
重庆市兴荣控股集团有限公司

公司债券年度报告

(2024 年)

二〇二五年四月

重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。发行人不设置监事会、监事，由董事会、审计与风险委员会、内部审计等机构行使相关职权。董事会设审计与风险委员会，审计与风险委员会已对年度报告签署书面审核意见，审计与风险委员会委员已对年度报告签署书面确认意见，保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告

。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与最近一期募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，主要更新了 2024 年年度财务数据等内容，请投资者仔细阅读最近一期募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 发行人情况.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	8
四、 董事、监事、高级管理人员及其变更情况.....	8
五、 公司业务和经营情况.....	9
六、 公司治理情况.....	11
七、 环境信息披露义务情况.....	13
第二节 债券事项.....	13
一、 公司债券情况.....	13
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	14
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	17
四、 公司债券募集资金使用情况.....	18
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	19
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	20
七、 中介机构情况.....	21
第三节 报告期内重要事项.....	23
一、 财务报告审计情况.....	23
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	24
三、 合并报表范围调整.....	24
四、 资产情况.....	24
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	25
六、 负债情况.....	26
七、 利润及其他损益来源情况.....	27
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	28
九、 对外担保情况.....	28
十、 重大诉讼情况.....	31
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	32
十二、 向普通投资者披露的信息.....	32
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项.....	32
一、 发行人为可交换公司债券发行人.....	32
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	32
三、 发行人为绿色公司债券发行人.....	32
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	32
五、 发行人为扶贫公司债券发行人.....	32
六、 发行人为乡村振兴公司债券发行人.....	32
七、 发行人为一带一路公司债券发行人.....	33
八、 发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人.....	33
九、 发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人.....	33
十、 发行人为纾困公司债券发行人.....	33
十一、 发行人为中小微企业支持债券发行人.....	33
十二、 其他专项品种公司债券事项.....	33
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	33
第六节 备查文件目录.....	34
财务报表.....	36
附件一： 发行人财务报表.....	36

释义

发行人、公司、本公司、兴荣控股、兴荣公司	指	重庆市兴荣控股集团有限公司
公司股东、发行人股东、股东	指	重庆市兴荣城市运营管理有限公司
公司董事会、董事会	指	重庆市兴荣控股集团有限公司董事会
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所、交易所	指	上海证券交易所
银行间债券市场	指	全国银行间债券市场
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《重庆市兴荣控股集团有限公司章程》
交易日	指	上海证券交易所交易日
法定及政府指定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日）
报告期	指	2024年1月1日-2024年12月31日
上年同期	指	2023年1月1日-2023年12月31日
元、万元、亿元	指	如无特别说明，指人民币元、万元、亿元

第一节 发行人情况

一、公司基本信息

中文名称	重庆市兴荣控股集团有限公司
中文简称	兴荣控股
外文名称（如有）	Chongqing Xingrong State-owned Assets Operation & Management Co., Ltd.
外文缩写（如有）	无
法定代表人	刘百正
注册资本（万元）	220,000
实缴资本（万元）	204,600
注册地址	重庆市 荣昌区昌元街道海棠社区迎宾大道 20 号附 2 号
办公地址	重庆市 荣昌区昌元街道海棠社区迎宾大道 20 号附 2 号
办公地址的邮政编码	402460
公司网址（如有）	-
电子信箱	-

二、信息披露事务负责人

姓名	凌伶
在公司所任职务类型	<input type="checkbox"/> 董事 <input checked="" type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	副总经理、财务负责人
联系地址	副总经理、财务负责人
电话	重庆市荣昌区迎宾大道兴荣大厦 2 楼
传真	023-46743006
电子信箱	023-46743158

三、控股股东、实际控制人及其变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：重庆市兴荣城市运营管理有限公司

报告期末实际控制人名称：重庆市荣昌区国有资产监督管理委员会

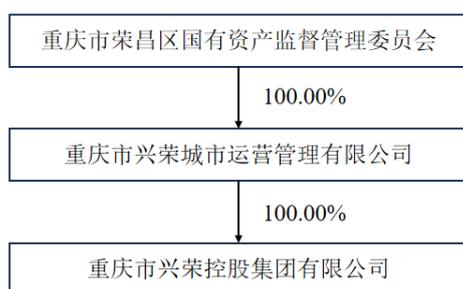
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权¹受限情况：100%持股，均无质押

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：100%持股，均无质押

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人；无实际控制人的，披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

适用 不适用

实际控制人为自然人

适用 不适用

（二）报告期内控股股东发生变更

适用 不适用

（三）报告期内实际控制人发生变更

适用 不适用

四、董事、监事、高级管理人员及其变更情况

（一）报告期内董事、监事、高级管理人员发生变更

适用 不适用

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	变更类型	辞任或新任的生效时间	工商登记完成时间

¹均包含股份，下同。

监事	黄成庆	监事	辞任	2024年5月	-
监事	陈娟	监事	新任	2024年5月	-

（二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任情况

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：1人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的10%。

（三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：刘百正

发行人的董事长或执行董事：刘百正

发行人的其他董事：陈天堃、卢维、刘淑晶、邓伯友、李杰、周丹

发行人的监事：无

发行人的总经理：陈天堃

发行人的财务负责人：凌伶

发行人的其他非董事高级管理人员：阳建平

五、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

1. 报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司经营范围为：许可项目：城市建筑垃圾处置（清运）；住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：水资源管理；养老服务；建筑材料销售；广告设计、代理；广告发布；广告制作；安全系统监控服务；安全技术防范系统设计施工服务；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；商业综合体管理服务；蔬菜种植；水果种植；物业管理；区政府授权经营的区级国有资产；区政府授权的土地整理开发建设；城市建设用地拆迁整治开发及配套建设；城市基础设施、交通基础设施建设；水利基础设施建设；历史风貌建筑的维护；停车场管理服务；财务信息咨询服务；审计咨询服务；税务咨询服务；农副产品收购（不含粮食）、加工（初加工）、储运、林业开发；电子商务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

