

安吉县产业投资发展集团
有限公司

2024 年度审计报告

中名国成审字【2025】第 2196 号

审计机构：北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市东城区建国门内大街 18 号恒基中心一座 910

邮编：100005



目录

审计报告	1-3
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司股东权益变动表	5-8
财务报表附注	9-78





北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

BEIJINGZHONGMINGGUOCHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市东城区建国门内大街18号恒基中心一座910

邮编：100005

电话：(010) 53396165

审计报告

中名国成审字【2025】第2196号

安吉县产业投资发展集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了安吉县产业投资发展集团有限公司（以下简称安吉产投集团）财务报表，包括2024年12月31日合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东（或所有者）权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安吉产投集团2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安吉产投集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

安吉产投集团管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安吉产投集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算安吉产投集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安吉产投集团的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安吉产投集团的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告



日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安吉产投集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就安吉产投集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年 四月三十日



合并及公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：安吉县产业投资发展集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	五-1	1,476,581,990.83	478,144,601.08	2,743,636,421.66	1,782,725,889.82
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据	五-2	116,758,000.00	10,000,000.00		
应收账款	五-3	395,573,623.38		351,892,473.44	4,423,213.79
应收款项融资					
预付款项	五-4	6,271,262.18	542,233.47	7,238,911.39	519,760.00
其他应收款	五-5、十三-1	20,297,960,932.24	10,250,746,402.64	18,431,327,386.34	8,516,771,948.88
存货	五-6	18,705,763,661.95	1,869,743,659.81	18,572,889,222.65	1,841,093,942.02
合同资产					
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	五-7	23,424,676.84		6,383,198.20	
流动资产合计		41,022,334,147.42	12,609,176,897.00	40,113,367,613.68	12,145,534,754.51
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资	五-8、十三-2	300,321,522.55	9,427,666,192.94	276,816,027.13	9,769,946,192.94
其他权益工具投资	五-9	278,344,827.26	188,354,827.26	258,615,171.35	168,625,171.35
其他非流动金融资产	五-10	23,212,435.29		63,210,572.94	
投资性房地产	五-11	623,319,761.25	591,081,722.85	881,678,394.12	610,208,517.68
固定资产	五-12	375,034,312.15	59,697,278.07	448,823,188.87	62,365,272.09
在建工程	五-13	577,143,285.32		572,344,707.24	
生产性生物资产				129,651.86	
油气资产					
使用权资产	五-14	82,920,066.75		10,306,454.68	
无形资产	五-15	559,437,188.38	2,151,668.22	1,120,569,942.39	2,417,115.62
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	五-16	3,883,809.43	652,503.56	9,985,879.78	2,631,577.66
递延所得税资产	五-17	20,841,701.56		7,788,751.77	
其他非流动资产	五-18	8,280,000.00		8,280,000.00	
非流动资产合计		2,852,738,909.94	10,269,604,192.90	3,658,548,742.13	10,616,193,847.34
资产总计		43,875,073,057.36	22,878,781,089.90	43,771,916,355.81	22,761,728,601.85

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：


刘娟



合并及公司资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：安吉县产业投资发展集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款	五-19	1,366,994,029.03	100,168,055.56	2,364,222,988.06	1,054,908,884.17
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据	五-20	400,000,000.00		180,000,000.00	
应付账款	五-21	46,373,867.55	71,743.95	52,838,924.97	208,644.75
预收款项	五-22	50,257,175.16	5,454,957.05	33,151,922.00	10,134,139.27
合同负债	五-23	54,316,066.45		50,711,096.10	
应付职工薪酬	五-24	3,397,310.50	3,087,279.93	8,179,084.69	3,073,162.05
应交税费	五-25	263,210,301.06	29,518,950.44	190,501,966.26	25,930,277.45
其他应付款	五-26	5,672,287,418.19	6,138,344,410.78	6,004,809,197.49	5,698,905,796.36
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	五-27	4,907,941,713.62	1,264,205,611.44	5,135,448,138.63	1,125,622,770.82
其他流动负债	五-28	2,752,040.64		2,570,027.32	
流动负债合计		12,767,529,922.20	7,540,851,009.15	14,022,433,345.52	7,918,783,674.87
非流动负债：					
长期借款	五-29	10,941,620,000.00	1,088,950,000.00	10,320,415,000.00	355,000,000.00
应付债券	五-30	2,648,388,816.88	1,579,327,756.98	2,417,058,201.59	2,317,058,201.59
其中：优先股					
永续债					
租赁负债	五-31	34,306,940.44		3,737,060.50	
长期应付款	五-32	2,575,904,360.31	170,000,000.00	2,804,604,680.71	
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债	五-17	18,686,285.82	18,006,706.82	33,849,029.45	13,074,292.84
其他非流动负债	五-33	325,330,000.00			
非流动负债合计		16,544,236,403.45	2,856,284,463.80	15,579,663,972.25	2,685,132,494.43
负债合计		29,311,766,325.65	10,397,135,472.95	29,602,097,317.77	10,603,916,169.30
实收资本（或股本）	五-34	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	五-35	11,546,640,160.39	9,567,242,243.49	11,399,770,234.81	9,466,162,968.84
减：库存股					
其他综合收益	五-36	54,020,120.44	54,020,120.44	39,222,878.51	39,222,878.51
专项储备					
盈余公积	五-37	202,575,069.55	194,818,325.29	181,779,402.77	174,022,658.51
一般风险准备					
未分配利润	五-38	1,751,447,376.90	1,665,564,927.73	1,546,076,020.09	1,478,403,926.69
归属于母公司股东权益合计		14,554,682,727.28	12,481,645,616.95	14,166,848,536.18	12,157,812,432.55
少数股东权益		8,624,004.43		2,970,501.86	
股东（或所有者）权益合计		14,563,306,731.71	12,481,645,616.95	14,169,819,038.04	12,157,812,432.55
负债和股东（或所有者）权益总计		43,875,073,057.36	22,878,781,089.90	43,771,916,355.81	22,761,728,601.85

法定代表人：

徐平

主管会计工作负责人：

石磊

会计机构负责人：

刘娟





合并及公司利润表

2024年度

编制单位：安吉县产业投资发展集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本期发生额		上期发生额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	五-39、十三-3	991,223,872.32	27,435,003.31	977,562,574.50	28,770,267.00
减：营业成本		851,487,378.26	22,811,589.37	835,582,492.83	19,475,151.07
税金及附加	五-40	15,492,936.35	7,451,639.60	18,581,680.63	6,374,260.28
销售费用	五-41	16,773,115.37		18,747,420.05	
管理费用	五-42	115,959,644.78	27,118,094.49	137,375,413.95	37,657,475.50
研发费用	五-43	4,423,621.61		6,123,142.95	
财务费用	五-44	153,980,865.42	58,073,590.53	179,510,429.09	48,211,099.80
其中：利息费用	五-44	237,636,535.81	148,911,702.68	229,415,484.30	157,091,671.77
利息收入	五-44	91,260,236.22	94,982,931.31	49,978,994.18	114,177,068.78
加：其他收益	五-45	464,035,383.99	280,004,214.29	477,788,112.89	272,900,764.57
投资收益（损失以“-”号填列）	五-46、十三-4	-8,130,985.70	13,816,522.92	20,642,033.04	14,363,045.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五-46	3,130,262.09		12,859,338.33	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五-47	-36,698,137.65		-29,120,717.36	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五-48	-9,081,492.02	5,256,153.91	-17,282,953.95	-685,256.02
资产减值损失（损失以“-”号填列）					
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五-49	1,257.19	141.52	14,911,548.45	14,810,128.80
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		243,232,336.34	211,057,121.96	248,580,018.07	218,440,963.53
加：营业外收入	五-50	225,739.95		807,438.40	3,227.22
减：营业外支出	五-51	14,860,745.94	3,100,454.14	2,172,247.62	1,498,605.73
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		228,597,330.35	207,956,667.82	247,215,208.85	216,945,585.02
减：所得税费用	五-52	2,198,059.00		-9,343,883.62	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		226,399,271.35	207,956,667.82	256,559,092.47	216,945,585.02
（一）按经营持续性分类：					
其中：持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		226,399,271.35	207,956,667.82	256,559,092.47	216,945,585.02
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					
（二）按所有权归属分类：					
其中：归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		226,167,023.59	207,956,667.82	257,283,118.31	216,945,585.02
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		232,247.76		-724,025.84	
五、其他综合收益的税后净额		14,797,241.93	14,797,241.93	11,753,424.93	11,753,424.93
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		14,797,241.93	14,797,241.93	11,753,424.93	11,753,424.93
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		14,797,241.93	14,797,241.93	11,753,424.93	11,753,424.93
1、重新计量设定受益计划变动额					
2、权益法下不能转损益的其他综合收益					
3、其他权益工具投资公允价值变动	五-36	14,797,241.93	14,797,241.93	11,753,424.93	11,753,424.93
4、企业自身信用风险公允价值变动					
5、其他					
（二）将重分类进损益的其他综合收益					
1、权益法下可转损益的其他综合收益					
2、其他债权投资公允价值变动					
3、金融资产重分类计入其他综合收益					
4、其他债权投资信用减值准备					
5、现金流量套期储备					
6、外币财务报表折算差额					
7、自用或作为存货的房地产转为投资性房地产					
8、其他					
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额		241,196,513.28	222,753,909.75	268,312,517.40	228,699,009.95
归属于母公司股东的综合收益总额		240,964,265.52	222,753,909.75	269,036,543.24	228,699,009.95
归属于少数股东的综合收益总额		232,247.76		-724,025.84	
七、每股收益					
（一）基本每股收益					
（二）稀释每股收益					

同一控制下企业合并，被合并方在合并前实现的净利润为：

元，上期被合并方实现的净利润为：

元。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并及公司现金流量表

2024年度

编制单位：安吉县产业投资发展集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额		上期发生额	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		937,947,045.51		945,606,927.71	
收到的税费返还		3,365,759.83		2,291,890.36	2,291,890.36
收到其他与经营活动有关的现金	五-53(1)	3,303,088,863.81	1,796,573,476.44	3,285,161,711.92	5,898,128,061.72
经营活动现金流入小计		4,244,401,669.15	1,796,573,476.44	4,233,060,529.99	5,900,419,952.08
购买商品、接受劳务支付的现金		682,335,976.13		827,816,781.92	
支付给职工以及为职工支付的现金		81,223,201.89	16,717,878.99	86,636,856.70	19,233,778.09
支付的各项税费		22,578,250.34	9,279,307.02	24,027,035.12	6,917,181.28
支付其他与经营活动有关的现金	五-53(2)	4,388,579,519.31	2,173,948,706.03	4,651,127,729.35	6,815,445,817.80
经营活动现金流出小计		5,174,716,947.67	2,199,945,892.04	5,589,608,403.09	6,841,596,777.17
经营活动产生的现金流量净额		-930,315,278.52	-403,372,415.60	-1,356,547,873.10	-941,176,825.09
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金		3,273,295.96		147,325,017.75	
取得投资收益收到的现金		31,346,522.92	13,816,522.92	9,533,231.54	14,363,045.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		971,069,549.89	641.77	73,224,300.78	85,255.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	五-54(2)	32,995,828.70			
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计		1,038,685,197.47	13,817,164.69	230,082,550.07	14,448,300.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		506,135,888.26	390,939.95	556,993,559.58	1,203,502.61
投资支付的现金		82,556,300.00		251,930,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				4,458,966.00	4,459,687.80
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计		588,692,188.26	390,939.95	813,382,525.58	5,663,190.41
投资活动产生的现金流量净额		449,993,009.21	13,426,224.74	-583,299,975.51	8,785,110.58
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金		101,947,935.85	100,000,000.00	604,088,112.75	600,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,947,935.85		4,088,112.75	
取得借款收到的现金		5,923,190,588.00	1,285,450,000.00	7,252,350,000.00	2,778,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五-53(3)	3,561,720,000.00	270,636,763.89	2,831,846,640.00	
筹资活动现金流入小计		9,586,858,523.85	1,656,086,763.89	10,688,284,752.75	3,378,000,000.00
偿还债务支付的现金		6,387,715,000.00	2,106,000,000.00	4,800,605,000.00	650,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,500,549,850.98	384,721,861.77	1,428,843,490.51	408,016,873.42
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金	五-53(4)	2,479,135,470.69		1,787,940,620.05	107,151,101.99
筹资活动现金流出小计		10,367,400,321.67	2,490,721,861.77	8,017,389,110.56	1,165,167,975.41
筹资活动产生的现金流量净额		-780,541,797.82	-834,635,097.88	2,670,895,642.19	2,212,832,024.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		122,808.07		222,652.24	
五、现金及现金等价物净增加额		-1,260,741,259.06	-1,224,581,288.74	731,270,445.82	1,280,440,310.08
加：期初现金及现金等价物余额		2,169,237,573.84	1,702,724,889.82	1,437,967,128.02	422,284,579.74
六、期末现金及现金等价物余额		908,496,314.78	478,143,601.08	2,169,237,573.84	1,702,724,889.82

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并股东（或所有者）权益变动表
2024年度

单位：人民币元

安岳县产业发展集团有限公司												
单位：人民币元												
项目	上期发生额											
	归属于母公司股东权益											
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库 存股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利润	少数股东 权益	股东（或所有 者）权益 合计
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				11,282,895,756.42	27,469,453.58		160,084,844.27		1,310,487,460.28	249,594.63	13,781,187,109.18
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年年初余额	1,000,000,000.00				11,282,895,756.42	27,469,453.58		160,084,844.27		1,310,487,460.28	249,594.63	13,781,187,109.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					116,874,478.39	11,753,424.93		21,694,558.50		235,588,559.81	2,720,907.23	388,631,928.86
（一）综合收益总额						11,753,424.93				257,283,118.31	-724,025.84	268,312,517.40
（二）股东（或所有者）投入和减少资本					116,874,478.39						3,444,933.07	120,319,411.46
1. 股东（或所有者）投入的资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额					600,000,000.00						4,088,112.75	604,088,112.75
4. 其他												
（三）利润分配					-483,125,521.61			21,694,558.50		-21,694,558.50	-643,179.68	-483,766,701.29
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对股东（或所有者）的分配												
4. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用（以负号填列）												
四、本年年末余额	1,000,000,000.00				11,399,770,234.81	39,222,878.51		181,779,402.77		1,546,076,020.09	2,970,501.86	14,169,819,038.04

法定代表人：(34)

主管会计工作负责人：石磊

会计机构负责人：刘娟

石磊印

刘娟印

徐平印





公司股东（或所有者）权益变动表
2024年度

单位：人民币元

编制单位：安吉顺业投资发展集团有限公司

	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利润	股东（或所有 者）权益 合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				9,466,162,968.84		39,222,878.51		174,022,658.51		1,478,403,926.69	12,157,812,432.55
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,000,000,000.00				9,466,162,968.84		39,222,878.51		174,022,658.51		1,478,403,926.69	12,157,812,432.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					101,079,274.65		14,797,241.93		20,795,666.78		187,161,001.04	323,833,184.40
（一）综合收益总额							14,797,241.93				207,956,667.82	222,753,909.75
（二）股东（或所有者）投入和减少资本					101,079,274.65							101,079,274.65
1. 股东（或所有者）投入的资本					150,000,000.00							150,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他					-48,920,725.35						-20,795,666.78	-48,920,725.35
（三）利润分配									20,795,666.78		-20,795,666.78	
1. 提取盈余公积									20,795,666.78			
2. 提取一般风险准备												
3. 对股东（或所有者）的分配												
4. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或资本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用（以负号填列）												
四、本年年末余额	1,000,000,000.00				9,567,242,243.49		54,020,120.44		194,818,325.29		1,665,564,927.73	12,481,645,616.95

