

# 广州开发区投资集团有限公司公司债券年度报告 (2024 年)

2025 年 04 月

## 重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。

本公司监事会已对本报告提出书面审核意见，监事已签署书面确认意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司 2024 年年度财务报告出具了标准的无保留意见的审计报告。



## 重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

## 目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	5
第一节 公司基本情况	7
一、公司基本信息	7
二、信息披露事务负责人基本信息	7
三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况	8
四、董事、监事、高级管理人员及变更情况	9
五、公司治理情况	10
六、公司业务及经营情况	13
第二节 公司信用类债券基本情况	23
一、公司债券基本信息	23
二、公司债券募集资金情况	39
三、报告期内公司信用类债券评级调整情况	54
四、增信措施情况	54
五、中介机构情况	54
第三节 重大事项	56
一、审计情况	56
二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况	56
三、合并报表范围变化情况	56
四、资产情况	58
五、非经营性往来占款和资金拆借情况	61
六、负债情况	61
七、重要子公司或参股公司情况	63
八、报告期内亏损情况	70
九、对外担保情况	70
十、重大未决诉讼情况	70
十一、环境信息披露义务情况	70
十二、信息披露事务管理制度变更情况	71
第四节 向普通投资者披露的信息	72
第五节 财务报告	73
一、财务报表	73
第六节 发行人认为应当披露的其他事项	95
第七节 备查文件	96
附件一、发行人财务报告	98

## 释义

释义项	指	释义内容
公司/集团本部	指	广州开发区投资集团有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所、交易所	指	深圳证券交易所
公司章程	指	广州开发区投资集团有限公司公司章程
交易日	指	证券交易所的正常交易日
报告期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
报告期末	指	2024 年 12 月 31 日
元	指	人民币元
开发区交投	指	广州开发区交通投资集团有限公司
西区公司	指	广州开投西区创新投资有限公司
润埔实业	指	广州开投润埔实业发展集团有限公司
重组方案	指	《广州市黄埔区广州开发区区属国有企业重组整合实施方案》
穗开投资	指	广州穗开股权投资有限公司
广保集团	指	广保国际集团有限公司
美芯科技	指	广州开发区美芯科技发展有限公司
顺威股份	指	广东顺威精密塑料股份有限公司
广开产投	指	广州开投智造产业投资集团有限公司
园区公司	指	广州开投园区运营管理有限公司
建设集团	指	广州开投建设集团有限公司
智荟产业园集团	指	广州开投智荟产业园集团有限公司

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

## 第一节 公司基本情况

### 一、公司基本信息

币种：人民币

中文名称	广州开发区投资集团有限公司
中文简称	广开投资
外文名称（如有）	—
外文名称缩写（如有）	—
法定代表人	张晓中
注册资本（万元）	707,800
实缴资本（万元）	707,800
注册地址	广州市黄埔区科学大道 48 号 3318 房
办公地址	广东省广州市黄埔区科学城科学大道绿地智慧广场 46-48 号 E 栋 33 楼
邮政编码	510663
公司网址（如有）	www.gddig.com.cn
电子信箱	—

### 二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	邬斌
在公司所任职务类型	<input type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职位	副总经理
联系地址	广州市黄埔区科学城科学大道绿地智慧广场 46-48 号 E 栋 33 楼
电话	020-82116968
传真	020-82113006

电子信箱	1509074195@qq.com
------	-------------------

### 三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况

#### （一）报告期末控股股东、实际控制人

##### 1. 控股股东基本信息

币种：人民币

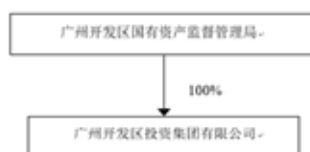
名称	广州开发区国有资产监督管理局
主要业务	不适用
资信情况	良好
对发行人的持股比例（%）	100%
相应股权（股份）受限情况	无
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	无

##### 2. 实际控制人基本信息

币种：人民币

名称	广州开发区国有资产监督管理局
主要业务	不适用
资信情况	良好
对发行人的持股比例（%）	100%
相应股权（股份）受限情况	无
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	无

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



#### （二）控股股东、实际控制人的变更情况

##### 1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

##### 2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

#### 四、董事、监事、高级管理人员及变更情况

截至报告批准报出日董事、监事、高级管理人员情况

人员姓名	职务	职务类型
张晓中	党委书记、董事长、法定代表人	董事、高级管理人员
李泽洪	外部董事	独立董事
王艳	外部董事	独立董事
曲怀远	外部董事	独立董事
黄健	职工监事	监事
胡玥	职工监事	监事
郑泽滨	职工监事	监事
吴祥兴	纪委书记	高级管理人员
邬斌	副总经理	高级管理人员
李永祥	党委委员、副总经理	高级管理人员
李伟良	党委委员、副总经理	高级管理人员
曾小慈	财务负责人	高级管理人员

报告期内，本公司董事、监事、高级管理人员发生的变更情况：

变更人员姓名	变更人员类型	变更职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	是否完成工商登记	工商登记完成时间
邹少华	董事	职工董事	离任	2024 年 11 月 20 日	是	2024 年 12 月 09 日
雷雨	监事	监事	离任	2024 年 09 月 02 日	否	
黄秀梅	高级管理人员	副总经理	离任	2024 年 10 月 08 日	不适用	
张放	董事	职工董事	就任	2024 年 11 月 20 日	是	2024 年 12 月 09 日

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：3 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的 17.65%。

## 五、公司治理情况

### （一）公司独立性情况

公司具有独立完整的业务及自主经营能力，出资人依法行使其权利并承担相应的义务；公司与出资人在资产、人员、机构、财务和业务五方面做到相互独立。发行人具有独立的企业法人资格，独立核算。发行人相对于实际控制人在业务、人员、资产、财务、机构等方面的独立情况如下：

#### 1. 资产方面：

发行人在资产所有权、资产收益权等所有资产方面产权关系明确，2017 年改制完成后，不存在新增被实际控制人、控股股东违规占用资金、资产等情况。

#### 2. 人员方面：

发行人在公司劳动、人事等方面实行独立管理，依照《公司章程》，董事会有权聘任或解聘公司的总经理，根据总经理提名，聘任或解聘公司副总经理、财务负责人，决定其报酬事项。总经理有权提请董事会聘任或解聘公司的副总经理、财务负责人；聘任或解聘应由董事会聘任或解聘以外的负责管理人员；批准职工的聘任、升级、加薪、奖惩和辞退。

#### 3. 机构方面：

发行人设立了独立的组织机构，拥有独立的法人治理结构和必要的日常组织运行机构。发行人拥有独立的决策管理机构和职能部门，并建立了相应的规章制度，与广州开发区管委会及其职能部门之间相互分开，各自独立。

#### 4. 财务方面：

发行人建立了独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度和对子公司的财务管理制度；发行人独立在银行开设账户，不存在与实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情形。发行人拥有独立的财务会计部门，聘有专职的财务会计人员，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度；单独税务登记，依法独立纳税，独立做出财务决策。



## 5. 业务经营方面：

发行人具有独立完整的业务及自主经营能力，拥有日常业务经营所必要的主要生产、经营资质，也拥有开展业务所必要的人员、资金和设备，以及在此基础上按照分工协作和职权划分建立起来的完整组织体系；公司能够顺利组织开展相关业务，具有独立面对市场经营的能力，并与实际控制人及其控制的其他企业间不存在显失公平的关联交易。

## 6. 关联交易方面：

公司已经制定《广州开发区投资集团有限公司关联交易决策制度》，公司外部关联交易，包括集团本部以及各成员公司的外部关联交易审批程序：

（1）公司各成员公司或集团本部各部门提出关联交易专项报告，报送公司财务部。专项报告的内容应包括但不限于该笔交易的具体内容、定价依据、该笔交易对集团公司及本单位的财务状况和经营成果的影响。各类关联交易由相应经办业务部门归口提出；

（2）公司财务部负责审核报送的关联交易专项报告，就该项关联交易的合理性、必要性、公允性提出审核意见，会同公司相关部门出具意见后报公司财务部分管领导审核；

（3）公司财务部分管领导负责审核公司财务部报送的关联交易专项报告及审核意见，提出审核意见，并报公司董事会审批。如属公司规定的重大事项的，应按照“三重一大”管理制度办理相关核准或备案手续。

关联方之间发生转移资源、劳务或义务的交易定价应遵循以下原则：

（1）有国家定价（指政府物价部门定价或应执行国家规定的计价方式）的，依国家定价；

（2）如该交易事项实行政府指导价的，应在政府指导价的范围内合理确定交易价格若没有国家定价，则参照市场价格定价；

(3) 若没有市场价格，则适用成本加成法（指在交易的商品或劳务的成本基础上加合理利润）定价；

(4) 若没有国家定价、市场价格，也不适合以成本加成法定价的，采用协议定价方式。

关联交易双方根据交易事项的具体情况确定定价方法，并在相关的关联交易协议中予以明确。公司将依照相关法律、法规要求披露关联交易相关信息。

## （二）公司关联交易情况

### 1. 日常关联交易

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
购买商品/接受服务	15,724,808.31
销售商品/提供服务	6,492,011.67

### 2. 其他关联交易

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
关联租赁	3,265,220.44
资金拆借，作为拆出方	1,293,538,380
资金拆借，作为拆入方	185,507,720

### 3. 关联担保

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 1,162,468.93 万元。

### 4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易/担保情况

截至报告期末，不存在发行人与同一关联方发生前述关联交易累计占发行人上年末净资产 100%以

上的情况。

### （三）公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

## 六、公司业务及经营情况

### （一）公司业务情况

#### 1. 报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司为广州开发区重大产业投资运营平台，承担区属重大产业投资、资产运营管理、国有股权管理和市值管理等基本职能。业务立足于广州开发区的发展，助力广州市产业迈向全球价值链中高端、培育先进制造业集群，为广州开发区提供园区项目建设及运营、战略新兴产业股权投资引导等“硬件+软件”的全方位市场化服务。

公司主营业务主要涵盖智能制造与先进制造、美容美妆和大健康、重大产业投资和资本运作、科技园区投资和运营服务、大宗商品贸易、基础设施建设及工程施工等业务板块。其中，智能制造与先进制造板块依托广州开发区，面向大湾区和全国，在战略新兴产业领域发掘有潜力和市场前景的代表性制造业项目，通过并购重组、战略牵引、经营管理支持、资源增强和产业链生态营造等多种赋能手段，因地制宜发展新质生产力。公司于 2022 年一季度完成对顺威股份的收购、于 2024 年三季度完成对江苏骏伟的收购，助力公司产业结构升级。大宗商品贸易板块主要由子公司西区公司负责运营；基础设施建设及工程施工主要由下属子公司开发区交投及建设集团运营；物业租赁采取公开招标服务单位与自行管理相结合的方式运营；战略投资板块由集团本部、美芯科技及穗开投资负责运营。

截至报告期末，公司主要业务板块包括智能制造与先进制造、美容美妆和大健康、重大产业投资和资本运作、科技园区投资和运营服务、大宗商品贸易、基础设施建设及工程施工等。

#### （1）智能制造与先进制造板块

公司 2022 年一季度完成对顺威股份的收购并将其纳入合并范围。顺威股份致力于研发、生产并向下游企业供应各类型空调风叶和塑料零部件，下游客户包括全球知名的空调厂商、家电制造企业、卫浴企业。

顺威股份空调整机生产企业对所需塑料风叶的类型、风量、噪音限值、功率等技术指标提出要求后，由公司省级工程技术研发中心运用多年的历史经验数据和先进的计算机辅助技术，快速设计出达到终端厂商差异化要求的最优风叶。风叶设计完成后，由公司模具分公司设计制造出配套的精密模具；改性塑料研发中心根据风叶的差异化性能需求同步研发塑料改性配方。在此基础上公司对上述全部过程进行有效整合，为调整机生产企业设计出高质量的塑料空调风叶。

公司注册在广州开发区的全资子公司广州顺威新能源汽车有限公司于 2024 年三季度完成对江苏骏伟的收购并将其纳入合并范围。江苏骏伟是国内汽车电控门锁嵌件注塑细分领域的领先企业，在汽车行业拥有 37 年的发展历史。本次收购将使顺威股份的业务矩阵拓展至汽车电控门锁系统、动力系统电控电路、电动座椅系统、车门车窗系统等领域，有利于顺威股份抓住新能源汽车行业机遇，尤其是汽车电子化、智能化的浪潮。

## （2）大宗商品贸易板块

公司大宗商品贸易板块主要由西区公司负责，具有经验丰富的业务团队。一、从业务开展范围来看，目前业务仅在国内开展，以大湾区为中心辐射周边区域；二、从贸易商品种类来看，交易品种较为集中，以有色金属、钢材、化工 PVC 为主，根据未来经营规划，会陆续围绕集团主责主业增加经营范围。三、从交易方的选择来看，供应商主体主要为国企，需方主体为国企和民企，货物保管主体主要为国企。四、从业务模式来看，目前西区采用代理采购模式，公司与需方签订合同并按合同总金额\*（15~20）%收取履约保证金，公司根据需方需求向上游供应商采购货物；货物存放协议的国企仓库内，需方在合同约定时间内向西区公司支付余款提货。五、从收付款与结算来看，公司接到需方提出的实际需求时进行采购，并预付采购价款（含货到付款），公司付款后计入“预付款项”，客户需在 60 日内付款提货。公司在货权转移后当月进行结算，在向供应商采购商品后，取得商品控制权，双方在约定仓库进行货权转移，商品存管在代管仓库；在客户支付当批货款后，公司向客户开具提货单，客户根据提货单到代管仓库提

货，在双方约定仓库进行货权转移。实际交货时存在合理磅差及交货溢短装，双方以实际出库量结算，公司以实际结算数量及金额开具销货发票，并在开票后确认收入。

### （3）基础设施建设及工程施工板块

基础设施建设及工程施工板块主要由 2020 年划入子公司开发区交投及建设集团运营，聚焦基础设施的投资建设、施工承包、工程施工与咨询，目前主要承担轨道交通、公交场站运营、充电桩建设与运营及工程施工业务。

轨道交通建设方面，开发区交投负责黄埔区的有轨电车项目，具体业务模式将根据各项目情况而定，资金来源主要为财政出资或采用 PPP 模式建设运营。

公交站场运营方面，开发区交投下属公司通过运营管理公交站场，为广州巴士集团公司和广州珍宝巴士有限公司的车辆提供日间进场运营服务和夜间停车场服务并收取相关费用。

充电桩运营方面，开发区交投下属公司共管理运营香雪公园总站、科学城南总站、穗港码头总站、知识城南总站、中海誉城总站、信源大厦停车场等多个充电站，配备充足的充电桩、充电枪，向广州珍宝巴士有限公司等公交企业和社会车辆提供新能源车充电服务并收取电费和服务费。

工程施工主要由 2020 年划入的建设集团、穗开科技园及开发区交投负责。公司开始开展工程施工板块业务，主要依托建设集团的市政公用工程总承包壹级证书承接业务，该业务板块主要往产业园区工程承包建设、村镇水务市政工程业务等方向发展。

### （4）物业租赁及园区运营板块

物业出租与园区运营板块主要由智荟产业园集团、集团本部及润埔投资运营。经过多年发展，公司在物业租赁与园区运营板块积累了丰富的经验。其中，智荟产业园集团于 2024 年 10 月取得中诚信国际信用评级有限责任公司主体信用等级 AA+。

物业租赁采取中介公司与自行管理相结合的方式运营。针对目前位于天河的壬丰物业，通过中介公司开展租赁服务，其余物业的租赁管理工作由集团招商运营部负责。保税区物业以包干制委托子公司穗开供应链经营管理，合同期 1 年，次年根据经营指标重新签订合同。

### （5）战略投资板块

2017 年 9 月，广州开发区深化国企改革领导小组办公室颁布了《广州市黄埔区广州开发区区属国有企业重组整合实施方案》（以下简称“重组方案”）将广州开发区投资集团有限公司定位为黄埔区、开发区重大产业投资运营平台，赋予投资集团重大产业投资、资产运营管理、国有股权管理和市值管理等职能。同时，重组方案要求投资集团通过投资、培育等方式，提升国资证券化水平，通过直接股权投资等形式，带动银行等投贷联动，撬动社会资本，共同致力于战略新兴产业发展。

公司聚焦智能制造主业，按照“直投+基金”模式，借助准上市平台的同时通过与各大实力雄厚的国企、民企以及成熟的风投机构开展合作，重点围绕新一代信息科技、人工智能、生物医药、新能源与新材料等战略性新兴产业开展投资业务。公司以专精特新为抓手做大做强智能制造主业，主要投资成长期企业、Pre-IPO、拟挂牌的成熟期企业，针对不同类型的投资项目，公司拟发起设立不同种类的投资基金，包括但不限于：产业基金、并购基金、Pre-IPO 基金、创新创业基金、专项定投基金、城市建设类基金等；此外，公司围绕智能制造主业寻求标的，投资高端制造细分行业上市公司。

公司战略投资板块主要由集团本部、美芯科技、穗开投资及广开产投负责运营，业务范围涵盖战略项目直投、战略引导基金等，公司是开发区股权投资发展的重要力量，公司已完成鼎和保险、万联证券、广州银行、广保集团、航天云网数据研究院、黑龙江恒源、广州鹿山、顺威股份等多家企业的投资。

## 2. 报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况

### （1）智能制造与先进制造板块基本情况

先进制造业方面，近年来，依托优势开发区、产业园区，中国建设了 445 个国家新型工业化产业示范基地，涵盖装备制造、原材料、电子信息、软件和信息服务等重点行业和领域，创造了全国近三成工业增加值、三成以上进出口额，规模以上工业企业利润总额占全国比重近 45%，成为引领带动区域产业差异化、特色化发展的优质载体。重点培育的 25 个先进制造业集群主导产业产值近 10 万亿元，集聚了规模以上企业 2.5 万家。

智能制造业方面，自《中国制造 2025》发布以来，中国智能制造的政策数量逐年迅速增加，迎来发展新机遇，已成为中国经济发展的重要引擎之一。据统计，智能制造行业约占装备制造业的 20%左右，预计将会提升至总产值的 25%~30%。

## （2）大宗商品贸易板块基本情况

我国供应链市场潜力巨大，发展迅速。伴随 IT、金融、大宗商品等产业的蓬勃发展，国内供给侧改革等利好政策的不断推出，我国物流及供应链相关总支出逐年提高，供应链市场迅速扩张，本土供应链企业快速发展。供应链管理服务是将客户的非核心化业务转变成核心业务，提高供应链的运行效率，降低运营成本。近年来我国 IT、医疗等创新型行业供给需求加剧，行业大宗商品和消费品等传统行业市场转型升级加速，供应链管理服务在助推各产业发展，优化物流、融资等渠道的同时，也实现了自身升值。

## （3）基础设施建设及工程施工板块基本情况

### 1）城市轨道交通行业概况

城市轨道交通被称为“城市交通的主动脉”，是市政公用工程和城市公共交通系统的重要组成部分。目前，中国已成为世界上城市轨道交通发展最迅速的国家。

作为交通网络已较为成熟的一线城市，广州率先步入有轨电车“时代”。根据《黄埔区综合交通规划有轨电车线网方案研究（2030 年线网方案图）》，全区规划有轨电车线路共 12 条，线路总长度达 221.3 公里。随着城轨交通的日益多元化、网络化，有轨电车的普及具有一定的发展前景。

### 2）市政工程行业概况

随着我国城镇化建设的不断推进，以及政府在市政工程建设方面的固定资产投资不断增长，市政工程行业的市场发展潜力及空间巨大，惠及处于市政工程产业链中的各领域，也将吸引更多的企业争夺市场。

广州市黄埔区牵头完成多个“攻城拔寨”项目投资，包括省重点项目、市重点项目。粤芯三期、华星光电、视源中试基地、广外黄埔研究院、玉岩中学改造等 26 个重点项目实现开工，粤芯二期、创维超高清产业园、萝岗水质净化厂二期、广州实验中学等 33 个重点项目竣工。推动房地产投资平稳健康

发展，加快已供未建地块建设，加大用地供应力度。大力推进知识城、科学城、鱼珠等重点区域及翟洞、生物安全创新港等重点产业园区建设，推动园区片区开发与配套设施建设新模式。

未来，政府相关部门将继续贯彻落实国家城镇化进程政策，充分利用民间资本，最优化配置金融资源，大力推动市政工程建设，从道路建设、燃气普及、供排水、园林绿化等多方面整改完善基础设施，深入贯彻党的十九大精神，坚持以人民为中心的发展思想，切实增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

#### （4）物业租赁及园区运营板块基本情况

##### 1) 商业物业租赁行业发展概况

商业物业的长期走势与经济发展息息相关，随着中国国际地位的不断提高，城市化进程的不断加速以及产业结构转变等因素必然会拉动国内对于商业物业的需求。秉承国家“十三五”规划总体构思，响应扩大内需和区域协调发展的号召，商业物业运营因其产业相关度高、带动性等特点，已成为促进消费和经济转型的重要载体，并将成为行业转型发展的关键力量。从短期来看，内需市场启动将促使市场本身释放对办公物业、商业物业以及物业服务的强劲需求；随着扩大内需的不断深入，多元化和高品质的消费需求将应运而生，由此推动商业物业向多元化、个性化和品质化方向发展。从长期来看，商业物业的发展，有利于助推区域经济发展和区域城市化进程，区域经济的快速发展又进一步激发其对于商业物业的总需求。同时，国家优先发展现代服务业，积极推进地方经济社会发展建设项目规划，都为商业物业行业的发展起到保驾护航的作用。

##### 2) 园区开发运营行业发展概括

中国园区开发起始于上世纪 80 年代，1979 年国务院批准在沿海地区开展加工贸易，同年，蛇口工业区建立，标志着我国的产业园区建设拉开序幕。此后一大批产业园陆续建立起来，产业园区肩负聚集创新资源、培育新兴产业、推动城市化建设重要使命。

#### （5）战略投资板块基本情况

随着中国经济的发展，现代企业不断加大资金在股权投资领域，成为金融市场的积极参与者，促进了实体经济及高新科技行业繁荣。创投行业包括早期投资、VC 和 PE 等三大板块。根据业务流程，创投



行业可以简单分为募（募集资金）、投（投资）、管（投后管理）、退（退出）等四个环节。创业投资往往把高新技术企业作为主要投资对象。大力发展创业投资，能有效解决创业企业尤其是中小高新技术企业的融资困难，有利于提升民间资本的使用效率，培育优质上市公司，以创业带动就业，对于促进战略性新兴产业发展，加快产业结构调整和经济发展方式转变具有重要意义。

#### （6）公司所处行业地位

##### 1）智能制造与先进制造板块

智能制造与先进制造业务系顺威股份长期专注经营的业务，2022 年一季度因公司完成对顺威股份的收购而纳入公司合并范围。顺威股份成立于 1992 年，是全球知名的空调风叶基础研发和模塑料一体化解决方案的提供商，致力于为客户提供包括空调风叶、新材料、精密模具、汽车精密组件、精密注塑等产品和服务。顺威股份是佛山市认定的细分行业龙头企业，2012 年在深圳交易所上市，在空调风叶领域具有垄断地位。2024 年三季度，公司注册在广州开发区的全资子公司广州顺威新能源汽车有限公司完成对江苏骏伟的收购并将其纳入合并范围。

##### 2）大宗商品贸易板块

公司大宗贸易板块主要由西区公司负责运营，主要为钢材、铝锭，后期随着业务发展会增加贸易品种和业务量。西区公司地处广州保税区，拥有天然的地理优势，依托国有企业的社会信誉、资质背景，更容易被市场接受。

##### 3）基础设施建设及工程施工板块

公司基础设施建设及工程施工板块主要为城市轨道交通和市政工程两大领域，分别由子公司开发区交投和建设集团负责运营。开发区交投深耕有轨电车行业，在有轨电车建设、运营领域积累了丰富的项目经验。为高效推进城市轨道交通建设，开发区交投协调各参编单位并邀请中国工程院钱清泉院士出席，刘友梅、陈湘生院士出具专家意见，组织国内轨道交通权威专家评审，编制发布了《黄埔区有轨电车设计规范》，推动建立轨道交通行业标准。

工程施工板块，公司子公司建设集团具备市政公用工程施工总承包一级资质，主营业务涵盖市政公用工程施工、城市地铁隧道工程服务、城市轨道交通设施工程服务等。近期新增承担位于知识城生物医

药产业园、新材料产业园、永和翟洞、开放大道中、机械谷、三条围、状元谷等区域内的 14 个市政道路的建设任务。

#### 4) 物业租赁及园区运营板块

公司拥有壬丰大厦及绿地智慧广场超甲级写字楼 2.42 万平方米，保利中誉广场及海丝知识中心甲级写字楼 14.49 万平方米，开投•智尚产业空间、开投•智品产业空间、开投•润越中心 8.52 万平方米，涉及的物业类型有写字楼、商铺、厂房、仓库等，管理面积超过 160 万平方米，包括科学城优宝科技园、广州保税区及广州知识城国际领军人才集聚区、缤纷城等综合物业。2018 年以来，公司斥资 25.25 亿元，以股权和资产收购的形式，收购了华嘉膜、福康泉、纳金供应链、汉成电子、博思格、钢花机电、富美达、龙宝鞋业、杜邦、稳泰化工、稳泰塑胶、玛氏箭牌、井南电子等物业资产。其中，将成熟园区福康泉、华嘉膜、井南电子以现状形式出租；另外的物业资产通过升级改造先后建设成为具有各自特色的产业园区，目前在建的产业园区主要有南方美谷、黄埔智荟加速器、科学城智造谷产业空间、湾区专精特新产业园区等。根据公司规划，公司将继续寻求低效厂房，充分评估后进行收购。

#### 5) 战略投资板块

公司战略投资板块主要由集团本部、穗开投资、美芯科技、广开产投负责运营，业务范围涵盖战略引导基金、战略项目直投等。公司投资主要涉及新兴产业股权投资、优质金融股权、高端产业载体等，其中，公司是万联证券第二大股东、广州银行第七大股东、鼎和财险第二大股东，以上优质金融资产持续为产业投资提供资本支撑。通过股权投资、上市公司定增引战、兼并收购、投贷联动等，布局智能制造和先进制造、新能源汽车、集成电路、美妆大健康、新材料、高端装备等重点行业。

## （二）公司业务经营情况

### 1. 各业务板块（产品/服务）收入与成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块（产品/服务）	收入	收入同比变动比例（%）	收入占比（%）	成本	成本同比变动比例（%）	成本占比（%）	毛利率（%）	毛利率同比变动比例（%）	毛利占比（%）
智能制造与先进制造	270,297.16	19.23%	50.93%	219,100.83	17.83%	49.25%	18.94%	5.36%	59.66%

基础设施建设及工程施工板块	101,175.68	-44.91%	19.06%	96,780.68	-46.14%	21.75%	4.34%	100.65%	5.12%
大宗商品贸易板块	79,911	-34.86%	15.06%	79,152.6	-35.11%	17.79%	0.95%	68.82%	0.88%
运输仓储服务	28,675.48	20.68%	5.4%	26,918.82	23.38%	6.05%	6.13%	-25.1%	2.05%
物业出租及园区运营板块	25,469.98	-11.1%	4.8%	7,453.9	11.73%	1.68%	70.73%	-7.79%	21%
其他板块	25,183.17	-33.55%	4.75%	15,495.07	-23.18%	3.48%	38.47%	-17.75%	11.29%
合计	530,712.48	-14.86%	100%	444,901.88	-17.04%	100%	16.17%	15.76%	100%

#### 主要产品或服务经营情况说明

业务收入、成本等指标同比变动达 30%以上的情况说明：

2024 年度，基础设施建设及工程施工板块营业收入同比减少 44.91%，营业成本同比减少 46.14%，主要系报告期内公司主动调整营业结构，降低非主业低毛利板块。2024 年度基础设施建设及工程施工板块毛利率同比增长 100.65%，主要系由于不同项目毛利不同，2024 年度确认收入项目的毛利较高。

2024 年度，大宗商品贸易板块营业收入及营业成本分别较上年度减少 34.86%及 35.11%，主要系集团战略方针调整，聚焦主营。公司积极调整营收结构，压降贸易业务占比所致。大宗商品贸易板块毛利率同比增长 68.82%，主要系由于成本压降效果显著。

2024 年度，其他板块营业收入较上年同期减少 33.55%，主要系发行人批发零售业务减少，本年度无土地收储业务收入所致。

## 2. 合并报表范围新增业务情况

报告期内，本公司无合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上的业务板块。

### 3. 非主要经营业务情况

报告期内，本公司无非主要经营业务收入占合并报表范围营业收入 30%以上的情况。

## 第二节 公司信用类债券基本情况

### 一、公司债券基本信息

币种：人民币

债券简称	20 穗开 03
债券代码	167573.SH
债券名称	广州开发区投资集团有限公司非公开发行 2020 年公司债券（第三期）
发行日	2020 年 09 月 02 日
起息日	2020 年 09 月 03 日
最近回售日	
到期日	2025 年 09 月 03 日
债券余额（亿元）	1.1
票面利率（%）	3.5
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司、万联证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款

是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
	否

币种：人民币

债券简称	21 穗开 01
债券代码	178220.SH
债券名称	广州开发区投资集团有限公司非公开发行 2021 年公司债券（第一期）
发行日	2021 年 03 月 24 日
起息日	2021 年 03 月 25 日
最近回售日	
到期日	2026 年 03 月 25 日
债券余额（亿元）	4.09
票面利率（%）	3.00
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	万联证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司

投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款 发行人于 2024 年 3 月下调本期债券存续期后 2 年的票面利率，即 2024 年 3 月 25 日至 2026 年 3 月 24 日本期债券的票面利率为 3.00%（本期债券采用单利按年计息，不计复利）。
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款 本期债券回售金额为 3.91 亿元，回售后余额为 4.09 亿元。
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
	否

币种：人民币

债券简称	22 穗开 01
债券代码	194461.SH
债券名称	广州开发区投资集团有限公司非公开发行 2022 年公司债券（第一期）
发行日	2022 年 04 月 28 日
起息日	2022 年 05 月 05 日
最近回售日	2025 年 05 月 05 日
到期日	2027 年 05 月 05 日
债券余额（亿元）	6
票面利率（%）	3.15
还本付息方式	每年一次付息，到期一次还本

最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	万联证券股份有限公司、国泰海通证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
	否

币种：人民币

债券简称	22 穗开 02
债券代码	194892. SH
债券名称	广州开发区投资集团有限公司非公开发行 2022 年公司债券（第二期）
发行日	2022 年 07 月 08 日
起息日	2022 年 07 月 12 日
最近回售日	2025 年 07 月 12 日



到期日	2027 年 07 月 12 日
债券余额（亿元）	9
票面利率（%）	3.15
还本付息方式	每年一次付息，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司、万联证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
	否

币种：人民币

债券简称	23 穗开 01
债券代码	250415.SH

债券名称	广州开发区投资集团有限公司非公开发行 2023 年公司债券（第一期）
发行日	2023 年 03 月 17 日
起息日	2023 年 03 月 21 日
最近回售日	
到期日	2026 年 03 月 21 日
债券余额（亿元）	6
票面利率（%）	3.65
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司、万联证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
	否

应对措施	
------	--

币种：人民币

债券简称	23 穗开 02
债券代码	250679. SH
债券名称	广州开发区投资集团有限公司非公开发行 2023 年公司债券（第二期）
发行日	2023 年 04 月 10 日
起息日	2023 年 04 月 12 日
最近回售日	
到期日	2026 年 04 月 12 日
债券余额（亿元）	4
票面利率（%）	3.6
还本付息方式	每年一次付息，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司、万联证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无其他特殊条款
	协商成交、竞买成交、询价成交、点击成交
	否

币种：人民币

债券简称	24 穗开 02
债券代码	134121.SZ
债券名称	广州开发区投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种二）
发行日	2024 年 12 月 11 日
起息日	2024 年 12 月 13 日
最近回售日	
到期日	2029 年 12 月 13 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	2.14
还本付息方式	每年一次付息，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	招商证券股份有限公司、广发证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	广发证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款

报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
	否

币种：人民币

债券简称	24 穗开 K1
债券代码	148779.SZ
债券名称	广州开发区投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第一期）
发行日	2024 年 06 月 13 日
起息日	2024 年 06 月 17 日
最近回售日	
到期日	2029 年 06 月 17 日
债券余额（亿元）	4
票面利率（%）	2.32
还本付息方式	每年一次付息，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所

主承销商	万联证券股份有限公司、广发证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	广发证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
	否

币种：人民币

债券简称	24 穗开 Y1
债券代码	148725.SZ
债券名称	广州开发区投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）
发行日	2024 年 04 月 24 日
起息日	2024 年 04 月 26 日
最近回售日	
到期日	2027 年 04 月 26 日
债券余额（亿元）	8
票面利率（%）	2.5
还本付息方式	每年一次付息，到期一次还本
最新主体评级	AAA

最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	万联证券股份有限公司、广发证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	广发证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
报告期内可续期债券续期情况、利率跳升情况、利息递延情况、强制付息情况等，以及是否仍计入权益以及相关会计处理等情况说明	报告期内不涉及续期、利率跳升、利息递延、强制付息等情况，仍计入权益
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无其他特殊条款
	竞买成交、询价成交、点击成交、协商成交、匹配成交
	否

币种：人民币

债券简称	24 穗开 Y2
债券代码	148801.SZ
债券名称	广州开发区投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第二期）（品种一）
发行日	2024 年 07 月 04 日
起息日	2024 年 07 月 08 日

最近回售日	
到期日	2027 年 07 月 08 日
债券余额（亿元）	3
票面利率（%）	2.25
还本付息方式	每年一次付息，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	万联证券股份有限公司、广发证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	广发证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
报告期内可续期债券续期情况、利率跳升情况、利息递延情况、强制付息情况等，以及是否仍计入权益以及相关会计处理等情况说明	报告期内不涉及续期、利率跳升、利息递延、强制付息等情况，仍计入权益
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无其他特殊条款
	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
	否



币种：人民币

债券简称	24 穗开 Y3
债券代码	148802.SZ
债券名称	广州开发区投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第二期）（品种二）
发行日	2024 年 07 月 04 日
起息日	2024 年 07 月 08 日
最近回售日	
到期日	2029 年 07 月 08 日
债券余额（亿元）	7
票面利率（%）	2.37
还本付息方式	每年一次付息，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	万联证券股份有限公司、广发证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	广发证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

报告期内可续期债券续期情况、利率跳升情况、利息递延情况、强制付息情况等，以及是否仍计入权益以及相关会计处理等情况说明	报告期内不涉及续期、利率跳升、利息递延、强制付息等情况，仍计入权益
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无其他特殊条款
	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
	否

币种：人民币

债券简称	24 穗开 Y5
债券代码	148850.SZ
债券名称	广州开发区投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第三期）（品种二）
发行日	2024 年 08 月 06 日
起息日	2024 年 08 月 08 日
最近回售日	
到期日	2029 年 08 月 08 日
债券余额（亿元）	12
票面利率（%）	2.23
还本付息方式	每年一次付息，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	万联证券股份有限公司、广发证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	广发证券股份有限公司

投资者适当性安排	专业机构投资者
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
报告期内可续期债券续期情况、利率跳升情况、利息递延情况、强制付息情况等，以及是否仍计入权益以及相关会计处理等情况说明	报告期内不涉及续期、利率跳升、利息递延、强制付息等情况，仍计入权益
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无其他特殊条款
	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
	否

币种：人民币

债券简称	24 穗开 Y6
债券代码	134092.SZ
债券名称	广州开发区投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行可续期公司债券（第一期）（品种一）
发行日	2024 年 11 月 20 日
起息日	2024 年 11 月 22 日
最近回售日	
到期日	2027 年 11 月 22 日
债券余额（亿元）	15
票面利率（%）	2.55
还本付息方式	每年一次付息，到期一次还本
最新主体评级	AAA

最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	招商证券股份有限公司、广发证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	广发证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
报告期内可续期债券续期情况、利率跳升情况、利息递延情况、强制付息情况等，以及是否仍计入权益以及相关会计处理等情况说明	报告期内不涉及续期、利率跳升、利息递延、强制付息等情况，仍计入权益
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无其他特殊条款
	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
	否

币种：人民币

债券简称	25 穗开 01
债券代码	524237.SZ
债券名称	广州开发区投资集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
发行日	2025 年 04 月 16 日
起息日	2025 年 04 月 18 日

最近回售日	
到期日	2028 年 04 月 18 日
债券余额（亿元）	9
票面利率（%）	1.85
还本付息方式	每年一次付息，到期一次还本
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	万联证券股份有限公司、广发证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	广发证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
	否

## 二、公司债券募集资金情况

币种：人民币

债券简称	20 穗开 03
债券代码	167573.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用基本情况</b>	
募集资金总额（亿元）	6
募集资金约定用途	全部用于偿还公司债务本息,以改善公司资产负债结构。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	6
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	6
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用变更情况</b>	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用合规情况</b>	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
<b>募集资金募投项目情况</b>	
募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	21 穗开 01
债券代码	178220.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用基本情况</b>	
募集资金总额（亿元）	8
募集资金约定用途	本期发行公司债券的募集资金在扣除发行费用后，拟全部用于偿还公司债务。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	8
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	8
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用变更情况</b>	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用合规情况</b>	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
<b>募集资金募投项目情况</b>	

募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
------------------------------------	--

币种：人民币

债券简称	22 穗开 01
债券代码	194461. SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

## 募集资金使用基本情况

募集资金总额（亿元）	6
募集资金约定用途	本期发行公司债券的募集资金在扣除发行费用后，拟全部用于偿还公司债务。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	6
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	6
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

## 募集资金使用变更情况

是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
------------	--

## 募集资金使用合规情况

是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用



募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
币种：人民币	
债券简称	22 穗开 02
债券代码	194892. SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	9
募集资金约定用途	拟全部用于偿还公司债务
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	9
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	9
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
<b>募集资金募投项目情况</b>	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	23 穗开 01
债券代码	250415.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用基本情况</b>	
募集资金总额（亿元）	6
募集资金约定用途	本期发行公司债券的募集资金在扣除发行费用后，拟全部用于偿还公司债务。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	6
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	6
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用变更情况</b>	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用合规情况</b>	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作

是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
<b>募集资金募投项目情况</b>	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	23 穗开 02
债券代码	250679.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用基本情况</b>	
募集资金总额（亿元）	4
募集资金约定用途	本期发行公司债券的募集资金在扣除发行费用后,拟全部用于偿还存量公司债券。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	4
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	4
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用变更情况</b>	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用合规情况</b>	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
<b>募集资金募投项目情况</b>	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	24 穗开 02
债券代码	134121. SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用基本情况</b>	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，将用于偿还有息债务。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用变更情况</b>	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用合规情况</b>	

