

贵州钟山开发投资（集团）有限责任
公司

审计报告

勤信审字【2025】第 2350 号



目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 合并资产负债表	4-5
2. 母公司资产负债表	6-7
3. 合并利润表	8
4. 母公司利润表	9
5. 合并现金流量表	10
6. 母公司现金流量表	11
7. 合并股东权益变动表	12-13
8. 母公司股东权益变动表	14-15
三、财务报表附注	16-83



中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京西直门外大街 112 号阳光大厦 10 层

电话：(86-10) 68360123

传真：(86-10) 68360123-3000

邮编：100044

审计报告

勤信审字【2025】第 2350 号

贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司（以下简称：贵公司）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如附注九、承诺及或有事项/2、或有事项/（2）重大未决诉讼或仲裁形成的或有事项及财务影所述，贵公司涉及多项债务违约及担保合同纠纷，虽然贵公司和当地政府提供了增信措施，但是这些事项或情况，存在可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

四、其他信息



贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司审计报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）



二〇二五年四月二十五日

中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表


编制单位：贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司

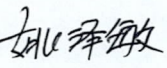
金额单位：人民币元

项 目	注 释	2024年12月31日	2024年1月1日
流动资产：			
货币资金	七、1	36,695,449.46	106,191,052.21
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、2	3,848,512,836.65	3,842,699,002.55
应收款项融资			
预付款项	七、3	667,207,115.63	563,420,200.47
其他应收款	七、4	11,412,926,731.64	10,370,691,189.72
其中：应收利息			
应收股利			
存货	七、5	10,954,605,710.60	11,255,631,688.15
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、6	35,033,559.63	30,568,627.52
流动资产合计		26,954,981,403.61	26,169,201,760.62
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	七、7	121,858,760.00	156,246,650.00
其他非流动金融资产	七、8	126,300,000.00	126,300,000.00
投资性房地产	七、9	4,777,036.29	5,111,033.49
固定资产	七、10	596,650,895.50	626,246,828.44
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、11	369,890,304.16	393,440,438.70
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、12	3,474,589.40	3,614,619.60
递延所得税资产	七、13	32,406,814.70	22,816,620.19
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,255,358,400.05	1,333,776,190.42
资产总计		28,210,339,803.66	27,502,977,951.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 





合并资产负债表（续）

编制单位：贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2024年12月31日	2024年1月1日
流动负债：			
短期借款	七、14	1,034,775.00	8,101,560.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、15	400,941,589.34	371,570,205.54
预收款项	七、16	128,775,943.14	702,578,983.14
合同负债	七、17	848,937,608.00	440,726,889.00
应付职工薪酬	七、18	785,982.68	807,706.39
应交税费	七、19	706,496,681.89	700,903,038.24
其他应付款	七、20	10,902,782,034.87	8,371,053,554.31
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、21	1,047,979,100.34	1,313,166,541.81
其他流动负债			
流动负债合计		14,037,733,715.26	11,908,908,478.43
非流动负债：			
长期借款	七、22	2,050,701,000.00	2,724,041,021.88
应付债券	七、23	212,618,161.28	932,669,911.82
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七、24	528,332,113.75	458,789,015.96
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债	七、25	302,600,000.00	302,600,000.00
非流动负债合计		3,094,251,275.03	4,418,099,949.66
负债合计		17,131,984,990.29	16,327,008,428.09
所有者权益：			
股本	七、26	1,551,000,000.00	1,551,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、27	7,401,672,994.87	7,479,923,191.93
减：库存股			
其他综合收益	七、28	-74,850,930.00	-49,060,012.50
专项储备			
盈余公积	七、29	108,700,025.64	108,456,618.34
未分配利润	七、30	2,091,832,722.86	2,085,649,725.18
归属于母公司所有者权益合计		11,078,354,813.37	11,175,969,522.95
少数股东权益			
所有者权益合计		11,078,354,813.37	11,175,969,522.95
负债和所有者权益总计		28,210,339,803.66	27,502,977,951.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表

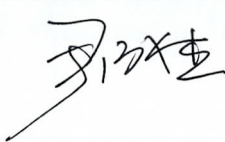
编制单位：贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2024年12月31日	2024年1月1日
流动资产：			
货币资金		17,902,397.21	18,078,238.14
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二、1	3,358,785,654.21	3,357,493,654.29
应收款项融资			
预付款项		89,342,168.33	87,553,704.75
其他应收款	十二、2	10,015,569,315.24	8,997,702,761.81
其中：应收利息			
应收股利			
存货		6,256,969,192.42	6,277,651,586.15
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		19,738,568,727.41	18,738,479,945.14
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、3	1,938,872,901.90	1,938,872,901.90
其他权益工具投资		121,808,760.00	156,196,650.00
其他非流动金融资产		126,300,000.00	126,300,000.00
投资性房地产		4,777,036.29	5,111,033.49
固定资产		563,014,475.58	591,434,251.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		223,637.50	462,683.10
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		30,145,487.37	20,672,238.10
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,785,142,298.64	2,839,049,758.48
资产总计		22,523,711,026.05	21,577,529,703.62

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

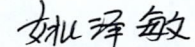
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：







母公司资产负债表（续）

编制单位：贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2024年12月31日	2024年1月1日
流动负债：			
短期借款		1,034,775.00	3,111,560.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		203,349,061.70	203,510,135.01
预收款项		124,450,605.95	698,890,099.25
合同负债		570,389,493.30	
应付职工薪酬		455,911.55	407,434.76
应交税费		639,050,664.15	630,640,632.81
其他应付款		8,724,680,259.33	6,360,750,220.22
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,034,245,100.34	1,104,744,369.76
其他流动负债			
流动负债合计		11,297,655,871.32	9,002,054,451.81
非流动负债：			
长期借款		1,413,797,000.00	2,087,916,021.88
应付债券		212,618,161.28	932,669,911.82
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		375,880,629.88	307,773,110.06
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		45,600,000.00	45,600,000.00
非流动负债合计		2,047,895,791.16	3,373,959,043.76
负债合计		13,345,551,662.48	12,376,013,495.57
所有者权益：			
股本		1,551,000,000.00	1,551,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		6,627,694,410.17	6,627,694,410.17
减：库存股			
其他综合收益		-74,850,930.00	-49,060,012.50
专项储备			
盈余公积		108,700,025.64	108,456,618.34
未分配利润		965,615,857.76	963,425,192.04
所有者权益合计		9,178,159,363.57	9,201,516,208.05
负债和所有者权益总计		22,523,711,026.05	21,577,529,703.62

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并利润表

编制单位：贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2024年度	2023年度
一、营业总收入		441,770,363.45	400,277,434.12
其中：营业收入	七、31	441,770,363.45	400,277,434.12
二、营业总成本		584,848,175.78	373,256,409.35
其中：营业成本	七、31	507,216,786.80	278,942,941.69
税金及附加	七、32	4,444,398.71	7,844,660.58
销售费用	七、33	11,947,919.35	22,186,160.65
管理费用	七、34	61,272,143.33	64,055,720.93
研发费用			
财务费用	七、35	-33,072.41	226,925.50
其中：利息费用	七、35		415,724.75
利息收入	七、35	85,455.42	218,777.75
加：其他收益	七、36	160,679,644.39	207,551.06
投资收益（损失以“-”号填列）	七、37	17,000,000.00	9,174,511.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）*			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、38	-3,972,888.02	-8,970,355.44
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		30,628,944.04	27,432,731.91
加：营业外收入	七、39	130,717.11	3,515,533.33
减：营业外支出	七、40	25,326,478.18	6,992,942.38
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,433,182.97	23,955,322.86
减：所得税费用	七、41	-993,222.01	5,280,182.31
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,426,404.98	18,675,140.55
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,426,404.98	18,675,140.55
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		6,426,404.98	18,675,140.55
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		-25,790,917.50	-49,060,012.50
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-25,790,917.50	-49,060,012.50
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-25,790,917.50	-49,060,012.50
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-25,790,917.50	-49,060,012.50
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-19,364,512.52	-30,384,871.95
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-19,364,512.52	-30,384,871.95
（二）归属于少数股东的综合收益总额			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

姚泽敏





母公司利润表

编制单位：贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2024年度	2023年度
一、营业收入	十二、4	1,920,225.15	256,517,645.58
减：营业成本	十二、4	1,946,770.81	181,887,491.82
税金及附加		576,829.35	1,193,325.68
销售费用			
管理费用		47,163,491.37	46,838,206.53
研发费用			
财务费用		1,088.23	-927.19
其中：利息费用			
利息收入		1,163.63	2,727.07
加：其他收益		61,002,875.19	3,926.77
投资收益（损失以“-”号填列）		17,000,000.00	9,234,511.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,505,107.08	-5,940,779.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		26,729,813.50	29,897,207.62
加：营业外收入		71,468.07	193,877.02
减：营业外支出		25,243,485.32	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,557,796.25	30,091,084.64
减：所得税费用		-876,276.77	6,037,576.31
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,434,073.02	24,053,508.33
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,434,073.02	24,053,508.33
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-25,790,917.50	-49,060,012.50
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-25,790,917.50	-49,060,012.50
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		-25,790,917.50	-49,060,012.50
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		-23,356,844.48	-25,006,504.17

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

尹成杰

主管会计工作负责人：

李明

会计机构负责人：

姚译敏





合并现金流量表

编制单位：贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		251,637,926.99	419,412,872.61
收到的税费返还		3,284.26	384.60
收到其他与经营活动有关的现金		223,952,476.43	1,637,628,493.12
经营活动现金流入小计		475,593,687.68	2,057,041,750.33
购买商品、接受劳务支付的现金		189,989,255.42	407,927,544.35
支付给职工以及为职工支付的现金		10,569,678.30	26,379,213.97
支付的各项税费		14,702,534.50	23,019,057.59
支付其他与经营活动有关的现金		338,351,567.68	930,633,012.63
经营活动现金流出小计		553,613,035.90	1,387,958,828.54
经营活动产生的现金流量净额		-78,019,348.22	669,082,921.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		17,000,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		17,000,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,363.71	360,535.48
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		6,363.71	360,535.48
投资活动产生的现金流量净额		16,993,636.29	-360,535.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		8,890,000.00	123,719,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		8,890,000.00	123,719,000.00
偿还债务支付的现金		20,892,539.44	567,858,866.96
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			187,810,401.70
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		20,892,539.44	755,669,268.66
筹资活动产生的现金流量净额		-12,002,539.44	-631,950,268.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-73,028,251.37	36,772,117.65
加：期初现金及现金等价物余额		85,889,634.06	49,117,516.41
六、期末现金及现金等价物余额		12,861,382.69	85,889,634.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

姚译敏





母公司现金流量表

编制单位：贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			6,673,261.44
收到的税费返还		3,047.70	
收到其他与经营活动有关的现金		7,796,317.67	614,317,761.18
经营活动现金流入小计		7,799,365.37	620,991,022.62
购买商品、接受劳务支付的现金			6,565,875.71
支付给职工以及为职工支付的现金		7,795,154.04	13,996,455.19
支付的各项税费			413,725.57
支付其他与经营活动有关的现金		5,487,910.92	13,857,488.63
经营活动现金流出小计		13,283,064.96	34,833,545.10
经营活动产生的现金流量净额		-5,483,699.59	586,157,477.52
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		17,000,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		17,000,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			150,325.57
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			150,325.57
投资活动产生的现金流量净额		17,000,000.00	-150,325.57
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金		11,942,600.00	419,562,866.96
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			184,185,101.82
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		11,942,600.00	603,747,968.78
筹资活动产生的现金流量净额		-11,942,600.00	-603,747,968.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		430,144.33	18,170,961.16
六、期末现金及现金等价物余额		3,844.74	430,144.33

