

监利市丰源城市投资开发有限责任公司

## 审计报告

中名国成审字【2025】第1389号

北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

**监利市丰源城市投资开发有限责任公司**

**二〇二四年度**

**审计报告**

**北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）**

## 目 录

审计报告	1-3
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-59



北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）  
BEIJINGZHONGMINGGUOCHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP  
地址：北京市东城区建国门大街 18 号办三 916 单元 邮编：100005  
电话：(010) 53396165

## 审计报告

中名国成审字【2025】第 1389 号

监利市丰源城市投资开发有限责任公司：

### 一、审计意见

我们审计了监利市丰源城市投资开发有限责任公司（以下简称丰源城投公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了丰源城投公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于丰源城投公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

丰源城投公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括丰源城投公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

丰源城投公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估丰源城投公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算丰源城投公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督丰源城投公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对丰源城投公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致丰源城投公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就丰源城投公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中名国成会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国注册会计师  
(项目合伙人)

中国注册会计师  
陈剑帮

中国注册会计师  
岳文平  
230500250008

中国·北京

二〇二五年四月二十二日

## 合并及公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位: 监利市~~丰~~城市建设投资开发有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2024年12月31日		2023年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动资产:					
货币资金	五、1	476,936,617.65	277,775,117.36	394,160,551.74	209,398,515.95
交易性金融资产					
应收票据					
应收账款					
应收款项融资					
预付款项					
其他应收款	五、2	1,259,177,694.51	1,145,920,917.01	1,170,660,161.49	1,050,420,360.04
存货	五、3	14,375,174,654.22	7,097,731,671.65	13,603,414,514.17	6,875,082,396.94
合同资产					
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	五、4	1,868,181.94		480,776.03	
流动资产合计		16,113,157,148.32	8,521,427,706.02	15,168,716,003.43	8,134,901,272.93
非流动资产:					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资					
其他权益工具投资	五、5	181,947,000.00	181,947,000.00	181,947,000.00	181,947,000.00
其他非流动金融资产					
投资性房地产					
固定资产	五、6	958,490,262.29	892,562,143.45	69,760,972.56	106,422.32
在建工程	五、7	680,392,467.76	680,392,467.76	1,506,308,345.02	1,506,308,345.02
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产					
无形资产	五、8	47,453,780.29		48,386,412.12	
开发支出					
商誉	五、9	550,000.00		550,000.00	
长期待摊费用	五、10	243,632.52			
递延所得税资产					
其他非流动资产					
非流动资产合计		1,869,077,142.86	6,324,532,997.37	1,806,952,729.70	6,258,993,153.50
资产总计		17,982,234,291.18	14,845,960,703.39	16,975,668,733.13	14,393,894,426.43

利陈胜  
印421023300145951朱晶  
印42102330022067

刘念

## 合并及公司资产负债表(续)

2024年12月31日

项 目	附注	2024年12月31日		2023年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动负债:					
短期借款	五、11	48,066,759.39	8,000,000.00	49,400,000.00	
交易性金融负债					
应付票据	五、12	115,000,000.00	71,000,000.00		
应付账款	五、13	88,718,159.18	25,848,804.00	25,594,272.98	21,648,804.00
预收款项	五、14	3,017,425.00			
合同负债	五、15	5,081,802.19		497,043.58	
应付职工薪酬	五、16	91,478.62			
应交税费	五、17	273,691,780.85	234,305,572.59	243,884,866.82	205,830,506.09
其他应付款	五、18	4,248,296,708.84	5,948,729,629.31	2,535,163,709.13	5,140,584,364.26
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	五、19	975,887,931.51	463,172,080.79	1,378,369,477.80	776,049,727.80
其他流动负债	五、20	502,595.82		31,726.19	
流动负债合计		5,758,354,641.40	6,751,056,086.69	4,232,941,096.50	6,144,113,402.15
非流动负债:					
长期借款	五、21	4,251,391,547.04	475,783,640.51	5,094,579,774.13	763,158,102.08
应付债券	五、22	164,093,546.82	164,093,546.82	314,122,180.28	314,122,180.28
租赁负债					
长期应付款	五、23	500,037,118.34	187,750,001.11	129,591,710.87	8,255,705.56
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计		4,915,522,212.20	827,627,188.44	5,538,293,665.28	1,085,535,987.92
负债合计		10,673,876,853.60	7,578,683,275.13	9,771,234,761.78	7,229,649,390.07
实收资本	五、24	1,026,000,000.00	1,026,000,000.00	1,026,000,000.00	1,026,000,000.00
资本公积	五、25	4,738,678,401.40	4,670,138,630.24	4,729,265,407.11	4,670,138,630.24
减: 库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积	五、26	156,957,675.21	156,957,675.21	146,654,436.02	146,654,436.02
未分配利润	五、27	1,386,202,042.22	1,414,181,122.81	1,302,514,128.22	1,321,451,970.10
归属于母公司所有者权益合计		7,307,838,118.83	7,267,277,428.26	7,204,433,971.35	7,164,245,036.36
少数股东权益		519,318.75			
所有者权益合计		7,308,357,437.58	7,267,277,428.26	7,204,433,971.35	7,164,245,036.36
负债和所有者权益总计		17,982,234,291.18	14,845,960,703.39	16,975,668,733.13	14,393,894,426.43

公司法定代表人:

利陈印胜

42102330022087

主管会计工作的公司负责人:

朱晶

42102330022087

公司会计机构负责人:

刘念



## 合并及公司利润表

2024年度

编制单位: 肇庆市中源城市开发有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
<b>一、营业收入</b>					
减: 营业成本	五、28	1,002,674,997.74	826,761,826.16	1,099,419,658.25	1,046,357,801.51
税金及附加	五、28	836,641,088.69	709,252,490.07	939,186,213.78	898,480,533.69
销售费用	五、29	37,349,461.40	11,529,298.29	12,608,687.27	11,680,221.03
管理费用	五、30	33,650.00	20,000.00	920,650.00	920,650.00
研发费用	五、31	17,834,014.00	3,570,254.51	15,692,840.83	5,520,470.61
财务费用	五、32	60,436,871.45	56,667,873.70	37,233,108.25	33,039,370.21
其中: 利息费用		47,671,637.93	41,861,547.05	32,429,488.21	27,892,680.14
利息收入		2,660,209.83	391,339.00	1,022,757.26	552,042.17
加: 其他收益	五、33	50,037,191.16	50,000,000.00	29,312.59	
投资收益(损失以“-”号填列)	五、34	40,042.08	23,240.66		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、35	10,532,036.87	10,520,097.70	-2,093,419.79	-1,941,039.84
资产减值损失(损失以“-”号填列)					
资产处置收益(损失以“-”号填列)					
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>					
加: 营业外收入	五、36	4,003.00		60.52	
减: 营业外支出	五、37	9,488,485.47	3,232,856.05	2,050,480.45	2,045,728.91
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>					
减: 所得税费用	五、38	7,194,227.90		1,094,060.29	
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>					
(一) 按经营持续性分类:					
其中: 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		94,310,471.94	103,032,391.90	88,569,570.70	92,729,787.22
终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
(二) 按所有权归属分类:					
其中: 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		93,991,153.19	103,032,391.90	88,569,570.70	92,729,787.22
少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		319,318.75			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>					
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额					
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益					
(二) 将重分类进损益的其他综合收益					
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
<b>六、综合收益总额</b>					
归属于母公司股东的综合收益总额		94,310,471.94	103,032,391.90	88,569,570.70	92,729,787.22
归属于少数股东的综合收益总额		93,991,153.19	103,032,391.90	88,569,570.70	92,729,787.22
319,318.75					
<b>七、每股收益</b>					
(一) 基本每股收益					
(二) 稀释每股收益					

公司法定代表人:



主管会计工作的公司负责人:



公司会计机构负责人:

刘念



## 合并及公司现金流量表

2024年度

编制单位: 淄博市丰源城市投资开发有限责任公司

单位: 人民币元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>					
销售商品、提供劳务收到的现金		975,626,083.62	851,897,416.58	1,094,706,709.85	1,078,466,945.20
收到的税费返还					
收到其他与经营活动有关的现金	五、39	808,334,609.68	632,077,102.51	511,159,397.09	492,627,014.01
经营活动现金流入小计		1,783,960,693.30	1,483,974,519.09	1,605,866,106.94	1,571,093,959.21
购买商品、接受劳务支付的现金		1,078,775,815.94	661,139,624.38	1,076,121,235.19	664,231,684.05
支付给职工以及为职工支付的现金		7,607,920.92	1,340,113.87	5,981,888.41	2,389,440.69
支付的各项税费		45,962,630.62	8,462,467.60	12,905,923.18	8,428,549.11
支付其他与经营活动有关的现金	五、39	456,981,799.46	219,451,370.83	321,566,860.20	290,186,351.68
经营活动现金流出小计		1,589,328,166.94	890,393,576.68	1,416,575,906.98	965,236,025.53
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>194,632,526.36</b>	<b>593,580,942.41</b>	<b>189,290,199.96</b>	<b>605,857,933.68</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>					
收回投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额					
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计					
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,257,898.21	7,891,690.47	54,146,096.63	4,820,000.00
投资支付的现金					436,429,583.05
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金	五、39	701,374.98			
投资活动现金流出小计		8,959,273.19	7,891,690.47	54,146,096.63	441,249,583.05
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-8,959,273.19</b>	<b>-7,891,690.47</b>	<b>-54,146,096.63</b>	<b>-441,249,583.05</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>					
吸收投资收到的现金					
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金					
取得借款收到的现金		599,000,001.11	529,000,001.11	1,551,900,000.00	180,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五、39	2,088,375,823.00	2,032,285,000.64	90,976,818.00	1,561,220,592.45
筹资活动现金流入小计		2,687,375,824.11	2,561,285,001.75	1,642,876,818.00	1,741,220,592.45
偿还债务支付的现金		2,118,527,024.44	1,271,691,956.38	968,078,184.51	495,072,080.79
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		525,826,209.13	297,074,010.04	474,786,031.13	247,294,850.85
其中: 子公司支付少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金	五、39	149,389,777.80	1,508,001,685.86	247,320,129.33	1,016,544,729.19
筹资活动现金流出小计		2,793,743,011.37	3,076,767,652.28	1,690,184,344.97	1,758,911,660.83
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-106,367,187.26</b>	<b>-515,482,650.53</b>	<b>-47,307,526.97</b>	<b>-17,691,068.38</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>					
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	五、39	<b>79,306,065.91</b>	<b>70,206,601.41</b>	<b>87,836,576.36</b>	<b>146,917,282.25</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	五、39	<b>348,630,551.74</b>	<b>207,568,515.95</b>	<b>260,793,975.38</b>	<b>60,651,233.70</b>
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	五、39	<b>427,936,617.65</b>	<b>277,775,117.36</b>	<b>348,630,551.74</b>	<b>207,568,515.95</b>

公司法定代表人:

**利陈胜**  
42102330014595

主管会计工作的公司负责人:

**印朱晶**  
42102330022087公司会计机构负责人: **刘念**

合并所有者权益变动表  
2024年度



单位：人民币元

	归属于母公司所有者权益							本期金额					
	实收资本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,026,000,000.00					4,729,265,407.11				146,654,436.02	1,302,514,128.22		7,204,433,971.35
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	1,026,000,000.00					4,729,265,407.11				146,654,436.02	1,302,514,128.22		7,204,433,971.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						9,412,994.29							
(一)综合收益总额													
(二)所有者投入和减少资本						9,412,994.29							
1.股东投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入股东权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配													
1.提取盈余公积													
2.对所有者的分配													
3.其他													
(四)股东权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(五)专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
(六)其他													
四、本年年末余额	1,026,000,000.00					4,738,678,401.40				156,957,675.21	1,386,202,042.22		7,307,838,118.83

公司法定代表人：

陈利印  
42102330014595

主管会计工作的公司负责人：

朱晶印  
42102330022087

公司会计机构负责人：

刘念

## 合并所有者权益变动表

2024年度



单位：人民币元

项目	上期金额									所有者权益 合计		
	实收资本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益
一、上年年末余额	1,026,000,000.00					4,729,265,407.11				137,381,457.30	1,223,217,536.24	7,115,864,400.65
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	1,026,000,000.00					4,729,265,407.11				137,381,457.30	1,223,217,536.24	7,115,864,400.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者的分配												
3. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	1,026,000,000.00					4,729,265,407.11				146,654,436.02	1,302,514,128.22	7,204,433,971.35

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



公司所有者权益变动表  
2024年度

编制单位：监利市监利投资有限公司

单位：人民币元

项目	实收资本	本期金额					盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股			
一、上年年末余额	1,026,000,000.00				4,670,138,630.24			146,654,436.02	1,321,451,970.10
加：会计政策变更								7,164,245,036.36	
前期差错更正								103,032,391.90	
其他								92,729,152.71	
二、本年年初余额	1,026,000,000.00				4,670,138,630.24			146,654,436.02	1,321,451,970.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								103,032,391.90	
（一）综合收益总额									
（二）所有者投入和减少资本									
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积								10,303,239.19	
2. 对所有者的分配								10,303,239.19	
3. 其他									
（四）股东权益内部结转									
1. 资本公积转增资本									
2. 盈余公积转增资本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	1,026,000,000.00				4,670,138,630.24			156,957,675.21	1,414,181,122.81
								7,267,277,428.26	

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

刘金

朱晶印  
421023300022087

利陈印  
42102330014595

## 公司所有者权益变动表

2024年度

编制单位：监利市华源城市建设投资开发有限公司  
4210231000355  
项目

	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,026,000,000.00				4,670,138,630.24				137,381,457.30	1,237,995,161.60	7,071,515,249.14
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,026,000,000.00				4,670,138,630.24				137,381,457.30	1,237,995,161.60	7,071,515,249.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
(一)综合收益总额											
(二)所有者投入和减少资本											
1.股东投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入股东权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者的分配											
3.其他											
(四)股东权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本年年末余额	1,026,000,000.00				4,670,138,630.24				146,654,436.02	1,321,451,970.10	7,164,245,036.36

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

利陈胜  
印  
4202300014595

朱昌印  
42102330022087

刘念

## 财务报表附注

### 一、公司基本情况

#### 1、公司概况

监利市丰源城市投资开发有限责任公司(以下简称本公司)成立于 2006 年 3 月 28 日, 初始注册资本人民币 8,000.00 万元, 是经监利市人民政府批准设立的有限责任公司, 取得监利市工商行政管理局核发的统一社会信用代码为 914210235715309103 的《企业法人营业执照》, 公司注册资本人民币壹拾亿两仟陆佰万元整。

本公司及其子公司业务性质和主要经营范围: 受政府委托的公共资源的特许经营, 城市基础设施、公用事业、基础产业的建设、营运, 国有资产的授权经营管理, 本县范围内企(事)业、产业及项目的融资参股、投资、委贷、咨询服务; 城镇化建设及旧城改造项目投资; 水利建设; 房地产开发 (以上范围涉及法律法规规定需经审批的项目, 取得相关资质许可后方可经营)。

本财务报表及财务报表附注业经本公司董事会于 2025 年 04 月 22 日批准。

#### 2、合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的子公司共 8, 详见本附注六、在其他主体中的权益披露, 本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比, 减少 2 户。.

