

珠海华发投资控股集团有限公司公司债券年度报告 (2024 年)

2025 年 04 月

重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。

本公司监事会已对本报告提出书面审核意见，监事已签署书面确认意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东中诚信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司 2024 年年度财务报告出具了标准的无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与上一期定期报告所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读上一期定期报告的“重大风险提示”等有关章节。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	5
第一节 公司基本情况	7
一、公司基本信息	7
二、信息披露事务负责人基本信息	7
三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况	8
四、董事、监事、高级管理人员及变更情况	9
五、公司治理情况	10
六、公司业务及经营情况	12
第二节 公司信用类债券基本情况	14
一、公司债券基本信息	14
二、公司债券募集资金情况	22
三、报告期内公司信用类债券评级调整情况	30
四、增信措施情况	30
五、中介机构情况	30
第三节 重大事项	32
一、审计情况	32
二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况	32
三、合并报表范围变化情况	33
四、资产情况	33
五、非经营性往来占款和资金拆借情况	34
六、负债情况	35
七、重要子公司或参股公司情况	37
八、报告期内亏损情况	38
九、对外担保情况	38
十、重大未决诉讼情况	38
十一、环境信息披露义务情况	38
十二、信息披露事务管理制度变更情况	38
第四节 向普通投资者披露的信息	39
第五节 财务报告	40
一、财务报表	40
第六节 发行人认为应当披露的其他事项	62
第七节 备查文件	63
附件一、发行人财务报告	65

释义

释义项	指	释义内容
公司/本公司/发行人/华发投控	指	珠海华发投资控股集团有限公司（原“珠海金融投资控股集团有限公司”“珠海华发投资控股有限公司”）
控股股东/华发集团	指	珠海华发集团有限公司
华发综合	指	珠海华发综合发展有限公司
实际控制人、珠海市国资委	指	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
21 华控 01	指	珠海华发投资控股集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
23 华控 01	指	珠海华发投资控股集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
23 华控 02	指	珠海华发投资控股集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）
24 华控 01	指	珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
24 华控 02	指	珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）
25 华控 01	指	珠海华发投资控股集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
25 华控 02	指	珠海华发投资控股集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）
本报告	指	珠海华发投资控股集团有限公司公司债券 2024 年年度报告
国泰海通	指	国泰海通证券股份有限公司
华泰联合	指	华泰联合证券有限责任公司
光大证券	指	光大证券股份有限公司
联合资信	指	联合资信评估股份有限公司

证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
董事	指	本公司董事
董事会	指	本公司董事会
监事	指	本公司监事
中国	指	中华人民共和国，就本报告而言，不包括香港、澳门特别行政区及台湾地区
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	珠海华发投资控股集团有限公司公司章程
法定节假日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和中国台湾的法定节假日或休息日）
报告期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
上年同期	指	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日
报告期末	指	2024 年 12 月末
元/万元/亿元	指	如无特别说明，指人民币元/万元/亿元

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

币种：人民币

中文名称	珠海华发投资控股集团有限公司
中文简称	华发投控
外文名称（如有）	Zhuhai Huafa Investment Holdings Group Co. Ltd
外文名称缩写（如有）	HUAFA Investment Holdings Group
法定代表人	谢伟
注册资本（万元）	2,000,000
实缴资本（万元）	1,898,673
注册地址	珠海市横琴新区华金街 58 号横琴国际金融中心大厦 3001
办公地址	珠海市横琴新区华金街汇通六路 158 号横琴国际金融中心 29 楼
邮政编码	519000
公司网址（如有）	https://www.huafaih.com
电子信箱	yangjing@zhfi.cn

二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	谢伟
在公司所任职务类型	☒ 董事 ☐ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职位	董事长、总经理、法定代表人
联系地址	珠海市横琴新区华金街汇通六路 158 号横琴国际金融中心 29 楼
电话	0756-8131724
传真	0756-2992891

电子信箱	yangjing@zhfi.cn
------	------------------

三、报告期内控股股东、实际控制人及变更情况

(一) 报告期末控股股东、实际控制人

1. 控股股东基本信息

币种：人民币

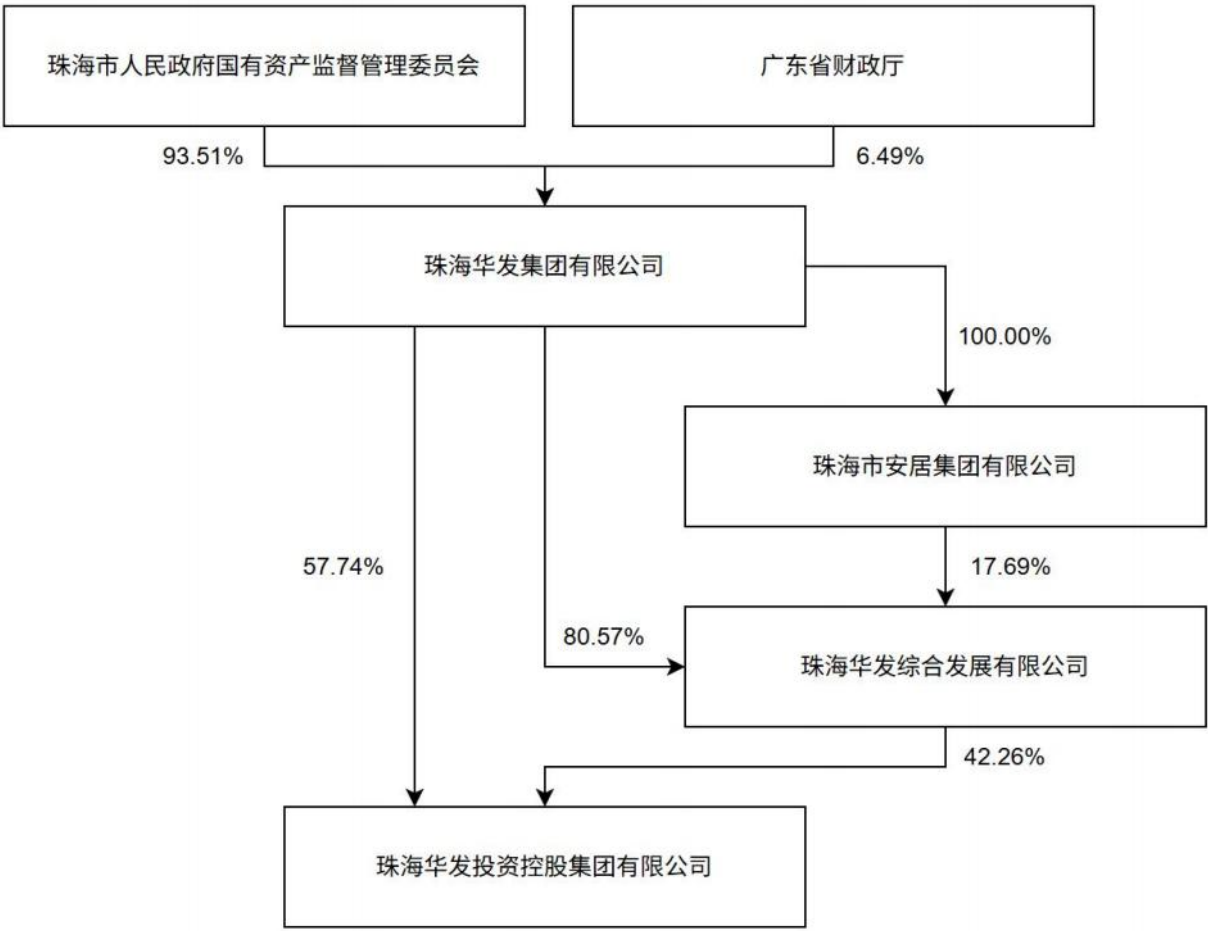
名称	珠海华发集团有限公司
主要业务	一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；企业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；融资咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
资信情况	AAA
对发行人的持股比例（%）	57.74%
相应股权（股份）受限情况	0
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	其他主要资产包括存货，存货受限部分的期末账面价值为 9,176,491.83 万元，受限原因为借款设定抵押。

2. 实际控制人基本信息

币种：人民币

名称	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
主要业务	—
资信情况	—
对发行人的持股比例（%）	92.82%
相应股权（股份）受限情况	0
所持有的除发行人股权（股份）外的其他主要资产及其受限情况	0

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



(二) 控股股东、实际控制人的变更情况

1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

四、董事、监事、高级管理人员及变更情况

截至报告批准报出日董事、监事、高级管理人员情况

人员姓名	职务	职务类型
谢伟	董事长、总裁	董事、高级管理人员
宋卫东	副董事长	董事、高级管理人员
黄河	副董事长	董事、高级管理人员
郭瑾	董事	董事
许继莉	董事	董事
李微欢	董事、副总裁	董事、高级管理人员
彭君舟	监事会主席	监事

肖瑶	职工监事	监事
姚文强	监事	监事
杨振宇	常务副总裁	高级管理人员
秦军	副总裁	高级管理人员
李云锋	董事会秘书	高级管理人员
颜俊	首席财务官	高级管理人员

报告期内，本公司董事、监事、高级管理人员发生的变更情况：

变更人员姓名	变更人员类型	变更职务	变更类型	决定（议）时间或辞任生效时间	是否完成工商登记	工商登记完成时间
李晓东	监事	监事	离任	2024 年 07 月 12 日	是	2025 年 02 月 10 日
姚文强	监事	监事	就任	2024 年 07 月 12 日	是	2025 年 02 月 10 日
叶宁	高级管理人员	副总裁	离任	2025 年 04 月 21 日	不适用	

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：2 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的 14.29%。

五、公司治理情况

（一） 公司独立性情况

报告期内，公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面不存在不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况。

关联交易的决策权限、决策程序、定价机制和信息披露安排：

报告期内，公司相关关联交易的决策权限、决策程序严格按照国家有关法律、法规和《公司章程》的有关规定执行，公司关联交易决策管理的日常工作由公司相关业务部门跟进并组织实施。公司与各关联方关联交易价格本着公平、合理的原则进行，不得高于同行业的定价或高于向其他第三方的供货价格；价格本着公平、合理的原则进行，不得低于同行业的价格标准。公司董事会根据不同的关联交易决策权限批准关联交易的实施。公司与关联人之间的交易应签订书面协议，协议内容应明确、具体。公司相关关联交易的信息披露依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》等法律、法规、规章的有关规定，以及《珠海华发投资控股集团有限公司信用类债券信息披露事务管理制度》执行。

（二） 公司关联交易情况

1. 日常关联交易

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
采购商品、接受劳务	42,010.81
出售商品、提供劳务	52,269.93
租赁-本公司作为出租方-本期确认的租赁收入	1,550.22
租赁-本公司作为承租方-简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	17.26
租赁-本公司作为承租方-支付的租金【含税额】	731.06
租赁-本公司作为承租方-承担的租赁负债利息支出	64.84
租赁-本公司作为承租方-增加的使用权资产	64.93

2. 其他关联交易

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
向关联方拆入资金	54,500
向关联方拆出资金	70,000
与关联金融机构货币资金往来	358,545.64
应收关联方款项	1,583,122.96
应付关联方款项	379,834.9

3. 关联担保

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为

548,942.28 万元。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易/担保情况

截至报告期末，不存在发行人与同一关联方发生前述关联交易累计占发行人上年末净资产 100%以上的情况。

(三) 公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

六、公司业务及经营情况

(一) 公司业务情况

2012 年 7 月，在国家全面推进珠海经济特区和横琴新区开发建设、鼓励横琴金融创新先行先试、促进粤港澳三地合作发展等三大历史机遇叠加的大背景下，在珠海市委、市政府统一部署下，华发集团在横琴新区牵头设立珠海金融投资控股集团有限公司，现更名为珠海华发投资控股集团有限公司。自公司成立以来，华发投控以构筑全牌照金融格局为战略发展方向，依托横琴自贸区创新政策，通过新设或收购方式，先后获得财务公司、证券、期货、金融租赁、人寿保险等总部级牌照，并在香港金融市场取得多个金融牌照，短时间内构建了以银行、证券、保险、资管、期货、财务公司、金融租赁等牌照金融业务为核心，以供应链金融、普惠金融、商业保理、交易平台等创新金融业务和金融科技业务为支撑的“1+2”业务格局，跃升为国内地级市中牌照最齐全的综合型金融投资集团之一。

(二) 公司业务经营情况

1. 各业务板块（产品/服务）收入与成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块 (产品/ 服务)	收入	收入同比 变动比例 (%)	收入占比 (%)	成本	成本同比 变动比例 (%)	成本占比 (%)	毛利率 (%)	毛利率同 比变动比 例 (%)	毛利占比 (%)
证券期 货业务	83,081.8 7	29.51%	30.27%	57,730.3 9	85.1%	73.65%	30.51%	-40.61%	12.93%
资管业 务	112,354. 09	29.81%	40.94%	68.55	100%	0.09%	99.94%	-0.06%	57.27%
交易平 台	6,536.26	-35.5%	2.38%	1,441.54	-49.05%	1.84%	77.95%	8.14%	2.6%
普惠金 融	13,961.4 1	-23.27%	5.09%	598.18	- 204.33 %	0.76%	95.72%	-7.21%	6.82%
财务顾 问	3,493.92	-36.93%	1.27%	0	-100%	0%	100%	0.24%	1.78%
基金管 理业务	624.49	23.41%	0.23%	3.49	100%	0%	99.44%	-0.56%	0.32%

保理业务	45,226.21	-10.66%	16.48%	15,778.93	40.91%	20.13%	65.11%	-16.4%	15.02%
其他主营业务	8,900.14	62.87%	3.24%	2,631.29	-12.02%	3.36%	70.44%	55.59%	3.2%
其他业务小计	271.94	-58.71%	0.1%	134.32	4.75%	0.17%	50.61%	-37.16%	0.07%
合计	274,450.35	13.49%	100%	78,386.69	64.08%	100%	71.44%	-10.97%	100%

主要产品或服务经营情况说明

(1) 报告期内，证券期货业务实现营业成本 57,730.39 万元，同比增长 85.10%，主要是期货仓单业务收入增加对应成本增加所致。

(2) 报告期内，资管业务实现营业成本 68.55 万元，同比增长 100.00%，主要系资管业务对应的通道费增加所致。

(3) 报告期内，交易平台业务实现营业收入 6,536.26 万元，同比下降 35.5%，主要系知识产权业务收入下降所致；交易平台业务实现营业成本 1,441.54 万元，同比下降 49.05%，主要系知识产权业务收入下降对应成本下降所致。

(4) 报告期内，普惠金融业务实现营业成本 598.18 万元，同比下降 204.33%，主要系 2023 年担保公司提取担保赔偿准备为负数导致营业成本为负所致。

(5) 报告期内，财务顾问业务实现营业收入 3,493.92 万元，同比下降 36.93%，主要系普惠金融业务收入下降对应的财务顾问费下降所致；财务顾问业务实现营业成本 0.00 万元，同比下降 100.00%，主要系本年度未发生财务顾问成本所致。

(6) 报告期内，基金管理业务实现营业成本 3.49 万元，同步增长 100.00%，主要系账户托管费增加所致。

(7) 报告期内，保理业务实现营业成本 15,778.93 万元，同比增长 40.91%，主要系保理业务规模增加所致。

(8) 报告期内，其他主营业务实现营业收入 8,900.14 万元，同比增长 62.87%，主要系其他利息收入增加所致。

(9) 报告期内，其他业务收入实现营业收入 271.94 万元，同比下降 58.71%，主要系期货业务服务费收入减少所致。

2. 合并报表范围新增业务情况

报告期内，本公司无合并报表范围新增收入或者利润占发行人合并报表相应数据 10%以上的业务板块。

3. 非主要经营业务情况

报告期内，本公司无非主要经营业务收入占合并报表范围营业收入 30%以上的情况。

第二节 公司信用类债券基本情况

一、公司债券基本信息

币种：人民币

债券简称	25 华控 02
债券代码	524200.SZ
债券名称	珠海华发投资控股集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
发行日	2025 年 04 月 02 日
起息日	2025 年 04 月 03 日
最近回售日	2028 年 04 月 03 日
到期日	2030 年 04 月 03 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	2.59
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 广发证券股份有限公司, 平安证券股份有限公司, 东方证券股份有限公司, 华金证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款

报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	25 华控 01
债券代码	524134.SZ
债券名称	珠海华发投资控股集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2025 年 03 月 06 日
起息日	2025 年 03 月 07 日
最近回售日	2028 年 03 月 07 日
到期日	2030 年 03 月 07 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	2.60
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司, 中国国际金融股份有限公司, 广发证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司, 华金证券股份有限公司

受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、竞买成交、询价成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	24 华控 02
债券代码	148906.SZ
债券名称	珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
发行日	2024 年 09 月 18 日
起息日	2024 年 09 月 19 日
最近回售日	
到期日	2027 年 09 月 19 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	2.43
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA

最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司, 光大证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司, 华金证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	光大证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	24 华控 01
债券代码	148574. SZ
债券名称	珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2024 年 01 月 18 日
起息日	2024 年 01 月 19 日
最近回售日	2027 年 01 月 19 日
到期日	2029 年 01 月 19 日
债券余额 (亿元)	10

票面利率 (%)	3.25
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	广发证券股份有限公司, 国泰海通证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 华金证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23 华控 02
债券代码	148499.SZ
债券名称	珠海华发投资控股集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
发行日	2023 年 11 月 13 日

起息日	2023 年 11 月 14 日
最近回售日	2026 年 11 月 14 日
到期日	2028 年 11 月 14 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.59
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司, 中信证券股份有限公司, 广发证券股份有限公司, 华金证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	23 华控 01
债券代码	148461.SZ
债券名称	珠海华发投资控股集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2023 年 09 月 20 日
起息日	2023 年 09 月 21 日
最近回售日	2026 年 09 月 21 日
到期日	2028 年 09 月 21 日
债券余额(亿元)	10
票面利率(%)	3.70
还本付息方式	每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	国泰海通证券股份有限公司,中信证券股份有限公司,广发证券股份有限公司,招商证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	国泰海通证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无此选择权条款
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 无投资者保护条款

报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、竞买成交、询价成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

币种：人民币

债券简称	21 华控 01
债券代码	149349.SZ
债券名称	珠海华发投资控股集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2021 年 01 月 18 日
起息日	2021 年 01 月 19 日
最近回售日	2024 年 01 月 19 日
到期日	2026 年 01 月 19 日
债券余额（亿元）	6
票面利率（%）	3.45
还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	华泰联合证券有限责任公司, 华金证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	华泰联合证券有限责任公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	是否触发： ☒ 是 ☐ 否 ☐ 无此选择权条款
	根据发行人实际情况及市场环境，发行人决定本期债券在存续期的前 3 年票面利率为 4.06%固定不变，在本期债券存续期的第 3 年末，公司选择下调本期债券票面利率，即本期债券

	第 4 至 5 个计息年度的票面利率为 3.45%，并在其第 4 至 5 个计息年度固定不变。本期债券票面利率采取单利按年计息，不计复利。
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	是否触发：☒是 ☐否 ☐无此选择权条款 根据《珠海华发投资控股集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》的约定，“21 华控 01”的债券持有人在回售登记期内（2023 年 12 月 22 日至 2023 年 12 月 28 日）选择将其所持有的 21 华控 01 全部或部分登记回售，回售价格为 100 元/张（不含利息）。根据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司提供的数据，21 华控 01 本次回售登记期有效回售申报数量 4,100,000 张，回售金额 410,000,000.00 元，剩余未回售债券数量为 1,900,000 张。
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无此选择权条款
是否为可交换公司债券	☐ 是 ☒ 否
是否为可续期公司债券	☐ 是 ☒ 否
报告期内投资者保护条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无投资者保护条款
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	是否触发： ☐ 是 ☐ 否 ☒ 无其他特殊条款
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市或者挂牌转让的风险和应对措施	否

二、公司债券募集资金情况

币种：人民币

债券简称	24 华控 02
债券代码	148906.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	5
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后，拟用于置换前期发行人用自有资金偿还的公司债券本金。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	4.99982

募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	4.99982
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0.00018
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	24 华控 01
债券代码	148574. SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后,将用于偿还到期公司债券。

截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	23 华控 02
债券代码	148499.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10

募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后,将用于偿还到期公司债券。
截至报告期末募集资金实际使用金额(亿元)	10
募集资金的实际使用情况(按用途分类,不含临时补流)	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额(亿元)	10
截至报告期末募集资金未使用余额(亿元)	0
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	23 华控 01
债券代码	148461. SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用基本情况	

募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券的募集资金在扣除发行费用后,将用于偿还到期公司债券。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还公司债券
募集资金用于偿还公司债券金额（亿元）	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	21 华控 01
债券代码	149349.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	☐ 是 ☒ 否

募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	6
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟全部用于补充流动资金。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	6
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于补充日常营运资金（不含临时补流）
募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	6
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	20 华控 02
债券代码	149094. SZ

交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后,拟全部用于偿还有息债务。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类,不含临时补流）	用于偿还有息负债（不含公司债券）
募集资金用于偿还有息负债金额（亿元）	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否

币种：人民币

债券简称	20 华控 01
------	----------

债券代码	149063.SZ
交易场所	深圳证券交易所
是否为专项品种公司债券	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用基本情况	
募集资金总额（亿元）	10
募集资金约定用途	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于补充公司营运资金。
截至报告期末募集资金实际使用金额（亿元）	10
募集资金的实际使用情况（按用途分类，不含临时补流）	用于补充日常营运资金（不含临时补流）
募集资金用于补充日常营运资金（不含临时补流）金额（亿元）	10
截至报告期末募集资金未使用余额（亿元）	0
报告期内是否用于临时补流	☐ 是 ☒ 否
募集资金实际用途是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	☒ 是 ☐ 否
募集资金使用变更情况	
是否变更募集资金用途	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用合规情况	
是否设立募集资金专项账户	☒ 是 ☐ 否
募集资金专项账户运作情况	专项账户运作情况正常
是否存在募集资金违规使用情况	☐ 是 ☒ 否
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	☐ 是 ☐ 否 ☒ 不适用
募集资金募投项目情况	
募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目	☐ 是 ☒ 否

三、报告期内公司信用类债券评级调整情况

(一) 主体评级变更情况

报告期内，发行人主体评级变更情况

☐适用 ☒不适用

(二) 债券评级变更情况

报告期内，公司信用类债券评级调整情况

☐适用 ☒不适用

四、增信措施情况

☐适用 ☒不适用

五、中介机构情况

(一) 中介机构基本信息

1. 为发行人提供审计服务的会计师事务所

会计师事务所名称	广东中诚信会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	广东省广州市天河区珠江东路 11 号高德置地秋广场 F 座 10 楼
签字会计师姓名	陈韵桦、陈敏

2. 受托管理人/债权代理人

☒适用 ☐不适用

债券简称	25 华控 02、25 华控 01、24 华控 01、23 华控 02、23 华控 01	24 华控 02	21 华控 01
债券代码	524200.SZ、524134.SZ、148574.SZ、148499.SZ、148461.SZ	148906.SZ	149349.SZ
受托管理人/债权代理人名称	国泰海通证券股份有限公司	光大证券股份有限公司	华泰联合证券有限责任公司
受托管理人/债权代理人办公地址	上海市静安区新闻路 669 号博华广场 33 层	上海市静安区新闻路 1508 号	北京市西城区丰盛胡同 22 号丰铭国际大厦 A 座 6 层
受托管理人/债权代理人联系人	李玉贤、蔡晓伟、徐良峰、肖家晨	万力、董亚歌、李雅馨	陈捷
受托管理人/债权代理人联系方式	021-38032644	010-58377838	010-56839491

3. 评级机构

☒适用 ☐不适用

债券简称	25 华控 02、25 华控 01、24 华控 02、24 华控 01、23 华控 02、23 华控 01、21 华控 01
债券代码	524200.SZ、524134.SZ、148906.SZ、148574.SZ、148499.SZ、148461.SZ、149349.SZ
评级机构名称	联合资信评估股份有限公司
评级机构办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号院 2 号楼 17 层

(二) 报告期内中介机构变更情况

报告期内，发行人发行的公司信用类债券的会计师事务所发生变更。

为发行人提供审计服务的会计师事务所变更情况：

变更前会计师事务所名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
变更后会计师事务所名称	广东中讯信会计师事务所（特殊普通合伙）
变更原因	鉴于原审计机构致同会计师事务所（特殊普通合伙）任期届满，经过公开选聘，聘用广东中讯信会计师事务所（特殊普通合伙）为 2024-2026 年度财务报告的审计机构，负责本公司 2024-2026 年年度报告的审计工作。
履行的程序	本次审计机构变更决策已经过本公司有权决策机构的审议。
对投资者权益的影响	本次审计机构变更属于公司正常经营活动范围，不会对投资者权益产生影响。

第三节 重大事项

一、审计情况

广东中讯会计师事务所（特殊普通合伙）具有证券服务业务资格/是经国务院证券监督管理机构备案的事务所，已对本公司 2024 年年度财务报告进行了审计，并出具了标准的无保留意见的审计报告。审计报告已由本会计师事务所和注册会计师陈韵桦、陈敏签章。

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司发生会计政策变更事项，具体情况如下：

1、执行《企业会计准则解释第 17 号》的规定

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”）。

①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确：

企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。

对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。

对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。本公司执行该规定不对本期报表产生影响。

②关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，无需披露可比期间相关信息及部分期初信息。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。

企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定，本公司执行该规定不对本期报表产生影响。

2、执行《企业数据资源相关会计处理暂行规定》

财政部于 2023 年 8 月 1 日发布了《企业数据资源相关会计处理暂行规定》（财会〔2023〕11 号），适用于符合企业会计准则相关规定确认为无形资产或存货等资产的数据资源，以及企业合法拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的、但不满足资产确认条件而未予确认的数据资源的相关会计处理，并对数据资源的披露提出了具体要求。

该规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业应当采用未来适用法，该规定施行前已经费用化计入损益的数据资源相关支出不再调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

3、执行《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的规定

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释第 18 号”），该解释自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。解释第 18 号规定，在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

企业在首次执行该解释内容时，如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”等的，应当按照会计政策变更进行追溯调整。本公司自 2024 年度起执行该规定，不对本期报表产生影响。

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

四、资产情况

（一）资产及变动情况

占发行人合并报表范围总资产 10%以上的资产类报表项目的资产：

单位：万元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末金额	占本期末资产总额的比例（%）	上期末余额	变动比例（%）	变动比例超 30%的，说明变动原因
货币资金	主要构成为 银行存款	946,599.68	11.13%	1,273,678.31	-25.68%	—
长期股权投	主要为对联	1,823,601.03	21.44%	1,452,968.99	25.51%	—

资	营合营公司 的投资					
其他非流动 金融资产	主要为资管 项目、以及 基金公司对 子基金的投 资	1,776,315.13	20.88%	2,897,315.01	-38.69%	主要是资管 项目投资减 少及厦门国 际银行转权 益法所致

(二) 资产受限情况

资产受限情况概述

单位：万元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值 (如有)	资产受限金额占该 类别资产账面价值 的比例 (%)
货币资金	946,599.68	8,000		0.85%
存货	281,728.17	281,410.51		99.89%
交易性金融资产	406,077.52	150,681.89		37.11%
投资性房地产	215,468.81	215,468.81		100%
固定资产	6,882.58	320.09		4.65%
其他债权投资	164,788.18	138,101.98		83.81%
合计	2,021,544.93	793,983.28	——	——

五、非经营性往来占款和资金拆借情况

报告期初，公司合并报表范围未收回的非经营性往来占款和资金拆借余额为 0 万元，报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增 0 万元，收回 0 万元，截至报告期末，公司未收回的非经营性往来占款和资金拆借总额为 0 万元，占报告期末公司合并报表范围净资产比例为 0% ，未超过 10%，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借总额为 0 万元。

报告期内，本公司不存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况。

六、负债情况

(一) 有息债务及其变动情况

1. 发行人有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 1,581,583.45 万元 和 1,346,447.63 万元，报告期内有息债务余额同比变动-14.87%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月（不含）至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款	0	182,425.85	146,527.67	103,489	432,442.52	32.12%
公司信用类 债券	0	199,969.32	0	409,535.8	609,505.12	45.27%
非银行金融 机构贷款	0	60,000	104,000	36,000	200,000	14.85%
其他有息债 务	0	100,000	0	4,500	104,500	7.76%
合计	0	542,395.17	250,527.67	553,524.8	1,346,447.63	100%

报告期末，发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 609,505.12 万元，企业债券余额 0 万元，非金融企业债务融资工具余额 0 万元，且共有 0 万元公司信用类债券在 2025 年 5 月至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 2,592,694.77 万元 和 2,561,498.85 万元，报告期内有息债务余额同比变动-1.2%。

具体情况如下：

单位：万元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	6 个月以内 (含)	6 个月（不含）至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款	0	300,472.89	380,908.61	139,069.06	820,450.56	32.03%
公司信用类 债券	0	299,969.32	0	609,262.77	909,232.09	35.5%
非银行金融 机构贷款	0	60,000	104,000	36,000	200,000	7.81%
其他有息债务	0	407,404.02	68,555.18	155,857	631,816.2	24.67%
合计	0	1,067,846.23	553,463.79	940,188.83	2,561,498.85	100%

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 909,232.09 万元，企业债券余额 0 万元，非金融企业债务融资工具余额 0 万元，且共有 100,000 万元公司信用类债券在 2025 年 5 月至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 50,000 万元，且在 2025 年 5 月至 12 月内到期的境外债券余额 0 万元。

（二）公司信用类债券或其他有息债务重大逾期情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和逾期金额超过 1000 万元的有息债务逾期情况。

（三）负债变动情况

发行人合并报表范围期末余额变动比例超过 30%的主要负债项目：

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例 (%)	上年末余额	变动比例 (%)	变动原因
短期借款	632,758.48	18.18%	611,978.48	3.4%	-
拆入资金	20,010.49	0.58%	70,621.22	-71.67%	系证券业务正常波动
应付质押保证金	6,305.57	0.18%	29,630.27	-78.72%	系期货业务正常波动
交易性金融负债	7,231.06	0.21%	5,509.21	31.25%	系证券业务正常波动
应付账款	30,910.1	0.89%	21,343.34	44.82%	系年末计提暂估款项增加所致
合同负债	2,970.45	0.09%	2,142.3	38.66%	系预收保理利息增加所致
卖出回购金融资产款	238,599.29	6.86%	117,191.85	103.6%	系证券业务正常波动
代理买卖证券款	195,499.13	5.62%	135,967.88	43.78%	系证券业务正常波动
应交税费	14,566.29	0.42%	8,355.94	74.32%	系应交增值税和应交所得税余额增加所致
其他应付款	263,783.11	7.58%	48,697.3	441.68%	系计提对股东的应付股利 21.74 亿元所致
应付股利	217,425.16	6.25%	0	100%	系计提对股东的应付股利 21.74 亿元所致
一年内到期的非流动负债	655,905.34	18.85%	668,387.36	-1.87%	-
应付债券	609,262.77	17.51%	608,898.63	0.06%	-
其他非流动负债	142,100	4.08%	212,100	-33%	系 10 亿重分类至一年内到期的非流动负债所致

(四) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人及其子公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、重要子公司或参股公司情况

单位：万元 币种：人民币

公司名称	珠海铎创投资管理有限公司
发行人持股比例 (%)	100%

主营业务运营情况	投资管理	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	21,458.27	17,596.55
主营业务利润	44,608.35	42,947.27
净资产	2,001,017.93	1,939,543.96
总资产	2,020,841.07	1,967,984.71

八、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

九、对外担保情况

报告期初，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保余额为 143,400 万元，截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 143,200 万元，占报告期末净资产比例为 2.85%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 143,200 万元。

公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产 10%的情形。

十、重大未决诉讼情况

截至报告期末，公司不存在重大未决诉讼情况。

十一、环境信息披露义务情况

本公司不属于应当履行环境信息披露义务的主体。

十二、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度未发生变更。

第四节 向普通投资者披露的信息

☐适用 ☒不适用

第五节 财务报告

是否模拟报表	否	模拟期	
是否已对外披露	否	已披露报告期	
是否经审计	是	已审计报告期	2024 年度报告
审计意见类型	标准的无保留意见		

一、财务报表

（一）合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	9,465,996,785.19	12,736,783,123.32
结算备付金	716,847,316.13	329,072,489.78
融出资金	1,849,873,147.99	2,212,634,494.95
拆出资金	0	0
交易性金融资产	4,060,775,186.04	4,546,917,002.66
衍生金融资产	4,318,823.7	29,659,781.7
应收货币保证金	1,274,869,527.12	1,004,916,034.12
应收质押保证金	63,055,728	296,302,720
应收结算担保金	10,047,499.99	10,047,499.99
应收手续费及佣金	1,251,027.31	1,273,833.27
应收票据	0	0
应收账款	293,536,558.92	231,422,187.09
应收款项融资	0	0
预付款项	78,657,947.09	73,322,721.55

存出保证金	53,289,097.17	138,956,581.33
应收保费	1,063,807.93	0
应收分保账款	0	0
应收分保合同准备金	0	0
其他应收款	5,313,837,738.51	848,384,018.53
其中：应收利息	9,616,436.33	8,946,880
应收股利	0	4,268,292.68
买入返售金融资产	0	0
存货	2,817,281,683.6	2,595,334,981.25
合同资产	5,606,000	0
持有待售资产	0	0
一年内到期的非流动资产	58,800,449.32	111,130,625.98
其他流动资产	3,625,921,064.93	6,969,738,612.71
流动资产合计	29,695,029,388.94	32,135,896,708.23
非流动资产：		
发放贷款和垫款	193,430,186.63	219,441,453.35
债权投资	4,033,798,775.85	165,352,880
其他债权投资	1,647,881,767.27	0
长期应收款	0	0
长期股权投资	18,236,010,337.3	14,529,689,910.34
其他权益工具投资	2,359,355,860.07	729,843,457.21
其他非流动金融资产	17,763,151,303.65	28,973,150,091.41
投资性房地产	2,154,688,073.42	2,158,637,619.91
固定资产	68,825,821.77	78,213,596.14

