

响水县灌江新城建设发展有限公司

审计报告

中喜财审 2025S02303 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi@zhongxicpa.net



审 计 报 告

中喜财审 2025S02303 号

响水县灌江新城建设发展有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了响水县灌江新城建设发展有限公司（以下简称灌江新城）财务报表，包括2024年12月31日的合并资产负债表及资产负债表，2024年度的合并利润表及利润表、合并现金流量表及现金流量表、合并所有者权益变动表及所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了灌江新城2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于灌江新城，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

灌江新城公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括灌江新城公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估灌江新城的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算灌江新城、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督灌江新城的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部



中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对灌江新城持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致灌江新城不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就灌江新城中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：



赵瑜

中国 北京

中国注册会计师：



沈敏君

2025年4月29日

合并资产负债表

2024年12月31日

会合01表

编制单位：响水县灌江新城建设发展有限公司

单位：元

资产	附注五	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	388,107,724.91	1,514,392,597.58	短期借款	18	520,900,000.00	1,246,536,022.01
交易性金融资产		2,400,000.00	2,453,361.73	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		-		应付票据	19	185,951,525.89	384,581,200.00
应收账款	3	856,568,826.76	1,365,936,335.59	应付账款	20	73,273,427.89	26,732,589.33
应收款项融资				预收款项	21	756,726.72	1,044,509.00
预付款项		-		合同负债	22	11,596,282.82	11,605,655.54
其他应收款	4	2,713,123,320.89	2,869,713,502.54	应付职工薪酬	23	618.93	77,999.99
存货	5	6,737,008,999.66	7,233,671,400.56	应交税费	24	238,153,489.53	190,414,640.49
合同资产				其他应付款	25	5,493,694,916.93	4,698,043,345.40
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产	6	69,171,666.67	75,460,000.00	一年内到期的非流动负债	26	946,876,264.92	1,754,621,893.58
其他流动资产	7	242,479,006.59	294,049,599.76	其他流动负债	27		617,312,131.48
流动资产合计		11,008,859,545.48	13,355,676,797.76	流动负债合计		7,471,203,253.63	8,930,969,986.82
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资	8	-	754,600,000.00	长期借款	28	3,857,608,035.00	4,763,480,059.00
其他债权投资				应付债券	29	515,371,104.50	683,686,153.27
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资	9	1,347,477,183.84	1,347,477,183.84	租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款	30	145,854,983.07	981,404,726.35
投资性房地产	10	1,349,123,428.75	1,389,172,333.63	预计负债			
固定资产	11	4,785,772,541.25	5,164,564,917.77	递延收益			
在建工程	12	2,622,044,019.16	4,631,613,279.44	递延所得税负债	15		840.43
生产性生物资产	13	-	304,259,832.59	其他非流动负债	31	375,980,000.00	1,227,410,000.00
油气资产				非流动负债合计		4,894,814,122.57	7,655,981,779.05
使用权资产				负债合计		12,366,017,376.20	16,586,951,765.87
无形资产	14	29,133,326.86	199,184,946.31	所有者权益(或股东权益)：			
开发支出				实收资本(或股本)	32	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用		3,667,584.48		其中：优先股			
递延所得税资产	15	10,730,434.38	14,374,560.49	永续债			
其他非流动资产	16	680,623,000.00	680,623,000.00	资本公积	33	5,920,000,110.71	7,758,887,849.89
非流动资产合计		10,828,571,518.72	14,485,870,054.07	减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	34	163,635,324.39	143,720,521.18
				一般风险准备			
				未分配利润	35	1,387,778,252.90	1,312,954,772.75
				归属于母公司所有者权益		9,471,413,688.00	11,215,563,143.82
				少数股东权益			39,031,942.14
资产总计		21,837,431,064.20	27,841,546,851.83	所有者权益合计		9,471,413,688.00	11,254,595,085.96
				负债和所有者权益总计		21,837,431,064.20	27,841,546,851.83

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

2024年度

会合02表

编制单位：响水县灌江新城建设发展有限公司

单位：元

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	36	1,068,727,426.04	1,511,452,129.22
其中：营业成本	36	934,711,758.09	1,398,958,926.57
税金及附加	37	41,913,897.63	27,671,556.82
销售费用		-	-
管理费用	38	127,870,089.98	74,988,904.22
研发费用			-
财务费用	39	74,106,418.59	104,993,298.81
其中：利息费用		101,104,594.10	97,640,131.42
利息收入		6,110,647.05	2,543,384.29
加：其他收益	40	141,894,860.60	117,951,500.00
投资收益（损失以“-”号填列）	41	82,797,987.49	75,804,236.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	42	900.11	978.48
信用减值损失（损失以“-”号填列）	43	-6,942,063.00	-17,287,028.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	125,975.23
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		107,876,946.95	81,435,104.64
加：营业外收入	44	154,395.00	560,690.13
减：营业外支出	45	15,028,260.43	2,336,615.47
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		93,003,081.52	79,659,179.30
减：所得税费用	46	-1,735,201.84	-4,321,368.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		94,738,283.36	83,980,547.30
（一）按经营持续性分类		94,738,283.36	83,980,547.30
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		94,738,283.36	83,980,547.30
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			-
（二）按所有权归属分类			-
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		94,738,283.36	83,980,547.30
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（6）其他债权投资信用减值准备			
（7）现金流量套期储备			
（8）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		94,738,283.36	83,980,547.30
归属于母公司所有者的综合收益总额		94,738,283.36	83,980,547.30
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

何华印
3309210947790

芳陶印月

项珍印玉



合并现金流量表

2024年度

会合03表

编制单位：响水县灌江新城建设发展有限公司

单位：元

项 目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		793,002,723.37	1,564,800,109.10
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,986,241,209.19	1,369,883,431.52
经营活动现金流入小计		3,779,243,932.56	2,934,683,540.62
购买商品、接受劳务支付的现金		1,168,636,696.40	1,432,183,765.52
支付给职工以及为职工支付的现金		22,611,545.82	13,320,743.81
支付的各项税费		61,242,943.64	37,382,006.09
支付其他与经营活动有关的现金		1,049,238,484.30	548,300,931.49
经营活动现金流出小计		2,301,729,670.16	2,031,187,446.91
经营活动产生的现金流量净额		1,477,514,262.40	903,496,093.71
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		754,600,000.00	2,500,000.00
取得投资收益收到的现金		82,797,987.49	344,236.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		100,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		289,636.21	
投资活动现金流入小计		937,687,623.70	2,844,236.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		955,418,305.95	1,505,469,300.49
投资支付的现金			2,400,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		995,806,887.65	
投资活动现金流出小计		1,951,225,193.60	1,507,869,300.49
投资活动产生的现金流量净额		-1,013,537,569.90	-1,505,025,063.53
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,816,882,510.81	6,179,418,047.26
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		929,800,000.00	921,800,000.00
筹资活动现金流入小计		3,746,682,510.81	7,101,218,047.26
偿还债务支付的现金		3,323,611,029.83	4,890,092,496.12
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		693,737,609.66	948,978,754.44
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		256,000,000.00	929,800,000.00
筹资活动现金流出小计		4,273,348,639.49	6,768,871,250.56
筹资活动产生的现金流量净额		-526,666,128.68	332,346,796.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-21,015,018.68	9,268,060.34
五、现金及现金等价物净增加额		-83,704,454.86	-259,914,112.78
加：期初现金及现金等价物余额		195,812,179.77	455,726,292.55
六、期末现金及现金等价物余额		112,107,724.91	195,812,179.77

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



合并所有者权益变动表

2024年度

会合04表

单位：元

编制单位：响水县灌江新城建设发展有限公司

项目	本期											
	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风险准 备金			未分配利润
		优先股	永续债									
一、上年年末余额	2,000,000,000.00			7,758,887,849.89				143,720,521.18		1,312,954,772.75	39,031,942.14	11,254,595,085.96
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	2,000,000,000.00			7,758,887,849.89				143,720,521.18		1,312,954,772.75	39,031,942.14	11,254,595,085.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-1,838,887,739.18				19,914,803.21		74,823,480.15	-39,031,942.14	-1,783,181,397.96
（一）综合收益总额										94,738,283.36		94,738,283.36
（二）所有者投入和减少资本				-1,838,887,739.18							-39,031,942.14	-1,877,919,681.32
1. 所有者投入资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他				-1,838,887,739.18							-39,031,942.14	-1,877,919,681.32
（三）利润分配								19,914,803.21		-19,914,803.21		
1. 提取盈余公积								19,914,803.21		-19,914,803.21		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
四、本年年末余额	2,000,000,000.00			5,920,000,110.71				163,635,324.39		1,387,778,252.90	9,471,413.68	9,471,413,688.00

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



合并所有者权益变动表

2024年度

会合04表

单位：元

编制单位：响水县灌江新城建设发展有限公司

项目	上期										少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风险准 备金	未分配利润		
		优先股	永续债									
一、上年年末余额	2,000,000,000.00			7,758,887,849.89				131,361,682.63		1,241,333,064.00	39,031,942.14	11,170,614,538.66
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	2,000,000,000.00			7,758,887,849.89				131,361,682.63		1,241,333,064.00	39,031,942.14	11,170,614,538.66
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								12,358,838.55		71,621,708.75		83,980,547.30
（一）综合收益总额										83,980,547.30		83,980,547.30
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配								12,358,838.55		-12,358,838.55		
1. 提取盈余公积								12,358,838.55		-12,358,838.55		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
四、本年年末余额	2,000,000,000.00			7,758,887,849.89				143,720,521.18		1,312,954,772.75	39,031,942.14	11,254,595,085.96

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表

2024年12月31日

会企01表

编制单位：响水县灌江新城建设发展有限公司

单位：元

资产	附注十二	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	附注十二	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金		159,430,310.57	377,994,965.04	短期借款		316,000,000.00	343,511,876.71
交易性金融资产		2,400,000.00	2,400,000.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		-		应付票据		25,000,000.00	20,000,000.00
应收账款	1	817,101,741.10	904,691,643.94	应付账款		42,263,399.48	21,863,849.46
应收款项融资				预收款项		756,726.72	1,833,149.16
预付款项				合同负债		11,596,282.82	10,500,195.38
其他应收款	2	13,358,259,470.32	11,196,692,490.49	应付职工薪酬		371.85	
存货		2,648,516,153.15	2,815,615,627.37	应交税费		238,095,264.23	158,227,810.99
合同资产				其他应付款		12,428,201,805.12	9,836,997,147.05
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产		69,171,666.67	75,460,000.00	一年内到期的非流动负债		787,550,512.00	1,027,384,465.57
其他流动资产				其他流动负债			30,075,693.12
流动资产合计		17,054,879,341.81	15,372,854,726.84	流动负债合计		13,849,464,362.22	11,450,394,187.44
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	754,600,000.00	长期借款		2,259,708,035.00	2,402,380,059.00
其他债权投资				应付债券		515,371,104.50	683,686,153.27
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	3	1,670,179,590.00	1,529,000,000.00	永续债			
其他权益工具投资		1,347,477,183.84	1,347,477,183.84	租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			253,949,118.99
投资性房地产		87,683,021.13	94,222,748.85	预计负债			
固定资产		2,875,403,640.65	3,027,573,184.27	递延收益			
在建工程		1,427,503,953.72	1,113,244,819.99	递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债		40,990,000.00	818,050,000.00
油气资产				非流动负债合计		2,816,069,139.50	4,158,065,331.26
使用权资产				负债合计		16,665,533,501.72	15,608,459,518.70
无形资产		29,133,326.86	31,044,037.54	所有者权益（或股东权			
开发支出				实收资本（或股本）		2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用		3,667,584.48		其中：优先股			
递延所得税资产		10,720,893.35	10,230,229.39	永续债			
其他非流动资产				资本公积		4,203,563,290.00	4,233,383,700.00
非流动资产合计		7,451,769,194.03	7,907,392,203.88	减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		163,635,324.39	143,720,521.18
				一般风险准备			
				未分配利润		1,473,916,419.73	1,294,683,190.84
				归属于母公司所有者权益		7,841,115,034.12	7,671,787,412.02
				合计			
				少数股东权益			
				所有者权益合计		7,841,115,034.12	7,671,787,412.02
资产总计		24,506,648,535.84	23,280,246,930.72	负债和所有者权益总计		24,506,648,535.84	23,280,246,930.72

法定代表人：

何华印
3209210947790

主管会计工作负责人：

陶芳月印

会计机构负责人：

项珍印

利润表

2024年度

会企02表

编制单位：响水县灌江新城建设发展有限公司

单位：元

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	4	796,672,062.78	878,694,695.80
减：营业成本	4	677,824,196.33	762,050,278.41
税金及附加		22,941,399.61	20,854,995.81
销售费用		-	-
管理费用		36,038,706.65	32,189,271.13
研发费用			-
财务费用		67,558,564.18	74,687,769.31
其中：利息费用		71,980,417.81	74,459,958.58
利息收入		4,453,966.70	312,994.07
加：其他收益		128,070,000.00	64,032,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）		82,640,197.85	75,804,236.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,962,655.83	-6,743,681.41
资产减值损失			-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	125,975.23
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		201,056,738.03	122,130,911.92
加：营业外收入		18,161.40	-
减：营业外支出		2,417,531.29	228,446.76
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		198,657,368.14	121,902,465.16
减：所得税费用		-490,663.96	-1,685,920.35
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		199,148,032.10	123,588,385.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		199,148,032.10	123,588,385.51
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备			
8. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

