

---

聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司

公司债券年度报告

(2024 年)

二〇二五年四月

## 重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对年度报告签署书面确认意见。公司监事会（如有）已对年度报告提出书面审核意见，监事已对年度报告签署书面确认意见。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

## 重大风险提示

投资者在评价和购买本期债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并认真阅读募集说明书中“风险与对策”等有关章节内容。

截至2024年12月31日，公司面临的风险因素与上年度的风险因素没有重大变化。

## 目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 董事、监事、高级管理人员及其变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	11
七、 环境信息披露义务情况.....	12
第二节 债券事项.....	13
一、 公司信用类债券情况.....	13
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	13
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	21
四、 公司债券募集资金使用情况.....	22
五、 发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	26
六、 公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	26
七、 中介机构情况.....	26
第三节 报告期内重要事项.....	31
一、 财务报告审计情况.....	31
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	31
三、 合并报表范围调整.....	31
四、 资产情况.....	31
五、 非经营性往来占款和资金拆借.....	33
六、 负债情况.....	35
七、 利润及其他损益来源情况.....	36
八、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	37
九、 对外担保情况.....	37
十、 重大诉讼情况.....	37
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	37
十二、 向普通投资者披露的信息.....	37
第四节 专项品种公司债券应当披露的其他事项.....	38
一、 发行人为可交换公司债券发行人.....	38
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	38
三、 发行人为绿色公司债券发行人.....	38
四、 发行人为可续期公司债券发行人.....	38
五、 发行人为扶贫公司债券发行人.....	38
六、 发行人为乡村振兴公司债券发行人.....	38
七、 发行人为一带一路公司债券发行人.....	38
八、 发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人.....	38
九、 发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人.....	38
十、 发行人为纾困公司债券发行人.....	38
十一、 发行人为中小微企业支持债券发行人.....	39
十二、 其他专项品种公司债券事项.....	39
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	39
第六节 备查文件目录.....	40
财务报表.....	42
附件一： 发行人财务报表.....	42

## 释义

发行人、公司、本公司、安泰公司	指	发行人、公司、本公司、安泰公司
本报告、年度报告	指	聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司公司债券2024年年度报告
报告期	指	2024年1月1日至2024年12月31日
上交所	指	上海证券交易所
20 聊城 02	指	聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司2020年非公开发行公司债券（第二期）
21 聊城 01	指	聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司2021年非公开发行项目收益专项公司债券（保障性住房）（第一期）
21 聊城 02	指	聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司2021年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）
21 聊城 03	指	聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司2021年面向专业投资者非公开发行公司债券（第三期）
21 安泰专项债/21 安泰债	指	2021年聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司城市停车场建设专项债券
22 安泰城乡债/22 安泰债	指	2022年聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司公司债券
23 聊城 02	指	聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）
23 聊城 03	指	聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券（第三期）
24 聊城 02	指	聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司2024年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种二）
25 聊城 02	指	聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种二）
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
国家发改委	指	国家发展和改革委员会
担保人	指	武汉信用风险管理融资担保有限公司或中合中小企业融资担保股份有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
评级机构	指	中证鹏元资信评估股份有限公司
审计机构、会计师事务所	指	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
交易日	指	上海证券交易所的正常交易日
元	指	如无特别说明，指人民币元

## 第一节 发行人情况

### 一、公司基本信息

中文名称	聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司
中文简称	聊城安泰
外文名称（如有）	-
外文缩写（如有）	-
法定代表人	王保友
注册资本（万元）	100,000.00
实缴资本（万元）	100,000.00
注册地址	山东省聊城市 东昌府区嘉明经济开发区嘉明路5号606室
办公地址	山东省聊城市 东昌府区湖南路西安交大科技园6号楼7层
办公地址的邮政编码	252000
公司网址（如有）	无
电子信箱	antaizhaiquan@163.com

### 二、信息披露事务负责人

姓名	王保友
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 高级管理人员
信息披露事务负责人 具体职务	董事长
联系地址	山东省聊城市东昌府区湖南路西安交大科技园6号楼7层
电话	0635-5100770
传真	0635-5100770
电子信箱	antaizhaiquan@163.com

### 三、控股股东、实际控制人及其变更情况

#### （一）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：聊城市国泰东昌城市建设发展集团有限公司

报告期末实际控制人名称：聊城市东昌府区财政局（聊城市东昌府区国有资产监督管理局）

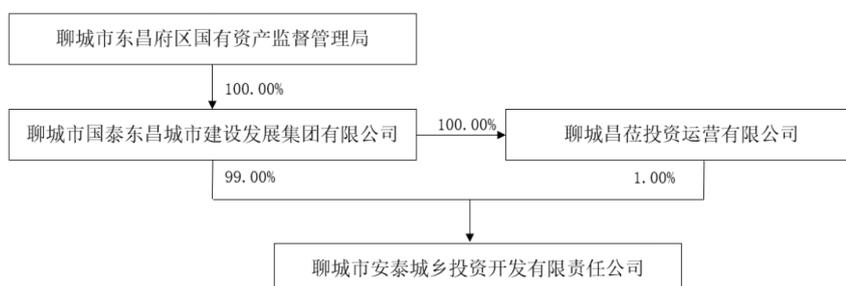
报告期末控股股东资信情况：良好

报告期末实际控制人资信情况：良好

报告期末控股股东对发行人的持股比例及股权<sup>1</sup>受限情况：持股比例 99%，无受限情况

报告期末实际控制人对发行人的持股比例及股权受限情况：持股比例 100%，无受限情况

发行人与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人；无实际控制人的，披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院组成部门或相关机构直接监管的企业以外的主体

适用 不适用

实际控制人为自然人

适用 不适用

#### （二）报告期内控股股东发生变更

适用 不适用

#### （三）报告期内实际控制人发生变更

适用 不适用

### 四、董事、监事、高级管理人员及其变更情况

#### （一）报告期内董事、监事、高级管理人员发生变更

适用 不适用

<sup>1</sup>均包含股份，下同。

## （二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任情况

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：0人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员总人数的0.00%。

## （三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人的法定代表人：王保友

发行人的董事长或执行董事：王保友

发行人的其他董事：李辉、孙腾

发行人的监事：张金堂

发行人的总经理：李辉

发行人的财务负责人：王华新

发行人的其他非董事高级管理人员：-

## 五、公司业务和经营情况

### （一） 公司业务情况

#### 1. 报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

##### 1. 报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式、主营业务开展情况

公司是聊城市东昌府区政府授权的国有资产运营公司，作为聊城市东昌府区重要的建设主体和国有资产经营主体，公司以保障性住房项目的拆迁安置为主营业务，承担东昌府区保障性住房项目的投融资、实施与运营。

