
柳州市城市投资建设发展有限公司

公司债券年度报告

(2024 年)

二〇二五年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司发行的债券时，应认真考虑各项可能对债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

1、2024 年度受房地产市场及政府土地出让计划影响，公司土地整理业务未能实现收入，目前未对公司经营活动产生及偿债能力产生明显影响。如果未来市场迟迟无法企稳，土地出让计划不及预期，可能对公司的经营活动及偿债能力产生一定影响。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司面临的其他重大风险与募集说明书所提示的风险相比，无重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 董事、监事、高级管理人员及其变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	11
七、 环境信息披露义务情况.....	13
第二节 债券事项.....	13
一、 公司债券情况.....	13
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	14
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	21
四、 公司债券募集资金使用情况.....	24
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	27
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	27
七、 中介机构情况.....	28
第三节 报告期内重要事项.....	36
一、 财务报告审计情况.....	36
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	36
三、 合并报表范围调整.....	37
四、 资产情况.....	37
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	38
六、 负债情况.....	39
七、 利润及其他损益来源情况.....	41
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	42
九、 对外担保情况.....	42
十、 重大诉讼情况.....	42
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	42
十二、 向普通投资者披露的信息.....	43
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项.....	43
一、 发行人为可交换公司债券发行人.....	43
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	43
三、 发行人为绿色公司债券发行人.....	43
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	43
五、 发行人为扶贫公司债券发行人.....	43
六、 发行人为乡村振兴公司债券发行人.....	43
七、 发行人为一带一路公司债券发行人.....	43
八、 发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人.....	43
九、 发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人.....	43
十、 发行人为纾困公司债券发行人.....	44
十一、 发行人为中小微企业支持债券发行人.....	44
十二、 其他专项品种公司债券事项.....	44
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	44
第六节 备查文件目录.....	45
财务报表.....	47
附件一： 发行人财务报表.....	47

释义

发行人/公司/本公司	指	柳州市城市投资建设发展有限公司
控股股东	指	广西柳州市城市建设投资发展集团有限公司
实际控制人	指	柳州市人民政府国有资产监督管理委员会
21 柳发 02	指	柳州市城市投资建设发展有限公司 2021 年公开发行公司债券（第二期）
20 柳发 02	指	柳州市城市投资建设发展有限公司 2020 年公开发行公司债券（第二期）
20 柳发 01	指	柳州市城市投资建设发展有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）
21 柳债 01	指	柳州市城市投资建设发展有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）
23 柳债 01	指	柳州市城市投资建设发展有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）
23 柳债 02	指	柳州市城市投资建设发展有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）
23 柳债 03	指	柳州市城市投资建设发展有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第三期）
23 柳债 04	指	柳州市城市投资建设发展有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第四期）
23 柳债 05	指	柳州市城市投资建设发展有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第五期）
23 柳债 06	指	柳州市城市投资建设发展有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第六期）
25 柳债 01	指	柳州市城市投资建设发展有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）
25 柳债 02	指	柳州市城市投资建设发展有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
报告期	指	2024 年 1-12 月

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	柳州市城市投资建设发展有限公司
中文简称	柳州城投
外文名称（如有）	Liuzhou Investment Construction Development Co., Ltd.
外文缩写（如有）	无
法定代表人	杨羽
注册资本（万元）	102,788.00
实缴资本（万元）	102,788.00
注册地址	广西壮族自治区柳州市 城中区马鹿山路 9 号轩瑞综合楼
办公地址	广西壮族自治区柳州市 城中区马鹿山路 9 号轩瑞综合楼
办公地址的邮政编码	545001
公司网址（如有）	-
电子信箱	-

二、信息披露事务负责人

姓名	姚亮
在公司所任职务类型	√ 董事 √ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事、总经理
联系地址	广西壮族自治区柳州市城中区马鹿山路 9 号轩瑞综合楼
电话	0772-2889975
传真	0772-2830681
电子信箱	287528880@qq.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：广西柳州市城市建设投资发展集团有限公司

报告期末实际控制人名称：柳州市人民政府国有资产监督管理委员会

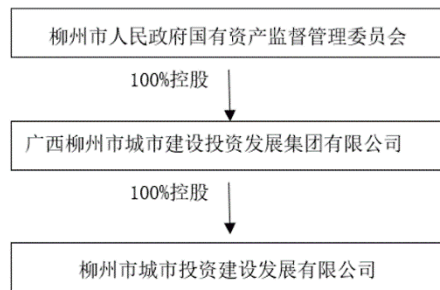
报告期末控股股东资信情况：资信良好

报告期末实际控制人资信情况：资信良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：控股股东持有发行人 100%股权，不存在受限情况。

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：实际控制人间接持有发行人 100%股权，不存在受限情况。

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人；无实际控制人的，披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

☐适用 ☒不适用

实际控制人为自然人

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内控股股东发生变更

☐适用 ☒不适用

（三）报告期内实际控制人发生变更

☐适用 ☒不适用

四、董事、监事、高级管理人员及其变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员发生变更

☒适用 ☐不适用

¹均包含股份，下同。

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	辞任或新任 职的生效时间	工商登记完成时间
董事	张浪涛	董事长	离任	2024 年 1 月	2024 年 2 月
董事	罗胜驱	董事长	聘任	2024 年 1 月	2024 年 2 月
董事	蒋平安	职工董事	离任	2024 年 12 月	2024 年 12 月
董事	张琳	职工董事	选举	2024 年 12 月	2024 年 12 月
董事	何立图	董事	离任	2024 年 12 月	2024 年 12 月
董事	李峰	外部董事	聘任	2024 年 12 月	2024 年 12 月
高级管理人员	叶锋	财务负责人	离任	2024 年 9 月	-
高级管理人员	庞伟	副总经理	聘任	2024 年 9 月	-
高级管理人员	黄家建	副总经理、 总法律顾问	聘任	2024 年 9 月	-
高级管理人员	唐小明	副总经理	聘任	2024 年 9 月	-

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任情况

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：4 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的 36.36%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：杨羽

发行人的董事长或执行董事：杨羽

发行人的其他董事：姚亮、李峰、柴志伟、彭文俊、林翰、张琳

发行人的监事：何先勇、周康、吴小勇

发行人的总经理：姚亮

发行人的财务负责人：唐小明

发行人的其他非董事高级管理人员：庞伟、黄家建

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1. 报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

（1）土地整理

发行人土地整理业务模式为：①公司通过城中村改造、政府作价出资注入等方式获得土地使用权、土地收益权；②按照国有建设用地划拨审批手续办理程序提出土地登记申请，缴纳契税等相关税费，柳州市土地局办理土地登记、核发土地证；③发行人根据柳州市政府的土地开发规划，将名下土地由生地变成熟地；④具备出让条件后，交由柳州市土地储备交易中心通过“招、拍、挂”程序进行出让；⑤柳州市财政局根据发行人土地整理成本、溢价情况等，给予一定的合理收益返还发行人。

（2）代建业务

2011 年之后，发行人工程项目实行代建业务模式，即：代建单位确定后，建设单位与代建单位签订项目代建委托合同，代建项目竣工验收后，产权属于建设单位的资产在市财政监交下由代建单位移交建设单位管理使用。建设资金的支付方式为：1、项目前期费用及其他费用由公司编制资金使用计划，业主方审核后拨付；2、建安费由公司每月根据施工计划编制资金使用计划，报业主方审查后拨付。

（3）房产销售

公司房地产板块经营主体为柳州市城市投资建设发展有限公司，公司具有房地产开发企业资质，房地产项目均已取得相应批文和权证，为合法合规项目，房地产项目通过招投标选定工程施工企业进行建设施工，经营模式为自主开发。发行人房地产项目资金来源为自行筹资或银行贷款等，取得相关批文且相关资金到位后，发行人采取招标方式确定并委托承包商进行相关工程设计与建设，项目竣工以后发行人委托销售代理公司对相关房地产进行销售，所取得销售收入计入发行人主营业务收入。

（4）租赁业务

公司目前的租赁业务主要包括名下商业物业以及文昌楼的出租。相关租赁业务均已签订租赁合同，根据合同获取租赁收入。

2. 报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况

公司作为柳州市政府批准成立的国有骨干企业，主要负责柳州市主城区的基础设施建设及土地整理等工作，土地整理业务具有明显的垄断优势，其资产规模、项目建设管理能力、投融资能力在柳州市土地开发及工程建设企业中名列前茅。公司主要收入来源为土地整理、自有房屋等资产的租赁，房产销售及代建业务收入规模较小。公司在柳州市的土地开发及基础设施建设行业处于龙头地位，行业竞争力强，具有较大发展潜力。