### 二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称“企业会计准则”)编制。此外, 本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》(2023 年修订)披露有关财务信息。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 三、重要会计政策及会计估计

本公司根据自身生产经营特点, 确定固定资产折旧、无形资产摊销和收入确认政策, 具体会计政策见附注三、12、附注三、15 和附注三、19。

#### 1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月

31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

## 2、会计期间

本公司会计期间采用公历年，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## 3、营业周期

本公司的营业周期为 12 个月。

## 4、记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

## 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### （1）同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为该项投资的初始投资成本；初始投资成本与合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

### （2）非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，购买日对这部分其他综合收益不作处理，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资采用公允价值计量的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入留存收益。

在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

### （3）企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 6、合并财务报表编制方法

### （1）合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分、结构化主体等）。

### （2）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方

控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

#### （3）购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### （4）丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

### 7、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 8、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

#### （1）金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

## （2）金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

### 以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

### 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

### （3）金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

### 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

### 以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### 金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

#### (4) 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、9。

#### (5) 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

### 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

### 其他应收款

本公司以单项金融工具计量预期信用损失或依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

- 其他应收款组合 1：低风险组合

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

### 信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生

违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

### 已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

### 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

### 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

### （6）金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

### （7）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

## 9、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济

利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

## 10、存货

### (1) 存货的分类

本公司存货分为待开发土地、土地开发成本、原材料、低值易耗品、库存商品、工程施工、土地整理、开发成本等。

### (2) 发出存货的计价方法

本公司存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法先进先出法计价。

### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

### (4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

## 11. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

### (1) 初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

### (2) 后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置

后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

### （3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大

影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

#### （4）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、16。

### 12、固定资产

#### （1）固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；不符合固定资产资本化后续支出条件的固定资产日常修理费用，在发生时按照受益对象计入当期损益或计入相关资产的成本。对于被替换的部分，终止确认其账面价值。

#### （2）各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类 别	使用年限(年)	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	30	5	3.17
机器设备	10	5	9.50
运输工具	10	5	9.50
电子设备	5	5	19.00
办公设备	5	5	19.00

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

#### （3）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、16。

(4) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(5) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### 13、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注三、16。

### 14、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- ① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

### （3）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

## 15、无形资产

本公司无形资产包括土地使用权等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	摊销方法	备注
土地使用权	50	直线法	依据国有土地证核定的使用年限摊销

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注三、16。

## 16、资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难

以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 17、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

## 18、职工薪酬

### （1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

### （2）短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

### （3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (4) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### (5) 其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

### 19、收入

本公司的收入主要来源于如下业务类型：代建收入、工程建设收入。

#### (1) 一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤客户已接受该商品或服务。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见附注三、8（5））。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

## （2）具体方法

- ①代建收入：本公司与政府签订投资项目委托代建项目合同书，每年末按照项目实际投资额与政府办理工程结算，根据工程结算成本加委托代建项目合同书规定20%的代建管理费确认当年代建收入。
- ②工程建设收入：根据工程施工进度来确定收入的确认时点，按照工程完成的比例来确定本期应确认的工程收入、成本和毛利。
- ③物业管理收入：按照约定的收费标准按合同约定的服务期间（如按月或按季度）逐步确认收入。
- ④监理服务收入：监理服务收入在服务提供时确认收入。

## 20、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣

金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- ③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

## 21、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补

助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或者确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

## 22、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能

能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## 23、重要会计政策、会计估计的变更

### (1) 重要会计政策变更

公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业数据资源相关会计处理暂行规定》（财会〔2023〕11 号），该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于流动负债与非流动负债的划分”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于供应商融资安排的披露”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

公司自 2024 年 12 月 6 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

### (2) 重要会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

## 四、税项

### 1、主要税种及税率

税 种	计税依据	法定税率%
增值税	应税收入	13、9、6、5、3
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育附加	应纳流转税额	2
房产税	按照房产原值的 70%（或租金收入）为纳税基准	1.2、12

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024 年度财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

税 种	计税依据	法定税率%
企业所得税	应纳税所得额	25、20

不同纳税主体所得税税率说明：

纳税主体名称	所得税税率%
监利市丰源城市投资开发有限责任公司	25
监利市丰源建设工程有限公司	25
监利市丰利工业投资有限公司	25
监利市城房投资开发有限公司	25
监利市丰信新型城镇化建设发展有限责任公司	25
监利市丰沃绿色投资发展有限公司	25
监利县丰鑫国有资产经营有限公司	25
湖北麦仟建筑工程有限公司	25
监利市丰景监理咨询有限责任公司	20

## 2、税收优惠及批文

本公司及所属子公司收入的资金来源属于财政部、国家税务总局《关于专项用途财政性资金企业所得税处理问题的通知》（财税【2011】70号）所规定的财政性资金，此类收入为不征税收入，免征企业所得税。

根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告2022年第13号），对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；《财政部税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告2023年第6号），对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告2023年第12号），对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至2027年12月31日。监利市丰景监理咨询有限责任公司于2024年享受该项税收优惠。

## 五、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

项 目	2024.12.31	2023.12.31
库存现金	32,198.63	53,864.63
银行存款	427,904,419.02	348,576,687.11
其他货币资金	49,000,000.00	45,530,000.00
合 计	476,936,617.65	394,160,551.74

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024年度财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其中受限的货币资金明细如下：

项目	期末账面价值
信用证保证金	49,000,000.00
合计	49,000,000.00

说明：信用证保证金存在账户限制，限制类型为质押控制。

## 2、其他应收款

项目	2024.12.31	2023.12.31
其他应收款	1,259,177,694.51	1,170,660,161.49
合计	1,259,177,694.51	1,170,660,161.49

### (1) 其他应收款

#### ①按账龄披露

账 龄	2024.12.31	2023.12.31
1年以内	950,697,180.02	897,437,421.55
1至2年	36,600,000.00	15,000,000.00
2至3年	15,000,000.00	42,500,000.00
3至4年	42,500,000.00	15,000,000.00
4至5年	15,000,000.00	2,750,000.00
5年以上	228,960,440.59	238,107,854.31
小 计	1,288,757,620.61	1,210,795,275.86
减：坏账准备	29,579,926.10	40,135,114.37
合 计	1,259,177,694.51	1,170,660,161.49

#### ②坏账准备计提情况

期末，处于第一阶段的坏账准备：

类 别	账面余额	未来12个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理 由
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,265,505,220.61	0.50	6,327,526.10	1,259,177,694.51	
其中：低风险组合	1,265,505,220.61	0.50	6,327,526.10	1,259,177,694.51	
合 计	1,265,505,220.61	0.50	6,327,526.10	1,259,177,694.51	

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024年度财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

期末，处于第二阶段的坏账准备：

类别	账面余额	未来12个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	23,252,400.00	100.00	23,252,400.00	-	预计无法收回
合计	23,252,400.00	100.00	23,252,400.00		

期末，本公司不存在处于第三阶段的应收利息、应收股利和其他应收款。

2023年12月31日，坏账准备计提情况：

处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	未来12个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	34,252,400.00	100.00	34,252,400.00	-	预计无法收回
按组合计提坏账准备	1,176,542,875.86	0.50	5,882,714.37	1,170,660,161.49	
其中：低风险组合	1,176,542,875.86	0.50	5,882,714.37	1,170,660,161.49	
合计	1,210,795,275.86	3.31	40,135,114.37	1,170,660,161.49	

截至2023年12月31日，本公司不存在处于第二阶段、第三阶段的应收利息、应收股利和其他应收款。

③本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年12月31日余额	40,135,114.37			40,135,114.37
2023年12月31日余额在本期				-
--转入第二阶段	-23,252,400.00	23,252,400.00		-
--转入第三阶段				-
--转回第二阶段				-
--转回第一阶段				-
本期计提	444,811.73			444,811.73
本期转回	11,000,000.00			11,000,000.00

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024年度财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

坏账准备	第一阶段		第二阶段		第三阶段		合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期转销							-
本期核销							-
其他变动							-
2024 年 12 月 31 日余额	6,327,526.10		23,252,400.00			29,579,926.10	

④按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	款项性质	其他应收款期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
监利市城市发展投资集团有限公司	往来款	923,083,399.00	1 年以内	71.63	4,615,417.00
监利县创发投资有限公司	往来款	42,500,000.00	3-4 年	3.30	212,500.00
监利县朱河镇财政管理所	往来款	35,000,000.00	1-2 年、 5 年以上	2.72	175,000.00
监利县红城乡财政管理所	往来款	29,000,000.00	4-5 年、 5 年以上	2.25	145,000.00
监利县新沟镇财政管理所	往来款	20,000,000.00	5 年以上	1.55	100,000.00
合计	-	1,049,583,399.00	-	81.45	5,247,917.00

