,392,955.34	6,142,876,363.89
长期应付职工薪酬	7,441,645.44	9,316,946.48
预计负债	120,276,990.22	143,277,503.35
递延收益	836,921,865.92	719,489,876.94
递延所得税负债	18,250,085.66	38,092,266.25
其他非流动负债	337,886,313.57	4,422,946.00
非流动负债合计	49,330,136,570.68	45,264,283,928.68
负债合计	80,628,908,905.38	75,849,704,007.14
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	49,465,695,568.21	50,453,783,181.00
减：库存股		
其他综合收益	20,422,010.56	48,328,941.64
专项储备	10,621,371.14	7,364,540.44
盈余公积	61,083,454.19	61,083,454.19
一般风险准备		
未分配利润	5,254,234,201.21	5,472,671,636.24
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	56,812,056,605.31	58,043,231,753.51
少数股东权益	7,457,562,356.76	7,268,731,081.78
所有者权益（或股东权益）合计	64,269,618,962.07	65,311,962,835.29
负债和所有者权益（或股东权益）总计	144,898,527,867.45	141,161,666,842.43

公司负责人：朱曹阳 主管会计工作负责人：邬海凤 会计机构负责人：周生娟

母公司资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：海宁市资产经营公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		

货币资金	65,141,035.87	472,631,000.95
交易性金融资产	4,743,205.24	4,032,522.97
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	368.34	
其他应收款	4,797,323,188.46	4,946,607,444.10
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		60,000,000.00
其他流动资产	289.51	
流动资产合计	4,867,208,087.42	5,483,270,968.02
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	60,000,000.00	500,000,000.00
长期股权投资	11,624,425,316.37	13,191,482,896.43
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	640,623,018.82	639,768,018.82
投资性房地产		
固定资产	286,396.16	116,666.88
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,520,761.69	1,696,226.41
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产	3,227,862,839.28	3,256,586,099.28
非流动资产合计	15,554,718,332.32	17,589,649,907.82
资产总计	20,421,926,419.74	23,072,920,875.84
流动负债：		

短期借款	480,689,333.33	
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	170,000.00	1,550,719.00
应交税费	486,689.90	942,864.96
其他应付款	1,640,436,597.18	1,568,528,714.23
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,632,921,149.99	3,758,109,878.93
其他流动负债	816,176,130.08	
流动负债合计	4,570,879,900.48	5,329,132,177.12
非流动负债：		
长期借款	448,616,000.00	180,220,000.00
应付债券	8,662,359,466.20	8,193,297,707.39
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	9,110,975,466.20	8,373,517,707.39
负债合计	13,681,855,366.68	13,702,649,884.51
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	4,869,619,441.68	7,335,723,679.22
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	93,122,776.67	93,122,776.67

未分配利润	-222,671,165.29	-58,575,464.56
所有者权益（或股东权益）合计	6,740,071,053.06	9,370,270,991.33
负债和所有者权益（或股东权益）总计	20,421,926,419.74	23,072,920,875.84

公司负责人：朱曹阳 主管会计工作负责人：邬海凤 会计机构负责人：周生娟

合并利润表
2024 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2024 年年度	2023 年年度
一、营业总收入	11,695,989,892.13	12,762,563,547.54
其中：营业收入	11,637,028,549.77	12,692,849,603.21
利息收入	19,077,744.05	22,239,039.27
已赚保费	4,437,553.07	4,865,516.66
手续费及佣金收入	35,446,045.24	42,609,388.40
二、营业总成本	12,800,264,218.00	13,694,929,930.47
其中：营业成本	10,640,172,938.86	11,444,451,268.40
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		3,995,339.00
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	224,665,316.28	221,403,703.62
销售费用	207,244,689.70	233,731,720.75
管理费用	1,007,149,097.96	1,016,126,727.90
研发费用	37,884,557.32	51,781,245.15
财务费用	683,147,617.88	723,439,925.65
其中：利息费用	845,093,969.46	991,307,504.37
利息收入	180,119,144.49	279,760,224.77
加：其他收益	1,098,523,442.15	1,293,423,297.95
投资收益（损失以“－”号填列）	295,081,049.91	418,020,736.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	227,359,811.70	247,173,481.80
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		

填列)		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-31,465,983.07	-11,459,484.88
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-35,552,851.10	44,328,401.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-24,177,538.87	-8,704,410.97
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-11,011,713.04	21,132,322.14
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	187,122,080.11	824,374,479.27
加：营业外收入	536,624,144.30	192,046,141.57
减：营业外支出	515,446,793.46	199,106,396.58
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	208,299,430.95	817,314,224.26
减：所得税费用	155,909,868.07	178,964,894.33
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	52,389,562.88	638,349,329.93
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	52,389,562.88	638,349,329.93
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-106,041,377.05	382,161,517.89
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	158,430,939.93	256,187,812.04
六、其他综合收益的税后净额	39,888,987.96	5,571,076.32
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	17,845,068.67	5,571,076.32
1.不能重分类进损益的其他综合收益	632,201.07	5,571,076.32
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	17,212,867.60	
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	17,212,867.60	

(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	22,043,919.29	
七、综合收益总额	92,278,550.84	643,920,406.25
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	-88,196,308.38	387,732,594.21
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	180,474,859.22	256,187,812.04
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：朱曹阳 主管会计工作负责人：邬海凤 会计机构负责人：周生娟