3. 报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

2024 年度受房地产市场及政府土地出让计划影响，公司土地整理业务未能实现收入，目前未对公司经营活动产生及偿债能力产生明显影响。如果未来市场迟迟无法企稳，土地出让计划不及预期，可能对公司的经营活动及偿债能力产生一定影响。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者毛利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐适用 ☒不适用

（三） 业务开展情况

1. 分板块、分产品情况

（1）分业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）	营业收入	营业成本	毛利率（%）	收入占比（%）
土地整理收入	-	-	-	-	6.31	4.24	32.86	79.76
房产销售收入	0.134	0.156	-16.58	8.21	0.13	0.14	-9.54	1.65
代建管理费收入	0.10	-	100.00	6.15	0.08	-	100.00	0.96
租金收入	1.39	0.58	58.18	85.36	1.39	0.66	52.53	17.62
其他	0.004	-	100.00	0.27	0.0013	-	100.00	0.02
合计	1.63	0.74	54.73	100.00	7.91	5.04	36.28	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

（2）分产品（或服务）情况

√适用 □不适用

占发行人合并口径营业收入或毛利润 10%以上的产品（或服务），或者营业收入或者毛利润占比最高的产品（或服务）的情况如下：

单位：亿元 币种：人民币

产品/服务	所属业务板块	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
代建管理费收入	代建管理费收入	0.10	-	100.00	32.95	-	-
租金收入	租金收入	1.39	0.58	58.18	0.004	-11.90	10.76
合计	—	1.49	0.58	—	-80.79	-88.10	—

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

项目	收入变动（%）	成本变动（%）	毛利率变动（%）
土地整理收入	-100.00	-100.00	-100.00
房产销售收入	2.83	9.44	-73.76
代建管理费收入	32.95	-	-
其他	232.83	-	-

2024 年度受房地产市场及政府土地出让计划影响，公司土地整理业务未能实现收入；房地产业务也受市场影响，毛利率进一步下滑。2024 年度，公司代建业务投入有所增加，代建管理费收入出现增长，但总体规模依然很小，占总收入的 6.15%。2024 年度公司其他收入占总收入的 0.27%，规模很小。除上述情况外，公司各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标不存在同比变动在 30%以上的情况。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

根据柳州市国民经济和社会发展规划“十四五”规划，柳州市着力提升城市基础设施承载能力，完善市政基础设施建设，构建市域内部“两环多通道多放射骨架”干道路网系统，加快推进快速环路系统建设，谋划城市大外环项目，将城市周边重点乡镇和重要工业园区、旅游景区、农业园区连接，促进经济要素资源的快速有效流动，进一步拓展城市空间。积极推进新建项目、土地熟化、旧改片区路网建设，保障项目正常运行。优化城市地下管网布局，大力推进城镇供水、排水、燃气、道路照明、电力、通信、交通设施等管线与城市道路同步规划实施。改造材质陈旧、漏损严重、错混接、存在安全隐患的老旧管网。

公司目前仍将维持、拓展土地整理业务规模，增加土地开发收益，为市场企稳时做好储备。同时，公司将积极与柳州市政府沟通，参与整合柳州市国有资产，争取获得更多优质的资产来充实自身经济实力，努力把城投公司打造成资产优、规模大、效益好、实力强的综合性企业。公司将根据柳州市政府关于城市基础设施建设的发展战略，实施重大城市基础设施项目的投资与建设，为改善柳州市市政基础设施、加快城市经济发展、提升城市品质做出贡献。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）公司从事的土地整理业务的盈利能力与经济周期变化密切相关。如果出现宏观经济增速放缓、停止或者衰退，将有可能导致土地整理业务盈利能力降低，可能使公司的经营效益下降，现金流减少。

对策：公司将紧跟政府规划，积极盘活存量资产，加强综合经营管理及创新能力，加快市场化进程，提高公司整体运营效率，提升可持续发展能力。

（2）公司主要资产为流动性资产，存货占比较大，存货科目主要用来核算土地开发成本、承建的工程项目开发成本、房地产项目开发成本等，流动性及变现能力较弱。

对策：公司将积极采取措施，如资产变现，项目出租等措施，加快盘活存量资产，尽快为公司产生效益。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面相互独立。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

公司严格按照《公司法》、公司章程等规定，对关联交易进行控制，主要包括：

1、决策权限：

（1）公司与关联自然人达成的交易金额低于人民币 3,000.00 万元的关联交易事项，以及
与关联法人达成的交易金额低于人民币 100,000.00 万元的关联交易事项，由公司经营管理
层审议批准。

（2）公司与关联自然人达成的交易金额大于或等于人民币 3,000.00 万元，与关联法人达
成的交易金额大于或等于人民币 100,000.00 万元，应当将该交易提交董事会审议。

2、决策程序：

（1）由公司经营管理层审议批准的关联交易，应当由公司相关职能部门将关联交易情况以
书面形式报告公司经营管理层，由公司经营管理层对该等关联交易的必要性、合理性、公
允性进行审查。

（2）由董事会审议批准的关联交易，董事会应当就该项关联交易的必要性、合理性、公允
性进行审查和讨论，经董事会审议通过后方可实施。

（3）公司董事会审议关联交易事项时，如该关联方与董事存在关联关系，则公司应当将交
易提交股东审议。

3、定价政策：

关联交易的价格或者取费原则应根据市场条件公平合理的确定，任何一方不得利用自己的
优势或垄断地位强迫对方接受不合理的条件。关联交易的定价依据国家政策和市场行情，
主要遵循下述原则：

（1）有国家定价（指政府物价部门定价或应执行国家规定的计价方式）的，依国家定价；

（2）若没有国家定价，则参照市场价格定价；

（3）若没有市场价格，则适用成本加成法（指在交易的商品或劳务的成本基础上加合理利
润）定价；

（4）若没有国家定价、市场价格，也不适合以成本加成法定价的，采用协议定价方式。

关联交易双方根据交易事项的具体情况确定定价方法，并在相关的关联交易协议中予以明
确。

（四） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
采购：物业服务费、勘察费、咨询设计费	175.65
采购：服务费、借款利息支出	18.33
采购：工程款、租赁保证金	4,783.74
销售：工程代建款、购房款、往来款	69,606.47
销售：租赁收入	234.33
销售：担保保证金	70.00
销售：工程设计费	77.06

2. 其他关联交易

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
资金拆借，作为拆出方	191,107.05
资金拆借，作为拆入方	86,143.39

3. 担保情况

√适用 □不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 29.26 亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产 100%以上

□适用 √不适用

（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

□是 √否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

□是 √否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

□是 √否

第二节 债券事项

一、公司债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元币种：人民币

1、债券名称	柳州市城市投资建设发展有限公司 2021 年公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	21 柳发 02
3、债券代码	188572. SH
4、发行日	2021 年 8 月 20 日
5、起息日	2021 年 8 月 20 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	2025 年 8 月 20 日
7、到期日	2026 年 8 月 20 日
8、债券余额	15.9000
9、截止报告期末的利率(%)	7.3
10、还本付息方式	本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本

	金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	民生证券股份有限公司
13、受托管理人	民生证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交，点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	柳州市城市投资建设发展有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第五期）
2、债券简称	23 柳债 05
3、债券代码	252622.SH
4、发行日	2023 年 10 月 10 日
5、起息日	2023 年 10 月 10 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	2025 年 10 月 10 日
7、到期日	2028 年 10 月 10 日
8、债券余额	1.1000
9、截止报告期末的利率(%)	7.47
10、还本付息方式	本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国联民生证券承销保荐有限公司（原名华英证券有限责任公司）、申港证券股份有限公司、东莞证券股份有限公司
13、受托管理人	国联民生证券承销保荐有限公司（原名华英证券有限责任公司）
14、投资者适当性安排	本期债券发行对象为符合《公司债券发行与交易管理办法》《证券期货投资者适当性管理办法》和《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的专业投资者中的机构投资者，且投资者数量不超过二百名。
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	柳州市城市投资建设发展有限公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	20 柳发 01
3、债券代码	175324.SH
4、发行日	2020 年 10 月 29 日
5、起息日	2020 年 10 月 29 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最	-

