

太原市龙城发展投资集团有限公司公司债券年度报告
(2024 年)

2025 年 04 月

重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。

本公司监事会已对本报告提出书面审核意见，监事已签署书面确认意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司 2024 年年度财务报告出具了标准的无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与上一期定期报告所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读上一期定期报告的“重大风险提示”等有关章节。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	5
第一节 公司基本情况	6
一、公司基本信息	6
二、信息披露事务负责人基本信息	6
三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况	7
四、董事、监事、高级管理人员及变更情况	8
五、公司治理情况	9
六、公司业务及经营情况	10
第二节 公司信用类债券基本情况	13
一、公司债券基本信息	13
二、公司债券募集资金情况	28
三、报告期内公司信用类债券评级调整情况	42
四、增信措施情况	42
五、中介机构情况	42
第三节 重大事项	44
一、审计情况	44
二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况	44
三、合并报表范围变化情况	45
四、资产情况	45
五、非经营性往来占款和资金拆借情况	48
六、负债情况	48
七、重要子公司或参股公司情况	51
八、报告期内亏损情况	53
九、对外担保情况	53
十、重大未决诉讼情况	54
十一、环境信息披露义务情况	54
十二、信息披露事务管理制度变更情况	54
第四节 向普通投资者披露的信息	55
第五节 财务报告	56
一、财务报表	56
第六节 发行人认为应当披露的其他事项	78
第七节 备查文件	79
附件一、发行人财务报告	81

释义

释义项	指	释义内容
发行人、本公司、公司、太原龙投	指	太原市龙城发展投资集团有限公司
控股股东	指	太原市财政局
交易所、深交所	指	深圳证券交易所
报告期/报告期末	指	2024 年 1-12 月/2024 年 12 月末
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

币种：人民币

中文名称	太原市龙城发展投资集团有限公司
中文简称	太原龙投
外文名称（如有）	Taiyuan Longcheng Development&Investment Co.,Ltd
外文名称缩写（如有）	LONG TOU
法定代表人	孙炜
注册资本（万元）	1,716,300
实缴资本（万元）	1,716,300
注册地址	太原市迎泽区王家峰南街龙投大厦 13 层-16 层
办公地址	太原市迎泽区王家峰南街龙投大厦 13 层-16 层
邮政编码	030001
公司网址（如有）	-
电子信箱	ltgsbgs@126.com

二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	周靖华
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职位	副董事长、总经理
联系地址	山西省太原市迎泽区王家峰南街龙投大厦 13 层-16 层
电话	15534347999
传真	0351-7780549

电子信箱	lekang6@163.com
------	-----------------

三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况

(一) 报告期末控股股东、实际控制人

1. 控股股东基本信息

币种：人民币

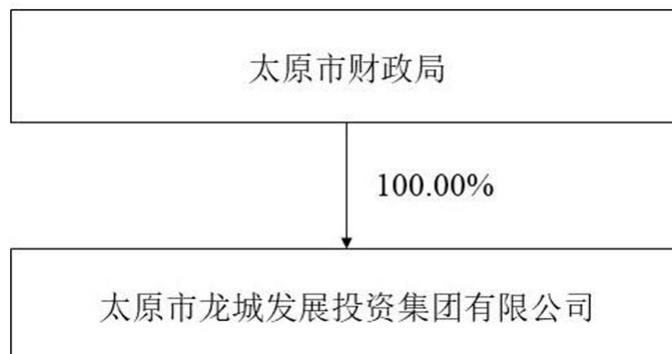
名称	太原市财政局
主要业务	-
资信情况	-
对发行人的持股比例（%）	100%
相应股权（股份）受限情况	无
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	-

2. 实际控制人基本信息

币种：人民币

名称	太原市人民政府
主要业务	-
资信情况	-
对发行人的持股比例（%）	100%
相应股权（股份）受限情况	无
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	-

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



(二) 控股股东、实际控制人的变更情况

1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

四、董事、监事、高级管理人员及变更情况

截至报告批准报出日董事、监事、高级管理人员情况

人员姓名	职务	职务类型
孙炜	董事长	董事
周靖华	副董事长、总经理	董事、高级管理人员
杨波	职工董事、副董事长	董事
孟琦	董事、副总经理	董事、高级管理人员
黄贵荣	董事、副总经理	董事、高级管理人员
王秀萍	董事、副总经理	董事、高级管理人员
马杰	董事、副总经理	董事、高级管理人员
侯娟	监事会主席	监事
王鹏	监事	监事
苏玉罡	监事	监事
李梅	职工监事	监事
顾绘新	职工监事	监事

报告期内，本公司董事、监事、高级管理人员发生的变更情况：

变更人员姓名	变更人员类型	变更职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	是否完成工商登记	工商登记完成时间
郭强	董事、高级管理人员	董事、副总经理	离任	2024年05月07日	是	2024年05月17日
张建军	董事、高级管理人员	董事、副总经理	离任	2024年05月07日	是	2024年05月17日
周靖华	董事、高级管理人员	副董事长、总经理	就任	2024年05月07日	是	2024年05月17日
马杰	董事、高级管理人员	董事、副总经理	就任	2024年06月17日	是	2024年06月

	管理人员	经理				月 28 日
张志全	董事、高级 管理人员	董事、副总 经理	离任	2024 年 10 月 29 日	是	2024 年 12 月 05 日

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：3 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的 23.08%。

五、公司治理情况

（一）公司独立性情况

1、业务经营方面

发行人与控股股东在业务方面已经分开，独立从事《企业法人营业执照》核准的经营范围内的业务，在授权范围内独立核算、自主经营、自负盈亏，拥有完整的法人财产权，能够有效支配和使用人、财、物等要素，顺利组织和实施经营活动。

2、人员方面

发行人与控股股东在人员方面已经分开，发行人在劳动、人事及工资管理等方面独立于控股股东。发行人建立了完善的劳动、人事、工资及社保等人事管理制度和人事管理部门，并独立履行人事管理职责。发行人高级管理人员均按照公司法、公司章程等有关规定通过合法程序产生。

3、资产方面

发行人与控股股东在资产方面已经分开，对生产经营中使用的房产、设施、设备以及商标等无形资产拥有独立完整的产权，资产可以完整地用于从事公司的生产经营活动。控股股东不存在占用公司的资金、资产和其他资源的情况。

4、机构方面

发行人与控股股东在机构方面已经分开，不存在与控股股东合署办公的情况。发行人依据法律法规、规范性文件及公司章程的规定建立了独立的内部决策机构，独立行使经营管理职权。发行人已建立起了适合自身业务特点的组织结构，组织机构健全，运作正常有序，能独立行使经营管理职权。

5、财务方面

发行人拥有独立的财务部门、完善的会计核算体系及财务管理制度，并依法开设了独立的银行账户。

（二）公司关联交易情况

1. 日常关联交易

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
出售商品/提供劳务	296,312.32

2. 其他关联交易

适用 不适用

3. 关联担保

截至报告期末，发行人不存在为关联方提供担保（包括对合并报表范围内关联方的担保）的情况。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易/担保情况

截至报告期末，不存在发行人与同一关联方发生前述关联交易累计占发行人上年末净资产 100% 以上的情况。

（三）公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

六、公司业务及经营情况

（一）公司业务情况

发行人的经营范围包括：以企业自有资金进行企业项目投资（不含金融业务，不得吸储，不得集资，不得理财）；太原市城市基础设施建设；城中村改造；保障性住房工程；城市交通工程；房地产开发经营；土地整理；建材贸易；旅游项目开发；停车场服务；化工原料及产品（不含危险品）的销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

发行人作为太原市主要基础设施投融资及建设主体，是支持太原市城市建设和经济发展的重要载体，在太原市经济和社会发展中具有举足轻重的地位和作用。目前主营业务主要分为基础设施建设、保障房建设、充电桩服务、停车服务、旅游景点运营、商品房开发等板块。

(二) 公司业务经营情况

1. 各业务板块（产品/服务）收入与成本情况

单位：元 币种：人民币

业务板块 (产品/服务)	收入	收入同 比变动 比例 (%)	收入占 比 (%)	成本	成本同 比变动 比例 (%)	成本占 比 (%)	毛利率 (%)	毛利率 同比变 动比例 (%)	毛利占 比 (%)
委托代建工程	5,099,435,370.4	-4.58%	91.46%	4,910,377,375.66	-4.82%	93.1%	3.71%	6.97%	62.78%
经营性资产 出租出售	101,748,296.6	-5.67%	1.82%	61,115,978.14	5.88%	1.16%	39.93%	-14.1%	13.49%
商品销售	99,702,869.5	-8.04%	1.79%	87,769,921.86	-7.69%	1.66%	11.97%	-2.72%	3.96%
物业管理服务	81,310,336.56	-2.45%	1.46%	70,934,213.69	-3.36%	1.34%	12.76%	6.9%	3.45%
充电桩服务	39,453,667.93	-14.29%	0.71%	34,255,163.97	-19.78%	0.65%	13.18%	81.88%	1.73%
管理服务	59,774,536.88	41.74%	1.07%	39,858,097.19	11.34%	0.76%	33.32%	120.53 %	6.61%
旅游景点运营	43,537,688.14	-32.85%	0.78%	45,669,303.73	-20.75%	0.87%	-4.9%	144.03 %	-0.71%
其他	50,403,329.91	2.95%	0.9%	24,264,795.6	-12.32%	0.46%	51.86%	19.28%	8.68%
合计	5,575,366,095.92	-4.63%	100%	5,274,244,849.84	-4.95%	100%	5.4%	6.36%	100%

主要产品或服务经营情况说明

- 1、委托代建工程板块：该板块主要包括基础设施工程建设、保障房工程建设和保租房工程建设。
- 2、经营性资产出租出售板块：该板块由龙投公司本部及下属子公司开展，出租资产主要为长风文化商务区国贸六馆。
- 3、充电桩服务板块：2024 年度，该板块毛利率较 2023 年度同比增加 81.88%，主要系调整人员结构，人工成本降低所致。
- 4、管理服务板块：2024 年度，该板块收入较 2023 年度同比增加 41.74%，主要系工程管理服务费增加所致；毛利率较 2023 年度同比增加 120.53%，主要系工程管理服务费收入增加，且该部分成本主要为管理费用，因此毛利率有所增加。
- 5、旅游景点运营：2024 年度，该板块收入较 2023 年度同比减少 32.85%，主要系公司业务模式调整，对部分项目免费开放所致；毛利率较 2023 年度同比减少 144.03%，主要系收入减少所致。

2. 合并报表范围新增业务情况

报告期内，本公司无合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上的业务板块。

3. 非主要经营业务情况

报告期内，本公司无非主要经营业务收入占合并报表范围营业收入 30%以上的情况。

第二节 公司信用类债券基本情况

一、公司债券基本信息

币种：人民币

债券简称	22 龙城 02
债券代码	149796.SZ
债券名称	太原市龙城发展投资集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)
发行日	2022 年 01 月 24 日
起息日	2022 年 01 月 26 日
最近回售日	
到期日	2027 年 01 月 26 日
债券余额(亿元)	5
票面利率(%)	3.5
还本付息方式	每年付息 1 次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、中德证券有限责任公司、中国国际金融股份有限公司、国开证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款

是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	22 龙城 04
债券代码	133212.SZ
债券名称	太原市龙城发展投资集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种二)
发行日	2022 年 03 月 14 日
起息日	2022 年 03 月 16 日
最近回售日	
到期日	2027 年 03 月 16 日
债券余额(亿元)	5
票面利率(%)	3.97
还本付息方式	每年付息 1 次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中国国际金融股份有限公司、中信证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中国国际金融股份有限公司

投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	22 龙城 05
债券代码	133251.SZ
债券名称	太原市龙城发展投资集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)(品种一)
发行日	2022 年 05 月 24 日
起息日	2022 年 05 月 26 日
最近回售日	
到期日	2025 年 05 月 26 日
债券余额(亿元)	10
票面利率(%)	3.2
还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定

是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	22 龙城 06
债券代码	133252.SZ
债券名称	太原市龙城发展投资集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)(品种二)
发行日	2022 年 05 月 24 日
起息日	2022 年 05 月 26 日
最近回售日	
到期日	2027 年 05 月 26 日
债券余额 (亿元)	5
票面利率 (%)	3.84

还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、中信建投证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	22 龙城 08
债券代码	133287.SZ
债券名称	太原市龙城发展投资集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第三期)(品种二)
发行日	2022 年 08 月 11 日
起息日	2022 年 08 月 15 日

最近回售日	
到期日	2027 年 08 月 15 日
债券余额（亿元）	6
票面利率（%）	3.5
还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、中德证券有限责任公司、华泰联合证券有限责任公司、光大证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	22 龙城 10
------	----------

债券代码	133340.SZ
债券名称	太原市龙城发展投资集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第四期)(品种二)
发行日	2022 年 10 月 24 日
起息日	2022 年 10 月 26 日
最近回售日	
到期日	2027 年 10 月 26 日
债券余额(亿元)	4
票面利率(%)	3.55
还本付息方式	每年付息 1 次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、中德证券有限责任公司、华泰联合证券有限责任公司、光大证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无其他特殊条款

适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23 龙城 01
债券代码	133435.SZ
债券名称	太原市龙城发展投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种一)
发行日	2023 年 03 月 06 日
起息日	2023 年 03 月 08 日
最近回售日	
到期日	2026 年 03 月 08 日
债券余额 (亿元)	4
票面利率 (%)	3.85
还本付息方式	每年付息 1 次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、中德证券有限责任公司、华泰联合证券有限责任公司、光大证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款

是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23 龙城 03
债券代码	133470.SZ
债券名称	太原市龙城发展投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)(品种一)
发行日	2023 年 03 月 27 日
起息日	2023 年 03 月 29 日
最近回售日	
到期日	2026 年 03 月 29 日
债券余额(亿元)	6
票面利率(%)	3.79
还本付息方式	每年付息 1 次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、中德证券有限责任公司、华泰联合证券有限责任公司、光大证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信建投证券股份有限公司

投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23 龙城 05
债券代码	148284.SZ
债券名称	太原市龙城发展投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)
发行日	2023 年 05 月 05 日
起息日	2023 年 05 月 09 日
最近回售日	
到期日	2026 年 05 月 09 日
债券余额(亿元)	6
票面利率(%)	3.17
还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定

是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司、申万宏源证券有限公司、广发证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交、匹配成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23 龙城 07
债券代码	148404.SZ
债券名称	太原市龙城发展投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
发行日	2023 年 07 月 31 日
起息日	2023 年 08 月 02 日
最近回售日	
到期日	2026 年 08 月 02 日
债券余额 (亿元)	4
票面利率 (%)	3.15

还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 申万宏源证券有限公司, 广发证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	24 龙城 02
债券代码	255608.SH
债券名称	太原市龙城发展投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(品种二)
发行日	2024 年 08 月 14 日
起息日	2024 年 08 月 16 日

最近回售日	
到期日	2029 年 08 月 16 日
债券余额（亿元）	20
票面利率（%）	2.29
还本付息方式	每年付息 1 次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	华泰联合证券有限责任公司，中信证券股份有限公司，中国国际金融股份有限公司，东方证券承销保荐有限公司
受托管理人/债权代理人	华泰联合证券有限责任公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	25 龙城 01
------	----------

债券代码	524127.SZ
债券名称	太原市龙城发展投资集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)
发行日	2025 年 02 月 10 日
起息日	2025 年 02 月 12 日
最近回售日	
到期日	2028 年 02 月 12 日
债券余额(亿元)	5
票面利率(%)	1.92
还本付息方式	每年付息 1 次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司, 中德证券有限责任公司, 申万宏源证券有限公司, 光大证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款

适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	25 龙城 03
债券代码	133997.SZ
债券名称	太原市龙城发展投资集团有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
发行日	2025 年 04 月 01 日
起息日	2025 年 04 月 03 日
最近回售日	2026 年 04 月 03 日
到期日	2028 年 04 月 03 日
债券余额 (亿元)	10
票面利率 (%)	2.03
还本付息方式	每年付息 1 次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 中德证券有限责任公司, 广发证券股份有限公司, 申万宏源证券有限公司, 国信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无此选择权条款

是否为可交换公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否为可续期公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 无其他特殊条款
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

二、公司债券募集资金情况

币种：人民币

债券简称	22 龙城 01
债券代码	149795.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	5
募集资金约定用途	本期债券的募集资金用于偿还公司有息负债
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	5
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	5
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	

是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	报告期内，募集资金专项账户运作正常。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	22 龙城 02
债券代码	149796.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	5
募集资金约定用途	本期债券的募集资金用于偿还公司有息负债
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	5
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	5
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	报告期内，募集资金专项账户运作正常。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	22 龙城 03
债券代码	133211.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券的募集资金用于偿还公司有息负债
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	报告期内，募集资金专项账户运作正常。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	22 龙城 04
债券代码	133212.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	5
募集资金约定用途	本期债券的募集资金用于偿还公司有息负债
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	5
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	5
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0

报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	报告期内，募集资金专项账户运作正常。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	22 龙城 05
债券代码	133251. SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券的募集资金用于偿还公司有息负债
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	10

截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	报告期内，募集资金专项账户运作正常。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	22 龙城 06
债券代码	133252.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	5
募集资金约定用途	本期债券的募集资金用于偿还公司有息负债
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	5
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）

募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	5
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	报告期内，募集资金专项账户运作正常。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	22 龙城 08
债券代码	133287.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	6
募集资金约定用途	本期债券的募集资金用于偿还公司有息负债
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	6

募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）、用于偿还公司债券
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	5.31
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	0.69
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	报告期内，募集资金专项账户运作正常。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	22 龙城 10
债券代码	133340.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	4

募集资金约定用途	本期债券的募集资金用于偿还公司有息负债
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	4
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）、用于偿还公司债券
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	3.68
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	0.32
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	报告期内，募集资金专项账户运作正常。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	23 龙城 01
债券代码	133435.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	4
募集资金约定用途	本期债券的募集资金用于偿还公司有息负债
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	4
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）、用于偿还公司债券
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	2.94
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	1.06
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	报告期内，募集资金专项账户运作正常。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	23 龙城 03
债券代码	133470.SZ

交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	6
募集资金约定用途	本期债券的募集资金用于偿还公司有息负债
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	6
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	6
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	报告期内，募集资金专项账户运作正常。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
币种：人民币	
债券简称	23 龙城 05

债券代码	148284.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	6
募集资金约定用途	本期债券的募集资金将用于偿还公司有息负债
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	6
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	6
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	报告期内，募集资金专项账户运作正常。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

币种：人民币

债券简称	23 龙城 07
债券代码	148404.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	4
募集资金约定用途	本期债券的募集资金将用于偿还公司有息负债
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	4
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）、用于偿还公司债券
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	3.79
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	0.21
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	报告期内，募集资金专项账户运作正常。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用
募集资金募投项目情况	

募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
------------------------------------	--

币种：人民币

债券简称	24 龙城 02
债券代码	255608.SH
交易场所	上海证券交易所
是否为专项品种公司债券	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

募集资金使用基本情况

募集资金总额（亿元）	20
募集资金约定用途	本期债券的募集资金将用于偿还公司有息负债
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	20
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	20
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

募集资金使用变更情况

是否变更募集资金用途	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
------------	--

募集资金使用合规情况

是否设立募集资金专项账户	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金专项账户运作情况	报告期内，募集资金专项账户运作正常。
是否存在募集资金违规使用情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用

募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

三、报告期内公司信用类债券评级调整情况

(一) 主体评级变更情况

报告期内，发行人主体评级变更情况

适用 不适用

(二) 债券评级变更情况

报告期内，公司信用类债券评级调整情况

适用 不适用

四、增信措施情况

适用 不适用

五、中介机构情况

(一) 中介机构基本信息

1. 为发行人提供审计服务的会计师事务所

会计师事务所名称	北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市东城区建国门内大街 18 号办三 916 单元
签字会计师姓名	张美丽、刘红萍

2. 受托管理人/债权代理人

适用 不适用

债券简称	22 龙城 08、22 龙城 10、23 龙城 01、23 龙城 03	22 龙城 02、22 龙城 05、22 龙城 06、23 龙城 05、23 龙城 07、25 龙城 03	22 龙城 04	24 龙城 02	25 龙城 01
债券代码	133287.SZ、133340.SZ、133435.SZ、133470.SZ	149796.SZ、133251.SZ、133252.SZ、148404.SZ、148284.SZ、133997.SZ	133212.SZ	255608.SH	524127.SZ

受托管理人/债权代理人名称	中信建投证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	中国国际金融股份有限公司	华泰联合证券有限责任公司	国泰海通证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人办公地址	北京市朝阳区景辉街 16 号院 1 号楼泰康集团大厦	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦	北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 26 层	北京市西城区丰盛胡同 22 号丰铭国际大厦 A 座 6 层	中国（上海）自由贸易试验区商城路 618 号
受托管理人/债权代理人联系人	李唯、崔铭锴	宋颐岚、寇志博、郭若昆	武晶晶、崔越、徐韵颖	陈希、吴泽宁	袁征、冀晓龙、牛恺、邢文韬
受托管理人/债权代理人联系方式	010-56051998	010-60833522、010-60837524	86-10-65051166	010-56839300	021-38039145

3. 评级机构

适用 不适用

债券简称	22 龙城 02
债券代码	149796.SZ
评级机构名称	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
评级机构办公地址	上海市汉口路 398 号华盛大厦 14 楼

(二) 报告期内中介机构变更情况

报告期内，发行人发行的公司信用类债券的中介机构均未发生变更。

第三节 重大事项

一、审计情况

北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）具有证券服务业务资格/是经国务院证券监督管理机构备案的事务所，已对本公司 2024 年年度财务报告进行了审计，并出具了标准的无保留意见的审计报告。审计报告已由本会计师事务所和注册会计师张美丽、刘红萍签章。

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司发生会计政策变更、重大会计差错更正事项，具体情况如下：

（一）会计政策变更

1、《企业会计准则解释第 17 号》

2023 年 10 月，财政部发布《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号），规定了“关于流动负债与非流动负债的划分”、“关于供应商融资安排的披露”、“关于售后租回交易的会计处理”的相关内容，该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行。相关规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、《企业会计准则解释第 18 号》

2024 年 3 月和 2024 年 12 月，财政部编写并发行了《企业会计准则应用指南汇编 2024》和发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号），规定对不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债，应当按确定的金额计入“主营业务成本”和“其他业务成本”等科目，不再计入“销售费用”。该解释规定自印发之日起施行，相关规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（二）会计估计变更

本公司 2024 年度未发生会计估计变更。

（三）重大会计差错更正

母公司补缴 2011 年至 2023 年土地使用税及房产税调整以前年度损益；子公司太原市国樾文化科技有限公司、太原市龙城置业发展有限公司和太原市龙城北部置业有限公司因前期差错、所得税汇算清缴差异等原因调整以前年度损益。本公司根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》对重要前期差错事项进行了追溯调整，前期合并及母公司财务报表中受影响的项目名称和调整金额列示如下：

合并财务报表（单位：万元）

受影响报表项目	2023 年期末余额 /2023 年度本期金额	2024 年期初余额/2024 年度上期金额	调整数
预付账款	363,093.30	363,099.30	6.00
投资性房地产	210,438.18	210,505.13	66.95
其他非流动资产	115,522.70	115,455.74	-66.95