法定代表人：

徐平



主管会计工作负责人：

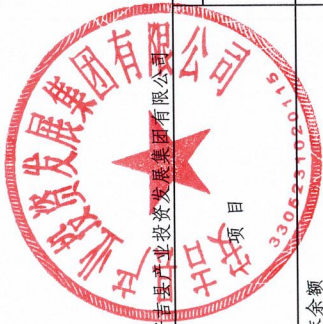
石磊



会计机构负责人：

刘娟





公司股东（或所有者）权益变动表
2024年度

单位：人民币元

编制单位：安生集团实业投资发展集团有限公司

项目	上期发生额							一般风险准备	未分配利润	股东（或所有者）权益合计		
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益				专项储备	盈余公积
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,000,000,000.00				8,901,906,454.77			27,469,453.58	152,328,100.01	1,283,152,900.17	11,364,856,908.53	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	1,000,000,000.00				8,901,906,454.77			27,469,453.58	152,328,100.01	1,283,152,900.17	11,364,856,908.53	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					564,256,514.07			11,753,424.93	21,694,558.50	195,251,026.52	792,955,524.02	
（一）综合收益总额								11,753,424.93		216,945,585.02	228,699,009.95	
（二）股东（或所有者）投入和减少资本					564,256,514.07						564,256,514.07	
1. 股东（或所有者）投入的资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他					564,256,514.07							
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积									21,694,558.50	-21,694,558.50		
2. 提取一般风险准备												
3. 对股东（或所有者）的分配												
4. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用（以负号填列）												
四、本年年末余额	1,000,000,000.00				9,466,162,968.84			39,222,878.51	174,022,658.51	1,478,403,926.69	12,157,812,432.55	

法定代表人：

徐平



主管会计工作负责人：

石磊



会计机构负责人：

刘娟



安吉县产业投资发展集团有限公司

2024 年度财务报表附注

附注一、公司基本情况

一、公司概况

安吉县产业投资发展集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）为原安吉县国有资本投资运营有限公司（2017 年 4 月至 2021 年 2 月），公司成立时名称为安吉县资产经营有限公司（2000 年 5 月至 2017 年 4 月），公司系根据安吉县机构编制委员会的《关于同意建立安吉县资产经营有限公司的批复》（安编委[2000]5 号）以及安吉县人民政府办公室的[2000]150 号抄告单，由安吉县国有资产管理局申请，于 2000 年 5 月 19 日成立。成立时注册资本人民币 1,000 万元。2003 年公司出资人变更为安吉县财政局，此后安吉县财政局分别于 2003 年 12 月 31 日增资人民币 200 万元、2005 年 9 月 22 日增资人民币 10,700 万元、2009 年 6 月 30 日增资人民币 88,100 万元，经上述增资后，公司注册资本变更为人民币 100,000 万元。

根据 2020 年 3 月 31 日安吉县财政局出具的《安吉县财政局关于国投公司、城投集团、交通集团股权无偿划拨的通知》（安财资产[2020]73 号）文件，将安吉县财政局持有的本公司 100% 股权无偿划拨给浙江安吉两山国有控股集团有限公司。根据 2020 年 6 月 15 日安吉县财政局出具的《关于划转安吉县国有资本投资运营有限公司股权的通知》（安财办函[2020]8 号）文件，将公司 10% 的国有股权无偿划转至浙江省财务开发有限责任公司，以充实社保基金。经上述变更后，公司股东结构为：浙江安吉两山国有控股集团有限公司持股 90%，浙江省财务开发有限责任公司持股 10%。

根据安吉县人民政府 2022 年第 12 号常务会议纪要及安吉县财政局《关于同意安吉余山基础设施建设工程有限公司等五家公司股权变更等事项的批复》（安财资产[2022]184 号）文件规定，同意将浙江安吉两山国有控股集团有限公司（以下或简称两山国控集团）持有的本公司 90% 股权无偿划转给安吉余山基础设施建设工程有限公司（现更名为浙江安吉产业控股集团有限公司）持有。同时根据安吉县财政局 2022 年 6 月出具的《关于同意安吉余山基础设施建设工程有限公司增资及变更股东的批复》文件规定，将浙江安吉产业控股集团有限公司股东由安吉县财政局变更为浙江安吉两山国有控股集团有限公司，经上述变动后，本期公司实际控制人并未发生变化。

公司持有统一社会信用代码为 913305237227712104 的《营业执照》，法定代表人为徐平，住所为安吉县递铺镇胜利西路 38 号（第一国际城）1 幢十楼。公司经营范围：国有资本运营、产权交易、投资与管理、提供信息、咨询、产权交易代理中介服务，旅游项目开发，交通基础设施建设，土地整理开发。（经营范围涉及许可证项目的凭证经营）

二、合并财务报表范围

公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有受控制的子公司均纳入合并财务报表的合并范围。



合并财务报表范围变化情况如下：

(一) 本期新纳入合并范围的重要子公司

名称	取得方式	备注
浦源乡宿（安吉）酒店有限公司（原安吉智金建材有限公司）	新设	尚未实际运营

(二) 本期不再纳入合并范围的重要子公司

名称	不纳入合并范围原因
安吉七彩灵峰林业发展有限公司	股权划转
浙江安吉君茂实业有限公司	股权划转
安吉竹子博览园有限责任公司	股权转让
安吉簕竹旅游发展有限公司	股权转让
安吉熠坤物资贸易有限公司(原安吉大石浪旅游发展有限公司)	股权转让
安吉两山国际旅行社有限公司	股权转让

纳入合并财务报表范围的子公司情况详见“附注七之1在子公司中的权益”；合并范围的变化情况详见“附注六、合并范围的变更”。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则及其他相关规定进行确认和计量，并在此基础上编制财务报表。

二、持续经营

公司管理层认为，公司自报告期末起至少12个月内具有持续经营能力。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、所有者（股东）权益变动和现金流量等有关信息。

二、会计期间

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

三、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

四、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(一) 同一控制下企业合并的会计处理方法



公司对同一控制下的企业合并采用权益结合法进行会计处理。

在合并日，公司对同一控制下的企业合并中取得的资产和负债，按照在被合并方资产与负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；根据合并后享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为个别财务报表中长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资的初始投资成本与支付合并对价（包括支付的现金、转让的非现金资产、所发生或承担的债务账面价值或发行股份的面值总额）之间的差额，调整资本公积（股本溢价或资本溢价）；资本公积（股本溢价或资本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

（二）非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司对非同一控制下的企业合并采用购买法进行会计处理。

1. 公司对非同一控制下的企业合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值计量。以公司在购买日作为合并对价付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值为计量基础，其公允价值与账面价值的差额计入当期损益。

2. 合并成本分别以下情况确定：

（1）一次交易实现的企业合并，合并成本以公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值与符合确认条件的或有对价之和确定。合并成本为该项长期股权投资的初始投资成本。

（2）通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为购买日之前持有股权投资在购买日按照公允价值重新计量的金额与购买日新增投资成本之和。个别财务报表的长期股权投资为购买日之前持有股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。一揽子交易除外。

3. 公司在购买日对合并成本在取得的可辨认资产和负债之间进行分配。

（1）公司在企业合并中取得的被购买方除无形资产以外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的未来经济利益预期能够流入公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量。

（2）公司在企业合并中取得的被购买方的无形资产，其公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量。

（3）公司在企业合并中取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关的义务预期会导致经济利益流出公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量。

（4）公司在企业合并中取得的被购买方的或有负债，其公允价值能够可靠计量的，单独确认为负债并按公允价值计量。

（5）公司在对企业合并成本进行分配、确认合并中取得可辨认资产和负债时，不予考虑被购买方在企业合并之前已经确认的商誉和递延所得税项目。

4. 企业合并成本与合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额之间差额的处理



(1) 公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉。

(2) 公司对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,按照下列规定处理:

①对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核;

②经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益。

(三) 公司为进行企业合并而发生的有关费用的处理

1.公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用(包括为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用等),于发生时计入当期损益。

2.公司为企业合并而发行债务性证券支付的佣金、手续费等交易费用,计入债务性证券的初始计量金额。

(1) 债券如为折价或面值发行的,该部分费用增加折价的金额;

(2) 债券如为溢价发行的,该部分费用减少溢价的金额。

3.公司在合并中作为合并对价发行的权益性证券发生的佣金、手续费等交易费用,计入权益性证券的初始计量金额。

(1) 在溢价发行权益性证券的情况下,该部分费用从资本公积(股本溢价)中扣除;

(2) 在面值或折价发行权益性证券的情况下,该部分费用冲减留存收益。

五、合并财务报表的编制方法

(一) 统一会计政策和会计期间

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与公司一致,如子公司采用的会计政策、会计期间与公司不一致的,在编制合并财务报表时,按照公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

(二) 合并财务报表的编制方法

合并财务报表以公司及其子公司的财务报表为基础,根据其他有关资料,按照权益法调整对子公司的长期股权投资,抵销公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响后,由母公司编制。

(三) 子公司发生超额亏损在合并财务报表中的反映

在合并财务报表中,母公司分担的当期亏损超过了其在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的,其余冲减归属于母公司的所有者权益(未分配利润);子公司少数股东分担的当



期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额继续冲减少数股东权益。

（四）报告期内增减子公司的处理

1.报告期内增加子公司的处理

（1）报告期内因同一控制下企业合并增加子公司的处理

在报告期内，因同一控制下的企业合并而增加子公司的，调整合并资产负债表的期初数，将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

（2）报告期内因非同一控制下企业合并增加子公司的处理

在报告期内，因非同一控制下的企业合并而增加子公司的，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

2.报告期内处置子公司的处理

公司在报告期内处置子公司的，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

六、现金及现金等价物的确定标准

现金包括公司库存现金以及可以随时用于支付的银行存款和其他货币资金。

公司将持有的期限短（自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。

七、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（一）金融工具的分类

1.金融资产的分类

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（包括指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2.金融负债的分类

公司将金融负债分为以下两类：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）；（2）以摊余成



本计量的金融负债。

（二）金融工具的确认依据和计量方法

1.金融工具的确认依据

公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2.金融工具的计量方法

（1）金融资产

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的应收账款、应收票据，且其未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除减值损失或利得、汇兑损益及采用实际利率法计算的利息计入当期损益外，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产

公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。



①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（三）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊。

（四）金融负债终止确认

当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债），将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（五）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- 1.公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- 2.公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。



不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（六）权益工具

权益工具是指能证明拥有公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响股东权益总额。

公司控制的主体发行的满足金融负债定义，但满足准则规定条件分类为权益工具的特殊金融工具，在公司合并财务报表中对应的少数股东权益部分，分类为金融负债。

（七）金融工具公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

在初始确认时，金融资产或金融负债的公允价值以相同资产或负债在活跃市场上的报价或者以仅使用可观察市场数据的估值技术之外的其他方式确定的，公司将该公允价值与交易价格之间的差额递延。初始确认后，公司根据某一因素在相应会计期间的变动程度将该递延差额确认为相应会计期间的利得或损失。

（八）金融资产减值

公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

1. 减值准备的确认方法

公司在考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息的基础上，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

（1）一般处理方法

每个资产负债表日，公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具（如在具有较高信用评级的商业银行的定期存款、具有“投资级”以上外部信用评级的金融工具），公司假设其信用风险自初始确认后



并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 简化处理方法

对于应收账款、合同资产及与收入相关的应收票据，未包含重大融资成分或不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

2.信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

无论公司采用何种方式评估信用风险是否显著增加，如果合同付款逾期超过（含）30日，则通常可以推定金融资产的信用风险显著增加，除非公司以合理成本即可获得合理且有依据的信息，证明即使逾期超过30日，信用风险仍未显著增加。

除特殊情况外，公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

3.以组合为基础评估信用风险的组合方法和确定依据

公司对于信用风险显著不同具备以下特征的应收票据、应收账款、合同资产和其他应收款单项评价信用风险。如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

当无法以合理成本评估单项金融资产预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	计提方法
银行承兑汇票组合、商业承兑汇票组合	对于划分为组合的应收票据，银行承兑汇票和商业承兑汇票分别参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
账龄组合	对于划分为账龄组合的应收账款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。
其他组合	公司将应收合并范围内子公司的款项、应收政府部门及其下属单位的往来款项、应收退税款及代收代扣款项等无显著回收风险的款项划为其他组合，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

八、存货

(一) 存货的分类



公司存货分为原材料、库存商品、开发成本、开发产品、开发用土地、合同履约成本等。

（二）发出存货的计价方法

1、购入并已验收入库材料、物料按实际成本入账，发出材料、物料采用加权平均法核算；领用低值易耗品按一次转销法摊销。

2、开发用土地按取得时的实际成本入账。在项目开发时，按开发产品占地面积（或其他合理方法）计算分摊计入项目的开发成本。

3、开发成本按实际成本入账，待项目完工并验收合格后按实际成本转入开发产品。

4、开发产品按实际成本入账，发出开发产品按建筑面积平均法核算。

5、安装工程按实际成本入账，待项目完工并验收合格后确认收入时按实际成本转入主营业务成本。

6、公共配套设施按实际成本入账。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

（三）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

1.存货可变现净值的确定依据

（1）库存商品（产成品）和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

（2）需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

（3）为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（4）为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

2.存货跌价准备的计提方法

（1）公司按照单个存货项目的成本与可变现净值孰低计提存货跌价准备。

（2）对于数量繁多、单价较低的存货，公司按照存货类别计提存货跌价准备。

（3）与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。



（四）存货的盘存制度

公司存货盘存采用永续盘存制，并定期进行实地盘点。

九、合同资产

合同资产，指公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。公司的合同资产主要包括已完工未结算资产和质保金。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注三之七（八）金融资产减值。

十、长期股权投资

（一）长期股权投资初始投资成本的确定

1.企业合并形成的长期股权投资，其初始投资成本的确认详见本附注三之四同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

2.除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

（1）通过支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

（2）通过发行的权益性证券（权益性工具）等方式取得的长期股权投资，按照所发行权益性证券（权益性工具）公允价值作为其初始投资成本。如有确凿证据表明，取得的长期股权投资的公允价值比所发行权益性证券（权益性工具）的公允价值更加可靠的，以投资者投入的长期股权投资的公允价值为基础确定其初始投资成本。与发行权益性证券（权益性工具）直接相关费用，包括手续费、佣金等，冲减发行溢价，溢价不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。通过发行债务性证券（债务性工具）取得的长期股权投资，比照通过发行权益性证券（权益性工具）处理。

（3）通过债务重组方式取得的长期股权投资，公司以债权转为股权所享有股份的公允价值作为其初始投资成本。

（4）通过非货币性资产交换方式取得的长期股权投资，在非货币性资产交换具有商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的情况下，公司以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述条件的，公司以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

公司发生的与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，计入长期股权投资的初始投资成本。

公司无论以何种方式取得长期股权投资，实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润，作为应收股利单独核算，不构成长期股权投资的成本。



（二）长期股权投资的后续计量及损益确认方法

1. 采用成本法核算的长期股权投资

（1）公司对被投资单位能够实施控制的长期股权投资，即对子公司投资，采用成本法核算。

（2）采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司不分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润，均按照应享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

2. 采用权益法核算的长期股权投资

（1）公司对被投资单位具有共同控制的合营企业或重大影响的联营企业，采用权益法核算。

（2）采用权益法核算的长期股权投资，对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的初始投资成本。

（3）取得长期股权投资后，公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位账面净利润经过调整后计算确定。但是，公司对无法合理确定取得投资时被投资单位各项可辨认资产公允价值的、投资时被投资单位可辨认资产的公允价值与其账面价值之间的差额较小的或是其他原因导致无法取得被投资单位有关资料的，直接以被投资单位的账面净损益为基础计算确认投资损益。公司按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润计算应分享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司对被投资单位除净损益、其他综合收益以及利润分配以外的所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

公司在确认由联营企业及合营企业投资产生的投资收益时，对公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易收益按照持股比例计算归属于公司的部分予以抵销，并在此基础上确认投资损益。公司与被投资单位发生的内部交易损失属于资产减值损失的，全额予以确认。公司对于纳入合并范围的子公司与其联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益，也按照上述原则进行抵销，并在此基础上确认投资损益。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，按照下列顺序进行处理：首先冲减长期股权投资的账面价值；如果长期股权投资的账面价值不足以冲减的，则以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益的账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收款的账面价值；经过上述处理，按照投资合同或协议约定公司仍承担额外损失义务的，按照预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司扣除未确认的亏损分担额后，按照与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面金额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益和长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