公司按照东昌府区政府整体棚户区改造规划对拟改造区域进行拆迁安置，对拆迁户的补偿方式为现金补偿和以现金为计量基础的房屋补偿。同时，公司还承担东昌府区的土地增减挂钩职能，根据东昌府区土地利用总体规划，实施土地开发整理。

近年公司收入构成以拆迁安置项目收入为主，但未来拆迁项目收入实现依赖于东昌府区棚户区整体规划，该项业务收入或呈现一定的波动性。贸易和租赁收入规模不大但较为稳定，对公司收入形成一定补充。

#### 2. 报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况

公司作为东昌府区基础设施建设和保障性住房项目实施的主体，将根据东昌府区发展总体规划，围绕东昌府区建设的总体目标，在基础设施建设、棚户区改造等方面充分发挥自身优势，提高管理水平，加大投资力度，以适应城市快速发展的需要，为市政项目建设投融资、国有资产的保值、增值等方面贡献力量，通过市场化运营和管理实现东昌府区和公司的全面、协调的可持续发展。

公司将努力提高自己的盈利能力，兼顾当前任务和长远发展目标，努力发展成为面向市场独立运营，同时兼顾社会效益与经济效益的市场主体。公司将建立长效发展机制，走市场化运作道路，依托公司现有资源和优势。提升公司的盈利能力，保持公司的可持续融资能力，使公司资产在规模和质量上实现双重提升。

#### 3. 报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内，公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化，未对公司生产经营和偿债能力产生不利影响。

### （二） 新增业务板块

报告期内发行人合并报表范围新增收入或者毛利润占发行人合并报表相应数据 10%以上业务板块

适用 不适用

### （三） 业务开展情况

#### 1. 分板块、分产品情况

##### （1）分业务板块情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
土地熟化业务	5.03	4.38	12.96	10.12	6.05	5.26	12.96	11.92
回购棚改房屋业务	8.05	7.19	10.66	16.19	8.44	7.26	14.04	16.64
房地产业务	4.87	4.28	12.11	9.80	12.16	9.30	23.51	23.96
市政工程业务收入	27.01	24.19	10.43	54.35	18.14	17.23	5.00	35.75
咨询管理服务类收入	0.10	0.06	37.62	0.20	0.16	0.12	21.48	0.31
安信农业推广服务费等收入	-	-	-	-	0.00	-	-	0.00
租赁收入	0.51	0.56	-9.71	1.04	0.69	0.68	1.93	1.36
垃圾分类运营服务收入	0.01	0.00	24.00	0.01	0.02	0.02	-0.89	0.04
检测收入	-	-	-	-	0.05	0.01	76.71	0.09
电商、食品销售收入	0.02	0.02	5.67	0.03	-	-	-	-
贸易收入	4.09	4.09	0.04	8.23	4.86	4.60	5.40	9.58
存货处置收益	-	-	-	-	0.11	0.08	27.07	0.22
其他	0.02	0.03	-71.66	0.04	0.07	0.06	1.65	0.13
合计	49.69	44.80	9.85	100.00	50.74	44.62	12.05	100.00

注：本表格中营业收入/营业成本，与合并利润表中营业收入/营业成本金额一致。

##### （2）分产品（或服务）情况

适用 不适用

公司各业务板块不适用产品（或服务）情况。

## 2. 收入和成本分析

各业务板块、各产品（或服务）营业收入、营业成本、毛利率等指标同比变动在 30%以上的，发行人应当结合所属行业整体情况、经营模式、业务开展实际情况等，进一步说明相关变动背后的经营原因及其合理性。

（1）房地产板块 2024 年度较上年同期营业收入下降 59.95%，营业成本下降 53.98%，毛利率降低 11.40%，较上年同期下降 48.50%，主要系发行人销售房屋业务量减少且销售价格下跌所致。

（2）市政工程业务板块 2024 年度较上年同期营业收入增加 48.91%，营业成本增加 40.39%，毛利率上升 5.43%，较上年同期上升 108.67%，主要系发行人承接市政工程业务增加，同时 2024 年度工程原材料价格下降所致。

（3）咨询管理服务类板块 2024 年度较上年同期营业收入下降 38.66%，营业成本下降 51.27%，毛利率上升 16.14%，较上年同期上升 75.13%，主要系该板块主要客户建材企业需求下滑，同时人力成本有所下降所致。

（4）安信农业推广服务费等收入板块 2024 年度较上年同期营业收入下降 100%，营业成本下降 100%，主要原因系公司当年未开展该业务所致。

（5）租赁收入板块 2024 年度较上年同期营业收入下降 25.54%，营业成本下降 16.70%，毛利率下降 11.64%，较上年同期下降 603.12%，主要系公司承接的租赁业务量减少，且租赁收入低但折旧较大所致。

（6）垃圾分类运营服务收入板块 2024 年度较上年同期营业收入下降 67.50%，营业成本下降 75.52%，毛利率上升 24.89%，较上年同期上升 2796.63%，主要原因系垃圾分类运营服务业务量下降，但处理效率提升所致。

（7）贸易收入板块 2024 年度较上年同期营业收入下降 15.77%，营业成本下降 11.00%，毛利率下降 5.36%，较上年同期下降 99.25%，主要原因系贸易业务量减少，同时产品差异使得毛利率减少所致。

（8）存货处置收益板块 2024 年度较上年同期营业收入下降 100%，营业成本下降 100%，主要原因系公司当年未发生存货处置事项所致。

（9）其他板块 2024 年度较上年同期营业收入下降 72.26%，营业成本下降 51.59%，毛利率下降 73.31%，较上年同期下降 4448.30%，主要原因系其他板块业务量下降，且该板块销售价格降幅较大所致。

### （四） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

公司作为东昌府区基础设施建设和保障性住房项目实施的主体，将根据东昌府区发展总体规划，围绕东昌府区建设的总体目标，在基础设施建设、棚户区改造等方面充分发挥自身优势，提高管理水平，加大投资力度，以适应城市快速发展的需要，为市政项目建设投融资、国有资产的保值、增值等方面贡献力量，通过市场化运营和管理实现东昌府区和公司的全面、协调的可持续发展。

公司将努力提高自己的盈利能力，兼顾当前任务和长远发展目标，努力发展成为市场独立经营，同时兼顾社会效益与经济效益的市场主体。公司将建立长效发展机制，走市场化运作道路，依托公司现有资源和优势，提升公司的盈利能力，保持公司的可持续融资能力，使公司资产在规模和质量上实现双重提升。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