受影响报表项目	2023 年期末余额 /2023 年度本期金额	2024 年期初余额/2024 年度上期金额	调整数
应交税费	15,685.75	18,886.47	3,200.72
盈余公积	40,210.08	39,881.99	-328.09
未分配利润	332,501.14	329,681.28	-2,819.86
少数股东权益	256,821.31	256,774.53	-46.77
营业税金及附加	3,826.68	7,107.56	3,280.87
营业外支出	8,059.52	8,053.52	-6.00
所得税费用	5,853.85	5,773.70	-80.15
少数股东损益	-217.74	-264.51	-46.77
归属于母公司所有者的净利润	15,290.80	12,142.85	-3,147.95

母公司财务报表（单位：万元）

受影响报表项目	2023 年期末余额 /2023 年度本期金额	2024 年期初余额/2024 年度上期金额	调整数
应交税费	6,535.47	9,816.34	3,280.87
盈余公积	40,210.08	39,881.99	-328.09
未分配利润	320,847.54	317,894.76	-2,952.78
税金及附加	311.41	3,592.28	3,280.87

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

四、资产情况

（一）资产及变动情况

占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产：

单位：万元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末金额	占本期末资 产总额的比 例（%）	上期末余额	变动比例 （%）	变动比例超 30%的，说明 变动原因
应收账款	主要是太原市 财政局委托代 建款	4,915,074.61	45.9%	5,520,583.97	-10.97%	-

存货	主要是开发成本、开发产品、土地储备	1,487,922.58	13.9%	1,431,234.84	3.96%	-
----	-------------------	--------------	-------	--------------	-------	---

(二) 资产受限情况

资产受限情况概述

单位：万元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值 (如有)	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例 (%)
货币资金	288,448.9	1,780.74		0.62%
应收账款	4,915,074.62	1,006,216.44		20.47%
合计	5,203,523.52	1,007,997.18	---	---

对于受限金额超过报告期末净资产百分之十的单项资产的说明：

单位：万元 币种：人民币

受限资产名称	账面价值	评估价值 (如有)	受限金额	受限原因	对发行人可能产生的影响
应收账款	4,915,074.61		1,006,216.44	(1) 2014 年、2015 年公司与国家开发银行股份有限公司签订《人民币资金借款合同》，合同编号：1411201401100000001、1410201401100000488、1410201401100000486、1410201401100000487、1410201401100000473、1410201401100000483、1410201401100000477、1410201401100000474、1410201401100000427、1411201501100000021、1411201501100000017、1411201501100000019、1411201501100000006、1411201501100000007、1411201501100000008、	如果发行人无法按时偿还相关借款，将面临相关资产权益转移风险，存在一定的资产被处置的风险。

			<p>1411201501100000022、1411201501100000020、 1411201501100000018、1411201501100000024、 1411201501100000023、 1411201501100000022003、 1411201501100000022002，以公司在《太原市 2013-2017 年棚户区改造一期项目委托代建协 议》项下享有的所有权益和收益出质。截至 2024 年末借款余额 64.59 亿元。</p> <p>(2) 2020 年公司与国家开发银行股份有限公司 签订《人民币资金借款合同》，合同编号： 1410202001100001096，以公司在太原市智慧停 车场（楼）2020 年一期新建项目（城镇老旧小 区改造）建成运营后的全部权益和收益出质。截 2024 年末借款余额 1.49 亿元。</p> <p>(3) 2021 年太原龙城清源环境科技有限公司与 交通银行股份有限公司山西省分行签订《污水处 理费收费权质押合同》，合同编号： C210325PL1410886；2022 年太原龙城清源环境 科技有限公司与交通银行股份有限公司山西省分 行签订《污水处理费收费权质押合同》，合同编 号：C221111PL1410122，由太原龙城清源环境科 技有限公司以特许经营权项下污水处理费作为质 押分别取得贷款额度 1.4 亿元、1.65 亿元。截 至 2024 年末长期借款余额为 1.97 亿元。</p>
--	--	--	---

				<p>(4) 2024 年公司与中国银行股份有限公司太原漪汾支行签订《固定资产借款合同》，合同编号：漪汾 2024 年借字 LT 固 01 号、02 号，以应收账款 33.35 亿元作为质押取得贷款 24.36 亿元。截至 2024 年末借款余额 23.14 亿元。</p> <p>(5) 2024 年本公司与中国银行股份有限公司太原漪汾支行（牵头行、贷款人）、平安银行股份有限公司太原分行（贷款人）签订《银团贷款合同》，合同编号：漪汾 2024 年借字 LT03 号，以公司提供《东中环（太行路）及附属工程项目委托建设政府回购协议（编号：并财城龙投回购 2012-63）》项下的应收账款 4.29 亿元为质押标的。截至 2024 年末借款余额 2.85 亿元。</p>	
--	--	--	--	---	--

五、非经营性往来占款和资金拆借情况

报告期初，公司合并报表范围未收回的非经营性往来占款和资金拆借余额为 11,754.75 万元，报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增 0 万元，收回 2,996.21 万元¹，截至报告期末，公司未收回的非经营性往来占款和资金拆借总额为 8,758.54 万元，占报告期末公司合并报表范围净资产比例为 0.24%，未超过 10%，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借总额为 0 万元。

报告期内，本公司不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

六、负债情况

（一）有息债务及其变动情况

1. 发行人有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 4,803,708.78 万

¹ 此处收回 2,996.21 万元为冲销原非经营性往来占款和资金拆借款的应计利息。

元和 4,283,288.78 万元，报告期内有息债务余额同比变动-10.83%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月 (不 含) 至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款	0	10,723.5	25,172	979,281.28	1,015,176.78	23.7%
公司信用类 债券	0	375,000	280,000	2,403,000	3,058,000	71.39%
非银行金融 机构贷款	0	86,027.59	57,955.41	63,017	207,000	4.83%
其他有息债 务	0	0	0	3,112	3,112	0.07%
合计	0	471,751.09	363,127.41	3,448,410.28	4,283,288.78	100%

报告期末，发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 850,000 万元，企业债券余额 0 万元，非金融企业债务融资工具余额 1,986,000 万元，且共有 430,000 万元公司信用类债券在 2025 年 5 月至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 5,984,664.37 万元 和 5,377,761.05 万元，报告期内有息债务余额同比变动-10.14%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内	6 个月 (不 含) 至 1 年 (含)	超过 1 年		

		(含)		(不含)		
银行贷款	0	14,678.36	38,659.85	1,752,420.99	1,805,759.2	33.58%
公司信用类 债券	0	375,000	280,000	2,403,000	3,058,000	56.86%
非银行金融 机构贷款	0	148,978.48	105,692.15	256,219.22	510,889.85	9.5%
其他有息债 务	0	0	0	3,112	3,112	0.06%
合计	0	538,656.84	424,352	4,414,752.21	5,377,761.05	100%

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 850,000 万元，企业债券余额 0 万元，非金融企业债务融资工具余额 1,986,000 万元，且共有 430,000 万元公司信用类债券在 2025 年 5 月至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 204,000 万元，且在 2025 年 5 月至 12 月内到期的境外债券余额 0 万元。

(二) 公司信用类债券或其他有息债务重大逾期情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和逾期金额超过 1000 万元的有息债务逾期情况。

(三) 负债变动情况

发行人合并报表范围期末余额变动比例超过 30% 的主要负债项目：

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债 总额的比例 (%)	上年末余额	变动比例 (%)	变动原因
一年内到期的 非流动负债	1,024,303.69	14.64%	1,574,674.87	-34.95%	短期债务到期 偿还，剩余债 务到期年限较 长

(四) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人及其子公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、重要子公司或参股公司情况

单位：万元 币种：人民币

公司名称	太原市明城旅游开发有限公司	
发行人持股比例 (%)	100%	
主营业务运营情况	正常	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	0	7.43
主营业务利润	62.36	-241.9
净资产	935.96	873.6
总资产	88,370.17	81,701.51

单位：万元 币种：人民币

公司名称	太原市龙城置业发展有限公司	
发行人持股比例 (%)	100%	
主营业务运营情况	正常	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	245,144.17	78,174.94
主营业务利润	-344.43	2,015.9
净资产	2,299.87	2,644.29
总资产	231,576.69	426,579.73

单位：万元 币种：人民币

公司名称	太原空港枢纽置业有限公司	
发行人持股比例 (%)	51%	

主营业务运营情况	正常	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	109,838.55	0
主营业务利润	6,398.1	46.69
净资产	13,383.11	1,885.01
总资产	159,524.07	228,459.35

单位：万元 币种：人民币

公司名称	山西晋美万联网络技术有限公司	
发行人持股比例 (%)	40%	
主营业务运营情况	正常	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	794.67	765.9
主营业务利润	267.87	272.34
净资产	1,446.59	1,178.72
总资产	1,641.29	1,287.74

单位：万元 币种：人民币

公司名称	山西晋美万联物业服务有限公司	
发行人持股比例 (%)	50%	
主营业务运营情况	正常	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	8,523.63	8,908.82
主营业务利润	703.59	798.04
净资产	5,438.57	4,734.98
总资产	13,047.5	13,639.72

单位：万元 币种：人民币

公司名称	太原市国樾文化科技有限公司	
发行人持股比例 (%)	94.81%	
主营业务运营情况	正常	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	1,757.64	2,114.71
主营业务利润	2,435.7	2,051.05
净资产	96,889.54	94,453.84
总资产	158,861.9	161,680.33

单位：万元 币种：人民币

公司名称	太原市太忻一体化经济区建设投资有限公司	
发行人持股比例 (%)	100%	
主营业务运营情况	正常	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	67,036.51	201,119.06
主营业务利润	83.36	-1,140.64
净资产	-303.87	-587.23
总资产	350,183.2	366,020.55

八、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

九、对外担保情况

报告期初，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保余额为 140,000 万元，截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 357,050 万元，占报告期末净资产比例为 9.62%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 0 万元。

公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产 10%的情形。

十、重大未决诉讼情况

截至报告期末，公司不存在重大未决诉讼情况。

十一、环境信息披露义务情况

本公司不属于应当履行环境信息披露义务的主体。

十二、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度未发生变更。

第四节 向普通投资者披露的信息

适用 不适用

第五节 财务报告

是否模拟报表	否	模拟期	
是否已对外披露	否	已披露报告期	
是否经审计	是	已审计报告期	2024 年度报告
审计意见类型	标准的无保留意见		

一、财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	2,884,489,030.46	7,608,595,400.82
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	0	280,648,524.18
衍生金融资产		
应收票据	2,107,094.43	74,609,532.83
应收账款	49,150,746,128.08	55,205,839,721.27
应收款项融资		
预付款项	3,858,172,689.41	3,630,992,952.81
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	9,221,822,353.85	11,362,322,652.85
其中：应收利息		

应收股利	0	20,800,000
买入返售金融资产		
存货	14,879,225,795.02	14,312,348,380.73
合同资产	125,186.83	661,088.05
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	0	440,000,000
其他流动资产	340,515,346.23	274,817,059.14
流动资产合计	80,337,203,624.31	93,190,835,312.68
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	480,000,000	40,000,000
其他债权投资		
长期应收款	8,973,320,523.52	7,690,117,002.89
长期股权投资	654,712,112.81	654,991,028.65
其他权益工具投资	288,888,888.9	238,888,888.9
其他非流动金融资产		
投资性房地产	2,203,103,428.61	2,105,051,299.65
固定资产	7,215,548,466.96	6,821,307,555.5
在建工程	4,131,373,799.46	4,214,338,605.71
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,023,478.48	6,408,475.11
无形资产	844,144,923.88	208,853,934.71
开发支出		

商誉		
长期待摊费用	142,671,127.43	165,446,289.63
递延所得税资产		
其他非流动资产	1,808,169,972.89	1,154,557,442.19
非流动资产合计	26,744,956,722.94	23,299,960,522.94
资产总计	107,082,160,347.25	116,490,795,835.62
流动负债：		
短期借款	0	190,000,000
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	59,244,583.25	35,000,000
应付账款	5,341,352,317.12	5,298,452,628.17
预收款项	18,546,800.31	12,619,540.09
合同负债	6,099,725,250.61	9,430,262,827.78
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	4,210,845.74	3,258,404.46
应交税费	112,558,056.17	188,864,657.13
其他应付款	1,322,102,994.35	1,550,211,178.59
其中：应付利息		

应付股利	29,120,416.68	38,546,250
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	10,243,036,898.98	15,746,748,742.62
其他流动负债	570,009,184.62	868,005,387.52
流动负债合计	23,770,786,931.15	33,323,423,366.36
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	18,940,208,651.23	21,196,843,635.72
应付债券	24,061,120,000	22,041,120,000
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	0	1,545,232.1
长期应付款	2,594,345,502.64	1,523,092,907.69
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	602,661,420.53	571,202,958.99
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	46,198,335,574.4	45,333,804,734.5
负债合计	69,969,122,505.55	78,657,228,100.86
所有者权益：		
实收资本（或股本）	17,163,000,000	17,163,000,000

其他权益工具	4,000,000,000	4,500,000,000
其中：优先股		
永续债	4,000,000,000	4,500,000,000
资本公积	9,937,474,957.46	9,907,189,672.72
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	407,411,884.12	398,819,891.13
一般风险准备		
未分配利润	3,031,338,695.95	3,296,812,844.76
归属于母公司所有者权益合计	34,539,225,537.53	35,265,822,408.61
少数股东权益	2,573,812,304.17	2,567,745,326.15
所有者权益合计	37,113,037,841.7	37,833,567,734.76
负债和所有者权益总计	107,082,160,347.25	116,490,795,835.62

法定代表人：孙炜 主管会计工作负责人：周靖华 会计机构负责人：宋超

（二） 母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	901,354,983.78	2,779,777,124.99
交易性金融资产		280,648,524.18
衍生金融资产		
应收票据	690,000	60,625,677.81
应收账款	45,778,158,195.09	52,632,281,325.94

应收款项融资		
预付款项	2,555,686,675.37	2,562,288,605.25
其他应收款	22,854,235,711.98	22,101,612,935.55
其中：应收利息		
应收股利		
存货	4,580,321,343.94	5,126,763,899.59
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		440,000,000
其他流动资产	36,285,719.95	34,137,241.61
流动资产合计	76,706,732,630.11	86,018,135,334.92
非流动资产：		
债权投资	480,000,000	40,000,000
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	8,644,952,437.26	8,658,662,403.54
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	926,273,988.81	947,678,303.93
固定资产	6,819,023,123.16	6,382,787,067.37
在建工程	3,955,714,605.32	4,036,570,054.05
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		

无形资产	612,584,355.37	17,798,238.32
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	139,426,310.47	161,090,632.29
递延所得税资产		
其他非流动资产	234,525,332.73	187,031,930.36
非流动资产合计	21,812,500,153.12	20,431,618,629.86
资产总计	98,519,232,783.23	106,449,753,964.78
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	5,000,000	
应付账款	12,661,832,185.67	12,357,705,968.14
预收款项	6,020,225.12	2,635,534.45
合同负债	2,911,939,174.99	3,916,859,007.62
应付职工薪酬	48,148.18	48,967.15
应交税费	83,976,093.91	98,163,395.43
其他应付款	3,172,538,935.39	4,436,657,072.14
其中：应付利息		
应付股利	29,120,416.68	38,546,250
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	8,917,364,256	14,637,220,430.46
其他流动负债	283,970,066.21	352,517,310.69

流动负债合计	28,042,689,085.47	35,801,807,686.08
非流动负债：		
长期借款	10,381,812,847.89	11,983,467,847.89
应付债券	24,061,120,000	22,041,120,000
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,489,322,105.65	1,448,152,081.37
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	22,707,692.31	27,249,230.77
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	35,954,962,645.85	35,499,989,160.03
负债合计	63,997,651,731.32	71,301,796,846.11
所有者权益：		
实收资本（或股本）	17,163,000,000	17,163,000,000
其他权益工具	4,000,000,000	4,500,000,000
其中：优先股		
永续债	4,000,000,000	4,500,000,000
资本公积	9,937,474,957.46	9,907,189,672.72
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		

盈余公积	407,411,884.12	398,819,891.13
未分配利润	3,013,694,210.33	3,178,947,554.82
所有者权益合计	34,521,581,051.91	35,147,957,118.67
负债和所有者权益总计	98,519,232,783.23	106,449,753,964.78

(三) 合并利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度	2023 年度
一、营业总收入	5,575,366,095.92	5,845,747,371.44
其中：营业收入	5,575,366,095.92	5,845,747,371.44
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	5,539,765,994.9	5,736,575,253.25
其中：营业成本	5,274,244,849.84	5,548,897,706.46
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	46,024,815.2	71,075,556
销售费用	8,061,335.92	8,576,804.96

管理费用	194,702,401.96	168,151,374.44
研发费用		1,238,075.02
财务费用	16,732,591.98	-61,364,263.63
其中：利息费用	1,686,594,228.62	1,706,299,109.52
利息收入	25,786,157.37	113,482,916.74
加：其他收益	35,273,129.84	30,012,057.75
投资收益（损失以“-”号填列）	36,802,896.43	34,676,121.73
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-278,915.84	-149,347.08
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0	82,741,828.47
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	0	-128,826.28
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-1,747,181.22	281,751.59
三、营业利润（亏损以“-”号	105,928,946.07	256,755,051.45

填列)		
加：营业外收入	235,003.64	300,495.06
减：营业外支出	33,741,537.46	80,535,177.12
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	72,422,412.25	176,520,369.39
减：所得税费用	69,656,308.66	57,736,953.6
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,766,103.59	118,783,415.79
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	2,766,103.59	118,783,415.79
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	-14,300,874.43	121,428,541.85
2. 少数股东损益	17,066,978.02	-2,645,126.06
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		

2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	2,766,103.59	118,783,415.79
归属于母公司所有者的综合收益总额	-14,300,874.43	121,428,541.85

归属于少数股东的综合收益总额	17,066,978.02	-2,645,126.06
八、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：孙炜 主管会计工作负责人：周靖华 会计机构负责人：宋超

（四）母公司利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度	2023 年度
一、营业收入	409,794,098.45	569,288,621.91
减：营业成本	363,305,374.71	519,682,340.33
税金及附加	4,884,681.95	35,922,848.97
销售费用	939,288.86	915,336.21
管理费用	75,955,835.88	64,460,556.64
研发费用		
财务费用	-151,931,330.8	-105,538,792.81
其中：利息费用	1,528,234,220.92	1,653,743,461
利息收入	36,590,998.77	111,620,408.42
加：其他收益	4,697,033.76	2,407,802.17
投资收益（损失以“-”号填列）	36,617,617.72	31,876,200.32
其中：对联营企业和合	40,033.72	-1,740,432.79

营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		82,741,828.47
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	157,954,899.33	170,872,163.53
加：营业外收入		79.17
减：营业外支出	30,903,592.59	20,338,926.73
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	127,051,306.74	150,533,315.97
减：所得税费用	41,131,376.85	25,910,410.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	85,919,929.89	124,622,905.15
（一）持续经营净利润（净亏	85,919,929.89	124,622,905.15

损以“-”号填列)		
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值		

准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	85,919,929.89	124,622,905.15
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（五）合并现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	10,094,123,939.05	8,674,572,419.47
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现		

金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	34,740,136.22	20,263,555.58
收到其他与经营活动有关的现金	370,965,042.92	325,248,287.4
经营活动现金流入小计	10,499,829,118.19	9,020,084,262.45
购买商品、接受劳务支付的现金	3,656,644,655.09	6,865,811,656.17
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	107,014,179.53	122,444,568.31
支付的各项税费	233,481,343.88	427,943,275.69
支付其他与经营活动有关的现金	1,069,697,355.29	1,511,163,156.43

经营活动现金流出小计	5,066,837,533.79	8,927,362,656.6
经营活动产生的现金流量净额	5,432,991,584.4	92,721,605.85
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	830,000,000	1,510,000,000
取得投资收益收到的现金	31,665,688.65	23,109,365.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,164,350	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	862,830,038.65	1,533,109,365.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	406,793,071.99	3,012,714,952.42
投资支付的现金	1,000,000,000	2,590,000,000
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,406,793,071.99	5,602,714,952.42
投资活动产生的现金流量净额	-543,963,033.34	-4,069,605,587.41
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	25,000,000	123,308,000
其中：子公司吸收少数股东投	25,000,000	123,308,000

资收到的现金		
取得借款收到的现金	20,592,518,800.61	19,742,880,489.66
收到其他与筹资活动有关的现金	37,282,270.14	60,169,075.3
筹资活动现金流入小计	20,654,801,070.75	19,926,357,564.96
偿还债务支付的现金	27,500,011,920.29	12,338,425,277.45
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,581,426,045.8	2,440,210,384.29
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	0	600,000
支付其他与筹资活动有关的现金	168,691,001.78	190,365,401.17
筹资活动现金流出小计	30,250,128,967.87	14,969,001,062.91
筹资活动产生的现金流量净额	-9,595,327,897.12	4,957,356,502.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	424.11	62,376,861.3
五、现金及现金等价物净增加额	-4,706,298,921.95	1,042,849,381.79
加：期初现金及现金等价物余额	7,590,787,952.41	6,547,938,570.62
六、期末现金及现金等价物余额	2,884,489,030.46	7,590,787,952.41

(六) 母公司现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量：		

销售商品、提供劳务收到的现金	8,276,067,919.26	2,205,480,856.03
收到的税费返还	34,018,071.07	
收到其他与经营活动有关的现金	69,004,800.73	115,243,499.29
经营活动现金流入小计	8,379,090,791.06	2,320,724,355.32
购买商品、接受劳务支付的现金	475,249,885.92	617,645,791.36
支付给职工以及为职工支付的现金	30,108,095.9	34,204,053.99
支付的各项税费	90,081,500.53	91,996,811.86
支付其他与经营活动有关的现金	82,071,936.89	354,255,873.37
经营活动现金流出小计	677,511,419.24	1,098,102,530.58
经营活动产生的现金流量净额	7,701,579,371.82	1,222,621,824.74
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	780,000,000	710,000,000
取得投资收益收到的现金	10,331,206.68	21,844,332.5
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	790,331,206.68	731,844,332.5

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	83,102,897.68	280,087,943.96
投资支付的现金	540,250,000	1,779,056,983.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	623,352,897.68	2,059,144,927.8
投资活动产生的现金流量净额	166,978,309	-1,327,300,595.3
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	17,256,000,000	12,322,000,000
收到其他与筹资活动有关的现金	4,737,986,357.32	5,281,566,638.47
筹资活动现金流入小计	21,993,986,357.32	17,603,566,638.47
偿还债务支付的现金	23,429,047,593.23	12,108,393,184.29
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,099,068,616.8	2,184,935,547.57
支付其他与筹资活动有关的现金	6,212,850,393.43	2,761,654,571.68
筹资活动现金流出小计	31,740,966,603.46	17,054,983,303.54
筹资活动产生的现金流量净额	-9,746,980,246.14	548,583,334.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	424.11	62,376,861.3

五、现金及现金等价物净增加额	-1,878,422,141.21	506,281,425.67
加：期初现金及现金等价物余额	2,779,777,124.99	2,273,495,699.32
六、期末现金及现金等价物余额	901,354,983.78	2,779,777,124.99

第六节 发行人认为应当披露的其他事项

适用 不适用

第七节 备查文件

备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
2	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
3	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
4	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息

备查文件查阅

备查文件置备地点	太原市龙城发展投资集团有限公司
具体地址	太原市迎泽区王家峰南街龙投大厦 13 层-16 层
查阅网站	www.szse.cn

(本页无正文，为《太原市龙城发展投资集团有限公司公司债券年度报告(2024年)》盖章页)



