

抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司

审计报告

鲁舜审字[2025]第 0507 号

山东舜天信诚会计师事务所(特殊普通合伙)

Shandong Shuntian Xincheng Certified Public Accountants LLP



目 录

一、审计报告

二、审计报告附送

1. 合并资产负债表
2. 合并利润表
3. 合并现金流量表
4. 合并股东权益变动表
5. 母公司资产负债表
6. 母公司利润表
7. 母公司现金流量表
8. 母公司股东权益变动表
9. 财务报表附注

三、审计报告附件

1. 山东舜天信诚会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件
2. 山东舜天信诚会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件





山东舜天信诚会计师事务所（特殊普通合伙）
电话 0531-86981660

审计报告

鲁舜审字[2025]第 0507 号

抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司（以下简称“抚州国控公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了抚州国控公司 2024 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2024 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于抚州国控公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

抚州国控公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估抚州国控公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算抚州国控公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督抚州国控公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对抚州国控公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致抚州国控公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就抚州国控公司实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，



包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

中国注册会计师:

2025 年 04 月 28 日





合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	六、1	8,402,077,439.03	9,967,205,067.26
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	351,886,093.49	69,447,217.67
应收账款	六、3	3,705,234,370.51	3,567,014,066.48
应收款项融资			
预付款项	六、4	3,738,114,770.46	2,588,931,937.23
其他应收款	六、5	15,719,375,555.42	19,578,747,797.77
存货	六、6	41,909,870,395.38	38,879,035,047.20
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、7	702,461,175.71	450,855,182.30
流动资产合计		74,529,019,800.00	75,101,236,315.91
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款			
债权投资	六、8	4,059,525.14	4,677,740.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、9	944,782,096.16	775,209,433.02
其他权益工具投资	六、10	13,147,917,062.50	13,257,247,075.93
其他非流动金融资产	六、11	1,500,000.00	1,500,000.00
投资性房地产	六、12	6,591,208,469.17	5,048,988,279.15
固定资产	六、13	3,134,618,396.57	3,177,592,059.36
在建工程	六、14	6,911,686,457.55	5,567,110,633.41
生产性生物资产	六、15	2,024,425,813.50	1,942,671,256.96
油气资产			
使用权资产		1,780,073.01	
无形资产	六、16	19,928,612,591.01	20,028,400,886.59
开发支出			
商誉		3,003,547.99	2,993,547.99
长期待摊费用	六、17	67,397,992.50	65,745,947.71
递延所得税资产	六、18	18,071,612.22	14,753,956.55
其他非流动资产	六、19	6,113,142,523.71	5,024,476,568.89
非流动资产合计		58,892,206,161.03	54,911,367,385.56
资产总计		133,421,225,961.03	130,012,603,701.47

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



(承上页)



合并资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	六、20	4,881,632,291.92	3,518,225,724.34
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、21	2,536,097,500.20	1,388,395,288.81
应付账款	六、22	2,724,287,859.95	3,130,984,274.87
预收款项		17,538,787.08	
合同负债	六、23	2,816,883,473.87	3,381,691,878.65
应付职工薪酬	六、24	43,383,495.19	40,793,063.06
应交税费	六、25	676,828,368.80	603,750,656.85
其他应付款	六、26	7,952,241,994.01	8,835,265,464.58
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、27	12,092,687,697.12	9,096,914,545.60
其他流动负债	六、28	2,745,018,279.87	1,949,290,462.04
流动负债合计		36,486,599,748.01	31,945,311,358.80
非流动负债：			
长期借款	六、29	17,849,263,310.79	18,010,896,981.26
应付债券	六、30	11,412,922,553.81	15,362,543,923.22
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	六、31	11,258,896,253.81	8,789,705,000.32
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、32	5,435,379.67	8,512,146.09
递延收益	六、33	29,806,042.95	38,769,080.46
递延所得税负债	六、18	120,876,170.56	121,035,122.66
其他非流动负债		16,074.00	
非流动负债合计		40,677,215,785.59	42,331,462,254.01
负债合计		77,163,815,533.60	74,276,773,612.81
所有者权益：			
实收资本	六、34	367,950,000.00	367,950,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、35	38,087,221,588.41	37,464,914,068.29
减：库存股			
其他综合收益	六、36	210,620.42	
专项储备			
盈余公积	六、37	195,042,688.44	195,042,688.44
未分配利润	六、38	4,673,061,123.55	5,028,919,016.96
归属于母公司所有者权益合计		43,323,486,020.82	43,056,825,773.69
少数股东权益		12,933,924,406.61	12,679,004,314.97
所有者权益合计		56,257,410,427.43	55,735,830,088.66
负债和所有者权益总计		133,421,225,961.03	130,012,603,701.47

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表
2024年度

编制单位：抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业总收入		9,486,659,961.93	11,345,993,046.64
其中：营业收入	六、39	9,486,659,961.93	11,345,993,046.64
二、营业总成本		9,321,947,411.35	11,074,702,460.53
其中：营业成本	六、40	8,575,903,533.07	10,452,807,831.93
税金及附加	六、41	56,506,360.64	55,456,905.43
销售费用		98,687,389.75	136,606,085.14
管理费用		439,500,966.38	378,727,580.01
研发费用		33,078,939.26	21,470,946.75
财务费用	六、42	118,270,222.25	29,633,111.27
其中：利息费用		156,719,200.02	81,366,915.34
利息收入		41,963,888.69	56,731,000.44
加：其他收益	六、43	207,314,394.41	175,806,967.56
投资收益（损失以“-”号填列）	六、44	65,429,629.65	134,846,072.87
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、45	-15,493,391.55	-1,077,173.93
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、46	-16,409,897.06	-5,127,295.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-600.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、47	121,529.94	33,935.54
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		405,674,815.97	575,772,492.47
加：营业外收入	六、48	44,184,659.78	50,947,974.39
减：营业外支出	六、49	23,063,801.41	23,197,660.68
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		426,795,674.34	603,522,806.18
减：所得税费用	六、50	146,807,818.16	131,279,153.53
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		279,987,856.18	472,243,652.65
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		279,987,856.18	472,243,652.65
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		254,940,768.85	421,930,667.35
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		25,047,087.33	50,312,985.30
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		279,987,856.18	472,243,652.65
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		254,940,768.85	421,930,667.35
（二）归属于少数股东的综合收益总额		25,047,087.33	50,312,985.30

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并现金流量表

2024年度

编制单位：抚州市国有资产投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,146,474,068.03	17,192,232,472.58
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,214,834.75	14,357.87
收到其他与经营活动有关的现金		18,536,449,296.83	13,658,051,319.16
经营活动现金流入小计		32,684,138,199.61	30,850,298,149.61
购买商品、接受劳务支付的现金		13,673,908,881.65	16,543,541,950.20
支付给职工以及为职工支付的现金		472,511,053.68	488,788,360.99
支付的各项税费		396,756,556.28	974,669,556.38
支付其他与经营活动有关的现金		15,228,826,119.54	13,903,217,821.63
经营活动现金流出小计		29,772,002,611.15	31,910,217,689.20
经营活动产生的现金流量净额	六、51	2,912,135,588.46	-1,059,919,539.59
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		77,938,151.48	181,331,151.73
取得投资收益收到的现金		50,487,479.98	67,512,445.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,529,219.00	9,302,578.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		123,763,031.90	1,259,268.94
收到其他与投资活动有关的现金		3,029,052,277.26	31,796,235.58
投资活动现金流入小计		3,282,770,159.62	291,201,680.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,405,384,475.49	1,854,112,064.53
投资支付的现金		65,122,702.00	174,828,212.43
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		3,517,047,631.62	23,571,279.05
投资活动现金流出小计		4,987,554,809.11	2,052,511,556.01
投资活动产生的现金流量净额		-1,704,784,649.49	-1,761,309,875.96
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		56,308,000.00	150,652,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		40,168,000.00	13,582,000.00
取得借款收到的现金		18,282,727,895.18	14,467,628,415.41
收到其他与筹资活动有关的现金		1,713,532,846.98	2,966,210,325.28
筹资活动现金流入小计		20,052,568,742.16	17,584,490,740.69
偿还债务支付的现金		21,087,739,854.01	14,395,448,904.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,158,234,126.05	1,882,908,502.69
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		782,080,931.57	557,770,238.05
筹资活动现金流出小计		24,028,054,911.63	16,836,127,644.80
筹资活动产生的现金流量净额		-3,975,486,169.47	748,363,095.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-2,768,135,230.50	-2,072,866,319.66
加：期初现金及现金等价物余额		8,789,528,809.92	10,862,395,129.58
六、期末现金及现金等价物余额		6,021,393,579.42	8,789,528,809.92

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并所有者权益变动表
2024年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额				上期金额				所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益				归属于母公司所有者权益				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
一、上年年末余额	367,950,000.00	37,464,914,068.29				195,042,688.44		5,028,919,016.96	55,735,930,088.69
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年末余额	367,950,000.00	37,464,914,068.29				195,042,688.44		5,028,919,016.96	55,735,930,088.69
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额		622,307,520.12		210,620.42					622,928,140.54
（二）所有者投入和减少资本									
1、所有者投入资本									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									
（三）利润分配									
1、提取盈余公积									
2、提取一般风险准备									
3、对所有者分配的分配									
4、其他									
（四）所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本									
2、盈余公积转增资本									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
（五）专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	367,950,000.00	38,087,221,588.41		210,620.42		195,042,688.44		4,673,061,123.95	56,257,410,437.43

合并所有者权益变动表（续表）

法定代表人：李贺

主管会计工作负责人：李贺

会计机构负责人：李贺





合并所有者权益变动表（续）
2024年度

金额单位：人民币元

编制单位：苏州市工业园区国有资产投资控股集团有限公司

上期金额													
项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	367,950,000.00				39,700,461,851.43			16,732.81	195,042,688.44	4,831,954,155.28	45,095,425,427.96	12,026,020,857.18	57,121,446,285.14
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	367,950,000.00				39,700,461,851.43			16,732.81	195,042,688.44	4,799,407,451.76	45,062,878,734.44	12,026,020,857.18	57,088,899,591.62
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-2,235,547,783.14			-16,732.81		228,511,555.20	-2,006,062,980.75	662,983,457.79	-1,353,069,502.96
（一）综合收益总额										421,930,667.35	421,930,667.35	50,312,985.30	472,243,652.65
（二）所有者投入和减少资本					-2,235,547,783.14			-16,732.81		385,709.51	-2,235,178,806.44	602,670,472.49	-1,632,508,333.95
1．所有者投入资本													
2．其他权益工具持有者投入资本													
3．股份支付计入所有者权益的金额													
4．其他													
（三）利润分配					-2,235,547,783.14			-16,732.81		385,709.51	-2,235,178,806.44	602,670,472.49	-1,632,508,333.95
1．提取盈余公积													
2．提取一般风险准备													
3．对所有者分配的分配													
4．其他													
（四）股东权益内部结转													
1．资本公积转增资本													
2．盈余公积转增资本													
3．盈余公积弥补亏损													
4．设定受益计划变动额结转留存收益													
5．其他综合收益结转留存收益													
6．其他										141,350.55	141,350.55		141,350.55
（五）专项储备													
1．本期提取													
2．本期使用													
（六）其他													
四、本年末余额	367,950,000.00				37,464,914,068.29				195,042,688.44	5,028,919,016.95	43,056,825,773.69	12,679,004,314.97	55,735,830,088.65

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

飞龙印

主管会计工作负责人：

李贺印

会计机构负责人：

万辉印





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金		1,259,457,863.21	2,893,868,511.58
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		122,418,697.32	
应收账款			
应收款项融资			
预付款项		20,140,405.13	56,752,523.49
其他应收款	十四、1	13,820,364,530.64	26,354,103,720.67
存货		19,147,609,194.16	17,932,674,001.26
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		988.53	351.22
流动资产合计		34,369,991,678.99	47,237,399,108.22
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、2	27,384,768,055.38	15,222,769,463.62
其他权益工具投资		6,350,851,809.39	8,222,061,578.60
其他非流动金融资产		1,500,000.00	1,500,000.00
投资性房地产			
固定资产		63,739,202.93	64,298,853.75
在建工程		82,691,162.30	64,840,885.54
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		44,646,181.78	46,199,633.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产		4,203,072,941.16	2,867,416,723.34
非流动资产合计		38,131,269,352.94	26,489,087,138.63
资产总计		72,501,261,031.93	73,726,486,246.85

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



(承上页)



资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		150,000,000.00	335,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		67,178,500.20	144,099,504.00
应付账款		1,213,216.52	1,213,216.52
预收款项			
合同负债			1,223,290,038.46
应付职工薪酬		3,628,944.10	3,503,567.97
应交税费			
其他应付款		3,680,397,080.51	3,007,265,618.69
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		9,792,540,200.00	7,366,290,200.00
其他流动负债		2,253,769,880.38	1,000,000,000.00
流动负债合计		15,948,727,821.71	13,081,162,145.64
非流动负债：			
长期借款		9,317,313,067.00	11,095,516,280.81
应付债券		9,320,000,000.00	13,170,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		3,447,411,282.16	538,560,974.02
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		22,084,724,349.16	24,804,077,254.83
负债合计		38,033,452,170.87	37,885,239,400.47
所有者权益：			
实收资本		367,950,000.00	367,950,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		31,142,055,028.24	32,012,584,797.45
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		192,173,931.47	192,173,931.47
未分配利润		2,765,629,901.35	3,268,538,117.46
所有者权益合计		34,467,808,861.06	35,841,246,846.38
负债和所有者权益总计		72,501,261,031.93	73,726,486,246.85

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



利润表
2024年度

编制单位：抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	十四、3	17,453,960.79	6,691,395.29
减：营业成本	十四、4	10,692,452.82	201,283.02
税金及附加			
销售费用			
管理费用		16,594,598.14	17,239,681.07
研发费用			
财务费用		12,221,545.08	43,727.37
其中：利息费用		19,563,599.91	
利息收入		7,379,767.02	
加：其他收益	十四、5	5,755.78	2,671.76
投资收益（损失以“-”号填列）		25,736,784.82	61,584,580.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		15,943,449.20	18,895,646.68
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,687,905.35	50,793,956.07
加：营业外收入		161,280.00	271.00
减：营业外支出		7,299,701.47	16,642,165.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-3,450,516.12	34,152,062.07
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,450,516.12	34,152,062.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,450,516.12	34,152,062.07
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-3,450,516.12	34,152,062.07

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





现金流量表
2024年度

编制单位：抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金			753,333,435.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		8,757,846,347.29	4,960,617,697.55
经营活动现金流入小计		8,757,846,347.29	5,713,951,133.21
购买商品、接受劳务支付的现金		1,037,287.49	274,654,308.03
支付给职工以及为职工支付的现金		20,496,086.12	25,031,409.75
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金		7,015,702,556.81	6,938,986,233.91
经营活动现金流出小计		7,037,235,930.42	7,238,671,951.69
经营活动产生的现金流量净额	十四、6	1,720,610,416.87	-1,524,720,818.48
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		75,000,000.00	129,450,000.00
取得投资收益收到的现金		22,179,800.00	51,844,377.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		100.00	805.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,583,031.90	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		98,762,931.90	181,295,182.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		463,510.00	18,065,541.14
投资支付的现金			1,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		463,510.00	19,565,541.14
投资活动产生的现金流量净额		98,299,421.90	161,729,641.67
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		9,186,100,000.00	9,360,594,222.22
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		9,186,100,000.00	9,360,594,222.22
偿还债务支付的现金		11,342,696,054.11	8,140,965,200.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,139,632,297.22	1,163,655,173.54
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		12,482,328,351.33	9,304,620,373.54
筹资活动产生的现金流量净额		-3,296,228,351.33	55,973,848.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,477,318,512.56	-1,307,017,328.13
加：期初现金及现金等价物余额		2,536,776,375.77	3,843,793,703.90
六、期末现金及现金等价物余额		1,059,457,863.21	2,536,776,375.77

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

刘飞
印 龙

主管会计工作负责人：

李贺
印

会计机构负责人：

万辉
印





所有者权益变动表
2024年度

编制单位：湖南万辉投资有限公司
金额单位：人民币元

项 目	本期金额				所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	未分配利润	
一、上年年末余额	367,950,000.00		32,012,584,797.45	3,288,538,117.46	35,841,246,846.38
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年初余额	367,950,000.00		32,012,584,797.45	-454,999,999.99	-454,999,999.99
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			-870,529,769.21	2,813,538,117.47	35,386,246,846.39
（一）综合收益总额				-47,908,216.12	-918,437,985.33
（二）所有者投入和减少资本			-870,529,769.21	-3,450,516.12	-3,450,516.12
1、所有者投入资本					-870,529,769.21
2、其他权益工具持有者投入资本					
3、股份支付计入所有者权益的金额					
4、其他			-870,529,769.21		-870,529,769.21
（三）利润分配					
1、提取盈余公积					
2、提取一般风险准备					
3、对所有者的分配				-44,457,700.00	-44,457,700.00
4、其他					
（四）股东权益内部结转					
1、资本公积转增资本					
2、盈余公积转增资本					
3、盈余公积弥补亏损					
4、设定受益计划变动额结转留存收益					
5、其他综合收益结转留存收益					
6、其他					
（五）专项储备					
1、本期提取					
2、本期使用					
（六）其他					
四、本年年末余额	367,950,000.00		31,142,055,028.24	2,765,629,901.35	34,467,808,861.06

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表（续）
2024年度

金额单位：人民币元

编制单位：贵州正业国有资产投资控股集团有限公司

项 目	上期金额				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	367,950,000.00				38,987,433,211.20				192,173,931.47	3,371,302,130.01	42,898,859,272.68
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	367,950,000.00				38,987,433,211.20				192,173,931.47	3,371,302,130.01	42,898,859,272.68
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-6,954,848,413.75				-102,764,012.55	-102,764,012.55	-7,057,612,426.30
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本					-6,954,848,413.75					34,152,062.07	34,152,062.07
1、所有者投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他					-6,954,848,413.75						-6,954,848,413.75
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者的分配											
4、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	367,950,000.00				32,012,584,797.45				192,173,931.47	3,268,538,117.46	35,841,246,846.38

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

飞刘
印龙

李贺
印贺

万辉
印辉



抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”), 曾用名为抚州市投资发展(集团)有限公司, 前身为抚州市投资发展有限公司, 是经江西省股份制改革和股票发行联审小组办公室(赣股办[2002]14 号)和抚州市人民政府《关于印发组建抚州市投资发展有限公司方案的通知》(抚府字[2002]45 号)文件、抚州市人民政府《抚州市人民政府办公室关于印发抚州市投资发展有限公司章程的通知》(抚府办发[2002]12 号)文件批准成立的国有独资公司, 于 2002 年 6 月 8 日经抚州市工商行政管理局核准, 取得企业法人营业执照, 注册号 361000110000685。注册资本为人民币 1.5 亿元, 其中: 抚州市国有资产监督管理委员会出资 1.5 亿元, 占实收资本的 100%, 实收资本已经抚州市安石会计师事务所审验, 并出具抚安石验字(2002)第 165 号验资报告。

2012 年 3 月根据公司修改后的章程, 抚州市国有资产监督管理委员会以货币增资 2.1 亿元, 变更后实收资本为 3.6 亿元, 并经江西茗仁会计师事务所有限公司出具验资报告(赣茗仁验字[2012]第 092 号)验证。

2017 年 9 月 14 日, 企业增加 795.00 万元注册资本, 出资人为中国农发重点建设基金有限公司, 该出资是根据 2015 年 10 月 20 日, 中国农发重点建设基金有限公司、抚州市国有资产监督管理委员会、抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司、抚州市人民政府共同签订《中国农发重点建设基金投资协议》(协议编号: 赣 2015093090)以及 2016 年 2 月 29 日, 中国农发重点建设基金有限公司、抚州市国有资产监督管理委员会、抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司、抚州市人民政府共同签订《中国农发重点建设基金投资协议》(协议编号: 赣 20160130168), 这两次投资协议约定由中国农发重点建设基金有限公司对抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司增资 43,962.50 万元, 企业将其中 795 万元作为实收资本, 剩余 43,167.50 万元增加资本公积。经过该次增资后, 企业注册资本为 36,795.00 万元, 抚州市国有资产监督管理委员会持有公司 97.84%股权, 中国农发重点建设基金有限公司持有公司 2.16%股权。

2022 年 5 月 27 日抚州市国有资产监督管理委员会划转 10%给江西省行政事业资产集团有限公司, 该出资是根据 2022 年 5 月 27 日, 中国农发重点建设基金有限公司、抚州市国有资产监督管理委员会、抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司、抚州市人民政府共同签订《江西省人民政府关于印发江西省划转部分国有资本充实社保基金实施方案的通知》(协议编号: 赣府字【2019】42 号)规定由抚州市国有资产监督管理委员会向江西省行政事业资产集团有限公司无偿划转出资额为 3600 万元的股权。经过该次变更后, 抚州市国有资产监督管理委员会持有公司 88.06%股权, 江西省行政事业资产集团有限公司持有公司 9.78%股权。中国农发重点建设基金有限公司持有公司 2.16%股权, 持股不变。

2023 年 9 月 11 日抚州市国有资产监督管理委员会划转 88.06%给抚州市国有资产经营管理有限责任公司, 经过该次变更后, 抚州市国有资产经营管理有限责任公司持有公司 88.06%股权, 江西省行政事业资产集团有限公司持有公司 9.78%股权。中国农发重点建设基金有限公司持有公司 2.16%股权, 持股不变。

1. 公司的业务性质和主要经营活动

截至 2024 年 12 月 31 日, 法人代表: 刘龙飞, 公司住所: 江西省抚州市市直机关办公大楼 2 号



楼 8 层。

本公司的经营范围为：客车、专用车的整车、零部件、机电产品的销售及售后服务；对城市供水及供水工程的投资、对酒店业的投资、对体育文化产业的投资，投资、经营、管理：城市土地资产、城市、农村基础设施、交通基础设施及房地产、农业综合开发、水利工程投资，中心城区土地开发（以上经营项目国家有专项规定的从其规定）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动），根据抚州市人民政府《关于抚州市投资发展有限公司市场化转型改革实施方案的批复》，公司新增业务范围：代建市政府重点工程项目，投资建设保障性住房、经营管理国有经营性资产、参与土地竞拍进行商业房土地开发、参与全省乃至全国的市政基础设施、房屋、桥梁、建筑安装等工程项目的建设。

经营期限：长期。

2. 财务报告的批准报出

本财务报表 2025 年 4 月 28 日经本董事会决议批准报出。

3. 合并报表范围

本公司 2024 年度纳入合并范围的子公司共 187 户，详见本附注八“在其他主体中的权益”。本公司本期合并范围变更详见本附注七“合并范围的变更”。

二、财务报表的编制基础

1) 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报，本公司自报告期末起至少 12 个月具有持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况及 2024 年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量等有关信息。

四、会计政策、会计估计和合并会计报表的编制方法

1. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

2. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则，部分政府注入的资产按照相关要求按评估价值入账。

4. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法



企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股



权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5. 合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、14“长期股权投资”或本附注四、9“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下



部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、14、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、14（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8. 外币业务核算方法

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确



认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。期初未分配利润为上一年折算后的期末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

期初数和上期实际数按照上期财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

9. 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产



本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产



已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。



（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

10. 金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；

1）债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

2）作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

3）债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

4）本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金义务，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（3）已发生信用减值的金融资产的判断标准：



当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(4) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、等，在组合的基础上评估信用风险。

(5) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(6) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	与“应收账款”组合划分相同

② 应收款项

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备内或者整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收款项，单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收款项或当单项应收款项无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A. 具体组合及计量预期信用损失的方法

组合名称	计提方法	确定组合的依据
无风险组合	不计提坏账准备	根据业务性质，认定无信用风险，主要包括：保



组合名称	计提方法	确定组合的依据
		证金、押金、关联方及政府部门应收款项、内部职工借款
采用个别认定的组合	个别认定法	管理手段可以用个别现金流量来判断，包括境外公司的单位或个人，以及对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，单独进行减值测试
账龄分析法组合	账龄分析法	包括除上述组合之外的应收款项，本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，按应收款项的账龄进行信用风险组合分类

B. 信用风险特征组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	应收账款预期信用损失率(%)	其他应收款预期信用损失率(%)
1 年以内	5.00	5.00
1—2 年	10.00	10.00
2—3 年	30.00	30.00
3—4 年	50.00	50.00
4—5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

11. 存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、低值易耗品、库存商品、开发成本等。开发成本包括接受市政府及有关单位委托，投资管理建设的市政公共设施工程；以及政府作价注入及自行购入的拟出售的土地使用权。土地通过征地拆迁和基础设施建设实现“五通一平”，完成土地的一级开发，实现土地增值，取得土地交易收益；工程施工企业代建的工程施工成本；已完工开发产品、在建开发产品、出租开发产品及开发土地。在建开发产品是指抚州金巢经济开发区内尚未建成、以出售或出租为开发目的的物业。

(2) 存货取得和发出的计价方法：

- 1) 购入和入库材料按实际成本计价，发出材料、产成品(自制半成品)、库存商品等采用加权平均法。
- 2) 代建项目、道路及公共配套设施按实际成本计入开发成本。
- 3) 项目开发时，开发用土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。开发成本按实际成本入账，待项目完工并验收合格后按实际成本转入开发产品。发出开发产品按建筑面积平均法核算。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本
- 4) 本公司除根据政府相关文件取得的存货外按实际发生的成本入账，根据政府相关文件取得的存货，依据相关文件的规定按评估价值入账。

(3) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次摊销。



(4) 存货的盘存制度

实行永续盘存制。

(5) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

12. 合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、10、金融资产减值。

13. 持有待售资产

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。



14. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法



核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。



其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，本公司不对投资性房地产计提折旧或



进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

16. 固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

公司根据行业特点划分固定资产类别；固定资产实行分类折旧，采用平均年限法计算折旧额，净残值为固定资产原价的 3%-5%。有关固定资产分类及折旧年限和折旧率如下：

序号	固定资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
1	房屋建筑物	30-40	2.38-3.23
2	机器设备	8-20	4.25-12.13
3	运输工具	8-10	9.5-12.13
4	电子设备	3-5	19-32.33
5	办公设备及其他	3-5	19-32.33

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、22“长期资产减值”。

(4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理

17. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用



状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、22“长期资产减值”。

18. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

19. 生物资产

（1）生物资产分类

本公司的生物资产包括生产性生物资产。生产性生物资产包括天鹅。

生物资产同时满足下列条件的，予以确认：

- 1) 企业因过去的交易或者事项而拥有或者控制该生物资产；
- 2) 与该生物资产有关的经济利益或服务潜能很可能流入企业；
- 3) 该生物资产的成本能够可靠地计量。

（2）生物资产初始计量

公司取得的生物资产，按照取得时的成本进行初始计量。外购生物资产的成本包括购买价款、相关税费、运输费、保险费以及可直接归属于购买该资产的其他支出。投资者投入的生物资产，按投资合同或协议约定的价值加上应支付的相关税费作为生物资产的入账价值，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

（3）生物资产后续计量

1) 后续支出

自行繁殖或养殖的生产性生物资产的成本，按照其达到预计生产经营目的前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出确定。生物资产在达到预定生产经营目的后发生的管护、饲养费用等后续支出计入当期损益。

2) 生产性生物资产折旧

本公司对达到预定生产经营目的的生产性生物资产，采用年限平均法按期计提折旧。本公司根



据生产性生物资产的性质、使用情况和有关经济利益的预期实现方式，确定其使用寿命和预计净残值；并在年度终了，对生产性生物资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

3) 生物资产处置

收获或出售消耗性生物资产时，采用加权平均法结转成本；生物资产转变用途后的成本按转变用途时的账面价值确定；生物资产出售、毁损、盘亏时，将其处置收入扣除账面价值及相关税费后的余额计入当期损益。

(4) 生物资产减值

公司至少于每年年度终了对消耗性生物资产进行检查，有确凿证据表明由于遭受自然灾害、病虫害、动物疫病侵袭或市场需求变化等原因，使消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的，按照可变现净值低于账面价值的差额，计提生物资产跌价准备或减值准备，并计入当期损益。消耗性生物资产减值的影响因素已经消失的，减记金额予以恢复，并在原已计提的跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