发行人是重庆市荣昌区人民政府批准成立的国有独资公司，公司自成立以来，经营规模和实力不断壮大。发行人作为荣昌区最核心的土地整理与开发，以及基础设施建设主体，在荣昌区城市与经济的过程中发挥着极其重要的作用。

在土地整理开发方面，发行人是荣昌区土地整理开发业务的重要承接单位。随着荣昌区的不断发展，未来荣昌区政府将大量土地整理开发业务交给公司完成，发行人业务量将逐渐增多，因此发行人在荣昌区土地整理开发领域的地位将会更加突出。

在基础设施建设方面，发行人本部以及下属子公司在荣昌主城区、城乡统筹开发建设等领域积累了丰富的经验，建立了规范的业务流程和管理控制体系。荣昌区政府将重点实施一批基础设施，加快城市道路、污水管网等硬件设施建设。相关规划的实施将为公司城市基础设施建设业务的发展提供广阔的空间，也将进一步增强公司在该领域内的行业地位。

在安保服务方面，发行人全资子公司重庆荣盾保安有限公司运营是荣昌区唯一由重庆市公安局批准成立的保安服务公司，持有重庆市公安局颁发的《保安服务许可证》（渝公保服 20140010 号），在荣昌区范围内具有很强的经营优势。

2. 报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况

公司作为重庆市荣昌区最主要的城市基础设施建设和土地开发整治运营主体，自成立以来一直承担着荣昌区各重大项目的投资、建设和运营管理任务，在荣昌区城市建设和经济发展中发挥着不可替代的作用。近几年来，随着经营规模的扩大和实力的增强，公司在城市基础设施建设开发、土地开发整治等领域具有较强的竞争实力和广阔的发展前景。公司自成立以来，荣昌区政府在资本金、资产注入、土地资源、项目资源、投融资管理及税收优惠等方面给予大力支持，保证其持续、稳健发展，以支持其发展壮大。

3. 报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内，公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

（二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者毛利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

适用 不适用

（三） 业务开展情况

1. 分板块、分产品情况

(1)分业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
土地整理与开发	9.38	8.06	14.10	66.56	9.19	7.90	14.10	67.52
让渡资产使用权业务	0.96	0.85	11.53	6.83	0.55	0.46	14.81	4.01
安保业务	1.39	1.38	0.79	9.87	1.33	1.31	1.32	9.75
工程施工	0.0442	0.0312	29.41	0.31	0.10	0.05	50.41	0.75
基础设施建设	0.13	0.00	100.00	0.93	0.03	0.00	100.00	0.24
水务经营业务	0.53	0.15	70.81	3.74	0.62	0.36	41.26	4.54
其他	1.65	0.17	89.62	11.74	1.79	0.14	92.27	13.18
合计	14.09	10.65	24.45	100.00	13.61	10.22	24.90	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

(2)分产品（或服务）情况

适用 不适用

城投公司不适用

2. 收入和成本分析

（1）让渡资产使用权业务主要为地票（建设用地挂钩指标，也称“地票”）销售业务收入，2024年度营业收入和营业成本同比变动分别为76.39%和83.18%，主要系年工业用地地票指标收入减少，2024年出售情况有所好转。

（2）安保业务由发行人全资子公司重庆荣盾保安有限公司运营，服务对象主要为金融机构营业场所、娱乐场所、商务楼宇、物业管理区域、会务展览、大型文艺演出活动等，2024年度毛利率同比下降39.82%，主要系用工成本增加所致。

（3）工程施工业务主要由子公司重庆兴荣新成工程建设管理有限公司、重庆市荣昌区运通公路工程有限公司实施，主要承接荣昌区市政局、荣昌区农委、镇街政府等单位发包的小型市政、防洪、农田水利等工程，工程金额一般在1,000.00万元以下。2024年度营业收入、营业成本、毛利率同比变动分别为-56.93%、-38.70%、-41.65%，主要系近年来荣昌区市政单位发包市政项目减少所致，该板块业务收入、毛利逐渐下降，发行人已减少了该业务板块人员，并处置部分设备资产。

（4）基础设施建设业务为发行人根据荣昌区政府总体规划，承担了区内重点基础设施建设项目项目的建设任务。2024年度营业收入同比变动279.43%，主要系2023年完工结算项目减少，2024年有所恢复。

（5）水务经营收入为2022年以来新增业务收入，主要是新纳入乡镇自来水供水收入，以及发行人取得的镇街供水经营权实现的收入。2024年度营业成本同比变动-57.56%，主要系划出子公司重庆荣昌区弘禹水资源开发有限责任公司，导致部分水务经营业务划出，相应水务经营成本减少所致；水务经营毛利率同比变动71.63%，主要是划出子公司重庆荣昌区弘禹水资源开发有限责任公司运营成本较高，在重庆荣昌区弘禹水资源开发有限责任公司划出后水务经营业务毛利率提升。

（四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司承担作为荣昌区基础设施建设的投融资主体和运营主体的重要责任和使命，以提高公司资本运营能力为核心，构筑项目建设平台、经营城市平台、资本运作平台，创新运作模式，为加快城市基础设施建设提供强劲的发展动力、充裕的资金支持和良好的机制环境。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

公司作为重庆市荣昌区土地整治和基础设施建设的重要主体，受到国家和地方产业政策的支持。在我国国民经济发展的不同阶段，国家和地方产业政策会有不同程度的调整。国家宏观经济政策、产业政策、物价政策的调整可能会影响发行人的经营管理活动，不排除在一定时期内对公司经营环境和业绩产生不利影响的可能性。如果未来政府基建需求减少或对土地政策有所调整，将对公司主营业务收入产生较大影响。对此，公司积极拓展业务方向，如开展资产租赁、供应链等业务，减轻地方经济政策对公司经营的影响。

