

黔东南州开发投资（集团）有限责任公司

中兴财光华审会字（2025）第 337029 号



目录

审计报告	
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-97



审计报告

中兴财光华审会字(2025) 第 337029 号

黔东南州开发投资（集团）有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了黔东南州开发投资（集团）有限责任公司（以下简称开投集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了开投集团 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于开投集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

开投集团管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括开投集团 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估开投集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算开投集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督开投集团的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对开投集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致开投集团不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就开投集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 4 月 30 日



资产负债表

编制单位：黔东南州开发投资（集团）有限责任公司

单位：人民币元

项目	附注	2024年12月31日		2023年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	五、1	638,781,689.59	113,536.40	466,504,888.11	3,856,727.99
交易性金融资产	五、2			100.00	
衍生金融资产					
应收票据					
应收账款	五、3	2,889,130,992.33		2,831,745,028.21	
应收款项融资					
预付款项	五、4	724,322,258.49	17,794,078.09	998,085,959.74	17,794,078.09
其他应收款	五、5	12,022,669,831.29	4,649,405,556.27	13,810,580,190.15	4,856,550,780.52
其中：应收利息		2,620,432,437.45	1,414,745,611.09	2,336,580,664.35	1,282,265,302.79
应收股利					
存货	五、6	14,376,766,030.39	13,207,554.77	14,833,917,429.37	13,207,554.77
合同资产					
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	五、7	411,277,899.70	1,583,056.11	526,285,042.33	1,569,115.79
流动资产合计		31,062,948,701.79	4,682,103,781.64	33,467,118,637.91	4,892,978,257.16
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资	五、8	31,332,394.21		31,333,532.51	
长期应收款	五、9	349,928,245.11		349,928,245.11	
长期股权投资	五、10	111,487,988.12	2,833,190,252.87	107,290,444.34	3,062,550,430.18
其他权益工具投资	五、11	66,646,972.73	26,510,500.00	68,646,932.73	26,510,500.00
其他非流动金融资产				-	
投资性房地产	五、12	2,186,621,918.36	46,473,614.66	2,178,320,626.91	47,696,835.78
固定资产	五、13	391,280,944.63	43,713,991.71	505,554,455.62	45,084,172.10
在建工程	五、14	497,105,033.82		3,751,009,093.57	
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产					
无形资产	五、15	7,016,704,977.06	4,946,141,241.34	7,012,117,721.69	4,946,259,414.54
开发支出					
商誉	五、16				
长期待摊费用	五、17	8,587,569.32	594,174.76	8,295,872.16	786,407.77
递延所得税资产	五、18	35,025,925.98	5,725,498.44	42,397,576.30	5,892,736.43
其他非流动资产	五、19	57,305,234.99		295,115,171.55	
非流动资产合计		10,752,027,204.33	7,902,349,273.78	14,350,009,672.49	8,134,780,496.80
资产总计		41,814,975,906.12	12,584,453,055.42	47,817,128,310.40	13,027,758,753.96

公司法定代表人：

田子

主管会计工作的公司负责人：

李永臣

公司会计机构负责人：

黄清林





资产负债表（续）

编制单位：黔东南州开发投资（集团）有限责任公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日		2023年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款	五、20	1,200,773,720.99		1,232,983,720.99	
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据	五、21	291,340.00		140,000,000.00	
应付账款	五、22	3,323,483,068.94		3,471,303,713.49	
预收款项	五、23	4,206,054.53	2,340,425.47	6,961,903.96	3,988,911.69
合同负债	五、24	999,694,299.49		1,624,542,997.74	
应付职工薪酬	五、25	20,730,526.09	12,617,005.04	21,803,099.72	7,133,049.74
应交税费	五、26	238,741,238.17	3,346,018.77	245,038,812.61	9,415,807.12
其他应付款	五、27	7,868,445,694.25	1,744,373,138.74	5,480,428,600.63	1,483,252,251.28
其中：应付利息		241,313,057.48	158,622,559.66	193,138,737.76	193,138,737.76
应付股利		2,339,167.75			
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	五、28	1,163,044,595.52	530,123,055.56	1,407,978,007.48	470,721,024.21
其他流动负债	五、29	69,353,075.26		125,203,241.52	
流动负债合计		14,888,763,613.24	2,292,799,643.58	13,756,244,098.14	1,974,511,044.04
非流动负债：					
长期借款	五、30	4,885,875,298.55	1,800,700,356.02	8,638,767,047.16	1,966,874,705.67
应付债券	五、31	2,196,250,518.74	1,245,776,341.44	2,946,679,095.83	1,620,357,680.55
其中：优先股					
永续债					
租赁负债					
长期应付款	五、32	352,116,474.61		647,910,034.61	
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益	五、33	55,721,625.34		821,822,683.23	
递延所得税负债					
其他非流动负债	五、34	151,045,000.00		904,350,000.00	
非流动负债合计		7,641,008,917.24	3,046,476,697.46	13,959,528,860.83	3,587,232,386.22
负债合计		22,529,772,530.48	5,339,276,341.04	27,715,772,958.97	5,561,743,430.26
所有者权益：					
实收资本	五、35	217,200,000.00	217,200,000.00	217,200,000.00	217,200,000.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	五、36	15,806,705,162.52	6,880,536,731.47	16,230,821,500.80	7,109,896,908.78
减：库存股					
其他综合收益	五、37	31,358,561.72		31,359,345.50	
专项储备					
盈余公积	五、38	93,583,432.07	93,583,432.07	92,731,275.27	92,731,275.27
未分配利润	五、39	1,615,736,953.26	53,856,550.84	1,764,632,831.43	46,187,139.65
归属于母公司所有者权益合计		17,764,584,109.57	7,245,176,714.38	18,336,744,953.00	7,466,015,323.70
少数股东权益		1,520,619,266.07		1,764,610,398.43	
所有者权益合计		19,285,203,375.64	7,245,176,714.38	20,101,355,351.43	7,466,015,323.70
负债和所有者权益总计		41,814,975,906.12	12,584,453,055.42	47,817,128,310.40	13,027,758,753.96

公司法定代表人：

田世华

主管会计工作的公司负责人：

李永红

公司会计机构负责人：

郭红明



利润表

编制单位：黔东南州开发投资（集团）有限责任公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度		2023年度	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	五、40	1,947,954,171.37	2,601,822.80	3,505,516,918.14	19,544,353.62
减：营业成本	五、40	1,811,438,744.92	1,415,454.13	3,388,516,030.97	25,478,266.16
税金及附加	五、41	20,339,391.33	324,960.06	28,048,730.96	783,998.62
销售费用	五、42	20,721,509.23		13,442,800.93	
管理费用	五、43	138,575,756.19	20,357,685.33	166,873,633.22	21,935,998.36
研发费用	五、44	189,037.58		214,519.02	
财务费用	五、45	129,531,961.20	-30,108,347.85	-13,614,810.79	-47,633,407.98
其中：利息费用		443,325,906.42	107,514,940.08	356,593,079.40	143,559,454.06
利息收入		322,587,731.20	142,640,634.73	402,125,477.75	222,696,786.31
加：其他收益	五、46	1,888,849.83	-	76,762,581.87	57,586.66
投资收益（损失以“-”号填列）	五、47	4,299,414.78	101,871.00	-1,620,690.23	109,147.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,197,543.78		-5,583,500.56	
以摊余成本计量的金融资产终止确认					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、48	22,734,105.28	668,951.96	-25,588,313.04	-4,872,656.83
资产减值损失（损失以“-”号填列）					
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、49	-4,758.74		-860,549.61	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-143,924,617.93	11,382,894.09	-29,270,957.18	14,273,575.79
加：营业外收入	五、50	3,180,698.00		1,639,918.19	
减：营业外支出	五、51	2,731,172.63	2,292.37	17,860,371.00	3,843.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-143,475,092.56	11,380,601.72	-45,491,409.99	14,269,731.82
减：所得税费用	五、52	24,283,560.30	2,859,033.73	16,146,299.10	3,580,951.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-167,758,652.86	8,521,567.99	-61,637,709.09	10,688,780.45
其中：被合并方在合并前实现的净利润					
（一）按经营持续性分类		-167,758,652.86	8,521,567.99	-61,637,709.09	10,688,780.45
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-167,758,652.86	8,521,567.99	-61,637,709.09	10,688,780.45
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					
（二）按所有权归属分类		-167,758,652.86		-61,637,709.09	
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-144,795,117.55	8,521,567.99	-42,465,017.50	10,688,780.45
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-22,963,535.31		-19,172,691.59	
五、其他综合收益的税后净额		-876.99		-82,878.99	
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-783.78		-57,066.00	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益					
（1）重新计量设定受益计划变动额					
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益					
（3）其他权益工具投资公允价值变动					
（4）企业自身信用风险公允价值变动					
（5）其他					
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-783.78		-57,066.00	
（1）权益法下可转损益的其他综合收益					
（2）其他债权投资公允价值变动					
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
（4）其他债权投资信用减值准备		-783.78		-57,066.00	
（5）现金流量套期储备					
（6）外币财务报表折算差额					
（7）其他					
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-93.21		-25,812.99	
六、综合收益总额		-167,759,529.85	8,521,567.99	-61,720,588.08	10,688,780.45
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-144,795,901.33		-42,522,083.50	
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-22,963,628.52		-19,198,504.58	

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：





现金流量表

编制单位：黔东南州开发投资（集团）有限责任公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度		2023年度	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		1,688,942,974.03	3,532,778.61	3,835,069,513.67	29,130,356.39
收到的税费返还				12,148,177.39	
收到其他与经营活动有关的现金	五、53	608,194,822.18	62,070.21	920,001,493.77	206,057.67
经营活动现金流入小计		2,297,137,796.21	3,594,848.82	4,767,219,184.83	29,336,414.06
购买商品、接受劳务支付的现金		1,417,323,672.30	-	3,682,661,622.37	
支付给职工以及为职工支付的现金		89,531,106.93	10,993,018.69	106,279,001.39	14,586,898.14
支付的各项税费		100,878,112.73	9,117,338.39	106,419,760.63	1,031,037.90
支付其他与经营活动有关的现金	五、53	495,926,420.18	3,983,841.59	724,357,874.28	11,270,826.89
经营活动现金流出小计		2,103,659,312.14	24,094,198.67	4,619,718,258.67	26,888,762.93
经营活动产生的现金流量净额		193,478,484.07	-20,499,349.85	147,500,926.16	2,447,651.13
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金		100.00			
取得投资收益收到的现金		101,871.00	101,871.00	109,147.50	109,147.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		707.96		492,282.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金	五、53	811,347,651.98	347,047,083.13	1,298,000.00	
投资活动现金流入小计		811,450,330.94	347,148,954.13	1,899,429.50	109,147.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		155,520,803.65	28,301.89	669,614,464.75	
投资支付的现金				100.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				199,999,709.38	
支付其他与投资活动有关的现金	五、53	72,967,821.57		392,975,423.07	
投资活动现金流出小计		228,488,625.22	28,301.89	1,262,589,697.20	
投资活动产生的现金流量净额		582,961,705.72	347,120,652.24	-1,260,690,267.70	109,147.50
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金		28,690,694.86		80,235,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		28,690,694.86		80,235,000.00	
取得借款收到的现金		1,223,833,950.92	90,000,000.00	1,314,025,958.97	120,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五、53	588,244,193.49	372,053,202.80	1,271,417,362.24	205,958,209.77
筹资活动现金流入小计		1,840,768,839.27	462,053,202.80	2,665,678,321.21	325,958,209.77
偿还债务支付的现金		1,419,973,557.74	523,954,235.55	1,042,301,334.15	186,739,882.76
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		574,342,829.68	144,600,211.03	647,585,023.53	142,024,950.83
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		13,740,000.00			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、53	290,685,908.06	123,889,123.00	415,857,031.19	
筹资活动现金流出小计		2,285,002,295.48	792,443,569.58	2,105,743,388.87	328,764,833.59
筹资活动产生的现金流量净额		-444,233,456.21	-330,390,366.78	559,934,932.34	-2,806,623.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额		332,206,733.58	-3,769,064.39	-553,254,409.20	-249,825.19
加：期初现金及现金等价物余额		278,863,393.48	3,796,791.35	832,117,802.68	4,046,616.54
六、期末现金及现金等价物余额		611,070,127.06	27,726.96	278,863,393.48	3,796,791.35

公司法定代表人：

田平

主管会计工作的公司负责人：

李永强

公司会计机构负责人：

李永强



单位：人民币元

合并所有者权益变动表

编制单位：黔东南州开发投资（集团）有限责任公司

2024年度												
项	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计			
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备					
		优先股	永续债							其他		
一、上年期末余额	217,200,000.00			16,230,821,500.80		31,359,345.50		92,731,275.27	1,764,632,831.43	18,336,744,953.00	1,764,610,398.43	20,101,355,351.43
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	217,200,000.00			16,230,821,500.80		31,359,345.50		92,731,275.27	1,764,632,831.43	18,336,744,953.00	1,764,610,398.43	20,101,355,351.43
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				-424,116,338.28		-783.78		852,156.80	-148,895,878.17	-572,160,843.43	-243,991,132.36	-816,151,975.79
（一）综合收益总额						-783.78			-144,795,117.55	-144,795,901.33	-22,963,628.52	-167,759,529.85
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配								852,156.80	-4,100,760.62	-3,248,603.82	-13,740,000.00	-16,988,603.82
1. 提取盈余公积								852,156.80	-852,156.80			
2. 对所有者的分配									-13,119,000.00	-13,119,000.00	-13,740,000.00	-26,859,000.00
3. 其他									9,870,396.18	9,870,396.18		9,870,396.18
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额	217,200,000.00			-424,116,338.28 15,806,705,162.52		31,358,561.72		93,583,432.07	1,615,736,953.26	-424,116,338.28 17,764,584,109.57	-235,978,198.70 1,520,619,266.07	-660,094,536.98 19,285,203,375.64

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

单位：人民币元

编制单位：黔东贵州开发投资(集团)有限公司

2023年度												
项	归属于母公司所有者权益											
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债									
一、上年期末余额	217,200,000.00			17,114,417,337.75		31,416,411.50		91,662,397.22	1,812,138,326.98	19,266,834,473.45	1,700,350,444.44	20,967,184,917.89
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	217,200,000.00			17,114,417,337.75		31,416,411.50		91,662,397.22	1,812,138,326.98	19,266,834,473.45	1,700,350,444.44	20,967,184,917.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				-883,595,836.95		-57,066.00		1,068,878.05	-47,505,495.55	-930,089,520.45	64,259,953.99	-865,829,566.46
（一）综合收益总额						-57,066.00			-42,465,017.50	-42,522,083.50	-19,198,504.58	-61,720,588.08
（二）所有者投入和减少资本											80,235,000.00	80,235,000.00
1. 所有者投入的普通股											80,235,000.00	80,235,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配								1,068,878.05	-5,040,478.05	-3,971,600.00		-3,971,600.00
1. 提取盈余公积								1,068,878.05	-1,068,878.05			
2. 对所有者的分配									-3,971,600.00	-3,971,600.00		-3,971,600.00
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取				-883,595,836.95						-883,595,836.95	3,223,458.57	-880,372,378.38
2. 本期使用				16,230,821,500.80						18,336,744,953.00	1,764,610,398.43	20,101,355,351.43
（六）其他												
四、本年期末余额	217,200,000.00			-883,595,836.95 16,230,821,500.80		31,359,345.50		92,731,275.27	1,764,632,831.43	-883,595,836.95 18,336,744,953.00	3,223,458.57 1,764,610,398.43	-880,372,378.38 20,101,355,351.43