3209210947790

芳陶印月

珍项印玉

现金流量表

2024年度

会企03表

编制单位：响水县灌江新城建设发展有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		961,167,028.42	1,072,744,967.85
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,953,746,786.17	1,664,997,243.34
经营活动现金流入小计		3,914,913,814.59	2,737,742,211.19
购买商品、接受劳务支付的现金		-486,048.95	397,650,679.96
支付给职工以及为职工支付的现金		5,538,948.91	4,141,109.00
支付的各项税费		33,678,327.82	23,547,816.61
支付其他与经营活动有关的现金		2,240,797,843.25	995,534,436.01
经营活动现金流出小计		2,279,529,071.03	1,420,874,041.58
经营活动产生的现金流量净额		1,635,384,743.56	1,316,868,169.61
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		754,600,000.00	2,500,000.00
取得投资收益收到的现金		82,640,197.85	75,903,101.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		100,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		937,240,197.85	78,403,101.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		244,300,566.53	592,375,138.38
投资支付的现金		201,000,000.00	156,400,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		445,300,566.53	748,775,138.38
投资活动产生的现金流量净额		491,939,631.32	-670,372,037.35
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		701,449,197.81	2,008,720,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		116,000,000.00	450,000,000.00
筹资活动现金流入小计		817,449,197.81	2,458,720,000.00
偿还债务支付的现金		2,321,627,612.82	2,473,285,146.44
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		515,710,614.34	607,828,193.00
支付其他与筹资活动有关的现金		106,000,000.00	116,000,000.00
筹资活动现金流出小计		2,943,338,227.16	3,197,113,339.44
筹资活动产生的现金流量净额		-2,125,889,029.35	-738,393,339.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,435,345.53	-91,897,207.18
加：期初现金及现金等价物余额		31,994,965.04	123,892,172.22
六、期末现金及现金等价物余额		33,430,310.57	31,994,965.04

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

3209210947790

芳陶印月

珍项印玉

所有者权益变动表

2024年度

会企04表

编制单位：响水县灌江新城建设发展有限公司

金额单位：元

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备金	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债								
一、上期期末余额	2,000,000,000.00	-	-	4,233,383,700.00	-	-	-	143,720,521.18	-	1,294,683,190.84	7,671,787,412.02
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本期期初余额	2,000,000,000.00			4,233,383,700.00	-		-	143,720,521.18		1,294,683,190.84	7,671,787,412.02
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-29,820,410.00	-	-	-	19,914,803.21	-	179,233,228.89	169,327,622.10
（一）综合收益总额										199,148,032.10	199,148,032.10
（二）所有者投入和减少资本				-29,820,410.00							-29,820,410.00
1.所有者投入资本											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他				-29,820,410.00							-29,820,410.00
（三）利润分配								19,914,803.21		-19,914,803.21	-
1.提取盈余公积								19,914,803.21		-19,914,803.21	-
2.提取一般风险准备											-
3.对所有者（或股东）的分配											-
4.其他											-
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
四、本期期末余额	2,000,000,000.00			4,203,563,290.00	-		-	163,635,324.39		1,473,916,419.73	7,841,115,034.12

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2024年度

会企08表

金额单位：元

编制单位：响水县灌江新城建设发展有限公司

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备金	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债								
一、上期期末余额	2,000,000,000.00	-	-	4,233,383,700.00	-	-	-	131,361,682.63	-	1,183,453,643.88	7,548,199,026.51
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本期期初余额	2,000,000,000.00			4,233,383,700.00	-		-	131,361,682.63		1,183,453,643.88	7,548,199,026.51
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	12,358,838.55	-	111,229,546.96	123,588,385.51
（一）综合收益总额										123,588,385.51	123,588,385.51
（二）所有者投入和减少资本				-							-
1.所有者投入资本											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配								12,358,838.55		-12,358,838.55	-
1.提取盈余公积								12,358,838.55		-12,358,838.55	-
2.提取一般风险准备											-
3.对所有者（或股东）的分配											-
4.其他											-
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
四、本期期末余额	2,000,000,000.00			4,233,383,700.00	-		-	143,720,521.18		1,294,683,190.84	7,671,797,412.02

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



响水县灌江新城建设发展有限公司

2024 年度财务报表附注

附注一、公司基本情况

一、公司概况

响水县灌江新城建设发展有限公司（以下简称“灌江新城”或“本公司”）前身为响水县东城建设发展有限公司，是根据响水县人民政府批准（响政发[2013]39号）及响水县住房和城乡建设局（响住建发[2013]29号），由响水县房地产管理所出资，并于2013年7月17日在盐城市响水工商行政管理局登记注册并成立的有限责任公司，初始注册资本为10,000.00万元，实收资本10,000.00万元。本次出资业经盐城中博华联合会计师事务所于2013年7月4日出具的验资报告（盐中博华验[2013]296号）予以审验。

2015年3月30日，根据股东决议，公司股东响水县房地产管理所将其拥有的响水县东城建设发展有限公司所持有的10,000.00万元的股权（占公司注册资本的100.00%）无偿转让给响水县水务投资有限责任公司。本次股权变更后，响水县水务投资有限责任公司成为公司控股股东，并于2015年4月7日完成工商变更登记。

2016年1月29日，根据股东决议及修改后的公司章程，公司申请注册资本增至50,000.00万元，新增注册资本由响水县水务投资有限责任公司予以认缴，出资方式为货币，并由江苏天宁会计师事务所有限公司出具的苏天宁验[2016]—013号《验资报告》、苏天宁验[2016]—016号《验资报告》予以审验。截至2016年2月2日止，变更后注册资本人民币50,000.00万元，实收资本50,000.00万元。此次注册资本变更已于2016年1月29日完成工商登记。

2016年3月17日，公司更名为响水县灌江新城建设发展有限公司，并在响水县市场监督管理局进行了变更登记。

2016年5月17日，根据股东决议及修改后的公司章程，公司申请注册资本增至200,000.00万元，新增注册资本由响水县水务投资有限责任公司予以认缴，出资方式为货币。此次增资已分别经盐城中博华联合会计师事务所出具的盐中博华验[2016]140号《验资报告》、盐中博华验[2016]146号《验资报告》予以验证。截至2016年4月28日止，公司变更后的注册资本200,000.00万元，实收资本200,000.00万元。此次注册资本变更已于2016年5月17日完成工商登记。

2016年5月19日，公司股东响水县水务投资有限责任公司更名为响水县灌江控股集团有限公司并在响水县市场监督管理局进行了变更登记。

企业法人统一社会信用代码：91320921072781977X；法定代表人：何华；注册资本 200,000 万元整；住所：响水县规划路金色家园 1 号；经营范围：城镇化建设及相关投资建设业务；水利、水电建设及配套项目的投资、开发、建设、管理；城市基础设施、重点投资建设项目的投资、融资、运营、管理（以上范围国家有专项规定的除外）；新农村建设；安置房建设；棚户区改造；城市园林绿化建设；河湖治理及防洪设施工程施工；公路工程、桥梁工程、铁路工程、市政工程施工；站场建设；基本农田整理；土地复垦；房地产开发经营；物业管理；自有房屋出租；建材销售；农业

项目开发;城乡供水;新能源电站的建设、运营;新能源技术开发、技术服务;提供电力以及相关电力能源领域的技术咨询、技术服务、技术转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后
方可开展经营活动）

二、合并财务报表范围

公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有受控制的子公司均纳入合并财务报表的合并范围。

合并财务报表范围变化情况如下表所列示如下：

（一）2024年新纳入合并范围的子公司、结构化主体或其他方式形成控制权的经营实体

名称	取得方式
响水县环鑫能源发展股份有限公司	设立
响水县惠诚资产经营有限公司	划拨
响水县惠茂农业发展有限公司	划拨
响水县惠众资产经营有限公司	划拨
响水县灌响建设有限公司	划拨
响水县惠耕农业有限公司	划拨
响水县惠承资产经营有限公司	划拨
响水县惠新建设有限公司	划拨
响水县农创建设有限公司	划拨
响水县广惠资产经营有限公司	划拨
响水县新城能源发展有限公司	划拨

（二）2024年不再纳入合并范围的子公司、结构化主体或其他方式形成控制权的经营实体

名称	不纳入合并范围原因
响水县灌宏贸易有限公司	处置
响水县德瑞新材料有限公司	处置
响水县沪响供应链管理有限公司	处置
江苏春灌建设工程有限公司	划拨
响水县灌江新禾科技发展有限公司	划拨
响水县灌江农业生态旅游发展有限公司	划拨
响水县古黄河旅游发展有限公司	划拨
响水县响之味农业发展有限公司	划拨

纳入合并财务报表范围的子公司情况详见“附注七、在其他主体中的权益”；合并范围的变化情况详见“附注六、合并范围的变更”。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则及其他相关规定进行确认和计量，并在此基础上编制财务报表。

二、持续经营

公司管理层认为，公司自报告期末起至少12个月内具有持续经营能力。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、所有者（股东）权益变动和现金流量等有关信息。

二、会计期间

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

三、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

四、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（一）同一控制下企业合并的会计处理方法

公司对同一控制下的企业合并采用权益结合法进行会计处理。

在合并日，公司对同一控制下的企业合并中取得的资产和负债，按照在被合并方资产与负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；根据合并后享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为个别财务报表中长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资的初始投资成本与支付合并对价（包括支付的现金、转让的非现金资产、所发生或承担的债务账面价值或发行股份的面值总额）之间的差额，调整资本公积（股本溢价或资本溢价）；资本公积（股本溢价或资本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

（二）非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司对非同一控制下的企业合并采用购买法进行会计处理。

1. 公司对非同一控制下的企业合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值计量。以公司在购买日作为合并对价付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值为计量基础，其公允价值与账面价值的差额计入当期损益。

2. 合并成本分别以下情况确定：

（1）一次交易实现的企业合并，合并成本以公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值与符合确认条件的或有对价之

和确定。合并成本为该项长期股权投资的初始投资成本。

(2) 通过多次交换交易分步实现的企业合并,合并成本为购买日之前持有股权投资在购买日按照公允价值重新计量的金额与购买日新增投资成本之和。个别财务报表的长期股权投资为购买日之前持有股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。一揽子交易除外。

3. 公司在购买日对合并成本在取得的可辨认资产和负债之间进行分配。

(1) 公司在企业合并中取得的被购买方除无形资产以外的其他各项资产(不仅限于被购买方原已确认的资产),其所带来的未来经济利益预期能够流入公司且公允价值能够可靠计量的,单独确认并按公允价值计量。

(2) 公司在企业合并中取得的被购买方的无形资产,其公允价值能够可靠计量的,单独确认并按公允价值计量。

(3) 公司在企业合并中取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债,履行有关的义务预期会导致经济利益流出公司且公允价值能够可靠计量的,单独确认并按公允价值计量。

(4) 公司在企业合并中取得的被购买方的或有负债,其公允价值能够可靠计量的,单独确认为负债并按公允价值计量。

(5) 公司在对企业合并成本进行分配、确认合并中取得可辨认资产和负债时,不予考虑被购买方在企业合并之前已经确认的商誉和递延所得税项目。

4. 企业合并成本与合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额之间差额的处理

(1) 公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉。公司对初始确认后的商誉不进行摊销,在年末进行减值测试,商誉以其成本扣除累计减值准备后的金额计量。

(2) 公司对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,按照下列规定处理:

①对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核;

②经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益。

(三) 公司为进行企业合并而发生的有关费用的处理

1. 公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用(包括为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用等),于发生时计入当期损益。

2. 公司为企业合并而发行债务性证券支付的佣金、手续费等交易费用,计入债务性证券的初始计量金额。

(1) 债券如为折价或面值发行的,该部分费用增加折价的金额;

(2) 债券如为溢价发行的，该部分费用减少溢价的金额。

3. 公司在合并中作为合并对价发行的权益性证券发生的佣金、手续费等交易费用，计入权益性证券的初始计量金额。

(1) 在溢价发行权益性证券的情况下，该部分费用从资本公积（股本溢价）中扣除；

(2) 在面值或折价发行权益性证券的情况下，该部分费用冲减留存收益。

五、合并财务报表的编制方法

（一）统一会计政策和会计期间

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与公司不一致的，在编制合并财务报表时，按照公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

（二）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，抵销公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响后，由母公司编制。

（三）子公司发生超额亏损在合并财务报表中的反映

在合并财务报表中，母公司分担的当期亏损超过了其在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额冲减归属于母公司的所有者权益（未分配利润）；子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额继续冲减少数股东权益。

（四）报告期内增减子公司的处理

1. 报告期内增加子公司的处理

（1）报告期内因同一控制下企业合并增加子公司的处理

在报告期内，因同一控制下的企业合并而增加子公司的，调整合并资产负债表的期初数，将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

（2）报告期内因非同一控制下企业合并增加子公司的处理

在报告期内，因非同一控制下的企业合并而增加子公司的，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

2. 报告期内处置子公司的处理

公司在报告期内处置子公司的，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司期初至处置

日的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

六、现金及现金等价物的确定标准

现金包括公司库存现金以及可以随时用于支付的银行存款和其他货币资金。

公司将持有的期限短（自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。

七、外币业务

（一）外币业务的核算方法

1. 外币交易的初始确认

对于发生的外币交易，公司均按照交易发生日中国人民银行公布的即期汇率（中间价）将外币金额折算为记账本位币金额。其中，对发生的外币兑换或涉及外币兑换的交易，公司按照交易发生日实际采用的汇率进行折算。

2. 资产负债表日或结算日的调整或结算

资产负债表日或结算日，公司按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目分别进行处理：

（1）外币货币性项目的会计处理原则

对于外币货币性项目，在资产负债表日或结算日，公司采用资产负债表日或结算日的即期汇率（中间价）折算，对因汇率波动而产生的差额调整外币货币性项目的记账本位币金额，同时作为汇兑差额处理。其中，与购建或生产符合资本化条件的资产有关的外币借款产生的汇兑差额，计入符合资本化条件的资产的成本；其他汇兑差额，计入当期财务费用。