20. 无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。



无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、22“长期资产减值”。

21. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括开办费、装修费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

22. 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、使用权资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

23. 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

24. 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：



短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。本公司的设定受益计划由本公司聘请独立精算师根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。于资产负债表日，本公司将设定受益计划所产生的义务按现值列示，并将当期服务成本计入当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

25. 应付债券的核算方法

本公司对外发行的债券按照实际的发行价格计价，实际收到的款项与票面价值之间的差额，作为债券溢价或折价，计入“应付债券—利息调整”科目，并在债券的存续期内采用实际利率法进行摊销，并按借款费用的处理原则处理。

26. 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。



（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

27. 股份支付

（1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

（2）修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处



理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

(3) 涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业中其一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

① 结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

② 接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

28. 优先股、永续债等其他金融工具

(1) 永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

① 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

② 如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

(2) 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注四、18“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。



29. 收入

本公司的营业收入主要包括商品销售收入、土地开发收入、代建项目收入、市政公共设施建设收入、演出收入、保安押运收入、让渡资产使用权收入及其他服务收入，其收入确认原则如下：

（1）一般原则

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（2）收入确认的具体方法

① 销售商品

属于在某一时点履行的履约义务，销售产品时，依据合同规定在客户已收货或经客户领用并认可时确认收入；

② 提供劳务

属于在某一时点履行的履约义务，当一笔业务同时包括销售商品和提供劳务时，如销售商品和提供劳务能够区分并单独计量的，将两者分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

③ 让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

④ 使用费收入



根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

⑤ 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

⑥ 代建项目收入

按照公司与政府签订的委托代建协议，项目竣工决算后，确认收入。

⑦ 担保收入

根据《委托合同》签订的金额，在收取客户担保费时，给客户开具收款收据，在确认客户没有退款的情况下，按收费金额开具发票并确认收入。

30. 合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

31. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合条件企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的相应条件。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为



递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

本公司因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，作为专项应付款处理。其中，属于对本公司在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，自专项应付款转入递延收益，并根据其性质按照与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助核算，取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，确认为资本公积。

32. 递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。



资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

33. 租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

（1）本公司作为承租人

①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债（短期租赁和低价值资产租赁除外）。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本公司自租赁期开始的当月对使用权资产计提折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。



租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

④租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，（除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，）在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（2） 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

① 经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

② 融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

③ 租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。



融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

34. 其他重要的会计政策和会计估计

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

35. 重要会计政策、会计估计的变更

（1）重要会计政策变更

2022 年 11 月 30 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号），明确单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用《企业会计准则第 18 号——所得税》规定的初始确认豁免的会计处理，规定该豁免不得适用于会产生金额相同且方向相反的暂时性差异的交易。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行解释 16 号，执行解释 16 号对本报告期内财务报表无重大影响。

（2）会计估计变更

本公司本期不存在重大会计估计变更事项。

36. 重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）收入确认



如本附注四、29、“收入”所述，本公司在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定等。

本公司主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

（2） 租赁的归类

①租赁的识别

本集团在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

②租赁的分类

本集团作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

③租赁负债

本集团作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计量租赁付款额的现值时，本集团对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，本集团综合考虑与本集团行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

（3） 金融资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

（4） 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（5） 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等



方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。权益工具投资或合同有公开报价的，本公司不将成本作为其公允价值的最佳估计。

（6）长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（7）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产、使用权资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（8）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（9）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

（10）预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。



其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

(11) 公允价值计量

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。本公司的董事会已成立估价委员会（该估价委员会由本公司的首席财务官领导），以便为公允价值计量确定适当的估值技术和输入值。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，本公司采用可获得的可观察市场数据。如果无法获得第一层次输入值，本公司会聘用第三方有资质的评估师来执行估价。估价委员会与有资质的外部估价师紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。首席财务官每季度向本公司董事会呈报估价委员会的发现，以说明导致相关资产和负债的公允价值发生波动的原因。在确定各类资产和负债的公允价值的过程中所采用的估值技术和输入值的相关信息在附注中披露。

37. 其他

报告期内，本公司不存在对投资者进行投资决策有重要影响的其他财务信息。

38. 所得税的会计处理方法

本公司所得税的会计核算采用资产负债表债务法核算。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

五、税项

本公司及各子公司适用的主要税种和税率如下：

主要税种	税率	计税基数
增值税	3%、5%、6%、9%、13%	销售额
城市维护建设税	7%	当期实际缴纳的流转税
教育费附加、地方教育费附加	3%、2%	当期实际缴纳的流转税
企业所得税	25%	应纳税所得额
其他税项		按照国家有关规定缴纳

注：根据财政部、国家税务总局《关于专项用途财政性资金有关企业所得税处理问题的通知》（财税[2009]87 号）、（财税[2011]70 号），公司所属相关企业取得的基础设施建设补贴收入不作所得税应纳税额申报，相关的费用也不在税前列支。

根据《财政部 国家税务总局关于简并增值税征收率政策的通知》（财税〔2014〕57 号）第二条规定，财税〔2009〕9 号文件第二条第（三）项和第三条“依照 6%征收率”调整为“依照 3%征收率”，自 2014 年 7 月 1 日起执行，供水和混凝土的增值税税率变更为 3%。

六、合并会计报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指 2024 年 1 月 1 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上年年末”指 2023 年 12 月 31 日，“本年”指 2024 年度，“上年”指 2023 年度。

1、货币资金



(1) 货币资金按项目列示

项目	期末余额	上年年末余额
现金	8,276.29	67,819.74
银行存款	6,021,385,303.13	8,789,464,565.28
其他货币资金	2,380,683,859.61	1,177,672,682.24
合计	8,402,077,439.03	9,967,205,067.26

(2) 截至 2024 年 12 月 31 日，其他货币资金说明：

其他货币资金中 1,464,159,000.00 元为银行承兑汇票保证金，802,950,000.00 元为保证金，50,000,000.00 元为大额存单，2,817,250.50 元为诉讼冻结资金，60,757,609.11 为用于担保的定期存款或通知存款。

(3) 除上述其他货币资金所列事项外，期末无抵押、冻结等对变现有限制或存放在境外、或有潜在回收风险的款项。

2、应收票据

种类	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	15,164,273.40	
银行承兑汇票	336,721,820.09	69,447,217.67
小计	351,886,093.49	69,447,217.67
减：坏账准备		
合计	351,886,093.49	69,447,217.67

3、应收账款

(1) 应收账款分类披露

种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	580,447.59	0.02	580,447.59	100.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,732,561,716.61	99.98	27,327,346.10	0.73	3,705,234,370.51
其中：账龄组合	1,901,368,253.17	50.93	27,327,346.10	1.44	1,874,040,907.07
特定款项组合	1,831,193,463.44	49.05			1,831,193,463.44
合计	3,733,142,164.20	100.00	27,907,793.69	0.75	3,705,234,370.51

续：

种类	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	580,447.59	0.02	580,447.59	100.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,585,826,920.78	99.98	18,812,854.30	0.52	3,567,014,066.48



种类	上年年末余额				
其中：账龄组合	1,570,555,480.06	43.79	18,812,854.30	1.20	1,551,742,625.76
特定款项组合	2,015,271,440.72	56.19			2,015,271,440.72
合计	3,586,407,368.37	100.00	19,393,301.89	0.54	3,567,014,066.48

组合中，按账龄组合计提坏账准备的应收账款：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1 年以内	1,826,593,173.71	96.07	13,893,673.60	1,541,990,858.68	98.18	11,020,525.51
1-2 年	58,452,282.67	3.07	5,845,228.27	13,507,660.23	0.86	1,350,766.02
2-3 年	7,917,412.85	0.42	2,298,304.31	11,087,760.64	0.71	3,262,445.32
3 年以上	8,405,383.94	0.44	5,290,139.92	3,969,200.51	0.25	3,179,117.45
合计	1,901,368,253.17	100.00	27,327,346.10	1,570,555,480.06	100.00	18,812,854.30

(2) 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年转回坏账准备 8,514,491.80 元。

(3) 年末金额较大的应收款的性质或内容

单位名称	期末余额	坏账准备	账面价值	性质或内容
抚州市城市旧城改造开发有限公司	1,051,212,697.68	5,256,063.49	1,045,956,634.19	应收工程款
抚州市临川温泉景区建设开发投资有限公司	382,134,985.21	1,910,674.93	380,224,310.28	应收工程款
抚州市财政局	194,355,356.34	971,776.78	193,383,579.56	应收工程款
乐安县交通运输局	40,709,562.00		40,709,562.00	应收工程款
合计	1,668,412,601.23	8,138,515.20	1,660,274,086.03	应收工程款

4、预付款项

(1) 预付款项账龄

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	3,470,316,836.21	92.84	2,440,230,705.55	94.26
1-2 年	183,539,241.24	4.91	48,501,187.94	1.87
2-3 年	25,445,072.19	0.68	78,343,199.73	3.03
3 年以上	58,813,620.82	1.57	21,856,844.01	0.84
合计	3,738,114,770.46	100.00	2,588,931,937.23	100.00

(2) 本账户无持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位欠款。

(3) 期末金额较大预付款项的性质或内容：

单位名称	期末余额	款项性质
南昌孺青贸易有限公司	154,288,160.74	预付采购款
抚州市城市旧城改造开发有限公司	132,080,881.00	预付工程款
合计	286,369,041.74	—

5、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露



种类	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	57,037,457.66	0.36	57,037,457.66	100.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	15,747,073,133.24	99.64	27,697,577.82	0.18	15,719,375,555.42
其中：账龄组合	1,348,053,331.25	8.53	27,697,577.82	2.05	1,320,355,753.43
特定款项组合	14,399,019,801.99	91.11			14,399,019,801.99
合计	15,804,110,590.90	100.00	84,735,035.48	0.54	15,719,375,555.42

续：

种类	上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	57,284,454.27	0.29	57,284,454.27	100.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	19,598,516,354.41	99.71	19,768,556.64	0.10	19,578,747,797.77
其中：账龄组合	1,081,852,316.36	5.50	19,768,556.64	1.83	1,062,083,759.72
特定款项组合	18,516,664,038.05	94.20			18,516,664,038.05
合计	19,655,800,808.68	100.00	77,053,010.91	0.39	19,578,747,797.77

组合中，按账龄组合计提坏账准备的其他应收款：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1 年以内	1,309,954,706.32	97.17	8,855,509.23	1,061,118,987.51	98.08	7,364,599.41
1-2 年	14,846,614.06	1.10	1,484,661.41	1,749,490.66	0.16	174,949.07
2-3 年	1,229,892.45	0.09	360,818.03	4,906,201.12	0.45	1,371,860.34
3 年以上	22,022,118.42	1.63	16,996,589.15	14,077,637.07	1.31	10,857,147.82
合计	1,348,053,331.25	100.00	27,697,577.82	1,081,852,316.36	100.00	19,768,556.64

(2) 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 7,682,024.57 元，年末金额较大的应收款的性质或内容

单位名称	期末余额	坏账准备	性质或内容
抚州各县区城投公司	6,409,550,333.93		市代县扶贫及基础设施贷款资金
抚州市市政投资建设有限公司	1,769,958,088.92		资金往来款
抚州高新区发展投资集团有限公司	1,341,285,725.39		资金往来款
抚州高新区金巢汽车投资有限公司	1,049,000,000.00		资金往来款
抚州市临川温泉景区建设开发投资有限公司	371,035,473.06	1,855,177.37	资金往来款
合计	10,940,829,621.30	1,855,177.37	——

6、存货



项目	期末余额		上年年末余额	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
原材料	15,527,657.00		11,951,591.83	
自制半成品	3,997,254.62		3,986,547.92	
库存商品	1,549,046,185.67		1,341,294,457.49	
低值易耗品	382,660.87		1,021,148.25	
合同履约成本	661,674,684.99		666,145,970.44	
开发成本	39,779,628,347.80	100,386,395.57	36,854,635,331.27	
合计	42,010,256,790.95	100,386,395.57	38,879,035,047.20	-

- (1) 2020 年 1 月 17 日，本公司之子公司抚州文化旅游集团有限公司以温泉景区地块 260 亩土地使用权（赣（2019）抚州市不动产权第 0024698 号）为抚州市临川温泉景区建设开发投资有限公司的长期借款提供抵押，该土地使用权账面价值为 428,811,808.00 元，借款行为中国农业发展银行临川区支行，金额 4.00 亿元，抵押期限为 2020 年 1 月 17 日至 2028 年 12 月 21 日。
- (2) 2020 年 6 月 2 日，本公司之子公司抚州文化旅游集团有限公司与中国工商银行股份有限公司抚州分行签订为期 15 年，金额为 1.00 亿元的固定资产支持融资借款合同，本公司将账面价值为 193,635,275.00 元的荆公路地块 45.37 亩土地使用权（赣（2020）抚州市不动产权第 0021815 号至赣（2020）抚州市不动产权第 0021824 号）作为抵押资产，抵押期间为 2020 年 6 月 1 日至 2035 年 6 月 1 日。截至 2024 年 12 月 31 日，该借款余额为 8,800.00 万元。
- (3) 2020 年 06 月 15 日，本公司之子公司抚州市宇恒房地产开发有限公司原崇仁师范土地使用权（赣（2020）崇仁县不动产权第 0062059 号、赣（2020）崇仁县不动产权第 0036553 号、赣（2020）崇仁县不动产权第 0062142 号、赣（2020）崇仁县不动产权第 0062145 号、赣（2020）崇仁县不动产权第 0062177 号、赣（2020）崇仁县不动产权第 0062060 号、赣（2020）崇仁县不动产权第 0062061 号、赣（2020）崇仁县不动产权第 0062057 号、赣（2020）崇仁县不动产权第 0062179 号、赣（2020）崇仁县不动产权第 0062062 号、赣（2020）崇仁县不动产权第 0062056 号、赣（2020）崇仁县不动产权第 0062178 号、赣（2020）崇仁县不动产权第 0062058 号）为抚州市市属实业发展集团有限公司的江西中医药高等专科学校新校区扩建项目（一期）建设项目提供抵押，该土地使用权账面价值为 234,975,663.30 元，借款行为中国农业发展银行抚州市分行营业部，金额 6.4 亿元，抵押期限为 2020 年 6 月 15 日至 2035 年 6 月 14 日。
- (4) 2024 年 02 月 06 日，本公司之子公司抚州市宇恒房地产开发有限公司王安石大道以南科技大道以东 142.77 亩土地使用权（赣（2022）抚州市不动产权第 0027765 号）和王安石大道以南科技大道以东 134.5 亩土地使用权（赣（2022）抚州市不动产权第 0027764 号）为抚州市宇恒房地产开发有限公司的抚州市科技文化传媒综合体项目提供抵押，该两个土地使用权账面价值分别为 589,365,896.20 元和 559,914,609.87 元，借款行为上饶银行股份有限公司抚州分行，金额 5 亿元，抵押期限为 2024 年 02 月 06 日至 2027 年 02 月 06 日。

7、其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
进项税额调整	610,667,601.75	424,146,350.53
预交税金	72,474,455.64	7,568,571.69
存出保证金	16,634,127.00	15,441,117.09
待摊费用	1,109,612.71	3,025,713.34
其他	1,575,378.61	673,429.65



项目	期末余额	上年年末余额
合计	702,461,175.71	450,855,182.30

8、债权投资

(1) 债权投资

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面净额
长期债券投资			
委托贷款	8,465,278.96	4,405,753.82	4,059,525.14
合计	8,465,278.96	4,405,753.82	4,059,525.14

续：

项目	上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面净额
长期债券投资			
委托贷款	9,221,119.14	4,543,379.14	4,677,740.00
合计	9,221,119.14	4,543,379.14	4,677,740.00

(2) 委托贷款明细

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面净额
抚州市新安实业有限公司	757,740.00		757,740.00
抚州市三和食品有限公司	1,390,000.00		1,390,000.00
华翔富奇汽车有限公司	101,779.14	101,779.14	
江西协力汽车零部件有限责任公司	3,796,928.54	3,796,928.54	
抚州市恒洋包装有限公司	507,046.14	507,046.14	
抚州市金巢同创实业有限公司	1,911,785.14		1,911,785.14
合计	8,465,278.96	4,405,753.82	4,059,525.14

续：

项目	上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面净额
抚州市新安实业有限公司	757,740.00		757,740.00
抚州市三和食品有限公司	1,390,000.00		1,390,000.00
华翔富奇汽车有限公司	101,779.14	101,779.14	
江西协力汽车零部件有限责任公司	3,876,000.00	3,876,000.00	
抚州市恒洋包装有限公司	565,600.00	565,600.00	
抚州市金巢同创实业有限公司	2,530,000.00		2,530,000.00
合计	9,221,119.14	4,543,379.14	4,677,740.00



9、长期股权投资

(1) 长期股权投资明细

项目	期末余额		上年年末余额	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
对子公司投资				
对合营、联营公司投资	944,782,096.16		775,209,433.02	
合计	944,782,096.16		775,209,433.02	

(2) 对合营、联营公司投资明细

被投资单位名称	上年年末余额	本期变动				期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他	
抚州市金融控股有限公司	256,846,842.01			20,018,683.54		276,865,525.55
抚州市中城资产管理有限公司	4,500,000.00				-4,500,000.00	
中阳研砼建筑科技有限公司	4,364,318.49	12,200,000.00		-415,367.04		16,148,951.45
抚州小羚羊教育科技有限公司	1,206,375.58			-510,263.57		696,112.01
江西兴临资产管理有限公司	102,399,535.04			7,415,510.84	-8,584,800.00	101,230,245.88
抚州五洋智慧交通产业发展有限公司	14,745,759.91			-1,481,403.41		13,264,356.50
抚州市保安员职业技能培训学校	100,000.00	60,000.00				160,000.00
抚州市东乡区上陈新材料有限公司	120,869,457.76			12,403,473.88		133,272,931.64
抚州市东乡区南方新材料有限公司	84,708,534.55			183,302.66		84,891,837.21
抚州赣东金融科技服务有限公司	20,000,000.00					20,000,000.00
抚州市远程置业有限责任公司	400,000.00				-400,000.00	
资溪县两山花卉苗木有限公司	980,000.00		980,000.00			
抚州市广诚环境水务有限公司	1,675,000.00		1,675,000.00			
抚州东临新区共生沥青混凝土有限公司	8,000,000.00			1,300,820.83		9,300,820.83



被投资单位名称	上年年末余额	本期变动				期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他	
江西省江咨赣东建设咨询有限公司	5,054,086.90			2,318,078.50		7,372,165.40
乐安县建通沥青混凝土有限公司	3,260,333.78			244,354.46		3,504,688.24
抚州东临新区鹏晟教育投资有限公司	400,040.45					400,040.45
赣江新区乐鑫创业投资合伙企业（有限合伙）	23,397,875.00			1,406,000.00		24,803,875.00
江西竹海农业发展有限公司	4,253,870.78			391,591.91	-391,591.91	4,253,870.78
抚州市华统抚垦食品有限公司	300,000.00					300,000.00
江西力源农业科技开发有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00
江西祥川生物科技有限公司	5,000,000.00					5,000,000.00
抚垦农创（北京）农业发展有限公司	10,551,000.00				-10,551,000.00	
江西莱蒙生物科技有限公司	38,436,402.77					38,436,402.77
南城县兴创新材料有限公司	32,060,000.00		837,670.15			31,222,329.85
大禹节水科技（江西）有限公司	1,900,000.00	3,762,700.00		270,827.53		5,933,527.53
抚州玉茗远大建筑工业有限公司	10,000,000.00			-1,131,795.03		8,868,204.97
抚州建工集团有限公司	9,800,000.00	39,200,000.00		1,629,758.74		50,629,758.74
江西国盛食品有限责任公司		5,000,000.00				5,000,000.00
江西鑫宇供应链管理有限公司		7,000,000.00				7,000,000.00
江西乾丰甲食品有限公司		900,000.00				900,000.00
江西蔚然抚垦肉类实业有限公司		3,300,000.00				3,300,000.00
上饶市宏天市政工程有限公司		54,211,561.00				54,211,561.00
抚州国东房地产开发有限公司				-3,134,128.39	30,949,018.75	27,814,890.36
合计	775,209,433.02	125,634,261.00	3,492,670.15	40,909,445.45	6,521,626.84	944,782,096.16



10、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面净额	账面余额	减值准备	账面净额
其他权益工具投资	13,147,917,062.50		13,147,917,062.50	13,257,247,075.93		13,257,247,075.93
合计	13,147,917,062.50		13,147,917,062.50	13,257,247,075.93		13,257,247,075.93

(2) 其他权益工具投资明细

被投资单位名称	上年年末余额	本期变动	期末余额
抚州市新一代信息技术产业投资中心（有限合伙）	50,643,450.00		50,643,450.00
抚州振兴市政工程建设中心（有限合伙）	75,000,000.00	-75,000,000.00	
江西省铁路投资集团公司	291,500,000.00		291,500,000.00
抚州市抚河流域投资开发有限公司	30,000,000.00		30,000,000.00
临川浦发村镇银行股份有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00
抚州中建五局管廊投资有限公司	28,977,980.00		28,977,980.00
江西中光财盛海绵城市建设有限公司	1,348,005.52		1,348,005.52
抚州农村商业银行股份有限公司	214,600,000.00		214,600,000.00
上饶市宏建公路建设有限公司	10,414,512.00		10,414,512.00
抚州市临川区城镇建设开发投资有限公司	1,881,527,239.58	-5,103,132.22	1,876,424,107.36
抚州市常青绿化有限责任公司	5,000,000.00		5,000,000.00
江西省金溪县市政投资有限公司	1,041,328,788.94		1,041,328,788.94
南丰县城建建设投资发展有限公司	242,222,347.04		242,222,347.04
南城县城市建设投资开发有限公司	754,880,980.27		754,880,980.27
广昌县城市建设投资集团有限公司	1,742,338,110.20		1,742,338,110.20
宜黄县城市建设投资有限责任公司	1,195,624,574.81		1,195,624,574.81
黎川县鑫源投资发展有限公司	317,523,519.19		317,523,519.19
抚州市东乡区城市投资开发有限公司	1,340,682,587.26	-29,226,881.21	1,311,455,706.05
资溪县投资发展有限责任公司	613,422,216.37		613,422,216.37
崇仁县城市建设投资发展有限公司	1,505,585,263.52		1,505,585,263.52
乐安县城市投资发展有限公司	1,670,821,958.82		1,670,821,958.82
江西省金融控股集团有限公司	200,000,000.00		200,000,000.00
抚州市玉茗堂影剧院有限责任公司	30,717,861.69		30,717,861.69
抚州市荆公大剧院有限公司	883,888.68		883,888.68
江西赣东实业有限公司	1,533,397.04		1,533,397.04
抚州市兴绿园园林绿化有限公司	670,395.00		670,395.00
合计	13,257,247,075.93	-109,330,013.43	13,147,917,062.50

11、其他非流动金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
抚州市现代产业引导股权基金（有限合伙）	1,500,000.00	1,500,000.00
合计	1,500,000.00	1,500,000.00

12、投资性房地产



1. 投资性房地产情况

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量模式的投资性房地产	6,591,208,469.17	5,048,988,279.15
合计	6,591,208,469.17	5,048,988,279.15

2. 采用公允价值计量模式的投资性房地产

项目	房屋建筑物	土地使用权	合计
一.上年年末余额	5,048,988,279.15		5,048,988,279.15
二.本期变动	980,956,663.96	576,756,917.61	1,557,713,581.57
1、股东投入增加			
2、公允价值变动			
3、外购增加	4,321,181.48		4,321,181.48
4、存货\固定资产\在建工程转入	976,635,482.48	576,756,917.61	1,553,392,400.09
公允价值变动	-15,493,391.55		-15,493,391.55
三.期末余额	6,014,451,551.56	576,756,917.61	6,591,208,469.17

3. 投资性房地产主要项目情况

项目	地理位置	年末公允价值	年初公允价值	公允价值变动幅度(%)	公允价值变动原因
文昌雅苑	抚州市大公东路以南、中洲堤以东	288,851,000.00	290,885,123.10	-0.70%	评估减值
祥和家园	抚州市临川大道南、市第一人民医院北侧	452,027,700.00	456,395,348.20	-0.96%	评估减值
悦居佳园	抚州市抚北东路	1,422,570,600.00	1,417,225,881.40	0.38%	评估增值
怡居佳园	抚州市陆象山大道	997,211,400.00	990,408,560.20	0.69%	评估增值
民心佳园	抚州市钟岭大道以北、钟岭新村以南	235,054,500.00	237,553,970.00	-1.05%	评估减值
文昌佳园	大公东路 84 号	138,095,600.00	139,465,875.80	-0.98%	评估减值
抚州划拨房产	大公路桥头公园东	24,969,100.00	25,581,177.50	-2.39%	评估减值
深圳划拨房产	宝安中心区宝安大道西南侧花乡家园	47,045,500.00	50,631,669.60	-7.08%	评估减值
温州划拨房产	鹿城区火车站前东小区国光大厦	2,056,800.00	2,150,475.60	-4.36%	评估减值
西津家园	抚州市经三路以东，纬六路以南西津家园	624,060,524.00	0.00	100.00%	新增
西津华庭	抚州市西津大道以西、纬六路以南西津华庭	882,267,268.00	0.00	100.00%	新增
汝水家园公允	汝水大道以西、惠泉路以南汝水家园	286,361,601.00	288,818,891.00	-0.85%	评估减值
祥瑞佳园公允	抚州市赣东大桥引道以北、昌抚公路以西祥瑞佳园小区	1,029,194,856.00	1,037,115,866.00	-0.76%	评估减值
梦湖家园	抚州市西津大道 355 号(梦湖家园)	33,580,910.00	31,165,286.34	7.75%	评估增值
梦湖锦园	抚州市西津大道 175 号(梦湖锦园)	19,055,968.00	10,074,217.47	89.16%	评估增值



项目	地理位置	年末公允价值	年初公允价值	公允价值 变动幅度 (%)	公允价值变动 原因
新区家园	抚州市复兴大道 1905 号(新区家园)	20,232,639.00	9,614,600.19	110.44%	评估增值
钟岭锦园	抚州市钟岭大道 32 号(钟岭锦园)	23,545,798.00	13,231,585.80	77.95%	评估增值
孝桥佳园	抚州市赣东大桥引道以北, 孝桥安置点用地西南(孝桥佳园)	12,683,335.00	0.00	100.00%	新增
合计	——	6,538,865,099.00	5,000,318,528.20	30.77%	评估增值

4. 投资性房地产的说明

- (1) 根据北京华亚正信资产评估有限公司出具的华亚正信评报字[2025]第 B19-0025 号资产评估报告, 抚州文化旅游集团有限公司及文昌里公司的文昌雅苑、祥和家园、悦居住园、怡居住园、民心佳园、文昌佳园等投资性房地产 2024 年 12 月 31 日基准日评估价值为 360,788.22 万元, 2024 年度产生公允价值变动损益为-241.59 万元。
- (2) 根据江西中磊房地产资产评估有限公司和抚州市万国房地产估价有限公司出具的赣中磊(2025)(房估)字第 0129 号、赣中磊(2025)(房估)字第 0131 号、赣中磊(2025)(房估)字第 0132 号、赣中磊(2025)(房估)字第 0133 号、赣中磊(2025)(房估)字第 0134 号、赣中磊(2025)(房估)字第 0135 号、赣中磊(2025)(房估)字第 0136 号、万房估字第 20240910 号、资产评估报告, 抚州市市属实业发展集团有限公司的汝水家园、祥瑞佳园、梦湖家园、梦湖锦园等投资性房地产 2024 年 12 月 31 日基准日评估价值为 293,098.29 万元, 2024 年度产生公允价值变动损益为-1,038.02 万元。

5. 投资性房地产受限情况说明

详见附注六、52。



13、固定资产

(1) 明细分类

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产净值	3,134,618,396.57	3,177,592,059.36
固定资产清理		
合计	3,134,618,396.57	3,177,592,059.36