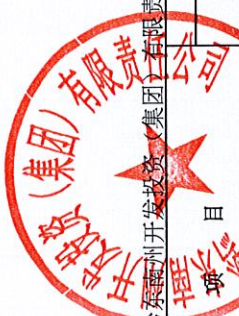
公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

（手印）





所有者权益变动表

编制单位：黔东南州开发投资有限公司 单位：人民币元

项 目	2023年度							所有者权益合计			
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	217,200,000.00				7,307,102,136.71				91,662,397.22	36,567,237.25	7,652,531,771.18
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	217,200,000.00				7,307,102,136.71				91,662,397.22	36,567,237.25	7,652,531,771.18
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-197,205,227.93				1,068,878.05	9,619,902.40	-186,516,447.48
（一）综合收益总额					-197,205,227.93					10,688,780.45	10,688,780.45
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配					-197,205,227.93				1,068,878.05	-1,068,878.05	-197,205,227.93
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者的分配									1,068,878.05	-1,068,878.05	
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年期末余额	217,200,000.00				7,109,896,908.78				92,731,275.27	46,187,139.65	7,466,015,323.70

公司法定代表人：[Signature]

主管会计工作的公司负责人：[Signature]

公司会计机构负责人：[Signature]



财务报表附注

一、公司基本情况

黔东南州开发投资（集团）有限责任公司（以下简称“本公司”或“公司”）是于 2008 年 6 月 6 日经黔东南苗族侗族自治州工商行政管理局批准成立的有限责任公司(国有独资)，统一社会信用代码：9152260067540955XD；法定代表人：田正余；注册资本：21,720.00 万元，实收资本为人民币 21,720.00 万元；营业期限：2008 年 06 月 06 日-无固定期限；住所：贵州省黔东南苗族侗族自治州凯里市北京西路 29 号 3 楼。

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（经营和管理部分州属国有企业资产利用部分州属国有资产进行投资、担保、收购部分国有资产和债权债务；对农业、林业、民生、水电及相关产业进行投资建设和运营；受政府委托代建政府投资的非经营性项目，法律非禁止的其他经营活动（以上经营范围需许可的凭许可证件在有效期内经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本财务报表及财务报表附注业经本公司董事会会议于 2025 年 4 月 30 日批准。

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。



2. 持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、公司主要会计政策、会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。



合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准，判断该多次交易是否属于“一揽



子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前



的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、14“长期股权投资”或本附注三、9“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对



子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务的核算和折算方法

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。



以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

9、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；②对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

金融资产或金融负债满足下列条件之一的，表明持有目的是交易性的：①取得相关金融资产或承担相关金融负债的目的，主要是为了近期内出售或回购；②初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；③属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

（1）债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于本公司管理金融资产的业务模式，以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的，直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；能够通过现金流量特征测试的，其分类取决于管理金融资产的业务模式，以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

①以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司对于此类金融资产按照实际



利率法确认利息收入。此类金融资产因终止确认产生的利得或损失以及因减值导致的损失直接计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产终止确认时，累计计入其他综合收益的公允价值变动将结转计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产或其他非流动金融资产。

（2）权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益工具定义的工具。权益工具投资以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产，但本公司管理层指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益除外。指定为以公允价值计量且其变动计入综合收益的，列示为其他权益工具投资，相关公允价值变动不得结转至当期损益，且该指定一经作出不得撤销。相关股利收入计入当期损益。其他权益工具投资不计提减值准备，终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

（3）金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为



以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足以下条件之一时，金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①该项指定能够消除或显著减少会计错配；②根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经作出，不得撤销。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值的变动金额，计入其他综合收益；其他公允价值变动，计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

本公司其他金融负债主要包括短期借款、长期借款、应付债券等。对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

财务担保合同，是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。贷款承诺，是指按照预先规定的条款和条件提供信用的确定性承诺。不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以及以低于市场利率贷款的贷款承诺，本公司作为发行方的，在初始确认后按照以下二者孰高进行计量：①损失准备金额；②初始确认金额扣除依据《企业会计准则第 14 号——收入》确定的累计摊销额后的余额。

（4）金融资产和金融负债的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。



（5）金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

②对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

③对于未提用的贷款承诺，信用损失为在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下，本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。本公司对贷款承诺预期信用损失的估计，与其对该贷款承诺提用情况的预期保持一致；

④对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值；

⑤对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

对于购买或源生的未发生信用减值的金融工具，每个资产负债表日，考虑合理且有依据的信息（包括前瞻性信息），评估其信用风险自初始确认后是否显著增加，按照三阶段分别确认预期信用损失。信用风险自初始确认后未显著增加的，处于第一阶段，按照该金融工具未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；信用风险自初始确认后已



显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其账面余额和实际利率计算利息收入；处于第三阶段的金融工具，按照其摊余成本和实际利率计算确定利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，其利息收入按照金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定。

损失准备的增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

（6）衍生工具及嵌入衍生工具

本公司衍生工具主要包括：衍生工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。本公司衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

嵌入衍生工具是指嵌入到非衍生工具（即主合同）中的衍生工具，与主合同构成混合合同。混合合同包含的主合同属于金融工具准则规范的资产的，本公司不从该混合合同中分拆嵌入衍生工具，而是将该混合合同作为一个整体适用金融工具准则关于金融资产分类的相关规定。

混合合同包含的主合同不属于金融工具准则规范的资产，且同时符合下列条件的，本公司从主合同中分拆嵌入衍生工具，将其作为单独存在的衍生工具进行处理：

- ①嵌入衍生工具的经济特征和风险与主合同的经济特征和风险不紧密相关；
- ②与嵌入衍生工具具有相关条款的单独工具符合衍生工具的定义；
- ③该混合合同不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

（7）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定



权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（8）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不可观察输入值。

10、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

（1）对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据和应收账款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征，将应收票据和应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 商业承兑汇票

应收票据组合 2 银行承兑汇票

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收账款组合 1 应收其他单位款项

应收账款组合 2 应收合并范围内子公司、政府/国资公司类款项



（2）当单项其他应收款、长期应收款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款、长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 应收其他款项

其他应收款组合 2 应收合并范围内子公司、政府/国资公司类款项；备用金、押金、保证金、代扣代缴社保等性质的款项

长期应收款组合 1 应收其他单位融资租赁款

长期应收款组合 2 应收合并范围内子公司、政府/国资公司类款项

对于应收租赁款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。除应收租赁款之外的划分为组合的其他应收款和长期应收款，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于应收租赁款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。除应收租赁款之外的划分为组合的其他应收款和长期应收款，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

（3）合同资产按照预期信用损失法计提减值准备。无论是否包含重大融资成分，本公司在资产负债表日均按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失，反之则确认为减值利得。实际发生减值损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销。

11、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为原材料、库存商品、消耗性生物资产、开发成本、开发产品、合同履约成本等。

（2）存货取得和发出的计价方法



存货按成本进行初始计量，于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

在建开发成本、开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

非开发产品存货在取得时按实际成本计价，发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

存货可变现净值是指在正常经营过程中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

存货跌价准备的计提方法：本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货项目的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

若以前减记存货价值的影响因素已经消失，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品的摊销方法：于领用时按一次摊销法摊销。

12、合同资产和合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同资产是本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同负债是本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

合同资产按照预期信用损失法计提减值准备。无论是否包含重大融资成分，本公司在资产负债表日均按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失，反之则确



认为减值利得。实际发生减值损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销。

资产负债表日，对于不同合同下的合同资产、合同负债，分别列示。对于同一合同下的合同资产、合同负债，以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性分别列示为合同资产或其他非流动资产，已计提减值准备的，减去合同资产减值准备的期末余额后列示；净额为贷方余额的，根据其流动性列示为合同负债或其他非流动负债。

13、持有待售的非流动资产或处置组

本公司将通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值，并同时满足以下两个条件的，划分为持有待售类别：(1)某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(2) 本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。（有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。）

本公司将专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日划分为持有待售类别。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。持有待售的处置组以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用《企业会



计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，本公司将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

14、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作



为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取



得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认



投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。



采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有



者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、23“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。



本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量， 并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

16、固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	折旧方法	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	年限平均法	40	3.00-5.00	2.43-2.38
机器设备	年限平均法	3-10	3.00-5.00	32.33-31.67 9.70-9.50
运输设备	年限平均法	5	3.00-5.00	19.40-19.00
电子设备及其他	年限平均法	5	3.00-5.00	19.40-19.00

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

17、在建工程



本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

18、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

19、生物资产

（1）生物资产的确定标准

生物资产，是指有生命的动物和植物构成的资产。生物资产的确认需要同时满足下列条件：公司因过去的交易或事项而拥有或控制该生物资产；与该资产有关的经济利益



或服务潜能很可能流入公司；该生物资产的成本能够可靠地计量。

（2）生物资产的分类

生物资产分为消耗性生物资产、生产性生物资产和公益性生物资产。消耗性生物资产包括，为出售而持有的、或在将来收获为农产品的生物资产。生产性生物资产包括，为产出农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产。公益性生物资产包括，以防护、环境保护为主要目的的生物资产。

（3）生物资产减值的处理

消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的，按照可变现净值低于账面价值的差额，计提生物资产跌价准备，并计入当期损益。消耗性生物资产减值的影响因素已经消失的，减记金额应当予以恢复，并在原已计提的跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

生产性生物资产的可收回金额低于其账面价值的，按照可收回金额低于账面价值的差额，计提生物资产减值准备，并计入当期损益。生产性生物资产减值准备一经计提，不得转回。

公益性生物资产不计提减值准备。

20、租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

（1）本公司作为承租人

合同中同时包含多项单独租赁的，将合同予以分拆，分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，将租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。

①使用权资产



使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量，包括：**A.**租赁负债的初始计量金额；**B.**在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；**C.**发生的初始直接费用；**D.**为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第 1 号——存货》。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

②租赁负债

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：**A.**固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；**B.**取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；**C.**本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；**D.**租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；**E.**根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率时，采用增量借款利率作为折现率，以同期银行贷款利率为基础，考虑相关因素调整得出增量借款利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的计入相关资产成本。

当购买选择权、续租选择权、终止租赁选择权的评估结果发生变化，续租选择权、终止租赁选择权实际行使情况与原评估结果不一致，根据担保余值预计的应付金额发生



变动，用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，或者实质固定付款额发生变动时，重新计量租赁负债。

③租赁的变更

当租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围，且增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当时，该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理。未作为单独租赁进行会计处理的，分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，重新计量租赁负债。

④短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过 40000 元的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债，将租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关的资产成本或当期损益。

⑤售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；不属于销售的，继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

（2）本公司作为出租人

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁，实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，此外为经营租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

①融资租赁

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价



值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指本公司因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：**A.**承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；**B.**取决于指数或比率的可变租赁付款额；**C.**购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；**D.**承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；**E.**由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向本公司提供的担保余值。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②经营租赁

租赁期内各个期间，本公司采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（3）售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，根据适用的会计准则对资产购买和资产处置进行会计处理；不属于销售的，不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。

21、无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复



核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

22、长期待摊费用摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

23、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失



金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

24、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- A、该义务是本公司承担的现时义务；
- B、该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- C、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

25、职工薪酬

公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要是设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的



辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

26、股份支付

（1）股份支付的种类

本公司股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

（2）权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值。

（3）确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

27、收入确认

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。



交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同承诺的对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：① 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；② 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③ 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直至履约进度能够合理确定。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

本公司在向客户转让商品前能够控制该商品的，为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

公司收入确认与成本结转的具体原则与方法：

（1）商品销售收入

销售合同已经签订，产品出库，根据合同约定对方签收或结算后，确认收入。本公司给予客户的信用期，根据客户的信用风险特征确定，不存在重大融资成分。

（2）房地产销售收入

本公司商品房销售业务在物业控制权转移给客户时确认收入。基于销售合同条款及适用的法律法规，物业的控制权可在某一时点转移，在达到合同约定的交付条件、客户取得相关控制权时点确认销售收入。

（3）提供劳务收入

本公司对外提供的劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，已完成劳务的进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成



劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本公司按照已完成劳务的进度确认收入时，对于已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款、合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本公司已收或应收合同价款超过已完成的劳务进度，则将超过部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（4）工程施工\工程代建服务收入

工程施工\委托代建合同已经签订；工程计量单或造价审核报告经业主认可后，确认收入。

（5）出租收入

按与承租方签订的合同或协议规定的承租方付租日期和金额，确认房屋出租收入的实现。合同约定有免租期的，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法对应收取的租赁费进行分摊，确认为出租收入。

（6）旅游收入

以实际收到的门票金额等确认旅游收入。

（7）房屋租赁、汽车租赁收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（8）劳务派遣收入

根据劳务派遣合同，按权责发生制确认收入。

28、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府



补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，采用总额法，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

与收益相关的政府补助，采用总额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

29、递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：



（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；
（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

30、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

①财政部 2024 年 12 月 6 日发布的《企业会计准则解释第 18 号》中规定，对于不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债，应当按照确定的金额计入“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，执行其规定对公司财务报表无影响。

②本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》的相关规定，执行其规定对公司财务报表无影响。

（2）会计估计变更：无。

四、 税项

主要税种及税率

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	应税销售额	1%、3%、5%、6%、9%、13%



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

城建税	应交流转税额	7%、5%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、合并财务报表项目注释

1、货币资金

项目	2024.12.31	2023.12.31
现金	132,169.49	128,083.32
银行存款	634,386,484.06	456,850,743.62
其他货币资金	4,263,036.04	9,526,061.17
合计	638,781,689.59	466,504,888.11

注：期末使用受到限制的货币资金共计 27,711,562.53 元，其中预售房款监管户资金 1,262,522.13 元，保证金存款 2,523,850.40 元，银行冻结款 23,925,190.00 元。

2、交易性金融资产

项目	2024.12.31	2023.12.31
交易性金融资产		100.00
其中：银行理财产品		100.00
合计		100.00

3、应收账款

（1）以摊余成本计量的应收账款

项目	2024.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
应收账款	2,908,810,394.68	19,679,402.35	2,889,130,992.33
合计	2,908,810,394.68	19,679,402.35	2,889,130,992.33

续前表：

项目	2023.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

应收账款	2,857,423,408.52	25,678,380.31	2,831,745,028.21
合计	2,857,423,408.52	25,678,380.31	2,831,745,028.21

（2）坏账准备的计提

本公司对应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

①2024 年 12 月 31 日，无单项计提坏账准备。

②2024 年 12 月 31 日，组合一计提坏账准备：

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1 年以内	26,656,414.01	0.41	108,232.43
1 至 2 年	20,798,053.26	5.53	1,149,702.14
2 至 3 年	16,465,908.72	16.75	2,758,056.45
3 至 4 年	6,902,178.19	42.57	2,938,424.32
4 至 5 年	9,868,967.02	51.91	5,122,506.98
5 年以上	7,602,480.03	100.00	7,602,480.03
合计	88,294,001.23	22.29	19,679,402.35

③2024 年 12 月 31 日，组合二余额为 2,820,516,393.45 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 96.96%。

（3）坏账准备的变动

项 目	2023.12.31	本期增加	本期减少		2024.12.31
			转回	其他	
应收账款坏账准备	25,678,380.31		5,998,977.96		19,679,402.35

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 2,001,636,693.53 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 68.81%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 0.00 元。前五名客户为政府及国资公司。

注：受限情况详见附注五、55。

4、预付款项



(1) 预付款项按账龄列示

账龄	2024.12.31		2023.12.31	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	127,334,201.97	17.58	512,252,921.23	51.32
1-2 年	216,194,971.41	29.85	331,333,166.51	33.20
2-3 年	279,796,840.56	38.63	84,004,127.56	8.42
3 年以上	100,996,244.55	13.94	70,495,744.44	7.06
合计	724,322,258.49	100.00	998,085,959.74	100.00