在建工程	0	11,322,011.31
生产性生物资产	0	0
油气资产	0	0
使用权资产	202,635,538.35	261,103,894.7
无形资产	101,088,709.13	84,033,634.58
开发支出	26,892,725.12	27,861,054.07
商誉	129,645,520.98	129,645,520.98
长期待摊费用	26,801,008.42	23,735,008.59
递延所得税资产	256,330,153.56	161,637,438.32
其他非流动资产	8,172,388,477.24	1,760,403,775.42
非流动资产合计	55,372,924,258.76	49,314,071,346.33
资产总计	85,067,953,647.7	81,449,968,054.56
流动负债：		
短期借款	6,327,584,810.37	6,119,784,845.15
向中央银行借款	0	0
拆入资金	200,104,888.89	706,212,166.67
应付货币保证金	2,970,977,473.92	3,186,834,345.88
应付质押保证金	63,055,728	296,302,720
期货风险准备金	17,053,820.12	14,598,506.22
交易性金融负债	72,310,630	55,092,050.08
衍生金融负债	0	0
应付票据	0	0
应付账款	309,101,033.54	213,433,397.88
预收款项	6,231,754.14	6,721,762.15

合同负债	29,704,451.05	21,423,017.63
卖出回购金融资产款	2,385,992,884.14	1,171,918,488.71
吸收存款及同业存放	0	0
代理买卖证券款	1,954,991,284.47	1,359,678,824.23
代理承销证券款	0	0
应付职工薪酬	213,218,023.18	225,079,407.65
应交税费	145,662,852.32	83,559,442.97
其他应付款	2,637,831,134.65	486,972,987.08
其中：应付利息	0	0
应付股利	2,174,251,551.47	0
应付手续费及佣金	1,221,852.4	1,118,777.58
应付分保账款	0	0
持有待售负债	0	0
一年内到期的非流动负债	6,559,053,361.31	6,683,873,559.93
其他流动负债	1,102,307,722.77	1,023,011,629.98
流动负债合计	24,996,403,705.27	21,655,615,929.79
非流动负债：		
保险合同准备金	0	0
长期借款	1,888,260,600	2,566,326,798.21
应付债券	6,092,627,693.36	6,088,986,265.98
其中：优先股	0	0
永续债	0	0
租赁负债	117,013,566.77	155,145,343.4
长期应付款	0	0

长期应付职工薪酬	0	0
预计负债	0	0
递延收益	6,077,938.29	6,634,105.93
递延所得税负债	274,976,738.91	358,631,538.71
其他非流动负债	1,421,000,000	2,121,000,000
非流动负债合计	9,799,956,537.33	11,296,724,052.23
负债合计	34,796,360,242.6	32,952,339,982.02
所有者权益：		
实收资本（或股本）	18,986,730,000	18,986,730,000
其他权益工具	724,420,000	300,000,000
其中：优先股	0	0
永续债	724,420,000	300,000,000
资本公积	13,035,536,186.99	13,052,150,248.59
减：库存股	0	0
其他综合收益	-180,142,722.84	-613,764,401.11
专项储备	0	0
盈余公积	431,330,203.2	299,305,501.77
一般风险准备	81,316,133.51	81,316,133.51
未分配利润	4,846,425,271.17	6,041,214,958.67
归属于母公司所有者权益合计	37,925,615,072.03	38,146,952,441.43
少数股东权益	12,345,978,333.07	10,350,675,631.11
所有者权益合计	50,271,593,405.1	48,497,628,072.54
负债和所有者权益总计	85,067,953,647.7	81,449,968,054.56

法定代表人：谢伟 主管会计工作负责人：颜俊 会计机构负责人：孙玮

(二) 母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,769,363,668.9	3,000,640,988.99
交易性金融资产	0	0
衍生金融资产	0	0
应收票据	0	0
应收账款	0	0
应收款项融资	0	0
预付款项	2,190,351.33	1,853,566.01
其他应收款	14,264,496,424.02	11,406,281,240.22
其中：应收利息	0	0
应收股利	195,131,257.71	4,268,292.68
存货	0	0
合同资产	0	0
持有待售资产	0	0
一年内到期的非流动资产	62,411,764.44	1,347,523.88
其他流动资产	1,087,145.26	1,240,672,027.01
流动资产合计	16,099,549,353.95	15,650,795,346.11
非流动资产：		
债权投资	0	0
其他债权投资	0	0
长期应收款	0	0

长期股权投资	35,942,945,919.29	35,810,607,857.14
其他权益工具投资	10,000,000	10,000,000
其他非流动金融资产	3,860,514,775.65	6,015,651,175.88
投资性房地产	0	0
固定资产	891,877.85	1,322,524.05
在建工程	0	0
生产性生物资产	0	0
油气资产	0	0
使用权资产	1,834,994.34	3,669,988.74
无形资产	17,333,540.23	21,074,663.38
开发支出	0	0
商誉	0	0
长期待摊费用	2,120,006.99	4,240,013.99
递延所得税资产	0	0
其他非流动资产	1,333,000,000	46,780,000
非流动资产合计	41,168,641,114.35	41,913,346,223.18
资产总计	57,268,190,468.3	57,564,141,569.29
流动负债：		
短期借款	3,245,460,155.75	3,028,037,429.19
交易性金融负债	0	0
衍生金融负债	0	0
应付票据	0	870,000,000
应付账款	105,121,513.23	114,571,820
预收款项	0	0

合同负债	0	0
应付职工薪酬	6,477,545.3	12,880,487.47
应交税费	17,604,027.62	20,584,710.41
其他应付款	3,801,987,097.09	139,220,127.96
其中：应付利息	0	0
应付股利	2,152,898,977.68	0
持有待售负债	0	0
一年内到期的非流动负债	4,892,407,872.68	5,522,908,907.39
其他流动负债	883,506.86	7,806,765.53
流动负债合计	12,069,941,718.53	9,716,010,247.95
非流动负债：		
长期借款	1,396,690,600	2,100,000,000
应付债券	4,095,357,954.48	4,593,663,478.8
其中：优先股	0	0
永续债	0	0
租赁负债	0	1,771,554.18
长期应付款	0	0
长期应付职工薪酬	0	0
预计负债	0	0
递延收益	0	0
递延所得税负债	71,867,860.28	70,194,145.75
其他非流动负债	0	1,000,000,000
非流动负债合计	5,563,916,414.76	7,765,629,178.73
负债合计	17,633,858,133.29	17,481,639,426.68

所有者权益：		
实收资本（或股本）	18,986,730,000	18,986,730,000
其他权益工具	724,420,000	300,000,000
其中：优先股	0	0
永续债	724,420,000	300,000,000
资本公积	19,346,984,814.27	19,364,020,703.17
减：库存股	0	0
其他综合收益	1,277,028.15	1,533,579.79
专项储备	0	0
盈余公积	431,330,203.2	299,305,501.77
未分配利润	143,590,289.39	1,130,912,357.88
所有者权益合计	39,634,332,335.01	40,082,502,142.61
负债和所有者权益总计	57,268,190,468.3	57,564,141,569.29

（三）合并利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度	2023 年度
一、营业总收入	2,744,503,482.25	2,418,243,089.99
其中：营业收入	2,744,503,482.25	2,418,243,089.99
利息收入	0	0
已赚保费	0	0
手续费及佣金收入	0	0
二、营业总成本	2,679,220,562.12	2,514,421,531.13
其中：营业成本	783,866,906.55	477,743,888.84
利息支出	0	0

手续费及佣金支出	0	0
退保金	0	0
赔付支出净额	0	0
提取保险责任合同准备金净额	0	0
保单红利支出	0	0
分保费用	0	0
税金及附加	28,314,921.74	26,096,007.86
销售费用	474,539.26	130,844.04
管理费用	1,169,331,932.96	1,338,469,618.47
研发费用	15,230,362.61	15,085,206.04
财务费用	682,001,899	656,895,965.88
其中：利息费用	643,713,026.6	690,642,385.53
利息收入	71,585,328.25	168,216,211.32
加：其他收益	50,931,115.2	46,831,755.71
投资收益（损失以“-”号填列）	1,262,577,784.54	942,346,220.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	227,622,447.82	599,289,773.11
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	0	0
汇兑收益（损失以“-”号填列）	144,450.15	149,855.42
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0	0

公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-590,097,731.71	1,169,370,107.09
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-66,860,809.31	3,057,128.08
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-27,633,961.57	0
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,588,777.8	470,454.72
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	695,932,545.23	2,066,047,080.5
加：营业外收入	357,323,509.08	21,698,277.44
减：营业外支出	2,171,383.01	1,776,357.58
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,051,084,671.3	2,085,969,000.36
减：所得税费用	-102,266,916.66	260,028,390.66
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,153,351,587.96	1,825,940,609.7
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,153,351,587.96	1,825,940,609.7
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0	0
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净	1,107,881,763.99	1,320,088,453.29

利润		
2. 少数股东损益	45,469,823.97	505,852,156.41
六、其他综合收益的税后净额	431,985,909.44	-310,488,522.19
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	438,507,893.14	-309,040,852.53
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-17,542,731.35	-5,096,157.82
1. 重新计量设定受益计划变动额	0	0
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	6,113,976.8	504,819.38
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-23,656,708.15	-5,600,977.2
4. 企业自身信用风险公允价值变动	0	0
5. 其他	0	0
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	456,050,624.49	-303,944,694.71
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	454,919,283.35	-303,951,072.97
2. 其他债权投资公允价值变动	661,974.42	0
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0	0
4. 其他债权投资信用减值	440,266.1	0

准备		
5. 现金流量套期储备	0	0
6. 外币财务报表折算差额	29,100.62	6,378.26
7. 其他	0	0
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-6,521,983.7	-1,447,669.66
七、综合收益总额	1,585,337,497.4	1,515,452,087.51
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,546,389,657.13	1,011,047,600.76
归属于少数股东的综合收益总额	38,947,840.27	504,404,486.75
八、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：谢伟主管会计工作负责人：颜俊会计机构负责人：孙玮

（四） 母公司利润表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度	2023 年度
一、营业收入	190,673,579.53	234,205,451.22
减：营业成本	0	0
税金及附加	1,714,018.51	451,007.95
销售费用	0	0

管理费用	32,617,373.67	55,487,887.56
研发费用	0	1,994,827.05
财务费用	275,638,550.07	224,963,315.41
其中：利息费用	594,247,716.12	604,240,874.27
利息收入	409,386,371.41	496,393,885.33
加：其他收益	17,016,975.61	6,263,946.15
投资收益（损失以“-”号填列）	1,393,292,486.66	342,314,227.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	136,284,219.1	189,834,538.04
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	0	0
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0	0
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-65,086,400.23	83,118,511.03
信用减值损失（损失以“-”号填列）	0	284.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）	0	0
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-26,397.09	0
二、营业利润（亏损以“-”号	1,225,900,302.23	383,005,382.31

填列)		
加：营业外收入	0.69	0.92
减：营业外支出	0	0
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,225,900,302.92	383,005,383.23
减：所得税费用	-94,346,711.39	-106,520.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,320,247,014.31	383,111,903.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,320,247,014.31	383,111,903.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0	0
五、其他综合收益的税后净额	-267,968.08	3,817,263.95
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-1,078,088.1	850,531.07
1. 重新计量设定受益计划变动额	0	0
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-1,078,088.1	850,531.07
3. 其他权益工具投资公允价值变动	0	0
4. 企业自身信用风险公允价值变动	0	0
5. 其他	0	0

（二）将重分类进损益的其他综合收益	810,120.02	2,966,732.88
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	810,120.02	2,966,732.88
2. 其他债权投资公允价值变动	0	0
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0	0
4. 其他债权投资信用减值准备	0	0
5. 现金流量套期储备	0	0
6. 外币财务报表折算差额	0	0
7. 其他	0	0
六、综合收益总额	1,319,979,046.23	386,929,167.64
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（五）合并现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,015,068,925.88	1,725,180,674.81
客户存款和同业存放款项净增	0	0

加额		
向中央银行借款净增加额	0	0
向其他金融机构拆入资金净增加额	0	0
收到原保险合同保费取得的现金	0	0
收到再保业务现金净额	0	0
保户储金及投资款净增加额	0	0
处置交易性金融资产净增加额	904,110,925.73	1,785,233,135.89
处置其他权益工具投资净增加额	48,110.39	0
收取利息、手续费及佣金的现金	555,374,684.53	635,273,222.49
融入资金净增加额	354,574,158.97	88,203,824.7
拆入资金净增加额	0	550,000,000
回购业务资金净增加额	1,252,550,000	0
代理买卖证券收到的现金净额	595,312,460.24	0
客户贷款及垫款净减少额	55,711,243.56	0
收到的税费返还	14,923,490.95	0
收到其他与经营活动有关的现金	1,869,399,855.1	1,383,918,119.64
经营活动现金流入小计	7,617,073,855.35	6,167,808,977.53
购买商品、接受劳务支付的现金	432,480,126.11	341,808,126.31
客户贷款及垫款净增加额	0	1,800,327.4

存放中央银行和同业款项净增加额	0	0
代理买卖证券款净减少额	0	230,023,118.73
支付原保险合同赔付款项的现金	0	0
衍生金融资产净减少额	0	8,930,744.98
拆出资金净增加额	500,000,000	0
支付利息、手续费及佣金的现金	214,408,825.95	120,197,905.76
回购业务资金净减少额	0	1,585,010,800.98
支付保单红利的现金	0	0
其他债权投资净增加额	1,644,279,890.68	0
支付给职工以及为职工支付的现金	750,067,378.57	904,403,401.95
支付的各项税费	237,568,747.51	321,876,971.16
支付其他与经营活动有关的现金	1,196,264,955.93	623,758,033.92
经营活动现金流出小计	4,975,069,924.75	4,137,809,431.19
经营活动产生的现金流量净额	2,642,003,930.6	2,029,999,546.34
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	29,880,014,849.87	31,900,089,734.94
取得投资收益收到的现金	872,354,051.94	242,217,779.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	18,513.96	113,412.21
处置子公司及其他营业单位收	0	0

到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	0	0
投资活动现金流入小计	30,752,387,415.77	32,142,420,926.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	66,346,127.76	113,400,792.72
投资支付的现金	30,415,364,212.47	34,448,919,314.24
质押贷款净增加额	0	0
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0	0
支付其他与投资活动有关的现金	4,080,146.65	8,386,900
投资活动现金流出小计	30,485,790,486.88	34,570,707,006.96
投资活动产生的现金流量净额	266,596,928.89	-2,428,286,080.53
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,524,420,000	0
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	2,100,000,000	0
取得借款收到的现金	15,340,376,836.56	13,443,317,461.31
收到其他与筹资活动有关的现金	802,935,382.68	720,755,276.32
筹资活动现金流入小计	18,667,732,219.24	14,164,072,737.63
偿还债务支付的现金	17,287,092,397.63	9,172,668,647.87
分配股利、利润或偿付利息支	1,144,422,273.6	1,230,778,716.06

付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	144,307,972.34	299,454,190.23
支付其他与筹资活动有关的现金	4,873,973,045.08	2,614,920,124.38
筹资活动现金流出小计	23,305,487,716.31	13,018,367,488.31
筹资活动产生的现金流量净额	-4,637,755,497.07	1,145,705,249.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	14,029,710.48	-32,319,794.76
五、现金及现金等价物净增加额	-1,715,124,927.1	715,098,920.37
加：期初现金及现金等价物余额	11,612,982,361.68	10,897,883,441.31
六、期末现金及现金等价物余额	9,897,857,434.58	11,612,982,361.68

(六) 母公司现金流量表

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	340,457,652.49	84,823,641.52
收到的税费返还	0	0
收到其他与经营活动有关的现金	531,391,678.48	526,614,000.4
经营活动现金流入小计	871,849,330.97	611,437,641.92
购买商品、接受劳务支付的现	0	0

金		
支付给职工以及为职工支付的现金	11,438,688.25	17,525,755.17
支付的各项税费	48,780,165.68	30,031,917.58
支付其他与经营活动有关的现金	134,577,329.44	55,365,742.98
经营活动现金流出小计	194,796,183.37	102,923,415.73
经营活动产生的现金流量净额	677,053,147.6	508,514,226.19
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,588,676,263.16	54,920,000
取得投资收益收到的现金	1,256,550,778.93	167,860,636.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,318	0
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0	0
收到其他与投资活动有关的现金	0	0
投资活动现金流入小计	4,845,228,360.09	222,780,636.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,560	4,054,534.87
投资支付的现金	1,931,471,992.54	7,277,000,000
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0	0
支付其他与投资活动有关的现金	4,080,146.65	0

投资活动现金流出小计	1,935,564,699.19	7,281,054,534.87
投资活动产生的现金流量净额	2,909,663,660.9	-7,058,273,898.4
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	424,420,000	0
取得借款收到的现金	8,511,904,819.81	8,398,120,000
收到其他与筹资活动有关的现金	1,370,000,000	2,115,816,217
筹资活动现金流入小计	10,306,324,819.81	10,513,936,217
偿还债务支付的现金	10,997,860,000	5,139,960,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	688,250,325.6	600,691,459.81
支付其他与筹资活动有关的现金	3,452,141,914.48	13,577,237.88
筹资活动现金流出小计	15,138,252,240.08	5,754,228,697.69
筹资活动产生的现金流量净额	-4,831,927,420.27	4,759,707,519.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	13,933,291.68	2.51
五、现金及现金等价物净增加额	-1,231,277,320.09	-1,790,052,150.39
加：期初现金及现金等价物余额	3,000,640,988.99	4,790,693,139.38
六、期末现金及现金等价物余额	1,769,363,668.9	3,000,640,988.99

第六节 发行人认为应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

第七节 备查文件

备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
2	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
3	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
4	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息

备查文件查阅

备查文件置备地点	发行人办公地址
具体地址	珠海市横琴新区华金街汇通六路 158 号横琴国际金融中心 29 楼
查阅网站	http://www.szse.cn

(本页无正文，为《珠海华发投资控股集团有限公司公司债券年度报告(2024 年)》盖章页)



附件一、发行人财务报告

珠海华发投资控股集团有限公司
2024 年度合并财务报表审计报告

目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 合并及公司资产负债表	1-2
2. 合并及公司利润表	3
3. 合并及公司现金流量表	4
4. 合并所有者权益变动表	5-6
5. 公司所有者权益变动表	7-8
三、财务报表附注	1-153



广东中职信会计师事务所(特殊普通合伙)

GUANGDONG ZHONGZHIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：广州市天河区珠江东路11号高德置地秋广场F座10楼
10th Floor, Autumn F, GT Land Plaza,
11 Zhujiang East Road, Tianhe District,
Guangzhou, China

邮箱：zzxcpa@163.com
电话：020-38324928/38351263
传真：020-38213172
网址：www.zzxcpa.com

审 计 报 告

中职信审字(2025)第 1110 号

珠海华发投资控股集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了珠海华发投资控股集团有限公司（以下简称“华发投控”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华发投控 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华发投控，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

华发投控管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华发投控的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华发投控、终止运营或别无其他现实的选择。

华发投控治理层（以下简称治理层）负责监督华发投控的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华发投控持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华发投控不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就华发投控中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东中诚信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·广州

二〇二五年四月二十九日

合并及公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：珠海华发投资控股集团有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	八、（一）	9,465,996,785.19	1,769,363,668.90	12,736,783,123.32	3,000,640,988.99
△结算备付金	八、（二）	716,847,316.13		329,072,489.78	
△融出资金	八、（三）	1,849,873,147.99		2,212,634,494.95	
交易性金融资产	八、（四）	4,060,775,186.04		4,546,917,002.66	
衍生金融资产	八、（五）	4,318,823.70		29,659,781.70	
△应收货币保证金	八、（六）	1,274,869,527.12		1,004,916,034.12	
△应收质押保证金	八、（七）	63,055,728.00		296,302,720.00	
△应收结算担保金	八、（八）	10,047,499.99		10,047,499.99	
△应收手续费及佣金		1,251,027.31		1,273,833.27	
应收票据					
应收账款	八、（九）	293,536,558.92		231,422,187.09	
应收款项融资					
预付款项	八、（十）	78,657,947.09	2,190,351.33	73,322,721.55	1,853,566.01
△应收保费		1,063,807.93			
△存出保证金	八、（十一）	53,289,097.17		138,956,581.33	
△应收分保账款					
△应收分保合同准备金	八、（十二）				
△买入返售金融资产					
应收资金集中管理款					
其他应收款	八、（十三）十三、（一）	5,313,837,738.51	14,264,496,424.02	848,384,018.53	11,406,281,240.22
其中：应收股利		0.00	195,131,257.71	4,268,292.68	4,268,292.68
存货	八、（十四）	2,817,281,683.60		2,595,334,981.25	
其中：原材料					
库存商品（产成品）		1,944,048.54		38,335,920.26	
合同资产		5,606,000.00			
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产	八、（十五）	58,800,449.32	62,411,764.44	111,130,625.98	1,347,523.88
其他流动资产	八、（十六）	3,625,921,064.93	1,087,145.26	6,969,738,612.71	1,240,672,027.01
流动资产合计		29,695,029,388.94	16,099,549,353.95	32,135,896,708.23	15,650,795,346.11
非流动资产：					
△发放贷款和垫款		193,430,186.63		219,441,453.35	
债权投资	八、（十七）	4,033,798,775.85		165,352,880.00	
其他债权投资	八、（十八）	1,647,881,767.27			
长期应收款					
长期股权投资	八、（十九）十三、（二）	18,236,010,337.30	35,942,945,919.29	14,529,689,910.34	35,810,607,857.14
其他权益工具投资	八、（二十）	2,359,355,860.07	10,000,000.00	729,843,457.21	10,000,000.00
其他非流动金融资产	八、（二十一）	17,763,151,303.65	3,860,514,775.65	28,973,150,091.41	6,015,651,175.88
投资性房地产	八、（二十二）	2,154,688,073.42		2,158,637,619.91	
固定资产	八、（二十三）	68,825,821.77	891,877.85	78,213,596.14	1,322,524.05
在建工程		0.00		11,322,011.31	
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	八、（二十四）	202,635,538.35	1,834,994.34	261,103,894.70	3,669,988.74
无形资产	八、（二十五）	101,088,709.13	17,333,540.23	84,033,634.58	21,074,663.38
开发支出		26,892,725.12		27,861,054.07	
商誉	八、（二十六）	129,645,520.98		129,645,520.98	
长期待摊费用	八、（二十七）	26,801,008.42	2,120,006.99	23,735,008.59	4,240,013.99
递延所得税资产	八、（二十八）	256,330,153.56		161,637,438.32	
其他非流动资产	八、（二十九）	8,172,388,477.24	1,333,000,000.00	1,760,403,775.42	46,780,000.00
其中：特准储备物资					
非流动资产合计		55,372,924,258.76	41,168,641,114.35	49,314,071,346.33	41,913,346,223.18
资产总计		85,067,953,647.70	57,268,190,468.30	81,449,968,054.56	57,564,141,569.29

合并及公司资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：珠海华发投资控股集团有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
短期借款	八、（三十）	6,327,584,810.37	3,245,460,155.75	6,119,784,845.15	3,028,037,429.19
△拆入资金	八、（三十一）	200,104,888.89		705,212,166.67	
△应付货币保证金	八、（三十二）	2,970,977,473.92		3,186,834,345.88	
△应付质押保证金	八、（三十三）	63,055,728.00		296,302,720.00	
△期货风险准备金	八、（三十四）	17,053,820.12		14,598,506.22	
交易性金融负债	八、（三十五）	72,310,630.00		55,092,050.08	
衍生金融负债					
应付票据					870,000,000.00
应付账款	八、（三十六）	309,101,033.54	105,121,513.23	213,433,397.88	114,571,820.00
预收款项	八、（三十七）	6,231,754.14		6,721,762.15	
合同负债	八、（三十八）	29,704,451.05		21,423,017.63	
△卖出回购金融资产款	八、（三十九）	2,385,992,884.14		1,171,918,488.71	
△吸收存款及同业存放					
△代理买卖证券款	八、（四十）	1,954,991,284.47		1,359,678,824.23	
应付职工薪酬	八、（四十一）	213,218,023.18	6,477,545.30	225,079,407.65	12,880,487.47
其中：应付工资		172,255,198.38	4,710,311.96	183,175,049.41	10,287,500.00
应付福利费					
其中：职工奖励及福利基金					
应交税费	八、（四十二）	145,662,852.32	17,604,027.62	83,559,442.97	20,584,710.41
其他应付款	八、（四十三）	2,637,831,134.65	3,801,987,097.09	485,972,987.08	139,220,127.96
其中：应付股利		2,174,251,551.47	2,152,898,977.68		
△应付手续费及佣金		1,221,852.40		1,118,777.58	
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	八、（四十四）	6,559,053,361.31	4,892,407,872.68	6,683,873,559.93	5,522,908,907.39
其他流动负债	八、（四十五）	1,102,307,722.77	883,506.86	1,023,011,629.98	7,806,765.53
流动负债合计		24,996,403,705.27	12,069,941,718.53	21,655,615,929.79	9,716,010,247.95
非流动负债：					
△保险合同准备金					
长期借款	八、（四十六）	1,888,260,600.00	1,396,690,600.00	2,566,326,798.21	2,100,000,000.00
应付债券	八、（四十七）	6,092,627,693.36	4,095,357,954.48	6,088,986,265.98	4,593,663,478.80
其中：优先股					
永续债					
租赁负债	八、（四十八）	117,013,566.77	-	155,145,343.40	1,771,554.18
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益	八、（四十九）	6,077,938.29		6,634,105.93	
递延所得税负债	八、（二十八）	274,976,738.91	71,867,860.28	358,631,538.71	70,194,145.75
其他非流动负债	八、（五十）	1,421,000,000.00	-	2,121,000,000.00	1,000,000,000.00
其中：特准储备基金					
非流动负债合计		9,799,956,537.33	5,563,916,414.76	11,296,724,052.23	7,765,629,178.73
负 债 合 计		34,796,360,242.60	17,633,858,133.29	32,952,339,982.02	17,481,639,426.68
所有者权益：					
实收资本	八、（五十一）	18,986,730,000.00	18,986,730,000.00	18,986,730,000.00	18,986,730,000.00
国家资本					
国有法人资本		18,986,730,000.00	18,986,730,000.00	18,986,730,000.00	18,986,730,000.00
集体资本					
民营资本					
外商资本					
#减：已归还投资					
实收资本净额		18,986,730,000.00	18,986,730,000.00	18,986,730,000.00	18,986,730,000.00
其他权益工具	八、（五十二）	724,420,000.00	724,420,000.00	300,000,000.00	300,000,000.00
其中：优先股					
永续债		724,420,000.00	724,420,000.00	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积	八、（五十三）	13,035,536,186.99	19,346,984,814.27	13,052,150,246.59	19,364,020,703.17
减：库存股					
其他综合收益	八、（六十九）	-180,142,722.84	1,277,028.15	-613,764,401.11	1,533,579.79
其中：外币报表折算差额		35,478.99		6,378.26	
专项储备					
盈余公积	八、（五十四）	431,330,203.20	431,330,203.20	299,305,501.77	299,305,501.77
其中：法定公积金		431,330,203.20	431,330,203.20	299,305,501.77	299,305,501.77
任意公积金					
#储备基金					
#企业发展基金					
#利润归还投资					
△一般风险准备		81,316,133.51		81,316,133.51	
未分配利润	八、（五十五）	4,846,425,271.17	143,590,289.39	6,041,214,958.67	1,130,912,357.88
归属于母公司所有者权益合计		37,925,615,072.03	39,634,332,335.01	38,146,952,441.43	40,082,502,142.61
*少数股东权益		12,345,978,333.07		10,350,675,631.11	
所有者权益合计		50,271,593,405.10	39,634,332,335.01	48,497,628,072.54	40,082,502,142.61
负债和所有者权益总计		85,067,953,647.70	57,268,190,468.30	81,449,968,054.56	57,564,141,569.29

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

谢伟

颜俊

孙玮

合并及公司利润表

2024年度

编制单位：珠海华发投资控股集团有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业总收入		2,744,503,482.25	190,673,579.53	2,418,243,089.99	234,205,451.22
其中：营业收入	八、（五十六）十三、（三）	2,744,503,482.25	190,673,579.53	2,418,243,089.99	234,205,451.22
二、营业总成本		2,679,220,562.12	309,969,942.25	2,514,421,531.13	282,897,037.97
其中：营业成本	八、（五十六）	783,866,906.55		477,743,888.84	
税金及附加	八、（五十七）	28,314,921.74	1,714,018.51	26,096,007.86	451,007.95
销售费用		474,539.26		130,844.04	
管理费用	八、（五十八）	1,169,331,932.96	32,617,373.67	1,338,469,618.47	55,487,887.56
研发费用		15,230,362.61	-	15,085,206.04	1,994,827.05
财务费用	八、（五十九）	682,001,899.00	275,638,550.07	656,895,965.88	224,963,315.41
其中：利息费用		643,713,026.60	594,247,716.12	690,642,385.53	604,240,874.27
利息收入		71,585,328.25	409,386,371.41	168,216,211.32	496,393,885.33
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-12,908,616.39	-12,880,028.09	103,992.22	-2.51
其他					
加：其他收益	八、（六十）	50,931,115.20	17,016,975.61	46,831,755.71	6,263,946.15
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（六十一）十三、（四）	1,262,577,784.54	1,393,292,486.66	942,346,220.62	342,314,227.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		227,622,447.82	136,284,219.10	599,289,773.11	189,834,538.04
以摊余成本计量的金融资产					
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		144,450.15		149,855.42	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（六十二）	-590,097,731.71	-65,086,400.23	1,169,370,107.09	83,118,511.03
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（六十三）	-66,860,809.31	-	3,057,128.08	284.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（六十四）	-27,633,961.57			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（六十五）	1,588,777.80	-26,397.09	470,454.72	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		695,932,545.23	1,225,900,302.23	2,066,047,080.50	383,005,382.31
加：营业外收入	八、（六十六）	357,323,509.08	0.69	21,698,277.44	0.92
减：营业外支出	八、（六十七）	2,171,383.01		1,776,357.58	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,051,084,671.30	1,225,900,302.92	2,085,969,000.36	383,005,383.23
减：所得税费用	八、（六十八）	-102,266,916.66	-94,346,711.39	260,028,390.66	-106,520.46
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,153,351,587.96	1,320,247,014.31	1,825,940,609.70	383,111,903.69
（一）按所有权归属分类					
1.归属于母公司所有者的净利润		1,107,881,763.99	1,320,247,014.31	1,320,088,453.29	383,111,903.69
*2.少数股东损益		45,469,823.97		505,852,156.41	
（二）按经营持续性分类					
1.持续经营净利润		1,153,351,587.96	1,320,247,014.31	1,825,940,609.70	383,111,903.69
2.终止经营净利润					
六、其他综合收益的税后净额		431,985,909.44	-267,968.08	-310,488,522.19	3,817,263.95
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（六十九）	438,507,893.14	-267,968.08	-309,040,852.53	3,817,263.95
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-17,542,731.35	-1,078,088.10	-5,096,157.82	850,531.07
1.重新计量设定受益计划变动额					
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		6,113,976.80	-1,078,088.10	504,819.38	850,531.07
3.其他权益工具投资公允价值变动		-23,656,708.15		-5,600,977.20	
4.企业自身信用风险公允价值变动					
（二）将重分类进损益的其他综合收益		456,050,624.49	810,120.02	-303,944,694.71	2,966,732.88
1.权益法下可转损益的其他综合收益		454,919,283.35	810,120.02	-303,951,072.97	2,966,732.88
2.其他债权投资公允价值变动		661,974.42			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4.其他债权投资信用减值准备		440,266.10			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）					
6.外币财务报表折算差额		29,100.62		6,378.26	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-6,521,983.70		-1,447,669.66	
七、综合收益总额		1,585,337,497.40	1,319,979,046.23	1,515,452,087.51	386,929,167.64
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,546,389,657.13	1,319,979,046.23	1,011,047,600.76	386,929,167.64
*归属于少数股东的综合收益总额		38,947,840.27		504,404,486.75	