附件一、发行人财务报告

太原市龙城发展投资集团
有限公司
2024年度审计报告（合并）
中名国成审字【2025】第2139号



北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：京250LX7CWFZ



目 录

审计报告	1-3
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	1-87

1-87





北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

BEIJINGZHONGMINGGUOCHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市东城区建国门大街 18 号办一 910 单元

邮编：100005

电话：(010) 53396165

审计报告

中名国成审字（2025）第 2139 号

太原市龙城发展投资集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了太原市龙城发展投资集团有限公司（以下简称“龙城发展投资公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了龙城发展投资公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于龙城发展投资公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

龙城发展投资公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估龙城发展投资公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算龙城发展投资公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督龙城发展投资公司的财务报告过程。



北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对龙城发展投资公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致龙城发展投资公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就龙城发展投资公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

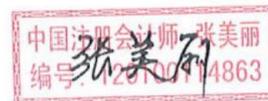


北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

（以下无正文）



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

2025 年 04 月 30 日



项 目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	八、1	2,884,489,030.46	901,354,983.78	7,608,595,400.82	2,779,777,124.99
△结算备付金					
△拆出资金					
交易性金融资产	八、2			280,648,524.18	280,648,524.18
衍生金融资产					
应收票据	八、3	2,107,094.43	690,000.00	74,609,532.83	60,625,677.81
应收账款	八、4	49,150,746,128.08	45,778,158,195.09	55,205,839,721.27	52,632,281,325.94
应收款项融资					
预付款项	八、5	3,858,172,689.41	2,555,686,675.37	3,630,992,952.81	2,562,288,605.25
△应收保费					
△应收分保账款					
△应收分保合同准备金					
应收资金集中管理款					
其他应收款	八、6	9,221,822,353.85	22,854,235,711.98	11,362,322,652.85	22,101,612,935.55
其中：应收股利				20,800,000.00	
△买入返售金融资产					
存货	八、7	14,879,225,795.02	4,580,321,343.94	14,312,348,380.73	5,126,763,899.59
其中：原材料		175,272.54		841,833.85	
库存商品（产成品）		31,677,361.80	29,630,499.47	2,660,136.32	
合同资产	八、8	125,186.83		661,088.05	
△保险合同资产					
△分出再保险合同资产					
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产	八、9			440,000,000.00	440,000,000.00
其他流动资产	八、10	340,515,346.23	36,285,719.95	274,817,059.14	34,137,241.61
流动资产合计		80,337,203,624.31	76,706,732,630.11	93,190,835,312.68	86,018,135,334.92
非流动资产：					
△发放贷款和垫款	八、11	480,000,000.00	480,000,000.00	40,000,000.00	40,000,000.00
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款	八、12	8,973,320,523.52		7,690,117,002.89	
长期股权投资	八、13	654,712,112.81	8,644,952,437.26	654,991,028.65	8,658,662,403.54
其他权益工具投资	八、14	288,888,888.90		238,888,888.90	
其他非流动金融资产					
投资性房地产	八、15	2,203,103,428.61	926,273,988.81	2,105,051,299.65	947,678,303.93
固定资产	八、16	7,215,548,466.96	6,819,023,123.16	6,821,307,555.50	6,382,787,067.37
其中：固定资产原价		7,831,759,339.51	7,255,805,868.79	7,386,375,261.05	6,807,372,444.00
累计折旧		616,210,872.55	436,782,745.63	566,084,425.52	424,585,376.63
固定资产减值准备					
在建工程	八、17	4,131,373,799.46	3,955,714,605.32	4,214,338,605.71	4,036,570,054.05
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	八、18	3,023,478.48		6,408,475.11	
无形资产	八、19	844,144,923.88	612,584,355.37	208,853,934.71	17,798,238.32
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	八、20	142,671,127.43	139,426,310.47	165,446,289.63	161,090,632.29
递延所得税资产					
其他非流动资产	八、21	1,808,169,972.89	234,525,332.73	1,154,557,442.19	187,031,930.36
其中：特准储备物资					
非流动资产合计		26,744,956,722.94	21,812,500,153.12	23,299,960,522.94	20,431,618,629.86
资产总计		107,082,160,347.25	98,519,232,783.23	116,490,795,835.62	106,449,753,964.78





合并及公司资产负债表 (续)

2024年12月31日

编制单位: 太原市龙城发展投资集团有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动负债:					
短期借款	八、22			190,000,000.00	
△向中央银行借款					
△拆入资金					
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据	八、23	59,244,583.25	5,000,000.00	35,000,000.00	
应付账款	八、24	5,341,352,317.12	12,661,832,185.67	5,298,452,628.17	12,357,705,968.14
预收款项	八、25	18,546,800.31	6,020,225.12	12,619,540.09	2,635,534.45
合同负债	八、26	6,099,725,250.61	2,911,939,174.99	9,430,262,827.78	3,916,859,007.62
△卖出回购金融资产款					
△吸收存款及同业存放					
△代理买卖证券款					
△代理承销证券款					
△预收保费					
应付职工薪酬	八、27	4,210,845.74	48,148.18	3,258,404.46	48,967.15
其中: 应付工资		3,821,772.43		3,054,331.49	
应付福利费		95,649.44		45,722.25	
*其中: 职工奖励及福利基金					
应交税费	八、28	112,558,056.17	83,976,093.91	188,864,657.13	98,163,395.43
其中: 应交税金		110,826,116.37	83,931,018.11	185,264,365.40	98,117,117.47
其他应付款	八、29	1,322,102,994.35	3,172,538,935.39	1,550,211,178.59	4,436,657,072.14
其中: 应付股利		29,120,416.68	29,120,416.68	38,546,250.00	38,546,250.00
△应付手续费及佣金					
△应付分保账款					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	八、30	10,243,036,898.98	8,917,364,256.00	15,746,748,742.62	14,637,220,430.46
其他流动负债	八、31	570,009,184.62	283,970,066.21	868,005,387.52	352,517,310.69
流动负债合计		23,770,786,931.15	28,042,689,085.47	33,323,423,366.36	35,801,807,686.08
非流动负债:					
△保险合同准备金					
长期借款	八、32	18,940,208,651.23	10,381,812,847.89	21,196,843,635.72	11,983,467,847.89
应付债券	八、33	24,061,120,000.00	24,061,120,000.00	22,041,120,000.00	22,041,120,000.00
其中: 优先股					
永续债					
△保险合同负债					
△分出再保险合同负债					
租赁负债	八、34			1,545,232.10	
长期应付款	八、35	2,594,345,502.64	1,489,322,105.65	1,523,092,907.69	1,448,152,081.37
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益	八、36	602,661,420.53	22,707,692.31	571,202,958.99	27,249,230.77
递延所得税负债					
其他非流动负债					
其中: 特准储备基金					
非流动负债合计		46,198,335,574.40	35,954,962,645.85	45,333,804,734.50	35,499,989,160.03
负债合计		69,969,122,505.55	63,997,651,731.32	78,657,228,100.86	71,301,796,846.11
所有者权益 (或股东权益):					
实收资本 (或股本)	八、37	17,163,000,000.00	17,163,000,000.00	17,163,000,000.00	17,163,000,000.00
国家资本					
国有法人资本					
集体资本					
民营资本					
外商资本					
*减: 已归还投资					
实收资本 (或股本) 净额		17,163,000,000.00	17,163,000,000.00	17,163,000,000.00	17,163,000,000.00
其他权益工具	八、38	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00	4,500,000,000.00	4,500,000,000.00
其中: 优先股					
永续债		4,000,000,000.00	4,000,000,000.00	4,500,000,000.00	4,500,000,000.00
资本公积	八、39	9,937,474,957.46	9,937,474,957.46	9,907,189,672.72	9,907,189,672.72
减: 库存股					
其他综合收益					
其中: 外币报表折算差额					
专项储备					
盈余公积	八、40	407,411,884.12	407,411,884.12	398,819,891.13	398,819,891.13
其中: 法定公积金		407,411,884.12	407,411,884.12	398,819,891.13	398,819,891.13
任意公积金					
*储备基金					
*企业发展基金					
*利润归还投资					
△一般风险准备					
未分配利润	八、41	3,031,338,695.95	3,013,694,210.33	3,296,812,844.76	3,178,947,554.82
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计		34,539,225,537.53	34,521,581,051.91	35,265,822,408.61	35,147,957,118.67
*少数股东权益		2,573,812,304.17		2,567,745,326.15	
所有者权益 (或股东权益) 合计		37,113,037,841.70	34,521,581,051.91	37,833,567,734.76	35,147,957,118.67
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		107,082,160,347.25	98,519,232,783.23	116,490,795,835.62	106,449,753,964.78

企业负责人:

孙印

主管会计工作负责人:

周清

会计机构负责人:

印超



合并及公司利润表

2024年度

编制单位：太原市龙城发展投资集团有限公司

金额单位：元

项目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业总收入		5,575,366,095.92	409,794,098.45	5,845,747,371.44	569,288,621.91
其中：营业收入	八、42	5,575,366,095.92	409,794,098.45	5,845,747,371.44	569,288,621.91
△利息收入					
△保险业务收入					
▲已赚保费					
△手续费及佣金收入					
二、营业总成本		5,539,765,994.90	293,153,850.60	5,736,575,253.25	515,442,289.34
其中：营业成本	八、42	5,274,244,849.84	363,305,374.71	5,548,897,706.46	519,682,340.33
△利息支出					
△手续费及佣金支出					
△保险服务费用					
△分出保费的分配					
△减：摊回保险服务费用					
△承保财务损失					
△减：分出再保险财务收益					
▲退保金					
▲赔付支出净额					
▲提取保险责任准备金净额					
▲保单红利支出					
▲分保费用					
税金及附加	八、43	46,024,815.20	4,884,681.95	71,075,556.00	35,922,848.97
销售费用	八、44	8,061,335.92	939,288.86	8,576,804.96	915,336.21
管理费用	八、44	194,702,401.96	75,955,835.88	168,151,374.44	64,460,556.64
研发费用	八、45			1,238,075.02	
财务费用	八、46	16,732,591.98	-151,931,330.80	-61,364,263.63	-105,538,792.81
其中：利息费用		1,666,594,228.62	1,528,234,220.92	1,706,299,109.52	1,653,743,461.00
利息收入		25,786,157.37	36,590,998.77	113,482,916.74	111,620,408.42
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		424.11	424.11	35,249,138.70	35,249,138.70
其他					
加：其他收益	八、47	35,273,129.84	4,697,033.76	30,012,057.75	2,407,802.17
投资收益（损失以“-”号填列）	八、48	36,802,896.43	36,617,617.72	34,676,121.73	31,876,200.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-278,915.84	40,033.72	-149,347.08	-1,740,432.79
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
△汇兑收益（损失以“-”号填列）					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				82,741,828.47	82,741,828.47
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、49				
信用减值损失（损失以“-”号填列）				-128,826.28	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、50			281,751.59	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、51	-1,747,181.22			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		105,928,946.07	157,954,899.33	256,755,051.43	170,872,163.53
加：营业外收入	八、52	235,003.64		300,495.06	79.17
其中：政府补助					
减：营业外支出	八、53	33,741,537.46	30,903,592.59	80,535,177.12	20,338,926.73
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		72,422,412.25	127,051,306.74	176,520,369.37	150,533,315.97
减：所得税费用	八、54	69,656,308.66	41,131,376.85	57,736,953.60	25,910,410.82
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,766,103.59	85,919,929.89	118,783,415.79	124,622,905.15
（一）按所有权归属分类					
1. 归属于母公司所有者的净利润		-14,300,874.43	85,919,929.89	121,428,541.85	124,622,905.15
2. 少数股东损益		17,068,978.02		-2,645,126.06	
（二）按经营持续性分类					
1. 持续经营净利润		2,766,103.59	85,919,929.89	118,783,415.79	124,622,905.15
2. 终止经营净利润					
六、其他综合收益的税后净额					
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额					
（一）不能重分类进损益的其他综合收益					
1. 重新计量设定受益计划变动额					
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益					
3. 其他权益工具投资公允价值变动					
4. 企业自身信用风险公允价值变动					
△5. 不能转损益的保险合同金融变动					
6. 其他					
（二）将重分类进损益的其他综合收益					
1. 权益法下可转损益的其他综合收益					
2. 其他债权投资公允价值变动					
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4. 其他债权投资信用减值准备					
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）					
6. 外币财务报表折算差额					
△7. 可转损益的保险合同金融变动					
△8. 可转损益的分出再保险合同金融变动					
7. 其他					
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
七、综合收益总额		2,766,103.59	85,919,929.89	118,783,415.79	124,622,905.15
归属于母公司所有者的综合收益总额		-14,300,874.43	85,919,929.89	121,428,541.85	124,622,905.15
归属于少数股东的综合收益总额		17,068,978.02		-2,645,126.06	
八、每股收益：					
基本每股收益					
稀释每股收益					

企业负责人：

孙伟

主管会计工作负责人：

周华

会计机构负责人：

张超





合并及公司现金流量表
2024年度

编制单位：太原市龙城发展投资集团有限公司 金额单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	10,094,123,939.05	8,276,067,919.26	8,674,572,419.47	2,205,480,856.03
△客户存款和同业存放款项净增加额				
△向中央银行借款净增加额				
△向其他金融机构拆入资金净增加额				
△收到签发保险合同保费取得的现金				
△收到分入再保险合同的现金净额				
△收到再保险合同保费取得的现金				
△收到再保业务现金净额				
△保户储金及投资款净增加额				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				
△收取利息、手续费及佣金的现金				
△拆入资金净增加额				
△回购业务资金净增加额				
△代理买卖证券收到的现金净额				
收到的税费返还	34,740,136.22	34,018,071.07	20,263,555.58	
收到其他与经营活动有关的现金	370,965,042.92	69,004,800.73	325,248,287.40	115,243,499.29
经营活动现金流入小计	10,499,829,118.19	8,379,090,791.06	9,020,084,262.45	2,320,724,355.32
购买商品、接受劳务支付的现金	3,656,644,655.09	475,249,885.92	6,865,811,656.17	617,645,791.36
△客户贷款及垫款净增加额				
△存放中央银行和同业款项净增加额				
△支付签发保险合同赔款的现金				
△支付分入再保险合同的现金净额				
△保单质押贷款净增加额				
△支付保险合同赔付款项的现金				
△拆出资金净增加额				
△支付利息、手续费及佣金的现金				
△支付保单红利的现金				
支付给职工及为职工支付的现金	107,014,179.53	30,108,095.90	122,444,568.31	34,204,053.99
支付的各项税费	233,481,343.88	90,081,500.53	427,943,275.69	91,986,811.86
支付其他与经营活动有关的现金	1,089,897,355.29	82,071,936.89	1,511,163,156.43	354,255,873.37
经营活动现金流出小计	5,066,837,533.79	677,511,419.24	8,927,362,656.60	1,098,102,530.58
经营活动产生的现金流量净额	5,432,991,584.40	7,701,579,371.82	92,721,605.85	1,222,621,824.74
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	830,000,000.00	780,000,000.00	1,510,000,000.00	710,000,000.00
取得投资收益收到的现金	31,665,688.65	10,331,206.68	23,109,365.01	21,844,332.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,164,350.00			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	862,830,038.65	790,331,206.68	1,533,109,365.01	731,844,332.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	408,793,071.99	83,102,897.68	3,012,714,952.42	280,087,943.96
投资支付的现金	1,000,000,000.00	540,250,000.00	2,590,000,000.00	1,778,056,983.84
△质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	1,408,793,071.99	623,352,897.68	5,602,714,952.42	2,059,144,927.80
投资活动产生的现金流量净额	-545,963,033.34	166,978,309.00	-4,069,605,587.41	-1,327,300,595.30
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	25,000,000.00		123,308,000.00	
△其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	25,000,000.00		123,308,000.00	
取得借款收到的现金	20,592,518,800.61	17,256,000,000.00	19,742,880,489.66	12,322,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	37,282,270.14	4,737,986,357.32	60,169,075.30	5,281,566,638.47
筹资活动现金流入小计	20,654,801,070.75	21,993,986,357.32	19,926,357,564.96	17,603,566,638.47
偿还债务支付的现金	27,500,011,920.29	23,429,047,593.23	12,338,425,277.45	12,108,393,184.29
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,581,426,045.80	2,099,068,616.80	2,440,210,384.29	2,184,935,547.57
△其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			600,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	168,691,001.78	6,212,850,393.43	190,365,401.17	2,761,654,571.68
筹资活动现金流出小计	30,250,128,967.87	31,740,966,603.46	14,969,001,062.91	17,054,983,303.54
筹资活动产生的现金流量净额	-9,595,327,897.12	-9,746,980,246.14	4,957,356,502.05	548,583,334.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	424.11	424.11	62,376,861.30	62,376,861.30
五、现金及现金等价物净增加额	-4,766,298,921.95	-1,878,422,141.21	1,042,849,381.79	506,281,425.67
加：期初现金及现金等价物余额	7,590,787,952.41	2,779,777,124.93	6,547,938,570.62	2,273,495,699.32
六、期末现金及现金等价物余额	2,824,489,030.46	901,354,983.72	7,590,787,952.41	2,779,777,124.99

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

项 目	2024年度													所有者权益合计	
	本年金额														
	归属于母公司所有者权益														
行次	1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
上年年末余额	年初余额	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	17,163,000,000.00	-	4,500,000,000.00	-	9,307,189,672.72	-	-	-	398,819,891.13	-	3,296,812,844.76	35,265,822,408.61	2,567,745,326.15	37,833,567,734.76	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	17,163,000,000.00	-	4,500,000,000.00	-	9,307,189,672.72	-	-	-	398,819,891.13	-	3,296,812,844.76	35,265,822,408.61	2,567,745,326.15	37,833,567,734.76	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	8,591,992.99	-	-265,474,144.81	-726,996,874.08	6,066,978.02	-720,529,893.06	
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	8,591,992.99	-	-14,300,874.43	-14,300,874.43	17,066,978.02	2,766,103.59	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
#计提应付股利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
#计提应付债券	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	17,163,000,000.00	-	4,000,000,000.00	-	9,337,474,957.46	-	-	-	407,411,884.12	-	3,031,338,699.95	35,139,225,537.53	2,573,812,304.17	37,113,037,841.70	

企业负责人： 会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

企业负责人：



合并所有者权益变动表(续)

编制单位: 太原市龙城发展投资集团有限公司 2024年度

金额单位: 元

	2024年度										上年金额	所有者权益合计		
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		26	27
一、上年年末余额	17,163,000,000.00	-	1,500,000,000.00	-	9,907,189,672.72	-	-	-	386,357,000.61	-	3,262,081,454.57	32,219,228,727.90	2,447,682,452.21	34,666,311,160.11
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	17,163,000,000.00	-	1,500,000,000.00	-	9,907,189,672.72	-	-	-	386,357,000.61	-	3,262,081,454.57	32,219,228,727.90	2,447,682,452.21	34,666,311,160.11
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	3,000,000,000.00	-	-	-	-	-	12,462,290.52	-	34,131,390.19	3,046,593,660.71	120,082,873.94	3,166,656,554.65
(一)综合收益总额	-	-	3,000,000,000.00	-	-	-	-	-	12,462,290.52	-	34,131,390.19	3,046,593,660.71	120,082,873.94	3,166,656,554.65
1.所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	17,163,000,000.00	-	4,500,000,000.00	-	9,907,189,672.72	-	-	-	398,819,891.13	-	3,296,812,844.76	35,265,822,408.61	2,567,745,326.15	37,833,567,734.76

企业负责人: _____

会计机构负责人: _____



140106311093

公司所有者权益变动表

编制单位：太原市龙城发展投资集团有限公司 2024 年度 金额单位：元

行次	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	1	2	3	4								
1	17,163,000,000.00	-	4,500,000,000.00	-	9,907,189,672.72	-	-	-	398,819,891.13	-	3,178,947,554.82	35,147,957,116.67
2												
3												
4												
5	17,163,000,000.00	-	4,500,000,000.00	-	9,907,189,672.72	-	-	-	398,819,891.13	-	3,178,947,554.82	35,147,957,116.67
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33	17,163,000,000.00	-	4,000,000,000.00	-	9,937,474,957.46	-	-	-	407,411,864.12	-	3,013,694,210.33	34,521,581,051.91



主管会计工作负责人：[Signature]

企业负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



公司所有者权益变动表 (续)

编制单位: 太原市龙城发展投资集团有限公司
 金额单位: 元

行次	2024 年度										上年金额			
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
	实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计		
1	17,163,000,000.00	-	1,500,000,000.00	-	9,907,189,672.72	-	-	-	386,357,600.61	-	3,141,621,801.33	32,098,169,074.66		
2	加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5	本年年初余额	17,163,000,000.00	-	1,500,000,000.00	-	9,907,189,672.72	-	-	386,357,600.61	-	3,141,621,801.33	32,098,169,074.66		
6	本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	3,000,000,000.00	-	-	-	-	12,462,290.52	-	37,325,753.49	3,049,788,044.01		
7	(一) 综合收益总额	-	-	3,000,000,000.00	-	-	-	-	12,462,290.52	-	124,622,905.15	3,000,000,000.00		
8	1. 所有者投入和减少资本	-	-	3,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00		
9	2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
10	3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	3,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00		
11	4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12	(二) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
13	1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
14	2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	12,462,290.52	-	-87,287,151.66	-74,834,861.14		
15	(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	12,462,290.52	-	-12,462,290.52	-		
16	1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	12,462,290.52	-	-12,462,290.52	-		
17	2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
18	3. 对所有者 (或股东) 的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
19	其中: 法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
20	任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
21	储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
22	# 企业年金基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
23	# 利润内再投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
24	4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
25	(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-74,834,861.14	-74,834,861.14		
26	1. 资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
27	2. 盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
28	3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
29	4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
30	5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
31	6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
32	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
33	四、本年年末余额	17,163,000,000.00	-	4,500,000,000.00	-	9,907,189,672.72	-	-	398,819,891.13	-	3,141,621,801.33	35,147,957,118.67		

主 管 会 计 工 作 负 责 人: [Signature]

会 计 机 构 负 责 人: [Signature]

企 业 负 责 人: [Signature]



太原市龙城发展投资集团有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

财务报表附注

一、公司（企业）基本情况

太原市龙城发展投资集团有限公司（以下简称本公司）系太原市人民政府批准设立，成立于 2008 年 10 月 21 日，统一社会信用代码：91140100680238214K；法定代表人：孙炜；注册资本壹佰柒拾壹亿陆仟叁佰万圆整；公司类型：有限责任公司（国有独资）；公司住所：太原市迎泽区王家峰南街龙投大厦 13 层-16 层；公司营业期限：2008 年 10 月 21 日至 2048 年 12 月 31 日；公司经营范围：以企业自有资金进行企业项目投资（不含金融业务）；太原市城市基础设施建设；城中村改造；保障性住房工程；城市交通工程；房地产开发经营；土地整理；建材贸易；旅游项目开发；停车场服务；化工原料及产品（不含危险品）的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）***

本公司前身为太原市龙城置业开发有限公司，系根据中共太原市委办公厅、太原市人民政府办公厅并办发（2008）16 号文批准设立，成立于 2008 年 10 月 21 日。公司初始注册资本 10000 万元，由太原市龙城新区开发建设投资中心独家出资设立。该出资业经山西智强会计师事务所验证，并出具晋智强验字（2008）第 048 号验资报告。