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况：

截止 2024 年 12 月 31 日按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 362,410,946.39 元,占预付款项期末余额合计数的比例 50.03%。

5、其他应收款

项目	2024.12.31	2022.12.31
应收利息	2,620,432,437.45	2,336,580,664.35
其他应收款	9,402,237,393.84	11,473,999,525.80
合计	12,022,669,831.29	13,810,580,190.15

(1) 应收利息

项目	2024.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
非金融企业资金占用费	2,620,432,437.45		2,620,432,437.45
合计	2,620,432,437.45		2,620,432,437.45

续前表：

项目	2023.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
非金融企业资金占用费	2,336,580,664.35		2,336,580,664.35
合计	2,336,580,664.35		2,336,580,664.35

(2) 其他应收款



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	2024.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
其他应收款	9,518,649,989.14	116,412,595.30	9,402,237,393.84
合计	9,518,649,989.14	116,412,595.30	9,402,237,393.84

续前表：

项目	2023.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
其他应收款	11,607,146,110.12	133,146,584.32	11,473,999,525.80
合计	11,607,146,110.12	133,146,584.32	11,473,999,525.80

①坏账准备

A. 2024 年 12 月 31 日，处于第一阶段的其他应收款坏账准备如下：

项目	账面余额	未来12月内预期信用损失率%	坏账准备	理由
单项计提：				
组合计提：				
组合一	321,990,518.32	36.15	116,412,595.30	回收可能性
组合二	9,196,659,470.82			回收可能性
合计	9,518,649,989.14	1.22	116,412,595.30	

a. 2024 年 12 月 31 日，无单项计提的坏账准备。

b. 2024 年 12 月 31 日，组合一计提坏账准备：

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1 年以内	89,199,781.12	0.30	265,177.95
1 至 2 年	74,190,375.88	6.34	4,706,482.80
2 至 3 年	18,539,232.47	20.37	3,776,562.45
3 至 4 年	36,464,619.25	36.18	13,192,100.74
4 至 5 年	22,968,099.28	60.27	13,843,861.04
5 年以上	80,628,410.32	100.00	80,628,410.32
合计	321,990,518.32	36.15	116,412,595.30

c. 2024 年 12 月 31 日，组合二余额为 9,196,659,470.82 元，占其他应收款期末余额合



计数的比例为 96.62 %。

B.坏账准备的变动

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月内预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	133,146,584.32			133,146,584.32
期初余额在本期				
—转入第一阶段				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
本期计提				
本期转回	16,733,989.02			16,733,989.02
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024 年 12 月 31 余额	116,412,595.30			116,412,595.30

C. 报告期坏账准备转回或转销金额重要的：无

②其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	2024.12.31	2023.12.31
借款、往来款	9,336,904,242.00	11,383,179,315.70
押金、备用金	1,299,795.54	1,776,950.76
保证金	83,762,814.17	146,882,726.86
垫付款	85,333,581.01	67,528,709.28
其他	11,349,556.42	7,778,407.52
合计	9,518,649,989.14	11,607,146,110.12

③期末按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

单位名称	款项性质	是否为关联方	金额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)
------	------	--------	----	----	----------------



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

黔东南州凯宏城市投资运营（集团）有限责任公司	往来款	是	1,215,320,384.51	1 年以内 85,303,121.09 元；1-2 年 547,665,022.10 元；2-3 年 270,392,899.34 元；3-4 年 345,843,883.01 元；5 年以上 2,710,866.17 元	10.01
凯里市国有资产经营有限责任公司	借款	否	555,327,305.57	1 年以内：16,104,247.23 元；1-2 年：16,585,022.78 元；2-3 年：492,638,035.56 元，5 年以上：30,000,000.00 元	4.57
黔东南苗族侗族自治州交通运输局	借款	否	447,228,278.56	2-3 年：166,320.90 元，3-4 年：60.00 元，5 年以上：447,061,897.66 元	3.68
黔东南高新技术产业开发区管理委员会	借款	否	439,569,863.02	1 年以内 22,000,000.00 元；1-2 年 22,000,000.00 元；2-3 年 22,000,000.00 元；3-4 年 22,000,000.00 元；4-5 年 22,000,000.00 元；5 年以上 329,569,863.02 元	3.62
从江县交通运输局	借款	否	412,194,094.90	1 年以内：17,094,985.16 元；1-2 年：17,048,936.58 元；2-3 年：17,048,936.58 元；3-4 年：17,048,936.58 元；4-5 年：85,254,000.00 元，5 年以上：258,698,300.00 元	3.40
合计			3,069,639,926.56	—	25.29

④因资金集中管理而列报于其他应收款的情况：无

6、存货

项目	2024.12.31			2023.12.31		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	4,286,057.48		4,286,057.48	4,488,440.24		4,488,440.24
周转材料	21,701.33		21,701.33	13,453.41		13,453.41
库存商品	8,487,561.23		8,487,561.23	8,812,255.25		8,812,255.25
开发成本	2,530,989,740.69		2,530,989,740.69	2,702,839,651.53		2,702,839,651.53
合同履约成本	2,230,584,658.46		2,230,584,658.46	2,216,568,993.78		2,216,568,993.78
消耗性生物资产	36,789,381.98		36,789,381.98	39,032,661.66		39,032,661.66
开发产品	1,856,590,602.80		1,856,590,602.80	2,093,016,109.76		2,093,016,109.76
待开发土地	7,709,016,326.42		7,709,016,326.42	7,769,145,863.74		7,769,145,863.74



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

合计	14,376,766,030.39	14,376,766,030.39	14,833,917,429.37	14,833,917,429.37
----	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

注 1：期末房地产开发成本 2,530,989,740.69 元，合同履约成本 2,230,584,658.46 元。
本期资本化利息 159,494,749.16 元。

注:2：受限情况详见附注五、55

7、其他流动资产

项目	2024.12.31	2023.12.31
预缴及留抵税费	388,826,202.57	489,301,028.03
合同取得成本	22,451,697.13	36,984,014.30
合计	411,277,899.70	526,285,042.33

8、其他债权投资

项目	2024.12.31					
	成本	利息调整	应计利息	公允价值变动	账面价值	累计减值准备
金融债权	31,332,394.21					31,332,394.21
合计	31,332,394.21					31,332,394.21

减值准备

减值准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月内预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额			31,333,532.51	31,333,532.51
期初余额在本期				
—转入第一阶段				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
本期计提				
本期转回			1,138.30	1,138.30
本期转销				
本期核销				
其他变动				



2024 年 12 月 31 余额			31,332,394.21	31,332,394.21
-------------------	--	--	---------------	---------------

注 1：甲方（黔东南州开发投资有限责任公司）、乙方（黄平县国有资产运营有限责任公司）签订金融债权转让协议内容如下：

中国农业银行股份有限公司黔东南分行（下称州农行）经批准将其分支机构中国农业银行股份有限公司黄平县支行的部分金融债权通过公开竞价转让给甲方，甲方取得金融债权 80,841,298.06 元，利息 150,866,275.30 元，合计 231,707,573.36 元。甲方将所取得的金融债权以整体作价 8,795,345.99 元转让给乙方，累计已收回债权金额 1,075,903.16 元，截止到 2024 年 12 月 31 日账面余额 7,676,807.47 元。

鉴于以上权益工具投资的可收回性很小，全额计提减值准备。

注 2：甲方（贵州银行股份有限公司黔东南分行）、乙方（黄平县国有资产运营有限责任公司）与丙方（贵州银行股份有限公司六盘水分行）签订债权转让协议内容如下：

乙方受让丙方贷款债权，甲方对乙方的授信人民币贰亿玖仟万元给予对应的利率折扣优惠，即甲方对乙方的授信统一执行人民银行同期贷款利率上浮 0%（年利率 4.9%），贷款期限 10 年（120 月），以甲乙双方签署的借款合同为准。乙方受让丙方的债权，乙方不可撤销地委托丙方进行管理和清收，直至全部债权清收完毕。管理、清收费用全部由丙方承担，鉴于甲方对乙方授信给予了利率优惠，甲、乙、丙三方同意乙方委托丙方管理和清收的债权清收回款金额或以物抵债金额按乙方占 10%，丙方占 90%的比例进行分配。累计收回债权金额 325,948.40 元，截止到 2024 年 12 月 31 日账面余额 23,655,586.74 元。

鉴于以上权益工具投资的可收回性很小，全额计提减值准备。

9、长期应收款

项目	2024.12.31			2023.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
贵州省交通厅	41,030,000.00		41,030,000.00	41,030,000.00		41,030,000.00
贵州东南高速投资有限公司	308,898,245.11		308,898,245.11	308,898,245.11		308,898,245.11
合计	349,928,245.11		349,928,245.11	349,928,245.11		349,928,245.11



10、长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						
小计						
二、联营企业						
黔东南凯都快速路投资建设有限公司	107,290,444.34			4,197,543.78		
小计	107,290,444.34			4,197,543.78		
合计	107,290,444.34			4,197,543.78		

续前表：

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
小计					
二、联营企业					
黔东南凯都快速路投资建设有限公司				111,487,988.12	
小计				111,487,988.12	
合计				111,487,988.12	

注 1：根据黔东南凯都快速路投资建设有限公司章程规定，公司董事会由 5 名董事组成，黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限责任公司派出 1 名董事，对公司有重大影响，按照权益法核算对应的股权投资。

11、其他权益工具投资

项目	成本	累计计入其他综合	公允价值	本期股利收入	指定为以公允价值计量
----	----	----------	------	--------	------------



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

		收益的公 允价值变 动		本期 终止 确认	期末 仍持 有	且其变动计 入其他综合 收益的原因
贵州麻江农村商业银行股份有限公司	3,523,500.00		3,523,500.00			注
贵州省广播电视信息网络股份有限公司	4,912,932.73		4,912,932.73			注
凯里市信用社	3,150,000.00		3,150,000.00			注
贵州省苗疆侗乡旅游股份有限公司	6,600,000.00		6,600,000.00			注
贵州仰欧桑文化传媒有限公司	4,500,000.00		4,500,000.00			注
贵州黔东南州陆港运营有限责任公司	6,000,000.00		6,000,000.00			注
贵州蔬菜集团有限公司	100,000.00		100,000.00			注
黔东南州开拓管廊建设运营管理有限责任公司	6,160,500.00		6,160,500.00			注
贵州省岑巩县龙江水电开发有限责任公司	200,000.00		200,000.00			注
岑巩县峰之悦生态农业开发有限责任公司	700,000.00		700,000.00			注
黔东南大峡谷文化旅游开发投资有限公司	8,600,040.00		8,600,040.00			注
贵州明春农牧科技有限公司	22,200,000.00		22,200,000.00			注
合计	66,646,972.73		66,646,972.73			

注：管理层以非交易目的持有以上权益工具投资。

12、投资性房地产

（1）按成本法计量的投资性房地产

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1、年初余额	2,328,466,099.71	9,036,575.42	2,337,502,675.13
2、本年增加金额	74,610,592.00		74,610,592.00
（1）外购			
（2）存货\固定资产\在建工程转入	110,592.00		110,592.00



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(3) 其他增加	74,500,000.00		74,500,000.00
3、本年减少金额	1,521,993.50	316,004.00	1,837,997.50
(1) 经营租赁转为自用	1,521,993.50	316,004.00	1,837,997.50
4、年末余额	2,401,554,698.21	8,720,571.42	2,410,275,269.63
二、累计折旧和累计摊销			
1、年初余额	157,682,214.02	1,499,834.20	159,182,048.22
2、本年增加金额	64,212,682.27	436,028.52	64,648,710.79
(1) 计提或摊销	64,212,682.27	436,028.52	64,648,710.79
(2) 固定资产转入			
3、本年减少金额	114,206.86	63,200.88	177,407.74
(1) 经营租赁转为自用	114,206.86	63,200.88	177,407.74
4、年末余额	221,780,689.43	1,872,661.84	223,653,351.27
三、减值准备			
1、年初余额			
2、本年增加金额			
(1) 计提			
3、本年减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4、年末余额			
四、账面价值			
1、年末账面价值	2,179,774,008.78	6,847,909.58	2,186,621,918.36
2、年初账面价值	2,170,783,885.69	7,536,741.22	2,178,320,626.91

注 1：受限情况详见五、55

注 2：期末未办妥权证的投资性房地产情况：

项目	账面价值	原因
房屋及建筑物	620,975.74	正在办理中
合计	620,975.74	

13、固定资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	其他设备	合计
----	--------	------	------	------	----



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、账面原值					
1、年初余额	578,280,097.36	35,271,625.88	40,479,875.86	34,793,840.15	688,825,439.25
2、本年增加金额	31,903,685.51	3,379,419.11	666,596.28	1,210,019.49	37,159,720.39
(1) 购置	23,634,715.05	2,566,449.11	28,596.28	1,210,019.49	27,439,779.93
(2) 在建工程转入	6,746,976.96				6,746,976.96
(3) 经营租赁转为自用	1,521,993.50				1,521,993.50
(4) 其他增加		812,970.00	638,000.00		1,450,970.00
3、本年减少金额	151,155,110.29	189,982.30	11,958,424.66	3,098,178.79	166,401,696.04
(1) 处置或报废			1,389,037.70	636,841.73	2,025,879.43
(2) 自用转为经营租赁	110,592.00				110,592.00
(3) 合并范围减少	151,044,518.29	189,982.30	10,569,386.96	1,648,367.06	163,452,254.61
(4) 其他减少				812,970.00	812,970.00
4、年末余额	459,028,672.58	38,461,062.69	29,188,047.48	32,905,680.85	559,583,463.60
二、累计折旧					
1、年初余额	100,207,472.21	30,135,317.22	25,452,443.32	27,475,750.88	183,270,983.63
2、本年增加金额	15,254,107.07	2,331,322.13	1,733,617.22	2,191,311.84	21,510,358.26
(1) 计提	15,139,900.21	1,698,384.47	1,733,617.22	2,191,311.84	20,763,213.74
(2) 经营租赁转为自用	114,206.86				114,206.86
(3) 其他增加		632,937.66			632,937.66
3、本年减少金额	26,195,675.88	64,041.99	7,631,580.50	2,587,524.55	36,478,822.92
(1) 处置或报废			1,401,991.35	609,116.44	2,011,107.79
(2) 自用转为经营租赁	6,853.63				6,853.63
(3) 合并范围减少	26,188,822.25	64,041.99	6,229,589.15	1,345,470.45	33,827,923.84
(4) 其他减少				632,937.66	632,937.66
4、年末余额	89,265,903.40	32,402,597.36	19,554,480.04	27,079,538.17	168,302,518.97
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金额					



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

3、本年减少金额					
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值	369,762,769.18	6,058,465.33	9,633,567.44	5,826,142.68	391,280,944.63
2、年初账面价值	478,072,625.15	5,136,308.66	15,027,432.54	7,318,089.27	505,554,455.62

注 1：受限情况详见五、55。

注 2：期末未办妥权证的固定资产情况：

项目	账面价值	原因
房屋及建筑物	35,216,308.94	正在办理中
合计	35,216,308.94	

14、在建工程

项目	2024.12.31	2023.12.31
在建工程	497,105,033.82	3,750,557,922.06
工程物资		451,171.51
合计	497,105,033.82	3,751,009,093.57