企业负责人：

谢伟

主管会计工作负责人：

颜俊

会计机构负责人：

孙靖

合并及公司现金流量表

2024年度

编制单位：珠海华发投资控股集团有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		2,015,068,925.88	340,457,652.49	1,725,180,674.81	84,823,641.52
△处置交易性金融资产净增加额		904,110,925.73		1,785,233,135.89	
△处置债权投资净增加额					
△处置其他债权投资净增加额					
△处置其他权益工具投资净增加额		48,110.39			
△收取利息、手续费及佣金的现金		555,374,684.53		635,273,222.49	
△融入资金净增加额		354,574,158.97		88,203,824.70	
△拆入资金净增加额		-		550,000,000.00	
△回购业务资金净增加额		1,252,550,000.00			
△代理买卖证券收到的现金净额		595,312,460.24			
△客户贷款及垫款净减少额		55,711,243.56			
收到的税费返还		14,923,490.95			
收到其他与经营活动有关的现金		1,869,399,855.10	531,391,678.48	1,383,918,119.64	526,614,000.40
经营活动现金流入小计		7,617,073,855.35	871,849,330.97	6,167,808,977.53	611,437,641.92
购买商品、接受劳务支付的现金		432,480,126.11		341,808,126.31	
△客户贷款及垫款净增加额		-		1,800,327.40	
△存放中央银行和同业款项净增加额					
△代理买卖证券款净减少额		-		230,023,118.73	
△回购业务资金净减少额		-		1,585,010,800.98	
△融出资金净增加额					
△衍生金融资产净减少额		-		8,930,744.98	
△拆出资金净增加额		500,000,000.00			
△支付利息、手续费及佣金的现金		214,408,825.95		120,197,905.76	
△其他债权投资净增加额		1,644,279,890.68			
支付给职工及为职工支付的现金		750,067,378.57	11,438,688.25	904,403,401.95	17,525,755.17
支付的各项税费		237,568,747.51	48,780,165.68	321,876,971.16	30,031,917.58
支付其他与经营活动有关的现金		1,196,264,955.93	134,577,329.44	623,758,033.92	55,365,742.98
经营活动现金流出小计		4,975,069,924.75	194,796,183.37	4,137,809,431.19	102,923,415.73
经营活动产生的现金流量净额		2,642,003,930.60	677,053,147.60	2,029,999,546.34	508,514,226.19
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金		29,880,014,849.87	3,588,676,263.16	31,900,089,734.94	54,920,000.00
取得投资收益收到的现金		872,354,051.94	1,256,550,778.93	242,217,779.28	167,860,636.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		18,513.96	1,318.00	113,412.21	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计		30,752,387,415.77	4,845,228,360.09	32,142,420,926.43	222,780,636.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		66,346,127.76	12,560.00	113,400,792.72	4,054,534.87
投资支付的现金		30,415,364,212.47	1,931,471,992.54	34,448,919,314.24	7,277,000,000.00
△质押贷款净增加额					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金		4,080,146.65	4,080,146.65	8,386,900.00	
投资活动现金流出小计		30,485,790,486.88	1,935,564,699.19	34,570,707,006.96	7,281,054,534.87
投资活动产生的现金流量净额		266,596,928.89	2,909,663,660.90	-2,428,286,080.53	-7,058,273,898.40
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金		2,524,420,000.00	424,420,000.00		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,100,000,000.00			
取得借款收到的现金		15,340,376,836.56	8,511,904,819.81	13,443,317,461.31	8,398,120,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		802,935,382.68	1,370,000,000.00	720,755,276.32	2,115,816,217.00
筹资活动现金流入小计		18,667,732,219.24	10,306,324,819.81	14,164,072,737.63	10,513,936,217.00
偿还债务支付的现金		17,287,092,397.63	10,997,860,000.00	9,172,668,647.87	5,139,960,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,144,422,273.60	688,250,325.60	1,230,778,716.06	600,691,459.81
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		144,307,972.34		299,454,190.23	
支付其他与筹资活动有关的现金		4,873,973,045.08	3,452,141,914.48	2,614,920,124.38	13,577,237.88
筹资活动现金流出小计		23,305,487,716.31	15,138,252,240.08	13,018,367,488.31	5,754,228,697.69
筹资活动产生的现金流量净额		-4,637,755,497.07	-4,831,927,420.27	-1,145,705,249.32	-4,759,707,519.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		14,029,710.48	13,933,291.68	-32,319,794.76	2.51
五、现金及现金等价物净增加额		-1,715,124,927.10	-1,231,277,320.09	715,098,920.37	-1,790,052,150.39
加：期初现金及现金等价物余额		11,612,982,361.68	3,000,640,988.99	10,897,663,441.31	4,790,693,139.38
六、期末现金及现金等价物余额		9,897,857,434.58	1,769,363,668.90	11,612,982,361.68	3,000,640,988.99

企业负责人：

谢伟

主管会计工作负责人：

颜俊

会计机构负责人：

孙玮

合并所有者权益变动表

2024年度														本年金额		金额单位：元	
行次	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	12	13	14				
		优先股	永续债	其他													
—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
一、上年年末余额	18,886,730.00		300,000,000.00		13,052,150,248.59		-413,754,401.11		295,305,501.77	81,316,133.51	6,041,214,858.67	38,146,952,441.43	10,350,675,631.11	48,497,628,072.54			
二、本年年初余额	18,886,730.00		300,000,000.00		13,052,150,248.59		-413,754,401.11		295,305,501.77	81,316,133.51	6,041,214,858.67	38,146,952,441.43	10,350,675,631.11	48,497,628,072.54			
三、本年年末余额																	
1. 所有者投入和减少资本																	
2. 其他权益工具持有者投入资本																	
3. 股份支付计入所有者权益的金额																	
4. 其他																	
(三) 专项储备提取和使用																	
1. 提取专项储备																	
2. 使用专项储备																	
(四) 利润分配																	
1. 提取盈余公积																	
其中：法定盈余公积																	
2. 提取一般风险准备																	
3. 对所有者的分配																	
4. 其他																	
(五) 所有者权益内部结转																	
1. 资本公积转增股本																	
2. 盈余公积转增股本																	
3. 盈余公积弥补亏损																	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																	
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他																	
(六) 其他																	
四、本年年末余额	18,886,730.00		724,420,000.00		13,052,150,248.59		-180,142,722.84		431,330,303.20	81,316,133.51	-2,307,557,666.36	-2,175,532,964.93	-165,660,546.13	2,341,193,511.06			
1. 所有者投入和减少资本																	
2. 其他权益工具持有者投入资本																	
3. 股份支付计入所有者权益的金额																	
4. 其他																	
(三) 专项储备提取和使用																	
1. 提取专项储备																	
2. 使用专项储备																	
(四) 利润分配																	
1. 提取盈余公积																	
其中：法定盈余公积																	
2. 提取一般风险准备																	
3. 对所有者的分配																	
4. 其他																	
(五) 所有者权益内部结转																	
1. 资本公积转增股本																	
2. 盈余公积转增股本																	
3. 盈余公积弥补亏损																	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																	
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他																	
(六) 其他																	
五、本年年末余额	18,886,730.00		724,420,000.00		13,052,150,248.59		-180,142,722.84		431,330,303.20	81,316,133.51	-2,307,557,666.36	-2,175,532,964.93	-165,660,546.13	2,341,193,511.06			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表(续)

2024年度

金额单位：元

行次

实收资本

其他权益工具

优先股

永续债

其他

资本公积

减：库存股

其他综合收益

专项储备

盈余公积

△一般风险准备

未分配利润

小计

少数股东权益

所有者权益合计

一、上年年末余额

18,888,730,000.00

300,000,000.00

13,058,233,833.79

-305,468,528.02

260,994,311.40

81,316,133.51

4,775,392,008.52

37,155,198,759.20

12,152,532,472.98

49,307,729,232.18

二、本年年初余额

18,888,730,000.00

300,000,000.00

13,058,233,833.79

-305,468,528.02

260,994,311.40

81,316,133.51

4,775,392,008.52

37,155,198,759.20

12,152,532,472.98

49,307,729,232.18

三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）

（一）综合收益总额

1.所有非投入的普通股

2.其他权益工具持有者投入资本

3.股份支付计入所有者权益的金额

4.其他

（二）专项储备提取和使用

1.提取专项储备

2.使用专项储备

（三）利润分配

1.提取盈余公积

其中：法定公积金

任意公积金

2.提取一般风险准备

3.对所有者的分配

4.其他

（四）所有者权益内部结转

1.资本公积转增资本

2.盈余公积转增资本

3.盈余公积弥补亏损

4.设定受益计划变动额结转留存收益

5.其他综合收益结转留存收益

6.其他

（五）其他

四、本年年末余额

18,888,730,000.00

300,000,000.00

13,058,233,833.79

-305,468,528.02

260,994,311.40

81,316,133.51

4,775,392,008.52

37,155,198,759.20

12,152,532,472.98

49,307,729,232.18

公司所有者权益变动表

2024年度										本年金额										金额单位：元
行次	项目	实收资本		其他权益工具				资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计				
		1	2	3	4	5	6	7	8								9	10	11	12
—	次																			
1	上年年末余额	18,986,730,000.00		300,000,000.00		19,364,020,703.17		1,533,579.79		299,305,501.77		1,130,912,357.88		40,082,502,142.61						
2	加：会计政策变更																			
3	前期差错更正																			
4	其他																			
5	二、本年年初余额	18,986,730,000.00		300,000,000.00		19,364,020,703.17		1,533,579.79		299,305,501.77		1,130,912,357.88		40,082,502,142.61						
6	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）																			
7	（一）综合收益总额																			
8	（二）所有者投入和减少资本																			
9	1.所有者投入的普通股																			
10	2.其他权益工具持有者投入资本																			
11	3.股份支付计入所有者权益的金额																			
12	4.其他																			
13	（三）专项储备提取和使用																			
14	1.提取专项储备																			
15	2.使用专项储备																			
16	（四）利润分配																			
17	1.提取盈余公积																			
18	其中：法定公积金																			
19	任意公积金																			
20	2.提取一般风险准备																			
21	3.对所有者的分配																			
22	4.其他																			
23	（五）所有者权益内部结转																			
24	1.资本公积转增资本																			
25	2.盈余公积转增资本																			
26	3.盈余公积弥补亏损																			
27	4.设定受益计划变动额结转留存收益																			
28	5.其他综合收益结转留存收益																			
29	6.其他																			
30	四、本年年末余额	18,986,730,000.00		724,420,000.00		19,346,984,814.27		1,277,028.15		431,330,203.20		143,990,389.39		39,834,332,335.01						

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



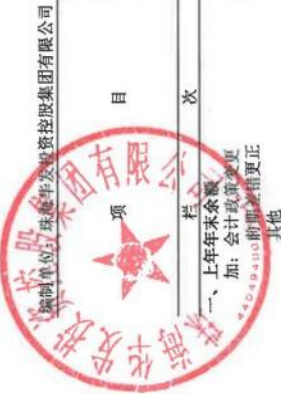
公司所有者权益变动表(续)

2024年度												金额单位：元
上年金额												
项 目	行次	其他权益工具				资本公积	其他综合收益	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他								
栏 次	—	14	15	16	17	19	21	22	23	24		
一、上年年末余额	1	18,986,730,000.00	300,000,000.00		19,279,851,078.12	-2,267,203.67	260,994,311.40		801,303,497.40	39,626,611,683.25		
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
二、本年年初余额	4	18,986,730,000.00	300,000,000.00		19,279,851,078.12	-2,267,203.67	260,994,311.40		801,303,497.40	39,626,611,683.25		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5											
（一）综合收益总额	6					3,800,783.46			329,608,860.48	455,890,459.36		
（二）所有者投入和减少资本	7					84,169,625.05			386,929,167.64	386,929,167.64		
1.所有者投入的普通股	8											
2.其他权益工具持有者投入资本	9											
3.股份支付计入所有者权益的金额	10											
4.其他	11											
（三）专项储备提取和使用	12											
1.提取专项储备	13											
2.使用专项储备	14											
（四）利润分配	15											
1.提取盈余公积	16											
其中：法定公积金	17											
任意公积金	18											
2.提取一般风险准备	19											
3.对所有者的分配	20											
4.其他	21											
（五）所有者权益内部结转	22											
1.资本公积转增资本	23											
2.盈余公积转增资本	24											
3.盈余公积弥补亏损	25											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	26											
5.其他综合收益结转留存收益	27											
6.其他	28											
四、本年年末余额	29	18,986,730,000.00	300,000,000.00		19,364,020,703.17	-16,480.49	299,305,501.77		1,130,912,857.68	40,082,502,142.61		

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



谢伟

颜俊

孙玮

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

珠海华发投资控股集团有限公司
合 并 财 务 报 表 附 注
2024 年度

(本附注除特别注明外，均以人民币元列示)

一、 公司的基本情况

珠海华发投资控股集团有限公司原名“珠海金融投资控股集团有限公司”(以下简称公司或本公司)是经珠海市人民政府国有资产监督管理委员会珠国资[2012]236 号文核准，由珠海华发集团有限公司(以下简称华发集团)、珠海格力集团有限公司(以下简称格力集团)及珠海市免税企业集团有限公司(以下简称免税集团)共同出资组建的市管国有有限责任公司，于 2012 年 7 月 31 日取得珠海市横琴新区工商行政管理局核发的注册号 440003000001890 号企业法人营业执照，根据广东省全面实施“三证合一、一照一码”登记制度，2016 年 3 月 8 日取得珠海市横琴新区工商行政管理局核发的统一社会信用代码 91440400052401412R 的营业执照。

公司初始注册资本为 5 亿元，实收资本为 5 亿元。其中：华发集团出资 3 亿元，占注册资本的比例为 60%；格力集团出资 1 亿元，占注册资本的比例为 20%；免税集团出资 1 亿元，占注册资本的比例为 20%。业经利安达会计师事务所有限责任公司利安达验字[2012]第 B-1024 号验资报告验证。

根据 2012 年 11 月公司股东会决议及修改后章程的规定，公司申请增加注册资本 20.82 亿元，变更后的注册资本为 25.82 亿元，新增注册资本由原股东华发集团、免税集团及新增股东珠海公交巴士有限公司(以下简称巴士公司)、珠海水务集团有限公司(以下简称水务集团)溢价认缴，变更注册资本后，股东分别是华发集团、格力集团、免税集团、巴士公司及水务集团，其中华发集团出资 18.98 亿元，占注册资本的比例为 73.51%；格力集团出资 1 亿元，占注册资本的比例为 3.87%，免税集团出资 4.38 亿元，占注册资本的比例为 16.96%，巴士公司出资 0.73 亿元，占注册资本的比例为 2.83%，水务集团出资 0.73 亿元，占注册资本的比例为 2.83%。业经利安达会计师事务所有限责任公司利安达验字[2012]第 B-1028 号验资报告验证。

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

根据广东省人民政府国有资产监督管理委员会粤国资函[2013]681 号文件，珠海华发集团有限公司 2013 年 8 月 6 日协议受让珠海水务集团所持有的公司 2.83% 股权，并办理了工商变更登记手续。股权变更后，公司股东分别是华发集团、格力集团、免税集团、巴士公司，其中华发集团出资 19.71 亿元，占注册资本比例为 76.34%；格力集团出资 1 亿元，占注册资本的比例为 3.87%；免税集团出资 4.38 亿元，占注册资本的 16.96%；巴士公司出资 0.73 亿元，占注册资本的 2.83%。

根据珠海市国资委珠国资[2014]457 号文“关于华发集团以债转股方式对珠海金控增加注册资本的处理意见”，公司申请增加注册资本 13.70 亿元，变更后的注册资本为 39.52 亿元，新增注册资本由原股东珠海华发集团有限公司以持有的对公司的债权溢价认缴，变更注册资本后，股东分别是华发集团、格力集团、免税集团、巴士公司，其中华发集团出资 33.41 亿元，占注册资本的比例为 84.54%；格力集团出资 1 亿元，占注册资本的比例为 2.53%，免税集团出资 4.38 亿元，占注册资本的比例为 11.08%，巴士公司出资 0.73 亿元，占注册资本的比例为 1.85%。业经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）珠海分所瑞华珠海验字[2014]40020005 号验资报告验证。

根据珠海市国资委珠国资[2016]299 号文“关于珠海华发综合发展有限公司向珠海金融投资控股集团有限公司增加投资的意见”，2016 年 9 月 28 日珠海华发综合发展有限公司（简称华发综合发展）以货币资金形式对本公司增加投资 459,987 万元，其中 289,300 万元计入注册资本，170,687 万元计入资本公积。增资后本公司注册资本变更为 68.45 亿元，其中华发集团出资 33.41 亿元，占注册资本的比例为 48.81%；华发综合发展出资 28.93 亿元，占注册资本的比例为 42.26%；免税集团出资 4.38 亿元，占注册资本的比例为 6.40%；格力集团出资 1 亿元，占注册资本的比例为 1.46%；巴士公司出资 0.73 亿元，占注册资本的比例为 1.07%。业经利安达会计师事务所（特殊普通合伙）利安达验字[2016]京 A2045 号验资报告验证。

根据珠海市国资委珠国资[2018]486 号文“关于格力集团协议转让持有的珠海金控 1.46% 股权至华发集团的实施方案的备案意见”，同意珠海格力集团有限公司将持有本公司 1.46% 股权转让给珠海华发集团有限公司。根据珠海市国资委珠国资[2018]503 号文《关于启动公交集团将巴士公司持有珠海金控股权协议转让给

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

华发集团经济行为的意见》，同意珠海公共交通运输集团有限公司将持有本公司 1.07% 股权协议转让给珠海华发集团有限公司。根据珠海市国资委珠国资[2019]410 号文《关于珠海免税集团将所持有珠海金控股权协议转让给华发集团的实施方案的备案意见》，同意珠海市免税企业集团有限公司将持有的本公司 5.21% 的股权转让给珠海华发集团有限公司。根据珠海市国资委珠国资[2019]273 号文《关于珠海金融投资控股集团有限公司增资扩股方案的备案意见》，2019 年 7 月 11 日珠海华发集团有限公司以货币资金形式对本公司增加投资 202,157 万元，其中 89,848 万元计入注册资本，112,309.00 万元计入资本公积；珠海华发综合发展有限公司以货币资金形式对本公司增加投资 147,843 万元，其中 65,708.00 万元计入注册资本，82,135.00 万元计入资本公积。增资后本公司注册资本变更为 84.0056 亿元。业经利安达会计师事务所（特殊普通合伙）利安达验字[2019]京 A2016 号验资报告验证。根据珠海市国资委珠国资[2019]457 号文《关于对珠海金融投资控股集团有限公司增资 90 亿元事项的备案意见》2019 年 11 月 26 日珠海华发集团有限公司以货币资金形式对本公司增加投资 519,660 万元，其中 230,960 万元计入注册资本，288,700 万元计入资本公积；珠海华发综合发展有限公司以货币资金形式对本公司增加投资 380,340 万元，其中 169,040 万元计入注册资本，211,300 万元计入资本公积。本年转让、增资后本公司注册资本变更为 124.0056 亿元，其中华发集团出资 71.60 亿元，占注册资本的比例为 57.74%；华发综合发展出资 52.40 亿元，占注册资本的比例为 42.26%。业经利安达会计师事务所（特殊普通合伙）利安达验字[2019]京 A2028 号验资报告验证。

2020 年 1 月，根据《珠海金融投资控股集团有限公司股东决定》，同意本公司名称由珠海金融投资控股集团有限公司变更为珠海华发投资控股有限公司，2020 年 1 月 23 日经珠海市横琴新区工商行政管理局核准，公司名称正式变更为珠海华发投资控股有限公司，统一社会信用代码：91440400052401412R。

2020 年 7 月，根据《珠海华发投资控股有限公司股东决定》，同意本公司名称由珠海华发投资控股有限公司变更为珠海华发投资控股集团有限公司，2020 年 7 月 23 日经珠海市横琴新区工商行政管理局核准，公司名称正式变更为珠海华发投资控股集团有限公司，统一社会信用代码：91440400052401412R。

根据珠海市国资委珠国资[2020]420 号文《关于对珠海华发投资控股集团有限

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

公司增资不超过 150 亿元的备案意见》，2020 年 12 月 28 日珠海华发集团有限公司以货币资金形式对本公司增加投资 288,700.00 万元，其中 146,264.00 万元计入实收资本，142,436.00 万元计入资本公积；珠海华发综合发展有限公司以货币资金形式对本公司增加投资 211,300.00 万元，其中 107,051.00 万元计入实收资本，104,249.00 万元计入资本公积。增资后本公司实收资本变更为 149.3371 亿元，其中华发集团出资 86.2272 亿元，占实收资本的比例为 57.74%；华发综合发展出资 63.1099 亿元，占实收资本的比例为 42.26%；截止 2021 年 3 月 4 日，珠海华发投资控股集团有限公司注册资本变更为 200 亿元，珠海华发集团有限公司占注册资本的比例是 57.74%，珠海华发综合发展有限公司占注册资本的比例是 42.26%。

2021 年 2 月 9 日，珠海华发集团有限公司以货币资金形式对本公司增加投资 115,480.00 万元，其中 58,506.00 万元计入实收资本，56,974.00 万元计入资本公积；珠海华发综合发展有限公司以货币资金形式对本公司增加投资 84,520.00 万元，其中 42,820.00 万元计入实收资本，41,700.00 万元计入资本公积。

2021 年 6 月 24 日珠海华发集团有限公司以货币资金形式对本公司增加投资 173,220.00 万元，其中 87,758.00 万元计入实收资本，85,462.00 万元计入资本公积；珠海华发综合发展有限公司以货币资金形式对本公司增加投资 126,780.00 万元，其中 64,230.00 万元计入实收资本，62,550.00 万元计入资本公积。截至 2021 年 12 月 31 日珠海华发投资控股集团有限公司实收资本变更为 1,746,685.00 万元，珠海华发集团有限公司占实收资本的比例是 57.74%，珠海华发综合发展有限公司占实收资本的比例是 42.26%。

2022 年 6 月 27 日珠海华发集团有限公司以货币资金形式对本公司增加投资 173,220.00 万元，其中 87,758.00 万元计入实收资本，85,462.00 万元计入资本公积；珠海华发综合发展有限公司以货币资金形式对本公司增加投资 126,780.00 万元，其中 64,230.00 万元计入实收资本，62,550.00 万元计入资本公积。截至 2022 年 12 月 31 日珠海华发投资控股集团有限公司实收资本变更为 1,898,673.00 万元，珠海华发集团有限公司占实收资本的比例是 57.74%，珠海华发综合发展有限公司占实收资本的比例是 42.26%。

法定代表人：谢伟；

本公司经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

产管理服务；融资咨询服务；企业管理咨询；企业总部管理。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)；

本公司法定地址：珠海市横琴新区华金街 58 号横琴国际金融中心大厦 3001；

本公司母公司：珠海华发集团有限公司；

本公司所属集团企业：珠海华发集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本公司以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则的规定进行确认、计量和编制财务报表

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

四、 本公司采用的重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四）企业合并

1. 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的原账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。

2. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，本公司取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并的，在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，购买日对这部分其他综合收益不作处理，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资采用公允价值计量的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入留存收益。在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，其他所有者权益变动应当转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

非同一控制下的企业合并购买日、出售日的确定方法：公司以取得或丧失被购买方的控制权为基础确定购买日或出售日。

合并日相关交易公允价值的确定方法：公司以资产评估结果为主要依据确定合并日相关交易的公允价值。具体确认方法见附注四、（三十二）。

（五）合并财务报表编制方法

合并财务报表的合并范围包括本公司及全部子公司。

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

本公司合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表中。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整归属于母公司所有者权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉；与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

1. 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

2. 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（七）现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

2. 外币财务报表的折算

资产负债表日，本公司对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

（九）金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- （1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- （2）该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

2. 金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

- （1）以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

①本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

①本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

但是，对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行方的角度符合权益工具的定义。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。满足条件的股利收入计入损益，其他利得或损失及公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

(2) 以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。

②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

4. 衍生金融工具及嵌入衍生工具

本公司衍生金融工具包括远期外汇合约、货币汇率互换合同、利率互换合同及外汇期权合同等。初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

5. 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四、（三十二）。

6. 金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- （1）以摊余成本计量的金融资产；
- （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；
- （3）《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- （4）租赁应收款；
- （5）财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期间为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当信用风险特征显著不同且可以合理成本评估预期信用损失的信息时，按单项金融工具评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，计量预期信用损失。本公司对涉诉、财务状况恶化的票据或款项等单项计提减值准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 2：商业承兑汇票

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

B、应收账款

应收账款组合 1：集团合并范围内、合营联营等关联方组合

应收账款组合 2：应收政府款项组合

应收账款组合 3：除组合 1、2 外的应收款项（账龄组合）

C、合同资产

合同资产组合 1：产品销售

合同资产组合 2：工程施工

对于划分为组合的应收票据、合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表。

D、其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：集团合并范围内、合营联营等关联方组合

其他应收款组合 2：应收政府款项组合

其他应收款组合 3：应收内部职工款项、备用金、保证金组合

其他应收款组合 4：除组合 1、2、3 外的其他应收款（账龄组合）

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，公司依据类似信用风险特征将应收款项（应收账款和其他应收款）划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	预期信用损失的确定方法
组合 1：集团合并范围内、合营联营等关联方组合	合并范围内的公司、合营企业、联营企业款项之间的应收款项不能收回的风险极低	预期信用损失为 0
组合 2：应收政府款项	应收政府部门的款项	按该款项整个存续期预期信用损失率对照表计算

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

组合名称	确定组合的依据	预期信用损失的确定方法
组合 3: 应收内部职工款项、备用金、保证金组合	应收公司内部职工的款项以及备用金、保证金组合	按该款项整个存续期预期信用损失率对照表计算
组合 4: 除组合 1、2、3 外的其他应收款 (账龄组合)	相同账龄的应收款项具有类似的信用风险特征	按应收款项账龄与未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率对照表计算

E、债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

发行方或债务人发生重大财务困难；

债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

债务人很可能破产或进行其他财务重组；

发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

7. 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

8. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（十）套期会计

在初始指定套期关系时，本公司正式指定套期工具和被套期项目，并有正式的书面文件记录套期关系、风险管理策略和风险管理目标。其内容记录包括载明套期工具、被套期项目、被套期风险的性质以及套期有效性评估方法。

本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

1. 被套期项目和套期工具之间存在经济关系。
2. 被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。
3. 套期关系的套期比率，应当等于企业实际套期的被套期项目数量与对其进行套期的套期工具实际数量之比，但不应当反映被套期项目和套期工具相对权重的失衡，这种失衡会导致套期无效，并可能产生与套期会计目标不一致的会计结果。

本公司发生下列情形之一的，终止运用套期会计：

1. 因风险管理目标发生变化，导致套期关系不再满足风险管理目标。
2. 套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使。
3. 被套期项目与套期工具之间不再存在经济关系，或者被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响开始占主导地位。
4. 套期关系不再满足运用套期会计方法的其他条件。

公允价值套期

公允价值套期是指对本公司的已确认资产或负债、尚未确认的确定承诺，或上述项目组成部分的公允价值变动风险敞口进行的套期，该公允价值变动源于特

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

定风险，且将影响企业的损益或其他综合收益。

对于公允价值套期，套期工具产生的利得或损失计入当期损益。被套期项目因被套期风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，同时调整未以公允价值计量的已确认被套期项目的账面价值。

被套期项目为以摊余成本计量的金融工具（或其组成部分）的，对被套期项目账面价值所作的调整按照开始摊销日重新计算的实际利率进行摊销，并计入当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺（或其组成部分）的，其在套期关系指定后因被套期风险引起的公允价值累计变动额确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入各相关期间损益。当履行确定承诺而取得资产或承担负债时，调整该资产或负债的初始确认金额，以包括已确认的被套期项目的公允价值累计变动额。

现金流量套期

现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期。该现金流量变动源于与已确认资产或负债、极可能发生的预期交易，或与上述项目组成部分有关的特定风险，且将影响企业的损益。

套期工具产生的利得或损失中属于套期有效的部分，作为现金流量套期储备，计入其他综合收益。属于套期无效的部分（即扣除计入其他综合收益后的其他利得或损失），计入当期损益。

对于现金流量套期，被套期项目为预期交易，且该预期交易使本公司随后确认一项非金融资产或非金融负债的，或者非金融资产或非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时，本公司将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。

对于不属于上述情况的现金流量套期，本公司在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入当期损益。

如果在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额是一项损失，且该损失全部或部分预计在未来会计期间不能弥补的，本公司在预计不能弥补时，将预计不能弥补的部分从其他综合收益中转出，计入当期损益。

当本公司对现金流量套期终止运用套期会计时，若被套期的未来现金流量预

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

期仍然会发生的,在其他综合收益中确认的累计现金流量套期储备的金额予以保留,直至预期交易实际发生时,再按上述现金流量套期的会计政策处理。如果被套期的未来现金流量预期不再发生的,在其他综合收益中确认的累计现金流量套期储备的金额从其他综合收益中转出,计入当期损益。被套期的未来现金流量预期不再极可能发生但可能预期仍然会发生,在预期仍然会发生的情况下,累计现金流量套期储备的金额予以保留,直至预期交易实际发生时,再按上述现金流量套期的会计政策处理。

(十一) 存货

1. 存货的分类

本公司存货分为低值易耗品、库存商品、开发成本、开发产品等。

2. 存货发出的计价及摊销

本公司存货盘存制度采用永续盘存制,存货取得时按实际成本计价。库存商品等发出时采用个别计价法;低值易耗品和周转使用的包装物、周转材料等领用时采用一次摊销法摊销。

开发产品的实际成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时,采用个别计价法确定其实际成本。

3. 存货跌价准备计提方法

资产负债表日,存货成本高于其可变现净值的,计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备,资产负债表日,以前减记存货价值的影响因素已经消失的,存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

4. 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时,以取得的确凿证据为基础,同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

(十二) 合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的,确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四、（九）6.金融资产减值。

（十三）长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

1. 投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

本公司长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

3. 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，本公司计提资产减值的方法见附注四、（二十二）。

（十四）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场，而且本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而能够对投资性房地产的公允价值作出合理估计，因此本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，公允价值的变动计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

（十五）固定资产

1. 固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

2. 固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别	使用年限	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	30-50 年	0-10	3.33-1.80
运输设备	5-10 年	0-10	20.00-9.00
电子设备及其他	3-10 年	0-10	33.33-9.00

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、（二十二）。

4. 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

5. 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

（十六）在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注四、（二十二）。

（十七）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

（十八）使用权资产

1. 使用权资产确认条件

本公司使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

2. 使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法或内含报酬率法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

3. 使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、（二十二）。

（十九）无形资产

本公司无形资产包括软件、专利权及其他。

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

无形资产类别	使用寿命	摊销方法	备注
软件	10.00	直线法摊销	
专利权	10.00	直线法摊销	
其他	10.00	直线法摊销	

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日，预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注四、（二十二）。

（二十）研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

（二十一）长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：长期预付租赁费、经营租赁方式租入的固定资产改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

（二十二）资产减值

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（二十三）职工薪酬

1. 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

2. 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

3. 离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

4. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

5. 其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

（二十四）应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

（二十五）预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

（二十六）优先股、永续债等其他金融工具

本公司发行的金融工具按照金融工具准则进行初始确认和计量；其后，于每个资产负债表日计提利息或分派股利，按照相关具体企业会计准则进行处理。即以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都作为本公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

本公司发行金融工具，其发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余成本计量的，计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，从权益中扣除。

（二十七）收入的确认原则

1. 收入确认的一般原则

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。有权收取的对价是非现金形式时，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- （1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- （2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- （3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑的迹象：

- (1) 公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- (2) 企业已将该商品的法定所有权转移给客户；
- (3) 公司已将该商品的实物转移给客户；
- (4) 公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- (5) 客户已接受该商品或服务。
- (6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值准备。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

2. 收入确认的具体方法

(1) 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，公司根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，其中已完成劳务的进度根据已经发生的成本占预计总成本的比例确定。

(2) 商品销售

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑下列因素的基础上，以货物控制权转移给购买方时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬转移、商品法定所有权转移、商品实物资产转移、客户接受该商品。

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

具体方法包括：

①代理承销业务在提供劳务交易的结果能够可靠估计、合理确认时，通常于发行项目完成后确认结转收入；

②代理买卖证券业务在证券买卖交易日确认收入；

③委托贷款、资产管理业务按合同约定方式确认当期收入；

④股利收入于本公司获得收取股利的权利确立时确认；

⑤其他业务收入主要是除主营业务活动以外的其他经营活动实现的收入，按照有关合同或协议约定的方法，在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。

（二十八）合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

（二十九）政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（三十）递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债在同时满足下列条件时以抵销后的净额列示：

（1）本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产和当期所得税负

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关。

(三十一) 租赁

1. 租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

2. 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注四、(十八)。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额按照增量借款利率计算的现值进行初始计量。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(1) 短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于短期租赁，本公司按照租赁资产的类别将下列资产类型中满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

① 电子设备

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

②运输车辆

(2) 低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

3. 本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

(1) 融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

(2) 经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

4. 售后回租

承租人和出租人按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；出租人根据其他适用的企业会计准则对资产购

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

买进行会计处理，并根据本准则对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理；出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

（三十二）公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量的资产和负债包括：本公司以公允价值计量相关资产或负债，包括：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、投资性房地产。

假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

（三十三）资产证券化业务

本公司将部分金融资产证券化，将金融资产出售给特殊目的实体，再由其发行金融资产支持证券给投资者。本公司所转移的资产其中有部分或全部的资产可能符合终止确认的条件，详见有关金融资产及金融负债的终止确认的会计政策。

本公司所保留的证券化资产的权益主要为持有次级资产支持证券，资产证券化所产生的损益计入本年损益。资产证券化所产生的损益为被终止确认的资产及保留资产的账面价值及其于转移当日的公允价值之差。

（三十四）国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司

1. 划入企业的会计处理

本公司在取得被划拨企业的控制权之日，根据国资监管部门批复的有关金额，借记“长期股权投资”科目，贷记“资本公积（资本溢价）”科目（若批复明确作为资本金投入的，记入“实收资本”科目，下同）。

本公司的合并资产负债表以被划拨企业经审计等确定并经国资监管部门批复的资产和负债的账面价值及其在被划拨企业控制权转移之前发生的变动为基础，对被划拨企业的资产负债表进行调整，调整后应享有的被划拨企业资产和负债之间的差额，计入资本公积（资本溢价）。

本公司取得被划拨企业的控制权当期的合并利润表包含被划拨企业自国资监管部门批复的基准日起至控制权转移当期期末发生的净利润。

本公司取得被划拨企业的控制权当期的合并现金流量表包含被划拨企业自国资监管部门批复的基准日起至控制权转移当期期末产生的现金流量。

本公司合并所有者权益变动表包含被划拨企业自国资监管部门批复的基准日起至控制权转移当期期末的所有者权益变动情况。合并所有者权益变动表可以根据合并资产负债表和合并利润表编制。