（三）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据



1.确定对被投资单位具有共同控制的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。某项安排的相关活动通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究开发活动以及融资活动等。合营企业，是公司仅对某项安排的净资产享有权利的合营安排。合营方享有某项安排相关资产且承担相关债务的合营安排是共同经营，而不是合营企业。

2.确定对被投资单位具有重大影响的依据

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

十一、投资性房地产

（一）投资性房地产的范围

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的、能够单独计量和出售的房地产。公司的投资性房地产包括已出租的建筑物、已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权。

（二）投资性房地产的确认条件

投资性房地产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- 1.与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入公司；
- 2.该投资性房地产的成本能够可靠地计量。

（三）采用成本模式进行后续计量的投资性房地产

公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。

- 1.采用成本模式计量的建筑物的后续计量，比照固定资产的后续计量，按月计提折旧。
- 2.采用成本模式计量的土地使用权的后续计量，比照无形资产的后续计量，按月进行摊销。

十二、固定资产

（一）固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1.与该固定资产有关的经济利益很可能流入公司；
- 2.该固定资产的成本能够可靠地计量。

（二）固定资产折旧



1.除已提足折旧仍继续使用的固定资产和土地以外，公司对所有固定资产计提折旧。

2.公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧，并按照固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率计算确定折旧率和折旧额，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期损益。

3.固定资产类别、预计使用年限、预计净残值率和年折旧率列示如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20~50	5	1.90~4.75
机器设备	5~10	5	9.5~19
运输设备	5~10	5	9.5~19
办公及电子设备	3~5	5	19~31.67
广电线路资产	5~10	5	9.5~19

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，公司按照该项固定资产的账面价值、预计净残值和尚可使用寿命重新计算确定折旧率和折旧额。

资产负债表日，公司复核固定资产的预计使用寿命、预计净残值率和折旧方法，如有变更，作为会计估计变更处理。

4.符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

十三、在建工程

（一）在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

（二）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按照建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。自营工程，按照直接材料、直接人工、直接机械施工费等计量；出包工程，按照应支付的工程价款等计量。在以借款进行的工程达到预定可使用状态前发生的、符合资本化条件的借款费用，予以资本化，计入在建工程成本。

公司对于所建造的固定资产已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计价值确定其成本，转入固定资产，并按照公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧；待办理竣工决算后，再按照实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

十四、借款费用

（一）借款费用的范围

公司的借款费用包括因借款而发生的借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外



币借款而发生的汇兑差额等。

（二）借款费用的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，包括需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（三）借款费用资本化期间的确定

1.借款费用开始资本化时点的确定

当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。其中，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出。

2.借款费用暂停资本化时间的确定

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。公司将在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，则借款费用的资本化继续进行。

3.借款费用停止资本化时点的确定

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为当期损益。

购建或者生产的符合资本化条件的资产的各部分分别完工，且每部分在其他部分继续建造过程中可供使用或者可对外销售，且为使该部分资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动实质上已经完成的，停止与该部分资产相关的借款费用的资本化；购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或者可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用的资本化。

（四）借款费用资本化金额的确定

1.借款利息资本化金额的确定

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，公司以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。



(2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的,公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(3) 借款存在折价或者溢价的,公司按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额,调整每期利息金额。

(4) 在资本化期间内,每一会计期间的利息资本化金额,不能超过当期相关借款实际发生的利息金额。

2.借款辅助费用资本化金额的确定

(1) 专门借款发生的辅助费用,在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的,在发生时根据其发生额予以资本化,计入符合资本化条件的资产的成本;在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

(2) 一般借款发生的辅助费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

3.汇兑差额资本化金额的确定

在资本化期间内,外币专门借款本金及利息的汇兑差额,予以资本化,计入符合资本化条件的资产的成本。

十五、使用权资产

使用权资产,是指公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日,公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债,并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额在租赁期内各个期间采用直线法计入相关资产成本或当期损益。

(一) 初始计量

在租赁期开始日,公司按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括下列四项:①租赁负债的初始计量金额;②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;③发生的初始直接费用,即为达成租赁所发生的增量成本;④为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本,属于为生产存货而发生的除外。

(二) 后续计量

1.计量基础

在租赁期开始日后,公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量,即以成本减累计折旧及累计减值损失计量使用权资产。

公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的,相应调整使用权资产的账面价值。



2.使用权资产的折旧

自租赁期开始日起，公司对使用权资产计提折旧。使用权资产自租赁期开始的次月计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途，计入相关资产的成本或者当期损益。公司在确定使用权资产的折旧方法时，根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式，采用直线法对使用权资产计提折旧。如果使用权资产发生减值，公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。使用权资产类别、使用年限、年折旧率分类参见固定资产。

公司在确定使用权资产的折旧年限时，遵循以下原则：能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。如果使用权资产的剩余使用寿命短于前两者，则在使用权资产的剩余使用寿命内计提折旧。

十六、无形资产

（一）无形资产的初始计量

公司取得的无形资产主要系外购所得，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

（二）无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1.公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	年摊销率(%)
土地使用权	40~70	1.43~2.5
特许经营权	20~35	2.86~5
计算机软件	2~10	10~50
商标及专利	5~15	6.67~20

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

2.使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销。

（三）无形资产使用寿命的估计



1.来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

2.合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

（四）土地使用权的处理

1.公司取得的土地使用权通常确认为无形资产，但改变土地使用权用途，用于赚取租金或资本增值的，将其转为投资性房地产。

2.公司自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。

3.外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产。

十七、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

公司对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

公司进行资产减值测试时，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失；再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。



十八、长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。

长期待摊费用按照实际发生的支出进行初始计量，按照受益期限采用直线法分期摊销。

十九、职工薪酬

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

（一）短期薪酬

短期薪酬是指企业预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。

短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（二）离职后福利——设定提存计划

公司参与的设定提存计划是按照有关规定为职工缴纳的基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应缴存的金额，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（三）辞退福利

辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- 1.企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。
- 2.企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（四）其他长期职工福利

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利和辞退福利以外的其他所有职工福利。在报告期末，公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- 1.服务成本。



2.其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。

3.重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

二十、预计负债

（一）预计负债的确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、亏损合同、重组等或有事项相关的义务同时符合以下三个条件时，确认为预计负债：

- 1.该义务是公司承担的现时义务；
- 2.该项义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
- 3.该义务的金额能够可靠地计量。

（二）预计负债的计量方法

预计负债的金额按照该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

1.所需支出存在一个连续范围且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

2.在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

二十一、收入

本公司收入主要为设施建设、文化旅游、广电服务、林业经营、建材销售等其他收入。

（一）收入确认原则和计量方法

1.收入的确认

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。合同开始日，公司对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

2.收入的计量

合同包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，公司将考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、



非现金对价以及应付客户对价等因素的影响，并假定将按照现有合同的约定向客户转移商品，且该合同不会被取消、续约或变更。

（二）具体的收入确认政策

1.基础设施代建及土地整理业务

公司对于政府部门委托开发建设的基础设施及土地整理等相关项目，根据与政府部门签订的协议，在项目获得有关部门的确认并进行移交后，确认相应的基础设施建设及土地整理业务收入。

2.销售商品业务

公司销售商品主要有房地产、办公家具及旅游用品等，属于在某一时点履行的履约业务，公司根据销售合同条款、各地法规约定或者市场惯例，将合格产品交付客户，并由客户验收确认后，即转移商品控制权时确认收入。

3.提供服务业务

公司提供服务主要有旅游及酒店服务、工程服务、融资担保服务、广电业务服务等，其中：

（1）旅游及酒店服务收入主要包括景区门票收入、旅游配套服务收入、酒店餐饮服务收入，其中：景区门票收入在门票售出并获取相关售票款时确认收入，旅游配套服务收入在相关服务提供并获取客户收款权利时确认收入，酒店餐饮服务收入在完成相关服务并获取客户收款权利时确认收入。

（2）工程服务主要是公司对外提供的广电线路安装及其他工程，对于属于某一时段内履约的履约业务，按照履约进度确认收入，履约进度无法合理确定的除外；对于不属于某一时段内履约的履约业务，则在工程项目完工交付客户即控制权转移时确认收入。

（3）融资担保服务收入在与担保业务相关的经济利益很可能流入公司，收入的金额能够可靠地计量时确认。具体为公司与客户签订担保合同，并收取担保业务款项，同时担保合同开始履行时确认担保业务收入。

（4）广电业务服务收入主要包括基础收视业务与网络数据服务及增值服务业务收入，相关收入根据合同约定的服务期限，在其已提供的服务归属期内确认当期的业务收入。

二十二、合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

公司为履行合同而发生的成本，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1.该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 2.该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 3.该成本预期能够收回。



公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1.因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2.为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

二十三、政府补助

（一）政府补助的类型

政府补助，是指公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

（二）政府补助的确认原则和确认时点

政府补助的确认原则：

- 1.公司能够满足政府补助所附条件；
- 2.公司能够收到政府补助。

政府补助同时满足上述条件时才能予以确认。

（三）政府补助的计量

- 1.政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。
- 2.政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

（四）政府补助的会计处理方法

1.与资产相关的政府补助，在取得时冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

2.与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：



(1) 用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，在取得时确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本。

(2) 用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，在取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

3.对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，可以区分的，则分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，则整体归类为与收益相关的政府补助。

4.与公司日常经营相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。财政将贴息资金直接拨付给公司的，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

5.已确认的政府补助需要退回的，分别下列情况处理：

(1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

(2) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

(3) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

二十四、递延所得税

公司采用资产负债表债务法核算所得税。

(一) 递延所得税资产或递延所得税负债的确认

1.公司在取得资产、负债时确定其计税基础。公司于资产负债表日，分析比较资产、负债的账面价值与其计税基础，资产、负债的账面价值与其计税基础存在暂时性差异的，在有关暂时性差异发生当期且符合确认条件的情况下，公司对应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异分别确认递延所得税负债或递延所得税资产。

2.递延所得税资产的确认依据

(1) 公司以未来期间很可能取得用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。在确定未来期间很可能取得的应纳税所得额时，包括未来期间正常生产经营活动实现的应纳税所得额，以及在可抵扣暂时性差异转回期间因应纳税暂时性差异的转回而增加的应纳税所得额。

(2) 对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，公司以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值；在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

3.递延所得税负债的确认依据



公司将当期和以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

（二）递延所得税资产或递延所得税负债的计量

1.资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，公司根据税法规定按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

2.适用税率发生变化的，公司对已确认的递延所得税资产和递延所得税负债进行重新计量，除直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的递延所得税资产和递延所得税负债以外，将其影响数计入税率变化当期的所得税费用。

3.公司在计量递延所得税资产和递延所得税负债时，采用与收回资产或清偿债务的预期方式相一致的税率和计税基础。

4.公司对递延所得税资产和递延所得税负债不进行折现。

二十五、租赁（出租人的会计处理）

（一）经营租赁的会计处理方法

公司按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表的相关项目内。公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。在租赁期内各个期间，公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。对于经营租赁资产中的固定资产，公司采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，公司自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（二）融资租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各期间，公司按照固定的周期性利率计算并确认利息收入。公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额，如与资产的未来绩效或使用情况挂钩，在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

二十六、融资担保业务特殊政策

（一）应收代位追偿款



应收代位追偿款是下属担保子公司按照保险合同约定，在担保债务到期日被担保人无法偿还本息，由公司承担履行代为偿还义务后确认的代位追偿款项。

公司期末除按照相关规定计提担保业务准备金外，同时对代偿担保业务确认的应收代位追偿款进行减值测试，其中：有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；除上述情况外，公司对应收代位追偿款按照应收款项的账龄组合计提坏账准备。

（二）担保准备金

担保准备金是本公司下属担保子公司从事融资性担保业务所计提的准备金，包括未到期责任准备金和担保赔偿准备金。

1.未到期责任准备金

未到期责任准备金是下属担保子公司为尚未终止的担保责任所提取的准备金。在确认担保费收入时，按照当期担保费收入的50%提取，待未到期责任准备金超过当年担保业务收入的50%时，将超过部分转入当期收益。

2.担保赔偿准备金

担保赔偿准备金是下属担保子公司公司为尚未终止的担保合同可能承担的赔偿责任所提取的准备金。公司每期末按照不低于当期末担保责任余额1%的比例提取担保赔偿准备金，待担保赔偿准备金累计达到当年担保责任余额10%时，公司实行差额提取。

二十七、重要会计政策和会计估计的变更

（一）重要会计政策变更

1.企业会计准则解释第17号

财政部于2023年11月发布了《企业会计准则解释第17号》（财会〔2023〕21号，以下简称解释17号）。解释第17号规定，对于资产转让属于销售的售后租回交易中形成的使用权资产和租赁负债，应当按照《企业会计准则第21号——租赁》中的相关规定进行后续计量。承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人仍应当按照《企业会计准则第21号——租赁》的规定将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益，不受前款规定的限制。企业按照本解释的规定对《企业会计准则第21号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。上述会计处理规定自2024年1月1日起施行。

2.企业会计准则解释第18号

财政部于2024年12月发布了《企业会计准则解释第18号》（财会〔2024〕24号，以下简称解释18号）。该解释中“关于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产的后续计量”的内容规定，对于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产，可以选择全部采用公允价值模式或者



全部采用成本模式对其进行后续计量,但不得对该部分投资性房地产同时采用两种计量模式,且选择采用公允价值模式后不得转为成本模式。“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的内容规定,对不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时,应当按确定的预计负债金额计入“主营业务成本”和“其他业务成本”等科目。《企业会计准则解释第18号》自印发之日起施行。企业在首次执行解释第18号内容时,对于上述浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产由成本模式转为公允价值模式的、将上述保证类质量保证会计处理涉及的会计科目和报表列报项目的变更作为会计政策变更进行追溯调整。上述会计处理规定自印发之日起施行。

上述会计政策变更未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 重要会计估计变更

公司在本报告期内重要会计估计没有发生变更。

附注四、税项

一、主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）	1%、3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

二、税收优惠及批文

根据《财政部 税务总局关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 1 号），（1）自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，对月销售额 10 万元以下（含本数）的增值税小规模纳税人，免征增值税。（2）自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，增值税小规模纳税人适用 3%征收率的应税销售收入，减按 1%征收率征收增值税；适用 3%预征率的预缴增值税项目，减按 1%预征率预缴增值税。根据《财政部 税务总局关于增值税小规模纳税人减免增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 19 号），上述优惠执行至 2027 年 12 月 31 日。

根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 12 号），自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，增值税小规模纳税人、小型微利企业减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。本期公司下属小规模纳税人及小微企业享受上述“六税两费”的优惠政策。

根据《关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2021



年第12号),对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,在《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13号)第二条规定的优惠政策基础上,再减半征收企业所得税。本公告执行期限为2021年1月1日至2022年12月31日。根据《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财政部税务总局公告2022年第13号),自2022年1月1日至2024年12月31日,小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税;根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部税务总局公告2023年第6号),自2023年1月1日至2024年12月31日,小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(财政部 税务总局公告2023年第12号),对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税政策,延续执行至2027年12月31日。

附注五、合并财务报表主要项目注释(除另有说明外,货币单位均为人民币元)

1.货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金		1,721.00
银行存款	908,496,314.78	2,169,235,852.84
其他货币资金[注]	568,085,676.05	574,398,847.82
合计	1,476,581,990.83	2,743,636,421.66

[注]:其他货币资金明细列示如下:

项目	期末余额	上年年末余额
质押存款及贷款保证金	545,840,000.00	424,193,360.00
票据保证金	16,000,000.00	150,000,000.00
ETC、旅游业监管等保证金	6,245,676.05	205,487.82
第三方支付款项		
合计	568,085,676.05	574,398,847.82

说明:货币资金期末余额中,用于质押的货币资金见本附注五之55。

2.应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	10,300,000.00	
商业承兑汇票	106,458,000.00	
合计	116,758,000.00	

3.应收账款

(1)按账龄披露



账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	394,853,887.37	322,859,325.81
1~2年	1,001,354.78	24,457,383.38
2~3年	15,772.80	4,820,734.00
3年以上	1,419,350.72	1,584,776.32
账面余额	397,290,365.67	353,722,219.51
减：坏账准备	1,716,742.29	1,829,746.07
账面价值	395,573,623.38	351,892,473.44