2011 年 6 月 8 日，根据太原市人民政府“关于组建太原市龙城发展投资有限公司的通知”精神，由太原市财政局增资太原市龙城置业开发有限公司 100000 万元，增资后公司的注册资本变更为 110000 万元，其中，太原市财政局出资 100000 万元，占注册资本的 90.91%；太原市龙城新区开发建设投资中心出资 10000 万元，占注册资本的 9.09%。该次增资业经山西智强会计师事务所验证，并出具晋智强验字（2011）第 036 号验资报告。

2011 年 6 月 13 日，本公司名称变更为太原市龙城发展投资有限公司。

2011 年 6 月，根据太原市人民政府“关于办理划拨土地发证登记手续的通知”（并政函（2011）37 号）、“关于市直管公房资产划转太原市龙城发展投资有限公司有关事项的通知”（并政函（2011）38 号）、“关于办理变更划拨土地证登记手续的通知”等文件精神，将部分土地资产和直管公房资产划转注入本公司。

2011 年 10 月，根据太原市人民政府办公厅（2011）第 166 期会议纪要及市领导批复，原太原市城市建设发展公司的资产和负债移交公司。原太原市城市建设发展公司与太原市人民政府签订的所有协议均由公司承接，原太原市城市建设发展公司承担的城市基础设施建设等职能均由公司承担。

2013 年 6 月 26 日，根据太原市人民政府《关于太原市龙城发展投资有限公司股权变更的决定》批复，太原市龙城新区开发建设投资中心所持公司 9.09% 的股权全部转让给太原市财政局，本公司变为国有独资企业，太原市财政局持有公司 100% 的股权。

2013 年 8 月 2 日，根据太原市人民政府《关于为太原市龙城发展投资有限公司增加注册资本的通知》（并政函（2013）58 号），太原市财政局对公司增资 110000 万元，出资方式为货币出资，山西尊正联合会计师事务所已对本次增资进行审验，并出具了晋尊正联合验[2013]0023 号验资报告。本次增资后，本公司注册资本变更为 220000 万元。

2013 年 11 月 7 日，根据太原市人民政府《太原市人民政府关于为太原市龙城发展投资



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

有限公司增加注册资本金的通知》（并政函（2013）92号），太原市财政局对公司增资 250000 万元，出资方式为货币出资，山西尊正联合会计师事务所已对本次增资进行审验，并出具了晋尊正联合验[2013]0034 号验资报告。本次增资后，本公司注册资本变更为 470000 万元。

2014 年 5 月，根据太原市财政局《太原市财政局关于下达市龙城发展投资有限公司资本金预算指标的通知》（并财城（2014）74 号），太原市财政局对公司增资 150000 万元，出资方式为货币出资，山西天正会计师事务所（有限公司）已对本次增资进行审验，并出具了晋天正验[2014]0004 号验资报告。本次增资后，本公司注册资本变更为 620000 万元。

2019 年 11 月 26 日，根据《中华人民共和国公司法》及公司章程的有关规定，公司股东太原市财政局同意公司“资本公积”项下已由货币置换的 90.73 亿元转增为“注册资本”。本次增资后，2019 年 12 月本公司注册资本变更为 1527300 万元。

2019 年 12 月 31 日，本公司名称变更为太原市龙城发展投资集团有限公司。

2020 年 12 月，根据《中华人民共和国公司法》及公司章程的有关规定，本公司股东太原市财政局同意公司“资本公积”项下已由货币置换的 18.9 亿元转增为“注册资本”。本次增资后，2020 年 12 月公司注册资本变更为 1716300 万元。

本公司拥有 34 家子公司，包括：太原市龙城南部置业有限公司、太原市龙城北部置业有限公司、太原市龙城智迅停车资源管理有限公司等。

本公司的最终控制方为太原市财政局。

本财务报表及财务报表附注业经本公司董事会于 2025 年 04 月 30 日批准报出。

二、财务报表编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币



太原市龙城发展投资集团有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、企业合并

(1) 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日在最终控制方合并财务报表中的原账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，本公司取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并的，在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，购买日对这部分其他综合收益不作处理，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资采用公允价值计量的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入留存收益。在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，其他所有者权益变动应当转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

5、合并财务报表编制方法



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

合并财务报表的合并范围包括本公司及全部子公司。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

本公司合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表中。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整归属于母公司所有者权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉；与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表日，本公司对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

8、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（3）金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

本公司衍生金融工具包括货币汇率互换合同、外汇期权合同等。初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四、27。

（6）金融资产减值

预期信用损失的计量

公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于客观证据表明存在减值，以及适用于单项评估的应收账款、其他应收款及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提减值准备；对于不存在减值客观依据的应收账款、其他应收款，或在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款、其他应收款及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。具体如下：

应收账款

组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合一	关联方	通过违约风险敞口和整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为 0%
组合二	政府单位	通过违约风险敞口和整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为 0%
组合三	国有企业	通过违约风险敞口和整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为 0%
组合四	账龄组合	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

其他应收款

组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合一	关联方	通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为 0%
组合二	政府单位	通过违约风险敞口和整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为 0%
组合三	押金保证金备用金	通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为 0%
组合四	员工借款代扣代缴资金	通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为 0%
组合五	除以上组合外的其他各种应收及暂付款项	通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预计信用损失率，计算预期信用损失

长期应收款

组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合一	政府单位	通过违约风险敞口和整个存续期预计信用损失率，该组合预期信用损失率为 0%



太原市龙城发展投资集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

组合名称	确定组合的依据	计量信用损失的方法
组合二	其他	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(7) 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

9、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、库存商品、开发产品、开发成本和周转材料等。

(2) 存货发出的计价及摊销

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。库存商品发出时采用个别计价法计价；低值易耗品领用时采用五五法摊销；开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

(3) 存货跌价准备计提方法

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

10、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

本公司长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

（3）确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（4）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

（5）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，本公司计提资产减值的方法见附注四、19。

11、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见附注四、19。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

12、固定资产

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。



太原市龙城发展投资集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋建筑物	50	0	2.00
机器设备	3	0	33.33
运输设备	4	5	23.75
办公设备	5	0	20.00
电子设备	3	0	33.33
其他设备	5	0	20.00

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。公司对政府拨入的房屋建筑物不计提折旧。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、19。

(4) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(5) 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

13、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注四、19。

14、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

15、使用权资产

(1) 使用权资产确认条件

本公司使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

(2) 使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(3) 使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、19。

16、无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、特许权、软件等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。



太原市龙城发展投资集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命（月）	摊销方法	备注
土地使用权	473—600	直线法	
特许权	360	直线法	
软件	120	直线法	

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日，预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注四、19。

17、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

18、长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括设计费、装修费、服务费等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

19、资产减值

本公司对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

20、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（2）短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

- ①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。
- ②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。
- ③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

（4）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

21、应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

22、优先股、永续债等其他金融工具

本公司发行的金融工具按照金融工具准则进行初始确认和计量；其后，于每个资产负债



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

表日计提利息或分派股利，按照相关具体企业会计准则进行处理。即以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都作为本公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

本公司发行金融工具，其发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余成本计量的，计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，从权益中扣除。

23、收入的确认原则

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- ③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。



太原市龙城发展投资集团有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

（2）具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

①基础设施工程/保障房工程建设收入

本公司采用建设移交方式参与公共基础设施业务，按与太原市财政局签订的协议计提建设收入，基础设施工程老项目按 3%提取收入，基础设施工程新项目按 8%提取收入；保障房老项目按 5%提取收入，保障房新项目按 8%提取收入。

②房地产销售收入

本公司房地产销售收入主要来源于保障房的销售，在房产完工并验收合格，签订具有法律约束力的销售合同，将开发产品的控制权转移给购买方时，确认销售收入。

③租金收入

本公司租金收入在租期内按直线法平均确认。

④服务收入

本公司服务收入在提供服务过程中确认。

⑤商品销售收入

本公司在履行了合同中的履约义务，客户取得相关商品的控制权时，确认商品销售收入。

24. 合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- ③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

25. 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

26、租赁

（1）租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

（2）本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注四、15。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

对于短期租赁，本公司按照租赁资产的类别将下列资产类型中满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 10 万元的租赁。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（3）本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

（4）售后回租

承租人和出租人按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；出租人根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据本准则对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理；出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

27、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，包括：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策、会计估计变更及差错更正

（一）会计政策变更

1、《企业会计准则解释第 17 号》

2023 年 10 月，财政部发布《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号），规定了“关于流动负债与非流动负债的划分”、“关于供应商融资安排的披露”、“关于售后租回交易的会计处理”的相关内容，该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行。相关规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、《企业会计准则解释第 18 号》

2024 年 3 月和 2024 年 12 月，财政部编写并发行了《企业会计准则应用指南汇编 2024》和发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号），规定对不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债，应当按确定的金额计入“主营业务成本”和“其他业务成本”等科目，不再计入“销售费用”。该解释规定自印发之日起施行，相关规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（二）会计估计变更

本公司 2024 年度未发生会计估计变更。

（三）前期重大差错更正

母公司补缴 2011 年至 2023 年土地使用税及房产税调整以前年度损益；子公司太原市国樾文化科技有限公司、太原市龙城置业发展有限公司和太原市龙城北部置业有限公司因前期差错、所得税汇算清缴差异等原因调整以前年度损益。本公司根据《企业会计准则



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》对重要前期差错事项进行了追溯调整，前期合并及母公司财务报表中受影响的项目名称和调整金额列示如下：

合并财务报表

受影响报表项目	2023 年期末余额/2023	2024 年期初余额/2024	调整数
	年度本期金额	年度上期金额	
预付账款	3,630,932,952.81	3,630,992,952.81	60,000.00
投资性房地产	2,104,381,758.39	2,105,051,299.65	669,541.26
其他非流动资产	1,155,226,983.45	1,154,557,442.19	-669,541.26
应交税费	156,857,466.40	188,864,657.13	32,007,190.73
盈余公积	402,100,763.01	398,819,891.13	-3,280,871.88
未分配利润	3,325,011,439.34	3,296,812,844.76	-28,198,594.58
少数股东权益	2,568,213,050.42	2,567,745,326.15	-467,724.27
营业税金及附加	38,266,837.19	71,075,556.00	32,808,718.81
营业外支出	80,595,177.12	80,535,177.12	-60,000.00
所得税费用	58,538,481.68	57,736,953.60	-801,528.08
少数股东损益	-2,177,401.79	-2,645,126.06	-467,724.27
归属于母公司所有者的净利润	152,908,008.31	121,428,541.85	-31,479,466.46

母公司财务报表

受影响报表项目	2023 年期末余额/2023	2024 年期初余额/2024	调整数
	年度本期金额	年度上期金额	
应交税费	65,354,676.62	98,163,395.43	32,808,718.81
盈余公积	402,100,763.01	398,819,891.13	-3,280,871.88
未分配利润	3,208,475,401.75	3,178,947,554.82	-29,527,846.93
税金及附加	3,114,130.16	35,922,848.97	32,808,718.81

六、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	法定税率%
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3、5、6、9、13
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7
企业所得税	应纳税所得额	25
教育费附加	实际缴纳的流转税额	5

注释：企业承担的基础设施政府工程按照建筑业缴纳增值税，税率 9%，其中：一般纳税人为建筑工程老项目提供的建筑服务可以选择适用简易计税方法计税，税率 3%。企业承担的保障房项目按照房地产业缴纳增值税，税率 9%，其中：一般纳税人为保障房项目老项目提供的建筑服务选择适用简易计税方法计税，税率 5%。



太原市龙城发展投资集团有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

（二）优惠税负及批文

无

1
1
138



太原市龙城发展投资集团有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

七、企业合并及合并财务报表

(一) 本期纳入合并报表范围的子公司基本情况

序号	企业名称	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额 (万元)	取得方式
1	太原市龙城南部置业有限公司	2	太原市迎泽区郝庄镇王家峰南街2号龙投大厦1302室	太原市迎泽区郝庄镇王家峰南街2号龙投大厦1302室	房地产开发及销售;保障性住房建设	78431.37	100.00	100.00	340000.00	1
2	太原市龙城东部置业有限公司	3	太原市迎泽区开化寺街81号楼五层	太原市迎泽区开化寺街81号楼五层	房地产开发及销售;保障性住房建设	130000.00	90.00	90.00	9000.00	1
3	太原市龙城北部置业有限公司	2	太原市民营区工业新区工业西路50号B座101室	太原市民营区工业新区工业西路50号B座101室	房地产开发及销售;保障性住房建设	15294.12	100.00	100.00	249550.00	1
4	太原龙投园区建设投资有限公司	3	太原市中北高新技术产业开发区中北高新区创业中心15层	太原市中北高新技术产业开发区中北高新区创业中心15层	房地产开发经营;工程建设项目等	200000.00	100.00	100.00	9005.00	1
5	太原龙投中北蓝宝园建设有限公司	4	太原市中北高新技术产业开发区公园南街66号	太原市中北高新技术产业开发区公园南街66号	房地产开发经营;各类工程建设项目等	100000.00	100.00	100.00	9000.00	1
6	太原市明城旅游开发有限公司	2	太原市民营区经园路46号紫正园B座2层210-23室	太原市民营区经园路46号紫正园B座2层210-23室	旅游景区建设开发;旅游景区拆迁范围内安置房及配套基础设施的开发建设	100000.00	100.00	100.00	6348.14	1
7	山西盛洋龙置业有限公司	3	山西省示范区太原阳曲区府东街东段68号园区总部基地6层608-3	山西省示范区太原阳曲区府东街东段68号园区总部基地6层608-3	房地产开发经营	450.00	100.00	100.00	450.00	1
8	太原佳洋龙置业有限公司	3	山西省示范区太原阳曲区府东街东段68号园区总部基地6层608-4	山西省示范区太原阳曲区府东街东段68号园区总部基地6层608-4	房地产开发经营	450.00	100.00	100.00	450.00	1
9	太原市龙城智慧停车管理有限公司	2	山西省太原市迎泽区王家峰南街1号龙投大厦13层	山西省太原市迎泽区王家峰南街1号龙投大厦13层	停车场服务;新能源建设、经营管理等	1000.00	100.00	100.00	10501.35	1
10	太原市龙城文化旅游发展有限公司	2	山西省太原市晋源区新晋祠路699号同福石材城对面晋源区应急救援大队1层	山西省太原市晋源区新晋祠路699号同福石材城对面晋源区应急救援大队1层	旅游项目开发;旅游景区的开发管理;文化艺术交流活动的组织与策划等	100000.00	100.00	100.00	8353.00	1
11	太原龙投云际文化旅游运营管理有限公司	3	山西省太原市晋源区太原古县城凤凰城东街19号	山西省太原市晋源区太原古县城凤凰城东街19号	旅游景区开发运营	10000.00	51.00	51.00	510.00	1



太原市龙城发展投资集团有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

序号	企业名称	企业 类型	注册地	主要 经营地	业务 性质	注册资本 (万元)	持股比 例 (%)	享有的表 决权 (%)	投资额 (万元)	取得 方式
12	太原明城文创旅游发展有限公司	3	山西省太原市阳曲县侯村乡青龙古镇游客服务中心	山西省太原市阳曲县侯村乡青龙古镇游客服务中心	旅游项目的开发、旅游景区建设、开发运营管理等	2000.00	51.00	51.00	1020.00	1
13	太原有礼文化创意产业有限公司	2	山西省太原市迎泽区王家峰南街龙投大厦 4 层	山西省太原市迎泽区王家峰南街龙投大厦 4 层	组织文化艺术交流活动;文艺创作;承办展览展示活动等	500.00	100.00	100.00	500.00	1
14	太原市龙城置业发展有限公司	2	太原市迎泽区都庄镇王家峰南街龙投大厦 14 层	太原市迎泽区都庄镇王家峰南街龙投大厦 14 层	建设工程、房地产开发经营等	1000.00	100.00	100.00	1000.00	1
15	太原空港枢纽置业有限公司	3	太原市小店区太原南站国际商务港 7 号楼 7 层 701 室	太原市小店区太原南站国际商务港 7 号楼 7 层 701 室	房地产开发经营	10000.00	51.00	51.00	5100.00	1
16	太原龙投富思特新材料科技有限公司	2	太原市民营区赵庄工业区新区水厂办公楼 305 室	太原市民营区赵庄工业区新区水厂办公楼 305 室	生产销售建筑涂料、建筑胶黏剂等建筑材料等	5000.00	51.00	51.00	2550.00	1
17	山西晋美万联物业服务集团有限公司	2	山西示范区太原阳曲园区府东街东段 68 号 23 层 2 室-5	山西示范区太原阳曲园区府东街东段 68 号 23 层 2 室-5	物业管理	500.00	50.00	50.00	250.00	1
18	山西晋美万联网络科技有限公司	3	山西示范区太原唐槐园区龙盛街 18 号孵化基地 5 号楼 5 层 530 号	山西示范区太原唐槐园区龙盛街 18 号孵化基地 5 号楼 5 层 530 号	山西省范围内第一类增值电信业务中的互联网信息服务等业务等	1000.00	40.00	40.00	320.00	1
19	太原龙投沃德兰教育科技有限公司	2	太原市民营区经园路 46 号紫正园 B 座 2 层 210-14 室	太原市民营区经园路 46 号紫正园 B 座 2 层 210-14 室	教育咨询;企业管理咨询等	1000.00	51.00	51.00	510.00	1
20	太原市国槐文化科技有限公司	2	太原市阳曲县华强中路 1 号	太原市阳曲县华强中路 1 号	文化科技项目开发;旅游景区开发;文化旅游产业运营管理	86700.83	94.81	94.81	82200.83	1
21	太原龙城商业资产管理有限公司	2	山西省太原市迎泽区王家峰南街龙投大厦 13 层 -16 层	山西省太原市迎泽区王家峰南街龙投大厦 13 层 -16 层	对政府委托的国有资产以及龙投集团投资的资产、其他社会资本进行管理;房屋租赁等	4000.00	100.00	100.00	4000.00	1
22	太原龙投私募基金管理有限公司	3	山西省太原市迎泽区王家峰南街 2 号龙投大厦 4 层	山西省太原市迎泽区王家峰南街 2 号龙投大厦 4 层	私募股权投资基金管理、创业投资基金管理服务等	3000.00	100.00	100.00	3000.00	1



太原市龙城发展投资集团有限公司
财务报表附注
2024年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额 (万元)	取得方式
23	太原龙城清源环境科技有限公司	2	1	山西省太原市阳曲县侯村乡青龙社区	山西省太原市阳曲县侯村乡青龙社区	生态环境技术、水处理技术领域内的技术开发、咨询、服务等	13349.54	51.00	51.00	6003.22	3
24	太原市龙科置业有限公司	2	1	山西省太原市迎泽区王家峰南街龙投大厦14层	山西省太原市迎泽区王家峰南街龙投大厦14层	房地产开发经营;建设工程等	1000.00	100.00	100.00		1
25	太原龙投特来电新能源有限公司	2	1	山西省太原市迎泽区王家峰南街龙投大厦9层	山西省太原市迎泽区王家峰南街龙投大厦9层	新能源汽车充电设施运营、建设及网络规划设计	1000.00	60.00	60.00	600.00	1
26	太原空港枢纽投资建设有限公司	2	1	太原市小店区龙城大街75号鸿泰国际大厦B座6层601	太原市小店区龙城大街75号鸿泰国际大厦B座6层601	以自有资金从事投资活动;公路管理与养护;市政设施管理	267691.00	62.00	62.00	97067.20	1
27	太原市太忻一体化经济区建设投资有限公司	2	1	山西省太原市迎泽区郝庄镇王家峰南街2号龙投大厦13层	山西省太原市迎泽区郝庄镇王家峰南街2号龙投大厦13层	以自有资金从事投资活动;自有资金资产管理;建设工程施工、工程管理服务等	500000.00	100.00	100.00	360.00	1
28	山西太忻一体化经济区龙投电子产业有限公司	3	1	山西省太原市迎泽区郝庄镇王家峰南街龙投大厦13层	山西省太原市迎泽区郝庄镇王家峰南街龙投大厦13层	园区管理服务;机械设备租赁;非居住房地产租赁;住房租赁;机械销售	10000.00	62.96	62.96		1
29	太原北创置业有限公司	3	1	太原市杏花岭区解放北路175号万达中心B座35层3501号	太原市杏花岭区解放北路175号万达中心B座35层3501号	房地产开发及销售	1000.00	100.00	100.00	450.00	1
30	太原市龙投龙飞设备有限公司	2	1	山西省太原市迎泽区王家峰南街龙投大厦9层	山西省太原市迎泽区王家峰南街龙投大厦9层	技术服务、开发、咨询、交流、转让、技术推广;机械电气设备制造;电力设备器材制造	1000.00	100.00	100.00	100.00	1
31	太原龙投物资供销有限公司	2	1	山西省太原市迎泽区郝庄镇王家峰南街2号龙投大厦15层	山西省太原市迎泽区郝庄镇王家峰南街2号龙投大厦15层	农副产品销售;家用电器销售;针纺织品及原料销售;普通货物仓储服务等	50000.00	100.00	100.00	135.00	1
32	太原市龙城煤化工油业有限公司	2	1	山西省太原市迎泽区郝庄镇王家峰南街2号龙投大厦13-16层	山西省太原市迎泽区郝庄镇王家峰南街2号龙投大厦13-16层	燃气经营;道路危险货物运输;特种设备安装改造修理	3000.00	100.00	100.00	3000.00	1



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额 (万元)	取得方式
33	山西龙城国际农产品加工产业园有限公司	2	1	山西省太原市杏花岭区胜利东街45号鼎盛国际青创城4号楼702室	山西省太原市杏花岭区胜利东街45号鼎盛国际青创城4号楼702室	食用农产品初加工; 农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关业务	1000.00	100.00	100.00	180.00	1
34	太原龙投保障租赁住房经营管理有限公司	2	1	山西省太原市迎泽区郝庄镇王家峰南街2号龙投大厦9层903	山西省太原市迎泽区郝庄镇王家峰南街2号龙投大厦9层903	物业管理; 土地使用授权租赁; 非居住房地产租赁; 房地产咨询; 园林绿化工程施工	1000000.00	100.00	100.00	51150.00	1

(注: 企业类型: 1. 境内非金融子企业, 2. 境内金融子企业, 3. 境外子企业, 4. 事业单位, 5. 基建单位;

取得方式: 1. 投资设立, 2. 同一控制下的企业合并, 3. 非同一控制下的企业合并, 4. 其他)



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

（二）母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例	享有的表决权	注册资本	投资额	级次	纳入合并范围原因
1	山西晋美万联网络技术有限公司	40.00	40.00	1000.00	320.00	3	实质控制

（三）重要非全资子公司情况

1、少数股东

序号	企业名称	少数股东持股比例	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
1	太原龙投特来电新能源有限公司	40.00%	191,407.84		4,878,584.28
2	太原龙投云际文化运营管理有限公司	49.00%	-16,825,523.54		-86,347,019.00
3	太原龙投富思特新材料科技有限公司	49.00%	-2,248,559.74		37,242,873.98
4	山西晋美万联物业服务服务有限公司	50.00%	4,053,714.37		28,593,060.87
5	太原空港枢纽投资建设有限公司	38.00%	-53,755.55		594,521,338.41
6	太原龙城清源环境科技有限公司	49.00%	230,562.81		35,508,231.39