近回售日	
7、到期日	2025 年 10 月 29 日
8、债券余额	0.5690
9、截止报告期末的利率(%)	7.5
10、还本付息方式	本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	民生证券股份有限公司
13、受托管理人	民生证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交，点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	柳州市城市投资建设发展有限公司 2020 年公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	20 柳发 02
3、债券代码	175527.SH
4、发行日	2020 年 12 月 8 日
5、起息日	2020 年 12 月 8 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 12 月 8 日
8、债券余额	10.6730
9、截止报告期末的利率(%)	7.3
10、还本付息方式	本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	民生证券股份有限公司
13、受托管理人	民生证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交，点击成交，询价成交，竞买成交，协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	柳州市城市投资建设发展有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	23 柳债 02
3、债券代码	250801.SH
4、发行日	2023 年 4 月 18 日
5、起息日	2023 年 4 月 18 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	2026 年 4 月 18 日
7、到期日	2028 年 4 月 18 日

8、债券余额	0.4190
9、截止报告期末的利率(%)	7.5
10、还本付息方式	本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国联民生证券承销保荐有限公司（原名华英证券有限责任公司）、申港证券股份有限公司、东莞证券股份有限公司
13、受托管理人	国联民生证券承销保荐有限公司（原名华英证券有限责任公司）
14、投资者适当性安排	本期债券发行对象为符合《公司债券发行与交易管理办法》《证券期货投资者适当性管理办法》和《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的专业投资者中的机构投资者，且投资者数量不超过二百名。
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	柳州市城市投资建设发展有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第三期）
2、债券简称	23 柳债 03
3、债券代码	251613.SH
4、发行日	2023 年 7 月 5 日
5、起息日	2023 年 7 月 5 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	2026 年 7 月 5 日
7、到期日	2028 年 7 月 5 日
8、债券余额	7.4000
9、截止报告期末的利率(%)	7.5
10、还本付息方式	本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国联民生证券承销保荐有限公司（原名华英证券有限责任公司）、申港证券股份有限公司、东莞证券股份有限公司
13、受托管理人	国联民生证券承销保荐有限公司（原名华英证券有限责任公司）
14、投资者适当性安排	本期债券发行对象为符合《公司债券发行与交易管理办法》《证券期货投资者适当性管理办法》和《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的专业投资者中的机构投资者，且投资者数量不超过二百名。
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	柳州市城市投资建设发展有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第四期）
2、债券简称	23 柳债 04
3、债券代码	252057.SH
4、发行日	2023 年 9 月 1 日
5、起息日	2023 年 9 月 1 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	2026 年 9 月 1 日
7、到期日	2028 年 9 月 1 日
8、债券余额	1.1000
9、截止报告期末的利率(%)	7.5
10、还本付息方式	本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国联民生证券承销保荐有限公司（原名华英证券有限责任公司）、申港证券股份有限公司、东莞证券股份有限公司
13、受托管理人	国联民生证券承销保荐有限公司（原名华英证券有限责任公司）
14、投资者适当性安排	本期债券发行对象为符合《公司债券发行与交易管理办法》《证券期货投资者适当性管理办法》和《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的专业投资者中的机构投资者，且投资者数量不超过二百名。
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	柳州市城市投资建设发展有限公司 2021 年非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	21 柳债 01
3、债券代码	197352.SH
4、发行日	2021 年 10 月 13 日
5、起息日	2021 年 10 月 13 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 10 月 13 日
8、债券余额	0.0050
9、截止报告期末的利率(%)	1.8
10、还本付息方式	本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国联民生证券承销保荐有限公司（原名华英证券有限责任公司）、长江证券股份有限公司

13、受托管理人	国联民生证券承销保荐有限公司（原名华英证券有限责任公司）
14、投资者适当性安排	本期债券发行对象为符合《公司债券发行与交易管理办法》《证券期货投资者适当性管理办法》和《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的专业投资者中的机构投资者，且投资者数量不超过二百名。
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	柳州市城市投资建设发展有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第六期）
2、债券简称	23 柳债 06
3、债券代码	252854.SH
4、发行日	2023 年 10 月 26 日
5、起息日	2023 年 10 月 26 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	2026 年 10 月 26 日
7、到期日	2028 年 10 月 26 日
8、债券余额	10.8300
9、截止报告期末的利率(%)	7.48
10、还本付息方式	本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国联民生证券承销保荐有限公司（原名华英证券有限责任公司）、东莞证券股份有限公司
13、受托管理人	国联民生证券承销保荐有限公司（原名华英证券有限责任公司）
14、投资者适当性安排	本期债券发行对象为符合《公司债券发行与交易管理办法》《证券期货投资者适当性管理办法》和《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的专业投资者中的机构投资者，且投资者数量不超过二百名。
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	柳州市城市投资建设发展有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	25 柳债 01
3、债券代码	257852.SH
4、发行日	2025 年 3 月 17 日
5、起息日	2025 年 3 月 17 日

6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	2027 年 3 月 17 日
7、到期日	2030 年 3 月 17 日
8、债券余额	6.1050
9、截止报告期末的利率(%)	3
10、还本付息方式	本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	申港证券股份有限公司、国联民生证券承销保荐有限公司（原名华英证券有限责任公司）
13、受托管理人	申港证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	本期债券面向专业投资者非公开发行，发行对象为《公司债券发行与交易管理办法》及证券交易所等认定的专业投资者且每次发行对象不超过 200 人。本期发行的公司债券不向公司股东优先配售。
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	柳州市城市投资建设发展有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	23 柳债 01
3、债券代码	250481.SH
4、发行日	2023 年 3 月 22 日
5、起息日	2023 年 3 月 22 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	2027 年 3 月 22 日
7、到期日	2028 年 3 月 22 日
8、债券余额	0.1300
9、截止报告期末的利率(%)	7.45
10、还本付息方式	本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	国联民生证券承销保荐有限公司（原名华英证券有限责任公司）、申港证券股份有限公司、东莞证券股份有限公司
13、受托管理人	国联民生证券承销保荐有限公司（原名华英证券有限责任公司）
14、投资者适当性安排	本期债券发行对象为符合《公司债券发行与交易管理办法》《证券期货投资者适当性管理办法》和《上海证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》及相关法律法规规定的专业投资者中的机构投资者，且投资者数量不超过二百名。
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

1、债券名称	柳州市城市投资建设发展有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	25 柳债 02
3、债券代码	258027.SH
4、发行日	2025 年 3 月 25 日
5、起息日	2025 年 3 月 25 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	2027 年 3 月 25 日
7、到期日	2030 年 3 月 25 日
8、债券余额	4.4610
9、截止报告期末的利率(%)	2.92
10、还本付息方式	本期债券在存续期内每年付息一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	申港证券股份有限公司、国联民生证券承销保荐有限公司（原名华英证券有限责任公司）
13、受托管理人	申港证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	本期债券面向专业投资者非公开发行，发行对象为《公司债券发行与交易管理办法》及证券交易所等认定的专业投资者且每次发行对象不超过 200 人。本期发行的公司债券不向公司股东优先配售。
15、适用的交易机制	报价、询价和协议交易方式
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	否

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	197352.SH
债券简称	21 柳债 01
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	是
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	具体内容：债券持有人有权在本期债券存续期的第 2 年末和第 3 年末将其持有的全部或部分本期债券回售给发行人；发行人有权在本期债券存续期的第 2 年末调整本期债券第 3 年的票面利率，有权决定在本期债券存续期的第 3 年末调整本期债券最后两年的票面利率。 触发执行情况：发行人将票面利率调整为 1.8%，在约定的回售登记期内回售登记金额 4.995 亿元，发行人已兑付回售金额，债券余额 0.005 亿元。

债券代码	250481.SH
债券简称	23 柳债 01
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	具体内容：债券持有人有权在本期债券存续期的第 2 年末、第 4 年末将其持有的全部或部分本期债券回售给发行人；发行人有权决定在本期债券存续期的第 2 年末、第 4 年末调整本期债券后续计息期间的票面利率。 触发执行情况：报告期内未触发。

债券代码	250801.SH
债券简称	23 柳债 02
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	具体内容：债券持有人有权在本期债券存续期的第 2 年末、第 3 年末将其持有的全部或部分本期债券回售给发行人；发行人有权决定在本期债券存续期的第 2 年末、第 3 年末调整本期债券后续计息期间的票面利率。 触发执行情况：报告期内未触发。

