
安吉县产业投资发展集团有限公司

公司债券年度报告

(2024 年)

二〇二五年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

公司审计委员会已对年度报告提出书面审核意见，审计委员已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

北京中名国成会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

注:公司取消监事会，设置由董事组成的审计委员会，行使《公司法》中规定的监事会职权。公司全体审计委员会成员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司债券时，应认真考虑各项可能对本公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。截至本报告出具日，公司面临的风险因素与《安吉县产业投资发展集团有限公司公司债券年度报告（2023 年）》、安吉县产业投资发展集团有限公司公司债券中期报告（2024 年）“重大风险提示”章节内容无重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 发行人情况.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	8
四、 董事、监事、高级管理人员及其变更情况.....	8
五、 公司业务和经营情况.....	9
六、 公司治理情况.....	11
七、 环境信息披露义务情况.....	13
第二节 债券事项.....	13
一、 公司债券情况.....	13
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	14
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	16
四、 公司债券募集资金使用情况.....	17
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	19
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	19
七、 中介机构情况.....	20
第三节 报告期内重要事项.....	26
一、 财务报告审计情况.....	26
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	26
三、 合并报表范围调整.....	27
四、 资产情况.....	27
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	30
六、 负债情况.....	30
七、 利润及其他损益来源情况.....	32
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	34
九、 对外担保情况.....	34
十、 重大诉讼情况.....	34
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	34
十二、 向普通投资者披露的信息.....	34
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项.....	34
一、 发行人为可交换公司债券发行人.....	34
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	34
三、 发行人为绿色公司债券发行人.....	34
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	35
五、 发行人为扶贫公司债券发行人.....	35
六、 发行人为乡村振兴公司债券发行人.....	35
七、 发行人为一带一路公司债券发行人.....	35
八、 发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人.....	35
九、 发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人.....	35
十、 发行人为纾困公司债券发行人.....	35
十一、 发行人为中小微企业支持债券发行人.....	36
十二、 其他专项品种公司债券事项.....	36
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	36
第六节 备查文件目录.....	37
财务报表.....	39
附件一： 发行人财务报表.....	39

释义

发行人、公司、本公司	指	安吉县产业投资发展集团有限公司
本报告	指	安吉县产业投资发展集团有限公司公司债券年度报告（2024 年）
控股股东	指	浙江安吉产业控股集团有限公司
实际控制人	指	安吉县财政局
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
深交所	指	深圳证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》（2019 年修订）
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》（2023 年修订）
报告期	指	2024 年 1-12 月
《公司章程》	指	《安吉县产业投资发展集团有限公司章程》
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日或休息日）
工作日、交易日	指	上海证券交易所的正常交易日
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	安吉县产业投资发展集团有限公司
中文简称	安吉产投
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	徐平
注册资本（万元）	100,000.00
实缴资本（万元）	100,000.00
注册地址	浙江省湖州市 递铺镇胜利西路 38 号（第一国际城）1 幢十楼
办公地址	浙江省湖州市 递铺镇胜利西路 38 号（第一国际城）1 幢十楼
办公地址的邮政编码	313300
公司网址（如有）	无
电子信箱	无

二、信息披露事务负责人

姓名	石晶晶
在公司所任职务类型	√ 董事 √ 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事、副总经理
联系地址	递铺镇胜利西路 38 号（第一国际城）1 幢十楼
电话	0572-5666908
传真	0575-82733491
电子信箱	610012326@qq.com

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：浙江安吉产业控股集团有限公司

报告期末实际控制人名称：安吉县财政局

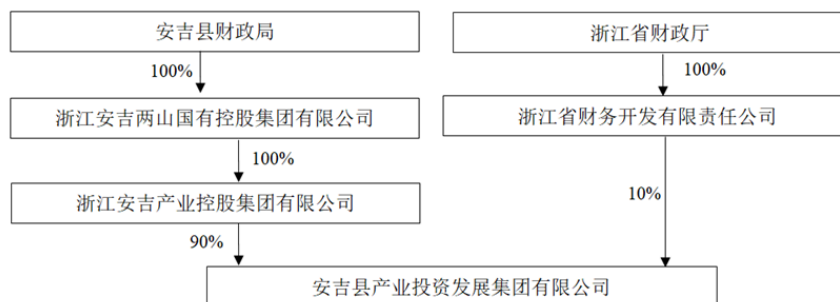
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：90.00%，未受限

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：90.00%，未受限

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人；无实际控制人的，披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

☒ 适用 ☐ 不适用

控股股东所持有的除发行人股权外的其他主要资产及其受限情况

截至报告期末，浙江安吉产业控股集团有限公司持有发行人 90% 股份，为发行人控股股东。除发行人股权外，浙江安吉产业控股集团有限公司持有包括安吉两山国兴建设集团有限公司等公司的股权，其受限资产主要包括货币资金、存货、投资性房地产及固定资产。

实际控制人为自然人

☐ 适用 ☒ 不适用

（二）报告期内控股股东发生变更

☐ 适用 ☒ 不适用

（三）报告期内实际控制人发生变更

☐ 适用 ☒ 不适用

四、董事、监事、高级管理人员及其变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员发生变更

☒ 适用 ☐ 不适用

¹均包含股份，下同。

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	辞任或新任 职的生效时间	工商登记完成时间
董事	王光伟	副董事长	辞任	2024 年 7 月 24 日	2024 年 7 月 24 日
高级管理人员	王光伟	总经理	辞任	2024 年 7 月 24 日	2024 年 7 月 24 日
监事	蔡叶茂	监事	辞任	2024 年 9 月 27 日	2024 年 9 月 27 日
监事	吴增辉	监事	新任	2024 年 9 月 27 日	2024 年 9 月 27 日

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任情况

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：3 人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的 21.43%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：徐平

发行人的董事长或执行董事：徐平

发行人的其他董事：康海滨、项志周、张巍、石晶晶、刘娟

发行人的监事：/

发行人的总经理：徐平

发行人的财务负责人：刘娟

发行人的其他非董事高级管理人员：闻伟平

发行人的审计委员会：徐平、康海滨、石晶晶

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1. 报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司从事的主要业务为国有资本运营、产权交易、投资与管理、提供信息、咨询、产权交易代理中介服务，旅游项目开发，交通基础设施建设，土地整理开发，公司的主要业务经营模式如下：（1）公司土地整理和市政基础设施建设业务主要通过与客户签订工程施工合同，根据工程施工的进度收取工程款；（2）旅游业务主要通过收取景区门票、景区建设、特色产品销售产生业务收入。

2. 报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况

公司主要职责：负责灵峰度假区及其他政府指定区域内的基础设施项目建设与管理；负责联合县国土资源储备与交易中心收储县内经营性土地；负责县内新兴产业的培育与发展，总部经济的招引；负责政策性融资担保公司的运营管理，支持和服务全县中小企业的发展。