（2）外币非货币性项目的会计处理原则

①对于以历史成本计量的外币非货币性项目，公司仍按照交易发生日的即期汇率（中间价）折算，不改变其记账本位币金额，不产生汇兑差额。

②对于以成本与可变现净值孰低计量的存货，如果其可变现净值以外币确定，则公司在确定存货的期末价值时，先将可变现净值按期末汇率折算为记账本位币金额，再与以记账本位币反映的存货成本进行比较。

③对于以公允价值计量的非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则公司先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动（含汇率变动）损益，计入当期损益。

八、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（一）金融工具的分类

1. 金融资产的分类

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（包括指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2. 金融负债的分类

公司根据业务特点和风险管理要求，将承担的金融负债分为以下两类：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）；（2）以摊余成本计量的金融负债。

（二）金融工具的确认依据和计量方法

1. 金融工具的确认依据

公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2. 金融工具的计量方法

（1）金融资产

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的应收账款、应收票据，且其未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除减值损失或利得、汇兑损益及采用实际利率法计算的利息计入当期损益外，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产

公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（三）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊。

（四）金融负债终止确认

当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债），将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（五）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

1. 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
2. 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（六）权益工具

权益工具是指能证明拥有公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响股东权益总额。

公司控制的主体发行的满足金融负债定义，但满足准则规定条件分类为权益工具的特殊金融工具，在公司合并财务报表中对应的少数股东权益部分，分类为金融负债。

（七）金融工具公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

在初始确认时，金融资产或金融负债的公允价值以相同资产或负债在活跃市场上的报价或者以仅使用可观察市场数据的估值技术之外的其他方式确定的，公司将该公允价值与交易价格之间的差额递延。初始确认后，公司根据某一因素在相应会计期间的变动程度将该递延差额确认为相应会计期间的利得或损失。

（八）金融资产减值

公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

1. 减值准备的确认方法

公司在考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息的

基础上，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

（1）一般处理方法

每个资产负债表日，公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具（如在具有较高信用评级的商业银行的定期存款、具有“投资级”以上外部信用评级的金融工具），公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）简化处理方法

对于应收账款及与收入相关的应收票据，未包含重大融资成分或不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

2. 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

无论公司采用何种方式评估信用风险是否显著增加，如果合同付款逾期超过（含）30日，则通常可以推定金融资产的信用风险显著增加，除非公司以合理成本即可获得合理且有依据的信息，证明即使逾期超过30日，信用风险仍未显著增加。

除特殊情况外，公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

3. 以组合为基础评估信用风险的组合方法和确定依据

公司对于信用风险显著不同具备以下特征的应收票据、应收账款和其他应收款单项评价信用风险。如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

当无法以合理成本评估单项金融资产预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	计提方法
银行承兑汇票组合、商业承兑汇票组合	对于划分为组合的应收票据，银行承兑汇票和商业承兑汇票分别参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收账款风险组合	对于划分为该组合的应收账款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。
应收账款其他组合	公司将盐城市响水县人民政府组成部门、平台公司以及其他关联方的应收款项等无显著回收风险的款项划为其他组合，计算预期信用损失。
其他应收款风险组合	公司通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
其他应收款其他组合	公司将盐城市响水县人民政府组成部门、平台公司的应收款项以及代收代扣款项等无显著回收风险的款项划为其他组合，计算预期信用损失。
合同资产组合	对于划分为组合的合同资产，参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
租赁应收款	对于划分为组合的租赁应收款，参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

九、存货

（一）存货的分类

公司存货分为开发产品、开发成本、工程施工、库存商品、待开发土地、原材料等。

（二）存货取得的计价方法

1. 房地产开发成本及开发产品采用实际成本核算，具体为：以房地产开发项目为核算对象，分别核算开发成本。项目未完工时，按单个项目归集所发生的实际成本，项目完工时结转至开发产品。开发成本期末余额为未完工工程项目实际发生的各项成本。

2. 待开发土地按实际成本核算，具体为：以取得的土地出让金及相关税费核算待开发土地成本。

3. 原材料取得时按实际成本计价。

（三）发出存货的计价方法

发出材料采用加权平均法核算，发出库存商品采用加权平均法核算。

（四）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

1. 存货可变现净值的确定依据

（1）库存商品（产成品）和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

（2）需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

（3）为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（4）为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

2. 存货跌价准备的计提方法

（1）公司按照单个存货项目的成本与可变现净值孰低计提存货跌价准备。

（2）对于数量繁多、单价较低的存货，公司按照存货类别计提存货跌价准备。

（3）与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

（五）存货的盘存制度

公司存货盘存采用永续盘存制，并定期进行实地盘点。

（六）周转材料的摊销方法

1. 低值易耗品的摊销方法

公司领用低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

2. 包装物的摊销方法

公司领用包装物采用一次转销法进行摊销。

十、合同资产

合同资产，指公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。公司的合同资产主要包括已完工未结算资产和质保金。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注三之八（八）“金融资产减值”。

十一、持有待售及终止经营

（一）持有待售

1. 持有待售的非流动资产、处置组的范围

公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动资产或处置组划分为持有待售类别。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。

2. 持有待售的非流动资产、处置组的确认条件

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，需已经获得批准。

3. 持有待售的非流动资产、处置组的会计处理方法和列报

公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。对于持有待售的非流动资产不计提折旧或进行摊销。

持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

（二）终止经营

终止经营，是指公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

1. 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

2. 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关计划的一部分；

3. 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

十二、长期股权投资

（一）长期股权投资初始投资成本的确定

1. 企业合并形成的长期股权投资，其初始投资成本的确认详见本附注三之四同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

2. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

（1）通过支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

（2）通过发行的权益性证券（权益性工具）等方式取得的长期股权投资，按照所发行权益性证券（权益性工具）公允价值作为其初始投资成本。如有确凿证据表明，取得的长期股权投资的公允价值比所发行权益性证券（权益性工具）的公允价值更加可靠的，以投资者投入的长期股权投资的公允价值为基础确定其初始投资成本。与发行权益性证券（权益性工具）直接相关费用，包括手续费、佣金等，冲减发行溢价，溢价不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。通过发行债务性证券（债务性工具）取得的长期股权投资，比照通过发行权益性证券（权益性工具）处理。

（3）通过债务重组方式取得的长期股权投资，公司以放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本作为其初始投资成本。

（4）通过非货币性资产交换方式取得的长期股权投资，在非货币性资产交换具有商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的情况下，公司以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述条件的，公司以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

公司发生的与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，计入长期股权投资的初始投资成本。

公司无论以何种方式取得长期股权投资，实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润，作为应收股利单独核算，不构成长期股权投资的成本。

（二）长期股权投资的后续计量及损益确认方法

1. 采用成本法核算的长期股权投资

（1）公司对被投资单位能够实施控制的长期股权投资，即对子公司投资，采用成本法核算。

（2）采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司不分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润，均按照应享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

2. 采用权益法核算的长期股权投资

（1）公司对被投资单位具有共同控制的合营企业或重大影响的联营企业，采用权益法核算。

（2）采用权益法核算的长期股权投资，对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的初始投资成本。

(3) 取得长期股权投资后,公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资损益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有或应分担被投资单位的净损益时,以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础,对被投资单位账面净利润经过调整后计算确定。但是,公司对无法合理确定取得投资时被投资单位各项可辨认资产公允价值的、投资时被投资单位可辨认资产的公允价值与其账面价值之间的差额较小的或是其他原因导致无法取得被投资单位有关资料的,直接以被投资单位的账面净损益为基础计算确认投资损益。公司按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润计算应分享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。公司对被投资单位除净损益、其他综合收益以及利润分配以外的所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

公司在确认由联营企业及合营企业投资产生的投资收益时,对公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易收益按照持股比例计算归属于公司的部分予以抵销,并在此基础上确认投资损益。公司与被投资单位发生的内部交易损失属于资产减值损失的,全额予以确认。公司对于纳入合并范围的子公司与其联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益,也按照上述原则进行抵销,并在此基础上确认投资损益。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时,按照下列顺序进行处理:首先冲减长期股权投资的账面价值;如果长期股权投资的账面价值不足以冲减的,则以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益的账面价值为限继续确认投资损失,冲减长期应收款的账面价值;经过上述处理,按照投资合同或协议约定公司仍承担额外损失义务的,按照预计承担的义务确认预计负债,计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的,公司扣除未确认的亏损分担额后,按照与上述相反的顺序处理,减记已确认预计负债的账面金额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益和长期股权投资的账面价值,同时确认投资收益。

(三) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

1. 确定对被投资单位具有共同控制的依据

共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。某项安排的相关活动通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究开发活动以及融资活动等。合营企业,是公司仅对某项安排的净资产享有权利的合营安排。合营方享有某项安排相关资产且承担相关债务的合营安排是共同经营,而不是合营企业。

2. 确定对被投资单位具有重大影响的依据

重大影响,是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。公司能够对被投资单位施加重大影响的,被投资单位为其联营企业。

(四) 长期股权投资减值测试方法及减值准备计提方法

公司按照长期股权投资项目计提减值准备。

1. 公司对子公司、合营企业和联营企业的长期股权投资，其可收回金额根据长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明，长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将长期股权投资的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的长期股权投资减值准备。

2. 因企业合并形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

长期股权投资减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

十三、投资性房地产

（一）投资性房地产的范围

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的、能够单独计量和出售的房地产。公司的投资性房地产包括已出租的建筑物、已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权。

（二）投资性房地产的确认条件

投资性房地产同时满足下列条件的，才能予以确认：

1. 与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入公司；
2. 该投资性房地产的成本能够可靠地计量。

（三）采用成本模式进行后续计量的投资性房地产

公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。

1. 采用成本模式计量的建筑物的后续计量，比照固定资产的后续计量，按月计提折旧。
2. 采用成本模式计量的土地使用权的后续计量，比照无形资产的后续计量，按月进行摊销。

十四、固定资产

（一）固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

1. 与该固定资产有关的经济利益很可能流入公司；
2. 该固定资产的成本能够可靠地计量。

（二）固定资产折旧

1. 除已提足折旧仍继续使用的固定资产以外，公司对所有固定资产计提折旧。

2. 公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧，并按照固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率计算确定折旧率和折旧额，并根据用途分别计入相关

资产的成本或当期损益。

3、固定资产类别、预计使用年限、预计净残值率和年折旧率列示如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	10~40	5.00	2.38~9.50
机器设备	4~25	5.00	3.8~23.75
运输设备	4~8	5.00	11.88~23.75
电子设备及其他	3~8	5.00	11.88~31.67

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，公司按照该项固定资产的账面价值、预计净残值和尚可使用寿命重新计算确定折旧率和折旧额。

资产负债表日，公司复核固定资产的预计使用寿命、预计净残值率和折旧方法，如有变更，作为会计估计变更处理。

十五、在建工程

（一）在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

（二）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按照建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。自营工程，按照直接材料、直接人工、直接机械施工费等计量；出包工程，按照应支付的工程价款等计量。在以借款进行的工程达到预定可使用状态前发生的、符合资本化条件的借款费用，予以资本化，计入在建工程成本。

公司对于所建造的固定资产已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计价值确定其成本，转入固定资产，并按照公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧；待办理竣工决算后，再按照实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（三）在建工程的减值测试方法及减值准备计提方法

1、在建工程的减值测试方法

（1）资产负债表日，公司判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

（2）当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

（3）在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

2、在建工程减值准备的计提方法

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，公司以单项在建工程为基础估计其可收回金额。公司难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

十六、借款费用

（一）借款费用的范围

公司的借款费用包括因借款而发生的借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

（二）借款费用的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，包括需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（三）借款费用资本化期间的确定

1. 借款费用开始资本化时点的确定

当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。其中，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出。

2. 借款费用暂停资本化时间的确定

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。公司将在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，则借款费用的资本化继续进行。

3. 借款费用停止资本化时点的确定

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为当期损益。

购建或者生产的符合资本化条件的资产的各部分分别完工，且每部分在其他部分继续建造过程中可供使用或者可对外销售，且为使该部分资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动实质上已经完成的，停止与该部分资产相关的借款费用的资本化；购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或者可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用的资本化。

（四）借款费用资本化金额的确定

1. 借款利息资本化金额的确定

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，公司以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

（2）为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（3）借款存在折价或者溢价的，公司按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（4）在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，不能超过当期相关借款实际发生的利息金额。

2. 借款辅助费用资本化金额的确定

（1）专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，在发生时根据其发生额予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

（2）一般借款发生的辅助费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

3. 汇兑差额资本化金额的确定

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

十七、生物资产

（一）生物资产的分类

生物资产，是指有生命的动物和植物。公司的生物资产分为消耗性生物资产和生产性生物资产。

（二）生物资产的确认条件

公司对于同时满足下列条件的生物资产，才能予以确认：

1. 公司因过去的交易或者事项而拥有或者控制该生物资产；
2. 与该生物资产有关的经济利益或服务潜能很可能流入公司；
3. 该生物资产的成本能够可靠的计量。

（三）生产性生物资产的折旧

公司对达到预定生产经营目的的生产性生物资产计提折旧，并根据其性质、使用情况和所包含经济利益的预期实现方式，合理确定其使用寿命、预计净残值和折旧方法。

生产性生物资产的类别、预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率列示如下：

类别	使用寿命(年)	预计净残值	折旧方法
林木	80	/	年限平均法

已计提减值准备的生产性生物资产在计提折旧时，公司按照该项生产性生物资产的账面价值、预计净残值和尚可使用寿命重新计算确定折旧率和折旧额。

公司定期对生产性生物资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命或预计净残值的预期数与原先估计数有差异的，或者包含的经济利益预期实现方式有重大改变的，作为会计估计变更处理。

十八、无形资产

（一）无形资产的初始计量

1. 外购无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

2. 自行研究开发无形资产的初始计量

自行研究开发的无形资产的成本，按照自满足资本化条件后至达到预定用途前所发生的支出总额确定，对于以前期间已经费用化的支出不再调整。

公司自行研究开发的无形资产，其研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；其开发阶段的支出，不符合资本化条件的，于发生时计入当期损益；符合资本化条件的，确认为无形资产。如果确实无法区分研究阶段支出和开发阶段支出，则将其所发生的研发支出全部计入当期损益。