债券代码	251613.SH
债券简称	23 柳债 03
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	具体内容：债券持有人有权在本期债券存续期的第 3 年末将其持有的全部或部分本期债券回售给发行人；发行人有权决定在本期债券存续期的第 3 年末调整本期债券后续计息期间的票面利率。 触发执行情况：报告期内未触发。

债券代码	252057.SH
债券简称	23 柳债 04
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	具体内容：债券持有人有权在本期债券存续期的第 3 年末将其持有的全部或部分本期债券回售给发行人；发行人有权决定在本期债券存续期的第 3 年末调整本期债券后续计息期间的票面利率。 触发执行情况：报告期内未触发。

债券代码	252622.SH
债券简称	23 柳债 05
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	具体内容：债券持有人有权在本期债券存续期的第 2 年末、第 3 年末将其持有的全部或部分本期债券回售给发行人；发行人有权决定在本期债券存续期的第 2 年末、第 3 年末调整本期债券后续计息期间的票面利率。 触发执行情况：报告期内未触发。

债券代码	252854.SH
债券简称	23 柳债 06
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	具体内容：债券持有人有权在本期债券存续期的第 3 年末将其持有的全部或部分本期债券回售给发行人；发行人有权决定在本期债券存续期的第 3 年末调整本期债券后续计息期间的票面利率。 触发执行情况：报告期内未触发。

债券代码	257852.SH
债券简称	25 柳债 01
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	具体内容：债券持有人有权在本期债券存续期的第 2 年末、第 4 年末将其持有的全部或部分本期债券回售给发行人；发行人有权决定在本期债券存续期的第 2 年末、第 4 年末调整本期债券后续计息期间的票面利率。 触发执行情况：报告期内未触发。

债券代码	258027.SH
债券简称	25 柳债 02
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	具体内容：债券持有人有权在本期债券存续期的第 2 年末、第 4 年末将其持有的全部或部分本期债券回售给发行人；发行人有权决定在本期债券存续期的第 2 年末、第 4 年末调整本期债券后续计息期间的票面利率。 触发执行情况：报告期内未触发。

债券代码	188572.SH
债券简称	21 柳发 02
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	具体内容：债券持有人有权在本期债券第 2 个，第 4 个计息年度付息日将其持有的本期债券全部或部分按面值回售给发行人；发行人有权在本期债券存续期的第 2 年末，第 4 年末调整本期债券存续期后 3 年，最后 1 年的票面利率。 触发执行情况：报告期内未触发。

债券代码	175324.SH
债券简称	20 柳发 01
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	具体内容：债券持有人有权在本期债券第 3 个计息年度付息日将其持有的本期债券全部或部分按面值回售给发行人；发行人有权在本期债券存续期的第 3 个计息年度末调整本期债券存续期后 2 个计息年度的票面利率。 触发执行情况：报告期内未触发。

债券代码	175527.SH
债券简称	20 柳发 02
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	具体内容：债券持有人有权在本期债券第 3 个计息年度付息日将其持有的本期债券全部或部分按面值回售给发行人；发行人有权在本期债券存续期的第 3 个计息年度末调整本期债券存续期后 2 个计息年度的票面利率。 触发执行情况：报告期内未触发。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☒ 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	250481.SH
债券简称	23 柳债 01
债券约定的投资者保护条款名称	债券每次付息、兑付日前的货币资金保持承诺。
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	发行人未触发投资者保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	在本次债券每次付息、兑付日（含分期偿还、赎回）前 20 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 50%；在本次债券每次回售资金发放日前 5 个交易日货币资金不

	低于每次应偿付金额的 100%。 报告期内未触发投资者保护条款。
--	-------------------------------------

债券代码	250801.SH
债券简称	23 柳债 02
债券约定的投资者保护条款名称	债券每次付息、兑付日前的货币资金保持承诺。
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	发行人未触发投资者保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	在本次债券每次付息、兑付日（含分期偿还、赎回）前 20 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 50%；在本次债券每次回售资金发放日前 5 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 100%。 报告期内未触发投资者保护条款。

债券代码	251613.SH
债券简称	23 柳债 03
债券约定的投资者保护条款名称	债券每次付息、兑付日前的货币资金保持承诺。
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	发行人未触发投资者保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	在本次债券每次付息、兑付日（含分期偿还、赎回）前 20 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 50%；在本次债券每次回售资金发放日前 5 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 100%。 报告期内未触发投资者保护条款。

债券代码	252057.SH
债券简称	23 柳债 04
债券约定的投资者保护条款名称	债券每次付息、兑付日前的货币资金保持承诺。
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	发行人未触发投资者保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	在本次债券每次付息、兑付日（含分期偿还、赎回）前 20 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 50%；在本次债券每次回售资金发放日前 5 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 100%。 报告期内未触发投资者保护条款。

债券代码	252622.SH
------	-----------

债券简称	23 柳债 05
债券约定的投资者保护条款名称	债券每次付息、兑付日前的货币资金保持承诺。
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	发行人未触发投资者保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	在本次债券每次付息、兑付日（含分期偿还、赎回）前 20 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 50%；在本次债券每次回售资金发放日前 5 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 100%。 报告期内未触发投资者保护条款。

债券代码	252854.SH
债券简称	23 柳债 06
债券约定的投资者保护条款名称	债券每次付息、兑付日前的货币资金保持承诺。
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	发行人未触发投资者保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	在本次债券每次付息、兑付日（含分期偿还、赎回）前 20 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 50%；在本次债券每次回售资金发放日前 5 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 100%。 报告期内未触发投资者保护条款。

债券代码	257852.SH
债券简称	25 柳债 01
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	发行人未触发投资者保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	发行人发生一个自然年度内减资超过原注册资本 20%以上、分立、被责令停产停业的情形。 报告期内未触发投资者保护条款。

债券代码	258027.SH
债券简称	25 柳债 02
债券约定的投资者保护条款名称	资信维持承诺
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	发行人未触发投资者保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否

条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	发行人发生一个自然年度内减资超过原注册资本 20%以上、分立、被责令停产停业的情形。 报告期内未触发投资者保护条款。
--	---

四、公司债券募集资金使用情况

√ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改
□ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整

□ 适用 √ 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

□ 适用 √ 不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

√ 适用 □ 不适用

债券代码：197352.SH

债券简称	21 柳债 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：无。偿债计划：本期债券的付息日为 2022 至 2026 年间每年的 10 月 13 日；若投资者第二年末行使回售权，则回售部分债券的付息日为 2022 年至 2023 年间每年的 10 月 13 日；若投资者第三年末行使回售权，则回售部分债券的付息日为 2022 年至 2024 年间每年的 10 月 13 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计息）。本期债券的兑付日期为 2026 年 10 月 13 日；若投资者第二年末行使回售权，则回售部分债券的兑付日为 2023 年 10 月 13 日；若投资者第三年末行使回售权，则回售部分债券的兑付日为 2024 年 10 月 13 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。其他偿债保障措施：切实做到专款专用、设立专门的偿付工作小组、充分发挥债券受托管理人的作用、制定债券持有人会议规则、严格的信息披露
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书约定执行。

债券代码：250481.SH

债券简称	23 柳债 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：无。偿债计划：本期债券的付息日期为 2024 年至 2028 年每年的 3 月 22 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。如本期债券的投资者在第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日期为 2024 年至 2025 年间每年的 3 月 22 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）；如本期债券的投资者在第 4 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日期为 2024 年至 2027 年间每年的 3 月 22 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。本期债券的兑付日期为 2028 年 3 月 22 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。如本期债券的投资者如果在第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分的本金兑付日期为 2025 年 3 月 22 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）；如本期债券的投资者如果在第 4 年末行使回售选择权，则其回售部分的本金兑付日期为 2027 年 3 月 22 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。其他偿债保障措施（投资者保护机制）：发行人偿债保障措施承诺、救济措施、调研发行人
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书约定执行。

债券代码：250801.SH

债券简称	23 柳债 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：无。偿债计划：本期债券的付息日期为 2024 年至 2028 年每年的 4 月 18 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。如本期债券的投资者在第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日期为 2024 年至 2025 年间每年的 4 月 18 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）；如本期债券的投资者在第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日期为 2024 年至 2026 年间每年的 4 月 18 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。本期债券的兑付日期为 2028 年 4 月 18 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。如本期债券的投资者在第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分的本金兑付日期为 2025 年 4 月 18 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）；如本期债券的投资者在第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分的本金兑付日期为