六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况

是 否

（二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

报告期内，公司与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面相互独立。

（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

为规范关联交易，保证公司与关联方之间订立的关联交易合同符合公平、公开、公允的原则，根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《企业会计准则——关联方关系及其交易的披露》等有关规定，并结合公司实际情况，发行人制订了《重庆市兴荣控股集团有限公司关联交易管理制度》，对公司关联交易的原则、关联人和关联关系，关联交易的价格确定和管理，关联交易的审议程序、审批程序和披露程序等作了详尽的规定，明确以市场价格为宗旨的关联交易定价原则与关联交易定价方法，确保了关联交易在“公正、公平、公开、等价有偿以及不偏离市场独立第三方的价格或收费标准”的条件下进行，保证公司与各关联方所发生的关联交易的合法性、公允性，合理性。公司将进一步加强业务板块的优化，调整各子公司的经营业务，努力减少关联交易。

公司关联交易的原则是尽量避免或减少与关联方之间的关联交易；确定关联交易时，均需按照交易类型和交易内容遵循公平、公正、公开以及等价有偿的原则，并以书面协议方式予以确定；确定交易价格和交易条件时，应依照市场同类交易品的一般要素确定，严格按照市场化原则进行，保证公司及股东利益；对于必须发生的关联交易，应切实履行信息披露的有关规定，并遵循关联董事回避表决的原则；针对关联交易的董事会会议应由过半数的非关联董事出席方可举行，董事会会议所作决议须经非关联董事过半数通过。

关联交易的定价主要遵循市场价格的原则，有客观的市场价格作为参照的一律以市场价格为准；如果没有市场价格，按照成本加成定价；如果既没有市场价格，也不适合采用成本加成价的，按照协议价定价。

（四） 发行人关联交易情况

1. 日常关联交易

适用 不适用

2. 其他关联交易

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
其他应收款	22.06

3. 担保情况

适用 不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为29.16亿元人民币。

4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产100%以上

适用 不适用

（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

七、环境信息披露义务情况

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

第二节 债券事项

一、公司债券情况

公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元币种：人民币

1、债券名称	重庆市兴荣控股集团有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	20 兴荣 01
3、债券代码	166865.SH
4、发行日	2020 年 5 月 21 日
5、起息日	2020 年 5 月 22 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2025 年 5 月 22 日
8、债券余额	6.50
9、截止报告期末的利率(%)	6.50
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华源证券股份有限公司
13、受托管理人	华源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业投资者中的机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	重庆市兴荣控股集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	23 兴荣 02
3、债券代码	251842.SH
4、发行日	2023 年 8 月 3 日
5、起息日	2023 年 8 月 4 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2025 年 8 月 4 日

8、债券余额	3.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.00
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华源证券股份有限公司、西南证券股份有限公司
13、受托管理人	华源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业投资者中的机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	重庆市兴荣控股集团有限公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	23兴荣01
3、债券代码	251051.SH
4、发行日	2023年5月16日
5、起息日	2023年5月17日
6、2025年4月30日后的最近回售日	不适用
7、到期日	2026年5月17日
8、债券余额	3.50
9、截止报告期末的利率(%)	6.80
10、还本付息方式	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、交易场所	上交所
12、主承销商	华源证券股份有限公司、西南证券股份有限公司
13、受托管理人	华源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业投资者中的机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	2021年重庆市兴荣控股集团有限公司城市停车场建设专项债券
2、债券简称	21渝兴荣停车场债、21兴荣债
3、债券代码	2180216.IB、152904.SH
4、发行日	2021年6月15日
5、起息日	2021年6月17日
6、2025年4月30日后的最近回售日	2026年6月17日
7、到期日	2028年6月17日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	6.50

10、还本付息方式	本期每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。若投资者在第5年末行使回售选择权，则回售部分第5年末偿还本金；若投资者在第5年末未行使回售选择权，则第7年末偿还本金，利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	华源证券股份有限公司、财达证券股份有限公司
13、受托管理人	华源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	银行间债券市场的机构投资者、专业投资者
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	重庆市兴荣控股集团有限公司2024年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	24兴荣01
3、债券代码	255938.SH
4、发行日	2024年9月24日
5、起息日	2024年9月25日
6、2025年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2029年9月25日
8、债券余额	10.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.75
10、还本付息方式	按年付息，到期一次还本。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	申港证券股份有限公司
13、受托管理人	申港证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业投资者中的机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	重庆市兴荣控股集团有限公司2024年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	24兴荣02
3、债券代码	256722.SH
4、发行日	2024年11月28日
5、起息日	2024年12月2日
6、2025年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2029年12月2日
8、债券余额	7.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.81

10、还本付息方式	按年付息，到期一次还本。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	申港证券股份有限公司
13、受托管理人	申港证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业投资者中的机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

1、债券名称	重庆市兴荣控股集团有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）
2、债券简称	25兴荣01
3、债券代码	258372.SH
4、发行日	2025年4月21日
5、起息日	2025年4月22日
6、2025年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2030年4月22日
8、债券余额	9.5
9、截止报告期末的利率(%)	3.29
10、还本付息方式	按年付息，到期一次还本。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	申港证券股份有限公司、平安证券股份有限公司
13、受托管理人	申港证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	专业投资者中的机构投资者
15、适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不适用

二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款 本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	166865.SH
债券简称	20兴荣01
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	发行人有权决定是否在本期债券存续期的第3年末上调本期债券后续期限的票面利率。发行人发出关于是否上调本期债券票面利率及上调幅度的公告后，投资者有权

	选择在本期债券第 3 个会计年度付息日将其持有的本期债券全部或部分按面值回售给发行人。报告期内，本期债券未触发票面利率选择权和回售选择权。
--	---

债券代码	2180216.IB、152904.SH
债券简称	21 渝兴荣停车场债、21 兴荣债
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	发行人有权决定是否在本期债券存续期的第 5 年末调整本期债券后续期限的票面利率。发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券第 5 个会计年度付息日将其持有的本期债券全部或部分按面值回售给发行人。报告期内，本期债券未触发票面利率选择权和回售选择权。