是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
<b>募集资金募投项目情况</b>	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	24 穗开 K1
债券代码	148779.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项品种公司债券具体类型	科技创新公司债券
<b>募集资金使用基本情况</b>	
募集资金总额（亿元）	4
募集资金约定用途	3.00 亿元用于置换基金出资，剩余资金用于偿还有息债务
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	4
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）、用于股权投资、债权投资或基金出资
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	1
募集资金用于股权投资、债权投资或基金出资金额（亿元）	3
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

的用途、使用计划及其他约定一致	
<b>募集资金使用变更情况</b>	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用合规情况</b>	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
<b>募集资金募投项目情况</b>	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
项目进展情况	报告期内黄埔开投基金运营情况良好，主要投向智能制造和先进制造、新一代信息技术等相关领域。
项目运营效益/项目支持效果	黄埔开投基金运营效益情况良好
项目抵押或质押事项办理情况（如有）	不适用
基金产品的运作情况（如有设立或者认购基金份额）	黄埔开投基金产品运作情况良好

币种：人民币

债券简称	24 穗开 Y1
债券代码	148725.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项品种公司债券具体类型	永续期公司债券
<b>募集资金使用基本情况</b>	
募集资金总额（亿元）	8

募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后,将用于偿还到期债务。
截至报告期末募集资金实际使用金额(亿元)	8
募集资金的实际使用情况(按用途分类,不含临时补流)	用于偿还公司债券、用于偿还有息负债(不含公司债券)
募集资金用于偿还有息负债金额(亿元)	4.09
募集资金用于偿还公司债券金额(亿元)	3.91
截至报告期末募集资金未使用余额(亿元)	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	24 穗开 Y2
债券代码	148801.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

专项品种公司债券具体类型	可续期公司债券
<b>募集资金使用基本情况</b>	
募集资金总额（亿元）	3
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，将用于偿还到期债务。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	3
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	3
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用变更情况</b>	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用合规情况</b>	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
<b>募集资金募投项目情况</b>	
募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	24 穗开 Y3
债券代码	148802. SZ



交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项品种公司债券具体类型	可续期公司债券
<b>募集资金使用基本情况</b>	
募集资金总额（亿元）	7
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，将用于偿还到期债务。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	7
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	7
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用变更情况</b>	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用合规情况</b>	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
<b>募集资金募投项目情况</b>	
募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	24 穗开 Y5
债券代码	148850.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项品种公司债券具体类型	可续期公司债券
<b>募集资金使用基本情况</b>	
募集资金总额（亿元）	12
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，将用于偿还到期债务。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	12
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	12
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用变更情况</b>	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
<b>募集资金使用合规情况</b>	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
<b>募集资金募投项目情况</b>	

募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
------------------------------------	--

币种：人民币

债券简称	24 穗开 Y6
债券代码	134092. SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
专项品种公司债券具体类型	可续期公司债券

**募集资金使用基本情况**

募集资金总额（亿元）	15
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，将用于偿还有息债务。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	15
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	15
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

**募集资金使用变更情况**

是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
------------	--

**募集资金使用合规情况**

是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	正常运作
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
<b>募集资金募投项目情况</b>	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

### 三、报告期内公司信用类债券评级调整情况

#### （一）主体评级变更情况

报告期内，发行人主体评级变更情况

☐适用 ☒不适用

#### （二）债券评级变更情况

报告期内，公司信用类债券评级调整情况

☐适用 ☒不适用

### 四、增信措施情况

☐适用 ☒不适用

### 五、中介机构情况

#### （一）中介机构基本信息

##### 1. 为发行人提供审计服务的会计师事务所

会计师事务所名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	广州市天河区林和西路1号广州国际贸易中心39层、34层
签字会计师姓名	陈莹、纪耀铤

##### 2. 受托管理人/债权代理人

☒适用 ☐不适用

债券简称	20穗开03、21穗开01、22穗开01、22穗开02、23穗开01、23穗开02	24穗开02、24穗开K1、24穗开Y1、24穗开Y2、24穗开Y3、24穗开Y5、24穗开Y6、25穗开01
债券代码	167573.SH、178220.SH、194461.SH、194892.SH、250415.SH、250679.SH	134121.SZ、148779.SZ、148725.SZ、148801.SZ、148802.SZ、148850.SZ、134092.SZ、524237.SZ

受托管理人/债权代理人名称	国泰海通证券股份有限公司	广发证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人办公地址	上海市静安区南京西路 768 号	广东省广州市天河区马场路 26 号广发证券大厦 43 楼
受托管理人/债权代理人联系人	周迪、裴佳骏	商倩倩、袁思婷
受托管理人/债权代理人联系方式	021-38032623	020-66336918

### 3. 评级机构

☒适用 ☐不适用

债券简称	20 穗开 03、21 穗开 01、22 穗开 01、22 穗开 02、24 穗开 K1、24 穗开 Y1、24 穗开 Y2、24 穗开 Y3、24 穗开 Y5
债券代码	167573.SH、178220.SH、194461.SH、194892.SH、148779.SZ、148725.SZ、148801.SZ、148802.SZ、148850.SZ
评级机构名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
评级机构办公地址	北京市东城区朝阳门内大街南竹竿胡同 2 号银河 SOHO5 号楼

#### （二）报告期内中介机构变更情况

报告期内，发行人发行的公司信用类债券的中介机构均未发生变更。

第三节 重大事项

一、审计情况

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）具有证券服务业务资格/是经国务院证券监督管理机构备案的事务所，已对本公司 2024 年年度财务报告进行了审计，并出具了标准的无保留意见的审计报告。审计报告已由本会计师事务所和注册会计师陈莹、纪耀铤签章。

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司发生会计政策变更事项，具体情况如下：

会计政策变更的内容和原因：

1. 2023 年 11 月 9 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，以下简称“解释 17 号”），其中关于流动负债与非流动负债的划分、关于供应商融资安排的披露、关于售后租回交易的会计处理自 2024 年 1 月 1 日起施行。本公司自规定之日起开始执行。该变更对财务报表无影响。
2. 2024 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释 18 号”），解释 18 号规范了关于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产的后续计量和关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理。解释 18 号自 2024 年 12 月 6 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。该变更对财务报表无影响。

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围发生如下重大变化：

新增纳入合并报表范围的公司情况：

单位：元						币种：人民币		
子公司名称	主要经营业务	总资产	净资产	营业收入	净利润	报告期末公司持股比例（%）	新增纳入原因	对发行人生产经营和偿债能力的影响

江苏骏伟精密部件科技股份有限公司	智能制造与先进制造	714,259,198.7	442,545,168.83	731,735,615.58	41,482,711.73	22.2%	股权收购	无重大不利影响
广州井南电子有限公司	物业租赁及园区运营	113,203,487.95	113,203,487.95	0	46,345,782.84	100%	股权收购	无重大不利影响
广州广开智行股权投资合伙企业（有限合伙）	基金投资	454,186,114.77	454,186,114.77	0	10,877,107.44	81.12%	新增投资	无重大不利影响
广州穗开慧景股权投资合伙企业（有限合伙）	基金投资	221,967,196.19	221,967,196.19	0	11,274,791.52	100%	新增投资	无重大不利影响
广州穗开顺辉产业投资基金合伙企业（有限合伙）	基金投资	126,844,948.55	126,844,948.55	0	30,164,948.55	82.9%	新增投资	无重大不利影响
广州穗开智辉汽车投资合伙企业（有限合伙）	基金投资	46,817,663.15	46,817,663.15	0	11,766,187.69	98.98%	新增投资	无重大不利影响
广州穗开智景股权投资合伙企业（有限合伙）	基金投资	114,113,811.28	114,113,811.28	0	5,801,364.25	88.06%	新增投资	无重大不利影响
广州穗开舟远股权投资合伙企业（有限合伙）	基金投资	389,030.36	84,148.71	0	3,406,049.38	67.93%	新增投资	无重大不利影响

#### 四、资产情况

##### （一）资产及变动情况

占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产：

单位：元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末金额	占本期末资产总额的比例 (%)	上期末余额	变动比例 (%)	变动比例超 30%的，说明变动原因
长期股权投资	对子公司、合营及联营企业的投资	9,642,350,145.4	13.62%	9,144,312,708.79	5.45%	-
其他非流动金融资产	主要为基金投资	7,632,702,373.31	10.78%	6,764,153,939.11	12.84%	-
投资性房地产	主要包括海丝知识中心、东诚智造产业基地、南方美谷产业园（一期）、缤纷城、有轨电车 1 号线玉岩停车场上盖综合开发项目以及孚能科技项	18,373,412,666.44	25.96%	13,110,566,779.24	40.14%	主要是公司购建投资性房地产及投资性房地产公允价值增加所致



	目					
在建工程	主要包括人才安居项目、西安电子科技大学广州研究院项目、广州大学黄埔研究院项目、广东外语外贸大学黄埔研究院项目、有轨电车 2 号线元岗车辆段项目等	8,867,595,495.32	12.53%	3,550,107,889.32	149.78%	主要为新增在建项目及已有在建项目的持续投入，如人才安居项目、广州大学黄埔研究院项目等

（二） 资产受限情况

资产受限情况概述

单位：元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值 (如有)	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例 (%)
货币资金	4,139,597,156.24	67,089,217.47		1.62%
应收账款	1,936,624,759.44	3,797,860.01		0.2%
长期股权投资	9,642,350,145.4	210,642,896.51		2.18%
投资性房地产	18,373,412,666.44	12,345,391,756.54		67.19%
无形资产	3,763,160,450.34	3,214,764,783.58		85.43%

合计	37,855,145,177.86	15,841,686,514.11	——	——
----	-------------------	-------------------	----	----

对于受限金额超过报告期末净资产百分之十的单项资产的说明：

单位：元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值（如有）	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
投资性房地产	18,373,412,666.44		12,345,391,756.54	2023 年绿色资产支持专项计划（碳中和）CMBS 项目、有轨电车 1 号线玉岩停车场上盖综合开发项目为取得银行贷款，已抵押、为集团公司就“收购广州穗港智造投资运营有限公司 100%股权项目”向工行广州开发区分行申请并购贷款提供担保、抵押贷款	无重大不利影响

无形资产	3,763,160,450.34		3,214,764,783.58	抵押贷款	无重大不利影响
------	------------------	--	------------------	------	---------

五、非经营性往来占款和资金拆借情况

报告期初，公司合并报表范围未收回的非经营性往来占款和资金拆借余额为 0 万元，报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增 0 万元，收回 0 万元，截至报告期末，公司未收回的非经营性往来占款和资金拆借总额为 0 万元，占报告期末公司合并报表范围净资产比例为 0% ， 未超过 10%，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借总额为 0 万元。

报告期内，本公司不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

六、负债情况

（一） 有息债务及其变动情况

1. 发行人有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 2,279,245.6 万元 和 2,147,675.09 万元，报告期内有息债务余额同比变动-5.77%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月（不含）至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款		313,985	190,050	569,392.5	1,073,427.5	49.98%
公司信用类 债券			11,000	730,711.59	741,711.59	34.54%
非银行金融 机构贷款				45,000	45,000	2.1%
其他有息债			287,536		287,536	13.39%

务						
合计		313,985	488,586	1,345,104.09	2,147,675.09	100%

报告期末，发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 441,711.59 万元，企业债券余额 0 万元，非金融企业债务融资工具余额 300,000 万元，且共有 461,000 万元公司信用类债券在 2025 年 5 月至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 3,153,221.09 万元 和 3,650,286.93 万元，报告期内有息债务余额同比变动 15.76%。

具体情况如下：

单位：万元    币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月（不含）至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款		417,291.61	277,523.9	1,687,108.67	2,381,924.18	65.25%
公司信用类 债券			11,000	730,711.59	741,711.59	20.32%
非银行金融 机构贷款				45,000	45,000	1.23%
其他有息债 务		11,496.06	289,525.29	180,629.81	481,651.16	13.19%
合计		428,787.67	578,049.19	2,643,450.07	3,650,286.93	100%

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 441,711.59 万元，企业债券余额 0 万元，非金融企业债务融资工具余额 300,000 万元，且共有 461,000 万元公司信用类债券在 2025 年 5 月至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 287,536 万元，且在 2025 年 5 月至 12 月内到期的境外债券余额 287,536 万元。

(二) 公司信用类债券或其他有息债务重大逾期情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和逾期金额超过 1000 万元的有息债务逾期情况。

(三) 负债变动情况

发行人合并报表范围期末余额变动比例超过 30%的主要负债项目：

单位：元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例 (%)	上年末余额	变动比例 (%)	变动原因
应付账款	6,036,265,380.67	13.19%	4,337,377,269.71	39.17%	主要系园区建设应付工程款等增加所致
长期借款	16,206,665,063.78	35.42%	10,003,383,564.59	62.01%	主要系发行人向银行等金融机构借款增加所致

(四) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人及其子公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、重要子公司或参股公司情况

单位：万元 币种：人民币

公司名称	广州井南电子有限公司	
发行人持股比例 (%)	100%	
主营业务运营情况	物业租赁及园区运营	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	0	0
主营业务利润	6,189.6	0

净资产	11,320.35	0
总资产	14,286.37	1,224.05

单位：万元 币种：人民币

公司名称	广州广开智行股权投资合伙企业（有限合伙）	
发行人持股比例（%）	81.12%	
主营业务运营情况	基金投资	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	0	0
主营业务利润	1,087.71	12,351.98
净资产	45,418.61	44,962.28
总资产	45,418.65	44,962.28

单位：万元 币种：人民币

公司名称	广州穗开慧景股权投资合伙企业（有限合伙）	
发行人持股比例（%）	100%	
主营业务运营情况	基金投资	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	0	0
主营业务利润	1,127.48	-178.07
净资产	22,196.72	21,069.24
总资产	22,196.72	21,069.24

单位：万元 币种：人民币

公司名称	广州穗开顺辉产业投资基金合伙企业（有限合伙）	
发行人持股比例（%）	82.9%	
主营业务运营情况	基金投资	

	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	0	0
主营业务利润	3,016.49	0
净资产	12,684.49	0
总资产	12,684.49	0

单位：万元 币种：人民币

公司名称	广州穗开智辉汽车投资合伙企业（有限合伙）	
发行人持股比例（%）	98.98%	
主营业务运营情况	基金投资	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	0	0
主营业务利润	1,176.62	-0.85
净资产	4,681.77	3,505.15
总资产	4,681.77	3,505.15

单位：万元 币种：人民币

公司名称	鼎和财产保险股份有限公司	
发行人持股比例（%）	15%	
主营业务运营情况	非寿险业务	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	699,340.93	635,311.71
主营业务利润	96,336.01	165,748.52
净资产	1,377,010.69	1,342,077.26
总资产	2,197,231.88	2,021,301.27

单位：万元 币种：人民币

公司名称	广东毅达创新创业投资合伙企业（有限合伙）	
发行人持股比例（%）	9.92%	
主营业务运营情况	基金投资	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	10,289.71	6,123.88
主营业务利润	-3,339.19	2,806.14
净资产	95,291.64	98,630.81
总资产	95,296.05	98,678.61
2024 年度数据未经审计		

单位：万元 币种：人民币

公司名称	广州福宝房地产有限公司	
发行人持股比例（%）	20%	
主营业务运营情况	房地产开发经营	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	1,914.66	10,030.55
主营业务利润	-2,155	-18,996.56
净资产	110,179.83	115,707.18
总资产	126,827.5	145,672.65

单位：万元 币种：人民币

公司名称	广州穗开新兴壹号股权投资中心（有限合伙）	
发行人持股比例（%）	100%	
主营业务运营情况	基金投资	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	3,252.62	8,674.84



主营业务利润	3,212.88	8,628.75
净资产	13,558.07	13,777.53
总资产	13,558.36	13,777.92
2024 年度数据未经审计		

单位：万元 币种：人民币

公司名称	广州银行股份有限公司	
发行人持股比例（%）	3.86%	
主营业务运营情况	公司与零售金融等业务	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	1,378,498.42	1,600,306.1
主营业务利润	14,340.32	284,873.71
净资产	5,773,036.08	5,538,933.56
总资产	85,480,503.19	83,172,735.84

单位：万元 币种：人民币

公司名称	万联证券股份有限公司	
发行人持股比例（%）	20.3%	
主营业务运营情况	证券相关业务	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	201,717.43	165,972.89
主营业务利润	97,102.66	54,482.1
净资产	1,453,249.7	1,187,343.38
总资产	5,690,458.62	4,907,418.12

单位：万元 币种：人民币

公司名称	广州开投润埔实业发展集团有限公司	
------	------------------	--

发行人持股比例 (%)	100%	
主营业务运营情况	物业出租及园区运营	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	15,350.22	28,598.12
主营业务利润	2,669.37	5,293.69
净资产	329,202.33	280,169.21
总资产	579,660.29	524,650.87

单位：万元 币种：人民币

公司名称	广州穗开股权投资有限公司	
发行人持股比例 (%)	100%	
主营业务运营情况	基金投资	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	1,821.72	1,808.92
主营业务利润	4,796.88	9,228.89
净资产	128,686.7	125,101.22
总资产	132,453.61	128,141.4

单位：万元 币种：人民币

公司名称	广州开投智造产业投资集团有限公司	
发行人持股比例 (%)	100%	
主营业务运营情况	战略投资	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	269,720.66	226,694.81
主营业务利润	5,329.88	915.02
净资产	224,946.29	201,631.03

总资产	535,583.98	407,372.77
-----	------------	------------

单位：万元 币种：人民币

公司名称	广州钢花机电有限公司	
发行人持股比例（%）	100%	
主营业务运营情况	智能制造与先进制造	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	0	0
主营业务利润	1,523.29	3,170.82
净资产	23,144.6	22,510.61
总资产	59,419.3	35,819.83

单位：万元 币种：人民币

公司名称	汉成（广州）电子有限公司	
发行人持股比例（%）	100%	
主营业务运营情况	智能制造与先进制造	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	4.29	14.03
主营业务利润	6,189.06	4,627.05
净资产	28,562	24,889.98
总资产	76,278.21	39,771.03

单位：万元 币种：人民币

公司名称	广州智科投资开发有限公司	
发行人持股比例（%）	100%	
主营业务运营情况	科教园区建设、运营，战略投资	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额

主营业务收入	686.15	37.3
主营业务利润	78,607.38	4.94
净资产	529,999.02	457,651.36
总资产	1,092,934.1	748,191.07

单位：万元 币种：人民币

公司名称	广州开发区交通投资集团有限公司	
发行人持股比例（%）	100%	
主营业务运营情况	战略投资	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	49,424.53	41,545.32
主营业务利润	2,636.31	2,910.99
净资产	237,015.42	235,149.86
总资产	559,841.35	471,006.81

## 八、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

## 九、对外担保情况

报告期初，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保余额为 10,255.68 万元，截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 46,574.53 万元，占报告期末净资产比例为 1.86%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 0 万元。

公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产 10%的情形。

## 十、重大未决诉讼情况

截至报告期末，公司不存在重大未决诉讼情况。

## 十一、环境信息披露义务情况

本公司不属于应当履行环境信息披露义务的主体。

## 十二、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度未发生变更。

## 第四节 向普通投资者披露的信息

☐适用 ☒不适用

第五节 财务报告

是否模拟报表	否	模拟期	
是否已对外披露	否	已披露报告期	
是否经审计	是	已审计报告期	2024 年度报告
审计意见类型	标准的无保留意见		

一、财务报表

（一）合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	4,139,597,156.24	4,220,824,740.89
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	791,015,022.58	488,090,882.69
衍生金融资产		
应收票据	100,519,222.28	85,592,084.98
应收账款	1,936,624,759.44	1,399,437,616.09
应收款项融资	97,329,054.3	81,660,538.27
预付款项	271,722,126.06	935,543,374.85
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,236,623,005.01	2,250,313,767.84
其中：应收利息		

应收股利	58,047,671.23	58,000,000
买入返售金融资产		
存货	791,477,474.88	617,866,509.74
合同资产	2,061,848,569.53	2,458,700,755.73
持有待售资产	26,976,666.93	
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,035,035,683.34	640,157,331.67
流动资产合计	13,488,768,740.59	13,178,187,602.75
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	6,173,035.34	4,109,330.41
长期股权投资	9,642,350,145.4	9,144,312,708.79
其他权益工具投资	1,425,261,108.4	1,427,616,000.51
其他非流动金融资产	7,632,702,373.31	6,764,153,939.11
投资性房地产	18,373,412,666.44	13,110,566,779.24
固定资产	989,367,151.18	744,173,894.36
在建工程	8,867,595,495.32	3,550,107,889.32
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	139,984,849.33	60,767,858.58
无形资产	3,763,160,450.34	4,028,304,699.86
开发支出		



商誉	830,213,116.34	684,755,986.81
长期待摊费用	110,404,282.19	92,547,333.04
递延所得税资产	135,893,801.24	124,557,856.27
其他非流动资产	5,377,995,502.17	7,026,336,776.49
非流动资产合计	57,294,513,977	46,762,311,052.79
资产总计	70,783,282,717.59	59,940,498,655.54
流动负债：		
短期借款	6,700,759,059.7	6,268,811,957.43
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	365,403,736.34	414,550,413.44
应付账款	6,036,265,380.67	4,337,377,269.71
预收款项	12,357,009.12	8,400,445.73
合同负债	206,876,192.26	157,859,949.98
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	105,855,224.95	74,775,845.28
应交税费	59,076,049.34	65,296,412.96
其他应付款	941,675,336.31	912,130,492.65
其中：应付利息		

应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,396,457,150.57	3,048,151,700.19
其他流动负债	71,005,599.06	549,778,916.43
流动负债合计	18,895,730,738.32	15,837,133,403.8
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	16,206,665,063.78	10,003,383,564.59
应付债券	8,989,042,094.74	11,333,127,477.36
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	113,945,935.08	41,454,282.47
长期应付款	4,239,375	284,434,268.37
长期应付职工薪酬		
预计负债	60,153,541.76	58,953,450
递延收益	43,000,034.53	38,522,813.09
递延所得税负债	1,439,316,675.29	1,289,250,341.98
其他非流动负债		
非流动负债合计	26,856,362,720.18	23,049,126,197.86
负债合计	45,752,093,458.5	38,886,259,601.66
所有者权益：		
实收资本（或股本）	7,078,000,000	7,078,000,000

其他权益工具	4,496,992,924.53	640,000,000
其中：优先股		
永续债	4,496,992,924.53	640,000,000
资本公积	8,622,523,856.48	8,417,417,073.44
减：库存股		
其他综合收益	287,255,326.72	249,937,176.88
专项储备		
盈余公积	97,736,149.94	97,736,149.94
一般风险准备		
未分配利润	1,455,103,951.54	1,552,316,945.75
归属于母公司所有者权益合计	22,037,612,209.21	18,035,407,346.01
少数股东权益	2,993,577,049.88	3,018,831,707.87
所有者权益合计	25,031,189,259.09	21,054,239,053.88
负债和所有者权益总计	70,783,282,717.59	59,940,498,655.54

法定代表人：张晓中主管会计工作负责人：邬斌会计机构负责人：曾小慈

## （二） 母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,899,048,196.92	2,166,983,014.29
交易性金融资产	101,282,652.9	194,040,932.89
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	10,790,646.54	7,472,673.17

应收款项融资		
预付款项	0.76	371,380.8
其他应收款	6,019,623,099.65	5,002,254,544.07
其中：应收利息		
应收股利	17,447,671.23	17,400,000
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,659,914.29	7,877,659.11
流动资产合计	8,033,404,511.06	7,379,000,204.33
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	26,854,028,617.6	25,925,847,926.63
其他权益工具投资	1,416,409,449.42	1,416,409,449.42
其他非流动金融资产	1,808,299,080.67	1,111,547,994.75
投资性房地产	1,806,116,225	1,857,673,519
固定资产	94,953,430.15	43,191,338.67
在建工程	180,014,851.8	176,082,089.48
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		

无形资产	1,765,189.75	949,683.03
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	19,848,527.45	10,420,319.48
递延所得税资产	60,365,173.47	60,393,337.39
其他非流动资产	4,241,110,227.62	4,249,510,227.62
非流动资产合计	36,482,910,772.93	34,852,025,885.47
资产总计	44,516,315,283.99	42,231,026,089.8
流动负债：		
短期借款	4,334,500,000	5,130,000,000
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	42,264,366.3	105,308,613.77
预收款项	139,318.21	261,513.21
合同负债	24,560,000	56,603,773.58
应付职工薪酬	24,041,856.51	18,597,398.25
应交税费	4,808,036.13	4,992,440.02
其他应付款	1,317,382,477.21	1,335,996,613.28
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,912,683,500	2,745,607,656.24
其他流动负债	10,270,692.79	504,781,258.24

流动负债合计	9,670,650,247.15	9,902,149,266.59
非流动负债：		
长期借款	5,922,451,500	4,758,640,000
应付债券	7,307,115,927.75	9,640,383,955.7
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	272,259,239.12	272,142,117.69
其他非流动负债		
非流动负债合计	13,501,826,666.87	14,671,166,073.39
负债合计	23,172,476,914.02	24,573,315,339.98
所有者权益：		
实收资本（或股本）	7,078,000,000	7,078,000,000
其他权益工具	4,496,992,924.53	640,000,000
其中：优先股		
永续债	4,496,992,924.53	640,000,000
资本公积	8,317,249,581.97	8,216,858,386.21
减：库存股		
其他综合收益	205,368,509.8	168,482,150.17
专项储备		

盈余公积	97,736,149.94	97,736,149.94
未分配利润	1,148,491,203.73	1,456,634,063.5
所有者权益合计	21,343,838,369.97	17,657,710,749.82
负债和所有者权益总计	44,516,315,283.99	42,231,026,089.8

### （三）合并利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度	2023 年度
一、营业总收入	5,307,124,763.63	6,233,420,607.1
其中：营业收入	5,307,124,763.63	6,233,420,607.1
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	6,119,312,724.15	6,996,985,988.42
其中：营业成本	4,449,018,812.4	5,362,752,737.26
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	77,523,657.45	60,503,148.25
销售费用	81,709,376.41	88,088,926.61

管理费用	525,214,397.68	514,418,618.63
研发费用	83,150,372.18	83,088,945.77
财务费用	902,696,108.03	888,133,611.9
其中：利息费用	1,008,300,478.22	992,237,873.21
利息收入	169,661,866.89	171,382,754.68
加：其他收益	32,041,946.31	32,964,363.17
投资收益（损失以“-”号填列）	447,418,807.47	944,644,393.2
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	263,671,218.82	252,774,210.76
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	560,725,973.39	248,268,268.46
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-10,810,383.72	-7,765,644.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-12,322,949.28	-30,866,341.86
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11,316,862.41	320,281.6
三、营业利润（亏损以“-”号	216,182,296.06	423,999,938.46



填列)		
加：营业外收入	14,826,993.66	3,338,405.59
减：营业外支出	13,198,753.58	9,759,634.23
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	217,810,536.14	417,578,709.82
减：所得税费用	184,144,069.4	177,725,464.09
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	33,666,466.74	239,853,245.73
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	33,666,466.74	239,853,245.73
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	-1,701,286.9	206,811,409.65
2. 少数股东损益	35,367,753.64	33,041,836.08
六、其他综合收益的税后净额	30,425,301.19	68,272,489.08
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	37,318,149.84	66,828,920.44
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-656,566.58	-3,923,321.18
1. 重新计量设定受益计划变动额		

2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-656,566.58	-3,923,321.18
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	37,974,716.42	70,752,241.62
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	36,886,494.63	39,298,056.05
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额	-1,569,547.74	593,738.45
7. 其他	2,657,769.53	30,860,447.12
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-6,892,848.65	1,443,568.64
七、综合收益总额	64,091,767.93	308,125,734.81
归属于母公司所有者的综合收益总额	35,616,862.94	273,640,330.09

归属于少数股东的综合收益总额	28,474,904.99	34,485,404.72
八、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：张晓中 主管会计工作负责人：邬斌 会计机构负责人：曾小慈

#### （四） 母公司利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度	2023 年度
一、营业收入	124,169,690.38	98,383,676.24
减：营业成本	6,816,226.89	24,377,175.77
税金及附加	9,583,672.67	10,098,063.58
销售费用		
管理费用	64,326,414.32	68,833,467.23
研发费用		
财务费用	694,606,520.88	740,449,959.39
其中：利息费用	825,162,037.25	840,651,370.33
利息收入	192,368,542.17	166,558,448.27
加：其他收益	8,947,068.39	12,570,710.17
投资收益（损失以“-”号填列）	423,502,016.47	938,450,231.81
其中：对联营企业和合	253,315,164.05	281,625,963.87

营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	10,476,316.11	39,277,824.22
信用减值损失（损失以“-”号填列）	112,655.7	-96,543.59
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		3.92
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-208,125,087.71	244,827,236.8
加：营业外收入	2,921,406.45	710,513.14
减：营业外支出	4,267,954.78	4,600,711.22
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-209,471,636.04	240,937,038.72
减：所得税费用	3,159,516.42	38,394,993.1
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-212,631,152.46	202,542,045.62
（一）持续经营净利润（净亏	-212,631,152.46	202,542,045.62

损以“-”号填列)		
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额	36,886,359.63	39,298,056.05
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	36,886,359.63	39,298,056.05
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	36,886,359.63	39,298,056.05
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值		

准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-175,744,792.83	241,840,101.67
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

#### （五）合并现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,049,521,043.29	4,675,722,369.57
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现		

金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	12,778,209.12	51,991,769.11
收到其他与经营活动有关的现 金	761,422,862.57	283,946,409.31
经营活动现金流入小计	5,823,722,114.98	5,011,660,547.99
购买商品、接受劳务支付的现 金	4,097,992,677.32	3,612,817,018.43
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增 加额		
支付原保险合同赔付款项的现 金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现 金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的 现金	674,488,046.28	540,911,989.44
支付的各项税费	219,056,928.63	232,765,037.77
支付其他与经营活动有关的现 金	808,903,577.84	372,933,602.51

经营活动现金流出小计	5,800,441,230.07	4,759,427,648.15
经营活动产生的现金流量净额	23,280,884.91	252,232,899.84
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,818,188,700.58	2,663,868,916.3
取得投资收益收到的现金	274,821,776.46	379,763,139.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	617,156.5	7,393,087.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		516,500,000
收到其他与投资活动有关的现金	194,627,413.4	1,674,461,492.97
投资活动现金流入小计	2,288,255,046.94	5,241,986,635.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,526,758,667.23	5,127,495,698.57
投资支付的现金	3,494,022,414.08	2,918,682,886.02
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		23,997.22
支付其他与投资活动有关的现金	40,066,890.08	2,184,558,845.45
投资活动现金流出小计	9,060,847,971.39	10,230,761,427.26
投资活动产生的现金流量净额	-6,772,592,924.45	-4,988,774,791.29
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	104,910,895.76	3,550,313.93
其中：子公司吸收少数股东投	695,000	



资收到的现金		
取得借款收到的现金	24,174,382,572.27	18,337,093,018.54
收到其他与筹资活动有关的现金	489,523,973.69	3,797,486,054.31
筹资活动现金流入小计	24,768,817,441.72	22,138,129,386.78
偿还债务支付的现金	15,642,334,782.15	14,763,309,173.8
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,309,620,308.07	1,120,563,437.72
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		3,846,404.59
支付其他与筹资活动有关的现金	1,138,727,202.46	1,428,924,709.72
筹资活动现金流出小计	18,090,682,292.68	17,312,797,321.24
筹资活动产生的现金流量净额	6,678,135,149.04	4,825,332,065.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	10,593,065.39	1,587,525.87
五、现金及现金等价物净增加额	-60,583,825.11	90,377,699.96
加：期初现金及现金等价物余额	4,133,091,763.88	4,042,714,063.92
六、期末现金及现金等价物余额	4,072,507,938.77	4,133,091,763.88

## (六) 母公司现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量：		

销售商品、提供劳务收到的现金	92,835,502.77	159,029,593.17
收到的税费返还	28,904.49	37,228.94
收到其他与经营活动有关的现金	93,116,567.32	92,107,640.15
经营活动现金流入小计	185,980,974.58	251,174,462.26
购买商品、接受劳务支付的现金	8,582,258.36	5,782,728.09
支付给职工以及为职工支付的现金	40,688,566.66	33,295,864.52
支付的各项税费	13,184,167.42	14,204,350.16
支付其他与经营活动有关的现金	85,691,526.73	69,721,717.27
经营活动现金流出小计	148,146,519.17	123,004,660.04
经营活动产生的现金流量净额	37,834,455.41	128,169,802.22
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	340,709,186.1	595,450,872.07
取得投资收益收到的现金	257,899,452.33	389,413,813.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	70	29,360
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		516,500,000
收到其他与投资活动有关的现金	20,000,000	21,460,000
投资活动现金流入小计	618,608,708.43	1,522,854,045.09

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	53,303,119.09	14,101,666.36
投资支付的现金	1,860,415,509.99	2,198,836,968.78
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	449,370	
投资活动现金流出小计	1,914,167,999.08	2,212,938,635.14
投资活动产生的现金流量净额	-1,295,559,290.65	-690,084,590.05
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	100,391,195.76	
取得借款收到的现金	15,918,700,500	15,065,813,888.89
收到其他与筹资活动有关的现金	2,079,519,933.77	7,703,931,911.22
筹资活动现金流入小计	18,098,611,629.53	22,769,745,800.11
偿还债务支付的现金	13,421,949,550	13,800,313,033.08
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	906,435,963.79	896,300,949.58
支付其他与筹资活动有关的现金	2,780,436,119.05	7,764,288,424.29
筹资活动现金流出小计	17,108,821,632.84	22,460,902,406.95
筹资活动产生的现金流量净额	989,789,996.69	308,843,393.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	21.18	24.91

五、现金及现金等价物净增加额	-267,934,817.37	-253,071,369.76
加：期初现金及现金等价物余额	2,166,983,014.29	2,420,054,384.05
六、期末现金及现金等价物余额	1,899,048,196.92	2,166,983,014.29

## 第六节 发行人认为应当披露的其他事项

☐ 适用 ☒ 不适用

## 第七节 备查文件

### 备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
2	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
3	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
4	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息

### 备查文件查阅

备查文件置备地点	广州开发区投资集团有限公司
具体地址	广东省广州市黄埔区科学大道 48 号 3318 房
查阅网站	<a href="https://www.szse.cn/">https://www.szse.cn/</a>

(本页无正文，为《广州开发区投资集团有限公司公司债券年度报告(2024 年)》盖章页)



## 附件一、发行人财务报告



广州开发区投资集团有限公司（合并）

2024 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	1-2
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-163

	信永中和会计师事务所	北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 A 座 9 层	联系电话: +86 (010) 6554 2288 telephone: +86 (010) 6554 2288
	ShineWing certified public accountants	9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China	传真: +86 (010) 6554 7190 facsimile: +86 (010) 6554 7190

## 审计报告

XYZH/2025GZAA3B0129

广州开发区投资集团有限公司

广州开发区投资集团有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了广州开发区投资集团有限公司（以下简称“开发区投资集团”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二财务报表的编制基础编制，公允反映了开发区投资集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于开发区投资集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

开发区投资集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估开发区投资集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算开发区投资集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督开发区投资集团的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济





## 审计报告（续）

XYZH/2025GZAA3B0129  
广州开发区投资集团有限公司

决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对开发区投资集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致开发区投资集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就开发区投资集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师：



二〇二五年四月十四日



**合并资产负债表**

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	八、(一)	4,129,597,156.24	1,320,824,740.89
交易性金融资产	八、(二)	764,615,022.38	468,000,982.69
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	八、(三)	100,819,222.28	45,092,384.98
应收账款	八、(四)	1,936,831,155.44	1,395,437,616.06
应收款项融资	八、(五)	47,329,981.39	31,600,539.27
预付账款	八、(六)	371,722,126.06	336,543,274.88
其他应收款	八、(七)	3,336,423,005.61	2,255,213,767.88
其中：应收股利		58,047,471.23	39,900,800.00
存货	八、(八)	781,473,274.88	417,888,500.74
其中：原材料		180,589,694.57	126,111,994.18
库存商品(产成品)		341,856,281.82	282,126,328.62
合同资产	八、(九)	3,981,848,886.83	2,458,700,755.78
持有待售资产	八、(十)	26,874,696.93	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	八、(十一)	1,035,035,882.34	640,137,331.67
<b>流动资产合计</b>		<b>13,655,768,740.29</b>	<b>13,178,187,602.78</b>
<b>非流动资产：</b>			
长期股权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款	八、(十二)	8,173,035.24	8,109,350.41
长期股权投资	八、(十三)	8,842,858,143.40	8,144,813,708.79
其他权益工具投资	八、(十四)	1,429,361,108.60	1,427,816,000.51
其他非流动金融资产	八、(十五)	7,632,793,378.31	8,764,253,858.13
投资性房地产	八、(十六)	18,373,112,886.44	13,110,308,779.24
固定资产	八、(十七)	380,367,181.18	744,172,894.36
其中：固定资产原价		1,985,388,702.56	1,312,435,880.42
累计折旧		896,021,616.28	838,702,094.70
固定资产减值准备		-	-
在建工程	八、(十八)	8,357,393,493.33	3,330,187,890.22
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	八、(十九)	115,886,645.33	60,797,888.88
无形资产	八、(二十)	3,765,180,480.34	4,025,204,699.86
开发支出		-	-
商誉	八、(二十一)	838,218,116.34	844,753,885.81
长期待摊费用	八、(二十二)	110,404,282.19	92,547,233.04
递延所得税资产	八、(二十三)	135,892,801.24	134,587,886.27
其他非流动资产	八、(二十四)	9,277,965,602.17	7,925,336,776.49
其中：待摊费用		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>57,294,613,977.00</b>	<b>46,763,311,082.79</b>
<b>资产总计</b>		<b>70,785,292,717.56</b>	<b>59,940,498,685.54</b>