（二）无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1. 使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年摊销率(%)
土地使用权	20~40		2.50~5.00
软件	3~5		20-33.33

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

2. 使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销。

（三）无形资产使用寿命的估计

1. 来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

2. 合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

3. 按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

（四）划分公司内部研究开发项目的研究阶段与开发阶段的具体标准

根据研究与开发的实际情况，公司将研究开发项目区分为研究阶段与开发阶段。

1. 研究阶段

研究阶段是指为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

2. 开发阶段

开发阶段是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

（五）开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

4. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（六）土地使用权的处理

1. 公司取得的土地使用权通常确认为无形资产，但改变土地使用权用途，用于赚取租金或资本增值的，将其转为投资性房地产。

2. 公司自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。

外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产。

十九、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

公司对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

公司进行资产减值测试时，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失；再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

二十、长期待摊费用

（一）长期待摊费用的范围

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。

（二）长期待摊费用的初始计量

长期待摊费用按照实际发生的支出进行初始计量。

（三）长期待摊费用的摊销

长期待摊费用按照受益期限采用直线法分期摊销。

二十一、合同负债

合同负债，是指公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或公司已经取得了无条件收款权，公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

二十二、职工薪酬

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

（一）短期薪酬

短期薪酬是指企业预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。

短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（二）离职后福利——设定提存计划

公司参与的设定提存计划是按照有关规定为职工缴纳的基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应缴存的金额，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（三）辞退福利

辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

1. 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。
2. 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（四）其他长期职工福利

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利和辞退福利以外的其他所有职工福利。在报告期末，公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

1. 服务成本。
2. 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。
3. 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

二十三、预计负债

（一）预计负债的确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、亏损合同、重组等或有事项相关的义务同时符合以下三个条件时，确认为预计负债：

1. 该义务是公司承担的现时义务；
2. 该项义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
3. 该义务的金额能够可靠地计量。

（二）预计负债的计量方法

预计负债的金额按照该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

1. 所需支出存在一个连续范围且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。
2. 在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：
 - （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
 - （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

二十四、收入确认

（一）收入确认原则和计量方法

1. 收入的确认

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。合同开始日，公司对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

2. 收入的计量

合同包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或

服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，公司将考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价以及应付客户对价等因素的影响，并假定将按照现有合同的约定向客户转移商品，且该合同不会被取消、续约或变更。

（二）本公司收入确认的具体方法

1. 委托代建业务

公司于合同约定截点，根据工程完成的结算量与委托方进行确认，待取得工程结算确认单时确认收入。

2. 商品销售业务

内销收入的核算方法为：本公司将产品按照协议合同规定运至约定交货地点，由买方确认接收后，确认收入的实现。买方在确认接收后具有自行销售产品的权利并承担该产品可能发生价格波动或毁损的风险。

3. 房地产开发产品销售

在取得预售许可证后开始预售，预售商品房所取得价款，先作为合同负债管理，商品房竣工验收办理移交手续时确认营业收入的实现。

4. 租金收入

出租按租赁合同、协议约定的承租日期与金额，按照出租期确认出租业务收入的实现。

二十五、合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

公司为履行合同而发生的成本，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源。
3. 该成本预期能够收回。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

二十六、政府补助

（一）政府补助的类型

政府补助，是指公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

（二）政府补助的确认原则和确认时点

政府补助的确认原则：

1. 公司能够满足政府补助所附条件；
2. 公司能够收到政府补助。

政府补助同时满足上述条件时才能予以确认。

（三）政府补助的计量

1. 政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。

2. 政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

（四）政府补助的会计处理方法

1. 与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

2. 与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

（1）用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

（2）用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

3. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，可以区分的，则分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，则整体归类为与收益相关的政府补助。

4. 与公司日常经营相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。财政将贴息资金直接拨付给公司的，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

5. 已确认的政府补助需要退回的，分别下列情况处理：

- （1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。
- （2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。
- （3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

二十七、递延所得税

公司采用资产负债表债务法核算所得税。

（一）递延所得税资产或递延所得税负债的确认

1. 公司在取得资产、负债时确定其计税基础。公司于资产负债表日，分析比较资产、负债的账面价值与其计税基础，资产、负债的账面价值与其计税基础存在暂时性差异的，在有关暂时性差异发生当期且符合确认条件的情况下，公司对应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异分别确认递延所得税负债或递延所得税资产。

2. 递延所得税资产的确认依据

（1）公司以未来期间很可能取得用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。在确定未来期间很可能取得的应纳税所得额时，包括未来期间正常生产经营活动实现的应纳税所得额，以及在可抵扣暂时性差异转回期间因应纳税暂时性差异的转回而增加的应纳税所得额。

（2）对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，公司以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

（3）资产负债表日，公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值；在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

3. 递延所得税负债的确认依据

公司将当期和以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

（二）递延所得税资产或递延所得税负债的计量

1. 资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，公司根据税法规定按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

2. 适用税率发生变化的，公司对已确认的递延所得税资产和递延所得税负债进行重新计量，除直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的递延所得税资产和递延所得税负债以外，将其影响数计入税率变化当期的所得税费用。

3. 公司在计量递延所得税资产和递延所得税负债时，采用与收回资产或清偿债务的预期方式相一致的税率和计税基础。

4. 公司对递延所得税资产和递延所得税负债不进行折现。

二十八、租赁（出租人的会计处理）

（一）经营租赁的会计处理

公司按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表的相关项目内。公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。在租赁期内各个期间，公司采用直线法或其他系统合理的方法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。对于经营租赁资产中的固定资产，公司采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，公司自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（二）融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各期间，公司按照固定的周期性利率计算并确认利息收入。公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额，如与资产的未来绩效或使用情况挂钩，在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

二十九、重要会计政策和会计估计的变更

（一）重要会计政策变更

企业会计准则解释第 17 号

对于资产转让属于销售的售后租回交易中形成的使用权资产和租赁负债，应当按照《企业会计准则第 21 号——租赁》中的相关规定进行后续计量。承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人仍应当按照《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益，不受前款规定的限制。企业应当按照本解释的规定对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。上述会计处理规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，本公司选择提前执行。

企业会计准则解释第 18 号

财政部于 2024 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，解释第 18 号）。

在对不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，企业应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

本公司自解释第 18 号印发之日起执行该规定，并进行追溯调整。

执行上述企业会计准则解释对公司财务报表无重大影响。

（二）重要会计估计变更

公司在本报告期内重要会计估计没有发生变更。

附注四、税项

主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	销项税额—可抵扣进项税额	6%、9%、13%
增值税（简易计税）	销售额	3%、5%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
土地增值税	土地增值额	30%—60%超率累进

附注五、合并财务报表主要项目注释（除另有说明外，货币单位均为人民币元）

1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	387,457,724.91	1,094,562,179.77
其他货币资金	650,000.00	411,050,000.00
应计利息		8,780,417.81
合计	388,107,724.91	1,514,392,597.58

注：期末余额中其他货币资金未受限保证金650,000.00；银行存款中定期存单质押开票金额为 20,000,000.00元，银行存款中定期存单质押借款金额为 256,000,000.00元；期初余额中

其他货币资金系银行承兑汇票保证金150,000,000.00元，借款保证金 258,800,000.00元，未受限保证金2,250,000.00；银行存款中定期存单质押开票金额为230,000,000.00元，银行存款中定期存单质押借款金额为671,000,000.00元。

2. 交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,400,000.00	2,453,361.73
其中：		
非保本浮动收益理财产品	2,400,000.00	2,453,361.73
私募基金产品		
合计	2,400,000.00	2,453,361.73

3. 应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	856,584,819.10	1,359,723,398.22
1~2 年		20,935,752.94
2~3 年		
3~4 年		
4~5 年		
5 年以上		
合计	856,584,819.10	1,380,659,151.16
减：坏账准备	15,992.34	14,722,815.57
净额	856,568,826.76	1,365,936,335.59

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	856,584,819.10	100.00	15,992.34		856,568,826.76
其中：风险组合	533,078.00	0.06	15,992.34	3.00	517,085.66
其他组合	856,051,741.10	99.94			856,051,741.10
合计	856,584,819.10	/	15,992.34	/	856,568,826.76

续上表

类别	期初余额
----	------

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,380,659,151.16	100.00	14,722,815.57	1.07	1,365,936,335.59
其中：风险组合	407,017,507.22	29.48	14,722,815.57	3.62	392,294,691.65
其他组合	973,641,643.94	70.52			973,641,643.94
合计	1,380,659,151.16	/	14,722,815.57	/	1,365,936,335.59

组合计提项目：

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
风险组合	533,078.00	15,992.34	3.00
其他组合	856,051,741.10		/
合计	856,584,819.10	15,992.34	

(续表)

名称	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
风险组合	407,017,507.22	14,722,815.57	3.62
其他组合	973,641,643.94		/
合计	1,380,659,151.16	14,722,815.57	1.07

组合中，按风险组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
未逾期	533,078.00	15,992.34	3.00	386,081,754.28	11,582,452.63	3.00
逾期 1 年以内				20,935,752.94	3,140,362.94	15.00
逾期 1-2 年						
逾期 2-3 年						
逾期 3 年以上						
合计	533,078.00	15,992.34	/	407,017,507.22	14,722,815.57	/

(3) 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款	14,722,815.57	15,992.34			14,722,815.57	15,992.34

合计	14,722,815.57	15,992.34			14,722,815.57	15,992.34
----	---------------	-----------	--	--	---------------	-----------

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	期末余额	账龄	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备金额
响水县财政局	743,901,741.10	1 年以内	86.85	
响水经济开发区今越污水处理有限公司	60,000,000.00	1 年以内	7.00	
响水县灌江高级中学	24,120,000.00	1 年以内	2.82	
响水县通榆河小学	14,830,000.00	1 年以内	1.73	
响水县水务局	13,200,000.00	1 年以内	1.54	
合计	856,051,741.10		99.94	

4. 其他应收款

(1) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,713,123,320.89	2,869,713,502.54
合计	2,713,123,320.89	2,869,713,502.54

(2) 其他应收款

①按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	1,361,127,457.78	1,476,870,315.76
1~2 年	164,111,654.99	410,517,990.06
2~3 年	367,352,293.05	889,947,535.20
3~4 年	847,303,237.37	3,057,000.00
4~5 年		115,118,144.86
5 年以上	16,134,422.83	16,977,943.03
合计	2,756,029,066.02	2,912,488,928.91
减：坏账准备	42,905,745.13	42,775,426.37
净额	2,713,123,320.89	2,869,713,502.54

②坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
------	------	------	------	----

	未来 12 个月预期 信用损失	整个存续期预期信用损 失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损 失（已发生信用减值）	
期初余额	42,775,426.37			42,775,426.37
期初余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	6,926,070.66			6,926,070.66
本期转回				
本期核销				
合并减少	6,795,751.90			6,795,751.90
期末余额	42,905,745.13			42,905,745.13

③坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动额				期末余额
		计提	收回或 转回	转销或 核销	其他变动	
其他应收款	42,775,426.37	6,926,070.66			6,795,751.90	42,905,745.13
合计	42,775,426.37	6,926,070.66			6,795,751.90	42,905,745.13

④本期无实际核销的其他应收款情况

⑤按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	欠款金额	欠款年限	占其他应收 款总额的比 例(%)	坏账准备 期末余额
响水县江河建设有限公司	往来款	900,612,664.50	1 年以内	32.68	
响水县南汇工业园投资开发有限公司	往来款	758,235,284.67	3-4 年	27.51	
响水县响投贸易有限公司	往来款	482,820,700.00	1 年以内	17.52	
响水县自然资源和规划局	保证金	281,220,000.00	1 年以内	10.20	
响水县灌响贸易有限公司	往来款	128,710,000.00	1 年以内	4.67	
合计		2,551,598,649.17	/	92.58	

5. 存货

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价 准备	账面价值

库存商品	6,163,464.18		6,163,464.18	6,407,904.88		6,407,904.88
开发成本	6,241,368,935.48		6,241,368,935.48	6,571,380,404.46		6,571,380,404.46
土地开发成本				492,603,342.72		492,603,342.72
消耗性生物资产	489,476,600.00		489,476,600.00	162,527,810.45		162,527,810.45
低值易耗品				751,938.05		751,938.05
合 计	6,737,008,999.66		6,737,008,999.66	7,233,671,400.56		7,233,671,400.56

注 1：截止 2024 年 12 月 31 日，本公司未出现会计政策所述的存货跌价情形，故不计提存货跌价准备。

注 2：截止 2024 年 12 月 31 日，本公司以不动产权为借款提供抵押担保，不动产权账面价值为 3,820,159,710.81 元。

注 3：2024 年 12 月 31 日利息资本化金额为 405,083,328.45 元。

6. 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资	69,171,666.67	75,460,000.00
合计	69,171,666.67	75,460,000.00

7. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税进项税	242,479,006.59	293,709,399.76
贵金属		340,200.00
合计	242,479,006.59	294,049,599.76

8. 债权投资

(1) 债权投资情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
盐城龙泰不锈钢管有限公司				259,700,000.00		259,700,000.00
响水成鹏再生资源有限公司				254,800,000.00		254,800,000.00
江苏成冶机械制造有限公司				240,100,000.00		240,100,000.00
合计				754,600,000.00		754,600,000.00

9. 其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

江苏建湖农村商业银行股份有限公司	30,583,170.00	30,583,170.00
江苏盐城港控股集团有限公司	1,316,894,013.84	1,316,894,013.84
合计	1,347,477,183.84	1,347,477,183.84