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

金额单位：人民币元

编制单位：贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司

2024年度													
归属于母公司所有者权益													
项 目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债										
一、上年年末余额	1,551,000,000.00			7,479,923,191.93		-49,060,012.50		108,456,618.34		2,085,649,725.18	11,175,969,522.95		11,175,969,522.95
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	1,551,000,000.00			7,479,923,191.93		-49,060,012.50		108,456,618.34		2,085,649,725.18	11,175,969,522.95		11,175,969,522.95
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				-78,250,197.06		-25,790,917.50		243,407.30		6,182,997.68	-97,614,709.58		-97,614,709.58
（一）综合收益总额						-25,790,917.50				6,426,404.98	-19,364,512.52		-19,364,512.52
（二）所有者投入和减少资本				-78,250,197.06							-78,250,197.06		-78,250,197.06
1、所有者投入的普通股				-78,250,197.06							-78,250,197.06		-78,250,197.06
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配								243,407.30		-243,407.30			
1、提取盈余公积								243,407.30		-243,407.30			
2、对所有者（或股东）的分配													
3、其他													
（四）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本期末余额	1,551,000,000.00			7,401,672,994.87		-74,850,930.00		108,700,025.64		2,091,832,722.86	11,078,354,813.37		11,078,354,813.37

法定代表人：王明生

主管会计工作负责人：李刚

会计机构负责人：姚祥敏



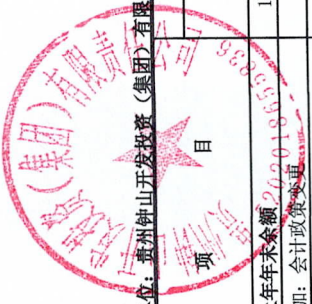


合并所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2023年度												
归属于母公司所有者权益												
项 目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债 其他									
一、上年年末余额	1,551,000,000.00			7,467,061,763.72				106,051,267.51	2,069,379,935.46	11,193,492,966.69		11,193,492,966.69
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	1,551,000,000.00			7,467,061,763.72				106,051,267.51	2,069,379,935.46	11,193,492,966.69		11,193,492,966.69
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				12,861,428.21		-49,060,012.50		2,405,350.83	16,269,789.72	-17,523,443.74		-17,523,443.74
（一）综合收益总额						-49,060,012.50			18,675,140.55	-30,384,871.95		-30,384,871.95
（二）所有者投入和减少资本				12,861,428.21						12,861,428.21		12,861,428.21
1、所有者投入的普通股				28,181,503.52						28,181,503.52		28,181,503.52
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他				-15,320,075.31						-15,320,075.31		-15,320,075.31
（三）利润分配								2,405,350.83	-2,405,350.83			
1、提取盈余公积								2,405,350.83	-2,405,350.83			
2、对所有者（或股东）的分配												
3、其他												
（四）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	1,551,000,000.00			7,479,923,191.93		-49,060,012.50		108,456,618.34	2,085,649,725.18	11,175,969,522.95		11,175,969,522.95

法定代表人： 李 勇 主管会计工作负责人： 李 勇 会计机构负责人： 姚 泽 敏



母公司所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2024年度											所有者权益合计
项 目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,551,000,000.00				6,627,694,410.17		-49,060,012.50		108,456,618.34	963,425,192.04	9,201,516,208.05
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	1,551,000,000.00				6,627,694,410.17		-49,060,012.50		108,456,618.34	963,425,192.04	9,201,516,208.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-25,790,917.50		243,407.30	2,190,665.72	-23,356,844.48
（一）综合收益总额							-25,790,917.50			2,434,073.02	-23,356,844.48
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积									243,407.30	-243,407.30	
2、对所有者（或股东）的分配									243,407.30	-243,407.30	
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	1,551,000,000.00				6,627,694,410.17		-74,850,930.00		108,700,025.64	965,615,857.76	9,178,159,363.57

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

（Signature）

主管会计工作负责人：

（Signature）

会计机构负责人：

姚泽敏





母公司所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2023年度											
项 目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,551,000,000.00				6,630,209,013.58				106,051,267.51	941,777,034.54	9,229,037,315.63
加：会计政策变更	865588.00										
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	1,551,000,000.00				6,630,209,013.58				106,051,267.51	941,777,034.54	9,229,037,315.63
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-2,514,603.41		-49,060,012.50		2,405,350.83	21,648,157.50	-27,521,107.58
（一）综合收益总额							-49,060,012.50			24,053,508.33	-25,006,504.17
（二）所有者投入和减少资本					-2,514,603.41						-2,514,603.41
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					-2,514,603.41						-2,514,603.41
（三）利润分配											
1、提取盈余公积									2,405,350.83	-2,405,350.83	
2、对所有者（或股东）的分配									2,405,350.83	-2,405,350.83	
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,551,000,000.00				6,627,694,410.17		-49,060,012.50		108,456,618.34	963,425,192.04	9,201,516,208.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

李昕

主管会计工作负责人：

李昕

会计机构负责人：

姚泽敏



贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司

2024 年度财务报表附注

一、公司基本情况

1、公司概况

贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司(以下简称“公司”、“本公司”或“钟山开投”)系由六盘水市钟山区财政局于 2012 年 11 月 1 日成立的其他有限责任公司。

2012 年 10 月 30 日出资经贵阳天虹会计师事务所有限责任公司审验，并出具“筑天虹会验字[2012]第 195 号”验资报告，实缴资本为 1,000.00 万元人民币。

2016 年 05 月 03 日由原股东六盘水市钟山区水利局变更为六盘水市钟山区财政局。

2016 年 05 月 03 日由原注册资本 1,000.00 万元变更为 21,000.00 万元。

2016 年 05 月 03 日由原法定代表人陈涛变更为马劲松。

2016 年 05 月 03 日由原名称“六盘水市钟山水利投资有限公司”变更为“贵州钟山开发投资有限责任公司”。

2017 年 7 月 6 日由原注册资本 21,000.00 万元变更为 26,360.00 万元，原股东由六盘水市钟山区财政局变更为股东中国农发重点建设基金有限公司和六盘水市钟山区人民政府。

2017 年 12 月 31 日，公司注册资本 26,360.00 万元，其中六盘水市钟山区人民政府认缴出资 21,000.00 万元，认缴出资比例为 79.67%，中国农发重点建设基金有限公司认缴出资 5360 万元，认缴出资比例为 20.33%；公司实缴资本 3,100.00 万元，全部由六盘水市钟山区人民政府货币出资。

2018 年 6 月 6 日，公司注册资本由 26,360.00 万元增加到 250,000 万元，其中六盘水市钟山区人民政府认缴出资 245,440.00 万元，认缴出资比例为 98.18%，中国农发重点建设基金有限公司认缴出资 4,560.00 万元，认缴出资比例为 1.82%；公司实缴资本 155,100.00 万元，全部由六盘水市钟山区人民政府货币出资。

2020 年 5 月，公司股东由原股东六盘水钟山区人民政府变更为股东六盘水市钟山区工业和信息化局，六盘水市钟山区工业和信息化局认缴出资比例为 98.402%，中国农发重点建设基金有限公司认缴出资比例变更为 1.598%。公司法人代表由马劲松变更为汪应兵。

2020 年 11 月，公司原股东六盘水市钟山区工业和信息化局认缴出资比例变更为 98.632%，中国农发重点建设基金有限公司认缴出资比例变更为 1.368%。

2022 年 7 月 13 日，名称由贵州钟山开发投资有限责任公司变更为贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司。



2022 年 9 月 8 日由原法定代表人汪应兵变更为尹成杰。

2023 年 5 月 9 日，公司原股东六盘水市钟山区工业和信息化局变更为六盘水市钟山区国有资产和金融服务中心，认缴出资比例 98.632%。

2024 年 3 月 15 日，公司股东出资比例变更，六盘水市钟山区国有资产和金融服务中心由原出资额：246580.00 万元，出资比例：98.632%，变更为出资额：247722.8335 万元，出资比例：99.089%；中国农发重点建设基金有限公司由原出资额：3420.00 万元，出资比例：1.368%，变更为出资额：2277.1665 万元；出资比例：0.911%。

公司注册地：贵州省六盘水市钟山区府北路 11 号 7 栋附 22 号。

法定代表人：尹成杰。

企业统一社会信用代码：91520200055048095J。

2、企业的业务性质和主要经营活动

法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（一般项目：水利基础设施配套项目；水利工程、饮水工程；水土保持的开发治理；城乡供水及排污处理，旅游项目投资及管理服务，土地资源综合开发利用，建材贸易，建筑工程，停车场建设和运营，国有资产运营管理，工程建设，项目投资，咨询服务，资产租赁，牲畜的饲养、家畜饲养，畜牧业产品深加工，林业产业发展，农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目））。

3、财务报告的批准报出日

本财务报表于 2025 年 4 月 24 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

2、持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的事项。

三、遵循企业会计准则的声明



本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了合并及母公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权



而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表编制方法



（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、13“长期股权投资”或本附注四、8“金融工具”。



本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、13（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。



8、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其



他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。



本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司



发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

9、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。



除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分

② 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
应收账款：	
无收回风险组合	对于应收合并范围内关联方款项、国有企业、应收政府款项等，根据对其信用风险评估结果和历史经验数据，属于信用风险很低的组合。
账龄分析法组合	除无收回风险组合之外的应收款项，适用于账龄分析法组合。
合同资产：	
建造工程款项组合	本组合为业主尚未结算的建造工程款项
质保金组合	本组合为质保金

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
无收回风险组合	对于应收合并范围内关联方款项、正常的员工备用金、押金、保证金、国有企业、应收政府款项等，根据对其信用风险评估结果和历史经验数据，



项目	确定组合的依据
	属于信用风险很低的组合。
账龄分析法组合	除无收回风险组合之外的应收款项，适用于账龄分析法组合。
组合中，采用其他方法计提坏账准备的计提方法说明	
项目	确定组合的依据
无收回风险组合	属于国有企业及政府单位的应收款项不计提坏账准备

10、应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资；自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、8“金融工具”及附注四、9“金融资产减值”。

11、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料（包装物、低值易耗品等）、产成品、库存商品、合同履约成本等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价或先进先出法计价，一个公司只能选择一种计价方式，已经选择不得随意变更。

房地产开发企业存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现



净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法/摊销；包装物于领用时按一次摊销法/分次摊销法摊销。

12、合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、9、金融资产减值。

13、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。



对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的



份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司 2022 年 1 月 1 日首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、“合并财务报表编制的方法”（2）中所述的相关会计政策处理。



其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差



额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

（3）长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、22“长期资产减值”。

14、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，依据为：

①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

②能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

在极少的情况下，若有证据表明，我公司首次取得某项投资性房地产（或某项现有房地产在完成建造或开发活动或改变用途后首次成为投资性房地产时）时，该投资性房地产的公允价值不能持续可靠取得的，对该投资性房地产采用成本模式计量直至处置，并且假设无残值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。