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	397,290,365.67	100.00	1,716,742.29	0.43	395,573,623.38
其中：账龄组合	23,517,280.43	5.92	1,716,742.29	7.30	21,800,538.14
其他组合	373,773,085.24	94.08		/	373,773,085.24
合计	397,290,365.67	/	1,716,742.29	/	395,573,623.38

(续表)

类别	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	353,722,219.51	100.00	1,829,746.07	0.52	351,892,473.44
其中：账龄组合	25,845,490.01	7.31	1,829,746.07	7.08	24,015,743.94
其他组合	327,876,729.50	92.69			327,876,729.50
合计	353,722,219.51	/	1,829,746.07	/	351,892,473.44

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额			上年年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	21,268,497.13	212,684.97	1.00	24,206,125.83	242,061.26	1.00
1~2年	822,454.78	82,245.48	10.00	43,598.86	4,359.89	10.00
2~3年	7,527.80	3,011.12	40.00	20,734.00	8,293.60	40.00
3年以上	1,418,800.72	1,418,800.72	100.00	1,575,031.32	1,575,031.32	100.00



账龄	期末余额			上年年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
合计	23,517,280.43	1,716,742.29	7.30	25,845,490.01	1,829,746.07	7.08

(3) 坏账准备的情况

类别	上年年末余额	本期变动额					期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	企业合并	其他变动	
组合计提	1,829,746.07	98,771.03			-211,774.81		1,716,742.29
合计	1,829,746.07	98,771.03			-211,774.81		1,716,742.29

(4) 期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	欠款金额	账龄	占应收账款期末余额合计数的比例(%)
安吉县人民政府灵峰街道办事处(安吉灵峰旅游度假区管理委员会)	373,729,085.24	1 年以内及 1-3 年	94.07
安吉美程旅游发展有限公司	1,200,000.00	1 年以内	0.30
安吉亿诚竹制品有限公司	592,840.88	1 年以内	0.15
安吉云隐熙居酒店管理有限公司	233,902.30	1 年以内	0.06
浙江大壑之光文化发展有限公司	87,000.00	1-2 年	0.02
合计	375,842,828.42	/	94.60

4. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	233,877.86	3.73	1,160,287.60	16.03
1~2 年	14,091.04	0.22	198,772.96	2.75
2~3 年	198,418.73	3.16	8,783.00	0.12
3 年以上	5,824,874.55	92.89	5,871,067.83	81.10
合计	6,271,262.18	100.00	7,238,911.39	100.00

(2) 期末余额前五名的预付款项情况

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
李月强工程队	2,195,400.00	35.01
安吉高家堂小学	500,000.00	7.97
浙江长兴市政建设有限公司	485,436.90	7.74
许晨晖工程队	240,000.00	3.83



单位名称	期末余额	占预付款项期末余额 合计数的比例(%)
浙江浙天通信工程有限公司	194,174.76	3.10
合计	3,615,011.66	57.65

5.其他应收款

(1) 分类

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
其他应收款	20,297,960,932.24	18,431,327,386.34
合计	20,297,960,932.24	18,431,327,386.34

(2) 其他应收款

①按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	5,289,738,406.44	9,196,970,742.97
1~2 年	7,086,130,808.60	4,617,255,582.69
2~3 年	4,093,347,774.49	1,399,769,135.64
3 年以上	3,951,407,482.01	3,333,599,788.74
账面余额	20,420,624,471.54	18,547,595,250.04
减：坏账准备	122,663,539.30	116,267,863.70
账面价值	20,297,960,932.24	18,431,327,386.34

②坏账计提情况

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预 期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损 失（未发生信用减值）	第三阶段 整个存续期预期信 用损失（已发生信 用减值）	合计
上年年末余额	116,267,863.70			116,267,863.70
上年年末余额在本期				
——转入第二阶段			——	
——转入第三阶段				
——转回第二阶段	——			
——转回第一阶段				
本期计提	8,982,720.99			8,982,720.99
本期转回				
本期核销				
其他变动				
企业合并	-2,587,045.39			2,587,045.39
期末余额				



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
	122,663,539.30			122,663,539.30

③期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)
安吉国润新农村建设有限公司	往来款	3,583,674,900.00	1 年以内、1-3 年及 3 年以上	17.55
安吉灵境科技开发有限公司	往来款	1,820,649,149.05	1 年以内、1-3 年及 3 年以上	8.92
安吉县人民政府灵峰街道办事处(安吉县灵峰旅游度假区管理委员会)	往来款	1,794,819,741.04	1 年以内及 1-2 年	8.79
浙江安吉祥禾绿化工程有限公司	往来款	1,543,804,153.08	1-2 年	7.56
浙江泰盛生态农林发展集团有限公司	往来款	1,332,086,408.60	1 年以内及 2-3 年	6.52
合计	/	10,075,034,351.77	/	49.34

6. 存货

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	12,520,401.22		12,520,401.22	11,300,998.80		11,300,998.80
库存商品	51,819.69		51,819.69	2,215,403.09		2,215,403.09
开发成本 [注 1]	17,522,373,618.27		17,522,373,618.27	17,255,383,354.77		17,255,383,354.77
开发用土地[注 1]	1,164,327,673.28		1,164,327,673.28	1,296,145,393.63		1,296,145,393.63
合同履约成本	6,490,149.49		6,490,149.49	7,844,072.36		7,844,072.36
合计	18,705,763,661.95		18,705,763,661.95	18,572,889,222.65		18,572,889,222.65

[注1]: 其中用于抵押担保的情况详见本附注五之55。

7. 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待抵扣税费	23,424,676.84	6,383,198.20
合计	23,424,676.84	6,383,198.20

8. 长期股权投资



被投资单位	上年年末余额	本期增减变动					期末余额	减值准备 期末余额
		追加/减少投资	权益法下确认的投资损益	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他变动		
联营企业								
安吉景溪置业有限公司	80,097,973.95	-33,081,066.67	3,505,102.20	-28,800,000.00			21,722,009.48	
安吉春田原筑旅游发展有限公司			669,170.24	-300,000.00			369,170.24	
安吉彩峰贸易有限公司	10,018,434.32		-2,962,320.46				7,056,113.86	
安吉目莲花开民宿管理有限公司								
安吉筑梦乡田文旅发展有限公司	509,605.81	1,000,000.00	-270,214.79				1,239,391.02	
爱两山(天津)企业管理合伙企业(有限合伙)	59,594,031.58	19,500,000.00	1,737.85				79,095,769.43	
安吉两山国创股权投资合伙企业(有限合伙)	14,949,201.44	6,060,000.00	-322,491.68				20,686,709.76	
厦门两山企业管理合伙企业(有限合伙)	29,999,320.17	6,300.00	-360.65				30,005,259.52	
安吉智慧谷数字经济股权投资合伙企业(有限合伙)	81,647,459.86		2,718,315.99				84,365,775.85	
安吉数智新经济股权投资合伙企业(有限合伙)		39,000,000.00	-124,850.01				38,875,149.99	
北京安能吉管理咨询服务合伙企业(有限合伙)		16,500,000.00	-3,472.49				16,496,527.51	
安吉篮舆文化传媒有限公司		240,000.00	-78,209.35				161,790.65	
湖州融易达网络科技有限公司		250,000.00	-2,144.76				247,855.24	
合计	276,816,027.13	49,475,233.33	3,130,262.09	-29,100,000.00			300,321,522.55	

9.其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	上年年末余额
浙江安吉县吴昌硕文化发展基金会	1,000,000.00	1,000,000.00
浙江安吉农村商业银行股份有限公司	187,354,827.26	167,625,171.35
港中旅(安吉)旅游发展有限公司	18,790,000.00	18,790,000.00
安吉灵峰旅游度假区浒溪生态治理建设管理有限公司	3,200,000.00	3,200,000.00



项目	期末余额	上年年末余额
湖州全都来了网络科技有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00
安吉真为两山创业投资合伙企业（有限合伙）	50,000,000.00	50,000,000.00
树兰（安吉）医院有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
合计	278,344,827.26	258,615,171.35

(2) 非交易性权益工具投资的情况

项目	本期确认的股利收入	计入其他综合收益累计利得/损失 (-)	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
浙江安吉县吴昌硕文化发展基金会				非交易性	
浙江安吉农村商业银行股份有限公司	2,246,522.92	72,026,827.26		非交易性	
港中旅（安吉）旅游发展有限公司				非交易性	
安吉灵峰旅游度假区浒溪生态治理建设管理有限公司				非交易性	
湖州全都来了网络科技有限公司				非交易性	
安吉真为两山创业投资合伙企业（有限合伙）				非交易性	
树兰（安吉）医院有限公司				非交易性	
合计	2,246,522.92	72,026,827.26			

10.其他非流动金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	23,212,435.29	63,210,572.94
其中：债务工具投资		
权益工具投资	15,000,000.00	15,000,000.00
衍生金融资产		
其他[注]	8,212,435.29	48,210,572.94
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
合计	23,212,435.29	63,210,572.94

[注]：公司其他投资为资金信托投资、合伙企业投资。

11.投资性房地产

(1) 采用成本模式计量的投资性房地产



项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.上年年末余额	710,130,034.13	383,041,220.00	1,093,171,254.13
2.本期增加金额		1,120,227.00	1,120,227.00
(1)外购			
(2)存货/固定资产转入			
(3)政府划拨增加		1,120,227.00	1,120,227.00
3.本期减少金额	260,695,002.76	36,513,500.00	297,208,502.76
(1)处置报废	15,354,701.76	36,513,500.00	51,868,201.76
(2)合并变动减少	245,340,301.00		245,340,301.00
4.期末余额	449,435,031.37	347,647,947.00	797,082,978.37
二、累计折旧和累计摊销			
1.上年年末余额	132,387,942.51	79,104,917.50	211,492,860.01
2.本期增加金额	13,242,242.72	9,955,730.31	23,197,973.03
(1)计提或摊销	13,242,242.72	9,955,730.31	23,197,973.03
(2)固定资产转入增加			
3.本期减少金额	54,994,172.30	5,933,443.62	60,927,615.92
(1)处置报废	2,400,393.76	5,933,443.62	8,333,837.38
(2)合并变动减少	52,593,778.54		52,593,778.54
4.期末余额	90,636,012.93	83,127,204.19	173,763,217.12
三、减值准备			
1.上年年末余额			
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	358,799,018.44	264,520,742.81	623,319,761.25
2.期初账面价值	577,742,091.62	303,936,302.50	881,678,394.12

(2) 投资性房地产期末价值中，用于抵押担保的情况详见本附注五之55。

12. 固定资产

(1) 分类

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	375,034,312.15	448,823,188.87



项目	期末余额	上年年末余额
固定资产清理		
合计	375,034,312.15	448,823,188.87

(2) 固定资产

① 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公及电子设备	广电线路资产	合计
一、账面原值：						
1.上年年末余额	505,609,853.31	36,385,023.04	8,922,558.22	35,894,994.30	231,894,769.69	818,707,198.56
2.本期增加金额	1,161,925.78	2,774,945.77		957,940.40	14,995,149.79	19,889,961.74
(1)购置	1,161,925.78	2,774,945.77		957,940.40	14,995,149.79	19,889,961.74
(2)存货/在建工程转入						
3.本期减少金额	107,623,909.20	6,798,308.47	2,118,761.86	3,671,879.59		120,212,859.12
(1)处置或报废				80,263.95		80,263.95
(2)合并变动减少	107,623,909.20	6,798,308.47	2,118,761.86	3,591,615.64		120,132,595.17
4.期末余额	399,147,869.89	32,361,660.34	6,803,796.36	33,181,055.11	246,889,919.48	718,384,301.18
二、累计折旧						
1.上年年末余额	127,556,746.68	22,372,305.11	4,570,383.89	28,579,421.89	186,805,152.12	369,884,009.69
2.本期增加金额	22,288,230.34	2,941,157.39	996,486.41	2,096,695.07	7,020,414.87	35,342,984.08
(1)计提	22,288,230.34	2,941,157.39	996,486.41	2,096,695.07	7,020,414.87	35,342,984.08
(2)其他增加						
3.本期减少金额	53,356,695.34	4,354,186.03	1,525,165.98	2,640,957.39		61,877,004.74
(1)处置或报废				63,198.75		63,198.75
(2)合并变动减少	53,356,695.34	4,354,186.03	1,525,165.98	2,577,758.64		61,813,805.99
4.期末余额	96,488,281.68	20,959,276.47	4,041,704.32	28,035,159.57	193,825,566.99	343,349,989.03
三、减值准备						
1.上年年末余额						
2.本期增加金额						
3.本期减少金额						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	302,659,588.21	11,402,383.87	2,762,092.04	5,145,895.54	53,064,352.49	375,034,312.15
2.上年年末账面价值	378,053,106.63	14,012,717.93	4,352,174.33	7,315,572.41	45,089,617.57	448,823,188.87



② 固定资产期末价值中，用于抵押担保的情况详见本附注五之 55。

13. 在建工程

(1) 分类

项目	期末余额	上年年末余额
在建工程	577,143,285.32	572,344,707.24
工程物资		
合计	577,143,285.32	572,344,707.24

(2) 在建工程

① 在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
大石浪景区工程	537,410.00		537,410.00	3,223,297.46		3,223,297.46
竹博园景区改造工程				6,378,691.84		6,378,691.84
千家乡宿工程项目	365,993,914.79		365,993,914.79	119,921,926.40		119,921,926.40
郭吴镇昌硕文化街区保护提升项目				40,253,551.57		40,253,551.57
灵峰智慧谷平台示范区工程	47,512,173.74		47,512,173.74	172,891,684.36		172,891,684.36
梦栖互联网金融谷（一期）项目	86,115,325.55		86,115,325.55	52,543,658.97		52,543,658.97
霞泉绿色家居产业园（一期）项目	39,909,186.59		39,909,186.59	125,660,517.82		125,660,517.82
大竹园乡村创富中心（奶牛场）项目	13,214,000.00		13,214,000.00	13,214,000.00		13,214,000.00
余村两山项目	12,751,737.20		12,751,737.20	12,751,737.20		12,751,737.20
其他零星工程	11,109,537.45		11,109,537.45	25,505,641.62		25,505,641.62
合计	577,143,285.32		577,143,285.32	572,344,707.24		572,344,707.24

② 在建工程项目本期变动情况

项目名称	上年年末余额	本期增加	本期减少		期末余额
			转入固定资产/长期待摊费用等	其他变动减少[注]	
大石浪景区工程	3,223,297.46			2,685,887.46	537,410.00
竹博园景区改造工程	6,378,691.84	5,527,630.40	2,177,778.74	9,728,543.50	
千家乡宿工程项目	119,921,926.40	246,071,988.39			365,993,914.79
郭吴镇昌硕文化街区保护提升项目	40,253,551.57			40,253,551.57	
灵峰智慧谷平台示范区工程	172,891,684.36	51,569,545.16		176,949,055.78	47,512,173.74



项目名称	上年年末余额	本期增加	本期减少		期末余额
			转入固定资产/长期待摊费用等	其他变动减少[注]	
梦栖互联网金融谷(一期)项目	52,543,658.97	123,547,170.60		89,975,504.02	86,115,325.55
霞泉绿色家居产业园(一期)项目	125,660,517.82	24,407,153.28		110,158,484.51	39,909,186.59
大竹园乡村创富中心(奶牛场)项目	13,214,000.00				13,214,000.00
余村两山项目	12,751,737.20				12,751,737.20
其他零星工程	25,505,641.62	33,220,851.52		47,616,955.69	11,109,537.45
合计	572,344,707.24	484,344,339.35	2,177,778.74	477,367,982.53	577,143,285.32

[注]: 公司其他减少为转让处置减少464,953,551.57元、合并变动减少12,414,430.96元。

③ 期末公司在建工程无减值情况, 无需计提减值准备。

14.使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值:		
1.上年年末余额	10,654,658.50	10,654,658.50
2.本期增加金额	76,601,561.94	76,601,561.94
(1)新增租赁	76,601,561.94	76,601,561.94
(2)企业合并增加		
3.本期减少金额		
(1) 租赁到期		
(2) 企业合并减少		
4.期末余额	87,256,220.44	87,256,220.44
二、累计折旧		
1.上年年末余额	348,203.82	348,203.82
2.本期增加金额	3,987,949.87	3,987,949.87
(1)计提	3,987,949.87	3,987,949.87
(2)企业合并增加		
3.本期减少金额		
(1) 租赁到期		
(2) 企业合并减少		
4.期末余额	4,336,153.69	4,336,153.69
三、减值准备		
1.上年年末余额		
2.本期增加金额		