(2) 非交易性权益工具投资的情况

项目	本期确认的股利收入	计入其他综合收益累计利得	计入其他综合收益的累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
江苏建湖农村商业银行股份有限公司	549,266.68					
合计	549,266.68					

10. 投资性房地产

采用成本模式计量的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	937,969,618.21	578,648,340.95	1,516,617,959.16
2. 本期增加金额			
(1)外购			
(2)存货\固定资产\在建工程转入			
(3)企业合并增加			
3. 本期减少金额			
(1)处置			
(2)其他转出			
(3)企业合并减少			
4. 期末余额	937,969,618.21	578,648,340.95	1,516,617,959.16
二、累计折旧和累计摊销			
1. 期初余额	91,231,538.61	36,214,086.92	127,445,625.53
2. 本期增加金额	25,647,060.12	14,401,844.76	40,048,904.88
(1)计提或摊销	25,647,060.12	14,401,844.76	40,048,904.88
(2)存货\固定资产\在建工程转入			
(3)企业合并增加			
3. 本期减少金额			
(1)处置			
(2)其他转出			

4. 期末余额	116,878,598.73	50,615,931.68	167,494,530.41
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1)计提			
(2)存货\固定资产\在建工程转入			
(3)企业合并增加			
3、本期减少金额			
(1)处置			
(2)其他转出			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	821,091,019.48	528,032,409.27	1,349,123,428.75
2. 期初账面价值	846,738,079.60	542,434,254.03	1,389,172,333.63

注：截止 2024 年 12 月 31 日，本公司以不动产权为银行贷款提供抵押担保，不动产权账面价值为 1,118,162,954.04 元。

11. 固定资产

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	3,056,336,912.69	3,091,922,530.19	363,779.86	7,339,147.00	6,155,962,369.74
2. 本期增加金额	1,430,814,650.29			555,826.84	1,431,370,477.13
(1)购置	35,671,536.55			555,826.84	36,227,363.39
(2)在建工程转入	1,395,143,113.74				1,395,143,113.74
(3)企业合并增加					
(4)划拨资产					
3. 本期减少金额	686,994,061.64	1,780,256,960.86	224,954.86	2,174,604.31	2,469,650,581.67
(1)处置或报废					
(2)企业合并减少	686,994,061.64	1,780,256,960.86	224,954.86	2,174,604.31	2,469,650,581.67
(3)转入投资性房地产					
4. 期末余额	3,800,157,501.34	1,311,665,569.33	138,825.00	5,720,369.53	5,117,682,265.20
二、累计折旧					
1. 期初余额	88,385,861.60	899,418,406.66	148,987.27	3,444,196.44	991,397,451.97
2. 本期增加金额	121,083,190.42	62,642,355.72	16,485.48	902,216.96	184,644,248.58

(1)计提	121,083,190.42	62,642,355.72	16,485.48	902,216.96	184,644,248.58
(2)企业合并增加					
3. 本期减少金额	39,960,013.02	803,238,894.94	76,176.40	856,892.24	844,131,976.60
(1)处置或报废					
(2)企业合并减少	39,960,013.02	803,238,894.94	76,176.40	856,892.24	844,131,976.60
(3)转入投资性房地产					
4. 期末余额	169,509,039.00	158,821,867.44	89,296.35	3,489,521.16	331,909,723.95
三、账面价值					
1. 期末账面价值	3,630,648,462.34	1,152,843,701.89	49,528.65	2,230,848.37	4,785,772,541.25
2. 期初账面价值	2,967,951,051.09	2,192,504,123.53	214,792.59	3,894,950.56	5,164,564,917.77

注：截止 2024 年 12 月 31 日，本公司不动产权为银行贷款提供抵押担保，不动产权账面价值为 2,388,190,080.97 元。

12. 在建工程

(1) 明细情况

工程名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
金融城装修				3,667,584.48		3,667,584.48
新能源职工公寓楼	10,474,244.45		10,474,244.45	10,474,244.45		10,474,244.45
帝逸国际职工活动中心	1,270,630.16		1,270,630.16	1,270,630.16		1,270,630.16
城南厂房改造提升项目	44,818,409.75		44,818,409.75	41,439,338.11		41,439,338.11
乡镇企业园	319,214,863.86		319,214,863.86	319,214,863.86		319,214,863.86
响水县助农创客中心	907,408,050.88		907,408,050.88	592,866,738.69		592,866,738.69
原盐城裕邦科技公司改造项目	13,847,483.49		13,847,483.49	13,847,483.49		13,847,483.49
高科产业园及邻里中心项目	6,957,598.51		6,957,598.51	6,957,598.51		6,957,598.51
经济开发区污水处理厂	123,512,672.62		123,512,672.62	123,506,338.24		123,506,338.24
高新技术产业园				195,686.76		195,686.76
响水县经济开发区标准厂房建设项目（西区）				3,178,208.17		3,178,208.17
响水县灌江研学实践基地项目	717,051,854.53		717,051,854.53	1,765,828,717.68		1,765,828,717.68
响水县通榆河幼儿园建设工程	11,110,003.26		11,110,003.26	968,195.75		968,195.75
响水县城西邻里中心建设工程	53,409,213.40		53,409,213.40			

高效生态农业养殖基地项目				75,411,070.69		75,411,070.69
响水县现代化智慧农贸市场建设工程				54,916,255.34		54,916,255.34
农产品精深加工厂房B区建设项目				24,220,757.35		24,220,757.35
其他工程				49,769,189.23		49,769,189.23
云梯关项目				168,540,331.14		168,540,331.14
其他工程	26,847,326.81		26,847,326.81	12,320,285.42		12,320,285.42
云梯关民宿项目	3,043,121.88		3,043,121.88	2,878,222.88		2,878,222.88
江苏响水国家农业科技园建设项目				1,149,444,156.90		1,149,444,156.90
高标准农田建设工程				28,603,008.04		28,603,008.04
响水镇五河片区河道疏浚生态修复工程				7,571,833.58		7,571,833.58
农产品精深加工厂房B区建设项目				1,531,616.10		1,531,616.10
黄圩镇云梯关民宿项目				792,250.19		792,250.19
运河幼儿园西侧地块				5,000,000.00		5,000,000.00
运河镇集镇提升工程	23,586,734.42		23,586,734.42	18,873,845.99		18,873,845.99
大健康食品产业园				148,324,828.24		148,324,828.24
响水县城启人居环境综合治理工程（一期）	30,229,308.63		30,229,308.63			
响水县电商创意产业园及邻里中心建设项目	326,354,634.08		326,354,634.08			
响水县铁皮石斛生态示范基地项目	797,539.60		797,539.60			
黄圩镇云彩村唐豫河生态河道清淤项目	466,436.41		466,436.41			
响水县黄河故道党建示范带（双套片区）项目	1,643,892.42		1,643,892.42			
合计	2,622,044,019.16		2,622,044,019.16	4,631,613,279.44		4,631,613,279.44

（2）主要在建工程增减变动情况

项目	期初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少	期末余额
金融城装修	3,667,584.48			3,667,584.48	0.00
新能源职工公寓楼	10,474,244.45				10,474,244.45
帝逸国际职工活动中心	1,270,630.16				1,270,630.16
城南厂房改造提升项目	41,439,338.11	3,379,071.64			44,818,409.75
乡镇企业园	319,214,863.86				319,214,863.86
响水县助农创客中心	592,866,738.69	314,541,312.19			907,408,050.88
原盐城裕邦科技公司改造项目	13,847,483.49				13,847,483.49

高科产业园及邻里中心项目	6,957,598.51				6,957,598.51
经济开发区污水处理厂	123,506,338.24	6,334.38			123,512,672.62
高新技术产业园	195,686.76			195,686.76	
响水县经济开发区标准厂房建设项目（西区）	3,178,208.17			3,178,208.17	
响水县灌江研学实践基地项目	1,765,828,717.68	346,134,638.40	1,394,911,501.55		717,051,854.53
响水县通榆河幼儿园建设工程	968,195.75	10,141,807.51			11,110,003.26
响水县城西邻里中心建设工程		53,409,213.40			53,409,213.40
高效生态农业养殖基地项目	75,411,070.69			75,411,070.69	
响水县现代化智慧农贸市场建设工程	54,916,255.34			54,916,255.34	
农产品精深加工厂房B区建设项目	24,220,757.35			24,220,757.35	
其他工程	49,769,189.23			49,769,189.23	
云梯关项目	168,540,331.14			168,540,331.14	
其他工程	12,320,285.42	14,527,041.39			26,847,326.81
云梯关民宿项目	2,878,222.88	396,511.19	231,612.19		3,043,121.88
江苏响水国家农业科技园建设项目	1,149,444,156.90			1,149,444,156.90	
高标准农田建设工程	28,603,008.04			28,603,008.04	
响水镇五河片区河道疏浚生态修复工程	7,571,833.58			7,571,833.58	
农产品精深加工厂房B区建设项目	1,531,616.10			1,531,616.10	
黄圩镇云梯关民宿项目	792,250.19			792,250.19	
运河幼儿园西侧地块	5,000,000.00			5,000,000.00	
运河镇集镇提升工程	18,873,845.99	4,712,888.43			23,586,734.42
大健康食品产业园	148,324,828.24			148,324,828.24	
响水县城启人居环境综合治理工程（一期）		30,229,308.63			30,229,308.63
响水县电商创意产业园及邻里中心建设项目		326,354,634.08			326,354,634.08
响水县铁皮石斛生态示范基地项目		797,539.60			797,539.60
黄圩镇云彩村唐豫河生态河道清淤项目		466,436.41			466,436.41
响水县黄河故道党建示范带（双套片区）项目		1,643,892.42			1,643,892.42
合计	4,631,613,279.44	1,106,740,629.67	1,395,143,113.74	1,721,166,776.21	2,622,044,019.16

注：截止2024年12月31日，本公司以不动产权为银行贷款提供抵押担保，不动产权账

面价值为423,724,410.06元；本期利息资本化金额为187,549,687.11元。

13. 生物性生物资产

采用成本计量模式的生产性生物资产

项目	林业	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	308,111,222.88	308,111,222.88
2. 本期增加金额		
(1)外购		
(2)自行培育		
(3)划拨资产		
3. 本期减少金额	308,111,222.88	308,111,222.88
(1)处置		
(2)企业合并减少	308,111,222.88	308,111,222.88
4. 期末余额		
二、累计折旧		
1. 期初余额	3,851,390.29	3,851,390.29
2. 本期增加金额		
(1)计提		
(2)企业合并增加		
3. 本期减少金额	3,851,390.29	3,851,390.29
(1)处置		
(2)企业合并减少	3,851,390.29	3,851,390.29
4. 期末余额		
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1)计提		
(2)企业合并增加		
3. 本期减少金额		
(1)处置		
(2)企业合并减少		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值		

2. 期初账面价值	304,259,832.59	304,259,832.59
-----------	----------------	----------------

14. 无形资产

无形资产情况			
项目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	205,807,794.41	1,453,967.95	207,261,762.36
2. 本期增加金额			
(1) 购置			
(2) 在建工程转入			
3. 本期减少金额	171,816,503.95	10,344.83	171,826,848.78
(1) 处置			
(2) 企业合并减少	171,816,503.95	10,344.83	171,826,848.78
4. 期末余额	33,991,290.46	1,443,623.12	35,434,913.58
二、累计摊销			
1. 期初余额	7,539,155.83	537,660.22	8,076,816.05
2. 本期增加金额	1,699,564.56	211,146.12	1,910,710.68
(1) 计提	1,699,564.56	211,146.12	1,910,710.68
(2) 企业合并增加			
3. 本期减少金额	3,675,595.18	10,344.83	3,685,940.01
(1) 处置			
(2) 企业合并减少	3,675,595.18	10,344.83	3,685,940.01
4. 期末余额	5,563,125.21	738,461.51	6,301,586.72
三、账面价值			
1. 期末账面价值	28,428,165.25	705,161.61	29,133,326.86
2. 期初账面价值	198,268,638.58	916,307.73	199,184,946.31

注：截止 2024 年 12 月 31 日，未出现公司会计政策所述的无形资产减值情形，故不计提减值准备。

15. 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产

资产减值准备	42,921,737.47	10,730,434.38	57,498,241.94	14,374,560.49
合计	42,921,737.47	10,730,434.38	57,498,241.94	14,374,560.49

(2) 递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产公允价值变动			3,361.73	840.43
合计			3,361.73	840.43

16. 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
预付购房款	680,623,000.00	680,623,000.00
合计	680,623,000.00	680,623,000.00

17. 资产减值准备

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额			期末余额
			转回	转销	企业划转减少	
坏账准备	57,498,241.94	6,942,063.00			21,518,567.47	42,921,737.47

18. 短期借款

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	110,000,000.00	128,000,000.00
保证借款	220,900,000.00	478,900,000.00
质押借款	190,000,000.00	638,494,528.49
信用借款		
应计利息		1,141,493.52
合计	520,900,000.00	1,246,536,022.01

注：截至2024年12月31日止，本公司无已到期未偿还的短期借款。

19. 应付票据

票据类别	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		200,000,000.00
商业承兑汇票	185,951,525.89	184,581,200.00
合计	185,951,525.89	384,581,200.00

20. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应付工程款	73,273,427.89	26,732,589.33
合计	73,273,427.89	26,732,589.33

21. 预收款项

项目	期末余额	期初余额
预收租金	756,726.72	1,044,509.00
合计	756,726.72	1,044,509.00

22. 合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收房款	11,596,282.82	11,288,835.54
预收货款		316,820.00
合计	11,596,282.82	11,605,655.54

23. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	77,999.99	20,888,531.13	20,965,912.19	618.93
二、离职后福利—设定提存计划		1,645,633.63	1,645,633.63	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合 计	77,999.99	22,534,164.76	22,611,545.82	618.93