太原市龙城发展投资集团有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

2、主要财务信息

项 目	太原龙投特来电新能源有限公司	太原龙投云际文化运营管理有限公司	太原龙投富思特新材料科技有限公司
	期末数/本期发生额	期初数/上期发生额	期末数/本期发生额
流动资产	6,134,458.90	95,156,354.99	130,773,375.10
非流动资产	6,146,120.84	6,862,972.52	147,949.18
资产合计	12,280,579.74	102,019,327.51	130,921,324.28
流动负债	84,119.02	301,386.40	54,915,459.01
非流动负债		20,000,000.00	
负债合计	84,119.02	301,386.40	54,915,459.01
营业收入	10,970,791.22	12,583,751.54	67,925,338.40
净利润	478,519.61	1,229,527.28	-4,588,897.42
综合收益总额	478,519.61	1,229,527.28	-4,588,897.42
经营活动现金流量	1,093,088.08	1,746,483.53	1,161,126.33
			3,138,357.06



山西证券股份有限公司

太原市龙城发展投资集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

八、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金		654.40
银行存款	2,875,910,654.07	7,608,592,339.75
其他货币资金	8,578,376.39	2,406.67
合 计	2,884,489,030.46	7,608,595,400.82
其中：存放在境外的款项总额		

受限制的货币资金明细如下：

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金		
司法诉讼冻结		17,807,448.41
合 计		17,807,448.41

2、交易性金融资产

项 目	期末公允价值	期初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		280,648,524.18
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他		280,648,524.18
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合 计		280,648,524.18

3、应收票据

(1) 应收票据分类

票据种类	期末数		期初数			
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	917,094.43		917,094.43	74,409,532.83		74,409,532.83
商业承兑汇票	1,190,000.00		1,190,000.00	200,000.00		200,000.00
合 计	2,107,094.43		2,107,094.43	74,609,532.83		74,609,532.83

(2) 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

票据种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	4,057,608.81	



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

票据种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑汇票		1,013,596.00
合计	4,057,608.81	1,013,596.00

4、应收账款

(1) 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	3,329,797,063.93		3,202,823,994.97	
1 至 2 年	2,561,519,169.44		3,733,547,619.43	
2 至 3 年	3,304,152,168.30		4,942,459,229.58	
3 年以上	39,955,277,726.41		43,327,008,877.29	
合计	49,150,746,128.08		55,205,839,721.27	

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				期初数				
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备									
按组合计提坏账准备	49,150,746,128.08	100.00			49,218,934,861.35	100.00	55,205,839,721.27		55,205,839,721.27
合计	49,150,746,128.08	100.00			49,218,934,861.35	100.00	55,205,839,721.27		55,205,839,721.27

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方	47,028,506,816.91			53,790,702,677.00		
政府单位	562,873,807.30			564,118,031.06		
国有企业	1,559,365,503.87			851,019,013.21		
合计	49,150,746,128.08	—		55,205,839,721.27	—	

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
太原市财政局	47,015,218,996.70	95.66	
太原市租建投东部投资有限公司	411,454,312.75	0.84	



太原市龙城发展投资集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
太原市租建投北部投资有限公司	394,590,790.92	0.80	
太原市租建投西部投资有限公司	303,316,313.80	0.62	
太原市租建投南部投资有限公司	163,078,282.92	0.33	
合 计	48,287,658,697.09	98.25	

(4) 应收账款质押情况

①2014 年、2015 年本公司与国家开发银行股份有限公司签订《人民币资金借款合同》，合同编号：1411201401100000001、1410201401100000488、1410201401100000486、1410201401100000487、1410201401100000473、1410201401100000483、1410201401100000477、1410201401100000474、1410201401100000427、1411201501100000021、1411201501100000017、1411201501100000019、1411201501100000006、1411201501100000007、1411201501100000008、1411201501100000022、1411201501100000020、1411201501100000018、1411201501100000024、1411201501100000023、1411201501100000022003、1411201501100000022002，以本公司在《太原市 2013-2017 年棚户区改造一期项目委托代建协议》项下享有的所有权益和收益出质。2024 年长期借款余额为 64.25645 亿元，一年内到期的长期借款余额为 0.33235 亿元。

②2020 年本公司与国家开发银行股份有限公司签订《人民币资金借款合同》，合同编号：1410202001100001096，以公司在太原市智慧停车场（楼）2020 年一期新建项目（城镇老旧小区改造）建成运营后的全部权益和收益出质。2024 年长期借款余额为 1.1771722305 亿元，一年内到期的长期借款余额为 0.32 亿元。

③2024 年 3 月本公司与中国银行股份有限公司太原漪汾支行签订《固定资产借款合同》，合同编号为：漪汾 2024 年借字 LT 固 01 号，以应收账款太原市财政局 20.46 亿元作为质押取得贷款 15.34 亿元；2024 年 6 月本公司与中国银行股份有限公司太原漪汾支行签订《固定资产借款合同》，合同编号为：漪汾 2024 年借字 LT 固 02 号，以应收账款太原市财政局 12.8858 亿元作为质押取得贷款 9.02 亿元。2024 年长期借款余额为 20.706 亿元，一年内到期的长期借款余额为 2.436 亿元。

④2024 年本公司与中国银行股份有限公司太原漪汾支行（牵头行、贷款人）、平安银行股份有限公司太原分行（贷款人）签订《银团贷款合同》，合同编号：漪汾 2024 年借字 LT03 号，以公司提供《东中环（太行路）及附属工程项目委托建设政府回购协议（编号：并财城龙投回购 2012-63）》项下的应收账款 428584714.90 元为质押标的。2024 年长



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

期借款余额为 2.55 亿元，一年内到期的长期借款余额为 0.3 亿元。

⑤2021 年太原龙城清源环境科技有限公司与交通银行股份有限公司山西省分行签订《污水处理费收费权质押合同》，合同编号：C210325PL1410886，由太原龙城清源环境科技有限公司以特许经营权项下污水处理费作为质押取得贷款额度 1.40 亿元。2024 年长期借款余额为 0.8764875339 亿元，一年内到期的非流动负债余额为 0.1265741642 亿元。

⑥2022 年太原龙城清源环境科技有限公司与交通银行股份有限公司山西省分行签订《污水处理费收费权质押合同》，合同编号：C221111PL1410122，由太原龙城清源环境科技有限公司以特许经营权项下污水处理费作为质押取得贷款额度 1.65 亿元。2024 年长期借款余额为 0.9165472287 亿元，一年内到期的非流动负债余额为 0.0536 亿元。

⑦太原市龙城智迅停车资源管理有限公司与渤海汇金证券资产管理有限公司签订《应收账款质押合同》，合同编号：TYLT-2023-08，以太原市龙城智迅停车资源管理有限公司标的停车场停车收费收入对应的应收账款作为质押资产取得贷款额度 7.60 亿元。2024 年长期借款余额为 6.269988 亿元，一年内到期的非流动负债余额为 0.68 亿元。

5. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数		坏账准备
	账面余额 金额	比例 (%)	账面余额 金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	781,147,238.40	20.25	2,959,932,712.61	81.52	
1 至 2 年	2,467,166,093.88	63.95	286,206,637.12	7.88	
2 至 3 年	257,924,130.68	6.69	100,317,719.18	2.76	
3 年以上	351,935,226.45	9.11	284,535,883.90	7.84	
合计	3,858,172,689.41	100.00	3,630,992,952.81	100.00	

(2) 账龄超过 1 年的大额预付款项

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
太原龙投保障性住房经营管理有限公司	太原市房产管理局	2,279,181,600.00	1-2 年	产权尚未移交
太原市龙城发展投资集团有限公司	中交一公局第三工程公司	63,195,522.75	1-2 年	工程未出进度审核结果
太原市龙城发展投资集团有限公司	太原市杏花岭区住房和城乡建设局	56,200,000.00	3 年以上	工程未出进度审核结果
太原市龙城发展投资集团有限公司	太原市小店区住房和城乡建设局	49,782,563.00	3 年以上	工程未出进度审核结果



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
太原市龙城发展投资集团有限公司	太原市迎泽区住房和城乡建设局	40,000,000.00	3 年以上	工程未出进度审核结果
合 计		2,488,359,685.75	—	—

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
太原龙投保保障性住房经营管理有限公司	2,279,181,600.00	59.07	
中铁十七局集团长春市政建设有限公司	93,130,900.00	2.41	
中铁建设集团有限公司天津分公司	72,568,500.00	1.88	
中交一公局第三工程公司	63,195,522.75	1.64	
太原市杏花岭区住房和城乡建设局	56,200,000.00	1.46	
合 计	2,564,276,522.75	66.46	—

6、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		20,800,000.00
其他应收款项	9,221,822,353.85	11,341,522,652.85
合 计	9,221,822,353.85	11,362,322,652.85

(1) 应收股利

项 目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	20,800,000.00		—	—
小计:	20,800,000.00			
减: 坏账准备				
合 计	20,800,000.00		—	—

(2) 其他应收款

按账龄披露其他应收款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内(含 1 年)	1,568,802,660.50		2,944,101,089.43	
1 至 2 年	524,111,906.86		3,485,899,615.88	
2 至 3 年	2,659,669,069.21		968,578,840.11	
3 年以上	4,469,238,717.28		3,942,943,107.43	
合 计	9,221,822,353.85		11,341,522,652.85	

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

类别	账面余额		期末余额		坏账准备 预期信用 损失率(%)	账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)		
按信用风险特征组合计提 坏账准备的其他应收款	9,221,822,353.85	100.00				9,221,822,353.85
合计	9,221,822,353.85	—				9,221,822,353.85

续：

类别	账面余额		期初余额		坏账准备 预期信用 损失率(%)	账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)		
按信用风险特征组合计提 坏账准备的其他应收款	11,341,522,652.85	100.00				11,341,522,652.85
合计	11,341,522,652.85	—				11,341,522,652.85

采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账 准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账 准备
关联方	2,432,203,887.49			2,128,324,436.62		
政府单位	5,647,733,734.98			8,034,777,445.74		
国有企业	410,058,808.22					
押金保证金备 用金	728,257,518.64			1,133,782,922.80		
员工借款代扣 代缴资金	3,568,404.52			44,637,847.69		
合计	9,221,822,353.85	—		11,341,522,652.85	—	

①按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收 款项合计的 比例(%)	坏账准备
太原市财政局	保障房贷 款利息	2,341,257,812.03	1年以内、1-2 年、2-3年、3年 以上	25.39	
太原市龙城新区开 发建设投资中心	借款	1,197,816,205.00	3年以上	12.99	
太原市小店区西温 庄乡人民政府	借款	604,256,000.00	2-3年、3年以上	6.55	



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
太原市小店区住房和城乡建设局	借款	544,516,666.61	1年以内、1-2年、2-3年、3年以上	5.90	
太原市杏花岭区住房和城乡建设局	借款	400,000,000.00	3年以上	4.34	
合计		5,087,846,683.64		55.17	

7、存货

(1) 存货分类

项目	账面余额	期末数		期初数		
		跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	175,272.54		175,272.54	841,833.85		841,833.85
自制半成品及在产品				8,911.75		8,911.75
库存商品	31,677,361.80		31,677,361.80	2,660,136.32		2,660,136.32
周转材料	2,780,830.81		2,780,830.81	2,587,451.46		2,587,451.46
发出商品	6,975,982.71		6,975,982.71	8,980,276.91		8,980,276.91
开发成本	8,384,910,353.49		8,384,910,353.49	6,906,456,076.51		6,906,456,076.51
开发产品	3,639,331,578.25		3,639,331,578.25	3,982,348,672.81		3,982,348,672.81
土地储备	2,813,374,415.42		2,813,374,415.42	3,408,465,021.12		3,408,465,021.12
合同履约成本	128,826.28	128,826.28		128,826.28	128,826.28	
合计	14,879,354,621.30	128,826.28	14,879,225,795.02	14,312,477,207.01	128,826.28	14,312,348,380.73

(2) 开发成本明细

项目	期末余额	期初余额
龙城新区（北区）路网建设工程	89,070,077.82	89,070,077.82
成套局片区棚户区项目	42,833,141.48	44,671,978.66
38号院棚户区项目	22,890,129.59	24,661,456.78
五龙口棚户区项目	63,070,015.43	59,376,158.73
交警队宿舍棚户区项目	24,303,004.52	24,303,004.52
市建一公司棚户区项目	60,613,870.70	58,777,010.72
面粉二厂棚户区项目	2,353,240.85	1,844,323.86
建设北路北大街棚户区	1,557,555.47	1,557,555.47
车管所项目	964,369,562.92	964,008,438.86
消防站	10,333,831.88	26,945,344.16



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额	期初余额
迎宾路政府购买保障房工程	1,140,734,769.42	1,085,445,263.17
王家峰棚户区	335,824,092.67	374,611,130.10
青年东街地块棚户区改造	18,487,654.12	18,744,482.26
桥东街地块棚户区改造	166,470,523.32	167,756,335.07
南江大酒店棚户区改造	18,899,500.00	19,379,267.79
民政园地块棚户区改造	527,351,383.48	516,744,570.65
晋阳街一号地块棚户区	30,013,007.30	30,013,007.30
郝庄派出所建设项目	4,015,927.16	4,015,927.16
府东街东延棚户区改造	10,118,928.15	21,346,106.52
晋源东区地块棚户区	23,642,136.45	10,269,698.80
铜厂宿舍棚户区	18,263,301.12	17,782,866.65
邮政器材供应站地块棚户区改造	10,094,536.78	63,615.49
职工新村棚户区改造	3,052,188.09	5,181,703.12
建材厂棚户区改造	3,144,476.29	1,981,874.85
天地坛地块棚户区改造	37,869,990.18	48,909,258.00
大东关棚户区改造安置项目	31,150,153.75	37,506,547.03
乾泽苑棚户区改造项目	1,299,177.36	1,299,177.36
凯旋街保障房项目	294,337,527.78	279,191,334.51
太铁建筑二队保障房项目	42,023,426.61	43,534,026.89
糖酒宿舍地块棚户区项目	4,296,461.57	4,256,172.10
大东门地块棚户区项目	48,565,323.81	47,868,868.41
小北关棚户区改造	13,956,640.50	12,966,388.76
省机器公司宿舍地块（小东门）棚户区	2,233,852.80	2,233,852.80
阳曲县城城中村改造项目	920,761,310.73	876,343,283.12
太原市工业园区棚户区改造	77,406,218.26	77,186,611.00
晋东棚户区改造	80,677,101.57	162,763,075.96
小北关消防队	11,281,208.28	10,371,940.37
南中环北储备地块二项目	83,725,575.62	80,304,222.76
沙沟社区储备地块二租赁住房项目	41,100,350.91	19,961,243.49
太钢红楼地块一租赁住房项目	30,562,372.68	6,007,474.35
晋源东区储备地块二租赁住房项目	462,853,837.95	415,076.79
山西宗业工贸有限公司储备地块二租赁住房项目	48,802,116.12	2,949,426.33
工业园区租赁住房项目（丹凤、鸣凤朝阳苑）	171,497,400.45	169,883,598.54
华夏文明产业园区周边路网	6,282,220.37	6,164,170.74
战略性基础材料产业园项目	133,279,920.96	129,394,946.85
真武路项目	78,913,293.34	
机场北部、东部棚户区改造项目	151,873,424.32	198,014,692.31
横河棚改区改造项目	1,083,726,582.11	546,773,657.05
民政园棚户区改造安置用房项目	6,225,215.12	



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额	期初余额
双良水泥厂棚户区改造项目	918,678,074.71	562,996,609.12
其他	10,024,720.62	10,609,223.36
合 计	8,384,910,353.49	6,906,456,076.51

(3) 开发产品明细

项 目	期末余额	期初余额
成套局棚户区	41,892,096.29	41,793,876.13
市建一公司宿舍棚户区	18,311,992.48	18,311,992.48
电建公司棚户区	36,083,337.02	36,083,337.02
九院沙河棚户区	14,169,694.58	14,149,764.53
38 号院棚户区南、北地块	28,564,524.23	23,102,733.63
新建北路自来水宿舍棚户区	36,117,576.64	35,107,337.57
双塔南巷棚户区	60,926,580.24	60,009,502.56
五龙口棚户区南、北地块	112,156,551.46	118,346,283.16
建设北路北大街棚户区	20,675,092.74	13,423,837.35
东兴装饰城棚户区	36,721,565.62	28,806,491.88
面粉二厂棚户区	35,348,884.11	15,464,913.16
府东街东延棚户区	66,624,391.42	95,695,170.62
园艺所地块棚户区	53,426,281.70	53,412,357.86
南江大酒店地块棚户区	6,436,338.89	6,304,464.16
铜厂宿舍棚户区	66,471,379.90	65,970,238.83
晋阳街一号地块棚户区	40,311,978.32	41,210,644.98
晋源东区地块棚户区	307,855,440.35	439,749,323.22
民政园保障房地块	464,628,079.89	452,330,914.21
青年东街地块	105,550,373.86	105,242,551.37
王家峰地块棚户区	855,263,726.59	833,615,218.68
桥东街地块棚户区	259,540,059.21	251,631,928.17
并州东街地块棚户区改造	40,364,187.10	39,598,847.00
邮政器材地块棚户区改造	33,373,063.81	18,939,982.88
轻工局仓库地块棚户区改造	52,591,382.80	58,243,372.86
晋阳街东段地块棚户区改造	26,590,468.71	25,286,853.17
晋东棚户区改造项目	398,676,184.18	478,531,361.95
职工新村棚户区改造	210,132,360.63	445,272,923.70
建材厂棚户区改造	83,442,219.75	83,260,753.18
山佑巷棚户区	11,561,778.15	11,561,778.15
天地坛地块棚户区	25,167,907.61	9,275,247.71
大东关棚户区	13,312,604.62	5,664,212.26
太铁二队项目	5,754,949.14	4,150,933.20
凯旋街棚户区改造项目	2,947,585.24	



太原市龙城发展投资集团有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额	期初余额
真武路地块	48,150,449.40	48,150,449.40
武宿机场安置项目横河地块	14,548,881.69	
其他	5,641,609.88	4,649,075.78
合 计	3,639,331,578.25	3,982,348,672.81

(4) 土地储备明细

序号	权证编号	坐落	使用面积 (m ²)	期末余额	期初余额
1	晋(2020)太原市不动产权第0057456号、0021822号、0057455号	晋源区明太原县城内	81,001.43	332,840,344.92	481,781,141.06
2	晋(2020)太原市不动产权第0072040号、0072047号、0085500号、0072028号	晋源区明太原县城内	75,075.80	509,133,250.19	657,994,100.85
3	晋(2020)太原市不动产权第0072026号、0107048号、0072021号、0072033号、0072031号、0072024号、0072038号、0072036号	晋源区明太原县城内	67,648.42	464,881,033.43	613,761,938.01
4	晋(2020)太原市不动产权第0085501号	晋源区明太原县城内	109,440.22	713,227,651.12	861,995,717.86
5	晋(2020)太原市不动产权第0072018号、0072048号	晋源区明太原县城内	97,802.87	793,292,135.76	792,932,123.34
	合 计		430,968.74	2,813,374,415.42	3,408,465,021.12

(5) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

存货种类	期初数	本期增加		本期减少			期末数
		计提	其他	转回	转销	其他	
合同履约成本	128,826.28						128,826.28
合 计	128,826.28						128,826.28

8、合同资产

(1) 合同资产情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
质保金	125,186.83		125,186.83	661,088.05		661,088.05
合 计	125,186.83		125,186.83	661,088.05		661,088.05

9、一年内到期的非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款		



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		440,000,000.00
一年内到期的其他债权投资		
其他		
合 计		440,000,000.00

10、其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	293,607,880.55	274,612,614.49
预缴税金	46,907,465.68	204,444.65
合 计	340,515,346.23	274,817,059.14

11、债权投资

(1) 债权投资情况

项 目	期末数		期初数	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
渤海汇金-龙城智慧停车资产支持专项计划	40,000,000.00		40,000,000.00	
太原市民营区建投建筑工程有限公司	440,000,000.00		440,000,000.00	
合 计	480,000,000.00		440,000,000.00	

12、长期应收款

(1) 长期应收款按性质披露

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他	8,973,320,523.52		7,690,117,002.89	
减：1 年内到期的长期应收款				
合 计	8,973,320,523.52		7,690,117,002.89	

注：2021 年太原空港枢纽投资建设有限公司与国家开发银行山西省分行签订《人民币资金借款合同》，合同编号：1410202101100001259，由太原空港枢纽投资建设有限公司以其依法可以出质的《太原武宿（国际）机场空港配套工程（太原区域）PPP 项目合同》及承继协议等项下全部权益和收益作为质押取得贷款额度 50.56 亿元。2022 年太原空港枢纽投资建设有限公司与国家开发银行山西省分行签订《人民币资金借款合同》，合同编号：1410202201100001382，由太原空港枢纽投资建设有限公司以其依法可以出质的《太原武宿（国际）机场空港配套工程（太原区域）PPP 项目合同》及承继协议等项下全部



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

权益和收益作为质押取得贷款额度 9.278 亿元。2024 年长期借款余额为 52.3436317664 亿元。

山西太忻一体化经济区龙投电子产业有限公司与深圳惠科新材料公司共同出资设立太原惠科新材料公司（以下简称“项目公司”）。根据《新材料项目投资合作协议》，自项目投产之日起 10 年内，深圳惠科新材料公司保证回购山西太忻一体化经济区龙投电子产业有限公司持有的项目公司总投 80% 的出资额，最终使得深圳惠科新材料公司在项目公司的持股比例达到 90%。截至 2024 年底，实际投入项目公司 26 亿元，其中：2.89 亿元确认为其他权益工具投资，23.11 亿元确认为长期应收款。

13、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资				
对合营企业投资				
对联营企业投资	654,991,028.65	-278,915.84		654,712,112.81
小 计	654,991,028.65	-278,915.84		654,712,112.81
减：长期股权投资减值准备				
合 计	654,991,028.65	-278,915.84		654,712,112.81



太原市龙城发展投资集团有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	期末余额	减值准备期末余额
一、联营企业												
太原云时代技术有限公司	4,000,000.00	3,525,033.51			40,033.72						3,565,067.23	
太原红星伟业房地产开发有限公司	656,167,471.38	619,619,776.79			-5,086,661.42						614,533,115.37	
华强方特(太原)旅游发展有限公司	13,000,000.00	27,767,888.65			4,993,960.49						32,761,849.14	
山西龙华博越文化旅游科技有限公司	4,500,000.00	4,078,329.70			-226,248.63						3,852,081.07	
合计	677,667,471.38	654,991,028.65			-278,915.84						654,712,112.81	



太原市龙城发展投资集团有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(3) 重要联营企业的主要财务信息

项 目	太原云时代技术有限公司		太原红星伟业房地产开发有限公司		华强方特（太原）旅游发展有限公司		山西龙华博跃文化科技有限公司	
	期末数	年初数	期末数	年初数	期末数	年初数	期末数	年初数
流动资产	44,938,129.11	40,483,601.89	4,879,635,052.85	4,895,421,979.22	180,849,623.52	297,665,339.37	2,568,129.65	2,419,827.34
非流动资产	285,297.42	312,816.50	76,578.29	125,313.09	21,769,097.19	11,308,362.58	10,493,750.15	11,420,862.88
资产合计	45,223,426.53	40,796,418.39	4,879,711,631.14	4,895,547,292.31	202,618,720.71	308,973,701.95	13,061,879.80	13,840,690.22
流动负债	36,310,758.42	31,983,834.59	2,615,888,346.47	2,614,768,469.57	76,610,608.63	202,174,130.22	221,609.57	246,257.89
非流动负债								
负债合计	36,310,758.42	31,983,834.59	2,615,888,346.47	2,614,768,469.57	76,611,608.63	202,174,130.22	221,609.57	246,257.89
净资产	8,912,668.11	8,812,583.80	2,263,823,284.67	2,280,778,822.74	126,007,112.08	106,799,571.73	12,840,270.23	13,594,432.33
按持股比例计算的净资产份额	3,565,067.24	3,525,033.51	679,146,985.40	684,233,646.82	32,761,849.14	27,767,888.65	3,852,081.07	4,078,329.70
调整事项			-64,613,870.03	-64,613,870.03				
对联营企业权益投资的账面价值	3,565,067.24	3,525,033.51	614,533,115.37	619,619,776.79	32,761,849.14	27,767,888.65	3,852,081.07	4,078,329.70
存在公开报价的权益投资的公允价值								