法定代表人：

张明中

主管会计工作负责人：

刘

会计机构负责人：

王



合并资产负债表（续）

2024年12月31日

单位名称：广州开发区投资集团有限公司

单位：人民币元

	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	八、(二十五)	8,700,759,000.70	8,288,411,937.43
应收票据	八、(二十六)	365,403,756.31	414,350,413.44
应收账款	八、(二十七)	6,036,263,380.67	4,337,377,269.71
预付款项	八、(二十八)	12,387,000.12	8,400,445.73
合同资产	八、(二十九)	209,876,192.26	197,800,440.98
应付职工薪酬	八、(三十)	103,855,224.98	74,775,845.28
其中：应付工资		98,185,616.88	70,612,808.33
应付福利费		19,761.35	366,615.40
应交税费	八、(三十一)	69,076,049.34	65,394,412.96
其中：应交税金		58,459,091.31	65,047,137.01
其他应付款	八、(三十二)	941,075,336.31	812,130,492.65
其中：应付股利		-	-
一年内到期的非流动资产	八、(三十三)	4,356,457,130.87	3,048,131,793.19
其他流动资产	八、(三十四)	71,005,569.08	349,776,910.43
<b>流动资产合计</b>		<b>19,895,730,738.32</b>	<b>15,837,133,403.80</b>
<b>非流动资产：</b>			
长期借款	八、(三十五)	18,206,665,003.78	10,002,302,564.59
应付债券	八、(三十六)	8,988,042,094.74	11,232,127,477.38
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款	八、(三十七)	112,543,933.08	41,484,232.47
长期应付职工薪酬	八、(三十八)	4,239,375.00	284,434,268.37
预计负债	八、(三十九)	50,183,541.76	58,953,450.00
递延收益	八、(四十)	43,000,054.52	38,522,813.68
递延所得税负债	八、(四十一)	1,439,318,875.28	1,238,255,341.98
其他非流动负债		-	-
其中：专项储备基金		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>28,655,362,720.18</b>	<b>23,049,126,197.88</b>
<b>负债合计</b>		<b>48,551,093,458.50</b>	<b>38,886,259,601.68</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	八、(四十二)	7,078,000,000.00	7,078,000,000.00
国家资本		7,078,000,000.00	7,078,000,000.00
国有法人资本		-	-
新化资本		-	-
民营资本		-	-
外资资本		-	-
其他：已归还投资		-	-
实收资本（或股本）净额		7,078,000,000.00	7,078,000,000.00
其他权益工具	八、(四十三)	4,498,992,924.53	640,000,000.00
其中：优先股		-	-
永续债		4,498,992,924.53	640,000,000.00
资本公积	八、(四十四)	8,622,623,850.48	8,417,417,073.44
减：库存股		-	-
其他综合收益	八、(四十五)	267,255,236.72	248,937,178.85
其中：外币报表折算差额		155,727.91	1,726,275.65
专项储备	八、(四十六)	97,726,149.94	97,726,149.94
盈余公积	八、(四十七)	97,726,149.94	97,726,149.94
未分配利润	八、(四十八)	1,455,183,961.84	1,552,316,943.75
<b>归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>22,037,612,209.21</b>	<b>18,035,407,246.81</b>
<b>少数股东权益</b>		<b>2,963,571,048.88</b>	<b>3,018,531,707.87</b>
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>25,001,183,258.09</b>	<b>21,053,938,954.68</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>73,552,276,716.59</b>	<b>59,940,198,556.48</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 母公司资产负债表

2024年12月31日

单位名称：广州开发区投资集团有限公司

单位：人民币元

	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,899,048,196.92	2,166,993,014.39
交易性金融资产		191,382,652.90	194,040,937.89
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	十二、(一)	10,790,646.54	7,472,873.17
应收款项融资		-	-
预付款项		0.76	371,380.80
其他应收款	十二、(二)	8,019,623,899.65	5,002,254,546.07
其中：应收股利		17,447,671.23	17,400,000.00
存货		-	-
其中：原材料		-	-
库存商品(产成品)		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		2,689,914.29	7,877,656.11
<b>流动资产合计</b>		<b>8,023,404,511.06</b>	<b>7,379,090,204.33</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	十二、(三)	26,851,028,617.60	25,922,847,976.65
其他权益工具投资		1,416,409,449.42	1,416,409,449.42
其他非流动金融资产		1,808,299,080.67	1,111,847,934.73
投资性房地产	十二、(四)	1,808,116,225.00	1,857,671,519.00
固定资产		94,953,430.15	47,191,338.67
其中：固定资产原价		106,520,902.29	51,852,811.52
累计折旧		11,567,472.13	8,061,472.85
固定资产减值准备		-	-
在建工程		140,614,551.80	176,082,089.48
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		1,793,189.75	949,683.03
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		19,818,537.45	10,420,519.48
递延所得税资产		60,355,175.47	90,393,537.39
其他非流动资产		4,241,110,227.62	4,249,610,207.62
其中：递延所得税资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>39,482,919,772.93</b>	<b>34,852,025,885.47</b>
<b>资产总计</b>		<b>44,516,315,283.90</b>	<b>42,231,026,089.80</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 母公司资产负债表（续）

2024年12月31日

单位名称：广州开发区投资集团有限公司

单位：人民币元

	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		4,331,500,000.00	5,130,000,000.00
应收票据		—	—
应收账款		42,294,366.30	105,305,619.77
应收款项融资		139,318.21	261,513.21
合同资产		24,380,000.00	36,603,773.58
应付职工薪酬		24,041,856.51	18,597,368.25
其中：应付工资		21,492,159.73	17,686,024.30
应付福利费		—	—
应交税费		4,808,036.13	4,992,140.03
其中：应交税金		4,790,685.88	4,959,632.69
其他应付款		1,317,382,477.21	1,335,996,613.28
其中：应付股利		—	—
持有待售负债		—	—
一年内到期的非流动负债		3,913,683,500.00	3,745,207,856.24
其他流动负债		10,270,692.79	504,781,268.24
<b>流动负债合计</b>		<b>9,670,850,247.15</b>	<b>9,902,149,266.59</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		5,922,451,500.00	4,758,640,000.00
应付债券		7,307,115,937.75	9,640,383,955.70
其中：优先股		—	—
永续债		—	—
长期应付款		—	—
长期应付职工薪酬		—	—
预计负债		—	—
递延收益		—	—
递延所得税负债		272,299,239.12	372,142,117.69
其他非流动负债		—	—
其中：专项储备基金		—	—
<b>非流动负债合计</b>		<b>13,501,826,666.87</b>	<b>14,671,166,073.39</b>
<b>负债合计</b>		<b>23,172,676,914.02</b>	<b>24,573,315,339.98</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		7,078,000,000.00	7,078,000,000.00
国家资本		7,078,000,000.00	7,078,000,000.00
国有法人资本		—	—
集体资本		—	—
民营资本		—	—
外商资本		—	—
减：已归还投资		—	—
实收资本（或股本）净额		7,078,000,000.00	7,078,000,000.00
其他权益工具		4,406,992,924.53	540,000,000.00
其中：优先股		—	—
永续债		4,406,992,924.53	540,000,000.00
资本公积		8,317,249,581.97	8,216,838,386.21
减：库存股		—	—
其他综合收益		205,288,500.80	168,482,150.17
其中：外币报表折算差额		—	—
专项储备		—	—
盈余公积		97,738,149.94	97,738,149.94
其中：法定公积金		97,738,149.94	97,738,149.94
未分配利润		1,148,491,203.73	1,456,634,063.50
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>21,343,838,369.97</b>	<b>17,657,710,749.82</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>44,516,515,283.99</b>	<b>42,231,026,089.80</b>

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



## 合并利润表

2024年度

单位名称：广州开发区投资集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入		5,397,124,763.63	6,233,420,607.10
其中：营业收入	八、(四十七)	5,397,124,763.63	6,233,420,607.10
二、营业成本		6,119,312,734.18	6,998,065,988.43
其中：营业成本	八、(四十七)	6,119,312,734.18	6,998,065,988.43
税金及附加	八、(四十八)	77,525,687.45	60,883,148.28
销售费用	八、(四十九)	81,709,376.41	88,058,928.01
管理费用	八、(五十)	335,216,387.68	314,416,918.62
研发费用	八、(五十一)	83,150,372.18	83,088,946.77
财务费用	八、(五十二)	921,096,108.02	889,122,611.90
其中：利息费用		1,009,300,478.22	999,237,873.21
利息收入		188,681,896.89	171,332,754.68
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		38,632,449.19	48,093,967.16
其他		-	-
三、其他收益	八、(五十三)	32,641,845.31	37,944,363.17
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	147,418,607.47	914,644,203.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		263,071,218.82	292,774,210.16
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	565,720,973.29	238,205,200.48
合同资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	-10,410,383.72	-7,748,644.79
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	-18,232,836.28	-30,866,341.86
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十八)	71,316,662.41	320,281.60
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		216,182,296.06	433,099,938.46
加：营业外收入	八、(五十九)	14,826,989.68	3,323,405.59
其中：政府补助		417,600.00	221,613.08
减：营业外支出	八、(六十)	12,198,753.88	9,779,624.28
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		217,810,531.86	417,578,766.87
减：所得税费用	八、(六十一)	183,143,000.40	177,725,484.09
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		33,668,531.46	239,853,282.78
(一)按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		-1,701,256.90	300,811,406.88
*少数股东损益		35,367,788.36	33,641,875.90
(二)按经营持续性分类：			
持续经营净利润		31,966,278.74	237,531,245.72
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		30,425,301.19	68,272,459.08
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		37,313,149.84	66,428,925.84
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-856,848.58	-3,923,371.18
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-856,848.58	-3,923,371.18
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		37,313,149.84	70,352,297.02
1.权益法下可转损益的其他综合收益		38,388,494.63	29,238,050.05
2.其他综合收益结转损益		-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6.其他债权投资公允价值变动		-	-
7.现金流量套期损益(净负债或净资产的公允价值)		-	-
8.外币财务报表折算差额		-3,569,344.74	893,738.43
9.其他		2,667,709.33	30,860,447.12
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-6,892,848.65	-1,443,506.84
七、综合收益总额		64,093,832.65	308,125,741.86
归属于母公司所有者的综合收益总额		35,610,892.94	274,640,330.90
*归属于少数股东的综合收益总额		28,476,939.71	33,485,410.96

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人





## 母公司利润表

2024年度

单位名称：广州开发区投资集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十二、(五)	124,169,690.38	95,393,876.24
减：营业成本	十二、(五)	6,818,228.89	24,327,175.71
加：公允价值变动收益		8,583,672.67	10,928,063.85
投资收益			
公允价值变动收益		81,320,414.33	68,833,467.23
资产减值损失			
信用减值损失		691,604,520.88	740,449,939.39
其他收益		328,163,033.24	840,651,370.33
利息收入		192,288,547.15	158,585,144.37
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		43,279,876.40	47,230,073.09
其他			
加：其他收益		8,947,008.39	12,870,710.17
投资收益(损失以“-”号填列)		623,302,014.47	938,490,231.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		253,315,164.00	281,828,993.87
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		10,476,516.11	39,217,834.22
信用减值损失(损失以“-”号填列)		112,655.70	-98,243.55
资产减值损失(损失以“-”号填列)			3.92
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-208,128,087.71	244,827,236.80
加：营业外收入		5,921,406.43	710,513.14
其中：政府补助			
减：营业外支出		4,257,954.78	4,006,711.22
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-206,463,635.06	241,531,038.72
减：所得税费用		3,139,516.42	28,394,553.10
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-212,651,152.48	202,542,945.82
按经营连续性列		-212,651,152.48	202,542,945.82
终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		36,888,339.63	35,288,056.08
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的长期股权投资			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		36,888,339.63	35,288,056.08
1.权益法下可转损益的其他综合收益		36,888,339.63	35,288,056.08
2.其他综合收益			
六、综合收益总额		-175,764,792.83	241,940,101.87
归属于母公司所有者的综合收益总额		-175,764,792.83	241,940,101.87
归属于少数股东的综合收益总额			

法定代表人

财务负责人

会计机构负责人



合并现金流量表

2024年度

单位名称：广州开发区投资集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,049,321,043.29	4,073,772,309.57
收到的税费返还		12,778,229.12	81,991,769.11
收到其他与经营活动有关的现金		791,422,862.57	283,946,493.31
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>5,823,722,114.98</b>	<b>5,011,660,462.99</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		4,007,982,677.22	3,813,817,019.43
支付给职工及为职工支付的现金		674,488,080.28	545,911,989.44
支付的各项税费		219,056,928.63	232,765,037.77
支付其他与经营活动有关的现金		808,903,577.84	372,933,602.51
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>5,800,441,220.07</b>	<b>4,759,427,602.15</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>23,280,894.91</b>	<b>252,232,860.84</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,813,185,700.59	1,663,668,914.30
取得投资收益收到的现金		274,821,776.46	379,763,139.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		612,150.50	7,393,083.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	310,800,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		196,027,413.40	1,074,461,492.97
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>2,283,255,946.94</b>	<b>5,241,985,635.97</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,526,738,867.23	3,127,498,696.67
投资支付的现金		3,494,022,414.08	2,915,682,836.02
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	23,997.22
支付其他与投资活动有关的现金		40,046,593.08	2,134,553,845.65
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>6,960,847,971.39</b>	<b>10,230,761,427.26</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-4,677,592,024.45</b>	<b>-4,988,774,791.29</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		194,910,595.76	3,550,313.93
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		695,000.00	-
取得借款收到的现金		24,174,383,572.27	18,317,093,018.54
收到其他与筹资活动有关的现金		489,521,973.68	3,297,488,954.31
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>24,768,815,441.72</b>	<b>22,135,120,386.78</b>
偿还债务支付的现金		15,645,334,782.15	14,763,309,173.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,369,620,305.07	1,120,653,432.72
其中：子公司支付少数股东的股利、利润		-	3,845,404.58
支付其他与筹资活动有关的现金		1,138,727,302.48	1,428,924,709.72
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>18,090,682,222.68</b>	<b>17,312,797,321.24</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>6,678,133,149.04</b>	<b>4,825,322,065.54</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>10,593,985.39</b>	<b>1,987,825.87</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-60,593,825.11</b>	<b>80,377,899.96</b>
加：期初现金及现金等价物余额		4,132,991,763.88	4,042,714,063.92
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>4,072,397,938.77</b>	<b>4,123,091,963.88</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张明华 刘利 会计机构负责人：[Signature]



母公司现金流量表

2024年度

单位名称：广州开发区投资集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	半年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		92,835,922.77	159,028,393.17
收到的税费返还		28,904.48	87,328.94
收到其他与经营活动有关的现金		93,116,667.82	92,107,640.15
经营活动现金流入小计		185,980,974.58	251,174,462.26
购买商品、接受劳务支付的现金		8,582,258.36	5,782,728.09
支付给职工以及为职工支付的现金		40,998,908.95	33,295,864.32
支付的各项税费		13,184,167.42	14,204,350.16
支付其他与经营活动有关的现金		85,697,526.73	69,721,717.21
经营活动现金流出小计		148,146,519.17	113,004,660.04
经营活动产生的现金流量净额		37,834,455.41	138,169,802.22
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		340,709,136.10	595,450,872.07
取得投资收益收到的现金		257,999,432.93	889,413,813.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		79.00	29,350.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	516,800,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		20,099,090.00	21,480,000.00
投资活动现金流入小计		618,808,708.43	1,832,864,045.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,303,119.09	14,101,666.35
投资支付的现金		1,860,415,508.99	2,198,826,966.78
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		449,370.00	-
投资活动现金流出小计		1,914,167,999.08	2,213,028,633.13
投资活动产生的现金流量净额		-1,295,359,290.65	-690,064,588.05
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		100,391,195.76	-
取得借款收到的现金		15,918,700,500.00	13,053,813,858.88
收到其他与筹资活动有关的现金		2,079,519,833.77	7,793,931,211.22
筹资活动现金流入小计		18,098,611,629.53	20,797,745,069.11
偿还债务支付的现金		13,421,949,350.00	13,500,313,033.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		805,815,963.79	886,300,949.53
支付其他与筹资活动有关的现金		2,780,436,119.05	7,784,288,174.26
筹资活动现金流出小计		17,108,201,432.84	22,170,902,160.85
筹资活动产生的现金流量净额		990,409,996.69	-690,064,588.05
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		21.18	24.91
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-267,934,817.87	-252,071,359.76
<b>六、期初现金及现金等价物余额</b>		2,186,983,014.29	2,439,054,374.05
<b>七、期末现金及现金等价物余额</b>		1,899,048,196.42	2,186,983,014.29

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张明

何刚

王



资产负债表									
单位：人民币元									
项目	期末余额	期初余额	期末余额	期初余额	期末余额	期初余额	期末余额	期初余额	期末余额
一、流动资产	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
货币资金	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
应收账款									
预付款项									
其他应收款									
存货									
流动资产合计	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
二、非流动资产									
长期股权投资									
固定资产									
无形资产									
非流动资产合计									
资产总计	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
三、流动负债	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
应付账款									
预收款项									
应付职工薪酬									
应交税费									
其他应付款									
流动负债合计	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
四、非流动负债									
长期借款									
应付债券									
非流动负债合计									
负债合计	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
所有者权益									
实收资本									
资本公积									
盈余公积									
未分配利润									
所有者权益合计									
负债和所有者权益总计	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00





序号	资产名称	账面价值		评估价值	评估增值	增值率	评估方法	评估说明	评估日期	评估机构	评估师	评估报告编号
		原值	净值									
1	流动资产	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	0.00	0.00%	成本法		2023.12.31	XX资产评估有限公司	张三	XX-2023-001
2	货币资金	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	0.00	0.00%	成本法		2023.12.31	XX资产评估有限公司	张三	XX-2023-001
3	应收账款	30,000,000.00	28,000,000.00	28,000,000.00	-2,000,000.00	-6.67%	成本法		2023.12.31	XX资产评估有限公司	张三	XX-2023-001
4	预付账款	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	0.00%	成本法		2023.12.31	XX资产评估有限公司	张三	XX-2023-001
5	其他应收款	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	0.00%	成本法		2023.12.31	XX资产评估有限公司	张三	XX-2023-001
6	存货	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	成本法		2023.12.31	XX资产评估有限公司	张三	XX-2023-001
7	非流动资产	900,000,000.00	900,000,000.00	900,000,000.00	0.00	0.00%	成本法		2023.12.31	XX资产评估有限公司	张三	XX-2023-001
8	长期股权投资	500,000,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00	0.00	0.00%	成本法		2023.12.31	XX资产评估有限公司	张三	XX-2023-001
9	固定资产	300,000,000.00	250,000,000.00	250,000,000.00	-50,000,000.00	-16.67%	成本法		2023.12.31	XX资产评估有限公司	张三	XX-2023-001
10	无形资产	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	0.00	0.00%	成本法		2023.12.31	XX资产评估有限公司	张三	XX-2023-001
11	递延所得税资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	成本法		2023.12.31	XX资产评估有限公司	张三	XX-2023-001
12	其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	成本法		2023.12.31	XX资产评估有限公司	张三	XX-2023-001
13	负债	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	0.00	0.00%	成本法		2023.12.31	XX资产评估有限公司	张三	XX-2023-001
14	短期借款	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	0.00	0.00%	成本法		2023.12.31	XX资产评估有限公司	张三	XX-2023-001
15	应付账款	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	0.00	0.00%	成本法		2023.12.31	XX资产评估有限公司	张三	XX-2023-001
16	预收账款	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	0.00%	成本法		2023.12.31	XX资产评估有限公司	张三	XX-2023-001
17	其他应付款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	成本法		2023.12.31	XX资产评估有限公司	张三	XX-2023-001
18	递延所得税负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	成本法		2023.12.31	XX资产评估有限公司	张三	XX-2023-001
19	其他非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	成本法		2023.12.31	XX资产评估有限公司	张三	XX-2023-001
20	所有者权益	900,000,000.00	900,000,000.00	900,000,000.00	0.00	0.00%	成本法		2023.12.31	XX资产评估有限公司	张三	XX-2023-001
21	实收资本	500,000,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00	0.00	0.00%	成本法		2023.12.31	XX资产评估有限公司	张三	XX-2023-001
22	资本公积	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	0.00	0.00%	成本法		2023.12.31	XX资产评估有限公司	张三	XX-2023-001
23	盈余公积	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	0.00	0.00%	成本法		2023.12.31	XX资产评估有限公司	张三	XX-2023-001
24	未分配利润	200,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00	0.00	0.00%	成本法		2023.12.31	XX资产评估有限公司	张三	XX-2023-001







广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

## 一、公司的基本情况

### (一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

广州开发区投资集团有限公司(以下简称“开发区投资集团”或“本公司”,在包含子公司时统称“本集团”),原名广州经济技术开发区国有资产投资公司,1992 年 1 月 22 日取得广州市黄埔区工商行政管理局颁发的 4401081300011 号《企业法人营业执照》,原注册资本为人民币 2,000 万元,实收资本为人民币 2,000.00 万元。本公司法定代表人为张晓中,注册地址为广州市黄埔区科学大道 48 号 3318 房。

1992 年 1 月 22 日,本公司根据穗开管企【1992】5 号文《关于成立广州经济技术开发区国有资产投资公司的批复》批准组建。

1994 年 3 月 1 日,本公司根据《关于变更注册资本的请示》,向广州经济技术开发区管理委员会申请注册资本由 2,000 万元变更为 20,000 万元,本公司设立时未进行验资,于 1997 年 10 月经广州经济技术开发区审计师事务所出具的验资报告(穗开审事验字【97】第 177 号)验证。

1998 年 12 月 14 日,本公司注册资金由 20,000 万元增加至 33,500 万元人民币,广州经济技术开发区管理委员会再次以货币出资,上述出资于 1998 年 12 月 17 日已经广州经济技术开发区审计师事务所出具的验资报告(穗开审事验字【98】第 156 号)验证。

2012 年 6 月 27 日,本公司根据《区党工委、管委会办公室公文办理情况复函》(穗开外收【2012】68 号)和本公司董事会决议及修改后的章程,将资本公积 704,837.27 万元中的 674,300.00 万元转增资本,注册资本从 33,500.00 万元变更为 707,800.00 万元,上述出资于 2012 年 7 月 20 日已经广东智合会计师事务所有限公司出具的验资报告(粤智会验字(2012)第 13041 号)验证。

2017 年 8 月 31 日,本公司根据穗开国资[2017]23 号《关于同意广州经济技术开发区国有资产投资公司改制成为广州开发区投资集团有限公司的批复》,本公司由全民所有制改制为有限公司。

截止至 2024 年 12 月 31 日,本公司注册资本和实收资本均为 707,800.00 万元。

### (二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司经营范围:企业财务咨询服务;仓储咨询服务;投资咨询服务;企业管理咨询服务;企业管理服务(涉及许可经营项目的除外);企业总部管理;企业自有资金投资;房地产开发经营;物业管理;其他仓储业(不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储);货物进出口(专营专控商品除外);商品批发贸易(许可审批类商品除外);商品零售贸易(许可审批类商品除外);煤炭及制品批发;金属及金属矿批发(国家专营专控类除外);钢材批发;钢材零售;石油制品批发(成品油、危险化学品除外);信息技术咨询服务;通用机械设备销售;机械配件批发;汽车销售。





广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

### (三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的控股股东及最终控制人为广州开发区国有资产监督管理局。本公司所属全资及控股子公司情况,详见本附注“十一、关联方关系及其交易”的披露。

本公司设有董事会,对公司重大决策和日常工作实施管理和控制。

### (四) 财务报告的批准报出

本公司财务报告的批准报出者为本公司董事会,批准报出日为 2025 年 4 月 14 日。

### (五) 营业期限

公司营业期限:1992 年 1 月 28 日至无固定期限。

## 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础编制。

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释以及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。除下列特殊事项外:

广州开发区国资委按照穗开国资办【1998】3 号、穗开财预【2008】517 号、穗开国资办【2009】132 号、穗开财预【2010】439 号文件分别无偿划拨市政资产至本公司,该类资产属于公益性资产,本公司对该类资产在其他非流动资产中核算,并对该类资产不计提折旧和摊销;具体情况详见本附注四(十三)、八(二十五)所述。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### (一) 会计期间

本公司会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### (三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础,除交易性金融资产、投资性房地产等以公允价值计量外,以历史成本为计价原则。

### (四) 企业合并



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司作为合并方,在同一控制下企业合并中取得的资产和负债,在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和(通过多次交易分步实现的企业合并,其合并成本为每一单项交易的成本之和)。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉;合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核,经复核后,合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,将其差额计入合并当期营业外收入。

#### (五) 合并财务报表的编制方法

##### 1. 合并范围的确定原则

本公司将所有控制的子公司纳入合并财务报表范围。

##### 2. 合并财务报表编制的原则、程序及方法

在编制合并财务报表时,子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的,按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额,分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司,其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时,对上年财务报表的相关项目进行调整,视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权,最终形成企业合并的,应在取得控制权的报告期,补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如:通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权,最终形成企业合并,编制合并报表时,视同在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整,在编制比较报表时,以不早于本公司和被合并方同处于最终控制方的控制之下的时点为限,将被合并方的有关资产、负债并入本公司合并财务报表的比较报表中,并将合并而增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。为避免对被合并方净资产的价值进行重复计



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

算,本公司在达到合并之前持有的长期股权投资,在取得原股权之日与本公司和被合并方处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他净资产变动,应分别冲减比较报表期间的期初留存收益和当期损益。

对于非同一控制下企业合并取得子公司,经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时,以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权,最终形成企业合并的,应在取得控制权的报告期,补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如:通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权,最终形成企业合并,编制合并报表时,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益;与其相关的购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动,在购买日所属当期转为投资损益,由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资,在合并财务报表中,处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本溢价或股本溢价,资本公积不足冲减的,调整留存收益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的,在编制合并财务报表时,对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资损益,同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等,在丧失控制权时转为当期投资损益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理;但是,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

#### (六) 合营安排分类及共同经营的会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目,本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债,以及按份额确认持有的资产和承担的负债,根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的,仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

#### (七) 外币业务和外币报表折算

##### 1. 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币,所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外,直接计入当期损益。以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算为人民币,所产生的折算差额,作为公允价值变动直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其人民币金额。

##### 2. 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益类项目除“未分配利润”外,均按业务发生时的即期汇率折算;利润表中的收入与费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额,在所有者权益项目下单独列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额,在现金流量表中单独列示。

#### (八) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款,现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

#### (九) 金融工具

金融工具,是指形成一个企业的金融资产,并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

##### 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。满足下列条件的,终止确认金融资产,即将之前确认的金融资产从资产负债表中予以转出:

##### (1) 收取金融资产现金流量的权利届满;

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利,或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务;并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满,则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代,或现有



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

负债的条款几乎全部被实质性修改,则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理,差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产,按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产,是指按照合同条款的约定,在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日,是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

### 1. 金融资产

#### 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时,才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

在判断业务模式时,本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时,本公司对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

在判断合同现金流量特征时,本公司判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付,包含(对货币时间价值的修正进行评估时,判断与基准现金流量相比是否具有显著差异/对包含提前还款特征的金融资产,判断提前还款特征的公允价值是否非常小等)。

金融资产在初始确认时以公允价值计量,但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的,按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益,其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类:

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产:①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,其终止确认、修改或减值产生的利得或损失,均计入当期损益。本公司该类的金融资产主要包括:应收账款、应收票据、其他应收款等。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

以出售该金融资产为目标;②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外,其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入当期损益。本公司该类的金融资产主要包括:应收款项融资。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资:本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益,公允价值的后续变动计入其他综合收益,不需计提减值准备。当金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入留存收益。本公司该分类的金融资产为其他权益工具投资。

本公司按照实际利率法确认利息收入。该利息收入根据金融资产账面余额(未扣减减值准备)乘以实际利率计算确定,但下列情况除外:①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产,自初始确认起,按照该金融资产的摊余成本(账面余额减已计提减值准备,也即账面价值)和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产,在后续期间,按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产,采用公允价值进行后续计量,除与套期会计有关外,所有公允价值变动计入当期损益。本公司该类的金融资产主要包括:交易性金融资产、其他非流动金融资产等。

本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的,该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

## 2. 金融负债

除了签发的财务担保合同、以低于市场利率贷款的贷款承诺及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外,本公司的金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关交易费用直接计入当期损益,以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

本公司将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的,按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

金融负债的后续计量取决于其分类:





广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具),按照公允价值进行后续计量,除与套期会计有关外,所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,按照公允价值进行后续计量,除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外,其他公允价值变动计入当期损益;如果由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配,本公司将所有公允价值变动(包括自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量。

### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产;既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,放弃了对该金融资产控制的,终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债;未放弃对该金融资产控制的,按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产在终止确认日的账面价值,与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产同时符合下列条件:①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标;②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。)之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产同时符合下列条件:①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标;②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。)之和,与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的,按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者,确认继续涉入形成的资产。财务担保金额,是指所收到的对价中,将被要求偿还的最高金额。

#### 4. 金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产、贷款承诺及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

##### (1) 预期信用损失的计量

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。

整个存续期预期信用损失,是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失,是指因资产负债表日后 12 个月内(若金融工具的预计存续期少于 12 个月,则为预计存续期)可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失,是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的不含重大融资成分的应收账款、应收票据、应收款项融资、合同资产等应收款项,本公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产,本公司选择运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产(如债权投资、其他债权投资、其他应收款)、贷款承诺及财务担保合同,本公司采用一般方法(三阶段法)计提预期信用损失。在每个资产负债表日,本公司评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加,如果信用风险自初始确认后未显著增加,处于第一阶段,本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果初始确认后发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估时,根据历史还款数据并结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。

##### (2) 按照信用风险特征组合计提减值准备的组合类别及确定依据





广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失,以组合为基础进行评估时,本公司基于共同信用风险特征将金融工具分为不同组别。本公司采用的共同信用风险特征包括:金融工具类型、信用风险评级、债务人所处地理位置、债务人所处行业、逾期信息、应收款项账龄等。

1) 应收账款(与合同资产)的组合类别及确定依据

本公司根据应收账款(与合同资产)的账龄、款项性质、信用风险敞口、历史回款情况等信息为基础,按信用风险特征的相似性和相关性进行分组。对于应收账款(与合同资产),本公司判断账龄/逾期账龄为其信用风险主要影响因素,因此,本公司参考历史信用损失经验,编制应收账款逾期天数/应收账款账龄与违约损失率对照表,以此为基础评估其预期信用损失。本公司根据开票日期确定账龄/根据合同约定收款日计算逾期账龄。

2) 应收票据的组合类别及确定依据

本公司基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征,将其划分为不同组合,并确定预期信用损失会计估计政策:a.承兑人为上市的商业银行的银行承兑汇票,本公司评价该类款项具有较低的信用风险,不确认预期信用损失;b.承兑人为非上市的商业银行的银行承兑汇票及商业承兑汇票,参照本公司应收账款政策确认预期损失率计提损失准备,与应收账款的组合划分相同。

根据金融工具的性质,本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收票据、应收款项融资和应收账款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下:

组合名称	确定组合的依据	类似信用风险特征(账龄)
应收票据组合 1	银行承兑汇票	本组合为销售业务产生的承兑人信用风险较低(信用等级较高)的银行承兑汇票
应收票据组合 2	商业承兑汇票	本组合为销售业务产生的基于较高商业信用的商业承兑汇票
应收款项融资 1	银行承兑汇票	本组合为销售业务产生的承兑人信用风险较低(信用等级较高)的银行承兑汇票
应收账款组合 1	账龄分析法组合	本组合为向关联方、政府性质客户之外的客户销售或提供劳务产生的应收账款。
应收账款组合 2	低风险组合	本组合为向关联方、政府性质客户、大型央(国)企客户销售或提供劳务产生的应收账款

注:经测试,上述应收票据组合 1、应收票据组合 2、应收款项融资 1 和应收账款组合 2,一般情况下不计提预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

预期信用损失。

### 3) 其他应收款的组合类别及确定依据

本公司根据款项性质将其他应收款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。确定组合如下:

组合名称	确定组合的依据	类似信用风险特征(账龄)
其他应收组合 1	低风险组合	关联方往来款项、政府性质客户往来、押金、保证金、备用金、社保和公积金
其他应收组合 2	账龄分析法组合	本组合为日常经营活动中的其他应收款项。

注:经测试,上述其他应收组合 1 一般情况下不计提预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况及对未来经济状况的预测,编制其他应收款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。

### (3) 按照单项计提坏账减值准备的单项计提判断标准

若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同,或该客户信用风险特征发生显著变化,例如客户发生严重财务困难,应收该客户款项的预期信用损失率已显著高于其所处于账龄、逾期区间的预期信用损失率等,本公司对应收该客户款项按照单项计提损失准备。

### (4) 减值准备的核销

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时,本公司直接减记该金融资产的账面余额。已减记的金融资产以后又收回的,作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

## 5. 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不相互抵销。但同时满足下列条件时,以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:(1)本公司具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;(2)本公司计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

## 6. 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具:(1)如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务,则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件,但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。(2)如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算,需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具,是作为现金或其他金融资产的替代品,还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者,该工具是发行方的金融负债;如果是后者,该工具是发行方的权益工具。在某些情况下,一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具,其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值,则无论该合同权利或义务的金额是固定的,还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量(例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格)的变动而变动,该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具(或其组成部分)进行分类时,考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务,则该工具应当分类为金融负债。

本公司发行的永续债没有到期日到期后本公司有权不限次数展期,对于永续债票面利息,本公司有权递延支付,本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产,分类为权益工具。

金融工具或其组成部分属于金融负债的,相关利息、股利(或股息)、利得或损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的,其发行(含再融资)、回购、出售或注销时,本公司作为权益的变动处理,不确认权益工具的公允价值变动。

#### (十) 长期股权投资

##### 1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资,以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确定依据主要为在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表,通过在被投资单位财务和经营决策制定过程中的发言权实施重大影响;本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%(含)以上但低于 50%的表决权股份,如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策,则不能形成重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时,本



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

公司一方面会考虑本公司直接或间接持有的被投资单位的表决权股份,同时考虑本公司和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响,如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

## 2. 长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额,调整资本公积中的股本溢价;资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本,按照发行股份的面值总额作为股本,长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额,调整资本公积中的股本溢价;资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

非同一控制下的企业合并:公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益;作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外,以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为投资成本;以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本;投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本;以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资,按相关会计准则的规定确定投资成本。

本公司对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时,长期股权投资按初始投资成本计价,追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时,初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

股权投资的账面价值;投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,按照本公司的会计政策及会计期间,对被投资单位的净利润进行调整,并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益。

### 3. 长期股权投资的变更

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的,原持有的分类为可供出售金融资产的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和,作为改按权益法核算的初始投资成本,其公允价值与账面价值之间的差额,以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。上述计算所得的初始投资成本,与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额,前者大于后者的,不调整长期股权投资的账面价值;前者小于后者的,差额调整长期股权投资的账面价值,并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资,在编制个别财务报表时,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资分类为可供出售金融资产进行会计处理的,原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

本公司对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响,处置后的剩余股权分类为可供出售金融资产的,其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理;

投资方因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的,在编制个别财务报表时,处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响,分类为可供出售金融资产的,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

### 4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期投资收益。采



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

用权益法核算的长期股权投资,在处置该项投资时,采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础,按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

#### (十一) 投资性房地产

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

投资性房地产采用公允价值模式计量。投资性房地产采用公允价值计量的依据:

- ①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。
- ②本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息,从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本公司不对投资性房地产计提折旧或进行摊销,在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值,公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时,参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格;无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的,参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格,并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素,从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计;或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

当投资性房地产的用途改变为自用时,则自改变之日起,将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时,则自改变之日起,将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时,以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置,或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时,终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### (十二) 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征,即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用年限超过一年的有形资产。

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备和其他,按其取得时的成本作为入账的价值,其中,外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费,以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出;自行建造固定资产的成本,由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成;投资者投入的固定资产,按投资合同或协议约定的价值作为入账价值,但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账;融资租赁租入的固定资产,按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。





广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

与固定资产有关的后续支出,包括修理支出、更新改造支出等,符合固定资产确认条件的,计入固定资产成本,对于被替换的部分,终止确认其账面价值;不符合固定资产确认条件的,于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外,本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法(或其他方法),并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下:

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	20-40	5-10	2.38-4.75
2	机器及专用设备	5-10	5-10	9.5-19
3	电子设备	5	5-10	19
4	运输设备	5	5-10	19
5	其他设备	5-10	5-10	9.5-19

注:市政资产由广州开发区国资委按照穗开国资办【1998】3号、穗开财预【2008】517号、穗开国资办【2009】132号、穗开财预【2010】439号文件分别无偿划拨市政资产至本公司,该类资产属于公益性资产,本公司对该类资产在其他非流动资产中核算,本公司对该类资产2020年开始不计提折旧和摊销。

本公司于每年年度终了,对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变,则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### (十三) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量;出包建筑工程按应支付的工程价款等计量;设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起,根据工程预算、造价或工程实际成本等,按估计的价值结转固定资产,次月起开始计提折旧,待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

### (十四) 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用,在资



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时,开始资本化;当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时,停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用,扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化;一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率,确定资本化金额。

符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间(通常指 1 年以上)的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月,暂停借款费用的资本化,直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### (十五) 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等,按取得时的实际成本计量,其中,购入的无形资产,按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本;投资者投入的无形资产,按投资合同或协议约定的价值确定实际成本,但合同或协议约定价值不公允的,按公允价值确定实际成本。

本公司对非同一控制下企业合并中取得的被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产,在对被购买方资产进行初始确认时,满足以下条件之一的,按公允价值确认为无形资产:1. 源于合同性权利或其他法定权利;2. 能够从被购买方中分离或者划分出来,并能单独或与相关合同、资产和负债一起,用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

土地使用权从出让起始日起,按其出让年限平均摊销;专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核,如发生改变,则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核,如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的,则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。本公司无形资产的分类摊销年限如下:

无形资产项目	预计使用寿命(年)	依据
土地使用权	10-40	土地转让合同约定
软件	5-10	预计使用年限
商标权	10	预计使用年限





广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

#### (十六) 研究与开发

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性,分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出,于发生时计入当期损益;开发阶段的支出,同时满足下列条件的,确认为无形资产:

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
3. 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场;
4. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;
5. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出,于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出,自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

#### (十七) 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出,但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的费用,该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益,则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### (十八) 商誉

商誉为股权投资成本或非同一控制下企业合并成本超过应享有的或企业合并中取得的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示,与联营企业和合营企业有关的商誉,包含在长期股权投资的账面价值中。

#### (十九) 非金融长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查,当存在下列迹象时,表明资产可能发生了减值,本公司将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的,以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后,若该资产的账面价值超过其可收回金额,其差额确认为减值损失,上述资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

出现减值的迹象如下:

1. 资产的市价当期大幅度下跌,其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌;
2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化,从而对企业产生不利影响;
3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高,从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率,导致资产可收回金额大幅度降低;
4. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏;
5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置;
6. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期,如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者亏损)远远低于(或者高于)预计金额等;
7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

#### (二十) 职工薪酬

本公司的职工薪酬是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿,包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬,是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬,因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司的短期薪酬具体包括:职工工资、奖金、津贴和补贴,职工福利费,医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费,住房公积金,工会经费和职工教育经费,短期带薪缺勤,短期利润分享计划,非货币性福利以及其他短期薪酬。

本公司在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利,是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与本公司解除劳动关系后,提供的各种形式的报酬和福利,属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司的设定提存计划,是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险以及企业年金等,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

本公司建立企业年金,企业年金资金由本公司和个人共同缴纳。公司缴纳部分按上年度工资总额的一定比例提取,从本公司的成本中列支,个人缴费部分按职工本人当年基本养老保险缴费基数的一定比例缴纳,由本公司在职工工资中代扣代缴。



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

辞退福利,是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本公司解除劳动合同,但未来不再为本公司提供服务,不能为本公司带来经济利益,本公司承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的,如发生“内退”的情况,在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理,在其正式退休日期之后,按照离职后福利处理。

本公司向职工提供辞退福利的,在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日,确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。

对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利,实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划,本公司选择恰当的折现率,以折现后的金额计量应计入当期损益的辞退福利金额。

其他长期职工福利,是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬,包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划条件的,按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定受益计划条件的,本公司按照设定受益计划的有关规定,确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末,本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分:服务成本;其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额;重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。总净额计入当期损益或相关资产成本。