3、存货

(1) 存货分类

项 目	2024.12.31		2023.12.31	
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额
土地开发成本	4,920,343,311.60		4,920,343,311.60	4,672,753,505.00
开发成本	9,454,831,342.62		9,454,831,342.62	8,930,661,009.17
合 计	14,375,174,654.22		14,375,174,654.22	13,603,414,514.17

4、其他流动资产

项 目	2024.12.31	2023.12.31
待抵扣进项税额	1,868,181.94	480,776.03
合 计	1,868,181.94	480,776.03

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024 年度财务报表附注 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5、其他权益工具投资

项 目	2024.12.31	2023.12.31
荆州市路丰工程咨询有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
监利县国创市政建设管理有限公司	6,825,000.00	6,825,000.00
湖北苏丰生态建设有限公司	8,094,000.00	8,094,000.00
监利县丰利产业培育基金合伙企业(有限合伙)	99,000,000.00	99,000,000.00
监利核建文体中心城市开发有限责任公司	14,728,000.00	14,728,000.00
荆州市城发绿色发展有限公司	1,900,000.00	1,900,000.00
湖北监利农村商业银行股份有限公司	41,400,000.00	41,400,000.00
合 计	<b>181,947,000.00</b>	<b>181,947,000.00</b>

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024年度财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

6. 固定资产

项 目	2024.12.31	2023.12.31
固定资产	958,490,262.29	69,760,972.56
固定资产清理		
<b>合 计</b>	<b>958,490,262.29</b>	<b>69,760,972.56</b>

  

(1) 固定资产情况						
项 目	房 屋 及 建 筑 物	机 器 设 备	运 输 设 备	办 公 设 备	其 他 设 备	合 计
一、账面原值：						
1.2023.12.31	60,485,891.20	19,075,900.00	109,000.00	714,440.63	359,072.78	80,744,304.61
2.本期增加金额						
(1) 购置			366,151.60		892,438,027.73	892,804,179.33
(2) 在建工程转入			366,151.60			366,151.60
3.本期减少金额				892,438,027.73		892,438,027.73
(1) 处置或报废				176,870.00		176,870.00
(2) 其他减少					176,870.00	176,870.00
4.2024.12.31	60,485,891.20	19,075,900.00	109,000.00	903,722.23	892,797,100.51	973,371,613.94
二、累计折旧						
1.2023.12.31	5,279,467.31	4,983,578.88	103,550.00	275,616.72	341,119.14	10,983,332.05
2.本期增加金额						
(1) 计提	1,915,386.54	1,812,210.50			206,376.16	3,933,973.20
(2) 其他增加	1,915,386.54	1,812,210.50			206,376.16	3,933,973.20

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024年度财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	房 屋 及 建 筑 物	机 器 设 备	运 输 设 备	办 公 设 备	其 他 设 备	合 计
3.本期减少金额				35,953.60		35,953.60
(1) 处置或报废						
(2) 其他减少				35,953.60		35,953.60
4.2024.12.31	7,194,853.85	6,795,789.38	103,550.00	446,039.28	341,119.14	14,881,351.65
<b>三、减值准备</b>						
1.2023.12.31						
<b>2.本期增加金额</b>						
(1) 计提						
(2) 其他增加						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
(2) 其他减少						
4.2024.12.31						
<b>四、账面价值</b>						
1.2024.12.31	53,291,037.35	12,280,110.62	5,450.00	457,682.95	892,455,981.37	958,490,262.29
2.2023.12.31	55,206,423.89	14,092,321.12	5,450.00	438,823.91	17,953.64	69,760,972.56

说明：期末用于抵押的固定资产账面价值为 65,571,147.97 元。

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024年度财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

7、在建工程

项目	2024.12.31	2023.12.31
在建工程	680,392,467.76	1,506,308,345.02
合计	680,392,467.76	1,506,308,345.02

(1) 在建工程明细

项目	2024.12.31		2023.12.31	
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额
林长河综合改造项目			484,671,744.18	484,671,744.18
综合管廊项目			353,244,133.08	353,244,133.08
监利县新型产业园区平台建设项目	680,392,467.76		668,392,467.76	668,392,467.76
合计	680,392,467.76		680,392,467.76	1,506,308,345.02
				1,506,308,345.02

(2) 重要在建工程项目变动情况

工程名称	2023.12.31	本期增加	转入固定资产	其他减少	2024.12.31
林长河综合改造项目	484,671,744.18	49,844,862.89	534,516,607.07		
综合管廊项目	353,244,133.08	4,677,287.58	357,921,420.66		
监利县新型产业园区平台建设项目	668,392,467.76	12,000,000.00			680,392,467.76
合计	1,506,308,345.02	66,522,150.47	892,438,027.73		680,392,467.76

8、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	土地使用权	合计
一、账面原值		
1. 2023.12.31	49,085,886.00	49,085,886.00
2. 本期增加金额		
(1) 购置		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 2024.12.31	49,085,886.00	49,085,886.00
二、累计摊销		
1. 2023.12.31	699,473.88	699,473.88

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024 年度财务报表附注 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项 目	土地使用权	合计
2.本期增加金额	932,631.83	932,631.83
(1) 计提	932,631.83	932,631.83
3.本期减少金额		
(1) 处置		
4. 2024.12.31	1,632,105.71	1,632,105.71
三、减值准备		
1. 2023.12.31		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
4. 2024.12.31		
四、账面价值		
1. 2024.12.31	47,453,780.29	47,453,780.29
2. 2023.12.31	48,386,412.12	48,386,412.12

## 9、商誉

### (1) 商誉账面原值

被投资单位名称	2023.12.31	本期增加 企业合并形成	本期减少 处置	2024.12.31
湖北麦仟建筑工程有限公司	550,000.00			550,000.00
合 计	550,000.00			550,000.00

说明: 经过对包含商誉的资产组进行减值测试, 可收回金额高于账面价值, 商誉不存在减值现象。

## 10、长期待摊费用

项 目	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
		本期摊销	其他减少	
装修支出	246,369.96	2,737.44		243,632.52
合 计	246,369.96	2,737.44		243,632.52

## 11、短期借款

### (1) 短期借款分类

项 目	2024.12.31	2023.12.31
信用借款	48,000,000.00	49,400,000.00
未到期应付利息	66,759.39	

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024 年度财务报表附注 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	2024.12.31	2023.12.31
合计	48,066,759.39	49,400,000.00

12、应付票据

项目	2024.12.31	2023.12.31
银行承兑汇票	44,000,000.00	
商业承兑汇票	71,000,000.00	
合计	115,000,000.00	

13、应付账款

项目	2024.12.31	2023.12.31
工程款	88,718,159.18	25,567,206.98
物业管理费		27,066.00
合计	88,718,159.18	25,594,272.98

14、预收款项

项目	2024.12.31	2023.12.31
预收租金	3,017,425.00	
合计	3,017,425.00	

15、合同负债

项目	2024.12.31	2023.12.31
预收物业费		497,043.58
预收工程款	5,081,802.19	
合计	5,081,802.19	497,043.58

16、应付职工薪酬

项目	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
短期薪酬	7,076,347.98	6,984,869.36	91,478.62	
离职后福利-设定提存计划	623,051.56	623,051.56		
合计	7,699,399.54	7,607,920.92	91,478.62	

(1) 短期薪酬

项目	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
工资、奖金、津贴和补贴	5,391,621.37	5,300,142.75	91,478.62	
职工福利费	422,748.59	422,748.59		
社会保险费	386,731.81	386,731.81		
其中：1. 医疗保险费	375,539.27	375,539.27		