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

2. 划出企业的会计处理

本公司在丧失对被划拨企业的控制权之日，按照对被划拨企业的长期股权投资的账面价值，借记“资本公积（资本溢价）”科目（若批复明确冲减资本金的，应借记“实收资本”科目，下同），贷记“长期股权投资（被划拨企业）”科目；资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

本公司在丧失对被划拨企业的控制权之日，不再将被划拨企业纳入合并财务报表范围，终止确认原在合并财务报表中反映的被划拨企业相关资产、负债、少数股东权益以及其他权益项目，相关差额冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时，本公司与被划拨企业之间在控制权转移之前发生的未实现内部损益，应转入资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

五、 本年度重要会计政策、会计估计变更、和重要前期差错及其影响

（一）重要会计政策变更的性质、内容和影响

1. 执行《企业会计准则解释第 17 号》的规定

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”）。

①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确：

企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。

对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。

对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。本公司执行该规定不对本期报表产生影响。

②关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，无需披露可比期间相关信息及部分期初信息。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定，本公司执行该规定不对本期报表产生影响。

2. 执行《企业数据资源相关会计处理暂行规定》

财政部于 2023 年 8 月 1 日发布了《企业数据资源相关会计处理暂行规定》（财会〔2023〕11 号），适用于符合企业会计准则相关规定确认为无形资产或存货等资产的数据资源，以及企业合法拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

的、但不满足资产确认条件而未予确认的数据资源的相关会计处理，并对数据资源的披露提出了具体要求。

该规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业应当采用未来适用法，该规定施行前已经费用化计入损益的数据资源相关支出不再调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

3. 执行《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的规定

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释第 18 号”），该解释自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

解释第 18 号规定，在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

企业在首次执行该解释内容时，如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”等的，应当按照会计政策变更进行追溯调整。本公司自 2024 年度起执行该规定，不对本期报表产生影响。

（二）会计估计变更的内容和影响

本年度未发生重要的会计估计变更。

（三）重要前期差错的性质、内容和影响

本年度未发生前期重大差错更正。

六、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	法定税率%
增值税	应税收入	13、9、6、5、3、1
城市维护建设税	应纳流转税额	7、5
教育附加	应纳流转税额	3
地方教育附加	应纳流转税额	2
房产税	房屋余值或租金	1.2、12

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

税 种	计税依据	法定税率%
企业所得税	应纳税所得额	注

注：除小微企业和享受税收优惠企业外所得税税率均为 25%，根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财税〔2022〕13 号）等规定，自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。实际税率为 5%。应纳税所得额不超过 100 万元的部分在《财政部税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税【2022】13 号）税收政策基础上，再减半征收企业所得税。实际税率为 2.5%。

根据财税【2022】19 号《财政部 税务总局关于横琴粤澳深度合作区企业所得税优惠政策的通知》对设在横琴粤澳深度合作区符合条件的产业企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。珠海华发供应链金融服务有限公司符合 122. 供应链管理、服务、技术创新及应用按 15% 的税率征收企业所得税。

七、 企业合并及合并财务报表

本公司按照《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》编制合并财务报表。合并范围以控制为基础确定，本公司所控制的全部子公司均纳入合并财务报表的合并范围。

合并财务报表以母公司和纳入合并范围的子公司的个别财务报表为基础，根据其他有关资料为依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由母公司编制。合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项、内部债权债务进行抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，若公司章程或协议未规定少数股东有义务承担的，该余额冲减本公司的所有者权益；若公司章程或协议规定由少数股东承担的，该余额冲减少数股东权益。

(一) 本期纳入合并报表范围的子企业基本情况

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

序 号	企业名称	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本 (万元)	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	投资额(万 元)	取得方式
1	珠海华发投资管理有限公司	珠海市	珠海市	投资管理	1,000,000.00	100.00	100.00	2,210,000.00	设立
2	珠海华发金融担保有限公司	珠海市	珠海市	融资担保	30,000.00	100.00	100.00	32,997.48	设立
3	华发资产管理（深圳）有限公司	深圳市	深圳市	基金管理	270,000.00	100.00	100.00	272,047.45	设立
4	北京华发瑞盈投资管理有限公司	北京市	北京市	投资管理	10,000.00	100.00	100.00	10,927.90	设立
5	珠海横琴新区丰裕股权投资基金管理 有限公司	珠海市	珠海市	基金管理	3,100.00	51.00	51.00	1,581.00	设立
6	华金期货有限公司	天津市	天津市	期货业务	100,000.00	100.00	100.00	105,697.33	非同一控制 下企业合并
7	华金证券股份有限公司	上海市	上海市	证券业务	345,000.00	79.01	79.01	329,459.58	非同一控制 下企业合并
8	珠海华发普惠金融发展有限公司	珠海市	珠海市	转贷服务	80,000.00	100.00	100.00	83,343.15	设立
9	华金国际商业保理（珠海）有限公 司	珠海市	珠海市	商业保理	150,000.00	100.00	100.00	151,853.40	设立
10	珠海金控投资有限公司	珠海市	珠海市	基金管理	500.00	100.00	100.00	110,000.00	设立
11	珠海华发拍卖有限公司	珠海市	珠海市	拍卖	1,200.00	87.75	87.75	1,257.23	设立
12	珠海华发交易中心有限责任公司	珠海市	珠海市	产权交易服务	10,000.00	65.00	65.00	6,500.00	设立
13	天津华发融创汇投资管理有限公司	天津市	天津市	投资及投资管理	10,000.00	100.00	100.00	10,018.92	设立
14	上海华发股权投资有限公司	上海市	上海市	投资及投资管理	10,000.00	100.00	100.00	10,111.91	设立
15	横琴国际知识产权交易中心有限公 司	珠海市	珠海市	知识产权交易服务	10,000.00	51.00	51.00	7,905.00	设立

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

序 号	企业名称	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本 (万元)	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	投资额(万 元)	取得方式
16	珠海市海融投资有限公司	珠海市	珠海市	股权投资	187,900.00	55.30	55.30	173,708.31	非同一控制 下企业合并
17	珠海华发投资控股集团有限公司	珠海市	珠海市	股权投资	10,000.00	100.00	100.00	20,000.00	设立
18	武汉市华金瑞盈股权投资管理有限公司	武汉市	武汉市	股权投资管理	1,000.00	100.00	100.00	1,014.54	设立
19	横琴华南中小企业挂牌上市服务有限公司	珠海市	珠海市	服务业	5,000.00	80.00	80.00	4,000.00	设立
20	珠海发展投资基金管理有限公司	珠海市	珠海市	基金投资管理	10,000.00	57.26	57.26	6,796.67	设立
21	珠海城市发展基金管理有限公司	珠海市	珠海市	基金投资管理	10,000.00	100.00	100.00	9,848.99	设立
22	珠海发展投资基金（有限合伙）	珠海市	珠海市	基金投资管理	797,776.51	0.57	42.77	8,380.12	设立
23	珠海安智互联股权投资基金合伙企业（有限合伙）	珠海市	珠海市	股权投资	40,100.00	0.57	32.14	30,100.00	设立
24	珠海华铠开发建设有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发	10,000.00	51.00	51.00	51,104.09	设立
25	广东横琴粤澳深度合作区华发七弦琴知识产权运营服务有限公司	珠海市	珠海市	知识产权交易服务	100.00	51.00	51.00	100.00	设立
26	武汉华发七弦琴航易知识产权运营有限公司	武汉市	武汉市	知识产权交易服务	100.00	26.01	26.01	51.00	设立
27	上海华发盈期实业有限公司	上海市	上海市	资产管理、实业投资	20,000.00	100.00	100.00	20,000.00	设立
28	珠海华发开发建设有限公司	珠海市	珠海市	房地产业	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	设立
29	珠海鹤港一期股权投资基金（有限	珠海市	珠海市	股权投资	170,100.00	0.61	42.78	170,100.00	设立

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

序 号	企业名称	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本 (万元)	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	投资额(万 元)	取得方式
	合伙)								
30	珠海华金启元投资有限公司	珠海市	珠海市	基金管理、投资管理	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	设立
31	珠海华金小额贷款有限公司	珠海市	珠海市	小额贷款	28,903.59	93.08	93.08	28,466.04	非同一控制下企业合并
32	华金大道投资有限公司	上海市	上海市	投资	70,000.00	79.01	79.01	70,000.00	设立
33	无锡华发七弦琴知识产权运营有限公司	江阴市	江阴市	知识产权交易服务	50.00	51.00	51.00	50.00	设立
34	珠海华发金融科技研究院有限公司	珠海市	珠海市	技术开发	2,000.00	100.00	100.00	2,000.00	设立
35	珠海华发供应链金融服务有限公司	珠海市	珠海市	供应链管理服务	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	设立
36	上海锴兑实业发展有限公司	上海市	上海市	物业管理及住房租赁	100.00	100.00	100.00	7,004.96	设立
37	上海锴兑物业管理有限公司	上海市	上海市	物业管理及住房租赁	100.00	100.00	100.00	9,337.26	设立
38	上海铎兑信息科技有限公司	上海市	上海市	物业管理及住房租赁	100.00	100.00	100.00	90,898.38	设立
39	上海铭兑物业管理有限公司	上海市	上海市	物业管理及住房租赁	100.00	100.00	100.00	11,530.70	设立
40	上海铎兑实业发展有限公司	上海市	上海市	物业管理及住房租赁	100.00	100.00	100.00	13,832.12	设立
41	上海铎兑实业发展有限公司	上海市	上海市	物业管理及住房租赁	100.00	100.00	100.00	11,777.59	设立

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

序 号	企业名称	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本 (万元)	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	投资额 (万元)	取得方式
				赁					
42	东莞华发七弦琴知识产权服务有限公司	东莞市	东莞市	知识产权交易服务	300.00	51.00	51.00	300.00	设立
43	烟台华发七弦琴知识产权运营有限公司	烟台市	烟台市	知识产权交易服务	100.00	51.00	51.00	100.00	设立
44	襄阳华发七弦琴知识产权服务有限公司	襄阳市	襄阳市	知识产权交易服务	100.00	51.00	51.00	100.00	设立
45	铨金商业运营管理（珠海）有限公司	珠海市	珠海市	物业管理及住房租赁	4,000.00	100.00	100.00	4,000.00	设立
46	上海砾兑物业管理有限公司	上海市	上海市	物业管理及住房租赁		100.00	100.00		设立
47	苏州华发七弦琴知识产权运营有限公司	苏州市	苏州市	知识产权交易服务	100.00	51.00	51.00	100.00	设立
48	珠海铨合产业股权投资合伙企业（有限合伙）	珠海市	珠海市	投资管理	10,000.00	6.00	100.00	600.00	设立
49	华发投资控股（香港）有限公司	香港	香港	投资管理		100.00	100.00		设立
50	铨金（澳门）一人有限公司	澳门	澳门	投资管理	美元 0.31209	100.00	100.00	美元 0.31209	设立
51	华发投控 2022 年第一期有限公司	英属维尔京群岛	英属维尔京群岛	投资管理		100.00	100.00		设立
52	珠海铨城瑞盈股权投资合伙企业（有限合伙）	珠海市	珠海市	投资管理	34,200.00	100.00	100.00	34,200.00	设立

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

序 号	企业名称	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本 (万元)	持股比例 (%)	享有表 决权 (%)	投资额 (万 元)	取得方式
53	北京光曜致新万淳企业管理咨询合 伙企业（有限合伙）	北京市	北京市	企业管理	39,500.00	100.00	100.00	9,500.00	设立
54	上海铎铎睿升咨询有限公司	上海市	上海市	企业管理	9,500.00	100.00	100.00	9,500.00	设立
55	华发（澳门）国际融资租赁有限公 司	澳门	澳门	融资租赁		100.00	100.00		设立

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

(二) 母公司拥有被投资单位持股比例不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例 (%)	实收资本	投资额	纳入合并范围原因
1	珠海发展投资基金 (有限合伙)	0.57	797,776.51	8,380.12	投资决策委员会中拥有半数以上的表决权,能够对其财务和经营决策实施控制。
2	珠海鹤港一期股权投资基金 (有限合伙)	0.61	170,100.00	170,100.00	
3	珠海安智互联股权投资基金合伙企业 (有限合伙)	0.57	40,100.00	30,100.00	
4	珠海铎合产业股权投资合伙企业 (有限合伙)	6.00	10,000.00	600.00	
5	武汉华发七弦琴航易知识产权运营有限公司	26.01	100.00	51.00	公司控制的子公司投资设立,直接表决权比例超过 50%。

(三) 母公司直接或通过其他子公司间接拥有被投资单位半数以上的持股比例但未能对其形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	实收资本 (万元)	投资额 (万元)	未纳入合并范围原因
1	广东横琴粤澳深度合作区华发跨境电商园区投资开发有限公司	98.04	0.00	51,000.00	50,000.00	不享有表决权,不能够对其财务和经营决策实施控制。

(四) 本期新纳入合并范围的主体和不再纳入合并范围的主体

1. 本期新纳入合并范围的主体

序号	企业名称	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	实收资本 (万元)	投资额 (万元)	取得方式
1	北京光曜致新万淳企业管理咨询合伙企业 (有限合伙)	100.00	100.00	39,500.00	9,500.00	设立
2	上海铎铎睿升咨询管理有限公司	100.00	100.00	9,500.00	9,500.00	设立
3	珠海横琴丰铎明科股权投资合伙企业 (有限合伙)	100.00	100.00	3,000.00	3,000.00	设立

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

4	华发（澳门）国际融资租赁有限公司	100.00	100.00			设立
---	------------------	--------	--------	--	--	----

2. 本期不再纳入合并范围的主体

序号	企业名称	持股比例（%）	享有表决权（%）	实收资本（万元）	投资额（万元）	不再纳入合并范围原因
1	珠海横琴丰铎明科股权投资合伙企业（有限合伙）	100.00	100.00	3,000.00	3,000.00	注销

（五）本期发生的同一控制下企业合并情况

无

（六）本期发生的非同一控制下企业合并情况

无

（七）本期发生的反向购买

无

（八）本期发生的吸收合并

无

八、合并财务报表重要项目的说明

（一）货币资金

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额
库存现金	-	-
银行存款	7,267,438,835.16	10,132,674,724.85
其他货币资金	80,071,917.10	18,741,259.28
存放中央银行法定存款准备金	-	-
期货保证金存款	2,118,486,032.93	2,585,367,139.19
存放同业款项	-	-
合计	9,465,996,785.19	12,736,783,123.32
其中：应计利息	4,751,572.44	8,746,677.84
其中：减值准备余额	-	-
其中：存放在境外的款项总额	3,129,381.29	1,016,980.76

2. 受限制的货币资金明细

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
证券认购/申购款	80,000,000.00	14,000,000.00
合计	80,000,000.00	14,000,000.00

截至 2024 年 12 月 31 日，期末余额中无因质押、存放在境外、有潜在回收风险的款项。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司货币资金中存在定期存单到期日超过 3 个月的情况，金额为 200,000,000.00 元，已从现金及现金等价物中扣除。

(二) 结算备付金

1. 分类列示

项 目	期末余额	期初余额
客户备付金	560,754,901.22	172,722,293.07
自有备付金	156,092,414.91	156,350,196.71
合 计	716,847,316.13	329,072,489.78

2. 按币种列示

项目	期末余额		
	原币金额	折算汇率	人民币金额
客户普通备付金	——	——	331,273,793.42
其中：人民币	325,497,835.15	1.0000	325,497,835.15
美元	735,044.53	7.1884	5,283,794.10
港币	531,471.83	0.9260	492,164.17
客户信用备付金	——	——	229,481,107.80
其中：人民币	229,481,107.80	1.0000	229,481,107.80
小计	——	——	560,754,901.22
公司自有备付金：	——	——	156,092,414.91
其中：人民币	156,092,414.91	1.0000	156,092,414.91
小计	——	——	156,092,414.91
合计	——	——	716,847,316.13

续

项目	期初余额		
	原币金额	折算汇率	人民币金额
客户普通备付金	——	——	150,749,833.21
其中：人民币	144,869,154.97	1.0000	144,869,154.97

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期初余额		
	原币金额	折算汇率	人民币金额
美元	756,123.07	7.0827	5,355,392.87
港币	579,644.43	0.9062	525,285.37
客户信用备付金	——	——	21,972,459.86
其中：人民币	21,972,459.86	1.0000	21,972,459.86
小计	——	——	172,722,293.07
公司自有备付金：	——	——	156,350,196.71
其中：人民币	156,350,196.71	1.0000	156,350,196.71
小计	——	——	156,350,196.71
合计	——	——	329,072,489.78

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无使用受限的结算备付金。

(三) 融出资金**1. 分类列示**

项 目	期末余额	期初余额
融资融券业务融出资金	1,850,395,085.59	2,215,438,673.23
减：减值准备	521,937.60	2,804,178.28
合 计	1,849,873,147.99	2,212,634,494.95

2. 按融资主体列示

项 目	期末余额	期初余额
个人	1,425,084,099.76	1,404,416,180.70
机构	425,310,985.83	811,022,492.53
减：减值准备	521,937.60	2,804,178.28
合 计	1,849,873,147.99	2,212,634,494.95

3. 担保物公允价值

项目	期末公允价值	期初公允价值
股票	4,762,157,220.15	5,707,847,721.53
资金	46,216,698.13	156,736,544.16
基金	150,112,389.73	82,464,366.70
债券	68,651.19	5,177,649.04
合 计	4,958,554,959.20	5,952,226,281.43

注：上述担保物系融出资金的担保物。

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

4. 存在承诺条件的融出资金

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司融出资金中无融出资金设定为卖出回购业务的担保物。

(四) 交易性金融资产

1. 分类列示

项目	期末公允价值	期初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,060,775,186.04	4,546,917,002.66
其中：债务工具投资	2,997,106,096.98	3,339,663,636.00
权益工具投资	826,810,901.69	844,523,218.48
其他	236,858,187.37	362,730,148.18
合计	4,060,775,186.04	4,546,917,002.66

2. 存在承诺条件的交易性金融资产

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司之子公司华金证券为回购交易设定质押或过户的债券的公允价值合计人民币 1,427,637,349.04 元，为债券借贷业务设定质押的债券的公允价值合计人民币 76,146,450.00 元。

2024 年 12 月 31 日，本公司之子公司华金证券持有的限售股的公允价值合计人民币 3,035,127.90 元。

(五) 衍生金融资产

1. 分类列示

项目	期末余额		
	非套期工具		
	名义金额	公允价值	
		资产	负债
利率衍生工具			
利率互换	1,740,000,000.00	-	-
国债期货	138,456,500.00	-	-
期货合约	-	4,318,823.70	-
合计	1,878,456,500.00	4,318,823.70	-

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

续

项目	期初余额		
	非套期工具		
	名义金额	公允价值	
		资产	负债
利率衍生工具			
利率互换	200,000,000.00	-	-
国债期货	246,718,000.00	-	-
期货合约	-	29,659,781.70	-
合计	446,718,000.00	29,659,781.70	-

2. 其他说明

在当日无负债结算制度下，本公司之子公司华金证券的结算备付金已包括于 2024 年 12 月 31 日所持有的利率互换和国债期货合约产生的持仓损益，衍生金融资产、负债项下的利率互换、国债期货合约与相关的暂收暂付款（结算所得的持仓损益）之间按抵销后的净额列示。2024 年 12 月 31 日抵销后的净额为人民币零元，公允价值变动损失为人民币 4,750,630.04 元（期初本公司利率互换和国债期货公允价值变动损失为人民币 779,451.00 元）。

(六) 应收货币保证金

项 目	期末余额	期初数
上海期货交易所	261,362,276.18	97,524,742.31
郑州商品交易所	302,331,174.89	262,171,509.59
大连商品交易所	237,833,081.02	253,505,752.47
中国金融期货交易所股份有限公司	324,612,924.94	289,808,044.89
上海国际能源交易中心股份有限公司	73,777,638.31	65,923,867.09
广州期货交易所股份有限公司	74,704,891.29	35,787,269.59
席位利息	247,540.49	194,848.18
合 计	1,274,869,527.12	1,004,916,034.12

(七) 应收质押保证金

1.分交易所明细

项 目	期末余额	期初数
上海期货交易所	62,464,608.00	278,728,160.00
上海国际能源交易中心股份有限公司	-	9,653,920.00

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

项 目	期末余额	期初数
郑州商品交易所	-	7,920,640.00
大连商品交易所	591,120.00	-
合 计	63,055,728.00	296,302,720.00

(八) 应收结算担保金

1.分交易所明细

项 目	期末余额	期初数
中国金融期货交易所股份有限公司	10,047,499.99	10,047,499.99

(九) 应收账款

1. 应收账款情况

(1) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率/ 计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	302,808,929.57	100.00	9,272,370.65	3.06	293,536,558.92
其中：关联方款项组合	44,958,187.47	14.85	-	-	44,958,187.47
政府款项组合	14,188,999.02	4.69	1,915.51	0.01	14,187,083.51
账龄组合	243,661,743.08	80.46	9,270,455.14	3.80	234,391,287.94
合计	302,808,929.57	100.00	9,272,370.65	3.06	293,536,558.92

续表：

类别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率/ 计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	237,980,916.16	100.00	6,558,729.07	2.76	231,422,187.09
其中：关联方款项组合	40,633,797.79	17.07	-	-	40,633,797.79
政府款项组合	17,715,402.12	7.44	2,391.58	0.01	17,713,010.54
账龄组合	179,631,716.25	75.49	6,556,337.49	3.66	173,075,378.76
合计	237,980,916.16	100.00	6,558,729.07	2.76	231,422,187.09

(2) 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	占比 (%)	账面余额	占比 (%)
1 年以内 (含 1 年)	269,683,786.57	89.06	213,560,685.81	89.74
1 至 2 年	14,018,412.59	4.63	13,494,748.85	5.67
2 至 3 年	10,590,110.20	3.50	582,123.83	0.24
3 年以上	8,516,620.21	2.81	10,343,357.67	4.35
小 计	302,808,929.57	100.00	237,980,916.16	100.00
减：坏账准备	9,272,370.65	—	6,558,729.07	—
合计	293,536,558.92	—	231,422,187.09	—

2. 期末单项计提坏账准备的应收账款

无

3. 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数			
	账面余额		坏账准备	预期信用损失率 (%)
	金额	比例 (%)		
1 年以内 (含 1 年)	231,394,070.58	94.96	4,520,159.16	1.95
1 至 2 年	3,350,942.09	1.38	395,076.45	11.79
2 至 3 年	400,110.20	0.16	78,022.04	19.50
3 年以上	8,516,620.21	3.50	4,277,197.49	50.22

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

合计	243,661,743.08	100.00	9,270,455.14	3.80
续表				
账龄	期初数			
	账面余额		坏账准备	预期信用损失率（%）
	金额	比例（%）		
1年以内（含1年）	165,401,485.90	92.08	2,002,526.41	1.21
1至2年	3,304,748.85	1.84	290,877.20	8.80
2至3年	582,123.83	0.32	60,927.70	10.47
3年以上	10,343,357.67	5.76	4,202,006.18	40.63
合计	179,631,716.25	100.00	6,556,337.49	3.66

4. 应收账款收回或转回的坏账准备情况

无

5. 本报告期实际核销的应收账款情况

无

6. 应收账款余额大额列示

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国证券登记结算有限责任公司	157,804,509.44	52.11	-
珠海华发实业股份有限公司	19,277,200.00	6.37	-
广东联合产权交易中心有限公司	13,658,886.66	4.51	-
河南森源集团有限公司	7,000,000.00	2.31	3,500,000.00
镇江文化旅游产业集团有限责任公司	6,600,000.00	2.18	33,000.00
合计	204,340,596.10	67.48	3,533,000.00

7. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

无

8. 应收账款转移，如证券化、保理等，继续涉入形成的资产、负债的金额

无

(十) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	54,053,819.37	68.72	-	51,250,721.99	69.90	-
1 至 2 年	6,786,240.33	8.63	-	11,122,920.95	15.17	-
2 至 3 年	9,212,672.35	11.71	-	1,427,567.75	1.95	-
3 年以上	8,605,215.04	10.94	-	9,521,510.86	12.98	-
合计	78,657,947.09	100.00	-	73,322,721.55	100.00	-

2. 账龄超过 1 年的大额预付款项情况：

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
华金证券股份有限公司	恒生电子股份有限公司	12,437,137.40	1-2 年、2-3 年、3 年以上	未达到合同结算条件
合计		12,437,137.40	—	—

3. 预付款项余额大额列示

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例%	坏账准备
恒生电子股份有限公司	31,347,822.08	39.85	-
珠海华发集团有限公司	8,170,348.51	10.39	-
福建新意科技有限公司	7,134,513.28	9.07	-
广东华兴银行股份有限公司	2,136,986.30	2.72	-
上海期货信息技术有限公司	1,550,892.04	1.97	-
合计	50,340,562.21	64.00	-

(十一) 存出保证金

1. 按类别列示

项 目	期末余额	期初余额
交易保证金	49,040,298.01	134,493,708.88
信用保证金	4,248,799.16	4,462,872.45
合 计	53,289,097.17	138,956,581.33

2. 按币种列示

项目	期末余额		
	原币金额	折算汇率	人民币金额
交易保证金			

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期末余额		
	原币金额	折算汇率	人民币金额
人民币	47,139,533.42	1.0000	47,139,533.42
美元	200,008.34	7.1884	1,437,739.95
港币	500,005.01	0.9260	463,024.64
小计			49,040,298.01
信用保证金			
人民币	4,248,799.16	1.0000	4,248,799.16
小计			4,248,799.16
合计			53,289,097.17

续表

项目	期初余额		
	原币金额	折算汇率	人民币金额
交易保证金			
人民币	132,624,038.18	1.0000	132,624,038.18
美元	200,002.78	7.0827	1,416,559.69
港币	500,001.11	0.9062	453,111.01
小计			134,493,708.88
信用保证金			
人民币	4,462,872.45	1.0000	4,462,872.45
小计			4,462,872.45
合计			138,956,581.33

(十二) 买入返售金融资产

1. 按标的物类别列示

项 目	期末余额	期初余额
股票	54,450,031.82	54,450,031.82
减：减值准备	54,450,031.82	54,450,031.82
合 计	-	-

2. 按业务类别列示

项 目	期末余额	期初余额
股票质押式回购	54,450,031.82	54,450,031.82
减：减值准备	54,450,031.82	54,450,031.82
合 计	-	-

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

3. 按剩余期限列示

项 目	期末余额	期初余额
逾期	54,450,031.82	54,450,031.82
减：减值准备	54,450,031.82	54,450,031.82
合 计	-	-

4. 担保物情况

无

5. 存在承诺条件的买入返售金融资产

无

(十三) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	9,616,436.33	8,946,880.00
应收股利	-	4,268,292.68
其他应收款项	5,304,221,302.18	835,168,845.85
合 计	5,313,837,738.51	848,384,018.53

1. 应收利息

(1) 应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
保理利息	669,556.33	-
债券投资	8,946,880.00	8,946,880.00
小 计	9,616,436.33	8,946,880.00
减：坏账准备	-	-
合 计	9,616,436.33	8,946,880.00

(2) 重要逾期利息

无

(3) 应收利息坏账准备计提情况

无

2. 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	-	4,268,292.68	—	—

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
广东联合产权交易中心有限公司	-	4,268,292.68	—	—
账龄一年以上的应收股利	-	-	—	—
合计	-	4,268,292.68	—	—

3. 其他应收款项

(1) 其他应收款项情况

1) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	30,878,057.15	0.58	8,754,175.20	28.35	22,123,881.95
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	5,282,134,035.57	99.42	36,615.34	-	5,282,097,420.23
其中：关联方款项组合	5,213,201,495.27	98.13	-	-	5,213,201,495.27
政府款项组合	6,500.00	-	0.88	0.01	6,499.12
内部职工款项、备用金、保证金组合	50,790,045.94	0.95	-	-	50,790,045.94
账龄组合	18,135,994.36	0.34	36,614.46	0.20	18,099,379.90
合计	5,313,012,092.72	100.00	8,790,790.54	-	5,304,221,302.18

续表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用 损失率/ 计提比例 (%)	
单项计提坏账准备 的其他应收款项	20,509,444.44	2.44	4,101,888.89	20.00	16,407,555.55

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

类别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用 损失率/ 计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	818,800,019.14	97.56	38,728.84	-	818,761,290.30
其中：关联方款项组合	504,205,207.47	60.07	-	-	504,205,207.47
政府款项组合	-	-	-	-	-
内部职工款项、备用金、保证金组合	310,624,316.25	37.01	-	-	310,624,316.25
账龄组合	3,970,495.42	0.47	38,728.84	0.98	3,931,766.58
合计	839,309,463.58	100.00	4,140,617.73	0.49	835,168,845.85

2) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	金额	占比(%)	金额	占比(%)
1 年以内（含一年）	5,211,530,230.66	98.09	524,356,989.70	62.48
1 至 2 年	38,203,409.87	0.72	189,049,249.59	22.52
2 至 3 年	38,661,555.76	0.73	101,791,892.47	12.13
3 年以上	24,616,896.43	0.46	24,111,331.82	2.87
小 计	5,313,012,092.72	100.00	839,309,463.58	100.00
减：坏账准备	8,790,790.54	—	4,140,617.73	—
合计	5,304,221,302.18	—	835,168,845.85	—

(2) 单项计提坏账准备的其他应收款情况

债务人名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
珠海纷飞贸易有限公司	20,509,444.44	6,408,748.90	31.25	发生诉讼
珠海市源昇劳务有限公司	10,368,612.71	2,345,426.30	22.62	发生诉讼
合计	30,878,057.15	8,754,175.20	28.35	—

(3) 采用按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

	金额	比例 (%)		
1 年以内 (含一年)	16,311,345.41	89.95	5,386.94	0.03
1 至 2 年	1,776,165.91	9.79	-	-
2 至 3 年	4,060.00	0.02	-	-
3 年以上	44,423.04	0.24	31,227.52	70.30
合计	18,135,994.36	100.00	36,614.46	0.20

续表

账龄	期初数			
	账面余额		坏账准备	预期信用损失率 (%)
	金额	比例 (%)		
1 年以内 (含一年)	3,643,462.46	91.77	22,231.21	0.61
1 至 2 年	270,178.99	6.80	3,584.00	1.33
2 至 3 年	15,456.47	0.39	3,187.89	20.62
3 年以上	41,397.50	1.04	9,725.74	23.49
合计	3,970,495.42	100.00	38,728.84	0.98

(4) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	33,446.84	-	4,107,170.89	4,140,617.73
期初余额在本期	-	-	-	-
- 转入第二阶段	-	-	-	-
- 转入第三阶段	-	-	-	-
- 转回第二阶段	-	-	-	-
- 转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	2,886.50	-	4,652,286.31	4,655,172.81
本期转回	-5,000.00	-	-	-5,000.00
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
期末余额	31,333.34	-	8,759,457.20	8,790,790.54

(5) 收回或转回的坏账准备情况

无

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

(6) 本报告期实际核销的其他应收款情况

无

(7) 其他应收款余额大额列示

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应 收款项合 计的比例 (%)	坏账准备
珠海华发集团有 限公司	往来及拆 借款	4,009,354,428.30	1 年以内、1-2 年、3-4 年	75.46	-
广东横琴粤澳深 度合作区粤盛澳 华投资有限公司	往来及拆 借款	700,000,000.00	1 年以内	13.18	-
香港华发投资控 股有限公司	往来及拆 借款	500,001,407.40	1 年以内、1 至 2 年	9.41	-
珠海纷飞贸易有 限公司	代位追偿 款	20,509,444.44	2 至 3 年	0.39	6,408,748.90
上海丰实股权投 资管理有限公司	往来及拆 借款	15,190,000.00	1 年以内	0.29	-
合计	——	5,245,055,280.14	——	98.73	6,408,748.90

(8) 由金融资产转移而终止确认的其他应收款

无

(9) 其他应收款转移，如证券化、保理等，继续涉入形成的资产、负债
的金额

无

(十四) 存货

1. 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商 品	1,994,648.54	50,600.00	1,944,048.54	38,335,920.26	-	38,335,920.26
开发成 本	2,841,688,441.79	27,583,361.57	2,814,105,080.22	2,556,999,060.99	-	2,556,999,060.99
合同履 约成本	1,232,554.84	-	1,232,554.84	-	-	-
合计	2,844,915,645.17	27,633,961.57	2,817,281,683.60	2,595,334,981.25	-	2,595,334,981.25

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

2. 存货跌价准备及合同履约成本减值准备表

项目	期初余额	本期变动			期末余额
		本期计提	本年减少	其他	
库存商品	-	50,600.00	-	-	50,600.00
开发成本	-	27,583,361.57	-	-	27,583,361.57
合计	-	27,633,961.57	-	-	27,633,961.57

3. 房地产在建项目明细表

在建项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计投资总额 (万元)	期末账面价值	期初账面价值
珠海横琴国际交易广场	2018	2025	301,981.20	1,679,032,833.53	1,445,382,757.20
横琴保险金融总部大厦	2019	2028	237,026.00	1,135,072,246.69	1,111,616,303.79
合计	—	—	539,007.20	2,814,105,080.22	2,556,999,060.99

4. 借款费用资本化

存货期末余额中含有借款费用资本化金额为 648,048,071.05 元。

5. 截至 2024 年 12 月 31 日，存货抵押情况详见附注八、（七十一）所有权和使用权受到限制的资产。

（十五）一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资	58,800,449.32	111,130,625.98
合计	58,800,449.32	111,130,625.98