#### (二十一) 股份支付

股份支付是指为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付,以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下,在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础,按直线法计算计入相关成本或费用,相应增加资本公积。

以现金结算的股份支付,按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权,在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用,相应增加负债;如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权,在等待期的每个资产负债表日,以对可行权情况的最佳估计为基础,按照本公司承担负债的公允价值金额,将当期取得的服务计入成本或费用,相应调整负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日,对负债的公允价值重新计量,



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

其变动计入当期损益。

#### (二十二) 应付债券

本公司应付债券初始确认时按公允价值计量,相关交易费用计入初始确认金额。后续按摊余成本计量。

债券支付价格与债券面值总额的差额作为债券溢价或折价,在债券存续期间内按实际利率法于计提利息时摊销,并按借款费用的处理原则处理。

#### (二十三) 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时,本公司将其确认为负债:该义务是本公司承担的现时义务;该义务的履行很可能导致经济利益流出企业;该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核,如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

#### (二十四) 收入

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务控制权时,按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权,是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行,取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的,则本公司按照履约进度确认收入。否则,本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

##### 1. 收入确认一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权,是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始日,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时,如果存在可变对价,本公司按照期望



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数,并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分,本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格,该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销,对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的,本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一时,本公司属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。对于在某一时段内履行的履约义务,本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司会考虑下列迹象:

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利,即客户就该商品负有现时付款义务;
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有了该商品的法定所有权;
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户,即客户已实物占有该商品;
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户,即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬;
- ⑤客户已接受该商品。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产,合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示,净额为借方余额的,根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示;净额为贷方余额的,根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

#### (二十五) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的,按照实际收到的金额计量,对于按照固定的定额标准拨付的补助,或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时,按照应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量,公允价值不能可靠取得的,按照名义金额(1 元)计量。

本公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中,与资产相关的政府补助,是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助;与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象,本公司按照上述区分原则进行判断,难以区分的,整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助确认为递延收益,并在相关资产使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关费用的期间计入当期损益;用于补偿已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本;用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

#### (二十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减,视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限,确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产,当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时,应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

#### (二十七) 租赁

##### 1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日,本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权





广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

资产和租赁负债,并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法,将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

#### (1) 使用权资产

使用权资产,是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日,使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括:①租赁负债的初始计量金额;②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;③承租人发生的初始直接费用;④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的,在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧;对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

#### (2) 租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括:①固定付款额(包括实质固定付款额),存在租赁激励的,扣除租赁激励相关金额;②取决于指数或比率的可变租赁付款额;③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项;④购买选择权的行权价格,前提是承租人合理确定将行使该选择权;⑤行使终止租赁选择权需支付的款项,前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权;

本公司采用租赁内含利率作为折现率;如果无法合理确定租赁内含利率的,则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的,则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债,并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的,则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债,并相应调整使用权资产的账面价值。

#### 2. 出租资产的会计处理



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

#### (1) 经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法,将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化,在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

#### (2) 融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日,将应收融资租赁款,未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益,在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用,计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

### (二十八) 公允价值计量

#### 1. 公允价值初始计量

本公司对于以公允价值进行计量的资产和负债,考虑该资产或负债的特征,采用市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时,市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易,是在当前市场条件下的有序交易;出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的,假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行;采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产时,考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力,或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

#### 2. 估值技术

本公司以公允价值计量相关资产或负债,采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法,在应用估值技术时,优先使用相关可观察输入值,只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,才使用不可观察输入值。

#### 3. 公允价值层次划分

本公司根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次:第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场,是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

### (二十九) 持有待售

本公司将同时符合下列条件的非流动资产划分为持有待售:一是本公司已经就处





广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

置该非流动资产作出决议;二是本公司已经与受让方签订了不可撤销的转让协议;三是该转让协议很可能在一年内完成。持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组,处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组通常是一组资产组、一个资产组或某个资产组中的一部分。

本公司对于持有待售的固定资产,在确认为持有待售时调整该项固定资产的预计净残值,使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额,但不超过符合持有待售时该项固定资产的原账面价值,原账面价值高于调整后预计净残值的差额,作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计提折旧,按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

某项资产或处置组被划归为持有待售,但后来不再满足持有待售的固定资产的确认条件,本公司停止将其划归为持有待售,并按照下列两项金额中较低者计量:该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值,按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额;决定不再出售之日的再收回金额。

符合持有待售条件的无形资产、长期股权投资等其他非流动资产,比照上述原则处理。

### (三十) 金融资产转移和非金融资产证券化业务的会计处理方法

金融资产发生转移的,根据相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的转移情况进行判断:已经全部转移的,终止确认相应的金融资产;没有转移且保留了相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不予终止确认;既没有转移也没有保留相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,根据对该项金融资产控制的涉及程度决定是否终止确认:放弃了对该项金融资产控制的,终止确认该项金融资产;未放弃对该项金融资产控制的,按照对其继续涉入该项金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认相关负债。金融资产符合整体终止确认的,转移所收到的对价与相应的账面价值的差额,计入当期损益,原直接计入所有者权益的相关金融资产的公允价值累积变动额,也一并转入当期损益;满足部分转移终止确认条件的,将涉及转移金融资产整体的账面价值在终止确认部分与未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,以分摊后的账面价值作为基础比照整体转移对部分转移的部分进行处理。不符合终止确认条件的,将收到的对价确认为一项金融负债。

### (三十一) 分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部,以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。经营分部,是指集团内同时满足下列条件的组成部分:该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用;本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果,以决定向其配置资源、评价其业绩;本公司能够取



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征,并且满足一定条件的,则可合并为一个经营分部。

(三十二) 终止经营

终止经营是指本公司已被处置或被划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分,该组成部分按照本公司计划将整体或部分进行处置。

同时满足下列条件的本公司组成部分被划归为持有待售:本公司已经就处置该组成部分作出决议、本公司已经与受让方签订了不可撤销的转让协议以及该项转让将在一年内完成。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更及影响

1. 重要会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	对财务报表的影响
2023 年 11 月 9 日,财政部发布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会(2023)21 号,以下简称“解释 17 号”),其中关于流动负债与非流动负债的划分、关于供应商融资安排的披露、关于售后租回交易的会计处理自 2024 年 1 月 1 日起施行。本公司自规定之日起开始执行。	无影响
2024 年 12 月 31 日,财政部发布了《企业会计准则解释第 18 号》(财会[2024]24 号,以下简称“解释 18 号”),解释 18 号规范了关于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产的后续计量和关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理。解释 18 号自 2024 年 12 月 6 日施行,允许企业自发布年度提前执行。	无影响

(二) 会计估计变更及影响:无

(三) 前期差错更正及影响:无

(四) 其他事项调整:无

六、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

税种	计税依据	税率
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(二) 税收优惠及批文

1. 根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（财政部税务总局公告 2022 年第 10 号）规定：自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，由省、自治区、直辖市人民政府根据本地区实际情况，以及宏观调控需要确定，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户可以在 50% 的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。本公司的若干子公司 2024 年享受上述税收优惠。

2. 根据财政部税务总局公告 2023 年第 6 号《财政部、税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》，自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过人民币 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

根据财政部税务总局公告 2022 年第 13 号《财政部、税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》，自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对年应纳税所得额超过人民币 100 万元但不超过人民币 300 万元的部分，其所得减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

根据财政部税务总局公告 2023 年第 12 号《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。本公司的若干子公司 2024 年享受上述税收优惠。

3. 根据财政部税务总局公告 2023 年第 7 号《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》，自 2023 年 1 月 1 日起，企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，再按照实际发生额的 100% 在税前加计扣除；形成无形资产的，按照无形资产成本的 200% 在税前摊销。本公司的若干子公司 2024 年享受上述税收优惠。

4. 根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款规定：“国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。”本公司的若干子公司



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

2024 年享受上述税收优惠。

## 七、企业合并及合并财务报表

### (一) 纳入合并报表范围的子公司基本情况

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本
1	广州开投不动产服务有限公司	2	1	广州	广州	房地产中介服务	3,500,000.00
2	广州开投润埔实业发展集团有限公司	2	1	广州	广州	房地产租赁经营	524,000,000.00
3	广州开投西区创新投资有限公司	2	1	广州	广州	供应链管理服务	85,000,000.00
4	广州开发区交投建设有限公司	2	1	广州	广州	建筑业	13,480,000.00
5	广州开投农业科技发展有限公司	2	1	广州	广州	科技推广和应用服务业	3,500,000.00
6	广州开投建设集团有限公司	2	1	广州	广州	其他土木工程建筑施工	100,000,000.00
7	广州开智行股权投资合伙企业(有限合伙)	2	1	广州	广州	企业自有资金投资;投资咨询服务;股权投资	317,705,300.00
8	广州玉岩置业投资有限公司	2	1	广州	广州	商业综合体管理服务	260,000,000.00
9	广州穗开股权投资有限公司	2	1	广州	广州	私募股权投资基金管理、创业投资基金管理服务	1,089,000,000.00
10	广州开投智荟产业园集团有限公司	2	1	广州	广州	投资与资产管理	30,000,000.00
11	广州井南电子有限公司	2	1	广州	广州	计算机、通信和其他电子设备制造	48,119,547.59
12	广州开发区交通投资集团有限公司	2	1	广州	广州	投资与资产管理	2,000,000,000.00
13	广州开发区美芯科技发展有限公司	2	1	广州	广州	投资与资产管理	1,070,000,000.00
14	广州开投智造产业投资集团有限公司	2	1	广州	广州	投资与资产管理	587,550,000.00
15	广州市海润智投资有限公司	2	1	广州	广州	投资与资产管理	269,000,000.00
16	广州穗港智造投资运营有限公司	2	1	广州	广州	投资与资产管理	-
17	广州智科投资开发有限公司	2	1	广州	广州	投资与资产管理	4,575,612,400.00
18	南方美谷(广州)集团有限公司	2	1	广州	广州	投资与资产管理	50,000,000.00



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本
19	广州黄埔开投产业投资基金合伙企业(有限合伙)	2	1	广州	广州	以自有资金从事投资活动;以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动	303,000,000.00
20	广州黄埔开投储能产业投资基金合伙企业(有限合伙)	2	1	广州	广州	以自有资金从事投资活动;以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动	62,000,000.00
21	广州黄埔开投低空经济产业投资基金合伙企业(有限合伙)	2	1	广州	广州	以自有资金从事投资活动;以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动	101,670,000.00
22	广州穗开慧景股权投资合伙企业(有限合伙)	2	1	广州	广州	以自有资金从事投资活动;以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动	213,000,000.00
23	广州穗开顺辉产业投资基金合伙企业(有限合伙)	2	1	广州	广州	以自有资金从事投资活动;以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动	96,680,000.00
24	广州穗开智辉汽车投资合伙企业(有限合伙)	2	1	广州	广州	以自有资金从事投资活动;以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动	35,060,000.00
25	广州穗开智景股权投资合伙企业(有限合伙)	2	1	广州	广州	以自有资金从事投资活动;以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动	72,600,000.00
26	广州穗开智境股权投资合伙企业(有限合伙)	2	1	广州	广州	以自有资金从事投资活动;以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动	47,500,000.00
27	广州穗开智造科技产业投资基金合伙企业(有限合伙)	2	1	广州	广州	以自有资金从事投资活动;以私募基金从事股权投资、	142,500,000.00



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本
						投资管理、资产管理等活动	
28	广州穗开舟远股权投资合伙企业(有限合伙)	2	1	广州	广州	以自有资金从事投资活动;以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动	-
29	广州穗开智造贰号股权投资合伙企业(有限合伙)	2	1	广州	广州	以自有资金从事投资活动;以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动(须在中国证券投资基金业协会完成备案登记后方可从事经营活动)	97,327,871.13
30	广州穗开智造股权投资合伙企业(有限合伙)	2	1	广州	广州	以自有资金从事投资活动;以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动	290,000,000.00
31	广州开投品时尚商业运营有限公司	2	1	广州	广州	园区管理服务	-
32	广州开发区公共交通站场有限公司	3	1	广州	广州	道路运输业	10,000,000.00
33	广州开投创汇绿谷置地发展有限公司	3	1	广州	广州	房地产业	3,000,000.00
34	广州市埔和房地产开发有限公司	3	1	广州	广州	房地产业	400,000.00
35	广州市穗盈房地产有限公司	3	1	广州	广州	房地产业	10,000,000.00
36	广州京穗勘察设计院有限公司	3	1	广州	广州	工程勘察设计	10,408,164.00
37	广州亿通智航技术有限公司	3	1	广州	广州	航空运输业	20,000,000.00
38	广州开发区低空产业发展有限公司	3	1	广州	广州	商务服务业	10,000,000.00
39	广州开发区交通置业投资有限公司	3	1	广州	广州	商务服务业	105,107,000.00
40	广州开发区交投氢能运营管理有限公司	3	1	广州	广州	商务服务业	10,000,000.00
41	广州开泰交通投资有限公司	3	1	广州	广州	商务服务业	82,270,564.10



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本
42	广州凯得捌号房地产投资有限公司	3	1	广州	广州	商务服务业	10,000,000.00
43	广州凯得贰号房地产投资有限公司	3	1	广州	广州	商务服务业	10,000,000.00
44	广州凯得玖号房地产投资有限公司	3	1	广州	广州	商务服务业	10,000,000.00
45	广州凯得陆号房地产投资有限公司	3	1	广州	广州	商务服务业	10,000,000.00
46	广州凯得柒号房地产投资有限公司	3	1	广州	广州	商务服务业	10,000,000.00
47	广州凯得叁号房地产投资有限公司	3	1	广州	广州	商务服务业	10,000,000.00
48	广州凯得肆号房地产投资有限公司	3	1	广州	广州	商务服务业	10,000,000.00
49	广州凯得伍号房地产投资有限公司	3	1	广州	广州	商务服务业	10,000,000.00
50	广州凯得壹号房地产投资有限公司	3	1	广州	广州	商务服务业	10,000,000.00
51	源鸿物联科技有限公司	3	1	广州	广州	商务服务业	24,728,929.77
52	广州富美达电子有限公司	3	1	广州	广州	计算机、通信和其他电子设备制造	130,220,000.00
53	广州开投产城投资有限公司	3	1	广州	广州	房地产业	10,000,000.00
54	广州开发区建设投资有限公司	3	1	广州	广州	房地产开发与经营业	10,000,000.00
55	广州开投房屋建筑有限公司	3	1	广州	广州	房屋建筑业	-
56	广州钢花机电有限公司	3	1	广州	广州	工程和技术研究和试验发展	84,053,143.57
57	汉成(广州)电子有限公司	3	1	广州	广州	计算机、通信和其他电子设备制造	68,087,483.92
58	广州雅寓投资有限公司	3	1	广州	广州	商务服务业	1,000,000.00
59	广州开投工程建设有限公司	3	1	广州	广州	建筑业	-
60	广州开投润农业科技发展有限公司	3	1	广州	广州	农林牧渔技术推广服务	-
61	广州开投建筑科技有限公司	3	1	广州	广州	批发与零售业	2,000,000.00
62	广州穗开科技园管理有限公司	3	1	广州	广州	商务服务业	283,411,100.00





广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本
63	广州开发区美谷产业投资有限公司	3	1	广州	广州	商务服务业	201,250,540.00
64	广州开投园区运营管理有限公司	3	1	广州	广州	租赁和商务服务业	10,000,000.00
65	广州开投创智荟投资开发有限公司	3	1	广州	广州	投资与资产管理	100,000,000.00
66	广州开投智澳创新投资有限公司	3	1	广州	广州	投资与资产管理	22,000,000.00
67	广州福康泉药业有限公司	3	1	广州	广州	物业租赁	82,000,000.00
68	广州开投新能源产业投资发展有限公司	3	1	广州	广州	物业租赁	394,545,000.00
69	广州开投智慧能源投资有限公司	3	1	广州	广州	物业租赁	10,000,000.00
70	纳金(广州)供应链管理有限公司	3	1	广州	广州	物业租赁	62,252,891.38
71	广州开投教育投资发展有限公司	3	1	广州	广州	职业技能培训	500,000.00
72	广东顺威精密塑料股份有限公司	3	1	佛山	佛山	制造业	720,000,000.00
73	广州开投穗港科创投资运营有限公司	3	1	广州	广州	商务服务业	60,000,000.00
74	广东新质智慧物流科技有限公司	3	1	广州	广州	科技推广和应用服务业	20,000,000.00
75	广东广开顺新材料有限公司	4	1	佛山	佛山	塑料零件及其他塑料制品制造	35,000,000.00
76	广东顺威精密模具有限公司	4	1	佛山	佛山	塑料零件及其他塑料制品制造	1,000,000.00
77	广东顺威赛特工程塑料开发有限公司	4	1	佛山	佛山	塑料零件及其他塑料制品制造	70,000,000.00
78	广东顺威智能科技有限公司	4	1	佛山	佛山	塑料零件及其他塑料制品制造	50,000,000.00
79	广东顺威自动化装备有限公司	4	1	佛山	佛山	塑料零件及其他塑料制品制造	15,000,000.00
80	广东智汇赛特新材料有限公司	4	1	佛山	佛山	塑料零件及其他塑料制品制造	35,644,218.99
81	广州顺威进出口贸易有限公司	4	1	广州	广州	塑料零件及其他塑料制品制造	1,000,000.00
82	广州顺威新能源汽车有限公司	4	1	广州	广州	塑料零件及其他塑料制品制造	10,000,000.00
83	昆山顺威电器有限公司	4	1	苏州	苏州	塑料零件及其他塑料制品制造	75,000,000.00





广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本
84	昆山顺威工程塑料有限公司	4	1	苏州	苏州	塑料零件及其他塑料制品制造	30,000,000.00
85	青岛顺威精密塑料有限公司	4	1	青岛	青岛	塑料零件及其他塑料制品制造	40,000,000.00
86	上海顺威电器有限公司	4	1	上海	上海	塑料零件及其他塑料制品制造	20,000,000.00
87	深圳顺威通用航空有限公司	4	1	深圳	深圳	塑料零件及其他塑料制品制造	1,500,000.00
88	顺威(泰国)有限公司	4	3	泰国	泰国	塑料零件及其他塑料制品制造	9,773,543.18
89	芜湖顺威精密塑料有限公司	4	1	芜湖	芜湖	塑料零件及其他塑料制品制造	50,000,000.00
90	芜湖顺威智能科技有限公司	4	1	芜湖	芜湖	塑料零件及其他塑料制品制造	30,000,000.00
91	武汉顺威电器有限公司	4	1	武汉	武汉	塑料零件及其他塑料制品制造	35,000,000.45
92	武汉顺威赛特工程塑料有限公司	4	1	武汉	武汉	塑料零件及其他塑料制品制造	25,000,000.00
93	香港顺力有限公司	4	3	中国香港	中国香港	塑料零件及其他塑料制品制造	1,716,740.00
94	广州建信投资运营有限责任公司	4	1	广州	广州	计算机、通信和其他电子设备制造业	300,000.00
95	广州市黄埔区开泰建设有限公司	4	1	广州	广州	建筑业	27,610,470.00
96	广州开发区开泰枢纽投资有限公司	4	1	广州	广州	商务服务业	17,540,000.00
97	广州穗元房地产开发有限公司	4	1	广州	广州	房地产业	250,000,000.00
98	广州穗泰交通产业发展有限公司	4	1	广州	广州	房地产业	140,000,000.00
99	江苏骏伟精密部件科技股份有限公司	5	1	苏州	苏州	制造业	487,500,000.00
100	ACEWAYDEMEXICO, S. A. DEC. V.	6	3	墨西哥	墨西哥	制造业	176,552,472.84
101	东莞骏伟塑胶五金有限公司	6	1	东莞	东莞	制造业	60,861,520.00

续表:

序号	企业名称	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	投资额	取得方式
1	广州开投不动产服务有限公司	100.00	100.00	3,500,000.00	投资设立



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

序号	企业名称	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	投资额	取得方式
2	广州开投润埔实业发展集团有限公司	100.00	100.00	2,138,095,001.79	同一控制下的企业合并
3	广州开投西区创新投资有限公司	100.00	100.00	85,000,000.00	投资设立
4	广州开发区交投建设有限公司	100.00	100.00	11,680,000.00	投资设立
5	广州开投农业科技发展有限公司	100.00	100.00	136,474,701.64	投资设立
6	广州开投建设集团有限公司	100.00	100.00	173,498,563.38	同一控制下的企业合并
7	广州广开智行股权投资合伙企业(有限合伙)	81.12	100.00	257,705,300.00	投资设立
8	广州玉岩置业投资有限公司	100.00	100.00	182,000,000.00	投资设立
9	广州穗开股权投资有限公司	100.00	100.00	1,089,000,000.00	投资设立
10	广州开投智荟产业园集团有限公司	100.00	100.00	3,655,386,182.54	同一控制下的企业合并
11	广州井南电子有限公司	100.00	100.00	78,000,000.00	非同一控制下的企业合并
12	广州开发区交通投资集团有限公司	100.00	100.00	2,146,430,561.84	同一控制下的企业合并
13	广州开发区美芯科技发展有限公司	100.00	100.00	1,070,000,000.00	投资设立
14	广州开投智造产业投资集团有限公司	100.00	100.00	1,159,720,000.00	投资设立
15	广州市海润智投资有限公司	100.00	100.00	597,220,367.83	同一控制下的企业合并
16	广州穗港智造投资运营有限公司	100.00	100.00	1,718,673,400.00	投资设立
17	广州智科投资开发有限公司	100.00	100.00	4,597,612,400.00	同一控制下的企业合并
18	南方美谷(广州)集团有限公司	100.00	100.00	682,400,000.00	投资设立
19	广州黄埔开投产业投资基金合伙企业(有限合伙)	100.00	100.00	303,000,000.00	投资设立
20	广州黄埔开投储能产业投资基金合伙企业(有限合伙)	100.00	100.00	62,000,000.00	投资设立
21	广州黄埔开投低空经济产业投资基金合伙企业(有限合伙)	100.00	100.00	101,670,000.00	投资设立
22	广州穗开慧景股权投资合伙企业(有限合伙)	100.00	100.00	213,000,000.00	投资设立



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

序号	企业名称	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	投资额	取得方式
23	广州穗开顺辉产业投资基金合伙企业(有限合伙)	82.90	100.00	80,150,000.00	投资设立
24	广州穗开智辉汽车投资合伙企业(有限合伙)	98.98	75.00	34,700,000.00	投资设立
25	广州穗开智景股权投资合伙企业(有限合伙)	88.06	100.00	63,930,000.00	投资设立
26	广州穗开智境股权投资合伙企业(有限合伙)	72.63	100.00	34,500,000.00	投资设立
27	广州穗开智造科技产业投资基金合伙企业(有限合伙)	83.33	100.00	137,500,000.00	投资设立
28	广州穗开舟远股权投资合伙企业(有限合伙)	67.93	100.00	-	投资设立
29	广州穗开智造贰号股权投资合伙企业(有限合伙)	100.00	100.00	97,327,871.13	投资设立
30	广州穗开智造股权投资合伙企业(有限合伙)	82.76	100.00	240,000,000.00	投资设立
31	广州开投品时尚商业运营有限公司	100.00	100.00	-	投资设立
32	广州开发区公共交通站场有限公司	100.00	100.00	10,000,000.00	投资设立
33	广州开投创汇绿谷置地发展有限公司	100.00	100.00	587,322,510.00	其他
34	广州市埔和房地产开发有限公司	100.00	100.00	38,519,700.00	投资设立
35	广州市穗盈房地产有限公司	100.00	100.00	10,000,000.00	投资设立
36	广州京穗勘察设计有限公司	51.00	51.00	6,137,983.00	非同一控制下的企业合并
37	广州亿通智航技术有限公司	65.00	65.00	13,000,000.00	投资设立
38	广州开发区低空产业发展有限公司	100.00	100.00	10,000,000.00	投资设立
39	广州开发区交通置业投资有限公司	100.00	100.00	105,107,000.00	投资设立
40	广州开发区交投氢能运营管理有限公司	100.00	100.00	10,000,000.00	投资设立
41	广州开泰交通投资有限公司	100.00	100.00	81,925,683.88	其他
42	广州凯得捌号房地产投资有限公司	100.00	100.00	64,274,718.60	同一控制下的企业合并
43	广州凯得贰号房地产投资有限公司	100.00	100.00	163,456,932.19	同一控制下的企业合并



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

序号	企业名称	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	投资额	取得方式
44	广州凯得玖号房地产投资有限公司	100.00	100.00	351,982,240.09	同一控制下的企业合并
45	广州凯得陆号房地产投资有限公司	100.00	100.00	51,696,874.04	同一控制下的企业合并
46	广州凯得柒号房地产投资有限公司	100.00	100.00	64,165,361.98	同一控制下的企业合并
47	广州凯得叁号房地产投资有限公司	100.00	100.00	54,000,925.38	同一控制下的企业合并
48	广州凯得肆号房地产投资有限公司	100.00	100.00	49,572,697.46	同一控制下的企业合并
49	广州凯得伍号房地产投资有限公司	100.00	100.00	55,220,111.56	同一控制下的企业合并
50	广州凯得壹号房地产投资有限公司	100.00	100.00	241,297,199.70	同一控制下的企业合并
51	源鸿物联科技有限公司	41.00	51.41	23,742,622.00	非同一控制下的企业合并
52	广州富美达电子有限公司	100.00	100.00	210,000,000.00	同一控制下的企业合并
53	广州开投产城投资有限公司	100.00	100.00	369,581,500.00	投资设立
54	广州开发区建设投资有限公司	100.00	100.00	65,061,415.60	同一控制下的企业合并
55	广州开投房屋建筑有限公司	100.00	100.00	16,133,898.33	非同一控制下的企业合并
56	广州钢花机电有限公司	100.00	100.00	216,000,000.00	同一控制下的企业合并
57	汉成(广州)电子有限公司	100.00	100.00	231,000,000.00	同一控制下的企业合并
58	广州雅寓投资有限公司	100.00	100.00	1,000,000.00	同一控制下的企业合并
59	广州开投工程建设有限公司	100.00	100.00	990,000.00	非同一控制下的企业合并
60	广州开投润农科技发展有限公司	100.00	100.00	-	投资设立
61	广州开投建筑科技有限公司	51.00	51.00	1,020,000.00	非同一控制下的企业合并
62	广州穗开科技园管理有限公司	100.00	100.00	758,179,646.05	同一控制下的企业合并
63	广州开发区美谷产业投资有限公司	100.00	100.00	579,803,271.06	同一控制下的企业合并
64	广州开投园区运营管理有限公司	100.00	100.00	20,002,595.67	同一控制下的企业合并
65	广州开投创智荟投资开发有限公司	100.00	100.00	511,000,000.00	投资设立



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

序号	企业名称	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	投资额	取得方式
66	广州开投智澳创新投资有限公司	100.00	100.00	220,000,000.00	投资设立
67	广州福康泉药业有限公司	100.00	100.00	96,326,804.48	同一控制下的企业合并
68	广州开投新能源产业投资发展有限公司	100.00	100.00	258,000,000.00	同一控制下的企业合并
69	广州开投智慧能源投资有限公司	100.00	100.00	470,000,000.00	同一控制下的企业合并
70	纳金(广州)供应链管理有限公司	89.51	89.51	246,748,244.00	同一控制下的企业合并
71	广州开投教育投资发展有限公司	100.00	100.00	500,000.00	投资设立
72	广东顺威精密塑料股份有限公司	29.60	29.60	1,079,695,189.12	非同一控制下的企业合并
73	广州开投穗港科创投资运营有限公司	100.00	100.00	60,000,000.00	投资设立
74	广东新质智慧物流科技有限公司	45.00	80.00	-	投资设立
75	广东广开顺新材料有限公司	29.60	29.60	35,000,000.00	投资设立
76	广东顺威精密模具有限公司	29.60	29.60	1,000,000.00	投资设立
77	广东顺威赛特工程塑料开发有限公司	29.60	29.60	70,000,000.00	投资设立
78	广东顺威智能科技有限公司	29.60	29.60	50,000,000.00	投资设立
79	广东顺威自动化装备有限公司	29.60	29.60	15,000,000.00	投资设立
80	广东智汇赛特新材料有限公司	29.60	29.60	27,947,677.10	同一控制下的企业合并
81	广州顺威进出口贸易有限公司	29.60	29.60	1,000,000.00	投资设立
82	广州顺威新能源汽车有限公司	29.60	29.60	10,000,000.00	投资设立
83	昆山顺威电器有限公司	29.60	29.60	75,000,000.00	投资设立
84	昆山顺威工程塑料有限公司	29.60	29.60	30,000,000.00	投资设立
85	青岛顺威精密塑料有限公司	29.60	29.60	40,000,000.00	投资设立
86	上海顺威电器有限公司	29.60	29.60	20,000,000.00	同一控制下的企业合并
87	深圳顺威通用航空有限公司	29.60	29.60	1,500,000.00	投资设立
88	顺威(泰国)有限公司	29.60	29.60	9,714,901.92	投资设立



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

序号	企业名称	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	投资额	取得方式
89	芜湖顺威精密塑料有限公司	29.60	29.60	50,000,000.00	投资设立
90	芜湖顺威智能科技有限公司	29.60	29.60	30,000,000.00	投资设立
91	武汉顺威电器有限公司	29.60	29.60	35,000,000.45	同一控制下的企业合并
92	武汉顺威赛特工程塑料有限公司	29.60	29.60	25,000,000.00	投资设立
93	香港顺力有限公司	29.60	29.60	1,716,740.00	投资设立
94	广州建信投资运营有限责任公司	35.00	51.00	105,000.00	非同一控制下的企业合并
95	广州市黄埔区开泰建设有限公司	100.00	100.00	27,500,000.00	投资设立
96	广州开发区开泰枢纽投资有限公司	100.00	100.00	63,580,000.00	投资设立
97	广州穗元房地产开发有限公司	100.00	100.00	250,000,000.00	投资设立
98	广州穗泰交通产业发展有限公司	100.00	100.00	140,000,000.00	投资设立
99	江苏骏伟精密部件科技股份有限公司	22.20	22.20	487,500,000.00	非同一控制下的企业合并
100	ACEWAYDEMEXICO, S. A. DE CV.	22.20	22.20	72,359,859.28	非同一控制下的企业合并
101	东莞骏伟塑胶五金有限公司	22.20	22.20	209,234,857.79	非同一控制下的企业合并

注: ①企业类型: 1 境内非金融子企业; 2 境内金融子企业; 3 境外子企业; 4 事业单位; 5 基建单位。②级次: 站在本合并报表层次披露级次

(二) 拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因:

序号	企业名称	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	注册资本
1	广东顺威精密塑料股份有限公司	29.60	29.60	720,000,000.00

续表:

序号	企业名称	投资额	级次	纳入合并范围原因
1	广东顺威精密塑料股份有限公司	1,079,695,189.12	3	实际可支配的公司表决权份额已对公司股东大会决议产生重大影响,其派出的董事已占董事会非独立董事多数席位,对公司形成控制关系,亦能对公司的经营方针、重大事项的决策作出单方决定或造成实质影响。综上表明投资单位能够控制被投资单位,并将其纳入合并范围。



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(三) 直接或通过其他子公司间接拥有被投资单位半数以上的表决权但未能对其形成控制的原因:

序号	企业名称	级次	企业类型	主要经营地	注册地	业务性质	实收资本
1	亿隆国际有限公司	2	3	香港	香港	商务	HK\$100,000.00
2	宣发(香港)置业投资有限公司	2	3	香港	香港	商务	HK\$1,000,000.00
3	广州明珠电力(集团)股份有限公司[A]厂	2	1	广州	广州	发电	117,300,000.00
4	广州开信房地产开发有限公司	2	1	广州	广州	房地产	32,870,000.00

续表:

序号	企业名称	持股(%)	享有表决权(%)	投资额(万元)	取得方式
1	亿隆国际有限公司	100.00	100.00	10.00	3
2	宣发(香港)置业投资有限公司	100.00	100.00	169.19	3
3	广州明珠电力(集团)股份有限公司[A]厂	50.21	50.21	5,918.74	1
4	广州开信房地产开发有限公司	100.00	100.00	3,287.00	3

注:亿隆国际有限公司、宣发(香港)置业投资有限公司为香港注册企业,目前业务停滞,采用成本法核算,已全额计提减值准备。

广州明珠电力(集团)股份有限公司[A]厂清理中,采用成本法核算,已全额计提减值准备。

取得方式:1 投资设立;2 同一控制下的企业合并;3 非同一控制下的企业合并;4 其他。

(四) 重要非全资子公司情况

1. 少数股东

序号	子公司名称	少数股东持股比例(%)	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东支付的股利	年末累计少数股东权益
1	广州京穗勘察设计院有限公司	49.00	5,833,116.18	-	4,700,141.99
2	广州亿通智航技术有限公司	35.00	7,493,568.86	-	7,634,006.74





广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

序号	子公司名称	少数股东持股比例 (%)	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东支付的股利	年末累计少数股东权益
3	源鸿物联科技有限公司	59.00	-304,159.55	-	-
4	广州开投建筑科技有限公司	49.00	-26,536.85	-	1,053,366.32
5	纳金(广州)供应链管理有限公司	10.49	-8,439,891.58	-	30,324,289.29
6	广东顺威精密塑料股份有限公司	70.40	97,060,481.10	-	113,520,013.89





广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

2. 主要财务信息

项目	广州京穗勘察设计有限公司		广州亿通智能技术有限公司		源鸿物联科技有限公司	
	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额
流动资产	20,225,182.61	28,301,009.31	21,717,729.84	20,324,839.35	98,320,070.05	61,584,223.78
非流动资产	163,241.26	419,781.90	4,637,327.90	5,257,613.05	6,943,568.63	2,891,765.40
资产合计	20,388,423.87	28,720,791.21	26,355,057.74	25,582,452.40	105,263,638.68	64,475,989.18
流动负债	10,796,297.37	16,816,472.48	4,543,609.91	4,006,931.01	74,903,291.97	33,356,958.82
非流动负债	-	-	-	-	1,337,038.14	1,378,444.95
负债合计	10,796,297.37	16,816,472.48	4,543,609.91	4,006,931.01	76,240,330.11	34,735,403.77
营业收入	-211,590.38	10,387,060.95	8,753,705.00	10,057,900.43	155,155,514.73	122,636,207.42
净利润	-2,312,192.23	-3,482,964.09	235,926.44	1,121,143.91	-472,051.14	3,936,070.52
综合收益总额	-2,312,192.23	-3,482,964.09	235,926.44	1,121,143.91	-472,051.14	3,936,070.52
经营活动现金流量	-291,792.81	-162,654.48	-4,294,647.89	521,240.17	-3,186,288.92	-20,246,844.97



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

续表:

项目	纳金(广州)供应链管理有限公司		广东顺威精密塑料股份有限公司		广州开投建筑科技有限公司	
	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额
流动资产	59,271,043.75	13,649,290.28	2,499,755,285.56	1,774,939,441.65	39,461,882.17	29,867,289.44
非流动资产	902,619,145.00	449,617,532.73	1,233,885,318.63	782,043,645.16	-	-
资产合计	961,890,188.75	463,266,823.01	3,733,640,604.19	2,556,983,086.81	39,461,882.17	29,867,289.44
流动负债	156,691,532.89	35,808,482.26	1,772,182,675.76	115,509,050.65	37,312,154.98	27,663,405.42
非流动负债	547,651,123.92	89,454,263.71	610,059,224.93	204,303,808.69	-	-
负债合计	704,342,656.81	125,262,745.97	2,382,241,900.69	319,812,859.34	37,312,154.98	27,663,405.42
营业收入	-	-	2,697,206,598.45	2,266,948,126.81	10,722,446.57	21,267,768.11
净利润	-80,456,545.10	56,483,982.77	60,944,357.97	35,275,827.75	-1,590.48	194,690.21
综合收益总额	-80,456,545.10	56,483,982.77	52,481,961.58	37,313,134.84	-1,590.48	194,690.21
经营活动现金流量	199,337.98	-2,836,240.01	40,004,933.26	58,620,447.64	38,864.07	261,064.15



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

#### (五) 本年合并范围的变化

##### 1. 本年新纳入合并范围的主体情况

公司名称	持股比例 (%)	年末净资产	本年净利润
<b>子公司</b>			
广州开投不动产服务有限公司	100.00	3,517,848.53	17,848.53
广州井南电子有限公司	100.00	113,203,487.95	46,345,782.84
广州开投品时尚商业运营有限公司	100.00	-9,042,975.81	-9,042,975.81
广州开投智澳创新投资有限公司	100.00	22,000,000.00	-
广东新质智慧物流科技有限公司	45.00	-	-
广州开发区低空产业发展有限公司	100.00	8,148,368.98	-1,851,631.02
广州广开智行股权投资合伙企业(有限合伙)	81.12	454,186,114.77	10,877,107.44
广州黄埔开投储能产业投资基金合伙企业(有限合伙)	100.00	61,429,637.16	-570,362.84
广州黄埔开投低空经济产业投资基金合伙企业(有限合伙)	100.00	101,302,288.28	-367,711.72
广州穗开慧景股权投资合伙企业(有限合伙)	100.00	221,967,196.19	11,274,791.52
广州穗开顺辉产业投资基金合伙企业(有限合伙)	82.90	126,844,948.55	30,164,948.55
广州穗开智辉汽车投资合伙企业(有限合伙)	98.98	46,817,663.15	11,766,187.69
广州穗开智景股权投资合伙企业(有限合伙)	88.06	114,113,811.28	5,801,364.25
广州穗开智境股权投资合伙企业(有限合伙)	72.63	25,413,857.91	-21,234,359.75
广州穗开智造科技产业投资基金合伙企业(有限合伙)	83.33	142,500,277.78	277.78
广州穗开智造股权投资合伙企业(有限合伙)	82.76	289,126,088.89	-2,064,948.95
广州穗开舟远股权投资合伙企业(有限合伙)	67.93	84,148.71	3,406,049.38
广东顺威精密模具有限公司	29.60	650,587.36	-349,412.64
江苏骏伟精密部件科技股份有限公司	22.20	442,545,168.83	41,482,711.73

##### (六) 本年度发生的非同一控制下企业合并



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

企业名称	购买日	被购买方账面净资产	被购买方可辨认净资产公允价值	
			金额	确定方法
江苏骏伟精密部件科技股份有限公司	2024-7-9	426,863,047.86	440,836,209.30	经第三方独立评估机构评估

续表:

企业名称	交易对价	商誉金额	购买日至年末被购买方的收入	购买日至年末被购买方的净利润
江苏骏伟精密部件科技股份有限公司	487,500,000.00	158,444,823.69	361,538,679.04	28,367,570.20

(七) 本年度不再纳入合并范围的主体

1. 本年减少间接控股子公司

企业名称	取得方式	设立/取得时间	持股比例(%)	表决权比例(%)
延安供销源鸿农业科技有限公司	投资设立	2023-09-27	40.00	40.00

说明: 子公司源鸿物联为延安供销源鸿农业科技有限公司的股东, 与其他股东“海源(广州)科技投资合伙企业(有限合伙)”取消一致行动人协议。根据协议, 从 2024 年 9 月 30 日不再对供销源鸿农业科技有限公司拥有控制权, 不再纳入合并。