(2) 固定资产分类

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子办公及其他设备	合计
一、账面原值					
1、上年年末余额	3,125,352,539.85	287,719,298.35	392,420,097.64	153,705,637.45	3,959,197,573.29
2、本期增加金额	26,888,484.71	25,007,277.61	8,344,497.59	178,319,626.13	238,559,886.04
(1) 购置或划拨	25,998,177.91	25,007,277.61	8,316,893.44	177,602,072.84	236,924,421.80
(2) 在建工程转入	537,287.39				537,287.39
(3) 企业合并增加				162,631.46	162,631.46
(4) 其他	353,019.41		27,604.15	554,921.83	935,545.39
3、本期减少金额	265,817,123.81	2,507,310.67	19,213,376.13	9,261,693.68	296,799,504.29
(1) 处置或报废	220,987,953.03	1,928,809.88	19,213,376.13	9,258,043.68	251,388,182.72
(2) 转入投资性房地产					
(3) 其他转出	44,829,170.78	578,500.79		3,650.00	45,411,321.57
4、期末余额	2,886,423,900.75	310,219,265.29	381,551,219.10	322,763,569.90	3,900,957,955.04
二、累计折旧					
1、上年年末余额	293,942,552.37	146,050,909.28	259,802,939.56	81,809,112.72	781,605,513.93
2、本期增加金额	153,999,037.40	24,201,096.04	32,517,937.64	17,742,021.62	228,460,092.70
(1) 计提	153,999,037.40	24,201,096.04	32,517,937.64	17,665,640.16	228,383,711.24
(2) 其他				76,381.46	76,381.46
3、本期减少金额	219,519,794.40	1,624,733.23	15,934,299.60	6,647,220.93	243,726,048.16



项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子办公及其他设备	合计
(1) 处置或报废	192,375,429.82	1,624,733.23	15,934,299.60	6,644,579.81	216,579,042.46
(2) 转入投资性房地产					
(3) 其他转出	27,144,364.58			2,641.12	27,147,005.70
4、期末余额	228,421,795.37	168,627,272.09	276,386,577.60	92,903,913.41	766,339,558.47
三、减值准备					
1、上年年末余额					
2、本期增加金额					
3、本期减少金额					
4、期末余额					
四、账面价值					
1、期末账面价值	2,658,002,105.38	141,591,993.20	105,164,641.50	229,859,656.49	3,134,618,396.57
2、上年期末账面价值	2,831,409,987.48	141,668,389.07	132,617,158.08	71,896,524.73	3,177,592,059.36

(3) 2024 年 12 月 31 日固定资产账面成本不高于可收回金额，故无需计提减值准备。



14、在建工程

(1) 在建工程明细

项目	期末余额	上年年末余额
赣抚建设工程	24,871,403.34	1,974,117.26
公交站牌建设工程	2,349,892.01	
金溪医养工程	429,955,679.18	253,797,404.29
交建投承接项目	5,849,220,016.62	4,880,515,504.37
营收报装系统		561,000.00
汝水取水迁改工程	2,243,900.00	52,000.00
中心城区二区	7,973,216.87	8,024,524.50
汝水生态水厂扩建工程	25,486,548.16	25,263,876.29
文昌里新区污水处理厂	137,598,985.57	124,179,693.97
钟岭水厂改扩建及城区老旧管网改造提升项目	78,546,968.50	64,634,056.90
新城区	2,657,124.65	2,657,197.17
南区扩建	5,154,786.51	5,154,893.81
工业园区四期	987,540.47	992,761.96
中城改造	5,625,706.63	5,626,112.16
抚州市党政机关安可替代工程项目	82,691,162.30	64,840,885.54
全电票系统	123,500.00	
慕佳餐吧	13,573,496.20	
农发投基础建设工程	242,589,003.27	128,836,605.19
食堂更换安装燃气及设备	37,527.27	
合计	6,911,686,457.55	5,567,110,633.41

(2) 截至 2024 年 12 月 31 日在建工程账面成本不高于可收回金额，故无需计提减值准备。

15、生物性生物资产

1、以成本计量的生物性资产

项目	林业	合计
	苗木	
一.账面原值		
1. 上年年末余额	1,942,671,256.96	1,942,671,256.96
2. 本期增加金额	81,754,556.54	81,754,556.54
外购	81,754,556.54	81,754,556.54
3. 本期减少金额		
其他转出		
4. 期末余额	2,024,425,813.50	2,024,425,813.50
二.累计折旧		
1. 上年年末余额		
2. 本期增加金额		
本期计提		
3. 本期减少金额		
死亡		
4. 期末余额		
三.减值准备		



项目	林业	合计
	苗木	
1. 上年年末余额		
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额		
四.账面价值		
1. 期末账面价值	2,024,425,813.50	2,024,425,813.50
2. 上年年末账面价值	1,942,671,256.96	1,942,671,256.96

16、无形资产

(1) 无形资产分类

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值				
土地使用权	617,392,321.51	29,973,398.26	50,000.00	647,315,719.77
专利权	231,126.85			231,126.85
商标权	264,210.00		23,550.00	240,660.00
财务软件	6,551,667.30	4,591,643.61		11,143,310.91
林权	12,579,737,229.73			12,579,737,229.73
采砂权	7,916,454,826.01	5,600.00		7,916,460,426.01
特许经营权		20,838,296.28		20,838,296.28
合计	21,120,631,381.40	55,408,938.15	73,550.00	21,175,966,769.55
累计摊销				
土地使用权	67,926,823.08	33,413,583.94	50,000.00	101,290,407.02
专利权	60,780.38	27,515.20		88,295.58
商标权	233,523.11		140.00	233,383.11
财务软件	1,808,048.91	2,711,471.94		4,519,520.85
林权				
采砂权	1,022,201,319.33	118,540,490.30		1,140,741,809.63
特许经营权		480,762.35		480,762.35
合计	1,092,230,494.81	155,173,823.73	50,140.00	1,247,354,178.54
净值				
土地使用权	549,465,498.43			546,369,819.16
专利权	170,346.47			142,831.27
商标权	30,686.89			7,276.89
财务软件	4,743,618.39			6,623,790.06
林权	12,579,737,229.73			12,579,392,723.32
采砂权	6,894,253,506.68			6,775,718,616.38
特许经营权				20,357,533.93
合计	20,028,400,886.59			19,928,612,591.01

(2) 无形资产中土地使用权，均取得了土地使用权属证明。

(3) 2019 年 11 月 22 日，本公司之子公司抚州市万景实业发展有限公司与中国农业发展银行抚州市分行营业部签订为期 15 年，金额为 8.00 亿元的固定资产借款合同，本公司将账面价值为 268,109,214.58 元的寻梦牡丹亭地块 233.226 亩土地使用权（赣（2024）抚州市不动产第 0025228 号）



作为办理固定资产借款的标的资产，抵押期间为 2019 年 11 月 21 日至 2034 年 11 月 20 日。截至 2024 年 12 月 31 日，该借款余额为 47,500.00 万元。

(4) 2024 年 6 月 19 日，本公司之子公司抚州文化旅游集团有限公司与中国银行股份有限公司抚州市分行、上海浦东发展银行股份有限公司南昌分行签订为期 10 年，金额为 3.00 亿元的固定资产银团贷款合同，抚州文化旅游集团有限公司将账面价值为 268,109,214.58 元的寻梦牡丹亭地块 233.226 亩土地使用权（赣（2024）抚州市不动产第 0025228 号）作为办理固定资产银团贷款的二押资产，抵押期间为 2024 年 6 月 13 日至 2034 年 6 月 13 日。截至 2024 年 12 月 31 日，该借款余额为 29,750.00 万元。

(5) 期末，无形资产无减值迹象，无需计提减值准备。

17、长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加额	本期摊销额	期末余额
租赁费	2,132,410.43	1,418,412.07	2,736,214.72	814,607.78
装修费	31,390,328.08	12,120,535.39	10,591,674.33	32,919,189.14
水质检测费	2,400,000.00		480,000.00	1,920,000.00
其他	7,965,068.84	3,723,753.67	2,980,784.84	8,708,037.67
开办费	19,181,674.73	11,751,637.06	9,687,884.90	21,245,426.89
三翁花园创 4A 级景区费用	366,296.00		366,296.00	
三翁花园歌曲制作费	1,725,000.00		300,000.00	1,425,000.00
寻梦牡丹亭古建修复与安装工程	585,169.63		219,438.61	365,731.02
合计	65,745,947.71	29,014,338.19	27,362,293.40	67,397,992.50

18、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产明细

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	53,068,525.72	18,071,612.22	37,678,343.53	14,753,956.55
合计	53,068,525.72	18,071,612.22	37,678,343.53	14,753,956.55

(2) 未经抵销的递延所得税负债明细

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
公允价值变动损益	483,504,682.24	120,876,170.56	484,140,490.65	121,035,122.66
合计	483,504,682.24	120,876,170.56	484,140,490.65	121,035,122.66

19、其他非流动资产

(1) 项目类别

项目名称	期末余额	上年年末余额	建设单位
赣东大道	26,177,218.90	26,177,218.90	抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司
区间路	17,788,079.31	17,788,079.31	
文化中心广场	28,510,122.00	28,510,122.00	
文化名人生态园	576,366,020.81	576,366,020.81	
抚河大道	1,494,570.00	1,494,570.00	



项目名称	期末余额	上年年末余额	建设单位
廖坊库区水利枢纽工程	925,813,421.02	925,813,421.02	
市政府行政中心办公楼	287,489,344.30	287,489,344.30	
园林绿化带工程	504,496,380.00	504,496,380.00	
廉租房项目	883,332,694.26	499,278,100.00	
新城火车站	3,467.00	3,467.00	
连接线道路工程	216,040,381.05		
外环路（财政安石-站前）	185,810,586.65		
凤岗河改造工程	180,974,290.09		
BRT 公交枢纽工程	343,134,366.16		
绿化景观	25,641,999.61		
金巢开发区三期道路、排水排污、绿化等基础设施建设项目	778,954,839.14	778,954,839.14	抚州金巢经济开发区投资发展有限公司
汤显祖大剧院	132,064,310.00	132,064,310.00	抚州市腾达投资经营有限公司
待抵扣进项税金	18,826,333.41	18,826,333.41	抚州文化旅游集团有限公司
其他投资	8,000,000.00	8,000,000.00	
委托贷款	50,600,000.00	63,800,000.00	抚州市城市建设集团有限公司
其他	21,100,000.00	254,890,263.00	
钟岭锦园安置房	69,738,100.00	69,738,100.00	抚州市市属实业发展集团有限公司
梦湖家园安置房	275,793,300.00	275,793,300.00	
梦湖锦园安置房	151,949,800.00	151,949,800.00	
孝桥家园安置房	79,114,000.00	79,114,000.00	
新区家园安置房	323,928,900.00	323,928,900.00	
合计	6,113,142,523.71	5,024,476,568.89	

其他长期非流动资产主要系本公司自建、政府委托代建的市政基础设施工程建设项目及市政府办公楼、道路、文化名人生态园、文化中心广场等公益性资产。

20、 短期借款

借款类别	期末余额	上年年末余额
信用借款	1,973,084,625.97	2,505,070,732.96
保证借款	1,827,944,231.95	1,013,154,991.38
抵押借款	1,080,603,434.00	
合计	4,881,632,291.92	3,518,225,724.34

21、 应付票据

种类	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	4,000,000.00	
银行承兑汇票	2,532,097,500.20	1,388,395,288.81
合计	2,536,097,500.20	1,388,395,288.81

22、 应付账款



账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	1,661,513,686.54	60.99	1,091,163,798.48	34.85
1-2 年	397,832,539.42	14.60	820,199,628.47	26.20
2-3 年	220,761,921.06	8.10	810,896,720.54	25.90
3 年以上	444,179,712.93	16.31	408,724,127.38	13.05
合计	2,724,287,859.95	100.00	3,130,984,274.87	100.00

23、合同负债

项目	期末余额	上年年末余额
预收合同未履约货款	2,816,883,473.87	3,381,691,878.65
合计	2,816,883,473.87	3,381,691,878.65

24、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	40,375,431.66	437,387,644.76	434,778,304.81	42,984,771.61
二、离职后福利-设定提存计划	417,631.40	36,660,030.71	36,678,938.53	398,723.58
三、辞退福利		54,000.00	54,000.00	
四、一年内到期的其他福利				
合计	40,793,063.06	474,101,675.47	471,511,243.34	43,383,495.19

(2) 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	39,068,866.5	367,912,403.58	367,165,297.05	39,815,973.03
2、职工福利费	338,749.09	14,463,041.02	14,518,359.91	283,430.20
3、社会保险费	17,710.7	21,623,685.36	21,638,501.42	2,894.64
其中：医疗保险费	15,685.9	12,404,358.22	12,414,996.37	5,047.75
工伤保险费	1,781.3	5,578,201.64	5,582,151.54	-2,168.60
生育保险费	243.5	2,346.32	2,472.78	117.04
其他		3,638,779.18	3,638,880.73	-101.55
4、住房公积金	135,670.0	22,140,877.28	22,158,798.28	117,749.00
5、工会经费和职工教育经费	814,605.37	6,830,811.06	6,523,878.45	1,121,537.98
6、短期带薪缺勤	0.0			0.00
7、短期利润分享计划				0.00
8、其他短期薪酬	0.0	4,416,826.46	2,773,469.70	1,643,356.76
合计	40,375,601.66	437,387,644.76	434,778,304.81	42,984,941.61

(3) 离职后福利-设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	235,007.72	32,691,414.28	32,737,915.07	188,506.93
2、失业保险费	3,362.52	1,173,010.43	1,174,902.25	1,470.70
3、企业年金缴费	179,261.16	2,795,606.00	2,766,121.21	208,745.95
合计	417,631.40	36,660,030.71	36,678,938.53	398,723.58

25、应交税费



税项	期末余额	上年年末余额
增值税	267,129,641.65	222,771,212.87
印花税	1,333,980.62	701,246.60
城市建设维护税	19,408,241.70	17,114,229.09
企业所得税	357,685,480.93	343,365,562.74
房产税	558,381.38	231,327.35
个人所得税	735,233.25	1,735,043.59
土地使用税	282,587.43	86,539.88
资源税	1,541,401.68	4,494,259.90
教育费附加	13,366,388.30	11,839,737.05
地方教育费附加	542,711.62	551,065.26
车船税	22,958.50	
其他	14,221,361.74	860,432.52
合计	676,828,368.80	603,750,656.85

26、其他应付款

(1) 其他应付款明细

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	7,952,241,994.01	8,835,265,464.58
合计	7,952,241,994.01	8,835,265,464.58

(2) 其他应付款账龄

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	1,145,586,577.34	14.41	4,754,677,742.90	53.82
1-2 年	2,873,826,414.31	36.13	2,043,772,224.40	23.13
2-3 年	1,991,217,396.95	25.04	774,061,304.75	8.76
3 年以上	1,941,611,605.41	24.42	1,262,754,192.53	14.29
合计	7,952,241,994.01	100.00	8,835,265,464.58	100.00

(2) 截至 2024 年 12 月 31 日，无欠持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

(3) 金额较大的其他应付款明细列示如下：

项目	期末余额	性质及内容
抚州市属国控建材开发运营有限公司	621,292,032.39	资金往来款
抚州市投融资管理中心	308,254,569.39	往来款
抚州市财政局	290,949,907.36	往来款
抚州市临川区水利局	33,533,015.54	往来款
合计	1,254,029,524.68	—

27、一年内到期的非流动负债

借款类别	期末余额	上年年末余额
信用借款	785,119,993.06	225,637,481.11
抵押借款	40,445,873.23	104,462,920.00
质押借款	924,559,666.11	652,940,200.00
保证借款	728,644,900.49	929,025,042.01



1 年内到期的应付债券	9,380,818,736.48	7,184,848,902.48
1 年内到期的长期应付款	233,098,527.75	
合计	12,092,687,697.12	9,096,914,545.60

28、其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	251,041,992.87	197,651,081.01
短期应付债券	2,200,000,000.00	1,738,856,602.74
预提费用	30,206,406.62	12,782,778.29
已背书未到期的票据	263,769,880.38	
合计	2,745,018,279.87	1,949,290,462.04

其中：短期应付债券为本公司于 2024 年 3 月 22 日发行的 24 抚州投资 CP001，面值 8.5 亿元、2024 年 6 月 25 日发行的 24 抚州投资 CP002，面值 3.5 亿元和 2024 年 10 月 23 日发行的超短融 24 抚州投资 SCP002，面值 10 亿元。

29、长期借款

借款类别	期末余额	上年年末余额
信用借款	8,418,494,141.04	4,272,428,980.81
抵押借款	1,785,899,632.03	1,443,374,803.87
质押借款	4,255,492,872.01	9,115,579,100.00
保证借款	3,389,376,665.71	3,179,514,096.58
合计	17,849,263,310.79	18,010,896,981.26

30、应付债券

债券名称	发行面值	期限	账面面值	利息调整	期末余额
21 抚州投资 MTN003	300,000,000.00	5 年	70,000,000.00		70,000,000.00
20 抚州投资 MTN001	500,000,000.00	5 年	10,000,000.00		10,000,000.00
20 抚州投资 MTN002	650,000,000.00	5 年	120,000,000.00		120,000,000.00
20 抚州 01	1,000,000,000.00	5 年	680,000,000.00		680,000,000.00
20 抚州 02	800,000,000.00	5 年	160,000,000.00		160,000,000.00
21 抚州投资 MTN001	600,000,000.00	5 年	70,000,000.00		70,000,000.00
21 抚投绿债 01	900,000,000.00	7 年	720,000,000.00		720,000,000.00
公司债（21 抚州 04）	1,000,000,000.00	5 年	100,000,000.00		100,000,000.00
21 抚州投资 MTN002	1,000,000,000.00	5 年	30,000,000.00		30,000,000.00
21 抚投绿债 02	900,000,000.00	7 年	720,000,000.00		720,000,000.00
22 抚债 02	800,000,000.00	5 年	800,000,000.00		800,000,000.00
22 抚州国控 MTN001	900,000,000.00	5 年	900,000,000.00		900,000,000.00
22 抚州国控 PPN001	800,000,000.00	3 年	800,000,000.00		800,000,000.00
22 抚债 03	500,000,000.00	5 年	500,000,000.00		500,000,000.00



债券名称	发行面值	期限	账面面值	利息调整	期末余额
22 抚州 04	200,000,000.00	5 年	200,000,000.00		200,000,000.00
22 抚州 05	1,400,000,000.00	5 年	1,400,000,000.00		1,400,000,000.00
22 抚州 06	1,100,000,000.00	5 年	1,100,000,000.00		1,100,000,000.00
23 抚州 04	320,000,000.00	5 年	320,000,000.00		320,000,000.00
23 抚州国控 PPN002	400,000,000.00	3 年	400,000,000.00		400,000,000.00
23 抚州 01	500,000,000.00	5 年	500,000,000.00		500,000,000.00
23 抚州 02	500,000,000.00	3 年	500,000,000.00		500,000,000.00
23 抚州 05	640,000,000.00	5 年	640,000,000.00		640,000,000.00
23 抚州 06	700,000,000.00	5 年	700,000,000.00		700,000,000.00
23 抚州国控 PPN001	800,000,000.00	3 年	800,000,000.00		800,000,000.00
23 抚州投资 M T N001	1,200,000,000.00	5 年	1,200,000,000.00		1,200,000,000.00
24 抚州 01	1,500,000,000.00	5 年	1,500,000,000.00		1,500,000,000.00
24 抚州 02	900,000,000.00	5 年	900,000,000.00		900,000,000.00
24 抚州投资 CP001	850,000,000.00	1 年	850,000,000.00		850,000,000.00
24 抚州投资 M T N001	800,000,000.00	5 年	800,000,000.00		800,000,000.00
24 抚州投资 CP002	350,000,000.00	1 年	350,000,000.00		350,000,000.00
超短融 24 抚州投资 SCP002	1,000,000,000.00	270 天	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00
24 抚州投资 PPN001	910,000,000.00	3 年	910,000,000.00		910,000,000.00
2022 年第一期非公开发行公司债	500,000,000.00	3 年	520,934,649.80		520,934,649.80
2023 年面向专业机构投资者非公开发行公司债券第一期	600,000,000.00	3 年	613,355,838.35		613,355,838.35
2023 年面向专业机构投资者非公开发行公司债券第二期	600,000,000.00	2 年	602,963,920.01		602,963,920.01
2023 年第一期中期票据	500,000,000.00	3 年	499,929,549.41		499,929,549.41
2024 年第一期中期票据	500,000,000.00	3 年	507,906,440.43		507,906,440.43
2024 年面向专业机构投资者非公开发行公司债券(第一期)	500,000,000.00	3 年	498,650,892.29		498,650,892.29
减:一年内到期的应付债券			11,580,818,736.48		11,580,818,736.48
合计	27,920,000,000.00	—	11,412,922,553.81	0.00	11,412,922,553.81

注：2019 年 6 月 20 日，企业取得中国银行间市场交易商协会中市注协（2019）MTN373 号文件，



注册发行中期票据 15 亿元，2020 年 3 月 13 日，公司发行“20 抚州投资 MTN001”，发行量 5 亿元，票面利率 3.49%，期限 5 年，其中第三年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；2020 年 4 月 3 日，公司发行“20 抚州投资 MTN002”，发行量 6.5 亿元，票面利率 3.57%，期限 5 年，其中第三年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

2020 年 6 月 3 日，公司取得上海证券交易所上证函（2020）1118 号《关于对抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司非公开发行公司债券挂牌转让无异议的函》，非公开发行总额不超过 25 亿的公司债券。2020 年 9 月 24 日，企业发行第一期 2020 年非公开发行公司债券，债券简称“20 抚州 01”，发行总额 10 亿元，票面利率 4.7%，期限 5 年，每年付息到期一次性还本。2020 年 12 月 1 日，企业发行第二期 2020 年非公开发行公司债券，债券简称“20 抚州 02”，发行总额 8 亿元，票面利率 4.88%，期限 5 年，每年付息到期一次性还本。

2021 年 8 月 4 日，公司发行“抚州市投资发展(集团)有限公司 2021 年公开发行公司债券(第二期)”，发行量 10 亿元，票面利率 3.61%，期限 5 年，其中第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

企业取得中国银行间市场交易商协会中市注协[2021]MTN87 号文件，注册发行中期票据 28 亿元，2021 年 6 月 7 日，企业发行“21 抚州投资 MTN001”，发行量 6 亿元，票面利率 4.07%，期限 5 年，其中第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。2021 年 8 月 5 日，企业发行“21 抚州投资 MTN002”，发行量 10 亿元，票面利率 3.65%，期限 5 年，其中第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。2021 年 11 月 18 日，企业发行“21 抚州投资 MTN003”，发行量 3 亿元，票面利率 3.65%，期限 5 年，其中第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

2020 年 5 月 14 日，抚州市国有资产监督管理委员会出具《关于抚州市投资发展(集团)有限公司申请发行绿色企业债券的批复》(抚国资字[2020]15 号)，同意公开发行本次债券。企业已获得国家发展和改革委员会发改企业债券[2020]254 号注册通知文件同意发行的不超过人民币 18 亿元(含 18 亿元)的抚州市投资发展(集团)有限公司绿色债券。2021 年 7 月 27 日，企业发行 2021 年第一期抚州市投资发展(集团)有限公司绿色债券，债券简称“21 抚投绿债 01”，发行总额 9 亿元，债券利率 4.47%，债券期限 7 年，其中第五年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，存续期第 3 年开始每年按照发行总额的 20%归还本金。2021 年 8 月 26 日，企业发行 2021 年第二期抚州市投资发展(集团)有限公司绿色债券，债券简称“21 抚投绿债 02”，发行总额 9 亿元，债券利率 4.41%，债券期限 7 年，其中第五年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，存续期第 3 年开始每年按照发行总额的 20%归还本金。

2022 年 3 月 3 日，企业面向专业投资者公开发行第二期公司债券，债券简称“22 抚州 02”，发行总额 8 亿元，票面利率 3.55%，期限 5 年，每年付息到期一次性还本。2022 年 6 月 20 日，企业面向专业投资者公开发行第三期公司债券，债券简称“22 抚州 03”，发行总额 5 亿元，票面利率 3.98%，期限 5 年，每年付息到期一次性还本。2022 年 9 月 1 日，企业面向专业投资者公开发行第四期公司债券，债券简称“22 抚州 04”，发行总额 2 亿元，票面利率 2.99%，期限 5 年，每年付息到期一次性还本。2022 年 10 月 12 日，公司面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期），债券简称“22 抚州 05”，发行总额不超过 15 亿，票面利率 3.50%，期限 5 年。2022 年企业面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期），债券简称“22 抚州 06”，本期债券发行总规模不超过人民币 12 亿元（含 12 亿元），票面利率 3.60%，不设置超额配售，期限 5 年。

企业取得中国银行间市场交易商协会中市注协[2021]MTN87 号文件，注册发行中期票据 28 亿元，2022 年 5 月 27 日，企业发行“22 抚州国控 MTN001”，发行量 9 亿元，票面利率 3.38%，期限 5 年，其中第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

企业取得中国银行间市场交易商协会中市注协[2020]PPN22 号文件，企业发行“22 抚州国控



PPN001”，发行量 8 亿元，票面利率 3.78%，期限 3 年。

2022 年 3 月 21 日，企业取得上海证券交易所上证函〔2022〕367 号挂牌转让无异议的函，2023 年 2 月 9 日，公司发行“抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）”，发行量 5 亿元，票面利率 5.19%，期限 5 年，其中第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。2023 年 3 月 2 日，公司发行抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）（品种一），发行量 5 亿元，票面利率 4.57%，期限 3 年，其中第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

2023 年 7 月 28 日，企业取得上海证券交易所上证函〔2023〕2194 号挂牌转让无异议的函，2023 年 8 月 23 日，公司发行“抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第三期）”，发行量 3.2 亿元，票面利率 4%，期限 5 年，其中第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。2023 年 11 月 1 日，公司发行“抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第四期）”，发行量 6.4 亿元，票面利率 3.93%，期限 5 年，其中第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。2023 年 12 月 20 日，公司发行“抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第五期）”，发行量 7 亿元，票面利率 3.47%，期限 5 年，其中第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

2022 年 4 月 7 日，企业取得中国银行间市场交易商协会中市协注〔2022〕PPN123 号接受注册通知书，2023 年 3 月 14 日，公司发行“抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司 2023 年度第一期定向债务融资工具”，发行量 8 亿元，票面利率 4.38%，期限 3 年，其中第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。2023 年 3 月 23 日，公司发行“抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司 2023 年度第二期定向债务融资工具”，发行量 4 亿元，票面利率 4.2%，期限 3 年，其中第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

2023 年 3 月 27 日，企业取得中国银行间市场交易商协会中市协注〔2023〕MTN296 号接受注册通知书，2023 年 10 月 18 日，公司发行“抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司 2023 年度第一期中期票据”，发行量 12 亿元，票面利率 3.92%，期限 5 年，其中第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

2024 年 1 月 10 日，企业取得中国证券监督管理委员会证监许可〔2024〕49 号同意注册的批复，2024 年 3 月 7 日，公司发行“抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）”，发行量 15 亿元，票面利率 2.89%，期限 5 年，其中第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。2024 年 7 月 25 日，公司发行“抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）”，发行量 9 亿元，票面利率 2.44%，期限 5 年。

2022 年 12 月 13 日，企业取得中国银行间市场交易商协会中市协注〔2022〕CP217 号接受注册通知书，2024 年 3 月 22 日，公司发行“抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司 2024 年度第一期短期融资券”，发行量 8.5 亿元，票面利率 2.50%，期限 1 年。

2023 年 3 月 27 日，企业取得中国银行间市场交易商协会中市协注〔2023〕MTN296 号接受注册通知书，2023 年 10 月 18 日，公司发行“抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司 2023 年度第一期中期票据”，发行量 12 亿元，票面利率 3.92%，期限 5 年，其中第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。2024 年 6 月 17 日，公司发行“抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司 2024 年度第一期中期票据”，发行量 8 亿元，票面利率 2.63%，期限 5 年。