（十六）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税费	2,022,542.86	32,096,683.23
待抵扣/认证进项税额	112,025,726.61	106,867,341.93
合同取得成本	943,396.23	943,396.23
应收保理款	2,723,058,710.71	5,199,841,801.36
融资保理风险准备金	-19,023,358.98	-26,927,931.89
短期债权投资	806,887,460.70	1,632,187,650.48
其他	6,586.80	24,729,671.37
合计	3,625,921,064.93	6,969,738,612.71

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

(十七) 债权投资

1. 债权投资情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
投融资顾问服务产品	4,171,035,728.06	91,436,502.89	4,079,599,225.17
委托贷款	13,000,000.00	-	13,000,000.00
小计	4,184,035,728.06	91,436,502.89	4,092,599,225.17
减：一年内到期的债权投资	145,589,832.21	86,789,382.89	58,800,449.32
合计	4,038,445,895.85	4,647,120.00	4,033,798,775.85

续表

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
投融资顾问服务产品	316,789,832.21	40,306,326.23	276,483,505.98
其他	-	-	-
小计	316,789,832.21	40,306,326.23	276,483,505.98
减：一年内到期的债权投资	146,789,832.21	35,659,206.23	111,130,625.98
合计	170,000,000.00	4,647,120.00	165,352,880.00

(十八) 其他债权投资情况

1. 其他债权投资情况

项目	期末余额	期初余额
国债	-	-
金融债	-	-
企业债	1,647,881,767.27	-
小计	1,647,881,767.27	-
减：一年内到期的其他债权投资	-	-
合计	1,647,881,767.27	-

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司其他债权投资中存在为回购业务设定的质押，详见附注八、（七十一）。

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

(十九) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业的投资	17,430,589,743.53	-	17,430,589,743.53	14,224,269,316.57	-	14,224,269,316.57
其他股权投资	805,420,593.77	-	805,420,593.77	305,420,593.77	-	305,420,593.77
合计	18,236,010,337.30	-	18,236,010,337.30	14,529,689,910.34	-	14,529,689,910.34

2. 对联营、合营企业投资

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投 资损益	其他综合收 益调整
合计	14,113,740,737.23	14,224,269,316.57	1,953,783,729.70	288,062,297.57	232,508,662.69	486,245,173.09
一、合营企业						
二、联营企业	14,113,740,737.23	14,224,269,316.57	1,953,783,729.70	288,062,297.57	232,508,662.69	486,245,173.09
广东金信交易中心股份有限公司	34,299,723.00	36,705,798.40	-	-	-3,779,731.99	-
珠海市润海投资有限责任公司	383,771.00	47,824,155.29	-	-	611,646.11	-
珠海横琴稀贵贸易有限公司	33,000,000.00	16,267,900.45	-	-	274,314.09	-
珠海华发文化产业投资控股有限公司	4,500,000.00	275,598.29	-	-	1,626.72	-
横琴华通金融租赁有限公司	1,073,085,538.00	1,337,313,269.60	-	-	69,032,408.33	-

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投 资损益	其他综合收 益调整
珠海华隆投资有限公司	29,750,000.00	29,286,447.85	-	-	-29,286,447.85	-
广东联合产权交易中心有限公司	158,190,826.00	163,030,381.02	-	-	1,303,938.26	-
珠海华瑞投资有限公司	2,400.00	1,864.12	-	-	-	-
珠海华发集团财务有限公司	1,096,132,337.95	2,352,479,680.33	-	-	228,546,151.05	-8,435,676.02
中咨（北京）私募基金管理有限公司	4,000,000.00	3,239,329.83	-	-	-564,380.87	-
珠海农村商业银行股份有限公司	365,999,998.00	382,543,317.87	-	-	13,281,836.75	2,555,340.37
珠海华润银行股份有限公司	2,393,629,861.84	4,982,345,287.63	-	-	51,912,896.22	118,131,439.94
珠海华发数智技术有限公司	21,598,900.00	22,213,900.53	-	-	804,043.16	-
横琴人寿保险有限公司*1	2,849,755,413.40	224,692,859.37	1,580,783,729.70	-	-214,850,817.71	365,639,651.11
珠海横琴安友投资控股有限公司	30,000,000.00	11,411,225.00	-	-	-15,360,096.94	-
珠海香洲兴福村镇银行股份有限公司*2	-	11,479,117.45	-	6,000,000.00	-559,860.78	-
金埔园林股份有限公司	32,435,516.67	84,671,817.92	-	-	954,338.20	-
久隆财产保险有限公司	100,000,000.00	106,626,746.73	-	-	2,824,106.05	-
厦门国际银行股份有限公司*3	3,271,954,717.18	-	-	-	58,264,201.11	2,778,760.38
珠海市铎顺资产管理有限公司	37,500,000.00	568,674.83	-	-	-568,674.83	-
珠海粤华合盛投资合伙企业（有限合伙）	307,000,000.00	307,000,000.00	-	-	27,311,231.37	-

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动				其他综合收益调整
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投 资损益		
天津铎兴信威企业管理合伙企业（有 限合伙）*4	373,000,000.00	-	373,000,000.00	-	2,473,322.61	-	
珠海中以英飞新兴产业投资基金（有 限合伙）*5	222,239,202.21	380,583,468.19	-	31,314,779.03	-12,380,756.76	-	
珠海虹华新动能股权投资基金（有限 合伙）	178,121,859.98	45,110,796.88	-	-	-292,737.86	10,749,119.06	
珠海华金创盈六号股权投资基金合 伙企业（有限合伙）*6	240,632,976.45	170,185,833.80	-	389,241.40	374,247.67	-5,173,461.75	
珠海汉虎华金股权投资基金合伙企 业（有限合伙）	22,380,952.38	23,531,470.16	-	-	-115,341.07	-	
粤珠澳（珠海）前沿产业股权投资基 金（有限合伙）*7	227,883,339.01	239,590,562.24	-	12,116,660.99	97,942,882.14	-	
珠海市科技创业天使风险投资基金 合伙企业（有限合伙）	498,000,000.00	665,705,703.32	-	-	-3,632,031.66	-	
珠海华金创盈十号股权投资基金合 伙企业（有限合伙）*8	-	153,226,160.27	-	154,676,253.01	4,177,681.08	-	
珠海鹤港高速公路有限公司*9	-	1,700,000,000.00	-	-	-	-	
珠海格金广发信德智能制造产业投 资基金（有限合伙）*10	128,518,103.37	207,052,265.69	-	19,546,056.63	16,955,068.58	-	
珠海申宏格金医疗健康产业投资基 金合伙企业（有限合伙）*11	64,412,629.69	93,871,042.11	-	4,000,543.96	889,859.51	-	
珠海华金领越智能制造产业投资基	230,582,671.10	352,063,243.49	-	43,768,762.55	-35,414,855.27	-	

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投 资损益	其他综合收 益调整
金（有限合伙）*12						
珠海华金丰盈一号股权投资基金合 伙企业（有限合伙）*13	83,750,000.00	72,379,151.22	-	16,250,000.00	-28,616,617.42	-
珠海华金尚盈五号股权投资基金合 伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	992,246.69	-	-	-4,785.31	-

续表

被投资单位	本期增减变动					减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减值 准备	其他	期末余额	
合计	6,324,812.84	-751,515,114.30	-	1,567,035,460.51	17,430,589,743.53	-
一、合营企业						
二、联营企业	6,324,812.84	-751,515,114.30	-	1,567,035,460.51	17,430,589,743.53	-
广东金信交易中心股份有限公司					32,926,066.41	-
珠海市润海投资有限责任公司					48,435,801.40	-
珠海横琴琴贵贸易有限公司					16,542,214.54	-
珠海华发文化产业投资控股有限公司					277,225.01	-
横琴华通金融租赁有限公司					1,406,345,677.93	-
珠海华隆投资有限公司					-	-

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
广东联合产权交易中心有限公司	-	-	-	-	164,334,319.28	-
珠海华瑞投资有限公司	-	-	-	-	1,864.12	-
珠海华发集团财务有限公司	-	-540,000,000.00	-	-	2,032,590,155.36	-
中咨（北京）私募基金管理有限公司	-	-	-	-	2,674,948.96	-
珠海农村商业银行股份有限公司	557,619.11	-7,823,250.00	-	-	391,114,864.10	-
珠海华润银行股份有限公司	-	-53,354,625.66	-	-	5,099,034,998.13	-
珠海华发数智技术有限公司	-	-	-	-	23,017,943.69	-
横琴人寿保险有限公司	-	-	-	-	1,956,265,422.47	-
珠海横琴安友投资控股有限公司	9,868,636.23	-	-	-	5,919,764.29	-
珠海香洲兴福村镇银行股份有限公司	-	-	-	-4,919,256.67	-	-
金埔园林股份有限公司	-	-884,605.00	-	-	84,741,551.12	-
久隆财产保险有限公司	-	-	-	-	109,450,852.78	-
厦门国际银行股份有限公司	-4,101,442.50	-	-	3,271,954,717.18	3,328,896,236.17	-
珠海市铨顺资产管理有限公司	-	-	-	-	-	-
珠海粤华合盛投资合伙企业（有限合伙）	-	-27,311,231.37	-	-	307,000,000.00	-
天津铨兴信威企业管理合伙企业（有限合伙）	-	-2,473,322.61	-	-	373,000,000.00	-
珠海中以英飞新兴产业投资基金（有限合伙）	-	-15,761,917.37	-	-	321,126,015.03	-

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
伙)						
珠海虹华新动能股权投资基金(有限合伙)	-	-	-	-	55,567,178.08	-
珠海华金创盈六号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	-	-	-	-	164,997,378.32	-
珠海汉虎华金股权投资基金合伙企业(有限合伙)	-	-	-	-	23,416,129.09	-
粤珠澳(珠海)前沿产业股权投资基金(有限合伙)	-	-11,564,402.08	-	-	313,852,381.31	-
珠海市科技创业天使风险投资基金合伙企业(有限合伙)	-	-	-	-	662,073,671.66	-
珠海华金创盈十号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	-	-2,244,598.76	-	-	482,989.58	-
珠海鹤港高速公路有限公司	-	-	-	-1,700,000,000.00	-	-
珠海格金广发信德智能制造产业投资基金(有限合伙)	-	-30,458,487.91	-	-	174,002,789.73	-
珠海申宏格金医疗健康产业投资基金合伙企业(有限合伙)	-	-15,310,833.29	-	-	75,449,524.37	-
珠海华金领越智能制造产业投资基金(有限合伙)	-	-44,327,840.25	-	-	228,551,785.42	-
珠海华金丰盈一号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	-	-	-	-	27,512,533.80	-

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
珠海华金尚盈五号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	-	-	-	-	987,461.38	-

注 1：根据董事会决议，同意本公司子公司珠海铎创投资管理有限公司以每元注册资本 2.10 元的价格对横琴人寿保险有限公司增资 1,580,783,729.70 元，增资后投资成本 2,849,755,413.40，持股比例为 49%。

注 2：根据董事会决议，同意本公司子公司珠海铎创投资管理有限公司减持珠海香洲兴福村镇银行股份有限公司股份，本期转让 600 万股，投资成本 600 万元。本次减持后，本公司对珠海香洲兴福村镇银行股份有限公司的持股比例变更为 4%，且不再派驻董事，剩余投资 400 万元从长期股权投资转为金融资产核算。

注 3：于 2024 年 6 月 28 日，子公司珠海铎创投资管理有限公司向厦门国际银行股份有限公司派驻董事事项经厦门国际银行股东大会和监管部门审议通过，对厦门国际银行具有重大影响。因此，该投资由金融资产转为长期股权投资核算，按照原股权投资的公允价值 2,914,979,630.27 元作为长期股权投资的初始投资成本，并将初始投资成本与转换后应享有厦门国际银行在转换日可辨认净资产公允价值 3,271,954,717.18 元之间的差额 356,975,086.91 元调整长期股权投资的账面价值，同时计入当期营业外收入。

注 4：根据天津铎兴信威企业管理合伙企业（有限合伙）于 2024 年 8 月签署的合伙协议，“天津铎兴信威”全体合伙人认缴的出资额为人民币 185,400.00 万元，本公司子公司华金资产管理（深圳）有限公司作为有限合伙人出资 37,300.00 万元，占认缴出资比例 20.1187%；截至 2024 年 12 月 31 日，华金资产管理（深圳）有限公司已实缴出资 37,300.00 元，占其认缴出资比例的 100.00%。

注 5：本公司下属企业珠海发展投资基金（有限合伙）于 2018 年 6 月 28 日与英飞尼迪（珠海）创业投资管理有限公司、珠海英飞尼迪创业投资基金（有限合伙）签订合伙协议，发起设立。根据“中以英飞基金”合伙协议，珠海发展投资基金（有限合伙）作为有

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

限合伙人出资 30,000.00 万元，占认缴出资比例 60.00%；截至 2024 年 12 月 31 日，珠海发展投资基金（有限合伙）已实缴出资 30,000.00 万元，占其认缴出资比例的 100.00%，2022 年收回投资 18,682,411.16 元，2023 年收回投资 27,763,607.60 元，本期收回投资 31,314,779.03 元。

注 6：根据珠海华金创盈六号股权投资投资基金合伙企业（有限合伙）于 2019 年 4 月签署的合伙协议，“华金创盈六号”全体合伙人的认缴出资总额为人民币 31,600.00 万元，本公司下属企业珠海发展投资基金（有限合伙）作为有限合伙人出资 31,500.00 万元，占认缴出资比例 99.68%；截至 2024 年 12 月 31 日，珠海发展投资基金（有限合伙）已实缴出资 31,500.00 万元，占其认缴出资比例的 100.00%，2021 年收回投资 65,157,683.20 元，2022 年收回投资 3,892,414.08 元，2023 年收回投资 4,927,684.87 元，本期收回投资 389,241.40 元。

注 7：根据粤珠澳（珠海）前沿产业股权投资投资基金（有限合伙）于 2023 年重新签署的合伙协议，“粤珠澳前沿产业”全体合伙人的认缴出资总额为人民币 30,200.00 万元，本公司下属企业珠海发展投资基金（有限合伙）作为有限合伙人出资 24,000.00 万元，占认缴出资比例 79.47%（实缴出资比例 79.84%）；截至 2024 年 12 月 31 日，珠海发展投资基金（有限合伙）已实缴出资 40,000.00 万元，占其认缴出资比例的 50.00%，2023 年收回投资 160,000,000.00 元，本期收回投资 12,116,660.99 元。

注 8：根据珠海华金创盈十号股权投资投资基金合伙企业（有限合伙）于 2019 年 8 月签署的合伙协议，“华金创盈十号”全体合伙人的认缴出资总额为人民币 21,100.00 万元，本公司下属企业珠海发展投资基金（有限合伙）作为有限合伙人出资 21,000.00 万元，占认缴出资比例 99.53%；截至 2024 年 12 月 31 日，珠海发展投资基金（有限合伙）已实缴出资 21,000.00 万元，占其认缴出资比例的 100.00%，2022 年收回投资 55,323,746.99 元，本期收回投资 154,676,253.01 元。

注 9：本公司下属企业珠海鹤港一期股权投资投资基金（有限合伙）本期放弃对珠海鹤港高速公路有限公司（以下简称“鹤港高速公路”）的一票否决权和董事委派权，对鹤港高速公路已不满足具有重大影响的条件，且珠海发展投资基金（有限合伙）出于战略目的

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年 度 合 并 财 务 报 表 附 注

而计划长期持有鹤港高速公司的股权，因此本企业本期将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

注 10：根据珠海格金广发信德智能制造产业投资基金（有限合伙）于 2020 年 6 月签署的合伙协议，“格金广发”全体合伙人的认缴出资总额为人民币 50,000.00 万元，本公司下属企业珠海发展投资基金（有限合伙）作为有限合伙人出资 15,000.00 万元，占认缴出资比例 30%；截至 2024 年 12 月 31 日，本珠海发展投资基金（有限合伙）已实缴出资 15,000.00 万元，占其认缴出资比例的 100.00%，2023 年收回投资 1,935,840.00 元，本期收回投资 19,546,056.63 元。

注 11：根据珠海申宏格金医疗健康产业投资基金合伙企业（有限合伙）于 2019 年签署的合伙协议，“申宏格金”全体合伙人的认缴出资总额为人民币 50,000.00 万元，本公司下属企业珠海发展投资基金（有限合伙）作为有限合伙人出资 15,000.00 万元，占认缴出资比例 30%；截至 2024 年 12 月 31 日，珠海发展投资基金（有限合伙）已实缴出资 7,500.00 万元，占其认缴出资比例的 50.00%，2023 年收回投资 6,586,826.35 元，本期收回投资 4,000,543.96 元。

注 12：根据珠海华金领越智能制造产业投资基金（有限合伙）于 2019 年 12 月签署的合伙协议，“珠海华金领越”全体合伙人的认缴出资总额为人民币 115,200.00 万元，本公司下属企业珠海发展投资基金（有限合伙）作为有限合伙人出资 30,000.00 万元，占认缴出资比例 26.04%；截至 2024 年 12 月 31 日，珠海发展投资基金（有限合伙）已实缴出资 30,000.00 万元，占其认缴出资比例的 100.00%。2022 年收回投资 16,639,508.30 元，2023 年收回投资 9,009,058.05 元，本期收回投资 43,768,762.55 元。

注 13：根据珠海华金丰盈一号股权投资投资基金合伙企业（有限合伙）于 2020 年 6 月签署的合伙协议，“华金丰盈基金”全体合伙人的认缴出资总额为人民币 36,000.00 万元，本公司下属企业珠海发展投资基金（有限合伙）作为有限合伙人出资 10,000.00 万元，占认缴出资比例 27.78%；截至 2024 年 12 月 31 日，珠海发展投资基金（有限合伙）已实缴出资 10,000.00 万元，占其认缴出资比例的 100.00%，本期收回投资 16,250,000.00 元。

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

3. 其他股权投资

被投资单位	初始投资额	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	占被投资单位注册资本比例
珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	204,720,593.77	204,720,593.77	-	-	204,720,593.77	4.20%
珠海横琴珠海华粤恒产业新空间投资合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01%
珠海华发智谷投资运营有限公司	99,700,000.00	99,700,000.00	-	-	99,700,000.00	14.29%
广东横琴粤澳深度合作区华发跨境电商园区投资开发有限公司*1	500,000,000.00	-	500,000,000.00	-	500,000,000.00	98.04%
合计	805,420,593.77	305,420,593.77	500,000,000.00	-	805,420,593.77	

注 1：根据董事会决议，同意本公司子公司珠海市海融投资有限公司向珠海华发产业新空间投资开发有限公司子公司广东横琴粤澳深度合作区华发跨境电商园区投资开发有限公司（简称电商公司）增资 500,000,000.00 元，增资后，珠海市海融投资有限公司持股比例为 98.04%。根据协议，珠海市海融投资有限公司放弃电商公司表决权，不能够对其财务和经营决策实施控制。

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

(二十) 其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
珠海鹤港高速公路有限公司	1,685,873,677.44	-
中星微技术股份有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00
珠海碳云智能科技有限公司	186,897,585.15	203,731,334.87
海航信托份额	74,984,597.48	114,512,122.34
珠海横琴澳睿投资有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
上海期货交易所	500,000.00	500,000.00
大连商品交易所	500,000.00	500,000.00
郑州商品交易所	400,000.00	400,000.00
北京金马甲产权网络交易有限公司	200,000.00	200,000.00
合计	2,359,355,860.07	729,843,457.21

2. 期末其他权益工具投资情况

项目名称	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
珠海鹤港高速公路有限公司	-	-	-14,126,322.56	-	出于战略目的而计划长期持有	
中星微技术股份有限公司	-	-	-	-		
珠海碳云智能科技有限公司	-	-	-113,102,414.85	-		
海航信托份额	-	-	-48,862,511.36	-		
珠海横琴澳睿投资有限公司	-	-	-	-		
上海期货交易所	-	-	-	-		
大连商品交易所	-	-	-	-		
郑州商品交易所	-	-	-	-		
北京金马甲产权网络交易有限公司	-	-	-	-		
合计	-	-	-176,091,248.77	-		

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

(二十一) 其他非流动金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	17,763,151,303.65	28,973,150,091.41
其中：债务工具投资	13,314,880,798.50	21,787,204,831.23
权益工具投资	4,448,270,505.15	7,185,945,260.18
合计	17,763,151,303.65	28,973,150,091.41

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

(二十二) 投资性房地产

1. 以公允价值计量的投资性房地产

项目	期初公允价值	本期增加		本期减少		期末公允价值
		购置	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	处置 转为自用房地产	
一、成本合计	2,153,265,406.40	-	-	—	-	2,153,265,406.40
其中：1.房屋、建筑物	2,153,265,406.40	-	-	—	-	2,153,265,406.40
2.土地使用权	-	-	-	—	-	-
二、公允价值变动合计	5,372,213.51	—	—	-3,949,546.49	-	1,422,667.02
其中：1.房屋、建筑物	5,372,213.51	—	—	-3,949,546.49	-	1,422,667.02
2.土地使用权	-	—	—	-	-	-
三、投资性房地产账面价值合计	2,158,637,619.91	—	—	—	—	2,154,688,073.42
其中：1.房屋、建筑物	2,158,637,619.91	—	—	—	—	2,154,688,073.42
2.土地使用权	-	—	—	—	—	-

2. 未办妥产权证书的投资性房地产情况

无

截至 2024 年 12 月 31 日，投资性房地产抵押情况详见附注八、（七十一）。

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

(二十三) 固定资产

项目	期末账面价值	期末账面价值
固定资产	68,825,821.77	78,213,596.14
固定资产清理	-	-
合计	68,825,821.77	78,213,596.14

1. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	189,093,023.37	8,748,284.82	2,545,456.20	195,295,851.99
其中：房屋及建筑物	48,059,125.92	-	-	48,059,125.92
运输工具	7,325,768.26	503,729.28	1,701,410.24	6,128,087.30
电子设备及其他	133,708,129.19	8,244,555.54	844,045.96	141,108,638.77
二、累计折旧合计	110,879,427.23	18,001,230.41	2,410,627.42	126,470,030.22
其中：房屋及建筑物	20,319,598.03	1,544,676.29	-	21,864,274.32
运输工具	5,606,609.08	232,046.79	1,616,339.72	4,222,316.15
电子设备及其他	84,953,220.12	16,224,507.33	794,287.70	100,383,439.75
三、固定资产账面净值合计	78,213,596.14	—	—	68,825,821.77
其中：房屋及建筑物	27,739,527.89	—	—	26,194,851.60
运输工具	1,719,159.18	—	—	1,905,771.15
电子设备及其他	48,754,909.07	—	—	40,725,199.02
四、减值准备合计	-	-	-	-
其中：房屋及建筑物	-	-	-	-
运输工具	-	-	-	-
电子设备及其他	-	-	-	-
五、固定资产账面价值合计	78,213,596.14	—	—	68,825,821.77
其中：房屋及建筑物	27,739,527.89	—	—	26,194,851.60
运输工具	1,719,159.18	—	—	1,905,771.15
电子设备及其他	48,754,909.07	—	—	40,725,199.02

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

无

(3) 暂时闲置的固定资产情况

无

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

截至 2024 年 12 月 31 日，固定资产抵押情况详见附注八、（七十一）。

（二十四）使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	502,408,562.25	76,577,425.43	50,722,688.95	528,263,298.73
其中：土地	-	-	-	-
房屋及建筑物	475,051,521.31	70,570,662.29	50,324,112.76	495,298,070.84
其他	27,357,040.94	6,006,763.14	398,576.19	32,965,227.89
二、累计折旧合计	241,304,667.55	114,389,732.09	30,066,639.26	325,627,760.38
其中：土地	-	-	-	-
房屋及建筑物	228,554,580.36	102,549,752.31	30,066,639.26	301,037,693.41
其他	12,750,087.19	11,839,979.78	-	24,590,066.97
三、使用权资产账面净值合计	261,103,894.70	—	—	202,635,538.35
其中：土地	-	—	—	-
房屋及建筑物	246,496,940.95	—	—	194,260,377.43
其他	14,606,953.75	—	—	8,375,160.92
四、减值准备合计	-	-	-	-
其中：土地	-	-	-	-
房屋及建筑物	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
五、使用权资产账面价值合计	261,103,894.70	—	—	202,635,538.35
其中：土地	-	—	—	-
房屋及建筑物	246,496,940.95	—	—	194,260,377.43
其他	14,606,953.75	—	—	8,375,160.92

（二十五）无形资产**1. 无形资产情况**

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	219,821,397.97	48,349,419.08	2,088,490.51	266,082,326.54
其中：软件	196,978,221.10	48,349,419.08	-	245,327,640.18
专利权	-	-	-	-
其他	22,843,176.87	-	2,088,490.51	20,754,686.36
二、累计摊销合计	135,787,763.39	30,528,564.70	1,322,710.68	164,993,617.41
其中：软件	126,740,173.60	28,637,187.76	-	155,377,361.36

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
专利权	-	-	-	-
其他	9,047,589.79	1,891,376.94	1,322,710.68	9,616,256.05
三、无形资产减值准备合计	-	-	-	-
其中：软件	-	-	-	-
专利权	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
四、账面价值合计	84,033,634.58	17,820,854.38	765,779.83	101,088,709.13
其中：软件	70,238,047.50	—	—	89,950,278.82
专利权	-	—	—	-
其他	13,795,587.08	—	—	11,138,430.31

2. 未办妥产权证书的无形资产情况

无

(二十六) 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	商誉账面原值				
	期初余额	本期合并转入	本期增加	本期减少	期末余额
华金证券股份有限公司	64,901,152.31	-	-	-	64,901,152.31
华金期货有限公司	64,744,368.67	-	-	-	64,744,368.67
合 计	129,645,520.98	-	-	-	129,645,520.98

(二十七) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
装修费	23,713,251.09	17,145,685.22	14,049,525.94	14,801.21	26,794,609.16	报废
工程款	-	-	-	-	-	
其他	21,757.50	-	15,358.24	-	6,399.26	
合计	23,735,008.59	17,145,685.22	14,064,884.18	14,801.21	26,801,008.42	

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

(二十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	375,133,739.51	1,504,326,115.39	294,464,529.88	1,178,126,813.34
可弥补亏损	245,429,088.60	981,840,771.87	223,325,278.38	893,425,907.85
预提成本费用	31,466,855.15	128,503,875.11	2,271,341.64	9,085,366.55
资产减值准备	53,175,615.96	212,802,637.09	36,596,169.12	146,459,278.40
租赁负债	23,133,493.82	93,464,087.44	27,096,646.73	108,455,884.48
金融资产公允价值变动	14,887,637.94	59,550,551.72	4,306,951.76	17,227,807.06
其他	7,041,048.04	28,164,192.16	868,142.25	3,472,569.00
二、递延所得税负债	393,780,324.86	1,576,121,234.74	491,458,630.27	1,965,894,416.25
金融资产公允价值变动	319,758,829.88	1,279,035,319.57	437,245,910.95	1,748,983,643.73
投资性房地产	42,352,524.41	169,410,097.65	31,057,101.43	124,228,405.72
使用权资产	18,592,461.96	75,369,783.08	23,155,617.89	92,682,366.80
其他	13,076,508.61	52,306,034.44	-	-

2. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	报告期末递延所得税资产、负债互抵金额	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初递延所得税资产、负债互抵金额	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债
递延所得税资产	118,803,585.95	256,330,153.56	132,827,091.56	161,637,438.32
递延所得税负债	118,803,585.95	274,976,738.91	132,827,091.56	358,631,538.71

(二十九) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
预付长期资产采购款	-	7,712,264.17
预付股权转让款	900,000,000.00	1,580,783,729.70
中长期应收保理款	7,289,230,060.88	172,940,075.46
融资保理风险准备金	-16,841,583.64	-1,032,293.91
合计	8,172,388,477.24	1,760,403,775.42

注 1: 珠海市海融投资有限公司的其他非流动资产为 2024 年预付的对珠海九洲控股集团有限公司增资款, 尚未取得监管机构批复, 未满足长期股权投资确认

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

条件，截至 2024 年 12 月 31 日预付金额为 900,000,000.00 元。

(三十) 短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
抵押借款*1	955,243,700.00	-
质押借款	-	48,400,000.00
保证借款*2	4,846,301,466.08	4,593,000,000.00
信用借款	484,364,000.00	589,124,000.00
未到期贴现的应收票据	-	870,000,000.00
未到期应付利息	41,675,644.29	19,260,845.15
合计	6,327,584,810.37	6,119,784,845.15

注 1：（1）本公司向平安银行股份有限公司借款 587,743,700 元，由珠海华裕开发建设有限公司以珠海市金湾区三灶镇滨海商务区联珠路东侧、恒星路南侧城镇住宅用地 1 处提供抵押担保，以及珠海华发集团有限公司提供连带责任担保，截至 2024 年 12 月 31 日借款余额 587,743,700 元。

（2）本公司向中国民生银行股份有限公司珠海分行借款 300,000,000.00 元，由珠海十字门中央商务区建设控股有限公司以珠海市香洲区湾仔银湾路 1663 号提供抵押担保，截至 2024 年 12 月 31 日借款余额 300,000,000.00 元。

（3）子公司珠海华铠开发建设有限公司向中国光大银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行借款 67,500,000.00 元，由珠海华铠开发建设有限公司以珠海横琴新区汇通六路北侧、十字门大道东侧提供抵押担保，截至 2024 年 12 月 31 日，借款余额为 67,500,000.00 元。

注 2：（1）本公司向北京银行深圳分行营业部借款 50,000,000.00 元，由珠海华发集团有限公司提供连带责任担保，截至 2024 年 12 月 31 日借款余额 50,000,000.00 元。

（2）本公司向中信银行股份有限公司珠海分行借款 900,000,000.00 元，由珠海华发集团有限公司提供连带责任担保，截至 2024 年 12 月 31 日借款余额 900,000,000.00 元。

（3）本公司向中国光大银行股份有限公司香港分行借款港币 31,160,000.00 元，由珠海华发集团有限公司提供连带责任担保，截至 2024 年 12 月 31 日借款

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

余额港币 31,160,000.00 元，折合人民币 27,532,976.00 元。

(4) 本公司向中国光大银行股份有限公司澳门分行借款美元 47,342,360.00 元，由珠海华发集团有限公司提供连带责任担保，截至 2024 年 12 月 31 日借款余额美元 47,342,360.00 元，折合人民币 329,258,490.08 元。

(5) 本公司向上海浦东发展银行股份有限公司珠海分行借款 100,000,000.00 元，由珠海华发集团有限公司提供连带责任担保，截至 2024 年 12 月 31 日借款余额 100,000,000.00 元。

(6) 本公司向华夏银行股份有限公司珠海分行借款 70,000,000.00 元，由珠海华发集团有限公司提供连带责任担保，截至 2024 年 12 月 31 日借款余额 70,000,000.00 元。

(7) 本公司向招商银行股份有限公司珠海分行借款 50,000,000.00 元，由珠海华发集团有限公司提供连带责任担保，截至 2024 年 12 月 31 日借款余额 50,000,000.00 元。

(8) 本公司向广州农村商业银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行借款 450,000,000.00 元，由珠海华发集团有限公司提供连带责任担保，截至 2024 年 12 月 31 日借款余额 450,000,000.00 元。

(9) 子公司珠海华金小额贷款有限公司向中广东南粤银行股份有限公司珠海分行借款 10,000,000.00 元，由本公司提供连带责任担保，截至 2024 年 12 月 31 日，借款余额为 10,000,000.00 元。

(10) 子公司珠海华金小额贷款有限公司向中国民生银行股份有限公司珠海分行借款 9,685,000.00 元，由本公司提供连带责任担保，截至 2024 年 12 月 31 日，借款余额为 9,685,000.00 元。

(11) 子公司珠海华发金融科技研究院有限公司向中国光大银行股份有限公司珠海分行借款 1,000,000.00 元，由珠海华发集团有限公司提供连带责任担保，截至 2024 年 12 月 31 日，借款余额为 1,000,000.00 元。

(12) 子公司珠海华发金融科技研究院有限公司向兴业银行股份有限公司珠海分行借款 9,925,000.00 元，由本公司提供连带责任担保，截至 2024 年 12 月 31 日，借款余额为 9,925,000.00 元。

(13) 子公司珠海华发金融科技研究院有限公司向华夏银行珠海分行借款

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

20,000,000.00 元，由本公司提供连带责任担保，截至 2024 年 12 月 31 日，借款余额为 19,900,000.00 元。

(14) 子公司珠海华发金融科技研究院有限公司向广东南粤银行股份有限公司珠海分行借款 10,000,000.00 元，由本公司提供连带责任担保，截至 2024 年 12 月 31 日，借款余额为 10,000,000.00 元。

(15) 子公司华金国际商业保理（珠海）有限公司向广州农村商业银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行借款 49,000,000.00 元，由珠海华发集团有限公司提供连带责任担保，截至 2024 年 12 月 31 日，借款余额为 49,000,000.00 元。

(16) 子公司华金国际商业保理（珠海）有限公司向中信银行股份有限公司珠海莲花路支行借款 500,000,000.00 元，由本公司提供连带责任担保，截至 2024 年 12 月 31 日，借款余额为 500,000,000.00 元。

(17) 子公司华金国际商业保理（珠海）有限公司向交通银行股份有限公司珠海分行借款 100,000,000.00 元，由珠海华发集团有限公司提供连带责任担保，截至 2024 年 12 月 31 日，借款余额为 100,000,000.00 元。

(18) 子公司华金国际商业保理（珠海）有限公司向渤海银行股份有限公司珠海分行借款 300,000,000.00 元，由本公司提供连带责任担保，截至 2024 年 12 月 31 日，借款余额为 300,000,000.00 元。

(19) 子公司华金国际商业保理（珠海）有限公司向中国银行股份有限公司珠海湾仔支行借款 100,000,000.00 元，由珠海华发集团有限公司提供连带责任担保，截至 2024 年 12 月 31 日，借款余额为 100,000,000.00 元。