(八) 本年发生的反向购买: 无

(九) 本年发生的吸收合并: 无

(十) 子公司使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制: 无

(十一) 纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关信息: 无

(十二) 在子公司的所有者权益份额发生变化的情况: 无

#### 八、合并财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据, 除特别注明之外, “年初”系指 2024 年 1 月 1 日, “年末”系指 2024 年 12 月 31 日, “本年”系 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日, “上年”系指 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日, 除另有注明外, 货币单位为人民币元。

(一) 货币资金

1. 货币资金余额

项目	年末余额	年初余额
库存现金	232,226.70	393,577.82



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
银行存款	4,041,113,995.39	4,122,428,949.29
其他货币资金	98,250,934.15	98,002,213.78
合计	4,139,597,156.24	4,220,824,740.89
其中:存放在境外的款项总额	61,813,712.61	42,427,118.22

## 2. 受限制的货币资金明细

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票保证金	52,637,850.82	52,803,274.39
履约保证金	5,176,574.68	4,993,171.10
农民工工资保证金	4,103,771.10	4,048,990.22
夏园项目专项资金	2,978,565.11	4,285,811.34
监管企业托管资金	2,161,883.51	2,514,476.84
停止支付	30,552.25	-
期货账户保证金	20.00	-
用于担保的定期存款或通知存款	-	19,087,253.12
合计	67,089,217.47	87,732,977.01

## (二) 交易性金融资产

项目	年末公允价值	年初公允价值
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	791,015,022.58	488,090,882.69
其中:债务工具投资	-	-
权益工具投资	301,173,534.43	59,751,978.67
其他	489,841,488.15	428,338,904.02
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
其中:债务工具投资	-	-
其他	-	-
合计	791,015,022.58	488,090,882.69

## (三) 应收票据

### 1. 应收票据分类



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

种类	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	20,371,761.49	-	20,371,761.49
商业承兑汇票	80,956,518.04	809,057.25	80,147,460.79
合计	101,328,279.53	809,057.25	100,519,222.28

2. 年末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	25,899.00	492,500.00
商业承兑汇票	-	33,850,008.10
合计	25,899.00	34,342,508.10

3. 应收票据坏账准备

类别	年末余额	
	账面余额	
	金额	比例 (%)
按单项计提坏账准备	-	-
按组合计提坏账准备	101,328,279.53	100.00
合计	101,328,279.53	100.00

续表:

类别	年初余额	
	账面余额	
	金额	比例 (%)
按单项计提坏账准备	-	-
按组合计提坏账准备	86,443,029.43	100.00
合计	86,443,029.43	100.00

4. 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)
商业承兑汇票	80,956,518.04	809,057.25	1.00
银行承兑汇票	20,371,761.49	-	-
合计	101,328,279.53	809,057.25	0.80



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

#### 5. 本年计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据	-	-	-	-	-	-
按组合计提预期信用损失的应收票据	850,944.45	809,057.25	872,444.45	-	21,500.00	809,057.25
其中:按组合计提预期信用损失的应收票据	850,944.45	809,057.25	872,444.45	-	21,500.00	809,057.25
合计	850,944.45	809,057.25	872,444.45	-	21,500.00	809,057.25

#### (四) 应收账款

##### 1. 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内(含 1 年)	1,752,824,832.41	1,320,556,149.57
1-2 年	163,065,985.39	71,770,428.04
2-3 年	43,312,848.47	26,847,747.54
3 年以上	50,597,396.27	36,727,755.42
小计	2,009,801,062.54	1,455,902,080.57
减:坏账准备	73,176,303.10	56,464,464.48
合计	1,936,624,759.44	1,399,437,616.09

##### 2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	29,082,435.19	1.45	28,722,434.49	98.76	360,000.70
按组合计提坏账准备的应收账款	1,980,718,627.35	98.55	44,453,868.61	2.24	1,936,264,758.74
其中:采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款	1,380,594,419.78	68.69	44,453,868.61	3.22	1,336,140,551.17
无风险组合	600,124,207.57	29.86	-	-	600,124,207.57



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
合计	2,009,801,062.54	100.00	73,176,303.10	3.64	1,936,624,759.44

续表:

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	23,072,326.48	1.58	23,072,326.48	100.00	-
按组合计提坏账准备的应收账款	1,432,829,754.09	98.42	33,392,138.00	2.33	1,399,437,616.09
其中:采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款	1,002,627,290.88	68.87	33,392,138.00	3.33	969,235,152.88
无风险组合	430,202,463.21	29.55	-	-	430,202,463.21
合计	1,455,902,080.57	100.00	56,464,464.48	3.88	1,399,437,616.09

### 3. 年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
广州得米科技有限公司	642,247.61	642,247.61	100.00	该债务人存在违法的经营问题,被相关行政机关依法依规处置中,我司已就欠租提起法院诉讼。
广州氢谷科技产业园有限公司	1,200,002.34	840,001.64	70.00	预计无法收回
武汉三拓注塑技术有限公司	393,558.75	393,558.75	100.00	预计无法收回
佛山市博冀模塑科技有限公司	534,545.68	534,545.68	100.00	预计无法收回





广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
深圳市德帮能源科技有限公司	545,210.15	545,210.15	100.00	预计无法收回
武汉誉华泰塑业有限公司	597,953.75	597,953.75	100.00	预计无法收回
晋灏模塑科技(上海)有限公司	1,312,087.50	1,312,087.50	100.00	预计无法收回
深圳市圣志达精密模具有限公司	1,508,352.50	1,508,352.50	100.00	预计无法收回
泰国三明配件供应有限公司	1,841,679.25	1,841,679.25	100.00	预计无法收回
江苏丽信汽车内饰件有限公司	1,878,619.26	1,878,619.26	100.00	预计无法收回
江门市诚立电器有限公司	1,869,628.80	1,869,628.80	100.00	预计无法收回
利川市汇海塑料科技有限公司	2,913,359.02	2,913,359.02	100.00	预计无法收回
深圳市保千里电子有限公司	11,890,537.78	11,890,537.78	100.00	预计无法收回
LTD SOLUTION CO. LTD	1,119,375.25	1,119,375.25	100.00	预计无法收回
襄阳鑫光源塑灯有限公司	505,916.30	505,916.30	100.00	预计无法收回
武汉铭源塑料模具有限公司	259,361.25	259,361.25	100.00	预计无法收回
襄阳市科盾橡塑制品有限责任公司	70,000.00	70,000.00	100.00	预计无法收回
合计	29,082,435.19	28,722,434.49	98.76	—

#### 4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

##### (1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄结构	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	1,281,489,889.88	92.82	20,287,282.71
1-2 年	63,065,327.93	4.57	8,683,004.33
2-3 年	19,466,195.74	1.41	3,424,625.68
3 年以上	16,573,006.23	1.20	12,058,955.89



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外, 均以人民币元列示)

账龄结构	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
合计	1,380,594,419.78	100.00	44,453,868.61

续表:

账龄结构	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	947,634,448.42	94.52	12,912,923.37
1-2 年	35,723,503.36	3.56	7,353,887.53
2-3 年	7,101,748.05	0.71	2,571,758.23
3 年以上	12,167,591.05	1.21	10,553,568.87
合计	1,002,627,290.88	100.00	33,392,138.00

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	600,124,207.57	-	-	430,202,463.21	-	-
合计	600,124,207.57	-	-	430,202,463.21	-	-

5. 本期不存在收回或转回的坏账准备。

6. 本期不存在实际核销的应收账款。

7. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第四工程局有限公司	85,011,517.35	4.23	-
广州中建三局第一建设工程有限责任公司	62,253,990.49	3.10	-
第三名	44,901,216.92	2.23	673,518.25
第四名	44,176,693.10	2.20	662,650.40
广州开发区尚尊房地产开发有限公司	38,538,702.83	1.92	-
合计	274,882,120.69	13.68	1,336,168.65



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(五) 应收款项融资

种类	年末余额	年初余额
应收票据	97,329,054.30	81,660,538.27
合计	97,329,054.30	81,660,538.27

(六) 预付款项

1. 预付账款账龄

账龄	年末余额			年初余额		
	账面价值		坏账准备	账面价值		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	148,935,112.68	54.81	-	925,265,006.29	98.90	-
1-2 年	120,340,720.82	44.29	-	9,791,614.17	1.05	-
2-3 年	2,145,981.44	0.79	-	345,086.37	0.04	-
3 年以上	300,311.12	0.11	-	141,668.02	0.02	-
合计	271,722,126.06	100.00	-	935,543,374.85	100.00	-

2. 账龄超过 1 年未收回的大额预付款项

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算的原因
广州开投农业科技发展有限公司	广州市城市规划勘测设计研究院	615,000.00	1 年以内、1-2 年	留用地规划费
广州开投创汇绿谷置地发展有限公司	中建三局集团有限公司	68,668,286.60	1-2 年	创汇绿谷项目施工预付款
广州开投西区创新投资有限公司	中国纺织对外经济技术合作有限公司	43,462,890.99	1-2 年	对方未发货未退款,正在计划走法律程序
广州开投建设集团有限公司	广东万胜建设工程有限公司	851,176.63	1-2 年	项目未结算
合计		113,597,354.22	-	-

3. 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付账款合计的比例 (%)	坏账准备
中建三局集团有限公司	68,668,286.60	25.27	-
京穗资源科技(海南)有限公司	49,681,445.82	18.28	-
中国纺织对外经济技术合作有限公司	43,462,890.99	16.00	-



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

债务人名称	账面余额	占预付账款合计的比例 (%)	坏账准备
广州海珠城发物产有限公司	19,971,140.00	7.35	-
广州顺富金属有限公司	12,974,259.00	4.77	-
合计	194,758,022.41	71.68	-

(七) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	223,396,974.85	10,285,769.71
应收股利	58,047,671.23	58,000,000.00
其他应收款项	1,955,178,358.93	2,182,027,998.13
合计	2,236,623,005.01	2,250,313,767.84

1. 应收利息

(1) 应收利息分类

项目	年末余额	年初余额
定期存款	-	345,934.69
其他	223,396,974.85	9,939,835.02
合计	223,396,974.85	10,285,769.71

(2) 本期不存在重要逾期利息

2. 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回的原因	是否发生减值 及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	58,047,671.23	58,000,000.00	—	—
其中: 广州开发区国企 产业联合投资基金	58,047,671.23	58,000,000.00	年度分红, 挂账待支付	否
合计	58,047,671.23	58,000,000.00	—	—

3. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内 (含 1 年)	607,495,033.58	1,224,631,401.54
1-2 年	776,789,626.45	297,033,009.24
2-3 年	292,793,547.48	394,253,727.29



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

账龄	年末余额	年初余额
3 年以上	352,815,515.74	338,780,596.27
小计	2,029,893,723.25	2,254,698,734.34
减: 坏账准备	74,715,364.32	72,670,736.21
合计	1,955,178,358.93	2,182,027,998.13

## (2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)
单项计提坏账准备的其他应收款项	69,873,100.07	3.44	69,873,100.07	100.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	1,960,020,623.18	96.56	4,842,264.25	0.25
合计	2,029,893,723.25	100.00	74,715,364.32	3.68

续表:

类别	年初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)
单项计提坏账准备的其他应收款项	69,873,600.07	3.10	69,873,600.07	100.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	2,184,825,134.27	96.90	2,797,136.14	0.13
合计	2,254,698,734.34	100.00	72,670,736.21	3.22

## (3) 年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
科学城 (广州) 投资集团有限公司 (原开发区东区公司并入)	40,000,000.00	40,000,000.00	100.00	1999 年原汽车办资金抵顶东宏预收土地款 4300 万元及资金占用费 1247.002275 万元, 东宏公司后合并为东区公司, 东区公司后又建总吸收合并。据建总建函字 (2017) 105 号



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
				函, 本金 4300 万元已归还财政, 余额 40,000,000.00 元计提坏账准备, 待处理
开发区规划局	9,738,151.85	9,738,151.85	100.00	863 项目实验楼款, 由区规划局代建, 区审计局穗开审意[1998]8 号已审计。已办妥房产证至管委会名下
亿隆国际有限公司	3,206,212.44	3,206,212.44	100.00	业务停滞状态, 待其名下资产处置后处理
香港宜发集团有限公司	9,398,841.01	9,398,841.01	100.00	原始为穗开财[2002]34 号关于债权划拨的通知划入的 5000 万元债权, 历年追偿及扣除对应财政往来后余额 9,398,841.01 元, 无法收回全额计提坏账准备
中国开发区协会	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00	收回可能性低
宜发(香港)置业有限公司	5,735,794.97	5,735,794.97	100.00	业务停滞状态, 待其资产处置后处理
水电周转金	200.00	200.00	100.00	收回可能性低
香港宜发资产追收	1,401.00	1,401.00	100.00	收回可能性低
马庄项目资产追收费用	95,798.00	95,798.00	100.00	收回可能性低
863 项目	10,159.00	10,159.00	100.00	收回可能性低
基建户转入	69,696.52	69,696.52	100.00	收回可能性低
汪志江	11,600.00	11,600.00	100.00	预计无法收回
江门市东方厨具制造有限公司	5,612.64	5,612.64	100.00	预计无法收回
佛山市博翼模塑科技有限公司	599,632.64	599,632.64	100.00	预计无法收回
合计	69,873,100.07	69,873,100.07	100.00	—

(4) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收账款项

1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款项

账龄结构	年末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	5,544,529.52	47.33	114,032.71



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

账龄结构	年末余额		
	金额	比例 (%)	坏账准备
1-2 年	806,323.90	6.88	161,003.78
2-3 年	1,058,536.82	9.04	362,955.97
3 年以上	4,305,356.27	36.75	4,204,271.79
合计	11,714,746.51	100.00	4,842,264.25

续表:

账龄结构	年初余额		
	金额	比例 (%)	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	52,304,523.00	89.40	199,160.01
1-2 年	1,195,907.72	2.04	194,859.02
2-3 年	3,285,978.40	5.62	697,354.60
3 年以上	1,719,826.99	2.94	1,705,762.51
合计	58,506,236.11	100.00	2,797,136.14

2) 采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	年末余额			年初余额		
	金额	计提比例 (%)	坏账准备	金额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	1,948,305,876.67	-	-	2,126,318,898.16	-	-
合计	1,948,305,876.67	-	-	2,126,318,898.16	-	-

(5) 本期计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	2,797,136.14	-	69,873,600.07	72,670,736.21
期初余额在本期	-	-	-	-
—转入第二阶段	-	-	-	-
—转入第三阶段	-	-	-	-
—转回第二阶段	-	-	-	-
—转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	833,445.29	41,665.11	-	875,110.40



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期转回	-694,864.22	-	-500.00	-695,364.22
本期核销	-	-	-	-
其他变动	1,864,881.93	-	-	1,864,881.93
期末余额	4,800,599.14	41,665.11	69,874,100.07	74,715,364.32

(6) 本期收回或转回的重要其他应收款坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
广州市海元创投商业互联有限公司	236,408.65	236,408.65	收回款项
合计	236,408.65	236,408.65	—

(7) 本期不存在实际核销的其他应收款

(8) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款项年末余额合计数的比例(%)	坏账准备
夏园项目代垫款	其他	633,966,333.33	0-4 年	31.23	-
广州工控智谷文化投资有限公司	单位往来款	538,200,000.00	0-5 年	26.51	-
广州开发区尚尊房地产开发有限公司	往来款	299,164,290.00	0-5 年	14.74	-
广州科润实业有限公司	单位往来款	298,760,000.00	1-2 年	14.72	-
广州新润房地产有限责任公司	单位往来款	87,603,377.25	1 年以内	4.32	-
合计	—	1,857,694,000.58	—	91.52	-





广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(八) 存货

1. 存货分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	190,145,551.21	9,561,886.84	180,583,664.37	138,805,763.11	2,690,768.95	136,114,994.16
自制半成品及在产品	90,279,052.03	3,884,938.29	86,394,113.74	60,413,113.63	802,608.50	59,610,505.13
其中: 已完工未结算工程	-	-	-	-	-	-
开发成本	790,400.00	790,400.00	-	790,400.00	790,400.00	-
库存商品 (产成品)	441,004,539.32	9,148,257.50	431,856,281.82	287,117,713.62	4,991,189.80	282,126,523.82
其中: 开发产品	52,209,044.79	-	52,209,044.79	55,907,010.32	-	55,907,010.32
周转材料 (包装物、低值易耗品)	66,762,786.13	218,259.35	66,544,526.78	53,471,913.06	1,538.58	53,470,374.48
消耗性生物资产	-	-	-	-	-	-
合同履约成本	218,594.34	-	218,594.34	33,018.86	-	33,018.86
其他	25,880,293.83	-	25,880,293.83	86,511,093.29	-	86,511,093.29
其中: 尚未开发的土地储备	-	-	-	-	-	-
合计	814,290,816.86	22,813,341.98	791,477,474.88	626,352,615.57	8,486,105.83	617,866,509.74

注: 存货期末余额含有借款费用资本化金额: 2,374,699.04 元。



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(九) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程项目	2,024,484,757.61	-	2,024,484,757.61	2,398,482,339.23	-	2,398,482,339.23
广州开发区土地开发 储备交易中心	36,131,049.90	-	36,131,049.90	60,218,416.50	-	60,218,416.50
合同履约成本	1,232,762.02	-	1,232,762.02	-	-	-
合计	2,061,848,569.53	-	2,061,848,569.53	2,458,700,755.73	-	2,458,700,755.73



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(十) 持有待售资产

项目	年末账面价值	年末公允价值	预计处置费用	时间安排
镇龙交通枢纽一体化拆迁项目	26,976,666.93	26,976,666.93	-	2025 年
合计	26,976,666.93	26,976,666.93	-	—

(十一) 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税	999,904,758.57	615,070,107.40
预缴税金	4,420,978.69	2,000,089.31
保户质押贷款	30,709,946.08	22,991,746.08
其他	-	95,388.88
合计	1,035,035,683.34	640,157,331.67



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(十二) 长期应收款

类别	年末余额			年初余额			期末折现率 区间 (%)
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
其他	9,590,227.16	3,417,191.82	6,173,035.34	4,811,347.03	702,016.62	4,109,330.41	3.45
合计	9,590,227.16	3,417,191.82	6,173,035.34	4,811,347.03	702,016.62	4,109,330.41	—

(十三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	93,849,283.17	-	-	93,849,283.17
对合营企业投资	174,835,495.33	37,115,598.94	67,461,925.65	144,489,168.62
对联营企业投资	8,970,115,455.59	648,110,254.66	119,726,491.34	9,498,499,218.91
小计	9,238,800,234.09	685,225,853.60	187,188,416.99	9,736,837,670.70
减: 长期投资减值准备	94,487,525.30	-	-	94,487,525.30
合计	9,144,312,708.79	685,225,853.60	187,188,416.99	9,642,350,145.40

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益
一、子企业	93,849,283.17	93,849,283.17	-	-	-
亿隆国际有限公司	100,000.00	100,000.00	-	-	-



## 广州开发区投资集团有限公司财务报表附注

2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外, 均以人民币元列示)

被投资单位	投资成本	年初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益
宣发(香港)置业投资有限公司	1,691,905.03	1,691,905.03	-	-	-
广州明珠电力(集团)股份有限公司[A]厂	59,187,378.14	59,187,378.14	-	-	-
广州开发区开信房地产有限公司	32,870,000.00	32,870,000.00	-	-	-
二、合营企业	95,947,441.35	174,835,495.33	-	67,461,925.65	37,115,598.94
广州华埔智慧能源有限公司	980,000.00	980,000.00	-	-	-
广州福宝房地产有限公司	94,967,441.35	173,855,495.33	-	67,461,925.65	37,115,598.94
三、联营企业	8,388,000,169.98	8,970,115,455.59	213,119,507.96	1,800,000.00	238,103,388.86
万联证券股份有限公司	2,157,742,555.69	2,864,532,686.43	-	-	160,449,634.18
广州康弘远创投资有限公司	179,829,700.00	180,354,768.50	-	-	-1,669,706.84
广州知识城创新创业园建设发展有限公司	160,000,000.00	170,259,828.18	-	-	-6,997,595.57
广保国际集团有限公司	114,162,012.22	115,119,653.89	-	-	2,642,647.28
航天云网数据研究院(广东)有限公司	20,000,000.00	32,417,193.91	-	-	174,926.56
广州科锦投资开发有限公司	1,379,290,682.95	1,379,327,382.54	0.01	-	-1,345,746.96
广州跨世纪农业实业股份有限公司	9,815,750.00	10,076,325.42	-	-	-170,586.77
广州开投骏汇控股有限公司	24,078,900.00	14,221,927.75	-	-	-1,331,608.52
广州开投美汇控股有限公司	69,270,800.00	61,954,408.95	-	-	-4,537,289.26
北京宜惠经贸有限责任公司	490,000.00	490,000.00	-	-	-
鼎和财产保险股份有限公司	2,764,659,097.38	3,002,528,110.61	-	-	105,043,746.08



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

被投资单位	投资成本	年初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益
广州黄埔化工有限公司	174,900,000.00	146,036,172.67	29,400,000.00	-	5,752.87
广州工控智谷文化投资有限公司	39,000,000.00	38,730,927.30	-	-	-258,056.36
广州名气家居民服务有限公司	86,552.00	-	86,552.00	-	-
广州暨南大学医药生物技术研究中心有限公司	40,000,000.00	-	40,000,000.00	-	-
广州开益绿色时代生态农业科技有限公司	3,888,021.18	3,925,144.06	133,500.00	-	-627,977.59
广州智开农业科技发展有限公司	4,000,000.00	2,077,772.69	-	-	-1,006,792.84
广州文开经济发展有限公司	490,000.00	-	490,000.00	-	-43.43
广州开投腾达运营管理有限公司	1,867,787.51	1,868,245.35	-	-	56,833.27
金浦资管服务(广州)有限责任公司	25,232.70	25,232.70	-	-	2,566.11
广州科润实业有限公司	249,900,000.00	249,900,000.00	-	-	-
广州市乐开国际投资有限公司	1,000,587.42	1,000,997.19	-	-	45.24
广州福置投资有限公司	2,310,818.49	-	-	-	-
广州开源置地有限公司	833,511.98	78,999.83	-	-	-78,999.83
广州新润房地产有限责任公司	52,478,175.00	43,041,157.29	9,278,175.00	-	-899,168.14
广州浪漫谷产业园区运营管理有限公司	22,714,285.72	15,719,988.16	6,428,571.43	-	-749,812.80
广州盛开投资有限公司	2,123,284.24	1,484,860.97	632,200.00	-	3,302.20
广州粤境通供应链管理有限公司	9,800,000.00	7,036,469.50	-	-	-2,025,898.28
广州保银国际贸易有限公司	860,000.00	-	-	-	-



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

被投资单位	投资成本	年初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益
广州开投消防科技有限公司	810,862.93	810,862.93	-	-	66,552.15
广州开投生态环境建设有限公司	4,000,000.00	4,340,403.25	-	-	-597,456.21
广东恒开置业有限公司	3,150,000.00	2,504,915.79	-	-	-128,954.78
广州高科城更新产业投资有限公司	600,000.00	-	-	-	-
广州黄埔区轻铁二号线建设投资有限公司	107,800,000.00	107,803,300.10	-	-	1,513.73
广州黄埔区轻铁一号线建设投资有限公司	117,900,000.00	112,912,385.71	-	-	-21,275.77
通号粤港澳(广州)交通科技有限公司	3,000,000.00	3,593,451.64	-	-	9,125.75
广州市黄埔游艇码头文化旅游有限公司	26,301,294.17	21,722,494.17	-	-	-31,310.84
广州深研交通科技有限公司	1,750,000.00	1,821,601.37	-	-	669.78
广州开发区尚尊房地产开发有限公司	403,216,100.00	292,503,614.64	122,500,000.00	-	-4,380,866.00
和氏工业技术股份有限公司	49,999,998.00	51,321,727.03	-	-	-1,453,614.53
现代氢能科技(广州)有限公司	6,500,000.00	6,512,282.70	-	-	30,820.69
广州开泰交通信息科技有限公司	764,160.40	148,242.13	90,509.52	-	16,555.04
广州澄鹏实业有限公司	17,250,000.00	18,056,659.97	-	-	9,921.92
广州开发区正伦智慧交通科技有限公司	300,000.00	300,054.95	-	-	-55,385.82
广州交科数智城市科技有限公司	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-182,809.66
广州黄埔区小叶草环保科技有限公司	1,800,000.00	-	1,800,000.00	1,800,000.00	-
广州公共智慧交通科技有限公司	200,000.00	-	200,000.00	-	-



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

被投资单位	投资成本	年初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益
广东普慧行商务发展有限公司	480,000.00	-	480,000.00	-	-326,214.62
延安供销源鸿农业科技有限公司	960,000.00	-	-	-	-233,117.39
怀集源鸿供应链管理有限公司	400,000.00	-	400,000.00	-	-1,010.98
广州开投联郡私募基金管理有限公司	4,000,000.00	3,555,205.32	-	-	-1,299,924.20
渤海信托·2023 惠和 2 号集合资金信托计划	150,000,000.00	-	-	-	-
合计	8,577,796,894.50	9,238,800,234.09	213,119,507.96	69,261,925.65	275,218,987.80

续表:

被投资单位	其他综合收益 调整	其他权益 变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减 值准备	其他	年末余额	减值准备年末 余额
一、子企业	-	-	-	-	-	93,849,283.17	93,849,283.17
亿隆国际有限公司	-	-	-	-	-	100,000.00	100,000.00
宜发(香港)置业投资有限公司	-	-	-	-	-	1,691,905.03	1,691,905.03
广州明珠电力(集团)股份有限公司 [A]厂	-	-	-	-	-	59,187,378.14	59,187,378.14
广州开发区开信房地产产有限公司	-	-	-	-	-	32,870,000.00	32,870,000.00
二、合营企业	-	-	-	-	-	144,489,168.62	-
广州华埔智慧能源有限公司	-	-	-	-	-	980,000.00	-
广州福宝房地产产有限公司	-	-	-	-	-	143,509,168.62	-
三、联营企业	45,929,187.85	-1,830.01	117,926,491.34	-	-150,960,000.00	9,498,499,218.91	638,242.13





广州开发区投资集团有限公司财务报表附注

2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

被投资单位	其他综合收益 调整	其他权益 变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减 值准备	其他	年末余额	减值准备年末 余额
万联证券股份有限公司	18,379,418.86	-	44,456,487.43	-	-	2,998,905,252.04	-
广州康弘远创投资有限公司	-	-	-	-	-	178,685,061.66	-
广州知识城创新创业园建设发展有限公司	-	-	-	-	-	163,262,232.61	-
广保国际集团有限公司	-	-	-	-	-	117,762,301.17	-
航天云网数据研究院(广东)有限公司	-	-	-	-	-	32,592,120.47	-
广州科锦投资开发有限公司	-	-	-	-	-	1,377,981,635.59	-
广州跨世纪农业实业股份有限公司	-	-	-	-	-	9,905,738.65	-
广州开投骏汇控股有限公司	-	-	-	-	-	12,890,319.23	-
广州开投美汇控股有限公司	-	-	-	-	-	57,417,119.69	-
北京宜惠经贸有限责任公司	-	-	-	-	-	490,000.00	490,000.00
鼎和财产保险股份有限公司	27,549,633.99	-	73,423,048.50	-	-	3,061,698,442.18	-
广州黄埔化工有限公司	-	-	-	-	-	175,441,925.54	-
广州工控智谷文化投资有限公司	-	-	-	-	-	38,472,870.94	-
广州名气家居服务有限公司	-	-	-	-	-	86,552.00	-
广州暨南大学医药生物技术研究中心有限公司	-	-	-	-	-	40,000,000.00	-
广州开益绿色时代生态农业科技有限公司	-	-	-	-	-	3,430,666.47	-
广州智开农业科技发展有限公司	-	-	-	-	-	1,070,979.85	-



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

被投资单位	其他综合收益 调整	其他权益 变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减 值准备	其他	年末余额	减值准备年末 余额
广州文开经济发展有限公司	-	-	-	-	-	489,956.57	-
广州开投腾达运营管理有限公司	-	-	-	-	-	1,925,078.62	-
金浦资管服务(广州)有限责任公司	-	-	-	-	-	27,798.81	-
广州科润实业有限公司	-	-	-	-	-	249,900,000.00	-
广州市乐开国际投资有限公司	-	-	-	-	-	1,001,042.43	-
广州福置投资有限公司	-	-	-	-	-	-	-
广州开源置地有限公司	-	-	-	-	-	-	-
广州新润房地产有限责任公司	-	-	-	-	-	51,420,164.15	-
广州浪漫谷产业园区运营管理有限公司	-	-	-	-	-	21,398,746.79	-
广州盛开投资有限公司	-	-	-	-	-	2,120,363.17	-
广州粤境通供应链管理有限公司	-	-	-	-	-	5,010,571.22	-
广州保银国际贸易有限公司	-	-	-	-	-	-	-
广州开投消防科技有限公司	-	-	-	-	-	877,415.08	-
广州开投生态环境建设有限公司	-	-	46,955.41	-	-	3,695,991.63	-
广东恒开置业有限公司	-	-	-	-	-	2,375,961.01	-
广州高科城更新产业投资有限公司	-	-	-	-	-	-	-
广州黄埔区轻铁二号线建设投资有限公司	-	-	-	-	-	107,804,813.83	-



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

被投资单位	其他综合收益 调整	其他权益 变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减 值准备	其他	年末余额	减值准备年末 余额
广州黄埔区轻铁一号线投资建设有限 公司	-	-	-	-	-	112,891,109.94	-
通号粤港澳(广州)交通科技有限公 司	135.00	-1,830.01	-	-	-	3,600,882.38	-
广州市黄埔游艇码头文化旅游有限公 司	-	-	-	-	-	21,691,183.33	-
广州深研交通科技有限公司	-	-	-	-	-	1,822,271.15	-
广州开发区尚尊房地产开发有限公司	-	-	-	-	-	410,622,748.64	-
和氏工业技术股份有限公司	-	-	-	-	-	49,868,112.50	-
现代氢能科技(广州)有限公司	-	-	-	-	-	6,543,103.39	-
广州开泰交通信息科技有限公司	-	-	-	-	-	255,306.69	148,242.13
广州澄鹏实业有限公司	-	-	-	-	-	18,066,581.89	-
广州开发区正伦智慧交通科技有限公 司	-	-	-	-	-	244,669.13	-
广州交科数智城市科技有限公司	-	-	-	-	-	1,017,190.34	-
广州黄埔区小叶草环保科技有限公司	-	-	-	-	-	-	-
广州公共智慧交通科技有限公司	-	-	-	-	-	200,000.00	-
广东普慧行商务发展有限公司	-	-	-	-	-	153,785.38	-
延安供销源鸿农业科技有限公司	-	-	-	-	960,000.00	726,882.61	-
怀集源鸿供应链管理有限公司	-	-	-	-	-	398,989.02	-
广州开投联郡私募基金管理有限公司	-	-	-	-	-	2,255,281.12	-



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

被投资单位	其他综合收益 调整	其他权益 变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减 值准备	其他	年末余额	减值准备年末 余额
渤海信托•2023 惠和 2 号集合资金信 托计划	-	-	-	-	150,000,000.00	150,000,000.00	-
合计	45,929,187.85	-1,830.01	117,926,491.34	-	150,960,000.00	9,736,837,670.70	94,487,525.30

3. 重要合营企业的主要财务信息

项目	本年金额		上年金额	
	广州华埔智慧能源有限公司		广州华埔智慧能源有限公司	
流动资产	2,004,552.40		2,002,922.47	
非流动资产	-		-	
资产合计	2,004,552.40		2,002,922.47	
流动负债	17,321.32		17,571.32	
非流动负债	-		-	
负债合计	17,321.32		17,571.32	
净资产	1,987,231.08		1,985,351.15	
按持股比例计算的净资产份额	973,743.23		972,822.06	
调整事项	-		-	
对合营企业权益投资的账面价值	-		-	
存在公开报价的权益投资的公允价值	-		-	
营业收入	-		-	



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年金额		上年金额	
	广州华埔智慧能源有限公司		广州华埔智慧能源有限公司	
财务费用	-		-	
所得税费用	-		-	
净利润	1,879.93		2,672.47	
其他综合收益	-		-	
综合收益总额	1,879.93		2,672.47	
本期收到的来自合营企业的股利	-		-	

4. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本年金额					
	万联证券股份有限公司	鼎和财产保险股份有限公司	广州科锦投资开发有限公司	广州开发区尚粤房地产开发有限公司	广州科润实业有限公司	
流动资产	41,991,083,423.84	9,044,894,787.59	2,244,342,870.67	108,389,171.32	6,018,647.23	
非流动资产	14,913,502,821.17	12,927,703,411.20	7,088,990,291.54	1,929,281,525.97	1,170,434,687.22	
资产合计	56,904,586,245.01	21,972,598,198.79	9,333,333,162.21	2,037,670,697.29	1,176,453,334.45	
流动负债	35,984,181,053.42	7,832,302,527.48	26,250,688.23	221,033,845.16	656,962,267.30	
非流动负债	6,387,465,689.90	371,872,860.68	30,134,559.19	963,696,489.83	-	
负债合计	42,371,646,743.32	8,204,175,388.16	56,385,247.42	1,184,730,334.99	656,962,267.30	
净资产	14,532,939,501.69	13,768,422,810.63	9,276,947,914.79	852,940,362.30	519,491,067.15	
按持股比例计算的净资产份额	2,950,186,718.84	2,065,263,421.59	1,391,542,187.22	417,940,777.53	254,550,622.90	



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年金额				
	万联证券股份有限公司	鼎和财产保险股份有限公司	广州科锦投资开发有限公司	广州开发区尚尊房地产开发有限公司	广州科润实业有限公司
调整事项	-	-	-13,560,551.63	-	-
对联营企业权益投资的账面价值	2,998,905,252.04	3,061,698,442.18	1,377,981,635.59	401,765,701.40	249,900,000.00
存在公开报价的权益投资的公允价值	-	-	-	-	-
营业收入	2,017,174,342.25	6,993,409,086.44	-	150,345.99	-
净利润	790,392,286.63	700,291,640.61	-8,726,982.37	-2,235,292.69	-42,993,933.34
其他综合收益	90,539,009.17	135,712,482.66	-	-	-
综合收益总额	880,931,295.80	836,004,123.27	-8,726,982.37	-2,235,292.69	-42,993,933.34
本期收到的来自联营企业的股利	44,456,487.43	73,423,048.50	-	-	-

续表:

项目	上年金额				
	万联证券股份有限公司	鼎和财产保险股份有限公司	广州科锦投资开发有限公司	广州开发区尚尊房地产开发有限公司	广州科润实业有限公司
流动资产	34,574,831,507.60	7,463,178,107.53	2,577,130,729.73	79,857,168.86	509,790,848.09
非流动资产	14,499,349,723.45	12,749,834,578.40	6,714,389,512.79	1,541,406,128.40	670,444,817.03
资产合计	49,074,181,231.05	20,213,012,685.93	9,291,520,242.52	1,621,263,297.26	1,180,235,665.12
流动负债	30,808,981,335.48	6,367,262,390.31	96,249,908.72	172,066,425.03	617,750,664.63
非流动负债	6,391,766,063.83	424,977,716.46	-	844,027,200.00	-



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	上年金额			
	万联证券股份有限公司	鼎和财产保险股份有限公司	广州科锦投资开发有限公司	广州开发区尚尊房地产开发有限公司
负债合计	37,200,747,399.31	6,792,240,106.77	96,249,908.72	1,016,093,625.03
净资产	11,873,433,831.74	13,420,772,579.16	9,195,270,333.80	605,169,672.23
按持股比例计算的净资产份额	2,410,307,067.84	2,013,115,886.87	1,379,290,550.07	296,533,139.39
调整事项	-	-	-	-
对联营企业权益投资的账面价值	2,864,532,686.43	3,002,528,110.61	1,379,327,382.54	292,503,614.64
存在公开报价的权益投资的公允价值	-	-	-	-
营业收入	1,659,728,930.41	6,353,117,063.88	-	58,760,588.61
净利润	438,219,950.30	1,224,070,801.57	-4,969,120.84	33,232,929.27
其他综合收益	157,291,481.98	49,119,234.72	-	-
综合收益总额	595,511,432.28	1,273,190,036.29	-4,969,120.84	33,232,929.27
本期收到的来自联营企业的股利	16,544,500.00	82,535,917.69	-	-

5. 不重要的联营企业的汇总信息

项目	年末金额	年初金额
联营企业:	-	-
投资账面价值合计	1,398,513,725.38	1,180,685,419.24



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项目	年末金额	年初金额
下列各项按持股比例计算的合计数	-	-
净利润	-49,694,723.22	-8,446,158.01
其他综合收益	-	-
综合收益总额	-49,694,723.22	-8,446,158.01

(十四) 其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项目	年末余额	年初余额
广州银行股份有限公司	1,416,409,449.42	1,416,409,449.42
黑龙江省恒源食品股份有限公司	2,430,134.47	3,281,580.73
广州商贸产业投资基金管理有限公司	6,407,124.51	6,431,100.36
清霖谷能源科技(广州)有限公司	-	479,470.00
广州巴士集团智慧校车服务有限公司	-	1,000,000.00
延安果源科技合伙企业(有限合伙)	14,400.00	14,400.00
合计	1,425,261,108.40	1,427,616,000.51





广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

2. 年末其他权益工具投资情况

项目名称	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
广州银行股份有限公司	23,482,820.24	253,074,203.89	-	-	广州银行为我司作为区属国企平台的战略性投资项目,且该图非短期交易获利,且该项目并无合同规定固定现金流入	-
黑龙江省恒源食品股份有限公司	-	-	7,297,641.53	-	公司持有目的为非交易性	-
广州商贸产业投资基金管理有限公司	671,600.00	1,191,124.51	-	-	公司持有目的为非交易性	-
合计	24,154,420.24	254,265,328.40	7,297,641.53	-	-	-

(十五) 其他非流动金融资产

项目	年末余额	年初余额
兴荣(广州)产业投资合伙企业(有限合伙)	2,346,533,972.60	2,346,533,972.60
广州卓然股权投资合伙企业(有限合伙)	2,244,693,972.60	2,244,693,972.60
广东广祺开投自动驾驶股权投资合伙企业(有限合伙)	565,000,000.00	-
广州立景创新科技有限公司	419,469,528.36	-
国凤投新智股权投资基金(广州)合伙企业(有限合伙)	300,000,000.00	300,000,000.00
南方电网数字电网研究院有限公司	198,639,186.85	198,639,186.85
浙江孔辉汽车科技有限公司	171,047,247.88	-