15、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20-30	0.00-5.00	3.17-5.00	直线法
机器设备	10	0.00-5.00	9.50-10.00	直线法
运输设备	8	0.00-5.00	11.88-12.50	直线法
办公设备及其他	3-5	0.00-5.00	19.00-33.33	直线法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、22“长期资产减值”。

（4）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

16、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、22“长期资产减值”。



17、生物资产

（1）消耗性生物资产

消耗性生物资产是指为出售而持有的、或在将来收获为农产品的生物资产，包括生长中的大田作物、蔬菜、用材林以及存栏待售的牲畜等。消耗性生物资产按照成本进行初始计量。自行栽培、营造、繁殖或养殖的消耗性生物资产的成本，为该资产在收获/郁闭/出售/出售或入库前发生的可直接归属于该资产的必要支出，包括符合资本化条件的借款费用。消耗性生物资产在收获/郁闭/入库后发生的管护、饲养费用等后续支出，计入当期损益。

消耗性生物资产在收获或出售时，采用加权平均法/个别计价法/蓄积量比例法/轮伐期年限法按账面价值结转成本。

资产负债表日，消耗性生物资产按照成本与可变现净值孰低计量，并采用与确认存货跌价准备一致的方法计算确认消耗性生物资产的跌价准备。如果减值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的跌价准备金额内转回，转回金额计入当期损益。

如果消耗性生物资产改变用途，作为生产性生物资产，改变用途后的成本按改变用途时的账面价值确定。如果消耗性生物资产改变用途，作为公益性生物资产，则按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》规定考虑是否发生减值，发生减值时先计提减值准备，再按计提减值准备后的账面价值确定。

（2）生产性生物资产

生产性生物资产是指为产出农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产，包括经济林、薪炭林、产畜和役畜等。生产性生物资产按照成本进行初始计量。自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本，为该资产在达到预定生产经营目的前发生的可直接归属于该资产的必要支出，包括符合资本化条件的借款费用。

本公司至少于年度终了对生产性生物资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

生产性生物资产出售、盘亏、死亡或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司在每一个资产负债表日检查生产性生物资产是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

如果生产性生物资产改变用途，作为消耗性生物资产，其改变用途后的成本按改变用途时的账面价值确定；若生产性生物资产改变用途作为公益性生物资产，则按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》规定考虑是否发生减值，发生减值时先计提减值准备，再按计提减



值准备后的账面价值确定。

（3）公益性生物资产

公益性生物资产是指以防护、环境保护为主要目的的生物资产，包括防风固沙林、水土保持林和水源涵养林等。公益性生物资产按照成本进行初始计量。自行营造的公益性生物资产的成本，为该资产在郁闭前发生的可直接归属于该资产的必要支出，包括符合资本化条件的借款费用。

公益性生物资产在郁闭后发生的管护、饲养费用等后续支出，计入当期损益。

公益性生物资产按成本进行后续计量。公益性生物资产不计提资产减值准备。

公益性生物资产出售、盘亏、死亡或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

如果公益性生物资产改变用途，作为消耗性生物资产/生产性生物资产，其改变用途后的成本按改变用途时的账面价值确定。

18、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

19、使用权资产

2021 年使用权资产的确定方法及会计处理方法，参见本附注四、32“租赁”。

20、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。



无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、22“长期资产减值”。

21、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。



22、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

23、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

24、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本



公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

25、应付债券

本公司发行的非可转换公司债券，按照实际收到的金额（扣除相关交易费用），作为负债处理；债券发行实际收到的金额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按实际利率于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

本公司发行的可转换公司债券，在初始确认时将负债和权益成份进行分拆，分别进行处理。首先确认负债成份的公允价值并以此作为其初始确认金额，其次按照该可转换公司债券整体发行价格（扣除相关交易费用）扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。

26、租赁负债

2022 年租赁负债的确定方法及会计处理方法，参见本附注四、32“租赁”。

27、预计负债

与或有事项相关的义务同时符合以下条件时，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。



本公司产生的预计负债主要事项及原因：

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）未决诉讼

（3）产品质量保证

（4）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

28、收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户



已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）代建工程业务

本公司向客户提供代建服务，因本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且该本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，故根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度的确定方法为产出法，具体根据期末与业务结算后确定履约进度。

（3）出租物业收入确认方法

按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

（4）提供劳务

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照履约进度确认提供的劳务收入。履约进度按已完工作的测量占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

29、合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：



①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

30、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对政府补助会计处理采用“总额法”。



同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

31、递延所得税资产和递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。



于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

32、租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

（1）本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为房屋建筑物。

①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、15“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计



入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

（2）本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

33、公允价值计量

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和/或披露的公允价值均在此基础上予以确定。

（1）公允价值计量的资产和负债

本公司本年末采用公允价值计量的资产主要包括其他权益工具投资和其他非流动金融资产。

（2）估值技术



本公司以公允价值计量相关资产或负债时，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，充分考虑各估值结果的合理性，选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

公允价值计量基于输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第二层次输入值包括：①活跃市场中类似资产或负债的报价。②非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价。③除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率、收益率曲线、隐含波动率、信用利差等。④市场验证的输入值。第三层次输入值是无可观察输入值，本公司只有在相关资产或负债不存在市场活动或者市场活动很少导致相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用第三层次输入值。

本公司在以公允价值计量资产和负债时，首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

（3）会计处理方法

本公司以公允价值计量相关资产或负债、公允价值变动应当计入当期损益还是其他综合收益等会计处理问题，由要求或允许本公司采用公允价值进行计量或披露的其他相关会计准则规范，参见本附注四中其他部分相关内容。

34、其他重要的会计政策和会计估计

（1）终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

35、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（1）会计政策变更

1、执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”）。

（1）关于流动负债与非流动负债的划分



解释第 17 号明确：

企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。

对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。

对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。本公司没有需要披露的对可比期间信息进行调整的信息。

（2）关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，无需披露可比期间相关信息，并且无需在首次执行本解释规定的年度披露期初信息。本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定，没有需要披露的供应商融资安排信息。

（3）关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定，没有需要披露的售后回租交易的信息。

2、执行《企业数据资源相关会计处理暂行规定》



财政部于 2023 年 8 月 1 日发布了《企业数据资源相关会计处理暂行规定》（财会〔2023〕11 号），适用于符合企业会计准则相关规定确认为无形资产或存货等资产的数据资源，以及企业合法拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的、但不满足资产确认条件而未予确认的数据资源的相关会计处理，并对数据资源的披露提出了具体要求。

该规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业应当采用未来适用法，该规定施行前已经费用化计入损益的数据资源相关支出不再调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

3、执行《企业会计准则解释第 18 号》

财政部于 2024 年 12 月 31 日公布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释第 18 号”）。

（1）关于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产的后续计量

执行《企业会计准则第 25 号——保险合同》（财会〔2020〕20 号）的企业对于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产，在符合《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》（财会〔2006〕3 号，以下简称投资性房地产准则）有关采用公允价值模式进行后续计量的规定时，可以选择全部采用公允价值模式或者全部采用成本模式对其进行后续计量，但不得对该部分投资性房地产同时采用两种计量模式，且选择采用公允价值模式后不得转为成本模式。对于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产原已采用公允价值模式进行后续计量的，不得转为成本模式，且企业应当对在浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产全部采用公允价值模式计量。

无论对于上述情况的投资性房地产选择哪种模式进行后续计量，企业对于除上述情况外的其余投资性房地产应当按照投资性房地产准则的有关规定，只能从成本模式和公允价值模式中选择一种计量模式进行后续计量，不得同时采用两种计量模式，且采用公允价值模式计量需要符合投资性房地产准则有关采用公允价值模式进行后续计量的规定。

该解释规定自 2024 年 12 月 31 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司自 2024 年 12 月 31 日起执行该规定，没有需要披露的关于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产的后续计量导致追溯调整的信息。

（2）关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理

在对于不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，企业应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。



该解释规定自 2024 年 12 月 31 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司自 2024 年 12 月 31 日起执行该规定，没有需要披露的不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理导致追溯调整的信息。

（2）会计估计变更

无。

（3）前期会计差错更正

无。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	具体税率情况
增值税	应税收入按对应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。	10%、9%、6%、5%、3%
城建税	实缴流转税额	7%
教育费附加	实缴流转税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴。	25%

六、企业合并及合并财务报表

1、子企业情况

截至 2024 年 12 月 31 日，本集团纳入合并范围的子公司共 5 户，详见下列明细：

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	持股比例(%)	享有表决权(%)	取得方式
1	六盘水钟山区民生综合服务有限公司	2	境内非金融子企业	六盘水市	六盘水市	100	100	设立
2	六盘水市钟山区华兴宏城房地产开发有限公司	2	境内非金融子企业	六盘水市	六盘水市	100	100	设立
3	贵州华兴恒盛实业有限公司	2	境内非金融子企业	六盘水市	六盘水市	100	100	设立
4	六盘水市钟山区物业管理服务有限公司	2	境内非金融子企业	六盘水市	六盘水市	100	100	划拨
5	六盘水金凤栖自然牧业有限公司	3	境内非金融子企业	六盘水市	六盘水市	100	100	划拨

2、母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

无。

3、母公司直接或通过其他子公司间接拥有被投资单位半数以上表决权但未能对其形成控制的原因



无。

4、本年不再纳入合并范围的原子公司

无。

5、本年新纳入合并范围的主体

无。

七、合并财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，年初指 2024 年 1 月 1 日，年末指 2024 年 12 月 31 日，上年年末指 2023 年 12 月 31 日，年末指 2024 年度，上年指 2023 年度。

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	3,844.74	7,008.07
银行存款	12,857,537.95	85,888,591.52
其他货币资金	23,834,066.77	20,295,452.62
合计	36,695,449.46	106,191,052.21
其中：因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	23,834,053.04	20,301,418.15

（1）受限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
涉诉冻结	23,831,861.49	20,295,452.62
只收不付	2,140.70	2,066.02
久悬	50.85	3,899.51
合计	23,834,053.04	20,301,418.15

2、应收账款

（1）按账龄披露

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内小计	353,944,589.65	290,673,199.72
1-2 年（含 2 年）	282,954,591.13	621,736,469.03
2-3 年（含 3 年）	619,836,331.39	872,416,142.79
3-4 年（含 4 年）	533,947,117.49	1,151,230,820.76
4-5 年（含 5 年）	1,151,230,820.76	656,188,625.33
5 年以上	906,700,791.44	250,512,166.11



账龄	年末余额	年初余额
小计	3,848,614,241.86	3,842,757,423.74
减：坏账准备	101,405.21	58,421.19
合计	3,848,512,836.65	3,842,699,002.55

(2) 按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	3,848,614,241.86	100.00	101,405.21		3,848,512,836.65
其中：账龄组合	1,022,212.76	0.03	101,405.21	9.95	920,807.55
无风险组合	3,847,592,029.10	99.97			3,847,592,029.10
合计	3,848,614,241.86	100.00	101,405.21	0.003	3,848,512,836.65