2022 年 12 月 13 日，企业取得中国银行间市场交易商协会中市协注〔2022〕CP217 号接受注册通知书，2024 年 6 月 27 日，公司发行“抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司 2024 年度第二期



短期融资券”，发行量 3.5 亿元，票面利率 2.17%，期限 1 年。

2022 年 12 月 13 日，企业取得中国银行间交易商协会中市注协[2022]SCP509 号接受注册通知书，2024 年 10 月 23 日，公司发行“抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司 2024 年度第二期超短期融资券”，发行量 10 亿元，票面利率 2.53%，期限 270 天。

2024 年 5 月 9 日，企业取得中国银行间市场交易商协会中市协注（2024）PPN210 号接受注册通知书，2024 年 11 月 20 日，公司发行“抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司 2024 年度第一期定向债务融资工具”，发行量 9.1 亿元，票面利率 2.69%，期限 3 年。

2023 年 3 月 13 日，企业取得上海证券交易所上证函（2023）712 号挂牌转让无异议函，2023 年 6 月 19 日，公司发行“抚州文化旅游集团有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种二）”，发行量 6 亿元，票面利率 4.95%，期限 5 年，其中第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。2023 年 11 月 2 日，公司发行“抚州文化旅游集团有限公司 2023 年面向专业机构投资者非公开发行公司债券（第二期）”，发行量 6 亿元，票面利率 3.79%，期限 2 年。

2023 年 12 月 6 日，企业取得中国银行间市场交易商协会中市协注（2023）MTN1271 号接受注册通知书，2023 年 12 月 25 日，公司发行“抚州文化旅游集团有限公司 2023 年度第一期中期票据”，发行量 5 亿元，票面利率 3.48%，期限 5 年，其中第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

31、长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
长期应付款	430,706,288.81	399,280,673.64
专项应付款	10,828,189,965.00	8,390,424,326.68
合计	11,258,896,253.81	8,789,705,000.32

1、长期应付款明细

项目	租金总额	未确认融资费用	长期应付款余额
远东国际融资租赁有限公司	663,804,816.56		663,804,816.56
减：一年内到期的长期应付款	233,098,527.75		233,098,527.75
合计	430,706,288.81		430,706,288.81

2、专项应付款明细

项目	期末余额	上年年末余额
抚州市财政局-企业改制款	6,192,297.30	6,192,297.30
抚州市财政局-抗冰救灾拨款	24,777.57	24,777.57
抚州市财政局-财政基建项目拨款	2,880,503,484.89	3,000.00
抚州市财政局-亚行项目配套资金	569,418,133.72	538,560,974.02
江西省金溪县市政投资有限公司	440,000,000.00	478,300,000.00
抚州市财政局-交建投项目专项资金	391,005,348.44	599,348,791.78
驻外机构不动产划转登记经费	11,623,710.74	11,623,710.74
采砂权	6,475,028,267.28	6,708,843,328.43
农发投专项资金	54,393,945.06	47,527,446.84
合计	10,828,189,965.00	8,390,424,326.68

32、预计负债

项目	期末余额	上年年末余额
担保赔偿准备金	4,800,000.00	6,850,000.00



项目	期末余额	上年年末余额
未到期责任准备金	39,603.96	103,960.40
其他	595,775.71	1,558,185.69
合计	5,435,379.67	8,512,146.09

注：子公司抚州市诚投融资担保有限公司依据相关文件，按照年末担保责任余额 1%的比例计提担保赔偿准备，按照当年担保费收入 50%比例计提未到期责任准备。

33、递延收益

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
与资产相关政府补助	37,838,087.00	2,372,000.00	12,202,216.95	28,007,870.05	财政拨付公交车购车款
与资产相关政府补助	930,993.46		132,820.56	798,172.90	财政拨付污染物接收船舶购买款
与资产相关政府补助		1,000,000.00		1,000,000.00	农发“两山”转化中心 APP 建设项目补贴款
合计	38,769,080.46	3,372,000.00	12,335,037.51	29,806,042.95	——

其中，涉及政府补助的项目：

负债项目	上年年末余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
公交车车款补助	37,838,087.00	2,372,000.00	12,202,216.95		28,007,870.05	与资产相关
污染物接收船舶补助	930,993.46		132,820.56		798,172.90	与资产相关
“两山”转化中心 APP 建设项目补贴款		1,000,000.00			1,000,000.00	与资产相关
合计	38,769,080.46	3,372,000.00	12,335,037.51		29,806,042.95	——

34、实收资本

投资主体	期末余额	上年年末余额
抚州市国有资产经营管理有限责任公司	324,000,000.00	324,000,000.00
中国农发重点建设基金有限公司	7,950,000.00	7,950,000.00
江西省行政事业资产集团有限公司	36,000,000.00	36,000,000.00
合计	367,950,000.00	367,950,000.00

实收资本变动见附注一、公司基本情况。

35、资本公积

项目	期末余额	上年年末余额
其他资本公积	38,087,221,588.41	37,464,914,068.29
合计	38,087,221,588.41	37,464,914,068.29

36、其他综合收益



项目	上年 末 余额	本期发生金额					期末 余额
		本期 所得税前发 生额	减：前期计 入其他综合 收益当期转 入损益（或 留存收益）	减：所得 税费用	税后 归属 于母 公司	税后 归属 于少 数股 东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益							
二、将重分类进损益的其他综合收益		210,620.42					210,620.42
其中：自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值模式计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分		210,620.42					210,620.42
其他综合收益合计	-	210,620.42	-	-	-	-	210,620.42

37、 盈余公积

项目	期末余额	上年年末余额
法定盈余公积	195,042,688.44	195,042,688.44
合计	195,042,688.44	195,042,688.44

38、 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
调整前上年末未分配利润	5,028,919,016.96	4,831,954,155.28
加：前期会计差错更正	-45,006,559.81	-32,546,693.52
加：前期会计调整	-454,999,999.99	
调整后年初未分配利润	4,528,912,457.16	4,799,407,461.76
加：本年净利润	254,940,768.85	421,930,667.35
减：提取法定盈余公积		
减：应付普通股股利	44,457,700.00	136,916,074.62
减：其他	66,334,402.46	55,503,037.53
期末未分配利润	4,673,061,123.55	5,028,919,016.96

39、 营业收入

项目	营业收入	
	本年金额	上年金额
基础设施建设项目收入	351,666,867.17	282,665,849.27
供水及安装收入	267,532,463.43	236,286,323.88
房地产销售收入	110,186,947.33	293,286,539.37
公交收入	36,616,433.47	34,976,457.38
工程施工收入	3,199,429,351.57	3,113,709,310.13
担保收入	7,810,805.32	5,238,410.58
混凝土收入	21,632,755.35	101,398,738.93
砂/砾石收入	404,050,326.44	861,810,773.33
勘测、测绘、规划收入	2,916,191.09	217,261,456.20
宣传检测咨询租金收入	119,575,022.13	49,143,919.53
销售商品收入	1,587,951,043.18	2,966,033,899.74



项目	营业收入	
	本年金额	上年金额
演出住宿餐饮旅游收入	556,546,811.15	239,314,266.89
广告收入	4,626,034.17	3,096,167.72
保安押运收入	77,493,490.24	69,796,167.65
农业活动收入	2,738,625,419.89	2,871,974,766.04
营业收入合计	9,486,659,961.93	11,345,993,046.64

40、营业成本

项目	营业成本	
	本年金额	上年金额
基础设施建设项目成本	332,830,588.78	263,737,230.71
供水成本	184,169,606.73	160,444,715.84
房地产销售成本	89,451,760.25	231,982,305.50
公交成本	93,822,636.26	104,147,573.58
工程施工成本	2,833,543,567.50	2,802,536,978.24
担保收入		
混凝土成本	14,876,998.51	95,768,201.30
砂/砾石成本	250,676,516.04	652,549,970.74
勘测、测绘、规划成本	362,033.33	76,649,452.84
宣传检测咨询租金成本	29,407,626.36	31,285,863.52
销售商品成本	1,579,652,839.18	2,940,863,045.61
演出住宿餐饮旅游成本	557,399,835.35	247,884,901.36
广告成本	3,872,927.09	885,511.30
保安押运成本	36,715,981.47	29,268,061.30
农业活动成本	2,569,120,616.22	2,814,804,020.09
营业成本合计	8,575,903,533.07	10,452,807,831.93

41、税金及附加

项目	本年金额	上年金额
城建税	11,943,655.99	10,943,339.63
教育费附加	6,963,738.16	6,331,506.90
地方教育费附加	2,294,887.74	2,258,746.81
资源税	12,696,188.20	21,579,726.94
土地增值税	890,327.18	2,870,735.24
车船使用税	79,332.40	42,112.17
印花税	9,208,472.36	4,530,771.18
房产税	5,443,513.31	1,546,146.42
环保税	878,384.10	889,060.50
土地使用税	3,981,946.11	1,928,209.50
文化事业建设费	28,891.41	41,556.87
其他	2,097,023.68	2,494,993.27
合计	56,506,360.64	55,456,905.43

42、财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息支出	156,109,766.06	81,366,915.34
减：利息收入	41,963,888.69	56,731,000.44



项目	本年金额	上年金额
手续费支出	4,124,344.88	4,997,196.37
合计	118,270,222.25	29,633,111.27

43、其他收益

项目	本年金额	上年金额
与企业日常活动相关的政府补助	207,102,363.40	175,242,999.88
其中：基础设施建设专项补贴	148,012,858.82	162,729,778.83
公交燃油补贴等	38,516,124.65	3,200,694.47
农发投补贴	20,573,379.93	9,312,526.58
增值税减免	590.56	101,332.92
代扣个人所得税手续费返还	39,829.54	7,107.17
其他	171,610.91	455,527.59
合计	207,314,394.41	175,806,967.56

44、投资收益

项目	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	42,063,448.63	72,390,473.03
其他权益工具投资产生的投资收益	7,954,230.00	56,682,791.50
处置长期股权投资产生的投资收益	7,945,332.25	2,065,687.30
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	2,666,618.77	1,407,121.04
投资电视剧收益	-2,200,000.00	2,300,000.00
其他	7,000,000.00	
合计	65,429,629.65	134,846,072.87

45、公允价值变动损益

项目	本年金额	上年金额
投资性房地产产生的公允价值变动损益	-15,493,391.55	-1,077,173.93
合计	-15,493,391.55	-1,077,173.93

46、信用减值损失

项目	本年金额	上年金额
坏账损失	-16,237,151.25	-5,127,295.68
债权投资减值损失	-172,745.81	
合计	-16,409,897.06	-5,127,295.68

47、资产处置收益

项目	本年金额	上年金额
非流动资产处置收益合计	121,529.94	33,935.54
其中：固定资产处置收益	121,529.94	33,935.54
其他		
合计	121,529.94	33,935.54

48、营业外收入

项目	本年金额	上年金额
非流动资产毁损报废利得	1,181,145.38	206,537.38
其中：固定资产	1,181,145.38	206,537.38



项目	本年金额	上年金额
与日常活动无关的政府补助	20,159,905.27	36,200,980.07
罚款及违约收入	1,181,401.32	2,448,992.31
各种奖励款收入		80,000.00
无法支付的应付款项		1,045,000.00
其他	21,662,207.81	10,966,464.63
合计	44,184,659.78	50,947,974.39

49、营业外支出

项目	本年金额	上年金额
非流动资产报废损失	5,444,443.34	1,416,942.58
捐赠支出	877,875.54	2,055,521.88
赔偿金支出	455,331.25	401,000.00
罚款支出	10,408,529.32	8,649,221.53
盘亏损失	11,090.70	6,677.72
赞助支出		35,320.00
土地款		1,903,700.00
无法收回的应收款项		1,449,389.95
其他	5,866,531.26	7,279,887.02
合计	23,063,801.41	23,197,660.68

50、所得税费用

项目	本年金额	上年金额
当期所得税费用	150,499,252.08	128,556,023.88
递延所得税费用	-3,691,433.92	2,723,129.65
合计	146,807,818.16	131,279,153.53

51、现金流量表补充资料

1、合并净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本年金额	上年金额
1、将合并净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	279,987,856.18	472,243,652.65
加：计提的信用减值准备	16,409,897.06	5,127,295.68
资产减值准备		600.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	231,436,987.90	146,266,259.89
预提费用增加（减：减少）		
待摊费用的减少		
无形资产摊销	154,381,377.63	382,012,423.13
长期待摊费用摊销	25,921,502.48	27,416,291.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	-121,529.94	-33,935.54
固定资产报废损失	4,263,297.96	1,210,405.20
公允价值变动损失（减：收益）	12,796,129.49	-665,585.40
财务费用	156,109,766.06	86,663,990.80
投资损失（减：收益）	-65,429,629.65	-134,846,072.87
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-3,317,655.67	-2,142,875.48
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-158,952.10	166,396.35



项目	本年金额	上年金额
存货的减少（减：增加）	-4,959,248,139.01	-343,248,424.03
经营性应收项目的减少（减：增加）	13,455,440,561.47	-8,442,328,516.53
经营性应付项目的增加（减：减少）	-6,396,335,881.40	6,742,238,554.58
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,912,135,588.46	-1,059,919,539.59
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
货币资金的期末余额	8,402,077,439.03	9,967,205,067.26
减：定期存单或保证金	2,380,683,859.61	1,177,676,257.34
减：货币资金的上年年末余额	9,967,205,067.26	11,863,876,814.24
加：现金等价物的期末余额		
加：期初定期存单或保证金	1,177,676,257.34	1,001,481,684.66
减：现金等价物的上年年末余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,768,135,230.50	-2,072,866,319.66

2、现金及现金等价物

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金		
其中：库存现金	8,276.29	67,819.74
可随时用于支付的银行存款	6,021,385,303.13	8,789,460,990.18
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	6,021,393,579.42	8,789,528,809.92
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

52、所有权或使用权受限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金-其他货币资金	2,380,683,859.61	银行承兑汇票保证金、大额存单、保证金、司法冻结
应收账款-江西中医药高等专科学校	299,840.46	贷款质押
存货	2,006,703,252.37	融资抵押
投资性房地产	2,163,449,300.00	融资抵押
无形资产	268,109,214.58	融资抵押
合计	6,819,245,467.02	——



七、合并范围的变更

(1) 本年新纳入合并范围的主体

(1) 本年新纳入合并范围的主体					单位：万元	
公司名称	成立时间	经营范围	注册资本	持股比例 (%)	设立方式	
抚州市远程置业有限责任公司	2020-09-01	新增公司经营范围参见附注八、在其他主体中的权益	1,000.00	60.00	划转	
崇仁县东旅置业有限责任公司	2021-05-27	新增公司经营范围参见附注八、在其他主体中的权益	1,000.00	100.00	划转	
抚州公用环保科技有限公司	2024-07-11	新增公司经营范围参见附注八、在其他主体中的权益	400.00	100.00	出资设立	
抚州中城资产管理有限责任公司	2017-07-21	新增公司经营范围参见附注八、在其他主体中的权益	1,300.00	100.00	划转	
抚州市水工程建设监理中心		新增公司经营范围参见附注八、在其他主体中的权益		100.00		
江西赣东环保科技有限公司	2014-02-27	新增公司经营范围参见附注八、在其他主体中的权益	200.00	100.00	划转	
江西珏图建设工程有限公司	2022-02-28	新增公司经营范围参见附注八、在其他主体中的权益	800.00	41.00	划转	
抚州市恒通路桥工程有限公司	2004-07-13	新增公司经营范围参见附注八、在其他主体中的权益	10,000.00	100.00	划转	
抚州市属牧业有限公司	2019-12-27	新增公司经营范围参见附注八、在其他主体中的权益	20,000.00	100.00	划转	
抚州市农垦农产品有限公司	2024-04-02	新增公司经营范围参见附注八、在其他主体中的权益	2,000.00	17.00	出资设立	
抚州市农金企业管理有限公司	2024-08-20	新增公司经营范围参见附注八、在其他主体中的权益	1,000.00	33.40	出资设立	

(2) 本年不再纳入合并范围的原子公司

单位：万元					
公司名称	成立时间	经营范围	注册资本	持股比例 (%)	设立方式
抚州市宇恒物业管理有限公司	2020-03-27	一般项目：物业管理，建筑物清洁服务，停车场服务，家政服务，专业保洁、清洗、消毒服务，会议及展览服务，城市绿化管理，房屋租赁，日用电器修理，房屋装潢服务、企业管理、酒店管理、汽车养护、蔬菜粮食供应（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）	500.00	100.00	注销
抚州市属国控建材开发运营有限公司	2023-05-09	一般项目：建筑材料销售，金属材料销售，煤炭及制品销售，汽车销售，汽车零配件批发，五金产品零售，化工产品销售（不含许可类化工产品），机械设备销售，供应用仪器仪表销售，木材销售，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），塑料制	5,000.00	100.00	划转



公司名称	成立时间	经营范围	注册资本	持股比例 (%)	设立方式
南城县赣抚运输有限公司	2019-11-11	品制造，塑料制品销售，信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	100.00	100.00	注销
		砂石运输（凭相关许可经营）；砂石装卸；普通货物道路运输，运输服务（凭相关许可经营）；设备租赁；渣土清运；车辆租赁；汽车租赁；货物配送中介服务；货物配送与中转；货物配送转运；货物配送、货运代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
抚州市诚鑫建设投资发展有限公司	2019-09-17	城乡基础设施、市政设施项目投资、融资服务、建设、经营、管理；国有资产经营、管理；房地产、工业地产开发；对广告业、酒店业、文化体育产业、旅游产业、养老产业、农业产业进行投资、经营、管理；土地储备、开发（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	10,000.00	70.00	注销
江西和添锦鸿生物医药有限公司	2022-05-16	许可项目：药品批发，药品零售，食品销售，食品互联网销售，食品生产，保健食品生产，特殊医学用途配方食品生产，第三类医疗器械经营，宠物饲养（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	10,000.00	55.00	注销
		一般项目：保健食品（预包装）销售，宠物食品及用品批发，食品互联网销售（仅销售预包装食品），食品添加剂销售，特殊医学用途配方食品销售，食品销售（仅销售预包装食品），成人情趣用品销售（不含药品、医疗器械），第一类医疗器械销售，第二类医疗器械销售，医用口罩批发，医用口罩零售，日用口罩（非医用）销售，化妆品零售，日用医疗器械销售，化妆品批发，卫生用品和一次性使用医疗用品销售，消毒剂销售（不含危险化学品），宠物食品及用品零售（除许可业务外，可自主依法经			



公司名称	成立时间	经营范围	注册资本	持股比例 (%)	设立方式
抚州市同鑫建设工程有限公司	2010-04-27	营法律法规非禁止或限制的项目) 许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包，文物保护工程施工，地质灾害治理工程施工，各类工程建设活动，建筑智能化系统设计，建筑智能化工程施工，建设工程设计，公路管理与养护，室内环境检测，住宅室内装饰装修，施工专业作业，城市生活垃圾经营性服务，体育场地设施经营（不含危险性体育运动），消防设施工程施工，建筑劳务分包，水利工程质量检测，特种设备安装改造修理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：住宅水电安装维护服务，承接总公司工程建设业务，体育场地设施工程施工，消防器材销售，机械设备租赁，机械设备销售，普通机械设备安装服务，园林绿化工程施工，建筑材料销售，机械电气设备制造，机械电气设备销售，环保咨询服务，土石方工程施工，新型金属材料销售，非金属矿及制品销售，新型陶瓷材料销售，金属材料销售，防腐材料销售，建筑防水卷材产品销售，建筑砌块销售，市政设施管理，环境保护专用设备销售，工业设计服务，名胜风景区管理，建筑工程用机械销售，建筑工程机械与设备租赁，轨道交通运营管理系统开发，电力设施器材销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)	10,200.00	53.00	划转
抚州地景园林设计有限公司	2002-07-23	许可项目：建设工程设计，建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般项目：园林绿化工程施工（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)	200.00	100.00	注销
抚州鑫硕路桥有限公司	2023-09-11	许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，	5,000.00	100.00	注销



公司名称	成立时间	经营范围	注册资本	持股比例 (%)	设立方式
抚州市东乡区农祺能源有限责任公司	2022-05-07	经相关部门批准后可在有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	1,000.00	23.34	注销
		许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：风力发电机组及零部件销售，太阳能发电技术服务，光伏设备及元器件销售，光伏发电设备租赁，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，充电桩销售，机动车充电销售，智能输配电及控制设备销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）			
江西灵谷供应链管理有限公	2021-12-27	一般项目：供应链管理服务，高性能有色金属及合金材料销售，金属材料销售，建筑防水卷材产品销售，建筑用钢筋产品销售，轻质建筑材料制造，非金属矿及制品销售，电线、电缆经营，消防器材销售，金属制品销售，农用薄膜销售，石棉水泥制品销售，塑料制品销售，光伏设备及元器件销售，机械设备销售，机械零件、零部件销售，化工产品销售（不含许可类化工产品），金属结构销售，建筑材料销售，第一类医疗器械销售，第二类医疗器械销售，食用农产品零售，食用农产品批发，农林牧副渔业专业机械的安装、维修，企业管理咨询，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），国内贸易代理，五金产品零售，五金产品批发，机械电气设备销售，电子产品销售，贸易经纪，国内货物运输代理，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），租赁服务（不含许可类租赁服	1,000.00	17.00	注销



公司名称	成立时间	经营范围	注册资本	持股比例 (%)	设立方式
北海市鹰达粮油有限责任公司	1995-01-25	务)，信息技术咨询服务，水泥制品销售，互联网销售（除销售需要许可的商品），科技中介服务，化肥销售，水产品零售，新鲜水果批发，豆及薯类销售，气体、液体分离及纯净设备销售，食品销售（仅销售预包装食品），仓储设备租赁服务，常用有色金属冶炼（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目） 仅供处置债权债务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	100.2	100.00	注销

八、在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

序号	控股子公司名称	法定代表人	注册资本(万元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
1	抚州公用水务有限公司	戢瑜安	1,880.00	许可项目：自来水生产与供应，现制现售饮用水，饮料生产，建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：污水处理及其再生利用，供应用仪器仪表制造，供应用仪器仪表销售，智能仪器仪表制造，智能仪器仪表销售，水质污染物监测及检测仪器仪表制造，水质污染物监测及检测仪器仪表销售，住宅水电安装维护服务，五金产品零售，有色金属合金销售，高性能有色金属及合金材料销售，供应链管理服务，阀门和旋塞销售，非金属矿及制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		100.00	100.00
2	抚州金巢经济开发区投资发展有限公司	张林腾	8,000.00	开发区基础设施项目的建设与管理；市政园林绿化（凭资质证书经营）、物业管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	100.00		100.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
3	抚州市城投融资担保有限公司	罗宾	10,000.00	借款类担保业务、发行债券担保业务和其他融资担保业务（凭融资性担保机构经营许可证经营）（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）	100.00		100.00
4	抚州城投供应链管理有限公司	姜轲	20,000.00	许可项目：酒类经营（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般项目：煤炭及制品销售,货物进出口,汽车销售,工程管理服务,专用化学产品销售（不含危险化学品）,供应链管理,建筑用钢筋产品销售,金属材料销售,化工产品销售（不含许可类化工产品）,高性能有色金属及合金材料销售,有色金属合金销售,装卸搬运,国内货物运输代理,国内贸易代理,建筑材料销售,建筑装饰材料销售,普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）		100.00	100.00
5	抚州市腾达投资经营有限公司	李永辉	10,400.00	房屋租赁、场所租赁;对城市供水及供水工程的投资;投资、经营、管理;城市土地资产、房地产、旅游业、酒店、体育文化产业、养老产业、城市、农村基础设施、交通基础设施及农业综合开发、水利工程投资、中心城区土地储备、开发（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）	79.27		79.27
6	抚州市宇恒房地产开发有限公司	何少伟	3,688.00	房地产开发经营;市场投资、建设、经营;政府保障性住房建设（公租房、经济适用房、棚户区改造）（凭资质证经营）;房屋租赁服务;房屋拆迁服务;园林绿化工程施工、设计;道路与土方工程施工;室内装修、冷气工程及管理安装;物业管理;酒店管理;国内贸易（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）		100.00	100.00
7	抚州市日月供水安装工程有限公司	李亚平	2,016.00	许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般项目：住宅水电安装维护服务,五金产品零售,有色金属合金销售,供应链管理,服务和旋塞销售,消防技术服务,市政设施管理（除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动）		100.00	100.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
8	江西省赣抚建材资源开 发有限公司	彭文	20,000.00	对河道砂石的开采、销售管理；砂石装卸、运输管理；建材行业综合 开发、经营、管理；土石方工程施工；设备租赁、管理；物业租赁、 管理；港口经营；港口货物装卸；水路运输；河道疏浚、河道清理、 河道清淤（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）		51.00	51.00
9	抚州市地方铁路投资有 限公司	左练辉	2,000.00	对抚州市铁路的投资、建设、经营（不含铁路运输）；对基础设施的 投资、建设、维修及经营；仓储服务（危险化学品除外）、房地产开 发（凭资质经营）、建筑材料（油漆除外）销售（以上经营项目国家 有专项规定的从其规定）	100.00		100.00
10	江西省抚赣生态建设开 发有限公司	李明	3,000.00	许可项目：测绘服务，建设工程勘察，建设工程施工，施工专业作业， 住宅室内装饰装修，建设工程监理，建筑劳务分包，建设工程设计（依 法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目： 市政设施管理，园林绿化工程施工，城市绿化管理，防洪除涝设施管 理，打捞服务，水污染治理，土石方工程施工，承接总公司工程建设 业务，建筑物清洁服务，建筑工程机械与设备租赁，机械设备租赁， 专用化学产品销售（不含危险化学品），建筑砌块制造，建筑砌块销 售，砼结构件制造，砼结构件销售，新型建筑材料制造（不含危 险化学品），建筑材料销售，有色金属压延加工，有色金属合金销售， 电池零配件销售，电子产品销售，电子元器件批发，电子元器件与机 电组件设备销售，金属制品销售，高性能有色金属及合金材料销售， 电子专用材料研发，电子专用材料销售，建筑用钢筋产品销售，建筑 装饰材料销售，供应链管理，劳务服务（不含劳务派遣），普通 货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），金属门窗工 程施工，家用电器安装服务，工程管理服务，物业管理（除许可业务 外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		51.00	51.00
11	抚州市南城赣县赣抚建材 资源开发有限公司	姚志平	5,000.00	许可项目：河道采砂，河道疏浚施工专业作业，港口经营，道路货物 运输（不含危险货物），道路货物运输（网络货运），水路普通货物 运输（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可有效期内方可 开展经营活动,具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可 证件为准）		35.70	35.70