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024年度财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
2. 工伤保险费		7,461.69	7,461.69	
3. 生育保险费		3,730.85	3,730.85	
住房公积金		789,677.38	789,677.38	
工会经费和职工教育经费		85,568.83	85,568.83	
合计		7,076,347.98	6,984,869.36	91,478.62

(2) 设定提存计划

项目	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
离职后福利		623,051.56	623,051.56	
其中：基本养老保险费		596,935.63	596,935.63	
失业保险费		26,115.93	26,115.93	
合计		623,051.56	623,051.56	

17、应交税费

税项	2024.12.31	2023.12.31
增值税	214,168,658.32	188,608,977.26
契税	35,544,100.18	35,044,400.00
城市维护建设税	11,883,248.55	10,079,871.23
教育费附加	5,092,820.81	4,319,944.82
印花税	1,387,931.55	1,818,402.25
地方教育附加	3,395,213.86	2,879,963.20
企业所得税	2,127,359.40	1,111,687.34
城镇土地使用税	85,371.46	14,544.00
房产税	7,076.72	7,076.72
合计	273,691,780.85	243,884,866.82

18、其他应付款

项目	2024.12.31	2023.12.31
应付利息		49,101,000.00
其他应付款	4,248,296,708.84	2,486,062,709.13
合计	4,248,296,708.84	2,535,163,709.13

(1) 应付利息

项目	2024.12.31	2023.12.31
企业债券利息		49,101,000.00
合计		49,101,000.00

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024年度财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 按账龄列示的其他应付款

项目	2024.12.31	2023.12.31
1年以内	2,805,874,496.19	1,247,180,504.93
1-2年	769,922,402.04	830,844,998.20
2-3年	587,608,104.61	355,167,000.00
3年以上	84,891,706.00	52,870,206.00
合计	4,248,296,708.84	2,486,062,709.13

19、一年内到期的非流动负债

项目	2024.12.31	2023.12.31
一年内到期的长期借款	754,279,680.79	770,529,700.00
一年内到期的长期借款利息	5,904,710.48	
一年内到期的应付债券	160,000,000.00	520,000,000.00
一年内到期的应付债券利息	24,000,000.00	
一年内到期的长期应付款	31,703,540.24	87,839,777.80
合计	975,887,931.51	1,378,369,477.80

20、其他流动负债

项目	2024.12.31	2023.12.31
待转销项税额	502,595.82	31,726.19
合计	502,595.82	31,726.19

21、长期借款

项目	2024.12.31	2023.12.31
质押借款	451,302,592.39	534,284,048.22
信用借款	176,800,000.00	162,000,000.00
抵押+质押	250,000,000.00	250,000,000.00
抵押+保证	1,189,275,617.44	1,264,326,725.91
质押+保证	892,001,500.00	1,006,173,700.00
抵押+质押+保证	324,447,518.00	504,375,000.00
保证借款	1,662,944,000.00	2,059,950,000.00
抵押借款	58,900,000.00	84,000,000.00
小计	5,005,671,227.83	5,865,109,474.13
减：一年内到期的长期借款	754,279,680.79	770,529,700.00
合计	4,251,391,547.04	5,094,579,774.13

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024年度财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

22、应付债券

(1) 明细情况

项目	2024.12.31	2023.12.31
17 监利债		179,229,719.94
19 监利债	324,093,546.82	475,692,883.76
21 监利债		179,199,576.58
减：一年内到期的应付债券	160,000,000.00	520,000,000.00
合计	164,093,546.82	314,122,180.28

(2) 应付债券增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额
17 监利债	900,000,000.00	2017/4/27	7年	877,051,000.00	179,229,719.94
19 监利债	800,000,000.00	2019/1/14	7年	763,840,000.00	475,692,883.76
21 监利债	180,000,000.00	2021/3/8	3年	170,490,000.00	179,199,576.58
合计	1,880,000,000.00			1,811,381,000.00	834,122,180.28

续：

债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
17 监利债			770,280.06	180,000,000.00	180,000,000.00
19 监利债		24,000,000.00	-15,599,336.94	160,000,000.00	324,093,546.82
21 监利债			800,423.42	180,000,000.00	180,000,000.00
合计		24,000,000.00	-14,028,633.46	520,000,000.00	324,093,546.82

23、长期应付款

项目	2024.12.31	2023.12.31
长期应付款	187,750,001.11	26,539,899.87
专项应付款	312,287,117.23	103,051,811.00
合计	500,037,118.34	129,591,710.87

(1) 长期应付款

项目	2024.12.31	2023.12.31
长期非金融机构借款	219,453,541.35	114,379,677.67
小计	219,453,541.35	114,379,677.67
减：一年内到期长期应付款	31,703,540.24	87,839,777.80
合计	187,750,001.11	26,539,899.87

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024 年度财务报表附注 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

(2) 专项应付款

项目	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31	形成原因
监利县贫困村产业发展项目	28,485,500.00			28,485,500.00	政府拨款
荆江大堤综合整治项目	4,430,093.00			4,430,093.00	指挥部拨款
城北小学建设项目	10,000,000.00		10,000,000.00		政府拨款
朱河中心水厂扩建工程项目	60,136,218.00	101,235,306.23		161,371,524.23	政府拨款
林长河项目		118,000,000.00		118,000,000.00	政府拨款
合计	103,051,811.00	219,235,306.23	10,000,000.00	312,287,117.23	

24、实收资本

项目	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
监利市城市发展投资集团有限公司	1,010,000,000.00			1,010,000,000.00
国开发展基金有限公司	16,000,000.00			16,000,000.00
合计	1,026,000,000.00			1,026,000,000.00

25、资本公积

项目	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31
资本溢价	4,729,265,407.11	10,000,000.00	587,005.71	4,738,678,401.40
合计	4,729,265,407.11	10,000,000.00	587,005.71	4,738,678,401.40

说明:

(1) 本期其他资本公积增加系子公司政府拨付的专项应付款对应项目验收完成, 对应专项应付款转入资本公积 10,000,000.00。

(2) 2024 年 7 月 15 日, 根据监利市国有资产整合划转工作领导小组办公室《监资划办发〔2024〕1 (监利市国有资产划转工作领导小组关于划拨市城发集团部分资产的通知)》文件, 将本公司部分资产无偿划转至监利市景和兴新产业投资有限公司, 减少资本公积 587,005.71 元。

26、盈余公积

项目	2023.12.31	调整数	2024.01.01	本期增加	本期减少	2024.12.31
法定盈余公积	146,654,436.02		146,654,436.02	10,303,239.19		156,957,675.21
合计	146,654,436.02		146,654,436.02	10,303,239.19		156,957,675.21

说明: 本期增加盈余公积系根据本期母公司净利润的 10.00% 提取的法定盈余公积金。

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024年度财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

27、未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额	提取或分配比例
调整前 上期末未分配利润	1,302,514,128.22	1,223,217,536.24	
调整 期初未分配利润合计数（调增+，调减-）			
调整后 期初未分配利润	1,302,514,128.22	1,223,217,536.24	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	93,991,153.19	88,569,570.70	
减：提取法定盈余公积	10,303,239.19	9,272,978.72	10%
期末未分配利润	1,386,202,042.22	1,302,514,128.22	
其中：子公司当年提取的盈余公积归属于母公司的金额			

28、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	989,731,117.11	836,636,644.69	1,096,550,946.22	938,584,413.78
其他业务	12,943,880.63	4,444.00	2,868,712.03	601,800.00
合计	1,002,674,997.74	836,641,088.69	1,099,419,658.25	939,186,213.78

(2) 营业收入、营业成本按产品类型划分

主要产品类型	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务：				
工程代建收入	826,005,342.08	708,968,752.74	1,044,083,606.06	896,100,393.69
保障房、安置房代建收入	335,152.00	279,293.33	2,030,330.78	1,778,340.00
工程建设收入	156,414,071.25	125,390,665.18	43,844,472.96	36,866,518.23
物业管理收入	1,934,279.62	1,133,537.64	4,759,081.72	3,839,161.86
监理服务收入	5,042,272.16	864,395.80	1,833,454.70	
小计	989,731,117.11	836,636,644.69	1,096,550,946.22	938,584,413.78
其他业务：				
租金收入	12,943,880.63	4,444.00	2,868,712.03	601,800.00
小计	12,943,880.63	4,444.00	2,868,712.03	601,800.00
合计	1,002,674,997.74	836,641,088.69	1,099,419,658.25	939,186,213.78