落实全县文化旅游发展总体规划，通过旅游基础设施建设、文化旅游资源开发、智慧旅游

体系构建，发挥国有资本建强全域旅游的作用；开发全县优质文化旅游产品和资源，负责国有景区的经营管理；推进文化旅游产业融合发展，开发文化旅游项目，打造文化旅游品牌，做强县文化旅游产业；负责全县经营性国有房产、土地的对外统一招租和管理。负责协助政府主管部门做好全县外贸企业服务、人才服务、科技创新服务、大数据开发服务等工作。

3. 报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者毛利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

☐适用 ☒不适用

（三） 业务开展情况

1. 分板块、分产品情况

(1) 分业务板块情况

单位：元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
设施建设板块	697,737,463.71	641,669,274.66	8.04	70.39	637,612,936.83	586,376,182.98	8.04	65.22
文化旅游业务	46,490,661.49	31,670,883.81	31.88	4.69	62,063,734.71	43,659,554.55	29.65	6.35
建材业务板块	26,983,227.18	26,581,936.66	1.49	2.72	-	-	-	-
广电服务业务	108,408,384.51	65,487,409.88	39.59	10.94	133,589,293.27	65,954,438.70	50.63	13.67
其他主营业务	35,125,914.39	28,805,513.22	17.99	3.54	36,525,167.45	37,709,496.73	-3.24	3.74
其他业务	76,478,221.04	57,272,360.03	25.11	7.72	107,771,442.24	101,882,819.87	5.46	11.02
合计	991,223,872.32	851,487,378.26	14.10	100.00	977,562,574.50	835,582,492.83	14.52	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

(2) 分产品（或服务）情况

☐适用 ☒不适用

不适用。

2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相

关变动背后的经营原因及其合理性。

其他主营业务：公司本期其他主营业务毛利率上升 654.93%，主要系合并范围内子公司划出导致毛利率较低的租赁房产划出所致。

其他业务：公司本期其他业务营业成本比上年同期下降 43.79%，毛利率增加 359.61%，主要系上期处置投资性房地产业务毛利较低所致。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司主要职责：负责灵峰度假区及其他政府指定区域内的基础设施项目建设与管理；负责联合县国土资源储备与交易中心收储县内经营性土地；负责县内新兴产业的培育与发展，总部经济的招引；负责政策性融资担保公司的运营管理，支持和服务全县中小企业的发展；落实全县文化旅游发展总体规划，通过旅游基础设施建设、文化旅游资源开发、智慧旅游体系构建，发挥国有资本建强全域旅游的作用；开发全县优质文化旅游产品和资源，负责国有景区的经营管理；推进文化旅游产业融合发展，开发文化旅游项目，打造文化旅游品牌，做强县文化旅游产业；负责全县经营性国有房产、土地的对外统一招租和管理。负责协助政府主管部门做好全县外贸企业服务、人才服务、科技创新服务、大数据开发服务等工作。未来发展目标为促进产业发展和做强做优做大企业自身。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

（1）有息负债规模较大的风险及对策

风险：发行人有息负债规模和占比整体呈上升趋势。若发行人持续融资能力受到限制或者未能及时、有效地做好偿债安排，可能面临的偿债压力或对发行人的日常经营产生一定影响。此外，若发行人融资规模不断扩大，以有息负债为主的总负债规模增长较快，公司未来面临一定的还本付息压力。

对策：随着经济企稳回升及市场环境的向好，发行人与地方授信银行和其他金融机构将保持更为密切的合作，继续提升自身的经营能力、盈利能力和管理水平，不断调整和改善财务结构。同时，较为充足的货币资金和银行授信额度、良好的银企关系以及完善的资金偿付计划安排，将有效改善有息负债较大带来的相关风险。

（2）资产受限风险及对策

风险：截至 2024 年 12 月末，发行人所有权受限资产账面价值 21.65 亿元，占净资产比重为 14.87%，所占比重大。受限资产主要为银行贷款抵质押担保、票据保证金等。若发行人无法按时偿还相关借款，相关资产将面临被转移的风险，公司的正常经营也将因此受到影响。

对策：首先，发行人将积极发展主营业务，提高经营性收入，并拓展融资渠道，确保有息负债的按期偿还。同时，发行人将逐步降低抵质押借款的规模，同时做好债务管理，避免出现因信用风险而导致的抵押资产处置情形出现。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况

☐是 ☒否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

公司严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作逐步建立健全公司法人治理结构，在业务、资产、人员、机构、财务等方面与现有股东完全

分开，具有独立、完整的资产和业务体系，具备直接面向市场独立经营的能力。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

公司制定了《关联交易管理制度》，规范了公司内部关联方交易，明确了关联方的范围以及关联交易的决策程序，划分了关联交易的审批权限。关联交易活动应遵循商业原则，做到公正、公平、公开。关联交易的价格应主要遵循市场价格的原则，如果没有市场价格，按照协议价格。交易双方应根据关联交易的具体情况确定定价方法，并在相关的关联交易协议中予以明确。

公司已按照《上海证券交易所公司债券自律监管规则适用指引第 1 号——公司债券持续信息披露》等规定，对关联交易情况进行披露。

（四） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

☐适用 ☒不适用

2. 其他关联交易

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
其他应收款-安吉县产业发展集团有限公司	7,007,284.71
其他应收款-安吉国资商业管理有限公司	5,005,980.00
其他应收款-安吉两山国宏人才服务集团有限公司	2,820,000.00
其他应收款-安吉智诚实业有限公司	4,250,000.00
其他应收款-安吉文旅资产管理有限公司	40,000,000.00
其他应收款-安吉天荒坪红土地农业开发有限公司	20,000,000.00
其他应收款-安吉熠坤物资贸易有限公司	13,117,800.00
其他应收款-安吉县财政局	639,834,352.23
其他应收款-安吉彩峰贸易有限公司	80,500,000.00
其他应收款-安吉县城市建设发展有限公司	405,837,027.01
其他应收款-浙江中克商贸有限公司	106,000,000.00
其他应收款-安吉县杭垓基础设施建设有限公司	7,380,000.00
其他应收款-安吉交投置业开发有限公司	340,630,000.00
其他应收款-安吉县山川乡村建设投资有限公司	177,900,000.00
应付账款-安吉县城市建设发展有限公司	1,060,000.00
其他应付款-安吉县财政局	66,046,001.38
其他应付款-浙江安吉两山国有控股集团有限公司	1,436,645,459.01
其他应付款-安吉景溪置业有限公司	3,200,000.00
其他应付款-安吉国正机动车检测有限公司	10,000,000.00
其他应付款-安吉彩峰贸易有限公司	51,000,000.00
其他应付款-浙江中克商贸有限公司	717,119,866.54
其他应付款-安吉县国风产业基金管理有限公司	35,000,000.00
其他应付款-安吉交投产业发展有限公司	70,000,000.00
其他应付款-安吉文旅资产管理有限公司	21,500,000.00
其他应付款-安吉天荒坪红土地农业开发有	20,000,000.00

限公司	
其他应付款-浙江安吉产业控股集团有限公司	338,276,664.00
其他应付款-安吉国丰热电有限公司	7,493,773.00
其他应付款-安吉智行建材有限公司	8,541,186.68
其他应付款-安吉篁竹旅游发展有限公司	8,000,000.00