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
				一般项目：港口货物装卸搬运活动，装卸搬运，物业管理，建筑材料销售，机械设备租赁，土石方工程施工，新型建筑材料制造（不含危险化学品），建筑用石加工，新材料技术研发，租赁服务（不含许可类租赁服务），水污染治理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			
12	抚州市宜黄县赣抚建材 资源开发有限公司	许士亚	1,600.00	许可项目：河道采砂，河道疏浚施工专业作业，港口经营，道路货物运输（网络货运），水路普通货物运输（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：装卸搬运，土石方工程施工，国内贸易代理，水污染治理，建筑材料销售，物业管理，工程管理服务，销售代理，机械设备租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		35.70	35.70
13	抚州市中泽实业管理有 限公司	何少伟	100	土地整理；房屋租赁；房地产开发及销售；对教育业、商贸、零售业、建筑业、商业旅游项目、房地产业、实业的投资；商务咨询服务；物业服务（凭相关许可证经营）；停车场服务；会务服务；设计制作、代理、发布国内各类广告（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		100.00	100.00
14	抚州城投市政公用建设 有限公司	万辉	111.11	基础设施建设、市政公用工程、房地产开发、房屋建筑工程、装饰工程、农业综合开发、水利工程建设（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	100.00		100.00
15	抚州市市属实业发展集 团有限公司	邹志波	20,000.00	许可项目：房地产开发经营，城市生活垃圾经营性服务，城市建筑垃圾处置（清运），食品销售，发电业务、输电业务、供（配）电业务，餐饮服务，小餐饮，洗浴服务，理发服务，出版物零售，烟草制品零售，酒类经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：住房租赁，非居住房地产租赁，物业管理，房地产经纪，集贸市场管理服务，电线、电缆经营，建筑装饰材料销售，砼结构构件销售，建筑材料销售，特种设备销售，日用百货销售，食用农产品零售，日用杂品销售，新鲜水果零售，新鲜水果批发，办公用品销售，	100.00		100.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
				户外用品销售，五金产品零售，办公服务，打字复印，3D 打印服务，机械设备租赁，服装服饰零售，洗染服务，洗烫服务，文具用品零售，教学用模型及教具销售，摄影扩印服务，保健食品（预包装）销售，以自有资金从事投资活动，计算机软硬件及辅助设备零售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			
16	抚州市公共交通有限公司	吴志伟	14,800.00	城市公共客运、小汽车出租、租赁、汽车配件、公交 IC 卡、设计、制作、发布国内车身、灯箱、招牌、路牌站台、横幅广告、洗车、车辆检测、调试、喷号；车辆二级维护保养、维修；新能源纯电动公交车充电站对外充电服务；停车场经营、管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	100.00		100.00
17	金溪县民惠医养结合项目管理有限公司	吴志彪	11,494.40	医疗、养老、建设项目投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	80.00		80.00
18	抚州市碧润源水质监测有限公司	周华	200	水质检测、涉水产品检测（凭资质证书经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		100.00	100.00
19	抚州公用水务赛达电子科技有限公司	吴艳龙	1,000.00	许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：智能仪器仪表制造，供应用仪器仪表制造，水资源专用机械设备制造，智能仪器仪表销售，智能水务系统开发，物联网技术服务，软件开发，供应用仪器仪表销售，通信设备制造，消防器材销售，普通机械设备安装服务，对外承包工程，安全、消防用金属制品制造，金属制品销售，金属制品研发，金属链条及其他金属制品制造（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		51.00	51.00
20	抚州市景达旅游客运有限公司	胥文藩	2,000.00	许可项目：道路旅客运输经营，道路旅客运输站经营，住宿服务，旅游业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）		100.00	100.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
				售, 租赁服务 (不含许可类租赁服务), 旅游开发项目策划咨询, 文艺创作 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)			
21	抚州仟佰里汽车服务有 限公司	龙毅斌	200	许可项目: 保险兼业代理业务 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 机动车修理和维护, 机动车充电销售, 机动车鉴定评估, 商务代理代办服务, 电动汽车充电基础设施运营, 充电桩销售, 充电桩设备租赁, 集中式快速充电站, 汽车零配件批发, 汽车零配件零售, 新能源汽车废旧动力蓄电池回收及梯次利用 (不含危险废物经营), 轮胎销售, 新能源汽车整车销售, 输配电及控制设备制造, 汽车销售, 洗车服务, 新能源汽车电附件销售, 新能源汽车换电设施销售, 汽车拖车、求援、清障服务, 汽车装饰用品销售, 居民日常生活服务, 小型客车租赁经营服务, 停车场服务, 电池销售, 物业管理 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		100.00	100.00
22	抚州市仟佰艺广告传媒 有限公司	全志民	200	许可项目: 邮政基本服务 (邮政企业及其委托企业), 广播电视节目制作经营, 包装装潢印刷品印刷, 建设工程施工 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 广告制作, 数字内容制作服务 (不含出版发行), 广告发布, 品牌管理, 城乡市容管理, 组织文化艺术交流活动, 平面设计, 文具用品批发, 交通及公共管理用标牌销售, 交通及公共管理用金属标牌制造, 广告设计、代理, 电影摄制服务 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 依法自主开展经营活动		100.00	100.00
23	抚州市仟佰诚服务管理 有限公司	曹华清	200	许可项目: 道路旅客运输经营, 巡游出租汽车经营服务 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 停车场服务, 物业管理, 国内贸易代理, 建筑材料销售,		100.00	100.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
				建筑装饰材料销售，汽车装饰用品销售，租赁服务（不含许可类租赁服务），非居住房地产租赁，汽车销售，新能源汽车整车销售，汽车零部件批发，汽车零部件零售，新能源汽车换电设施销售，新能源汽车电附件销售，充电桩销售，电动汽车充电基础设施运营，销售代理，机动车充电销售，新能源汽车废旧动力电池回收及梯次利用（不含危险废物经营），电池销售，机动车鉴定评估，集中式快速充电站，工程管理服务，供应链管理，城乡市容管理，市政设施管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			
24	抚州市公务用车保障服务中心有限公司	席红	200	汽车租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		100.00	100.00
25	抚州市临川区赣抚建材资源开发有限公司	刘欣	5,000.00	许可项目：河道采砂（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般项目：建筑材料销售，水污染治理，防洪除涝设施管理，装卸搬运，国内货物运输代理，建筑工程用机械销售，土石方工程施工，机械设备租赁，机械设备销售，运输设备租赁服务，水上运输设备销售，水上运输设备零配件销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		35.70	35.70
26	抚州市抚河绿色建筑材料有限公司	李明	5,000.00	许可项目：建筑劳务分包，建设工程施工，道路货物运输（不含危险货物），建设工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：建筑材料销售，建筑用石加工，非金属矿物制品制造，新型建筑材料制造（不含危险化学品），非金属矿及制品销售，建筑砌块制造，建筑砌块销售，砖瓦制造，砖瓦销售，化工产品销售（不含许可类化工产品），土石方工程施工，对外承包工程，建筑废弃物再生技术研发，信息技术咨询服务，资源循环利用服务技术咨询，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，住房租赁，非居住房地产租赁，物业管理（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		34.68	34.68
27	崇仁县赣抚建材资源开发有限公司	李文峰	3,500.00	对河道砂石的开采、销售管理；砂石装卸、运输管理；建材行业综合开发、经营、管理；土石方工程施工；设备租赁、管理；物业租赁、管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		35.70	35.70



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
28	抚州市南丰县赣抚建材 资源开发有限公司	王印	2,800.00	对河道砂石的开采、销售管理；砂石装卸、运输管理；建材行业综合 开发、经营、管理；土石方工程施工；设备租赁、管理；物业租赁、管 理（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）。		35.70	35.70
29	抚州市金溪县赣抚建材 资源开发有限公司	黄驰	1,600.00	对河道砂石的开采、销售管理；砂石装卸、运输管理；建材行业综合 开发、经营、管理；土石方工程施工；设备租赁、管理；物业租赁、 管理。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）		35.70	35.70
30	黎川县赣抚建材资源开 发有限公司	郑政辉	1,200.00	河道砂石开采、销售；砂石装卸、运输；建材行业开发经营、管理； 土石方工程施工活动；机械设备经营租赁；物业管理（依法须经批准 的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）		35.70	35.70
31	抚州市广昌县赣抚建材 资源开发有限公司	何旭东	1,000.00	许可项目：河道采砂，道路货物运输（网络货运），水路普通货物运 输，港口经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经 营活动） 一般项目：装卸搬运，新材料技术研发，水污染治理，土石方工程施 工，机械设备租赁，港口货物装卸搬运活动（除许可业务外，可自主 依法经营法律法规禁止或限制的项目）		35.70	35.70
32	抚州市赣抚运输有限公 司	傅勇	600	许可项目：道路货物运输（不含危险货物），城市建筑垃圾处置（清 运），公共铁路运输，城市配送运输服务（不含危险货物），道路货 物运输（网络货运）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展 可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门 批准文件或许可证件为准）一般项目：装卸搬运，运输设备租赁服务， 机械设备租赁，租赁服务（不含许可类租赁服务），劳务服务（不含 劳务派遣），运输货物打包服务，总质量 4.5 吨及以下普通货运车辆 道路货物运输（除网络货运和危险货物）（除依法须经批准的项目外， 凭营业执照依法自主开展经营活动）		51.00	51.00
33	乐安县赣抚建材资源开 发有限公司	王印	500	许可项目：河道采砂，港口经营，道路货物运输（网络货运），建设 工程施工，职业中介活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可 方可开展经营活动）一般项目：销售代理，土石方工程施工，机械设 备租赁，运输设备租赁服务，物业管理（除许可业务外，可自主依法 经营法律法规禁止或限制的项目）		35.70	35.70



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
34	资溪县赣抚建材资源开 发有限公司	黄小军	200	许可项目：河道采砂（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：河道砂石销售管理；砂石装卸、运输管理；建材行业综合开发、经营、管理；土石方工程施工；设备租赁、管理；物业租赁、管理；港口经营；港口货物装卸；水路运输；河道疏浚、河道清理、河道清淤；国内贸易代理。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		35.70	35.70
35	抚州市东乡区赣抚建材 资源开发有限公司	黄驰	500	许可项目：河道采砂，港口经营，道路货物运输（网络货运）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般项目：国内贸易代理，土石方工程施工，销售代理，建筑材料销售，水污染治理，机械设备租赁，装卸搬运，物业管理，河道砂石销售管理；建材行业综合开发、经营、管理；水路运输；河道疏浚、河道清理、河道清淤；运输管理。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		35.70	35.70
36	抚州市水上环保有限公 司	涂军	300	一般项目：污水处理及其再生利用，水污染治理，船舶港口服务，生态恢复及生态保护服务，水环境污染防治服务，船舶租赁，打捞服务，环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务），物业管理，家政服务，餐饮管理，环保咨询服务，水利相关咨询服务，环境保护监测，环境保护专用设备销售，固体废物治理，环境应急技术装备销售，生态环境材料销售，劳务服务（不含劳务派遣）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		51.00	51.00
37	抚州市恒鑫房地产开发 有限公司	车鸿浩	3,000.00	房地产开发；市场建设；房屋建筑工程（凭资质经营）；房屋租赁服务；房屋拆迁服务；园林绿化工程施工、设计；道路与土方工程施工；室内装修、冷气工程及管理安装；物业管理（凭资质经营）；酒店管理；国内贸易（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）		100.00	100.00
38	抚州市恒民房地产开发 有限公司	付琳	3,000.00	许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：非居住房地产租赁，物业管理（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		100.00	100.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
39	抚州市恒辉房地产开发有限公司	车鸿浩	3,000.00	许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目:非居住房地产租赁,物业管理(除依法须经批准的项目外,可自主依法开展经营活动)		100.00	100.00
40	抚州市城市建设集团有限公司	吴仇华	20,000.00	许可项目:建设工程设计,建设工程勘察,建设工程施工,地质灾害治理工程施工,矿产资源(非煤矿山)开采,矿产资源勘查,地质灾害治理工程勘察,测绘服务,建设工程监理,建设工程质量检测,住宅室内装饰装修,公路工程监理,公路管理与养护,房地产开发经营,建筑劳务分包(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) 一般项目:工程造价咨询业务,以自有资金从事投资活动,国内贸易代理,住房租赁,机械设备租赁,园林绿化工程施工,工程管理服务,工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外),规划设计管理,平面设计,专业设计服务,技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,公路水运工程试验检测服务,建筑工程用机械销售,招标投标代理服务,政府采购代理服务,非融资担保服务,物业管理(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)	100.00		100.00
41	抚州市交通建设工程有限公司	廖海坚	12,000.00	港口、航道、公路、桥梁的建设项目总承包;工程技术研究、咨询;工程设计、勘察、施工、监理以及相关成套设备和材料的采购、供应、安装;工业与民用建筑、铁路、冶金、石化、隧道、电力、矿山、水利、市政的建设工程总承包(凭相关资质经营);交通安全设施、公路工程试验检测、园林绿化(以上范围设计资质证书可证的,与相关资质证书可证配套使用有效),施工机械的租赁和维修(电梯、特种设备除外);对外承包工程(凭对外承包工程资格证书经营,经营范围详见资格证书)进出口业务;工程设备、材料出口,境内国际招标工程,国际技术合作与交流;物流业、运输业、酒店业、旅游业的投资和管理;地铁运输、地铁车辆、地铁设备的设计、安装、修理、技术开发(凭相关资质证书经营)。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动;不得		100.00	100.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
				从事本产业政策禁止和限制类项目的经营活动。) (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)			
42	江西赣东融资担保有限公司	刘韬	20,000.00	许可项目: 借款类担保业务、发行债券担保业务和其他融资担保业务 (凭融资担保业务经营许可证经营) (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 一般项目: 合同履约担保; 投标担保; 工程履约担保; 诉讼保全担保; 预付款担保; 与担保业务有关的咨询服务; 以自有资金进行投资 (除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)		70.00	70.00
43	江西中川公路工程有限公司	徐托	6,000.00	许可项目: 建设工程施工, 公路管理与养护, 建筑劳务分包, 住宅室内装饰装修, 施工专业作业 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 土石方工程施工, 园林绿化工程施工, 工程管理服务, 信息技术咨询服务, 劳务服务 (不含劳务派遣), 建筑工程机械与设备租赁, 机械设备租赁, 工程造价咨询业务 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		100.00	100.00
44	江西亿嘉路桥工程有限公司	王俊	3,000.00	公路、桥梁工程建设, 市政公用工程建筑 (凭有效资质证书经营); 园林绿化 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		100.00	100.00
45	江西东路路桥工程有限公司	李子义	6,100.00	公路桥梁工程施工 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		100.00	100.00
46	崇仁县智达路桥工程有限公司	周强华	6,333.33	公路、桥梁、隧道、土石方、房屋建筑、市政公用工程、园林绿化工程、公路养护工程及建筑装饰工程施工; 工程机械设备租赁、维修 (以上项目凭《资质证书》经营); 房屋租赁。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		100.00	100.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
47	江西赣东路桥建设集团 有限公司	陈宇	100,800.00	许可项目：建设工程施工，建设工程设计，建设工程勘察，建设工程 监理，房地产开发经营，公路管理与养护，路基路面养护作业，建筑 物拆除作业（爆破作业除外），建筑劳务分包，公路工程监理，文物 保护工程施工，地质灾害治理工程施工（依法须经批准的项目，经相 关部门批准后方可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许 可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：工程造价咨询业务，建筑材料销售，机械设备租赁，工程 管理服务，对外承包工程，土石方工程施工，公路水运工程试验检测 服务，市政设施管理，园林绿化工程施工，水泥制品制造，体育场地 设施工程施工，非金属矿及制品销售，非金属矿物制品制造（除依法 须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：建设工程施工，建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经 相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文 件或许可证件为准）	100.00		100.00
48	江西赣东水利水电工程 有限公司	饶来龙	4,000.00	许可项目：建设工程施工，建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经 相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文 件或许可证件为准）		100.00	100.00
49	江西辅安物流服务有限 公司	刘韬	1,000.00	一般项目：物流领域、网络科技领域内的技术服务、技术咨询、技术 开发、技术转让；电子商务（增值电信业务、金融业务除外）；装卸、搬 运服务；包装服务；仓储服务（危险化学品及食品除外）；货运代理； 软件开发；计算机网络工程（除专项审批）；企业管理咨询；物业管 理。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规禁止或限制的项目）		100.00	100.00
50	江西呗乐科技有限公司	刘韬	1,000.00	许可项目：第二类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门 批准后方可开展经营活动）一般项目：软件开发，软件销售，信息技 术咨询服务，信息系统集成服务，技术服务、技术开发、技术咨询、 技术交流、技术转让、技术推广，互联网数据服务，大数据服务，物 联网技术研发，智能车载设备销售，国际货物运输代理，普通货物仓 储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）（除许可业务外，可 自主依法经营法律法规禁止或限制的项目）		89.00	89.00
51	抚州市东临环城高速公 路有限公司	李影	5,000.00	许可项目：各类工程建设活动，公路管理与养护（依法须经批准的项 目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般项目：工程管理服务，以自有资金从事投资活动，广告发布（非 广播电台、电视台、报刊出版单位），承接总公司工程建设业务，高		65.70	65.70



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
				速公路项目投资建设、经营、管理（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）			
52	抚州市赣东职业技能培 训学校有限公司	何全华	810.357866	许可项目：营利性民办职业技能培训机构（依法须经批准的项目，经 相关部门批准后方可开展经营活动）		100.00	100.00
53	抚州市金土勘测规划有 限责任公司	陈秋萍	100	许可项目：测绘服务，国土空间规划编制（依法须经批准的项目，经 相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和 许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：社会稳定风险评估，土地调查评估服务（除依法须经批准 的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		100.00	100.00
54	抚州建伟建设工程质量 检测中心有限公司	周春风	180.5	许可项目：建设工程质量检测，检验检测服务，司法鉴定服务，室内 环境检测，雷电防护装置检测，建筑劳务分包（依法须经批准的项目， 经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目 和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），劳 务服务（不含劳务派遣），租赁服务（不含许可类租赁服务），机械 设备租赁，建筑工程机械与设备租赁（除依法须经批准的项目外，凭 营业执照依法自主开展经营活动）		100.00	100.00
55	抚州市城市测绘院有限 公司	郑瑞平	1,334.63	许可项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许 可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门 批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理（除依法须经批 准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		100.00	100.00
56	抚州市城市规划设计研 究院有限公司	邓勇刚	820.23102	主营:城市规划设计（以上经营项目国家有专项规定的从其规定）* * 兼营		100.00	100.00
57	抚州市公路质量检测中	罗辉	500	试验检测、仪器设备租赁、技术咨询、技术服务（以上经营项目国家		100.00	100.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
	心有限公司			有专项规定的从其规定，需要资质的凭资质经营)			
58	抚州市公路设计所有 限公司	陈丽娟	872.225954	许可项目：建设工程设计，建设工程勘察（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：专业设计服务，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），工程造价咨询业务，住房租赁，非居住房地产租赁，广告设计、代理，广告制作，广告发布（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		100.00	100.00
59	抚州市惠民房地产测 绘有限公司	谢志涛	30	许可项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		100.00	100.00
60	抚州博信公路工程监 理有限公司	封浪	402	许可项目：公路工程监理，建设工程监理，水运工程监理，检验检测服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：公路水运工程试验检测服务，工程管理服务，工程技术服 务（规划管理、勘察、设计、监理除外），工程造价咨询业务，信息 技术咨询、业务（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培 训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		100.00	100.00
61	抚州赣东公路设计院有 限公司	何庆德	1,193.72	许可项目：建设工程设计，建设工程勘察，建设工程监理，建设工程 质量检测，公路工程监理，安全评价业务，检验检测服务（依法须经 批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以 相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：工程造价咨询业务，工程管理服务，工程和技术研究和试 验发展，信息技术咨询服务，基础地质勘察，社会稳定风险评估，市 政设施管理，节能管理服务，规划设计管理（除依法须经批准的项目外， 凭营业执照依法自主开展经营活动）		100.00	100.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
62	抚州市交投设计有限公司	何庆德	100	许可项目：建设工程勘察，建设工程设计，测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务，招投标代理服务，工程管理服务，建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		100.00	100.00
63	抚州赣东公路工程监理单位	何庆德	51	公路桥梁工程监理、技术咨询、造价咨询、招投标代理、工程质量检测、实验检测（以上经营项目国家有专项规定的从其规定）		100.00	100.00
64	抚州市水电勘测设计院有限公司	钟国锋	5,138.35	许可项目：建设工程勘察，建设工程设计，建设工程监理，测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务，水利相关咨询服务，水土流失防治服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		100.00	100.00
65	抚州市建筑设计院有限公司	杨飞华	3,109.36	工程勘察、建筑工程设计、市政公用行业设计、建筑行业人防工程设计、风景园林及景观设计、城市规划设计、规划咨询、环境工程设计、建筑工程总承包业务及项目管理和相关的技术与管理服务、工程测量；建筑工程施工图设计文件的审查、技术咨询与服务、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		100.00	100.00
66	抚州市建业工程咨询有限公司	王力良	300	建筑工程施工图设计文件的审查,技术咨询与服务,工程造价咨询,工程监理,工程招标代理（以上经营项目国家有专项规定的从其规定）		100.00	100.00
67	江西赣东新材料科技有限公司	余明	8,000.00	许可项目：建设工程施工，建筑劳务分包，施工专业作业，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：涂料制造（不含危险化学品），涂料销售（不含危险化学品），轻质建筑材料销售，新材料技术研发，新型建筑材料制造（不含危险化学品），建筑装饰材料销售，隔热和隔音材料制造，隔热和		40.00	40.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
				隔音材料销售,水泥制品销售,非金属矿物制品制造,国内贸易代理,石灰和石膏销售,建筑陶瓷制品销售,建筑用石加工,矿物洗选加工,生态环境材料销售,建筑防水卷材产品制造,政府采购代理服务,耐火材料销售,轻质建筑材料制造,塑料制品制造,塑料制品销售,建筑材料销售,保温材料销售,化工产品销售(不含许可类化工产品),机械设备租赁,货物进出口,进出口代理,技术进出口,计算机系统服务,软件开发(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)			
68	抚州赣材建设工程有限公司	吴铭	1,000.00	许可项目:建设工程施工,建筑劳务分包,施工专业作业,建设工程监理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:企业管理,企业管理咨询,工程管理服务,信息咨询(不含许可类信息咨询),园林绿化工程施工,体育场地设施工程施工,土石方工程施工,机械设备租赁,机械设备销售,货物进出口,招标投标代理服务,普通机械设备安装服务,建筑装饰材料销售,建筑防水卷材产品销售,建筑材料销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		40.00	40.00
69	江西崇舜建设工程有限公司	吴铭	1,006.00	许可项目:建设工程施工,建筑劳务分包,建设工程设计,住宅室内装饰装修,施工专业作业(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目:建筑工程机械与设备租赁,土石方工程施工,园林绿化工程施工,劳务服务(不含劳务派遣),建筑材料销售(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)		40.00	40.00
70	乐安县共生新材料有限公司	杨京	10,000.00	新型建筑材料及其制品制造、销售,建筑石材、砂石、骨料及其配套下游产品的生产、销售(以上项目涉及行政许可和国家有专项规定的除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		50.00	50.00
71	抚州市安达混凝土有限公司	吴慧武	1,666.00	预拌混凝土生产、销售,预制构件生产、销售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		100.00	100.00
72	江西赣东环保科技有限公司	卢建军	200	许可项目:肥料生产(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目和许可期限以相关部门批准)		100.00	100.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
				批准文件或许可证件为准) 一般项目：固体废物治理，污水处理及其再生利用（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：城市建筑垃圾处置（清运），城市生活垃圾经营性服务，道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般项目：建筑砌块制造，砖瓦制造，建筑砌块销售，社会经济咨询服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），建筑废弃物再生技术研发，水泥制品制造，水泥制品销售，砖瓦销售，轻质建筑材料制造，砼结构构件制造，砼结构构件销售，金属制品销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）			
73	抚州市共生新型环保建 材有限公司	余明	2,000.00	一般项目：建筑砌块制造，砖瓦制造，建筑砌块销售，砖瓦销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		43.00	43.00
74	抚州东临新区共昇新型 建材有限公司	余明	1,000.00	一般项目：建筑砌块制造，砖瓦制造，建筑砌块销售，砖瓦销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		30.10	30.10
75	抚州市赣东设备租赁有 限公司	余明	2,000.00	一般项目：建筑工程机械与设备租赁，普通机械设备安装服务，机械设备租赁，机械销售，建筑材料销售，新型金属材料销售，建筑用金属材料销售，装卸搬运（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		41.00	41.00
76	抚州赣东共生置业有限 公司	杨俊	5,000.00	许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：工程管理服务，住房租赁，物业管理，房地产咨询，房地产评估（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		100.00	100.00
77	抚州文化旅游集团有限 公司	聂英	30,000.00	许可项目：文旅产业、教体产业、商贸行业，电视剧发行，电子出版物制作，电视剧制作，音像制品制作，广播电视节目制作经营,游船水上客运（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般项目：电影摄制服务，数字内容制作服务（不含出版发行），文艺创作，养老服务，公园、景区小型设施娱乐活动，非居住房地产租	100.00		100.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
				赁，住房租赁（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）			
78	抚州汝水森林宾馆有限责任公司	肖明勇	1,000.00	许可项目：劳务派遣服务，餐饮服务【分支机构经营】，住宿服务，食品销售【分支机构经营】，城市配送运输服务（不含危险货物），第一类增值电信业务【分支机构经营】，第二类增值电信业务【分支机构经营】，食品互联网销售，食盐批发（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：餐饮管理，外卖递送服务【分支机构经营】，日用百货销售【分支机构经营】，日用品销售【分支机构经营】，社会经济咨询服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），会议及展览服务，办公用品销售【分支机构经营】，新鲜水果零售【分支机构经营】，厨具卫具及日用杂品零售【分支机构经营】，日用木制品销售【分支机构经营】，卫生陶瓷制品销售【分支机构经营】，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），食用农产品初加工，单位后勤管理服务，食用农产品零售【分支机构经营】，食用农产品批发【分支机构经营】，总质量 4.5 吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物），文具用品零售【分支机构经营】，体育用品及器材零售【分支机构经营】，企业管理，组织文化艺术交流活动，酒店管理，针纺织品销售【分支机构经营】，厨具卫具及日用杂品批发【分支机构经营】，物业管理，家政服务，供应链管理，新鲜蔬菜零售【分支机构经营】，鲜肉零售【分支机构经营】，农副产品销售【分支机构经营】，低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		100.00	100.00
79	抚州市文昌里保护开发有限公司	梁志飞	17,200.00	一般项目：景区的建设投资、旅游开发、文化产业投资、资产管理、房屋租赁及经营销售；保洁、绿化养护、物业管理服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		100.00	100.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
80	抚州市文顺项目管理有 限责任公司	车思成	10,000.00	对文昌里历史街区建设投资开发经营;文化产业投资;旅游开发及经营 销售;房屋租赁及经营销售;白蚁防治服务;市场营销策划;企业形象策 划;文化策划;体验式拓展活动及策划;旅行社服务网点旅游招徕、咨询 服务;文物文化遗址保护服务;文化场馆管理服务;文艺创作;装饰装修, 各类工程建设活动;网络文化经营;营业性演出(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		100.00	100.00
81	抚州市万景实业发展有 限公司	聂英	50,000.00	文化旅游、乡村旅游、农业观光旅游的开发、建设、经营; 文化旅游 产品的研发、销售; 旅游服务; 旅游信息咨询; 养老产业的开发、建 设、经营、推广; 养老服务; 文化艺术交流活动策划、交流; 互联网 信息服务; 互联网领域的技术开发、技术咨询、技术服务; 建筑工程; 建筑装饰工程; 建筑智能化工程; 园林古建筑工程; 建筑防水工程; 体育设施工程; 建筑劳务分包(劳务派遣除外); 体育赛事策划; 文 化体育用品(弩除外) 销售(依法须经批准的项目,经相关部门批准 后方可开展经营活动)		100.00	100.00
82	江西景佳文化旅游传媒 有限公司	邵成	500	许可项目: 住宅室内装饰装修(依法须经批准的项目, 经相关部门批 准后在许可有效期内方可开展经营活动, 具体经营项目和许可期限以 相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 体育赛事策划, 数字 文化创意内容应用服务, 数字文化创意软件开发, 市场营销策划, 咨 询策划服务, 组织文化艺术交流活动, 其他文化艺术经纪代理, 玩具、 动漫及游艺用品销售, 会议及展览服务, 互联网销售(除销售需要许 可的商品), 文具用品零售, 工艺美术品及礼仪用品制造(象牙及其 制品除外), 组织体育表演活动, 旅游开发项目策划咨询, 鞋帽零售, 信息咨询(不含许可类信息咨询), 休闲观光活动, 日用杂 品销售, 日用家电零售, 日用百货销售, 广告制作, 广告发布, 平面 设计, 广告设计、代理, 企业形象策划, 项目策划与公关服务, 文艺 创作, 票务代理服务, 电影摄制服务(除依法须经批准的项目外, 凭 营业执照依法自主开展经营活动)		100.00	100.00
83	抚州市三翁花园运营管 理有限公司	罗兴德	1,000.00	许可项目: 旅游业务, 餐饮服务【分支机构经营】, 城市配送运输服 务(不含危险货物), 食品销售【分支机构经营】, 食品互联网销售, 食盐批发(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可有效期内		100.00	100.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
				方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目：游览景区管理，组织文化艺术交流活动，婚庆礼仪服务，会议及展览服务，非居住房地产租赁，园区管理服务，园艺产品销售，餐饮管理，市场营销策划，外卖递送服务【分支机构经营】，日用百货销售【分支机构经营】，日用品销售【分支机构经营】，办公用品销售【分支机构经营】，新鲜水果零售【分支机构经营】，厨具卫具及日用杂品零售【分支机构经营】，日用木制品销售【分支机构经营】，卫生陶瓷制品销售【分支机构经营】，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），食用农产品初加工，单位后勤管理服务，食用农产品零售【分支机构经营】，食用农产品批发【分支机构经营】，文具用品零售【分支机构经营】，酒店管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：道路旅客运输经营，巡游出租汽车经营服务，旅游业务，住宿服务，餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：旅游开发项目策划咨询，旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务，电动汽车充电基础设施运营，船舶租赁，机动车充电销售，工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外），工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：演出场所经营，营业性演出（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：组织文化艺术交流活动，文艺创作（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：营业性演出，演出经纪，广播电视节目制作经营，餐饮服务，小餐饮、小餐饮、小食杂、食品小作坊经营，食品销售，食品互联网销售，住宿服务，食品用塑料包装容器工具制品生产，歌舞娱乐			
84	抚州市三翁旅游服务有限责任公司	李惠	600			100.00	100.00
85	抚州市汤显祖文化演艺有限责任公司	梁志飞	500			100.00	100.00
86	抚州文昌里文化旅游发展有限公司	李惠	2,800.00			100.00	100.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
				活动，住宅室内装饰装修，特殊医学用途配方食品生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具有一般经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：食品销售（仅销售预包装食品），婴幼儿配方乳粉及其他婴幼儿配方食品销售，游览景区管理，食品互联网销售（仅销售预包装食品），园区管理服务，休闲观光活动，旅游开发项目策划咨询，会议及展览服务，公园、景区小型设施娱乐活动，文艺创作，组织文化艺术交流活动，娱乐性展览，企业形象策划，品牌管理，广告设计、代理，广告制作，广告发布，互联网销售（除销售需要许可的商品），玩具销售，日用品销售，服装制造，玩具制造，玩具、动漫及游艺用品销售，工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外），工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外），市场营销策划，电子产品销售，食用农产品批发，汽车装饰用品销售，户外用品销售，五金产品零售，服装服饰零售，针纺织品销售，鞋帽零售，劳动保护用品销售，特种劳动防护用品销售，箱包销售，日用家电零售，日用百货销售，家用电器零配件销售，电热食品加工设备销售，服装辅料销售，针纺织品及原料销售，日用杂品销售，文具用品零售，教学用模型及教具销售，办公用品销售，化妆品零售，体育用品及器材零售，家具销售，建筑材料销售，计算机软硬件及辅助设备零售，眼镜销售（不含隐形眼镜），汽车零配件零售，电工仪器仪表销售，农副产品销售，通讯设备销售，保健食品（预包装）销售，货物进出口，技术进出口，居民日常生活服务，物业管理，船舶租赁，租赁服务（不含许可类租赁服务），商务代理代办服务，停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			
87	抚州市国威保安服务有限公司	周红晖	2,000.00	门卫、巡逻、守护、押运、随身护卫、安全检查、安全技术防范、安全风险评估、保安员培训及鉴定、保安器材销售及维修（以上经营项目国家有专项规定的从其规定）		100.00	100.00
88	抚州市万兴建设开发有限公司	任明	10,000.00	许可项目：建设工程施工，住宅室内装饰装修，文物保护工程施工，建设工程监理，建设工程设计，建筑劳务分包，建设工程勘察（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		100.00	100.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
89	抚州市万链供应链管理 有限公司	黎啸尘	10,000.00	动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：园林绿化工程施工，城市绿化管理，城市公园管理，园艺 产品销售，花卉种植，礼品花卉销售，工艺美术品及礼仪用品销售（象 牙及其制品除外），林业产品销售，非金属矿及制品销售，塑料制品 销售，建筑装饰材料销售，建筑材料销售，家用电器销售，家具销售， 办公设备销售，消防器材销售，酒店管理，工程造价咨询业务，工程 管理服务，采购代理服务，劳务服务（不含劳务派遣），招投标代理 服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：出版物批发，酒类经营，食品销售（依法须经批准的项目， 经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目 和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：供应链 管理服务，食品销售（仅销售预包装食品），食品互联网销售（仅销 售预包装食品），国内贸易代理，货物进出口，保健食品（预包装） 销售，建筑材料销售，建筑用钢筋产品销售，建筑用金属配件销售， 金属材料销售，化工产品销售（不含许可类化工产品），高性能有色 金属及合金材料销售，有色金属合金销售，国内货物运输代理，总质 量 4.5 吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货 物），普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）， 汽车销售，电子产品销售，低温仓储（不含危险化学品等需许可审批 的项目），餐饮管理，单位后勤管理服务，外卖递送服务，纸制品销 售，农副产品销售，鲜肉批发，牲畜销售（不含犬类），食用农产品 批发，食用农产品初加工，食用农产品零售，新鲜蔬菜零售，新鲜蔬 菜批发，日用品销售，日用百货销售，水产品批发，水产品零售，煤 炭及制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 经营活动）			
				100.00	100.00	100.00	
90	抚州市万悦教育科技有 限责任公司	聂英	100,000.00	一般项目：教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动），组织 文化艺术交流活动，会议及展览服务，软件开发，软件销售，企业管 理，工程管理服务，货物进出口，建筑材料销售，建筑用钢筋产品销 售，建筑用金属配件销售，金属材料销售，化工产品销售（不含许可 类化工产品），高性能有色金属及合金材料销售，有色金属合金销售，	100.00	100.00	