(2) 短期薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	77,999.99	17,376,992.35	17,454,373.41	618.93
二、职工福利费		867,646.04	867,646.04	
三、社会保险费		927,538.95	927,538.95	
其中：1. 医疗保险费		797,882.97	797,882.97	
2. 工伤保险费		39,894.15	39,894.15	
3. 生育保险费		89,761.83	89,761.83	
四、住房公积金		1,542,754.10	1,542,754.10	
五、工会经费和职工教育经费		173,599.69	173,599.69	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	77,999.99	20,888,531.13	20,965,912.19	618.93

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险费		1,595,765.94	1,595,765.94	
2、失业保险费		49,867.69	49,867.69	
3、企业年金缴费				
合计		1,645,633.63	1,645,633.63	

24. 应交税费

项目	期末余额	期初余额
企业所得税	223,752.22	27,758,294.78
增值税	215,618,175.81	153,405,645.43
城市建设税	6,590,000.00	580,578.83
教育费附加		
地方教育费附加	7,860,536.08	4,187,498.44
房产税	4,716,469.89	2,512,647.30
土地使用税	3,144,066.22	1,674,851.16
代扣代缴个人所得税	489.31	703.33
印花税		294,421.22
合计	238,153,489.53	190,414,640.49

25. 其他应付款

(1) 分类

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	5,493,694,916.93	4,698,043,345.40
合计	5,493,694,916.93	4,698,043,345.40

(2) 其他应付款

①按款项性质列示的其他应付款

项目	期末余额	期初余额
保证金及押金	255,386,544.64	216,612,591.60
代收代垫款项	326,178.16	326,059.26
往来款	5,237,982,194.13	4,481,104,694.54
合计	5,493,694,916.93	4,698,043,345.40

26. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	368,127,500.00	670,895,354.07
一年内到期的长期应付款	394,014,518.34	489,567,083.99
一年内到期的应付债券	184,734,246.58	591,132,965.11
一年内到期的其他非流动负债		3,026,490.41
合计	946,876,264.92	1,754,621,893.58

(1) 一年内到期的长期借款的分类情况

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	25,160,000.00	134,470,000.00
保证借款	311,387,500.00	378,067,500.00
质押借款	31,580,000.00	150,580,000.00
应计利息		7,777,854.07
合计	368,127,500.00	670,895,354.07

(2) 一年内到期的长期应付款明细情况

项目	期末余额	期初余额
苏商融资租赁有限公司	13,888,765.42	17,401,241.79
上实融资租赁有限公司		18,666,666.65
无锡财通融资租赁有限公司		12,343,501.73
海通恒信融资租赁有限公司		19,569,616.61
青岛城乡建设融资租赁有限公司	25,522,536.92	46,727,837.76
上海青投融资租赁有限公司		30,466,893.74
苏银金融租赁股份有限公司	25,155,351.82	30,042,667.68
南通国润融资租赁有限公司		41,010,331.64
江苏瀚瑞金港融资租赁有限公司		12,590,500.38
江南金融租赁股份有限公司		38,954,420.20
悦达融资租赁有限公司		17,437,827.00
江苏省国际租赁有限公司		18,750,000.00
紫金信托有限责任公司	240,000,000.00	
江苏省再保融资租赁有限公司		49,952,998.00
海通恒信国际融资租赁股份有限公司		30,000,000.00
国药控股（中国）融资租赁有限公司	18,711,288.58	34,963,835.28
南通金控商业保理有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
盐城国盛融资租赁有限公司	50,736,575.60	47,363,136.21

应计利息		3,325,609.32
合计	394,014,518.34	489,567,083.99

(3) 其他情况说明

一年内到期的应付债券明细情况详见附注五-31. 应付债券；

27. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
响水县新城债务融资工具		30,010,000.00
悦达商业保理（深圳）有限公司		50,000,000.00
中金国富商业保理(深圳)有限公司		527,110,000.00
江苏信保科技小额贷款股份有限公司		10,000,000.00
应计利息		192,131.48
合计		617,312,131.48

28. 长期借款

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	658,940,000.00	1,114,210,000.00
保证借款	2,866,828,035.00	2,788,750,059.00
质押借款	331,840,000.00	860,520,000.00
合计	3,857,608,035.00	4,763,480,059.00

注：截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无已到期未偿还的长期借款。

29. 应付债券

项目	期末余额	期初余额
21 苏灌江新城 ZR001		
21 苏灌江新城 ZR002		
21 苏灌江新城 ZR003		
21 苏灌江新城 ZR004		
2021 年响水县灌江新城建设发展有限公司公司债	515,371,104.50	683,686,153.27
合计	515,371,104.50	683,686,153.27

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券 期限	发行金额	期初余额	其中：一年 内到期的部分	本期发行	按面值计提 利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	其中：一年 内到期的部分
21 苏灌江新城 ZR001	100,000,000.00	2021/3/1	3 年期	100,000,000.00	81,344,524.31	81,344,524.31				81,344,524.31		
21 苏灌江新城 ZR002	100,000,000.00	2021/4/1	3 年期	100,000,000.00	81,550,463.18	81,550,463.18				81,550,463.18		
21 苏灌江新城 ZR003	200,000,000.00	2021/7/19	3 年期	200,000,000.00	162,440,158.87	162,440,158.87				162,440,158.87		
21 苏灌江新城 ZR004	100,000,000.00	2021/8/13	3 年期	100,000,000.00	81,178,872.53	81,178,872.53				81,178,872.53		
2021 年响水县灌江新城建设发展有限公司 公司债	900,000,000.00	2021/11/29	7 年期	900,000,000.00	868,305,099.49	184,618,946.22		4,734,246.58	11,684,951.23	184,618,946.22	700,105,351.08	184,734,246.58
合计	/	/	/	1,400,000,000.00	1,274,819,118.38	591,132,965.11		4,734,246.58	11,684,951.23	591,132,965.11	700,105,351.08	184,734,246.58

30. 长期应付款

按款项性质列示的长期应付款

项目	期末余额	期初余额
青岛城乡建设融资租赁有限公司		43,871,718.13
苏商融资租赁有限公司		13,949,118.99
上海青投融资租赁有限公司		56,861,065.86
紫金信托有限责任公司		300,000,000.00
苏银金融租赁股份有限公司	40,688,154.49	66,014,438.69
江苏瀚瑞金港融资租赁有限公司		5,726,158.16
南通国润融资租赁有限公司		19,500,000.00
海通恒信融资租赁有限公司		128,874,523.50
江南金融租赁股份有限公司	43,953,315.00	109,271,101.00
悦达融资租赁有限公司		4,531,060.00
江苏省国际租赁有限公司		30,155,828.26
江苏省再保融资租赁有限公司		51,988,336.00
国药控股（中国）融资租赁有限公司		18,711,288.58
南通金控商业保理有限公司	20,000,000.00	40,000,000.00
盐城国盛融资租赁有限公司	41,213,513.58	91,950,089.18
合计	145,854,983.07	981,404,726.35

31. 其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
2022 年新城债务融资工具（两年期）		796,090,000.00
2023 年新城债务融资工具（两年期）	40,990,000.00	21,960,000.00
中金国富商业保理（深圳）有限公司	334,990,000.00	409,360,000.00
合计	375,980,000.00	1,227,410,000.00

32. 实收资本

股东名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额		备注
	投资金额	比例 (%)			投资金额	比例 (%)	
响水县灌江控股集团有限公司	2,000,000,000.00	100.00			2,000,000,000.00	100.00	
合计	2,000,000,000.00	100.00			2,000,000,000.00	100.00	

33. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他资本公积	7,758,887,849.89		1,838,887,739.18	5,920,000,110.71
合计	7,758,887,849.89		1,838,887,739.18	5,920,000,110.71

注：本期其他资本公积减少 1,838,887,739.18 元，系根据响水县国有资产管理委员会办公室的批准，江苏春灌建设工程有限公司、响水县灌江新禾科技发展有限公司、响水县灌江农业生态旅游发展有限公司、响水县古黄河旅游发展有限公司、响水县响之味农业发展有限公司 100%股权无偿划出本公司。

34. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	143,720,521.18	19,914,803.21		163,635,324.39
合计	143,720,521.18	19,914,803.21		163,635,324.39

35. 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,312,954,772.75	1,241,333,064.00
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,312,954,772.75	1,241,333,064.00
加：本期归属于母公司所有者的净利润	94,738,283.36	83,980,547.30
减：提取法定盈余公积	19,914,803.21	12,358,838.55
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,387,778,252.90	1,312,954,772.75

36. 营业收入和营业成本

（1）营业收入与营业成本基本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
委托建设	708,477,848.67	572,232,108.54	495,585,722.04	400,280,775.49
出租业务	206,783,249.15	216,519,565.37	369,355,282.20	367,010,644.03
商品销售	134,312,265.62	133,621,021.06	333,425,121.59	331,058,044.90
房屋销售			296,311,081.71	277,791,639.11
农业种植	19,154,062.60	12,339,063.12	16,318,753.78	22,623,838.16
物业服务				

工程收入			456,167.90	193,984.88
合 计	1,068,727,426.04	934,711,758.09	1,511,452,129.22	1,398,958,926.57

(2) 公司大额客户的营业收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例 (%)
响水县财政局	708,477,848.67	66.29
响水县正创贸易有限公司	106,813,322.58	10.00
响水经济开发区今越污水处理有限公司	55,045,871.56	5.15
响水县新城农业生态旅游发展有限公司	44,036,697.25	4.12
响水县灌江高级中学	22,128,440.37	2.07
合计	936,502,180.43	87.63

37. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	3,844,269.89	3,290,605.59
教育费附加	2,306,185.46	1,974,363.35
地方教育附加	1,538,084.44	1,316,242.24
房产税	19,127,944.01	11,490,100.94
土地使用税	9,823,949.24	7,559,413.93
车船使用税	58.96	32.08
印花税	4,379,906.60	1,998,798.69
环境保护税	893,499.03	
土地增值税		42,000.00
合计	41,913,897.63	27,671,556.82

38. 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	17,376,992.35	9,801,955.56
福利费	867,646.04	915,569.23
社保	2,573,172.58	1,721,663.12
公积金	1,542,754.10	830,404.04
工会经费和职工教育经费	173,599.69	129,409.53
折旧摊销	90,582,913.67	46,977,906.94
办公费	610,256.56	476,811.46
差旅费	278,172.46	267,196.47

业务招待费	222,677.37	206,566.35
中介机构服务费	9,847,204.26	9,875,782.12
汽车交通费	55,103.35	70,830.06
广告费	230,795.46	491,371.30
维修费	262,417.33	1,827,601.96
水电气物业费	2,863,565.21	1,100,772.63
电话网络费	345,083.70	295,063.45
其他	37,735.85	
合计	127,870,089.98	74,988,904.22

39. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	101,104,594.10	97,640,131.42
减：利息收入	6,110,647.05	2,543,384.29
加：汇兑损失（减收益）	-21,015,018.68	9,268,060.34
手续费支出	127,490.22	628,491.34
加：票据贴现支出		
合计	74,106,418.59	104,993,298.81

40. 其他收益

产生其他收益的来源	本期金额	上期金额
政府补助计入	141,894,860.60	117,951,500.00
政府补助退回		
合计	141,894,860.60	117,951,500.00

41. 投资收益

项目	本期金额	上期金额
处置长期股权投资产生的投资收益	13,040,454.14	
交易性金融资产在持有期间的投资收益	36,600.00	39,228.46
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	549,266.68	403,872.57
处置交易性金融资产取得的投资收益		-98,864.07
债权投资在持有期间取得的利息收入	69,171,666.67	75,460,000.00
其他投资收益		
合计	82,797,987.49	75,804,236.96

42. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
---------------	------	------

交易性金融资产	900.11	978.48
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	900.11	978.48

43. 信用减值损失（损失以“-”列示）

项目	本期金额	上期金额
坏账损失	-6,942,063.00	-17,287,028.83
合计	-6,942,063.00	-17,287,028.83

44. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
罚款净收入	154,395.00	
非流动资产处置净收益		
政府补助		558,765.50
个税返还		1,588.93
其他		335.70
合计	154,395.00	560,690.13

45. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
非流动资产处置净损失		
捐赠支出		2,000,000.00
滞纳金、违约金等支出	15,028,260.43	336,615.39
其他		0.08
合计	15,028,260.43	2,336,615.47

46. 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
按税法及相关规定计算的当期所得税	88.89	144.57
递延所得税费用	-1,735,290.73	-4,321,512.57
合计	-1,735,201.84	-4,321,368.00

47. 合并现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		

净利润	94,738,283.36	83,980,547.30
加：信用减值损失	6,942,063.00	17,287,028.83
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	224,693,153.46	319,209,085.40
无形资产摊销	1,910,710.68	4,994,056.19
长期待摊费用摊销	3,667,584.48	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)		125,975.23
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	-900.11	-978.48
财务费用(收益以“－”号填列)	101,104,594.10	97,640,131.42
投资损失(收益以“－”号填列)	-82,797,987.49	-75,804,236.96
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	173,551.58	-4,321,757.19
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	-840.43	244.62
存货的减少(增加以“－”号填列)	-186,692,922.30	-441,011,973.68
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-58,470,999.15	371,886,830.11
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	1,372,247,971.22	529,511,140.92
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,477,514,262.40	903,496,093.71
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	112,107,724.91	195,812,179.77
减：现金的期初余额	195,812,179.77	455,726,292.55
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-83,704,454.86	-259,914,112.78

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	112,107,724.91	195,812,179.77
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	111,457,724.91	193,562,179.77
可随时用于支付的其他货币资金	650,000.00	2,250,000.00

可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	112,107,724.91	195,812,179.77

48. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	276,000,000.00	质押借款或银票
存货	3,820,159,710.81	借款抵押
投资性房地产	1,118,162,954.04	借款抵押
固定资产	2,388,190,080.97	借款抵押
在建工程	423,724,410.06	借款抵押
合计	8,026,237,155.88	/