3. 担保情况

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为 45.74 亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产 100%以上

☐ 适用 ☒ 不适用

（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

☐ 是 ☒ 否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐ 是 ☒ 否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

☐ 是 ☒ 否

第二节 债券事项

一、公司债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元币种：人民币

1、债券名称	安吉县产业投资发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	22 安产 01
3、债券代码	182780.SH
4、发行日	2022 年 9 月 28 日
5、起息日	2022 年 9 月 29 日

6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 9 月 29 日
8、债券余额	1
9、截止报告期末的利率(%)	3.45
10、还本付息方式	本次债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。本次债券本息支付将按照本次债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。 本次债券于每年的付息日向投资者支付的利息为投资者截至利息登记日收市时所持有的本次债券票面总额与票面利率的乘积，于兑付日向投资者支付的本息为投资者截至兑付登记日收市时投资者持有的本次债券最后一期利息及等于票面总额的本金。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司、财通证券股份有限公司
13、受托管理人	财通证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	2018 年安吉县国有资本投资运营有限公司城市停车场建设专项债券（第一期）
2、债券简称	PR 安吉 01、18 安吉专项债 01
3、债券代码	152005.SH、1880241.IB
4、发行日	2018 年 11 月 16 日
5、起息日	2018 年 11 月 19 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 11 月 19 日
8、债券余额	0.6
9、截止报告期末的利率(%)	7.00
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末分别按照债券发行总额的 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，最后五年每年的应付利息随当年本金的兑付一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	东北证券股份有限公司
13、受托管理人	湖州银行股份有限公司安吉支行（债权代理人）
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交, 点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	2019 年安吉县国有资本投资运营有限公司城市停车场建设专项债券
2、债券简称	PR 安吉债、19 安吉专项债
3、债券代码	152178.SH、1980148.IB
4、发行日	2019 年 4 月 25 日
5、起息日	2019 年 4 月 26 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2026 年 4 月 26 日
8、债券余额	1.60
9、截止报告期末的利率(%)	6.80
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末分别按照债券发行总额的 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，最后五年每年的应付利息随当年本金的兑付一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	东北证券股份有限公司
13、受托管理人	湖州银行股份有限公司安吉支行（债权代理人）
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	匹配成交, 点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	安吉县产业投资发展集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行乡村振兴公司债券（第一期）
2、债券简称	安吉产投 2023 年非公开公司债券 01
3、债券代码	133561.SZ
4、发行日	2023 年 6 月 20 日
5、起息日	2023 年 6 月 21 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	2026 年 6 月 21 日
7、到期日	2028 年 6 月 21 日
8、债券余额	11.50
9、截止报告期末的利率(%)	4.48
10、还本付息方式	本期债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	深交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司
13、受托管理人	浙商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	安吉县产业投资发展集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行乡村振兴公司债券（第二期）
2、债券简称	安吉产投 2023 年非公开公司债 02
3、债券代码	133579. SZ
4、发行日	2023 年 7 月 14 日
5、起息日	2023 年 7 月 17 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	2026 年 7 月 17 日
7、到期日	2028 年 7 月 17 日
8、债券余额	3.5
9、截止报告期末的利率(%)	4.36
10、还本付息方式	本期债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。
11、交易场所	深交所
12、主承销商	浙商证券股份有限公司
13、受托管理人	浙商证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含选择权条款 ☒ 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	133561. SZ
债券简称	安吉产投 2023 年非公开公司债券 01
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定是否在本期债券存续期的第 3 年末调整本期债券后续期限的票面利率。发行人将于本期债券第 3 个计息年度付息日前的第 30 个交易日，在深交所网站专区发布关于是否调整本期债券票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。 投资者回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券第 3 个计息年度付息日将其持有的本期债券全部或部分按面值回售给发行人。本期债券第 3 个计息年度付息日即为回售支付日，公司将按照深交所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。

债券代码	133579. SZ
------	------------

债券简称	安吉产投 2023 年非公开公司债 02
债券约定的选择权条款名称	☒ 调整票面利率选择权 ☒ 回售选择权 ☐ 发行人赎回选择权 ☐ 可交换债券选择权 ☐ 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定是否在本期债券存续期的第 3 年末调整本期债券后续期限的票面利率。发行人将于本期债券第 3 个计息年度付息日前的第 30 个交易日，在深交所网站专区发布关于是否调整本期债券票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。 投资者回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券第 3 个计息年度付息日将其持有的本期债券全部或部分按面值回售给发行人。本期债券第 3 个计息年度付息日即为回售支付日，公司将按照深交所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

☐ 本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 ☒ 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	182780.SH
债券简称	22 安产 01
债券约定的投资者保护条款名称	交叉保护条款
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	未触发投资者权益保护条款，情况正常
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	133561.SZ
债券简称	安吉产投 2023 年非公开公司债券 01
债券约定的投资者保护条款名称	1、交叉保护承诺； 2、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	未触发投资者权益保护条款，情况正常
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	133579.SZ
债券简称	安吉产投 2023 年非公开公司债 02
债券约定的投资者保护条款名称	1、交叉保护承诺； 2、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	未触发投资者权益保护条款，情况正常
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

四、公司债券募集资金使用情况

☐ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

☒ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

（一）公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	是否为专项品种债券	专项品种债券的具体类型	募集资金总额	报告期末募集资金余额	报告期末募集资金专项账户余额
133561.SZ	安吉产投 2023 年非公开公司债券 01	是	乡村振兴公司债	11.5	11.5	0
133579.SZ	安吉产投 2023 年非公开公司债券 02	是	乡村振兴公司债	3.5	3.5	0

（二）募集资金用途涉及变更调整

☐ 适用 ☒ 不适用

（三）募集资金的使用情况

1. 实际使用情况（此处不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	报告期内募集资金实际使用金额	偿还有息债务（不含公司债券）情况及所涉金额	偿还公司债券情况及所涉金额	补充流动资金情况及所涉金额	固定资产投资情况及所涉金额	其他用途及所涉金额
133561.SZ	安吉产投 2023 年非公开公司债券 01	1.73	1.73	0	0	0	0

133579.SZ	安吉产投 2023 年非 公开公司 债 02	2.19	2.19	0	0	0	0
-----------	---------------------------------	------	------	---	---	---	---

2. 募集资金用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目

□适用 √不适用

3. 募集资金用于临时补流

□适用 √不适用

（四）募集资金使用的合规性

债券代码	债券简称	截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使用和临时补流）	实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是否一致	募集资金使用是否符合地方政府债务管理的相关规定	报告期内募集资金使用是否合法合规	报告期内募集资金专项账户管理是否合法合规
133561.SZ	安吉产投 2023 年非 公开公司 债券 01	扣除发行费用后，全部于偿还乡村振兴相关领域项目贷款	是	是	是	是
133579.SZ	安吉产投 2023 年非 公开公司 债 02	扣除发行费用后，全部于偿还乡村振兴相关领域项目贷款	是	是	是	是

1. 募集资金使用和募集资金账户管理存在违法违规情况

□适用 √不适用

2. 因募集资金违规使用相关行为被处分处罚

□适用 √不适用

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整

□适用 √不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况**（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况**