#### （1）项目建设风险

公司承担的建设项目本身具有投资规模大、建设周期长的特点，企业的投资风险暴露时间较长。资金、技术、管理、气候条件等方面因素均有可能增加基建工程施工过程中的

不确定性，进而产生一些潜在风险。此外，保障房项目建设期内的施工成本受建筑施工材料、设备价格、劳动力成本变化和不可抗力等多种因素影响，项目实际投资有可能超出项目的投资预算，影响项目按期竣工及后续投入运营，并对项目收益的实现产生不利影响。

对策：公司将安排专人对基础设施建设项目进行跟踪，全流程保障项目的报批、施工及政府回购，保证项目按照约定进度完工验收。

#### （2）原材料价格波动风险

公司的施工成本与其使用的原材料价格有密切的关系。如果未来出现原材料价格上涨的情况，将导致公司施工总成本上升。原材料价格的波动将给公司基础设施项目的正常建设带来一定不确定性，不利于公司的成本控制与项目管理。

对策：公司通过积极开拓供应渠道，与战略供应商建立良好的合作关系，综合采用多种采购模式，实现原材料的稳定供应及低成本采购。

#### （3）安全施工风险

公司目前业务范围主要涉及保障性住房的拆迁安置建设。虽然公司严格执行国家相关安全标准，但是影响安全生产的因素较多，包括人为因素、设备因素、技术因素、突发事件以及自然灾害等外部环境因素，一旦发生安全生产的突发事件，将对公司的正常经营带来不利影响。

对策：公司已经制定了完备的安全生产管理规范，建立了完善的安全生产管理体制。

## 六、公司治理情况

### （一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性的情况

是 否

### （二） 发行人报告期内与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面的相互独立情况

发行人严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，逐步建立健全公司法人治理结构，在业务、资产、人员、机构、财务等方面与现有股东完全分开，具有独立、完整的资产和业务体系，具备直接面向市场独立经营的能力。

#### 1、业务独立情况

公司在控股股东聊城市国泰东昌城市建设发展集团有限公司授权范围内独立核算、自主经营、自负盈亏，拥有完整的法人财产权，能够有效支配和使用人、财、物等要素，顺利组织和实施经营活动。

#### 2、资产独立情况

公司拥有独立、完整的生产经营所需工作系统和配套设施，合法拥有与生产经营有关资产的所有权或使用权。公司资金、资产和其他资源由公司自身独立控制并支配，控股股东不存在占用公司的资金、资产和其他资源的情况。

#### 3、人员独立情况

发行人设有专门负责公司劳动人事及工资管理的工作部门，并制定了对员工进行考核管理的有关规章制度。公司董事、监事及高级管理人员未在股东单位双重任职。

#### 4、机构独立情况

发行人自设立以来已按照《公司法》、《证券法》的要求建立健全了法人治理结构，董事、监事和管理层均独立运行，各职能部门在公司管理层的领导下依照部门规章制度独立运作，不存在与控股股东、实际控制人及其他关联方混合运作的情况，具备独立性、完整性。

#### 5、财务独立情况

发行人设立了独立的财务部门作为公司的财务管理机构，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，并根据有关会计制度的要求，独立进行财务决策；公司在银行设立了独立账号，依法独立纳税。

**（三） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排**

为确保公司关联交易正常开展，公司根据《中华人民共和国公司法》、《公司章程》及相关法律法规的规定制定了相关关联交易管理制度。公司在确认和处理有关关联方之间关联关系与关联交易时，遵循的原则和采取的措施如下：一是尽量避免或减少与关联方之间的关联交易；二是确定关联交易价格时，应遵循“公平、公正、公开以及等价有偿”的原则，并以书面协议方式予以确定；三是对于必须发生的关联交易，应切实履行信息披露的有关规定；四是关联决策人员或单位回避表决的原则；五是必要时聘请独立财务顾问或专业评估机构发表意见和报告。

**（四） 发行人关联交易情况**

## 1. 日常关联交易

适用 不适用

## 2. 其他关联交易

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

关联交易类型	该类关联交易的金额
其他应收款	-0.62

## 3. 担保情况

适用 不适用

报告期末，发行人为关联方提供担保余额合计（包括对合并报表范围内关联方的担保）为31.41亿元人民币。

## 4. 报告期内与同一关联方发生的关联交易情况

报告期内与同一关联方发生关联交易累计金额超过发行人上年末净资产100%以上

适用 不适用

**（五） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、自律规则、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况**

是 否

**（六） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况**

是 否

**七、环境信息披露义务情况**

发行人是否属于应当履行环境信息披露义务的主体

是 否

## 第二节 债券事项

### 一、公司债券情况

#### 公司债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元币种：人民币

1、债券名称	聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司 2020 年非公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	20 聊城 02
3、债券代码	167194.SH
4、发行日	2020 年 7 月 14 日
5、起息日	2020 年 7 月 14 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	-
7、到期日	2025 年 7 月 14 日
8、债券余额	9.70
9、截止报告期末的利率(%)	3.40
10、还本付息方式	按年支付利息，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中德证券有限责任公司, 江海证券有限公司
13、受托管理人	中德证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	23 聊城 02
3、债券代码	251821.SH
4、发行日	2023 年 8 月 4 日
5、起息日	2023 年 8 月 8 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	2025 年 8 月 8 日
7、到期日	2026 年 8 月 8 日
8、债券余额	4.20
9、截止报告期末的利率(%)	3.30
10、还本付息方式	按年支付利息，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中德证券有限责任公司, 江海证券有限公司
13、受托管理人	中德证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