49. 政府补助

计入当期损益或冲减相关成本的政府补助明细表

补助项目	种类（与资产相关/与收益相关）	金额	列报项目	计入当期损益的金额
云梯关森林步道建设补助资金	与收益相关	500,000.00	其他收益	500,000.00
林业产业引导补助资金	与收益相关	100,000.00	其他收益	100,000.00
基础设施建设补助资金	与收益相关	128,070,000.00	其他收益	128,070,000.00
奖励奖金			营业外收入	
合计		128,670,000.00		128,670,000.00

附注六、合并范围的变更

合并财务报表范围变化情况如下表所列示如下：

（一）2024年新纳入合并范围的子公司、结构化主体或其他方式形成控制权的经营实体

名称	取得方式
响水县环鑫能源发展股份有限公司	设立
响水县惠诚资产经营有限公司	划拨
响水县惠茂农业发展有限公司	划拨
响水县惠众资产经营有限公司	划拨
响水县灌响建设有限公司	划拨

响水县惠耕农业有限公司	划拨
响水县惠承资产经营有限公司	划拨
响水县惠新建设有限公司	划拨
响水县农创建设有限公司	划拨
响水县广惠资产经营有限公司	划拨
响水县新城能源发展有限公司	划拨

(二) 2024年不再纳入合并范围的子公司、结构化主体或其他方式形成控制权的经营实体

名称	不纳入合并范围原因
响水县灌宏贸易有限公司	处置
响水县德瑞新材料有限公司	处置
响水县沪响供应链管理有限公司	处置
江苏春灌建设工程有限公司	划拨
响水县灌江新禾科技发展有限公司	划拨
响水县灌江农业生态旅游发展有限公司	划拨
响水县古黄河旅游发展有限公司	划拨
响水县响之味农业发展有限公司	划拨

(1) 单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

项目	响水县灌宏贸易有限公司	响水县德瑞新材料有限公司	响水县沪响供应链管理有限公司
股权处置价款	112,882,664.50	0.00	0.00
股权处置比例(%)	100.00%	100.00%	100.00%
股权处置方式	转让	转让	转让
丧失控制权的时点	2024-12-26	2024-12-26	2024-12-26
丧失控制权时点的确定依据	已经完成产权交易手续	已经完成产权交易手续	已经完成产权交易手续
处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	1,682,378.32		
丧失控制权之日剩余股权的比例			
丧失控制权之日剩余股权的账面价值			
丧失控制权之日剩余股权的公允价值			
按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失			
丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设			

与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额			
-----------------------------	--	--	--

附注七、在其他主体中的权益

(1) 在子公司中的权益：

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
响水县瑞居物业服务集团有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	物业管理(凭资质证书经营);房地产营销策划;房屋租赁;房地产经纪服务;财务信息咨询服务;并购重组信息咨询服务;工程监理、工程造价、工程审计咨询服务;工程材料信息咨询服务	100.00		设立
响水县云梯故道客栈有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	住宿服务;餐饮服务;食品销售;酒类经营一般项目:餐饮管理;企业管理;会议及展览服务;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);日用百货销售。	100.00		设立
响水县灌江文体产业发展有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	许可项目:各类工程建设活动;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包一般项目:从事语言能力、艺术、体育、科技、研学等培训的营利性民办培训机构(除面向中小学生开展的学科类、语言类文化教育培训);组织体育表演活动;体育保障组织;会议及展览服务;组织文化艺术交流活动;体育竞赛组织;体育健康服务;信息咨询服务。	100.00		设立
响水县惠诚资产经营有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	许可项目:建设工程施工;建设工程监理;建筑劳务分包;施工专业作业(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准) 一般项目:以自有资金从事投资活动;股权投资;融资咨询服务;工程管理服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;土地调查评估服务;土地使用权租赁;土地整治服务;企业管理;财务咨询;森林经营和管护;树木种植经营;粮油仓储服务;与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务;初级农产品收购;殡葬设施经营;殡葬服务;殡仪用品销售;工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外);工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外);建筑用石加工;水泥制品制造;食用农产品批发;水泥制品销售;土壤污染治理与修复服务;土壤环境污染防治服务;生态资源监测;环境保护监测;环境应急治理服务;园林绿化工程施工;蔬菜、水果和坚果加工;农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务;柜台、摊位出租;非居住房地产租赁(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	100.00		设立

响水县惠茂农业发展有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	许可项目：主要农作物种子生产；农作物种子经营；家禽饲养；动物无害化处理；食品生产；食品销售；水产养殖（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：蔬菜、食用菌等园艺作物种植；非主要农作物种子生产；化肥销售；肥料销售；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；蔬菜、水果和坚果加工；谷物种植；水果种植；坚果种植；豆类种植；对外承包工程；餐饮管理；技术推广服务；农业机械销售；林业产品销售；树木种植经营；露营地服务；食用农产品零售；食用农产品批发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	100.00		设立
响水县新城能源发展有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	许可项目：建设工程施工；供电业务；发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；燃气经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：新兴能源技术研发；供冷服务；太阳能发电技术服务；节能管理服务；充电桩销售；电动汽车充电基础设施运营；智能输配电及控制设备销售；环保咨询服务；市政设施管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；热力生产和供应；太阳能热利用产品销售；太阳能热发电产品销售；太阳能热利用装备销售；光伏发电设备租赁；污水处理及其再生利用；太阳能热发电装备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	100.00		设立
响水县环鑫能源发展股份有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	许可项目：食品销售；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：新兴能源技术研发；工程和技术研究和试验发展；新能源原动设备销售；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；体验式拓展活动及策划；休闲观光活动；食品销售（仅销售预包装食品）；日用品销售；办公用品销售；谷物销售；农副产品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	100.00		设立
响水县品味响水生活体验股份有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	许可项目：食品销售；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；体验式拓展活动及策划；休闲观光活动；食品销售（仅销售预包装食品）；日用品销售；办公用品销售；谷物销售；农副产品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	100.00		设立
响水县全域城市更新建设发展有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程监理；测绘服务；建设工程设计市政设施管理；房地产经纪；非居住房地产租赁；房屋拆迁服务；土地使用权租赁；柜台、摊位出租；市场营销策划；房地产咨询；房地产评估	100.00		设立

响水县春灌农业发展有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	许可项目：建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计；水利工程建设监理；水产养殖；家禽饲养；牲畜饲养；动物无害化处理；食品生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：农业专业及辅助性活动；谷物种植；水果种植；花卉种植；园艺产品种植；食用农产品批发；机械设备销售；农业机械租赁；土地整治服务；以自有资金从事投资活动；企业管理；农村集体经济组织管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；土地使用权租赁；园林绿化工程施工；工程管理服务；城市绿化管理；蔬菜种植；茶叶种植；食用农产品初加工；建筑材料销售；森林经营和管护；林产品采集；非食用林产品初加工；木材加工；日用木制品销售；日用木制品制造；软木制品制造；软木制品销售；建筑用木料及木材组件加工；环境应急治理服务；休闲观光活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	100.00		设立
响水县响城医院管理有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	许可项目：第三类医疗器械经营；互联网信息服务；第三类医疗器械租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：医院管理；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；保健食品（预包装）销售；文具用品批发；第二类医疗器械租赁；第一类医疗器械租赁；体育用品及器材批发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备批发；网络技术服务；网络与信息安全软件开发；互联网安全服务；软件开发；人工智能应用软件开发；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；工业互联网数据服务；物联网技术服务；大数据服务；数据处理和存储支持服务；数据处理服务；线下数据处理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	100.00		设立

响水县惠众新型社区建设发展有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包；水利工程建设监理；建设工程监理；房地产开发经营；自来水生产与供应；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：土地整治服务；土壤环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；城市绿化管理；工程管理服务；园林绿化工程施工；房屋拆迁服务；自有资金投资的资产管理服务；企业管理；以自有资金从事投资活动；智能水务系统开发；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；农业专业及辅助性活动；市政设施管理；城市公园管理；水污染治理；水环境污染防治服务；打捞服务；物业管理；土地使用权租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；建筑材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；输配电及控制设备制造；充电桩销售；新兴能源技术研发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动依法自主开展经营活动）	100.00		设立
响水县春育农业有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	许可项目：建设工程施工；食品销售；主要农作物种子生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：农业专业及辅助性活动；智能农业管理；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；农作物栽培服务；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售；农林牧渔业废弃物综合利用；机械设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；休闲观光活动；农村集体经济组织管理；土地整治服务；土地使用权租赁；农业机械服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；劳务服务（不含劳务派遣）；技术推广服务；机械设备研发；畜牧机械销售；渔业机械销售；农业机械销售；农业科学研究和试验发展；进出口代理；货物进出口；技术进出口；肥料销售；化肥销售；食用农产品初加工；食用农产品零售；粮食收购（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动依法自主开展经营活动）	100.00		设立

响水县城启建设发展有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	许可项目：建设工程施工；道路货物运输（不含危险货物）；建筑劳务分包；建设工程设计；建设工程质量检测；检验检测服务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；河道疏浚施工专业作业；住宅室内装饰装修；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：城市绿化管理；土石方工程施工；工程管理服务；装卸搬运；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑材料销售；建筑防水卷材产品销售；工业工程设计服务；建筑装饰材料销售；专业设计服务；五金产品批发；特种劳动防护用品销售；电线、电缆经营；房屋拆迁服务；咨询策划服务；房地产评估；房地产咨询；土地使用权租赁；市场营销策划；电动汽车充电基础设施运营；市政设施管理；水污染治理；防洪除涝设施管理；物业管理；蔬菜种植；水果种植；花卉种植；农作物栽培服务；机械设备租赁；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	100.00		设立
江苏春灌置业有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：园林绿化工程施工；专业设计服务；物业管理；房地产经纪；市场营销策划；项目策划与公关服务；房屋拆迁服务；普通机械设备安装服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；家用电器安装服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	100.00		设立

响水县汇诚贸易有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	许可项目：林木种子生产经营；自来水生产与供应（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：建筑材料销售；建筑装饰材料销售；电线、电缆经营；石棉水泥制品销售；石棉制品销售；水泥制品销售；礼品花卉销售；树木种植经营；农副产品销售；水产品批发；畜牧渔业饲料销售；肥料销售；机械设备销售；木材销售；日用木制品销售；金属材料销售；金属矿石销售；新型金属功能材料销售；金属丝绳及其制品销售；非金属矿及制品销售；太阳能热发电产品销售；家用电器销售；非电力家用器具销售；金属结构销售；金属包装容器及材料销售；有色金属合金销售；建筑用钢筋产品销售；五金产品批发；机械零件、零部件销售；防腐材料销售；保温材料销售；环境保护专用设备销售；轻质建筑材料销售；门窗销售；建筑砌块销售；水上运输设备销售；风机、风扇销售；光缆销售；建筑防水卷材产品销售；建筑用金属配件销售；再生资源销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；橡胶制品销售；塑料制品销售；办公设备销售；办公用品销售；纸制品销售；教学用模型及教具销售；文具用品批发；日用百货销售；计算机软硬件及辅助设备批发；建筑工程机械与设备租赁；机械设备租赁；污水处理及其再生利用（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	100.00	设立
-------------	--------	--------	---	--------	----

响水县响育农业科技开发有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	许可项目：主要农作物种子生产；食品销售；建设工程设计；建设工程施工；农作物种子经营；农药批发（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：科技推广和应用服务；农业专业及辅助性活动；生物基材料技术研发；粮食收购；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；土地整治服务；土壤污染治理与修复服务；土地调查评估服务；规划设计管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；谷物种植；食用农产品初加工；食用农产品零售；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售；国内贸易代理；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；企业管理咨询；农林牧副渔业专业机械的安装、维修；工业工程设计服务；化肥销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	100.00		设立
-----------------	--------	--------	---	--------	--	----

（2）本公司的控股二级子公司情况

子公司全称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)	
				直接	间接
响水县惠众资产经营有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	许可项目：建设工程施工；建设工程监理；建筑劳务分包；施工专业作业；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：以自有资金从事投资活动；股权投资；融资咨询服务；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土地调查评估服务；土地使用权租赁；土地整治服务；企业管理；财务咨询；森林经营和管护；树木种植经营；粮油仓储服务；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；初级农产品收购；殡葬设施经营；殡葬服务；殡仪用品销售；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；建筑用石加工；水泥制品制造；食用农产品批发；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；生态资源监测；环境保护监测；环境应急治理服务；园林绿化工程施工；蔬菜、水果和坚果加工；柜台、摊位出租；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	100.00	

响水县灌响建设有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	许可项目：建设工程施工；建设工程监理；建筑劳务分包；施工专业作业；发电业务、输电业务、供（配）电业务；特种设备安装改造修理；燃气经营；燃气汽车加气经营；燃气燃烧器具安装、维修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；新兴能源技术研发；普通机械设备安装服务；太阳能热发电装备销售；太阳能发电技术服务；以自有资金从事投资活动；合同能源管理；燃气器具生产；充电桩销售；集中式快速充电站；机动车充电销售；电动汽车充电基础设施运营；充电控制设备租赁；储能技术服务；新材料技术研发；市政设施管理；城市绿化管理；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	100.00	
响水县惠耕农业有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	许可项目：建设工程施工；食品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：农业专业及辅助性活动；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；土壤污染治理与修复服务；粮食收购；土地整治服务；网络技术服务；软件开发；智能控制系统集成；农业机械服务；农业机械销售；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售；农林牧副渔业专业机械的制造；畜牧机械销售；渔业机械销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；土地使用权租赁；非居住房地产租赁；机械设备租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	100.00	
响水县惠承资产经营有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	许可项目：建设工程施工；建设工程监理；建筑劳务分包；施工专业作业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：以自有资金从事投资活动；股权投资；融资咨询服务；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土地调查评估服务；土地使用权租赁；土地整治服务；企业管理；财务咨询；森林经营和管护；树木种植经营；粮油仓储服务；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；初级农产品收购；殡葬设施经营；殡葬服务；殡仪用品销售；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；建筑用石加工；水泥制品制造；水泥制品销售；食用农产品批发；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；生态资源监测；环境保护监测；环境应急治理服务；园林绿化工程施工；蔬菜、水果和坚果加工；柜台、摊位出租；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	100.00	
响水县惠新建设有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	许可项目：建设工程施工；道路货物运输（不含危险货物）；建筑劳务分包；建设工程设计；建设工程质量检测；检验检测服务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；河道疏浚施工专业作业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：城市绿化管理；工程管理服务；装卸搬运；土石方工程施工；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑材料销售；建筑防水卷材产品销售；工业工程设计服务；建筑装饰材料销售；专业设计服务；五金产品批发；特种劳动防护用品销售；电线、电缆经营；房屋拆迁服务；咨询策划服务；房地产评估；房地产咨询；土地使用权租赁；市场营销策划；电动汽车充电基础设施运营；市政设施管理；水污染治理；防洪除涝设施管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	100.00	