项目	房屋及建筑物	合计
3.本期减少金额		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	82,920,066.75	82,920,066.75
2.期初账面价值	10,306,454.68	10,306,454.68

15.无形资产

(1) 无形资产情况

项目	土地使用权	特许经营权	计算机软件	商标及专利	合计
一、账面原值					
1.上年年末余额	565,405,320.10	616,842,042.00	2,207,594.45	1,428,240.00	1,185,883,196.55
2.本期增加金额					
3.本期减少金额	550,546,611.95		270,295.57		550,816,907.52
(1)处置转让减少	534,415,500.00				534,415,500.00
(2)合并变动减少	16,131,111.95		270,295.57		16,401,407.52
4.期末余额	14,858,708.15	616,842,042.00	1,937,298.88	1,428,240.00	635,066,289.03
二、累计摊销					
1.上年年末余额	15,853,818.30	46,263,153.23	1,768,042.63	1,428,240.00	65,313,254.16
2.本期增加金额	14,370,880.41	20,561,401.44	229,457.39		35,161,739.24
(1)计提	14,370,880.41	20,561,401.44	229,457.39		35,161,739.24
(2)其他					
3.本期减少金额	24,576,332.90		269,559.85		24,845,892.75
(1)处置转让减少	23,907,358.71				23,907,358.71
(2)合并变动减少	668,974.19		269,559.85		938,534.04
4.期末余额	5,648,365.81	66,824,554.67	1,727,940.17	1,428,240.00	75,629,100.65
三、减值准备					
1.上年年末余额					
2.本期增加金额					
3.本期减少金额					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	9,210,342.34	550,017,487.33	209,358.71		559,437,188.38



项目	土地使用权	特许经营权	计算机软件	商标及专利	合计
2.期初账面价值	549,551,501.80	570,578,888.77	439,551.82		1,120,569,942.39

(2) 无形资产期末价值中，用于抵押担保的情况详见本附注五之55。

16.长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少		期末余额
			摊销额	其他减少	
装修费用	4,458,265.49	311,999.20	2,657,288.33		2,112,976.36
景区改造费用	2,280,366.08		374,860.89	1,905,505.19	
融资顾问费等	3,247,248.21		1,476,415.14		1,770,833.07
合计	9,985,879.78	311,999.20	4,508,564.36	1,905,505.19	3,883,809.43

17.递延所得税资产

(1) 未经抵消的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	34,544,086.12	8,636,021.53	19,030,424.60	4,757,606.15
其他非流动金融资产公允价值变动	48,822,720.12	12,205,680.03	12,124,582.48	3,031,145.62
合计	83,366,806.24	20,841,701.56	31,155,007.08	7,788,751.77

(2) 未经抵消的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
收购资产增值的影响	2,718,316.00	679,579.00	83,098,946.44	20,774,736.61
其他权益工具投资公允价值变动	72,026,827.28	18,006,706.82	52,297,171.36	13,074,292.84
合计	74,745,143.28	18,686,285.82	135,396,117.80	33,849,029.45

18.其他非流动资产

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
灵峰山森林公园资产	7,280,000.00			7,280,000.00
影视剧合作款	1,000,000.00			1,000,000.00
合计	8,280,000.00			8,280,000.00

19.短期借款

(1) 短期借款分类



项目	期末余额	上年年末余额
质押借款	280,500,000.00	131,400,000.00
保证借款	1,084,050,588.00	2,023,750,000.00
其他借款		200,000,000.00
应付利息	2,443,441.03	9,072,988.06
合计	1,366,994,029.03	2,364,222,988.06

说明：保证借款中关联方保证情况详见本附注九之5(1)。

(2) 期末公司无已逾期未偿还的短期借款。

(3) 质押借款质押物主要系公司定期存单。

20. 应付票据

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	400,000,000.00	
商业承兑汇票		180,000,000.00
合计	400,000,000.00	180,000,000.00

21. 应付账款

(1) 应付账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
货物采购	50,766.90	1,109,545.02
工程款	37,483,383.41	33,867,634.89
长期资产购置款	49,162.00	15,168.50
其他	8,790,555.24	17,846,576.56
合计	46,373,867.55	52,838,924.97

(2) 期末公司无账龄超过1年的重要应付账款

22. 预收款项

(1) 预收款项列示

项目	期末余额	上年年末余额
预收租赁款	50,257,175.16	33,151,922.00
合计	50,257,175.16	33,151,922.00

(2) 期末公司无账龄超过1年的重要预收款项。

23. 合同负债



项目	期末余额	上年年末余额
工程及代建业务合同	54,251,933.45	50,209,502.79
商品销售合同	64,133.00	492,631.31
其他业务合同		8,962.00
合计	54,316,066.45	50,711,096.10

24.应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	7,958,472.94	71,789,348.82	76,449,238.14	3,298,583.62
二、离职后福利—设定提存计划	220,611.75	7,340,953.40	7,462,838.27	98,726.88
合计	8,179,084.69	79,130,302.22	83,912,076.41	3,397,310.50

(2) 短期薪酬

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	7,596,192.34	50,818,340.16	55,452,223.30	2,962,309.20
二、职工福利费	12,078.80	9,508,133.81	9,355,522.35	164,690.26
三、社会保险费	123,826.49	1,741,745.49	1,802,629.51	62,942.47
其中：1.医疗保险费	118,075.72	1,661,819.93	1,718,884.48	61,011.17
2.工伤保险费	5,750.77	79,925.56	83,745.03	1,931.30
四、住房公积金	91,503.00	3,969,901.00	4,058,004.00	3,400.00
五、工会经费和职工教育经费	134,872.31	1,485,314.59	1,514,945.21	105,241.69
六、劳务报酬		4,265,913.77	4,265,913.77	
合计	7,958,472.94	71,789,348.82	76,449,238.14	3,298,583.62

(3) 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险费	213,003.70	6,543,640.72	6,658,711.37	97,933.05
2、失业保险费	7,608.05	797,312.68	804,126.90	793.83
合计	220,611.75	7,340,953.40	7,462,838.27	98,726.88

25.应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
企业所得税	65,533,938.36	52,459,829.58
增值税	170,286,635.49	111,326,387.64
土地增值税	1,628,491.50	1,628,491.50
土地使用税	5,167,506.06	4,845,703.95



项目	期末余额	上年年末余额
房产税	8,292,176.30	10,269,932.40
城市维护建设税	6,043,782.26	4,760,943.48
教育费附加及地方教育附加	6,043,782.23	4,808,840.88
其他税费	213,988.86	401,836.83
合计	263,210,301.06	190,501,966.26

26.其他应付款

(1) 分类

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
其他应付款	5,672,287,418.19	6,004,809,197.49
合计	5,672,287,418.19	6,004,809,197.49

(2) 其他应付款

① 按款项性质列示的其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
单位往来	5,653,083,532.62	5,759,689,865.24
保证金及押金	5,524,483.16	61,529,699.05
其他	13,679,402.41	183,589,633.20
合计	5,672,287,418.19	6,004,809,197.49

② 账龄超过 1 年的重要其他应付款

项目	期末余额	其中：账龄 1 年以上金额	未偿还或结转的原因
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	1,436,645,459.01	1,319,709,435.95	未结算
安吉新农村建设有限公司	405,383,059.66	405,383,059.66	未结算
安吉优城建设发展有限公司	235,000,000.00	235,000,000.00	未结算
安吉县灵峰街道灵峰村股份经济合作社	248,396,900.00	248,396,900.00	未结算
浙江安吉建设控股集团有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00	未结算
安吉县山川乡人民政府浪漫山川旅游度假区基础设施一期专项债专户	211,537,736.21	211,537,736.21	未结算
合计	2,836,963,154.88	2,720,027,131.82	/

27.一年内到期的非流动负债



项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款[注]	1,431,059,947.77	856,984,140.85
一年内到期的应付债券	909,376,098.61	2,491,028,023.46
一年内到期的长期应付款	2,170,629,510.80	1,787,435,974.32
一年内到期的租赁负债	8,040,500.00	
一年内到期的其他非流动负债	388,835,656.44	
合计	4,907,941,713.62	5,135,448,138.63

[注]：一年内到期的长期借款情况

项目	期末余额	上年年末余额
抵押/保证借款	117,000,000.00	102,075,000.00
保证借款	995,900,000.00	598,200,000.00
质押/保证借款	100,000,000.00	128,250,000.00
信用借款	200,000,000.00	12,000,000.00
应付利息	18,159,947.77	16,459,140.85
合计	1,431,059,947.77	856,984,140.85

说明：保证借款中关联方保证情况详见本附注九之5(1)。

28.其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	2,752,040.64	2,570,027.32
合计	2,752,040.64	2,570,027.32

29.长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
质押/保证借款[注 1]	880,000,000.00	1,480,250,000.00
抵押/保证借款[注 2]	3,021,670,000.00	2,849,565,000.00
保证借款[注 3]	7,039,950,000.00	5,990,600,000.00
合计	10,941,620,000.00	10,320,415,000.00

[注1]：质押借款质押物主要系公司定期存单和收费收益权。

[注2]：抵押借款抵押物主要系公司房屋及建筑物和土地使用权。

[注3]：保证借款中关联方保证情况详见本附注九之5(1)。

30.应付债券

(1) 应付债券

项目	期末余额	上年年末余额
公司债券	1,862,406,940.78	2,917,357,173.80



项目	期末余额	上年年末余额
私募债及其他工具融资	979,712,315.81	920,390,383.52
境外债	715,645,658.90	1,070,338,667.73
合计	3,557,764,915.49	4,908,086,225.05
减：一年内到期的应付债券	909,376,098.61	2,491,028,023.46
应付债券（一年以上）	2,648,388,816.88	2,417,058,201.59

（2）期末应付债券明细情况

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额 （亿元）
18 安吉专项债 01[注]	100 元	2018 年 11 月 19 日	7 年	3
19 安吉专项债 02[注]	100 元	2019 年 4 月 26 日	7 年	4
非公开发行 2019 年公司债券（第一期）	100 元	2019 年 10 月 18 日	3+2 年	10
20 安国投 1 号私募	100 元	2020 年 3 月 27 日	5 年	3
21 产投定向债权融资	/	2021 年 1 月 20 日	2+2 年	2
22 安产投 1 号公司债	100 元	2022 年 9 月 29 日	3 年	1
23 安产投 1 号公司债	100 元	2023 年 6 月 21 日	3+2 年	11.5
23 安产投 2 号公司债	100 元	2023 年 7 月 17 日	3+2 年	3.5
2.6%SNR 美元债	USD1000	2021 年 3 月 25 日	3 年	USD1.0
ANJQIC4.8 美元债	USD1000	2021 年 9 月 16 日	3 年	USD0.5
灵峰旅投 22 私募债	100 元	2022 年 7 月 24 日	1.5 年	2
灵峰农业 22 私募债	100 元	2022 年 1 月 6 日	3 年	2
浒溪 21 私募债	100 元	不定期发行	3 年	1
ANJQIC1.5 日元债	JPY100	2024 年 2 月 28 日	3 年	JPY155
ANJQIC5.5 离岸人民币债	100 元	2024 年 8 月 30 日	3 年	3
合计	/	/	/	/

（续表）

债券名称	上年年末余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销 / 汇兑损益	本期偿还 / 付息	期末余额	其中：1 年内到期金额
18 安吉专项债 01[注]	119,945,863.50		7,914,794.52	870,964.14	68,400,000.00	60,331,622.16	60,331,622.16
19 安吉专项债 02[注]	249,425,671.42		12,438,721.46	1,235,418.89	96,320,000.00	166,779,811.77	87,452,054.79
非公开发行 2019 年公司债券（第一期）	912,395,000.00		47,905,000.00		960,300,000.00		
20 安国投 1 号私募	314,415,000.00		18,453,493.15		18,600,000.00	314,268,493.15	314,268,493.15
21 产投定向债权融资	200,360,555.56		11,991,727.57		11,996,666.68	200,355,616.45	200,355,616.45
22 安产投 1 号公司债	100,891,250.00		3,447,243.15		3,450,000.00	100,888,493.15	100,888,493.15
23 安产投 1 号公司债	1,177,620,444.44		51,282,788.44		51,520,000.00	1,177,383,232.88	27,383,232.88
23 安产投 2 号公司债	357,078,944.44		15,204,836.38		15,260,000.00	357,023,780.82	7,023,780.82
2.6%SNR 美元债	713,040,435.29		4,562,605.37	10,853,419.34	728,456,460.00		



债券名称	上年年末余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销/汇兑损益	本期偿还/付息	期末余额	其中：1年内到期金额
ANJQIC4.8 美元债	357,298,232.44		3,713,655.12	3,978,312.44	364,990,200.00		
灵峰旅投 22 私募债	204,439,374.56		674,598.02		205,113,972.58		
灵峰农业 22 私募债	101,175,453.40		5,693,333.59		5,693,333.33	101,175,453.66	101,175,453.66
浒溪 21 私募债	100,000,000.00		5,531,970.14		105,531,970.14		
ANJQIC1.5 日元债		734,373,740.00	9,166,655.44	-22,460,432.65	5,434,303.89	715,645,658.90	3,732,351.55
ANJQIC5.5 离岸人民币债		356,786,820.00	6,765,000.00	360,932.55		363,912,752.55	6,765,000.00
合计	4,908,086,225.05	1,091,160,560.00	204,746,422.35	-5,161,385.29	2,641,066,906.62	3,557,764,915.49	909,376,098.61

[注]: 18、19 安吉专项债券为 7 年期固定利率债券，单利按年计息，附设后 5 年提前还本条款，即自债券存续期第 3 年起，逐年分别按照债券发行总额 20%的比例偿还债券本金。

31. 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
房屋及建筑物租赁	34,306,940.44	3,737,060.50
其他租赁		
合计	34,306,940.44	3,737,060.50

32. 长期应付款

(1) 分类

项目	期末余额	上年年末余额
长期应付款	2,575,904,360.31	2,802,226,848.46
专项应付款		2,377,832.25
合计	2,575,904,360.31	2,804,604,680.71

(2) 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
租赁公司融资借款	2,395,904,360.31	2,622,226,848.46
国开发展基金有限公司	180,000,000.00	180,000,000.00
合计	2,575,904,360.31	2,802,226,848.46

(3) 专项应付款

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
竹子博览园项目专项资金	2,377,832.25	3,000,000.00	5,377,832.25		财政拨款
合计	2,377,832.25	3,000,000.00	5,377,832.25		/

33. 其他非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
债权产品融资款	325,330,000.00	



项目	期末余额	上年年末余额
合计	325,330,000.00	

34.实收资本（金额单位：亿元）

股东名称	上年年末余额		本期增加	本期减少	期末余额		备注
	投资金额	比例			投资金额	比例	
浙江安吉产业控股集团有限公司	9.00	90%			9.00	90%	
浙江省财务开发有限责任公司	1.00	10%			1.00	10%	
合计	10.00	100%			10.00	100%	

35.资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	11,399,770,234.81	219,419,496.70	72,549,571.12	11,546,640,160.39
合计	11,399,770,234.81	219,419,496.70	72,549,571.12	11,546,640,160.39

说明：本期增加 219,419,496.70 元，其中：根据安吉县财政局及公司股东有关文件拨入公司资本性投入款项增加 100,000,000.00 元，无偿划入建筑物等资产增加 1,120,227.00 元，向母公司控制的企业出售子公司股权转让差价调整增加 118,299,269.70 元。

本期减少 72,549,571.12 元，其中：根据安吉县人民政府及财政局有关文件划出子公司股权减少 72,506,739.27 元；根据政府有关文件无偿征收以及无偿划出相关资产减少 42,831.85 元。

36.其他综合收益

项目	上年年末余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	39,222,878.51	19,729,655.91	4,932,413.98	14,797,241.93				54,020,120.44
其中：重新计量设定受益计划变动额								
其他权益工具投资公允价值变动	39,222,878.51	19,729,655.91	4,932,413.98	14,797,241.93				54,020,120.44