施	
---	--

1、债券名称	聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第三期）
2、债券简称	23 聊城 03
3、债券代码	252246.SH
4、发行日	2023 年 8 月 30 日
5、起息日	2023 年 8 月 31 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	2025 年 8 月 31 日
7、到期日	2026 年 8 月 31 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.99
10、还本付息方式	按年支付利息，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中德证券有限责任公司, 江海证券有限公司
13、受托管理人	中德证券有限责任公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司 2021 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）
2、债券简称	21 聊城 02
3、债券代码	178729.SH
4、发行日	2021 年 12 月 10 日
5、起息日	2021 年 12 月 13 日
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	2025 年 12 月 13 日
7、到期日	2026 年 12 月 13 日
8、债券余额	1.40
9、截止报告期末的利率(%)	6.60
10、还本付息方式	按年支付利息，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	开源证券股份有限公司
13、受托管理人	开源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	协议交易、报价交易、询价交易
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	2022年聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司公司债券
2、债券简称	22安泰城乡债、22安泰债
3、债券代码	2280516.IB、184665.SH
4、发行日	2022年12月20日
5、起息日	2022年12月22日
6、2025年4月30日后的最近回售日	2025年12月22日
7、到期日	2029年12月22日
8、债券余额	4.50
9、截止报告期末的利率(%)	6.00
10、还本付息方式	每年付息，本次债券采用提前偿还方式，投资者行使回售选择权后，自债券存续期第3年至第7年，发行人分别按照剩余债券每百元本金值的20%，20%，20%，20%以及20%的比例偿还债券本金。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	华源证券股份有限公司
13、受托管理人	华源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价交易、协议交易、报价交易、询价交易
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司2021年面向专业投资者非公开发行公司债券(第三期)
2、债券简称	21聊城03
3、债券代码	196074.SH
4、发行日	2021年12月30日
5、起息日	2021年12月31日
6、2025年4月30日后的最近回售日	2025年12月31日
7、到期日	2026年12月31日
8、债券余额	3.50
9、截止报告期末的利率(%)	6.60
10、还本付息方式	按年支付利息，到期一次还本
11、交易场所	上交所
12、主承销商	开源证券股份有限公司
13、受托管理人	开源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	协议交易、报价交易、询价交易
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司2021年非公开
--------	---------------------------

	发行项目收益专项公司债券(保障性住房)(第一期)
2、债券简称	21 聊城 01
3、债券代码	178119. SH
4、发行日	2021年3月26日
5、起息日	2021年3月29日
6、2025年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2026年3月29日
8、债券余额	0.80
9、截止报告期末的利率(%)	5.00
10、还本付息方式	按年支付利息，在债券存续期的第3、4、5年末分别按照债券发行总额50%、30%、20%的比例偿还债券本金
11、交易场所	上交所
12、主承销商	开源证券股份有限公司
13、受托管理人	开源证券股份有限公司
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	协议交易、报价交易、询价交易
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	2021年聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司城市停车场建设专项债券
2、债券简称	21 安泰专项债、21 安泰债
3、债券代码	2180260. IB、152944. SH
4、发行日	2021年6月29日
5、起息日	2021年6月30日
6、2025年4月30日后的最近回售日	-
7、到期日	2028年6月30日
8、债券余额	6.40
9、截止报告期末的利率(%)	4.00
10、还本付息方式	每年付息，本次债券采用提前偿还方式，投资者行使回售选择权后，自债券存续期第3年至第7年，发行人分别按照剩余债券每百元本金值的20%，20%，20%，20%以及20%的比例偿还债券本金。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	兴业证券股份有限公司，光大证券股份有限公司
13、受托管理人	中国民生银行股份有限公司聊城分行
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券
15、适用的交易机制	竞价交易、协议交易、报价交易、询价交易
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在

1、债券名称	聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种二）	
2、债券简称	24 聊城 02	
3、债券代码	256018.SH	
4、发行日	2024 年 10 月 17 日	
5、起息日	2024 年 10 月 17 日	
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	-	
7、到期日	2029 年 10 月 17 日	
8、债券余额		3.60
9、截止报告期末的利率(%)		5.08
10、还本付息方式	按年支付利息，到期一次还本	
11、交易场所	上交所	
12、主承销商	财达证券股份有限公司	
13、受托管理人	财达证券股份有限公司	
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券	
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交	
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在	

1、债券名称	聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种二）	
2、债券简称	25 聊城 02	
3、债券代码	257920.SH	
4、发行日	2025 年 3 月 19 日	
5、起息日	2025 年 3 月 19 日	
6、2025 年 4 月 30 日后的最近回售日	-	
7、到期日	2030 年 3 月 19 日	
8、债券余额		4.00
9、截止报告期末的利率(%)		4.78
10、还本付息方式	按年支付利息，到期一次还本	
11、交易场所	上交所	
12、主承销商	财达证券股份有限公司	
13、受托管理人	财达证券股份有限公司	
14、投资者适当性安排	面向专业机构投资者交易的债券	
15、适用的交易机制	点击成交, 询价成交, 竞买成交, 协商成交	
16、是否存在终止上市或者挂牌转让的风险及其应对措施	不存在	

## 二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款  本公司的公司债券有选择权条款

债券代码	167194.SH
债券简称	20 聊城 02

债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	是
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	<p>调整票面利率选择权：公司有权决定在本期债券存续期的第2年末及第4年末调整本期债券后续期限的票面利率，公司将于本期债券的第2个计息年度及第4个计息年度付息日前的第20个工作日刊登关于是否调整本期债券票面利率以及调整幅度的公告。</p> <p>回售选择权：公司发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择在公告的投资者回售登记期内进行登记，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给公司；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并接受上述调整。</p> <p>公司于2024年6月17日披露了《聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司2020年非公开发行公司债券（第二期）2024年票面利率调整公告》，本期债券调整前适用的票面利率为6.50%，调整后适用的票面利率为3.40%。</p> <p>公司于2024年6月17日披露了《聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司2020年非公开发行公司债券（第二期）2024年回售实施公告》，本期债券的回售登记期为2024年7月1日至2024年7月3日。公司于2024年7月4日披露了《聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司2020年非公开发行公司债券（第二期）2024年回售实施结果公告》，本期债券的回售金额为0.00元。</p> <p>公司已于2024年7月14日按时支付了债券第四年利息6,305.00万元。</p>

债券代码	178119.SH
债券简称	21聊城01
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	是
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	<p>发行人调整票面利率选择权：在本期债券存续期第3年末，发行人有权调整本期债券存续期第4年和第5年的票面利率。</p> <p>发行人将于第3个计息年度付息日前的第20个工作日在中国证监会指定的信息披露媒体上发布关于是否调整本期债券票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使利率调整权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。</p> <p>投资者有权选择在本期债券第3个计息年度付息日前将其持有的本期债券全部或部分按面值回售给发行人。本期债券第3个计息年度付息日即为回售支付日，公司将</p>

	<p>按照上交所和登记公司相关业务规则完成回售支付工作。投资者可于2024年3月1日开始进行回售申报，回售登记期为5个交易日（如遇法定节假日或休息日，则顺延安排回售登记期）。</p> <p>发行人将于第3个计息年度付息日前的第20个工作日在中国证监会指定的信息披露媒体上发布具体回售安排的公告。行使回售权的债券持有人可通过指定的方式进行回售申报，回售登记期不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。</p> <p>公司于2024年2月26日披露了《聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司2021年非公开发行项目收益专项公司债券（保障性住房）（第一期）2024年票面利率调整公告》，本期债券调整前适用的票面利率为7.50%，调整后适用的票面利率5.00%。</p>
--	--