（1）在建工程情况

项目	2024.12.31		
	账面余额	减值准备	账面净值
料仓改造工程	164,100.00		164,100.00
传统村落集中连片示范保护建设区	5,425,579.02		5,425,579.02
加油站项目	34,372,915.17		34,372,915.17
粤黔大健康医药产业园项目	23,310,105.10		23,310,105.10
亚坝小区农贸市场项目建设	9,426,706.12		9,426,706.12
腊恰畈高效生态农业休闲观光园	12,636,442.02		12,636,442.02
黔东南大峡谷游船建造工程	194,763,880.79		194,763,880.79
马家寨游客中心	2,120,173.62		2,120,173.62
龙鳌河流域治理工程	1,150,000.00		1,150,000.00
国家储备林建设项目（二期）	121,924,848.36		121,924,848.36
零星工程	232,850.00		232,850.00
榕江县平阳乡山泉水项目	254,193.00		254,193.00
舞阳十八湾项目	15,554,633.12		15,554,633.12
挂丁康养城项目	75,768,607.50		75,768,607.50



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	2024.12.31		
	账面余额	减值准备	账面净值
合 计	497,105,033.82		497,105,033.82

续前表：

项目	2023.12.31		
	账面余额	减值准备	账面净值
旁海航电枢纽工程	1,057,574,655.62		1,057,574,655.62
料仓改造工程	164,100.00		164,100.00
传统村落集中连片示范保护建设区	156,000,178.85		156,000,178.85
加油站项目	14,319,084.63		14,319,084.63
亚坝小区农贸市场项目建设	9,344,759.22		9,344,759.22
腊恰畈高效生态农业休闲观光园	12,436,442.02		12,436,442.02
黔东南大峡谷游船建造工程	187,637,493.97		187,637,493.97
马家寨游客中心	2,070,408.62		2,070,408.62
龙鳌河流域治理工程	1,150,000.00		1,150,000.00
国家储备林建设项目（二期）	112,020,782.44		112,020,782.44
大榕村弃土场	12,058,266.13		12,058,266.13
涵管工程及采购工程	1,633,000.00		1,633,000.00
生产厂房	42,850.00		42,850.00
岑巩县中药材种植示范基地	100,010.00		100,010.00
挡沙坝及电力改造工程	8,000.00		8,000.00
榕江县平阳乡山泉水项目	254,193.00		254,193.00
舞阳十八湾项目	15,554,633.12		15,554,633.12
挂丁康养城项目	74,734,657.12		74,734,657.12
黔东南州县县通天然气管道项目	1,154,801,971.45		1,154,801,971.45
凯里至铜仁天然气管道	730,229,465.09		730,229,465.09
雷山县城镇管道燃气建设项目	25,828,430.80		25,828,430.80
兴仁气化站	949,628.02		949,628.02
侗乡镇镇燃气管道项目	15,280,529.57		15,280,529.57
榕江县城镇燃气管道建设项目	49,228,423.27		49,228,423.27
台江县城镇管道燃气建设项目一期	67,265,909.18		67,265,909.18
岑巩县（含工业园区）天然气管网建设项目	36,167,369.20		36,167,369.20
天柱县工业园区天然气管网建设项目	10,725,051.30		10,725,051.30
黔东南工业园区城镇管道燃气建设项目	2,977,629.44		2,977,629.44



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	2023.12.31		
	账面余额	减值准备	账面净值
合 计	3,750,557,922.06		3,754,792,156.93

（2）工程物资情况

项目	2024.12.31	2023.12.31
专用材料		5,370.88
专用设备		445,800.63
合计		451,171.51

15、无形资产

项目	土地使用权	软件	大地明珠停车场	特许权	合计
一、账面原值					
1、期初余额	7,013,672,686.44	3,850,572.59	4,882,500.00	1,000,000.00	7,023,405,759.03
2、本期增加金额	13,377,779.00	293,523.13			13,671,302.13
（1）购置	13,061,775.00	293,523.13			13,355,298.13
（2）经营租赁转为自用	316,004.00				316,004.00
（3）其他增加					
3、本期减少金额	1,260,000.00			1,000,000.00	2,260,000.00
（1）处置					
（2）合并范围减少	1,260,000.00			1,000,000.00	2,260,000.00
4、期末余额	7,025,790,465.44	4,144,095.72	4,882,500.00		7,034,817,061.16
二、累计摊销					
1、期初余额	7,234,430.35	2,852,346.58	1,159,593.75	41,666.66	11,288,037.34
2、本期增加金额	6,585,239.87	158,411.05	122,062.50		6,865,713.42
（1）计提	6,522,038.99	158,411.05	122,062.50		6,802,512.54
（2）经营租赁转为自用	63,200.88				63,200.88
3、本期减少金额				41,666.66	41,666.66
（1）处置					
（2）合并范围减少				41,666.66	41,666.66
4、期末余额	13,819,670.22	3,010,757.63	1,281,656.25		18,112,084.10



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

三、减值准备					
1、期初余额					
2、本期增加金额					
（1）计提					
3、本期减少金额					
（1）处置					
4、期末余额					
（2）其他减少					
四、账面价值					
1、期末账面价值	7,011,970,795.22	1,133,338.09	3,600,843.75		7,016,704,977.06
2、期初账面价值	7,006,438,256.09	998,226.01	3,722,906.25	958,333.34	7,012,117,721.69

注 1：受限情况详见附注五、55。

注 2：未办妥产权证书的土地使用权情况：

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
土地使用权	60,595.00	正在办理中

16、商誉

（1）商誉明细情况

被投资单位名称 或形成商誉的事项	2023.12.31	本期增加		本期减少		2024.12.31
		企业合并 形成的	其他 增加	处置	其他 减少	
贵州凯诺克建材有限公司	691,783.72					691,783.72
合计	691,783.72					691,783.72

（2）商誉减值准备

被投资单位名称 或形成商誉的事项	2023.12.31	本期增加		本期减少		2024.12.31
		计提	其他	处置	其他	
贵州凯诺克建材有限公司	691,783.72					691,783.72
合计	691,783.72					691,783.72

17、长期待摊费用

项目	2023.12.31	本期增加	本期摊销	其他转出	2024.12.31
安装修理费	8,089,470.50	3,949,094.75	3,634,973.91	106,916.74	8,296,674.60



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

咨询服务费	88,887.79		88,887.79		
开办费	117,513.87	173,380.85			290,894.72
合 计	8,295,872.16	4,122,475.60	3,723,861.70	106,916.74	8,587,569.32

18、递延所得税资产和递延所得税负债

项目	2024.12.31		2023.12.31	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
坏账准备	27,192,827.44	108,771,309.76	32,140,792.08	128,563,168.27
其他债权投资减值准备	7,833,098.54	31,332,394.21	7,833,383.13	31,333,532.51
内部利润			2,423,401.09	9,693,604.36
合 计	35,025,925.98	140,103,703.97	42,397,576.30	169,590,305.14

19、其他非流动资产

项目	2024.12.31	2023.12.31
预付土地款	16,490,000.00	18,490,000.00
预付耕地流转置换款		240,884,537.68
预付工程款	29,124,976.10	31,506,399.00
易地扶贫搬迁ppp项目	11,690,258.89	4,234,234.87
合 计	57,305,234.99	295,115,171.55

20、短期借款

（1）短期借款分类：

项目	2024.12.31	2023.12.31
抵押借款	1,019,033,720.99	1,050,533,720.99
保证借款	151,740,000.00	152,450,000.00
信用借款	30,000,000.00	30,000,000.00
合 计	1,200,773,720.99	1,232,983,720.99

（2）截止2024年12月31日短期借款主要明细：

借款单位	金 额	借款日期	还款日期
中国工商银行岑巩支行	2,600,000.00	2024-11-08	2025-11-08
中国农业银行岑巩支行	5,900,000.00	2024-3-18	2025-3-17



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

中国建设银行股份有限公司黔东南分行	30,000,000.00	2024-3-27	2025-3-26
中国银行股份有限公司凯里分行	17,000,000.00	2024-10-12	2025-10-11
贵州银行股份有限公司黔东南分行	73,990,000.00	2024-2-23	2025-2-22
中国建设银行股份有限公司黔东南州分行	70,000,000.00	2024-5-28	2025-5-28
贵州银行股份有限公司凯里迎宾支行	894,133,720.99	2022-12-22	2025-5-28
贵州银行股份有限公司天柱支行	3,500,000.00	2024-11-19	2025-11-18
中国农业银行股份有限公司黔东南分行	57,000,000.00	2024-6-26	2025-6-25
贵阳银行股份有限公司黔东南分行	1,650,000.00	2024-12-4	2025-12-4
贵阳银行	45,000,000.00	2024-12-31	2025-11-26
合计	1,200,773,720.99	—	—

（3）截止2024年12月31日抵押借款抵押物明细：

借款银行	借款金额	抵押物明细
中国农业银行岑巩支行	5,900,000.00	抵押物为贵州思州润峰建设投资（集团）有限公司位于岑巩县新兴城区下段南侧城中村棚户区改造商业楼房产 1 处
贵州银行股份有限公司凯里迎宾支行	894,133,720.99	抵押物为：贵州凯里下司清江旅游开发有限公司 100% 股权，凯里市国有资产经营有限责任公司 147 套房产，凯里市鑫鼎房地产开发有限公司 3 块土地，黔东南州畅达城市更新建设发展有限公司 94.9% 股权，凯里市鑫鼎房地产开发有限公司 64 套房产，黔东南州开发投资（集团）有限责任公司 6 套房产
中国农业银行股份有限公司黔东南分行	57,000,000.00	由凯里东方城建置业开发有限公司提供担保，以座落凯里市北京西路 5 号东方广场 2 幢、3 幢中的 42 套房产抵押
贵阳银行	45,000,000.00	抵押物为：权属岑巩县恒瑞建设发展有限责任公司工业用地/工业用房一宗，证号黔（2018）岑巩县不动产权第 0001191 号；权属贵州思州润峰建设有限责任公司土地贰宗，证号黔（2018）岑巩县不动产权第 0000233 号、第 0000232 号；并由贵州润达投资集团有限公司、贵州中凯交通建设有限责任公司提供保证担保



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

借款银行	借款金额	抵押物明细
中国银行股份有限公司凯里分行	17,000,000.00	抵押物为商品房：权属证号黔(2020)雷山县不动产权第 0000276 号，黔(2020)雷山县不动产权第 0000279 号—黔(2020)雷山县不动产权第 0000307 号，以及凯里市迎宾大道 29 号 4 幢办公楼，权属证号为：黔(2020)凯里市不动产权第 0002741 号。
合计	1,019,033,720.99	——

21、应付票据

应付票据分类列示：

项目	2024.12.31	2023.12.31
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	291,340.00	140,000,000.00
合计	291,340.00	140,000,000.00

注：本期末无已到期未支付的应付票据。

22、应付账款

（1）应付账款列示

项目	2024.12.31	2023.12.31
应付账款	3,323,483,068.94	3,471,303,713.49
合计	3,323,483,068.94	3,471,303,713.49

应付账款分类列示：

项目	2024.12.31	2023.12.31
工程款	2,760,758,774.56	2,903,082,996.59
购房款	441,159,167.00	441,159,167.00
货款	119,369,175.31	109,689,044.88
服务费	-	5,118,389.39
其他	440,107.76	1,297,192.56
劳务款	1,755,844.31	10,956,923.07
合计	3,323,483,068.94	3,471,303,713.49



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

23、预收款项

项目	2024.12.31	2023.12.31
房屋租金	4,206,054.53	6,961,903.96
合计	4,206,054.53	6,961,903.96

24、合同负债

项目	2024.12.31	2023.12.31
合同负债	999,694,299.49	1,624,542,997.74
减：列示于其他非流动负债的部分		
合计	999,694,299.49	1,624,542,997.74

分类

项目	2024.12.31	2023.12.31
预收工程款	601,054,038.17	508,473,079.09
预收售楼款	346,533,873.06	1,055,036,469.28
预收产品销售款	51,420,684.26	59,102,881.19
其他	685,704.00	1,930,568.18
合计	999,694,299.49	1,624,542,997.74

25、 应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	21,470,320.26	77,600,045.01	81,475,810.45	17,594,554.82
二、离职后福利-设定提存计划	332,779.46	10,858,488.29	8,055,296.48	3,135,971.27
合计	21,803,099.72	88,458,533.30	89,531,106.93	20,730,526.09

（2）短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	19,558,066.40	63,198,326.56	68,091,681.14	14,664,711.82
2、职工福利费	365,553.76	2,887,867.00	3,150,097.71	103,323.05
3、社会保险费	79,872.69	4,751,444.91	4,622,004.92	209,312.68
其中：医疗保险费	61,785.23	4,288,846.06	4,198,239.85	152,391.44



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

工伤保险费	16,515.04	452,445.46	413,611.68	55,348.82
生育保险费	1,572.42	10,153.39	10,153.39	1,572.42
4、住房公积金	828,372.90	5,265,519.37	3,955,068.65	2,138,823.62
5、工会经费和职工教育经费	638,454.51	1,496,887.17	1,656,958.03	478,383.65
6、短期带薪缺勤				
7、其他				
合计	21,470,320.26	77,600,045.01	81,475,810.45	17,594,554.82

（3）设定提存计划

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	319,054.80	9,646,536.51	7,723,978.65	2,241,612.66
2、失业保险费	13,724.66	405,149.08	326,770.55	92,103.19
3、企业年金缴费		806,802.70	4,547.28	802,255.42
合计	332,779.46	10,858,488.29	8,055,296.48	3,135,971.27

注：应付职工薪酬中无拖欠性质的工资。

26、应交税费

项 目	2024.12.31	2023.12.31
增值税	112,377,970.93	105,858,098.78
城建税	3,413,323.65	2,937,713.19
企业所得税	109,573,162.96	111,043,087.79
房产税	2,439,978.32	568,050.80
土地增值税		18,773,002.54
土地使用税	6,559,866.19	1,504,240.53
个人所得税	175,663.41	241,529.95
教育费附加	3,755,037.61	3,859,466.71
其他	446,235.10	253,622.32
合 计	238,741,238.17	245,038,812.61

27、其他应付款

项目	2024.12.31	2023.12.31
应付利息	241,313,057.48	193,138,737.76
应付股利	2,339,167.75	
其他应付款	7,624,793,469.02	5,287,289,862.87



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	2024.12.31	2023.12.31
合计	7,868,445,694.25	5,480,428,600.63

(1) 应付利息

项目	2024.12.31	2023.12.31
应付利息	241,313,057.48	193,138,737.76
合计	241,313,057.48	193,138,737.76

(2) 应付股利情况

项目	2024.12.31	2023.12.31
应付股东股利	2,339,167.75	
合计	2,339,167.75	

(3) 按款项性质列示其他应付款

项目	2024.12.31	2023.12.31
押金、保证金	87,368,573.66	230,056,656.26
往来款	5,504,341,140.66	5,001,742,631.11
个人公务借款	2,177,280.14	2,707,155.35
代扣款	8,226,249.95	7,152,481.96
暂收款	2,014,787,906.54	35,556,409.65
其 他	7,892,318.07	10,074,528.54
合计	7,624,793,469.02	5,287,289,862.87

注：截至 2024 年 12 月 31 日，公司子公司黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限责任公司拆借资金 1.58 亿元，未如期偿还。

28、一年内到期的非流动负债

项目	2024.12.31	2023.12.31
一年内到期的长期借款	160,364,829.96	468,735,153.38
一年内到期的长期应付款	171,634,710.00	225,623,322.34
一年内到期的应付债券	701,520,000.00	506,000,000.00
应付利息	129,525,055.56	207,619,531.76
合计	1,163,044,595.52	1,407,978,007.48

注 1：截至 2024 年 12 月 31 日，公司子公司黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限责任公司融资租赁款 7,604.91 万元，未如期偿还。



注 2：截止 2024 年 12 月 31 日，公司非银行长期借款 2,563.00 万元，未如期偿还。

29、其他流动负债

项目	2024.12.31	2023.12.31
待转销项税	69,353,075.26	125,203,241.52
合计	69,353,075.26	125,203,241.52