太原市龙城发展投资集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

续：

项 目	太原云时代技术有限公司	太原红星伟业房地产开 发有限公司	华强方特(太原)旅游发展有 限公司	山西龙华博跃文化科技有 限公司
营业收入	22,549,294.19	31,591,128.90	225,604,667.53	563,656.35
净利润	102,283.63	4,351,081.97	19,207,540.35	-754,162.10
其他综合收益				
综合收益总额	102,283.63	4,351,081.97	19,207,540.35	-754,162.10
企业本期收到的来自 联营企业的股利			21,402,370.68	21,402,370.68
				1,334,401.29
				-55,535.97
				-55,535.97



太原市龙城发展投资集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

14、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

项 目	期末余额	期初余额
太原惠科新材料有限公司	288,888,888.90	238,888,888.90
合 计	288,888,888.90	238,888,888.90

15、投资性房地产

项 目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		购置或计提	自用房地产或存货转入	处 置	转为自用房地产	
一、账面原值合计	2,227,983,218.93		128,514,680.70		230,369.68	2,356,267,529.95
1、房屋、建筑物	1,955,983,678.20		128,514,680.70		230,369.68	2,084,267,989.22
2、土地使用权	271,999,540.73					271,999,540.73
二、累计折旧和累计摊销合计	122,931,919.28	30,377,162.82			144,980.76	153,164,101.34
1、房屋、建筑物	122,931,919.28	30,377,162.82			144,980.76	153,164,101.34
2、土地使用权						
三、投资性房地产账面净值合计	2,105,051,299.65					2,203,103,428.61
1、房屋、建筑物	1,833,051,758.92					1,931,103,887.88
2、土地使用权	271,999,540.73					271,999,540.73
四、投资性房地产减值准备累计金额合计						
1、房屋、建筑物						
2、土地使用权						
五、投资性房地产账面价值合计	2,105,051,299.65					2,203,103,428.61
1、房屋、建筑物	1,833,051,758.92					1,931,103,887.88
2、土地使用权	271,999,540.73					271,999,540.73

16、固定资产

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	7,215,548,466.96	6,820,290,835.53
固定资产清理		1,016,719.97
合 计	7,215,548,466.96	6,821,307,555.50

(1) 固定资产



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	7,386,375,261.05	498,436,450.14	53,052,371.68	7,831,759,339.51
其中：房屋、建筑物	7,133,604,648.57	45,640,211.50	45,409,841.82	7,133,835,018.25
机器设备	170,086,912.11	12,674.76	7,184,196.91	162,915,389.96
运输工具	7,769,435.77		181,936.75	7,587,499.02
电子设备	44,034,278.59	1,090,966.90	148,511.09	44,976,734.40
办公设备	20,336,239.37	3,111,501.95	127,885.11	23,319,856.21
其他	10,543,746.64	448,581,095.03		459,124,841.67
二、累计折旧合计	566,084,425.52	54,824,242.84	4,697,795.81	616,210,872.55
其中：房屋、建筑物	426,862,719.44	31,150,997.46		458,013,716.90
机器设备	85,004,476.00	14,329,352.82	4,372,490.15	94,961,338.67
运输工具	5,511,677.10	1,248,118.34	52,976.71	6,706,818.73
电子设备	30,639,112.91	3,773,061.18	148,511.09	34,263,663.00
办公设备	12,012,272.57	2,836,529.43	123,817.86	14,724,984.14
其他	6,054,167.50	1,486,183.61		7,540,351.11
三、固定资产账面净值合计	6,820,290,835.53			7,215,548,466.96
其中：房屋、建筑物	6,706,741,929.13	--	--	6,675,821,301.35
机器设备	85,082,436.11	--	--	67,954,051.29
运输工具	2,257,758.67	--	--	880,680.29
电子设备	13,395,165.68	--	--	10,713,071.40
办公设备	8,323,966.80	--	--	8,594,872.07
其他	4,489,579.14	--	--	451,584,490.56
四、固定资产减值准备合计				
其中：房屋、建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	6,820,290,835.53			7,215,548,466.96
其中：房屋、建筑物	6,706,741,929.13	--	--	6,675,821,301.35
机器设备	85,082,436.11	--	--	67,954,051.29
运输工具	2,257,758.67	--	--	880,680.29
电子设备	13,395,165.68	--	--	10,713,071.40
办公设备	8,323,966.80	--	--	8,594,872.07
其他	4,489,579.14	--	--	451,584,490.56



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 固定资产清理

项目	期末账面价值	期初账面价值	转入清理的原因
房屋建筑物		903,696.64	待报废
机器设备		113,023.33	待报废
合计		1,016,719.97	--

17、在建工程

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
在建工程	4,131,373,799.46		4,214,338,605.71	
合计	4,131,373,799.46		4,214,338,605.71	

(1) 在建工程情况

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
太原古县城	2,105,508,435.38		2,495,970,795.33	
智慧停车场(楼)	300,777,379.23		271,551,154.48	
太山游服中心	438,515,200.00		438,515,200.00	
府城片区历史文化街区	580,251,848.91		323,380,154.91	
青龙古镇项目	525,955,707.29		502,905,369.70	
光缆工程	1,628,856.31		314,837.08	
青龙污水处理厂工程			136,901,091.26	
充电基础设施购置与更新项目一期	68,786,752.24		42,632,342.64	
液化石油气标准站项目	107,781,959.79			
其他	2,167,660.31		2,167,660.31	
合计	4,131,373,799.46		4,214,338,605.71	

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	期初余额	本期增加	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
太原古县城	2,495,970,795.33	57,893,640.05	448,356,000.00		2,105,508,435.38
青龙古镇项目	502,905,369.70	23,050,337.59			525,955,707.29



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目名称	期初余额	本期增加	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
府城片区历史文化街区	323,380,154.91	297,535,918.82	40,664,224.82		580,251,848.91
智慧停车场（楼）	271,551,154.48	33,971,841.75	4,745,617.00		300,777,379.23
液化石油气标准站项目		107,781,959.79			107,781,959.79
充电基础设施购置与更新项目一期	42,632,342.64	26,154,409.60			68,786,752.24
合计	3,636,439,817.06	546,388,107.60	493,765,841.82		3,689,062,082.84

18、使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	12,661,895.12		2,842,058.77	9,819,836.35
其中：房屋、建筑物	12,661,895.12		2,842,058.77	9,819,836.35
机器设备				
二、累计折旧合计	6,253,420.01	1,963,967.28	1,421,029.42	6,796,357.87
其中：房屋、建筑物	6,253,420.01	1,963,967.28	1,421,029.42	6,796,357.87
机器设备				
三、使用权资产账面净值合计	6,408,475.11	—	—	3,023,478.48
其中：房屋、建筑物	6,408,475.11	—	—	3,023,478.48
机器设备		—	—	
四、减值准备合计				
其中：房屋、建筑物				
机器设备				
五、使用权资产账面价值合计	6,408,475.11	—	—	3,023,478.48
其中：房屋、建筑物	6,408,475.11	—	—	3,023,478.48
机器设备		—	—	

19、无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	230,508,654.13	646,071,682.28		876,580,336.41
其中：软件	593,739.89			593,739.89
土地使用权	67,455,540.85	641,838,000.00		709,293,540.85
特许权	162,459,373.39	4,233,682.28		166,693,055.67
二、累计摊销合计	21,654,719.42	10,780,693.11		32,435,412.53
其中：软件	114,634.10	59,149.68		173,783.78
土地使用权	6,195,163.07	5,460,427.19		11,655,590.26
特许权	15,344,922.25	5,261,116.24		20,606,038.49
三、无形资产减值准备合计				
其中：软件				



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
土地使用权				
特许权				
四、账面价值合计	208,853,934.71	—	—	844,144,923.88
其中：软件	479,105.79	—	—	419,956.11
土地使用权	61,260,377.78	—	—	697,637,950.59
特许权	147,114,451.14	—	—	146,087,017.18

2021 年太原龙城清源环境科技有限公司与交通银行股份有限公司山西省分行签订《固定资产贷款合同》，合同编号：Z2103LN15605407，以太原龙城清源环境科技有限公司取得的土地证（晋（2022）阳曲县不动产权第 0006437 号）抵押至交通银行股份有限公司山西省分行，截至 2024 年末抵押的土地净值为 11,646,095.22 元。

20、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
设计费	152,359,245.25		19,044,905.66		133,314,339.59	
装修费	12,668,992.24	562,915.40	4,046,026.58		9,185,881.06	
服务费	418,052.14		247,145.36		170,906.78	
合 计	165,446,289.63	562,915.40	23,338,077.60		142,671,127.43	

21、其他非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
无权证出租的不动产	1,142,974,970.82	692,251,489.03
其中：母公司	234,525,332.73	187,031,930.36
南部	169,376,182.43	94,651,952.95
北部	739,073,455.66	410,567,605.72
华夏文明文化产业园区开发建设项目	460,158,259.26	462,302,107.40
青龙污水处理厂扩建工程	205,032,897.05	
待处理盘亏固定资产	3,845.76	3,845.76
合 计	1,808,169,972.89	1,154,557,442.19

22、短期借款

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款		190,000,000.00
信用借款		
合 计		190,000,000.00

23、应付票据



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

类别	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	59,244,583.25	35,000,000.00
银行承兑汇票		
合计	59,244,583.25	35,000,000.00

24、应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	419,010,848.37	547,629,671.32
1 至 2 年	470,169,328.72	1,488,974,565.21
2 至 3 年	1,435,779,285.44	512,707,694.61
3 年以上	3,016,392,854.59	2,749,140,697.03
合计	5,341,352,317.12	5,298,452,628.17

账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
太原市市政公共设施建设管理中心	781,248,117.11	未结算
太原市政建设开发处	586,069,216.47	未结算
太原市城乡基础设施建设中心	490,586,126.20	未结算
太原建工集团有限公司	217,548,295.34	未结算
山西五建集团有限公司	125,857,910.85	未结算
合计	2,201,309,665.97	

25、预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	16,400,562.90	12,496,682.45
1 年以上	2,146,237.41	122,857.64
合计	18,546,800.31	12,619,540.09

26、合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收服务费	51,524,983.40	39,674,575.63
预收工程款	6,045,890,850.90	9,388,800,673.01
预收设备材料款	2,309,416.31	1,787,579.14
合计	6,099,725,250.61	9,430,262,827.78

27、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	3,258,404.46	98,287,512.28	97,374,522.93	4,171,393.81



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利-设定提存计划		16,560,179.67	16,558,013.67	2,166.00
辞退福利		765,301.79	728,015.86	37,285.93
一年内到期的其他福利				
其他				
合计	3,258,404.46	115,612,993.74	114,660,552.46	4,210,845.74

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,054,331.49	82,985,244.99	82,217,804.05	3,821,772.43
职工福利费	45,722.25	366,243.58	316,316.39	95,649.44
社会保险费		6,860,512.03	6,859,526.60	985.43
其中：医疗保险费及生育保险费		6,024,055.31	6,023,179.91	875.40
工伤保险费		836,456.72	836,346.69	110.03
其他				
住房公积金		6,397,342.00	6,397,342.00	
工会经费和职工教育经费	158,350.72	1,678,169.68	1,583,533.89	252,986.51
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
其他短期薪酬				
合计	3,258,404.46	98,287,512.28	97,374,522.93	4,171,393.81

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
离职后福利		16,560,179.67	16,558,013.67	2,166.00
其中：基本养老保险费		11,901,392.89	11,899,313.53	2,079.36
失业保险费		520,567.67	520,481.03	86.64
企业年金缴费		4,138,219.11	4,138,219.11	
其他				
合计		16,560,179.67	16,558,013.67	2,166.00

28、应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	95,033,253.53	8,467,744.67	23,246,478.10	80,254,520.10
企业所得税	38,707,362.78	76,245,828.77	86,315,246.87	28,637,944.68
城市维护建设税	1,765,552.72	1,317,414.70	1,601,551.60	1,481,415.82
房产税	15,775,472.63	30,810,913.37	46,160,738.10	425,647.90
土地使用税	33,786,442.00	12,639,040.39	46,425,482.39	
个人所得税	61,202.10	1,945,716.78	1,980,331.01	26,587.87



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
教育费附加	1,261,124.00	940,729.02	1,143,683.96	1,058,169.06
其他税费	2,474,247.37	23,657,831.52	25,458,308.15	673,770.74
合 计	188,864,657.13	156,025,219.22	232,331,820.18	112,558,056.17

29、其他应付款

类 别	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	29,120,416.68	38,546,250.00
其他应付款项	1,292,982,577.67	1,511,664,928.59
合 计	1,322,102,994.35	1,550,211,178.59

(1) 应付股利

项 目	期末余额	期初余额
普通股股利		
划分为权益工具的优先股\永续债股利	29,120,416.68	38,546,250.00
其他		
合 计	29,120,416.68	38,546,250.00

(2) 其他应付款项

①按款项性质列示

项 目	期末余额	期初余额
质保金	87,631,797.61	42,190,055.24
往来款	1,201,426,446.32	1,463,859,726.03
代付代垫	1,325,179.75	1,325,179.75
其他	2,599,153.99	4,289,967.57
合 计	1,292,982,577.67	1,511,664,928.59

②账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中铁城建集团有限公司	70,627,887.74	未结算
中铁十二局集团房地产开发有限公司	70,432,144.81	未结算
红星伟业房地产开发公司	558,800,000.00	未结算
太原建工集团有限公司	50,000,000.00	未结算
北京中泰利通建筑工程有限公司	50,000,000.00	未结算
合 计	799,860,032.55	

30、一年内到期的非流动负债



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	2,182,382,206.28	3,773,384,486.06
1 年内到期的应付债券	7,118,579,280.44	10,947,685,944.40
1 年内到期的长期应付款	940,526,202.78	1,022,218,927.87
1 年内到期的租赁负债	1,549,209.48	3,459,384.29
合 计	10,243,036,898.98	15,746,748,742.62

(1) 一年内到期的长期借款

项 目	期末余额	期初余额
质押借款	474,852,416.42	2,174,693,547.54
抵押借款		
保证借款	281,409,789.86	436,300,000.00
信用借款	1,426,120,000.00	1,162,390,938.52
合 计	2,182,382,206.28	3,773,384,486.06

(2) 一年内到期的应付债券

	发行金额	发行日期	债券期限	期末余额
20 龙城发展 PPN001	2,000,000,000.00	2020-02-21	3+2 年	186,885,600.00
2021PPN002	1,500,000,000.00	2021-01-29	3+2 年	5,962,041.67
21PPN004A	800,000,000.00	2021-12-31	3 年	26,800,000.00
21PPN004B	200,000,000.00	2021-12-31	5 年	8,095,833.35
22 龙城发展 MTN001	500,000,000.00	2022-03-21	3 年	83,138,888.87
22 龙城发展 MTN002A	1,500,000,000.00	2022-04-25	3 年	1,533,550,000.00
22 龙城发展 MTN002B	500,000,000.00	2022-04-25	5 年	12,810,000.00
22 龙城发展 MTN004	500,000,000.00	2022-06-24	5 年	7,929,999.99
22 龙城发展 MTN005A	1,500,000,000.00	2022-07-07	3 年	1,520,272,500.00
22 龙城发展 MTN005B	500,000,000.00	2022-07-07	5 年	7,756,250.00
22 龙城发展 PPN001	300,000,000.00	2022-11-24	5 年	300,945,000.00
22 龙城发展 PPN002	600,000,000.00	2022-12-06	5 年	600,000,000.00
22 龙城发展 PPN003	400,000,000.00	2022-12-14	5 年	400,000,000.00
22 龙城 01	500,000,000.00	2022-01-24	3 年	13,731,111.07
22 龙城 02	500,000,000.00	2022-01-24	5 年	16,084,722.18
22 龙城 03	1,000,000,000.00	2022-03-14	3 年	1,026,354,166.65
22 龙城 04	500,000,000.00	2022-03-14	5 年	15,163,194.48
22 龙城 05	1,000,000,000.00	2022-05-24	3 年	1,019,022,222.25
22 龙城 06	500,000,000.00	2022-05-24	5 年	11,413,333.32
22 龙城 10	400,000,000.00	2022-10-24	5 年	2,406,111.11
22 龙城 08	600,000,000.00	2022-08-11	5 年	7,116,666.66
23 龙城发展 MTN001	1,000,000,000.00	2023-02-28	3 年	30,515,000.01
G23 龙城发展 01	2,040,000,000.00	2023-05-25	3 年	44,591,000.01



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

	发行金额	发行日期	债券期限	期末余额
23 龙城发展 PPN001	500,000,000.00	2023-01-05	3 年	19,076,388.89
23 龙城发展 PPN002	1,500,000,000.00	2023-01-16	3 年	59,881,250.00
23 龙城发展 PPN003	500,000,000.00	2023-04-03	3 年	12,708,333.32
23 龙城 01	400,000,000.00	2023-03-06	3 年	11,763,888.87
23 龙城 03	600,000,000.00	2023-03-27	3 年	17,370,833.35
23 龙城 05	600,000,000.00	2023-05-05	3 年	11,359,166.65
23 龙城 07	400,000,000.00	2023-07-31	3 年	5,145,000.00
24 龙城发展 MTN001A	500,000,000.00	2024-04-08	3 年	8,811,111.08
24 龙城发展 MTN001B	1,000,000,000.00	2024-04-08	5 年	17,331,111.08
24 龙城发展 MTN002	500,000,000.00	2024-06-07	5 年	6,074,583.33
24 龙城发展 PPN002A	300,000,000.00	2024-07-03	3 年	2,907,000.00
24 龙城发展 PPN002B	300,000,000.00	2024-07-03	5 年	3,047,250.01
24 龙城发展 MTN003	300,000,000.00	2024-09-24	5 年	1,923,833.34
24 龙城发展 MTN004A	500,000,000.00	2024-10-15	3 年	1,948,611.11
24 龙城发展 MTN004B	1,000,000,000.00	2024-10-15	5 年	4,185,277.77
24 龙城发展 MTN005A	700,000,000.00	2024-11-04	3 年	1,388,333.33
24 龙城发展 MTN005B	500,000,000.00	2024-11-04	5 年	1,091,666.67
24 龙城发展 PPN001	800,000,000.00	2024-01-11	3 年	22,698,666.66
24 龙城发展 PPN003A	500,000,000.00	2024-08-07	3 年	3,575,277.78
24 龙城发展 PPN003B	400,000,000.00	2024-08-07	5 年	3,050,000.00
24 龙城发展 PPN004	500,000,000.00	2024-09-12	5 年	3,260,277.79
24 龙城发展 PPN005	1,000,000,000.00	2024-11-11	3 年	1,916,666.67
24 龙城发展 PPN006A	500,000,000.00	2024-11-20	3 年	958,333.33
24 龙城发展 PPN006B	500,000,000.00	2024-11-20	5 年	1,041,666.67
24 龙城 02	2,000,000,000.00	2024-08-14	5 年	15,521,111.12
小 计	—			7,118,579,280.44

31、其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	547,374,603.99	867,805,387.52
期末已背书未终止确认的应收票据	1,252,636.17	200,000.00
短期融资券	21,381,944.46	
合 计	570,009,184.62	868,005,387.52

32、长期借款

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款	15,334,480,092.37	18,670,472,386.71
抵押借款		
保证借款	3,768,110,765.14	3,627,364,796.55



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

借款类别	期末余额	期初余额
信用借款	2,020,000,000.00	2,672,390,938.52
小计	21,122,590,857.51	24,970,228,121.78
减：一年内到期的长期借款	2,182,382,206.28	3,773,384,486.06
合计	18,940,208,651.23	21,196,843,635.72

(1) 明细列示如下：

	借款日	到期日	期末余额	期初余额
中国光大银行太原分行	2016-07-29	2031-07-28		2,400,000,000.00
中国光大银行迎泽大街支行	2020-04-07	2025-04-07		469,643,547.54
国家开发银行-保障房项目	2014-04-29	2039-12-25	6,458,880,000.00	6,459,880,000.00
国家开发银行-停车场（楼）贷款	2020-08-31	2036-04-26	149,717,223.05	178,717,223.05
国家开发银行-文道项目贷款	2022-09-27	2041-09-26	233,970,624.84	259,970,624.84
国家开发银行山西省分行	2021-03-25	2024-03-24		300,000,000.00
国家开发银行山西省分行	2024-06-29	2044-06-28	700,000,000.00	
中信信托有限责任公司	2016-06-16	2026-06-15		900,000,000.00
中信信托有限责任公司	2016-08-12	2026-08-11		366,000,000.00
中信信托有限责任公司	2016-08-22	2026-08-21		1,619,400,000.00
平安资产管理有限责任公司	2022-05-26	2025-05-26	650,000,000.00	650,000,000.00
平安资产管理有限责任公司	2022-05-31	2025-05-31	200,000,000.00	200,000,000.00
平安资产管理有限责任公司	2022-07-26	2025-07-26	150,000,000.00	150,000,000.00
渤海国际信托股份有限公司	2022-08-04	2024-08-03		320,000,000.00
渤海国际信托股份有限公司	2022-09-06	2024-09-05		240,000,000.00
光大永明资产管理股份有限公司	2022-09-23	2025-09-23	365,000,000.00	365,000,000.00
光大永明资产管理股份有限公司	2023-01-18	2025-09-23	85,000,000.00	85,000,000.00
进银基础设施基金有限公司	2022-09-28	2032-09-27	10,000,000.00	10,000,000.00
兴业银行股份有限公司太原分行	2023-04-28	2024-10-17		302,390,938.52
太原农村商业银行股份有限公司	2023-09-26	2025-03-21		397,000,000.00
中国银行股份有限公司太原漪汾支行	2024-03-22	2028-12-31	2,314,200,000.00	
中国银行股份有限公司太原漪汾支行	2024-10-15	2028-12-31	142,500,000.00	
平安银行股份有限公司太原分行	2024-10-15	2028-12-31	142,500,000.00	
重庆国际信托股份有限公司	2024-08-15	2026-08-14	560,000,000.00	
交通银行股份有限公司	2021-03-31	2037-11-10	197,320,892.68	208,836,116.12
国家开发银行山西省分行	2023-12-23	2045-12-22	828,000,000.00	828,000,000.00
国家开发银行山西省分行	2023-12-23	2045-12-22	985,000,000.00	985,000,000.00
国家开发银行山西省分行	2023-12-23	2045-12-22	191,000,000.00	191,000,000.00
中融基信商业保理（广州）有限公司	2023-06-27	2026-09-24		310,000,000.00
国家开发银行山西省分行	2021-12-21	2045-07-20	209,058,880.26	50,000,000.00