(20) 子公司华金国际商业保理（珠海）有限公司向平安银行股份有限公司珠海分行借款 200,000,000.00 元，由本公司提供连带责任担保，截至 2024 年 12 月 31 日，借款余额为 200,000,000.00 元。

(21) 子公司华金国际商业保理（珠海）有限公司向厦门国际银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区支行借款 500,000,000.00 元，由本公司提供连带责任担保，截至 2024 年 12 月 31 日，借款余额为 500,000,000.00 元。

(22) 子公司华金资产管理(深圳)有限公司向中国光大银行股份有限公司深圳分行借款 200,000,000.00 元，由珠海华发集团有限公司提供连带责任担保，截至 2024 年 12 月 31 日借款余额为 200,000,000.00 元。

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

(23) 子公司华金资产管理(深圳)有限公司向中国民生银行股份有限公司深圳分行借款 200,000,000.00 元, 由珠海华发集团有限公司提供连带责任担保, 截至 2024 年 12 月 31 日借款余额为 200,000,000.00 元。

(24) 子公司华金资产管理(深圳)有限公司向华夏银行股份有限公司深圳分行借款 200,000,000.00 元, 由珠海华发投资控股集团有限公司提供连带责任担保, 截至 2024 年 12 月 31 日借款余额为 200,000,000.00 元。

(25) 子公司华金资产管理(深圳)有限公司向中信银行股份有限公司珠海分行借款 200,000,000.00 元, 由珠海华发集团有限公司提供连带责任担保, 截至 2024 年 12 月 31 日借款余额为 200,000,000.00 元。

(26) 子公司华金资产管理(深圳)有限公司向中国银行股份有限公司深圳布吉支行借款 100,000,000.00 元, 由珠海华发集团有限公司提供连带责任担保, 截至 2024 年 12 月 31 日借款余额为 100,000,000.00 元。

(27) 子公司华金资产管理(深圳)有限公司向厦门国际银行股份有限公司珠海分行借款 60,000,000.00 元, 由珠海华发投资控股集团有限公司提供普通信用保证担保, 截至 2024 年 12 月 31 日借款余额为 60,000,000.00 元。

(28) 子公司华金资产管理(深圳)有限公司向中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳华强北支行借款 100,000,000.00 元, 由珠海华发集团有限公司提供连带责任担保, 截至 2024 年 12 月 31 日借款余额为 100,000,000.00 元。

2. 本期无逾期借款情况。

(三十一) 拆入资金

1. 按明细列示

项目	期末余额	期初余额
拆入转融通资金	200,000,000.00	700,000,000.00
应付利息	104,888.89	6,212,166.67
合 计	200,104,888.89	706,212,166.67

2. 拆入转融通资金剩余期限

项 目	期末余额		期初余额	
	期末余额	利率区间	期初余额	利率区间
1 个月以内	-	——	252,525,222.22	2.16%-3.56%
1 至 3 个月	-	——	453,686,944.45	2.7%-3.5%

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

项 目	期末余额		期初余额	
	期末余额	利率区间	期初余额	利率区间
3 至 12 个月	200,104,888.89	2.36%	-	——
1 年以上	-	-	-	——
合 计	200,104,888.89	——	706,212,166.67	——

(三十二) 应付货币保证金

项 目	期末余额		期初余额	
	户数	金额	户数	金额
自然人	15,758	1,444,610,956.56	13,094	1,249,639,383.95
法人	902	1,526,366,517.36	749	1,937,194,961.93
合 计	16,660.00	2,970,977,473.92	13,843.00	3,186,834,345.88

(三十三) 应付质押保证金

项 目	期末余额		期初余额	
	户数	金额	户数	金额
法人	3	63,055,728.00	4	296,302,720.00

(三十四) 期货风险准备金

项目	期初余额	本期计提	本期使用	期末余额
期货风险准备金	14,598,506.22	2,455,313.90	-	17,053,820.12

(三十五) 交易性金融负债

项目	期末公允价值	期初公允价值
交易性金融负债	72,310,630.00	55,092,050.08
合 计	72,310,630.00	55,092,050.08

(三十六) 应付账款

1. 应付账款账龄分析

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	298,002,269.38	211,755,404.27
1 年以上	11,098,764.16	1,677,993.61
合 计	309,101,033.54	213,433,397.88

2. 账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
上海华泓商业经营管理有限公司	7,730,697.01	未达到结算条件
珠海横琴新区十字门国际金融中心	977,453.83	未达到结算条件

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
大厦建设有限公司		
合计	8,708,150.84	—

(三十七) 预收款项

1. 预收款项账龄分析

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	6,231,754.14	6,721,762.15
1 年以上	-	-
合计	6,231,754.14	6,721,762.15

2. 账龄超过 1 年的重要预收款项

无

(三十八) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收服务费	11,884,784.15	10,688,778.74
预收货款	-	5,557,080.99
预收利息	17,819,666.90	5,177,157.90
合计	29,704,451.05	21,423,017.63

(三十九) 卖出回购金融资产款

1. 按业务类型列示

项目	期末余额	期初余额
质押式卖出回购	2,385,992,884.14	1,171,918,488.71
合计	2,385,992,884.14	1,171,918,488.71

2. 按金融资产种类列示

项目	期末余额	期初余额
债券	2,385,992,884.14	1,171,918,488.71
合计	2,385,992,884.14	1,171,918,488.71

3. 担保物情况

项目	期末余额	期初余额
债券	2,808,657,173.04	940,759,677.09
资金	-	250,000,000.00
合计	2,808,657,173.04	1,190,759,677.09

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

(四十) 代理买卖证券款

1. 按类别列示

项 目	期末余额	期初余额
普通经纪业务		
其中：个人	1,423,535,926.71	924,098,183.57
机构	303,656,580.12	278,844,096.50
小 计	1,727,192,506.83	1,202,942,280.07
信用业务		
其中：个人	193,079,599.01	96,460,703.42
机构	34,719,178.63	60,275,840.74
小 计	227,798,777.64	156,736,544.16
合 计	1,954,991,284.47	1,359,678,824.23

2. 按币种列示

项目	期末余额		
	原币金额	折算汇率	人民币金额
人民币	1,947,124,547.46	1.0000	1,947,124,547.46
美元	988,701.16	7.1884	7,107,179.40
港币	820,221.16	0.9260	759,557.61
合计	——	——	1,954,991,284.47

续表

项目	期初余额		
	原币金额	折算汇率	人民币金额
人民币	1,352,764,085.98	1.0000	1,352,764,085.98
美元	872,685.40	7.0827	6,180,968.88
港币	809,703.35	0.9062	733,769.37
合计	——	——	1,359,678,824.23

(四十一) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	186,397,390.91	663,700,934.27	675,119,256.84	174,979,068.34
二、离职后福利-设定提存计划	38,682,016.74	76,679,820.96	78,464,066.86	36,897,770.84
三、辞退福利	-	9,639,977.89	8,298,793.89	1,341,184.00

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
五、其他	-	-	-	-
合计	225,079,407.65	750,020,733.12	761,882,117.59	213,218,023.18

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	183,175,049.41	561,304,518.72	572,217,603.61	172,261,964.52
二、职工福利费	-	8,778,934.57	8,778,934.57	-
三、社会保险费	2,259,591.80	31,571,572.99	31,960,622.50	1,870,542.29
其中：医疗保险费及生育保险费	2,162,165.60	30,789,211.22	31,172,989.66	1,778,387.16
工伤保险费	97,426.20	782,361.77	787,632.84	92,155.13
其他	-	-	-	-
四、住房公积金	262,070.02	49,371,162.51	49,383,703.50	249,529.03
五、工会经费和职工教育经费	674,746.68	11,561,156.31	11,700,916.71	534,986.28
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
八、补充医疗保险	-	531,231.52	531,231.52	-
九、其他短期薪酬	25,933.00	582,357.65	546,244.43	62,046.22
合计	186,397,390.91	663,700,934.27	675,119,256.84	174,979,068.34

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	3,093,720.41	56,092,042.72	56,503,665.46	2,682,097.67
二、失业保险费	118,997.90	2,122,817.27	2,135,983.17	105,832.00
三、企业年金缴费	35,469,298.43	18,464,960.97	19,824,418.23	34,109,841.17
合计	38,682,016.74	76,679,820.96	78,464,066.86	36,897,770.84

(四十二) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	其他转出	期末余额
增值税	9,535,336.70	78,441,035.24	61,970,809.98	-	26,005,561.96
企业所得税	60,102,419.13	194,133,594.04	149,094,399.07	562,178.60	104,579,435.50
土地增值税	-	-	-	-	-

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期初余额	本期应交	本期已交	其他转出	期末余额
城市维护建设税	572,788.73	5,111,460.23	4,073,175.16	-	1,611,073.80
房产税	3,690,045.74	15,196,187.03	15,219,281.49	-	3,666,951.28
土地使用税	109,429.93	571,018.62	571,018.62	-	109,429.93
个人所得税	6,202,945.15	60,490,827.10	61,036,512.33	-	5,601,164.27
教育费附加 (含地方教育费附加)	401,900.10	3,636,268.13	2,893,284.66	-	1,144,883.57
其他税费	2,944,577.49	70,451,716.38	70,508,037.51	-	2,944,352.01
合计	83,559,442.97	428,032,106.78	365,366,518.83	562,178.60	145,662,852.32

(四十三) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	2,174,251,551.47	-
其他应付款项	463,579,583.18	486,972,987.08
合计	2,637,831,134.65	486,972,987.08

1. 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	2,174,251,551.47	-
合计	2,174,251,551.47	-

2. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	27,446,337.28	29,525,735.33
往来及拆借款	133,107,835.91	122,379,536.51
代收款	20,707,431.50	101,328,063.81
预提费用	17,287,344.52	17,329,026.10
其他	9,138,959.50	26,410,558.83
政府转贷及风险补偿资金	255,891,674.47	190,000,066.50
合计	463,579,583.18	486,972,987.08

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
珠海市中小企业服务中心	165,314,646.50	未达到结算条件

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
华金金融（国际）控股有限公司	31,500,000.00	未达到结算条件
合计	196,814,646.50	—

(四十四) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	2,267,269,794.64	463,655,994.06
1 年内到期的应付债券	2,999,693,199.90	5,779,411,061.07
1 年内到期的长期应付款	-	-
1 年内到期的其他非流动负债	1,000,000,000.00	-
1 年内到期的租赁负债	96,165,405.59	121,354,980.62
1 年内到期的长期借款应付利息	12,934,176.54	8,070,682.49
1 年内到期的应付债券应付利息	181,435,506.86	309,401,397.25
1 年内到期的长期应付款应付利息	-	-
1 年内到期的其他非流动负债应付利息	1,555,277.78	1,979,444.44
合计	6,559,053,361.31	6,683,873,559.93

(四十五) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
未到期责任准备金	15,215,020.47	31,365,371.90
担保赔偿准备金	1,672,130.00	2,819,860.00
期货投资者保障基金	164,705.16	158,451.59
短期融资债券	-	455,000,000.00
应付保理款	1,074,678,028.82	519,043,590.74
待转销项税	9,669,491.29	9,142,986.30
未到期应付利息	-	4,247,956.53
其他	-	162,508.24
预收保费	908,347.03	1,070,904.68
合计	1,102,307,722.77	1,023,011,629.98

注 1：子公司华金融资担保根据广东省《融资性担保公司管理暂行办法》实施细则，按照当年担保费收入的 50% 提取未到期责任准备金，并按当年年末担保责任余额 1% 的比例提取担保赔偿准备金。

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

(四十六) 长期借款

1. 长期借款情况

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	1,007,970,394.64	497,412,792.27
质押借款	-	-
保证借款	3,009,990,000.00	2,440,000,000.00
信用借款	137,570,000.00	92,570,000.00
未到期应付利息	12,934,176.54	8,070,682.49
小 计	4,168,464,571.18	3,038,053,474.76
减：一年内到期的长期借款	2,280,203,971.18	471,726,676.55
合计	1,888,260,600.00	2,566,326,798.21

注 1：（1）本公司向中国民生银行股份有限公司珠海分行借款 400,000,000.00 元，由珠海十字门中央商务区建设控股有限公司以珠海市香洲区湾仔银湾路 1663 号公寓式酒店提供抵押担保，截至 2024 年 12 月 31 日借款余额 399,900,000.00 元，其中将于一年内到期的金额为 200,000.00 元。

（2）子公司珠海华铠开发建设有限公司向中国光大银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行借款，由珠海华铠开发建设有限公司以珠海横琴新区汇通六路北侧、十字门大道东侧提供抵押，珠海华发投资控股集团有限公司(股权占比 51%)及珠海大横琴置业有限公司（股权占比 49%）按股权比例提供全程连带责任保证担保。截至 2024 年 12 月 31 日借款余额为 201,470,394.64 元，其中将于一年内到期的金额为 201,470,394.64 元。

（3）子公司天津铎创融汇投资管理有限公司向锦州银行股份有限公司天津分行借款 6,900,000.00 元，由天津铎创融汇投资管理有限公司以不动产（不动产权证书：津(2019)河西区不动产权第 1043098 号）提供抵押，截至 2024 年 12 月 31 日借款余额为 6,600,000.00 元，其中将于一年内到期的金额为 6,600,000.00 元；

（4）子公司上海铎铄睿升咨询管理有限公司向大连银行股份有限公司上海分行借款 400,000,000.00 元，由上海铎铄睿升咨询管理有限公司以不动产 17 项提供抵押（抵押合同号：DLY 沪 202408220030D01）及其经营性物业项下应收账款作为质押（质押合同号：DLY 沪 202408220030Z03），由珠海华发投资控股集团有限公司提供连带责任保证，截至 2024 年 12 月 31 日借款余额为 400,000,000.00 元，其中将于一年内到期的金额为 1,000,000.00 元。

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

注 2: (1) 本公司向国通信托有限责任公司借款 600,000,000.00 元, 由珠海华发集团有限公司提供连带责任担保, 截至 2024 年 12 月 31 日借款余额 600,000,000.00 元, 其中将于一年内到期的金额为 600,000,000.00 元。

(2) 本公司向兴业银行股份有限公司珠海分行借款 100,000,000.00 元, 由珠海华发集团有限公司提供连带责任担保, 截至 2024 年 12 月 31 日借款余额 75,000,000.00 元, 其中将于一年内到期的金额为 75,000,000.00 元。

(3) 本公司向广东顺德农村商业银行股份有限公司横琴分行借款 49,990,000.00 元, 由珠海华发集团有限公司提供连带责任担保, 截至 2024 年 12 月 31 日借款余额 49,990,000.00 元, 其中将于一年内到期的金额为 2,999,400.00 元。

(4) 本公司向中信信托有限责任公司借款 1,000,000,000.00 元, 由珠海华发集团有限公司提供连带责任担保, 截至 2024 年 12 月 31 日借款余额 1,000,000,000.00 元, 其中将于一年内到期的金额为 1,000,000,000.00 元。

(5) 本公司向大丰银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区支行借款 100,000,000.00 元, 由珠海华发集团有限公司提供连带责任担保, 截至 2024 年 12 月 31 日借款余额 100,000,000.00 元, 其中将于一年内到期的金额为 10,000,000.00 元。

(6) 本公司向厦门国际银行股份有限公司珠海分行借款 500,000,000.00 元, 由珠海华发集团有限公司提供连带责任担保, 截至 2024 年 12 月 31 日借款余额 485,000,000.00 元, 其中将于一年内到期的金额为 30,000,000.00 元。

(7) 本公司向上海国际信托有限公司借款 400,000,000.00 元, 由珠海华发集团有限公司提供连带责任担保, 截至 2024 年 12 月 31 日借款余额 400,000,000.00 元, 其中将于一年内到期的金额为 40,000,000.00 元。

(8) 子公司华金国际商业保理(珠海)有限公司向东莞银行股份有限公司珠海分行借款 300,000,000.00 元, 由珠海华发集团有限公司提供连带责任担保, 截至 2024 年 12 月 31 日借款余额 300,000,000.00 元, 其中将于一年内到期的金额为 300,000,000.00 元。

2. 本期无逾期借款情况。

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

(四十七) 应付债券

项目	期末余额	期初余额
企业债	6,592,320,893.26	10,848,397,327.05
次级债	2,500,000,000.00	1,000,000,000.00
长期收益凭证	-	20,000,000.00
应计利息	181,435,506.86	309,401,397.24
减：一年内到期的应付债券	3,181,128,706.76	6,088,812,458.31
合计	6,092,627,693.36	6,088,986,265.98

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

1. 应付债券的增减变动

债券名称	面值	票面利率 (%)	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
19 珠控 01	100.00	4.59	2019/1/28	5 年	2,500,000,000.00	2,499,835,023.26	-	8,488,356.18	164,976.74	2,500,000,000.00	-
19 珠控 02	100.00	3.39	2019/8/26	3 年+2 年	500,000,000.00	499,866,681.68	-	11,005,890.42	133,318.32	500,000,000.00	-
19 珠纾 02	100.00	4.36	2019/3/19	3 年+2 年	2,000,000,000.00	1,999,709,356.13	-	18,395,616.43	290,643.87	2,000,000,000.00	-
20 华控 01	100.00	3.95	2020/3/16	5 年	1,000,000,000.00	999,264,805.82	-	39,824,657.54	605,733.03	-	999,870,538.85
20 华控 02	100.00	3.60	2020/4/14	5 年	1,000,000,000.00	999,222,261.46	-	36,098,630.14	600,399.59	-	999,822,661.05
21 华控 01	100.00	3.45	2021/1/19	3 年+2 年	600,000,000.00	599,409,874.49	410,000,000.00	20,937,205.46	1,306,467.30	410,000,000.00	600,716,341.79
23 华控 01*1	100.00	3.70	2023/9/21	3+2 年	1,000,000,000.00	997,936,987.16	-	37,101,369.87	734,490.72	-	998,671,477.88
23 华控 02*1	100.00	3.59	2023/11/14	3+2 年	1,000,000,000.00	997,829,549.87	-	35,998,356.14	731,116.34	-	998,560,666.21
24 华控 01*1	100.00	3.25	2024/1/19	3+2 年	1,000,000,000.00	-	1,000,000,000.00	30,986,301.37	-1,570,027.68	-	998,429,972.32
24 华控 02*2	100.00	2.43	2024/9/19	3 年	500,000,000.00	-	500,000,000.00	3,495,205.49	-1,020,503.72	-	498,979,496.28
深合债	100.00	4.50	2023/4/27	3 年	500,000,000.00	495,322,787.18	-	23,342,178.02	1,946,951.70	-	497,269,738.88
华金证券股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	100.00	3.90	2021/9/17	3 年	760,000,000.00	760,000,000.00	-	29,640,000.00	-	760,000,000.00	-
华金证券股份有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行次级债券 (第一期)	100.00	3.80	2022/6/16	3 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	-	58,821,917.81	-	-	1,000,000,000.00

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

债券名称	面值	票面利率 (%)	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
华金证券股份有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行次级债券 (第一期) *3	100.00	3.30	2024/1/24	3 年	740,000,000.00	-	740,000,000.00	22,948,109.59	-	-	740,000,000.00
华金证券股份有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行次级债券 (第二期) *3	100.00	2.35	2024/8/9	3 年	760,000,000.00	-	760,000,000.00	7,095,068.49	-	-	760,000,000.00
华金证券金享 2 号收益凭证	100.00	3.40	2023/9/27	386 天	10,000,000.00	10,000,000.00	-	359,561.64	-	10,000,000.00	-
华金证券金享 3 号收益凭证	100.00	3.40	2023/9/27	386 天	10,000,000.00	10,000,000.00	-	359,561.64	-	10,000,000.00	-
合计	—	—	—	—	14,880,000,000.00	11,868,397,327.05	3,410,000,000.00	384,897,986.23	3,923,566.21	6,190,000,000.00	9,092,320,893.26

注 1: 2022 年 3 月 16 日, 中国证券监督管理委员会出具证监许可【2022】556 号的批复, 核准本公司向合格投资者公开发行面值总额不超过 50 亿元的公司债券, 截至 2024 年 12 月 31 日, 本公司已实际发行 30 亿元的公司债券。

注 2: 2024 年 7 月 24 日, 中国证券监督管理委员会出具证监许可 (2024) 1089 号的批复, 核准本公司向合格投资者公开发行面值总额不超过 46 亿元的公司债券, 截至 2024 年 12 月 31 日, 本公司已实际发行 5 亿元的公司债券。

注 3: 2023 年 11 月 22 日, 上海证券交易所出具上证函 (2023) 3354 号的批复, 核准子公司华金证券股份有限公司向专业投资者非公开发行不超过 15 亿元的公司次级债券, 截至 2024 年 12 月 31 日, 华金证券股份有限公司已实际发行 15 亿元的公司次级债券。

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

(四十八) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	228,684,675.91	300,750,343.80
减：未确认的融资费用	15,505,703.55	24,250,019.78
小 计	213,178,972.36	276,500,324.02
减：一年内到期的租赁负债	96,165,405.59	121,354,980.62
合计	117,013,566.77	155,145,343.40

(四十九) 递延收益

项目	期初余额	本期合并转入	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	6,634,105.93	-	1,257,044.34	1,813,211.98	6,077,938.29
合计	6,634,105.93	-	1,257,044.34	1,813,211.98	6,077,938.29

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

1. 政府补助明细表详细列示如下：

项目	政府补助种类	期初余额	本期合并转入	本期新增补助金额	本期计入损益金额	本期计入损益的项目	本期返还的金额	其他变动金额	期末余额
优+智慧专项资金	与资产相关	416,666.78	-	-	416,666.78	其他收益	-	-	-
2022 年湖北省企业知识产权护航工程综合服务	与收益相关	10,000.00	-	-	7,500.00	其他收益	-	-	2,500.00
广东省知识产权交易运营机构培育示范项目	与收益相关	75,361.23	-	-	75,361.23	其他收益	-	-	-
2024 年度广东省内知识产权公共服务网点评估 TISC 考核优秀奖	与收益相关	-	-	400,000.00	400,000.00	其他收益	-	-	-
东莞市生物医药产业知识产权运营服务平台建设项目镇级资金	与收益相关	10,000.00	-	-	10,000.00	其他收益	-	-	-
2024 年湖北省高端装备产业专利导航项目	与收益相关	-	-	200,000.00	180,000.00	其他收益	-	-	20,000.00
深圳前海分公司金融企业高质量发展专项基金	与收益相关	941,666.69	-	-	99,999.96	其他收益	-	-	841,666.73
落户补贴	与收益相关	5,180,411.23	-	657,044.34	623,684.01	其他收益	-	-	5,213,771.56
合计	—	6,634,105.93	-	1,257,044.34	1,813,211.98	—	-	-	6,077,938.29

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

(五十) 其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
资产支持专项计划	2,121,000,000.00	2,121,000,000.00
未到期应付利息	1,555,277.78	1,979,444.44
其他	300,000,000.00	-
小计	2,422,555,277.78	2,122,979,444.44
减：一年内到期的其他非流动负债	1,001,555,277.78	1,979,444.44
合计	1,421,000,000.00	2,121,000,000.00

(五十一) 实收资本

1. 实收资本情况

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
珠海华发集团有限公司	10,962,940,000.00	57.74	-	-	10,962,940,000.00	57.74
珠海华发综合发展有限公司	8,023,790,000.00	42.26	-	-	8,023,790,000.00	42.26
合计	18,986,730,000.00	100.00	-	-	18,986,730,000.00	100.00

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

(五十二) 其他权益工具

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
中铁信托-泉熙 24058 期集合资金信托计划	-	-	2,244,200.00	224,420,000.00	-	-	2,244,200.00	224,420,000.00
江苏信托·京华 1 号集合资金信托计划永续债	-	-	2,000,000.00	200,000,000.00	-	-	2,000,000.00	200,000,000.00
琥珀 23 号永续债	3,000,000.00	300,000,000.00	-	-	-	-	3,000,000.00	300,000,000.00
合计	—	300,000,000.00	—	424,420,000.00	—	-	—	724,420,000.00

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

(五十三) 资本公积

1. 资本公积情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	12,989,959,970.09	-	22,938,874.44	12,967,021,095.65
二、其他资本公积	62,190,278.50	10,426,255.34	4,101,442.50	68,515,091.34
合计	13,052,150,248.59	10,426,255.34	27,040,316.94	13,035,536,186.99
其中：国有独享资本公积	-	-	-	-

本年度资本公积变动原因如下：

(1)本公司无偿划转“华金”商标至珠海华发集团有限公司，致资本公积减少 923,466.62 元。

(2)根据本公司子公司珠海市海融投资有限公司（以下简称“海融投资”）增资协议，于 2024 年 9 月 25 日，广东横琴粤澳深度合作区粤盛澳华投资有限公司对海融投资增资 2,100,000,000.00 元。增资后，本公司对海融投资的持股比例由 100.00%调整为 55.30%，致资本公积减少 22,015,407.82 元。

(3)本期权益法核算资本公积增加金额 10,426,255.34 元。

(4)本期权益法核算资本公积减少金额 4,101,442.50 元。

(五十四) 盈余公积

1. 盈余公积情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	299,305,501.77	132,024,701.43	-	431,330,203.20
合计	299,305,501.77	132,024,701.43	-	431,330,203.20

(五十五) 未分配利润

1. 未分配利润情况

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	6,041,214,958.67	4,775,392,008.52
期初调整金额	-	-
本期期初余额	6,041,214,958.67	4,775,392,008.52
本期增加额	1,112,767,978.86	1,319,342,473.85
其中：本期净利润转入	1,107,881,763.99	1,320,088,453.29
其他调整因素	4,886,214.87	-745,979.44

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
本期减少额	2,307,557,666.36	53,519,523.70
其中：本期提取盈余公积数	132,024,701.43	38,311,190.37
本期提取一般风险准备	-	-
本期分配现金股利数	2,152,898,977.68	-
转增资本	-	-
永续债利息	22,633,987.25	15,208,333.33
本期期末余额	4,846,425,271.17	6,041,214,958.67

注 1：其他调整因素为不能重分类进损益的其他综合收益转入未分配利润。

(五十六) 营业收入、营业成本

1. 收入成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	2,741,784,051.70	782,523,691.73	2,411,656,761.23	476,461,586.02
证券期货业务	830,818,713.20	577,303,882.80	641,492,520.61	311,884,309.69
资管业务	1,194,248,408.56	25,014,102.78	909,067,833.77	27,409,405.57
普惠金融业务	150,576,317.55	5,981,785.92	169,317,126.31	-5,733,487.73
保理业务	462,147,250.10	157,789,314.58	514,053,392.00	111,975,342.89
其他金融业务	103,993,362.29	16,434,605.65	177,725,888.54	30,926,015.60
2. 其他业务小计	2,719,430.55	1,343,214.82	6,586,328.76	1,282,302.82
合计	2,744,503,482.25	783,866,906.55	2,418,243,089.99	477,743,888.84

(五十七) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	5,111,460.23	5,499,963.73
教育费附加	3,636,268.13	3,985,994.05
房产税 ^a	15,196,187.03	12,807,444.42
土地使用税	571,018.62	478,423.94
印花税	1,436,656.01	1,612,829.05
其他	2,363,331.72	1,711,352.67
合计	28,314,921.74	26,096,007.86

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

(五十八) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	723,355,216.33	863,609,064.13
折旧及摊销	166,221,556.06	161,329,314.67
办公费	14,673,006.88	13,054,958.98
差旅费	18,183,396.96	21,292,555.23
业务招待费	7,921,822.41	10,655,124.58
车辆费用	1,010,991.10	1,034,564.42
能源费	2,735,100.58	2,385,903.00
保险费	683,974.43	748,692.40
租赁费	5,616,884.37	5,475,289.32
通信费用	9,359,182.11	10,011,930.45
物业管理费	19,897,947.18	20,081,887.58
劳务费	15,081,369.53	17,075,583.30
中介机构费	38,881,178.73	41,416,832.97
会议会务费	18,361,146.10	20,208,453.82
安全生产及维护费	78,392.93	215,099.44
董事会费	463,446.00	569,249.14
佣金及提成	16,809,652.82	11,810,884.87
业务宣传费	48,984,294.07	68,259,125.98
信息化费用	37,633,828.02	44,149,200.44
外包费用	778,778.19	912,853.77
其他费用	22,600,768.16	24,173,049.98
合计	1,169,331,932.96	1,338,469,618.47

(五十九) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	643,713,026.60	690,642,385.53
减：利息收入	71,585,328.25	168,216,211.32
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	-12,908,616.39	103,992.22
手续费及其他	122,782,817.04	134,365,799.45
合计	682,001,899.00	656,895,965.88

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

(六十) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	48,965,045.68	44,537,956.32
手续费返还	1,958,547.02	2,149,118.39
其他	7,522.50	144,681.00
合计	50,931,115.20	46,831,755.71

其中：政府补助明细如下：

项目	本期发生额	上期发生额
行业专项补贴	34,136,100.74	33,689,198.07
财政扶持资金	7,258,366.17	4,696,700.00
落户补贴	3,677,993.52	2,060,185.11
稳岗相关补贴	1,410,752.11	6,640.41
引领型企业奖励	1,000,000.00	
专项项目补贴	722,861.23	2,514,534.20
博士后补助	550,000.00	
其他	208,971.91	1,570,698.53
合计	48,965,045.68	44,537,956.32

(六十一) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	227,622,447.82	599,289,773.11
处置长期股权投资产生的投资收益	408,446.00	13,050,554.78
交易性金融资产持有期间的投资收益	165,795,251.59	208,496,174.52
处置交易性金融资产取得的投资收益	130,276,545.13	36,047,007.26
其他非流动金融资产持有期间取得的投资收益	115,442,161.11	62,475,141.71
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	17,902,000.00	-
债权投资持有期间的投资收益	21,671,288.14	2,568,867.38
处置其他债权投资取得的投资收益	24,626.81	-
金融资产转权益法投资转出的投资收益	605,785,525.49	-
其他	-22,350,507.55	20,418,701.86
合计	1,262,577,784.54	942,346,220.62

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

(六十二) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-32,221,939.91	21,841,289.80
衍生金融资产	-4,813,098.11	-784,281.00
其他非流动金融资产	-551,064,147.20	1,150,866,658.89
按公允价值计量的投资性房地产	-3,949,546.49	-284,403.67
交易性金融负债	1,951,000.00	-2,323,750.00
衍生金融负债	-	-
其他	-	54,593.07
合计	-590,097,731.71	1,169,370,107.09

(六十三) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-7,363,814.39	-1,595,929.09
融出资金减值损失	2,282,240.68	1,317,135.86
买入返售金融资产减值损失	-	1,230,818.66
贷款减值损失	419,536.56	34,179.48
债权投资信用减值损失	-53,551,089.88	2,869,106.07
其他债权投资减值损失	-742,965.46	-
融出保理风险损失	-7,904,716.82	-798,182.90
合计	-66,860,809.31	3,057,128.08

(六十四) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	-27,633,961.57	-
合计	-27,633,961.57	-

(六十五) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
固定资产处置收益	-40,026.66	-	-40,026.66
使用权资产处置收益	1,628,804.46	470,454.72	1,628,804.46
合计	1,588,777.80	470,454.72	1,588,777.80

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

(六十六) 营业外收入

1. 营业外收入分项列示

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产损毁报废利得	1,036.79	1,299.80	1,036.79
违约金及罚款收入	276,532.94	180,698.83	276,532.94
无需支付款项	49,355.67	21,514,425.30	49,355.67
权益法投资初始利得*1	356,975,086.91	-	356,975,086.91
其他	21,496.77	1,853.51	21,496.77
合计	357,323,509.08	21,698,277.44	357,323,509.08

注 1：权益法投资初始利得的形成详见附注八、（十九）2 注 3。

(六十七) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	93,161.42	432,883.01	93,161.42
捐赠支出、赞助支出	1,822,183.96	1,120,000.00	1,822,183.96
行政性罚款、滞纳金、违约金	250,114.23	-	250,114.23
非常损失	-	-	-
其他	5,923.40	223,474.57	5,923.40
合计	2,171,383.01	1,776,357.58	2,171,383.01

(六十八) 所得税费用

1. 所得税费用明细

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	66,675,762.74	137,430,256.33
递延所得税调整	-168,942,679.40	122,598,134.33
合计	-102,266,916.66	260,028,390.66

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

(六十九) 其他综合收益

1. 其他综合收益明细

项目	期初余额	本期发生额				期末余额
		本期所得税前 发生额	减：前期计 入其他综合 收益当期转 入损益或权 益	减：所得税 费用	税后归属于母 公司	税后归属于少 数股东
一、不能重分类进损益的其他综合收 益	-12,482,992.57	-56,058,556.27	4,886,214.87	-9,869,853.63	-22,428,946.22	-28,645,971.29
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收 益	-6,451,558.70	14,380,930.48	4,886,214.87	-	1,227,761.93	8,266,953.68
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-6,031,433.87	-70,439,486.75	-	-9,869,853.63	-23,656,708.15	-36,912,924.97
4. 企业自身信用风险公允价值变动	-	-	-	-	-	-
5. 不能转损益的保险合同金融变动 （金融企业适用）	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-
二、以后将重分类进损益的其他综合 收益	-601,281,408.54	478,639,630.07	-	465,017.99	456,050,624.49	22,123,987.59
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-601,287,786.80	476,750,457.48	-	-	454,919,283.35	21,831,174.13
2. 其他债权投资公允价值变动	-	1,117,106.51	-	279,276.62	661,974.42	175,855.47