29、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,055,695.40	2,270,276.33

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024年度财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	本期发生额	上期发生额
教育费附加	881,487.52	973,008.21
房产税	13,894,155.99	3,479,504.33
土地使用税	17,329,974.22	1,283,948.39
印花税	1,917,493.12	830,795.89
地方教育附加	586,776.44	648,617.73
资源税	534,822.45	3,122,536.39
其他	149,056.26	
<b>合计</b>	<b>37,349,461.40</b>	<b>12,608,687.27</b>

30、销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
广告费	33,650.00	920,650.00
<b>合计</b>	<b>33,650.00</b>	<b>920,650.00</b>

31、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,607,920.92	5,981,888.41
折旧费	3,936,710.64	3,851,906.16
审计咨询中介机构服务费	2,544,864.00	3,172,219.17
修理费	1,514,855.92	347,535.30
无形资产摊销	932,631.83	699,473.88
办公费	572,456.21	416,562.84
差旅费	306,569.15	308,019.50
其他	212,389.51	581,642.70
交通费	72,136.26	132,463.28
水电通讯费	53,374.16	58,371.79
业务招待费	45,105.40	142,757.80
环保卫士费	35,000.00	
<b>合计</b>	<b>17,834,014.00</b>	<b>15,692,840.83</b>

32、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	47,671,637.93	32,428,285.71
减：利息收入	2,660,209.83	1,022,757.26
手续费	746,523.29	137,579.79
其他	14,678,920.06	5,690,000.01
<b>合计</b>	<b>60,436,871.45</b>	<b>37,233,108.25</b>

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024年度财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

33、其他收益

补助项目（产生其他收益的来源）	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
政府补助	50,026,899.00	2,000.00	与收益相关
小微企业增值税减免	10,292.16	27,312.59	与收益相关
合计	50,037,191.16	29,312.59	

说明：政府补助的具体信息，详见附注五、41、政府补助。

34、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品收益		
其他	40,042.08	
合计	40,042.08	

35、信用减值损失（损失以“-”号填列）

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	10,532,036.87	-2,093,419.79
合计	10,532,036.87	-2,093,419.79

36、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	4,003.00	60.52	4,003.00
合计	4,003.00	60.52	4,003.00

37、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
精准扶贫	1,140,000.00	1,089,378.00	1,140,000.00
支付罚款及滞纳金	8,255,763.67	563,767.49	8,255,763.67
其他	92,721.80	397,334.96	92,721.80
合计	9,488,485.47	2,050,480.45	9,488,485.47

38、所得税费用

(1) 所得税费用明细

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税	7,194,227.90	1,094,060.29
合计	7,194,227.90	1,094,060.29

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024年度财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

39、现金流量表项目注释

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
往来款及暂收款	755,643,497.85	510,127,373.40
政府补助	50,026,899.00	9,205.91
存款利息收入	2,660,209.83	1,022,757.26
营业外收入	4,003.00	60.52
合计	808,334,609.68	511,159,397.09

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
往来款及暂付款	439,423,734.91	307,508,247.02
期间费用对应的现金	8,069,579.08	12,008,132.73
营业外支出	9,488,485.47	2,050,480.45
合计	456,981,799.46	321,566,860.20

(3) 支付其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
处置子公司减少的现金	701,374.98	
合计	701,374.98	

(4) 收到其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
关联方往来款	1,823,610,516.77	20,840,600.00
收到的专项应付款	219,235,306.23	70,136,218.00
非金融机构借款	105,000,000.00	
信用证保证金	45,530,000.00	
合计	2,088,375,823.00	90,976,818.00

(5) 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
关联方往来款	12,550,000.00	110,166,129.33
非金融机构还款	87,839,777.80	91,624,000.00
信用证保证金	49,000,000.00	45,530,000.00
合计	149,389,777.80	247,320,129.33

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024年度财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

40、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	94,310,471.94	88,569,570.70
加：信用减值损失	-10,532,036.87	2,092,419.79
固定资产折旧	3,933,973.20	3,851,906.16
无形资产摊销	932,631.83	699,473.88
长期待摊费用摊销	2,737.44	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	47,671,637.93	32,428,285.71
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	771,760,140.05	-864,691,921.15
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-89,904,938.93	-227,480,661.09
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-623,542,090.23	1,153,821,125.96
其他		
经营活动产生的现金流量净额	194,632,526.36	189,290,199.96
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	427,936,617.65	348,630,551.74
减：现金的期初余额	348,630,551.74	260,793,975.38
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	79,306,065.91	87,836,576.36

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	期末数	期初数
一、现金	427,936,617.65	348,630,551.74
其中：库存现金	32,198.63	53,864.63
可随时用于支付的银行存款	427,904,419.02	348,576,687.11

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024 年度财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末数	期初数
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	427,936,617.65	348,630,551.74
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和 现金等价物		

41、所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
其他货币资金	49,000,000.00	信用证保证金
存货	4,297,549,665.00	抵押借款
固定资产	65,571,147.97	抵押借款
合 计	4,412,120,812.97	

(1) 所有权受到限制的资产明细

项 目	受限原因
监国用（2012）第 011005218 号	抵押借款
监国用（2012）第 011005219 号	抵押借款
监国用（2013）第 010303023 号	抵押借款
监国用（2014）第 010405032-1 号	抵押借款
监国用（2014）第 010405032-2 号	抵押借款
监国用（2014）第 010405032-3 号	抵押借款
监国用（2014）第 010405032-4 号	抵押借款
鄂（2016）监利县不动产权第 0001221 号	抵押借款
鄂（2016）监利县不动产权第 0001226 号	抵押借款
鄂（2016）监利县不动产权第 0001227 号	抵押借款
监国用（2013）第 200500003 号	抵押借款
监国用（2015）第 200500057 号	抵押借款
鄂（2017）监利县不动产权第 0000787 号	抵押借款
鄂（2017）监利县不动产权第 0000782 号	抵押借款
鄂（2017）监利县不动产权第 0000771 号	抵押借款
监国用（2015）第 011202020-2 号	抵押借款
监国用（2015）第 011202020-1 号	抵押借款
监国用（2014）第 010301132 号	抵押借款
鄂（2018）监利县不动产权第 0001371 号	抵押借款