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	3,842,757,423.74	100.00	58,421.19		3,842,699,002.55
其中：账龄组合	1,015,392.26	0.03	58,421.19	5.75	956,971.07
无风险组合	3,841,742,031.48	99.97			3,841,742,031.48
合计	3,842,757,423.74	100.00	58,421.19	0.002	3,842,699,002.55

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

①采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内	13,641.00			396,109.50		
1-2 年	396,109.50	5.00	19,805.48	415,747.76	5.00	20,787.39
2-3 年	408,927.26	10.00	40,892.73	30,732.00	20.00	3,073.20
3-4 年	30,732.00	20.00	6,146.40	52,694.00	20.00	10,538.80
4-5 年	52,694.00	20.00	10,538.80	42,926.00	20.00	8,585.20



账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
5 年以上	120,109.00	20.00	24,021.80	77,183.00	20.00	15,436.60
合计	1,022,212.76	9.92	101,405.21	1,015,392.26		58,421.19

②组合中，按其他组合计提坏账准备的应收账款

组合名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
无风险组合	3,847,592,029.10		
合计	3,847,592,029.10		

（续）

组合名称	年初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
无风险组合	3,841,742,031.48		
合计	3,841,742,031.48		

（4）按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为 3,642,926,070.12 元，占应收账款年末余额合计数的比例为 94.65 %。

单位名称	应收账款年末余额	占应收账款年末余额合计数的比例	坏账准备年末余额
六盘水市钟山区荷城花园房地产开发有限公司	1,882,754,415.80	48.92	
六盘水市钟山区住房与城乡建设局	1,155,727,150.00	30.03	
六盘水市钟山区德颐建设工程有限公司	349,524,941.50	9.08	
钟山区财政局	172,160,821.37	4.47	
六盘水市钟山区基础设施发展公司	82,758,741.45	2.15	
合计	3,642,926,070.12	94.65	

3、预付款项

（1）预付款项按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	130,207,615.65	19.52	58,218,592.04	10.33
1 至 2 年	52,853,212.62	7.92	159,487,279.49	28.31
2 至 3 年	150,174,085.43	22.50	33,099,901.24	5.87



账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
3 年以上	333,972,201.93	50.06	312,614,427.70	55.49
合计	667,207,115.63	100.00	563,420,200.47	100.00

（2）按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为 531,560,422.82 元，占预付账款年末余额合计数的比例为 79.67 %。

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	款项性质	账龄
六盘水市钟山区基础设施发展公司	212,540,000.00	31.86	工程款	3 年以上
首钢水城钢铁（集团）赛德建设有限公司	146,527,086.65	21.96	工程款	3 年以上
贵州华兴恒安工程建设有限公司	115,944,884.77	17.38	工程款	1-3 年
贵州集天建筑工程有限公司	39,780,000.00	5.96	工程款	3 年以上
六盘水微笑文化旅游产业投资有限责任公司	16,768,451.40	2.51	工程款	1-3 年
合计	531,560,422.82	79.67		

4、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	11,412,926,731.64	10,370,691,189.72
合计	11,412,926,731.64	10,370,691,189.72

（1）其他应收款

①按账龄披露

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内	2,362,280,206.97	2,630,194,251.50
1 至 2 年	2,234,904,634.63	2,631,439,143.51
2 至 3 年	2,280,763,339.60	1,298,356,573.99
3 至 4 年	1,100,198,176.03	1,553,654,265.71
4 至 5 年	1,190,688,168.74	1,867,394,497.21
5 年以上	2,273,616,819.16	415,247,167.29
小计	11,442,451,345.13	10,396,285,899.21
减：坏账准备	29,524,613.49	25,594,709.49



账龄	年末余额	年初余额
合计	11,412,926,731.64	10,370,691,189.72

②坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	5,235,092.92	14,948,406.57	5,411,210.00	25,594,709.49
2024 年 1 月 1 日余额在本年：				
—— 转入第二阶段				
—— 转入第三阶段				
—— 转回第二阶段				
—— 转回第一阶段				
本年计提	9,223.78	3,920,680.22		3,929,904.00
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2024 年 12 月 31 日余额	5,244,316.70	18,869,086.79	5,411,210.00	29,524,613.49

③坏账准备的情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
账龄组合	25,594,709.49		3,929,904.00			29,524,613.49
合计	25,594,709.49		3,929,904.00			29,524,613.49

④按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	年末账面余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
六盘水市钟山区财政局	4,590,907,498.48	1-5 年	40.12	
六盘水市钟山区城市建设投资有限公司	1,099,411,778.08	1-4 年	9.61	
六盘水市钟山区荷城花园房地产开发有限公司	1,023,587,422.34	1-5 年	8.95	
六盘水大河经济开发区开发建设有限公司	750,851,466.70	1-5 年	6.56	1,200,000.00
六盘水市钟山区基础设施发展公司	492,500,000.00	4-5 年	4.30	
合计	7,957,258,165.60		69.54	1,200,000.00



5、存货

存货分类

项目	年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值
代建工程	1,928,143,727.16		1,928,143,727.16
土地成本	8,373,835,019.57		8,373,835,019.57
库存商品（产成品）	652,626,963.87		652,626,963.87
合计	10,954,605,710.60		10,954,605,710.60

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值
代建工程	1,888,169,991.37		1,888,169,991.37
土地成本	8,366,573,171.83		8,366,573,171.83
库存商品（产成品）	1,000,888,524.95		1,000,888,524.95
合计	11,255,631,688.15		11,255,631,688.15

6、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待认证进项税额		3,232,719.01
预缴或多交增值税	23,826,909.17	19,655,775.74
预缴土地增值税	11,198,670.78	7,677,296.30
预缴代扣代缴个人所得税	5,143.21	
其他	2,836.47	2,836.47
合计	35,033,559.63	30,568,627.52

7、其他权益工具投资

其他权益工具投资情况：

项目	年末余额	年初余额
贵州银行股份有限公司	110,198,760.00	144,586,650.00
六盘水市钟山区创净水务有限公司	11,510,000.00	11,510,000.00
贵州美仑堡啤酒小镇实业有限公司	100,000.00	100,000.00
六盘水公交快捷汽车租赁有限公司		
六盘水家和生活科技服务有限公司	50,000.00	50,000.00



项目	年末余额	年初余额
合计	121,858,760.00	156,246,650.00

注：合并范围内六盘水市钟山区民生综合服务有限公司其他权益工具投资-贵州惠优农业科技发展有限公司账面余额 20 万元，因贵州惠优农业科技发展有限公司已被工商局列为经营异常，且无法提供财务报表，经了解已无法正常开展经营活动，故全额计提减值准备。

8、其他非流动金融资产

项目	年末余额	年初余额
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	126,300,000.00	126,300,000.00
其中：债务工具投资	126,300,000.00	126,300,000.00
权益工具投资		
衍生金融资产		
混合工具投资		
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
混合工具投资		
其他		
合计	126,300,000.00	126,300,000.00

9、投资性房地产

投资性房地产情况

项目	房屋建筑物	合计
一、账面原值	7,031,520.49	7,031,520.49
1、期初余额	7,031,520.49	7,031,520.49
2、本期增加金额		
3、本期减少金额		
4、期末余额	7,031,520.49	7,031,520.49
二、累计折旧	2,254,484.20	2,170,984.90
1、期初余额	1,920,487.00	1,920,487.00
2、本期增加金额	333,997.20	250,497.90
（1）计提	333,997.20	250,497.90
3、本期减少金额		
4、期末余额	2,254,484.20	2,254,484.20



项目	房屋建筑物	合计
三、减值准备		
四、账面价值		
1、期末账面价值	4,777,036.29	4,777,036.29
2、期初账面价值	5,111,033.49	5,111,033.49

10、固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	596,650,895.50	626,246,828.44
固定资产清理		
合计	596,650,895.50	626,246,828.44

(1) 固定资产情况

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	办公设备	合计
一、账面原值						
1、期初余额	816,294,242.52	2,107,296.88	32,873,089.83	7,631,532.96	6,781,707.35	865,687,869.54
2、本期增加金额	42,581.13	2,339,995.13	-	258,785.73	38,952.18	2,680,314.17
（1）购置	42,581.13	2,339,995.13		51,261.84	38,952.18	2,472,790.28
（2）其他				207,523.89		207,523.89
3、本期减少金额	8,316.83	-	-	-	207,523.89	215,840.72
（1）处置或报废		-				-
（2）其他	8,316.83				207,523.89	215,840.72
4、期末余额	816,328,506.82	4,447,292.01	32,873,089.83	7,890,318.69	6,613,135.64	868,152,342.99
二、累计折旧						-
1、期初余额	197,696,204.34	1,822,002.30	28,533,244.54	5,702,591.92	5,686,998.00	239,441,041.10
2、本期增加金额	29,358,471.97	241,528.64	835,145.60	1,587,418.81	219,699.98	32,242,265.00
（1）计提	29,358,471.97	241,528.64	835,145.60	1,405,560.20	219,699.98	32,060,406.39
（2）其他				181,858.61		181,858.61
3、本期减少金额	-	-	-	-	181,858.61	181,858.61
（1）处置或报废						-
（2）其他					181,858.61	181,858.61
4、期末余额	227,054,676.31	2,063,530.94	29,368,390.14	7,290,010.73	5,724,839.37	271,501,447.49
三、减值准备						-



项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	办公设备	合计
四、账面价值						-
1、期末账面价值	589,273,830.51	2,383,761.07	3,504,699.69	600,307.96	888,296.27	596,650,895.50
2、期初账面价值	618,598,038.18	285,294.58	4,339,845.29	1,928,941.04	1,094,709.35	626,246,828.44

注：因固定资产类别串户，本期调减办公设备原值 207,523.89 元，调增电子设备原值 207,523.89 元，调减办公设备累计折旧 181,858.61 元，调增电子设备累计折旧 181,858.61 元。

11、无形资产

无形资产情况

项目	软件	知识产权			合计
		专利权	特许使用权	小计	
一、账面原值					
1、年初余额	1,503,792.40		469,000,000.00	469,000,000.00	470,503,792.40
2、本年增加金额			452,830.19	452,830.19	452,830.19
3、本年减少金额					
4、年末余额	1,503,792.40		469,452,830.19	469,452,830.19	470,956,622.59
二、累计摊销					
1、年初余额	1,128,807.46		75,934,546.24	75,934,546.24	77,063,353.70
2、本年增加金额	245,430.93		23,757,533.80	23,757,533.80	24,002,964.73
（1）计提	245,430.93		23,757,533.80	23,757,533.80	24,002,964.73
3、本年减少金额					
4、年末余额	1,374,238.39		99,692,080.04	99,692,080.04	101,066,318.43
三、减值准备					
四、账面价值					
1、年末账面价值	129,554.01		369,760,750.15	369,760,750.15	369,890,304.16
2、年初账面价值	374,984.94		393,065,453.76	393,065,453.76	393,440,438.70

12、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
装修费	3,474,589.40			3,474,589.40
咨询服务费	124,306.93	40,295.98	164,602.91	
平台使用服务费	15,723.27		15,723.27	
合计	3,614,619.60	40,295.98	180,326.18	3,474,589.40