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
91	抚州市影都电影有限公司	胡文	98.569998	电子产品销售，纸制品销售，煤炭及制品销售，食品销售（仅销售预包装食品），农副产品销售，食用农产品批发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 主营:电影发行、放映* * 兼营:电器修理、电影器材、住宿、饮食（限分支机构经营），房屋租赁（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		100.00	100.00
92	抚州市美滋餐饮服务有限公司	刘志文	1,000.00	许可项目：餐饮服务【分支机构经营】，食品销售【分支机构经营】，城市配送运输服务（不含危险货物），第一类增值电信业务【分支机构经营】，第二类增值电信业务【分支机构经营】，食品互联网销售，食盐批发（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：餐饮管理，劳务服务（不含劳务派遣），外卖递送服务【分支机构经营】，日用百货销售【分支机构经营】，日用品销售【分支机构经营】，社会经济咨询服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），会议及展览服务，办公用品销售【分支机构经营】，新鲜水果零售【分支机构经营】，厨具卫具及日用杂品零售【分支机构经营】，日用木制品销售【分支机构经营】，卫生陶瓷制品销售【分支机构经营】，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），食用农产品初加工，单位后勤管理服务，食用农产品零售【分支机构经营】，食用农产品批发【分支机构经营】，总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物），文具用品零售【分支机构经营】，体育用品及器材零售【分支机构经营】，企业管理，组织文化艺术交流活动，酒店管理，针纺织品销售【分支机构经营】，厨具卫具及日用杂品批发【分支机构经营】，物业管理，家政服务，供应链管理，新鲜蔬菜零售【分支机构经营】，鲜肉零售【分支机构经营】，农副产品销售【分支机构经营】，低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		51.00	51.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
93	抚州景和商务酒店管理 有限公司	周红晖	5,000.00	许可项目：餐饮服务，食品销售，住宿服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：酒店管理，食品销售（仅销售预包装食品），日用百货销售，物业管理，婚庆礼仪服务，会议及展览服务，工程管理服务，健身休闲活动，互联网销售（除销售需要许可的商品），电动汽车充电基础设施运营，充电桩销售，智能输配电及控制设备销售，机动车充电销售，集中式快速充电站，充电控制设备租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：城市生活垃圾经营性服务，城市建筑垃圾处置（清运），劳务派遣服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：物业管理，物业服务评估，城乡市容管理，城市绿化管理，城市公园管理，市政设施管理，单位后勤管理服务，打捞服务，水污染治理，环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务），园区管理服务，商业综合体管理服务，会议及展览服务，劳务服务（不含劳务派遣），人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务），居民日常生活服务，农村生活垃圾经营性服务，停车场服务，人工智能行业应用系统集成服务，租赁服务（不含许可类租赁服务），充电控制设备租赁，集中式快速充电站，办公设备安装维修服务，家用电器安装服务，环境卫生公共技术服务，住宅水电安装维护服务，家用电器安装服务，环境卫生公共设施安装服务，充电桩销售，家政服务，水资源管理，薪酬管理服务，住房租赁，专业保洁、清洗、消毒服务，机械设备租赁，建筑物清洁服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	100.00		100.00
94	抚州市旅投智慧物业管理 有限公司	车思成	1,000.00	许可项目：物业管理，物业服务评估，城乡市容管理，城市绿化管理，城市公园管理，市政设施管理，单位后勤管理服务，打捞服务，水污染治理，环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务），园区管理服务，商业综合体管理服务，会议及展览服务，劳务服务（不含劳务派遣），人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务），居民日常生活服务，农村生活垃圾经营性服务，停车场服务，人工智能行业应用系统集成服务，租赁服务（不含许可类租赁服务），充电控制设备租赁，集中式快速充电站，办公设备安装维修服务，家用电器安装服务，环境卫生公共设施安装服务，充电桩销售，家政服务，水资源管理，薪酬管理服务，住房租赁，专业保洁、清洗、消毒服务，机械设备租赁，建筑物清洁服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	51.00		51.00
95	金溪县智慧物业管理有 限责任公司	车思成	200	许可项目：城市生活垃圾经营性服务，餐厨垃圾处理，城市建筑垃圾处置（清运）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理，市政设施管理，城市绿化	100.00		100.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
				管理,建筑物清洁服务,商业综合体管理服务,通用设备修理,专用设备修理,电气设备修理,生活垃圾处理装备销售,水污染治理,打捞服务,农村生活垃圾经营性服务,污水处理及其再生利用,固体废物治理,园林绿化工程施工,土壤污染治理与修复服务,充电控制设备租赁(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)			
96	抚州诚投文化传媒有限公司	刘海泉	200	广告设计、制作、发布、代理;企业形象策划;会议会展服务;影视策划;组织策划文化艺术交流活动;企业管理咨询;技术推广服务;市场调查;信息咨询、劳务服务(劳务派遣除外)(国家有专项规定的项目经审批后方可经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		100.00	100.00
97	抚州市金诚文化传媒有限公司	黄卫	200	一般项目:广告制作,广告发布(非广播电台、电视台、报刊出版单位),广告设计、代理,品牌管理,数字内容制作服务(不含出版发行),鞋帽零售,文具用品零售,照明器具销售,城乡市容管理,组织文化艺术交流活动,平面设计,交通及公共管理用标牌销售,交通及公共管理用金属标牌制造,日用杂品销售,电影摄制服务,图文设计制作,专业设计服务,工业设计服务,摄像及视频制作服务,技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,数字文化创意内容应用服务,企业形象策划,项目策划与公关服务,婚庆礼仪服务,组织体育表演活动,会议及展览服务,日用百货销售,不动产登记代理服务,婚姻介绍服务,办公用品销售,互联网销售(除销售需要许可的商品),企业管理咨询,市场调查(不含涉外调查),科普宣传服务,化妆品零售,社会调查(不含涉外调查),汽车租赁,新能源汽车整车销售,3D 打印服务,住房租赁,国内贸易代理,汽车新车销售,劳务服务(不含劳务派遣),园林绿化工程施工,集贸市场管理服务,珠宝首饰零售,城市绿化管理,非居住房地产租赁,商务代理代办服务(除许可业务外,可自主依法经营法律法规禁止或限制的项目)		51.00	51.00
98	抚州市世纪星物业管理有限责任公司	蔡志明	50	物业管理		100.00	100.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
99	抚州市亿佳仁物业管理 有限公司	邹政祥	50	物业管理（以上经营项目国家有专项规定的从其规定）		100.00	100.00
100	抚州市昌盛物业管理有 限公司	胡锦涛	50	物业管理（凭资质证经营）		100.00	100.00
101	抚州市民心物业管理有 限公司	郝国阳	50	物业管理（以上经营项目国家有专项规定的从其规定）		100.00	100.00
102	抚州市青云物业管理有 限公司	孙亚中	20	物业管理（凭资质证书）		100.00	100.00
103	江西运驰达供应链有限 公司	付刚	1,000.00	许可项目：道路货物运输（网络货运），互联网信息服务，第二类增值电信业务，第一类增值电信业务（依法须经批准的项目以相关部门批准文件许可证件为准）一般项目：国内货物运输代理，国际货物运输代理，法律咨询（不含依法须经批准的项目所执业许可的业务），云计算装备技术服务，信息技术咨询服务，工业互联网数据服务，信息安全设备销售，物联网技术服务，工业互联网安全服务，电子元器件零售，图文设计制作，会议及展览服务，5G 通信技术服务，信息咨询（不含许可类信息咨询服务），航空国际货物运输代理，国内集装箱货物运输代理（除许可业务外，可自主依法经营法律法规禁止或限制的项目）		100.00	100.00
104	抚州市城市运营服务管 理有限责任公司	余小良	1,000.00	许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件许可证件为准）一般项目：物业管理，工程管理服务，规划设计管理，咨询策划服务，养老服务，广告发布，住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		60.00	60.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
105	广昌县城市智慧物业管理有限责任公司	黄涛	200	许可项目：城市建筑垃圾处置（清运），城市生活垃圾经营性服务，餐厨垃圾处理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：物业管理，城乡市容管理，城市绿化管理，城市公园管理，园林绿化工程施工，建筑物清洁服务，白蚁防治服务，停车场服务，市政设施管理，集贸市场管理服务，水污染治理，打捞服务，污水处理及其再生利用，森林公园管理，园区管理服务，防洪除涝设施管理，住房租赁，商业综合体管理服务，固体废物治理，水环境污染防治服务，会议及展览服务，农村生活垃圾经营性服务，环境卫生公共设施安装服务，家政服务，人工智能行业应用系统集成服务，充电控制设备租赁，充电桩销售，办公服务，办公用品销售，办公设备销售，办公设备耗材制造，养老服务，文化用品设备出租，劳务服务（不含劳务派遣），劳动保护用品生产，水文服务，租赁服务（不含许可类租赁服务），办公设备租赁服务，专业保洁、清洗、消毒服务，日用品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		80.00	80.00
106	南城县一体服务管理有限公司	车思成	200	许可项目：城市建筑垃圾处置（清运），城市生活垃圾经营性服务，餐厨垃圾处理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：物业管理，单位后勤管理服务，商业综合体管理服务，住房租赁，企业管理，供应链管理服务，灌溉服务，土壤污染治理与修复服务，环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务），水污染治理，打捞服务，城市绿化管理，城市公园管理，农村生活垃圾经营性服务，市政设施管理，城乡市容管理，污水处理及其再生利用，防洪除涝设施管理，白蚁防治服务，停车场服务，园区管理服务，环境卫生公共设施安装服务，水环境污染防治服务，人工智能行业应用系统集成服务，人工智能通用应用系统，人工智能公共数据平台，信息系统集成服务，充电桩销售，充电控制设备租赁，集中式快速充电站，租赁服务（不含		60.00	60.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
107	金溪县一体服务管理有 限公司	黄涛	200	许可类租赁服务），劳务服务（不含劳务派遣），劳动保护用品销售，劳动保护用品生产，教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动），专业保洁、清洗、消毒服务，家政服务，建筑物清洁服务，卫生洁具销售，水资源管理，水文服务，水利相关咨询服务，办公服务，办公设备销售，办公设备租赁服务，会议及展览服务，森林公园管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			
				许可项目：城市建筑垃圾处置（清运），城市生活垃圾经营性服务，餐厨垃圾处理，公路管理与养护（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件和许可证件为准）一般项目：物业管理，物业服务评估，住房租赁，非居住房地产租赁，农业机械服务，农林牧渔业废弃物综合利用，农业专业及辅助性活动，环境应急治理服务，个人卫生用品销售，卫生用杀虫剂销售，厨具卫具及日用杂品批发，环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务），白蚁防治服务，劳务服务（不含劳务派遣），农村生活垃圾经营性服务，生活垃圾处理装备销售，水污染治理，环境卫生公共设施安装服务，打捞服务，住宅水电安装维护服务，信息系统运行维护服务，市政设施管理，殡葬设施经营，交通设施维修，电子、机械设备维护（不含特种设备），电力设施器材制造，防洪除涝设施管理，消防技术服务，公园、景区小型设施娱乐活动，园区管理服务，游览景区管理，单位后勤管理服务，城乡市容管理，城市绿化管理，城市公园管理，森林公园管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		60.00	60.00
108	抚州市诚投新力物业服务 有限公司	马薇	200	许可项目：建设工程施工，城市生活垃圾经营性服务，特种设备安装改造修理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：物业管理，集贸市场管理服务，房地产经纪，体育场地设施经营（不含高风险性体育运动），消防技术服务，住房租赁，家政服务，会议及展览服务，建筑物清洁服务，专业保洁、清洗、消毒服务，住宅水电安装维护服务，农作物病虫害防治服务，电子、机械设备维护（不含特种设备），普通机械设备安装服务，家用电器安		51.00	51.00



序号	控股子公司名称	法定代表人	注册资本(万元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
				装服务,日用家电零售,日用电器修理,停车场服务,城市绿化管理,园林绿化工程施工(除许可业务外,可自主依法经营法律法规禁止或限制的项目)			
				许可项目:渔业捕捞(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准)			
109	抚州市属农业发展集团有限公司	王柏荣	20,000.00	一般项目:智能农业管理,农业专业及辅助性活动,林业专业及辅助性活动,供应链管理,集贸市场管理服务,初级农产品收购,食用农产品批发,农副产品销售,食用农产品零售,物业管理,有色金属合金销售,高性能有色金属及合金材料销售,木材收购,木材销售,竹制品销售,纸制品销售,水产品批发(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	85.00	15.00	100.00
				许可项目:烟草制品零售,酒类经营,食品销售,食品互联网销售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准)			
110	抚州市农投品牌运营管理有限公司	戴亮元	8,000.00	一般项目:供应链管理服务,食用农产品批发,鲜肉零售,新鲜水果零售,装卸搬运,国内货物运输代理,建筑材料销售,普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目),品牌管理,市场营销策划,礼仪服务,组织文化艺术交流活动,企业形象策划,企业管理咨询,会议及展览服务,社会经济咨询服务,信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务),农、林、牧、副、渔业专业机械的销售,国内贸易代理,广告发布,广告设计、代理,广告制作,鲜肉批发,农副产品销售,食用农产品零售,保健食品(预包装)销售,宠物食品及用品零售,进出口代理,鲜蛋批发,谷物销售,棉、麻销售,纸制品销售,新鲜蔬菜批发,新鲜蔬菜零售,日用百货销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		100.00	100.00
111	抚州市信宇贸易服务有限公司	王怀军	1,000.00	许可项目:烟草制品零售,农药批发,食品销售,道路货物运输(不含危险货物)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目和许可期限以相关部门批准文		100.00	100.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
				件或许可证件为准)一般项目:食用农产品零售,化肥销售,肥料销售,农作物种子经营(仅限不再分装的包装种子),木材销售,采购代理服务,畜牧业饲料销售,货物进出口,粮食收购,建筑材料销售,五金产品零售,五金产品批发,机械设备租赁,机械设备销售,普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目),建筑工程机械与设备租赁,运输设备租赁服务,特种设备出租,建筑工程用机械销售,办公用品销售,办公设备租赁服务,环境卫生公共设施安装服务,仪器仪表销售,玻璃纤维增强塑料制品制造,家用电器销售,日用品销售,劳动保护用品销售,建筑用钢筋产品销售,水泥制品销售,金属链条及其他金属制品销售,国内货物运输代理,智能农业管理,互联网销售(除销售需要许可的商品),财务咨询,农业机械租赁,农业机械服务,谷物销售,农业生产托管服务,饲料原料销售,润滑油销售,石油制品销售(不含危险化学品),非金属矿及制品销售,煤炭及制品销售,牲畜销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)			
112	抚州市绿色产业融资担保有限公司	郭鄢	10,000.00	一般项目:借款类担保业务、发行债券担保业务和其他融资担保业务(凭融资担保业务经营许可证经营);合同履约担保服务;投标担保;工程履约担保;诉讼保全担保(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)		80.00	80.00
113	抚州市环宇农业科技有限公司	戴亮元	10,000.00	农业科技成果研发、示范、推广;农业、林业、畜牧业、水利、市政基础设施建设与管理、技术推广服务;科技中介服务;信息咨询服务;农业科学研究与试验发展;土地整治;旅游资源开发;园林绿化工程施工;物业管理(凭相关资质经营);农副产品生产及销售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		51.00	51.00
114	江西润宇信息科技有限公司	吴妮	500	许可项目:互联网信息服务,测绘服务,建设工程勘察(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目:软件开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,技术进出口,资产评估,互联网销售(除销售需要许可的商品),互联网数据服务,会议及展览服务,社会经济咨询服务,市		51.00	51.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
				场调查（不含涉外调查），软件开发，生态恢复及生态保护服务，企业形象策划，市场营销策划，供应链管理，软件外包服务，基于云平台的业务外包服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），网络与信息安全软件开发，信息系统运行维护服务，计算机软硬件及辅助设备批发，计算机软硬件及辅助设备零售，云计算装备技术服务，云计算设备制造，云计算设备销售，土地使用权租赁，水资源管理，信息技术咨询服务，科技中介服务，融资咨询服务，数据处理和存储支持服务，物联网技术服务，物联网技术研发，物联网应用服务，信息系统集成服务，人工智能应用软件开发，数据处理服务，卫星遥感数据处理，人工智能公共数据平台，地理遥感信息服务，智能农业管理，业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训），招标投标代理服务，采购代理服务，工程管理服务，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），政府采购代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			
115	抚州市丰宇农业服务有限公司	余前新	200	农业工厂化育秧及秧苗销售；机耕、机插；收割机租赁；水稻种植销售；稻谷烘干、贮存；粮食收购、加工；种子、农药（危险化学品除外）、化肥销售；农产品流通、农业机械化操作机手培训；农业科技开发及推广。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）		40.00	40.00
116	抚州市绿色产业金融服务有限公司	王怀军	5,000.00	一般项目：用企业自有资金开展中小企业转贷服务；财务咨询、企业管理咨询、供应链管理及配套服务；大数据业务开发与咨询、信息化服务技术开发与咨询；金融软件的技术开发及销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		40.00	40.00
117	抚州市廖坊灌区投资有限公司	熊瑞进	1,210.00	对水利设施的投资、灌溉供水		28.54	28.54
118	抚州市属粮食集团有限公司	许勇	10,000.00	许可项目：食品销售，农药批发，农作物种子经营，粮食加工食品生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）		100.00	100.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
				件为准) 一般项目：粮油仓储服务，初级农产品收购，粮食收购，肥料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 木材销售、木片销售、林化产品、建材（油漆除外）、汽车配件、五金交电、林果业开发、仓储（不含易燃易爆品、化学危险品）、木竹检量服务（以上经营项目国家有专项规定的从其规定）**（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
119	抚州林茂贸易有限公司	黄厚高	54	许可项目：食品生产，食品销售，粮食加工食品生产，饮料生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：粮食收购，初级农产品收购，食用农产品初加工，食用农产品批发，食用农产品零售，非食用农产品初加工，供应链管理，运输货物打包服务，包装服务，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），食品销售（仅销售预包装食品），农业专业及辅助性活动，农业机械租赁，农业机械服务，五金产品批发，五金产品零售，五金产品制造，电器辅件销售，家用电器销售，电工器材销售，家用电器零配件销售，租赁服务（不含许可类租赁服务），日用杂品销售，日用百货销售，农林牧渔机械配件销售，农林牧渔专用仪器仪表销售，农、林、牧、副、渔业专业机械的销售，肥料销售，农业机械销售，智能农机装备销售，林业产品销售，农产品智能物流装备销售，农副产品加工专用设备销售，机械设备销售，农副产品销售，日用木制品销售，化肥销售，照明器具销售，日用陶瓷制品销售，饲料原料销售，机械电气设备销售，文化用品设备出租（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		83.33	83.33
120	抚州市临汝食品发展有限公司	于晓辉	500			100.00	100.00
121	抚州市农发资产经营管理有限公司	何意恒	1,000.00	一般项目：集贸市场管理服务，非居住房地产租赁，以自有资金从事投资活动，自有资金投资的资产管理服务，供应链管理，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），物业管理，停车场服务，食品销售（仅销售预包装食品），农副产品销售，食用农产品批发，礼品花卉销售，花卉绿植租借与代管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		100.00	100.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
122	抚州市属林业发展集团 有限公司	周明刚	30,000.00	许可项目：林木种子生产经营，林木种子进出口，木材采运，检验检测服务，草种生产经营，药用辅料生产，药用辅料销售，林业产品质量检验检测，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：林业专业及辅助性活动，农林牧渔业废弃物综合利用，非食用农产品初加工，林产品采集，林业有害生物防治服务，园林绿化工程施工，森林经营和管理，森林改培，生物质成型燃料销售，生物质燃料加工，传统香料制品经营，城市绿化管理，农作物种子经营（仅限不再分装的包装种子），农林废弃物资源化无害化利用技术研发，花卉种植，化肥销售，肥料销售，农业科学研究和试验发展，人工造林，城市公园管理，森林公园管理，规划设计管理，工业工程设计服务，名胜风景区管理，自然生态系统保护管理，旅游开发项目策划咨询，木材收购，木材销售，木材加工，软木制品制造，软木制品销售，森林固碳服务，森林防火服务，林业机械服务，林草种子质量检验，竹材采运，林业产品销售，以自有资金从事投资活动，土壤与肥料的复混加工，食用菌种植，橡胶作物种植，生态资源监测，再生资源加工，再生资源销售，再生资源回收（除生产性废旧金属），技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，树木种植经营，竹种植（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		66.67	66.67
123	抚州市农垦发展集团有 限责任公司	董运华	40,000.00	一般项目：从事现代农、林、牧、渔产业项目投资开发；农、林、牧、渔产品加工销售；农产品收购；农产品销售及网络销售；农业项目投资、运营；特色农业小镇投资、运营、开发、建设；农业观光旅游；养老服务；健康管理服务；农业技术领域内的高新技术推广运用；垦区棚户区改造及基础设施建设；餐饮、住宿、仓储（易燃易爆、危险品除外）普通货物道路运输服务；会议会展服务；自营式货物的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		33.34	33.34