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024 年度财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	受限原因
鄂 (2018) 监利县不动产权第 0001370 号	抵押借款
鄂 (2018) 监利县不动产权第 0001369 号	抵押借款
鄂 (2018) 监利县不动产权第 0001368 号	抵押借款
鄂 (2018) 监利县不动产权第 0001328 号	抵押借款
鄂 (2019) 监利县不动产权第 0005849 号	抵押借款
鄂 (2019) 监利县不动产权第 0005850 号	抵押借款
鄂 (2019) 监利县不动产权第 0006005 号	抵押借款
鄂 (2021) 监利市不动产权第 0000952 号	抵押借款
鄂 (2021) 监利市不动产权第 0000953 号	抵押借款
鄂 (2021) 监利市不动产权第 0001025 号	抵押借款
鄂 (2021) 监利市不动产权第 0019285 号	抵押借款
鄂 (2021) 监利市不动产权第 0004640 号	抵押借款
鄂 (2021) 监利市不动产权第 0004639 号	抵押借款
鄂 (2021) 监利市不动产权第 0004633 号	抵押借款
鄂 (2019) 监利县不动产权第 0007699 号	抵押借款
鄂 (2019) 监利县不动产权第 0007701 号	抵押借款
鄂 (2019) 监利县不动产权第 0007703 号	抵押借款
鄂 (2019) 监利县不动产权第 0007706 号	抵押借款
鄂 (2019) 监利县不动产权第 0008821 号	抵押借款
鄂 (2019) 监利县不动产权第 0008823 号	抵押借款
鄂 (2019) 监利县不动产权第 0008824 号	抵押借款
鄂 (2019) 监利县不动产权第 0008825 号	抵押借款
鄂 (2019) 监利县不动产权第 0008243 号	抵押借款
鄂 (2020) 监利市不动产权第 0001976 号	抵押借款
鄂 (2020) 监利市不动产权第 0002458 号	抵押借款
鄂 (2021) 监利市不动产权第 0001983 号	抵押借款
鄂 (2021) 监利市不动产权第 0001971 号	抵押借款
鄂 (2021) 监利市不动产权第 0001958 号	抵押借款
鄂 (2021) 监利市不动产权第 0001984 号	抵押借款
鄂 (2021) 监利市不动产权第 0001982 号	抵押借款
鄂 (2021) 监利市不动产权第 0001986 号	抵押借款
鄂 (2021) 监利市不动产权第 0001985 号	抵押借款
鄂 (2021) 监利市不动产权第 0021229 号	抵押借款
鄂 (2021) 监利市不动产权第 0009542 号	抵押借款
鄂 (2021) 监利市不动产权第 0004633 号	抵押借款
鄂 (2021) 监利市不动产权第 0004639 号	抵押借款
鄂 (2021) 监利市不动产权第 0004640 号	抵押借款
鄂 (2023) 监利市不动产权第 0017505 号	抵押借款

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024 年度财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	受限原因
鄂 (2023) 监利市不动产权第 0017455 号	抵押借款
鄂 (2023) 监利市不动产权第 0017521 号	抵押借款
鄂(2018)监利县不动产权第 0010451 号	抵押借款

(2) 截止 2024 年 12 月 31 日本公司质押资产情况

质押权人	质押开始日期/截止日期	质押债务余额	质押资产情况
中国工商银行股份有限公司监利支行	2016/3/28	169,930,202.08	公司以“监利县城东路网建设改造项目”形成的应收账款做质押。
	2026/3/27		
中国农业发展银行监利市支行	2016/3/10	352,500,000.00	公司以“荆江大堤综合整治”形成的应收账款做质押。
	2038/3/9		
中国农业银行股份有限公司监利市支行	2016/5/12	71,100,000.00	公司以“文体中心项目”形成的应收账款做质押。
	2033/12/12		
湖北银行股份有限公司监利支行	2017/10/12	228,400,000.00	公司以“监利县市政道路基础设施建设项目”形成的应收账款做质押。
	2032/10/12		
中国银行股份有限公司荆州分行	2018/5/31	125,873,700.00	公司以“2018 年第一批城中村棚户区改造项目（二期）”形成的应收账款做质押。
	2035/12/26		
中国农业发展银行监利市支行	2015/9/29	70,000,000.00	公司以“城区工业园防洪排涝工程项目”形成的应收账款做质押。
	2027/9/28		
中国农业发展银行监利市支行	2016/9/20	151,875,000.00	公司以“民乐小区棚改项目”形成的应收账款做质押。
	2034/9/19		
中国农业发展银行监利市支行	2018/2/8	300,000,000.00	子公司监利市丰源建设工程有限公司以“棚改政府购买服务款”做质押。
	2035/12/24		
中国工商银行股份有限公司监利支行	2019/1/9	46,153,846.14	公司以“政府购买服务协议”形成的应收账款做质押。
	2033/3/31		
中国农业银行股份有限公司监利市支行	2019/3/26	219,600,000.00	公司以“2018 年第一批城中村棚户区改造项目（二期）”形成的应收账款做质押。
	2037/5/7		
湖北银行股份有限公司监利支行	2021/12/25	250,000,000.00	公司以“销售砂石形成”形成的应收账款做质押。
	2026/12/25		
中国银行股份有限公司监利支行	2019/12/25	61,200,000.00	子公司监利市城房投资开发有限公司以“耕地占补指标交易资金回笼监管账户”和“耕地开垦合作协议（监国土开垦[2019]01 号）”形成的应收账款做质押。
	2024/12/24		
	2024/12/8		
	2043/12/26		

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024年度财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

质押权人	质押开始日期/截止日期	质押债务余额	质押资产情况
中国银行股份有限公司 监利支行	2035/12/24		
	2024/12/7		
汉口银行股份有限公司 监利支行	2024/11/15	30,000,000.00	公司以房地产-工业(仓储物流)用房,土地使用权-商业用地做质押
	2025/11/15		
汉口银行股份有限公司 监利支行	2024/11/29	10,000,000.00	公司以湖北麦仟建筑工程有限公司其他应收账款做质押
	2025/11/29		

## 42、政府补助

### (1) 采用总额法计入当期损益的政府补助情况

补助项目	种类	本期计入损益的金额	计入损益的列报项目	与资产相关/与收益相关
基础设施建设补贴资金	财政拨款	50,000,000.00	其他收益	与收益相关
稳岗补贴	财政拨款	6,899.00	其他收益	与收益相关
企业 2023 年质量管理体系 补贴	财政拨款	20,000.00	其他收益	与收益相关
<b>合 计</b>			<b>50,026,899.00</b>	

## 六、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例% 直接	持股比例% 间接	取得方式
监利市丰源建设工程有限公司	监利市	监利市	土木工程 建筑业	100.00		设立
监利市丰利工业投资有限公司	监利市	监利市	商务服务业	100.00		设立
监利市城房投资开发有限公司	监利市	监利市	房地产业	100.00		设立
监利市丰信新型城镇化建设发展有限责任公司	监利市	监利市	公共设施 管理业	100.00		设立

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024年度财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式
				直接	间接	
监利市丰沃绿色投资发展有限公司	监利市	监利市	批发业	100.00		非同一控制下企业合并
监利县丰鑫国有资产经营有限公司	监利市	监利市	金融业	100.00		非同一控制下企业合并
湖北麦仟建筑工程有限公司	监利市	监利市	建筑业	100.00		非同一控制下企业合并
监利市丰景监理咨询有限责任公司	监利市	监利市	专业技术服务业	90.00		设立

## 七、关联方及关联交易

### 1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本公司持股比例%	母公司对本公司表决权比例%
监利市城市发展投资集团有限公司	监利市	农业	320,000.00	98.15	98.15

本公司最终控制方是：监利市人民政府国有资产监督管理局

### 2、本公司的子公司情况

子公司情况详见附注六、1。

### 3、本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系
国开发展基金有限公司	持股本公司 1.85% 的公司
监利县丰利产业培育基金合伙企业（有限合伙）	本公司参股公司
监利市安鑫达驾驶人考训有限公司	本公司参股公司
荆州市路丰工程咨询有限公司	本公司参股公司
监利核建文体中心城市开发有限责任公司	本公司参股公司
监利县国创市政建设管理有限公司	本公司参股公司
湖北苏丰生态建设有限公司	本公司参股公司
荆州市城发绿色发展有限公司	本公司参股公司
湖北监利农村商业银行股份有限公司	本公司参股公司

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024 年度财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

#### 4、关联交易情况

- (1) 存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。
- (2) 截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的关联方交易情况。

#### 5、关联方应收应付款项

##### (1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	2024.12.31		2023.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	监利市丰创产业投资有限责任公司			400,000.00	2,000.00
其他应收款	监利市丰硕保障房运营管理有限公司			18,000,000.00	90,000.00
其他应收款	监利市城市发展投资集团有限公司	923,083,399.00	4,615,417.00	841,053,400.00	4,205,267.00
其他应收款	监利市丰楚智慧停车管理有限公司	105,740.00	528.70		
其他应收款	监利市景然农业科技有限公司	668,333.33	3,341.67		