37.盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	181,779,402.77	20,795,666.78		202,575,069.55
合计	181,779,402.77	20,795,666.78		202,575,069.55



38.未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,546,076,020.09	1,310,487,460.28
调整期初未分配利润合计数（调增十，调减一）		
调整后期初未分配利润	1,546,076,020.09	1,310,487,460.28
加：本期归属于母公司所有者的净利润	226,167,023.59	257,283,118.31
减：提取法定盈余公积	20,795,666.78	21,694,558.50
上缴国有资产收益		
期末未分配利润	1,751,447,376.90	1,546,076,020.09

39.营业收入和营业成本

（1）营业收入与营业成本基本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	914,745,651.28	794,215,018.23	869,791,132.26	733,699,672.96
其他业务	76,478,221.04	57,272,360.03	107,771,442.24	101,882,819.87
合计	991,223,872.32	851,487,378.26	977,562,574.50	835,582,492.83

（2）合同产生的收入情况（主营业务分类）

类别	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
设施建设板块	697,737,463.71	641,669,274.66	637,612,936.83	586,376,182.98
文化旅游业务	46,490,661.49	31,670,883.81	62,063,734.71	43,659,554.55
建材业务板块	26,983,227.18	26,581,936.66		
广电服务业务	108,408,384.51	65,487,409.88	133,589,293.27	65,954,438.70
其他业务	35,125,914.39	28,805,513.22	36,525,167.45	37,709,496.73
合计	914,745,651.28	794,215,018.23	869,791,132.26	733,699,672.96

40.税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,555,378.25	1,533,439.79
教育费附加及地方教育附加	1,554,291.84	1,586,145.71
房产税	4,608,802.04	6,488,829.76
土地使用税	6,977,924.56	5,480,597.97
土地增值税		1,920,676.93
其他税费	796,539.66	1,571,990.47
合计	15,492,936.35	18,581,680.63



41.销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
广告及促销费	5,346,776.06	8,949,129.76
销售机构职工薪酬	10,694,860.78	8,891,313.38
销售机构业务费	36,793.26	39,775.26
销售机构折旧费	609,917.46	327,263.93
担保赔偿准备金		34,704.00
其他费用	84,767.81	505,233.72
合计	16,773,115.37	18,747,420.05

42.管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
办公及会务费	1,210,673.81	1,151,732.01
交通及差旅费	1,220,515.63	1,136,223.84
聘请中介及咨询费	5,520,386.87	10,446,167.94
水电费	4,904,304.78	3,877,937.16
维修费	1,697,370.02	2,313,414.97
资产折旧及摊销	27,651,677.40	34,795,293.04
业务招待费	565,856.50	666,936.02
职工薪酬	57,664,054.81	62,195,517.78
广告宣传费	2,169,349.44	961,291.35
其他	13,355,455.52	19,830,899.84
合计	115,959,644.78	137,375,413.95

43.研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,620,906.41	5,262,995.33
资产折旧及摊销	111,004.08	295,737.21
其他费用	691,711.12	564,410.41
合计	4,423,621.61	6,123,142.95

44.财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	237,636,535.81	217,846,345.56
减：利息收入	91,260,236.22	49,978,994.18
加：汇兑损失（减收益）	-122,808.07	-222,652.24
加：手续费支出	622,328.14	296,591.21



项目	本期发生额	上期发生额
加：其他融资费用	7,105,045.76	11,569,138.74
合计	153,980,865.42	179,510,429.09

45.其他收益

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助计入[注]	463,918,865.83	477,395,942.31
个税手续费返还	104,842.10	382,551.58
税费直接减免计入	11,676.06	9,619.00
合计	464,035,383.99	477,788,112.89

[注]：明细情况详见本附注五之 56。

46.投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	3,130,262.09	12,859,338.33
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	2,246,522.92	9,353,231.54
处置长期股权投资产生的投资收益	-13,481,066.67	
处置交易性金融资产取得的投资收益	-26,704.04	-1,570,536.83
合计	-8,130,985.70	20,642,033.04

47.公允价值变动收益（损失以“-”填列）

项目	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-36,698,137.65	-29,120,717.36
交易性金融负债		
合计	-36,698,137.65	-29,120,717.36

48.信用减值损失（损失以“-”填列）

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-98,771.03	-94,153.91
其他应收款坏账损失	-8,982,720.99	-17,188,800.04
合计	-9,081,492.02	-17,282,953.95

49.资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	1,257.19	14,911,548.45
合计	1,257.19	14,911,548.45

50.营业外收入



项目	本期发生额	上期发生额
固定资产报废利得		26,431.49
无需支付的往来款收益		559,000.00
罚款及赔款收入	109,200.00	
其他	116,539.95	222,006.91
合计	225,739.95	807,438.40

51.营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产报废损失	9,569,927.21	125,658.39
捐赠赞助支出	3,000,000.00	1,500,000.00
赔偿款及滞纳金支出	2,246,339.79	503,961.05
其他	44,478.94	42,628.18
合计	14,860,745.94	2,172,247.62

52.所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	14,601,343.14	617,487.34
递延所得税费用	-12,403,284.14	-9,961,370.96
合计	2,198,059.00	-9,343,883.62

53.合并现金流量表项目注释

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	91,260,236.22	49,978,994.18
经营性补贴收入	463,918,865.83	477,395,942.31
个税手续费返还及其他收入	49,857,104.96	43,402,572.46
收到经营性往来款	2,698,052,656.80	2,714,384,202.97
合计	3,303,088,863.81	3,285,161,711.92

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
支付经营性往来款	4,344,802,780.64	4,594,450,316.95
销售及管理费用	37,863,591.80	54,334,231.96
非筹资性金融机构手续费	622,328.14	296,591.21
捐赠、滞纳金等其他支出	5,290,818.73	2,046,589.23
合计	4,388,579,519.31	4,651,127,729.35



(3) 收到其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收到项目资金	3,000,000.00	2,200,000.00
质押定期存单或保证金转回	134,000,000.00	539,646,640.00
融资租赁借款	2,315,330,000.00	2,290,000,000.00
收到应付票据筹资款	400,000,000.00	
收到私募产品融资款	709,390,000.00	
合计	3,561,720,000.00	2,831,846,640.00

(4) 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
支付融资租赁款	2,158,458,951.67	1,682,426,783.09
定期存单质押增加	309,191,053.23	
其他融资费用	5,629,679.67	10,096,524.99
返还项目资金	737,699.27	25,236,552.32
偿还应付票据融资款		20,000,000.00
股权划转合并范围变化减少的货币资金	5,118,086.85	50,180,759.65
合计	2,479,135,470.69	1,787,940,620.05

54. 合并现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	226,399,271.35	256,559,092.47
加：资产减值损失		
信用减值损失	9,081,492.02	17,282,953.95
投资性房地产折摊	23,197,973.03	40,885,832.78
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	35,384,577.13	42,659,129.96
使用权资产折旧		
无形资产摊销	22,059,512.21	22,022,395.14
长期待摊费用摊销	3,032,149.22	1,544,708.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-1,842,056.67	-14,911,548.45
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	9,569,927.21	99,033.50
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	36,698,137.65	29,120,717.36
财务费用(收益以“-”号填列)	181,518,087.40	229,192,832.06



项目	本期金额	上期金额
投资损失(收益以“-”号填列)	8,130,985.70	-20,642,033.04
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-13,082,863.14	-3,783,619.84
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	679,579.00	-6,177,751.12
存货的减少(增加以“-”号填列)	246,186,735.03	-2,418,827.03
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-3,566,133,858.57	-8,933,297,622.58
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	1,848,805,072.91	6,983,691,640.61
其他		1,625,192.97
经营活动产生的现金流量净额	-930,315,278.52	-1,356,547,873.10
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	908,496,314.78	2,169,237,573.84
减：现金的期初余额	2,169,237,573.84	1,437,967,128.02
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,260,741,259.06	731,270,445.82

(2) 本期收到处置子公司的现金净额

项目	金额
本期处置子公司在本期收到的现金或现金等价物	64,794,600.00
其中：	
安吉竹子博览园有限责任公司	8,394,200.00
安吉篁竹旅游发展有限公司	15,000,400.00
安吉熠坤物资贸易有限公司	39,000,000.00
安吉两山国际旅行社有限公司	2,400,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	31,798,771.30
其中：	
安吉竹子博览园有限责任公司	13,841,499.37
安吉篁竹旅游发展有限公司	8,856,298.84
安吉熠坤物资贸易有限公司	8,207,025.45



项目	金额
安吉两山国际旅行社有限公司	893,947.64
加：以前期间发生的企业合并在本期支付的现金或现金等价物	
处置子公司支付的现金净额	32,995,828.70

(3) 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	908,496,314.78	2,169,237,573.84
其中：库存现金		1,721.00
可随时用于支付的银行存款	908,496,314.78	2,169,235,852.84
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	908,496,314.78	2,169,237,573.84

55.所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	568,085,676.05	质押银行贷款、票据保证金等
存货	1,165,920,101.74	抵押银行贷款
投资性房地产	201,062,325.36	抵押银行贷款
固定资产	227,783,293.58	抵押银行贷款
无形资产	2,042,129.50	抵押银行贷款
合计	2,164,893,526.23	/

56.政府补助

计入当期损益或冲减相关成本的政府补助明细表

补助项目	种类（与资产相关/与收益相关）	金额	列报项目	计入当期损益的金额
县基础设施建设运营补贴	与收益相关	460,000,000.00	其他收益	460,000,000.00
全县路域环境“四无四化”专项补助	与收益相关	1,087,130.00	其他收益	1,087,130.00
农业补助	与收益相关	2,206,885.83	其他收益	2,206,885.83
乡镇公路设施养护补助资金	与收益相关	34,000.00	其他收益	34,000.00
其他零星补助	与收益相关	590,850.00	其他收益	590,850.00
合计		463,918,865.83		463,918,865.83

附注六、合并范围的变更



1.投资设立的子公司

名称	注册资本(万元)	持股比例(%)
浦源乡宿（安吉）酒店有限公司（原安吉智金建材有限公司）	2000.00	100.00

[注]：截止 2024 年 12 月 31 日，浦源乡宿（安吉）酒店有限公司尚未实际运营，公司亦未对其出资。

2.政府划转股权所减少的子公司

子公司	股权划转基准日	划转的股权比例（%）	备注
安吉七彩灵峰林业发展有限公司	2024年1月1日	100.00	[注1]
浙江安吉君茂实业有限公司	2024年1月1日	100.00	[注2]

[注1]：根据安吉县财政局及安吉灵峰旅游度假区管理委员会2024年4月确认的安吉国有企业一般事项备案文件规定，将本公司下属子公司安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司持有的安吉灵峰七彩林业发展有限公司100%股权无偿划转至安吉灵境科技开发有限公司。

[注2]：根据安吉县财政局及安吉灵峰旅游度假区管理委员会2024年4月确认的安吉国有企业一般事项备案文件规定，将本公司下属子公司安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司持有的浙江安吉君茂实业有限公司100%股权无偿划转至安吉灵境科技开发有限公司。

3.处置子公司

单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

项目	安吉竹子博览园有限责任公司	安吉篁竹旅游发展有限公司	安吉熠坤物资贸易有限公司（原安吉大石浪旅游发展有限公司）	安吉两山国际旅行社有限公司
股权处置价款	8,394,200.00	15,000,400.00	39,000,000.00	2,400,000.00
股权处置比例（%）	96.77350%	100%	100%	100%
股权处置方式	协议转让	协议转让	协议转让	协议转让
处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	121,837,473.09	-15,348,009.45	12,178,369.11	-368,563.05
丧失控制权的时点	2024 年 11 月 4 日	2024 年 10 月 21 日	2024 年 10 月 30 日	2024 年 10 月 25 日
丧失控制权时点的确定依据	股权交割日（股权协议约定）	股权交割日（股权协议约定）	股权交割日（股权协议约定）	股权交割日（股权协议约定）

根据本公司股东浙江安吉产业控股集团有限公司（以下简称产控集团）2024年第26次、第36次董事会会议纪要等决定，将公司持有的安吉竹子博览园有限责任公司96.7735%股权、安吉篁竹旅游发展有限公司100%股权、安吉熠坤物资贸易有限公司100%股权及安吉两山国际旅行社有限公司100%股权转让给公司股东下属安吉县产业发展有限公司，转让价格按照公司享有的各子公司账面实收资本金额确定，并签订相关《股权转让协议》，截止2024年12月31日，上述股权转让事项已履行完毕，工商变动登记手续亦已完成。

本次股权转让事项涉及公司与股东控制企业之间的交易，相关交易不具有商业实质，公司



将本次交易对价与对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额调整合并报表的资本公积。

附注七、在其他主体中的权益

1.在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
安吉国瑞建设有限公司[注]	浙江安吉县	浙江安吉县	基础设施建设，土地综合开发利用	100.00		股权转让
浙江海纳绿色教育科技有限公司	浙江安吉县	浙江安吉县	科技推广和应用服务	51.00		投资设立
安吉县文化旅游投资发展集团有限公司	浙江安吉县	浙江安吉县	旅游资产的管理开发与设施建设等	100.00		投资设立
浙江安吉两山振兴旅游投资发展有限公司	浙江安吉县	浙江安吉县	安吉美丽乡村建设项目投资，项目开发、建设、经营管理；园林绿化服务。	100.00		股权划转
安吉文旅投资有限公司	浙江安吉县	浙江安吉县	实业投资；旅游项目的策划、投资、建设、经营、管理		100.00	股权划转
安吉交旅产业发展有限公司	浙江安吉县	浙江安吉县	城市公共交通运输		100.00	投资设立
安吉县大竹海旅游有限公司	浙江安吉县	浙江安吉县	建筑装饰、装修和其他建筑业		100.00	股权划转
安吉龙王山旅游发展有限公司	浙江安吉县	浙江安吉县	文化旅游项目与产品的开发与经营管理等		100.00	投资设立
安吉大石浪观光索道有限公司	浙江安吉县	浙江安吉县	旅游客运索道项目建设服务等		100.00	非同一控制下收购
安吉文旅产业经营管理有限公司	浙江安吉县	浙江安吉县	酒店管理、旅行社服务等		100.00	投资设立
安吉竹韵光影文化有限公司	浙江安吉县	浙江安吉县	群众文体活动		80.00	投资设立
安吉智兴科技发展有限公司	浙江安吉县	浙江安吉县	建设工程施工，技术咨询与服务		100.00	投资设立
浦源乡宿（安吉）酒店有限公司（原安吉智金建材有限公司）	浙江安吉县	浙江安吉县	酒店管理、旅行社服务等		100.00	投资设立
安吉绿涛现代农林发展有限公司	浙江安吉县	浙江安吉县	果蔬、谷物、茶叶、花卉种植及销售；鱼类养殖		100.00	股权划转
安吉灵峰新城投资有限公司	浙江安吉县	浙江安吉县	旅游项目投资、开发、管理		100.00	股权划转
安吉鄞南旅游发展有限公司	浙江安吉县	浙江安吉县	旅游项目开发、乡村建设项目投资、开发、建设、经营管理		100.00	股权划转
安吉山川振兴旅游投资有限公司	浙江安吉县	浙江安吉县	旅游项目投资		100.00	股权划转
安吉县广播电视网络有限公司	浙江安吉县	浙江安吉县	建设管理广播电视网络的综合业务开发和应用		100.00	股权划转



子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	浙江安吉县	浙江安吉县	旅游项目投资、开发管理，旅游信息咨询服务，旅游产品研发销售	100.00		股权划转
安吉七彩灵峰农业发展有限公司	浙江安吉县	浙江安吉县	蔬菜、水果种植；初级食用农产品销售		100.00	股权划转
浙江安吉浒溪生态园发展有限公司	浙江安吉县	浙江安吉县	市政建设、土地整理、房地产开发经营、旅游景区开发等。		100.00	股权划转、股权转让
安吉竹峰旅游开发有限公司	浙江安吉县	浙江安吉县	房屋拆迁服务。		100.00	股权划转
浙江安吉灵峰旅游管理有限公司	浙江安吉县	浙江安吉县	旅游业务、建筑工程施工等		100.00	投资设立
北京安灵企业管理有限公司	浙江安吉县	浙江安吉县	企业管理及咨询		100.00	投资设立
安吉县旅游发展有限公司	浙江安吉县	浙江安吉县	景区景点投资经营；旅游资源开发；旅游商品开发经营。	100.00		股权划转