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期初余额	本期发生额				期末余额
		本期所得税前 发生额	减：前期计 入其他综合 收益当期转 入损益或权 益	减：所得税 费用	税后归属于母 公司	税后归属于少 数股东
3. 金融资产重分类计入其他综合收益 的金额	-	-	-	-	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	-	742,965.46	-	185,741.37	440,266.10	440,266.10
5. 现金流量套期储备（现金流量套期 损益的有效部分）	-	-	-	-	-	-
6. 外币财务报表折算差额	6,378.26	29,100.62	-	-	29,100.62	35,478.88
三、其他综合收益合计	-613,764,401.11	422,581,073.80	4,886,214.87	-9,404,835.64	433,621,678.27	-180,142,722.84

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

(七十) 合并现金流量表

1. 采用间接法编制的现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	1,153,351,587.96	1,825,940,609.70
加：资产减值准备	27,633,961.57	-
信用减值损失	66,860,809.31	-3,057,128.08
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	18,001,230.41	19,362,290.54
使用权资产折旧	103,626,876.77	107,215,217.06
无形资产摊销	30,528,564.70	26,852,014.75
长期待摊费用摊销	14,064,884.18	12,457,304.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,588,777.80	-470,454.72
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	92,124.63	431,583.21
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	590,097,731.71	-1,169,370,107.09
财务费用（收益以“-”号填列）	643,713,026.60	690,642,385.53
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,262,577,784.54	-942,346,220.62
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-85,287,879.60	-67,728,844.93
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-83,654,799.80	190,326,979.26
存货的减少（增加以“-”号填列）	-249,580,663.92	-186,372,192.66
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	701,843,337.37	690,722,244.20
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	974,879,701.05	835,393,865.92
经营活动产生的现金流量净额	2,642,003,930.60	2,029,999,546.34
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的期末余额	9,897,857,398.58	11,612,982,361.68
减：现金的期初余额	11,612,982,361.68	10,897,883,441.31
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-1,715,124,963.10	715,098,920.37

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	9,897,857,398.58	11,612,982,361.68
其中：库存现金	-	-
可随时用于支付的银行存款	7,265,772,374.86	10,132,033,913.28
可随时用于支付的其他货币资金	71,917.10	4,741,259.28
结算备付金	716,612,221.83	328,945,916.20
期货保证金存款	1,915,400,884.79	1,147,261,272.92
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	9,897,857,398.58	11,612,982,361.68

(七十一) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	80,000,000.00	债券认购
存货	2,814,105,080.22	抵押贷款
交易性金融资产	1,506,818,926.94	限售股\为回购业务设定质押或过户\为债券借贷业务设定质押
投资性房地产	2,154,688,073.42	银行借款抵押
固定资产	3,200,934.17	抵押贷款
其他债权投资	1,381,019,824.00	为回购业务设定质押或过户

(七十二) 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	3,624.63	7.1884	26,055.29
港元	79,766.16	0.9260	73,866.65
澳门元	18.47	0.8985	16.59
结算备付金			
其中：美元	735,044.53	7.1884	5,283,794.10
港元	531,471.83	0.9260	492,164.17
存出保证金			
其中：美元	200,008.34	7.1884	1,437,739.95

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
港元	500,005.01	0.9260	463,024.64
其他应付款			
其中：美元	-	-	-
港元	20,000.00	0.9260	18,520.80
代理买卖证券款			
其中：美元	988,701.16	7.1884	7,107,179.40
港元	820,221.16	0.9260	759,557.61

九、或有事项

1. 集团与子公司担保情况

担保方	被担保方	担保余额 (万元)	担保起始 日	担保到期 日
上海铄兑物业管理有限公司	北京光曜致新万淳企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	30,000.00	2024/8/29	2027/8/28
上海铄兑物业管理有限公司/本公司	上海铄铄睿升咨询管理有限公司	40,000.00	2024/8/29	2027/8/21
本公司	华金国际商业保理（珠海）有限公司	30,000.00	2024/8/16	2025/8/15
本公司	华金国际商业保理（珠海）有限公司	11,600.00	2024/2/29	2025/2/28
本公司	华金国际商业保理（珠海）有限公司	7,000.00	2024/3/6	2025/3/6
本公司	华金国际商业保理（珠海）有限公司	1,400.00	2024/3/13	2025/3/13
本公司	华金国际商业保理（珠海）有限公司	30,000.00	2024/10/17	2025/10/17
本公司	华金资产管理（深圳）有限公司	6,000.00	2024/4/30	2025/4/30
本公司	华金国际商业保理（珠海）有限公司	50,000.00	2024/8/30	2025/8/30
本公司	珠海华发金融科技研究院有限公司	100.00	2024/8/2	2025/8/1
本公司	珠海华发金融科技研究院有限公司	730.00	2024/9/30	2025/9/29
本公司	珠海华发金融科技研究院有限公司	262.50	2024/8/7	2025/8/6
本公司	珠海华发金融科技研究院有限公司	1,000.00	2024/10/12	2025/9/28

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

担保方	被担保方	担保余额 (万元)	担保起始 日	担保到期 日
上海锴兑实业发展有限公司/上海锴兑实业发展有限公司/上海锴兑物业管理有限公司/上海铎兑信息科技有限公司/上海铎兑信息科技有限公司/上海铭兑物业管理有限公司/上海铎兑实业发展有限公司/上海铎兑实业发展有限公司/铎金商业运营管理(珠海)有限公司	华金资产管理(深圳)有限公司	112,100.00	2022/12/26	2040/12/26
本公司	华金资产管理(深圳)有限公司	20,000.00	2024/12/18	2025/12/18
本公司	华金国际商业保理(珠海)有限公司	20,000.00	2024/9/25	2025/9/25
本公司	华金国际商业保理(珠海)有限公司	25,000.00	2023/12/8	2025/12/7
本公司	华金国际商业保理(珠海)有限公司	5,000.00	2023/12/22	2025/12/21
本公司	珠海华金小额贷款有限公司	901.48	2024/12/30	2025/12/29
本公司	珠海华金小额贷款有限公司	930.80	2024/12/13	2025/12/11
本公司	珠海华铠开发建设有限公司	257.52	2022/8/2	2025/6/9
本公司	珠海华铠开发建设有限公司	381.41	2022/7/18	2025/6/9
本公司	珠海华铠开发建设有限公司	332.15	2022/6/14	2025/6/9
本公司	珠海华铠开发建设有限公司	195.48	2022/9/6	2025/6/9
本公司	珠海华铠开发建设有限公司	236.82	2022/10/13	2025/6/9
本公司	珠海华铠开发建设有限公司	301.01	2022/11/21	2025/6/9
本公司	珠海华铠开发建设有限公司	236.09	2022/12/30	2025/6/9
本公司	珠海华铠开发建设有限公司	3,442.50	2023/12/11	2025/6/9

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

担保方	被担保方	担保余额 (万元)	担保起始 日	担保到期 日
本公司	珠海华铠开发建设有限公司	468.95	2023/1/10	2025/6/9
本公司	珠海华铠开发建设有限公司	514.64	2023/1/18	2025/6/9
本公司	珠海华铠开发建设有限公司	3,908.43	2023/2/23	2025/6/9
本公司	珠海华铠开发建设有限公司	3,442.50	2024/6/7	2025/6/9

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无其他需要披露的重大或有事项。

十、 资产负债表日后事项

截至报告日，本公司不存在其他应披露的资产负债表日后事项。

十一、 关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1. 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本 公司的持股 比例 (%)	母公司对本 公司的表决 权比例 (%)
珠海华发集团有限公司	珠海市	房地产开发 与销售	16,919,789,715.64	57.74	57.74

本公司的最终控制方为珠海华发集团有限公司。

2. 本公司子企业的基本情况详见附注七、（一）本年纳入合并报表范围的子企业基本情况。

3. 本企业的合营企业、联营企业有关信息详见附注八、（十九）长期股权投资。

4. 本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系
广东横琴粤澳深度合作区粤盛澳华投资有限公司	同一实际控制人
珠海华发集团财务有限公司	同一实际控制人
华发股份及其子公司	同一实际控制人
珠海华发数智技术有限公司	同一实际控制人
珠海华发城市运营投资控股有限公司	同一实际控制人
裕发（澳门）有限公司	同一实际控制人

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

关联方名称	与本公司关系
珠海华发产业新空间招商服务有限公司	同一实际控制人
珠海华建联合投资控股有限公司	同一实际控制人
迪信通及其子公司	同一实际控制人
广东广达电气有限公司	同一实际控制人
维业股份及其子公司	同一实际控制人
珠海康泰明输变电工程有限公司	同一实际控制人
珠海市工程监理有限公司	同一实际控制人
珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司	同一实际控制人
珠海华发文化传播有限公司	同一实际控制人
珠海华发人才公馆保障房建设有限公司	同一实际控制人
珠海华发沁园保障房建设有限公司	同一实际控制人
香港华发投资控股有限公司	同一实际控制人
珠海发展投资基金二期（有限合伙）	同一实际控制人
珠海华实智远投资有限公司	同一实际控制人
珠海华发城市研究院有限公司	同一实际控制人
珠海华发新能源投资开发控股有限公司	同一实际控制人
光库科技及其子公司	同一实际控制人
珠海三江人力资源服务有限公司	同一实际控制人
珠海华发科技产业集团有限公司	同一实际控制人
珠海华发科创产业园运营管理有限公司	同一实际控制人
珠海华发阅潮文化有限公司	同一实际控制人
珠海华发商贸控股有限公司	同一实际控制人
珠海创华国际商贸有限公司	同一实际控制人
珠海致华国际商贸有限公司	同一实际控制人
武汉沁华国际商贸有限公司	同一实际控制人
珠海华发物资有限公司	同一实际控制人
南通曜华国际商贸有限公司	同一实际控制人
珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司	同一实际控制人
珠海云上智城投资运营控股有限公司	同一实际控制人
华金金融（国际）控股有限公司	同一实际控制人
珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	同一实际控制人
珠海华聚开发建设有限公司	同一实际控制人

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

关联方名称	与本公司关系
珠海华发国际会展管理有限公司	同一实际控制人
珠海华发国际酒店管理有限公司	同一实际控制人
珠海华智人力资源服务有限公司	同一实际控制人
珠海华发综合发展有限公司	同一实际控制人
珠海华发华航投资建设有限公司	同一实际控制人
珠海华发城市之心建设控股有限公司	同一实际控制人
珠海华港建设投资有限公司	同一实际控制人
珠海华实智盈产业投资有限公司	同一实际控制人
珠海科创海盛创业投资基金管理有限公司	同一实际控制人
珠海十字门国际会展中心管理有限公司	同一实际控制人
苏州太仓华发酒店管理有限公司	同一实际控制人
珠海华发现代农业科技投资控股有限公司	同一实际控制人
珠海华金开发建设有限公司	同一实际控制人
珠海稷华生态科技有限公司	同一实际控制人
华冠科技及其子公司	同一实际控制人
珠海科技创业投资有限公司	同一实际控制人
珠海华发保障房建设控股有限公司	同一实际控制人
珠海金控高新产业投资中心（有限合伙）	同一实际控制人
HONG KONG HUAFA INVESTMENT HOLDINGS LIMITED	同一实际控制人
方正科技集团股份有限公司	同一实际控制人
珠海华宸开发建设有限公司	同一实际控制人
华金国际投资管理有限公司	同一实际控制人
珠海城建市政建设有限公司	同一实际控制人
珠海华发集团科技研究院有限公司	同一实际控制人
珠海华发现代服务投资控股有限公司	同一实际控制人
珠海华兆发展有限公司	同一实际控制人
珠海华凌开发建设有限公司	同一实际控制人
珠海市安宜建设投资有限公司	同一实际控制人
珠海市凤凰停车楼管理有限公司	同一实际控制人
珠海市纺织工业集团公司	同一实际控制人
珠海城建智能科技有限公司	同一实际控制人
珠海城市建设集团有限公司	同一实际控制人
珠海城建资产经营管理有限公司	同一实际控制人

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

关联方名称	与本公司关系
珠海华港产业新空间投资开发有限公司	同一实际控制人
珠海华发汽车销售有限公司	同一实际控制人
珠海市华发锐达汽车有限公司	同一实际控制人
珠海市华发上众汽车有限公司	同一实际控制人
珠海华发德和汽车有限公司	同一实际控制人
珠海华发天成汽车有限公司	同一实际控制人
珠海华和生态科技有限公司	同一实际控制人
北京铎发企业管理有限公司	同一实际控制人
珠海市高新总部基地建设发展有限公司	同一实际控制人
珠海华发创新投资控股有限公司	同一实际控制人
珠海华裕开发建设有限公司	同一实际控制人
成发企业有限公司	同一实际控制人
佛山华标房地产开发有限公司	同一实际控制人
建泰建设有限公司	同一实际控制人
上海古骁房地产开发有限公司	同一实际控制人
珠海电力建设工程有限公司	同一实际控制人
珠海横琴铎创设计咨询有限公司	同一实际控制人
珠海铎龙装饰有限公司	同一实际控制人
珠海市恒源电力建设有限公司	同一实际控制人
尚方清洁能源及子公司	实际控制人的其他关联方
珠海中以英飞新兴产业投资基金(有限合伙)	实际控制人的联营企业
珠海华金领越智能制造产业投资基金(有限合伙)	实际控制人的联营企业
武汉华发中城荟商业管理有限公司	实际控制人的联营企业
武汉中央商务区投资开发有限公司	实际控制人的联营企业
珠海市建设安全科学研究院有限公司	实际控制人的联营企业
珠海华发广昌房产开发有限公司	实际控制人的联营企业
珠海华金资本股份有限公司	实际控制人的联营企业
珠海航发太空中心运营管理有限公司	实际控制人的联营企业
阳江华阳开发建设有限公司	实际控制人的联营企业
珠海华发体育运营管理有限公司	实际控制人的联营企业
粤珠澳（珠海）前沿产业股权投资基金（有限合伙）	实际控制人的联营企业
珠海华金阿尔法三号股权投资基金合伙企业（有	实际控制人的联营企业

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

关联方名称	与本公司关系
限合伙)	
珠海华金领翊新兴科技产业投资基金（有限合	实际控制人的联营企业
伙）	
珠海科创高科创业投资基金合伙企业（有限合	实际控制人的联营企业
伙）	
珠海华发中演剧院管理有限公司	实际控制人的联营企业
珠海旭华国际商贸有限公司	实际控制人的联营企业
珠海华发望海楼酒店有限公司	实际控制人的联营企业
广州南沙区美多莉房地产开发有限公司	实际控制人的联营企业
珠海九洲开发建设有限公司	实际控制人的代管企业
珠海九洲控股集团有限公司	实际控制人的代管企业
横琴人寿保险有限公司	本公司的联营企业
横琴华通金融租赁有限公司	本公司的联营企业
金埔园林股份有限公司	本公司的联营企业
广东联合产权交易中心有限公司	本公司的联营企业
珠海市润海投资有限责任公司	本公司的联营企业
珠海华润银行股份有限公司	本公司的联营企业
厦门国际银行股份有限公司*1	本公司的联营企业
珠海华隆投资有限公司	本公司的联营企业
珠海农村商业银行股份有限公司	本公司的联营企业
珠海香洲兴福村镇银行股份有限公司*2	本公司的联营企业
珠海华金瑞诚教育产业股权投资合伙企业（有	本公司的联营企业
限合伙）	

注 1：厦门国际银行股份有限公司 2024 年 6 月从金融资产转为权益法核算，从 2024 年 6 月起作为关联方，以下关联交易均统计 2024 年 6-12 月发生额。

注 2：珠海香洲兴福村镇银行股份有限公司 2024 年 6 月处置股权后从权益法转为金融资产核算，不再是关联方，以下关联交易仅披露 2024 年 6 月前发生额。

(二) 关联交易及往来情况

1. 关联交易情况

1) 关联采购与销售情况

A、采购商品、接受劳务情况表

关联方	关联交易内 容	定价原 则	本期发生额	上期发生额
华发股份及其子公司	服务	公允	33,671,111.19	38,360,500.44

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

关联方	关联交易内容	定价原则	本期发生额	上期发生额
珠海华发阅潮文化有限公司	服务	公允	363,114.28	467,457.81
迪信通及其子公司	服务	公允	28,152,097.02	44,604,881.75
横琴人寿保险有限公司	服务	公允	2,622,704.97	2,637,118.42
珠海华发数智技术有限公司	服务	公允	9,204,056.04	3,006,848.30
珠海十字门国际会展中心管理有限公司	服务	公允	27,210.38	21,854.37
珠海三江人力资源服务有限公司	服务	公允	553,654.83	861,634.94
武汉华发中城荟商业管理有限公司	服务	公允	198,623.64	316,774.35
珠海华发国际酒店管理有限公司	服务	公允	96,152.67	312,595.23
维业股份及其子公司	服务	公允	177,342,360.04	287,091,017.98
苏州太仓华发酒店管理有限公司	服务	公允	-	149,836.60
珠海云上智城投资运营控股有限公司	服务	公允	477,169.81	404,716.97
珠海航发太空中心运营管理有限公司	服务	公允	-4,125,000.00	4,125,000.00
珠海华发集团有限公司	服务	公允	123,613,086.07	148,043,264.17
珠海华发体育运营管理有限公司	服务	公允	438,807.35	6,460,449.53
珠海华发现代农业科技投资控股有限公司	服务	公允	-	23,330.00
珠海华建联合投资控股有限公司	服务	公允	17,074,814.47	19,125,281.84
珠海华金开发建设有限公司	服务	公允	80.00	80.00
华金金融（国际）控股有限公司	服务	公允	4,019,000.00	11,500,000.00
珠海稷华生态科技有限公司	服务	公允	1,581.00	-
珠海华发国际会展管理有限公司	服务	公允	1,098,439.03	999,078.55
华冠科技及其子公司	服务	公允	318.58	22,129.01
珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司	服务	公允	-	156,706.97

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

关联方	关联交易内容	定价原则	本期发生额	上期发生额
珠海华智人力资源服务有限公司	服务	公允	34,590.57	-
珠海市润海投资有限责任公司	服务	公允	150,500.00	-
广东联合产权交易中心有限公司	服务	公允	107,940.71	177,343.62
珠海华宸开发建设有限公司	服务	公允	-	9,649.25
珠海华发文化传播有限公司	服务	公允	57,388.68	-
珠海华实智盈产业投资有限公司	服务	公允	4,915,540.90	3,967,855.76
珠海科创海盛创业投资基金管理有限公司	服务	公允	101,886.79	101,886.79
珠海华金资本股份有限公司	服务	公允	224,150.96	112,075.48
厦门国际银行股份有限公司	服务	公允	19,686,722.22	-
合计			420,108,102.20	573,059,368.13

B、出售商品、提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	定价原则	本期发生额	上期发生额
珠海华发集团财务有限公司	服务	公允	46,981,550.70	76,186,628.31
珠海华润银行股份有限公司	服务	公允	3,030.95	14,231.57
华发股份及其子公司	服务	公允	219,945,727.41	284,780,767.19
维业股份及其子公司	服务	公允	79,068,315.48	116,053,382.70
珠海城建市政建设有限公司	服务	公允	75,426.36	74,392.46
珠海华发城市研究院有限公司	服务	公允	184,669.81	141,509.43
珠海华发城市运营投资控股有限公司	服务	公允	5,783,521.11	3,962.26
珠海华发国际会展管理有限公司	服务	公允	8,962.26	149,778.43
珠海华发集团科技研究院有限公司	服务	公允	84,905.66	202,452.83
珠海华发集团有限公司	服务	公允	34,260,998.59	39,816,835.21
珠海华发数智技术有	服务	公允	483,061.34	960,989.77

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

关联方	关联交易内容	定价原则	本期发生额	上期发生额
限公司				
珠海华发现代服务投资控股有限公司	服务	公允	1,320.75	19,103.77
珠海华发现代农业科技投资控股有限公司	服务	公允	58,867.92	3,839.62
珠海华兆发展有限公司	服务	公允	122,641.51	46,226.42
珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	服务	公允	237,486.78	226,415.09
珠海市工程监理有限公司	服务	公允	281,751.47	387,508.14
珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司	服务	公允	226,886.80	109,622.64
横琴华通金融租赁有限公司	服务	公允	21,681,209.72	16,909,947.55
珠海华发体育运营管理有限公司	服务	公允	23,822.64	25,507.07
珠海华发阅潮文化有限公司	服务	公允	2,547.17	128,584.91
珠海三江人力资源服务有限公司	服务	公允	-	943.40
珠海华发中演剧院管理有限公司	服务	公允	-	943.40
珠海华发商贸控股有限公司	服务	公允	714.99	3,760,257.01
珠海创华国际商贸有限公司	服务	公允	255.10	58.95
珠海致华国际商贸有限公司	服务	公允	22.96	13.73
珠海华发物资有限公司	服务	公允	4.88	-
南通曜华国际商贸有限公司	服务	公允	9.48	30.04
珠海华发产业新空间招商服务有限公司	服务	公允	-	379,088.14
厦门国际银行股份有限公司	服务	公允	38,074.38	-
迪信通及其子公司	服务	公允	22,269,794.93	4,540,369.71
珠海华发文化传播有限公司	服务	公允	64,262.62	15,619.02
珠海华隆投资有限公司	服务	公允	10,218,346.71	707,547.15

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

关联方	关联交易内容	定价原则	本期发生额	上期发生额
珠海旭华国际商贸有限公司	服务	公允	1,444,348.44	-
尚方清洁能源及子公司	服务	公允	18,502,238.94	-
广东广达电气有限公司	服务	公允	17,081.13	-
金埔园林股份有限公司	服务	公允	1,118,613.70	18,437.74
珠海康泰明输变电工程有限公司	服务	公允	7,911.32	-
珠海市建设安全科学研究院有限公司	服务	公允	198,200.48	-
珠海华发华毓投资建设有限公司	服务	公允	-	123,933.96
珠海华凌开发建设有限公司	服务	公允	14,465.41	-
珠海华发望海楼酒店有限公司	服务	公允	754.72	-
珠海华发沁园保障房建设有限公司	服务	公允	2,845.03	-
珠海华发人才公馆保障房建设有限公司	服务	公允	9,141.43	-
珠海市安宜建设投资有限公司	服务	公允	881.13	-
珠海华发广昌房产开发有限公司	服务	公允	1,040,094.35	577,830.19
珠海华宸开发建设有限公司	服务	公允	-	30,866.04
珠海市凤凰停车楼管理有限公司	服务	公允	-	754.72
珠海市纺织工业集团公司	服务	公允	-	191.51
珠海城建智能科技有限公司	服务	公允	-	9,361.14
珠海城市建设集团有限公司	服务	公允	-	2,908.49
珠海华发城市之心建设控股有限公司	服务	公允	-	754.72
广州南沙区美多莉房地产开发有限公司	服务	公允	-	585,069.52
珠海云上智城投资运营控股有限公司	服务	公允	13,292.45	4,928.30

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

关联方	关联交易内容	定价原则	本期发生额	上期发生额
珠海农村商业银行股份有限公司	服务	公允	3,013,360.61	1,311,299.69
珠海香洲兴福村镇银行股份有限公司	服务	公允	499.11	1,177.72
香港华发投资控股有限公司	服务	公允	24,814,394.87	17,281,074.95
广东联合产权交易中心有限公司	服务	公允	17,622,541.97	23,673,441.59
珠海城建资产经营管理有限公司	服务	公允	377,509.43	-
珠海华港产业新空间投资开发有限公司	服务	公允	40,754.72	-
珠海华发汽车销售有限公司湾仔分公司	服务	公允	7,167.92	-
珠海市华发锐达汽车有限公司	服务	公允	43.87	-
珠海市华发上众汽车有限公司	服务	公允	1,863.68	-
珠海华发德和汽车有限公司	服务	公允	471.70	-
珠海华发天成汽车有限公司	服务	公允	2,208.30	-
珠海华和生态科技有限公司	服务	公允	350,179.25	-
北京铎发企业管理有限公司	服务	公允	471.70	-
珠海市高新总部基地建设发展有限公司	服务	公允	-	101,202.83
珠海华港建设投资有限公司	服务	公允	-	471.70
珠海华发创新投资控股有限公司	服务	公允	4,880,459.88	-
珠海科技创业投资有限公司	服务	公允	-	1,368,602.80
粤珠澳（珠海）前沿产业股权投资基金（有限合伙）	服务	公允	7,043.70	-
珠海华发保障房建设控股有限公司	服务	公允	31,320.75	-
珠海华金阿尔法三号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	服务	公允	8,810.13	-

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

关联方	关联交易内容	定价原则	本期发生额	上期发生额
珠海华金领翊新兴科技产业投资基金(有限合伙)	服务	公允	5,157.95	-
珠海华金领越智能制造产业投资基金(有限合伙)	服务	公允	360,175.86	-
珠海金控高新产业投资中心(有限合伙)	服务	公允	12,998.18	-
珠海科创高科创业投资基金合伙企业(有限合伙)	服务	公允	2,752.22	-
珠海中以英飞新兴产业投资基金(有限合伙)	服务	公允	185.72	-
方正科技集团股份有限公司	服务	公允	28,301.89	-
华冠科技及其子公司	服务	公允	94,339.62	94,339.64
珠海九洲控股集团有限公司	服务	公允	254,716.98	-
珠海华发科技产业集团有限公司	服务	公允	-	188,679.25
珠海华发综合发展有限公司	服务	公允	58,635.85	-
珠海华金瑞诚教育产业股权投资合伙企业(有限合伙)	服务	公允	-	19,462.42
珠海发展投资基金二期(有限合伙)	服务	公允	6,244,901.03	5,040,923.66
合计			522,699,325.90	596,082,268.50

注：本公司投资联营企业、合营企业取得的投资收益及分红详见附注八、（十九）长期股权投资，上述关联交易未包括从联营企业、合营企业取得的投资收益和分红。

2) 租赁

本公司作为出租方

关联方	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
华发股份及其子公司	房屋建筑物	13,582,385.26	13,714,113.59
维业股份及其子公司	房屋建筑物	452,638.12	-
珠海华金资本股份有限	房屋建筑物	1,467,211.44	733,605.72

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

关联方	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
公司			
合计		15,502,234.82	14,447,719.31

本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用		支付的租金(含税金额)	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
华发股份及其子公司	房屋建筑物	-	-	5,450,851.51	5,498,366.14
武汉中央商务区投资开发有限公司	房屋建筑物	-	-	763,332.28	953,788.38
迪信通及其子公司	设备租赁	64,346.90	32,699.12	-	-
珠海云上智城投资运营控股有限公司	IDC 裸金属服务器租赁	67,921.66	339,608.30	-	-
珠海华发集团有限公司	房屋建筑物	-	-	138,084.48	113,512.20
珠海华金资本股份有限公司	房屋建筑物	-	-	958,355.88	479,177.94
迪信通及其子公司	电子设备	40,344.13	14,177.87	-	-
合计		172,612.69	386,485.29	7,310,624.15	7,044,844.66

续

出租方名称	租赁资产种类	承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
华发股份及其子公司	房屋建筑物	351,871.30	404,748.61	-	1,113,392.73
武汉中央商务区投资开发有限公司	房屋建筑物	219,173.92	157,198.40	649,255.59	1,178,232.11
迪信通及其子公司	设备租赁	-	-	-	-
珠海云上智城投资运营控股有限公司	IDC 裸金属服务器租赁	-	-	-	-
珠海华发集团有限	房屋建筑物	11,528.76	21,588.23	-	-

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

出租方名称	租赁资产种类	承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
公司					
珠海华金资本股份有限公司	房屋建筑物	65,811.92	47,399.22	-	-
迪信通及其子公司	电子设备	-	-	-	-
合计		648,385.90	630,934.46	649,255.59	2,291,624.84

3) 关联担保

A、本公司作为被担保方

担保方	债务类型	担保余额 (万元)	担保起始日	担保终止日	担保是否 已经履行 完毕
珠海华发集团有限公司	借款	4,900.00	2024/8/8	2025/6/12	否
珠海华发集团有限公司	借款	10,000.00	2024/7/31	2025/7/31	否
珠海华发集团有限公司	借款	8,000.00	2024/3/8	2025/3/8	否
珠海华发集团有限公司	借款	2,000.00	2024/3/18	2025/3/18	否
珠海华发集团有限公司	再保理	10,000.00	2024/12/18	2025/12/11	否
珠海华发集团有限公司	再保理	40,000.00	2024/10/24	2025/10/17	否
珠海华发集团有限公司	再保理	10,000.00	2024/11/25	2025/11/20	否
珠海华发集团有限公司	借款	7,000.00	2024/3/29	2025/3/29	否
珠海华发集团有限公司	借款	7,500.00	2022/3/22	2025/3/21	否
珠海华发集团有限公司	借款	5,000.00	2024/10/29	2025/10/29	否
珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	借款	39,990.00	2024/3/20	2027/3/19	否
珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	借款	30,000.00	2024/3/29	2025/3/17	否
珠海华发集团	借款	24,000.00	2024/11/22	2025/11/22	否

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

担保方	债务类型	担保余额 (万元)	担保起始 日	担保终止日	担保是否 已经履行 完毕
有限公司					
珠海华发集团有限公司	借款	21,000.00	2024/11/25	2025/11/25	否
珠海华发集团有限公司	借款	4,999.00	2024/10/29	2027/10/28	否
珠海华发集团有限公司	借款	5,000.00	2024/2/2	2025/1/23	否
珠海华发集团有限公司	借款	60,000.00	2023/12/18	2025/5/6	否
珠海华发集团有限公司	借款	10,000.00	2024/6/20	2026/6/12	否
珠海华发集团有限公司	借款	20,000.00	2024/7/31	2026/1/30	否
珠海华发集团有限公司	借款	10,000.00	2024/9/20	2026/3/19	否
珠海华发集团有限公司	借款	100,000.00	2022/6/29	2025/6/17	否
珠海华发集团有限公司	借款	20,000.00	2024/8/9	2025/4/21	否
珠海华发集团有限公司	借款	15,000.00	2024/9/26	2025/9/22	否
珠海华发集团有限公司	借款	40,000.00	2024/5/17	2025/1/17	否
珠海华发集团有限公司	借款	5,000.00	2024/6/7	2025/1/17	否
珠海华发集团有限公司	借款	10,000.00	2024/6/25	2025/1/17	否
珠海华发集团有限公司	借款	30,000.00	2022/6/29	2025/6/29	否
珠海华发集团有限公司	借款	3116.00 万港币	2024/9/24	2025/9/9	否
珠海华发集团有限公司	借款	4094.22 万美元	2024/5/6	2025/4/22	否
珠海华发集团有限公司	借款	640.02 万美元	2024/5/30	2025/5/21	否
珠海华发集团有限公司	借款	10,000.00	2024/5/11	2025/5/11	否
珠海华发集团有限公司	债券	100,000.00	2020/3/16	2025/3/16	否
珠海华发集团	债券	100,000.00	2020/4/14	2025/4/14	否

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

担保方	债务类型	担保余额 (万元)	担保起始 日	担保终止日	担保是否 已经履行 完毕
有限公司					
珠海华裕开发 建设有限公司/ 珠海华发集团 有限公司	借款	5370 万美元	2024/11/21	2025/11/10	否
珠海华裕开发 建设有限公司/ 珠海华发集团 有限公司	借款	2750 万美元	2024/8/1	2025/8/1	否
珠海华发集团 有限公司	借款	100,000.00	2019/8/30	2025/8/30	否
珠海华发集团 有限公司	借款	48,500.00	2024/1/19	2026/1/15	否
珠海华发集团 有限公司	借款	10,000.00	2024/12/31	2026/12/30	否
珠海华发集团 有限公司	借款	1,990.00	2024/5/27	2025/5/29	否
珠海华发集团 有限公司	借款	100,000.00	2022/6/16	2025/6/16	否
珠海华发集团 有限公司	借款	74,000.00	2024/1/24	2027/1/24	否
珠海华发集团 有限公司	借款	76,000.00	2024/8/9	2027/8/9	否
珠海华发集团 有限公司	资产支持专项 计划	112,100.00	2022/12/26	2040/12/26	否
珠海华发集团 有限公司	借款	10,000.00	2024/3/26	2025/3/26	否
珠海华发集团 有限公司	借款	10,000.00	2024/7/31	2025/7/31	否
珠海华发集团 有限公司	借款	10,000.00	2024/3/19	2025/3/17	否
珠海华发集团 有限公司	借款	20,000.00	2024/9/30	2025/9/30	否
珠海华发集团 有限公司	借款	10,000.00	2024/2/9	2025/2/9	否
珠海华发集团 有限公司	借款	20,000.00	2024/1/16	2025/1/15	否

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

B、本公司作为担保方

被担保方	债务类型	担保余额 (万元)	担保起始 日	担保终 止日	担保是否已 经履行完毕
珠海华隆投资有 限公司	借款	44,200.00	2021/3/22	2029/3/22	否
珠海华隆投资有 限公司	借款	99,000.00	2021/4/9	2029/4/9	否
合计		143,200.00			

C、截止 2024 年 12 月 31 日，子公司珠海华金融资担保有限公司开具的尚未到期的关联保函明细如下：

担保方	被担保方	保函额度	担保起始日	担保到期日
珠海华金融资担保有限公司	佛山华标房地产开发有限公司	23,000,000.00	2024/02/04	2025/02/03
珠海华金融资担保有限公司	佛山华标房地产开发有限公司	26,000,000.00	2024/02/04	2025/05/03
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	94,133,579.23	2024/01/02	2025/01/01
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	4,813,754.51	2024/01/05	2025/01/04
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	6,249,459.24	2024/01/13	2025/02/12
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	970,053.56	2024/01/18	2025/01/17
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	31,955,011.18	2024/01/19	2025/01/18
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	31,955,011.18	2024/01/19	2025/08/18
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	541,787.91	2024/01/22	2025/01/21
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	2,922,473.15	2024/01/23	2025/01/22
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	3,786,427.31	2024/01/30	2025/07/29
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	3,045,446.92	2024/01/31	2025/01/30
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	3,612,829.61	2024/02/06	2025/02/05
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	30,005,114.75	2024/02/15	2025/08/14
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	1,850,222.09	2024/03/02	2025/03/01