□适用 √不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

√适用 □不适用

债券代码：182780.SH

债券简称	22 安产 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制： 为保障本次债券持有人的利益，浙江安吉两山国有控股集团有限公司为本次债券提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。担保范围为本次债券本金及利息、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用和其他应支付的费用。 偿债计划： 本期债券的起息日为 2022 年 9 月 29 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日），债券利息将于起息日之后在存续期内每年支付一次。 2023 年至 2025 年每年的 9 月 29 日为本期债券上一计息年度的付息日。 本期债券兑付日为 2025 年 9 月 29 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）。 本期债券本金及利息的支付将通过证券登记机构和有关机构办理。支付的具体事项将按照有关规定，由公司在中国证监会指定媒体上发布的公告中加以说明。 其他偿债保障措施： 制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、引入债券受托管理人制度、严格履行信息披露义务、做好偿债资金支付安排。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施未发生变化，对债券持有人利益无影响。
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	本期债券均按时付息，偿债计划执行良好。

债券代码：152005.SH、1880241.IB

债券简称	PR 安吉 01、18 安吉专项债 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制： 本期债券由重庆兴农融资担保集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。 偿债计划： 在债券存续期的第 3，4，5，6，7 年末分别按照债券发行总额的 20%，20%，20%，20%，20%的比例偿还债券本金，最后五年每年的应付利息随当年兑付的本金一起支付。 其他偿债保障措施： 设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、设立偿债资金专户、安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等，以形成确保债券本息偿付安全的内部机制。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施未发生变化，对债券持有人利益无影响。

如有)	
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	本期债券均按时付息，偿债计划执行良好。

债券代码：152178.SH、1980148.IB

债券简称	19 安吉专项债、PR 安吉债
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制： 本期债券由重庆兴农融资担保集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。 偿债计划： 在债券存续期的第 3，4，5，6，7 年末分别按照债券发行总额的 20%，20%，20%，20%，20%的比例偿还债券本金，最后五年每年的应付利息随当年兑付的本金一起支付。 其他偿债保障措施： 设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、设立偿债资金专户、安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等，以形成确保债券本息偿付安全的内部机制。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施未发生变化，对债券持有人利益无影响。
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	本期债券均按时付息，偿债计划执行良好。

债券代码：133561.SZ

债券简称	安吉产投 2023 年非公开公司债券 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制： 为保障本期债券持有人的利益，浙江安吉两山国有控股集团有限公司为本期债券提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。担保范围为本期债券本金及利息、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用和其他应支付的费用。 偿债计划： 本期债券的起息日为 2023 年 6 月 21 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日），债券利息将于起息日之后在存续期内每年支付一次。2024 年至 2028 年间每年的 6 月 21 日为本期债券上一计息年度的付息日；若债券持有人行使回售选择权，则 2024 年至 2026 年间每年的 6 月 21 日为回售部分债券上一个计息年度的付息日期。 本期债券兑付日为 2028 年 6 月 21 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）；若债券持有人行使回售选择权，则回售部分债券兑付日为 2026 年 6 月 21 日。 其他偿债保障措施： 制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、引入债券受托管理人

	制度、严格履行信息披露义务、做好偿债资金支付安排。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施未发生变化，对债券持有人利益无影响。
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	不适用

债券代码：133579.SZ

债券简称	安吉产投 2023 年非公开公司债 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制： 为保障本期债券持有人的利益，浙江安吉两山国有控股集团有限公司为本期债券提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。担保范围为本期债券本金及利息、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用和其他应支付的费用。 偿债计划： 本期债券的起息日为 2023 年 7 月 17 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日），债券利息将于起息日之后在存续期内每年支付一次。2024 年至 2028 年间每年的 7 月 17 日为本期债券上一计息年度的付息日；若债券持有人行使回售选择权，则 2024 年至 2026 年间每年的 7 月 17 日为回售部分债券上一个计息年度的付息日期。 本期债券兑付日为 2028 年 7 月 17 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）；若债券持有人行使回售选择权，则回售部分债券兑付日为 2026 年 7 月 17 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）。 其他偿债保障措施： 制定《债券持有人会议规则》、设立专门的偿付工作小组、制定并严格执行资金管理计划、引入债券受托管理人制度、严格履行信息披露义务、做好偿债资金支付安排。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施未发生变化，对债券持有人利益无影响。
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	不适用

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市东城区建国门内大街 18 号办公楼一座 9 层 910 单元
签字会计师姓名	郝斌、郭禹

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	182780.SH
债券简称	22 安产 01
名称	财通证券股份有限公司
办公地址	杭州市西湖区天目山路 198 号财通大厦东楼 2005 室
联系人	卫丹枫
联系电话	0571-87821831

债券代码	152005.SH、1880241.IB
债券简称	PR 安吉 01、18 安吉专项债 01
名称	湖州银行股份有限公司安吉支行
办公地址	安吉县递铺镇天目中路安吉县递铺镇天目中路 138、140 号
联系人	祁阳
联系电话	0572-5607810

债券代码	152178.SH、1980148.IB
债券简称	PR 安吉债、19 安吉专项债
名称	湖州银行股份有限公司安吉支行
办公地址	安吉县递铺镇天目中路安吉县递铺镇天目中路 138、140 号
联系人	祁阳
联系电话	0572-5607810

债券代码	133561.SZ
债券简称	安吉产投 2023 年非公开公司债券 01
名称	浙商证券股份有限公司
办公地址	浙江省杭州市五星路 201 号
联系人	李永平
联系电话	13761696036

债券代码	133579.SZ
债券简称	安吉产投 2023 年非公开公司债 02
名称	浙商证券股份有限公司
办公地址	浙江省杭州市五星路 201 号
联系人	李永平
联系电话	13761696036

（三）资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	152005.SH、1880241.IB
债券简称	PR 安吉 01、18 安吉专项债 01

名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 60101

债券代码	152178.SH、1980148.IB
债券简称	PR 安吉债、19 安吉专项债
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 60101

债券代码	133561.SZ
债券简称	安吉产投 2023 年非公开公司债券 01
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 60101

债券代码	133579.SZ
债券简称	安吉产投 2023 年非公开公司债 02
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 60101

（四）报告期内中介机构变更情况

√适用 □不适用

债项代码	中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	履行的程序	对投资者权益的影响
182780.SH	会计师事务所	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	2024 年 7 月 22 日	原会计师事务所审计服务合同到期	已经公司有权决策机构审议，符合公司章程及其他有关规定	无重大影响
152005.SH、1880241.IB	会计师事务所	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	2024 年 7 月 22 日	原会计师事务所审计服务合同到期	已经公司有权决策机构审议，符合公司章程及其他有关规定	无重大影响
152178.SH、1980148.IB	会计师事务所	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	2024 年 7 月 22 日	原会计师事务所审计服务合同到期	已经公司有权决策机构审议，符合	无重大影响