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
124	抚州市远程置业有限责 任公司	周玲	1,000.00	许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：以自有资金从事投资活动，非居住 房地产租赁，住房租赁，工程管理服务（除许可业务外，可自主依法 经营法律法规非禁止或限制的项目）		100.00	100.00
125	崇仁县东旅置业有限责 任公司	周玲	1,000.00	许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般项目：住房租赁，工程管理服务（除许可业务外，可自主依法经 营法律法规非禁止或限制的项目）		100.00	100.00
126	抚州公用环保科技有限公司	邓治昌	400.00	一般项目：污水处理及其再生利用，水污染治理，环保咨询服务（除 依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		100.00	100.00
127	抚州中城资产管理有限 公司	周红	1,300.00	实业投资；企业管理咨询；教育投资；会务服务（依法须经批准的项 目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		100.00	100.00
128	抚州市水工程建设监理 中心	钟国锋	-	水利水电建设工程、社会监理、水利水电建设工程试验与科研、施工 技术服务及新技术运用和建筑工程监理（依法须经批准的项目，经相 关部门批准后方可开展经营活动）		100.00	100.00
129	江西珏图建设工程有限公司	甘建华	800.00	许可项目：建设工程施工，建筑劳务分包，住宅室内装饰装修，施工 专业作业，文物保护工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批 准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以 相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务， 园林绿化工程施工，机械设备租赁，机械设备的销售，小微型客车租赁 经营服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		41.00	41.00
130	抚州市恒通路桥工程有 限公司	钟国辉	10,000.00	许可项目：建设工程施工，公路管理与养护，建筑劳务分包，住宅室 内装饰装修，施工专业作业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相 关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：土石方工程施工，园林绿化工程施工，工程管理服务，信 息技术咨询、服务，劳务服务（不含劳务派遣），建筑工程机械与设备		100.00	100.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
				租赁,机械设备租赁,工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)			
				许可项目:种畜禽经营,种畜禽生产,生猪屠宰,牲畜饲养,牲畜屠宰,转基因种畜禽生产,转基因种畜禽经营,动物饲养,饲料生产,动物肠衣加工,食品生产,肥料生产,食品销售,食品互联网销售,实验动物生产,实验动物经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:以自有资金从事投资活动,自有资金投资的资产管理服务,智能农业管理,农业专业及辅助性活动,土地使用权租赁,食用农产品初加工,市政设施管理,土地整治服务,林业专业及辅助性活动,水果种植,林产品采集,农作物栽培服务,牲畜销售(不含犬类),畜禽收购,鲜肉批发,鲜肉零售,食用农产品批发,牲畜销售,食用农产品零售,农副产品销售,食品互联网销售(仅销售预包装食品),食品销售(仅销售预包装食品),肥料销售,化肥销售,畜牧渔业饲料销售,饲料原料销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)			
131	抚州市属牧业有限公司	黄忠	20,000.00			100.00	100.00
				许可项目:建设工程设计,建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外),工业互联网数据服务,信息技术咨询服务,软件开发,信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务),技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,城市绿化管理,游览景区管理,停车场服务,租赁服务(不含许可类租赁服务),广告制作,广告设计、代理,广告发布,市政设施管理,城市公园管理,物联网设备销售,通讯设备修理,非居住房地产租赁(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)。	46.00		46.00
132	江西国钰物联网科技有限公司	程宁	1,000.00				
133	江西鑫州置业有限公司	邱金亮	8,000.00	房地产开发经营(凭资质证经营)、市政工程、水利水电工程建设、土石方工程(以上经营项目国家有专项规定的从其规定)		55.00	55.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
134	抚州城鑫置业有限公司	陈宇	4,000.00	房地产开发与销售；市政工程；水利水电工程；土石方工程；园林规划；园林建筑；建筑装饰装修；不动产租赁；招投标工程（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		75.00	75.00
135	抚州赣中建材有限公司	胡建平	1,000.00	一般项目：建筑材料销售，水泥制品制造，水泥制品销售，建筑工程机械与设备租赁（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		100.00	100.00
136	江西赣东路桥检测有限公司	陈宇	200.00	检验检测,仪器设备租赁,技术咨询,技术服务（以上经营项目国家有专项规定的从其规定,需要资质的凭资质经营）		100.00	100.00
137	武宁恒通路桥工程有限公司	曹庆圣	50.00	公路、桥梁工程建筑（凭资质证经营）、园林绿化（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）		100.00	100.00
138	奈曼旗恒通路桥工程有限公司	曹庆圣	10.00	许可经营项目：无一般经营项目：公路、桥梁工程建筑（凭资质证书）、园林绿化。（每年1月1日至6月30日在企业信用公示网自行年报公示）		100.00	100.00
139	吉安市吉州区友为新公路工程有限公司	罗武辉	50.00	公路工程、市政工程、水利工程；工程技术咨询；公路设备租赁服务。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）		100.00	100.00
140	上犹县源顺公路工程有限公司	温瑞金	1.00	公路工程施工总承包（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）		100.00	100.00
141	抚州市宏和工程检测有限公司	钟国锋	100.00	工程材料检测、工程质量检测、工程技术服务（以上经营项目国家有专项规定的从其规定）		100.00	100.00
142	抚州市农垦乡村振兴建设开发有限公司	王峰	20,000.00	许可项目:牲畜屠宰,牲畜饲养,食品销售,食用菌菌种生产,食用菌菌种经营（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,在有效期内方可开展经营活动,具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目:农副产品销售,牲畜销售,牲畜销售（不含犬类）,水产品零售,水产品批发,水产品收购,食品销售（仅销售预包装食品）,建筑材料销售,建筑装饰材料销售,建筑砌块销售,国内贸易代理,茶具		33.40	33.40



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
				销售,食用菌种植,木材收购,木材加工,木材销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)			
143	黎川县农康贸易有限公司	杨文奕	100.00	一般项目:供应链管理服务,企业管理咨询,信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务),法律咨询(不包括律师事务所业务),信息技术咨询服务,财务咨询,销售代理,招投标代理服务,国内贸易代理,非金属矿及制品销售,金属矿石销售,金属材料销售,磁性材料销售,建筑材料销售,石棉水泥制品销售(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)		23.34	23.34
144	江西金珠米业有限公司	何伟	4,082.00	许可项目:粮食加工食品生产,食品销售,道路货物运输(不含危险货物)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:粮食收购,食用农产品初加工,谷物销售,食用农产品批发,食用农产品零售,食品进出口,国内贸易代理,豆类种植,油料种植,谷物种植(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		17.00	17.00
145	抚垦农创(北京)农业发展有限公司	周敏	5,000.00	一般项目:谷物种植;豆类种植;油料种植;薯类种植;棉花种植;蔬菜种植;花卉种植;水果种植;坚果种植;含油果种植;香料作物种植;茶叶种植;中草药种植;草种植;水生植物种植;供应链管理;牲畜销售;食品销售(仅销售预包装食品);食用农产品批发;食用农产品零售;食用农产品初加工;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;新鲜蔬菜批发;新鲜蔬菜零售;普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);互联网销售(除销售需要许可的商品);新鲜水果批发;新鲜水果零售;鲜肉批发;鲜肉零售;农副产品销售;农业机械服务;糖料作物种植;树木种植经营。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:牲畜饲养;种畜禽生产;牲畜屠宰;林木种子生产经营;水产养殖;道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)(不得从事国家和本市产业政策		17.00	17.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
				策禁止和限制类项目的经营活动。)			
146	抚州市农垦能源开发有 限责任公司	邹彤明	20,000.00	许可项目：道路危险货物运输，道路运输（不含危险货物），食 品销售，危险化学品经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后 在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关 部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：供应链管理服务，发电机及发电机组销售，煤炭及制品销 售，煤炭洗选，木材收购，木材销售，竹制品销售，纸制品销售，纸 制品制造，包装材料及制品销售，建筑材料销售，建筑用钢筋产品销 售，林业产品销售，农业专业及辅助性活动，农副产品销售，林业专 业及辅助性活动，牲畜销售，食用农产品初加工，以自有资金从事投 资活动，企业管理咨询，农林牧渔业废弃物综合利用，装卸搬运，总 质量 4.5 吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货 物），普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）， 国内贸易代理，航空国际货物运输代理，互联网销售（除销售需要许 可的商品），食品销售（仅销售预包装食品），销售代理，初级农产 品收购，农业机械服务，智能农机装备销售，食用农产品零售，食用 农产品批发，肥料销售，畜牧渔业饲料销售，金属链条及其他金属制 品销售，金属矿石销售，金属结构销售，非金属矿及制品销售，塑料 制品销售，石棉水泥制品销售，润滑油销售，砼结构构件销售，海綿 制品销售，针纺织品及原料销售，制浆和造纸专用设备销售（除依法 须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		33.40	33.40
147	抚州市农垦供应链管理 有限责任公司	周敏	20,000.00	许可项目：农药批发，农作物种子经营，林木种子进出口，道路货物 运输（不含危险货物），危险化学品经营（许可证有效期限 2022 年 5 月 18 日至 2025 年 5 月 17 日）（依法须经批准的项目，经相关部 门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许 可证件为准）一般项目：供应链管理服务，财务咨询，企业管理咨询， 信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），招投标代理服务，农业 专业及辅助性活动，货物进出口，国内贸易代理，互联网销售（除销		33.40	33.40



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
				售需要许可的商品),销售代理,国际货物运输代理,食品销售(仅销售预包装食品),普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目),低温仓储(不含危险化学品等需许可审批的项目),初级农产品收购,农业机械服务,智能农机装备销售,食用农产品初加工,农、林、牧、副、渔业专业机械的销售,食用农产品零售,食用农产品批发,肥料销售,饲料原料销售,林业产品销售,水泥制品销售,石棉水泥制品销售,金属结构销售,建筑材料销售,装卸搬运,金属链条及其他金属制品销售,煤炭及制品销售,高性能有色金属及合金材料销售,有色金属合金销售,金属材料销售,高品质特种钢铁材料销售,磁性材料销售,塑料制品销售,海绵制品销售,针纺织品销售,专用化学产品销售(不含危险化学品),国内货物运输代理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)			
148	抚州东临新区红亮垦殖场有限责任公司	李加云	6,000.00	一般项目:从事现代农、林、水利、牧、渔产业项目投资开发;农、林、牧、渔产品加工、销售;农产品收购;农产品销售及网络销售;农业项目投资运营;特色农业小镇投资、运营、开发、建设;农业观光旅游;康养服务;绿色生态家园;农业技术领域内的高新技术推广运用;垦区棚户区改造及基础设施建设;餐饮、住宿、仓储、普通货物道路运输服务;会议会展服务;生态修复、广告、产学研培训;自营式货物的进出口业务;国内贸易。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)		33.40	33.40
149	广昌县翠雷山农垦发展有限责任公司	赵振	5,000.00	一般项目:从事现代农、林、牧、渔业项目投资开发;农、林、牧、渔产品加工、销售;农产品收购;农产品销售及网络销售;农业项目投资、运营;特色农业小镇投资、运营、开发、建设;农业观光旅游;养老服务;健康管理服务;农业技术领域内的高新技术推广运用;垦区棚户区改造及基础设施建设;餐饮、住宿、仓储(易燃易爆、危险品除外)、普通货物道路运输服务;会议会展服务;生态修复、广告、产学研培训;自营式货物的进出口业务。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		33.40	33.40



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
150	金溪县何源沟树垦殖场 农垦有限责任公司	万好	5,000.00	一般项目：从事现代农、林、牧、渔业项目投资开发；农、林、牧、渔产品加工、销售；农产品收购；农产品销售及网络销售；农业项目投资、运营；特色农业小镇投资、运营、开发、建设；农业观光旅游；养老服务；健康管理服务；农业技术领域内的高新技术推广运用；垦区棚户区改造及基础设施建设；餐饮、住宿、仓储（易燃易爆、危险品除外）、普通货物道路运输服务；会议会展服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		33.40	33.40
151	崇仁县农垦发展有限责 任公司	凌国龙	2,200.00	一般项目：从事农、林、牧、渔业项目投资开发；农、林、牧、渔产品加工、销售；农产品收购；农产品销售及网络销售；农业休闲观光活动；养老服务；健康管理服务；农业技术领域的高新技术推广运用；垦区棚户区改造及基础设施建设；餐饮服务；住宿服务；仓储服务（易燃易爆、危险品除外）；普通货物道路运输；会议会展服务；自营式货物的进出口业务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项 目）		33.40	33.40
152	抚州市农垦进出口有限 公司	王峰	1,000.00	许可项目：食品销售，道路货物运输（不含危险货物），种畜禽经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：国内贸易代理，显示器件销售，电子元器件批发，功能玻璃和新型光学材料销售，技术进出口，货物进出口，供应链管理，汽车零配件批发，汽车零配件零售，水产品零售，水产品批发，化工产品销售（不含许可类化工产品），建筑材料销售，食用农产品批发，石油制品销售（不含危险化学品），煤炭及制品销售，家具销售，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，机械设备销售，畜牧渔业饲料销售，通讯设备销售，集成电路芯片及产品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		17.00	17.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
153	抚州市东乡区壹纺农贸 易有限公司	王峰	100.00	一般项目：农副产品销售，棉花种植，面料印染加工，面料纺织加工，服装辅料销售，纺纱加工，针纺织品及原料销售，纤维素纤维原料及纤维制造，针纺织品销售，棉花收购（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		23.34	23.34
154	崇仁县罗峰农垦有限公 司	袁春明	200.00	一般项目：从事农、林、牧、渔业项目投资开发；农、林、牧、渔产品加工、销售；农产品收购；农产品销售及网络销售；农业休闲观光活动；养老服务；健康管理服务；农业技术领域的高新技术推广运用；垦区棚户 区改造及基础设施建设；餐饮服务；住宿服务；仓储服务（易燃易爆、危险品除外）；普通货物道路运输；会议会展服务；自营式货物的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		33.40	33.40
155	崇仁县左港农垦有限公 司	黎志兵	200.00	一般项目：农副产品销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		33.40	33.40
156	崇仁县石桥农垦有限公 司	熊义祥	200.00	一般项目：从事农、林、牧、渔业项目投资开发；农、林、牧、渔产品加工、销售；农产品收购；农产品销售及网络销售；农业休闲观光活动；养老服务；健康管理服务；农业技术领域的高新技术推广运用；垦区棚户 区改造及基础设施建设；餐饮服务；住宿服务；仓储服务（易燃易爆、危险品除外）；普通货物道路运输；会议会展服务；自营式货物的进出口业务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		33.40	33.40
157	乐安县大马头垦殖场农 垦有限责任公司	胡明辉	2,000.00	一般项目：从事现代农、林、牧、渔产业项目投资开发；农、林、牧、渔产品加工、销售；农产品收购；农产品销售及网络销售；农业项目投资、运营；特色农业小镇投资、运营、开发、建设；农业观光旅游；养老服务；健康管理服务；农业技术领域的高新技术推广工作；垦区棚户 区改造及基础设施建设；餐饮、住宿、仓储（易燃易爆、危险品除外）、普通货物道路运输服务；会议会展服务；自营式货物的进出口业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		33.40	33.40



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
158	抚州市农垦农产品有限公司	赵立岱	2,000.00	许可项目：生猪屠宰，水产养殖，牲畜屠宰，饲料生产，食用菌种植经营，牲畜饲养，家禽屠宰（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：食用农产品初加工，食品互联网销售（仅销售预包装食品），农业专业及辅助性活动，食品销售（仅销售预包装食品），互联网销售（除销售需要许可的商品），货物进出口，蔬菜种植，新鲜蔬菜批发，新鲜蔬菜零售，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，食用菌种植，食用农产品批发，食用农产品零售，初级农产品收购，农副产品销售，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），财务咨询，企业管理咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		33.40	33.40
159	抚州市临川区荣山垦殖场农垦有限责任公司	罗伟华	2,000.00	一般项目：从事现代农、林、水利、牧、渔业项目投资开发；农、林、牧、渔产品加工、销售；农产品收购；农产品销售及网络销售；农业项目投资运营；特色农业小镇投资、运营、开发、建设；农业观光旅游；康养服务；绿色生态家园；农业技术领域内的高新技术推广运用；垦区棚户区分改造及基础设施建设；餐饮、住宿、仓储、普通货物道路运输服务；会议会展服务；生态修复、广告、产学研培训；自营式货物的进出口业务；国内贸易。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规禁止或限制的项目）		33.40	33.40
160	黎川县华山农垦发展有限公司	徐斌	1,000.00	一般项目：从事现代农、林、牧、渔项目投资开发；农、林、牧、渔产品加工、销售；农产品收购；农产品销售及网络销售；农业项目投资、运营；特色小镇投资；农业技术领域内高科技推广运用；垦区棚户区分改造及基础设施建设；餐饮、住宿、仓储（易燃易爆、危险品除外）、普通货物道路运输服务；会议会展服务；自营式货物的进出口业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		33.40	33.40
161	南丰县县长红农垦投资发展有限公司	汪振峰	1,000.00	一般项目：从事现代农、林、水利、牧、渔业项目投资开发；农、林、牧、渔产品加工、销售；农产品收购；农产品销售及网络销售；农业项目投资运营；特色农业小镇投资、运营、开发、建设；农业观		33.40	33.40



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
				光旅游；康养服务；绿色生态家园；农业技术领域内的高新技术推广运用；垦区棚户区改造及基础设施建设；餐饮、住宿、仓储、普通货物道路运输服务；会议会展服务；生态修复、广告、产学研培训；自营式货物的进出口业务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）			
162	黎川县德胜关农垦发展有限公司	潘海伟	1,000.00	一般项目：从事现代农、林、牧、渔业项目投资开发；农、林、牧、渔业产品加工、销售；农产品收购；农产品销售及网络销售；农业项目投资、运营；特色农业小镇投资、运营、开发、建设；农业观光旅游；养老服务；健康管理服务；农业技术领域内的高新技术推广运用；垦区棚户区改造及基础设施建设；餐饮、住宿、仓储（易燃易爆、危险品除外）服务；普通货物道路运输；会议会展服务；自营式货物的进出口业务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		33.40	33.40
163	抚州东临新区七里岗垦殖场有限责任公司	邱党生	1,000.00	一般项目：从事现代农、林、水利、牧、渔产业项目投资开发；农、林、牧、渔产品加工、销售；农产品收购；农产品销售及网络销售；农业项目投资运营；特色农业小镇投资、运营、开发、建设；农业观光旅游；康养服务；绿色生态家园；农业技术领域内的高新技术推广运用；垦区棚户区改造及基础设施建设；餐饮、住宿、仓储、普通货物道路运输服务；会议会展服务；生态修复、广告、产学研培训；自营式货物的进出口业务；国内贸易。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（依法须经批准的项目，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		33.40	33.40
164	抚州市东乡区农垦发展有限公司	邱志伟	1,000.00	一般项目：从事现代农、林、牧、渔项目投资开发；农、林、牧、渔产品加工、销售；农产品收购；农产品销售及网络销售；农业项目投资、运营；特色小镇投资；农业技术领域内高科技推广运用；垦区棚户区改造及基础设施建设；餐饮、住宿、仓储（易燃易爆、危险品除外）；会议会展服务；自营式货物的进出口业务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）（依法须经批准的项目，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		33.40	33.40



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
				目,经相关部门批准后方可开展经营活动)			
165	抚州市东乡区东红农垦 发展有限公司	杨伟	4,000.00	一般项目：从事现代农、林、牧、渔项目投资开发；农、林、牧、渔产品加工、销售；农产品收购；农产品销售及网络销售；农业项目投资、运营；特色小镇投资；农业技术领域内高科技推广运用；垦区棚户户区改造及基础设施建设；餐饮、住宿、仓储（易燃易爆、危险品除外）；会议会展服务；自营式货物的进出口业务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	33.40	33.40	33.40
166	抚州市东乡区虎形山农 垦发展有限公司	艾志美	1,000.00	一般项目：从事现代农、林、牧、渔项目投资开发；农、林、牧、渔产品加工、销售；农产品收购；农产品销售及网络销售；农业项目投资、运营；特色小镇投资；农业技术领域内高科技推广运用；垦区棚户户区改造及基础设施建设；餐饮、住宿、仓储（易燃易爆、危险品除外）；会议会展服务；自营式货物的进出口业务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	33.40	33.40	33.40
167	抚州市东乡区红光农垦 发展有限公司	揭克	1,000.00	一般项目：从事现代农、林、牧、渔项目投资开发；农、林、牧、渔产品加工、销售；农产品收购；农产品销售及网络销售；农业项目投资、运营；特色小镇投资；农业技术领域内高科技推广运用；垦区棚户户区改造及基础设施建设；餐饮、住宿、仓储（易燃易爆、危险品除外）；会议会展服务；自营式货物的进出口业务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	33.40	33.40	33.40
168	宜黄县青年垦殖场农业 发展有限责任公司	陈慧	100.00	一般项目：谷物种植，农作物栽培服务，灌溉服务，农业园艺服务，农业生产托管服务，农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）	33.40	33.40	33.40



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
169	宜黄县黄柏岭垦殖场农业综合开发有限责任公司	吴涵	100.00	许可项目：食用菌种生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般项目：灌溉服务，农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务，农作物栽培服务，农作物收割服务，农业机械服务，农业园艺服务，农业生产托管服务，蔬菜种植，棉花种植，烟草种植，豆类种植，薯类种植，谷物种植，食用菌种植（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		33.40	33.40
170	抚州市振农新能源开发有限公司	周敏	5,000.00	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务，水力发电，供电业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：新兴能源技术研发，风力发电机组及零部件销售，合同能源管理，智能输配电及控制设备销售，非常规水源利用技术研发，麻类作物种植（不含大麻），竹种植，含油果种植，油料种植，石斛种植，树木种植经营，薯类种植，茶叶种植，豆类种植，风机、风扇销售，配电开关控制设备销售，变压器、整流器和电感器制造，发电机及发电机组销售，太阳能发电技术服务，工程管理服务，光伏设备及元器件销售，太阳能热利用产品销售，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，新能源原动设备销售，太阳能热发电产品销售，储能技术服务，生物质能技术服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		28.34	28.34
171	抚州市农金企业管理有限公司	李润伟	1,000.00	许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：物业管理，企业管理，市场营销策划，住房租赁，供应链管理，水泥制品销售，石棉水泥制品销售，建筑材料销售，金属结构销售，金属材料销售，煤炭及制品销售，塑料制品销售，酒店管埋，建筑装饰材料销售，金属链条及其他金属制品销售，有色金属合金销售，高性能有色金属及合金材料销售，装卸搬运，磁性材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		17.00	17.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
172	抚州市粮油实业有限责 任公司	黄波	5,000.00	一般项目：粮食收购，粮油仓储服务，谷物销售，农产品的生产、销 售、加工、运输、贮藏及其他相关服务，非居住房地产租赁（除许可 业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		100.00	100.00
173	抚州国家粮食储备库有 限公司	黄睿	2,790.50	粮食及食用油购销、仓储保管及服务（国家有专项规定的从其规定）		100.00	100.00
174	抚州市中禾粮油服务有 限责任公司	郭毅	50.00	许可项目：食品销售，烟草制品零售（依法须经批准的项目，经相关 部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可 期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：餐饮管理，食品销售（仅销售预包装食品），办公用品销 售，文具用品批发，日用品批发，日用百货销售，住宅水电安装维护 服务，化工产品销售（不含许可类化工产品），建筑装饰材料销售， 建筑材料销售，五金产品零售，眼镜销售（不含隐形眼镜），门窗销 售，电线、电缆经营，建筑防水卷材产品销售，互联网销售（除销售 需要许可的商品），食用农产品批发，新鲜水果批发，新鲜蔬菜批发， 鲜肉批发，鲜肉零售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主 开展经营活动）		100.00	100.00
				许可项目：林木种子生产经营，建设工程施工，建设工程设计，林木 种子进出口，林业产品质量检验检测，草种生产经营，生物质燃气生 产和供应，建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可 开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关 部门批准文件或许可证件为准）一般项目：花卉种植，礼品花卉销售， 草种植，园林绿化工程施工，人工造林，森林改培，森林经营和管理， 森林固碳服务，森林防火服务，森林公园管理，工业工程设计服务， 林业有害生物防治服务，林产品采集，林业产品销售，林业专业及辅 助性活动，竹木碎屑加工处理，竹制品制造，竹制品销售，家具销售， 非食用林产品初加工，油料种植，含油果种植，农副产品销售，碳减 排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发，生物质燃料加工，中草药种 植，中草药收购，地产中草药（不含中药饮片）购销，规划设计管理， 肥料销售，自然生态系统保护管理，旅游开发项目策划咨询（除依法		34.00	34.00
175	抚州市临川区属林业发 展有限公司	叶福茂	1,200.00				



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
				须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)			
176	广昌县属林业发展有限 公司	高如宇	1,020.41	许可项目：林业产品质量检验检测，林木种子生产经营，草种生产经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：林业产品销售，林业有害生物防治服务，林业专业及辅助性活动，规划设计管理，肥料销售，森林经营和管理，人工造林，森林改培，森林公园管理，园林绿化工程施工，自然生态系统保护管理，林产品采集，森林固碳服务，森林防火服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		34.00	34.00
177	南城县属林业发展有限 公司	付俊	1,000.00	许可项目：建设工程设计，建设工程施工，建设工程勘察（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：树木种植经营，人工造林，森林改培，林产品采集，园林绿化工程施工，工程管理服务，规划设计管理，以自有资金从事投资活动，林业产品销售，森林经营和管理，森林固碳服务，森林防火服务，森林公园管理，工业工程设计服务，林业有害生物防治服务，林业专业及辅助性活动，野生动物保护，营林及木竹采伐机械销售，非食用林产品初加工，家具销售，油料种植，含油果种植，农副产品销售，碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发，生物质燃料加工，企业管理，市政设施管理，城市绿化管理，旅游开发项目策划咨询，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），城市公园管理，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，劳务服务（不含劳务派遣）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		34.00	34.00
178	金溪县属林业发展有限 公司	胡磊	1,000.00	许可项目：林业产品质量检验检测，农作物种子经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：林产品销售，林业有害生物防治服务，林业专业及辅助性活动，		34.00	34.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
				农林牧渔业废弃物综合利用,农林牧渔专用仪器仪表销售,花卉种植,礼品花卉销售,城市绿化管理,互联网销售(除销售需要许可的商品),化肥销售,园林绿化工程施工,规划设计管理,水果种植,茶叶种植,草种植,竹种植,谷物种植,蔬菜种植,烟草种植,中草药种植,豆类种植,香料作物种植,树木种植经营,食用农产品零售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)			
179	黎川县属林业发展有限 公司	张云	1,000.00	许可项目:林木种子生产经营,林木种子进出口,木材采运,检验检测服务,草种生产经营,药用辅料生产,药用辅料销售,林业产品质量检验检测,建设工程设计(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:林业专业及辅助性活动,农林牧渔业废弃物综合利用,非食用农产品初加工,林产品采集,林业有害生物防治服务,园林绿化工程施工,森林经营和管理,森林改培,生物质成型燃料销售,生物质燃料加工,传统香料制品经营,城市绿化管理,农作物种子经营(仅限不再分装的包装种子),农林废弃物资源化无害化利用技术研发,花卉种植,化肥销售,肥料销售,农业科学研究和试验发展,人工造林,城市公园管理,森林公园管理,规划设计管理,工业工程设计服务,名胜风景区管理,自然生态系统保护管理,旅游开发项目策划咨询,木材收购,木材加工,软木制品制造,软木制品销售,森林固碳服务,森林防火服务,林业机械服务,林草种子质量检验,竹材采运,林业产品销售,以自有资金从事投资活动,土壤与肥料的复混加工,食用菌种植,橡胶作物种植,生态资源监测,再生资源加工,再生资源回收(除生产性废旧金属),技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,树木种植经营,竹种植(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		34.00	34.00
180	乐安县属林业发展有限 公司	王浩	1,000.00	许可项目:草种生产经营,林木种子生产经营,旅游业务,林业产品质量检验检测(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:橡胶作物种植,人工造林,森林经		34.00	34.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
				营和维护，森林改培，林产品采集，树木种植经营，林业有害生物防治服务，森林防火服务，非食用林产品初加工，林业专业及辅助性活动，生物质燃料加工，碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发，农副产品销售，含油果种植，油料种植，家具销售，竹制品制造，竹制品销售，木材加工，木材销售，林业产品销售，工业工程设计服务，森林公园管理，森林固碳服务，园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			
181	崇仁县属林业发展有限公司	吴省高	1,000.00	许可项目：木材采运，建设工程勘察，建设工程施工，建设工程设计，食用菌菌种经营，林木种子生产经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：森林经营和管理，木材加工，木材收购，木材销售，食用菌种植，花卉种植，礼品花卉销售，花卉绿植租借与代管理，游览景区管理，森林公园管理，城市绿化管理，植物园管理服务，规划设计管理，园林绿化工程施工，自然生态系统保护管理，园艺产品种植，园艺产品销售，人工造林，森林改培，森林防火服务，森林固碳服务，林业有害生物防治服务，林业机械服务，林业产品销售，林业专业及辅助性活动，工业工程设计服务，林产品采集，非食用林产品初加工，竹制品制造，竹制品销售，营林及木竹采伐机械销售，竹种植，林草种子质量检验，家具销售，油料种植，含油果种植，农副产品销售，初级农产品收购，农林牧渔机械配件销售，农林牧渔专用仪器仪表销售，农林牧渔业废弃物综合利用，农、林、牧、副、渔业专业机械的销售，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发，生物质燃料加工，生物质成型燃料销售，生物质能技术服务，休闲观光活动，水果种植，坚果种植，茶叶种植，草种植，石斛种植，中草药种植，树木种植经营，名胜风景区管理，生态资源监测，中草药收购，地产中草药（不含中药饮片）购销（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		34.00	34.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
182	宜黄县属林业发展有限 公司	谢伟明	1,000.00	许可项目：建设工程设计，建设工程施工，建设工程勘察，林木种子生产经营，草种生产经营，木材采运，道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：工程管理服务，规划设计管理，以自有资金从事投资活动，自有资金投资的资产管理服务，花卉种植，农业园艺服务，花卉绿植租借与代管理，人工造林，林业专业及辅助性活动，林产品采集，林业产品销售，工业工程设计服务，草种植，森林经营和管理，草及相关制品销售，森林改培，林业有害生物防治服务，树木种植经营，城市绿化管理，森林固碳服务，营林及木竹采伐机械销售，森林公园管理，森林防火服务，野生植物保护，城市公园管理，园林绿化工程施工，园艺产品种植，礼品花卉销售，园艺产品销售，园区管理服务，软木制品销售，木材加工，木材销售，日用木制品销售，木材收购，非食用林产品初加工，竹制品销售，竹材采运，竹制品制造，竹木碎屑加工处理，家具销售，油料种植，含油果种植，农副产品销售，互联网销售（除销售需要许可的商品），食用农产品零售，碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发，生物质燃料加工，企业管理，企业管理咨询，自然生态系统保护管理，农林废物资源化无害化利用技术研发，土壤环境污染防治服务，食用农产品初加工，非食用农产品初加工，水果种植，农业专业及辅助性活动，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		34.00	34.00
183	南丰县属林业发展有限 公司	叶方蓓	1,000.00	许可项目：建设工程设计，建设工程施工，建设工程勘察（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：园林绿化工程施工，人工造林，森林改培，工程管理服务，规划设计管理，以自有资金从事投资活动，树木种植经营，林业产品销售，森林经营和管理，森林固碳服务，森林防火服务，森林公园管理，工业工程设计服务，林业有害生物防治服务，野生动物保护，林产品采集，林业专业及辅助性活动，营林及木竹采伐机械销售，家具销售，		34.00	34.00