##### (2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	2024.12.31	2023.12.31
其他应付款	监利县建筑工程总公司	24,100,000.00	17,900,000.00
其他应付款	监利市丰硕资产运营管理有限责任公司	499,243,900.00	299,613,900.00
其他应付款	监利市丰创产业投资有限责任公司	127,787,413.42	64,000,000.00
其他应付款	监利市丰源资产经营有限责任公司	359,500,000.00	110,000,000.00
其他应付款	监利市丰创电力有限公司	107,100,000.00	
其他应付款	监利市丰饶科技生态园管理有限公司	90,158,000.00	
其他应付款	监利市丰晟资产运营有限责任公司	71,601,650.00	
其他应付款	监利市富美盛达农业发展有限责任公司	83,574,223.02	
其他应付款	监利市丰达重资产园区运营有限公司	2,400,000.00	

#### 八、承诺及或有事项

##### 1、重要的承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

##### 2、或有事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无应披露未披露的重要或有事项。

## 九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

## 十、母公司财务报表主要项目注释

### 1、其他应收款

项目	2024.12.31	2023.12.31
其他应收款	1,145,920,917.01	1,050,420,360.04
合计	1,145,920,917.01	1,050,420,360.04

#### (1) 其他应收款

##### ①按账龄披露

账 龄	2024.12.31	2023.12.31
1年以内	652,917,873.99	875,093,400.00
1至2年	319,053,399.00	11,500,000.00
2至3年	11,500,000.00	42,500,000.00
3至4年	42,500,000.00	15,000,000.00
4至5年	15,000,000.00	2,750,000.00
5年以上	133,960,440.59	143,107,854.31
小 计	1,174,931,713.58	1,089,951,254.31
减：坏账准备	29,010,796.57	39,530,894.27
合 计	1,145,920,917.01	1,050,420,360.04

##### ②坏账准备计提情况

期末，处于第一阶段的坏账准备：

类 别	账面余额	未来 12 个月内 的预期信用损 失率(%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备				
按组合计提坏账准备	1,151,679,313.58	0.50	5,758,396.57	1,145,920,917.01
其中：低风险组合	1,151,679,313.58	0.50	5,758,396.57	1,145,920,917.01
合 计	1,151,679,313.58	0.50	5,758,396.57	1,145,920,917.01

期末，处于第二阶段的坏账准备：

类 别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损 失率(%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账	23,252,400.00	100.00	23,252,400.00	-	预计无

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024 年度财务报表附注 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

类 别	账面余额	未来 12 个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值	理 由
准备					法收回
合 计	23,252,400.00	100.00	23,252,400.00		

期末, 本公司不存在处于第三阶段的应收利息、应收股利和其他应收款。

2023 年 12 月 31 日, 坏账准备计提情况:

处于第一阶段的坏账准备:

类 别	账面余额	未来 12 个月内 的预期信用损 失率(%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备	34,252,400.00	100.00	34,252,400.00	-
按组合计提坏账准备	1,055,698,854.31	0.50	5,278,494.27	1,050,420,360.04
低风险组合	1,055,698,854.31	0.50	5,278,494.27	1,050,420,360.04
合 计	1,089,951,254.31	3.63	39,530,894.27	1,050,420,360.04

截至 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在处于第二阶段、第三阶段的应收利息、应收股利和其他应收款。

③ 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预 期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损 失(未发生信用减值)	第三阶段 整个存续期预期信 用损失(已发生信 用减值)	合 计	
				2023 年 12 月 31 日 余额	2023 年 12 月 31 日 余额在本期
2023 年 12 月 31 日 余额	39,530,894.27			39,530,894.27	
2023 年 12 月 31 日 余额在本期					-
--转入第二阶段	-23,252,400.00		23,252,400.00		-
--转入第三阶段					-
--转回第二阶段					-
--转回第一阶段					-
本期计提	479,902.30			479,902.30	
本期转回	11,000,000.00			11,000,000.00	
本期转销					-
本期核销					-
其他变动					-
2024 年 12 月 31 日 余额	5,758,396.57		23,252,400.00		29,010,796.57

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024年度财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

④按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	款项性质	其他应收款期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
监利市城市发展投资集团有限公司	往来款	923,083,399.00	1年以内	78.56	4,615,417.00
监利县创发投资有限公司	往来款	42,500,000.00	3-4年	3.62	212,500.00
监利县红城乡财政管理所	往来款	29,000,000.00	4-5年、5年以上	2.47	145,000.00
监利县朱河镇财政管理所	往来款	20,000,000.00	5年以上	1.70	100,000.00
监利县新沟镇财政管理所	往来款	20,000,000.00	1-2年、5年以上	1.70	100,000.00
<b>合计</b>	-	<b>1,034,583,399.00</b>	-	<b>88.05</b>	<b>5,172,917.00</b>

2、长期股权投资

项目	2024.12.31			2023.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,569,631,386.16		4,569,631,386.16	4,570,631,386.16		4,570,631,386.16
<b>合计</b>	<b>4,569,631,386.16</b>		<b>4,569,631,386.16</b>	<b>4,570,631,386.16</b>		<b>4,570,631,386.16</b>

(1) 对子公司投资

被投资单位	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31	本期计提减值准备	减值准备期末余额
监利市丰源建设工程有限公司	123,958,900.00			123,958,900.00		
监利市城房投资开发有限公司	1,071,800,350.00			1,071,800,350.00		
监利市丰利工业投资有限公司	2,582,979,991.48			2,582,979,991.48		
监利市丰信新型城镇化建设发展有限责任公司	142,921,130.00			142,921,130.00		
监利市丰沃绿色投资发展有限公司	498,123,214.63			498,123,214.63		
监利市丰源物业管理有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00	-		
湖北麦仟建筑工程有限公司	100,550,000.00			100,550,000.00		
监利市丰景监理咨询有限责任公司	200,000.00			200,000.00		

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2024年度财务报表附注（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	2023.12.31	本期增加	本期减少	2024.12.31	本期计提减值准备	减值准备期末余额
监利县丰鑫国有资产经营有限公司	49,097,800.05			49,097,800.05		
合计	4,570,631,386.16		- 1,000,000.00	4,569,631,386.16		-

3、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	826,340,494.08	709,248,046.07	1,046,112,936.84	897,878,733.69
其他业务	421,332.08	4,444.00	244,864.67	601,800.00
合计	826,761,826.16	709,252,490.07	1,046,357,801.51	898,480,533.69

(2) 营业收入、营业成本按产品类型划分

主要产品类型	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务:				
工程建设收入	826,340,494.08	709,248,046.07	1,046,112,936.84	897,878,733.69
其他业务:				
租金收入	421,332.08	4,444.00	244,864.67	601,800.00
合计	826,761,826.16	709,252,490.07	1,046,357,801.51	898,480,533.69

监利市丰源城市投资开发有限责任公司  
2025年04月22日



# 营业执照

统一社会信用代码

91110101MA01Y01N85

名称 (副)本 (4-1)

扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案  
许可、监管信息，体验更多应用服务。



名称 北京中名国成会计师事务所(特殊普通合伙)

类别 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 郑鲁光

出资额 4180万元  
成立日期 2020年12月10日  
主要经营场所 北京市东城区建国门内大街18号办公楼  
一座9层910单元

经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；资产评估；企业管理咨询；工程造价咨询业务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；破产清算服务；薪酬管理服务；物业服务评估；咨询策划服务；财政资金项目预算绩效评价服务；社会经济咨询服务；商务代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



2023年04月11日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信息公示系统报送年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>





姓 名 陈剑邦  
性 别 男  
出生日期 1979-10-05  
Date of birth  
工作单位 北京中名国成会计师事务所  
Working unit  
身份证号 430321197910050550  
Identity card No.



度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal



陈剑邦 430300020022

证书编号： 430300020022  
No. of Certificate

批准注册协会：  
Authorized Institute of CP湖南省注册会计师协会

发证日期： 2008 年 11 月 11 日  
Date of Issuance

年 11 月 11 日  
/y /m /d



<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>8</p>   	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>岳文平</p> <p>9</p>   
<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>8</p> 	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>岳文平</p> <p>9</p> 