三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	251051.SH
债券简称	23 兴荣 01
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	未出现触发投资者保护条款的情况
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	251842.SH
债券简称	23 兴荣 02
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障承诺、救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	未出现触发投资者保护条款的情况
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益	不适用

的影响等（触发或执行的）	
--------------	--

债券代码	255938.SH
债券简称	24 兴荣 01
债券约定的投资者保护条款名称	财务承诺、资信维持承诺
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	未出现触发投资者保护条款的情况
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	256722.SH
债券简称	24 兴荣 02
债券约定的投资者保护条款名称	财务承诺、资信维持承诺
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	未出现触发投资者保护条款的情况
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	258372.SH
债券简称	25 兴荣 01
债券约定的投资者保护条款名称	财务承诺、资信维持承诺
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	未出现触发投资者保护条款的情况
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

四、公司债券募集资金使用情况

- 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改
 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

（一）公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	是否为专项品种债	专项品种债券的具体类	募集资金总额	报告期末募集资金余额	报告期末募集资金专项账户余额
------	------	----------	------------	--------	------------	----------------

		券	型			
255938.SH	24 兴荣 01	否	-	10	0	0

（二）募集资金用途涉及变更调整

□适用 √不适用

（三）募集资金的使用情况

1. 实际使用情况（此处不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	报告期内募集资金实际使用金额	偿还有息债务（不含公司债券）情况及所涉金额	偿还公司债券情况及所涉金额	补充流动资金情况及所涉金额	固定资产投资情况及所涉金额	其他用途及所涉金额
255938.SH	24 兴荣 01	10	0	10	0	0	0

2. 募集资金用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目

□适用 √不适用

3. 募集资金用于临时补流

□适用 √不适用

（四）募集资金使用的合规性

债券代码	债券简称	截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使用和临时补流）	实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是否一致	募集资金使用是否符合地方政府债务管理的相关规定	报告期内募集资金使用是否合法合规	报告期内募集资金专项账户管理是否合法合规
255938.SH	24 兴荣 01	偿还 19 兴荣 01 公司债券本金	是	是	是	是

1. 募集资金使用和募集资金账户管理存在违法违规情况

□适用 √不适用

2. 因募集资金违规使用相关行为被处分处罚

□适用 √不适用

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整

□适用 √不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

□适用 √不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

√适用 □不适用

债券代码：166865.SH

债券简称	20 兴荣 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：本次债券采用无担保的方式发行。偿债计划：为了充分、有效地维护本次债券持有人的利益，公司为本次债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括：确定偿债事务代表，成立偿付工作小组并确定工作方式，努力形成一套确保债券安全兑付的内部机制。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书执行

债券代码：251051.SH

债券简称	23 兴荣 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：本次债券采用无担保的方式发行。偿债计划：为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、设计工作流程、安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等，努力形成一套确保债券安全兑付的内部机制。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书执行

债券代码：251842.SH

债券简称	23 兴荣 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：本次债券采用无担保的方式发行。偿债计划：为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、设计工作流程、安排偿债资金、制定管

	理措施、做好组织协调等，努力形成一套确保债券安全兑付的内部机制。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书执行

债券代码：2180216.IB、152904.SH

债券简称	21 渝兴荣停车场债、21 兴荣债
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：本次债券采用无担保的方式发行。偿债计划：为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、设计工作流程、安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等，努力形成一套确保债券安全兑付的内部机制。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书执行

债券代码：255938.SH

债券简称	24 兴荣 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：本次债券无增信措施。 偿债计划及其他偿债保障措施内容：本次债券本金及利息的支付将通过债券登记托管机构和有关机构办理。支付的具体事项将按照有关规定，由公司在中国证监会和上海证券交易所指定媒体上发布的公告中加以说明。为了有效地维护债券持有人的利益，保证本次债券本息按约定偿付，发行人建立了一系列工作机制，包括设立专项账户、组建制及加强信息披露等，形成一套完整的确保本次债券本息按约定偿付的保障体系。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书约定执行

债券代码：256722.SH

债券简称	24 兴荣 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：本次债券无增信措施。 偿债计划及其他偿债保障措施内容：本次债券本金及利息的支付将通过债券登记托管机构和有关机构办理。支付的具体事项将按照有关规定，由公司在中国证监会和上海证券交易所指定媒体上发布的公告中加以说明。为了有效地维护债券持有人的利益，保证本次债券本息按约定偿付，发行人建立了一系列工作机制，包括设立专项账户、组建制及加强信息披露等，形成一套完整的确保本次债券本息按约定偿付的保障体系。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	按募集说明书约定执行

债券代码：258372.SH

债券简称	25 兴荣 01
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：本次债券无增信措施。 偿债计划及其他偿债保障措施内容：本次债券本金及利息的支付将通过债券登记托管机构和有关机构办理。支付的具体事项将按照有关规定，由公司在中国证监会和上海证券交易所指定媒体上发布的公告中加以说明。为了有效地维护债券持有人的利益，保证本次债券本息按约定偿付，发行人建立了一系列工作机制，包括设立专项账户、组建制及加强信息披露等，形成一套完整的确保本次债券本息按约定偿付的保障体系。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	未发生变化
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	不涉及

七、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市海淀区复兴路 47 号天行建商务大厦 22-23 层
签字会计师姓名	龚江丰，江平霞

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	166865.SH、251051.SH、251842.SH
债券简称	20 兴荣 01、23 兴荣 01、23 兴荣 02
名称	华源证券股份有限公司
办公地址	湖北省武汉市江汉区青年路 278 号中海中心 30 层
联系人	胡建秀、熊立
联系电话	027-51663023