13、递延所得税资产和递延所得税负债

未经抵销的递延所得税资产明细

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	29,626,018.69	7,406,504.70	25,653,130.68	6,413,282.69
资产减值准备	200,000.00	50,000.00	200,000.00	50,000.00
其他权益工具投资公允价值变动	99,801,240.00	24,950,310.00	65,413,350.00	16,353,337.50
合计	129,627,258.69	32,406,814.70	91,266,480.68	22,816,620.19

14、短期借款

短期借款分类

项目	年末余额	年初余额
质押借款	1,034,775.00	3,111,560.00
保证借款		4,990,000.00
合计	1,034,775.00	8,101,560.00

(1) 质押借款明细情况

贷款银行	借款单位	年末余额	借款期限	抵押物
杭州皇值资产管理有 限公司	贵州钟山开发投资（集 团）有限责任公司	1,034,775.00	2018.10.29-2023.12.31	六盘水市钟山区城 市投资建设有限公司、应收账款质押
合计		1,034,775.00		

(2) 截至期末，已逾期未偿还的短期借款

债权单位	年末余额	贷款利率（%）	逾期时间（月）	借款起止
杭州皇值资产管理有限公司	1,034,775.00	9.30	12	2018.10.29-2023.12.31
合计	1,034,775.00			

15、应付账款

应付账款列示

账龄	年末余额	年初余额
1 年内	36,293,106.42	238,871,324.49
1-2 年	236,541,011.51	3,020,529.08
2-3 年	806,212.76	105,413,463.40
3 年以上	127,301,258.65	24,264,888.57
合计	400,941,589.34	371,570,205.54

其中：账龄超过 1 年的重要应付账款



债权单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
六盘水市钟山区德颐建设工程有限公司	196,090,431.03	未决算
贵州华兴恒安工程建设有限公司	92,433,792.39	未决算
北京中电兴发科技有限公司	28,147,042.00	未决算
余志彬	22,000,567.77	未决算
湖北申安亚明照明科技有限公司	11,144,000.00	未决算
合 计	349,815,833.19	

16、预收款项

（1）预收款项账龄情况

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	2,716,984.11	6,706,733.11
1 至 2 年	1,094,742.08	954,650.77
2 至 3 年	363,611.00	89,159,369.23
3 年以上	124,600,605.95	605,758,230.03
合计	128,775,943.14	702,578,983.14

（2）账龄超过 1 年的重要预收款项

债权单位名称	年末余额	未偿还或结转原因
六盘水市钟山区水利局	124,206,720.21	尚未结算
钟山社区资产租户	609,744.00	尚未结算
门面租金	371,596.00	尚未结算
贵州泓一能源投资有限公司	369,643.33	尚未结算
合 计	125,557,703.54	

17、合同负债

（1）合同负债情况

项目	年末余额	年初余额
预收购房款	847,929,176.42	440,726,889.00
预收货款	1,008,431.58	
合计	848,937,608.00	440,726,889.00

18、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	807,706.39	23,476,286.99	23,498,010.70	785,982.68



项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
二、离职后福利-设定提存计划		3,076,449.33	3,076,449.33	
三、辞退福利		55,847.88	55,847.88	
合计	807,706.39	26,608,584.20	26,630,307.91	785,982.68

(2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	602,096.33	19,186,916.95	19,235,468.70	553,544.58
2、职工福利费		447,462.20	447,462.20	
3、社会保险费		1,223,777.29	1,223,777.29	
其中：医疗保险费		1,054,917.31	1,054,917.31	
工伤保险费		168,859.98	168,859.98	
生育保险费				
其他				
4、住房公积金		2,052,118.00	2,052,118.00	
5、工会经费和职工教育经费	48,673.83	516,688.75	520,037.49	45,325.09
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
8、其他短期薪酬	156,936.23	49,323.80	19,147.02	187,113.01
合计	807,706.39	23,476,286.99	23,498,010.70	785,982.68

(3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险		2,233,474.52	2,233,474.52	
2、失业保险费		97,714.81	97,714.81	
3、企业年金缴费		745,260.00	745,260.00	
合计		3,076,449.33	3,076,449.33	

19、应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	353,095,618.09	312,269,485.23
企业所得税	312,269,485.23	347,500,108.94
个人所得税	4,527.33	3,857.68
房产税	154,111.72	154,111.72



项目	年末余额	年初余额
城市维护建设税	23,925,690.38	23,928,511.20
教育费附加（含地方教育费附加）	17,040,358.70	17,042,373.58
土地使用税		-6,773.69
印花税	6,779.28	11,252.42
其他	111.16	111.16
合计	706,496,681.89	700,903,038.24

20、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
其他应付款	10,902,782,034.87	8,371,053,554.31
合计	10,902,782,034.87	8,371,053,554.31

（1）其他应付款

按账龄性质列示

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内	3,664,465,768.59	3,173,960,768.34
1 至 2 年	2,713,705,465.25	1,536,742,353.80
2 至 3 年	1,208,276,006.19	2,148,166,940.51
3 年以上	3,316,334,794.84	1,512,183,491.66
合计	10,902,782,034.87	8,371,053,554.31

截至期末，账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	年末余额	未偿还或结转原因
六盘水市钟山区德颐建设工程有限公司	1,209,944,231.97	资金调度安排
贵州万宏产业投资有限公司	578,141,823.41	资金调度安排
六盘水市钟山区保障性住房开发投资有限责任公司	552,437,593.20	资金调度安排
贵州钟山资源投资开发有限公司	455,207,146.10	资金调度安排
六盘水市华兴恒立开发有限责任公司	371,458,374.65	资金调度安排
合 计	3,167,189,169.33	—

21、一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
1 年内到期的长期借款	14,334,000.00	456,467,475.86



1 年内到期的应付债券	40,000,000.00	280,000,000.00
1 年内到期的长期应付款	993,645,100.34	576,699,065.95
合计	1,047,979,100.34	1,313,166,541.81

22、长期借款

项目	年末余额	年初余额
质押借款	711,638,000.00	1,519,196,659.95
抵押借款	243,757,000.00	433,860,000.00
保证借款	1,109,640,000.00	1,187,451,837.79
信用借款		40,000,000.00
小计	2,065,035,000.00	3,180,508,497.74
减：一年内到期的长期借款	14,334,000.00	456,467,475.86
合计	2,050,701,000.00	2,724,041,021.88

(1) 质押借款明细情况

借款单位	贷款机构	年末余额	一年内到期	利率	借款起止日	质押物
贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司	中国工商银行股份有限公司六盘水分行	299,600,000.00	200,000.00	3.10	2017.1.1-2026.12.20	质押物：六盘水钟山区关门山水库工程项目政府购买服务收入权
六盘水市钟山区物业管理服务有限公司	贵州银行钟山支行	323,638,000.00	5,038,000.00	5.60	2021.06.01-2040.10.29	六盘水市钟山区保障性住房开发投资有限责任公司保证担保，追加六盘水市钟山区公共停车场经营权项下收益权
六盘水市钟山区物业管理服务有限公司	贵州银行钟山支行	88,400,000.00	1,900,000.00	5.60	2021.2.8-2040.10.7	六盘水市钟山区保障性住房开发投资有限责任公司保证担保，追加六盘水市钟山区公共停车场经营权项下收益权
合计		711,638,000.00	7,138,000.00			

(2) 抵押借款明细情况

借款单位	贷款机构	年末余额	一年内到期	利率	借款起止日	抵押物
贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司	中国农业银行六盘水分行	47,320,000.00	100,000.00	3.80	2019.2.3-2029.2.2	保证人：六盘水大河经济开发区开发建设有限公司
贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司	中国农业发展银行水城县支行	111,500,000.00		3.81	2021.6.15-2026.6.14	保证人：六盘水市钟山水务投资有限责任公司 抵押物：贵州万宏产业投资有限公司不动产权第 0003204 号、不动产权第 0003205 号 质押物：贵州恒泽资源投资（集团）有限公司耕地指标 5289.6 亩出让收入



借款单位	贷款机构	年末余额	一年内到期	利率	借款起止日	抵押物
贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司	六盘水农村商业银行	84,937,000.00		2.75	2023.8.31-2028.8.28	保证人：贵州钟山开发建设有限公司、六盘水市钟山区荷城花园房地产开发有限公司、六盘水梅花山旅游文化投资有限公司 抵押物：贵州六盘水钟产路通商贸有限公司的黔(2023)钟山区不动产权第 0003074 号土地及地上附着物一并抵押
合计		243,757,000.00	100,000.00			

(3) 保证借款明细情况

借款单位	贷款机构	年末余额	一年内到期	利率	借款起止	保证人
贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司	中国工商银行股份有限公司六盘水分行	576,400,000.00	300,000.00	3.10	2018.12.28-2031.12.20	保证人：六盘水市钟山区城市建设投资有限公司
贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司	中国农业发展银行水城县支行	188,650,000.00		3.67	2016.9.23-2031.9.22	保证人：六盘水市钟山区城市建设投资有限公司。抵（质）押品：关门山水库政府购买服务协议项下应收账款。
贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司	中国农业发展银行水城县支行	69,490,000.00		3.74	2016.9.23-2031.9.22	保证人：六盘水市钟山区城市建设投资有限公司。抵（质）押品：罗家沟水库政府购买服务协议项下应收账款。
贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司	中国农业发展银行水城县支行	36,500,000.00		4.10	2016.9.23-2031.9.22	保证人：六盘水市钟山区城市建设投资有限公司。抵（质）押品：箐沟水库政府购买服务协议项下应收账款。
贵州华兴恒盛实业有限公司	水城县农村信用合作社联社营业部	3,540,000.00		7.99	2021.2.10-2033.1.28	贵州钟山开发投资有限责任公司、六盘水市钟山区保障性住房开发投资有限责任公司
贵州华兴恒盛实业有限公司	水城蒙银村镇银行股份有限公司建设支行	4,450,000.00		8.00	2021.12.24-2026.6.17	贵州钟山开发投资有限责任公司、六盘水市钟山区物业管理服务有限公司
六盘水金凤栖自然牧业有限公司	水城蒙银村镇银行	1,550,000.00	1,350,000.00	8.00	2022.12.6-2025.12.5	六盘水市钟山区城市建设投资有限公司、六盘水市钟山区物业管理服务有限公司
六盘水金凤栖自然牧业有限公司	六盘水农商银行营业部	4,926,000.00	4,926,000.00	2.75	2023.1.18-2025.1.15	六盘水市融资担保有限责任公司
六盘水市钟山区物业管理服务有限公司	贵州银行钟山支行	153,250,000.00		5.60	2022.06.23-2042.05.16	贵州泓一能源投资有限公司，六盘水市钟山水务投资有限责任公司，追加六盘水市钟山区公共停车场经营权项下收益权
贵州华兴恒盛实业有限公司	贵州银行股份有限公司六盘水钟山支行	3,900,000.00	390,000.00	5.60	2024.12.19-2034.12.18	担保：贵州融通融资担保有限公司，贵州泓毅能源投资有限公司、贵州钟山开发投资有限责任公司
六盘水市钟山区民生综合服务有限公司	六盘水农村商业银行股份有限公司	61,994,000.00		7.60	2021.9.22-2031.09.21	六盘水市钟山区保障性住房开发投资有限责任公司
贵州华兴恒盛实业有限公司	六盘水钟山区凉都村镇银行股份有限公司科技支行	4,990,000.00	130,000.00	7.45	2024.5.8-2027.5.8	六盘水市钟山区万丰源融资担保有限公司
合计		1,109,640,000.00	7,096,000.00			