	2026 年 4 月 18 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。其他偿债保障措施（投资者保护机制）：发行人偿债保障措施承诺、救济措施、调研发行人
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书约定执行。

债券代码：251613.SH

债券简称	23 柳债 03
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：无。偿债计划：本期债券的付息日期为 2024 年至 2028 年每年的 7 月 5 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。如本期债券的投资者在第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日期为 2024 年至 2026 年间每年的 7 月 5 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。本期债券的兑付日期为 2028 年 7 月 5 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。如本期债券的投资者在第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分的本金兑付日期为 2026 年 7 月 5 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。其他偿债保障措施（投资者保护机制）：发行人偿债保障措施承诺、救济措施、调研发行人
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书约定执行。

债券代码：252057.SH

债券简称	23 柳债 04
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：无。偿债计划：本期债券的付息日期为 2024 年至 2028 年每年的 9 月 1 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。如本期债券的投资者在第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日期为 2024 年至 2026 年间每年的 9 月 1 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。本期债券的兑付日期为 2028 年 9 月 1 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。如本期债券的投资者在第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分的本金兑付日期为 2026 年 9 月 1 日（如遇法定节假日或休息日，则顺

	延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。其他偿债保障措施（投资者保护机制）：发行人偿债保障措施承诺、救济措施、调研发行人
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书约定执行。

债券代码：252622.SH

债券简称	23 柳债 05
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：无。偿债计划：本期债券的付息日期为 2024 年至 2028 年每年的 10 月 10 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。如本期债券的投资者在第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日期为 2024 年至 2025 年间每年的 10 月 10 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）；如本期债券的投资者在第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日期为 2024 年至 2026 年间每年的 10 月 10 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。本期债券的兑付日期为 2028 年 10 月 10 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。如本期债券的投资者在第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分的本金兑付日期为 2025 年 10 月 10 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）；如本期债券的投资者在第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分的本金兑付日期为 2026 年 10 月 10 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。其他偿债保障措施（投资者保护机制）：发行人偿债保障措施承诺、救济措施、调研发行人
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书约定执行。

债券代码：252854.SH

债券简称	23 柳债 06
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：无。偿债计划：本期债券的付息日期为 2024 年至 2028 年每年的 10 月 26 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。如本期债券的投资者在第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日期为 2024 年至 2026 年间每年的 10 月

	26 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。本期债券的兑付日期为 2028 年 10 月 26 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。如本期债券的投资者在第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分的本金兑付日期为 2026 年 10 月 26 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。其他偿债保障措施（投资者保护机制）：发行人偿债保障措施承诺、救济措施、调研发行人
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书约定执行。

债券代码：257852.SH

债券简称	25 柳债 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：无。偿债计划：本期债券付息日为 2026 年至 2030 年每年的 3 月 17 日（如遇法定节假日或休息日延至其后的第 1 个交易日；每次付息款项不另计利息）。若本期债券的投资者在第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日期为 2026 年至 2027 年间每年的 3 月 17 日。若本期债券的投资者在第 4 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日期为 2026 年至 2029 年间每年的 3 月 17 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。本期债券本金兑付日为 2030 年 3 月 17 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息）。如本期债券的投资者如果在第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分的本金兑付日期为 2027 年 3 月 17 日。如本期债券的投资者如果在第 4 年末行使回售选择权，则其回售部分的本金兑付日期为 2029 年 3 月 17 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。其他偿债保障措施：设立偿债保障金专户、聘请债券受托管理人、制定《债券持有人会议规则》、严格信息披露义务、加强募集资金的使用管理、严格执行资金管理计划。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书约定执行。

债券代码：258027.SH

债券简称	25 柳债 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：无。偿债计划：本期债券付息日为 2026 年至 2030 年每年的 3 月 25 日（如遇法定节假日或休息日延至其后的第 1 个交易日；每次付息款项不另计利息）。若本期债券的投资者在第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日期为 2026 年至 2027 年间每年的 3 月 25 日。若本期债券的投资者在第 4 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日期为 2026 年至 2029 年间每年的 3 月 25 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。本期债券本金兑付日为 2030 年 3 月 25 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息）。如本期债券的投资者如果在第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分的本金兑付日期为 2027 年 3 月 25 日。如本期债券的投资者如果在第 4 年末行使回售选择权，则其回售部分的本金兑付日期为 2029 年 3 月 25 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。其他偿债保障措施：设立偿债保障金专户、聘请债券受托管理人、制定《债券持有人会议规则》、严格信息披露义务、加强募集资金的使用管理、严格执行资金管理计划。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书约定执行。

债券代码：175324.SH

债券简称	20 柳发 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：无。偿债计划：本期债券在存续期内每年付息 1 次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券付息日为债券存续期内每年的 10 月 29 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日，顺延期间不另计利息）。若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为自 2021 年至 2023 年每年的 10 月 29 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）。本期债券的本金兑付日为：本期债券到期一次还本。本期债券的本金兑付日为：2025 年 10 月 29 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的本金支付日为 2023 年 10 月 29 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）。其他保障措施：制定《债券持有人会议规则》、聘请债券受托管理人、设立专门的偿付工作小组、严格的信息披露、制定专门的债券募集资金使用计划、募集资金专户管理安排、资产变现、公司各类融

	资渠道
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书约定执行。

债券代码：175527.SH

债券简称	20 柳发 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：无。偿债计划：本期债券在存续期内每年付息 1 次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券付息日为债券存续期内每年的 12 月 8 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日，顺延期间不另计利息）。若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为自 2021 年至 2023 年每年的 12 月 8 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）。本期债券到期一次还本。本期债券的本金兑付日为：2025 年 12 月 8 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的本金支付日为 2023 年 12 月 8 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）。其他保障措施：制定《债券持有人会议规则》、聘请债券受托管理人、设立专门的偿付工作小组、严格的信息披露、制定专门的债券募集资金使用计划、募集资金专户管理安排、资产变现、公司各类融资渠道
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书约定执行。

债券代码：188572.SH

债券简称	21 柳发 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：无。偿债计划：本期债券在存续期内每年付息 1 次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券付息日为债券存续期内每年的 8 月 20 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日，顺延期间不另计利息）。若投资者于第 2 个付息日行使回售选择权，则：2022 年至 2023 年每年的 8 月 20 日为上一个计息年度的付息日；若投资者于第 4 个付息日行使回售选择权，则：2022 年至 2025 年每年的 8 月 20 日为上一个计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）。本期债券的本金兑付日为

	：本期债券到期一次还本。本期债券的本金兑付日为：2026 年 8 月 20 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息）。若投资者于第 2 个付息日行使回售选择权，则本金兑付日为 2023 年 8 月 20 日；若投资者于第 4 个付息日行使回售选择权，则本金兑付日为 2025 年 8 月 20 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息）。其他保障措施：制定《债券持有人会议规则》、聘请债券受托管理人、设立专门的偿付工作小组、严格的信息披露、制定专门的债券募集资金使用计划、募集资金专户管理安排、资产变现、公司各类融资渠道
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书约定执行。

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101
签字会计师姓名	陈海强、荣矾

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	197352.SH、250481.SH、250801.SH、251613.SH、252057.SH、252622.SH、252854.SH
债券简称	21 柳债 01、23 柳债 01、23 柳债 02、23 柳债 03、23 柳债 04、23 柳债 05、23 柳债 06
名称	国联民生证券承销保荐有限公司（原名华英证券有限责任公司）
办公地址	北京东城区安定门外大街 208 号玖安广场 B 塔 405 单元
联系人	张聚
联系电话	010-58113000

债券代码	175324.SH、175527.SH、188572.SH
债券简称	20 柳发 01、20 柳发 02、21 柳发 02
名称	民生证券股份有限公司
办公地址	北京市东城区建国门内大街 28 号民生金融中心 D 座
联系人	吴萌

联系电话	010-85127852
------	--------------

债券代码	257852.SH、258027.SH
债券简称	25 柳债 01、25 柳债 02
名称	申港证券股份有限公司
办公地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1589 号长泰国际金融大厦 22 楼
联系人	邓逸欣
联系电话	021-20639666

（三） 资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	175324.SH、175527.SH
债券简称	20 柳发 01、20 柳发 02
名称	联合资信评估股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号院 2 号楼 17 层