债券代码	2180216.IB、152904.SH
债券简称	21 渝兴荣停车场债、21 兴荣债
名称	华源证券股份有限公司
办公地址	湖北省武汉市江汉区青年路 278 号中海中心 30 层
联系人	胡建秀、熊立
联系电话	027-51663023

债券代码	255938.SH、256722.SH、258372.SH
债券简称	24 兴荣 01、24 兴荣 02、25 兴荣 01
名称	申港证券股份有限公司
办公地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1589 号长泰国际金融大厦 16/22/23 楼
联系人	尤路亚、邓昕
联系电话	021-20639666

（三）资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	2180216.IB、152904.SH
债券简称	21 渝兴荣停车场债、21 兴荣债
名称	东方金诚国际信用评估有限公司
办公地址	北京市朝阳区朝外西街 3 号兆泰国际 c 座 11 层

（四）报告期内中介机构变更情况

□适用 √不适用

第三节 报告期内重要事项**一、财务报告审计情况**

√标准无保留意见 □其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

□适用 √不适用

三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产、净资产任一指标占发行人合并报表相应数据 10%以上

□适用 √不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产、净资产任一指标占上个报告期发行人合并报表相应数据 10%以上

□适用 √不适用

四、资产情况**（一） 资产及变动情况**

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末余额	较上期末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
应收账款	应收荣昌区财政局土地整治款	48.80	9.69	-
预付款项	预付荣昌区房屋征地拆迁中心拆迁款	4.59	237.74	新增预付土地款
其他应收款	应收荣昌区财政局、土地储备中心往来款	71.07	-7.97	-
存货	土地使用权	92.13	-7.64	-
合同资产	项目建设投资成本	38.32	17.47	-
长期待摊费用	装修费用	0.24	623.97	新增新办公大楼装修工程长期待摊费用 0.22 亿元

（二） 资产受限情况**1. 资产受限情况概述**

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	该类别资产的账面价值（包括非受限部分的账面价值）	资产受限部分的账面价值	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
货币资金	14.63	2.67	-	18.25
存货	92.13	36.98	-	40.14
固定资产	18.62	4.15	-	22.29
应收账款	48.80	5.30	-	10.86
合计	174.18	49.10	-	-

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

适用 不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

适用 不适用

五、非经营性往来占款和资金拆借

(一) 非经营性往来占款和资金拆借余额

1. 报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：21.20 亿元；

2. 报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：3.21 亿元，收回：3.21 亿元；

3. 报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

否

4. 报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：21.20 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：6.95 亿元。

(二) 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：17.93%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

1. 截止报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借的主要构成、形成原因：
发行人非经营性其他应收款单位主要是荣昌区政府单位和国有企业，发行人均履行了公司正常的审批程序。预计将在 2025 年至 2027 年内陆续完成回款。

2. 发行人非经营性往来占款和资金拆借账龄结构

单位：亿元 币种：人民币

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
已到回款期限的	0.00	0.00
尚未到期，且到期日在 6 个月内（含）的	0.00	0.00
尚未到期，且到期日在 6 个月-1 年内（含）的	5.00	23.58
尚未到期，且到期日在 1 年后的	16.20	76.42
合计	21.20	100%

3. 报告期末，发行人非经营性往来占款和资金拆借前 5 名债务方

单位：亿元 币种：人民币

拆借方/ 占款人名 称或者姓 名	报告期 发生额	期末未收 回金额	拆借/占 款方的资 信状况	拆借/占款及 未收回原因	回款安排	回款期限结 构
---------------------------	------------	-------------	---------------------	-----------------	------	------------

拆借方/ 占款人名 称或者姓 名	报告期 发生额	期末未收 回金额	拆借/占 款方的资 信状况	拆借/占款及 未收回原因	回款安排	回款期限结 构
重庆市荣 昌区财政 局	0.00	9.25	良好	往来款	预计 2025- 2027 年回款	1 年以上
重庆市荣 昌荣城投 投资建设有 限公司	2.01	6.95	良好	往来款	预计 2025- 2027 年回款	1 年以上
重庆市宏 烨实业集 团有限公 司	1.20	3.90	良好	往来款	预计 2025 年 回款	1 年以内
重庆市荣 昌区市政 局	0.00	1.10	良好	往来款	预计 2025 年 回款	1 年以内

（三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

六、负债情况

（一） 有息债务及其变动情况

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 135.37 亿元和 137.65 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 1.68%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类 别	到期时间			金额合计	金额占有息 债务的占比
	已逾期	1 年以内（ 含）	超过 1 年（ 不含）		
公司信用类 债券	-	16.59	38.97	55.56	40.36%
银行贷款	-	7.07	65.78	72.85	52.92%
非银行金融 机构贷款	-	2.29	5.04	7.33	5.33%
其他有息债 务	-	1.91	0.00	1.91	1.39%
合计	-	27.86	109.79	137.65	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 37.00 亿元，企业债券余额 10.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 8.00 亿元，且共有 9.50 亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 176.17 亿元和 177.84 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 0.95%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	1年以内（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券	0.00	16.59	38.97	55.56	31.24%
银行贷款	0.00	13.47	80.31	93.78	52.73%
非银行金融机构贷款	0.00	7.55	13.04	20.59	11.58%
其他有息债务	0.00	1.91	6.00	7.91	4.45%
合计	0.00	39.52	138.32	177.84	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 37.00 亿元，企业债券余额 10.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 8.00 亿元，且共有 9.50 亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0.00 亿元人民币，且在 2025 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0.00 亿元人民币。

（二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

（三）负债情况及其变动原因

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	1.39	4.44	-68.74	短期保证借款到期归还
合同负债	0.12	0.21	-43.96	销货合同相关的合同负债较上年末减少 933 万元
其他应付款	14.74	22.89	-35.60	偿还了部分往来款项
一年内到期的非流动负债	36.22	31.42	15.30	—
长期借款	80.31	79.43	1.11	—
应付债券	38.97	38.78	0.50	—