[注]:安吉国瑞建设有限公司（以下简称国瑞公司）章程登记股东为安吉国有资本投资运营有限公司和国开发展基金有限公司，两者出资金额分别为10.5亿元（占注册资本的78.36%）和2.9亿元（占注册资本的21.64%）。根据2016年国开发展基金有限公司和安吉县财政局（原国瑞公司股东）签订的《国开发展基金投资合同》约定，上述2.9亿元投资款附有回购义务，回购期限为17年，年化收益率为1.2%，该项业务实际为一项融资业务。截止2024年末，该项融资借款余额为1.8亿元。

根据上述资料，公司实际拥有国瑞公司100%的表决权，国开发展基金有限公司投资款2.9亿元系公司一项长期融资业务。

（2）重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例(%)	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
安吉竹韵光影文化有限公司	20.00	494,364.15		7,063,521.30

2.在联营企业中的权益

（1）重要的联营企业

联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
安吉景溪置业有限公司	浙江安吉县	浙江安吉县	房地产开发		40.00	权益法核算

（2）重要联营企业的主要财务信息

项目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	安吉景溪置业有限公司	安吉景溪置业有限公司
流动资产	75,382,582.78	216,054,207.08



项目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	安吉景溪置业有限公司	安吉景溪置业有限公司
非流动资产	5.66	423,503.73
资产合计	75,382,588.44	216,477,710.81
流动负债	21,184,898.07	50,042,775.95
非流动负债	-	
负债合计	21,184,898.07	50,042,775.95
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	54,197,690.37	166,434,934.86
持股比例	40%	40%
按持股比例计算的净资产份额	21,679,076.15	66,573,973.95
调整事项：		
-商誉		
-内部交易未实现利润		
-其他（原制度下股权投资差额）	42,933.33	13,524,000.00
对联营企业权益投资的账面价值	21,722,009.48	80,097,973.95
--营业收入		
--净利润	8,762,755.51	49,138,411.07
--其他综合收益		
--综合收益总额	8,762,755.51	49,138,411.07

附注八、公允价值计量

1.以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			
	第一层次 公允价值计量	第二层次 公允价值计量	第三层次 公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量的披露				
（一）其他权益工具投资			278,344,827.26	278,344,827.26
（二）其他非流动金融资产			23,212,435.29	23,212,435.29
持续以公允价值计量的资产总额			301,557,262.55	301,557,262.55
持续以公允价值计量的负债总额				

2.持续的和非持续的第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性和定量信息

项目	期末的公允价值	估值技术
（一）其他权益工具投资	278,344,827.26	以投资成本作为评估其公允价值的最佳估计数



项目	期末的公允价值	估值技术
(二) 其他非流动金融资产	23,212,435.29	以投资成本或被投资单位期末净资产作为评估其公允价值的重要参考依据
合计	301,557,262.55	

附注九、关联方及关联交易

1. 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)	本公司最终控制方
浙江安吉产业控股集团有限公司	浙江安吉	控股公司服务；国有资本经营和国有股权管理	500,000.00	90.00	90.00	浙江安吉两山国有控股集团有限公司

2. 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注七之1。

3. 本公司合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注七之2。

4. 其他关联方情况

关联方名称	其他关联方与本公司关系
安吉县财政局	本公司最终控制方的出资人
安吉县产业发展集团有限公司	同一母公司
安吉两山国宏人才服务集团有限公司	同一母公司
安吉智诚实业有限公司	同一母公司
浙江安吉新升物产管理有限公司	同一母公司
安吉文旅资产管理有限公司	同一母公司
安吉天荒坪红土地农业开发有限公司	同一母公司
安吉绿金开发建设有限公司	同一母公司
安吉国资商业管理有限公司	同一母公司
安吉国丰热电有限公司	同一母公司
安吉文旅资产管理有限公司	同一母公司
安吉熠坤物资贸易有限公司	同一母公司
安吉智行建材有限公司	同一母公司
安吉篁竹旅游发展有限公司	同一母公司
安吉竹子博览园有限责任公司	同一母公司
安吉县黄浦江源旅游开发有限公司	同一母公司



关联方名称	其他关联方与本公司关系
安吉县城市建设投资集团有限公司	同受本公司最终控制方控制
安吉县城市建设发展有限公司	同受本公司最终控制方控制
安吉国源水务集团有限公司	同受本公司最终控制方控制
安吉县交通投资发展集团有限公司	同受本公司最终控制方控制
安吉县杭垓镇基础设施建设有限公司	同受本公司最终控制方控制
安吉交投置业开发有限公司	同受本公司最终控制方控制
安吉县山川乡村建设投资有限公司	同受本公司最终控制方控制
安吉国正机动车检测有限公司	同受本公司最终控制方控制
安吉县国风产业基金有限公司	同受本公司最终控制方控制
安吉交投产业发展有限公司	同受本公司最终控制方控制
安吉彩峰贸易有限公司	联营企业
浙江中克商贸有限公司	联营企业之子公司

5. 关联交易情况

(1) 期末关联担保情况

① 合并范围内公司之间的担保

担保方名称	被担保方名称	担保金额	担保起始日	担保到期日	是否履行完毕
安吉县产业投资发展集团有限公司	浙江安吉两山振兴旅游投资发展有限公司	1,032,640,000.00	2019年2月	2040年4月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉文旅投资有限公司	10,000,000.00	2024年4月	2025年4月	是
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉龙王山旅游发展有限公司	149,900,000.00	2024年7月	2027年7月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉国瑞建设有限公司	11,681,400.00	2020年1月	2025年1月	是
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉绿涛现代农林发展有限公司	770,000,000.00	2019年8月	2036年7月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉县大竹海旅游有限公司	58,289,400.00	2018年5月	2025年5月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉七彩灵峰农业发展有限公司	8,816,315.00	2020年1月	2025年1月	是
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	11,727,111.15	2020年1月	2025年1月	是
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	60,000,000.00	2021年11月	2026年11月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉县旅游发展有限公司	5,858,700.00	2020年1月	2025年1月	是
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉县旅游发展有限公司	2,929,400.00	2020年1月	2025年1月	是
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉县旅游发展有限公司	50,000,000.00	2020年5月	2025年5月	否



担保方名称	被担保方名称	担保金额	担保起始日	担保到期日	是否履行完毕
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉县旅游发展集团有限公司	70,000,000.00	2020 年 10 月	2025 年 10 月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉县旅游发展集团有限公司	60,000,000.00	2021 年 5 月	2026 年 5 月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉县旅游发展集团有限公司	3,305,304.11	2021 年 6 月	2026 年 6 月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	浙江安吉浒溪生态园发展有限公司	86,234,384.25	2021 年 8 月	2026 年 8 月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉七彩灵峰农业发展有限公司	39,451,068.74	2021 年 10 月	2026 年 10 月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	60,000,000.00	2021 年 11 月	2026 年 11 月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	192,800,000.00	2022 年 6 月	2035 年 6 月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉县旅游发展集团有限公司	10,000,000.00	2024 年 9 月	2025 年 9 月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	11,700,000.00	2024 年 10 月	2025 年 10 月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	39,600,000.00	2024 年 10 月	2025 年 10 月	否
安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	安吉竹峰旅游开发有限公司	19,000,000.00	2024 年 1 月	2025 年 1 月	是
安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	安吉七彩灵峰农业发展有限公司	90,000,000.00	2022 年 11 月	2025 年 11 月	否
安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	安吉七彩灵峰农业发展有限公司	100,000,000.00	2022 年 1 月	2025 年 1 月	是
安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	安吉七彩灵峰农业发展有限公司	95,000,000.00	2024 年 2 月	2025 年 2 月	是
安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	安吉七彩灵峰农业发展有限公司	85,500,000.00	2024 年 12 月	2025 年 12 月	否
安吉县旅游发展有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	6,100,000.00	2020 年 5 月	2032 年 10 月	否
安吉县旅游发展有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	603,900,000.00	2020 年 5 月	2032 年 10 月	否
安吉县旅游发展有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	90,000,000.00	2020 年 10 月	2032 年 7 月	否
安吉县旅游发展有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	775,000,000.00	2022 年 2 月	2037 年 1 月	否
安吉县旅游发展有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	32,939,000.00	2021 年 5 月	2026 年 5 月	否
安吉县旅游发展有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	96,000,000.00	2023 年 3 月	2026 年 3 月	否
安吉县旅游发展有限公司	安吉竹峰旅游开发有限公司	7,600,000.00	2023 年 7 月	2037 年 7 月	否
安吉县旅游发展有限公司	安吉竹峰旅游开发有限公司	19,000,000.00	2023 年 9 月	2037 年 7 月	否



担保方名称	被担保方名称	担保金额	担保起始日	担保到期日	是否履行完毕
安吉县旅游发展有限公司	安吉竹峰旅游开发有限公司	19,000,000.00	2023 年 11 月	2037 年 7 月	否
安吉县旅游发展有限公司	安吉竹峰旅游开发有限公司	61,740,000.00	2024 年 1 月	2037 年 7 月	否
安吉县旅游发展有限公司	安吉竹峰旅游开发有限公司	17,100,000.00	2024 年 3 月	2037 年 7 月	否
安吉县旅游发展有限公司	安吉七彩灵峰农业发展有限公司	50,000,000.00	2024 年 11 月	2025 年 11 月	否
安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	安吉县旅游发展有限公司	709,390,000.00	2024 年 9 月	2026 年 12 月	否
合计		5,622,202,083.25			

② 公司作为担保方对非合并范围内公司的担保

担保方名称	被担保方名称	担保金额	担保起始日	担保到期日	是否履行完毕
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉县城市建设投资集团有限公司	100,000,000.00	2018 年 5 月	2025 年 5 月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉县城市建设投资集团有限公司	100,000,000.00	2018 年 9 月	2025 年 9 月	否
安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	安吉县交通投资发展集团有限公司	228,430,000.00	2021 年 2 月	2038 年 12 月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉竹子博览园有限责任公司	10,000,000.00	2024 年 7 月	2025 年 7 月	否
安吉文旅投资有限公司	安吉绿金开发建设有限公司	29,000,000.00	2024 年 9 月	2026 年 9 月	否
安吉文旅投资有限公司	安吉天荒坪红土地农业开发有限公司	29,000,000.00	2024 年 9 月	2026 年 9 月	否
安吉文旅投资有限公司	安吉篁竹旅游发展有限公司	19,000,000.00	2024 年 1 月	2025 年 1 月	是
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉智行建材有限公司	8,200,649.84	2024 年 12 月	2025 年 12 月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉智行建材有限公司	1,799,350.16	2024 年 12 月	2025 年 12 月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉县黄浦江源旅游开发有限公司	80,000,000.00	2023 年 9 月	2036 年 9 月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉县黄浦江源旅游开发有限公司	50,000,000.00	2024 年 4 月	2034 年 4 月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉绿金开发建设有限公司	190,000,000.00	2022 年 3 月	2027 年 3 月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉篁竹旅游发展有限公司	10,000,000.00	2024 年 10 月	2025 年 10 月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉绿金开发建设有限公司	9,980,000.00	2023 年 12 月	2025 年 1 月	是
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉国资商业管理有限公司	9,980,000.00	2023 年 12 月	2025 年 1 月	是
安吉县产业投资发展集团有限公司	浙江安吉新升物产管理有限公司	323,780,000.00	2023 年 12 月	2043 年 12 月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉天荒坪红土地农业开发有限公司	30,000,000.00	2024 年 11 月	2025 年 11 月	否



担保方名称	被担保方名称	担保金额	担保起始日	担保到期日	是否履行完毕
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉国丰热电有限公司	200,000,000.00	2024 年 1 月	2043 年 9 月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉国丰热电有限公司	18,000,000.00	2024 年 1 月	2043 年 9 月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉国丰热电有限公司	32,000,000.00	2024 年 1 月	2043 年 9 月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉国丰热电有限公司	166,000,000.00	2024 年 4 月	2029 年 4 月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉智虹建设开发有限公司	184,000,000.00	2024 年 4 月	2043 年 12 月	否
合计		1,829,170,000.00			

③ 本公司作为被担保方由非合并范围内公司提供的担保

担保方名称	被担保方名称	担保余额	担保起始日	担保到期日	是否履行完毕
安吉县城市建设投资集团有限公司、安吉智航物产管理有限公司	浙江安吉两山振兴旅游投资发展有限公司	1,032,640,000.00	2019 年 2 月	2040 年 4 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉文旅投资有限公司	731,000,000.00	2021 年 9 月	2036 年 9 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉县产业投资发展集团有限公司	100,000,000.00	2022 年 9 月	2025 年 9 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉县产业投资发展集团有限公司	1,500,000,000.00	2023 年 6 月	2028 年 7 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉文旅投资有限公司	485,000,000.00	2022 年 10 月	2039 年 12 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉文旅投资有限公司	485,000,000.00	2022 年 10 月	2039 年 12 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉文旅投资有限公司	191,500,000.00	2022 年 6 月	2033 年 6 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉县产业投资发展集团有限公司	200,000,000.00	2022 年 12 月	2025 年 1 月	是
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉县产业投资发展集团有限公司	100,000,000.00	2023 年 2 月	2025 年 1 月	是
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	浙江安吉两山振兴旅游投资发展有限公司	50,000,000.00	2023 年 6 月	2026 年 6 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	浙江安吉两山振兴旅游投资发展有限公司	100,000,000.00	2023 年 7 月	2025 年 7 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉县产业投资发展集团有限公司	200,000,000.00	2024 年 1 月	2026 年 1 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉县产业投资发展集团有限公司	190,000,000.00	2024 年 6 月	2029 年 6 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉县产业投资发展集团有限公司	185,450,000.00	2024 年 6 月	2026 年 7 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉县产业投资发展集团有限公司	100,000,000.00	2024 年 7 月	2025 年 6 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉县产业投资发展集团有限公司	150,000,000.00	2024 年 7 月	2026 年 1 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	100,000,000.00	2022 年 3 月	2027 年 3 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	52,467,176.52	2022 年 9 月	2025 年 10 月	否



担保方名称	被担保方名称	担保余额	担保起始日	担保到期日	是否履行完毕
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	50,000,000.00	2022 年 4 月	2027 年 4 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	88,264,116.57	2022 年 8 月	2025 年 8 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰农业发展有限公司	26,737,573.36	2022 年 5 月	2025 年 5 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	245,000,000.00	2023 年 1 月	2030 年 1 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	200,000,000.00	2022 年 8 月	2032 年 8 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	192,800,000.00	2022 年 6 月	2035 年 6 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰农业发展有限公司	10,000,000.00	2024 年 7 月	2025 年 7 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	44,239,517.03	2022 年 8 月	2027 年 8 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	170,000,000.00	2023 年 1 月	2034 年 9 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	70,044,980.38	2022 年 10 月	2025 年 10 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉县旅游发展有限公司	158,635,177.10	2022 年 11 月	2027 年 11 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉县旅游发展有限公司	110,000,000.00	2022 年 12 月	2027 年 12 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	180,000,000.00	2023 年 9 月	2045 年 8 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	167,200,000.00	2024 年 3 月	2027 年 3 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	176,000,000.00	2023 年 12 月	2028 年 12 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	155,590,000.00	2024 年 1 月	2031 年 12 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	485,000,000.00	2024 年 1 月	2038 年 12 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	199,000,000.00	2024 年 4 月	2025 年 5 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉竹峰旅游开发有限公司	19,000,000.00	2024 年 1 月	2025 年 1 月	是
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	200,000,000.00	2024 年 5 月	2026 年 5 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	50,000,000.00	2024 年 6 月	2025 年 6 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	100,000,000.00	2024 年 9 月	2025 年 9 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	51,300,000.00	2024 年 10 月	2025 年 12 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	60,000,000.00	2024 年 11 月	2026 年 11 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	250,000,000.00	2024 年 12 月	2026 年 12 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰农业发展有限公司	100,000,000.00	2024 年 12 月	2027 年 12 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉县旅游发展有限公司	111,304,914.39	2022 年 4 月	2026 年 5 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉县旅游发展有限公司	178,000,000.00	2023 年 2 月	2027 年 12 月	否