（四） 报告期内中介机构变更情况

√适用 □不适用

债项代码	中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	履行的程序	对投资者权益的影响
197352.SH、250481.SH、250801.SH、251613.SH、252057.SH、252622.SH、252854.SH、175324.SH、17552	会计师事务所	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	2025 年 2 月 28 日	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司提供年审服务已届满，公司将 2024 年度审计中介机构变更为鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	本次变更已经本内审部审批程序	无不利影响

债项代码	中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	履行的程序	对投资者权益的影响
7. SH 、 18857 2. SH 、 25785 2. SH 、 25802 7. SH							

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

√标准无保留意见 □其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

变更、更正的类型及原因，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。同时，说明是否涉及到追溯调整或重述，涉及追溯调整或重述的，披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

1、重要会计政策变更

（1）企业会计准则变化引起的会计政策变更

1）公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于流动负债与非流动负债的划分”规定，并对可比期间信息进行调整。该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

2）公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于供应商融资安排的披露”规定。该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

3）公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”规定，对 2021 年 1 月 1 日之后开展的售后租回交易进行追溯调整。该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

4）公司自 2024 年 12 月 6 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定，并对可比期间信息进行追溯调整。该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

2、重要会计估计变更

本报告期内，公司无重要会计估计变更。

本报告期内，公司无重大会计差错更正。

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产、净资产任一指标占发行人合并报表相应数据 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产、净资产任一指标占上个报告期发行人合并报表相应数据 10%以上

☐适用 ☒不适用

四、资产情况

（一） 资产及变动情况

单位：万元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末余额	较上期末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
货币资金	银行存款	7,184.97	-90.53	主要是偿还借款所致
其他应收款	往来款、借款	904,526.27	35.87	主要是往来款增加所致
存货	工程建设项目、房地产项目、待开发土地、土地一级整理项目的开发成本和开发产品	7,178,596.00	1.68	-
一年内到期的非流动资产	一年内到期的质押长期定期存单	238,323.98	148.75	主要是一年内到期的质押长期定期存单增加所致
其他债权投资	对其他公司的债权投资	0.00	-100.00	主要是对柳州市城致新型城镇化投资管理有限公司的债权投资收回所致
其他权益工具投资	对其他公司的权益投资	173,015.51	44.77	主要是对柳州银行股份有限公司权益投资的公允价值增加所致

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	该类别资产的账面价值（包括非受限部分的账面价值）	资产受限部分的账面价值	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	0.72	0.51	-	71.51
存货	715.63	24.87	-	3.48
固定资产	1.47	0.05	-	3.44

受限资产类别	该类别资产的账面价值 (包括非受限部分的账 面价值)	资产受限部分 的账面价值	受限资产评 估价值(如 有)	资产受限金额 占该类别资产 账面价值的比 例(%)
其他非流动资 产	32.93	0.16	—	0.50
投资性房地产	10.28	1.95	—	19.01
一年内到期的 其他非流动资 产	23.83	23.32	—	97.85
合计	784.86	50.88	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

☐适用 ☒不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

☐适用 ☒不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一）非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：47.18 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：12.13 亿元，收回：12.86 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：46.45 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：25.91 亿元。

（二）非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：10.92%，是否超过合并口径净资产的 10%：

☒是 ☐否

1. 截止报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借的主要构成、形成原因：
公司发生非经营性拆借主要是基于柳州市各市属企业根据不同时期的资金需求，公司通过合理安排资金的使用，对其他柳州市属企业进行必要的资金支持。

2. 发行人非经营性往来占款和资金拆借账龄结构

单位：亿元 币种：人民币

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
已到回款期限的		
尚未到期，且到期日在 6	0	

个月内（含）的		
尚未到期，且到期日在 6 个月-1 年内（含）的	8.56	18.43%
尚未到期，且到期日在 1 年后的	37.89	81.57%
合计	46.45	100%

3. 报告期末，发行人非经营性往来占款和资金拆借前 5 名债务方

单位：亿元 币种：人民币

拆借方 / 占款人名称或者姓名	报告期发生额	期末未收回金额	拆借/占款方的资信状况	拆借/占款及未收回原因	回款安排	回款期限结构
柳州市祥云盛世投资发展集团有限公司	-4.87	22.12	良好	借款、往来款	2025-2029 年逐步收回	5 年
柳州市泓益资产经营管理有限公司	0	7.64	良好	借款、往来款	2025-2027 年逐步收回	5 年
广西柳州市建设投资开发有限公司	0	5.79	良好	借款、往来款	2025-2027 年逐步收回	3 年
广西柳城盛迦旅游文化开发有限公司	0.03	3.79	良好	借款、往来款	2025-2027 年逐步收回	3 年
柳州市城建非凡投资有限公司	-0.09	2.76	良好	借款、往来款	2025-2027 年逐步收回	3 年

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√ 完全执行 □ 未完全执行

六、负债情况

（一） 有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 296.16 亿元和 179.77 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-39.30%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	43.66	19.17	62.83	34.95%
银行贷款	-	23.56	44.82	68.37	38.04%
非银行金融机构贷款	-	5.66	2.49	8.15	4.53%
其他有息债务	-	19.63	20.78	40.41	22.48%
合计	-	92.50	87.26	179.77	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 58.50 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 2.70 亿元，且共有 29.36 亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 306.81 亿元和 194.89 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-36.48%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	43.66	19.17	62.83	32.24%
银行贷款	-	19.73	47.52	67.24	34.50%
非银行金融机构贷款	-	21.91	2.49	24.40	12.52%
其他有息债务	-	19.63	20.78	40.41	20.74%
合计	-	104.93	89.96	194.89	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 58.50 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 2.70 亿元，且共有 29.36 亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2025 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

（三）负债情况及其变动原因

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	162,555.28	39,125.31	315.47	主要是质押借款增加所致
其他应付款	2,281,001.50	1,147,498.45	98.78	主要是与广西柳州市城市建设投资发展集团有限公司合并范围内公司间的往来款增加所致
一年内到期的非流动负债	683,840.06	654,689.50	4.45	-
其他流动负债	206,122.63	243,855.68	-15.47	-
长期借款	475,178.09	646,946.33	-26.55	-
应付债券	191,731.68	723,633.64	-73.50	主要是债券偿还所致
长期应付款	260,093.07	579,741.60	-55.14	主要是长期应付款偿还所致
其他非流动负债	207,828.91	180,120.39	15.38	

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

涉及金额	发生原因	到期时间	对发行人偿债能力可能产生的影响
49.39	质押借款	2025 年-2040 年	无
19.26	保证借款	2025 年-2035 年	无
6.99	保证及抵押借款	2025 年-2050 年	无
3.39	保证及质押借款	2041 年-2050 年	无

七、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：0.40 亿元

报告期非经常性损益总额：1.42 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
其他收益	1.32	主要为路桥收费权质押贷款的还本付息补助	1.32	具有可持续性
投资收益	0.29	主要为处置交易性	0.29	可持续性较差

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
		金融资产取得的投资收益、其他权益工具投资持有期间的股利收入		
资产处置收益	-0.16	主要为固定资产处置	-0.16	不具有可持续性
营业外收入	0.00001	主要为非流动资产报废利得	0.00001	不具有可持续性
营业外支出	0.03	主要为非流动资产报废损失、税收罚款	0.03	不具有可持续性

（二） 投资状况分析

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到20%以上

☐适用 ☒不适用

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐适用 ☒不适用

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：83.25 亿元

报告期末对外担保的余额：46.53 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-36.72 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：29.26 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末合并口径净资产的 10%：☐是 ☒否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 专项品种公司债券²应当披露的其他事项

一、发行人为可交换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、发行人为扶贫公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

六、发行人为乡村振兴公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

七、发行人为一带一路公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

八、发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

九、发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

² 债券范围：截至报告期末仍存续的专项品种债券。

十、发行人为纾困公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

十一、发行人为中小微企业支持债券发行人

☐适用 ☒不适用

十二、其他专项品种公司债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

2024 年 3 月 22 日，公司收到上海证券交易所纪律处分决定书《关于对柳州市城市投资建设发展有限公司及有关责任人予以公开谴责的决定》（【2024】4 号），有关情况如下：