（四）可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

七、利润及其他损益来源情况

（一）基本情况

报告期利润总额：1.62 亿元

报告期非经常性损益总额：1.12 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	0.03	权益法下调整的被投资单位净利润影响	0.03	不具有可持续性
公允价值变动损益	0.00	-	0.00	-
资产减值损失	0.00	-	0.00	-
营业外收入	0.04	补贴及其他	0.04	不具有可持续性
营业外支出	0.16	非流动资产损毁报废损失、罚款及滞纳金及其他	0.16	不具有可持续性
其他收益	1.61	政府补助	1.61	考虑发行人的平台地位及主营业务，预计具有一定的可持续性
信用减值损失	-0.40	应收账款减值	-0.40	不具有可持续性
资产处置收益	-0.01	非流动资产处置损失	-0.01	不具有可持续性

（二） 投资状况分析

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到20%以上

适用 不适用

八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

适用 不适用

九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：71.42 亿元

报告期末对外担保的余额：59.16 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：-12.22 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：24.66 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末合并口径净资产的10%：是 否

单位：亿元 币种：人民币

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
重庆市万灵山旅游开发集团有限公司	参股公司	12.35	荣昌区旅游文化产业发展 and 最美乡村建设等	良好	保证	3.97	2027年5月19日	预计无重大不利影响
重庆市万灵山旅游开发集团有限公司	参股公司	12.35	荣昌区旅游文化产业发展 and 最美乡村建设等	良好	保证	3.45	2032年11月4日	预计无重大不利影响
重庆市万灵山旅游开发集团有限公司	参股公司	12.35	荣昌区旅游文化产业发展 and 最美乡村建设等	良好	保证	1.86	2025年10月27日	预计无重大不利影响
重庆市万灵山旅游开发集团有限公司	参股公司	12.35	荣昌区旅游文化产业发展 and 最美乡村建设等	良好	保证	1.50	2030年8月3日	预计无重大不利影响
重庆市万灵山旅游开发集团有限公司	参股公司	12.35	荣昌区旅游文化产业发展 and 最美乡村建设等	良好	保证	1.43	2034年2月8日	预计无重大不利影响
重庆市万灵山旅游开发集团有限公司	参股公司	12.35	荣昌区旅游文化产业发展 and 最美乡村建设等	良好	保证	1.20	2028年11月14日	预计无重大不利影响
重庆市万灵山旅游开	参股公司	12.35	荣昌区旅游文化产业	良好	保证	1.00	2029年5月10日	预计无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
发集团有限公司			发展和最美乡村建设等					
重庆宏烨实业有限公司	无关联关系	31.38	重庆荣昌高新技术产业开发区基础设施建设及投融资业务	良好	保证	4.00	2026年11月15日	预计无重大不利影响
重庆宏烨实业有限公司	无关联关系	31.38	重庆荣昌高新技术产业开发区基础设施建设及投融资业务	良好	保证	2.17	2028年9月26日	预计无重大不利影响
重庆宏烨实业有限公司	无关联关系	31.38	重庆荣昌高新技术产业开发区基础设施建设及投融资业务	良好	保证	1.88	2034年3月18日	预计无重大不利影响
重庆宏烨实业有限公司	无关联关系	31.38	重庆荣昌高新技术产业开发区基础设施建设及投融资业务	良好	保证	1.50	2026年7月15日	预计无重大不利影响
重庆宏烨实业有限公司	无关联关系	31.38	重庆荣昌高新技术产业开发区基础	良好	保证	1.45	2025年12月22日	预计无重大不利影响

被担保人姓名/名称	发行人与被担保人的关联关系	被担保人实收资本	被担保人主要业务	被担保人资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			设施建设及投融资业务					
重庆宏烨实业有限公司	无关联关系	31.38	重庆荣昌高新技术产业开发区基础设施建设及投融资业务	良好	保证	0.92	2028年6月28日	预计无重大不利影响
重庆宏烨实业有限公司	无关联关系	31.38	重庆荣昌高新技术产业开发区基础设施建设及投融资业务	良好	保证	0.73	2026年10月31日	预计无重大不利影响
重庆宏烨实业有限公司	无关联关系	31.38	重庆荣昌高新技术产业开发区基础设施建设及投融资业务	良好	保证	0.65	2027年3月10日	预计无重大不利影响
重庆宏烨实业有限公司	无关联关系	31.38	重庆荣昌高新技术产业开发区基础设施建设及投融资业务	良好	保证	0.37	2026年9月12日	预计无重大不利影响
合计	—	—	—	—	—	28.08	—	—

十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是 否

十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

披露变更内容、变更后信息披露事务管理制度的主要内容，并说明对投资者权益的影响

信息披露管理制度主要增加“暂缓及豁免披露事项的管理、内幕信息管理”，变更后信息披露管理制度主要内容为“信息披露事务管理职责、信息披露的流程、信息披露内容、暂缓及豁免披露事项的管理、内幕信息管理和档案管理”，信息披露管理制度的变更对债券投资者权益无重大不利影响。

十二、 向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

第四节 专项品种公司债券²应当披露的其他事项

一、发行人为可交换公司债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、发行人为扶贫公司债券发行人

适用 不适用

六、发行人为乡村振兴公司债券发行人

适用 不适用

² 债券范围：截至报告期末仍存续的专项品种债券。

七、发行人为一带一路公司债券发行人

适用 不适用

八、发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人

适用 不适用

九、发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人

适用 不适用

十、发行人为纾困公司债券发行人

适用 不适用

十一、发行人为中小微企业支持债券发行人

适用 不适用

十二、其他专项品种公司债券事项

无

第五节 发行人认为应当披露的其他事项

“2021 年重庆市兴荣控股集团有限公司城市停车场建设专项债券”募集资金为 10 亿元，其中 6 亿元用于募投项目“荣昌区城市公共停车场建设项目”，4 亿元用于补充发行人流动资金，无募集资金和项目变更的情况。截止报告期末，募集资金已按约定使用完毕，募投项目整体建设进度达到约 93%，报告期内实现停车场运营收入约 900 万元；报告期内未发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项。