母公司利润表
2024 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2024 年年度	2023 年年度
一、营业收入	424,528.30	
减：营业成本		
税金及附加	129,281.05	532,284.83
销售费用		
管理费用	8,594,861.36	11,798,171.50
研发费用		
财务费用	388,618,728.04	470,550,786.82
其中：利息费用	420,737,687.45	534,572,810.29
利息收入	43,884,362.74	70,525,707.71
加：其他收益	100,000,000.00	405,052,215.08
投资收益（损失以“－”号填列）	244,498,014.80	153,501,599.36

其中：对联营企业和合营企业的投资收益	73,139,690.45	-272,711.19
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	710,682.27	-127,763.10
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	17,799.68	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-51,691,845.40	75,544,808.19
加：营业外收入	113.00	
减：营业外支出	7,910.35	464,895.51
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-51,699,642.75	75,079,912.68
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-51,699,642.75	75,079,912.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-51,699,642.75	75,079,912.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出		

售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	-51,699,642.75	75,079,912.68
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：朱曹阳 主管会计工作负责人：邬海凤 会计机构负责人：周生娟

合并现金流量表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年年度	2023年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,408,023,365.86	13,997,607,112.49
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金	3,988,900.14	5,902,492.89
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	65,898,677.29	58,259,946.59
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	96,406,587.22	192,651,676.12
收到其他与经营活动有关的现金	13,079,516,935.40	19,444,011,246.52
经营活动现金流入小计	24,653,834,465.91	33,698,432,474.62
购买商品、接受劳务支付的现金	13,643,934,941.83	15,581,591,413.52
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	885,670,278.75	881,075,589.03

支付的各项税费	578,983,201.45	808,967,940.77
支付其他与经营活动有关的现金	11,707,633,565.14	16,738,525,723.47
经营活动现金流出小计	26,816,221,987.17	34,010,160,666.80
经营活动产生的现金流量净额	-2,162,387,521.26	-311,728,192.18
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,037,801,888.20	2,485,444,973.36
取得投资收益收到的现金	161,876,558.53	193,737,185.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,086,227.80	19,519,504.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	834,681,376.91	737,556,719.69
投资活动现金流入小计	2,037,446,051.44	3,436,258,382.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,055,760,804.05	2,973,632,928.03
投资支付的现金	2,149,851,982.52	3,251,507,549.14
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		10,885,385.46
支付其他与投资活动有关的现金	1,881,441,714.73	943,130,000.00
投资活动现金流出小计	8,087,054,501.30	7,179,155,862.63
投资活动产生的现金流量净额	-6,049,608,449.86	-3,742,897,480.24
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	311,034,485.00	163,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	311,034,485.00	163,500,000.00
取得借款收到的现金	30,104,184,433.42	18,137,982,216.50
收到其他与筹资活动有关的现金	1,935,964,705.57	2,018,989,465.61
筹资活动现金流入小计	32,351,183,623.99	20,320,471,682.11
偿还债务支付的现金	23,096,541,214.15	14,649,811,185.70
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,437,510,212.03	2,159,279,447.07
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	70,655,659.66	121,319,685.17
支付其他与筹资活动有关的现金	1,492,876,715.81	1,167,318,267.72
筹资活动现金流出小计	27,026,928,141.99	17,976,408,900.48
筹资活动产生的现金流量净额	5,324,255,482.00	2,344,062,781.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,040,603.10	573,360.97
五、现金及现金等价物净增加额	-2,886,699,886.03	-1,709,989,529.82

加：期初现金及现金等价物余额	9,095,537,114.19	10,805,526,644.01
六、期末现金及现金等价物余额	6,208,837,228.16	9,095,537,114.19

公司负责人：朱曹阳 主管会计工作负责人：邬海凤 会计机构负责人：周生娟

母公司现金流量表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年年度	2023年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	450,000.00	
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	692,620,165.73	1,753,183,840.39
经营活动现金流入小计	693,070,165.73	1,753,183,840.39
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	4,473,693.53	3,270,322.71
支付的各项税费	1,609,840.89	5,294,814.39
支付其他与经营活动有关的现金	1,552,481,109.09	1,082,219,852.10
经营活动现金流出小计	1,558,564,643.51	1,090,784,989.20
经营活动产生的现金流量净额	-865,494,477.78	662,398,851.19
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,264,000,000.00	564,958,070.03
取得投资收益收到的现金	171,358,324.35	104,764,458.55
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	20,387.03	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	730,446,267.66	1,129,482,405.82
投资活动现金流入小计	2,165,824,979.04	1,799,204,934.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	15,234,819.00	101,799,668.49
投资支付的现金	1,040,000,000.00	1,130,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	50,000,000.00	900,500,000.00
投资活动现金流出小计	1,105,234,819.00	2,132,299,668.49
投资活动产生的现金流量净额	1,060,590,160.04	-333,094,734.09
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	6,442,426,110.72	3,390,874,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	6,442,426,110.72	3,390,874,000.00

偿还债务支付的现金	6,498,000,000.00	4,448,012,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	547,011,758.06	521,706,384.23
支付其他与筹资活动有关的现金		43,306,666.67
筹资活动现金流出小计	7,045,011,758.06	5,013,025,050.90
筹资活动产生的现金流量净额	-602,585,647.34	-1,622,151,050.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-407,489,965.08	-1,292,846,933.80
加：期初现金及现金等价物余额	472,631,000.95	1,765,477,934.75
六、期末现金及现金等价物余额	65,141,035.87	472,631,000.95

公司负责人：朱曹阳 主管会计工作负责人：邬海凤 会计机构负责人：周生娟