公司于 2021 年 1 月至 2023 年 7 月期间发行了 21 柳发 01、21 柳债 01、21 柳债 02、22 柳债 01、22 柳债 02 和 23 柳债 03 等公司债券，共计募集资金 32.40 亿元，上述债券均在上海证券交易所上市交易或挂牌转让。公司在信息披露及募集资金使用等方面，有关责任人在职责履行方面，存在违规行为。

具体内容详见公司于 2024 年 3 月披露的《柳州市城市投资建设发展有限公司关于收到上海证券交易所纪律处分决定书的公告》。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn>。

（以下无正文）

(以下无正文，为《柳州市城市投资建设发展有限公司公司债券年度报告
(2024 年)》盖章页)

柳州市城市投资建设发展有限公司



2025 年 4 月 30 日

财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：柳州市城市投资建设发展有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	71,849,748.42	758,601,208.65
结算备付金	-	-
拆出资金	-	-
交易性金融资产	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	41,790,000.00	22,528,095.19
应收款项融资	-	-
预付款项	355,000.00	355,000.00
应收保费	-	-
应收分保账款	-	-
应收分保合同准备金	-	-
其他应收款	9,045,262,742.33	6,657,352,531.64
其中：应收利息	17,104,722.22	17,104,722.22
应收股利	1,272,900.53	-
买入返售金融资产	-	-
存货	71,785,960,026.70	70,601,457,543.06
合同资产	-	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	2,383,239,775.51	958,076,185.68
其他流动资产	55,977,058.32	55,096,615.25
流动资产合计	83,384,434,351.28	79,053,467,179.47
非流动资产：		
发放贷款和垫款	-	-
债权投资	-	-
可供出售金融资产	-	-
其他债权投资	-	485,000,000.00
持有至到期投资	-	-
长期应收款	14,194,922.52	80,221,704.93
长期股权投资	359,837,618.81	360,809,671.09
其他权益工具投资	1,730,155,120.17	1,195,090,127.88

其他非流动金融资产	-	-
投资性房地产	1,028,163,962.82	1,241,650,961.20
固定资产	147,121,064.80	43,266,381.95
在建工程	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	1,278,591.55	-
无形资产	196,705,522.00	23,700,985.10
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	-	-
递延所得税资产	45,326,921.31	44,392,648.31
其他非流动资产	3,292,533,781.16	4,455,056,151.67
非流动资产合计	6,815,317,505.14	7,929,188,632.13
资产总计	90,199,751,856.42	86,982,655,811.60
流动负债：		
短期借款	1,625,552,826.97	391,253,055.55
向中央银行借款	-	-
拆入资金	-	-
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	71,909,664.62
应付账款	249,899,807.27	279,959,652.04
预收款项	50,000,000.00	100,000,000.00
合同负债	951,192,041.02	747,213,275.64
卖出回购金融资产款	-	-
吸收存款及同业存放	-	-
代理买卖证券款	-	-
代理承销证券款	-	-
应付职工薪酬	1,883,464.95	-
应交税费	1,540,052,437.16	1,520,113,172.20
其他应付款	22,810,014,989.97	11,474,984,538.48
其中：应付利息	-	-
应付股利	-	-
应付手续费及佣金	-	-
应付分保账款	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	6,838,400,648.65	6,546,894,959.63
其他流动负债	2,061,226,267.27	2,438,556,788.53
流动负债合计	36,128,222,483.26	23,570,885,106.69

非流动负债：		
保险合同准备金	-	-
长期借款	4,751,780,856.52	6,469,463,272.00
应付债券	1,917,316,781.95	7,236,336,430.61
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	1,278,591.55	-
长期应付款	2,600,930,722.37	5,797,416,017.59
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	185,719,937.73	51,953,689.66
其他非流动负债	2,078,289,144.21	1,801,203,871.16
非流动负债合计	11,535,316,034.33	21,356,373,281.02
负债合计	47,663,538,517.59	44,927,258,387.71
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,027,880,000.00	1,027,880,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	35,551,699,239.57	35,485,692,279.35
减：库存股	-	-
其他综合收益	557,159,813.19	155,861,068.97
专项储备	-	-
盈余公积	565,471,256.85	563,722,470.21
一般风险准备	-	-
未分配利润	4,833,816,757.42	4,822,055,309.13
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	42,536,027,067.03	42,055,211,127.66
少数股东权益	186,271.80	186,296.23
所有者权益（或股东权益）合计	42,536,213,338.83	42,055,397,423.89
负债和所有者权益（或股东权益）总计	90,199,751,856.42	86,982,655,811.60

公司负责人：杨羽 主管会计工作负责人：唐小明 会计机构负责人：叶锋

母公司资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：柳州市城市投资建设发展有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		

货币资金	67,272,940.55	572,056,091.72
交易性金融资产	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	41,790,000.00	22,528,095.19
应收款项融资	-	-
预付款项	355,000.00	355,000.00
其他应收款	7,830,604,134.27	6,323,484,305.18
其中：应收利息	17,104,722.22	17,104,722.22
应收股利	1,272,900.53	-
存货	71,352,741,914.31	70,050,931,748.50
合同资产	-	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	51,319,775.51	758,076,185.68
其他流动资产	53,124,515.56	52,410,068.81
流动资产合计	79,397,208,280.20	77,779,841,495.08
非流动资产：		
债权投资	-	-
可供出售金融资产	-	-
其他债权投资	-	485,000,000.00
持有至到期投资	-	-
长期应收款	14,194,922.52	80,221,704.93
长期股权投资	2,238,800,118.81	2,239,772,171.09
其他权益工具投资	1,730,155,120.17	1,195,090,127.88
其他非流动金融资产	-	-
投资性房地产	1,028,163,962.82	1,241,650,961.20
固定资产	147,121,064.80	43,266,381.95
在建工程	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	1,278,591.55	-
无形资产	196,705,522.00	23,700,985.10
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	-	-
递延所得税资产	41,550,163.69	41,550,163.69
其他非流动资产	3,225,404,392.17	3,294,702,120.37
非流动资产合计	8,623,373,858.53	8,644,954,616.21
资产总计	88,020,582,138.73	86,424,796,111.29
流动负债：		

短期借款	383,352,694.44	391,253,055.55
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	71,909,664.62
应付账款	249,899,807.27	279,959,652.04
预收款项	50,000,000.00	100,000,000.00
合同负债	951,192,041.02	747,213,275.64
应付职工薪酬	1,883,464.95	-
应交税费	1,535,423,593.47	1,518,543,042.47
其他应付款	22,264,158,144.67	11,968,558,383.93
其中：应付利息	-	-
应付股利	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	6,837,988,255.59	5,953,687,771.21
其他流动负债	2,061,226,267.27	2,438,556,788.53
流动负债合计	34,335,124,268.68	23,469,681,633.99
非流动负债：		
长期借款	4,481,850,856.52	5,997,933,272.00
应付债券	1,917,316,781.95	7,236,336,430.61
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	1,278,591.55	0
长期应付款	2,475,330,722.37	5,797,416,017.59
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	185,719,937.73	51,953,689.66
其他非流动负债	2,078,289,144.21	1,801,203,871.16
非流动负债合计	11,139,786,034.33	20,884,843,281.02
负债合计	45,474,910,303.01	44,354,524,915.01
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,027,880,000.00	1,027,880,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	35,531,644,164.18	35,465,637,203.96
减：库存股	-	-
其他综合收益	557,159,813.19	155,861,068.97
专项储备	-	-
盈余公积	565,471,256.85	563,722,470.21

未分配利润	4,863,516,601.50	4,857,170,453.14
所有者权益（或股东权益）合计	42,545,671,835.72	42,070,271,196.28
负债和所有者权益（或股东权益）总计	88,020,582,138.73	86,424,796,111.29

公司负责人：杨羽 主管会计工作负责人：唐小明 会计机构负责人：叶锋

合并利润表
2024 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2024 年年度	2023 年年度
一、营业总收入	163,287,472.69	791,182,176.83
其中：营业收入	163,287,472.69	791,182,176.83
利息收入	-	-
已赚保费	-	-
手续费及佣金收入	-	-
二、营业总成本	256,921,122.47	616,923,955.22
其中：营业成本	73,926,126.50	504,147,402.62
利息支出	-	-
手续费及佣金支出	-	-
退保金	-	-
赔付支出净额	-	-
提取保险责任准备金净额	-	-
保单红利支出	-	-
分保费用	-	-
税金及附加	24,795,892.08	39,878,148.47
销售费用	1,894,268.90	4,314,211.18
管理费用	38,830,403.96	43,668,843.46
研发费用	-	-
财务费用	117,474,431.03	24,915,349.49
其中：利息费用	117,430,711.20	26,389,097.23
利息收入	11,995.99	1,954,605.42
加：其他收益	132,100,972.13	132,121,837.83
投资收益（损失以“－”号填列）	28,623,335.34	23,084,317.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-972,052.28	809,671.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
汇兑收益（损失以“－”号填列）	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-