债券代码	178729.SH
债券简称	21聊城02
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	196074.SH
债券简称	21聊城03
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	2180260.IB、152944.SH
债券简称	21安泰专项债、21安泰债

债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	2280516. IB、184665. SH
债券简称	22 安泰城乡债、22 安泰债
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不适用

债券代码	251821. SH
债券简称	23 聊城 02
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	是
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	<p>调整票面利率选择权：公司有权决定在本期债券存续期的第1年末、第2年末调整本期债券后续期限的票面利率，调整后的票面利率以公司发布的票面利率调整实施公告为准，且票面利率的调整方向和幅度不限。</p> <p>回售选择权：公司发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择在公告的投资者回售登记期内进行登记，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并接受上述调整。</p> <p>公司于2024年7月18日披露了《聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）2024年票面利率调整公告》，本期债券调整前适用的票面利率为7.00%，调整后适用的票面利率为3.30%。</p> <p>公司于2024年7月23日披露了《聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司2023年面向专业投资者非公开发行</p>

	公司债券（第二期）2024年回售实施公告》，本期债券的回售登记期为2024年7月29日至2024年7月31日。公司于2024年8月1日披露了《聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）2024年回售实施结果公告》，本期债券的回售金额为0.00元。 公司已于2024年8月8日按时支付了债券第一年利息2,940.00万元。
--	---

债券代码	252246.SH
债券简称	23聊城03
债券约定的选择权条款名称	<input checked="" type="checkbox"/> 调整票面利率选择权 <input checked="" type="checkbox"/> 回售选择权 <input type="checkbox"/> 发行人赎回选择权 <input type="checkbox"/> 可交换债券选择权 <input type="checkbox"/> 其他选择权
选择权条款是否触发或执行	是
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	调整票面利率选择权：公司有权决定在本期债券存续期的第1年末、第2年末调整本期债券后续期限的票面利率，调整后的票面利率以公司发布的票面利率调整实施公告为准，且票面利率的调整方向和幅度不限。 回售选择权：公司发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择在公告的投资者回售登记期内进行登记，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并接受上述调整。 公司于2024年8月15日披露了《聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券（第三期）（品种一）2024年票面利率调整公告》，本期债券调整前适用的票面利率为7.00%，调整后适用的票面利率为2.99%。 公司于2024年8月13日披露了《聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券（第三期）（品种一）2024年回售实施公告》，本期债券的回售登记期为2024年8月19日至2024年8月21日。公司于2024年3月11日披露了《聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）2024年回售实施结果公告》，本期债券的回售金额为0.00元。 公司已于2024年8月8日按时支付了债券第一年利息3,500.00万元。

### 三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款  本公司的公司债券有投资者保护条款

债券代码	167194.SH
债券简称	20聊城02
债券约定的投资者保护条款名	交叉违约条款

称	
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	报告期内未触发投资者权益保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不涉及

债券代码	178119.SH
债券简称	21 聊城 01
债券约定的投资者保护条款名称	重大事项应对措施、加速到期条款、项目收益权的排他性
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	报告期内未触发投资者权益保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不涉及

债券代码	178729.SH
债券简称	21 聊城 02
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障措施承诺、资信维持承诺和救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	报告期内未触发投资者权益保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不涉及

债券代码	196074.SH
债券简称	21 聊城 03
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障措施承诺、资信维持承诺和救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	报告期内未触发投资者权益保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不涉及

债券代码	2180260.IB、152944.SH
------	----------------------

债券简称	21 安泰专项债、21 安泰债
债券约定的投资者保护条款名称	本期债券由武汉信用风险管理融资担保有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	公司已履行偿债保障措施承诺，报告期内未触发投资者保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不涉及

债券代码	2280516.IB、184665.SH
债券简称	22 安泰城乡债、22 安泰债
债券约定的投资者保护条款名称	本期债券由中合中小企业融资担保股份有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。设置违约情形，违约责任，以及应急预案和处置措施等投资者保护机制。
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	公司已履行偿债保障措施承诺，报告期内未触发投资者保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不涉及

债券代码	251821.SH
债券简称	23 聊城 02
债券约定的投资者保护条款名称	行为限制承诺条款、资信维持承诺条款、交叉保护承诺条款、救济措施和调研发行人
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	报告期内未触发投资者权益保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不涉及

债券代码	252246.SH
债券简称	23 聊城 03
债券约定的投资者保护条款名称	行为限制承诺条款、资信维持承诺条款、交叉保护承诺条款、救济措施和调研发行人
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	报告期内未触发投资者权益保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益	不涉及

的影响等（触发或执行的）	
--------------	--

债券代码	256018.SH
债券简称	24 聊城 02
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障措施承诺及负面事项救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	报告期内未触发投资者权益保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不涉及

债券代码	257920.SH
债券简称	25 聊城 02
债券约定的投资者保护条款名称	偿债保障措施承诺及负面事项救济措施
债券约定的投资者保护条款的监测和披露情况	报告期内未触发投资者权益保护条款
投资者保护条款是否触发或执行	否
条款的具体约定内容、触发执行的具体情况、对投资者权益的影响等（触发或执行的）	不涉及

#### 四、公司债券募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

##### （一）公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	是否为专项品种债券	专项品种债券的具体类型	募集资金总额	报告期末募集资金余额	报告期末募集资金专项账户余额
256018.SH	24 聊城 02	否	不适用	3.60	3.60	3.60
178119.SH	21 聊城 01	否	不适用	4.00	0.00	0.00

##### （二）募集资金用途涉及变更调整

适用  不适用

##### （三）募集资金的使用情况

###### 1. 实际使用情况（此处不含临时补流）

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	债券简称	报告期内募集资金实际使用金额	偿还有息债务（不含公司债券）情况及所涉金额	偿还公司债券情况及所涉金额	补充流动资金情况及所涉金额	固定资产投资情况及所涉金额	其他用途及所涉金额
256018.S H	24 聊城 02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 2. 募集资金用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目

□适用 √不适用

## 3. 募集资金用于临时补流

□适用 √不适用

**（四）募集资金使用的合规性**

债券代码	债券简称	截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使用和临时补流）	实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是否一致	募集资金使用是否符合地方政府债务管理的相关规定	报告期内募集资金使用是否合法合规	报告期内募集资金专项账户管理是否合法合规
256018.S H	24 聊城 02	报告期末尚未使用	是	是	是	是