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
广东广祺越秀智源产业投资基金合伙企业(有限合伙)	150,000,000.00	150,000,000.00
广州商贸产业投资基金合伙企业(有限合伙)	137,599,084.08	157,304,346.09
盈未来机器人(广州)产业投资基金合伙企业(有限合伙)	95,998,688.55	-
广州穗开新兴壹号股权投资中心(有限合伙)	84,144,432.61	85,511,534.57
广东汇天航天科技有限公司(可转债)	71,992,000.00	-
广州智光储能科技有限公司	60,000,000.00	-
广州开发区贰号城市更新合伙企业(有限合伙)	60,000,000.00	-
广州开发区低空产业创业投资基金合伙企业(有限合伙)	50,000,000.00	-
广州科创智汇四号创业投资基金合伙企业(有限合伙)	50,000,000.00	-
云舟生物科技(广州)股份有限公司	49,606,736.84	-
广州穗开艾科新材料股权投资合伙企业(有限合伙)	46,989,016.13	50,812,267.90
广东毅达创新创业投资基金合伙企业(有限合伙)	40,900,313.96	53,308,453.65
广州超境控股有限公司	38,833,385.43	-
广东高投毅达贰号创业投资基金合伙企业(有限合伙)	38,512,000.00	40,000,000.00
超高清视频产业投资基金(广州)合伙企业(有限合伙)	38,007,968.13	21,000,000.00
广州产投建广股权投资合伙企业(有限合伙)	29,005,452.05	28,641,452.05
广东派勒智能纳米科技股份有限公司	28,130,592.07	-
广东导远科技有限公司	27,000,000.00	-
广州朗国电子科技有限公司	27,000,000.00	-



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
广州市型腔模具制造有限公司	23,718,999.31	-
广州美谷银发股权投资合伙企业(有限合伙)	20,192,636.71	20,081,997.26
广东德珑磁电科技股份有限公司	20,000,000.00	-
广州追光科技有限公司	20,000,000.00	-
西安奇芯光电科技有限公司	20,000,000.00	-
广州巨湾技研有限公司	19,926,849.96	-
广东辰达新材料有限公司	19,570,000.00	-
广州开发区广开知识产权运营投资中心基金	16,000,000.00	16,000,000.00
广州穗开创世股权投资合伙企业(有限合伙)	11,766,462.63	11,886,269.09
广州穗开舟汇股权投资合伙企业(有限合伙)	11,260,051.07	9,601,721.79
广州新创叁号股权投资合伙企业(有限合伙)	9,000,000.00	-
广州芯德通信科技股份有限公司	8,500,000.00	-
广州黄埔数字经济产业投资基金合伙企业(有限合伙)	7,980,313.86	8,291,666.67
广州市方瞳科技有限责任公司	7,505,198.65	-
广州中设机器人智能装备股份有限公司	6,843,960.93	-
广州天泽瑞发二期股权投资管理中心(有限合伙)	6,491,135.42	8,000,000.00
广州东永港华燃气有限公司	5,355,360.00	5,355,360.00
广东中科穗芯科技投资服务有限公司	5,146,395.60	5,146,395.60
珠海精实测控技术股份有限公司	5,044,574.26	-



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
广州科创智汇二号创业投资合伙企业(有限合伙)	5,000,000.00	5,000,000.00
硅能光电半导体(广州)有限公司	4,311,969.20	4,170,000.00
广州银行股份有限公司	3,520,272.00	3,520,272.00
广州开发区广开知识产权运营投资中心(有限合伙)	3,384,615.57	3,951,184.32
广州市埔利房地产开发有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
国风投资智投资发展(广州)合伙企业(有限合伙)	80,000.00	80,000.00
广州广开智行股权投资合伙企业(有限合伙)	-	339,634,135.98
广州穗开智造股权投资合伙企业(有限合伙)	-	240,998,739.88
广州穗开慧景股权投资合伙企业(有限合伙)	-	210,692,404.66
广州穗开智景股权投资合伙企业(有限合伙)	-	95,377,613.48
广州穗开智境股权投资合伙企业(有限合伙)	-	33,881,337.04
深圳佑驾创新科技股份有限公司	-	22,000,000.00
广州穗开舟远股权投资合伙企业(有限合伙)	-	18,339,655.03
广州穗开丰仓股权投资合伙企业(有限合伙)	-	16,000,000.00
广州穗开智辉汽车投资合伙企业(有限合伙)	-	6,700,000.00
合计	7,632,702,373.31	6,764,153,939.11

(十六) 投资性房地产

1. 按公允价值计量的投资性房地产



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注

2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年初公允价值	本年增加			本年减少		年末公允价值
		购置	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	
成本合计	10,517,719,211.94	4,461,379,630.85	263,997,907.55	-	-	56,604,499.03	15,186,492,251.31
其中:房屋、建筑物	9,999,023,048.06	4,461,379,630.85	190,750,607.55	-	-	56,604,499.03	14,594,548,787.43
土地使用权	518,696,163.88	-	73,247,300.00	-	-	-	591,943,463.88
公允价值变动合计	2,592,847,567.30	-	62,200,687.20	529,941,173.70	-	-1,930,986.93	3,186,920,415.13
其中:房屋、建筑物	2,491,478,629.42	-	62,200,687.20	497,818,692.70	-	-1,930,986.93	3,053,428,996.25
土地使用权	101,368,937.88	-	-	32,122,481.00	-	-	133,491,418.88
投资性房地产账面价值合计	13,110,566,779.24	4,461,379,630.85	326,198,594.75	529,941,173.70	-	54,673,512.10	18,373,412,666.44
其中:房屋、建筑物	12,490,501,677.48	4,461,379,630.85	252,951,294.75	497,818,692.70	-	54,673,512.10	17,647,977,783.68
土地使用权	620,065,101.76	-	73,247,300.00	32,122,481.00	-	-	725,434,882.76

## 2. 截至期末,未办妥产权证书的投资性房地产明细

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
保税区商贸街 124 个商铺	47,605,150.00	资产所属大区产权未确认
广保建设大厦第五层、广保汽车大厦第八层	21,122,630.00	资产所属大区产权未确认
优宝科技园 C 栋十二层西南部分	139,162,751.00	四家单位联合建设,产权较为复杂,暂未办妥权证
合计	207,890,531.00	-



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(十七) 固定资产

项目	年末余额	年初余额
固定资产	989,367,151.18	744,173,894.36
合计	989,367,151.18	744,173,894.36

1. 固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原价合计	1,343,435,990.12	692,908,845.01	50,956,067.57	1,985,388,767.56
其中: 房屋及建筑物	666,173,268.94	65,820,252.31	6,738,763.90	725,254,757.35
机器设备	545,149,946.09	544,476,093.39	39,909,956.65	1,049,716,082.83
运输工具	50,078,190.04	23,931,168.70	2,065,278.34	71,944,080.40
电子设备	6,781,505.36	924,915.46	187,295.82	7,519,125.00
办公设备	73,826,645.12	57,756,415.15	2,054,772.86	129,528,287.41
酒店业家具	102,358.25	-	-	102,358.25
其他	1,324,076.32	-	-	1,324,076.32
累计折旧合计	599,262,095.76	431,856,317.17	35,096,796.55	996,021,616.38
其中: 房屋及建筑物	230,853,044.00	29,650,234.47	1,724,476.22	258,778,802.25
机器设备	289,926,691.58	339,818,141.83	29,585,376.87	600,159,456.54
运输工具	22,252,989.94	11,765,298.86	1,825,519.47	32,192,769.33
电子设备	3,373,441.69	962,733.27	177,931.03	4,158,243.93
办公设备	52,120,067.75	49,391,326.58	1,783,492.96	99,727,901.37
酒店业家具	51,576.25	19,448.40	-	71,024.65
其他	684,284.55	249,133.76	-	933,418.31
固定资产净值合计	744,173,894.36	—	—	989,367,151.18
其中: 房屋及建筑物	435,320,224.94	—	—	466,475,955.10
机器设备	255,223,254.51	—	—	449,556,626.29
运输工具	27,825,200.10	—	—	39,751,311.07
电子设备	3,408,063.67	—	—	3,360,881.07
办公设备	21,706,577.37	—	—	29,800,386.04
酒店业家具	50,782.00	—	—	31,333.60
其他	639,791.77	—	—	390,658.01



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产减值合计	-	-	-	-
其中: 房屋及建筑物	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
运输工具	-	-	-	-
电子设备	-	-	-	-
办公设备	-	-	-	-
酒店业家具	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
固定资产账面价值合计	744,173,894.36	—	—	989,367,151.18
其中: 房屋及建筑物	435,320,224.94	—	—	466,475,955.10
机器设备	255,223,254.51	—	—	449,556,626.29
运输工具	27,825,200.10	—	—	39,751,311.07
电子设备	3,408,063.67	—	—	3,360,881.07
办公设备	21,706,577.37	—	—	29,800,386.04
酒店业家具	50,782.00	—	—	31,333.60
其他	639,791.77	—	—	390,658.01

## 2. 暂时闲置的固定资产情况

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	238,416.30	162,307.53	-	76,108.77	广保大道 4 段 318、320 号
合计	238,416.30	162,307.53	-	76,108.77	—

## 3. 未办妥产权证书的固定资产

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
广保大道 4 段 318、320 号	76,108.77	资产所属大区产权未确认
合计	76,108.77	—



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

(十八) 在建工程

1. 在建工程情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
广州二中苏元实验学校改扩建工程	180,014,851.80	-	180,014,851.80	176,049,691.23	-	176,049,691.23
集团本部办公区域扩容改造项目	-	-	-	32,398.25	-	32,398.25
知识城 220 千伏 12 号公用变电站土建部分	48,904,902.07	-	48,904,902.07	18,091.34	-	18,091.34
孚能年产 30GWh 厂房生产基地	-	-	-	171,053,827.59	-	171,053,827.59
人才安居项目	1,654,458,564.92	-	1,654,458,564.92	-	-	-
海峡项目	-	-	-	6,283,472.71	-	6,283,472.71
开益项目	-	-	-	2,202,047.57	-	2,202,047.57
大坦村 22 号地块农田整治	-	-	-	139,471.51	-	139,471.51
复耕复种箱变工程	-	-	-	390,096.53	-	390,096.53
开投烘干中心(暂定名)	85,000.00	-	85,000.00	85,000.00	-	85,000.00
开心农场研学基地项目	-	-	-	86,703.87	-	86,703.87
育苗棚建设项目	-	-	-	123,900.77	-	123,900.77
永和新型农业科技文化乡村振兴产业项目	335,622.00	-	335,622.00	-	-	-
西区红酒文化街改造项目	3,315,595.47	-	3,315,595.47	-	-	-
西安电子科技大学广州研究院项目	1,891,555,834.52	-	1,891,555,834.52	1,726,395,388.01	-	1,726,395,388.01





广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
广州大学黄埔研究院项目	1,714,865,131.94	-	1,714,865,131.94	841,929,409.86	-	841,929,409.86
广东外语外贸大学黄埔研究院项目	1,363,411,254.52	-	1,363,411,254.52	448,900,954.64	-	448,900,954.64
中新科技文化艺术中心(澳门塔)项目	1,891,952.84	-	1,891,952.84	1,891,952.84	-	1,891,952.84
百大项目庆百年项目	1,499,422.09	-	1,499,422.09	1,499,422.09	-	1,499,422.09
科教创新区(一期)	225,724.50	-	225,724.50	1,105,613.49	-	1,105,613.49
知识城国际科创港项目	47,169.81	-	47,169.81	47,169.81	-	47,169.81
中新科技文化艺术中心(科技、文化、艺术综合馆)项目	339,622.63	-	339,622.63	339,622.63	-	339,622.63
中新科技文化艺术中心之智荟塔(高端酒店)项目	553,613,701.51	-	553,613,701.51	77,978,293.87	-	77,978,293.87
智造汽车产业园项目	18,365,930.86	-	18,365,930.86	-	-	-
智慧交通综合运营中心项目	-	-	-	63,170,517.95	-	63,170,517.95
区交通科技防疫信息化项目	-	-	-	3,098,644.94	-	3,098,644.94
轨道交通发展中心项目	20,995,359.57	-	20,995,359.57	-	-	-
有轨电车 2 号线元岗车辆段项目	1,407,437,849.79	-	1,407,437,849.79	-	-	-
其他工程	2,221,524.56	-	2,221,524.56	26,375,975.12	-	26,375,975.12
在安装设备	3,754,922.66	-	3,754,922.66	579,777.03	-	579,777.03
零星工程	255,557.26	-	255,557.26	330,445.67	-	330,445.67
合计	8,867,595,495.32	-	8,867,595,495.32	3,550,107,889.32	-	3,550,107,889.32



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

## 2. 重要的在建工程本年变动情况

工程名称	预算数	年初余额	本年增加	本年转入固定资产	本年其他减少	年末余额
广州二中苏元实验学校改扩建工程	250,550,000.00	176,049,691.23	3,965,160.57	-	-	180,014,851.80
集团本部办公区域扩容改造项目	3,500,000.00	32,398.25	10,743,791.32	-	10,776,189.57	-
人才安居项目	1,744,796,667.13	-	1,654,458,564.92	-	-	1,654,458,564.92
果蔬种植产业园项目	23,000,000.00	-	-78,444.73	-	-78,444.73	-
海峽项目	4,500,000.00	6,283,472.71	-41,322.83	-	6,242,149.88	-
开益项目	2,247,706.20	2,202,047.57	-	-	2,202,047.57	-
大坦村 22 号地块农田整治	180,000.00	139,471.51	16,453.36	-	155,924.87	-
复耕复种箱变工程	1,200,000.00	390,096.53	-	-	390,096.53	-
开投烘干中心(暂定名)	3,536,800.00	85,000.00	-	-	-	85,000.00
开心农场研学基地项目	688,000.00	86,703.87	16,799.88	-	103,503.75	-
麦麦农场项目	2,800,000.00	-	8,750.47	-	8,750.47	-
育苗棚建设项目	150,000.00	123,900.77	2,000.00	-	125,900.77	-
麦村、大坦村部分地块土地整治项目	360,000.00	-	333,346.74	-	333,346.74	-
永和新型农业科技文化乡村振兴产业项目	72,600,000.00	-	335,622.00	-	-	335,622.00
西区红酒文化街改造项目	76,550,200.00	-	3,315,595.47	-	-	3,315,595.47
西安电子科技大学广州研究院项目	3,535,890,000.00	1,726,395,388.01	165,160,446.51	-	-	1,891,555,834.52



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

工程名称	预算数	年初余额	本年增加	本年转入固定资产	本年其他减少	年末余额
广州大学黄埔研究院项目	3,953,040,000.00	842,882,740.21	871,982,391.70	-	-	1,714,865,131.91
广东外语外贸大学黄埔研究院项目	3,981,070,000.00	448,900,954.64	914,510,299.88	-	-	1,363,411,254.52
中新科技文化艺术中心之智荟塔(高端酒店)项目	2,133,890,000.00	77,978,293.87	476,078,897.57	-	443,489.93	553,613,701.51
智造汽车产业园项目	315,400,000.00	-	18,365,930.86	-	-	18,365,930.86
智慧交通综合运营中心项目	220,657,300.00	101,012,295.90	68,077,747.43	3,362,062.46	165,727,980.87	-
区交通科技防疫信息化项目	3,423,050.00	3,098,644.94	-	3,098,644.94	-	-
轨道交通发展中心项目	248,460,400.00	-	20,995,359.57	-	-	20,995,359.57
有轨电车 2 号线元岗车辆段项目	4,000,000,000.00	-	1,407,437,849.79	-	-	1,407,437,849.79
合计	20,578,490,123.33	3,385,661,100.01	5,615,685,240.48	6,460,707.40	186,430,936.22	8,808,454,696.87

续表:

工程名称	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化累计金额	其中: 本年利息资本化金额	本年利息资本化率 (%)	资金来源
广州二中苏元实验学校改扩建工程	75.17	100.00	-	-	-	财政拨款
集团本部办公区域扩容改造项目	100.00	100.00	-	-	-	自有资金
人才安居项目	94.82	94.82	47,811,982.17	45,437,891.33	6.00	集团注资
果蔬种植产业园项目	91.86	100.00	-	-	-	自有资金
海峡项目	100.00	100.00	-	-	-	自有资金
开益项目	97.97	100.00	-	-	-	自有资金



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

工程名称	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化累计 金额	其中: 本年利息 资本化金额	本年利息资本化 率 (%)	资金来源
大坦村 22 号地块农田整治	86.62	100.00	-	-	-	自有资金
复耕复种箱变工程	100.00	100.00	-	-	-	自有资金
开投烘干中心(暂定名)	2.40	0.01	-	-	-	自有资金
开心农场研学基地项目	100.00	100.00	-	-	-	自有资金
麦麦农场项目	100.00	100.00	-	-	-	自有资金
育苗棚建设项目	83.93	100.00	-	-	-	自有资金
麦村、大坦村部分地块土地整治项目	92.60	100.00	-	-	-	自有资金
永和新型农业科技文化乡村振兴产业项目	40.00	0.01	7,574.30	7,574.30	6.00	自有资金
西区红酒文化街改造项目	4.33	4.33	-	-	-	集团借款
西安电子科技大学广州研究院项目	53.50	99.00	126,280,171.69	56,455,820.57	3.85	集团注资和银行借款
广州大学黄埔研究院项目	23.54	85.00	57,098,733.36	35,370,552.85	3.85	集团注资和银行借款
广东外语外贸大学黄埔研究院项目	13.38	84.00	26,603,296.00	20,286,748.48	3.85	集团注资和银行借款
中新科技文化艺术中心之智慧塔(高端酒店)项目	25.94	25.94	5,683,814.01	5,683,814.01	0.01	集团注资和银行借款
智造汽车产业园项目	5.82	5.82	-	-	-	集团注资
智慧交通综合运营中心项目	76.63	100.00	2,032,071.16	1,593,009.31	3.20	银行借款
区交通科技防疫信息化项目	90.52	100.00	-	-	-	财政拨款



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

工程名称	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化累计 金额	其中：本年利息 资本化金额	本年利息资本化 率 (%)	资金来源
轨道交通发展中心项目	8.45	8.45	6,238,871.70	6,238,871.70	3.75	向母公司借款
有轨电车 2 号线元岗车辆段项目	35.19	35.19	48,805,461.28	48,805,461.28	4.00	向母公司借款
合计	—	—	320,561,975.67	219,879,743.83	—	—



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(十九) 使用权资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
账面原值合计	116,025,951.34	184,022,487.15	8,803,605.51	291,244,832.98
其中: 土地	175,176.57	-	-	175,176.57
房屋及建筑物	115,850,774.77	183,632,266.03	8,767,217.64	290,715,823.16
机器运输办公设备	-	390,221.12	36,387.87	353,833.25
累计折旧合计	55,258,092.76	99,617,749.81	3,615,858.92	151,259,983.65
其中: 土地	29,196.09	116,784.36	-	145,980.45
房屋及建筑物	55,228,896.67	99,314,371.04	3,598,201.45	150,945,066.26
机器运输办公设备	-	186,594.41	17,657.47	168,936.94
账面净值合计	60,767,858.58	-	-	139,984,849.33
其中: 土地	145,980.48	-	-	29,196.12
房屋及建筑物	60,621,878.10	-	-	139,770,756.90
机器运输办公设备	-	-	-	184,896.31
减值准备合计	-	-	-	-
其中: 土地	-	-	-	-
房屋及建筑物	-	-	-	-
机器运输办公设备	-	-	-	-
账面价值合计	60,767,858.58	-	-	139,984,849.33
其中: 土地	145,980.48	-	-	29,196.12
房屋及建筑物	60,621,878.10	-	-	139,770,756.90
机器运输办公设备	-	-	-	184,896.31

(二十) 无形资产

1. 无形资产分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
原价合计	4,238,078,835.55	269,320,554.04	430,282,326.80	4,077,117,062.79
其中: 软件	46,373,748.83	15,661,959.57	828,271.52	61,207,436.88
土地使用权	4,144,860,234.07	241,348,147.47	429,454,055.28	3,956,754,326.26
专利权	45,821,906.88	12,310,447.00	-	58,132,353.88
商标权	107,851.44	-	-	107,851.44
片源制作	915,094.33	-	-	915,094.33



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
累计摊销额合计	209,774,135.69	108,617,133.49	4,434,656.73	313,956,612.45
其中:软件	26,263,962.27	17,125,044.28	354,929.77	43,034,076.78
土地使用权	177,971,276.47	88,484,048.52	4,079,726.96	262,375,598.03
专利权	4,597,580.69	2,997,255.57	—	7,594,836.26
商标权	26,221.93	10,785.12	—	37,007.05
片源制作	915,094.33	—	—	915,094.33
减值准备累计金额合计	—	—	—	—
其中:软件	—	—	—	—
土地使用权	—	—	—	—
专利权	—	—	—	—
商标权	—	—	—	—
片源制作	—	—	—	—
账面价值合计	4,028,304,699.86	—	—	3,763,160,450.34
其中:软件	20,109,786.56	—	—	18,173,360.10
土地使用权	3,966,888,957.60	—	—	3,694,378,728.23
专利权	41,224,326.19	—	—	50,537,517.62
商标权	81,629.51	—	—	70,844.39
片源制作	—	—	—	—

2. 截至年末,不存在未办妥产权证书的土地使用权



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

(二十一) 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉账面价值				商誉减值准备		
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	年初余额	本年增加	年末余额
广州开投工程建设有限公司	990,000.00	-	-	990,000.00	-	-	-
广州开投房屋建筑有限公司	10,038,578.52	-	-	10,038,578.52	-	-	-
广州钢花机电有限公司	12,987,694.16	-	12,987,694.16	-	-	-	-
广州京穗勘察设计有限公司	3,209,790.52	-	-	3,209,790.52	-	-	-
源鸿物联科技有限公司	13,878,900.98	-	-	13,878,900.98	-	-	-
广东顺威精密塑料股份有限公司	669,122,772.40	-	-	669,122,772.40	25,471,749.77	-	25,471,749.77
江苏骏伟精密部件科技股份有限公司	-	158,444,823.69	-	158,444,823.69	-	-	-
合计	710,227,736.58	158,444,823.69	12,987,694.16	855,684,866.11	25,471,749.77	-	25,471,749.77

(二十二) 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额	其他减少的原因
装修费用	36,075,323.03	16,376,669.81	10,202,317.27	405,829.56	41,843,846.01	汇率变动引起的变动
改造工程	26,628,582.37	15,589,749.32	16,207,240.00	-	26,011,091.69	-
麦村现代科技果蔬种植产业园项目	20,727,928.93	-300,854.09	747,139.86	-	19,679,934.98	-
塘口南	5,056,886.67	-	1,942,170.60	-	3,114,716.07	-





## 广州开发区投资集团有限公司财务报表附注

2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末余额	其他减少的原因
麦村农耕研学基地项目	3,005,309.52	8,750.47	251,117.88	-	2,762,942.11	-
智荟塔项目前期筹开管理费	604,351.31	-	-	-	604,351.31	-
办公家具款	345,177.62	29,140.00	53,861.50	-	320,456.12	-
软件服务费	103,773.59	484,216.69	158,437.89	223,772.08	205,780.31	汇率变动引起的变动
海峽兩岸农业科技示范基地项目	-	6,242,149.88	220,763.05	-	6,021,386.83	-
麦村现代科技果蔬产业园道路提升项目	-	574,669.41	41,815.06	-	532,854.35	-
开益良品产业园周边排洪整治及环境提升项目	-	2,202,047.57	81,497.16	-	2,120,550.41	-
育苗棚建设项目	-	125,900.77	12,495.36	-	113,405.41	-
开心农场研学基地项目	-	103,503.75	9,269.92	-	94,233.83	-
复耕复种箱变工程	-	390,096.53	39,009.60	-	351,086.93	-
大坦村 22 号地块农田整治项目	-	155,924.87	14,691.66	-	141,233.21	-
麦村、大坦村部分地块土地整治项目	-	333,346.74	19,445.23	-	313,901.51	-
西电项目自持物业前期服务费用	-	212,950.42	-	-	212,950.42	-
模具	-	6,883,689.25	924,128.56	-	5,959,560.69	-
其他	-	26,774.76	26,774.76	-	-	-
合计	92,547,333.04	49,438,726.15	30,952,175.36	629,601.64	110,404,282.19	-



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(二十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣或应纳税暂时性 差异	递延所得税资产/ 负债	可抵扣或应纳税暂时性 差异
递延所得税资产	—	—	—	—
资产减值准备	79,865,371.30	346,226,416.44	74,162,940.76	310,960,698.43
其他非流动金融资产公允价值变动	1,000,327.86	4,001,311.45	—	—
可抵扣亏损	39,420,881.15	212,731,017.67	36,036,377.67	183,712,630.10
职工薪酬	566,095.08	2,264,380.32	220,883.54	883,534.17
内部交易未实现利润	5,988,348.96	35,120,101.92	4,021,552.38	25,395,163.39
使用权资产折旧	18,310,671.15	118,819,779.27	1,905,662.39	9,322,272.06
递延收益	6,854,462.27	37,941,511.95	6,981,711.21	38,197,838.09
固定资产折旧税费差异	28,990.51	579,810.22	120,639.69	482,558.74
其他非流动资产公允价值变动引起的待抵扣所得税	842,787.20	3,371,148.80	1,108,088.63	4,432,354.51
预计负债	180,013.76	1,200,091.76	—	—
其他：以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债	-17,164,148.00	—	—	—
小计	135,893,801.24	762,255,569.80	124,557,856.27	573,387,049.49
递延所得税负债	—	—	—	—
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	62,531,650.10	250,126,600.41	58,441,492.52	233,765,970.07



## 广州开发区投资集团有限公司财务报表附注

2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣或应纳税暂时性 差异	递延所得税资产/ 负债	可抵扣或应纳税暂时性 差异
计入其他综合收益的可供出售金融资产公允价值变动	-	-	-	-
计入其他综合收益的其他金融资产公允价值变动	61,087,893.23	244,351,572.91	61,306,748.76	245,226,995.04
投资性房地产税金差异	1,230,470,311.53	4,921,935,856.56	1,099,068,535.53	4,393,530,978.41
公允价值变动损益	439,491.44	1,757,965.75	-	-
资产评估增值	81,500,480.90	330,739,099.68	68,201,865.24	272,807,461.00
租赁收入	-	-	-	-
固定资产折旧税金差异	3,392,379.52	22,482,797.28	865,200.38	3,745,939.75
其他非流动资产公允价值变动引起的待抵扣所得税	495,320.40	1,981,281.57	57,816.59	231,266.36
使用权资产折旧税金差异	16,563,296.17	107,224,208.77	1,308,682.96	7,469,059.86
其他：以抵消后净额列示的递延所得税资产或负债	-17,164,148.00	-	-	-
小计	1,439,316,675.29	5,880,599,382.93	1,289,250,341.98	5,156,777,670.49



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

## 2. 未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	3,015,046.30	2,659,512.45
可抵扣亏损	2,013,239,529.64	1,134,022,078.83
合计	2,016,254,575.94	1,136,681,591.28

## 3. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	年末余额	年初余额	备注
2025 年	313,394,189.51	314,523,632.32	—
2026 年	122,060,811.18	122,151,691.59	—
2027 年	194,796,628.35	174,617,678.88	—
2028 年	563,847,813.13	519,052,520.02	—
2029 年及以后年度	819,140,087.47	3,676,556.02	—
合计	2,013,239,529.64	1,134,022,078.83	—

## (二十四) 其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
预付长期资产购置款	294,622,012.88	394,063,498.56
市政项目	3,935,610,227.62	3,935,610,227.62
广州开发区国企产业投资基金合伙企业出资款	1,000,802,915.79	998,519,184.31
中国信托业保障基金(华鑫信托·鑫安 302)	—	2,000,000.00
中国信托业保障基金(粤财信托)	—	6,400,000.00
中国信托业保障基金(渤海国际信托)	4,500,000.00	4,500,000.00
万联-广州开发区投资集团 2023 年绿色资产支持专项计划(碳中和)次级资产支持证券	1,000,000.00	1,000,000.00
物业维修基金	26,651,602.57	24,633,805.39
工程施工-已完工未结算款	114,808,743.31	114,808,743.31
镇龙交通枢纽一体化拆迁项目	—	37,416,124.87
黄埔区元岗车辆段地块	—	1,284,863,792.43
科学城轨道交通产业发展中心项目	—	222,521,400.00
合计	5,377,995,502.17	7,026,336,776.49

注:市政资产由广州开发区国资委按照穗开国资办【1998】3 号、穗开财预【2008】517 号、穗开国资办【2009】132 号、穗开财预【2010】439 号文件分别无偿划拨市政资产至本公司,该类资产属于公益性资产,本公司对该类资产 2020 年开始不计提折旧和摊销。



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(二十五) 短期借款

1. 短期借款分类

项目	年末余额	年初余额
质押借款	-	10,000,000.00
保证借款	60,050,482.79	51,874,990.00
信用借款	6,640,708,576.91	6,206,936,967.43
合计	6,700,759,059.70	6,268,811,957.43

2. 截至年末,不存在已逾期未偿还的短期借款

(二十六) 应付票据

种类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	319,589,363.40	385,740,413.44
商业承兑汇票	45,814,372.94	28,810,000.00
合计	365,403,736.34	414,550,413.44

1. 截至年末,不存在已到期但未付的应付票据

(二十七) 应付账款

1. 应付账款账龄

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内(含 1 年)	4,349,598,991.07	3,005,603,934.73
1-2 年	1,202,607,943.26	1,039,547,275.44
2-3 年	452,879,802.71	271,889,033.33
3 年以上	31,178,643.63	20,337,026.21
合计	6,036,265,380.67	4,337,377,269.71

2. 截至年末,账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
广州工程总承包集团有限公司	9,419,382.39	工程款
广州机施建设集团有限公司	9,122,584.52	工程款
深圳中铁二局工程有限公司	271,809,951.61	未达结算条件
广东宏科建设股份有限公司	47,540,461.88	未达结算条件
四川绿桂豪建设工程有限公司	26,778,360.82	未达结算条件
东阳市吉茂建筑劳务有限公司	16,560,895.96	未达结算条件



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
中建四局绿色建筑科技(广东)有限公司	15,826,546.33	未达结算条件
广东源析经贸有限公司	13,059,343.53	项目未验收
广州兴业国际贸易有限公司	11,918,021.30	项目未验收
深圳市易行投资有限公司	10,915,796.61	未达结算条件
广州容联建筑科技有限公司	10,386,450.50	项目未验收
黑龙江嘉昌路桥建筑有限责任公司	7,747,192.51	项目未验收
广东泰华建设工程有限公司	6,573,248.84	未达结算条件
中铁二十二局集团市政工程有限公司	9,395,066.49	暂未结算
广州文远知行科技有限公司	9,268,000.00	暂未结算
广东兴荣建筑劳务有限公司	6,256,497.42	暂未结算
合计	482,577,800.71	—

(二十八) 预收款项

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内(含 1 年)	12,104,619.23	8,291,917.12
1 年以上	252,389.89	108,528.61
合计	12,357,009.12	8,400,445.73

1. 截至期末,账龄超过 1 年的重要预收款项:

债权单位名称	年末余额	未结转原因
广州青伟铭教育科技有限公司	87,507.00	租金及物业管理费
许海松	35,000.00	预收租金
中国广电广州网络股份有限公司	26,757.00	租金
合计	149,264.00	—

(二十九) 合同负债

项目	年末余额	年初余额
工程项目	81,057,266.80	81,379,130.80
预收货款	113,840,857.46	68,717,092.82
基金管理费	60,306.92	3,430,623.61
预收运输服务款	—	3,105,543.96
预收物业管理费	26,092.36	—
商品房认购款	4,134,536.00	—



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外, 均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
其他	7,757,132.72	1,227,558.79
合计	206,876,192.26	157,859,949.98

### (三十) 应付职工薪酬

#### 1. 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	71,816,688.67	671,995,457.88	641,515,920.52	102,296,226.03
离职后福利-设定提存计划	2,959,156.61	57,621,010.05	57,333,023.56	3,247,143.10
辞退福利	-	5,950,395.92	5,638,540.10	311,855.82
合计	74,775,845.28	735,566,863.85	704,487,484.18	105,855,224.95

#### 2. 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	70,012,809.33	571,109,182.29	541,926,375.12	99,195,616.50
职工福利费	366,615.40	38,973,097.87	39,319,951.92	19,761.35
社会保险费	129,955.59	23,022,745.87	21,761,294.16	1,391,407.30
其中: 医疗保险费及生育保险费	10.21	16,889,592.85	16,871,767.38	17,835.68
工伤保险费	13.13	1,832,370.45	1,831,100.97	1,282.61
补充医疗保险	129,932.25	4,292,037.36	3,053,047.61	1,368,922.00
其他	-	8,745.21	5,378.20	3,367.01
住房公积金	127,053.73	24,586,883.93	24,131,183.72	582,753.94
工会经费和职工教育经费	565,003.62	5,694,292.52	5,543,165.40	716,130.74
其他短期薪酬	615,251.00	8,609,255.40	8,833,950.20	390,556.20
合计	71,816,688.67	671,995,457.88	641,515,920.52	102,296,226.03

#### 3. 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	27,401.84	46,680,054.59	45,924,986.90	782,469.53
失业保险费	2,519.65	2,000,329.01	2,000,679.18	2,169.48
企业年金缴费	2,929,235.12	8,584,559.92	9,129,800.29	2,383,994.75
退休储蓄金	-	356,066.53	277,557.19	78,509.34



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
合计	2,959,156.61	57,621,010.05	57,333,023.56	3,247,143.10

(三十一) 应交税费

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
增值税	10,084,289.46	176,561,075.49	166,952,352.52	19,693,012.43
企业所得税	35,746,043.91	74,697,654.49	86,602,719.21	23,840,979.19
城市维护建设税	383,143.84	6,519,248.89	6,039,966.23	862,426.50
房产税	7,916,234.43	55,785,556.33	55,638,162.70	8,063,628.06
土地使用税	266,798.56	6,190,943.20	6,190,943.19	266,798.57
个人所得税	2,461,634.05	13,747,515.06	12,226,678.11	3,982,471.00
教育费附加	249,295.94	4,737,107.58	4,370,345.49	616,058.03
其他税费	8,188,972.77	67,635,335.59	74,073,632.80	1,750,675.56
合计	65,296,412.96	405,874,436.63	412,094,800.25	59,076,049.34

(三十二) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	219,012,339.34	204,512,270.77
其他应付款项	722,662,996.97	707,618,221.88
合计	941,675,336.31	912,130,492.65

1. 应付利息

(1) 应付利息分类

项目	年末余额	年初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	13,578,411.38	11,167,109.57
企业债券利息	197,888,515.32	185,348,992.85
短期借款应付利息	6,565,128.19	7,904,911.08
其他利息	980,284.45	91,257.27
合计	219,012,339.34	204,512,270.77

(2) 截至期末,不存在重要的已逾期未支付的利息

2. 其他应付款项

(1) 其他应付款项按款项性质分类





广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

款项性质	年末余额	年初余额
往来款	359,765,580.58	371,091,741.43
押金、保证金	191,738,054.91	70,171,350.78
代收代垫款	264,161.75	262,921.36
受限制企业托管资金	1,432,839.59	1,788,919.04
工程款	41,858,274.18	53,308,360.85
购房款	9,096,945.01	87,054,770.28
购房相关契税、印花税	2,522,431.29	3,097,314.85
补偿资金	28,354,603.92	-
地块收储补偿	31,469,312.68	51,799,606.20
其他	56,160,793.06	69,043,237.09
合计	722,662,996.97	707,618,221.88

(2)截至年末,账龄超过1年的重要其他应付款项

单位名称	年末余额	未偿付原因
广州智开农业科技发展有限公司	1,330,000.00	租赁押金
广州南天商业大广场建设发展有限公司	10,000,000.00	租赁保证金
广州大学黄埔研究院、研究生院(过渡期)升级改造项目工程款	9,604,309.00	工程款
西安电子科技大学(广州)研究院、研究生院(过渡期)升级改造项目工程款	8,592,795.62	工程款
广州市满庭芳房地产开发有限公司	8,174,269.40	未达合同约定支付条件购房款
杨燕珍	2,019,526.00	租赁押金
广东中洲建设工程有限公司	1,104,083.04	项目未验收
广州盈炸建筑劳务分包有限公司	1,059,672.07	项目未验收
广州经济技术开发区新技术开发总公司	1,114,308.33	监管企业托管资金
广州市海元创投商业互联有限公司	1,084,443.36	履约保证金
广东粤港澳大湾区协同创新研究院	1,427,886.00	保证金
广东腐蚀科学与技术创新研究院	1,841,942.10	保证金
广州福宝房地产有限公司	185,507,720.00	暂未结算
收储补偿代付款	4,568,212.68	暂未结算
中铁第五勘察设计院集团有限公司	3,890,347.47	暂未结算
合计	241,319,515.07	—

(三十三) 一年内到期的非流动负债



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	1,361,917,760.75	2,197,716,607.38
一年内到期的应付债券	2,994,741,945.91	806,187,503.39
一年内到期的长期应付款	-	21,943,678.06
一年内到期的租赁负债	39,797,443.91	22,303,911.36
合计	4,396,457,150.57	3,048,151,700.19

#### (三十四) 其他流动负债

##### 1. 其他流动负债分类

项目	年末余额	年初余额
短期应付债券	-	499,824,423.48
待转销项税额	69,150,375.77	47,990,075.85
应付票据无法终止确认背书	497,500.00	-
预收税款	1,216,780.29	1,964,417.10
已背书未到期的商业承兑汇票	25,899.00	-
其他	115,044.00	-
合计	71,005,599.06	549,778,916.43

#### (三十五) 长期借款

项目	年末余额	年初余额	年末利率区间(%)
质押借款	810,731,589.91	268,906,319.56	3.00-3.60
抵押借款	7,494,483,084.55	4,115,108,932.69	2.82-5.88
保证借款	2,657,583,889.32	2,225,907,535.23	2.25-3.59
信用借款	5,243,866,500.00	3,393,460,777.11	2.25-4.10
合计	16,206,665,063.78	10,003,383,564.59	-



## 广州开发区投资集团有限公司财务报表附注

2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

## (三十六) 应付债券

项目	年末余额	年初余额
非公开发行公司债	3,907,804,263.03	3,608,374,357.54
2021 年乡村振兴债	-	199,951,840.93
美元债	-	2,833,080,000.00
2022 年中期票据	2,999,557,416.85	2,998,977,757.23
公开发行公司债	399,754,247.87	-
2023 年绿色资产支持专项计划(碳中和)CMBS 项目	1,681,926,166.99	1,692,743,521.66
小计	8,989,042,094.74	11,333,127,477.36