太原市龙城发展投资集团有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

	借款日	到期日	期末余额	期初余额
国家开发银行山西省分行	2022-07-28	2046-02-27	5,025,304,296.38	5,268,000,000.00
中国银行	2022-06-30	2032-06-30	83,098,423.87	96,394,171.71
安联保险资产管理有限公司	2022-12-18	2032-12-18	360,000,000.00	360,000,000.00
中国进出口银行	2022-12-27	2032-12-26	50,000,000.00	50,000,000.00
华鑫国际信托有限公司	2023-09-21	2026-09-20		200,000,000.00
渤海汇金证券资产管理有限公司- 龙城优 A	2023-09-27	2026-09-27	121,998,800.00	176,995,500.00
渤海汇金证券资产管理有限公司- 龙城优 B	2023-09-27	2026-09-27	244,000,000.00	244,000,000.00
渤海汇金证券资产管理有限公司- 龙城优 C	2023-09-27	2026-09-27	289,000,000.00	289,000,000.00
渤海汇金证券资产管理有限公司- 龙城次	2023-09-27	2026-09-27	40,000,000.00	40,000,000.00
太原农村商业银行股份有限公司	2024/3/22	2027/3/21	275,000,000.00	
兴业银行太原分行	2024/12/9	2034/12/8	62,041,716.43	
减：一年内到期的长期借款			2,182,382,206.28	3,773,384,486.06
合 计			18,940,208,651.23	21,196,843,635.72

(2) 质押借款相关情况：详见应收账款、长期应收款情况说明。

(3) 保证借款相关情况：

①2022 年本公司与国家开发银行股份有限公司签订了编号为 1410202201100001421 号的借款合同，由太原市龙城北部置业有限公司提供担保。2024 年长期借款余额为 2.2097062484 亿元，一年内到期的长期借款余额为 0.13 亿元。

②2024 年本公司与国家开发银行山西省分行签订了编号为 1410202401100001718 号的借款合同，由太原国有投资集团有限公司提供担保。2024 年长期借款余额为 6.98 亿元，一年内到期的长期借款余额为 0.02 亿元。

③2024 年，太原市龙城南部置业有限公司与太原农村商业银行股份有限公司签订编号为 011011032403221A5721 号的固定资产贷款合同，由太原市龙城发展投资集团有限公司提供担保。2024 年底长期借款余额为 2.00 亿元，一年内到期的长期借款余额为 0.75 亿元。

④2022 年太原龙投中北蓝宝园建设有限责任公司与中国银行太原漪汾支行签订编号为漪汾 2022 年 ZLBLY 借字 01 号借款协议，由太原市龙城发展投资集团有限公司担保。2024 年的长期借款余额 0.1107978986 亿元，一年内到期的长期借款余额 0.7201863401 亿元。

⑤2022 年太原龙投中北蓝宝园建设有限责任公司与安联保险资产管理有限公司签订编号为 AZTH-2022-D008-TZ01 号借款协议，由太原市龙城发展投资集团有限公司担保。2024 年的长期借款余额 1.6 亿元，一年内到期的长期借款余额 2.00 亿元。

⑥2023 年太原市龙城智讯停车资源管理有限公司与中国进出口银行山西省分行签订了编号为 HETO23100000720221100000008 号的借款合同，由太原市龙城发展投资集团有限公



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

司提供担保。2024 年的长期借款余额 0.3667 亿元，一年内到期的长期借款余额 0.1333 亿元。

⑦2023 年太原龙投保障性住房经营管理有限公司与国家开发银行签订三份借款协议，合同编号分别为 141020230110001616、141020230110001617、141020230110001618，由太原市龙城发展投资集团有限公司担保。2024 年的长期借款金额 19.97 亿元，一年内到期的长期借款余额 0.07 亿元。

⑧2024 年太原市龙城液化石油气有限公司与兴业银行太原分行签订了编号为兴银晋（项目贷）2024-千峰南路-188 号的借款合同，由太原市龙城发展投资集团有限公司提供担保。2024 年的长期借款金额 0.6204171643 亿元。

33、应付债券

(1) 应付债券

项 目	期末余额	期初余额
应付债券	31,179,699,280.44	32,988,805,944.40
减：一年内到期的应付债券	7,118,579,280.44	10,947,685,944.40
合 计	24,061,120,000.00	22,041,120,000.00

(2) 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期末余额	期初余额
19 龙城投资 MTN001	1,500,000,000.00	2019-12-05	3+2 年	1,500,000,000.00		1,500,000,000.00
20 龙城发展 PPN001	2,000,000,000.00	2020-02-21	3+2 年	2,000,000,000.00	186,885,600.00	186,781,750.00
19 龙城发展 PPN002	2,000,000,000.00	2019-07-17	3+2 年	2,000,000,000.00		729,486,000.00
19 龙城发展 PPN003	1,800,000,000.00	2019-10-16	3+2 年	1,800,000,000.00		1,680,499,333.33
19 龙城发展 PPN004	1,000,000,000.00	2019-12-03	3+2 年	1,000,000,000.00		990,000,000.00
招商兴业 MTN001	1,500,000,000.00	2021-04-29	3+2 年	1,500,000,000.00		1,541,581,666.68
招商兴业 MTN003	1,500,000,000.00	2021-10-22	3+2 年	1,500,000,000.00		1,509,378,750.00
2021PPN001	1,500,000,000.00	2021-01-06	3+2 年	1,500,000,000.00		40,000,000.00
2021PPN002	1,500,000,000.00	2021-01-29	3+2 年	1,500,000,000.00	195,962,041.67	1,561,094,166.69
21 龙城 01	2,000,000,000.00	2021-08-27	3+2 年	2,000,000,000.00		2,023,518,888.88
21PPN003A	600,000,000.00	2021-12-08	3 年	600,000,000.00		600,000,000.00
21PPN003B	300,000,000.00	2021-12-08	5 年	300,000,000.00	300,000,000.00	300,000,000.00
21PPN004A	800,000,000.00	2021-12-31	3 年	800,000,000.00	26,800,000.00	828,480,000.00
21PPN004B	200,000,000.00	2021-12-31	5 年	200,000,000.00	208,095,833.35	208,071,666.69
22 龙城发展 MTN001	500,000,000.00	2022-03-21	3 年	500,000,000.00	83,138,888.87	513,138,888.87
22 龙城发展 MTN002A	1,500,000,000.00	2022-04-25	3 年	1,500,000,000.00	1,533,550,000.00	1,533,550,000.00
22 龙城发展 MTN002B	500,000,000.00	2022-04-25	5 年	500,000,000.00	512,810,000.00	512,810,000.00
22 龙城发展 MTN004	500,000,000.00	2022-06-24	5 年	500,000,000.00	507,929,999.99	507,929,999.99
22 龙城发展 MTN005A	1,500,000,000.00	2022-07-07	3 年	1,500,000,000.00	1,520,272,500.00	1,520,272,500.00



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期末余额	期初余额
22 龙城发展 MTN005B	500,000,000.00	2022-07-07	5 年	500,000,000.00	507,756,250.00	507,756,250.00
22 龙城发展 PPN001	300,000,000.00	2022-11-24	5 年	300,000,000.00	300,945,000.00	300,945,000.00
22 龙城发展 PPN002	600,000,000.00	2022-12-06	5 年	600,000,000.00	600,000,000.00	600,000,000.00
22 龙城发展 PPN003	400,000,000.00	2022-12-14	5 年	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00
22 龙城 01	500,000,000.00	2022-01-24	3 年	500,000,000.00	13,731,111.07	513,731,111.07
22 龙城 02	500,000,000.00	2022-01-24	5 年	500,000,000.00	516,084,722.18	516,236,111.07
22 龙城 03	1,000,000,000.00	2022-03-14	3 年	1,000,000,000.00	1,026,354,166.65	1,026,354,166.65
22 龙城 04	500,000,000.00	2022-03-14	5 年	500,000,000.00	515,163,194.48	515,163,194.48
22 龙城 05	1,000,000,000.00	2022-05-24	3 年	1,000,000,000.00	1,019,022,222.25	1,019,022,222.25
22 龙城 06	500,000,000.00	2022-05-24	5 年	500,000,000.00	511,413,333.32	511,413,333.32
22 龙城 08	600,000,000.00	2022-08-11	5 年	600,000,000.00	607,116,666.66	607,116,666.66
22 龙城 10	400,000,000.00	2022-10-24	5 年	400,000,000.00	402,406,111.11	402,406,111.11
22 山西债 35	31,120,000.00	2022-06-27	20 年	31,120,000.00	31,120,000.00	31,120,000.00
23 龙城发展 MTN001	1,000,000,000.00	2023-02-28	3 年	1,000,000,000.00	1,030,515,000.01	1,030,215,833.35
G23 龙城发展 01	2,040,000,000.00	2023-05-25	3 年	2,040,000,000.00	2,084,591,000.01	2,084,591,000.01
23 龙城发展 PPN001	500,000,000.00	2023-01-05	3 年	500,000,000.00	519,076,388.89	519,019,444.44
23 龙城发展 PPN002	1,500,000,000.00	2023-01-16	3 年	1,500,000,000.00	1,559,881,250.00	1,559,702,500.00
23 龙城发展 PPN003	500,000,000.00	2023-04-03	3 年	500,000,000.00	512,708,333.32	512,708,333.32
23 龙城 01	400,000,000.00	2023-03-06	3 年	400,000,000.00	411,763,888.87	411,763,888.87
23 龙城 03	600,000,000.00	2023-03-27	3 年	600,000,000.00	617,370,833.35	617,370,833.35
23 龙城 05	600,000,000.00	2023-05-05	3 年	600,000,000.00	611,359,166.65	611,306,333.32
23 龙城 07	400,000,000.00	2023-07-31	3 年	400,000,000.00	405,145,000.00	404,270,000.00
24 龙城发展 MTN001A	500,000,000.00	2024-04-08	3 年	500,000,000.00	508,811,111.08	
24 龙城发展 MTN001B	1,000,000,000.00	2024-04-08	5 年	1,000,000,000.00	1,017,331,111.08	
24 龙城发展 MTN002	500,000,000.00	2024-06-07	5 年	500,000,000.00	506,074,583.33	
24 龙城发展 PPN002A	300,000,000.00	2024-07-03	3 年	300,000,000.00	302,907,000.00	
24 龙城发展 PPN002B	300,000,000.00	2024-07-03	5 年	300,000,000.00	303,047,250.01	
24 龙城发展 MTN003	300,000,000.00	2024-09-24	5 年	300,000,000.00	301,923,833.34	
24 龙城发展 MTN004A	500,000,000.00	2024-10-15	3 年	500,000,000.00	501,948,611.11	
24 龙城发展 MTN004B	1,000,000,000.00	2024-10-15	5 年	1,000,000,000.00	1,004,185,277.77	
24 龙城发展 MTN005A	700,000,000.00	2024-11-04	3 年	700,000,000.00	701,388,333.33	
24 龙城发展 MTN005B	500,000,000.00	2024-11-04	5 年	500,000,000.00	501,091,666.67	
24 龙城发展 PPN001	800,000,000.00	2024-01-11	3 年	800,000,000.00	822,698,666.66	
24 龙城发展 PPN003A	500,000,000.00	2024-08-07	3 年	500,000,000.00	503,575,277.78	
24 龙城发展 PPN003B	400,000,000.00	2024-08-07	5 年	400,000,000.00	403,050,000.00	
24 龙城发展 PPN004	500,000,000.00	2024-09-12	5 年	500,000,000.00	503,260,277.79	
24 龙城发展 PPN005	1,000,000,000.00	2024-11-11	3 年	1,000,000,000.00	1,001,916,666.67	
24 龙城发展 PPN006A	500,000,000.00	2024-11-20	3 年	500,000,000.00	500,958,333.33	



太原市龙城发展投资集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期末余额	期初余额
24 龙城发展 PPN006B	500,000,000.00	2024-11-20	5 年	500,000,000.00	501,041,666.67	
24 龙城 02	2,000,000,000.00	2024-08-14	5 年	2,000,000,000.00	2,015,521,111.12	
减：一年内到期的应付债券					7,118,579,280.44	10,947,685,944.40
合计					24,061,120,000.00	22,041,120,000.00

34、租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	1,584,795.90	5,239,123.34
减：未确认的融资费用	35,586.42	234,506.95
重分类至一年内到期的非流动负债	1,549,209.48	3,459,384.29
租赁负债净额	0.00	1,545,232.10

35、长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	1,337,785,826.32	2,404,553,745.59	2,596,146,150.48	1,146,193,421.43
专项应付款	185,307,081.37	1,262,845,000.00	0.16	1,448,152,081.21
合计	1,523,092,907.69	3,667,398,745.59	2,596,146,150.64	2,594,345,502.64

(1) 长期应付款

①长期应付款期末余额最大的前 5 名

项目	期末余额	期初余额
山东汇通金融租赁有限公司	334,195,957.50	
邦银金融租赁股份有限公司	256,293,055.56	
中国外贸金融租赁有限公司	208,035,029.61	303,234,000.00
国药控股（中国）融资租赁有限公司	201,167,814.81	
浦银金融租赁股份有限公司	7,700,146.15	597,180,413.79
小计	1,007,392,003.63	900,414,413.79
减：一年内到期长期应付款项	320,126,977.84	367,136,510.82
合计	687,265,025.79	533,277,902.97

(2) 专项应付款

①专项应付款期末余额最大的前 5 名

名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
太原市财政局	185,307,081.37	1,262,845,000.00	0.16	1,448,152,081.21
合计	185,307,081.37	1,262,845,000.00	0.16	1,448,152,081.21

36、递延收益



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	571,202,958.99	60,000,000.00	28,541,538.46	602,661,420.53
合 计	571,202,958.99	60,000,000.00	28,541,538.46	602,661,420.53

根据太原市财政局下发的并财建（2023）17号文件，太原市龙城发展投资集团有限公司收到太原市财政局中央充电基础设施建设奖励资金 29,520,000.00 元，该项目 2020 年建成并投入运营，递延收益资产按剩余使用寿命内折旧年限（6.5 年）进行摊销。

根据太原市财政局下发的并财建（2017）157 号、并财建（2017）226 号、并财建（2018）50 号文件，太原市国樾文化科技有限公司收到太原市财政局前后三次拨入华夏文明文化产业园项目专项扶持资金 6 亿元，该项目 2021 年建成并投入运营，递延收益按资产折旧年限进行摊销。

2018 年 1 月 9 日，山西省旅游发展委员会 山西省财政厅 关于印发《“引客入晋”旅行社奖励办法（试行）》等旅游奖励办法的通知（晋旅发字（2018）17 号）文件。奖励资金的使用范围：主要用于景区基础设施建设、旅游公共服务设施建设、旅游新业态项目开发及旅游宣传等。共申请奖励资金 200 万元整，付款人山西省文化和旅游厅。

根据山西省财政厅 中共山西省委宣传部 山西省文化和旅游厅 山西省民政厅关于印发《激励文旅康养市场主体倍增的若干措施》的通知，太原龙投云际文化运营管理有限公司 2024 年取得 2000 万元奖励资金。按照太原市晋源区文化和旅游局关于《省级文旅康养示范区奖补资金使用规范的函》，该项资金主要用于区域内文旅康养基础设施建设、配套服务设施改造提升、文旅产品开发、新业态建设与培养、品牌打造等，不得用于人员经费、单位运转等与文旅康养项目无关的支出。

根据阳曲县财政局下发的阳财行（2024）78 号文件，太原龙城清源环境科技有限公司收到阳曲县财政国库支付中心（阳曲县住房和城乡建设管理局和山西转型综合改革示范区阳曲工业园区服务中心）4000 万元，用于阳曲县青龙污水处理厂一期扩建工程奖补资金。

其中：递延收益-政府补助情况

补助项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入损益金额	本期计入损益的列报项目	本期返还的金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关	本期返还的原因
中央充电基础设施建设奖励资金	27,249,230.77		4,541,538.46	其他收益			22,707,692.31	与资产相关	
华夏文明文化产业园项目	542,000,000.00		24,000,000.00	其他收益			518,000,000.00	与资产相关	
国家 4A 级旅游景区奖励	1,953,728.22						1,953,728.22	与资产相关	



太原市龙城发展投资集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补助项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入损益金额	本期计入损益的列报项目	本期返还的金额 其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关	本期返还的原因
太原古县城文旅康养提档升级项目		20,000,000.00				20,000,000.00	与资产相关	
阳曲县青龙污水处理厂一期扩建工程		40,000,000.00				40,000,000.00	与资产相关	
合计	571,202,958.99	60,000,000.00	28,541,538.46			602,661,420.53		

37、实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
太原市财政局	17,163,000,000.00	100.00			17,163,000,000.00	100.00
合计	17,163,000,000.00	100.00			17,163,000,000.00	100.00

太原证券股份有限公司



太原市龙城发展投资集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

38、其他权益工具

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续中票（22 龙城发展 MTN003）	5,000,000.00	500,000,000.00						
永续中票（23 龙城发展 MTN002）	9,000,000.00	900,000,000.00						900,000,000.00
永续中票（23 龙城发展 MTN003）	6,000,000.00	600,000,000.00						600,000,000.00
永续中票（23 龙城发展 MTN004）	5,000,000.00	500,000,000.00						500,000,000.00
永续中票（23 龙城发展 MTN005）	10,000,000.00	1,000,000,000.00						1,000,000,000.00
永续中票（23 龙城发展 MTN006A）	5,000,000.00	500,000,000.00						500,000,000.00
永续中票（23 龙城发展 MTN006B）	5,000,000.00	500,000,000.00						500,000,000.00
合 计	45,000,000.00	4,500,000,000.00			500,000,000.00			4,000,000,000.00



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

金融工具的主要条款

募集说明书第三章发行条款—主要发行条款（九）本期中期票据利率确定方式：

品种一：（1）初始票面利率确定方式：本期永续中期票据前 2 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档方式确定，在前 2 个计息年度内保持不变。前 2 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。（2）票面利率重置日：本期中期票据第 2 个计息年度末为首个票面利率重置日，自第 3 个计息年度起，每 2 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 2 年的对应日（如遇法定节假日，则顺延至其后的 1 个工作日，顺延期间不另计息）。（3）基准利率确定方式：本期中期票据的初始基准利率为簿记建档前 5 个工作日中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）（或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站）公布的中债国债收益率曲线中，待偿期为 2 年的国债收益率算术平均值（四舍五入计算到 0.01%）；自首个利率重置日起，每期的基准利率为当期票面利率重置日前 5 个工作日中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）（或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站）公布的中债国债收益率曲线中，待偿期为 2 年的国债收益率算术平均值（四舍五入计算到 0.01%）。（4）票面利率跃升方式：如发行人选择不赎回本期永续票据，则从第 3 个计息年度开始，每 2 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点，票面利率公式为：当期票面利率=当期基准利率+初始利差+跃升利率，在之后的 2 个计息年度内保持不变。

品种二：（1）初始票面利率确定方式：本期永续中期票据前 3 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档方式确定，在前 3 个计息年度内保持不变。前 3 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。（2）票面利率重置日：本期中期票据第 3 个计息年度末为首个票面利率重置日，自第 4 个计息年度起，每 3 年重置一次票面利率。票面利率重置日为首个票面利率重置日起每满 3 年的对应日（如遇法定节假日，则顺延至其后的 1 个工作日，顺延期间不另计息）。（3）基准利率确定方式：本期中期票据的初始基准利率为簿记建档前 5 个工作日中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）（或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站）公布的中债国债收益率曲线中，待偿期为 3 年的国债收益率算术平均值（四舍五入计算到 0.01%）；自首个利率重置日起，每期的基准利率为当期票面利率重置日前 5 个工作日中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）（或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网站）公布的中债国债收益率曲线中，待偿期为 3 年的国债收益率算术平均值（四舍五入计算到 0.01%）。（4）票面利率跃升方式：如发行人选择不赎回本期永续票据，则从第 4 个计息年度开始，每 3 年票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点，票面利率公式为：当期票面利率=当期基准利率+初始利差+跃升利率，在之后的 3 个计息年度内保持不变。

39、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（或股本）溢价	9,907,189,672.72	30,285,284.74		9,937,474,957.46
其他资本公积				
合 计	9,907,189,672.72	30,285,284.74		9,937,474,957.46
其中：国有独享资本公积	9,907,189,672.72	30,285,284.74		9,937,474,957.46



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

2024 年 7 月 1 日，根据太原市财政局《关于同意太原市卫生健康委员会划转潇河方舱医院建设项目物资的函》并财资函（2024）53 号文件，将原值 30,285,284.74 元的潇河方舱医院建设项目物资作为太原市财政局实物资产对本公司的出资，同时增加资本公积 30,285,284.74 元。

40、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	398,819,891.13	8,591,992.99		407,411,884.12
合 计	398,819,891.13	8,591,992.99		407,411,884.12

41、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	3,296,812,844.76	3,262,681,454.57
期初调整金额		
本期期初余额	3,296,812,844.76	3,262,681,454.57
本期增加额	-14,300,874.43	121,428,541.85
其中：本期净利润转入	-14,300,874.43	121,428,541.85
其他调整因素		
本期减少额	251,173,274.38	87,297,151.66
其中：本期提取盈余公积数	8,591,992.99	12,462,290.52
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	242,581,281.39	74,834,861.14
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	3,031,338,695.95	3,296,812,844.76

42、营业收入、营业成本

(1) 营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,571,122,209.15	5,274,244,849.84	5,841,770,448.88	5,548,897,706.46
其他业务	4,243,886.77		3,976,922.56	
合 计	5,575,366,095.92	5,274,244,849.84	5,845,747,371.44	5,548,897,706.46

(2) 按行业（或产品类型）划分

主要产品类型 (或行业)	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务：				
基础设施工程建设	683,483,056.08	678,902,901.48	2,019,258,679.02	2,027,797,004.07



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

主要产品类型 (或行业)	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
保障房工程建设	2,826,712,292.69	2,782,073,606.99	582,725,816.68	540,970,101.11
经营性资产出租出售	101,748,296.60	61,115,978.14	107,867,797.20	57,722,048.01
保租房工程建设	1,589,240,021.63	1,449,400,867.19	2,742,115,371.50	2,590,121,835.98
商品销售	99,702,869.50	87,769,921.86	108,420,151.53	95,081,208.38
物业管理服务	81,310,336.56	70,934,213.69	83,354,837.99	73,404,147.91
管理服务	59,774,536.88	39,858,097.19	42,171,464.55	35,799,843.25
充电桩服务	39,453,667.93	34,255,163.97	46,033,918.72	42,698,990.80
旅游景点运营	43,537,688.14	45,669,303.73	64,839,944.09	57,629,299.77
教育服务	10,967,368.84	7,990,801.00	8,941,412.53	6,920,036.01
网络服务	7,098,612.06	1,819,101.27	6,611,055.09	1,885,024.79
污水处理	28,093,462.24	14,454,893.33	29,429,999.98	18,868,166.38
小计	5,571,122,209.15	5,274,244,849.84	5,841,770,448.88	5,548,897,706.46
其他业务:				
其他	4,243,886.77		3,976,922.56	
小计	4,243,886.77		3,976,922.56	
合计	5,575,366,095.92	5,274,244,849.84	5,845,747,371.44	5,548,897,706.46

43、销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,885,147.84	5,597,743.02
职工福利费		11,567.30
折旧、摊销费	73,389.34	46,756.54
办公费	25,049.80	35,817.22
差旅费	597,237.28	719,333.37
招待费	150,839.10	180,690.55
业务宣传费	1,017,988.97	331,142.53
物料制作费	144,818.74	96,633.50
服务费	1,015,047.38	751,170.42
其他	151,817.47	805,950.51
合计	8,061,335.92	8,576,804.96