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

担保方	被担保方	保函额度	担保起始日	担保到期日
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	3,272,523.47	2024/03/08	2025/03/07
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	38,534,153.37	2024/03/12	2025/03/11
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	4,701,205.87	2024/03/22	2025/03/21
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	9,908,138.53	2024/03/26	2025/03/25
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	27,887,411.40	2024/03/30	2025/11/29
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	173,316.42	2024/04/14	2025/04/13
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	426,680.29	2024/04/30	2025/04/29
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	92,852.89	2024/05/15	2025/05/14
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	2,346,394.66	2024/05/30	2025/05/29
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	22,561,799.05	2024/06/11	2025/06/10
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	3,491,958.68	2024/06/21	2025/06/20
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	11,658,576.71	2024/06/30	2026/06/29
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	38,660,914.36	2024/07/10	2025/07/09
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	1,122,331.88	2024/07/11	2025/01/10
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	2,841,281.87	2024/07/19	2025/07/18
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	36,004,471.95	2024/07/23	2025/09/22
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	1,955,473.79	2024/07/29	2025/01/28
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	135,066,223.28	2024/07/31	2025/07/30
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	8,424,706.87	2024/08/01	2025/01/31
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	5,034,281.33	2024/08/08	2025/08/07
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	13,762,499.68	2024/09/12	2025/01/11

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

担保方	被担保方	保函额度	担保起始日	担保到期日
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	5,798,615.05	2024/09/24	2025/09/23
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	8,251,015.07	2024/10/02	2025/04/01
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	9,000,000.00	2024/10/07	2025/10/06
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	2,844,689.34	2024/10/09	2025/01/08
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	28,570,310.82	2024/10/15	2025/10/14
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	11,428,124.33	2024/10/15	2026/02/14
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	1,592,935.80	2024/10/21	2025/10/20
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	5,452,068.64	2024/10/24	2025/04/23
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	14,848,301.92	2024/10/25	2025/10/24
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	14,848,301.92	2024/10/25	2026/04/24
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	1,313,923.45	2024/11/07	2025/06/06
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	4,048,283.13	2024/11/19	2025/11/18
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	6,125,630.65	2024/12/04	2026/04/03
珠海华金融资担保有限公司	建泰建设有限公司	18,376,891.94	2024/12/05	2025/12/04
珠海华金融资担保有限公司	上海古骁房地产开发有限公司	16,360,000.00	2024/04/01	2025/03/31
珠海华金融资担保有限公司	维业建设集团股份有限公司	3,709,344.41	2024/06/08	2025/06/07
珠海华金融资担保有限公司	维业建设集团股份有限公司	1,654,641.02	2024/07/15	2025/07/16
珠海华金融资担保有限公司	维业建设集团股份有限公司	2,424,477.85	2024/10/18	2025/10/17
珠海华金融资担保有限公司	维业建设集团股份有限公司	11,246,227.56	2024/10/25	2025/11/24
珠海华金融资担保有限公司	维业建设集团股份有限公司	14,302,730.50	2024/11/06	2025/11/05
珠海华金融资担保有限公司	维业建设集团股份有限公司	15,587,277.31	2024/12/03	2025/12/02

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

担保方	被担保方	保函额度	担保起始日	担保到期日
珠海华金融资担保有限公司	珠海电力建设工程有限公司	12,860,834.00	2024/03/26	2025/03/25
珠海华金融资担保有限公司	珠海电力建设工程有限公司	10,000,000.00	2024/03/27	2025/03/26
珠海华金融资担保有限公司	珠海电力建设工程有限公司	7,333,868.80	2024/05/13	2025/05/12
珠海华金融资担保有限公司	珠海电力建设工程有限公司	695,000.16	2024/06/06	2025/06/05
珠海华金融资担保有限公司	珠海电力建设工程有限公司	22,800,000.00	2024/10/07	2025/10/06
珠海华金融资担保有限公司	珠海电力建设工程有限公司	5,929,328.70	2024/10/08	2025/10/07
珠海华金融资担保有限公司	珠海横琴铎创设计咨询有限公司	102,030.00	2024/07/30	2025/07/29
珠海华金融资担保有限公司	珠海横琴铎创设计咨询有限公司	129,630.00	2024/07/31	2025/07/30
珠海华金融资担保有限公司	珠海华发城市之心建设控股有限公司	726,120,954.02	2024/08/22	2028/08/21
珠海华金融资担保有限公司	珠海华发广昌房产开发有限公司	24,500,000.00	2024/11/23	2025/11/22
珠海华金融资担保有限公司	珠海华发沁园保障房建设有限公司	1,379,626.22	2024/07/10	财产保全损害责任纠纷解决完毕之日止
珠海华金融资担保有限公司	珠海华发沁园保障房建设有限公司	128,239.51	2024/08/09	财产保全损害责任纠纷解决完毕之日止
珠海华金融资担保有限公司	珠海华发人才公馆保障房建设有限公司	4,844,961.34	2024/07/10	财产保全损害责任纠纷解决完毕之日止
珠海华金融资担保有限公司	珠海华发望海楼酒店有限公司	100,000.00	2024/01/05	2025/01/04
珠海华金融资担保有限公司	珠海铎龙装饰有限公司	5,932,136.33	2024/07/03	2025/07/02
珠海华金融资担保有限公司	珠海铎龙装饰有限公司	100,870,555.75	2024/07/12	2025/07/11
珠海华金融资担保有限公司	珠海铎龙装饰有限公司	6,007,644.63	2024/07/15	2025/07/14
珠海华金融资担保有限公司	珠海铎龙装饰有限公司	6,662,771.66	2024/08/02	2025/08/01

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

担保方	被担保方	保函额度	担保起始日	担保到期日
珠海华金融资担保有限公司	珠海铎龙装饰有限公司	6,543,802.53	2024/08/12	2025/08/11
珠海华金融资担保有限公司	珠海铎龙装饰有限公司	7,623,304.43	2024/08/21	2025/08/20
珠海华金融资担保有限公司	珠海铎龙装饰有限公司	7,060,441.10	2024/10/17	2025/01/16
珠海华金融资担保有限公司	珠海铎龙装饰有限公司	32,287,750.53	2024/10/20	2025/01/19
珠海华金融资担保有限公司	珠海铎龙装饰有限公司	6,147,513.17	2024/10/29	2025/01/28
珠海华金融资担保有限公司	珠海铎龙装饰有限公司	27,416,697.70	2024/11/09	2025/02/08
珠海华金融资担保有限公司	珠海九洲开发建设有限公司	221,767,277.42	2024/08/01	2025/08/01
珠海华金融资担保有限公司	珠海康泰明输变电工程有限公司	995,953.95	2024/03/29	2025/03/28
珠海华金融资担保有限公司	珠海康泰明输变电工程有限公司	2,239,801.37	2024/04/02	2025/04/01
珠海华金融资担保有限公司	珠海康泰明输变电工程有限公司	62,466.69	2024/09/05	财产保全损害责任纠纷解决完毕之日止
珠海华金融资担保有限公司	珠海康泰明输变电工程有限公司	9,103,428.91	2024/09/30	2025/03/29
珠海华金融资担保有限公司	珠海康泰明输变电工程有限公司	3,366,027.20	2024/10/20	2025/10/19
珠海华金融资担保有限公司	珠海康泰明输变电工程有限公司	5,334,466.75	2024/10/23	2025/04/22
珠海华金融资担保有限公司	珠海康泰明输变电工程有限公司	1,778,155.58	2024/10/23	2025/10/22
珠海华金融资担保有限公司	珠海康泰明输变电工程有限公司	259,325.01	2024/11/05	2025/11/04
珠海华金融资担保有限公司	珠海康泰明输变电工程有限公司	720,870.92	2024/11/25	2025/11/24
珠海华金融资担保有限公司	珠海康泰明输变电工程有限公司	464,177.04	2024/12/03	财产保全损害责任纠纷解决完毕之日止
珠海华金融资担保有限公司	珠海康泰明输变电工程有限公司	24,722,715.44	2024/12/09	2025/12/08
珠海华金融资担保有限公司	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	10,770,000.00	2024/12/26	2025/03/25

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

担保方	被担保方	保函额度	担保起始日	担保到期日
珠海华金融资担保有限公司	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	3,600,000.00	2024/12/26	2025/06/25
珠海华金融资担保有限公司	珠海市工程监理有限公司	342,255.00	2024/01/02	2025/01/01
珠海华金融资担保有限公司	珠海市工程监理有限公司	84,480.00	2024/02/09	2025/02/08
珠海华金融资担保有限公司	珠海市工程监理有限公司	326,665.79	2024/03/22	2025/03/21
珠海华金融资担保有限公司	珠海市工程监理有限公司	155,235.00	2024/06/25	2025/06/24
珠海华金融资担保有限公司	珠海市工程监理有限公司	338,812.50	2024/07/18	2025/07/17
珠海华金融资担保有限公司	珠海市工程监理有限公司	194,823.31	2024/08/25	2025/08/24
珠海华金融资担保有限公司	珠海市工程监理有限公司	305,625.00	2024/11/02	2025/11/01
珠海华金融资担保有限公司	珠海市工程监理有限公司	664,585.98	2024/11/12	2025/11/11
珠海华金融资担保有限公司	珠海市工程监理有限公司	154,500.00	2024/12/09	2026/12/08
珠海华金融资担保有限公司	珠海市恒源电力建设有限公司	698,460.35	2024/08/08	2025/08/07
珠海华金融资担保有限公司	珠海市恒源电力建设有限公司	552,593.86	2024/08/14	2025/08/13
珠海华金融资担保有限公司	珠海市恒源电力建设有限公司	1,136,309.30	2024/10/16	2025/10/15
合计		2,144,168,260.65		

4) 关联方资金拆借

A、向关联方拆入资金

关联方	拆借金额	起始日	到期日
珠海市润海投资有限责任公司	45,000,000.00	2024/11/8	2027/11/4
厦门国际银行股份有限公司	500,000,000.00	2024/8/30	2025/8/29
合计	545,000,000.00		

B、向关联方拆出资金

关联方	拆借金额	起始日	到期日
珠海九洲控股集团有限公司	700,000,000.00	2024/9/29	2024/10/24

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

关联方	拆借金额	起始日	到期日
合计	700,000,000.00		

关联方拆出资金说明：
截止 2024 年 12 月 31 日，未到期的拆出资金余额 0.00 元。

5) 其他关联交易

A、与关联金融机构货币资金往来

关联方	期初余额	其他转入	本期增加
珠海华发集团财务有限公司	5,202,609,257.01	-	151,743,253,088.22
珠海华润银行股份有限公司	180,761.72	-	36,941,044.33
珠海农村商业银行股份有限公司	197,386,616.51	-	4,440,442,556.56
珠海香洲兴福村镇银行股份有限公司	392,550.75	-	699.11
厦门国际银行股份有限公司	-	1,126,246.51	2,571,199,934.53

续

关联方	本期减少	其他转出	期末余额
珠海华发集团财务有限公司	153,624,248,706.15	-	3,321,613,639.08
珠海华润银行股份有限公司	37,033,736.80	-	88,069.25
珠海农村商业银行股份有限公司	4,375,332,909.37	-	262,496,263.70
珠海香洲兴福村镇银行股份有限公司	-	393,249.86	-
厦门国际银行股份有限公司	2,571,067,794.44	-	1,258,386.60

注：由于本公司及子公司在上述关联金融机构开立账户较多，且交易频繁，因此上述发生额中未包括各账户之间相互划转等情况的金额。

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

2. 关联方应收应付款项

1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	珠海华发集团有限公司	3,437,050.00	-	3,707,103.23	-
应收账款	珠海华发集团财务有限公司	180,000.00	-	-	-
应收账款	华发股份及其子公司	23,829,836.22	-	16,448,303.05	-
应收账款	珠海华发数智技术有限公司	24,000.00	-	-	-
应收账款	广东联合产权交易中心有限公司	13,658,886.66	-	20,219,577.07	-
应收账款	珠海华发文化传播有限公司	22,752.02	-	-	-
应收账款	珠海发展投资基金二期（有限合伙）	3,805,662.57	-	258,814.44	-
预付账款	珠海华发数智技术有限公司	122,366.36	-	2,762,321.85	-
预付账款	华发股份及其子公司	13,388.48	-	13,461.10	-
预付账款	武汉华发中城荟商业管理有限公司	74,575.64	-	72,956.00	-
预付账款	维业股份及其子公司	899,945.42	-	8,159.78	-
预付账款	珠海华发集团有限公司	8,170,348.51	-	7,245,913.28	-
预付账款	迪信通及其子公司	1,981.13	-	1,981.13	-
预付账款	武汉中央商务区投资开发有限公司	47,884.77	-	55,844.97	-
预付账款	横琴人寿保险有限公司	13,176.00	-	15,646.50	-
应收股利	广东联合产权交易中心有限公司	-	-	4,268,292.68	-

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	广东横琴粤澳深度合作区粤盛澳华投资有限公司	700,000,000.00	-	-	-
其他应收款	华发股份及其子公司	2,475,155.09	-	2,278,712.01	-
其他应收款	珠海华发数智技术有限公司	16,000.00	-	101,676.42	-
其他应收款	珠海华发城市运营投资控股有限公司	-	-	3,500.00	-
其他应收款	武汉华发中城荟商业管理有限公司	85,986.00	-	86,189.83	-
其他应收款	武汉中央商务区投资开发有限公司	266,556.60	-	310,869.05	-
其他应收款	成发企业有限公司	355,807.99	-	348,192.64	-
其他应收款	裕发（澳门）有限公司	142,885.60	-	139,827.43	-
其他应收款	珠海华发产业新空间招商服务有限公司	-	-	401,833.43	-
其他应收款	珠海华建联合投资控股有限公司	-	-	15,234.49	-
其他应收款	珠海华发集团有限公司	4,009,354,428.30	-	18,081.08	-
其他应收款	香港华发投资控股有限公司	500,001,407.41	-	499,997,822.81	-
其他应收款	珠海华发资本股份有限公司	489,940.28	-	489,940.28	-
其他应收款	珠海华发智远投资有限公司	13,328.00	-	13,328.00	-
其他流动资产	华发股份及其子公司	1,503,445.23	-	98,829,251.79	-
其他流动资产	珠海华发广昌房产开发有限公司	490,000.00	-	-	-
其他流动资产	珠海康泰明输变电工程有限公司	1,053.28	-	-	-

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他流动资产	珠海华发人才公馆保障房建设有限公司	9,689.92	-	-	-
其他流动资产	珠海华发沁园保障房建设有限公司	3,015.73	-	-	-
其他非流动资产	横琴人寿保险有限公司	-	-	1,580,783,729.70	-
交易性金融资产	华发股份及其子公司	527,394,745.00	-	116,156,390.00	-
交易性金融资产	珠海华发集团有限公司	98,571,825.00	-	62,844,720.00	-
短期应收保理款	迪信通及其子公司	100,000,000.00	150,000.00	1,983,807.00	9,919.04
短期应收保理款	珠海华隆投资有限公司	358,551,335.37	5,378,270.03	-	-
短期应收保理款	华发股份及其子公司	1,206,365,837.10	2,533,368.26	5,039,201,193.10	25,196,005.97
短期应收保理款	珠海华发城市运营投资控股有限公司	526,134,611.72	1,104,882.68	-	-
短期应收保理款	尚方清洁能源及其子公司	468,508,471.41	3,373,260.99	197,814,194.59	989,070.97
中长期应收保理款	华发股份及其子公司	6,970,000,000.00	14,637,000.00	-	-
中长期应收保理款	横琴华通金融租赁有限公司	306,192,171.56	2,204,583.64	172,048,984.26	1,032,293.91

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	年初余额
应付货币保证金	珠海华发商贸控股有限公司	69,812,306.08	17,626,534.11
应付货币保证金	珠海创华国际商贸有限公司	1,000.00	5,048.99
应付货币保证金	珠海致华国际商贸有限公司	11,226,576.87	54,098.93
应付货币保证金	武汉沁华国际商贸有限公司	18,570.34	18,416.60
应付货币保证金	珠海华发物资有限公司	1,000.00	-
应付货币保证金	南通曜华国际商贸有限公司	7,819.17	5,351.41
应付货币保证金	华发股份及其子公司	5,020.77	5,020.77
应付质押保证金	珠海华发商贸控股有限公司	61,387,632.00	242,733,856.00
应付账款	华发股份及其子公司	20,306,219.58	15,827,983.24
应付账款	维业股份及其子公司	82,808,693.05	16,390.71
应付账款	武汉华发中城荟商业管理有限公司	70.00	-
应付账款	珠海三江人力资源服务有限公司	-	23,103.73
应付账款	珠海华发数智技术有限公司	1,448,534.00	365,874.79
应付账款	珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司	1,823,523.71	1,823,523.71
应付账款	珠海云上智城投资运营控股有限公司	-	35,998.48
应付账款	珠海华发集团有限公司	98,730,681.32	149,101,300.00
应付账款	珠海华建联合投资控股有限公司	18,112,109.77	1,551,600.69
应付账款	迪信通及其子公司	24,719,525.75	4,645,500.00
应付账款	珠海华发国际会展管理有限公司	645,876.25	-
应付账款	华金金融（国际）控股有限公司	4,664,000.00	-
应付账款	珠海华发国际酒店管理有限公司	4,200.00	-
应付账款	珠海华智人力资源服务有限公司	36,666.00	-
应付账款	珠海华发文化传播有限公司	13,721.82	13,721.82
应付账款	珠海华发体育运营管理有限公司	-	6,000,000.00
预收账款	华发股份及其子公司	388,687.22	2,722,580.38
预收账款	维业股份及其子公司	135,800.87	135,800.87

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	年初余额
合同负债	珠海华发城市研究院有限公司	18,867.92	-
合同负债	华发股份及其子公司	183,358.49	-
合同负债	珠海华发新能源投资开发控股有限公司	75,471.70	-
合同负债	维业股份及其子公司	113,207.55	-
合同负债	横琴华通金融租赁有限公司	17,500,000.00	5,000,000.00
合同负债	珠海华发综合发展有限公司	1,415,094.34	1,415,094.34
应付股利	珠海华发集团有限公司	1,244,375,609.10	-
应付股利	珠海华发综合发展有限公司	908,523,368.58	-
应付股利	广东联合产权交易中心有限公司	21,352,573.79	-
其他应付款	华发股份及其子公司	3,102,888.91	4,750,204.01
其他应付款	光库科技及其子公司	-	35,640.00
其他应付款	维业股份及其子公司	5,353,846.52	8,333,776.35
其他应付款	珠海三江人力资源服务有限公司	69,986.04	104,068.98
其他应付款	珠海华发科技产业集团有限公司	73,240.57	73,240.57
其他应付款	珠海华发科创产业园运营管理有限公司	22,471.70	22,471.70
其他应付款	珠海华发阅潮文化有限公司	933.96	3,481.13
其他应付款	珠海华金资本股份有限公司	5,547.17	5,547.17
其他应付款	迪信通及其子公司	45,096,100.00	40,302,100.00
其他应付款	华金金融（国际）控股有限公司	31,500,000.00	32,220,000.00
其他应付款	珠海航发太空中心运营管理有限公司	-	4,372,500.00
其他应付款	珠海华发集团有限公司	18,790,000.00	-
其他应付款	珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司	40,614.34	40,614.34
其他应付款	珠海华发华毓投资建设有限公司	-	178,864.59
其他应付款	珠海华发国际会展管理有限公司	-	100,000.00
其他应付款	广东联合产权交易中心有限公司	-	177,343.62
其他应付款	珠海华发城市之心建设控股有限公司	548,750.00	548,750.00

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	年初余额
其他应付款	珠海华发文化传播有限公司	70,000.00	-
其他应付款	珠海华港建设投资有限公司	-	4,600.00
其他应付款	武汉华发中城荟商业管理有限公司	-	547.03
其他应付款	珠海华实智盈产业投资有限公司	8,883,396.66	3,967,855.76
其他应付款	珠海科创海盛创业投资基金管理有限公司	101,886.79	101,886.79
一年内到期的非流动负债	华发股份及其子公司	2,392,159.36	5,116,130.53
一年内到期的非流动负债	武汉中央商务区投资开发有限公司	79,723.53	135,221.48
一年内到期的非流动负债	厦门国际银行股份有限公司	30,592,777.78	-
其他流动负债	阳江华阳开发建设有限公司	22,321.66	-
其他流动负债	维业股份及其子公司	577,398.67	600,040.67
其他流动负债	珠海市建设安全科学研究院有限公司	-	200,000.00
其他流动负债	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	16,000.00	-
其他流动负债	珠海华发广昌房产开发有限公司	200,000.00	-
其他流动负债	珠海华聚开发建设有限公司	-	1,067.00
短期借款	厦门国际银行股份有限公司	560,583,555.56	-
长期借款	厦门国际银行股份有限公司	455,000,000.00	-
长期借款	珠海市润海投资有限责任公司	45,000,000.00	-
租赁负债	华发股份及其子公司	-	2,580,872.31
租赁负债	珠海华发商贸控股有限公司	256,123.60	72,878.81
租赁负债	武汉中央商务区投资开发有限公司	113,492.29	67,579.79

十二、企业合并、分立等事项说明

截止资产负债表日，本公司未发生需要披露的企业新设、收购、兼并、破产、转让等重大资产重组事项。

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

十三、 母公司主要会计报表项目注释

(一) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	195,131,257.71	4,268,292.68
其他应收款项	14,069,365,166.31	11,402,012,947.54
合计	14,264,496,424.02	11,406,281,240.22

1. 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	195,131,257.71	4,268,292.68	——	——
其中：华金资产管理（深圳）有限公司	195,131,257.71	-	支付流程中	否
广东联合产权交易中心有限公司	-	4,268,292.68	——	——
账龄一年以上的应收股利	-	-	——	——
合计	195,131,257.71	4,268,292.68	——	——

2. 其他应收款项

(1) 其他应收款项情况

1) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	14,069,365,166.31	100.00	-	-	14,069,365,166.31
其中：关联方款项组合	14,034,265,326.13	99.75	-	-	14,034,265,326.13
政府款项组合	-	-	-	-	-

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率/计提 比例(%)	
内部职工款项、备用金、保证金组合	35,091,840.18	0.25	-	-	35,091,840.18
账龄组合	8,000.00	0.00	-	-	8,000.00
合计	14,069,365,166.31	100.00	-	-	14,069,365,166.31

续表：

类别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	11,402,012,947.54	100.00	-	-	11,402,012,947.54
其中：关联方款项组合	11,372,854,687.92	99.74	-	-	11,372,854,687.92
政府款项组合	-	-	-	-	-
内部职工款项、备用金、保证金组合	29,092,329.84	0.26	-	-	29,092,329.84
账龄组合	65,929.78	0.00	-	-	65,929.78
合计	11,402,012,947.54	100.00	-	-	11,402,012,947.54

2) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含一年）	10,657,055,428.15	-	9,578,287,931.02	-
1 至 2 年	3,306,082,804.97	-	1,296,425,016.52	-
2 至 3 年	106,226,933.19	-	527,300,000.00	-
3 年以上	-	-	-	-
小 计	14,069,365,166.31	-	11,402,012,947.54	-

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
减：坏账准备	-	—	-	—
合计	14,069,365,166.31	—	11,402,012,947.54	—

(2) 单项计提坏账准备的其他应收款情况

无

(3) 采用按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内(含一年)	-	-	-	65,929.78	100.00	-
1 至 2 年	8,000.00	100.00	-	-	-	-
2 至 3 年	-	-	-	-	-	-
3 年以上	-	-	-	-	-	-
合计	8,000.00	100.00	-	65,929.78	100.00	-

(4) 其他应收款坏账准备计提情况

无

(5) 收回或转回的坏账准备情况

无

(6) 本报告期实际核销的其他应收款情况

无

(7) 其他应收款余额大额列示

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
珠海华发集团有限公司	往来及拆借款	4,009,335,347.22	1 年以内	28.50	-
北京华金瑞盈投资管理有限公司	往来及拆借款	2,551,810,251.56	1 年以内、1 至 2 年、2 至 3 年	18.14	-
上海华锴股权投资有限公司	往来及拆借款	3,384,952,953.10	1 年以内	24.06	-
武汉市华金瑞盈股权投资管理有	往来及拆借款	1,872,679,057.78	1 年以内、1 至 2 年	13.31	-

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
限公司					
华金国际商业保理（珠海）有限公司	往来及拆借款	1,850,080,979.17	1 年以内	13.15	-
合计	——	13,668,858,588.83	——	97.16	-

（8） 由金融资产转移而终止确认的其他应收款

无

（9） 其他应收款转移，如证券化、保理等，继续涉入形成的资产、负债的金额

无

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

(二) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司的投资	33,177,332,025.18	-	33,177,332,025.18	32,993,744,583.16	-	32,993,744,583.16
对合营企业的投资	-	-	-	-	-	-
对联营企业的投资	2,765,613,894.11	-	2,765,613,894.11	2,816,863,273.98	-	2,816,863,273.98
合计	35,942,945,919.29	-	35,942,945,919.29	35,810,607,857.14	-	35,810,607,857.14

2. 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
珠海金控投资有限公司	1,100,000,000.00	-	-	1,100,000,000.00		
珠海铎创投资管理有限公司	22,100,000,000.00	-	-	22,100,000,000.00		
珠海产权交易中心有限责任公司	65,000,000.00	-	-	65,000,000.00		
珠海铎耀投资控股有限公司	200,000,000.00	-	-	200,000,000.00		
横琴国际知识产权交易中心有限公司	79,050,000.00	-	-	79,050,000.00		
珠海华铠开发建设有限公司	511,040,899.70	-	-	511,040,899.70		
珠海市海融投资有限公司	1,737,083,100.00	-	-	1,737,083,100.00		
珠海华金普惠金融发展有限公司	833,431,502.04	-	-	833,431,502.04		

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
华金资产管理（深圳）有限公司	2,720,474,509.55	-	-	2,720,474,509.55		
横琴华南中小企业挂牌上市服务有限公司	40,000,000.00	-	-	40,000,000.00		
珠海铎寿开发建设有限公司	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00		
珠海华发供应链金融服务有限公司	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00		
珠海华发金融科技研究院有限公司	20,000,000.00	-	-	20,000,000.00		
华金证券股份有限公司	3,294,595,755.64	-	-	3,294,595,755.64		
珠海发展投资基金管理有限公司	83,068,816.23	-	83,068,816.23	-		
珠海铎城瑞盈股权投资合伙企业（有限合伙）	10,000,000.00	258,000,000.00	-	268,000,000.00		
珠海华发拍卖有限公司	-	8,634,072.40	-	8,634,072.40		
铎金（澳门）一人有限公司	-	22,185.85	-	22,185.85		
合计	32,993,744,583.16	266,656,258.25	83,068,816.23	33,177,332,025.18		

注 1：根据董事会决议，同意本公司将持有的珠海发展投资基金管理有限公司 57.26%股权以 6,369.53 万元协议转让至子公司珠海铎源投资控股有限公司。

注 2：根据董事会决议，同意本公司以新设合并方式参与发起设立珠海铎城瑞盈股权投资合伙企业（有限合伙），合伙人资本 64,000 万元，本公司认缴 50,000 万元，占认缴出资比例 78.12%。本期实缴 25,800 万元，截至 2024 年 12 月 31 日本公司已实缴出资 26,800 万元，占本公司认缴出资比例的 53.60%。

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

注 3: 根据董事会决议, 同意本公司子公司珠海产权交易中心有限责任公司将其持有的珠海华发拍卖有限公司 65%股权协议转让至本公司, 交易对价为 844.93 万元。

注 4: 根据董事会决议, 同意本公司以新设方式设立铨金(澳门)一人有限公司, 注册资本美元 3,120.90 元, 本公司认缴美元 3,120.90 元, 占认缴出资比例 100%。截至 2024 年 12 月 31 日本公司已实缴出资美元 3,120.90 元, 占认缴出资比例的 100%。

3. 对联营、合营企业投资

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合计	2,282,485,657.95	2,816,863,273.98	-	-	136,272,802.66	-256,551.64
一、合营企业						
二、联营企业						
珠海市润海投资有限责任公司	383,771.00	47,824,155.29	-	-	611,646.11	-
广东联合产权交易中心有限公司	158,190,826.00	179,221,269.63	-	-	10,519,481.02	-
珠海华隆投资有限公司	29,750,000.00	29,286,447.85	-	-	-29,286,447.85	-
珠海华发文化产业投资控股有限公司	4,500,000.00	275,598.29	-	-	1,626.72	-
珠海横琴稀贵贸易有限公司	33,000,000.00	16,267,900.45	-	-	274,314.09	-
横琴华通金融融资租赁有限公司	1,073,085,538.00	1,337,313,269.60	-	-	69,032,408.33	-
珠海华发集团财务有限公司	579,273,401.95	784,184,322.65	-	-	76,182,050.35	-2,811,892.01
珠海华瑞投资有限公司	2,400.00	1,864.12	-	-	-	-

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
广东金信交易中心股份有限公司	34,299,723.00	36,705,798.40	-	-	-3,779,731.99	-
中咨（北京）私募基金管理有限公司	4,000,000.00	3,239,329.83	-	-	-564,380.87	-
珠海农村商业银行股份有限公司	365,999,998.00	382,543,317.87	-	-	13,281,836.75	2,555,340.37
	2,282,485,657.95	2,816,863,273.98	-	-	136,272,802.66	-256,551.64

续表

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	557,619.11	-187,823,250.00	-	-	2,765,613,894.11	
一、合营企业						
二、联营企业						
珠海市润海投资有限责任公司	-	-			48,435,801.40	
广东联合产权交易中心有限公司	-	-			189,740,750.65	
珠海华隆投资有限公司	-	-			-	
珠海华发文化产业投资控股有限公司	-	-			277,225.01	
珠海横琴稀贵贸易有限公司	-	-			16,542,214.54	
横琴华通金融融资租赁有限公司	-	-			1,406,345,677.93	

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

被投资单位	其他权益变动	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
		宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
珠海华发集团财务有限公司	-	-180,000,000.00			677,554,480.99	
珠海华瑞投资有限公司	-	-			1,864.12	
广东金信交易中心股份有限公司	-	-			32,926,066.41	
中咨（北京）私募基金管理有限公司	-	-			2,674,948.96	
珠海农村商业银行股份有限公司	557,619.11	-7,823,250.00			391,114,864.10	
合计	557,619.11	-187,823,250.00	-	-	2,765,613,894.11	-

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

(三) 营业收入、营业成本

1. 收入成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	190,527,119.58	-	234,205,451.22	-
利息收入	91,014,572.41	-	128,068,600.55	-
担保费收入	99,512,547.17	-	106,136,850.67	-
2. 其他业务小计	146,459.95	-	-	-
其他	146,459.95	-	-	-
合计	190,673,579.53	-	234,205,451.22	-

(四) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	136,284,219.10	189,834,538.04
成本法核算的长期股权投资收益	1,135,077,855.59	-
处置长期股权投资产生的投资收益	-2,518,716.97	2,025,773.80
交易性金融资产持有期间的投资收益	-	4,010,000.00
其他非流动金融资产持有期间取得的投资收益	106,547,128.94	150,524,061.84
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	17,902,000.00	-
其他	-	-4,080,146.65
合计	1,393,292,486.66	342,314,227.03

十四、 其他需说明的重大事项

(一) 承诺事项

截止资产负债表日，公司没有需要说明的重要承诺事项。

(二) 其他事项

截止资产负债表日，公司没有需要说明的其他事项。

珠海华发投资控股集团有限公司 2024 年度合并财务报表附注

十五、 财务报表的批准

本公司 2024 年度财务报表经公司管理层批准报出。

珠海华发投资控股集团有限公司

二〇二五年四月二十九日



编号: S0652020064031G(3-1)

统一社会信用代码

91440101MA9UN3YT81



营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东中诚信会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 聂铁良

经营范围 商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

出资额 壹仟壹佰陆拾壹万壹仟元（人民币）

成立日期 2020年06月28日

主要经营场所 广州市天河区珠江东路11号1001室（部位：自编01-04、06单元）（仅限办公）

登记机关

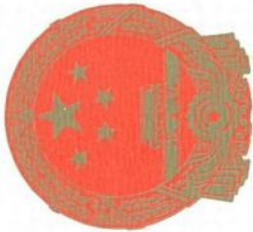
2025 02 28

天河区行政审批局

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>



会计师事务所

执业证书

名称：广东中诚信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：聂铁良

主任会计师：

经营场所：

广州市天河区珠江东路11号1001室（部位：自编01-04、06单元）（仅限办公）

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44010157

批准执业文号：粤财会[2008]04号

批准执业日期：2008年4月21日

证书序号：0012934

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇二〇年六月三日

中华人民共和国财政部制





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 陈敏
Full name 陈敏
Sex 女
出生日期 1992-08-02
Date of birth 1992-08-02
工作单位 普华永道中天会计师事务所
Working unit (特殊普通合伙) 广州分所
身份证号码 362204199208036922
Identity card No. 362204199208036922

证书编号: 310000070730
No. of Certificate 310000070730

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会

发证日期: 2019 年 03 月 23 日
Date of issuance 2019 年 03 月 23 日

陈敏(310000070730, 已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查, 通过文号: 粤注协〔2020〕132号。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

陈敏 310000070730
年检时间2022年09月

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

陈敏 310000070730

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转出日期 12月15日

转入日期 12月15日