30、长期借款

（1）长期借款情况

项目	2024.12.31	2023.12.31
质押借款	316,230,000.00	317,070,000.00
抵押借款	1,485,283,272.49	1,313,621,207.75
保证借款	711,346,500.00	900,793,900.00
信用借款	1,587,900,356.02	3,747,495,430.81
保证+质押+抵押借款	352,000,000.00	1,385,250,000.00
抵押+质押借款	140,300,000.00	120,800,000.00
保证+抵押借款	251,830,000.00	821,000,000.00
保证+质押借款	201,350,000.00	501,471,661.98
减：一年内到期的长期借款	160,364,829.96	468,735,153.38
合计	4,885,875,298.55	8,638,767,047.16

（2）截止2024年12月31日长期借款主要明细：

借款银行	借款日	到期日	金额
岑巩县农村信用合作联社营业部	2017-11-30	2026-11-29	9,980,000.00
国家开发银行贵州省分行	2014-1-10	2026-1-9	25,000,000.00
中国农业发展银行岑巩支行	2016-1-14	2026-1-13	22,850,000.00
贵阳银行凯里支行	2016-9-19	2028-6-14	98,610,000.00
中国农业发展银行岑巩支行	2016-11-7	2036-11-6	71,000,000.00
中国农业发展银行岑巩支行	2017-2-22	2029-2-21	132,800,000.00
中国农业发展银行岑巩支行	2018-8-17	2038-8-16	118,700,000.00
贵阳银行岑巩支行	2018-10-15	2025-12-31	49,450,000.00
贵阳银行岑巩支行	2019-12-30	2027-6-29	133,200,000.00
贵州银行岑巩支行	2019-1-23	2026-6-30	157,000,000.00
中国农业发展银行岑巩支行	2019-8-22	2027-8-21	81,000,000.00
中国建设银行镇远支行	2020-4-29	2045-4-29	83,250,000.00



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

借款银行	借款日	到期日	金额
中国农业发展银行岑巩支行	2021-11-10	2029-11-9	167,000,000.00
中国农业发展银行岑巩支行	2023-3-23	2042-3-22	60,860,000.00
贵阳银行岑巩支行	2022-12-22	2025-12-21	39,980,000.00
中国建设银行镇远支行	2023-9-19	2025-9-19	8,000,000.00
中国建设银行镇远支行	2023-6-28	2026-6-28	2,200,000.00
国家开发银行贵州省分行	2021-12-10	2051-12-10	120,350,000.00
贵阳银行岑巩支行	2016-9-19	2028-9-5	750,000.00
贵阳银行岑巩支行	2018-8-29	2028-8-27	98,170,000.00
中国工商银行岑巩支行	2023-7-3	2025-7-2	200,000.00
中国工商银行岑巩支行	2023-7-3	2025-7-2	800,000.00
贵阳银行岑巩支行	2024-4-23	2034-4-21	29,990,000.00
贵州银行岑巩支行	2024-4-19	2034-4-18	28,500,000.00
中国工商银行岑巩支行	2024-6-24	2030-12-31	5,000,000.00
中国工商银行岑巩支行	2024-6-21	2030-12-31	3,000,000.00
贵阳银行岑巩支行	2024-9-27	2034-9-26	10,000,000.00
中国工商银行岑巩支行	2024-6-6	2030-12-31	5,000,000.00
中国工商银行岑巩支行	2024-7-24	2030-12-31	3,350,000.00
中国工商银行岑巩支行	2024-9-14	2027-8-28	7,500,000.00
上海国际信托有限公司	2016-10-31	2028-7-31	1,572,700,356.02
中国华融资产管理股份有限公司贵州分公司	2019-12-30	2026-5-31	135,630,000.00
贵州银行股份有限公司黔东南分行	2023-12-14	2033-12-13	105,000,000.00
贵州银行股份有限公司黔东南分行	2024-12-17	2033-12-16	90,000,000.00
贵州凯里农村商业银行股份有限公司	2020-9-28	2024-9-4	1,800,000.00
农发行黔东南分行	2020-6-24	2031-6-23	66,500,000.00
贵州银行股份有限公司黔东南分行	2023-3-30	2041-7-29	147,000,000.00
贵州银行股份有限公司黔东南分行	2024-12-5	2034-12-4	80,000,000.00
贵州银行凯里迎宾支行	2020-11-2	2026-11-3	12,000,000.00
交通银行股份有限公司	2024-4-30	2030-4-30	337,000,000.00
交通银行黔东南州分行	2020-12-29	2027-12-29	127,377,900.00
中国银行股份有限公司凯里分行	2024-1-10	2034-1-9	216,000,000.00
中国农业发展银行股份有限公司	2015-10-27	2035-10-26	32,840,000.00
贵阳银行股份有限公司	2016-9-19	2028-9-7	154,656,500.00
中国农业银行股份有限公司	2016-9-23	2041-9-22	228,090,000.00
贵阳银行股份有限公司黔东南分行	2023-10-24	2038-9-26	70,429,000.00
中国邮政储蓄银行开发区支行	2023-6-19	2026-6-18	7,500,000.00



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

借款银行	借款日	到期日	金额
中国邮政储蓄银行股份有限公司凯里市迎宾支行	2022-7-24	2030-7-23	6,801,762.24
中国邮政储蓄银行股份有限公司凯里市迎宾支行	2022-8-12	2028-8-11	2,410,777.25
国家开发银行贵州省分行	2023-3-27	2048-3-27	34,364,933.00
贵州银行股份有限公司黔东南分行	2024-12-28	2034-12-27	40,000,000.00
凯里农村商业银行	2024-12-31	2027-12-23	4,648,900.00
合 计	——	——	5,046,240,128.51

（3）截止2024年12月31日主要抵押借款抵押物明细

借款银行	借款金额	抵押物产权编号
岑巩县信用合作联社营业部	9,980,000.00	黔（2016）岑巩县不动产权第 0000113 号土地使用权
国家开发银行贵州省分行	22,850,000.00	岑国用（2016）第 12-20 号、岑国用（2016）第 12-21 号、岑国用（2016）第 12-22 号、岑国用（2016）第 12-23 号、黔(2017)岑巩县不动产权第 0000043 号、黔(2017)岑巩县不动产权第 0000042 号
国家开发银行贵州省分行	25,000,000.00	岑国用（2012）第 12-606 号、岑国用（2012）第 12-607 号、岑国用（2012）第 12-608 号、岑国用（2012）第 12-609 号、岑国用（2012）第 12-610 号土地使用权
农业发展银行岑巩县支行	71,000,000.00	岑国用（2016）第 12-20 号、岑国用（2016）第 12-21 号、岑国用（2016）第 12-22 号、岑国用（2016）第 12-23 号土地使用权
贵阳银行岑巩支行	133,200,000.00	抵押物为贵州思州润峰建设有限责任公司 38 处门面房即黔（2019）岑巩县不动产权第 0005776、黔（2019）岑巩县不动产权第 0005777、黔（2019）岑巩县不动产权第 0005826、黔（2019）岑巩县不动产权第 0005842、黔（2019）岑巩县不动产权第 0005846 至黔（2019）岑巩县不动产权第 0005856、黔（2019）岑巩县不动产权第 0005858 至黔（2019）岑巩县不动产权第 0005867、黔（2019）岑巩县不动产权第 0005870 至黔（2019）岑巩县不动产权第 0005877、黔（2019）岑巩县不动产权第 0005880、黔（2019）岑巩县不动产权第 0005881、黔（2019）岑巩县不动产权第 0005883 黔（2019）岑巩县不动产权第 0005883、黔（2019）岑巩县不动产权第 0005899、黔（2019）岑巩县不动产权第 0005900 号房产



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

借款银行	借款金额	抵押物产权编号
贵州银行股份有限公司岑巩支行	157,000,000.00	质押物为贵州思州润峰建设有限责任公司应收账款；抵押物为黔（2018）岑巩县不动产第 0000016 号、黔（2018）岑巩县不动产第 0000018 号、黔（2018）岑巩县不动产第 0000020 号
中国农业发展银行岑巩县支行	81,000,000.00	质押物为贵州思州润峰建设有限责任公司应收账款；抵押物为黔 2018 岑巩县不动产权第 0000021 号、黔(2019)岑巩县不动产权第 0004604 号土地使用权
中国农业发展银行岑巩县支行	118,700,000.00	黔 2018 岑巩县 不动产权第 0000021 号、黔(2019)岑巩县不动产权第 0004604 号
中国华融资产管理股份有限公司	135,630,000.00	贵州思州润峰建设有限责任公司拥有的位于贵州岑巩经济开发区轻工产业园区 10 栋、共计 103301.5 平方米生产用房；岑巩县恒瑞建设发展有限责任公司拥有的位于贵州岑巩经济开发区轻工产业园区 3 栋、共计 30369.48 平方米生产用房及岑国用（2016）第 12-30 号土地使用权
贵州凯里农村商业银行股份有限公司	1,800,000.00	（2019）凯里市不动产权第 0001191 号
贵州银行股份有限公司黔东南分行	105,000,000.00	抵押物：黔东南州凯宏景盛房地产开发有限公司的黔（2020）三穗县不动产权第 0003012 号土地使用权，黔东南州凯宏城市投资运营（集团）有限责任公司的黔（2020）凯里市不动产权第 0026437 号、黔（2020）凯里市不动产权第 0028195 号、黔（2020）凯里市不动产权第 0026434 号、黔（2020）凯里市不动产权第 0026234 号、黔（2020）凯里市不动产权第 0026477 号、黔（2020）凯里市不动产权第 0026476 号、黔（2020）凯里市不动产权第 0019928 号土地使用权，麻江县扶贫开发投资有限责任公司的麻府林证字（2016）第 522635 林权
贵州银行股份有限公司黔东南分行	90,000,000.00	保证人：贵州省信用增进有限公司；抵押物：榕江县港鸿资产管理有限公司 41 处商业房产；质押物：贵州贵康民生投资股份有限公司、贵州省岑巩县龙江水电开发有限责任公司、黔东南州岑巩县车坝河水电开发有限责任公司、榕江县港鸿资产管理有限公司应收账款质押
凯里农村商业银行	4,648,900.00	凯里东方城建置业开发有限公司位于凯里市北京西路 25 号文化大厦 1 幢 14-1 号、14-3 号、14-4 号、16-1 号、16-2 号、16-3 号、16-4 号办公用房抵押；由黔东南州交旅咨询服务有限公司与胡建华提供连带责任保证；由凯里东方城



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

借款银行	借款金额	抵押物产权编号
		建置业开发有限公司与黔东南州畅达置业有限公司提供连带责任保证
中国邮政储蓄银行股份有限公司凯里市迎宾支行	6,801,762.24	由凯里东方城建商业运营管理有限公司位于凯里市北京西路 5 号东方广场 1-5-影厅 7、1-6-影厅 1、1-6-影厅 2、1-6-影厅 3、1-6-影厅 6 用于抵押
中国邮政储蓄银行股份有限公司凯里市迎宾支行	2,410,777.25	由黔东南州畅达城市更新建设发展有限公司位于凯里市北京东路 195 号畅达公馆 2 幢 1 层 20 号、21 号、26 号的房产抵押用于抵押。
贵州银行股份有限公司黔东南分行	147,000,000.00	抵押物为凯里市启盛酒店管理有限公司商业用房：权属证号黔（2021）凯里市不动产权第 0070417 号-黔（2021）凯里市不动产权第 0070429 号
交通银行黔东南州分行	127,377,900.00	抵押物为黔东南州畅达置业有限公司：凯里市国用（2016）第 010665 号，凯里市国用（2016）第 010662 号，凯里市国用（2016）第 010663 号土地使用权；
贵阳银行股份有限公司黔东南分行	70,429,000.00	凯里市滨江大道南侧、凯麻高速公路北侧；黄平县野洞河镇仁里村；贵州省镇远县涌溪乡芽溪新区高速匝道路口加油站二站；贵州省镇远县涌溪乡芽溪新区高速匝道路口加油站一站的地块以及凯里市金山大道沪昆高铁云泉大楼西侧 A-1 地块
中国邮政储蓄银行开发区支行	7,500,000.00	黔东南州畅达城市更新建设发展有限公司以凯里市凯开大道 16 号畅达国际广场 A1 地块 2 幢 3 层 2 号；凯里市凯开大道 16 号畅达国际广场 A1 地块 2 幢 3 层 1 号的商业用房用于抵押
农业发展银行--易地扶贫搬迁中长期贷款	32,840,000.00	黄平县国有资产运营有限责任公司拥有的土地使用权为抵押物
中国银行股份有限公司凯里分行	216,000,000.00	抵押物为部分凯里东方城建商业运营管理有限公司商业用房；保证人为贵州省信用增进有限公司；凯里东方城建商业运营管理有限公司将凯里东方广场（韶山南路片区棚户区改造项目）"1 号楼项下所有资产的收费权益（包括但不限于租金收入、物业费收入、停车场收入、物业销售收入等）质押担保
贵州银行股份有限公司黔东南分行	40,000,000.00	抵押物：凯里东方城建置业开发有限公司位于凯里市北京西路 5 号东方广场 2 幢 3 层 1 号-12 号、27 号、30-32 号、35 号、41-53 号、55 号、60-66 号房产；质押物：凯里市北京西路 5 号东方广场 2 幢 3 层共计 38 处房产门面租金收入；保证人：黔东南州国有资本运营有限责任公司



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

借款银行	借款金额	抵押物产权编号
交通银行股份有限公司	337,000,000.00	黔东南州畅达城市更新建设发展有限公司拥有的土地及在建工程项目进行抵押；黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限责任公司所持有的黔东南州畅达城市更新建设发展有限公司的股权进行股权质押

(3) 截止2024年12月31日主要质押物明细

借款银行	借款金额	质押、抵押情况
贵州银行股份有限公司黔东南分行	105,000,000.00	质押物：贵州思州润峰建设（集团）有限责任公司应收账款-岑巩县城市综合管廊特许经营权的经营收入
贵州银行股份有限公司黔东南分行	90,000,000.00	质押物：贵州贵康民生投资股份有限公司、贵州省岑巩县龙江水电开发有限责任公司、黔东南州岑巩县车坝河水电开发有限责任公司、榕江县港鸿资产管理有限公司应收账款质押
贵州银行股份有限公司岑巩支行	157,000,000.00	质押物为贵州思州润峰建设有限责任公司应收账款
中国农业发展银行岑巩县支行	81,000,000.00	质押物为贵州思州润峰建设有限责任公司应收账款
国家开发银行贵州省分行	34,364,933.00	由出质人黔东南交旅云丹易扶投资运营有限公司以其依法可以出质的应收账款，即出质人于 2022 年 8 月 25 日与丹寨县乡村振兴局就贷款项目签署的《贵州省黔东南苗族侗族自治州丹寨县易地扶贫搬迁后续扶持产业及配套公共服务设施 PPP 项目合同》项下享有的全部权益和收益用于抵押。
贵阳银行股份有限公司	154,656,500.00	由出质人黄平县国有资产运营有限责任公司以应收黄平县交通运输局账款担保
中国农业银行股份有限公司	228,090,000.00	由出质人黄平县国有资产运营有限责任公司以财务应收政府购买服务账款出质担保
中国银行股份有限公司凯里分行	216,000,000.00	抵押物为部分凯里东方城建商业运营管理有限公司商业用房；保证人为贵州省信用增进有限公司；凯里东方城建商业运营管理有限公司将凯里东方广场（韶山南路片区棚户区改造项目）"1 号楼项下所有资产的收费权益（包括不限于租金收入、物业费收入、停车场收入、物业销售收入等)质押担保
贵州银行股份有限公司黔东南分行	40,000,000.00	抵押物：凯里东方城建置业开发有限公司位于凯里市北京西路 5 号东方广场 2 幢 3 层 1 号-12 号、27 号、30-32 号、35 号、41-53 号、55 号、