## 1. 募集资金使用和募集资金账户管理存在违法违规情况

√适用 □不适用

债券代码	债券简称	违规的具体情况	是否已完成整改及整改情况（如有）
178119.SH	21 聊城 01	部分债券募集资金使用不规范。	已完成整改。我司用于补充流动资金部分的募集资金使用时未对偿还有息负债和补充营运资金进行详细区分，后续我司将加强管理，严格按照募集说明书约定用途使用。

## 2. 因募集资金违规使用相关行为被处分处罚

√适用 □不适用

债券代码	债券简称	监管机构	处分处罚时间	事由	整改情况
178119.SH	21 聊城 01	山东证监局	2024年11月11日	部分债券募集资金使用不规	已完成整改。我司用于补充

				范。	流动资金部分的募集资金使用时未对偿还有息负债和补充营运资金进行详细区分，后续我司将加强管理，严格按照募集说明书约定用途使用。
--	--	--	--	----	--

五、发行人或者公司信用类债券报告期内资信评级发生调整

适用 不适用

六、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：167194.SH

债券简称	20 聊城 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	增信机制：本次债券无担保。 偿债计划：本次债券每年付息一次，本金到期一次兑付。 偿债保障措施：（一）成立专项工作小组；（二）切实做到专款专用；（三）制定债券持有人会议规则；（四）充分发挥债券受托管理人的作用；（五）严格的信息披露；（六）投资者保护条款，本次债券设置交叉违约条款，报告期内未触发。
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不涉及
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	不涉及

债券代码：178119.SH、178729.SH、196074.SH

债券简称	21 聊城 01、21 聊城 02、21 聊城 03
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	21 聊城 01：本期债券设置差额补偿机制。由发行人自身作为本期债券的差额补偿人，当本期债券募投项目净收入无法覆盖债券本息时，将由其承担差额补足义务。本

	<p>期债券每年付息一次，从第三年起利息随本金的兑付一起支付。本期债券设置本金提前偿还条款，即自2024年至2026年每年的3月29日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后第1个工作日）分别按照本品种债券发行总额50%、30%、20%的比例偿还债券本金。本期债券设有重大事项应对措施、加速到期条款、项目收益权的排他性，报告期内未触发。</p> <p>21 聊城 02：本期债券无担保。本期债券每年付息一次，本金到期一次兑付。本期债券设有偿债保障措施承诺、资信维持承诺和救济措施，报告期内未触发。</p> <p>21 聊城 03：本期债券无担保。本期债券每年付息一次，本金到期一次兑付。本期债券设有偿债保障措施承诺、资信维持承诺和救济措施，报告期内未触发。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不涉及
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	不涉及

## 债券代码：152944.SH、2180260.IB

债券简称	21 安泰债、21 安泰专项债
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>武汉信用风险管理融资担保有限公司为本次债券提供不可撤销连带责任担保。</p> <p>本次债券每年付息一次，分次还本；债券提前偿还：本次债券采用提前偿还方式，投资者行使回售选择权后，自债券存续期第3年至第7年，发行人分别按照剩余债券每百元本金值的20%、20%、20%、20%以及20%的比例偿还债券本金。本次债券的兑付日为2024年至2028年每年的6月30日（如遇法定节假日或休息日顺延至其后的第一个工作日）。若在投资者回售选择权行权年度末，发行人选择将回售部分债券进行注销的，则该部分债券的兑付日即行权年度的6月30日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。</p> <p>本次债券设置投资者保护机制，如触发，债券持有人将按照相关约定启动相应保护程序。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不涉及
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	不涉及

## 债券代码：184665.SH、2280516.IB

债券简称	22 安泰债、22 安泰城乡债
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	中合中小企业融资担保股份有限公司为本次债券提供不可撤销连带责任担保。

	<p>本次债券每年付息一次，分次还本；本期债券设置本金提前偿付条款，投资者行使回售选择权后，从第3个计息年度开始，逐年分别按照债券余额20%、20%、20%、20%和20%的比例偿还债券本金。每年还本时按债权登记日日终在托管机构名册上登记的各债券持有人所持债券面值占当年债券存续余额的比例进行分配（每名债券持有人所受偿的本金金额计算取位到人民币分位，小于分的金额忽略不计）。应兑付债券本金自兑付日起不另计利息。若在投资者回售选择权行权年度末，发行人选择将回售部分债券进行注销的，则该部分债券的兑付日即行权年度的12月22日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）</p> <p>本次债券设置违约情形，违约责任，以及应急预案和处置措施等投资者保护机制。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不涉及
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	不涉及

## 债券代码：251821.SH、252246.SH

债券简称	23 聊城 02、23 聊城 03
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>增信机制：本次债券无担保。</p> <p>偿债计划：本次债券每年付息一次，本金到期一次兑付。</p> <p>偿债保障措施：（一）专门部门负责每年的偿付工作；（二）切实做到专款专用；（三）制定债券持有人会议规则；（四）充分发挥债券受托管理人的作用；（五）严格的信息披露。</p> <p>本次债券设置行为限制承诺条款、资信维持承诺条款、交叉保护承诺条款、救济措施和调研发行人条款，报告期内未触发。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不涉及
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	不涉及

## 债券代码：256018.SH、257920.SH

债券简称	24 聊城 02、25 聊城 02
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施内容	<p>聊城市国泰东昌城市建设发展集团有限公司为本次债券提供保证担保。</p> <p>偿债计划：本次债券每年付息一次，本金到期一次兑付。</p> <p>偿债保障措施：（一）制定《债券持有人会议规则》；（二）</p>

	<p>）聘请债券受托管理人；（三）设立专门的偿付工作小组；（四）切实做到专款专用；（五）严格履行信息披露义务；（六）发行人偿债保障措施承诺；（七）负面事项救济措施。</p> <p>本次债券设置偿债应急保障方案，偿债保障措施等投资者保护机制。</p>
增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不涉及
报告期内增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	不涉及

## 七、中介机构情况

### （一）出具审计报告的会计师事务所

√适用 □不适用

名称	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层
签字会计师姓名	孙尚、朱晓立

### （二）受托管理人/债权代理人

债券代码	167194.SH、251821.SH、252246.SH
债券简称	20聊城02、23聊城02、23聊城03
名称	中德证券有限责任公司
办公地址	北京市朝阳区建国路81号华贸中心1号写字楼22层
联系人	杨汝睿
联系电话	010-59026653