响水县农创建设有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	许可项目：建设工程施工；道路货物运输（不含危险货物）；建筑劳务分包；建设工程设计；建设工程质量检测；检验检测服务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；河道疏浚施工专业作业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：城市绿化管理；工程管理服务；装卸搬运；土石方工程施工；劳务服务（不含劳务派遣）；建筑材料销售；建筑防水卷材产品销售；工业工程设计服务；建筑装饰材料销售；专业设计服务；五金产品批发；特种劳动防护用品销售；电线、电缆经营；房屋拆迁服务；咨询策划服务；房地产评估；房地产咨询；土地使用权租赁；市场营销策划；电动汽车充电基础设施运营；市政设施管理；水污染治理；防洪除涝设施管理；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	100.00	
响水县广惠资产经营有限公司	盐城市响水县	盐城市响水县	许可项目：建设工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；主要农作物种子生产；食品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；土地整治服务；工程管理服务；土石方工程施工；城乡市容管理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；物业管理；农业专业及辅助性活动；农作物栽培服务；智能农业管理；市政设施管理；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；房地产咨询；房地产评估；园林绿化工程施工；蔬菜、食用菌等园艺作物种植；新鲜蔬菜批发；蔬菜、水果和坚果加工；农林牧渔业废弃物综合利用；机械设备销售；土壤污染治理与修复服务；农业机械服务；农业科学研究和试验发展；石斛种植；中草药种植；地产中草药（不含中药饮片）购销（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	100.00	

附注八、公允价值计量

1. 持续的公允价值计量和非持续的公允价值计量情况

项目	期末公允价值			
	第一层次 公允价值计量	第二层次 公允价值计量	第三层次 公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量的披露				
（一）交易性金融资产				
1. 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			2,400,000.00	2,400,000.00
（1）债务工具投资			2,400,000.00	2,400,000.00
（2）权益工具投资				
2. 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他权益工具投资			1,347,477,183.84	1,347,477,183.84

(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资			1,347,477,183.84	1,347,477,183.84
持续以公允价值计量的资产总额			1,349,877,183.84	1,349,877,183.84

2. 持续的和非持续的第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性和定量信息

项目	2024 年 12 月 31 日的公允价值	估值技术
(一) 交易性金融资产	2,400,000.00	以期末账面余额作为评估其公允价值的重要参考依据
(二) 其他权益工具投资	1,347,477,183.84	以投资成本作为评估其公允价值的重要参考依据
持续的公允价值计量的资产总额	1,349,877,183.84	

附注九、关联方及关联交易

1. 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)	本公司最终控制方
响水县灌江控股集团有限公司	盐城市 响水县	城镇化建设及相关 投资建设业务	100,000 万元	100.00	100.00	响水县灌江控股集团有限公司

2. 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注七。

3. 关联担保情况：

担保单位	被担保单位	担保形式	担保余额	担保是否已经履行完毕
响水县灌江控股集团有限公司、响水县灌江新城建设发展有限公司	响水县灌江农业生态旅游发展有限公司	保证	8,058.50	否
响水县灌江控股集团有限公司、响水县灌江新城建设发展有限公司	响水县灌江新禾科技发展有限公司	保证	6,560.00	否
响水县灌江控股集团有限公司、响水县灌江新城建设发展有限公司	响水县灌河粮食产业发展有限公司	保证	3,500.00	否
响水县灌江控股集团有限公司、响水县灌江新城建设发展有限公司、响水县沿海自来水有限公司、响水县运河自来水有限公司、江苏惠源建设工程有限公司、响水县城市水处理有限公司	响水县自来水有限公司	保证	365.69	否

响水县灌江控股集团有限公司、响水县灌江新城建设发展有限公司、响水县自来水有限公司、江苏惠源建设工程有限公司、响水县城市水处理有限公司、响水县运河自来水有限公司	响水县沿海自来水有限公司	保证	119.58	否
响水县灌江新城建设发展有限公司	响水县灌江控股集团有限公司	保证	28,200.00	否
响水县灌江新城建设发展有限公司	响水县灌江水务有限责任公司	保证	14,000.00	否
响水县灌江新城建设发展有限公司	江苏响水水利建筑工程有限公司	保证	11,556.20	否
响水县灌江新城建设发展有限公司	响水县灌江新禾科技发展有限公司	保证	9,644.00	否
响水县灌江新城建设发展有限公司	响水县灌江文体产业发展有限公司	保证	1,871.12	否
响水县灌江新城建设发展有限公司 响水县城市水处理有限公司	响水县灌江控股集团有限公司	抵押	3,000.00	否
响水县灌江文体产业发展有限公司	响水县益民光伏有限公司	保证	15,880.00	否
合计			102,755.09	

附注十、或有事项

为非关联方单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

担保单位	被担保单位	担保形式	担保余额	逾期金额	被担保单位现状
			(万元)		
响水县灌江新城建设发展有限公司	响水县交通投资有限责任公司	保证	41,000.00	0.00	良好
响水县灌江新城建设发展有限公司	响水县兴海新能源有限公司	保证	25,500.00	0.00	良好
响水县灌江新城建设发展有限公司	响水县惠众水务发展有限公司	保证	19,000.00	0.00	良好
响水县灌江新城建设发展有限公司	响水县新城设备有限公司	保证	13,861.61	0.00	良好
响水县灌江新城建设发展有限公司	响水吉智城市更新有限公司	保证	11,100.00	0.00	良好
响水县灌江新城建设发展有限公司	响水县新港建设发展有限公司	保证	9,100.00	0.00	良好
响水县灌江新城建设发展有限公司	江苏兴海控股集团有限公司	保证	2,850.00	0.00	良好
响水县灌江新城建设发展有限公司	响水开腾贸易有限公司	保证	498.00	0.00	良好
响水县灌江新城建设发展有限公司	响水县佳景贸易有限公司	保证	475.00	0.00	良好
响水县灌江新城建设发展有限公司	响水县正创贸易有限公司	保证	471.00	0.00	良好
响水县灌江新城建设发展有限公司	响水县德瑞新材料有限公司	保证	7,704.41	0.00	良好
响水县灌江新城建设发展有限公司	响水县灌宏供应链有限公司	保证	4,916.87	0.00	良好
合计			136,476.89		

附注十一、承诺事项

截止2024年12月31日，公司无需要披露的重大对外承诺事项。

附注十一、资产负债表日后事项

截止本财务报表批准报出日，公司无需要披露的资产负债表日后事项。

附注十二、母公司财务报表主要项目注释（除另有说明外，货币单位均为人民币元）

1. 应收账款

（1）按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	817,101,741.10	904,691,643.94
1~2 年		
2~3 年		
3~4 年		
4~5 年		
5 年以上		
合计←	817,101,741.10	904,691,643.94
减:坏账准备		
合计	817,101,741.10	904,691,643.94

（2）按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	817,101,741.10	100.00			817,101,741.10
其中：风险组合					
其他组合	817,101,741.10	100.00			817,101,741.10
合计	817,101,741.10	/		/	817,101,741.10

（续表）

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					

按组合计提坏账准备的应收账款	904,691,643.94	100.00			904,691,643.94
其中：风险组合					
其他组合	904,691,643.94	100.00			904,691,643.94
合计	904,691,643.94	/		/	904,691,643.94

组合计提项目：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
风险组合			
其他组合	817,101,741.10		
合计	817,101,741.10		

(续表)

名称	期初余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
风险组合			
其他组合	904,691,643.94		
合计	904,691,643.94		

(3) 按欠款方归集的期末应收账款情况

债务人名称	款项性质	欠款金额	欠款年限	占应收账款总额的比例(%)
响水县财政局	代建	743,901,741.10	1 年以内	91.04
响水经济开发区今越污水处理有限公司	租金	60,000,000.00	1 年以内	7.34
响水县水务局	租金	13,200,000.00	1 年以内	1.62
合计		817,101,741.10		100.00

2、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	13,358,259,470.32	11,196,692,490.49
合计	13,358,259,470.32	11,196,692,490.49

(1) 其他应收款

①按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
----	--------	--------

1 年以内	12,006,247,195.47	10,209,896,347.27
1~2 年	164,111,654.99	6,917,990.06
2~3 年	367,352,293.05	887,661,720.23
3~4 年	847,297,477.37	3,047,000.00
4~5 年	0.00	113,115,407.46
5 年以上	16,134,422.83	16,974,943.03
合计	13,401,143,043.71	11,237,613,408.05

②坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	40,920,917.56			40,920,917.56
期初余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	1,962,655.83			1,962,655.83
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	42,883,573.39			42,883,573.39

③本报告期无实际核销的其他应收款情况

④按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质或内容	账面余额	账龄	占其他应收款总额的比例(%)	坏账准备期末余额
响水县灌江产业投资有限责任公司	往来款	1,770,036,317.49	1 年以内	13.21	
响水县美丽乡村建设有限公司	往来款	1,412,539,856.39	1 年以内	10.54	
江苏春灌水务工程有限公司	往来款	1,373,480,307.49	1 年以内	10.25	
响水县江河建设有限公司	借款	900,612,664.50	1 年以内	6.72	
江苏春灌建设工程有限公司	往来款	811,956,282.95	1 年以内	6.06	
合计		6,268,625,428.82		46.78	

3、长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,670,179,590.00		1,670,179,590.00	1,529,000,000.00		1,529,000,000.00
对联营、合营企业投资						
合计	1,670,179,590.00		1,670,179,590.00	1,529,000,000.00		1,529,000,000.00

(1) 对子公司投资

被投资单位名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
响水县灌宏贸易有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00			
响水县裕禾投资发展有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00			
响水县灌江文体产业发展有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
响水县灌江农业生态旅游发展有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00			
响水县灌江新禾科技发展有限公司	475,000,000.00		475,000,000.00			
响水县全域城市更新建设发展有限公司	300,000,000.00			300,000,000.00		
江苏春灌建设工程有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00			
响水县响之味农业发展有限公司	220,000,000.00		220,000,000.00			
响水县惠众新型社区建设发展有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
响水县城启建设发展有限公司	4,000,000.00	200,000,000.00		204,000,000.00		
响水县品味响水生活体验股份有限公司		1,000,000.00		1,000,000.00		
响水县惠诚资产经营有限公司		99,999,900.00		99,999,900.00		
响水县惠茂农业发展有限公司		935,179,690.00		935,179,690.00		
合计	1,529,000,000.00	1,236,179,590.00	1,095,000,000.00	1,670,179,590.00		

4、营业收入与营业成本基本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
委托建设	708,477,848.67	572,232,108.54	495,585,722.04	400,280,775.49
房屋销售			296,311,081.71	277,791,639.11
租赁业务	88,194,214.11	105,592,087.79	86,797,892.05	83,977,863.81
合 计	796,672,062.78	677,824,196.33	878,694,695.80	762,050,278.41

响水县灌江新城建设发展有限公司



二〇二五年四月二十九日

3209210901219



统一社会信用代码

9111010108553078XF

营业执照

(副本) (10-1)



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 2690 万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013 年 11 月 28 日

执行事务合伙人 张增刚

主要经营场所 北京市东城区崇文门外大街 11 号 11 层
1101 室

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法律规定的其他业务。
（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2022 年 12 月 13 日



会计师事务所 执业证书

名称：中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：张增刚

主任会计师：

经营场所：北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000168

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0071号

批准执业日期：2013年11月08日

证书序号：0000058

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

北京市财政局

二〇一八年一月二十五

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师协会



姓名	赵群
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1982-08-23
Date of birth	
工作单位	苏亚金诚会计师事务所(特 殊普通合伙)-无锡分所
Working unit	
身份证号码	32021119820823166X
Identity card No.	

证书编号: 320000260234

No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

2019

发证日期: 2019年12月31日

Date of Issuance

2019年12月31日

2019年12月31日



赵群(320000260234)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会



赵群2022年年检二维码



2022年12月31日

2022年12月31日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入

Agree the holder to be transferred to

江苏省注册会计师协会
JICPA
转所专用章

江苏省注册会计师协会
JICPA
转所专用章

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

江苏省注册会计师协会
JICPA
转所专用章

江苏省注册会计师协会
JICPA
转所专用章

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024 年 6 月 17 日
/y /m /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024 年 6 月 17 日
/y /m /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

13



验登记

al Registration

沈敏君2022年年检二维码



经检验合格，继续有效一年。

ificate is valid for another year after
yal.

证书编号: 320000260300
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 9 月 27 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



姓 名

沈敏君

Full name

性 别

男

Sex

出生日期

1988-07-08

Date of birth

工作单位

苏亚金诚会计师事务所(特
殊普通合伙)无锡分所

Working unit

身份证号码

320283198807083939

Identity card No.