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

借款银行	借款金额	质押、抵押情况
		60-66 号房产；质押物：凯里市北京西路 5 号东方广场 2 幢 3 层共计 38 处房产门面租金收入；保证人：黔东南州国有资本运营有限责任公司

31、应付债券

（1）应付债券

项目	2024.12.31	2023.12.31
19 年思润债	229,470,591.66	291,580,083.33
20 年交旅企业债券	710,440,710.27	941,711,351.02
20 黔开专项债	538,597,471.05	717,719,650.58
黔开投可转债	195,520,000.00	196,000,000.00
21 黔交旅投债	336,562,875.37	419,029,980.93
22 黔开投债 01	299,079,914.08	298,894,026.21
22 黔开投债 02	438,598,421.77	438,333,384.88
22 黔开投债 03	149,500,534.54	149,410,618.88
减：一年内到期的应付债券	701,520,000.00	506,000,000.00
合 计	2,196,250,518.74	2,946,679,095.83

（2）应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额
19 年思润债	400,000,000.00	2019/5/22	8 年	400,000,000.00
20 年交旅企业债券	960,000,000.00	2020/01/15	7 年	960,000,000.00
20 黔开专项债	900,000,000.00	2020/12/18	7 年	900,000,000.00
21 黔开投可转债	196,000,000.00	2021 年	4 年	196,000,000.00
21 黔交旅投债	430,000,000.00	2021/12/13	7 年	430,000,000.00
22 黔开投债 01	300,000,000.00	2022/1/25	7 年	300,000,000.00
22 黔开投债 02	440,000,000.00	2022/4/22	7 年	440,000,000.00
22 黔开投债 03	150,000,000.00	2022/8/3	7 年	150,000,000.00
合计	3,776,000,000.00	—	—	3,776,000,000.00

续前表：

债券名称	期末余额	本期发行	按面值计提利息
19 年思润债	291,580,083.33		19,324,444.44



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

20 年交旅企业债券	941,711,351.02	76,800,000.00
20 黔开专项债	717,719,650.58	57,600,000.00
21 黔开投可转债	196,000,000.00	6,878,587.28
21 黔交旅投债	419,029,980.93	24,940,000.00
22 黔开投债 01	298,894,026.21	24,000,000.00
22 黔开投债 02	438,333,384.88	35,200,000.00
22 黔开投债 03	149,410,618.88	10,500,000.00
减：一年内到期部分年末余额	506,000,000.00	
合计	2,946,679,095.83	255,243,031.72

续前表：

债券名称	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
19 年思润债	966,063.89	82,400,000.00	229,470,591.66
20 年交旅企业债券	8,729,359.25	240,000,000.00	710,440,710.27
20 黔开专项债	877,820.47	180,000,000.00	538,597,471.05
21 黔开投可转债		480,000.00	195,520,000.00
21 黔交旅投债	3,532,894.44	86,000,000.00	336,562,875.37
22 黔开投债 01	185,887.87		299,079,914.08
22 黔开投债 02	265,036.89		438,598,421.77
22 黔开投债 03	89,915.66		149,500,534.54
减：一年内到期部分年末余额			701,520,000.00
合计	14,646,978.47	588,880,000.00	2,196,250,518.74

32、长期应付款

项目	2024.12.31	2023.12.31
长期应付款	341,916,474.61	377,305,434.61
专项应付款	10,200,000.00	270,604,600.00
合计	352,116,474.61	647,910,034.61

（1）长期应付款

项 目	2023.12.31	2023.12.31
天柱县财政局借工程款	13,650,000.00	13,650,000.00
天柱县会计核算中心	8,365,310.00	8,365,310.00



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2023.12.31	2023.12.31
天柱县教育局	2,000,000.00	2,000,000.00
贵州中黔金融资产交易中心有限公司	64,950,000.00	73,444,400.00
远东国际融资租赁有限责任公司		85,043,322.34
贵阳贵银金融租赁有限责任公司	247,608,080.98	233,978,080.98
昂达融资租赁（深圳）有限公司	76,049,069.00	68,000,000.00
言睿融资租赁（广州）有限公司	95,211,081.00	112,730,000.00
贵州绿色产业扶贫投资基金（有限合伙）	5,717,643.63	5,717,643.63
减：一年内到期的长期应付款	171,634,710.00	225,623,322.34
合 计	341,916,474.61	377,305,434.61

（2）专项应付款

项 目	2023.12.31	本年增 加	本年减 少	其他减少	2024.12.31	形成原因
林业局拨付项目款 —国家储备林建设 项目	10,000,000.00				10,000,000.00	政府拨入
黔东南州县县通天 天然气管道建设前期 工作费用	3,000,000.00			3,000,000.00		政府拨入
黔东南州县县通天 天然气项目专项债券 资金	231,000,000.00			231,000,000.00		政府拨入
下司三个服务区基 础设施建设资金	26,000,000.00			26,000,000.00		政府拨入
天然气管道建设项 目前期工作费用	404,600.00			404,600.00		政府拨入
马家寨乡村旅游示 范点农村消防设施 建设项目	200,000.00				200,000.00	政府拨入
合 计	270,604,600.00			260,404,600.00	10,200,000.00	

33、递延收益

项目	2024.12.31	2023.12.31
政府补助	55,721,625.34	821,822,683.23
合计	55,721,625.34	821,822,683.23

注：政府补助项目明细如下：



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	2023.12.31	本期新增补 助金额	计入 其他 收益	其他减少	2024.12.31	与资产相关/ 与收益相关
移民征地款	10,000,000.00			10,000,000.00		与资产相关
成品油税航运建设 费	322,300,000.00			322,300,000.00		与资产相关
中央港口建设费	269,500,000.00			269,500,000.00		与资产相关
传统村落示范区补 助款	185,022,683.23	36,353,314.00		165,654,371.89	55,721,625.34	与资产相关
榕江县城镇燃气管 道建设项目	15,000,000.00			15,000,000.00		与资产相关
桥头堡资金--岑巩 县（含工业园区） 天然气管网建设项 目	15,000,000.00			15,000,000.00		与资产相关
桥头堡资金--天柱 县工业园区天然气 管网建设项目	1,000,000.00			1,000,000.00		与资产相关
桥头堡资金--黔东 工业园区城镇管道 燃气建设项目	4,000,000.00			4,000,000.00		与资产相关
合计	821,822,683.23	36,353,314.00		802,454,371.89	55,721,625.34	

注：本期无偿划拨子公司及项目无偿移交政府对应的递延收益进行其他减少。

34、其他非流动负债

项目	2024.12.31	2023.12.31
其他非流动负债	151,045,000.00	904,350,000.00

注 1：黄平县国有资产运营有限责任公司取得由中国农发重点建设基金有限公司提供黄平县污水处理暨乡镇污水处理全覆盖工程项目基金 3,690,000.00 元、由中国农发重点建设基金有限公司提供黄平县 2016 年老城片区城市棚户区改造建设项目基金 27,370,000.00 元、由贵州省贵民投资有限责任公司提供棚户区改造项目基金 87,485,000.00 元。

注 2：贵州省天柱县国有资产经营开发有限责任公司取得由中国农发重点建设基金有限公司提供天柱县 2016 年城市棚户区改造项目基金 10,000,000.00 元、由中国农发重点建设基金有限公司提供天柱县中等职业学校教育实训设施建设项目基金 7,500,000.00 元。



注 3：黔东南州畅达城市更新建设发展有限公司取得由中国农发重点建设基金有限公司提供贵州省黔东南州凯里市永华厂宿舍棚户区改造项目项目基金 15,000,000.00 元。

35、实收资本

投资者名称	2024.12.31		2023.12.31	
	持股比例	出资金额	持股比例	出资金额
黔东南州国有资产监督管理委员会	100.00%	217,200,000.00	100.00%	217,200,000.00
合 计	100.00%	217,200,000.00	100.00%	217,200,000.00

36、资本公积

项目	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
资本（股本）溢价				
其他资本公积	16,230,821,500.80		424,116,338.28	15,806,705,162.52
合计	16,230,821,500.80		424,116,338.28	15,806,705,162.52

注 1：根据黔东南州国资委关于无偿划转贵州东南航电开发投资有限公司 80%股权的通知，以 2024 年 7 月 31 日为基准日，将公司持有的贵州东南航电开发投资有限公司 80%股权无偿划转至州国资委持有，减少资本公积 219,395,537.03 元。

注 2：本期根据黔东南国资函（2024）23、24 号文将公司持有的子公司贵州东黎能源投资股份有限公司、黔东南州能源投资有限公司全部股权，以 2024 年 1 月 1 日为基准日无偿划转至州国资委持有，合计减少资本公积 204,720,801.25 元。

37、其他综合收益

项目	2023.12.31	本期发生金额					2024.12.31
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	31,359,345.50	-876.99			-783.78	-93.21	31,358,561.72
其中：其他债权投资减值准备	31,359,345.50	-876.99			-783.78	-93.21	31,358,561.72
二、以后将重分类进损益的其他综合收益							
外币报表折算差额							



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其他综合收益合计	31,359,345.50	-876.99			-783.78	-93.21	31,358,561.72
----------	---------------	---------	--	--	---------	--------	---------------

38、盈余公积

项目	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
法定盈余公积	92,731,275.27	852,156.80		93,583,432.07
任意盈余公积				
合计	92,731,275.27	852,156.80		93,583,432.07

39、未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	1,764,632,831.43	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,764,632,831.43	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-144,795,117.55	
其他增加		
减：提取法定盈余公积	852,156.80	10%
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备金		
应付普通股股利	13,119,000.00	
转作股本的普通股股利		
其他减少	-9,870,396.18	
期末未分配利润	1,615,736,953.26	

40. 营业收入和营业成本

（1）营业收入及成本列示如下：

项目	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,810,024,495.14	1,658,056,190.57	3,424,430,917.28	3,303,604,952.18
其他业务	137,929,676.23	153,382,554.35	81,086,000.86	84,911,078.79
合计	1,947,954,171.37	1,811,438,744.92	3,505,516,918.14	3,388,516,030.97

（2）主营业务收入成本分类别

产品名称	2024 年度	2023 年度
------	---------	---------



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
工程收入	1,091,367,114.50	1,024,296,721.02	1,255,142,699.02	1,191,315,758.46
商品销售收入	78,422,039.12	66,522,994.06	1,480,477,120.23	1,470,426,353.94
房地产开发收入	526,693,625.73	471,913,011.43	537,161,940.89	494,625,574.52
旅游收入	3,434,074.51	2,386,302.81	1,264,850.10	1,422,833.55
房屋租赁收入	1,222,930.71	600,738.75	1,964,247.76	1,529,877.75
汽车租赁收入			825,628.28	793,518.09
劳务派遣收入	53,179,802.16	52,185,110.14	102,241,631.46	98,312,885.62
物业管理收入	27,423,159.01	15,650,386.94	20,454,186.40	23,009,727.18
酒店服务收入	28,281,749.40	24,500,925.42	24,898,613.14	22,168,423.07
合 计	1,810,024,495.14	1,658,056,190.57	3,424,430,917.28	3,303,604,952.18

（3）其他业务收入分类别

产品名称	2024 年度		2023 年度	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
租赁收入	48,967,570.73	45,352,728.44	53,355,168.35	59,737,253.39
其他收入	9,700,545.87	21,634,574.31	9,565,694.91	1,695,652.98
土地出让	79,261,559.63	86,395,251.60		
投资性房地产出售			18,165,137.60	23,478,172.42
合 计	137,929,676.23	153,382,554.35	81,086,000.86	84,911,078.79

（4）营业收入按收入确认时间列示如下：

项 目	产品销售	工程建设	其它	合计
在某一时段内确认收入				
在某一时点确认收入	605,115,664.85	1,091,367,114.50	251,471,392.02	1,947,954,171.37
合 计	605,115,664.85	1,091,367,114.50	251,471,392.02	1,947,954,171.37

（5）本年度作为出租人相关损益情况列示如下：

融资租赁：	2024 年度
销售损益	
租赁投资净额的融资收益	
与未纳入租赁投资净额的可变租赁付款额相关的收入	
经营租赁：	
租赁收入	50,190,501.44
其中：与未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入	



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

41、税金及附加

项 目	2024 年度	2023 年度
城建税	3,004,772.17	3,169,467.46
教育费附加	2,529,986.48	2,892,409.68
土地增值税	1,090,438.15	1,716,552.44
房产税	6,784,314.37	9,364,269.24
土地使用税	5,642,549.02	8,056,798.94
印花税	1,276,294.62	2,751,671.24
其他	11,036.52	97,561.96
合 计	20,339,391.33	28,048,730.96

42、销售费用

项 目	2024 年度	2023 年度
职工薪酬	16,357,970.28	5,836,554.85
差旅费		6,714.96
业务招待费	1,467.89	2,457.00
汽车费	92,767.49	42,764.18
低值易耗品及修理费	257,905.53	105,232.69
通讯费	37,167.25	27,146.03
办公费用	38,911.69	80,195.94
折旧及摊销	237,673.77	885,475.97
广告宣传费	725,830.81	3,698,190.73
房屋水电物业费	9,954.31	11,292.40
招商费用	1,516,429.33	2,507,678.47
其他	407,468.65	239,097.71
销售代理费	1,037,962.23	
合 计	20,721,509.23	13,442,800.93

43、管理费用

项 目	2024 年度	2023 年度
职工薪酬等	83,977,626.36	90,032,305.28
办公费	4,931,925.71	4,595,360.49
交通差旅费	4,212,996.75	5,504,737.48
中介机构费用	8,564,173.23	12,150,672.22



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2024 年度	2023 年度
业务招待费	116,839.01	369,849.65
折旧摊销费用	25,072,620.54	45,268,891.70
低值易耗品消耗及修理费	711,279.55	514,044.13
通讯费	536,484.05	301,533.51
劳保费用	495,238.64	490,210.44
广告宣传费	79,192.45	148,263.00
房租物业水电费	6,354,805.92	4,932,863.43
其他	3,319,236.98	1,909,653.58
劳务费	203,337.00	655,248.31
合 计	138,575,756.19	166,873,633.22

44、研发费用

项目	2024 年度	2023 年度
直接人工	164,781.58	174,499.02
其他费用	24,256.00	40,020.00
合计	189,037.58	214,519.02

45、财务费用

项目	2024 年度	2023 年度
利息支出	443,325,906.42	356,593,079.40
减：利息收入	322,587,731.20	402,125,477.75
汇兑损失		
减：汇兑损益		
手续费及其他	8,793,785.98	31,917,587.56
合计	129,531,961.20	-13,614,810.79

46、其他收益

项目	2024 年度	2023 年度
减免税	45,516.03	39,463.75
稳岗补贴\发展补助\生育津贴补助	243,112.79	231,131.66
个税手续费返还	221.01	50,377.86
化债资金		35,968,263.28
增值税进项加计抵减		110,345.32



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

示范项目补助资金	1,200,000.00	400,000.00
岑巩县城市政综合管网工程		38,000,000.00
天保工程社会保险及政社性补助		463,000.00
榕江县城镇燃气管道建设项目前期工作经费补助		1,000,000.00
奖补资金	400,000.00	500,000.00
合计	1,888,849.83	76,762,581.87

47、投资收益

项目	2024 年度	2023 年度
权益法核算的长期股权投资收益	4,197,543.78	-5,583,500.56
其他权益工具在持有期间的投资收益	101,871.00	109,147.50
处置长期股权投资产生的投资收益		3,853,662.83
合计	4,299,414.78	-1,620,690.23