债项代码	中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	履行的程序	对投资者权益的影响
						公司章 程及其 其他有 关规定	
13356 1.SZ	会计师事 务所	苏亚金诚会 计师事务所 （特殊普通 合伙）	中喜会计 师事务所（特 殊普通合伙 ）	2024 年 7 月 22 日	原会计 师事务所审 计服务合同 到期	已经公 司有权机 关决策审 议，符合 公司章 程及其 其他有 关规定	无重大 影响
13357 9.SZ	会计师事 务所	苏亚金诚会 计师事务所 （特殊普通 合伙）	中喜会计 师事务所（特 殊普通合伙 ）	2024 年 7 月 22 日	原会计 师事务所审 计服务合同 到期	已经公 司有权机 关决策审 议，符合 公司章 程及其 其他有 关规定	无重大 影响
18278 0.SH	会计师事 务所	中喜会计 师事务所（特 殊普通合伙 ）	北京中名国 成会计师事 务所(特殊普 通合伙)	2025 年 4 月 3 日	为提 高公 司审 计质 量	已经公 司有权 机关决 策审 议，符 合公 司章 程及 其 其他 有 关 规定	无重大 影响
15200 5.SH 、 18802 41.IB	会计师事 务所	中喜会计 师事务所（特 殊普通合伙 ）	北京中名国 成会计师事 务所(特殊普 通合伙)	2025 年 4 月 3 日	为提 高公 司审 计质 量	已经公 司有权 机关决 策审 议，符 合公 司章 程及 其 其他 有 关 规定	无重大 影响
15217 8.SH 、 19801 48.IB	会计师事 务所	中喜会计 师事务所（特 殊普通合伙 ）	北京中名国 成会计师事 务所(特殊普 通合伙)	2025 年 4 月 3 日	为提 高公 司审 计质 量	已经公 司有权 机关决 策审 议，符 合公 司章 程及 其	无重大 影响

债项代码	中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	履行的程序	对投资者权益的影响
						他有关规定	
13356 1.SZ	会计师事务所	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）	2025 年 4 月 3 日	为提高公司审计质量	已经公司有权决策机构审议，符合公司章程及其他有关规定	无重大影响
13357 9.SZ	会计师事务所	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	北京中名国成会计师事务所（特殊普通合伙）	2025 年 4 月 3 日	为提高公司审计质量	已经公司有权决策机构审议，符合公司章程及其他有关规定	无重大影响

第三节 报告期内重要事项

一、财务报告审计情况

√标准无保留意见 □其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

变更、更正的类型及原因，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。同时，说明是否涉及到追溯调整或重述，涉及追溯调整或重述的，披露对以往各年度经营成果和财务状况的影响。

（一）重要会计政策变更

1. 企业会计准则解释第 17 号

财政部于 2023 年 11 月发布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，以下简称解释 17 号）。解释第 17 号规定，对于资产转让属于销售的售后租回交易中形成的使用权资产和租赁负债，应当按照《企业会计准则第 21 号——租赁》中的相关规定进行后续计量。承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人仍应当按照《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益，不受前款规定的限制。企业按照本解释的规定对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易

进行追溯调整。上述会计处理规定自 2024 年 1 月 1 日起施行。

2. 企业会计准则解释第 18 号

财政部于 2024 年 12 月发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称解释 18 号）。该解释中“关于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产的后续计量”的内容规定，对于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产，可以选择全部采用公允价值模式或者全部采用成本模式对其进行后续计量，但不得对该部分投资性房地产同时采用两种计量模式，且选择采用公允价值模式后不得转为成本模式。“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的内容规定，对不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，应当按确定的预计负债金额计入“主营业务成本”和“其他业务成本”等科目。《企业会计准则解释第 18 号》自印发之日起施行。企业在首次执行解释第 18 号内容时，对于上述浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产由成本模式转为公允价值模式的、将上述保证类质量保证会计处理涉及的会计科目和报表列报项目的变更作为会计政策变更进行追溯调整。上述会计处理规定自印发之日起施行。

上述会计政策变更未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（二）重要会计估计变更

公司在本报告期内重要会计估计没有发生变更。

（三）重大会计差错更正

公司在本报告期内未发生重大会计差错更正。

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产、净资产任一指标占发行人合并报表相应数据 10%以上

☐适用 ☒不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产、净资产任一指标占上个报告期发行人合并报表相应数据 10%以上

☐适用 ☒不适用

四、资产情况

（一）资产及变动情况

单位：元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末余额	较上期末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
货币资金	银行存款、其他货币资金	1,476,581,990.83	-46.18	主要系银行存款减少所致。
应收票据	银行承兑汇票、商业承兑汇票	116,758,000.00	-	主要系新增银行承兑汇票、商业承兑汇票所致。
应收账款	对安吉县人民政府灵峰街道办事处（	395,573,623.38	12.41	-

资产项目	主要构成	本期末余额	较上期末 的变动比 例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
	安吉灵峰 旅游度假区管理委 员会）的 应收账款			
预付款项	对李月强 工程队的 预付款项	6,271,262.18	-13.37	-
其他应收款	对安吉国 润新农村 建设有限 公司、安 吉灵境科 技开发有 限公司、 安吉县人 民政府灵 峰街道办 事处（安 吉县灵峰 旅游度假 区管理委 员会）的 应收款项	20,297,960,932.24	10.13	-
存货	开发成本 、开发用 土地	18,705,763,661.95	0.72	-
其他流动资产	待抵扣税 费	23,424,676.84	266.97	主要系待抵扣税 费增加所致。
长期股权投资	安吉智慧 谷数字经 济股权投 资合伙企 业（有限 合伙）、 爱两山（ 天津）企 业管理合 伙企业（ 有限合 伙）的股 权	300,321,522.55	8.49	-
其他权益工具投资	对浙江安 吉农村商 业银行股 份有限公 司、安吉 真为两山	278,344,827.26	7.63	-

资产项目	主要构成	本期末余额	较上期末的变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
	创业投资合伙企业（有限合伙）的投资			
其他非流动金融资产	权益工具投资、资金信托投资、合伙企业投资	23,212,435.29	-63.28	主要系资金信托投资、合伙企业投资减少所致。
投资性房地产	房屋、建筑物，土地使用权	623,319,761.25	-29.30	-
固定资产	房屋及建筑物	375,034,312.15	-16.44	-
在建工程	千家乡宿工程项目	577,143,285.32	0.84	-
使用权资产	房屋及建筑物	82,920,066.75	704.55	主要系房屋及建筑物增加所致。
无形资产	土地使用权、特许经营权	559,437,188.38	-50.08	主要系土地使用权减少所致。
长期待摊费用	装修费用、景区改造费用、融资顾问费	3,883,809.43	-61.11	主要系本期减少装修费用、景区改造费用、融资顾问费所致。
递延所得税资产	其他权益工具投资公允价值变动、交易性金融资产公允价值变动	20,841,701.56	167.59	主要系资产减值准备、交易性金融资产公允价值变动、其他权益工具投资公允价值变动增加所致。
其他非流动资产	灵峰山森林公园资产	8,280,000.00	-	主要系新增灵峰山森林公园资产、影视剧合作款所致。