担保方名称	被担保方名称	担保余额	担保起始日	担保到期日	是否履行完毕
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	53,660,336.00	2022 年 7 月	2025 年 7 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉县旅游发展有限公司	259,700,932.37	2023 年 1 月	2026 年 4 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉县旅游发展有限公司	90,944,899.92	2023 年 6 月	2026 年 8 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉县旅游发展有限公司	93,468,857.82	2023 年 4 月	2026 年 4 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉县旅游发展有限公司	99,999,999.98	2023 年 4 月	2026 年 4 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉县旅游发展有限公司	78,543,923.83	2023 年 4 月	2026 年 4 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉县旅游发展有限公司	204,000,000.00	2023 年 4 月	2027 年 5 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉县旅游发展有限公司	193,000,000.00	2023 年 9 月	2028 年 9 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	729,152,201.25	2024 年 2 月	2027 年 2 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉县旅游发展有限公司	80,000,000.00	2024 年 8 月	2025 年 8 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	375,000,000.00	2023 年 12 月	2029 年 12 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉县旅游发展有限公司	115,094,774.56	2024 年 2 月	2027 年 2 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉县旅游发展有限公司	76,287,570.29	2024 年 1 月	2027 年 1 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	149,999,999.99	2024 年 1 月	2027 年 1 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	76,649,216.86	2024 年 1 月	2027 年 1 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉县旅游发展有限公司	280,000,000.00	2024 年 1 月	2027 年 1 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉县旅游发展有限公司	166,666,666.66	2024 年 1 月	2027 年 1 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	200,000,000.00	2024 年 2 月	2027 年 2 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	166,666,666.66	2024 年 3 月	2027 年 3 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	105,662,588.99	2024 年 4 月	2027 年 4 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉县旅游发展有限公司	264,500,000.00	2024 年 6 月	2027 年 6 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉县旅游发展有限公司	250,000,000.00	2024 年 9 月	2025 年 9 月	否
浙江安吉产业控股集团有限公司	浙江安吉两山振兴旅游投资发展有限公司	150,000,000.00	2024 年 1 月	2025 年 1 月	是
浙江安吉产业控股集团有限公司	安吉县产业投资发展集团有限公司	142,000,000.00	2024 年 1 月	2039 年 1 月	否
浙江安吉产业控股集团有限公司	安吉县产业投资发展集团有限公司	100,000,000.00	2023 年 11 月	2043 年 9 月	否
浙江安吉产业控股集团有限公司	安吉县产业投资发展集团有限公司	300,000,000.00	2024 年 1 月	2043 年 9 月	否
浙江安吉产业控股集团有限公司	安吉县产业投资发展集团有限公司	30,000,000.00	2023 年 12 月	2043 年 9 月	否
浙江安吉产业控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	50,000,000.00	2024 年 6 月	2026 年 6 月	否



担保方名称	被担保方名称	担保余额	担保起始日	担保到期日	是否履行完毕
浙江安吉产业控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	150,000,000.00	2024 年 5 月	2026 年 5 月	否
安吉县城市建设投资集团有限公司	安吉县产业投资发展集团有限公司	220,000,000.00	2018 年 11 月	2026 年 4 月	否
浙江安吉两山国有控股集团有限公司	安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	140,000,000.00	2024 年 10 月	2025 年 4 月	是
安吉县产业发展集团有限公司	安吉龙王山旅游发展有限公司	10,000,000.00	2023 年 12 月	2025 年 11 月	否
合计		15,202,172,090.53			

6. 关联方应收应付款项

项目名称	关联方名称	期末余额	期初余额
其他应收款	安吉县产业发展集团有限公司	7,007,284.71	502,507,284.71
其他应收款	安吉国资商业管理有限公司	5,005,980.00	
其他应收款	安吉两山国宏人才服务集团有限公司	2,820,000.00	2,820,000.00
其他应收款	安吉智诚实业有限公司	4,250,000.00	4,250,000.00
其他应收款	安吉文旅资产管理有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00
其他应收款	安吉天荒坪红土地农业开发有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
其他应收款	安吉熠坤物资贸易有限公司	13,117,800.00	
其他应收款	安吉县财政局	639,834,352.23	521,828,676.28
其他应收款	安吉彩峰贸易有限公司	80,500,000.00	9,080,000.00
其他应收款	安吉县城市建设发展有限公司	405,837,027.01	405,837,027.01
其他应收款	浙江中克商贸有限公司	106,000,000.00	106,000,000.00
其他应收款	安吉县杭垓镇基础设施建设有限公司	7,380,000.00	7,380,000.00
其他应收款	安吉交投置业开发有限公司	340,630,000.00	340,630,000.00
其他应收款	安吉县山川乡村建设投资有限公司	177,900,000.00	177,600,000.00
应付账款	安吉县城市建设发展有限公司	1,060,000.00	1,060,000.00
其他应付款	安吉县财政局	66,046,001.38	66,046,001.38
其他应付款	浙江安吉两山国有控股集团有限公司	1,436,645,459.01	1,421,729,807.41
其他应付款	安吉景溪置业有限公司	3,200,000.00	3,200,000.00
其他应付款	安吉国正机动车检测有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
其他应付款	安吉彩峰贸易有限公司	51,000,000.00	51,000,000.00
其他应付款	浙江中克商贸有限公司	717,119,866.54	717,119,866.54
其他应付款	安吉县国风产业基金有限公司	35,000,000.00	35,000,000.00
其他应付款	安吉交投产业发展有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00
其他应付款	安吉文旅资产管理有限公司	21,500,000.00	21,500,000.00
其他应付款	安吉天荒坪红土地农业开发有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00



项目名称	关联方名称	期末余额	期初余额
其他应付款	浙江安吉产业控股集团有限公司	338,276,664.00	
其他应付款	安吉国丰热电有限公司	7,493,773.00	
其他应付款	安吉智行建材有限公司	8,541,186.68	
其他应付款	安吉篁竹旅游发展有限公司	8,000,000.00	

附注十、承诺及或有事项

1.重大承诺事项

截止2024年12月31日，公司无需要披露的重大对外承诺事项。

2.或有事项

截止2024年12月31日，为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

(1) 本公司及子公司为关联单位借款提供的担保情况详见附注九之5。

(2) 本公司及子公司为非关联单位借款提供担保情况

担保单位名称	被担保单位名称	担保金额	担保起始日	担保到期日	是否履行完毕
安吉县产业投资发展集团有限公司	浙江安吉修竹绿化工程有限公司	451,200,000.00	2017年1月	2026年11月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉嘉豪建设有限公司	188,961,100.00	2016年9月	2026年9月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉嘉豪建设有限公司	88,000,000.00	2016年9月	2028年9月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉紫梅实业有限公司	5,642,600.00	2020年3月	2025年3月	是
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉浦源优品生态农业发展有限公司	30,000,000.00	2024年9月	2025年9月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	浙江安吉国盈建设集团有限公司	80,000,000.00	2023年12月	2025年11月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉泰禾昌建设发展有限公司	33,000,000.00	2023年12月	2025年12月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉泰禾昌建设发展有限公司	30,000,000.00	2024年3月	2025年3月	是
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉天赋城乡开发建设有限公司	40,125,000.00	2016年9月	2026年9月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉天赋城乡开发建设有限公司	8,773,000.00	2020年1月	2025年1月	是
安吉县产业投资发展集团有限公司	安吉天赋城乡开发建设有限公司	17,631,800.00	2020年4月	2025年4月	是



担保单位名称	被担保单位名称	担保金额	担保起始日	担保到期日	是否履行完毕
安吉县产业投资发展集团有限公司	浙江安吉君茂实业有限公司	122,000,000.00	2021 年 8 月	2036 年 6 月	否
安吉县产业投资发展集团有限公司	浙江泰盛生态农林发展集团有限公司	47,000,000.00	2024 年 12 月	2026 年 12 月	否
安吉县文化旅游投资发展集团有限公司	浙江安吉和美余村旅游景区开发有限公司	200,000,000.00	2020 年 3 月	2029 年 2 月	否
安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	安吉七彩灵峰林业发展有限公司	19,000,000.00	2024 年 1 月	2025 年 1 月	是
安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	安吉七彩灵峰林业发展有限公司	100,000,000.00	2022 年 4 月	2025 年 4 月	是
安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	浙江安吉和美余村旅游景区开发有限公司	340,000,000.00	2020 年 3 月	2034 年 12 月	否
安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	浙江安吉祥禾绿化工程有限公司	9,950,000.00	2023 年 6 月	2026 年 5 月	否
安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	安吉七彩灵峰旅游开发有限公司	2,950,000.00	2023 年 6 月	2026 年 5 月	否
安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	安吉七彩灵峰建设发展有限公司	4,950,000.00	2023 年 6 月	2026 年 5 月	否
安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	安吉灵溪旅游发展有限公司	9,950,000.00	2023 年 4 月	2026 年 3 月	否
安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	安吉灵境科技开发有限公司	9,950,000.00	2023 年 4 月	2026 年 3 月	否
安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	安吉灵境科技开发有限公司	10,000,000.00	2023 年 6 月	2025 年 6 月	否
安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	浙江安吉祥禾绿化工程有限公司	9,500,000.00	2023 年 12 月	2026 年 12 月	否
安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	安吉七彩灵峰旅游开发有限公司	9,500,000.00	2023 年 12 月	2026 年 12 月	否
安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	安吉七彩灵峰建设发展有限公司	9,500,000.00	2023 年 12 月	2026 年 12 月	否
安吉七彩灵峰农业发展有限公司	安吉伟博商业管理有限公司	10,000,000.00	2024 年 6 月	2027 年 6 月	否
安吉七彩灵峰农业发展有限公司	浙江安吉灵科技发展有限公司	10,000,000.00	2024 年 3 月	2025 年 3 月	是
安吉县广播电视网络有限公司	安吉县融媒体中心	27,000,000.00	2024 年 5 月	2025 年 5 月	否
安吉县旅游发展有限公司	安吉福兴旅游发展有限公司	35,875,100.00	2020 年 5 月	2027 年 12 月	否
安吉县旅游发展有限公司	安吉福兴旅游发展有限公司	2,562,500.00	2020 年 5 月	2027 年 12 月	否



担保单位名称	被担保单位名称	担保金额	担保起始日	担保到期日	是否履行完毕
安吉县旅游发展有限公司	浙江安吉祥禾绿化工程有限公司	18,800,000.00	2023 年 1 月	2026 年 1 月	否
安吉县旅游发展有限公司	安吉灵溪旅游发展有限公司	139,318,400.00	2022 年 12 月	2025 年 12 月	否
安吉县广播电视网络有限公司	安吉县融媒体中心	21,000,000.00	2024 年 2 月	2025 年 5 月	否
合计		2,142,139,500.00			

附注十一、资产负债表日后事项

截止本财务报表报出日，公司无其他需要披露的重要资产负债表日后事项。

附注十二、其他重要事项

截止2024年12月31日，公司无需要披露的其他重要事项。

附注十三、母公司财务报表主要项目注释（除另有说明外，货币单位均为人民币元）

1.其他应收款

（1）分类

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
其他应收款	10,250,746,402.64	8,516,771,948.88
合计	10,250,746,402.64	8,516,771,948.88

（2）其他应收款

①按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	2,896,677,974.37	3,054,605,134.88
1~2 年	2,927,372,410.55	3,065,003,643.36
2~3 年	2,088,829,425.42	184,215,997.75
3 年以上	2,386,640,588.46	2,266,977,322.96
账面余额	10,299,520,398.80	8,570,802,098.95
减：坏账准备	48,773,996.16	54,030,150.07
账面价值	10,250,746,402.64	8,516,771,948.88

②坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	54,030,150.07			54,030,150.07



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额在本期				
——转入第二阶段			——	
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段	——			
本期计提				
本期转回	5,256,153.91			5,256,153.91
本期核销				
其他变动				
期末余额	48,773,996.16			48,773,996.16

③期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)
安吉国润新农村建设有限公司	往来款	3,483,674,900.00	1 年以内及 1-3 年	33.82
浙江泰盛生态农林发展集团有限公司	往来款	1,332,086,408.60	1 年以内及 1-2 年	12.93
浙江安吉两山振兴旅游投资发展有限公司	往来款	1,092,670,267.22	1 年以内及 1-3 年	10.61
浙江安吉经建实业有限公司	往来款	625,000,000.00	3 年以上	6.07
安吉县旅游发展有限公司	往来款	581,004,500.27	3 年以上	5.64
合计	/	7,114,436,076.09	/	69.08

2.长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	9,427,666,192.94		9,427,666,192.94	9,769,946,192.94		9,769,946,192.94
合计	9,427,666,192.94		9,427,666,192.94	9,769,946,192.94		9,769,946,192.94

对子公司投资

被投资单位名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
安吉县旅游发展有限公司	392,340,343.04			392,340,343.04		
安吉县文化旅游投资发展集团有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
安吉国瑞建设有限公司	2,348,590,339.13			2,348,590,339.13		
浙江安吉两山振兴旅游投资发展有限公司	1,968,386,499.65		342,280,000.00	1,626,106,499.65		



被投资单位名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	5,039,929,011.12			5,039,929,011.12		
浙江海纳绿色教育科技有限公司	700,000.00			700,000.00		
合计	9,769,946,192.94		342,280,000.00	9,427,666,192.94		

3.营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	27,435,003.31	22,811,589.37	28,770,267.00	19,475,151.07
其他业务				
合计	27,435,003.31	22,811,589.37	28,770,267.00	19,475,151.07

4.投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
投资理财产品收益		
股利收入	13,816,522.92	14,363,045.83
合计	13,816,522.92	14,363,045.83

安吉县产业投资发展集团有限公司

二〇二五年四月三十日





营业执照

(副本)(4-1)

统一社会信用代码

91110101MA01Y01N85



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 4030 万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2020 年 12 月 10 日

执行事务合伙人 郑鲁光

主要经营场所

北京市东城区建国门内大街 18 号办公楼
一座 9 层 910 单元

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：税务服务；资产评估；企业管理咨询；工程造价咨询业务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；破产清算服务；薪酬管理服务；物业服务评估；咨询策划服务；财政资金项目预算绩效评价服务；社会经济咨询服务；商务代理代办服务；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2025 年 01 月 02 日

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：郑鲁光
主任会计师：
经营场所：北京市东城区建国门内大街18号办公楼一座9层910单元
组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010375
批准执业文号：京财会许可[2021]0132号
批准执业日期：2021年1月25日



说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

2024年12月13日

中华人民共和国财政部制



证书序号：0022631



	姓名	郝斌
	Full name	
	性别	男
	Sex	
	出生日期	1978-10-10
	Date of birth	
工作单位	江苏正道会计师事务所有限公司	
Working unit		
身份证号码	320911781010121	
Identity card No.		



证书编号: 320900170030
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2005 年 12 月 30 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

郝斌 320900170030

年 /y 月 /m 日 /d

同意调入广东中诚信江苏分所

注意事项 2011.10.17

- 一、注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
 - 二、本证书只限本人使用, 不得转让、涂改。
 - 三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
 - 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补办手续。
- 同意调出: 广东中诚信江苏分所

2024.12.18
转所专用章

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. It shall not be transferred or lent to others. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



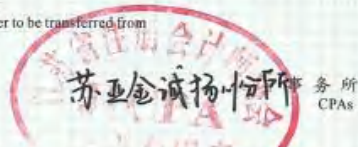


姓名 郭禹
Full name _____
性别 男
Sex _____
出生日期 1991-09-27
Date of birth _____
工作单位 苏亚金诚会计师事务所(特
殊普通合伙)扬州分所
Working unit _____
身份证号码 321002199109276115
Identity card No. _____



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023年 1 月 20 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2023年 1 月 20 日
/y /m /d

证书编号:
No. of Certificate 320000260374

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 江苏省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2023 年 08 月 31 日
/y /m /d