## 1. 应付债券的增减变动

债券名称	面值总额	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
私募公司债-20 穗开 03	600,000,000.00	2020-9-4	3 年期	600,000,000.00	110,000,000.00
私募公司债-21 穗开 01	800,000,000.00	2021-3-26	3 年期	800,000,000.00	799,927,656.24
私募公司债-21 穗开 02	1,000,000,000.00	2021-8-16	3 年期	1,000,000,000.00	999,759,204.65
乡村振兴债-21 穗开 V1	200,000,000.00	2021-8-16	3 年期	200,000,000.00	199,951,840.93
私募公司债-22 穗开 01	600,000,000.00	2022-5-5	3 年期	600,000,000.00	599,753,856.22
私募公司债-22 穗开 02	900,000,000.00	2022-7-12	3 年期	900,000,000.00	899,566,950.15
美元债-2201	2,785,840,000.00	2022-7-28	3 年期	2,785,840,000.00	2,833,080,000.00
2022 第一期中期票据	1,500,000,000.00	2022-9-14	3 年期	1,500,000,000.00	1,499,522,390.17



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

债券名称	面值总额	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
2022 第二期中期票据	1,500,000,000.00	2022-11-4	3 年期	1,500,000,000.00	1,499,455,367.06
私募公司债-23 穗开 01	600,000,000.00	2023-3-21	3 年期	600,000,000.00	599,581,152.74
私募公司债-23 穗开 02	400,000,000.00	2023-4-12	3 年期	400,000,000.00	399,713,193.78
2023 年绿色资产支持专项计划 (碳中和)	1,701,000,000.00	2023-5-5	18 年期	1,701,000,000.00	1,707,171,982.67
小计	12,586,840,000.00	—	—	12,586,840,000.00	12,147,483,594.61

续表:

债券名称	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
私募公司债-20 穗开 03	-	-	-	-	110,000,000.00
私募公司债-21 穗开 01	-	-	-	-	799,927,656.24
私募公司债-21 穗开 02	-	-	-	-	999,759,204.65
乡村振兴债-21 穗开 V1	-	-	-	-	199,951,840.93
私募公司债-22 穗开 01	-	-	-	-	599,753,856.22
私募公司债-22 穗开 02	-	-	-	-	899,566,950.15
美元债-2201	-	-	-	-	2,833,080,000.00
2022 第一期中期票据	-	-	-	-	1,499,522,390.17
2022 第二期中期票据	-	-	-	-	1,499,455,367.06
私募公司债-23 穗开 01	-	-	-	-	599,581,152.74
私募公司债-23 穗开 02	-	-	-	-	399,713,193.78



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

债券名称	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
2023 年绿色资产支持专项计划(碳中和)	-	48,634,187.45	-	56,441,722.00	1,699,364,448.12
小计	-	48,634,187.45	-	56,441,722.00	12,139,676,060.06



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(三十七) 租赁负债

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额	182,855,652.47	71,031,306.89
减: 未确认融资费用	29,112,273.48	7,273,113.06
减: 重分类至一年内到期的非流动负债	39,797,443.91	22,303,911.36
租赁负债净额	113,945,935.08	41,454,282.47

(三十八) 长期应付款

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
长期应付款项	284,434,268.37	-	280,194,893.37	4,239,375.00
合计	284,434,268.37	-	280,194,893.37	4,239,375.00

1. 长期应付款项年末余额最大的前五项

项目	年末余额	年初余额
源鸿物联科技有限公司股权转让款	4,239,375.00	4,239,375.00
招商局融资租赁(天津)有限公司	-	280,194,893.37
合计	4,239,375.00	284,434,268.37

(三十九) 预计负债

项目	年末余额	年初余额
产品质量保证	1,200,091.76	-
新溪旧改项目预计退款	58,953,450.00	58,953,450.00
合计	60,153,541.76	58,953,450.00

(四十) 递延收益

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
政府补助	38,522,813.09	9,183,815.00	4,706,593.56	43,000,034.53
合计	38,522,813.09	9,183,815.00	4,706,593.56	43,000,034.53



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

1. 其中, 政府补助情况

项目	年初余额	本期新增补助 金额	本期计入损益 金额	本年 退还 金额	其他 变动	期末余额
保利中誉广场统筹金	324,975.00	-	266,452.42	-	-	58,522.58
绿色低碳发展专项资金	752,085.82	-	113,760.84	-	-	638,324.98
物流无人机项目	-	384,215.00	-	-	-	384,215.00
低空产业园项目	-	500,000.00	-	-	-	500,000.00
“家电送风系统设计及制造的数字化、智能化技术”项目	28,355.45	-	28,355.46	-	-	-0.01
“空调风机节能降噪创新平台建设”项目	46,581.25	-	46,581.80	-	-	-0.55
贯流风扇叶超声波焊接机器人研发及柔性生产线示范	681,711.32	-	260,324.40	-	-	421,386.92
2014 年度省前沿与关键技术创新专项-重大科技专项项目	176,859.20	-	80,394.72	-	-	96,464.48
2017 年顺德区骨干企业技术改造专项资金	258,892.36	-	98,106.36	-	-	160,786.00
运用互联网推动传统产业升级项目-数字神经网络 1 期工程	253,472.38	-	41,666.64	-	-	211,805.74
全新高性能轻量化空调轴流叶片	53,666.50	-	9,200.04	-	-	44,466.46
全自动焊接机应用项目	280,800.00	-	70,200.00	-	-	210,600.00
政府补助-促进经济发展专项资金“走出去”项目	596,638.25	-	204,561.72	-	-	392,076.53
家电用风扇叶制程设备一体化技术改造项目	69,775.88	-	27,289.92	-	-	42,485.96
模具精密车间自动化生产线技术改造项目	1,327,693.00	-	-	-	-	1,327,693.00
空调风扇叶成套生产线技术改造项目（省级）	125,961.16	-	34,323.12	-	-	91,638.04



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项目	年初余额	本期新增补助 金额	本期计入损益 金额	本年 退还 金额	其他 变动	期末余额
2019 年省高质量发展专项资金—对外投资泰国公司(省级)	293,553.77	-	78,281.04	-	-	215,272.73
机器人应用补助项目	418,989.60	-	83,797.68	-	-	335,191.92
2019 省科学技术奖培育入库项目经费	200,000.00	-	-	-	-	200,000.00
空调风扇叶成套生产线技术改造项目(市级)	20,992.81	-	5,720.64	-	-	15,272.17
2019 年省高质量发展专项资金—对外投资泰国公司(市级)	88,367.28	-	23,564.52	-	-	64,802.76
面向家电产业的智能机器人贯流风叶柔性生产技术研究与应用	1,080,000.00	-	-	-	-	1,080,000.00
2019 年高性能碳纤维复合材料贯流风叶研发及产业化	42,554.00	-	6,440.04	-	-	36,113.96
空调风扇叶成套生产线技术改造项目(区级补助)	67,177.52	-	18,305.16	-	-	48,872.36
2020 年省科技创新战略专项资金	240,043.23	-	80,113.08	-	-	159,930.15
2021 年广东省省级促进经济高质量发展专项资金企业技术改造 项目	1,847,295.20	-	263,901.60	-	-	1,583,393.60
全自动平衡机应用补助项目	2,094,186.96	-	436,725.78	-	-	1,657,461.18
佛山市工业互联网发展扶持专项资金	1,426,874.06	-	209,000.04	-	-	1,217,874.02
容桂产学研合作项目扶持资金	175,000.00	-	115,230.22	-	-	59,769.78
2020 年佛山市工业企业技术改造固定资产投资	76,660.62	-	14,689.68	-	-	61,970.94
2021 年促进经济高质量发展专项资金技改资金	1,396,923.60	-	199,558.80	-	-	1,197,364.80
2020 年容桂街道战略新兴产业	250,000.00	-	-	-	-	250,000.00
2021 年度顺德区工业设计产业发展专项资金项目	1,000,000.00	-	-	-	-	1,000,000.00





广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年初余额	本期新增补助 金额	本期计入损益 金额	本年 退还 金额	其他 变动	期末余额
2021 年佛山市工业企业技术改造固定资产投资奖补资金项目	184,229.04	-	33,922.08	-	-	150,306.96
2021 高校科技成果服务产业专项经费	100,000.00	-	-	-	-	100,000.00
2021 年佛山市工业互联网标杆示范项目	2,121,765.48	-	300,000.00	-	-	1,821,765.48
2021 年前沿技术应用场景试点扶持资金	633,407.33	-	90,506.76	-	-	542,900.57
顺威股份 5G+工业互联网+AI 智能化工厂示范项目	3,182,648.57	-	449,999.88	-	-	2,732,648.69
2019-2020 年佛山市核心技术攻关项目第二期(面向家电产业的 智能机器人贯流风叶柔性生产技术研究与应用)	720,000.00	-	-	-	-	720,000.00
基于激光 3D 打印技术的复杂冷却模具应用示范-2017 年容桂科 技计划产学研合作项目	120,000.00	-	-	-	-	120,000.00
模具精密车间自动化生产线技术改造项目收到的补贴	504,701.29	-	130,424.04	-	-	374,277.25
2019 年省级促进经济高质量发展专项资金(支持工业互联网发 展)项目(工业企业“上云上平台”)(华为 Eman)	155,000.00	-	30,000.00	-	-	125,000.00
芜湖顺威购地补助金	11,657,983.16	-	315,080.60	-	-	11,342,902.56
安徽省 2015 年企业发展专项基金-车灯生产线技术升级改造项目	109,999.88	-	109,999.88	-	-	-
荧光光谱仪设备补助款	5,545.74	-	2,018.64	-	-	3,527.10
政府研发设备补助	33,146.08	-	7,107.36	-	-	26,038.72
工业奖补设备	251,383.26	-	53,354.80	-	-	198,028.46
2019 年产业发展促进新型工业化政策奖励	126,628.32	-	23,060.04	-	-	103,568.28
年产 1500 万件空调风叶生产线智能化改造项目-2018 年机器人 政策	81,699.84	-	17,500.00	-	-	64,199.84



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项目	年初余额	本期新增补助 金额	本期计入损益 金额	本年 退还 金额	其他 变动	期末余额
芜湖市数据资源管理局支持企业技术改造	274,408.00	-	35,392.00	-	-	239,016.00
2021 风叶自动化改造	80,259.65	-	12,823.04	-	-	67,436.61
2017 年度技改扶持资金	81,578.21	-	24,660.00	-	-	56,918.21
2018 年度城阳区技改扶持资金	149,695.79	-	33,150.00	-	-	116,545.79
2019 年度城阳区技改扶持资金	102,645.22	-	18,820.00	-	-	83,825.22
2021 年青岛市小微企业创新转型项目奖励资金	216,859.01	-	31,570.00	-	-	185,289.01
电机能效提升补贴款	1,943.00	-	1,665.00	-	-	278.00
2020 年省级促进经济高质量发展专项资金(智塑云项目)	131,200.00	-	19,200.00	-	-	112,000.00
面上家电产业的智能机器人贯流风叶柔性生产技术研究与应用	1,800,000.00	-	-	-	-	1,800,000.00
收年产 2000 万件空调风叶产线自动化技改政府补助	-	626,800.00	71,304.12	-	-	555,495.88
技改补贴	-	200,900.00	74,918.17	-	-	125,981.83
自动化生产线城阳区补贴总金额的 10%	-	50,000.00	3,571.43	-	-	46,428.57
收到佛山国创院“揭榜挂帅”科技攻关项目首批经费	-	490,000.00	-	-	-	490,000.00
政府补助-2024 年广东省先进制造业发展专项资金	-	1,931,900.00	-	-	-	1,931,900.00
广大项目新址开办家具费用首期补贴款	-	5,000,000.00	-	-	-	5,000,000.00
合计	38,522,813.09	9,183,815.00	4,706,593.56	-	-	43,000,034.53



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(四十一) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
广州开发区国有资产监督管理局	7,078,000,000.00	100.00	-	-	7,078,000,000.00	100.00
合计	7,078,000,000.00	100.00	-	-	7,078,000,000.00	100.00

(四十二) 其他权益工具

发行在外的金融工具	年初		本年增加		本年减少		年末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
广东粤财信托可续期股权投资	1.00	640,000,000.00	-	-	1.00	640,000,000.00	-	-
可续期公募公司债	-	-	4.00	2,997,933,962.26	-	-	4.00	2,997,933,962.26
可续期私募公司债	-	-	1.00	1,499,058,962.27	-	-	1.00	1,499,058,962.27
合计	1.00	640,000,000.00	5.00	4,496,992,924.53	1.00	640,000,000.00	5.00	4,496,992,924.53



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(四十三) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	77,857,077.98	112,435,436.71	-	190,292,514.69
其他资本公积	8,339,559,995.46	92,673,176.34	1,830.01	8,432,231,341.79
合计	8,417,417,073.44	205,108,613.05	1,830.01	8,622,523,856.48
其中: 国有独享资本公积	8,402,027,377.66	205,108,613.05	1,830.01	8,607,134,160.70

(四十四) 专项储备

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	备注
安全生产费	-	197,585.28	197,585.28	-	-
合计	-	197,585.28	197,585.28	-	-

(四十五) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	97,736,149.94	-	-	97,736,149.94
合计	97,736,149.94	-	-	97,736,149.94

(四十六) 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
本年年初余额	1,552,316,945.75	1,389,311,174.80
本年增加额	-1,701,286.90	210,312,044.32
其中: 本年净利润转入	-1,701,286.90	206,811,409.65
其他调整因素	-	3,500,634.67
本年减少额	95,511,707.31	47,306,273.37
其中: 本年提取盈余公积数	-	20,254,204.56
提取一般风险准备	-	-
分配现金股利数	55,839,080.60	27,052,068.81
转增资本	-	-
其他减少	39,672,626.71	-
年末未分配利润	1,455,103,951.54	1,552,316,945.75

(四十七) 营业收入、营业成本



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	5,055,293,021.92	4,294,068,160.68	5,865,712,277.28	5,157,803,225.85
智能家电产业	2,702,971,605.08	2,191,008,255.63	2,274,068,301.81	1,865,228,710.01
基础设施建设及工程施工板块	1,011,756,811.95	967,806,789.12	1,864,199,598.98	1,812,400,846.60
大宗贸易	799,110,021.19	791,526,004.13	1,226,688,280.61	1,219,792,223.37
运输仓储服务	286,754,770.78	269,188,160.01	216,402,080.35	198,683,818.85
物业出租及园区运营板块	254,699,812.92	74,538,951.79	284,354,015.53	61,697,627.02
2. 其他业务小计	251,831,741.71	154,950,651.72	367,708,329.82	204,949,511.41
批发零售收入	59,121,181.71	56,711,095.71	78,732,639.16	74,985,591.05
住宿及餐饮	13,487,118.67	5,733,220.57	17,486,087.27	6,206,276.90
金融类业务	6,391,066.00	-	17,653,165.45	-
农业土地业务	4,512,743.86	4,047,841.18	589,100.68	5,386,285.26
房产土地销售及转让	3,801,017.46	3,699,852.32	172,931,883.51	39,431,714.98
咨询服务	534,905.67	748,163.41	2,650,552.17	263,464.97
勘察设计	-	1,079,543.54	10,292,721.33	8,237,879.73
监理劳务	-	-	-	-
其他	163,983,708.34	82,930,934.99	67,372,180.25	70,438,298.52
合计	5,307,124,763.63	4,449,018,812.40	6,233,420,607.10	5,362,752,737.26

(四十八) 税金及附加

项目	本年金额	上年金额
房产税	55,725,896.01	40,164,132.16
城市维护建设税	6,578,091.70	5,485,600.19
印花税	5,294,597.22	5,986,159.86
教育费附加(含地方教育费附加)	4,686,898.73	3,951,744.50



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额
土地使用税	4,414,354.54	3,912,182.38
土地增值税	533,912.09	632,871.49
堤围费	180,581.40	190,785.25
环境保护税	70,983.84	84,055.90
车船税	33,363.58	44,268.32
其他	4,978.34	51,348.20
合计	77,523,657.45	60,503,148.25

(四十九) 销售费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	45,856,931.82	42,348,951.85
业务经费	7,338,585.60	7,111,812.03
广告费	3,001,538.65	2,038,393.46
销售服务费	2,865,882.47	140,776.70
包装费	2,155,276.92	8,479,900.19
折旧费	1,336,600.56	1,032,489.22
修理费	542,918.64	3,529,877.36
咨询费	268,988.98	-
样品及产品损耗	113,097.84	1,345,047.35
保险费	53,893.89	221,228.87
装卸费	34,181.89	-
运输费	-	1,553,289.59
其他	18,141,479.15	20,287,159.99
合计	81,709,376.41	88,088,926.61

(五十) 管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	333,094,396.28	280,520,273.44
折旧费	44,559,818.62	41,848,441.00
聘请中介机构费	27,092,603.75	19,756,234.66
其中: 年度决算审计费用	2,007,479.18	1,794,417.51
无形资产摊销	13,939,669.18	9,622,145.75
办公费	13,311,715.64	18,867,905.33



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额
业务招待费	6,959,548.57	6,134,096.99
诉讼费	5,996,630.24	22,222.96
修理费	5,722,039.37	6,312,174.55
差旅费	4,759,461.28	8,090,675.20
其中:因公出国(境)费用	1,097,463.07	497,988.22
咨询费	2,211,989.80	5,140,609.55
保险费	1,606,523.73	1,642,177.29
会议费	1,137,871.66	4,417,638.56
排污费	407,788.35	-
董事会费	32,700.00	31,800.00
其他	64,381,641.21	112,012,223.35
合计	525,214,397.68	514,418,618.63

(五十一) 研发费用

项目	本年金额	上年金额
人工费用	38,008,175.46	37,923,691.99
物料消耗	34,294,544.17	33,574,255.67
燃料动力	3,637,221.45	2,097,657.39
折旧及摊销	2,252,010.46	1,902,957.96
中介机构费用	1,251,646.24	3,290,636.87
租赁及水电费	1,025,153.38	746,930.92
差旅及汽车费用	778,107.07	1,072,499.30
办公费用	184,480.29	333,704.39
维修费	-	649,398.76
其他	1,719,033.66	1,497,212.52
合计	83,150,372.18	83,088,945.77

(五十二) 财务费用

类别	本年金额	上年金额
利息支出	1,008,300,478.22	992,237,873.21
减:利息收入	169,661,866.89	171,382,754.68
加:汇兑损失	38,632,538.23	45,085,914.84
减:汇兑收益	89.04	47.68



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

类别	本年金额	上年金额
手续费支出	4,608,510.82	1,319,663.64
其他支出	20,816,536.69	20,872,962.57
合计	902,696,108.03	888,133,611.90

(五十三) 其他收益

项目	本年金额	上年金额	是否为政府补助
广大融智项目	8,919,800.00	9,570,900.00	是
政府补助	8,415,684.10	7,449,962.50	是
增值税加计抵减	8,083,721.35	5,700,261.29	是
农业补贴	2,477,293.00	6,079,831.32	是
税费减免	643,041.23	9,643.70	是
即征即退	634,249.32	-	是
个税手续费返还	88,411.96	98,130.42	是
稳岗补贴	57,465.13	6,055.13	是
一次性留工培训补助	35,119.09	-	是
税收返还	3,624.34	-	是
扩岗补助	1,000.00	11,500.00	是
生育津贴	-	34,377.75	是
其他	110,190.87	173,055.96	是
合计	32,041,946.31	32,964,363.17	—
其中: 政府补助	32,041,946.31	32,964,363.17	—

(五十四) 投资收益

产生投资收益的来源	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	275,218,987.80	252,774,210.76
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	49,769,878.54	21,163,820.38
处置长期股权投资产生的投资收益	30,119,264.79	414,558,873.14
其他权益工具投资持有期间的投资收益	24,154,420.24	37,095,468.46
处置交易性金融资产取得的投资收益	16,093,894.30	71,737,225.94
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	7,694,179.20	34,879,142.81
交易性金融资产持有期间的投资收益	6,662,480.45	39,660,871.40
现金流量套期的无效部分的已实现收益(损失)	162,565.00	-
其他	37,543,137.15	72,774,780.31





广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

产生投资收益的来源	本年金额	上年金额
合计	447,418,807.47	944,644,393.20

(五十五) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年金额	上年金额
按公允价值计量投资性房地产	529,941,173.70	75,999,115.17
交易性金融资产	74,252,400.38	-11,469,918.99
其他非流动金融资产	-43,467,600.69	183,909,428.75
其他	-	-170,356.47
合计	560,725,973.39	248,268,268.46

(五十六) 信用减值损失

项目	本年金额	上年金额
坏账损失	-10,810,383.72	-7,765,644.79
合计	-10,810,383.72	-7,765,644.79

(五十七) 资产减值损失

项目	本年金额	上年金额
商誉减值损失	-	-25,471,749.77
长期股权投资减值损失	-	-148,242.13
存货跌价损失	-12,322,949.28	-5,246,349.96
合计	-12,322,949.28	-30,866,341.86

(五十八) 资产处置收益

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
无形资产处置收益	11,843,882.48	-	11,843,882.48
使用权资产处置收益	-	319,246.70	-
固定资产处置收益	-527,020.07	1,034.90	-527,020.07
合计	11,316,862.41	320,281.60	11,316,862.41

(五十九) 营业外收入

项目	本年金额	上年金额	计入当年非经常性损益的金额
南安置区三期方舱医院运营费用	9,647,920.11	-	9,647,920.11
提前退租租户押金没收	583,451.79	710,513.14	-



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额	计入当年非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	412,600.00	223,615.06	412,600.00
违约金	397,929.31	16,755.78	397,929.31
非流动资产毁损报废利得	15,000.00	35,342.08	15,000.00
保险赔款	3,345.00	27,500.00	3,345.00
征拆补偿款	-	473,655.83	-
其他	3,766,747.45	1,851,023.70	3,766,747.45
合计	14,826,993.66	3,338,405.59	14,243,541.87

(六十) 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入当年非经常性损益的金额
公益性捐赠支出	4,330,000.00	2,046,000.00	4,330,000.00
退休人员社会化统筹外补贴	3,033,625.00	5,307,693.00	3,033,625.00
非流动资产毁损报废损失	2,695,892.73	1,342,936.95	2,695,892.73
赔偿款	1,394,539.87	1,069,318.22	1,394,539.87
行政性罚款、滞纳金	442,408.61	472,101.76	442,408.61
非公益性捐赠支出	106,641.00	73,500.00	106,641.00
赔偿金违约金支出	2,947.69	2,012.07	2,947.69
其他	1,192,698.68	-553,927.77	1,192,698.68
合计	13,198,753.58	9,759,634.23	13,198,753.58

(六十一) 所得税费用

1. 所得税费用

项目	本年金额	上年金额
当期所得税费用	45,222,004.38	66,961,112.24
递延所得税调整	140,977,176.72	110,683,767.29
其他	-2,055,111.70	80,584.56
合计	184,144,069.40	177,725,464.09

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	217,810,536.14
按法定/适用税率计算的所得税费用	54,452,634.04



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本期金额
子公司适用不同税率的影响	47,698,764.74
调整以前期间所得税的影响	-2,080,359.84
非应税收入的影响（负数列示）	-69,496,382.56
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-25,830,637.98
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响（负数列示）	-9,807,511.95
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	194,534,007.75
其他影响	-5,326,444.79
所得税费用	184,144,069.40



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

(六十二) 归属于母公司所有者的其他综合收益

1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本年金额			上期金额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-875,422.11	-218,855.53	-656,566.58	-5,231,094.91	-1,307,773.73	-3,923,321.18
1. 其他权益工具投资公允价值变动	-875,422.11	-218,855.53	-656,566.58	-5,231,094.91	-1,307,773.73	-3,923,321.18
二、将重分类进损益的其他综合收益	51,774,780.84	13,800,064.42	37,974,716.42	81,039,057.32	10,286,815.70	70,752,241.62
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	36,886,494.63	-	-36,886,494.63	39,298,056.05	-	-39,298,056.05
减: 前期计入其他综合收益当期转入损益	-	-	-	-	-	-
小计	36,886,494.63	-	-36,886,494.63	39,298,056.05	-	-39,298,056.05
2. 外币财务报表折算差额	-1,569,547.74	-	-1,569,547.74	593,738.45	-	593,738.45
减: 前期计入其他综合收益当期转入损益	-	-	-	-	-	-
小计	-1,569,547.74	-	-1,569,547.74	593,738.45	-	593,738.45
3. 其他	16,457,833.95	13,800,064.42	2,657,769.53	41,147,262.82	10,286,815.70	30,860,447.12
减: 前期转入其他综合收益当期转入损益	-	-	-	-	-	-
小计	16,457,833.95	13,800,064.42	2,657,769.53	41,147,262.82	10,286,815.70	30,860,447.12
三、其他综合收益合计	50,899,358.73	13,581,208.89	37,318,149.84	75,807,962.41	8,979,041.97	66,828,920.44



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(六十三) 合并现金流量表

1. 合并现金流量表补充资料

项目	本年金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量</b>	—	—
净利润	33,666,466.74	239,853,245.73
加: 资产减值准备	12,322,949.28	30,866,341.86
信用减值损失	10,810,383.72	7,765,644.79
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	103,974,957.10	75,319,164.31
使用权资产折旧	42,404,990.77	25,579,877.84
无形资产摊销	27,010,604.67	15,229,616.36
长期待摊费用摊销	30,202,512.44	40,296,752.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	-11,316,862.41	-320,281.60
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	2,680,892.73	1,304,283.39
净敞口套期损失(收益以“—”号填列)	—	—
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	-560,725,973.39	-248,268,268.46
财务费用(收益以“—”号填列)	961,802,447.08	1,050,653,936.59
投资损失(收益以“—”号填列)	-447,418,807.47	-944,644,393.20
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-11,335,944.97	12,606,601.47
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	150,066,333.31	98,080,917.95
存货的减少(增加以“—”号填列)	-173,610,965.14	26,537,221.00
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	975,165,447.87	-1,081,314,015.34
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-1,122,418,547.42	902,686,254.58
其他	—	—
经营活动产生的现金流量净额	23,280,884.91	252,232,899.84
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	—	—
债务转为资本	—	—
一年内到期的可转换公司债券	—	—
融资租入固定资产	—	—
<b>3、现金及现金等价物净变动情况</b>	—	—
现金的期末余额	4,072,507,938.77	4,133,091,763.88



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年金额	上期金额
减: 现金的期初余额	4,133,091,763.88	4,042,714,063.92
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-60,583,825.11	90,377,699.96

2. 本年取得子公司和收到处置子公司的现金净额: 无

3. 现金及现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	4,072,507,938.77	4,133,091,763.88
其中: 库存现金	232,226.70	393,577.82
可随时用于支付的银行存款	4,033,503,746.86	4,113,252,101.58
可随时用于支付的其他货币资金	38,771,965.21	19,446,084.48
现金等价物	-	-
其中: 3 个月内到期的债券投资	-	-
年末现金及现金等价物余额	4,072,507,938.77	4,133,091,763.88
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	-	-

(六十四) 外币货币性项目

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金	—	—	102,503,896.40
其中: 美元	9,480,173.03	7.1884	68,147,275.80
欧元	1,521,369.01	7.5257	11,449,366.76
港币	361,093.50	0.9260	334,372.58
泰铢	104,599,874.76	0.2126	22,237,933.37
墨西哥比索	957,541.15	0.3498	334,947.89
应收账款	—	—	212,352,384.10
其中: 美元	15,792,440.67	7.1884	113,522,380.51
欧元	8,632,577.13	7.5257	64,966,185.71
港币	1,084.00	0.9260	1,003.78
泰铢	159,081,630.62	0.2126	33,820,754.67
墨西哥比索	120,238.50	0.3498	42,059.43

(六十五) 所有权受到限制的资产



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	67,089,217.47	履约保证金、临时用地土地复垦监管资金、银承保证金、农民工工资保证金、专项资金、贷款账户受限款项、只收不付、
应收账款	3,797,860.01	已背书未终止的云信凭据、抵押贷款
长期股权投资	210,642,896.51	抵押贷款
投资性房地产	12,345,391,756.54	2023 年绿色资产支持专项计划(碳中和) CMBS 项目、有轨电车 1 号线玉岩停车场上盖综合开发项目为取得银行贷款,已抵押、为集团公司就“收购广州穗港智造投资运营有限公司 100%股权项目”向工行广州开发区分行申请并购贷款提供担保、抵押贷款
无形资产	3,214,764,783.58	抵押贷款
合计	15,841,686,514.11	—

#### 九、或有事项

(一)截至 2024 年 12 月 31 日,本集团为关联方提供担保情况。

担保方名称	被担保方名称	担保余额(万元)	担保方式	贷款银行	到期日
一、集团内	—	—	—	—	—
广州开发区投资集团有限公司	广州智科投资开发有限公司	375,827.85	保证担保	国开行牵头银团贷款	2045-8-26
广州开发区投资集团有限公司	广州玉岩置业投资有限公司	37,398.52	保证担保	农业银行	2035-8-22
广州开发区投资集团有限公司	广州开投智造产业投资集团有限公司	61,207.86	保证担保	建设银行、兴业银行	2032-7-11
广州开发区投资集团有限公司	广州市海润智投资有限公司	15,200.00	保证担保	建设银行、兴业银行	2045-10-30
广州开发区投资集团有限公司	广州开投建设集团有限公司	1,272.06	保证担保	交通银行	2028-4-26
广州开发区投资集团有限公司	广州开投建设集团有限公司	3,989.22	保证担保	工商银行	2028-6-26
广州开发区投资集团有限公司	汉成(广州)电子有限公司	19,654.21	保证担保	国开行牵头银团贷款	2047-5-14
广州开发区投资集团有限公司	广州钢花机电有限公司	12,000.79	保证担保	国开行牵头银团贷款	2047-5-14
广州开发区投资集团有限公司	广州富美达电子有限公司	10,581.62	保证担保	国开行牵头银团贷款	2047-5-14



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

担保方名称	被担保方名称	担保余额(万元)	担保方式	贷款银行	到期日
广州开发区投资集团有限公司	广州开投智慧能源投资有限公司	71,984.68	保证担保	工商银行	2028-3-21
广州开发区投资集团有限公司	广州开发区美谷产业投资有限公司	150,121.78	保证担保	工商银行牵头银团	/
广州开发区投资集团有限公司	广州开投智荟产业园集团有限公司	14,980.00	共同借款人	工商银行	2029-3-10
广州开发区投资集团有限公司	广州凯得壹号房地产投资有限公司	169,130.81	差额补足承诺	/	2041-4-23
广州开发区投资集团有限公司	广州凯得贰号房地产投资有限公司				
广州开发区投资集团有限公司	广州凯得叁号房地产投资有限公司				
广州开发区投资集团有限公司	广州凯得肆号房地产投资有限公司				
广州开发区投资集团有限公司	广州凯得陆号房地产投资有限公司				
广州开发区投资集团有限公司	广州凯得柒号房地产投资有限公司				
广州开发区投资集团有限公司	广州凯得捌号房地产投资有限公司				
广州开发区投资集团有限公司	广州凯得玖号房地产投资有限公司				
广州开发区投资集团有限公司	广州穗开科技园管理有限公司				
广州开发区投资集团有限公司	广州福康泉药业有限公司				
广州开投建设集团有限公司	广州开投房屋建筑有限公司	1,000.00	信用担保	长沙银行	2025-9-20
广州开投建设集团有限公司	广州开投房屋建筑有限公司	3,000.00	信用担保	广州农村商业银行	2025-12-6
广州开投润埔实业发展集团有限公司	广州开发区投资集团有限公司	145,145.00	保证担保	广州银行	2027-6-29
广州开发区交通投资集团有限公司	广州玉岩置业投资有限公司	23,400.00	保证担保	农业银行	2032-8-22
集团内担保小计	—	1,115,894.40	—	—	—
二、集团外	—	—	—	—	—
广州开发区投资集团有限公司	广州开投美汇控股有限公司	5,351.73	保证担保	中国银行	2046-1-16
广州开发区投资集团有限公司	广州开投美汇控股有限公司	6,280.00	保证担保	广州农村商业银行	2032-1-23
广州开发区投资集团有限公司	广州开投骏汇控股有限公司	2,468.03	保证担保	中国银行	2046-11-20





广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

担保方名称	被担保方名称	担保余额(万元)	担保方式	贷款银行	到期日
广州开发区交通投资集团有限公司	广州开发区尚尊房地产开发有限公司	32,474.77	保证担保	中国 银行、交通 银行	2038-3-31
集团外担保小计	—	46,574.53	—	—	—
合计	—	1,162,468.93	—	—	—

#### 十、资产负债表日后事项

本公司未发生需要披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。

#### 十一、关联方关系及其交易

##### (一) 关联方关系

##### 1. 控股股东及最终控制方

控股股东名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)
广州开发区国有资产监督管理局	广州市	行政机关	707,800.00 万元	100.00	100.00

##### 2. 子企业

子企业名称	注册地	业务性质	实收资本	持股比例(%)	表决权比例(%)
广州开投不动产服务有限公司	广州	房地产中介服务	3,500,000.00	100.00	100.00
广州开投润埔实业发展集团有限公司	广州	房地产租赁经营	524,000,000.00	100.00	100.00
广州开投西区创新投资有限公司	广州	供应链管理服务	85,000,000.00	100.00	100.00
广州开发区交投建设有限公司	广州	建筑业	13,480,000.00	100.00	100.00
广州开投农业科技发展有限公司	广州	科技推广和应用服务业	3,500,000.00	100.00	100.00
广州开投建设集团有限公司	广州	其他土木工程建筑施工	100,000,000.00	100.00	100.00
广州广开智行股权投资合伙企业(有限合伙)	广州	企业自有资金投资;投资咨询服务;股权投资	317,705,300.00	81.12	100.00
广州玉岩置业投资有限公司	广州	商业综合体管理服务	260,000,000.00	100.00	100.00
广州穗开股权投资有限公司	广州	私募股权投资基金管理、创业投资基金管理服务	1,089,000,000.00	100.00	100.00



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

子企业名称	注册地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
广州开投智荟产业园集团有限公司	广州	投资与资产管理	30,000,000.00	100.00	100.00
广州井南电子有限公司	广州	计算机、通信和其他电子设备制造	48,119,547.59	100.00	100.00
广州开发区交通投资集团有限公司	广州	投资与资产管理	2,000,000,000.00	100.00	100.00
广州开发区美芯科技发展有限公司	广州	投资与资产管理	1,070,000,000.00	100.00	100.00
广州开投智造产业投资集团有限公司	广州	投资与资产管理	587,550,000.00	100.00	100.00
广州市海润智投资有限公司	广州	投资与资产管理	269,000,000.00	100.00	100.00
广州穗港智造投资运营有限公司	广州	投资与资产管理	-	100.00	100.00
广州智科投资开发有限公司	广州	投资与资产管理	4,575,612,400.00	100.00	100.00
南方美谷(广州)集团有限公司	广州	投资与资产管理	50,000,000.00	100.00	100.00
广州黄埔开投产业投资基金合伙企业(有限合伙)	广州	以自有资金从事投资活动;以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动	303,000,000.00	100.00	100.00
广州黄埔开投储能产业投资基金合伙企业(有限合伙)	广州	以自有资金从事投资活动;以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动	62,000,000.00	100.00	100.00
广州黄埔开投低空经济产业投资基金合伙企业(有限合伙)	广州	以自有资金从事投资活动;以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动	101,670,000.00	100.00	100.00
广州穗开慧景股权投资合伙企业(有限合伙)	广州	以自有资金从事投资活动;以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动	213,000,000.00	100.00	100.00
广州穗开顺辉产业投资基金合伙企业(有限合伙)	广州	以自有资金从事投资活动;以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动	96,680,000.00	82.90	100.00
广州穗开智辉汽车投资合伙企业(有限合伙)	广州	以自有资金从事投资活动;以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动	35,060,000.00	98.98	75.00



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

子企业名称	注册地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
广州穗开智景股权投资合伙企业(有限合伙)	广州	以自有资金从事投资活动;以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动	72,600,000.00	88.06	100.00
广州穗开智境股权投资合伙企业(有限合伙)	广州	以自有资金从事投资活动;以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动	47,500,000.00	72.63	100.00
广州穗开智造科技产业投资基金合伙企业(有限合伙)	广州	以自有资金从事投资活动;以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动	142,500,000.00	83.33	100.00
广州穗开舟远股权投资合伙企业(有限合伙)	广州	以自有资金从事投资活动;以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动	-	67.93	100.00
广州穗开智造贰号股权投资合伙企业(有限合伙)	广州	以自有资金从事投资活动;以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动(须在中国证券投资基金业协会完成备案登记后方可从事经营活动)	97,327,871.13	100.00	100.00
广州穗开智造股权投资合伙企业(有限合伙)	广州	以自有资金从事投资活动;以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动	290,000,000.00	82.76	100.00
广州开投品时尚商业运营有限公司	广州	园区管理服务	-	100.00	100.00
广州开发区公共交通站场有限公司	广州	道路运输业	10,000,000.00	100.00	100.00
广州开投创汇绿谷置地发展有限公司	广州	房地产业	3,000,000.00	100.00	100.00
广州市埔和房地产开发有限公司	广州	房地产业	400,000.00	100.00	100.00
广州市穗盈房地产有限公司	广州	房地产业	10,000,000.00	100.00	100.00
广州京穗勘察设计有限公司	广州	工程勘察设计	10,408,164.00	51.00	51.00
广州亿通智航技术有限公司	广州	航空运输业	20,000,000.00	65.00	65.00
广州开发区低空产业发展有限公司	广州	商务服务业	10,000,000.00	100.00	100.00



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

子企业名称	注册地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
广州开发区交通置业投资有限公司	广州	商务服务业	105,107,000.00	100.00	100.00
广州开发区交投氢能运营管理有限公司	广州	商务服务业	10,000,000.00	100.00	100.00
广州开泰交通投资有限公司	广州	商务服务业	82,270,564.10	100.00	100.00
广州凯得捌号房地产投资有限公司	广州	商务服务业	10,000,000.00	100.00	100.00
广州凯得贰号房地产投资有限公司	广州	商务服务业	10,000,000.00	100.00	100.00
广州凯得玖号房地产投资有限公司	广州	商务服务业	10,000,000.00	100.00	100.00
广州凯得陆号房地产投资有限公司	广州	商务服务业	10,000,000.00	100.00	100.00
广州凯得柒号房地产投资有限公司	广州	商务服务业	10,000,000.00	100.00	100.00
广州凯得叁号房地产投资有限公司	广州	商务服务业	10,000,000.00	100.00	100.00
广州凯得肆号房地产投资有限公司	广州	商务服务业	10,000,000.00	100.00	100.00
广州凯得伍号房地产投资有限公司	广州	商务服务业	10,000,000.00	100.00	100.00
广州凯得壹号房地产投资有限公司	广州	商务服务业	10,000,000.00	100.00	100.00
源鸿物联科技有限公司	广州	商务服务业	24,728,929.77	41.00	51.41
广州富美达电子有限公司	广州	计算机、通信和其他电子设备制造	130,220,000.00	100.00	100.00
广州开投产城投资有限公司	广州	房地产业	10,000,000.00	100.00	100.00
广州开发区建设投资有限公司	广州	房地产开发与经营业	10,000,000.00	100.00	100.00
广州开投房屋建筑有限公司	广州	房屋建筑业	-	100.00	100.00
广州钢花机电有限公司	广州	工程和技术研究和试验发展	84,053,143.57	100.00	100.00
汉成(广州)电子有限公司	广州	计算机、通信和其他电子设备制造	68,087,483.92	100.00	100.00
广州雅寓投资有限公司	广州	商务服务业	1,000,000.00	100.00	100.00
广州开投工程建设有限公司	广州	建筑业	-	100.00	100.00