债券代码	178119.SH、178729.SH、196074.SH
债券简称	21聊城01、21聊城02、21聊城03
名称	开源证券股份有限公司
办公地址	北京市丰台区平安幸福中心C座
联系人	王松
联系电话	010-56509903

债券代码	152944.SH、2180260.IB
债券简称	21安泰债、21安泰专项债
名称	中国民生银行股份有限公司聊城分行
办公地址	山东省聊城市东昌路与花园路交叉口东200米星光中央丽都
联系人	李光金
联系电话	0635-8367185

债券代码	184665.SH、2280516.IB
债券简称	22安泰债、22安泰城乡债
名称	华源证券股份有限公司
办公地址	湖北省武汉市江汉区青年路278号中海中心30层
联系人	张光宏
联系电话	027-51663101

债券代码	256018.SH、257920.SH
债券简称	24聊城02、25聊城02
名称	财达证券股份有限公司
办公地址	北京市丽泽金融商务区晋商联合大厦15层
联系人	张军、陶歆楠
联系电话	010-83251660

### （三）资信评级机构

√适用 □不适用

债券代码	178119.SH、152944.SH、2180260.IB、184665.SH、2280516.IB
债券简称	21聊城01、21安泰债、21安泰专项债、22安泰债、22安泰城乡债
名称	中证鹏元资信评估股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国路甲92号世茂大厦C座23层

### （四）报告期内中介机构变更情况

√适用 □不适用

债项代码	中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	履行的程序	对投资者权益的影响
178119.SH、152944.SH、2180260.IB、184665.SH、2280516.IB、167194.SH	会计师事务所	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	2024年4月22日	根据聊城市国泰东昌城市建设发展集团有限公司要求变更年度审计服务的会计师事务所，聘请中兴华	本次变更事项符合公司章程及其他监管机构的相关规定	本次变更对投资者利益不构成重大影响

债项代码	中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	履行的程序	对投资者权益的影响
、 25182 1. SH 、 25224 6. SH					会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2023年度财务会计报告的审计机构。		

### 第三节 报告期内重要事项

#### 一、财务报告审计情况

标准无保留意见  其他审计意见

#### 二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用  不适用

#### 三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产、净资产任一指标占发行人合并报表相应数据 10%以上

适用  不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产、净资产任一指标占上个报告期发行人合并报表相应数据 10%以上

适用  不适用

#### 四、资产情况

##### （一）资产及变动情况

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	主要构成	本期末余额	较上期末的变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
货币资金	库存现金、银行存款、其他货币资金等	7.13	-26.86	不适用

资产项目	主要构成	本期末余额	较上期末的变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
应收票据	-	-	-100.00	主要系银行承兑汇票减少所致
应收账款	往来款	20.59	91.34	主要系对聊城市东昌府区住房和城乡建设局工程款增加所致
预付款项	往来款	1.03	-64.86	主要系前期的预付工程款已开发票进入成本导致预付账款减少所致
其他应收款	往来款	30.86	14.11	不适用
存货	原材料、库存商品、合同履约成本及消耗性生物资产等	261.55	-5.12	不适用
合同资产	预付工程	1.58	-	主要系预付工程增加所致
其他流动资产	预缴税款	1.52	3.59	不适用
长期股权投资	对联营企业投资	9.50	-46.99	主要系对聊城市凤凰工业园投资开发有限公司股权减少所致
其他非流动金融资产	权益工具投资	7.70	-	不适用
投资性房地产	房屋、建筑物	17.33	-3.46	不适用
固定资产	房屋及建筑物、机器设备、办公设备、运输设备及其他设备	1.78	-71.74	主要系子公司聊城市馨泰养老产业有限公司已不在合并范围，固定资产减少所致
在建工程	在建工程	2.62	615.95	主要系增加东昌府葫芦艺术文化旅游中心（孙庄乡村振兴文旅项目）及聊城市中草药产业融合发展示范园项目成本所致
无形资产	土地使用权、软件	2.14	-21.35	不适用
长期待摊费用	债券服务费、数字产业中心装修款等	0.00	-99.49	主要系数字产业中心装修款、美乐商场品牌使用费等摊销金额大幅减少所致
其他非流动资产	聊城市金泰固定资产管理有限公司购房款	0.53	-	不适用

## （二） 资产受限情况

### 1. 资产受限情况概述

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	该类别资产的账面价值 (包括非受限部分的账面价值)	资产受限部分的 账面价值	受限资产评估价值(如有)	资产受限金额 占该类别资产 账面价值的比例 (%)
货币资金	7.13	2.54	-	35.62
存货	261.55	17.94	-	6.86
固定资产	1.78	0.03	-	1.69
投资性房地产	17.33	7.13	-	41.14
合计	287.79	27.64	—	—

## 2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产 10%

适用 不适用

## 3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

截至报告期末，直接或间接持有的重要子公司股权存在权利受限情况

适用 不适用

## 五、非经营性往来占款和资金拆借

### (一) 非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：**17.85** 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：**0.96** 亿元，收回：**0.00** 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不存在

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：**18.81** 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：**0** 亿元。

### (二) 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：**21.14%**，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

1. 截止报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借的主要构成、形成原因：  
非经营性往来占款和资金拆借的主要构成为聊城民安融富置业有限公司的非经营性其他应收款为 **11.60** 亿元，占比 **61.67%**，形成原因为项目合作开发款项，合作项目为万达广场、风情商业街、精品酒店等；聊城经济开发区昌润小额贷款股份有限公司的非经营性其他应收款为 **4.12** 亿元，占比 **21.90%**，形成原因为公司定位为聊城市东昌府区综合性的城市基础设施建设和运营主体，为支持区域内优质的民营企业，通过聊城经济开发区昌润小额贷款股份有限公司给予聊城百大三联家电有限公司一定支持；聊城市昌泰国有资产运营管理集团有限公司的非经营性其他应收款为 **3.09** 亿元，占比 **16.43%**，形成原因为正常往来款。

## 2. 发行人非经营性往来占款和资金拆借账龄结构

单位：亿元 币种：人民币

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
已到回款期限的	4.12	21.90%
尚未到期，且到期日在 6 个月内（含）的	8.82	46.89%
尚未到期，且到期日在 6 个月-1 年内（含）的	2.08	11.06%
尚未到期，且到期日在 1 年后的	3.79	20.15%
合计	18.81	100%