23、应付债券

（1）应付债券

项目	年末余额	年初余额
企业债券	252,618,161.28	1,212,669,911.82
小计	252,618,161.28	1,212,669,911.82
减：一年内到期部分	40,000,000.00	280,000,000.00
合计	212,618,161.28	932,669,911.82

（2）应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
17 钟停债 01	1,600,000,000.00	2017-11-22	10.00	1,600,000,000.00	921,098,103.08
19 钟停债 01	400,000,000.00	2019-3-17	10.00	400,000,000.00	291,571,808.74
合计	2,000,000,000.00			2,000,000,000.00	1,212,669,911.82

（续）

债券名称	本年发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本年偿还	年末余额
17 钟停债 01		3,532,885.08	38,901,896.92	960,000,000.00	
19 钟停债 01		4,739,759.35	1,046,352.54	40,000,000.00	252,618,161.28
合计		8,272,644.43	39,948,249.46	1,000,000,000.00	252,618,161.28

24、长期应付款

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
长期应付款	324,497,322.06	1,061,752,620.16	993,645,100.34	392,604,841.88
专项应付款	134,291,693.90	1,435,577.97		135,727,271.87
合计	458,789,015.96	1,063,188,198.13	993,645,100.34	528,332,113.75

（1）长期应付款

项目	年末余额	年初余额
华融金融租赁股份有限公司	21,813,775.65	22,013,775.65
邦银金融租赁股份有限公司	367,239,830.80	300,819,278.74



项目	年末余额	年初余额
西藏金融租赁有限公司	145,490,695.98	144,675,870.43
贵阳贵银金融租赁有限责任公司	82,793,600.00	82,943,600.00
远东国际融资租赁有限公司	302,688,863.19	302,688,863.19
六盘水市钟山区残疾人联合会	200,000.00	200,000.00
上海元普金融信息服务有限公司	47,855,000.00	47,855,000.00
三线长廊（水城河公园提质改造）建设项目专项债券	40,000,000.00	
杭州皇值资产管理有限公司	8,134,114.80	
青岛中岩义道资产管理有限公司	196,442.46	
厦门资产管理有限公司	123,604,336.82	
六盘水市保障性住房开发投资有限责任公司	246,233,282.52	
小计	1,386,249,942.22	901,196,388.01
减：一年内到期部分	993,645,100.34	576,699,065.95
合计	392,604,841.88	324,497,322.06

华融金融租赁股份有限公司已进入司法程序，案件号（2021）浙 0106 民初 6823 号；邦银金融租赁股份有限公司已进入司法程序，案件号（2021）津 03 民初 4172 号、（2021）津 03 民初 4173 号；西藏金融租赁有限公司已进入司法程序，案件号（2022）京 74 民初 342 号。

（2）专项应付款

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
三线文化长廊建设项目	120,000.00			120,000.00
钟山区战区青林乡通组公路项目	219,000.00			219,000.00
钟山区保华镇通组公路项目	200,000.00			200,000.00
2017 年退耕还林项目	1,446,788.00			1,446,788.00
城乡建设发展专项资金	11,510,000.00			11,510,000.00
河道水环境综合整治项目	30,000.00			30,000.00
山水林田湖草项目	14,950,000.00			14,950,000.00
2018 年建设路片区棚户区改造项	104,270,000.00			104,270,000.00
八一保障性租赁住房项目款	1,545,905.90			1,545,905.90
滨河步道项目奖补资金电旅游局		1,435,577.97		1,435,577.97



项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
合计	134,291,693.90	1,435,577.97		135,727,271.87

25、其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
中国农发重点建设基金有限公司	45,600,000.00	45,600,000.00
贵州凉都交银“三变”扶贫产业基金管理中心	257,000,000.00	257,000,000.00
合计	302,600,000.00	302,600,000.00

26、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
六盘水市钟山区国有资产和金融服务中心	1,551,000,000.00	100%			1,551,000,000.00	100%
合计	1,551,000,000.00	100%			1,551,000,000.00	100%

27、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他资本公积	7,479,923,191.93		78,250,197.06	7,401,672,994.87
合计	7,479,923,191.93		78,250,197.06	7,401,672,994.87

注：依据钟府专议〔2024〕110号文件关于研究凤池园对面水城河之间停车场项目土地及在建工程划转有关事宜的会议纪要，将六盘水市钟山区物业管理服务有限公司停车场在建工程划转至六盘水市钟山区荷城花园房地产开发有限公司,账面对应冲减存货及资本公积78,250,197.06元。

28、其他综合收益

项目	年初余额	本年发生金额						年末余额
		本年所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-49,060,012.50	-25,790,917.50						-74,850,930.00



项目	年初余额	本年发生金额						年末余额
		本年所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
其他权益工具投资公允价值变动	-49,060,012.50	-25,790,917.50						-74,850,930.00
其他综合收益合计	-49,060,012.50	-25,790,917.50						-74,850,930.00

29、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因、依据
法定盈余公积金	108,456,618.34	243,407.30		108,700,025.64	根据本期净利润计提
合计	108,456,618.34	243,407.30		108,700,025.64	—

30、未分配利润

项目	本年数	上年数
调整前上年末未分配利润	2,085,649,725.18	2,069,379,935.46
调整年初未分配利润合计数		
调整后年初未分配利润	2,085,649,725.18	2,069,379,935.46
加：本年归属于母公司股东的净利润	6,426,404.98	18,675,140.55
减：提取法定盈余公积	243,407.30	2,405,350.83
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
年末未分配利润	2,091,832,722.86	2,085,649,725.18

31、营业收入、营业成本

（1）营业收入和营业成本情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	431,867,748.55	505,762,209.98	386,228,189.93	263,398,924.30



项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
其他业务收入	9,902,614.90	1,454,576.82	14,049,244.19	15,544,017.39
合计	441,770,363.45	507,216,786.80	400,277,434.12	278,942,941.69

(2) 本年合同产生的收入情况

项目	金额
物业服务	10,598,105.54
房屋销售	413,441,996.27
承包经营	5,862,633.57
租赁收入	346,788.95
货物销售	894,599.65
销售服务	723,624.57
其他	9,902,614.90
合计	441,770,363.45

32、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
房产税	749,206.60	1,622,016.72
车船税	5,517.30	3,300.00
土地使用税	2,388,447.01	3,887,649.57
城市维护建设税	667,617.52	1,193,960.31
教育费附加	286,121.79	511,697.30
地方教育费附加	190,747.87	335,554.93
印花税	156,740.62	290,481.75
合计	4,444,398.71	7,844,660.58

33、销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
折旧费、摊销	1,006,452.37	1,869,653.06
办公费	17,205.37	97,971.79
咨询顾问费	28,301.89	
职工薪酬	1,274,502.59	1,434,667.02
业务宣传费		100,000.00



项目	本年发生额	上年发生额
汽车费用	32,653.38	46,560.46
维修、修理费	1,854,999.77	2,329,774.63
其他	910,546.34	556,930.48
差旅费	10,329.81	
销售服务费	6,812,927.83	15,750,603.21
合计	11,947,919.35	22,186,160.65

34、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
折旧、摊销	30,368,285.24	32,562,367.93
职工薪酬	23,932,383.35	24,745,892.83
服务费	1,130,329.21	3,881,663.33
车辆使用费	140,730.05	196,752.86
办公费	486,987.71	944,624.68
维修费/维护费	3,773.58	40,638.83
低值易耗品	54,834.80	57,434.49
诉讼费	1,403,554.06	49,315.98
保险费	44,851.65	40,031.26
其他	3,516,973.30	1,045,458.72
差旅费	189,440.38	413,300.02
租赁费		78,240.00
合计	61,272,143.33	64,055,720.93

35、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出		415,724.75
减：利息收入	85,455.42	218,777.75
手续费	32,383.01	29,978.50
其他	20,000.00	
合计	-33,072.41	226,925.50

36、其他收益

项目	本年发生额	上年发生额
经营性补贴	160,663,372.41	122,468.79
个税手续费	16,271.98	15,728.98
进项税额加计抵减		69,353.29
合计	160,679,644.39	207,551.06

37、投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
持有其他权益工具投资期间取得的股利收入	17,000,000.00	
债务重组中债务人因修改其他条款导致的债务重组收益		9,234,511.52
其他		-60,000.00
合计	17,000,000.00	9,174,511.52

38、信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-3,972,888.02	-8,970,355.44
合计	-3,972,888.02	-8,970,355.44

39、营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	71,468.07	193,857.29	71,468.07
由其他公司承担的 CBD 项目转让相关税费		3,312,912.85	
盘盈利得	1,000.00		1,000.00
其他	58,249.04	8,763.19	58,249.04
合计	130,717.11	3,515,533.33	130,717.11

40、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失		289,711.32	
其中：固定资产		289,711.32	
非公益性捐赠支出	11,523.72		11,523.72
罚款支出	12,678.89	3,198,028.00	12,678.89
违约赔偿支出		559,739.21	
滞纳金	8,961.25	2,945,463.85	8,961.25
处置 2013—DW—06 号地块净损失	25,243,485.32		25,243,485.32



项目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	49,829.00		49,829.00
合计	25,326,478.18	6,992,942.38	25,326,478.18

41、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用		7,522,771.16
递延所得税费用	-993,307.26	-2,242,588.85
合计	-993,307.26	5,280,182.31

42、现金流量表补充资料

(1) 按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	6,426,404.98	18,675,140.55
加：资产减值准备		
信用减值损失	3,972,888.02	8,970,355.44
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折	32,576,262.20	34,403,040.32
无形资产摊销	24,002,964.73	23,841,273.86
长期待摊费用摊销	180,326.18	4,176,792.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	25,243,485.32	
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）		289,711.32
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）		415,724.75
投资损失（收益以“—”号填列）	-17,000,000.00	-9,174,511.52
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-9,590,194.51	-2,242,588.85
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	-	
存货的减少（增加以“—”号填列）	356,538,408.37	-713,330,268.96
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-1,295,723,088.44	-1,468,707,647.97
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	795,353,194.93	2,771,765,900.67
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-78,019,348.22	669,082,921.79



补充资料	本年发生额	上年发生额
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	12,861,382.69	85,889,634.06
减：现金的年初余额	85,889,634.06	49,117,516.41
加：现金等价物的年末余额	-	
减：现金等价物的年初余额	-	
现金及现金等价物净增加额	-73,028,251.37	36,772,117.65

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
一、现金	12,861,382.69	85,889,634.06
其中：库存现金	3,844.74	7,008.07
可随时用于支付的银行存款	12,857,537.95	85,882,625.99
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	12,861,382.69	85,889,634.06
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

44、所有权和使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值 (万元)	受限原因
其他权益工具投资	11,019.88	借款抵押
其他权益工具投资	1,161.00	司法冻结
货币资金	2,383.41	涉诉冻结