第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，
<http://www.sse.com.cn/>；中债信息网：<https://www.chinabond.com.cn/>、中国货币网：
<http://www.chinamoney.com.cn/>。

（以下无正文）

(以下无正文，为重庆市兴荣控股集团有限公司 2024 年公司债券年报盖章页)



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：重庆市兴荣控股集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,463,199,441.55	1,735,545,787.29
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	4,879,680,764.31	4,448,756,812.29
应收款项融资		
预付款项	459,104,506.20	137,152,594.31
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	7,107,177,275.77	7,722,580,442.39
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	9,212,564,863.47	9,974,317,005.33
合同资产	3,831,900,534.44	3,261,926,371.54
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	46,455,472.36	53,230,080.45
流动资产合计	27,000,082,858.10	27,333,509,093.60
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	67,885,884.12	68,775,468.76
其他权益工具投资	1,030,343,360.28	970,043,360.28

其他非流动金融资产		-
投资性房地产		-
固定资产	1,861,574,129.28	1,843,177,081.91
在建工程	1,032,301,833.45	1,018,301,227.82
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,642,615,602.52	1,687,747,489.72
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	24,202,235.61	3,342,983.43
递延所得税资产	52,348,610.17	50,349,740.12
其他非流动资产	65,914,441.91	65,914,441.91
非流动资产合计	5,777,186,097.34	5,707,651,793.95
资产总计	32,777,268,955.44	33,041,160,887.55
流动负债：		
短期借款	138,880,000.00	444,300,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	127,825,878.92	134,475,902.55
预收款项		
合同负债	11,893,076.17	21,223,489.84
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	12,938,399.34	11,659,668.68
应交税费	357,928,796.69	296,532,873.43
其他应付款	1,473,933,615.10	2,288,819,375.00
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,622,197,700.74	3,141,575,876.68
其他流动负债	11,153,177.20	11,697,453.07
流动负债合计	5,756,750,644.16	6,350,284,639.25

非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	8,031,254,999.98	7,943,233,571.43
应付债券	3,897,181,370.96	3,877,666,078.16
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	2,635,452,021.10	2,469,450,481.06
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	635,006,475.82	745,345,374.92
非流动负债合计	15,198,894,867.86	15,035,695,505.57
负债合计	20,955,645,512.02	21,385,980,144.82
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,046,000,000.00	2,046,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	7,847,979,802.87	7,784,489,164.47
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	242,214,023.90	220,296,762.91
一般风险准备		
未分配利润	1,685,429,616.65	1,604,394,815.35
属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	11,821,623,443.42	11,655,180,742.73
少数股东权益	-	
所有者权益（或股东权益）合计	11,821,623,443.42	11,655,180,742.73
负债和所有者权益（或股东权益）总计	32,777,268,955.44	33,041,160,887.55

公司负责人：刘百正 主管会计工作负责人：凌伶 会计机构负责人：张燕

母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：重庆市兴荣控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：		

货币资金	990,630,532.58	1,092,491,752.81
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	4,707,389,452.93	4,373,618,090.75
应收款项融资		
预付款项	422,321,108.68	335,348,949.05
其他应收款	7,349,039,768.85	6,803,212,402.78
其中：应收利息		
应收股利		
存货	7,486,415,289.92	7,901,764,421.96
合同资产	2,397,702,384.49	2,100,333,432.45
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	23,353,498,537.45	22,606,769,049.80
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	3,164,185,322.30	3,077,717,017.30
其他权益工具投资	1,024,243,360.28	967,043,360.28
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	1,521,855,168.22	1,496,133,998.42
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,450,427,914.63	1,600,071,899.10
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	22,558,048.68	2,641,256.83
递延所得税资产	57,116,313.27	55,451,098.32
其他非流动资产	-	-
非流动资产合计	7,240,386,127.38	7,199,058,630.25
资产总计	30,593,884,664.83	29,805,827,680.05
流动负债：		

短期借款		260,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	856,583.18	3,034,053.61
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	123,292.95	171,708.98
应交税费	340,002,822.77	281,598,370.89
其他应付款	6,006,057,949.28	5,511,352,350.85
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,595,348,340.15	2,144,535,823.93
其他流动负债		
流动负债合计	8,942,388,988.33	8,200,692,308.26
非流动负债：		
长期借款	5,836,158,799.98	6,197,673,571.43
应付债券	3,848,831,370.96	3,799,946,078.16
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	629,793,467.10	749,899,652.50
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	10,314,783,638.04	10,747,519,302.09
负债合计	19,257,172,626.37	18,948,211,610.35
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,046,000,000.00	2,046,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	6,855,977,340.49	6,556,710,555.02
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	241,353,471.59	219,516,718.61

未分配利润	2,193,381,226.38	2,035,388,796.07
所有者权益（或股东权益）合计	11,336,712,038.46	10,857,616,069.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计	30,593,884,664.83	29,805,827,680.05

公司负责人：刘百正 主管会计工作负责人：凌伶 会计机构负责人：张燕

合并利润表
2024年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年年度	2023年年度
一、营业总收入	1,409,196,765.32	1,361,327,533.68
其中：营业收入	1,409,196,765.32	1,361,327,533.68
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,359,593,956.20	1,338,821,431.82
其中：营业成本	1,064,717,581.53	1,022,373,718.76
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	5,722,797.25	11,314,810.65
销售费用		
管理费用	218,677,096.82	193,023,444.93
研发费用		
财务费用	70,476,480.60	112,109,457.48
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	161,775,778.47	160,673,500.00
投资收益（损失以“-”号填列）	2,894,444.14	9,243,650.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		