序 号	控股子公司名称	法定代 表人	注册资本(万 元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
				非食用林产品初加工，油料种植，含油果种植，农副产品销售，碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发，生物质燃料加工，企业管理，市政设施管理，城市绿化管理，旅游开发项目策划咨询，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），城市公园管理，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			
184	资溪县属林业发展有限公司	涂峻松	1,000.00	许可项目：建设工程设计，测绘服务，旅游业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：森林经营和管护，园林绿化工程施工，森林固碳服务，林业产品销售，林业有害生物防治服务，林业专业及辅助性活动，以自有资金从事投资活动，人工造林，森林改培，规划设计管理，竹材采运，林产品采集，非食用林产品初加工，森林防火服务，农林牧渔业废弃物综合利用，工业工程设计服务，农业科学研究和试验发展，城市公园管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	34.00		34.00
185	抚州市东乡区属林业发展有限公司	杨磊	1,000.00	一般项目：树木种植经营，园林绿化工程施工，人工造林，林业产品销售，森林改培，森林经营和管护，森林固碳服务，林业有害生物防治服务，森林防火服务，森林公园管理，工业工程设计服务，林产品采集，林业专业及辅助性活动，竹制品销售，家具销售，非食用林产品初加工，油料种植，含油果种植，农副产品销售，碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发，生物质燃料加工，劳务服务（不含劳务派遣）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	34.00		34.00
186	抚州市羊城园林绿化有限公司	乐凯财	1,046.00	许可项目：建设工程施工，文物保护工程施工，林木种子生产经营，食品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：花卉种植，树木种植经营，园林绿化工程施工，城市绿化管理，市政设施管理，土石方工程施工，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，粮食收购，肥料销售，初级农产品收购，建筑用钢筋产品销售，金属链条及其他金属制品销售，	66.67		66.67



序号	控股子公司名称	法定代表人	注册资本(万元)	经营范围	报告期末所占权益比例(%)		
					直接	间接	合计
187	抚州市兴绿园林绿化有限公司	徐洪辉	1,000.00	劳务服务（不含劳务派遣），农副产品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			
				许可项目：林木种子生产经营，农作物种子经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：人工造林，园林绿化工程施工，橡胶作物种植，林业产品销售，园艺产品销售，树木种植经营，森林经营和管护，工程技术服务业（规划管理、勘察、设计、监理除外），技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，金属材料销售，金属制品销售，有色金属合金销售，建筑材料销售，五金产品零售，五金产品批发，建筑用钢筋产品销售，水泥制品销售，金属链条及其他金属制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		66.67	66.67

注：持股抚州市属林业发展集团有限公司比例，依据 2022 年 10 月 12 日抚州市人民政府办公室《抚州市人民政府办公室关于印发抚州市国有林场资产整合实施方案的通知》（抚府办发〔2022〕61 号）。

2. 在合营企业或联营企业中的权益

合营企业或联营企业名称	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
			直接	间接	
抚州市金融控股有限公司	抚州市	商务服务业	20.00	20.00	权益法
江西兴临资产管理有限公司	抚州市	商务服务业	49.00		权益法
抚州五洋智慧交通产业发展有限公司	抚州市	道路运输业	30.00		权益法
抚州小羚羊教育科技有限公司	抚州市	商务服务业		40.00	权益法
抚州市保安员职业技能培训学校	抚州市	-		100.00	权益法
抚州东临新区鹏晟教育投资有限公司	抚州市	商务服务业		20.00	权益法
抚州国东房地产开发有限公司	抚州市	房地产业		23.95	权益法
抚州市中阳研砼建筑科技有限公司	抚州市	建筑安装业		20.00	权益法



合营企业或联营企业名称	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
			直接	间接	
抚州市东乡区上陈新材料有限公司	抚州市	其他制造业		40.00	权益法
抚州市东乡区南方新材料有限公司	抚州市	其他制造业		29.00	权益法
江西省江咨赣东建设咨询有限公司	抚州市	专业技术服务业		49.00	权益法
乐安县建通沥青混凝土有限公司	抚州市	非金属矿物制品业		32.00	权益法
抚州建工集团有限公司	抚州市	土木工程建筑业		49.00	权益法
南城县兴创新材料有限公司	抚州市	非金属矿物制品业		20.00	权益法
大禹节水科技（江西）有限公司	抚州市	批发业		19.00	权益法
抚州玉茗远大建筑工业有限公司	抚州市	房屋建筑业		11.40	权益法
抚州东临新区共生沥青混凝土有限公司	抚州市	非金属矿物制品业		40.00	权益法
抚州赣东金融科技服务有限公司	抚州市	其他金融业		40.00	权益法
赣江新区乐鑫创业投资合伙企业（有限合伙）	南昌市	商务服务业		4.76	权益法
上饶市宏天市政工程有限公司	上饶市	房屋建筑业		26.00	权益法
江西莱檬生物科技有限责任公司	抚州市	食品制造业		30.00	权益法
江西竹海农业发展有限公司	抚州市	农业		20.00	权益法
江西蔚然抚垦肉类实业有限责任公司	抚州市	农副食品加工业		10.00	权益法
江西力源农业科技开发有限公司	抚州市	农业		5.67	权益法
江西祥川生物科技有限责任公司	抚州市	农副食品加工业		1.77	权益法
江西国盛食品有限责任公司	抚州市	农副食品加工业		16.72	权益法
江西鑫宇供应链管理有限公司	抚州市	商务服务业		70.00	权益法
江西乾丰甲食品有限公司	抚州市	零售业		30.00	权益法

3. 在其他相关主体中的权益

被投资企业名称	注册地	法定代表人	注册资本	经营范围	持股比例
---------	-----	-------	------	------	------



被投资企业名称	注册地	法定代表人	注册资本	经营范围	持股比例
江西省金溪县市政投资有限公司	金溪县	陈勇	8,000.00	对城市供水及供水工程的投资，对酒店业的投资，对体育文化产业的投资，投资、经营、管理、城市土地资产，城市、农村基础设施、交通、基础设施及房地产、农业综合开发、水利工程投资，中心城区土地储备、开发（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	30.00%
南丰城市建设投资发展有限公司	南丰县	周冬林	7,050.00	一般项目：对城市房地产、基础设施建设、交通设施建设项目进行投资经营和管理服务，建材批发（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）	30.00%
乐安城市建设投资发展有限公司	乐安县	熊明生	16,300.00	许可项目：建设工程施工，城市公共交通，道路旅客运输站经营，巡游出租汽车经营服务，餐饮服务，演出场所经营，非煤矿山矿产资源开采，公路管理与养护（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：机械设备销售，游览景区管理，建筑物清洁服务，文化场馆管理服务，对外承包工程，停车场服务，道路货物运输经营，以自有资金从事投资活动，环境卫生公共设施安装服务，城市绿化管理，市政设施管理，城市公园管理，森林公园管理，城乡市容管理，名胜风景区管理，娱乐性展览，农村生活垃圾经营性服务，休闲观光活动，公园、景区小型设施娱乐活动，游乐园服务，砖瓦销售，新型建筑材料制造（不含危险化学品），建筑砌块制造，砼结构件制造，建筑砌块销售，砼结构件销售，住房租赁，非融资担保服务，工程管理服务，建筑材料销售，水泥制品销售，集贸市场管理服务，物业管理，非金属矿及制品销售，土地整治服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	30.00%
南城县城市建设投资开发有限公司	南城县	全水才	10,000.00	土地开发、城市基础设施建设、交通设施建设（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	30.00%
广昌城市建设投资集团有限公司	广昌县	付建群	40,000.00	许可项目：建设工程施工，自来水生产与供应，房地产开发经营，旅游业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：污水处理及其再生利用，自有资金投资的资产管理服务，	30.00%



被投资企业名称	注册地	法定代表人	注册资本	经营范围	持股比例
宜黄城市建设投资有限责任公司	宜黄县	余辉	8,000.00	以自有资金从事投资活动，市政设施管理，选矿，建筑材料销售，供应链管理，物业管理，农副产品销售，住房租赁，非居住房地产租赁，广告设计、代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	30.00%
				许可项目：建设工程施工，房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：房屋拆迁服务，自有资金投资的资产管理服务，以自有资金从事投资活动，环境应急治理服务，生态恢复及生态保护服务，城市绿化管理，森林经营和管护，人工造林，林产品采集，农作物栽培服务，农业专业及辅助性活动，水资源管理，市政设施管理，工程管理服务，企业总部管理（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）	
黎川县鑫源投资发展有限公司	黎川县	安玉明	13,000.00	许可项目：投资城市基础设施建设、交通设施建设、水利基础设施建设及房地产开发项目、房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般项目：非居住房地产租赁，住房租赁（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）	30.00%
资溪县投资发展有限责任公司	资溪县	黄福平	6,124.00	对旅游业、酒店业、体育和文化产业的投资；投资、经营、管理城市土地资产（经政府批准方可经营）、城市和农村基础设施、交通基础设施和房地产；农业综合开发；水利工程投资（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	28.35%
崇仁城市建设投资发展有限公司	崇仁县	尧文德	30,000.00	对农村及城市基础设施建设、交通设施建设、房地产开发的投资和工程管理、政府划拨的房、地产管理、水利基础设施建设、土地整理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	20.31%
抚州市临川区城镇建设开发投资有限公司	抚州市	金波	70,000.00	从事城镇开发建设、建筑装饰材料（油漆等危化品除外）；城市、农村基础设施建设、农业综合开发、交通基础设施投资、水利工程投资、房屋租赁、场所租赁、对城市供水及供水工程的投资、城市土地资产、房地产、体育文化产业投资（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	17.10%
抚州市东乡区城市投资开发有限公司	抚州市	朱建忠	60000	城市基础设施及市政公用项目的投资、融资、运营；城乡水利基础设施建设和国有资产经营和资本运作；项目投资和管理、资产受益	17.50%



被投资企业名称	注册地	法定代表人	注册资本	经营范围	持股比例
抚州市新一代信息技术产业投资中心（有限合伙）	抚州市	深圳市创东方投资有限公司（委派代表：肖水龙）	200,000.00	管理、资产重组和经营；房屋租赁；各类建设工程项目的投资服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般项目：投资管理（根据法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营）；股权投资、受托管理股权投资基金（不得从事证券投资活动；不得以公开方式募集资金开展投资活动；不得从事公开募集基金管理业务）；受托资产管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理等业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	99.00%
江西省铁路航空投资集团有限公司	南昌市	温治明	2,026,453.17	铁路、城际及其他轨道交通、航空、港口码头等公共基础设施项目的投资、建设、运营管理，以及相关的客货运输、仓储、运输代理等延伸服务业务；股权及债权投资，投资管理，资产管理；房地产开发经营、节能产业、国内外贸易、国际经济及技术合作、物流服务、咨询服务、广告、旅游、电子商务、其他商贸服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	-
抚州市抚河流域投资开发有限公司	抚州市	陈胜印	30,000.00	建筑、公路、市政公用、水利水电、港口与航道、通信与广电、机电等工程项目的投资、建设及运营管理；流域的生态保护和综合治理的投资、建设及运营管理；环境保护和综合治理（包括“三废”）的投资、建设及运营管理；旅游投资、开发和运营以及相关产业的研究、应用和技术咨询（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	10.00%
临川浦发村镇银行股份有限公司	抚州市	黄旭东	10,000.00	吸收公众存款；发放短期、中期、长期贷款；办理国内结算；办理票据承兑与贴现；从事同业拆借；从事银行卡业务；代理发行、代理兑付、承销政府债券；代理收付款项业务；经银行业监督管理机构批准的其他业务	10.00%
抚州中建五局管廊投资有限公司	抚州市	卓德才	5,000.00	基础设施投资；公共交通基础设施建设、运营；建设工程施工；公路工程建筑；市政公用工程施工；道路、桥梁工程建筑；市政公用工程设施管理；城市道路养护；公路管理与养护；园林绿化工程；综合管廊的投资建设、管理、运营、维护、咨询服务；广告代理发布业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	10.00%



被投资企业名称	注册地	法定代表人	注册资本	经营范围	持股比例
江西中光财盛海绵城市建设有限公司	崇仁县	包磊	4,000.00	水利工程、环境工程、公共设施工程、市政工程、海绵城市建设工程项目管理、策划与服务运营管理。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）	22.03%
抚州农村商业银行股份有限公司	抚州市	谢琨	129,704.56	吸收公众存款；发放短期、中期、长期贷款；办理国内结算；办理票据承兑与贴现；代理收付款项及代理保险业务；买卖政府债券、金融债券；从事同业拆借；从事银行卡业务；代理发行、代理兑付、承销政府债券；提供保管箱服务；经银行业监督管理机构批准的其他业务（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）	16.26%
上饶市宏建公路建设有限公司	上饶市	陈熊	2,917.23	公路建设及该项目投融资、建设、运营、维护。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）	36.00%
抚州常青绿化有限责任公司	抚州市	常文	4,800.00	苗木花卉种植、销售；园林绿化工程施工及养护管理、市政公用工程施工、房屋建筑工程施工总承包、土石方工程、建筑装饰装修工程、园林古建筑工程、城市及道路照明、管道（压力管道除外）工程、建筑劳务分包（劳务派遣除外）、亮化工程施工；房产测绘；设备租赁；室内外环境艺术设计、施工；房地产开发；园林机械销售；林业开发；农业开发；牧业开发；机电工程；环保工程；铁路工程；电子与智能化工程；路灯照明工程；体育场地设施工程；钢结构工程；公路桥梁工程；公路养护工程；园林景观设计与施工（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）	20.00%
江西省金融控股集团有限公司	南昌市	江尚文	800,000.00	金融投资及咨询服务；对银行、证券、保险、信托、基金、租赁、典当、担保行业的投资；对非公开交易的股权进行投资以及相关咨询服务；受托管理股权投资企业，从事投资管理及相关咨询服务；投融资及金融研究，企业重组、并购咨询等经营业务；实业经营；资本运作及资产管理；省人民政府或省财政厅安排的重大项目投资，包括重大产业化项目、上市公司培育等项目的引导性投资，科技风险投资及科技成果转化等项目的开发性投资，重大基础设施建设、能源项目及市政等项目的基础性投资；投资咨询服务；房地产开发经营；物业管理；国内贸易；其他行业的投资及管理。（以上项目国家有专项许可的除外）	1.54%



被投资企业名称	注册地	法定代表人	注册资本	经营范围	持股比例
抚州市玉茗堂影剧院有限责任公司	抚州市	林革立	3,071.79	演出场所提供与管理，演出经营艺术推广与普及，相关艺术产业经营（以上经营项目国家有专项规定的除外，凡涉及行政许可的须凭许可证经营）	100.00%
抚州市荆公大剧院有限公司	抚州市	吴小意	88.39	主营:提供文娱活动及演出场所（非营利性的）**兼营	100.00%
江西赣东实业有限公司	南昌市	涂亚良	1,432.50	百货、五金、化工（危险品除外）、交电、电子产品及通讯设备、电子计算机、汽车配件、摩托车及配件、建筑材料、针纺织品、农副产品、金属材料、电器机械及器材、普通机械及配件、咨询服务（以上项目依法需经批准的项目,需经相关部门批准后方可开展经营活动）	23.18%



九、关联方关系及其交易

1、 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地址	主营业务	母公司对本公司的持股比例	母公司对本公司的表决权比例
抚州市国有资产经营管理有限责任公司	抚州市	投资与资产管理	88.06%	88.06%

2、 本公司的子公司情况

详见附注八、1、在子公司中的权益。

3、 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营和联营企业详见附注八、2、在合营企业或联营企业中的权益

4、 关联方交易情况

(1) 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年期末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	抚州国原房地产开发有限公司	389,301.74			
	抚州市属国控建材开发运营有限公司	20,561,980.60			
其他应收款					
	抚州高新区发展投资集团有限公司	1,965,865,725.39		2,001,030,158.69	
	抚州高新建设投资有限公司	400,769,400.00		384,900,000.00	
	抚州国原房地产开发有限公司	4,911,269.57	49,112.70		
	抚州国东房地产开发有限公司	61,526,505.87	615,265.05		
	抚州市中城资产管理有限公司			1,350,000.00	
	抚州市远程置业有限责任公司			226,613,458.35	
	抚州五洋智慧交通产业发展有限公司	8,760.92			
	抚州小羚羊教育科技有限公司	2,860.00		2,860.00	

(2) 应付项目

项目名称	关联方	期末余额	上年期末余额
其他应付款			
	抚州高新区发展投资集团有限公司	24,900,000.00	24,900,000.00
	江西兴临资产管理有限公司	1,913,478.40	1,895,297.99
	抚州五洋智慧交通产业发展有限公司	150,000.00	150,000.00
	黎川县鑫源投资发展有限公司	16,500,000.00	
	江西省金溪县市政投资有限公司	26,827,700.00	
	上海家趣物业服务发展有限公司	2,423,000.00	294,000.00



	新力物业集团有限公司	2,383.52	2,383.52
	抚州小羚羊教育科技有限公司	20,000.00	
	抚州市国有资产经营管理有限责任公司	55,000,000.00	
	抚州市属国控建材开发运营有限公司	621,292,032.39	
	南城县旅游投资有限责任公司	2,896,534.00	

5、为关联方担保情况

担保方	被担保方	担保金额 (万元)	担保到期日
抚州市市属 国有资产投 资控股集团 有限公司	抚州文化旅游集团有限公司	60,000.00	2023.06.19-2028.06.19
	抚州文化旅游集团有限公司	60,000.00	2023.11.02-2025.11.02
	抚州文化旅游集团有限公司	50,000.00	2024.3.26-2027.3.26
	抚州文化旅游集团有限公司	7,000.00	2020.04.30-2030.04.29
	抚州文化旅游集团有限公司	50,000.00	2023.12.26-2026.12.26
	抚州文化旅游集团有限公司	50,000.00	2022.01.25-2025.01.25
	抚州市属农业发展集团有限公司	10,000.00	2023.09.19-2025.09.19
	抚州高新区发展投资集团有限公司	100,000.00	2021.02.08-2028.02.08
	江西大觉山旅游投资集团有限公司	20,000.00	2023.06.19-2028.06.19
合计		407,000.00	——

除在编制合并报表时予以抵消的内部交易外，无其他关联交易。

十、或有事项

1、 子公司抚州市诚投融资担保有限公司为抚州市东乡区俊龙农业发展有限公司等多家企业累计提供 4800.00 万元的贷款担保。

2、 本公司对外担保明细如下：

序号	被担保人	担保金额（万元）	担保到期日
1	抚州市抚河流域投资开发有限公司	21,635.00	2018.06.22-2038.08.17
2	抚州高新区发展投资集团有限公司	100,000.00	2021.02.08-2028.02.08
3	江西大觉山旅游投资集团有限公司	20,000.00	2023.06.19-2028.06.19
4	南昌大学抚州医学院	32,100.00	2023.03.20-2026.12.30
5	抚州市数字经济投资集团有限公司	107,851.50	2024.12.27-2027.12.27
合计		281,586.50	——

除上述或有事项外，截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的或有事项。

十一、承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的重大承诺事项。

十二、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重要事项。



十四、 母公司财务报表有关项目附注

1. 其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

种类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例	
单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	13,820,364,530.64	100.00			13,820,364,530.64
其中：账龄组合					
特定款项组合	13,820,364,530.64	100.00			13,820,364,530.64
合计	13,820,364,530.64	100.00			13,820,364,530.64

续：

种类	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	比例	
单项计提坏账准备的其他 应收款看					
按信用风险特征组合计提 坏账准备的应收账款	26,354,103,720.67	100.00			26,354,103,720.67
其中：账龄组合					
特定款项组合	26,354,103,720.67	100.00			26,354,103,720.67
合计	26,354,103,720.67	100.00			26,354,103,720.67

(2) 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年坏账准备无计提，本年无转回坏账准备。本年无重要的转回或收回的坏账准备。

(3) 期末金额较大的其他应收款的性质或内容

单位名称	期末余额	坏账准备	性质或内容
抚州各县区域投公司	6,574,850,333.93		市代县扶贫及基础设施贷款资金
抚州市市政投资建设有限公司	1,716,805,533.75		资金往来款
抚州高新区发展投资集团有限公司	1,341,285,725.39		资金往来款
抚州高新区金巢汽车投资有限公司	1,049,000,000.00		资金往来款
抚州市市属实业发展集团有限公司	566,316,468.62		资金往来款
合计	11,248,258,061.69	——	——



2. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面净额	账面余额	减值准备	账面净额
对子公司投资	27,133,246,724.02		27,133,246,724.02	14,976,931,781.46		14,976,931,781.46
对合营、联营公司投资	251,521,331.36		251,521,331.36	245,837,682.16		245,837,682.16
合计	27,384,768,055.38		27,384,768,055.38	15,222,769,463.62		15,222,769,463.62

(2) 对子公司投资明细

被投资单位名称	上年年末余额	本期增减额	期末余额
抚州金巢经济开发区投资发展有限公司	629,560,408.08		629,560,408.08
抚州市诚投融资担保有限公司	100,085,184.68		100,085,184.68
抚州市腾达投资经营有限公司	80,000,000.00		80,000,000.00
抚州市地方铁路投资有限公司	20,000,930.46		20,000,930.46
抚州市市属实业发展集团有限公司	12,683,383,347.67		12,683,383,347.67
抚州市公共交通有限责任公司	206,457,523.89	152,092,168.00	358,549,691.89
抚州文化旅游集团有限公司	7,295,235,708.58		7,295,235,708.58
抚州市城市建设集团有限公司	64,985,791.06		64,985,791.06
抚州市诚鑫建设投资发展有限公司	70,000,000.00	-70,000,000.00	-
金溪县民惠医养结合项目管理有限公司	30,000,000.00		30,000,000.00
抚州市东临环城高速公路有限公司	95,000,000.00		95,000,000.00
抚州市农业发展投资有限公司	5,775,985,661.60		5,775,985,661.60
江西国钰物联网科技有限公司	460,000.00		460,000.00
合计	27,051,154,556.02	82,092,168.00	27,133,246,724.02

(3) 对联营合营公司的投资明细



被投资单位名称	上年年末余额	本期变动				期末余额
		本期追加投资	本期减少投资	权益法下确认的投资损益	其他	
抚州市金融控股有限公司	127,017,387.21			10,009,341.77		137,026,728.98
抚州五洋智慧交通产业发展有限公司	14,745,759.91			-1,481,403.41		13,264,356.50
江西兴临资产管理有限公	102,399,535.04			7,415,510.84	-8,584,800.00	101,230,245.88
抚州市广诚环境水务有限公司	1,675,000.00		1,675,000.00			
合计	245,837,682.16	0.00	1,675,000.00	15,943,449.20	-8,584,800.00	251,521,331.36



3. 营业收入

项目	营业收入	
	本年金额	上年金额
基础设施建设项目收入		
租赁收入	17,453,960.79	6,691,395.29
合计	17,453,960.79	6,691,395.29

4. 营业成本

项目	营业成本	
	本年金额	上年金额
基础设施建设项目成本		
其他	10,692,452.82	201,283.02
合计	10,692,452.82	201,283.02

5. 其他收益

项目	本年金额	上年金额
与企业日常活动相关的政府补助		
代扣个人所得税手续费返还	5,755.78	2,671.76
合计	5,755.78	2,671.76

6. 现金流量表补充资料

1、净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-3,450,516.12	34,152,062.07
加：计提的信用减值准备		
资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,280,662.59	1,216,567.07
预提费用增加（减：减少）		
待摊费用的减少		
无形资产摊销	19,093,215.47	1,549,863.56
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）		
固定资产报废损失	1,621.47	-271.00
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用	19,563,599.91	
投资损失（减：收益）	-25,736,784.82	-61,584,580.48
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（减：增加）	-2,166,536,816.46	1,071,539,872.51
经营性应收项目的减少（减：增加）	957,850,383.40	-3,230,566,744.53
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,918,545,051.43	658,972,412.32



项目	本年金额	上年金额
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,720,610,416.87	-1,524,720,818.48
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
货币资金的期末余额	1,259,457,863.21	2,893,868,511.58
减：定期存单或保证金	200,000,000.00	357,092,135.81
减：货币资金的上年年末余额	2,893,868,511.58	4,012,328,989.16
加：现金等价物的期末余额		
加：期初定期存单或保证金	357,092,135.81	168,535,285.26
减：现金等价物的上年年末余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,477,318,512.56	-1,307,017,328.13

2、现金及现金等价物

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	1,059,457,863.21	2,536,776,375.77
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	1,059,457,863.21	2,536,776,375.77
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,059,457,863.21	2,536,776,375.77
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

十五、财务报表批准报出

本财务报表业经董事会决议批准报出。



(此页无正文，系抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司 2024 年度财务报表附注签章页)

抚州市市属国有资产投资控股集团有限公司



2025 年 4 月 28 日

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





营业执照

(副本) 5-1

统一社会信用代码
91370102MA3UHA4PX6



市场主体身份信息码了解更多登记、备案信息可登录国家企业信用信息公示系统

名称 山东舜天信诚会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 肖东义

经营范围 许可项目：注册会计师业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：财政咨询、项目预算绩效评价服务、工程管理服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

出资额 叁佰陆拾万元整

成立日期 2020 年 12 月 03 日

主要经营场所 山东省济南市历下区华能路38号汇源大厦708室



登记机关



2023 年 05 月 09 日



会计师事务所
执业证书

名称：山东舜天信诚会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：肖东义
主任会计师：
经营场所：山东省济南市历下区经一路38号汇源大厦708室
组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：37010041
批准执业文号：鲁财会协字[2001]28号
批准执业日期：2001年04月19日



证书序号：0015855

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



2024年
注册会计师
年检合格专用章

年 月 日

山东天信诚会计师事务所 事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPA
2019年 12月 17日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer in Institute of CPA
年 月 日
/ /



姓名 马超
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1992-06-30
Date of birth
工作单位 山东舜天信诚会计师事务所
(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号码 500240199206300633
Identity card No.



(2) 年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 370100410159

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2024 年 05 月 31 日

年 月 日
/y /m /d