48、信用减值损失

项 目	2024 年度	2023 年度
应收账款信用减值损失	5,998,977.96	-5,269,947.37
其他应收款信用减值损失	16,733,989.02	-20,401,244.66
其他债权投资减值损失	1,138.30	82,878.99
合计	22,734,105.28	-25,588,313.04

49、资产处置收益

项 目	2024 年度	2023 年度
固定资产处置利得/损失（注：损失以“-”号填列）	-4,758.74	-860,549.61
合计	-4,758.74	-860,549.61

50、营业外收入

项目	2024 年度	2023 年度
捐赠收入		114,888.00
无需退还的保证金	259,153.86	54,936.18
违约金	1,560,625.46	1,224,628.68
罚款收入	692,175.34	59,644.63
其他	668,743.34	185,820.70
合计	3,180,698.00	1,639,918.19



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

51、营业外支出

项目	2024 年度	2023 年度
非流动资产损坏报废损失	188,995.92	709,885.43
对外捐赠	162,716.60	106,420.00
赔偿金、违约金及罚款支出	2,157,295.19	6,015,856.42
税收滞纳金	171,641.11	10,769,729.34
其他	50,523.81	258,479.81
合计	2,731,172.63	17,860,371.00

52、所得税费用

项目	2024 年度	2023 年度
当期所得税	16,911,909.98	20,378,353.39
递延所得税	7,371,650.32	-4,232,054.29
合计	24,283,560.30	16,146,299.10

53、现金流量表项目

（1）收到的其他与经营活动有关的现金

项目	2024 年度	2023 年度
政府补助	48,193,329.25	134,636,578.67
往来款及押金保证金	556,955,186.68	783,113,852.87
利息收入	124,762.11	666,080.22
营业外收入	2,921,544.14	1,584,982.01
合 计	608,194,822.18	920,001,493.77

（2）支付的其他与经营活动有关的现金

项目	2024 年度	2023 年度
企业间往来款	462,008,332.55	671,299,340.41
管理费用、销售费用	31,244,894.35	35,477,275.95
营业外支出	2,542,176.71	17,150,485.57
手续费支出	131,016.57	430,772.35
合 计	495,926,420.18	724,357,874.28

（3）收到的其他与投资活动有关的现金

项目	2024 年度	2023 年度
----	---------	---------



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

企业归还借款	811,347,651.98	1,298,000.00
合计	811,347,651.98	1,298,000.00

（4）支付的其他与投资活动有关的现金

项目	2024 年度	2023 年度
处置子公司	71,853,125.57	25,153,601.00
支付其他企业借款	1,114,696.00	367,821,822.07
合 计	72,967,821.57	392,975,423.07

（5）收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	2024 年度	2023 年度
利息收入	16,616,630.02	686,595.92
企业借款	390,476,720.86	945,537,398.09
融资租赁款	41,150,842.61	225,193,368.23
天然气管道项目基金		100,000,000.00
定期存款	140,000,000.00	
合 计	588,244,193.49	1,271,417,362.24

（6）支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	2024 年度	2023 年度
定期存款		140,000,000.00
融资担保费	3,160,000.00	
归还借款	276,220,908.06	215,967,031.19
项目改造基金	11,305,000.00	59,890,000.00
合 计	290,685,908.06	415,857,031.19

54、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

项目	2024 年度	2023 年度
净利润	-167,758,652.86	-61,637,709.09
加：信用减值损失	-22,734,105.28	25,588,313.04
资产减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	85,405,071.53	93,849,410.35



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

使用权资产折旧		
无形资产摊销	6,802,512.54	5,687,169.09
长期待摊费用摊销	3,723,861.70	12,218,328.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	4,758.74	860,549.61
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	62,439.49	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	267,042,601.36	177,747,292.12
投资损失（收益以“-”号填列）	-4,299,414.78	1,620,690.23
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	7,371,650.32	-4,232,054.29
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	541,305,889.90	-236,285,171.14
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	348,892,169.63	-258,896,869.54
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-872,340,298.22	390,980,976.97
其他		
经营活动产生的现金流量净额	193,478,484.07	147,500,926.16
不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
确认使用权资产的租赁		
现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	611,070,127.06	278,863,393.48
减：现金的期初余额	278,863,393.48	832,117,802.68
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	332,206,733.58	-553,254,409.20

（2）现金及现金等价物的构成

项目	2024 年度	2023 年度
一、现金	611,070,127.06	278,863,393.48



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其中：库存现金	132,169.49	128,083.32
可随时用于支付的银行存款	610,937,957.57	278,735,310.16
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	611,070,127.06	278,863,393.48

55、所有权或使用权受到限制的资产

项 目	受限金额	受限原因
货币资金	23,925,190.00	银行冻结款
货币资金	3,786,372.53	售房款监管受限、保证金
应收账款	231,012,266.29	作为质押物取得借款
存货	5,173,647,185.13	作为抵押物取得借款
投资性房地产	1,772,433,620.30	作为抵押物取得借款
固定资产	202,539,596.32	作为抵押物取得借款
在建工程	20,975,851.22	作为抵押物取得借款
无形资产	44,936,502.89	作为抵押物取得借款
其他非流动资产	40,815,234.99	作为抵押物取得借款
长期股权投资	280,000,000.00	作为质押物取得借款（注）
合计	7,794,071,819.67	

注：黔东南州畅达城市更新建设发展有限公司取得交通银行股份有限公司 33,700.00 万元借款：a、由黔东南州畅达城市更新建设发展有限公司拥有的土地及在建工程项目进行抵押；b、由黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限责任公司所持有的黔东南州畅达城市更新建设发展有限公司的股权进行股权质押。

六、研发支出

项目	本期发生额		上期发生额	
	费用化金额	资本化金额	费用化金额	资本化金额



项目	本期发生额		上期发生额	
	费用化金额	资本化金额	费用化金额	资本化金额
人工费	164,781.58		174,499.02	
其他费用	24,256.00		40,020.00	
合计	189,037.58		214,519.02	

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

上期本公司纳入合并范围一级子公司共11户，子公司总户数为60户。本期纳入合并范围一级子公司较上期减少2户，二级子公司减少12户，新增三级子公司2户，本期纳入合并范围的子公司总户数为48户。

子公司名称	注册资本（万元）	主要经营地	注册地	业务性质	实际持股比例（%）		取得方式
					直接	间接	
黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限公司	254,803.47	凯里市	凯里市	高速、旅游公路项目投资	86.38		划拨设立
贵州思州润峰建设（集团）有限责任公司	21,500.00	岑巩县	岑巩县	房地产开发、建筑施工	100.00		划拨设立
黔东南州安家房地产开发有限责任公司	800.00	凯里市	凯里市	房地产开发	100.00		投资设立
黔东南州苗岭聚能地热勘查开发有限责任公司	1,000.00	凯里市	凯里市	地热、矿泉水资源勘查开发	49.00		投资设立
贵州省黔东南州高原蓝蓝莓综合开发有限责任公司	300.00	麻江县	麻江县	蓝莓种植、销售	60.00		投资设立
黔东南州鸿发能源有限责任公司	5,000.00	凯里市	凯里市	电力开发	81.64		投资设立
贵州黔水旅游开发有限公司	1,000.00	镇远县	镇远县	旅游开发	63.12		投资设立
黔东南州新业旅游发展有限责任公司	5,000.00	凯里市	凯里市	旅游开发	100.00		划拨设立
贵州东南春畜牧业发展有限责任公司	5,656.47	凯里市	凯里市	畜牧业投资	100.00		投资设立
黔东南州安家物业服务有限责任公司（二级）	50.00	凯里市	凯里市	物业服务		100.00	投资设立
贵州东南春生物科技有限公司（二级）	1,000.00	岑巩县	岑巩县	农业开发		90.00	投资设立
贵州思润建筑有限责任公司（二级）	10,000.00	岑巩县	岑巩县	建筑施工		100.00	划拨设立



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

岑巩县思州旅游文化开发投资有限责任公司（二级）	10,252.00	岑巩县	岑巩县	旅游开发	100.00	划拨设立
岑巩县润吉物业管理服务有限公司（二级）	500.00	岑巩县	岑巩县	物业服务	100.00	投资设立
岑巩县润祥劳务派遣服务有限公司（二级）	1,000.00	岑巩县	岑巩县	劳务派遣	100.00	投资设立
贵州润宏房地产开发有限责任公司（二级）	1,000.00	岑巩县	岑巩县	房地产开发	100.00	投资设立
岑巩县润鸿思州大酒店有限责任公司（二级）	500.00	岑巩县	岑巩县	酒店管理	100.00	投资设立
岑巩县峰盛生态农业开发有限责任公司（三级）	1,000.00	岑巩县	岑巩县	农业开发	51.00	划拨设立
岑巩县森茂林业发展有限责任公司（三级）	21,000.00	岑巩县	岑巩县	林业开发	70.00	投资设立
岑巩县龙鳌河游船有限公司（三级）	300.00	岑巩县	岑巩县	游船营运	100.00	划拨设立
贵州思州天沐文化旅游开发有限公司（二级）	10,000.00	岑巩县	岑巩县	温泉经营	100.00	投资设立
贵州中凯交通建设有限责任公司（二级）	12,758.00	凯里市	凯里市	公路建设	86.38	划拨设立
黄平县国有资产运营有限责任公司（二级）	51,140.00	黄平县	黄平县	国资运营	66.55	划拨
贵州省天柱县国有资产经营开发有限责任公司（二级）	45,922.62	天柱县	天柱县	国资运营	67.57	划拨
黔东南州交旅咨询服务有限公司（三级）	5,000.00	凯里市	凯里市	商业贸易	86.38	货币出资
黔东南州畅达城市更新建设发展有限公司（二级）	29,500.00	凯里市	凯里市	物业	86.38	货币出资
黔东南州交旅城市投资开发有限公司（二级）	20,000.00	凯里市	凯里市	房地产	86.38	货币出资
黔东南州通达交通建设有限公司（二级）	12,600.00	凯里市	凯里市	公路建设	86.38	货币出资
黔东南州交旅投资产业管理有限公司（二级）	1,000.00	凯里市	凯里市	房地产	86.38	货币出资
贵州天柱县祥和建材有限公司（三级）	4,000.00	凯里市	凯里市	商业贸易	60.47	货币出资
凯里东方城建置业开发有限公司（二级）	42,700.00	凯里市	凯里市	房地产	80.96	货币出资
黔东南交旅云丹易扶投资运营有限公司（二级）	2,000.00	丹寨县	丹寨县	建筑业	44.05	货币出资
黔东南州交旅物业服务有限责任公司（二级）	1,500.00	凯里市	凯里市	物业服务	86.38	货币出资



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

贵州中联达建设工程有限公司（三级）	10,000.00	岑巩县	岑巩县	公路建设		49.36	货币 出资
贵州省贵能建设工程有限公司（三级）	2,000.00	三穗县	三穗县	公路建设		86.38	货币 出资
黎平县交通建设工程有限公司（三级）	2,000.00	黎平县	黎平县	公路建设		86.38	货币 出资
贵州省祥云建材有限责任公司（三级）	1,000.00	凯里市	凯里市	商业贸易		64.79	货币 出资
黔东南州通林绿化工程有限公司（三级）	1,980.00	凯里市	凯里市	园林服务		51.83	货币 出资
贵州凯诺克建材有限公司（四级）	3,000.00	凯里市	凯里市	建材生产及销售		56.15	货币 出资
黔东南州交旅石化能源投资有限责任公司（二级）	6,000.00	凯里市	凯里市	石化能源销售		43.19	货币 出资
黔东南州交旅物资贸易有限责任公司（二级）	10,000.00	凯里市	凯里市	商业贸易		86.38	货币 出资
凯里东方城建城市更新建设发展有限公司（三级）	30,000.00	凯里市	凯里市	房地产		86.38	货币 出资
凯里东方城建商业运营管理有限公司（三级）	25,000.00	凯里市	凯里市	商务服务		86.38	货币 出资
黔东南州交旅新能源开发有限责任公司（二级）	3,000.00	凯里市	凯里市	科技推广和应用服务业		86.38	货币 出资
黔东南州粤黔大健康医药产业园开发有限公司（三级）	15,000.00	从江县	从江县	房地产业		60.47	货币 出资
贵州黄平县黔中郡资产运营有限责任公司（三级）	10,000.00	黄平县	黄平县	商务服务业		86.38	货币 出资
凯里市启盛酒店管理有限公司（三级）	6,000.00	凯里市	凯里市	住宿业		86.38	非同一控制合并
剑河县鑫顺企业管理有限责任公司（三级子公司）	7,450.00	剑河县	剑河县	商务服务业		86.38	实物 出资

注1：黔东南州苗岭聚能地热勘查开发有限责任公司于2016年5月24日由本公司出资490万元和贵州地质工程勘察设计院研究院出资310万元、贵州省地质矿产局乌蒙工程公司出资200万元共同投资设立。由于本公司为该公司第一大股东，该公司实际日常运营由本公司负责，其他两位股东不参与苗岭聚能公司实际经营，且公司法人、董事长以及财务人员均为本公司员工，本公司实际上控制苗岭聚能公司，依照实质重于形式原则，纳入合并范围。

（2）重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的实际持股比例（%）	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东分派的股利	年末少数股东权益余额
-------	----------------	--------------	--------------	------------



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

子公司名称	少数股东的实际持股比例（%）	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东分派的股利	年末少数股东权益余额
黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限责任公司	13.62%	-22,304,934.74	13,690,000.00	1,513,244,713.59

(3) 重要的非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限责任公司	20,698,085,046.88	4,134,783,374.62	24,832,868,421.50	10,358,798,609.63	2,597,203,984.49	12,956,002,594.12

续前表：

子公司名称	期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限责任公司	21,753,366,384.01	5,471,580,028.94	27,224,946,412.95	9,219,287,783.28	5,747,032,956.39	14,966,320,739.67

续前表：

子公司名称	本期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限责任公司	1,430,894,977.95	-164,194,865.43	-164,196,003.73	173,943,048.55

续前表：

子公司名称	上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限责任公司	2,913,329,421.16	-70,107,731.65	-70,190,610.64	299,051,685.97

2、本期无偿划拨减少的子公司

本期根据黔东南国资函（2024）23、24 号文将公司持有的子公司贵州东黎能源投资



股份有限公司、黔东南州能源投资有限公司全部股权，以 2024 年 1 月 1 日为基准日无偿划转至州国资委持有。

3、在合营企业或联营企业中的权益

联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
黔东南凯都快速路投资建设有限公司	麻江县	贵州省黔东南自治州麻江县	投资、建设、运营维护黔东南州凯里至都匀公路工程 PPP 项目		6.38	权益法

注 1：根据黔东南凯都快速路投资建设有限公司章程规定，公司董事会由 5 名董事组成，黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限责任公司派出 1 名董事，对公司有重大影响，按照权益法核算对应的股权投资。

八、政府补助

计入当期损益的政府补助情况

补助项目	本期计入损益金额	上期计入损益金额	计入损益的列报项目	与资产相关/与收益相关
减免税	45,516.03	39,463.75	其他收益	与收益相关
稳岗补贴	243,112.79	231,131.66	其他收益	与收益相关
交通化债专项资金		35,968,263.28	其他收益	与收益相关
增值税进项加计抵减		110,345.32	其他收益	与收益相关
示范项目补助资金	1,200,000.00	400,000.00	其他收益	与收益相关
岑巩县城市政综合管网工程		38,000,000.00	其他收益	与收益相关
天保工程社会保险及政社性补助		463,000.00	其他收益	与收益相关
榕江县城镇燃气管道建设项目前期工作经费补助		1,000,000.00	其他收益	与收益相关
奖补资金	400,000.00	500,000.00	其他收益	与收益相关
合计	1,888,628.82	76,712,204.01		