填列)		
公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-39,500,274.96	-45,062,962.42
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-	
资产处置收益 (损失以“—”号填列)	-1,410,774.72	
三、营业利润 (亏损以“—”号填列)	173,361,982.05	147,360,290.37
加: 营业外收入	3,604,847.57	3,327,178.51
减: 营业外支出	14,899,325.47	7,700,259.57
四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	162,067,504.15	142,987,209.31
减: 所得税费用	24,411,407.63	22,237,617.39
五、净利润 (净亏损以“—”号填列)	137,656,096.52	120,749,591.92
(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	137,656,096.52	120,749,591.92
2.终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	137,656,096.52	120,749,591.92
2.少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		
六、其他综合收益的税后净额		
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1) 重新计量设定受益计划变动额		
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		

(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	137,656,096.52	120,749,591.92
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	137,656,096.52	120,749,591.92
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：刘百正 主管会计工作负责人：凌伶 会计机构负责人：张燕

母公司利润表
2024 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2024 年年度	2023 年年度
一、营业收入	1,145,968,590.39	1,129,436,409.94
减：营业成本	807,421,908.11	817,328,864.22
税金及附加	845,860.51	7,612,797.93
销售费用		
管理费用	176,876,925.73	150,401,567.32
研发费用		
财务费用	65,975,491.22	67,546,797.29
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	160,000,000.00	160,000,000.00
投资收益（损失以“－”号填列）	2,092,662.26	7,749,933.18

其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-4,009,879.21	-6,963,219.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	252,931,187.87	247,333,097.36
加：营业外收入	15,800.70	303,641.26
减：营业外支出	13,268,766.21	5,742,364.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	239,678,222.36	241,894,374.27
减：所得税费用	23,624,139.07	21,764,497.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	216,054,083.29	220,129,877.16
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	216,054,083.29	220,129,877.16
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出		

售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	216,054,083.29	220,129,877.16
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：刘百正 主管会计工作负责人：凌伶 会计机构负责人：张燕

合并现金流量表

2024年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年年度	2023年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	703,389,381.18	481,268,324.44
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	10,364,757,300.35	8,796,857,403.30
经营活动现金流入小计	11,068,146,681.53	9,278,125,727.74
购买商品、接受劳务支付的现金	37,748,803.31	472,373,923.65
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	183,605,871.72	173,227,937.24

支付的各项税费	69,406,223.46	75,104,041.21
支付其他与经营活动有关的现金	9,993,947,330.87	7,753,158,496.58
经营活动现金流出小计	10,284,708,229.36	8,473,864,398.68
经营活动产生的现金流量净额	783,438,452.17	804,261,329.06
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	187,002,000.00	45,000,000.00
取得投资收益收到的现金	2,418,170.83	2,476,122.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	73,319,090.05	26,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		5,420,000.00
投资活动现金流入小计	262,739,260.88	52,922,122.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	143,764,919.35	955,852,057.65
投资支付的现金	306,302,000.00	51,357,298.60
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	450,066,919.35	1,007,209,356.25
投资活动产生的现金流量净额	-187,327,658.47	-954,287,233.29
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	79,000,000.00	6,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	4,156,049,943.15	4,198,031,955.81
收到其他与筹资活动有关的现金	2,314,763,500.00	2,032,825,833.33
筹资活动现金流入小计	6,549,813,443.15	6,236,857,789.14
偿还债务支付的现金	3,700,699,095.57	4,185,573,861.79
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	994,378,076.91	953,151,238.36
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,203,750,930.19	683,465,461.57
筹资活动现金流出小计	6,898,828,102.67	5,822,190,561.72
筹资活动产生的现金流量净额	-349,014,659.52	414,667,227.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	247,096,134.18	264,641,323.19

加：期初现金及现金等价物余额	948,806,388.21	817,404,464.10
六、期末现金及现金等价物余额	1,195,902,522.39	1,082,045,787.29

公司负责人：刘百正 主管会计工作负责人：凌伶 会计机构负责人：张燕

母公司现金流量表

2024年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年年度	2023年年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	514,588,828.81	203,291,057.60
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,277,868,966.29	10,528,384,342.89
经营活动现金流入小计	7,792,457,795.10	10,731,675,400.49
购买商品、接受劳务支付的现金	11,546,271.78	48,004,723.63
支付给职工及为职工支付的现金	7,837,892.59	7,935,535.28
支付的各项税费	57,649,164.07	26,938,711.53
支付其他与经营活动有关的现金	6,223,418,896.91	9,173,258,687.92
经营活动现金流出小计	6,300,452,225.35	9,256,137,658.36
经营活动产生的现金流量净额	1,492,005,569.75	1,475,537,742.13
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	124,002,000.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	73,311,152.81	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		5,400,000.00
投资活动现金流入小计	197,313,152.81	5,400,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	104,989,353.40	341,227,539.00
投资支付的现金	264,454,000.00	228,287,298.60
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	369,443,353.40	569,514,837.60
投资活动产生的现金流量净额	-172,130,200.59	-564,114,837.60
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		6,000,000.00
取得借款收到的现金	2,399,700,000.00	2,425,235,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,704,763,500.00	1,957,305,000.00
筹资活动现金流入小计	4,104,463,500.00	4,388,540,000.00

偿还债务支付的现金	3,157,328,914.30	4,038,135,714.29
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	669,667,748.50	399,031,018.90
支付其他与筹资活动有关的现金	1,319,703,426.59	238,878,559.09
筹资活动现金流出小计	5,146,700,089.39	4,676,045,292.28
筹资活动产生的现金流量净额	-1,042,236,589.39	-287,505,292.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	277,638,779.77	623,917,612.25
加：期初现金及现金等价物余额	712,991,752.81	89,074,140.56
六、期末现金及现金等价物余额	990,630,532.58	712,991,752.81

公司负责人：刘百正 主管会计工作负责人：凌伶 会计机构负责人：张燕