（二） 资产受限情况

1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受限资产类别	该类别资产的账面价值 （包括非受限部分的账 面价值）	资产受限部分的账 面价值	受限资 产评估 价值（ 如有）	资产受限金额 占该类别资产 账面价值的比 例（%）
货币资金	1,476,581,990.83	568,085,676.05	—	38.47
存货	18,705,763,661.95	1,165,920,101.74	—	6.23
投资性房地产	623,319,761.25	201,062,325.36	—	32.26
固定资产	375,034,312.15	227,783,293.58	—	60.74
无形资产	559,437,188.38	2,042,129.50	—	0.37
合计	21,740,136,914.56	2,164,893,526.23	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

☐适用 ☒不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

☐适用 ☒不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

（一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：7.98 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：1.84 亿元，收回：3.67 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不存在

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：6.15 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0.07 亿元。

（二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：4.22%，是否超过合并口径净资产的 10%：

☐是 ☒否

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

☒完全执行 ☐未完全执行

六、负债情况

（一） 有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 48.52 亿元和 41.99 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-13.46%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0.00	2.83	15.79	18.62	44.34
银行贷款	0.00	5.43	10.89	16.32	38.87
非银行金融机构贷款	0.00	0.2	1.7	1.9	4.52
其他有息债务	0.00	5.15	0.00	5.15	12.26
合计	0.00	13.61	28.38	41.99	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 16.35 亿元，企业债券余额 2.27 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0.00 亿元，且共有 1.61 亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 230.39 亿元和 219.71 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-4.64%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	0.00	2.83	15.79	18.62	8.47
银行贷款	0.00	27.77	109.42	137.19	62.44
非银行金融机构贷款	0.00	21.18	25.76	46.94	21.36
其他有息债务	0.00	6.26	10.69	16.95	7.71
合计	0.00	58.05	161.66	219.71	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 16.35 亿元，企业债券余额 2.27 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0.00 亿元，且共有 1.61 亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 10.80 亿元人民币，且在 2025 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0.00 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

☐适用 ☒不适用

（三）负债情况及其变动原因

单位：元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
------	-------	-------	---------	-------------------

负债项目	本期末余额	上期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	1,366,994,029.03	2,364,222,988.06	-42.18	主要系公司保证借款增加所致。
应付票据	400,000,000.00	180,000,000.00	122.22	主要系公司银行承兑汇票增加所致。
应付账款	46,373,867.55	52,838,924.97	-12.24	-
预收款项	50,257,175.16	33,151,922.00	51.60	主要系公司预收租赁款增加所致。
合同负债	54,316,066.45	50,711,096.10	7.11	-
应付职工薪酬	3,397,310.50	8,179,084.69	-58.46	主要系公司工资、奖金、津贴和补助及相应社会保险费、住房公积金等减少所致。
应交税费	263,210,301.06	190,501,966.26	38.17	主要系公司增值税增加所致。
其他应付款	5,672,287,418.19	6,004,809,197.49	-5.54	-
一年内到期的非流动负债	4,907,941,713.62	5,135,448,138.63	-4.43	-
其他流动负债	2,752,040.64	2,570,027.32	7.08	-
长期借款	10,941,620,000.00	10,320,415,000.00	6.02	-
应付债券	2,648,388,816.88	2,417,058,201.59	9.57	-
租赁负债	34,306,940.44	3,737,060.50	818.02	主要系公司房屋及建筑物租赁增加所致。
长期应付款	2,575,904,360.31	2,804,604,680.71	-8.15	-
递延所得税负债	18,686,285.82	33,849,029.45	-44.80	主要系合并范围变动，下属子公司划出，对应的递延所得税负债减少。
其他非流动负债	325,330,000.00	0.00	-	主要系增加了债权产品融资款。

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

☐适用 ☒不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一） 基本情况

报告期利润总额：228,597,330.35 元

报告期非经常性损益总额：395,491,019.82 元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	-8,130,985.70	权益法核算的长期股权投资收益、其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	-8,130,985.70	不可持续
公允价值变动损益	-36,698,137.65	交易性金融资产公允价值变动	-36,698,137.65	不可持续
资产减值损失	-	-	-	-
营业外收入	225,739.95	固定资产报废利得、无需支付的往来款收益、其他	225,739.95	不可持续
营业外支出	14,860,745.94	固定资产报废损失、捐赠赞助支出、赔偿款及滞纳金支出、其他	14,860,745.94	不可持续
信用减值损失	-9,081,492.02	应收账款坏账准备或其他应收款坏账准备	-9,081,492.02	不可持续
资产处置收益	1,257.19	固定资产处置利得	1,257.19	不可持续
其他收益	464,035,383.99	政府补助、个税手续费返还、税费直接减免计入	464,035,383.99	不可持续

（二） 投资状况分析

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到20%以上

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
安吉七彩灵峰乡村旅游投资有限公司	是	100%	旅游项目投资、开发管理，旅游信息咨询服务，旅游产品研发销售	137.51	69.65	6.98	0.56

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

☐适用 ☒不适用

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：55.09 亿元

报告期末对外担保的余额：39.71 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-15.38 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：18.29 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末合并口径净资产的 10%：☐是 ☒否

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

☐是 ☒否

十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

☐是 ☒否

第四节 专项品种公司债券2应当披露的其他事项

一、发行人为可交换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

2 债券范围：截至报告期末仍存续的专项品种债券。

四、发行人为可续期公司债券发行人

□适用 √不适用

五、发行人为扶贫公司债券发行人

□适用 √不适用

六、发行人为乡村振兴公司债券发行人

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	133561.SZ
债券简称	安吉产投 2023 年非公开公司债券 01
债券余额	11.5
乡村振兴项目进展情况	已完工
乡村振兴项目产生的扶贫效益	1、提升农村生态环境质量和承载力；2、减少污染物随意排放，减少疾病发生；3、提高土地利用率；4、优化人居环境，提高人民生活水平。
其他事项	-

债券代码	133579.SZ
债券简称	安吉产投 2023 年非公开公司债 02
债券余额	3.50
乡村振兴项目进展情况	已完工
乡村振兴项目产生的扶贫效益	1、提升农村生态环境质量和承载力；2、减少污染物随意排放，减少疾病发生；3、提高土地利用率；4、优化人居环境，提高人民生活水平。
其他事项	-