项目	年末账面价值 (万元)	受限原因
固定资产	931.44	借款抵押
投资性房地产	452.65	借款抵押
合计	14,787.38	

八、关联方及关联交易

1、本公司最终控制人为六盘水市钟山区国有资产和金融服务中心

2、本公司的子公司情况

子公司情况详见附注六、企业合并及合并财务报表。

3、本公司的合营企业和联营企业情况

无。

4、其他关联情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
六盘水市钟山区德颐建设工程有限公司	同一控制下的关联方
六盘水市钟山区荷城花园房地产开发有限公司	同一控制下的关联方
贵州华兴恒安工程建设有限公司	同一控制下的关联方
六盘水梅花山生态文化旅游公司	同一控制下的关联方
六盘水市钟山区城市建设投资有限公司	同一控制下的关联方
六盘水市钟山区保障性住房开发投资有限责任公司	同一控制下的关联方
六盘水市钟山区基础设施发展公司	同一控制下的关联方

5、关联方交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①提供劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
贵州华兴恒安工程建设有限公司	车辆租赁	483,332.86	
六盘水市钟山区荷城花园房地产开发有限公司	提供代建服务		274,772,294.11

（2）关联担保情况

	金额（万元）	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
六盘水市钟山区城市建设投资有限公司	20,000.00	2019 年 12 月 19 日	2021 年 12 月 19 日	否
六盘水市钟山区城市建设投资有限公司	100,000.00	2019 年 1 月 4 日	2029 年 1 月 3 日	否
贵州华兴恒盛实业有限公司	440.00	2021 年 2 月 10 日	2024 年 2 月 2 日	否
六盘水市钟山区城市建设投资有限公司	75,000.00	2018 年 8 月 29 日	2033 年 3 月 30 日	否



	金额（万元）	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
六盘水市钟山区城市建设投资有限公司	72,000.00	2018 年 2 月 12 日	2028 年 10 月 15 日	否
六盘水市钟山区城市建设投资有限公司	52,000.00	2018 年 6 月 29 日	2028 年 6 月 29 日	否
六盘水市钟山区保障性住房开发投资有限责任公司	29,000.00	2018 年 12 月 21 日	2033 年 12 月 31 日	否
六盘水市钟山区保障性住房开发投资有限责任公司	151,437.00	2017 年 11 月 20 日	2037 年 11 月 6 日	否
六盘水市钟山区保障性住房开发投资有限责任公司	33100.00	2019 年 1 月 18 日	2024 年 1 月 17 日	否
六盘水市钟山区城市建设投资有限公司	27904.93	2017 年 1 月 16 日	2022 年 1 月 12 日	否
贵州华兴恒盛实业有限公司	500.00	2021 年 9 月 24 日	2024 年 9 月 23 日	否
六盘水市钟山区物业管理服务有限公司	185.00	2022 年 10 月 10 日	2024 年 10 月 10 日	否
六盘水市钟山区物业管理服务有限公司	4,500.00	2022 年 9 月 9 日	2025 年 9 月 9 日	否
贵州华兴恒盛实业有限公司	445.00	2021 年 12 月 24 日	2024 年 12 月 19 日	否
六盘水市钟山区保障性住房开发投资有限责任公司	12,000.00	2019 年 6 月 28 日	2028 年 6 月 28 日	否
六盘水市钟山区物业管理服务有限公司	200.00	2024 年 10 月 31 日	2027 年 10 月 29 日	否
合计	578,711.93			

6、关联方应收应付款项

（1）应收项目

项目名称	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收账款：		
六盘水市钟山区德颐建设工程有限公司	349,524,941.53	686,196,691.36
六盘水市钟山区荷城花园房地产开发有限公司	1,882,754,415.80	1,546,036,832.64
六盘水市钟山区基础设施发展公司	82,758,741.45	82,758,741.45
合计	2,315,038,098.78	2,315,462,982.96
预付款项：		
六盘水市钟山区基础设施发展公司	212,540,000.00	212,540,000.00
贵州华兴恒安工程建设有限公司	115,944,884.77	1,050,944.78
合计	328,484,884.77	213,590,944.78
其他应收款：		
六盘水市钟山区基础设施发展公司	492,625,935.00	492,500,000.00
六盘水市钟山区荷城花园房地产开发有限公司	1,023,587,422.34	959,179,013.85
贵州华兴恒安工程建设有限公司	2,308,875.93	1,958,875.93
六盘水市钟山区德颐建设工程有限公司	20,229,793.07	18,159,628.65
钟山区区保障性住房开发开发投资有限责任公司	242,722,509.87	158,340,000.00
六盘水市钟山区城市建设投资有限公司	1,099,411,778.08	1,099,411,778.04



项目名称	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
六盘水梅花山生态文化旅游发展有限公司	317,893,364.68	317,893,364.67
合计	3,198,779,678.97	3,047,442,661.14

(2) 应付项目

项目名称	年末余额	年初余额
应付账款：		
贵州华兴恒安工程建设有限公司	92,433,792.40	92,433,792.39
六盘水市钟山区德颐建设工程有限公司	196,090,431.03	196,090,431.03
合计	288,524,223.43	92,433,792.39
其他应付款：		
六盘水梅花山生态文化旅游公司	218,307,364.43	188,360,276.93
六盘水市钟山区保障性住房开发投资有限责任公司	552,437,593.20	563,869,575.68
贵州华兴恒安工程建设有限公司	332,422,940.71	289,725,040.93
六盘水市钟山区荷城花园房地产开发有限公司	266,359,568.13	256,761,841.89
六盘水市钟山区城市建设投资有限公司	310,508,830.12	308,988,588.09
六盘水市钟山区德颐建设工程有限公司	1,209,944,231.97	938,708,426.30
合计	2,889,980,528.56	2,546,413,749.82

九、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在需要说明的重大承诺事项。

2、或有事项

(1) 截至 2024 年 12 月 31 日，公司对外担保情况如下：

序号	担保对象	金额(万元)	余额(万元)	起始时间	到期时间
1	六盘水市钟山水务投资有 限责任公司	8,950.00	5,452.43	2021 年 6 月 30 日	2026 年 6 月 30 日
2	六盘水梅花山生态文化旅 游发展有限公司	50,000.00	28,170.00	2019 年 8 月 23 日	2021 年 8 月 23 日
3	六盘水大河经济开发区开 发建设有限公司	35,000.00	3,845.00	2017 年 10 月 27 日	2021 年 12 月 31 日
4	钟山区人民医院	29,220.99	15,659.50	2019 年 12 月 20 日	2022 年 6 月 18 日
5	六盘水梅花山生态文化旅 游发展有限公司	4,000.00	4,000.00	2019 年 7 月 31 日	2020 年 7 月 19 日
6	钟山区人民医院	4,000.00	2,111.01	2020 年 2 月 26 日	2022 年 2 月 20 日
7	六盘水大河经济开发区开 发建设有限公司	3,500.00	2,727.90	2021 年 2 月 3 日	2024 年 2 月 3 日
8	贵州钟山扶贫旅游文化投 资有限公司	30,000.00	299.51	2021 年 3 月 31 日	2022 年 4 月 2 日



序号	担保对象	金额(万元)	余额(万元)	起始时间	到期时间
9	六盘水顺致远汽车服务有限公司	175.00	175.00	2022 年 12 月 8 日	2025 年 12 月 5 日
10	贵州凉都搏新牧业有限责任公司	280.00	155.00	2019 年 12 月 20 日	2023 年 11 月 30 日
11	贵州亿万博商贸有限公司	200.00	199.00	2023 年 12 月 29 日	2026 年 12 月 29 日
12	贵州万宏产业投资有限公司	72,000.00	71,360.13	2022 年 11 月 25 日	2042 年 11 月 15 日
13	贵州六盘水攀登贸易开发有限公司	45,000.00	26,609.90	2018 年 4 月 12 日	2033 年 1 月 1 日
14	贵州六盘水攀登贸易开发有限公司	50,000.00	1,938.00	2018 年 1 月 2 日	2033 年 1 月 1 日
15	贵州六盘水攀登贸易开发有限公司	9,000.00	210.00	2018 年 4 月 12 日	2033 年 1 月 1 日
16	贵州六盘水攀登贸易开发有限公司	136,656.00	10,515.00	2018 年 12 月 14 日	2032 年 11 月 21 日
17	贵州六盘水攀登贸易开发有限公司	21,000.00	20,300.00	2018 年 12 月 29 日	2028 年 9 月 29 日
18	六盘水梅花山生态文化旅游发展有限公司	8,025.00	7,925.00	2024 年 6 月 27 日	2034 年 6 月 26 日
19	贵州六盘水攀登开发投资贸易有限公司	18000	16,450.00	2017 年 2 月 6 日	2028 年 2 月 6 日
合计		525,006.99	218,102.38		

(2) 重大未决诉讼或仲裁形成的或有事项及财务影响

①融资租赁合同纠纷

邦银金融租赁股份有限公司（原告）于 2021 年 5 月在天津市第三中院因融资租赁合同纠纷起诉贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司（被告）、六盘水市开发投资有限公司（被告），立案号为（2021）津 03 民初 4172 号、（2021）津 03 民初 4173 号。

根据 2021 年 5 月（2021）津 03 民初 4172 号民事判决书、（2021）津 03 民初 4173 号民事判决书可知，判决贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司偿还全部本金、利息、律师费、诉讼费等费用共计约 32,763.42 万元，六盘水市开发投资有限公司承担连带担保责任；

根据 2022 年 10 月（2022）津 03 执 691 号执行通知书可知，天津市第三中级人民法院于 2022 年 10 月立案执行，申请执行贵州钟山开发投资(集团)有限责任公司标的为人民币 10,926.86 万元。

根据 2022 年 10 月（2022）津 03 执 702 号执行通知书可知，天津市第三中级人民法院于 2022 年 10 月立案执行，申请执行贵州钟山开发投资(集团)有限责任公司标的为人民币 21,836.56 万元。

根据 2023 年 7 月（2022）津 03 执 702 号可知，因被执行人贵州钟山开发投资(集团)有限责任公司、六盘水市开发投资有限公司名下无可供执行的财产，申请执行人天津邦



银金融租赁股份有限公司同意终结本次执行程序。

截止本财务报表报出日，贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司（被告）名下无可供执行的财产，所有判决应履行的义务尚未如期履行，双方暂未和解。

②担保合同纠纷案件

中建投信托股份有限公司（原告）于在浙江省杭州市中级人民法院因金融借款纠纷起诉六盘水市钟山区城市建设投资有限公司（第一被告）、贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司（第二被告），2022 年 10 月民事一审开庭，案件号为（2022）浙 01 民初 648 号。

根据 2023 年 10 月（2022）浙 01 民初 648 号可知，执行六盘水市钟山区城市建设投资有限公司冻结被执行人持有股权、其它投资权益的额 10,000.00 万人民币，冻结期限自 2022 年 6 月 16 日起至 2025 年 6 月 16 日。

根据 2023 年 2 月（2023）浙 01 执 129 号可知，执行贵州钟山开发投资(集团)有限责任公司 14,476.27 万元，执行六盘水市钟山区城市建设投资有限公司 14,476.27 万元。

根据 2023 年 2 月（2023）浙 01 执 129 号限制高消费令可知，六盘水市钟山区城市建设投资有限公司（被告）和贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司（被告）单位法定代表人被限制高消费。

截止本财务报表报出日，六盘水市钟山区城市建设投资有限公司（被告）财产保全措施尚未解除，贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司（被告）作为担保人承担连带责任。