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

子企业名称	注册地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
广州开投润农科技发展有限公司	广州	农林牧渔技术推广服务	-	100.00	100.00
广州开投建筑科技有限公司	广州	批发与零售业	2,000,000.00	51.00	51.00
广州穗开科技园管理有限公司	广州	商务服务业	283,411,100.00	100.00	100.00
广州开发区美谷产业投资有限公司	广州	商务服务业	201,250,540.00	100.00	100.00
广州开投园区运营管理有限公司	广州	租赁和商务服务业	10,000,000.00	100.00	100.00
广州开投创智荟投资开发有限公司	广州	投资与资产管理	100,000,000.00	100.00	100.00
广州开投智澳创新投资有限公司	广州	投资与资产管理	22,000,000.00	100.00	100.00
广州福康泉药业有限公司	广州	物业租赁	82,000,000.00	100.00	100.00
广州开投新能源产业投资发展有限公司	广州	物业租赁	394,545,000.00	100.00	100.00
广州开投智慧能源投资有限公司	广州	物业租赁	10,000,000.00	100.00	100.00
纳金(广州)供应链管理有限公司	广州	物业租赁	62,252,891.38	89.51	89.51
广州开投教育投资发展有限公司	广州	职业技能培训	500,000.00	100.00	100.00
广东顺威精密塑料股份有限公司	佛山	制造业	720,000,000.00	29.60	29.60
广州开投穗港科创投资运营有限公司	广州	商务服务业	60,000,000.00	100.00	100.00
广东新质智慧物流科技有限公司	广州	科技推广和应用服务业	20,000,000.00	45.00	80.00
广东广开顺新材料有限公司	佛山	塑料零件及其他塑料制品制造	35,000,000.00	29.60	29.60
广东顺威精密模具有限公司	佛山	塑料零件及其他塑料制品制造	1,000,000.00	29.60	29.60
广东顺威赛特工程塑料开发有限公司	佛山	塑料零件及其他塑料制品制造	70,000,000.00	29.60	29.60
广东顺威智能科技有限公司	佛山	塑料零件及其他塑料制品制造	50,000,000.00	29.60	29.60
广东顺威自动化装备有限公司	佛山	塑料零件及其他塑料制品制造	15,000,000.00	29.60	29.60
广东智汇赛特新材料有限公司	佛山	塑料零件及其他塑料制品制造	35,644,218.99	29.60	29.60



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

子企业名称	注册地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
广州顺威进出口贸易有限公司	广州	塑料零件及其他塑料制品制造	1,000,000.00	29.60	29.60
广州顺威新能源汽车有限公司	广州	塑料零件及其他塑料制品制造	10,000,000.00	29.60	29.60
昆山顺威电器有限公司	苏州	塑料零件及其他塑料制品制造	75,000,000.00	29.60	29.60
昆山顺威工程塑料有限公司	苏州	塑料零件及其他塑料制品制造	30,000,000.00	29.60	29.60
青岛顺威精密塑料有限公司	青岛	塑料零件及其他塑料制品制造	40,000,000.00	29.60	29.60
上海顺威电器有限公司	上海	塑料零件及其他塑料制品制造	20,000,000.00	29.60	29.60
深圳顺威通用航空有限公司	深圳	塑料零件及其他塑料制品制造	1,500,000.00	29.60	29.60
顺威(泰国)有限公司	泰国	塑料零件及其他塑料制品制造	9,773,543.18	29.60	29.60
芜湖顺威精密塑料有限公司	芜湖	塑料零件及其他塑料制品制造	50,000,000.00	29.60	29.60
芜湖顺威智能科技有限公司	芜湖	塑料零件及其他塑料制品制造	30,000,000.00	29.60	29.60
武汉顺威电器有限公司	武汉	塑料零件及其他塑料制品制造	35,000,000.45	29.60	29.60
武汉顺威赛特工程塑料有限公司	武汉	塑料零件及其他塑料制品制造	25,000,000.00	29.60	29.60
香港顺力有限公司	中国香港	塑料零件及其他塑料制品制造	1,716,740.00	29.60	29.60
广州建信投资运营有限责任公司	广州	计算机、通信和其他电子设备制造业	300,000.00	35.00	51.00
广州市黄埔区开泰建设有限公司	广州	建筑业	27,610,470.00	100.00	100.00
广州开发区开泰枢纽投资有限公司	广州	商务服务业	17,540,000.00	100.00	100.00
广州穗元房地产开发有限公司	广州	房地产业	250,000,000.00	100.00	100.00
广州穗泰交通产业发展有限公司	广州	房地产业	140,000,000.00	100.00	100.00
江苏骏伟精密部件科技股份有限公司	苏州	制造业	487,500,000.00	29.60	29.60
ACEWAYDEMEXICO, S. A. DE C. V.	墨西哥	制造业	176,552,472.84	29.60	29.60
东莞骏伟塑胶五金有限公司	东莞	制造业	60,861,520.00	29.60	29.60



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

子企业名称	注册地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
亿隆国际有限公司	中国香港	商务	100,000.00	100.00	100.00
宜发(香港)置业投资有限公司	中国香港	商务	1,691,900.00	100.00	100.00
广州明珠电力(集团)股份有限公司[A]厂	广州	发电	59,187,400.00	50.21	50.21
广州开信房地产开发有限公司	广州	房地产	32,870,000.00	100.00	100.00

### 3. 合营企业及联营企业

本公司的合营企业、联营企业有关信息详见本附注八、(十四)长期股权投资披露的相关信息。

### 4. 其他关联方

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
有重大影响的投资方	广州康弘远创投资有限公司	资金拆借
有重大影响的投资方	中建四局绿色建筑科技(广东)有限公司	材料款

## (二) 关联交易

### 1. 向关联方购买商品/接受服务的情况

关联方名称	主要交易内容	本年金额	上年金额
广州福宝房地产有限公司	购入投资性房地产	9,718,677.71	-
广州开投腾达运营管理有限公司	物业管理费	2,327,361.30	-
广州澄鹏实业有限公司	充电桩服务费	2,001,910.69	2,854,291.83
中建四局绿色建筑科技(广东)有限公司	材料款	883,727.86	11,500,894.85
广州开发区正伦智慧交通科技有限公司	停车场成本	793,130.75	-
广州黄埔区轻铁二号建设投资有限公司	咨询服务收入	-	1,030,188.68
广州黄埔区轻铁一号线建设投资有限公司	一号线商业运营	-	605,136.06
亿航智能设备(广州)有限公司	购入固定资产	-	1,844,424.78
广州福宝房地产有限公司	购入固定资产	-	73,570,410.00
合计	—	15,724,808.31	91,405,346.20





广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

## 2. 向关联方销售商品/提供服务的情况

关联方名称	主要交易内容	本年金额	上年金额
广州黄埔化工有限公司	外派劳务服务	4,009,433.96	-
广州智开农业科技发展有限公司	其他租赁收入	1,266,380.95	-
广州开益绿色时代生态农业科技有限公司	其他租赁收入	460,557.85	-
广州知识城创新创业园建设发展有限公司	外派劳务服务	317,494.16	574,415.33
广州粤境通供应链管理有限公司	物业管理费	180,127.35	432,305.65
广州粤境通供应链管理有限公司	水电费	125,551.95	203,141.98
广州开发区正伦智慧交通科技有限公司	运营管理费	94,339.62	55,031.44
广州澄鹏实业有限公司	充电桩服务费	37,182.43	-
广州开投腾达运营管理有限公司	物业出租及园区运营	943.40	-
广保国际集团有限公司	外派劳务服务	-	224,673.43
广州粤境通供应链管理有限公司	外派劳务服务	-	209,433.96
广州和氏机器人有限公司	销售货物收入	-	9,336,414.28
广州黄埔区轻铁一号线投资建设有限公司	管线迁改收入	-	290,200.00
广州开发区尚尊房地产开发有限公司	委派劳务收入	-	1,476,320.75
广州氢谷科技产业园有限公司	氢谷一期租金	-	179,329.59
广州市黄埔游艇码头文化旅游有限公司	劳务收入	-	557,627.36
和氏工业技术股份有限公司	运输仓储收入	-	47,568.81
中铁第五勘察设计集团有限公司	咨询服务费	-	3,000,000.00
中铁第五勘察设计集团有限公司	设计费	-	2,344,828.71
珠海立峰电子科技有限公司	销售货物收入	-	5,681,415.93
合计	—	6,492,011.67	24,612,707.22

3. 关联托管情况: 无

4. 关联承包情况: 无

5. 关联租赁情况





广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外, 均以人民币元列示)

出租方名称	承租方名称	租赁资产情况	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益定价依据	本期确认的租赁费用
广州开投农业科技发展有限公司	广州开益绿色时代生态农业科技有限公司	土地	2022-1-15	2033-10-21	第三方资产评估	460,557.85
广州开投农业科技发展有限公司	广州智开农业科技发展有限公司	土地、农业设施大棚	2023-10-24	2035-10-23	第三方资产评估	1,266,380.95
广州开投西区创新投资有限公司	广州粤境通供应链管理有限公司	房屋建筑物	2019-1-1	2024-6-12	市场价	1,538,281.64

6. 关联担保情况: 详见附注九、或有事项的说明。

#### 7. 关联方资金拆借

关联方名称	拆入/拆出	拆借金额	起始日	到期日	利息费用
广州福宝房地产有限公司	拆入	185,507,720.00	/	/	-
广州开投美汇控股有限公司	拆出	22,800,000.00	2023-7-1	2029-1-23	1,492,578.61
广州开投美汇控股有限公司	拆出	2,000,000.00	2023-3-16	2030-3-15	
广州开投美汇控股有限公司	拆出	4,000,000.00	2024-9-19	2031-8-31	
广州工控智谷文化投资有限公司	拆出	66,300,000.00	2022-12-14	2025-12-13	30,821,650.98
广州工控智谷文化投资有限公司	拆出	159,900,000.00	2023-1-18	2025-12-13	
广州工控智谷文化投资有限公司	拆出	284,700,000.00	2023-9-19	2025-12-13	
广州工控智谷文化投资有限公司	拆出	27,300,000.00	2024-2-5	2027-2-5	
广州黄埔化工有限公司	拆出	19,600,000.00	2023-7-24	2024-7-30	653,333.33
广州智开农业科技发展有限公司	拆出	1,230,470.00	2024-11-27	2027-11-26	7,106.67
广州智开农业科技发展有限公司	拆出	969,530.00	2024-12-31	2027-12-30	-
广州新润房地产有限责任公司	拆出	51,814,090.00	2024-9-30	2025-9-29	612,440.92
广州科润实业有限公司	拆出	53,760,000.00	2023-10-9	2026-10-8	18,822,262.55
广州科润实业有限公司	拆出	245,000,000.00	2023-10-25	2026-10-24	



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

关联方名称	拆入/ 拆出	拆借金额	起始日	到期日	利息费用
广州科润实业有限公司	拆出	55,000,000.00	2023-10-25	2024-1-22	
广州开发区尚尊房地产开发有限公司	拆出	299,164,290.00	2020-1-9	2025-12-31	29,879,377.47

8. 关联方资产转让、债务重组情况: 无

### (三) 关联方往来余额

#### 1. 关联方应收账款

关联方名称	年末余额	年初余额
中铁第五勘察设计院集团有限公司本级	19,530,411.54	21,497,859.27
广州黄埔区轻铁一号线投资建设有限公司	3,775,872.81	3,775,872.81
广州开发区尚尊房地产开发有限公司	1,564,900.00	3,129,800.00
珠海立峰电子科技有限公司	1,220,000.00	6,420,000.00
广州粤境通供应链管理有限公司	935,743.52	932,456.02
广州黄埔区轻铁二号建设投资有限公司	784,000.00	1,484,000.00
广州开益绿色时代生态农业科技有限公司	428,955.75	-
和氏工业技术股份有限公司	214,496.25	18,900.00
广州澄鹏实业有限公司	-	31,598.67
广州和氏机器人有限公司	-	4,100,148.14
广州氢谷科技产业园有限公司	-	1,200,002.34
合计	28,454,379.87	42,590,637.25

#### 2. 关联方其他应收款

关联方名称	年末余额	年初余额
广州工控智谷文化投资有限公司	589,312,100.00	529,341,150.00
广州科润实业有限公司	322,326,472.20	358,258,693.33
广州新润房地产有限责任公司	88,252,564.62	-
宜发(香港)置业投资有限公司	5,735,794.97	5,735,794.97
亿隆国际有限公司	3,206,212.44	3,206,212.44
广州智开农业科技发展有限公司	2,200,000.00	-
广州交科数智城市科技有限公司	139,064.28	-
广州黄埔区轻铁一号线投资建设有限公司	64,808.10	87,967.76



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

关联方名称	年末余额	年初余额
广州开投腾达运营管理有限公司	25,389.40	-
广州高科城市更新产业投资有限公司	1,168.97	1,168.97
广州黄埔化工有限公司	-	20,125,933.34
广州开发区尚尊房地产开发有限公司	-	492,958,638.30
合计	1,011,263,574.98	1,409,715,559.11

### 3. 关联方应付账款

关联方名称	年末余额	年初余额
中建四局绿色建筑科技(广东)有限公司	15,826,546.33	17,328,087.11
现代氢能科技(广州)有限公司	1,200,000.00	-
广州澄鹏实业有限公司	653,591.46	976,256.34
广州开投腾达运营管理有限公司	448,546.00	-
广州开发区正伦智慧交通科技有限公司	133,639.52	-
广州黄埔区轻铁一号线投资建设有限公司	-	122,300.88
合计	18,262,323.31	18,426,644.33

### 4. 关联方其他应付款

关联方名称	年末余额	年初余额
广州福宝房地产有限公司	185,507,720.00	197,027,720.00
中铁第五勘察设计院集团有限公司	3,890,347.47	3,890,347.47
广州智开农业科技发展有限公司	1,330,000.00	1,330,000.00
广州粤境通供应链管理有限公司	538,924.18	538,924.18
广州公共智慧交通科技有限公司	200,000.00	-
广州开益绿色时代生态农业科技有限公司	54,630.00	-
广州澄鹏实业有限公司	26,000.00	26,000.00
广州开发区正伦智慧交通科技有限公司	11,944.62	-
亿隆国际有限公司	5,598.64	5,598.64
广州康弘远创投资有限公司	-	18,000,000.00
合计	191,565,164.91	220,818,590.29

## 十二、母公司主要财务报表项目注释

### (一) 应收账款

#### 1. 按账龄披露应收账款



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内 (含 1 年)	3,736,092.28	290,578.45
1-2 年	11,762.00	7,181,952.75
2-3 年	6,925,629.24	-
3 年以上	336,378.29	108,837.29
小计	11,009,861.81	7,581,368.49
减: 坏账准备	219,215.27	108,695.32
合计	10,790,646.54	7,472,673.17

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款	11,009,861.81	100.00	219,215.27	1.99	10,790,646.54
其中：采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款	1,722,398.57	15.64	219,215.27	12.73	1,503,183.30
无风险组合	9,287,463.24	84.36	-	-	9,287,463.24
合计	11,009,861.81	100.00	219,215.27	1.99	10,790,646.54

续表:

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款	7,581,368.49	100.00	108,695.32	1.43	7,472,673.17
其中：采用账龄分析	1,020,542.25	13.46	108,695.32	10.65	911,846.93



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
法计提坏账准备的应收账款					
无风险组合	6,560,826.24	86.54	-	-	6,560,826.24
合计	7,581,368.49	100.00	108,695.32	1.43	7,472,673.17

### 3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

#### (1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄结构	年末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	1,009,455.28	58.61	5,047.28
1-2 年	11,762.00	0.68	588.10
2-3 年	364,803.00	21.18	36,480.30
3 年以上	336,378.29	19.53	177,099.59
合计	1,722,398.57	100.00	219,215.27

续表:

账龄结构	年初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	290,578.45	28.47	1,452.89
1-2 年	621,126.51	60.86	31,056.33
2-3 年	-	-	-
3 年以上	108,837.29	10.66	76,186.10
合计	1,020,542.25	100.00	108,695.32

#### (2) 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

组合名称	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	9,287,463.24	-	-	6,560,826.24	-	-
合计	9,287,463.24	-	-	6,560,826.24	-	-

4. 本期不存在收回或转回的坏账准备。

5. 本期不存在实际核销的应收账款。

6. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
广州凯得肆号房地产投资有限公司	686,637.00	6.24	-
广州如火信息科技有限公司	133,704.00	1.21	23,877.60
广州钢花机电有限公司	3,280,413.12	29.80	-
汉成(广州)电子有限公司	3,280,413.12	29.80	-
广州黄埔化工有限公司	2,040,000.00	18.53	-
合计	9,421,167.24	85.57	23,877.60

(二) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	245,173,808.34	112,284,731.63
应收股利	17,447,671.23	17,400,000.00
其他应收款项	5,757,001,620.08	4,872,569,812.44
合计	6,019,623,099.65	5,002,254,544.07

1. 应收利息

(1) 应收利息分类

项目	年末余额	年初余额
其他	245,173,808.34	112,284,731.63
合计	245,173,808.34	112,284,731.63

(2) 本期不存在重要逾期利息

2. 应收股利



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	年末余额	年初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	17,447,671.23	17,400,000.00	—	—
其中：国企联合基金分红款	17,447,671.23	17,400,000.00	年度分红，挂账待支付	否
合计	17,447,671.23	17,400,000.00	—	—

3. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	1,280,900,196.31	1,603,859,043.51
1-2 年	1,207,360,253.37	2,752,869,808.57
2-3 年	2,752,856,946.49	466,482,696.52
3 年以上	585,140,478.70	118,666,572.18
小计	5,826,257,874.87	4,941,878,120.78
减：坏账准备	69,256,254.79	69,308,308.34
合计	5,757,001,620.08	4,872,569,812.44

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)
单项计提坏账准备的其他应收款项	69,256,254.79	1.19	69,256,254.79	100.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	5,757,001,620.08	98.81	—	—
合计	5,826,257,874.87	100.00	69,256,254.79	1.19

续表：

类别	年初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)
单项计提坏账准备的	69,256,754.79	1.40	69,256,754.79	100.00



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

类别	年初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)
其他应收款项				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	4,872,621,365.99	98.60	51,553.55	-
合计	4,941,878,120.78	100.00	69,308,308.34	1.40

(3) 年末单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
科学城(广州)投资集团有限公司(原开发区东区公司并入)	40,000,000.00	40,000,000.00	100.00	1999 年原汽车办资金抵顶东宏预收土地款 4300 万元及资金占用费 1247.002275 万元,东宏公司后合并为东区公司,东区公司后又建总吸收合并。据建总穗开建函字(2017)105 号函,本金 4300 万元已归还财政,余额 40,000,000.00 元计提坏账准备,待处理。
开发区规划局	9,738,151.85	9,738,151.85	100.00	863 项目实验楼款,由区规划局代建,区审计局穗开审意[1998]8 号已审计。已办妥房产证至管委会名下。
亿隆国际有限公司	3,206,212.44	3,206,212.44	100.00	业务停滞状态,待其名下资产处置后处理。
香港宜发集团有限公司	9,398,841.01	9,398,841.01	100.00	原始为穗开财[2002]34 号关于债权划拨的通知划入的 5000 万元债权,历年追偿及扣除对应财政往来后余额 9,398,841.01 元,无法收回全额计提坏账准备。
中国开发区协会	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00	受管委会指令投入中国开发区协会的款项,两个客房优惠权,后改为北京凯协宾馆有限公司,后续发展继续跟踪。
宜发(香港)置业有限公司	5,735,794.97	5,735,794.97	100.00	业务停滞状态,待其资产处置后处理。





广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
水电周转金	200.00	200.00	100.00	收回可能性低
香港宜发资产追收	1,401.00	1,401.00	100.00	收回可能性低
马庄项目资产追收费用	95,798.00	95,798.00	100.00	收回可能性低
863 项目	10,159.00	10,159.00	100.00	收回可能性低
基建户转入	69,696.52	69,696.52	100.00	收回可能性低
合计	69,256,254.79	69,256,254.79	100.00	—

(4) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他收款款项

1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款项

账龄结构	年初余额		
	金额	比例(%)	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	44,915,904.24	99.93	49,157.63
1-2 年	12,862.08	0.03	—
2-3 年	—	—	—
3 年以上	16,460.40	0.04	2,395.92
合计	44,945,226.72	100.00	51,553.55

2) 采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	年末余额			年初余额		
	金额	计提比例(%)	坏账准备	金额	计提比例(%)	坏账准备
无风险组合	5,757,001,620.08	—	—	4,827,676,139.27	—	—
合计	5,757,001,620.08	—	—	4,827,676,139.27	—	—

(5) 本期计提、收回或转回的其他应收款坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	51,553.55	—	69,256,754.79	69,308,308.34
期初余额在本期	—	—	—	—
—转入第二阶段	—	—	—	—



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
一转入第三阶段	-	-	-	-
一转回第二阶段	-	-	-	-
一转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	-	-	-	-
本期转回	-51,553.55	-	-500.00	-52,053.55
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
期末余额	-	-	69,256,254.79	69,256,254.79

(6) 本期不存在收回或转回坏账准备

(7) 本期不存在实际核销的其他应收款

(8) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项

债务人名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款项年末余额合计数的比例(%)	坏账准备
广州开发区美芯科技发展有限公司	单位往来款	2,576,533,972.60	1-3 年	44.22	-
广州开投产城投资有限公司	单位往来款	1,171,987,000.00	0-2 年	20.12	-
广州开发区建设投资有限公司	单位往来款	587,000,000.00	0-4 年	10.08	-
广州工控智谷文化投资有限公司	单位往来款	538,200,000.00	0-5 年	9.24	-
广州玉岩置业投资有限公司	单位往来款	270,635,166.67	0-4 年	4.65	-
合计	—	5,144,356,139.27	—	88.30	-



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外, 均以人民币元列示)

### (三) 长期股权投资

#### 1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	18,004,137,823.65	3,583,308,946.66	1,636,602,253.72	19,950,844,516.59
对合营企业投资	-	-	-	-
对联营企业投资	8,016,049,386.15	478,644,216.90	1,497,170,218.87	6,997,523,384.18
小计	26,020,187,209.80	4,061,953,163.56	3,133,772,472.59	26,948,367,900.77
减: 长期投资减值准备	94,339,283.17	-	-	94,339,283.17
合计	25,925,847,926.63	4,061,953,163.56	3,133,772,472.59	26,854,028,617.60

#### 2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益
一、子企业	19,950,881,216.19	18,004,137,823.65	3,583,308,946.66	1,486,602,253.72	-
广州富美达电子有限公司	-	210,000,000.00	-	210,000,000.00	-
广州钢花机电有限公司	-	216,000,000.00	-	216,000,000.00	-
广州开发区美芯科技发展有限公司	1,070,000,000.00	1,070,000,000.00	-	-	-
广州开投智造产业投资集团有限公司	1,159,720,000.00	1,051,500,000.00	108,220,000.00	-	-
广州开投建设集团有限公司	173,498,563.38	275,100,817.10	-	101,602,253.72	-
广州开投润埔实业发展集团有限公司	2,138,095,001.79	2,036,492,748.07	101,602,253.72	-	-



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

被投资单位	投资成本	年初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益
广州穗开股权投资有限公司	598,950,000.00	588,500,000.00	10,450,000.00	-	-
广州开投西区创新投资有限公司	85,000,000.00	45,000,000.00	40,000,000.00	-	-
广州玉岩置业投资有限公司	182,000,000.00	182,000,000.00	-	-	-
广州智科投资开发有限公司	4,597,612,400.00	4,575,612,400.00	22,000,000.00	-	-
汉成(广州)电子有限公司	-	231,000,000.00	-	231,000,000.00	-
纳金(广州)供应链管理有限公司	246,748,244.00	246,748,244.00	-	-	-
南方美谷(广州)集团有限公司	682,400,000.00	645,400,000.00	37,000,000.00	-	-
广州开发区交通投资集团有限公司	2,146,430,561.84	2,146,430,561.84	-	-	-
亿隆国际有限公司	100,000.00	100,000.00	-	-	-
宜发(香港)置业投资有限公司	1,691,905.03	1,691,905.03	-	-	-
广州明珠电力(集团)股份有限公司 [A]厂	59,187,378.14	59,187,378.14	-	-	-
广州开发区开信房地产有限公司	32,870,000.00	32,870,000.00	-	-	-
广州市海润智投资有限公司	597,220,367.83	498,896,867.83	98,323,500.00	-	-
广州开投智荟产业园集团有限公司	3,655,386,182.54	1,040,858,800.00	2,614,490,682.94	-	-
广州开投农业科技发展有限公司	136,474,701.64	136,474,701.64	-	-	-
广州开投新能源产业投资发展有限公司	-	258,000,000.00	-	258,000,000.00	-
广州开投创汇绿谷置地发展有限公司	587,322,510.00	117,600,000.00	469,722,510.00	-	-
广州穗港智造投资运营有限公司	1,718,673,400.00	1,718,673,400.00	-	-	-



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

被投资单位	投资成本	年初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益
广州开投智慧能源投资有限公司	-	470,000,000.00	-	470,000,000.00	-
瀚海信托·2023 惠和 2 号集合资金信 托计划	-	150,000,000.00	-	-	-
广州开投不动产服务有限公司	3,500,000.00	-	3,500,000.00	-	-
广州井南电子有限公司	78,000,000.00	-	78,000,000.00	-	-
二、合营企业	-	-	-	-	-
三、联营企业	5,713,948,815.29	8,016,049,386.15	29,400,000.00	1,379,290,682.94	253,315,164.05
万联证券股份有限公司	2,157,742,555.69	2,864,532,686.43	-	-	160,449,634.18
广州康弘远创投资有限公司	179,829,700.00	180,354,768.50	-	-	-1,669,706.84
广州知识城创新创业园建设发展有限 公司	160,000,000.00	170,259,828.18	-	-	-6,997,595.57
广保国际集团有限公司	114,162,012.22	115,119,653.89	-	-	2,642,647.28
航天云网数据研究院(广东)有限公 司	20,000,000.00	32,417,193.91	-	-	174,926.56
广州科锦锦投资开发有限公司	-	1,379,327,382.54	-	1,379,290,682.94	-36,699.60
广州跨世纪农业实业股份有限公司	9,815,750.00	10,076,325.42	-	-	-170,586.77
广州开投骏汇控股有限公司	24,078,900.00	14,221,927.75	-	-	-1,331,608.52
广州开投美汇控股有限公司	69,270,800.00	61,954,408.95	-	-	-4,537,289.26
北京宜惠经贸有限责任公司	490,000.00	490,000.00	-	-	-
鼎和财产保险股份有限公司	2,764,659,097.38	3,002,528,110.61	-	-	105,043,746.08



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

被投资单位	投资成本	年初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益
广州黄埔化工有限公司	174,900,000.00	146,036,172.67	29,400,000.00	-	5,752.87
广州工控智谷文化投资有限公司	39,000,000.00	38,730,927.30	-	-	-258,056.36
合计	25,664,830,031.48	26,020,187,209.80	3,612,708,946.66	2,865,892,936.66	253,315,164.05

续表:

被投资单位	其他综合收益 调整	其他权益 变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减 值准备	其他	年末余额	减值准备年末余 额
一、子企业	-	-	-	-	-150,000,000.00	19,950,844,516.59	93,849,283.17
广州富美达电子有限公司	-	-	-	-	-	-	-
广州钢花机电有限公司	-	-	-	-	-	-	-
广州开发区美芯科技发展有限 公司	-	-	-	-	-	1,070,000,000.00	-
广州开投智造产业投资集团有 限公司	-	-	-	-	-	1,159,720,000.00	-
广州开投建设集团有限公司	-	-	-	-	-	173,498,563.38	-
广州开投润埔实业发展集团有 限公司	-	-	-	-	-	2,138,095,001.79	-
广州穗开股权投资有限公司	-	-	-	-	-	598,950,000.00	-
广州开投西区创新投资有限公 司	-	-	-	-	-	85,000,000.00	-
广州玉岩置业投资有限公司	-	-	-	-	-	182,000,000.00	-
广州智科投资开发有限公司	-	-	-	-	-	4,597,612,400.00	-



## 广州开发区投资集团有限公司财务报表附注

2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

被投资单位	其他综合收益 调整	其他权益 变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减 值准备	其他	年末余额	减值准备年末余 额
汉成(广州)电子有限公司	-	-	-	-	-	-	-
纳金(广州)供应链管理有限 公司	-	-	-	-	-	246,748,244.00	-
南方美谷(广州)集团有限公 司	-	-	-	-	-	682,400,000.00	-
广州开发区交通投资集团有限 公司	-	-	-	-	-	2,146,430,561.84	-
亿隆国际有限公司	-	-	-	-	-	100,000.00	100,000.00
宣发(香港)置业投资有限公 司	-	-	-	-	-	1,691,905.03	1,691,905.03
广州明珠电力(集团)股份有 限公司[A]厂	-	-	-	-	-	59,187,378.14	59,187,378.14
广州开发区开信房地产有限公 司	-	-	-	-	-	32,870,000.00	32,870,000.00
广州市海润智投资有限公司	-	-	-	-	-	597,220,367.83	-
广州开投智荟产业园集团有限 公司	-	-	-	-	-	3,655,349,482.94	-
广州开投农业科技发展有限公司	-	-	-	-	-	136,474,701.64	-
广州开投新能源产业投资发展 有限公司	-	-	-	-	-	-	-
广州开投创汇绿谷置地发展有 限公司	-	-	-	-	-	587,322,510.00	-
广州穗港智造投资运营有限公 司	-	-	-	-	-	1,718,673,400.00	-



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

被投资单位	其他综合收益 调整	其他权益 变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减 值准备	其他	年末余额	减值准备年末余 额
广州开投智慧能源投资有限公司	-	-	-	-	-	-	-
渤海信托·2023 惠和 2 号集合 资金信托计划	-	-	-	-	-150,000,000.00	-	-
广州开投不动产服务有限公司	-	-	-	-	-	3,500,000.00	-
广州井南电子有限公司	-	-	-	-	-	78,000,000.00	-
二、合营企业	-	-	-	-	-	-	-
三、联营企业	45,929,052.85	-	117,879,535.93	-	-	6,847,523,384.18	490,000.00
万联证券股份有限公司	18,379,418.86	-	44,456,487.43	-	-	2,998,905,252.04	-
广州康弘远创投资有限公司	-	-	-	-	-	178,685,061.66	-
广州知识城创新创业园建设发 展有限公司	-	-	-	-	-	163,262,232.61	-
广保国际集团有限公司	-	-	-	-	-	117,762,301.17	-
航天云网数据研究院(广东) 有限公司	-	-	-	-	-	32,592,120.47	-
广州科锦投资开发有限公司	-	-	-	-	-	-	-
广州跨世纪农业实业股份有限 公司	-	-	-	-	-	9,905,738.65	-
广州开投骏汇控股有限公司	-	-	-	-	-	12,890,319.23	-
广州开投美汇控股有限公司	-	-	-	-	-	57,417,119.69	-
北京宜惠经贸有限责任公司	-	-	-	-	-	490,000.00	490,000.00





广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

被投资单位	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	年末余额	减值准备年末余额
鼎和财产保险股份有限公司	27,549,633.99	-	73,423,048.50	-	-	3,061,698,442.18	-
广州黄埔化工有限公司	-	-	-	-	-	175,441,925.54	-
广州工控智谷文化投资有限公司	-	-	-	-	-	38,472,870.94	-
合计	45,929,052.85	-	117,879,535.93	-	-150,000,000.00	26,798,367,900.77	94,339,283.17

### 3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本年金额		上年金额	
	万联证券股份有限公司	鼎和财产保险股份有限公司	万联证券股份有限公司	鼎和财产保险股份有限公司
流动资产	41,991,083,423.84	9,044,894,787.59	34,574,831,507.60	7,463,178,107.53
非流动资产	14,913,502,821.17	12,927,703,411.20	14,499,349,723.45	12,749,834,578.40
资产合计	56,904,586,245.01	21,972,598,198.79	49,074,181,231.05	20,213,012,685.93
流动负债	35,984,181,053.42	7,832,302,527.48	30,808,981,335.48	6,367,262,390.31
非流动负债	6,387,465,689.90	371,872,860.68	6,391,766,063.83	424,977,716.46
负债合计	42,371,646,743.32	8,204,175,388.16	37,200,747,399.31	6,792,240,106.77
净资产	14,532,939,501.69	13,768,422,810.63	11,873,433,831.74	13,420,772,579.16
按持股比例计算的净资产份额	2,950,186,718.84	2,065,263,421.59	2,410,307,067.84	2,013,115,886.87
调整事项	-	-	-	-
对联营企业权益投资的账面价值	2,998,905,252.04	3,061,698,442.18	2,864,532,686.43	3,002,528,110.61



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项目	本年金额		上年金额	
	万联证券股份有限公司	鼎和财产保险股份有限公司	万联证券股份有限公司	鼎和财产保险股份有限公司
存在公开报价的权益投资的公允价值	-	-	-	-
营业收入	2,017,174,342.25	6,993,409,086.44	1,659,728,930.41	6,353,117,063.88
净利润	790,392,286.63	700,291,640.61	438,219,950.30	1,224,070,801.57
其他综合收益	90,539,009.17	135,712,482.66	157,291,481.98	49,119,234.72
综合收益总额	880,931,295.80	836,004,123.27	595,511,432.28	1,273,190,036.29
本期收到的来自联营企业的股利	44,456,487.43	73,423,048.50	16,544,500.00	82,535,917.69

4. 不重要的合营企业和联营企业的汇总信息

项目	年末金额	年初金额
合营企业:	-	-
联营企业:	-	-
投资账面价值合计	936,429,689.96	2,148,498,589.11
下列各项按持股比例计算的合计数	-	-
净利润	-12,763,572.94	52,444,899.81
其他综合收益	-	-
综合收益总额	-12,763,572.94	52,444,899.81

(四) 投资性房地产



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

1. 按公允价值计量的投资性房地产

项目	年初公允价值	本年增加			本年减少		年末公允价值
		购置	自用房地产 或存货转入	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	
成本合计	1,205,438,486.82	2,345,770.28	-	-	-	56,051,451.00	1,151,732,806.10
其中:房屋、建筑物	1,196,559,414.22	2,345,770.28	-	-	-	56,051,451.00	1,142,853,733.50
土地使用权	8,879,072.60	-	-	-	-	-	8,879,072.60
公允价值变动合计	652,235,032.18	-	-	217,399.79	-	-1,930,986.93	654,383,418.90
其中:房屋、建筑物	564,458,405.78	-	-	-31,905,081.21	-	-1,930,986.93	534,484,311.50
土地使用权	87,776,626.40	-	-	32,122,481.00	-	-	119,899,107.40
投资性房地产账面价值合计	1,857,673,519.00	2,345,770.28	-	217,399.79	-	54,120,464.07	1,806,116,225.00
其中:房屋、建筑物	1,761,017,820.00	2,345,770.28	-	-31,905,081.21	-	54,120,464.07	1,677,338,045.00
土地使用权	96,655,699.00	-	-	32,122,481.00	-	-	128,778,180.00

2. 截至期末,未办妥产权证书的投资性房地产明细

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
保税区商贸街 124 个商铺	47,605,150.00	资产所属大区产权未确认
广保建设大厦第五层、广保汽车大厦第八层	21,122,630.00	资产所属大区产权未确认
优宝科技园 C 栋十二层西南部分	139,162,751.00	四家单位联合建设,产权较为复杂,暂未办妥权证
合计	207,890,531.00	-



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(五) 营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	38,874,945.49	6,816,226.89	43,482,342.07	9,831,894.78
物业租赁	38,874,945.49	6,816,226.89	43,482,342.07	9,831,894.78
2. 其他业务小计	85,294,744.89	-	54,901,334.17	14,545,280.99
服务费收入	80,779,738.72	-	7,085,655.20	14,234,285.71
劳务费收入	4,326,928.12	-	841,676.84	-
土地收储	-	-	38,502,494.55	-
其他	188,078.05	-	8,471,507.58	310,995.28
合计	124,169,690.38	6,816,226.89	98,383,676.24	24,377,175.77

(六) 母公司现金流量表

1. 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	-212,631,152.46	202,542,045.62
加：资产减值准备	-	-
信用减值损失	-112,655.70	96,543.59
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,919,494.56	2,278,736.02
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	132,261.67	210,293.44
长期待摊费用摊销	884,919.48	6,640,260.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-3.92
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	1,483.78	20,617.74
净敞口套期损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-10,476,316.11	-39,277,824.22
财务费用（收益以“-”号填列）	820,518,858.19	859,484,614.69
投资损失（收益以“-”号填列）	-423,502,016.47	-938,450,231.81
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	28,163.92	22,616,422.01



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项目	本年金额	上期金额
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	117,121.43	15,778,571.09
存货的减少(增加以“—”号填列)	—	—
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-6,632,331.89	96,123,250.51
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-133,413,374.99	-99,893,493.05
其他	—	—
经营活动产生的现金流量净额	37,834,455.41	128,169,802.22
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	—	—
债务转为资本	—	—
一年内到期的可转换公司债券	—	—
融资租入固定资产	—	—
3、现金及现金等价物净变动情况	—	—
现金的期末余额	1,899,048,196.92	2,166,983,014.29
减:现金的期初余额	2,166,983,014.29	2,420,054,384.05
加:现金等价物的期末余额	—	—
减:现金等价物的期初余额	—	—
现金及现金等价物净增加额	-267,934,817.37	-253,071,369.76

2. 本年取得子公司和收到处置子公司的现金净额: 无

3. 现金及现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	1,899,048,196.92	2,166,983,014.29
其中: 库存现金	3,885.94	22,098.34
可随时用于支付的银行存款	1,880,272,845.77	2,147,515,367.38
可随时用于支付的其他货币资金	18,771,465.21	19,445,548.57
现金等价物	—	—
其中: 3 个月内到期的债券投资	—	—
年末现金及现金等价物余额	1,899,048,196.92	2,166,983,014.29
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	—	—

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容: 无



广州开发区投资集团有限公司财务报表附注  
2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日  
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

#### 十四、财务报表的批准

本公司 2024 年度财务报表已经本公司董事会批准。

单位负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





# 照执业指

(副本) (3-1)

统一社会信用代码

91110101592354581W



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

甲

称 信永中和会计师事务所

普通合伙)

甲

### 类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人

李晓英、宋朝华、圆小青

图 2-1-1 控制线

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。

(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

出资额 6000 万元

成立日期 2012年03月02日

主要经营场所  
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦  
A座8层



登记机关

2025年 01月 24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0014624

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局

二〇一一年五月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 谭小霄

主任会计师:

经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010136

批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号

批准执业日期: 2011年07月07日