七、发行人为一带一路公司债券发行人

□适用 √不适用

八、发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人

□适用 √不适用

九、发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人

□适用 √不适用

十、发行人为纾困公司债券发行人

□适用 √不适用

十一、 发行人为中小微企业支持债券发行人

☐适用 ☒不适用

十二、 其他专项品种公司债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

2018 年安吉县国有资本投资运营有限公司城市停车场建设专项债券（第一期）（以下简称“PR 安吉 01、18 安吉专项债 01”）和 2019 年安吉县国有资本投资运营有限公司城市停车场建设专项债券（以下简称“PR 安吉债、19 安吉专项债”）募集资金分别为 3 亿元和 4 亿元。根据募集说明书约定，“PR 安吉 01、18 安吉专项债 01”发行金额 3 亿元，其中 1.8 亿元用于商合杭高铁安吉站广场停车场建设工程项目，1.2 亿元用于补充营运资金；“PR 安吉债、19 安吉专项债”发行金额 4 亿元，其中 2.4 亿元用于商合杭高铁安吉站广场停车场建设工程项目，1.6 亿元用于补充营运资金。截至报告期末，“PR 安吉 01、18 安吉专项债 01”与“PR 安吉债、19 安吉专项债”募集资金已全部使用完毕，商合杭高铁安吉站广场停车场建设工程项目已全部完工，项目建设情况与所处环境未发生重大变化，项目不存在长期未开工、未完工、完工后未实际运营等情形或者因擅自变更募集资金用途、项目投资建设运营违法违规等原因而导致项目建设进度严重滞后或者长期无法正常产生运营收益的情况。商合杭高铁安吉站广场停车场建设工程项目正常运营并已实现收入，未发生可能对项目预期运营收益实现产生较大不利影响的情况。“PR 安吉 01、18 安吉专项债 01”和“PR 安吉债、19 安吉专项债”的募集说明书中未约定募投项目形成的资产或收益权需办理抵质押手续，不涉及抵质押事项。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，也可至中债网、发行人及主承销商处查阅上述备查文件。

（以下无正文）

（本页无正文，为《安吉县产业投资发展集团有限公司债券年度报告（2024 年）》之盖章页）

安吉县产业投资发展集团有限公司
2025 年 4 月 30 日



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：安吉县产业投资发展集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,476,581,990.83	2,743,636,421.66
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	116,758,000.00	
应收账款	395,573,623.38	351,892,473.44
应收款项融资		
预付款项	6,271,262.18	7,238,911.39
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	20,297,960,932.24	18,431,327,386.34
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	18,705,763,661.95	18,572,889,222.65
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	23,424,676.84	6,383,198.20
流动资产合计	41,022,334,147.42	40,113,367,613.68
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	300,321,522.55	276,816,027.13
其他权益工具投资	278,344,827.26	258,615,171.35

其他非流动金融资产	23,212,435.29	63,210,572.94
投资性房地产	623,319,761.25	881,678,394.12
固定资产	375,034,312.15	448,823,188.87
在建工程	577,143,285.32	572,344,707.24
生产性生物资产		129,651.86
油气资产		
使用权资产	82,920,066.75	10,306,454.68
无形资产	559,437,188.38	1,120,569,942.39
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	3,883,809.43	9,985,879.78
递延所得税资产	20,841,701.56	7,788,751.77
其他非流动资产	8,280,000.00	8,280,000.00
非流动资产合计	2,852,738,909.94	3,658,548,742.13
资产总计	43,875,073,057.36	43,771,916,355.81
流动负债：		
短期借款	1,366,994,029.03	2,364,222,988.06
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	400,000,000.00	180,000,000.00
应付账款	46,373,867.55	52,838,924.97
预收款项	50,257,175.16	33,151,922.00
合同负债	54,316,066.45	50,711,096.10
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	3,397,310.50	8,179,084.69
应交税费	263,210,301.06	190,501,966.26
其他应付款	5,672,287,418.19	6,004,809,197.49
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,907,941,713.62	5,135,448,138.63
其他流动负债	2,752,040.64	2,570,027.32
流动负债合计	12,767,529,922.20	14,022,433,345.52

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	10,941,620,000.00	10,320,415,000.00
应付债券	2,648,388,816.88	2,417,058,201.59
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	34,306,940.44	3,737,060.50
长期应付款	2,575,904,360.31	2,804,604,680.71
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	18,686,285.82	33,849,029.45
其他非流动负债	325,330,000.00	
非流动负债合计	16,544,236,403.45	15,579,663,972.25
负债合计	29,311,766,325.65	29,602,097,317.77
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	11,546,640,160.39	11,399,770,234.81
减：库存股		
其他综合收益	54,020,120.44	39,222,878.51
专项储备		
盈余公积	202,575,069.55	181,779,402.77
一般风险准备		
未分配利润	1,751,447,376.90	1,546,076,020.09
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	14,554,682,727.28	14,166,848,536.18
少数股东权益	8,624,004.43	2,970,501.86
所有者权益（或股东权益）合计	14,563,306,731.71	14,169,819,038.04
负债和所有者权益（或股东权益）总计	43,875,073,057.36	43,771,916,355.81

公司负责人：徐平 主管会计工作负责人：石晶晶 会计机构负责人：刘娟

母公司资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位:安吉县产业投资发展集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	478,144,601.08	1,782,725,889.82

交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	10,000,000.00	
应收账款		4,423,213.79
应收款项融资		
预付款项	542,233.47	519,760.00
其他应收款	10,250,746,402.64	8,516,771,948.88
其中：应收利息		
应收股利		
存货	1,869,743,659.81	1,841,093,942.02
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	12,609,176,897.00	12,145,534,754.51
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	9,427,666,192.94	9,769,946,192.94
其他权益工具投资	188,354,827.26	168,625,171.35
其他非流动金融资产		
投资性房地产	591,081,722.85	610,208,517.68
固定资产	59,697,278.07	62,365,272.09
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	2,151,668.22	2,417,115.62
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	652,503.56	2,631,577.66
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	10,269,604,192.90	10,616,193,847.34
资产总计	22,878,781,089.90	22,761,728,601.85
流动负债：		
短期借款	100,168,055.56	1,054,908,884.17

交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	71,743.95	208,644.75
预收款项	5,454,957.05	10,134,139.27
合同负债		
应付职工薪酬	3,087,279.93	3,073,162.05
应交税费	29,518,950.44	25,930,277.45
其他应付款	6,138,344,410.78	5,698,905,796.36
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,264,205,611.44	1,125,622,770.82
其他流动负债		
流动负债合计	7,540,851,009.15	7,918,783,674.87
非流动负债：		
长期借款	1,088,950,000.00	355,000,000.00
应付债券	1,579,327,756.98	2,317,058,201.59
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	170,000,000.00	
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	18,006,706.82	13,074,292.84
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,856,284,463.80	2,685,132,494.43
负债合计	10,397,135,472.95	10,603,916,169.30
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	9,567,242,243.49	9,466,162,968.84
减：库存股		
其他综合收益	54,020,120.44	39,222,878.51
专项储备		
盈余公积	194,818,325.29	174,022,658.51
未分配利润	1,665,564,927.73	1,478,403,926.69

所有者权益（或股东权益）合计	12,481,645,616.95	12,157,812,432.55
负债和所有者权益（或股东权益）总计	22,878,781,089.90	22,761,728,601.85

公司负责人：徐平 主管会计工作负责人：石晶晶 会计机构负责人：刘娟

合并利润表
2024 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2024 年年度	2023 年年度
一、营业总收入	991,223,872.32	977,562,574.50
其中：营业收入	991,223,872.32	977,562,574.50
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本		
其中：营业成本	851,487,378.26	835,582,492.83
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	15,492,936.35	18,581,680.63
销售费用	16,773,115.37	18,747,420.05
管理费用	115,959,644.78	137,375,413.95
研发费用	4,423,621.61	6,123,142.95
财务费用	153,980,865.42	179,510,429.09
其中：利息费用	237,636,535.81	229,415,484.30
利息收入	91,260,236.22	49,978,994.18
加：其他收益	464,035,383.99	477,788,112.89
投资收益（损失以“－”号填列）	-8,130,985.70	20,642,033.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3,130,262.09	12,859,338.33
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以	-36,698,137.65	-29,120,717.36

