

债券代码：258214.SH
债券代码：258098.SH
债券代码：133966.SZ
债券代码：133959.SZ
债券代码：133935.SZ
债券代码：134040.SZ
债券代码：240715.SH
债券代码：253753.SH
债券代码：115677.SH
债券代码：115480.SH
债券代码：149998.SZ

债券简称：25 知投 Y2
债券简称：25 知投 Y1
债券简称：25 知投 03
债券简称：25 知投 D1
债券简称：25 知投 01
债券简称：24 知投 D2
债券简称：24 知投 02
债券简称：24 知投 01
债券简称：23 知投 Y8
债券简称：23 知投 Y7
债券简称：22 知投 G2

知识城（广州）投资集团有限公司

关于单项受限资产价值超过合并口径净资产百分之十的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、单项资产受限情况

知识城（广州）投资集团有限公司（以下简称“本公司”）合并报表范围内子公司广州元创投资开发有限公司基于“知识城产业聚集服务中心”项目资金需要，以其名下土地使用权及其在建工程为抵押向银团贷款。

截至 2024 年末，本公司净资产 259.22 亿元，上述单项受限资产账面价值 34.26 亿元，超过本公司合并口径净资产 10%。

单位：亿元

受限资产名称	受限资产账面价值	受限原因
广州元创投资开发有限公司名下 土地使用权及其在建工程	34.26	知识城产业聚集服务中心项 目抵押贷款

二、相关决策情况

公司抵质押事项均已履行公司内部决策程序，决议程序符合法律法规和公司章程的规定。

三、影响分析及应对措施

上述受限资产均为本公司子公司广州元创投资开发有限公司 2023 年与银团签署的抵押合同产生，随着后续项目建设进度抵押资产账面价值增加，导致累计受限资产价值超过上年末净资产百分之十。公司受限资产均已通过公司内部程序，符合公司各项业务经营流程。截至目前，上述受限资产对应的借款余额较小，预计对公司日常经营、偿债能力等无重大影响。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《知识城（广州）投资集团有限公司关于单项受限资产价值超过合并口径净资产百分之十的公告》）

知识城（广州）投资集团有限公司



2025年4月30日