九、关联方及其交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
黔东南州国有资产监督	凯里市	国有资产管理	100.00%	100.00%



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

母公司名称	注册地	业务性质	母公司对本公司的 持股比例（%）	母公司对本公司的 表决权比例（%）
管理委员会				

注：本公司的最终控制方是黔东南州国有资产监督管理委员会。

2、本公司的子公司情况

本公司所属的子公司详见附注七、1“在子公司中的权益”。

3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
麻江农村商业银行	参股公司
贵州省广播电视信息网络股份有限公司	参股公司
凯里市信用社	参股公司
贵州省苗疆侗乡旅游股份有限公司	参股公司
岑巩县峰之悦生态农业开发有限责任公司	参股公司
黔东南大峡谷文化旅游开发投资有限公司	参股公司
黔东南凯都快速路投资建设有限公司	联营公司
贵州省岑巩县龙江水电开发有限公司	参股公司
贵州仰欧桑文化传媒有限公司	参股公司
贵州黔东南州陆港运营有限责任公司	参股公司
黔东南州开拓管廊建设运营管理有限责任公司	参股公司
贵州明春农牧科技有限公司	参股公司
黔东南州凯宏城市投资运营（集团）有限责任公司	法人关联

4、关联方交易情况

（1）关联担保情况

担保方	被担保方	担保起始日	担保终止日	担保金额（万 元）	担保是否 已经履行 完毕
黔东南州开发投资（集团） 有限责任公司	贵州思州润峰建设有限 责任公司	2019/11/28	2027/8/21	18,782.00	否
黔东南州开发投资（集团）	贵州东南春畜牧业发展	2020/6/30	2031/6/23	10,522.00	否



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

有限责任公司	有限责任公司				
黔东南州开发投资（集团）有限责任公司	贵州思州润峰建设有限责任公司	2020/4/29	2045/4/29	9,000.00	否
黔东南州开发投资（集团）有限责任公司	贵州思州润峰建设有限责任公司	2021/12/10	2051/12/10	80,000.00	否
黔东南州开发投资（集团）有限责任公司	贵州思州润峰建设有限责任公司	2022/01/06	2029/11/09	27,644.00	否
黔东南州开发投资（集团）有限责任公司	贵州思州润峰建设有限责任公司	2024/4/23	2024/4/21	3,000.00	否
黔东南州开发投资（集团）有限责任公司	贵州思州润峰建设有限责任公司	2024/4/19	2034/4/18	14,000.00	否
黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限公司	黔东南州交旅物资贸易有限责任公司	2020/12/29	2027/12/29	2,285.00	否
黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限公司	黔东南州交旅咨询服务有限公司	2022/1/26	2038/1/26	1,000.00	否
黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限公司	黔东南州交旅咨询服务有限公司	2022/12/1	2035/10/28	300.00	否
黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限公司	贵州中凯交通建设有限责任公司	2023/9/18	2041/8/6	21,000.00	否
黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限公司	贵州中凯交通建设有限责任公司	2023/3/14	2035/10/28	7,399.00	否
黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限公司	黔东南交旅云丹易扶投资运营有限公司	2023/11/30	2025/10/30	3,000.00	否
黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限公司	黔东南州交旅物资贸易有限责任公司	2024/1/2	2038/9/26	2,799.50	否
黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限公司	黔东南州交旅物资贸易有限责任公司	2023/9/15	2025/9/15	2,285.00	否
黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限公司	贵州中凯交通建设有限责任公司	2024/12/30	2029/12/30	1,500.00	否
黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限公司	黔东南州交旅物资贸易有限责任公司	2023/11/27	2039/1/1	1,550.00	否
黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限公司	黔东南州交旅城市投资开发有限公司	2023/10/31	2025/10/30	1,364.00	否
黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限公司	贵州中凯交通建设有限责任公司	2020/10/27	2036/10/26	1,000.00	否
黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限公司	黔东南州交旅物资贸易有限责任公司	2022/5/30	2038/3/28	490.00	否
黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限公司	黔东南交旅云丹易扶投资运营有限公司	2022/9/27	2036/4/7	400.00	否
黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限公司	黔东南交旅咨询服务有限公司	2024/5/23	2027/5/22	340.00	否



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

资（集团）有限公司	限公司				
黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限公司	黔东南交旅咨询服务有 限公司	2022/7/26	2025/7/25	300.00	否
黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限公司	天柱国资公司	2020/4/21	2036/4/7	350.00	否
黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限公司	黔东南交旅云丹易扶投 资运营有限公司	2024/6/20	2048/3/27	36.49	否
黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限公司	贵州天柱县祥和建材有 限公司	2024/11/19	2025/11/18	350.00	否
黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限公司	黔东南州交旅物业服务 有限公司	2024/12/5	2025/12/3	165.00	否
黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限公司	贵州天柱县祥和建材有 限公司	2024/11/19	2025/11/18	350.00	否
贵州中凯交通建设有限责 任公司、贵州润达投资集 团有限公司	黔东南州交通旅游建设 投资（集团）有限公司	2022/9/30	2024/8/29	4,500.00	否
天柱县擎天城镇建设开发 有限公司	黔东南州交通旅游建设 投资（集团）有限公司	2024/11/19	2025/11/18	350.00	否
贵州省信用增进有限公司	黔东南州开发投资（集 团）有限责任公司	2023-12-14	2033-12-13	12,000.00	否
贵州省信用增进有限公司	黔东南州开发投资（集 团）有限责任公司	2024-12-17	2033-12-16	9,000.00	否
贵州省信用增进有限公司	黔东南州交通旅游建设 投资（集团）有限公司	2024/12/5	2034/12/4	8,000.00	否
贵州省信用增进有限公司	黔东南州交通旅游建设 投资（集团）有限公司	2024/6/10	2036/12/10	21,600.00	否
黔东南州国有资本运营有 限责任公司	黔东南州交通旅游建设 投资（集团）有限公司	2023/3/30	2044/7/29	14,700.00	否
黔东南州国有资本运营有 限责任公司	黔东南州交通旅游建设 投资（集团）有限公司	2024/12/28	2034/12/27	4,000.00	否
贵州思州润峰建设（集团） 有限责任公司	岑巩县润祥劳务派遣服 务有限责任公司	2022/6/28	2026/6/28	250.00	否
贵州思州润峰建设（集团） 有限责任公司	贵州思润建筑有限责任 公司	2023/9/21	2025/9/21	800.00	否

5、关联方应收应付款项

项目	2024.12.31	2023.12.31
其他应收款：		
黔东南州凯宏城市投资运营（集团）有限责任公司	1,215,320,384.51	2,398,921,013.06



贵州省岑巩县龙江水电开发有限责任公司	19,672,245.87	20,833,826.69
黔东南凯都快速路投资建设有限公司		266,196.00

十、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

（1）未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

无

（2）为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

截至 2024 年 12 月 31 日，母公司对外担保金额为 703,881.65 万元，子公司黔东南州交通旅游建设投资（集团）有限公司对外担保金额为 424,686.66 万元，子公司贵州思州润峰建设投资（集团）有限责任公司对外担保金额为 192,078.52 万元。公司合并层面对外担保总金额 1,320,646.83 万元。

十一、资产负债表日后事项

无

十二、其他重要事项

无

十三、母公司财务报表主要项目注释

1、其他应收款

项目	2024.12.31	2023.12.31
应收利息	1,414,745,611.09	1,282,265,302.79
其他应收款	3,234,659,945.18	3,574,285,477.73
合计	4,649,405,556.27	4,856,550,780.52

（1）应收利息

项目	2024.12.31			2023.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
非金融企业资金占用费	1,414,745,611.09		1,414,745,611.09	1,282,265,302.79		1,282,265,302.79



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

合计	1,414,745,611.09	1,414,745,611.09	1,282,265,302.79	1,282,265,302.79
----	------------------	------------------	------------------	------------------

(2) 其他应收款

项目	2024.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
其他应收款	3,257,561,938.93	22,901,993.75	3,234,659,945.18
合计	3,257,561,938.93	22,901,993.75	3,234,659,945.18

续前表：

项目	2023.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
其他应收款	3,597,856,423.44	23,570,945.71	3,574,285,477.73
合计	3,597,856,423.44	23,570,945.71	3,574,285,477.73

① 坏账准备

2024 年 12 月 31 日，处于第一阶段的其他应收款坏账准备如下：

项目	账面余额	未来12月内预期信用损失率%	坏账准备	理由
单项计提：				
组合计提：				
组合一	25,395,232.90	90.18	22,901,993.75	回收可能性
组合二	3,232,166,706.03			回收可能性
合计	3,257,561,938.93	0.70	22,901,993.75	

a.2024 年 12 月 31 日，无单项计提坏账准备。

b.2024 年 12 月 31 日，组合一计提坏账准备：

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1 年以内	118,019.00	10.92	12,883.17
1 至 2 年	187,206.25	22.31	41,774.71
2 至 3 年	244,735.52	41.28	101,028.09
3 至 4 年	4,608,091.49	63.54	2,927,766.59
4 至 5 年	3,694,477.66	88.67	3,275,838.20
5 年以上	16,542,702.98	100.00	16,542,702.98
合计	25,395,232.90	90.18	22,901,993.75

c.2024 年 12 月 31 日，组合二期末余额为 3,232,166,706.03 元，占其他应收款期末余



额合计数的比例为 99.22%。

B.坏账准备的变动

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月内预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额	23,570,945.71			23,570,945.71
期初余额在本期				
—转入第一阶段				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
本期计提				
本期转回	668,951.96			668,951.96
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024 年 12 月 31 余额	22,901,993.75			22,901,993.75

②报告期坏账准备转回或转销金额重要的：无。

③其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	2024.12.31	2023.12.31
借款往来款	3,198,057,201.52	3,545,104,284.65
备用金	95,225.25	89,693.25
保证金	200,000.00	200,000.00
垫付款	52,263,582.29	44,933,069.62
其他	6,945,929.87	7,529,375.92
合 计	3,257,561,938.93	3,597,856,423.44

④期末按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：



2、长期股权投资

单位名称	款项性质	是否为 关联方	金额	账龄	占其他应收 款余额的比 例(%)
黔东南州凯宏城市 投资运营（集团） 有限责任公司	往来款	是	1,215,320,384.51	1 年以内 85,303,121.09 元；1-2 年 547,665,022.10 元；2-3 年 270,392,899.34 元；3-4 年 345,843,883.01 元；5 年以上 2,710,866.17 元	26.01
黔东南高新技术产 业开发区管理委员 会	借款	否	439,569,863.02	1 年以内 22,000,000.00 元；1-2 年 22,000,000.00 元；2-3 年 22,000,000.00 元；3-4 年 22,000,000.00 元；4-5 年 22,000,000.00 元；5 年以上 329,569,863.02 元	9.41
榕江县国有资产管 理经营有限责任公 司	往来款	否	302,307,474.82	1 年以内 20,382,611.67 元；1-2 年 121,031,538.89 元；2-3 年 160,893,324.26 元	6.47
贵州凯欣产业投资 股份有限公司	往来款	否	236,875,189.92	1 年以内 1,700,000.00 元；2-3 年 235,175,189.92 元	5.07
贵州思州润峰建设 有限责任公司	往来款	是	211,012,207.68	1 年以内 37,440,270.00 元；1-2 年 124,161,800.28 元；2-3 年 49,410,137.40 元	4.52
合计			2,405,085,119.95	—	51.48

(1) 长期股权投资分类

项目	2024.12.31			2023.12.31		
	账面余额	减值 准备	账面价值	账面余额	减值 准备	账面价值
对子公司投资	2,833,190,252.87		2,833,190,252.87	3,062,550,430.18		3,062,550,430.18
合计	2,833,190,252.87		2,833,190,252.87	3,062,550,430.18		3,062,550,430.18

(2) 对子公司投资

被投资单位	2023.12.31	本期 增加	本期减少	2024.12.31
黔东南州安家房地产开发有限责 任公司	8,000,000.00			8,000,000.00
黔东南州交通旅游建设投资集团 有限公司	2,174,451,493.77			2,174,451,493.77
贵州省黔东南州高原蓝蓝莓综合 开发有限责任公司	600,000.00			600,000.00
贵州思州润峰建设有限责任公司	553,821,000.00			553,821,000.00
黔东南州鸿发能源有限责任公司	1,334,184.81			1,334,184.81



黔东南州开发投资（集团）有限责任公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

黔东南州苗岭聚能地热勘查开发有限责任公司	4,900,000.00			4,900,000.00
贵州黔水旅游开发有限公司	5,442,500.00			5,442,500.00
黔东南州新业旅游发展有限责任公司	52,641,074.29			52,641,074.29
贵州东南春畜牧业发展有限责任公司	32,000,000.00			32,000,000.00
贵州东黎能源投资股份有限公司	229,330,177.31		229,330,177.31	
黔东南州能源投资有限公司	30,000.00		30,000.00	
减：长期投资减值准备				
合 计	3,062,550,430.18			2,833,190,252.87

3、营业收入和营业成本

（1）按业务类别列示如下：

项目	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				
其他业务	2,601,822.80	1,415,454.13	19,544,353.62	25,478,266.16
合计	2,601,822.80	1,415,454.13	19,544,353.62	25,478,266.16

（2）其他业务收入明细情况

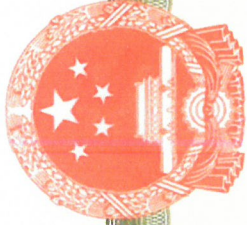
产品名称	2024 年度		2023 年度	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
租金收入	2,601,822.80	1,415,454.13	1,215,193.58	2,000,093.74
其他收入			164,022.44	
投资性房地产销售收入			18,165,137.60	23,478,172.42
合计	2,601,822.80	1,415,454.13	19,544,353.62	25,478,266.16

4、投资收益

项 目	2024 年度	2023 年度
其他权益工具投资在持有期间的投资收益	101,871.00	109,147.50
合 计	101,871.00	109,147.50

黔东南州开发投资（集团）有限责任公司





营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码

9111010208376569XD



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 姚庚春、王凤岐、丁亚轩、杨海龙

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务；代理记账；房屋租赁；税务咨询；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 3850万元

成立日期 2013年11月13日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24



登记机关

2024年 11月 07日



证书序号:0000187

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：姚庚春

主任会计师：

经营场所：北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

批准执业日期：2014年03月28日



发证机关：

中华人民共和国财政部制

姓名 Full name 梁中梁
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1971-01-13
 工作单位 Working unit 北京兴华会计师事务所(普通合伙) 西安分所
 身份证号码 Identity card No. 610303710131121



证书编号: 610300640886



证书编号:
No. of Certificate

610300640886

批准注册协会: 陕西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

1999 01 12
年 月 日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

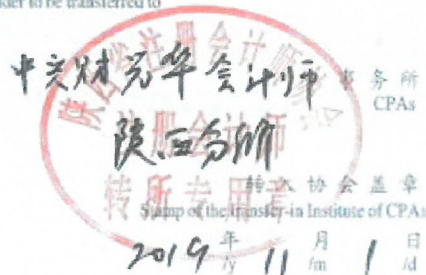


注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

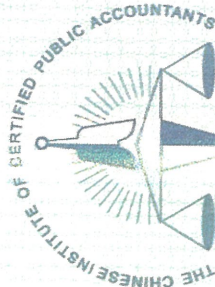


同意调入
Agree the holder to be transferred to



日 月 年

10



中国注册会计师协会

姓名 Full name 陆建香
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1976-10-25
工作单位 Working unit 中兴财光华会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 620402197610251360
(特殊普通合伙)



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110102050582
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2024 年 03 月 22 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d