“－”号填列)		
信用减值损失（损失以“－”号填列)	-9,081,492.02	-17,282,953.95
资产减值损失（损失以“－”号填列)		
资产处置收益（损失以“－”号填列)	1,257.19	14,911,548.45
三、营业利润（亏损以“－”号填列)	243,232,336.34	248,580,018.07
加：营业外收入	225,739.95	807,438.40
减：营业外支出	14,860,745.94	2,172,247.62
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列)	228,597,330.35	247,215,208.85
减：所得税费用	2,198,059.00	-9,343,883.62
五、净利润（净亏损以“－”号填列)	226,399,271.35	256,559,092.47
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列)	226,399,271.35	256,559,092.47
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列)		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列)	226,167,023.59	257,283,118.31
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列)	232,247.76	-724,025.84
六、其他综合收益的税后净额	14,797,241.93	11,753,424.93
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	14,797,241.93	11,753,424.93
1.不能重分类进损益的其他综合收益	14,797,241.93	11,753,424.93
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动	14,797,241.93	11,753,424.93
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变		

动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备		
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（8）外币财务报表折算差额		
（9）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	241,196,513.28	268,312,517.40
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	240,964,265.52	269,036,543.24
（二）归属于少数股东的综合收益总额	232,247.76	-724,025.84
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：- 元,上期被合并方实现的净利润为：- 元。

公司负责人：徐平 主管会计工作负责人：石晶晶 会计机构负责人：刘娟

母公司利润表 2024 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2024 年年度	2023 年年度
一、营业收入	27,435,003.31	28,770,267.00
减：营业成本	22,811,589.37	19,475,151.07
税金及附加	7,451,639.60	6,374,260.28
销售费用		
管理费用	27,118,094.49	37,657,475.50
研发费用		
财务费用	58,073,590.53	48,211,099.80
其中：利息费用	148,911,702.68	157,091,671.77
利息收入	94,982,931.31	114,177,068.78
加：其他收益	280,004,214.29	272,900,764.57
投资收益（损失以“－”号填列）	13,816,522.92	14,363,045.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资		

产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5,256,153.91	-685,256.02
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	141.52	14,810,128.80
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	211,057,121.96	218,440,963.53
加：营业外收入		3,227.22
减：营业外支出	3,100,454.14	1,498,605.73
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	207,956,667.82	216,945,585.02
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	207,956,667.82	216,945,585.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	207,956,667.82	216,945,585.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	14,797,241.93	11,753,424.93
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	14,797,241.93	11,753,424.93
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	14,797,241.93	11,753,424.93
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套		

期损益的有效部分)		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	222,753,909.75	228,699,009.95
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：徐平 主管会计工作负责人：石晶晶 会计机构负责人：刘娟

合并现金流量表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年年度	2023年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	937,947,045.51	945,606,927.71
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	3,365,759.83	2,291,890.36
收到其他与经营活动有关的现金	3,303,088,863.81	3,285,161,711.92
经营活动现金流入小计	4,244,401,669.15	4,233,060,529.99
购买商品、接受劳务支付的现金	682,335,976.13	827,816,781.92
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	81,223,201.89	86,636,856.70
支付的各项税费	22,578,250.34	24,027,035.12
支付其他与经营活动有关的现金	4,388,579,519.31	4,651,127,729.35
经营活动现金流出小计	5,174,716,947.67	5,589,608,403.09
经营活动产生的现金流量净	-930,315,278.52	-1,356,547,873.10

额		
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,273,295.96	147,325,017.75
取得投资收益收到的现金	31,346,522.92	9,533,231.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	971,069,549.89	73,224,300.78
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	32,995,828.70	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,038,685,197.47	230,082,550.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	506,135,888.26	556,993,559.58
投资支付的现金	82,556,300.00	251,930,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		4,458,966.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	588,692,188.26	813,382,525.58
投资活动产生的现金流量净额	449,993,009.21	-583,299,975.51
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	101,947,935.85	604,088,112.75
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,947,935.85	4,088,112.75
取得借款收到的现金	5,923,190,588.00	7,252,350,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	3,561,720,000.00	2,831,846,640.00
筹资活动现金流入小计	9,586,858,523.85	10,688,284,752.75
偿还债务支付的现金	6,387,715,000.00	4,800,605,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,500,549,850.98	1,428,843,490.51
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,479,135,470.69	1,787,940,620.05
筹资活动现金流出小计	10,367,400,321.67	8,017,389,110.56
筹资活动产生的现金流量净额	-780,541,797.82	2,670,895,642.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	122,808.07	222,652.24
五、现金及现金等价物净增加额	-1,260,741,259.06	731,270,445.82
加：期初现金及现金等价物余额	2,169,237,573.84	1,437,967,128.02
六、期末现金及现金等价物余额	908,496,314.78	2,169,237,573.84

公司负责人：徐平 主管会计工作负责人：石晶晶 会计机构负责人：刘娟

母公司现金流量表

2024 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2024年年度	2023年年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		2,291,890.36
收到其他与经营活动有关的现金	1,796,573,476.44	5,898,128,061.72
经营活动现金流入小计	1,796,573,476.44	5,900,419,952.08
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	16,717,878.99	19,233,778.09
支付的各项税费	9,279,307.02	6,917,181.28
支付其他与经营活动有关的现金	2,173,948,706.03	6,815,445,817.80
经营活动现金流出小计	2,199,945,892.04	6,841,596,777.17
经营活动产生的现金流量净额	-403,372,415.60	-941,176,825.09
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	13,816,522.92	14,363,045.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	641.77	85,255.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	13,817,164.69	14,448,300.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	390,939.95	1,203,502.61
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		4,459,687.80
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	390,939.95	5,663,190.41
投资活动产生的现金流量净额	13,426,224.74	8,785,110.58
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	100,000,000.00	600,000,000.00
取得借款收到的现金	1,285,450,000.00	2,778,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	270,636,763.89	
筹资活动现金流入小计	1,656,086,763.89	3,378,000,000.00
偿还债务支付的现金	2,106,000,000.00	650,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	384,721,861.77	408,016,873.42
支付其他与筹资活动有关的现金		107,151,101.99
筹资活动现金流出小计	2,490,721,861.77	1,165,167,975.41

筹资活动产生的现金流量净额	-834,635,097.88	2,212,832,024.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,224,581,288.74	1,280,440,310.08
加：期初现金及现金等价物余额	1,702,724,889.82	422,284,579.74
六、期末现金及现金等价物余额	478,143,601.08	1,702,724,889.82

公司负责人：徐平 主管会计工作负责人：石晶晶 会计机构负责人：刘娟