44、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	93,350,748.02	98,000,047.50
福利费	1,272,447.19	896,658.86
物业管理费	3,928,871.18	3,334,545.10
聘请中介机构费	6,378,008.38	4,545,870.92



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额
办公费	4,532,718.50	4,753,640.10
差旅费	495,204.86	1,288,561.00
交通费	330,086.80	263,661.46
业务招待费	162,618.00	159,653.69
软件及服务费	7,735,421.29	4,452,633.13
折旧、摊销费	47,037,521.44	47,116,990.69
其他	29,478,756.30	3,339,111.99
合 计	194,702,401.96	168,151,374.44

45、研发费用

项 目	本期发生额	本期发生额
职工薪酬		971,469.71
职工福利费		1,368.04
折旧、摊销费		22,208.37
办公费		6,246.14
差旅费		17,760.84
交通费		49,051.24
招待费		5,990.00
试验材料费		4,940.71
技术开发、服务费用		18,867.92
咨询顾问费		55,143.74
检测费		85,028.31
合 计		1,238,075.02

46、财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息费用	1,686,594,228.62	1,706,299,109.52
减：利息收入	25,786,157.37	113,482,916.74
汇兑损失		35,249,138.70
减：汇兑损益	424.11	
手续费支出	68,430,761.65	61,239,171.01
其他支出	-1,712,505,816.81	-1,750,668,766.12
合 计	16,732,591.98	-61,364,263.63

47、其他收益



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额
与企业日常活动相关的政府补助	34,419,017.46	29,467,152.52
个税手续费返还	28,226.09	55,405.97
税收减免优惠	825,886.29	489,499.26
合 计	35,273,129.84	30,012,057.75

48、投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-278,915.84	-149,347.08
处置交易性金融资产取得的投资收益	1,610,278.96	2,974,769.19
处置衍生工具取得的投资收益		5,084,032.97
债权投资持有期间的利息收益	35,471,533.31	26,766,666.65
合 计	36,802,896.43	34,676,121.73

49、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		648,524.18
衍生金融负债		82,093,304.29
合 计		82,741,828.47

50、资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失		-128,826.28
合 计		-128,826.28

51、资产处置收益（损失以“-”号填列）

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
使用权资产处置利得		281,751.59	
固定资产处置利得	-1,747,181.22		-1,747,181.22
合 计	-1,747,181.22	281,751.59	-1,747,181.22

52、营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	235,003.64	300,495.06	235,003.64
合 计	235,003.64	300,495.06	235,003.64

53、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	1,007,011.66		1,007,167.36



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
行政性罚款、滞纳金	13,262,937.73	24,803,825.80	13,262,937.73
其他	19,471,588.07	55,731,351.32	19,471,432.37
合 计	33,741,537.46	80,535,177.12	33,741,537.46

2015 年 12 月太原市人民政府与深圳华强方特文化科技集团股份有限公司签订《太原华夏历史文明传承主题园项目投资合作协议》，协议约定由龙投公司出资 3 亿元，委托深圳华强数码电影有限公司对主题园区相关项目实施创意设计，设计成果及知识产权归属国资公司，国资公司授权合资公司-国樾文化科技公司无偿使用该成果，2016 年 12 月龙投公司按合同支付创意设计费 26671.13 万元，2017 年支付 1896.23 万元。从 2017 年开始至 2031 年，分 15 年分摊至营业外支出-龙投对华夏主题园无偿投资。

54、所得税费用

(1) 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	69,656,308.66	57,736,953.60
递延所得税调整		
其他		
合 计	69,656,308.66	57,736,953.60

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期发生额
利润总额	72,422,412.25
按法定/适用税率计算的所得税费用	60,959,364.19
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	7,913,637.59
非应税收入的影响	-548,147.20
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	4,268,931.27
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-2,937,477.19
其他	
合 计	69,656,308.66

55、现金流量表相关事项

(1) 现金流量表补充资料

项 目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,766,103.59	118,783,415.79
加：资产减值损失		128,826.28



太原市龙城发展投资集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额
信用减值损失		
固定资产折旧	106,976,371.85	96,934,625.52
使用权资产折旧	1,963,967.28	8,594,571.15
无形资产摊销	10,780,693.11	6,788,142.87
长期待摊费用摊销	23,338,077.60	22,951,948.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	1,747,181.22	-281,751.59
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	1,007,011.66	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-82,741,828.47
财务费用（收益以“-”号填列）	1,688,159,661.11	1,706,299,109.52
投资损失（收益以“-”号填列）	-36,802,896.43	-34,676,121.73
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	693,884,396.37	1,991,782,721.44
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	7,159,091,575.09	-9,059,453,852.67
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-4,219,920,558.05	5,317,611,798.79
其他		
经营活动产生的现金流量净额	5,432,991,584.40	92,721,605.85
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
新增使用权资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的期末余额	2,884,489,030.46	7,590,787,952.41
减：现金的期初余额	7,590,787,952.41	6,547,938,570.62
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-4,706,298,921.95	1,042,849,381.79

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	2,884,489,030.46	7,590,787,952.41
其中：库存现金		654.40
可随时用于支付的银行存款	2,875,910,654.07	7,590,784,891.34
可随时用于支付的其他货币资金	8,578,376.39	2,406.67
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		



太原市龙城发展投资集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额	期初余额
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,884,489,030.46	7,590,787,952.41

56、外币货币性项目

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	4,007.35	7.1884	28,806.43
其中：美元	4,007.35	7.1884	28,806.43

九、或有事项

截至 2024 年末，本公司无需要披露的或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至财务报表批准报出日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
太原市财政局	太原市新建路 38 号	行政事业单位	—	100.00	100.00

2、本公司的其他关联方情况

本公司的子公司详见附注七、（一），联营企业详见附注八、13。

3、关联交易情况

（1）关联采购与销售情况

A、出售商品、提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额	占同类交易金额的比例 %	金额	占同类交易金额的比例 %
太原市财政局	基础设施及保障房工程建设	合同定价	2,963,123,171.89	100.00	4,352,653,261.82	100.00

4、关联方应收应付款项



太原市龙城发展投资集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	太原市财政局	47,015,218,996.70		53,790,702,677.00	
其他应收款	太原市财政局	2,341,257,812.03		2,103,744,436.62	

(2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
合同负债	太原市财政局	5,429,792,340.35	7,244,860,838.63
其他流动负债	太原市财政局	488,681,310.63	652,037,475.48
其他应付款	太原市财政局	34,643,673.72	44,114,657.73
长期应付款	太原市财政局	1,448,152,081.21	1,448,152,081.37

十二、母公司财务报表的主要项目附注

1、应收账款

(1) 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	2,292,303,759.82		2,562,630,054.81	
1 至 2 年	2,136,232,737.53		3,645,929,361.69	
2 至 3 年	3,220,343,902.73		4,768,021,203.25	
3 年以上	38,129,277,795.01		41,655,700,706.19	
合计	45,778,158,195.09		52,632,281,325.94	

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备	账面价值	账面余额		坏账准备	账面价值
	金额	比例 (%)			金额	比例 (%)		
按单项计提坏账准备								



太原市龙城发展投资集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

类别	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备	账面价值	账面余额		坏账准备	账面价值
	金额	比例 (%)	金额		预期信用损失率 (%)	金额	比例 (%)	
按组合计提坏账准备	45,778,158,195.09			45,778,158,195.09	52,632,281,325.94	100.00		52,632,281,325.94
合计	45,778,158,195.09			45,778,158,195.09	52,632,281,325.94	100.00		52,632,281,325.94

采用余额百分比或其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方	45,696,379,108.38			52,478,417,690.61		
国有企业	81,779,086.71			153,863,635.33		
合计	45,778,158,195.09	—		52,632,281,325.94	—	

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
太原市财政局	45,692,441,060.16	99.81	
山西四建集团有限公司	37,346,621.93	0.08	
山西钢铁建设(集团)有限公司	21,018,221.18	0.05	
山西五建集团有限公司	9,543,944.48	0.02	
中铁二十二局集团太原分公司武宿机场项目部	6,220,609.51	0.01	
合计	45,766,570,457.26	99.97	

(4) 应收账款质押情况

①2014 年、2015 年本公司与国家开发银行股份有限公司签订《人民币资金借款合同》，合同编号：1411201401100000001、1410201401100000488、1410201401100000486、1410201401100000487、1410201401100000473、1410201401100000483、1410201401100000477、1410201401100000474、1410201401100000427、1411201501100000021、1411201501100000017、1411201501100000019、1411201501100000006、1411201501100000007、1411201501100000008、1411201501100000022、1411201501100000020、1411201501100000018、1411201501100000024、



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

1411201501100000023、1411201501100000022003、1411201501100000022002，以本公司在《太原市 2013-2017 年棚户区改造一期项目委托代建协议》项下享有的所有权益和收益出质。2024 年长期借款余额为 64.25645 亿元，一年内到期的长期借款余额为 0.33235 亿元。

②2020 年本公司与国家开发银行股份有限公司签订《人民币资金借款合同》，合同编号：1410202001100001096，以公司在太原市智慧停车场（楼）2020 年一期新建项目（城镇老旧小区改造）建成运营后的全部权益和收益出质。2024 年长期借款余额为 1.1771722305 亿元，一年内到期的长期借款余额为 0.32 亿元。

③2024 年 3 月本公司与中国银行股份有限公司太原漪汾支行签订《固定资产借款合同》，合同编号为：漪汾 2024 年借字 LT 固 01 号，以应收账款太原市财政局 20.46 亿元作为质押取得贷款 15.34 亿元；2024 年 6 月本公司与中国银行股份有限公司太原漪汾支行签订《固定资产借款合同》，合同编号为：漪汾 2024 年借字 LT 固 02 号，以应收账款太原市财政局 12.8858 亿元作为质押取得贷款 9.02 亿元。2024 年长期借款余额为 20.706 亿元，一年内到期的长期借款余额为 2.436 亿元。

④2024 年本公司与中国银行股份有限公司太原漪汾支行（牵头行、贷款人）、平安银行股份有限公司太原分行（贷款人）签订《银团贷款合同》，合同编号：漪汾 2024 年借字 LT03 号，以公司提供《东中环（太行路）及附属工程项目委托建设政府回购协议（编号：并财城龙投回购 2012-63）》项下的应收账款 428584714.90 元为质押标的。2024 年长期借款余额为 2.55 亿元，一年内到期的长期借款余额为 0.3 亿元。

2、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	22,854,235,711.98	22,101,612,935.55
合 计	22,854,235,711.98	22,101,612,935.55



太原市龙城发展投资集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(1) 其他应收款

按账龄披露其他应收款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	4,172,598,402.64		3,009,656,089.47	
1 至 2 年	1,858,970,968.25		5,331,085,103.64	
2 至 3 年	3,773,701,792.13		8,852,664,520.54	
3 年以上	13,048,964,548.96		4,908,207,221.90	
合 计	22,854,235,711.98		22,101,612,935.55	

按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类 别	期末余额		坏账准备 金额	预期信用损 失率(%)	账面价值
	账面余额				
	金额	比例(%)			
单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	22,854,235,711.98	100.00			22,854,235,711.98
合 计	22,854,235,711.98	—			22,854,235,711.98

续：

类 别	期末余额		坏账准备 金额	预期信用损 失率(%)	账面价值
	账面余额				
	金额	比例(%)			
单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	22,101,612,935.55	100.00			22,101,612,935.55
合 计	22,101,612,935.55	—			22,101,612,935.55

采用余额百分比法或其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方	19,206,772,880.21			18,335,037,572.01		
政府单位	3,261,385,021.93			3,236,045,376.79		
押金保证金备用金	370,058,808.22			518,358,819.99		



太原市龙城发展投资集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
员工借款代扣 代缴资金	16,019,001.62			12,171,166.76		
合计	22,854,235,711.98	—		22,101,612,935.55	—	

① 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
太原市龙城北部置业有限公司	借款	5,508,933,944.17	1年以内、1-2年、2-3年、3年以上	24.09	
太原市龙城南部置业有限公司	借款	5,125,532,060.98	1年以内、1-2年、2-3年、3年以上	22.42	
太原市财政局	保障房贷款利息	2,108,035,752.04	1年以内、1-2年、2-3年、3年以上	9.22	
太原市龙城新区开发建设投资中心	借款	1,197,816,205.00	3年以上	5.24	
太原市小店区西温庄乡人民政府	借款	604,256,000.00	2-3年、3年以上	2.64	
合计		14,544,573,962.19		63.61	

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	8,655,137,370.03	40,250,000.00	54,000,000.00	8,641,387,370.03
对合营企业投资				
对联营企业投资	3,525,033.51	40,033.72		3,565,067.23
小计	8,658,662,403.54	40,290,033.72	54,000,000.00	8,644,952,437.26
减：长期股权投资减值准备				
合计	8,658,662,403.54	40,290,033.72	54,000,000.00	8,644,952,437.26



太原市龙城发展投资集团有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	本期增减变动					减值准备期末余额
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	
一、子公司	8,641,387,370.03	8,655,137,370.03	40,250,000.00	54,000,000.00						8,641,387,370.03
其中：1.太原市龙城北部置业有限公司	2,495,500,000.00	2,495,500,000.00								2,495,500,000.00
2.太原市龙城南部置业有限公司	3,400,000,000.00	3,400,000,000.00								3,400,000,000.00
3.太原市明城旅游开发有限公司	61,481,354.32	61,481,354.32								61,481,354.32
4.山西晋美万联物业服务有限公司	2,500,000.00	2,500,000.00								2,500,000.00
5.太原龙投富思特种新材料科技有限公司	25,500,000.00	25,500,000.00								25,500,000.00
6.太原市龙城智迅停车资源管理有限公司	105,013,461.15	105,013,461.15								105,013,461.15
7.太原龙投沃德兰教育科技有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00								5,100,000.00
8.太原龙城清源环境科技有限公司	60,032,227.64	60,032,227.64								60,032,227.64
9.太原市国樾文化科技有限公司	822,008,326.92	822,008,326.92								822,008,326.92
10.太原市龙城文化旅游发展有限公司	83,530,000.00	77,280,000.00	6,250,000.00							83,530,000.00



太原市龙城发展投资集团有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	本期增减变动					减值准备期末余额
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	
11.太原有礼文化创意产业有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00
12.太原龙城商业资产管理咨询有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	40,000,000.00
13.太原龙投特来电新能源有限公司	6,000,000.00	60,000,000.00	-	54,000,000.00	-	-	-	-	-	6,000,000.00
14.太原空港枢纽投资建设有限公司	970,672,000.00	970,672,000.00	-	-	-	-	-	-	-	970,672,000.00
15.太原市龙城置业发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00
16.太原市大忻一体化经济示范区建设投资集团有限公司	3,600,000.00	1,600,000.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00
17.太原市龙投龙飞设备有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00
18.太原龙投物资供销有限公司	1,350,000.00	850,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00
19.太原市龙城液化石油气有限公司	30,000,000.00	500,000.00	29,500,000.00	-	-	-	-	-	-	30,000,000.00
20.山西龙城国际农产品加工产业园有限公司	1,600,000.00	1,100,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00
21.太原龙投保障性住房经营管理有限公司	511,500,000.00	510,000,000.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	511,500,000.00
二、联营企业	4,000,000.00	3,525,033.51	-	-	40,033.72	-	-	-	-	3,565,067.23



太原市龙城发展投资集团有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	本期增减变动				其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	期末余额	减值准备期末余额
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润						
太原云时代技术有限公司	4,000,000.00	3,525,033.51			40,033.72								3,565,067.23	
合计	8,645,387,370.03	8,658,662,403.54	40,250,000.00	54,000,000.00	40,033.72								8,644,952,437.26	

- ①2024 年 1 月，本公司向子公司太原市龙城文化旅游发展有限公司实缴注册资本本金 625 万元。
- ②根据太原市龙城发展投资集团有限公司党委会会议纪要（2024）24 次，太原龙投特来电新能源有限公司注册资本由人民币 10000 万元减至人民币 1000 万元，其中，本公司减少出资 5400 万元，特来电新能源股份有限公司减少出资 3600 万元，减资之后双方持股比例不变。
- ③2024 年 6 月，本公司向太原市大忻一体化经济区建设投资有限公司实缴注册资本 200 万元。
- ④2024 年，本公司向太原龙投物资供销有限公司陆续实缴注册资本 50 万元。
- ⑤2024 年，本公司向太原市龙城液化石油气有限公司实缴注册资本 2950 万元。
- ⑥2024 年，本公司向山西龙城国际农产品加工产业园有限公司实缴注册资本 50 万元。
- ⑦2024 年 1 月，本公司向太原龙投保障性住房经营管理有限公司实缴注册资本 1500 万元。



太原市龙城发展投资集团有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

4、营业收入、营业成本

(1) 营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	409,370,382.06	363,305,374.71	569,077,301.15	519,682,340.33
其他业务	423,716.39		211,320.76	
合 计	409,794,098.45	363,305,374.71	569,288,621.91	519,682,340.33

(2) 按行业（或产品类型）划分

主要产品类型（或行业）	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务：				
基础设施工程建设	13,117,996.07	12,164,185.82	8,068,121.94	7,505,632.03
保障房工程建设	317,859,950.79	293,451,607.93	500,425,715.41	464,024,273.16
经营性资产出租出售	24,624,281.99	22,849,849.99	25,320,127.47	21,881,752.69
停车服务费	23,701,931.82	5,775,199.20	14,411,214.12	5,775,199.20
商品销售	30,066,221.39	27,212,648.82	20,852,122.21	19,933,433.61
旅游景点开发建设		1,851,882.95		562,049.64
小 计	409,370,382.06	363,305,374.71	569,077,301.15	519,682,340.33
其他业务：				
其他	423,716.39		211,320.76	
小 计	423,716.39		211,320.76	
合 计	409,794,098.45	363,305,374.71	569,288,621.91	519,682,340.33

5、投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	40,033.72	-1,740,432.79
处置交易性金融资产取得的投资收益	1,106,050.69	1,765,933.49
债权投资持有期间的利息收益	35,471,533.31	26,766,666.65
债权投资处置收益		
处置衍生工具取得的投资收益		5,084,032.97
合 计	36,617,617.72	31,876,200.32

6、现金流量表相关事项

(1) 现金流量表补充资料

项 目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—



太原市龙城发展投资集团有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额
净利润	85,919,929.89	124,622,905.15
加：资产减值损失		
信用减值损失		
固定资产折旧	37,856,428.95	36,910,111.05
使用权资产折旧		
无形资产摊销	1,851,882.95	562,049.64
长期待摊费用摊销	21,664,321.82	21,664,321.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-82,741,828.47
财务费用（收益以“-”号填列）	1,528,234,220.92	1,653,743,461.00
投资损失（收益以“-”号填列）	-36,617,617.72	-31,876,200.32
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	546,442,555.65	59,415,577.35
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	7,123,651,292.01	-954,398,198.52
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,607,423,642.65	394,719,626.04
其他		
经营活动产生的现金流量净额	7,701,579,371.82	1,222,621,824.74
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
新增使用权资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的期末余额	901,354,983.78	2,779,777,124.99
减：现金的期初余额	2,779,777,124.99	2,273,495,699.32
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,878,422,141.21	506,281,425.67

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

1、本公司为太原市迎泽资产经营管理有限公司 5.00 亿元国家开发银行山西省分行贷款提供的连带责任保证担保，担保期限为 2022 年 6 月 20 日至 2041 年 6 月 19 日，太原市迎泽资产经营管理有限公司以其太原历史文化名城钟楼街片区修缮（复）保护工程全部经营权、太原惠泽停车场管理有限公司以其黑土巷（中横马路）停车场、山佑巷停车场、建设北路停车场、青年路停车场经营权向本公司提供反担保，该笔担保已经过本公司董事会以及股东决议通过。

2、本公司为太原市迎泽资产经营管理有限公司 2.00 亿元国家开发银行山西省分行贷款



太原市龙城发展投资集团有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

提供的连带责任保证担保，担保期限为 2023 年 6 月 30 日至 2041 年 6 月 19 日，太原市迎泽资产经营管理有限公司以其太原历史文化名城钟楼街片区修缮（复）保护工程全部经营权、钟楼街及都市广场房产，迎泽区人民政府以其招待所房产向本公司提供反担保，该笔担保已经过本公司董事会以及股东决议通过。

3、本公司为太原市政建设集团有限公司在晋商银行股份有限公司太原府西街支行发生的授信业务提供最高额连带责任保证担保，担保的最高债权额为下列两项金额之和：（1）担保的主债权本金余额最高额为 7.00 亿元；（2）被担保主债权持续至保证人承担保证责任时产生的包括但不限于利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金、保险费等，以及太原市政建设集团有限公司实现债权的费用。担保期限为 2023 年 7 月 20 日至 2026 年 7 月 19 日，该笔担保已经过本公司董事会以及股东决议通过。

4、本公司为太原国有投资集团有限公司 7.90 亿元国家开发银行山西省分行置换融资平台债务专项贷款提供的连带责任保证担保，担保期限为 20 年（即从 2024 年 7 月 31 日至 2044 年 7 月 30 日止），该笔担保已经过公司董事会以及股东决议通过。

5、本公司为太原国有投资集团有限公司及所属子公司国投晋创谷（太原）发展运营有限公司“晋创谷·太原”起步区新材料产业基地项目暨国科大太原能源材料学院存量资产盘活等 6 个项目在国家开发银行山西省分行的 13.805 亿元贷款提供全额全程第三方连带责任保证担保，担保期限为 19 年（即从 2024 年 9 月 28 日至 2043 年 9 月 27 日止），该笔担保已经过公司董事会以及股东决议通过。

十四、财务报表之批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司董事会于 2025 年 04 月 30 日批准报出。

太原市龙城发展投资集团有限公司

2025 年 04 月 30 日





营业执照

(副本) (4-3)

统一社会信用代码

91110101MA01Y01N85



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 郑鲁光

资 额 4180 万元

立 日 期 2020 年 12 月 10 日

主要经营场所 北京市东城区建国门内大街 18 号办公楼
一座 9 层 910 单元



经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；资产评估；企业管理咨询；工程造价咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；破产清算服务；薪酬管理服务；物业管理服务；咨询策划服务；财政资金项目预算绩效评价服务；社会经济评估；咨询服务；商务代理服务；招标投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2025年 04月 11日



市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过

信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0022631

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局

2024年12月13日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 北京中名国成会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 郑鲁光
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东城区建国门内大街18号办公楼一座9层910单元

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010375

批准执业文号: 京财会许可[2021]0132号

批准执业日期: 2021年1月25日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 120100118963
So of Certificate: 山西省

批准注册协会: 山西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 05 月 29 日
Date of Issuance

姓名: 张奕桐
Full name: 张奕桐
性别: 女
Sex: 1989-12-10
出生日期: 1989-12-10
工作单位: 山西华晋会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit: 山西华晋会计师事务所
身份证号码: 140581198902210482
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2024 年 8 月 12 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2024 年 8 月 12 日

1101010386336

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2024 年 8 月 15 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2024 年 8 月 15 日

14

15



0009146



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 刘红萍
Full name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1968年04月06日
Date of birth _____

工作单位 重庆浩达会计师事务所
Working unit _____

身份证号码 510202680406442
Identity card No. _____

注册会计师工作单位变更事项
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

重庆浩达会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2005年 4月 20日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

重庆普华会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2005年 4月 20日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

重庆普华会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2007年 7月 17日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中名国成会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2007年 7月 17日
/y /m /d

11