填列)		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	2,731,408.12	12,394,898.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-10,606,149.49	-7,220,000.00
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-15,896,537.76	-
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	43,319,378.56	334,639,275.14
加：营业外收入	1,048.44	15,927.62
减：营业外支出	3,100,474.23	4,153,738.12
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	40,219,952.77	330,501,464.64
减：所得税费用	17,316,810.89	83,818,201.92
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	22,903,141.88	246,683,262.72
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	22,903,141.88	246,683,262.72
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-	-
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	22,903,166.31	246,683,262.72
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-24.43	-
六、其他综合收益的税后净额	401,298,744.22	155,861,068.97
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	401,298,744.22	155,861,068.97
1.不能重分类进损益的其他综合收益	401,298,744.22	155,861,068.97
（1）重新计量设定受益计划变动额	-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
（3）其他权益工具投资公允价值变动	401,298,744.22	155,861,068.97
（4）企业自身信用风险公允价值变动	-	-
2.将重分类进损益的其他综合收益	-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	-	-

(2) 其他债权投资公允价值变动	-	-
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
(6) 其他债权投资信用减值准备	-	-
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	-	-
(8) 外币财务报表折算差额	-	-
(9) 其他	-	-
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-
七、综合收益总额	424,201,886.10	402,544,331.69
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	424,201,910.53	402,544,331.69
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-24.43	-
八、每股收益:	-	-
(一) 基本每股收益(元/股)	-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)	-	-

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：- 元,上期被合并方实现的净利润为：- 元。

公司负责人：杨羽 主管会计工作负责人：唐小明 会计机构负责人：叶锋

母公司利润表
2024 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2024 年年度	2023 年年度
一、营业收入	163,287,472.69	787,104,162.53
减：营业成本	73,926,126.50	504,147,402.62
税金及附加	24,795,892.08	39,581,818.75
销售费用	1,894,268.90	4,201,771.74
管理费用	38,830,403.96	40,000,058.80
研发费用	-	-
财务费用	117,284,320.45	24,909,479.49
其中：利息费用	117,230,578.67	26,389,097.23
利息收入	173.76	1,954,605.42
加：其他收益	132,100,972.13	132,120,598.55
投资收益（损失以“－”号填列）	16,421,894.50	16,801,671.09

其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-972,052.28	809,671.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7,116,220.97	2,723,026.83
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-10,513,500.28	-7,220,000.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-15,896,537.76	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	35,785,510.36	318,688,927.60
加：营业外收入	1,048.44	15,927.62
减：营业外支出	3,100,474.23	4,142,050.53
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	32,686,084.57	314,562,804.69
减：所得税费用	15,198,218.19	78,937,000.64
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	17,487,866.38	235,625,804.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	17,487,866.38	235,625,804.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	401,298,744.22	155,861,068.97
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	401,298,744.22	155,861,068.97
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	401,298,744.22	155,861,068.97
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出	-	-

售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备	-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-	-
8.外币财务报表折算差额	-	-
9.其他	-	-
六、综合收益总额	418,786,610.60	391,486,873.02
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	-	-
（二）稀释每股收益(元/股)	-	-

公司负责人：杨羽 主管会计工作负责人：唐小明 会计机构负责人：叶锋

合并现金流量表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年年度	2023年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	26,032,546.98	934,789,201.84
客户存款和同业存放款项净增加额	-	-
向中央银行借款净增加额	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	-	-
收到再保业务现金净额	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	-	-
拆入资金净增加额	-	-
回购业务资金净增加额	-	-
代理买卖证券收到的现金净额	-	-
收到的税费返还	2,564,693.80	8,072,206.73
收到其他与经营活动有关的现金	13,111,920,416.97	10,159,807,540.14
经营活动现金流入小计	13,140,517,657.75	11,102,668,948.71
购买商品、接受劳务支付的现金	6,664,072.43	525,044,014.31
客户贷款及垫款净增加额	-	-
存放中央银行和同业款项净增加额	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-
拆出资金净增加额	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-
支付保单红利的现金	-	-
支付给职工及为职工支付的现金	25,364,008.86	27,243,851.98

支付的各项税费	53,255,278.21	86,202,319.56
支付其他与经营活动有关的现金	8,950,520,815.35	5,518,529,828.45
经营活动现金流出小计	9,035,804,174.85	6,157,020,014.30
经营活动产生的现金流量净额	4,104,713,482.90	4,945,648,934.41
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	24,800,000.00	1,603,051,683.00
取得投资收益收到的现金	16,087,663.87	15,992,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	31,264,986.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	72,152,649.87	1,619,043,683.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	274,916,383.00	216,381,507.29
投资支付的现金	-	348,586,419.25
质押贷款净增加额	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	1,953,483.53
投资活动现金流出小计	274,916,383.00	566,921,410.07
投资活动产生的现金流量净额	-202,763,733.13	1,052,122,272.93
三、筹资活动产生的现金流量：	-	-
吸收投资收到的现金	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	3,057,000,000.00	3,349,281,790.79
发行债券收到的现金	-	3,104,427,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	3,888,696,990.73	4,369,952,703.46
筹资活动现金流入小计	6,945,696,990.73	10,823,661,494.25
偿还债务支付的现金	9,241,371,421.60	12,874,971,187.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,424,969,863.34	2,057,954,004.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	450,100,220.89	1,712,909,415.48
筹资活动现金流出小计	11,116,441,505.83	16,645,834,607.04
筹资活动产生的现金流量净额	-4,170,744,515.10	-5,822,173,112.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-

五、现金及现金等价物净增加额	-268,794,765.33	175,598,094.55
加：期初现金及现金等价物余额	289,264,879.26	113,666,784.71
六、期末现金及现金等价物余额	20,470,113.93	289,264,879.26

公司负责人：杨羽 主管会计工作负责人：唐小明 会计机构负责人：叶锋

母公司现金流量表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年年度	2023年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	26,032,546.98	934,789,201.84
收到的税费返还	2,564,693.80	8,072,206.73
收到其他与经营活动有关的现金	11,954,512,874.45	10,584,354,908.30
经营活动现金流入小计	11,983,110,115.23	11,527,216,316.87
购买商品、接受劳务支付的现金	6,664,072.43	520,825,095.01
支付给职工及为职工支付的现金	25,364,008.86	23,829,466.21
支付的各项税费	53,247,856.57	85,582,630.86
支付其他与经营活动有关的现金	6,315,449,163.60	5,362,854,432.43
经营活动现金流出小计	6,400,725,101.46	5,993,091,624.51
经营活动产生的现金流量净额	5,582,385,013.77	5,534,124,692.36
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	16,087,663.87	15,992,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	31,264,986.00	--
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	47,352,649.87	15,992,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	271,440,606.30	164,501,042.20
投资支付的现金	-	64,219,069.25
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	271,440,606.30	228,720,111.45
投资活动产生的现金流量净额	-224,087,956.43	-212,728,111.45
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	1,815,000,000.00	3,300,781,790.79
发行债券收到的现金	-	3,104,427,000.00

收到其他与筹资活动有关的现金	3,139,588,043.81	3,506,895,388.20
筹资活动现金流入小计	4,954,588,043.81	9,912,104,178.99
偿还债务支付的现金	8,450,009,697.00	11,905,421,187.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,377,708,811.15	1,966,285,106.13
支付其他与筹资活动有关的现金	571,796,779.51	1,355,494,509.00
筹资活动现金流出小计	10,399,515,287.66	15,227,200,802.56
筹资活动产生的现金流量净额	-5,444,927,243.85	-5,315,096,623.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-86,630,186.51	6,299,957.34
加：期初现金及现金等价物余额	102,719,762.33	96,419,804.99
六、期末现金及现金等价物余额	16,089,575.82	102,719,762.33

公司负责人：杨羽 主管会计工作负责人：唐小明 会计机构负责人：叶锋