③担保合同纠纷案件

湖南省财信信托有限责任公司（原告）于 2021 年 9 月在长沙市岳麓区人民法院因金融借款合同纠纷案起诉六盘水梅花山旅游文化投资有限公司（被告）、贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司（被告），立案号为（2021）湘 0104 民初 17702 号，目前该案件进入强制执行阶段。

根据 2021 年 10 月（2021）湘 0104 执保 2381 号财产保全告知书可知，湖南省财信信托有限责任公司（原告）申请冻结六盘水梅花山旅游文化投资有限公司（被告）土地。

根据 2021 年 11 月一审后，相关判决如下：限六盘水梅花山旅游文化投资有限公司（被告）自本判决生效之日起十日内偿还借款本金 4,000.00 万元及相关利息、罚息及其他费用。

根据 2022 年 7 月（2022）湘 0104 执 6272 号限制高消费令可知，六盘水梅花山旅游文化投资有限公司（被告）和贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司（被告）单位法定代表人被限制高消费。



根据 2022 年 8 月（2022）湘 0104 执 6272 号执行决定书可知，湖南省财信信托有限责任公司（原告）申请将六盘水梅花山旅游文化投资有限公司（被告）和贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司（被告）纳入失信执行人名单。

根据（2022）年 6 月（2022）湘 0104 执 6272 号执行裁定书可知，湖南省财信信托有限责任公司（原告）申请冻结、划拨六盘水梅花山旅游文化投资有限公司（被告）和贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司（被告）银行存款 4,648.67 万元，或扣留、提取其应得收入 4,648.67 万元，或查封、扣押、冻结其价值相当的其他财产。另外根据 2022 年 9 月（2022）湘 0104 执 6272 号之一执行裁定书可知，由于六盘水梅花山旅游文化投资有限公司（被告）和贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司（被告）无可执行的财产线索，裁定终结本次执行程序。截止本财务报表报出日，六盘水梅花山旅游文化投资有限公司（被告）财产保全措施尚未解除，一审判决应履行的义务尚未如期履行，双方暂未和解，贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司（被告）作为担保人承担连带责任。

④融资租赁合同纠纷

西藏金融租赁有限公司（原告）于 2022 年 2 月在北京金融法院因融资租赁合同纠纷案起诉贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司（被告）、六盘水市钟山区城市建设投资有限公司（被告）、六盘水市钟山区人民政府（被告），立案号为（2022）京 74 民初 342 号，目前该案件审理已结束。

根据 2022 年 9 月北京金融法院（2022）京 74 民初 342 号民事判决书可知：贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司（被告）于本判决生效之日起十日内偿还西藏金融租赁有限公司（原告）本金 110,000,000.00 元及利息；六盘水市钟山区城市建设投资有限公司（被告）在贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司（被告）不能清偿部分的二分之一的范围内向西藏金融租赁有限公司（原告）承担民事责任；西藏金融租赁有限公司（原告）对贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司（被告）的钟山区 2017 年麻窝寨城市棚户区改造项目应收账款（中国人民银行征信中心动产权属统一登记初始登记证明编号 05329467000635279173）享有优先受偿权；西藏金融租赁有限公司（原告）在本判决确定的债权范围内有权就上述账户内的款项优先受偿；案件受理费 729,326.93 元，保全费 5,000.00 元，由贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司（被告）负担 596,800.00 元，由西藏金融租赁有限公司（原告）负担 137,526.93 元。

贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司（被告）不服北京金融法院一审判决，向北京市高级人民法院上诉。北京市高级人民法院于 2022 年 12 月 9 日立案后，依法组成合议庭进行了审理。

根据 2024 年 3 月（2022）京民终 753 号民事判决书可知：撤销北京金融法院(2022)



京 74 民初 342 号民事判决：贵州钟山开发投资(集团)有限责任公司（被告）于本判决生效之日起十日内偿还西藏金融租赁有限公司本金 92,500,000.00 元及利息，对上述债务，六盘水市钟山区城市建设投资有限公司（原告）在贵州钟山开发投资(集团)有限责任公司（原告）不能清偿部分的二分之一的范围内向西藏金融租赁有限公司（被告）承担民事责任；西藏金融租赁有限公司对贵州钟山开发投资(集团)有限责任公司的钟山区 2017 年麻窝寨城市棚户区改造项目应收账款享有优先受偿权，案件受理费 591,800.00 元，全部由贵州钟山开发投资(集团)有限责任公司（原告）预交，由贵州钟山开发投资(集团)有限责任公司（原告）负担 465,000.00 元（已交纳），由西藏金融租赁有限公司（被告）负担 126,800.00 元，本判决为终审判决。

截止本财务报表报出日，贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司（被告）未履行相关义务。除存在上述或有事项外，截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

十、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

无。

十二、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）按账龄披露

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内小计	338,140,092.38	276,548,338.74
1-2 年（含 2 年）	276,371,996.11	618,084,341.53
2-3 年（含 3 年）	618,084,341.53	728,995,149.83
3-4 年（含 4 年）	392,323,400.00	1,000,839,280.21
4-5 年（含 5 年）	1,000,839,280.21	483,952,077.96
5 年以上	733,026,543.98	249,074,466.02
小计	3,358,785,654.21	3,357,493,654.29
减：坏账准备		
合计	3,358,785,654.21	3,357,493,654.29



(2) 按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	3,358,785,654.21	100.00			3,358,785,654.21
其中：账龄组合					
无风险组合	3,358,785,654.21	100.00			3,358,785,654.21
合计	3,358,785,654.21	100.00			3,358,785,654.21

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	3,357,493,654.29	100.00			3,357,493,654.29
其中：账龄组合					
无风险组合	3,357,493,654.29	100.00			3,357,493,654.29
合计	3,357,493,654.29	100.00			3,357,493,654.29

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

组合中，按其他组合计提坏账准备的应收账款

组合名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
无风险组合：	3,358,785,654.21		
合计	3,358,785,654.21		

(续)

组合名称	年初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
无风险组合：	3,357,493,654.29		
合计	3,357,493,654.29		

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况



本公司本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为 3,276,748,823.71 元，占应收账款年末余额合计数的比例为 97.56 %。

单位名称	应收账款年末余额	占应收账款年末余额 合计数的比例	坏账准备年末余额
六盘水市钟山区荷城花园房地产开发有限公司	1,601,391,052.00	47.68	
六盘水市钟山区住房与城乡建设局	1,155,727,150.00	34.41	
六盘水市钟山区德颐建设工程有限公司	349,524,941.50	10.41	
六盘水钟山区财政局	87,346,938.76	2.60	
六盘水市钟山区基础设施发展公司	82,758,741.45	2.46	
合计	3,276,748,823.71	97.56	

2、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	10,015,569,315.24	8,997,702,761.81
合计	10,015,569,315.24	8,997,702,761.81

(1) 其他应收款

①按账龄披露

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内	2,417,741,676.94	2,586,840,457.36
1 至 2 年	2,122,309,860.96	2,559,488,265.37
2 至 3 年	2,186,719,006.65	1,169,725,187.08
3 至 4 年	981,166,789.12	950,593,856.67
4 至 5 年	587,763,759.70	1,718,952,109.19
5 年以上	1,740,648,931.33	29,378,488.52
小计	10,036,350,024.70	9,014,978,364.19
减：坏账准备	20,780,709.46	17,275,602.38
合计	10,015,569,315.24	8,997,702,761.81

②坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	4,933,227.92	12,342,374.46		17,275,602.38



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	9,223.78	3,495,883.30		3,505,107.08
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2024 年 12 月 31 日余额	4,942,451.70	15,838,257.76		20,780,709.46

③坏账准备的情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账	17,275,602.38	3,505,107.08				20,780,709.46
合计	17,275,602.38	3,505,107.08				20,780,709.46

④按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
六盘水市钟山区财政局	往来款项	4,590,907,498.48	1-5 年	45.74	
六盘水市钟山区城市建设投资有限公司	往来款项	975,307,830.48	1-4 年	9.72	
六盘水市钟山区荷城花园房地产开发有限公司	往来款项	945,031,323.93	1-5 年	9.42	
六盘水大河经济开发区开发建设有限公司	往来款项	750,851,466.70	1-5 年	7.48	
六盘水市钟山区水投项目管理有限公司	往来款项	400,400,000.00	5 年以上	3.99	
合计		7,662,498,119.59		76.35	

3、长期股权投资



(1) 长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	1,938,872,901.90			1,938,872,901.90
对联营、合营企业投资				
小计	1,938,872,901.90			1,938,872,901.90
减：长期股权投资减值准备				
合计	1,938,872,901.90			1,938,872,901.90

(2) 对子公司投资明细

被投资单位	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额	本期计提减值准备	减值准备年末余额
六盘水钟山区民生综合服务有限公司	39,000,000.00			39,000,000.00		
六盘水市钟山区华兴宏城房地产开发有限公司	438,495,396.59			438,495,396.59		
贵州华兴恒盛实业有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
六盘水市钟山区物业管理服务有限公司	1,456,377,505.31			1,456,377,505.31		
合计	1,938,872,901.90			1,938,872,901.90		

4、营业收入、营业成本

营业收入和营业成本情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,920,225.15	1,946,770.81	256,484,721.05	181,887,491.82
其他业务			32,924.53	
合计	1,920,225.15	1,946,770.81	256,517,645.58	181,887,491.82

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本期无需要按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

十四、财务报表的批准

本财务报表已于 2025 年 4 月 24 日经本公司批准。

贵州钟山开发投资（集团）有限责任公司

2025 年 4 月 24 日





营业执照

统一社会信用代码

91110102089698790Q

扫描市场主体身份码了解更多信息、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。



(副本)(6-1)

名称 中勤万信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

法定代表人 胡柏和

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 2100万元

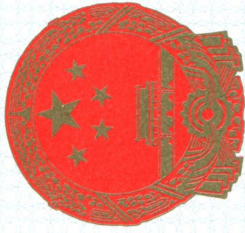
成立日期 2013年12月13日

主要经营场所 北京市西城区西直门外大街112号十层1001



登记机关

2023年12月27日



会计师事务所

执业证书



名称：中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：胡柏和
主任会计师：
经营场所：北京市西城区西直门外大街112号十层1001
组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11000162
批准执业文号：京财会许可〔2013〕0083号
批准执业日期：2013年12月11日

证书序号：0014470

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出单位盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019年8月4日
2019.8.4

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入单位盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019年8月4日
2019.8.4

一、注册会计师执业，必须取得委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师依法独立执业时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书和通知，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明。
520800070008

- NOTES
1. When practising, the CPA shall show the certificate when necessary.
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 陈德阳
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1972年4月21日
Date of birth
工作单位 六盘水安信会计师事务所
Working unit
身份证号码 520111720421007
Identity card No.

证书编号
No. of Certificate

520800070008

批准注册协会：贵州省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Guizhou Institute of CPAs

发证日期：2001年3月5日
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
时 分 秒

同意调入
Agree the holder to be transferred to



Stamp of the transfer-in Institute of CPAs



姓名
Full name 彭佑林
性别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1978年08月26日
工作单位
Working unit 贵州正方会计师事务所
身份证号码
Identity card No. 522422197808260019



姓名: 彭佑林
证书编号: 520100290014

520100290014

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 贵州省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008年03月10日
Date of Issuance



本证书年检合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal



5