## 3. 报告期末，发行人非经营性往来占款和资金拆借前 5 名债务方

单位：亿元 币种：人民币

拆借方/ 占款人名 称或者姓 名	报告期 发生额	期末未收 回金额	拆借/占 款方的资 信状况	拆借/占款 及未收回原 因	回款安排	回款期限结 构
聊城民安 融富置业 有限公司	0.15	11.60	失信被执 行人	项目合作开 发款项，合 作项目为万 达广场、风 情商业街、 精品酒店等	预计 3 年内 回款	1 年以内、 1-2 年、2-3 年
聊城经济 开发区昌 润小额贷 款股份有 限公司	0.00	4.12	良好	公司定位为 聊城市东昌 府区综合性 的城市基础 设施建设和 运营主体， 为支持区域 内优质的民 营企业，通 过聊城经济 开发区昌润 小额贷款股 份有限公司 给予聊城百 大三联家电 有限公司一 定支持	预计聊城昌 润小额贷款 股份有限公 司将通过向 发行人进行 房产抵押等 方式进行逐 步偿还，预 计 3 年内回 款	1 年以内、 1-2 年、2-3 年
聊城市昌 泰国有资产 运营管理 集团有限 公司	0.81	3.09	良好	正常往来款	预计 2 年内 回款	1 年以内、 1-2 年、2-3 年

## (三) 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

## 六、负债情况

### （一）有息债务及其变动情况

#### 1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 84.58 亿元和 81.47 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-3.68%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	1年以内（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券	-	17.00	29.70	46.70	57.32%
银行贷款	-	1.34	15.48	16.82	20.65%
非银行金融机构贷款	-	1.76	15.33	17.95	22.03%
其他有息债务	-	-	-	-	-
合计	-	20.10	60.51	81.47	-

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 34.10 亿元，企业债券余额 12.50 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0.00 亿元，且共有 12.20 亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

#### 2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 130.83 亿元和 128.28 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-1.95%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	1年以内（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券	-	17.00	29.70	46.70	36.40%
银行贷款	-	16.06	31.43	47.49	37.02%
非银行金融机构贷款	-	5.57	17.18	30.12	23.48%
其他有息债务	-	-	3.97	3.97	3.09%
合计	-	38.63	82.28	128.28	-

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 34.10 亿元，企业债券余额 12.50 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0.00 亿元，且共有 12.20 亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

#### 3. 境外债券情况

截止报告期末，发行人合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2025 年 5 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

### （二）报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

**（三） 负债情况及其变动原因**

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	1.74	6.16	-71.76	主要系偿还银行借款所致
应付票据	0.06	2.13	-97.02	主要系应付商业承兑汇票减少所致
应付账款	20.59	20.45	0.68	不适用
预收款项	0.95	2.81	-66.08	主要系部分预收款项确认收入所致
合同负债	37.38	30.00	24.61	不适用
应付职工薪酬	0.07	0.04	57.50	主要系应付工资、奖金、津贴和补贴增加所致
应交税费	6.32	3.68	71.91	主要系应交增值税、企业所得税、城市维护建设税增加所致
其他应付款	72.55	76.65	-5.35	不适用
一年内到期的非流动负债	36.13	23.15	56.10	主要系长期借款、应付债券及长期应付款科目结转所致
其他流动负债	3.06	2.60	17.74	不适用
长期借款	56.88	63.95	-11.05	不适用
应付债券	32.57	46.68	-30.24	主要系到期兑付所致
长期应付款	8.45	7.56	11.76	不适用
递延收益	0.10	0.10	-	不适用

**（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况**

截至报告期末，发行人合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用**七、利润及其他损益来源情况****（一） 基本情况**

报告期利润总额：4.22 亿元

报告期非经常性损益总额：0 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：

适用 不适用**（二） 投资状况分析**

来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到 20%以上

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	主营业务经营情况	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
聊城市民安控股建设有限公司	是	84.34%	保障房建设	206.87	60.20	29.86	3.01

#### 八、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

适用 不适用

#### 九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：10.23 亿元

报告期末对外担保的余额：15.63 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：5.40 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：4.21 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末合并口径净资产的 10%：是 否

#### 十、重大诉讼情况

截至报告期末是否存在重大未决诉讼、证券特别代表人诉讼

是 否

#### 十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

#### 十二、向普通投资者披露的信息

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

## 第四节 专项品种公司债券<sup>2</sup>应当披露的其他事项

### 一、发行人为可交换公司债券发行人

适用 不适用

### 二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

### 三、发行人为绿色公司债券发行人

适用 不适用

### 四、发行人为可续期公司债券发行人

适用 不适用

### 五、发行人为扶贫公司债券发行人

适用 不适用

### 六、发行人为乡村振兴公司债券发行人

适用 不适用

### 七、发行人为一带一路公司债券发行人

适用 不适用

### 八、发行人为科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人

适用 不适用

### 九、发行人为低碳转型（挂钩）公司债券发行人

适用 不适用

### 十、发行人为纾困公司债券发行人

适用 不适用

---

<sup>2</sup> 债券范围：截至报告期末仍存续的专项品种债券。

## 十一、 发行人为中小微企业支持债券发行人

适用 不适用

## 十二、 其他专项品种公司债券事项

无

### 第五节 发行人认为应当披露的其他事项

21 聊城 01 募投项目已完工。募集资金实际投入情况符合项目进展和合理预期。该项目属于民生保障工程，以及地产市场不景气，安置房定向销售部分未实现回款，市场化销售的房屋及地下设施待地产行情回暖后再积极销售，因此经济效应尚未实现。项目净收益变化对发行人偿债能力和投资者权益无重大不利影响。本期债券由聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司担任差额补偿人，当本期债券募投项目净收益不足以支付债券本息时，聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司将承担差额补足的义务。

中国证券监督管理委员会山东监管局（以下简称“山东证监局”）于 2024 年 11 月 11 日出具了《关于对聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司、王孟江、王保友、张蒙采取出具警示函措施的决定》（鲁证监措施字〔2024〕127 号）（以下简称“《警示函》”）。收到决定书后，聊城安泰及相关责任人对上述监管措施高度重视，并积极开展整改工作，截至目前上述事项已完成整改并向山东证监局报送了《聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司关于收到警示函监管措施的整改报告》。未来，公司将深刻反思吸取教训，持续提高合规意识，保护债券持有人合法权益，避免同类违规行为再次发生。

截至本报告出具日，公司经营情况正常，预计上述事项不会对聊城安泰正常生产经营情况、财务情况和偿债能力产生重大不利影响，公司未来严格按照相关规定和约定做好信息披露和债务管理等工作，充分保障投资人合法权益。

## 第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站，<http://www.sse.com.cn>；中债信息网，<https://www.chinabond.com.cn>、中国货币网，<http://www.chinamoney.com.cn> 上进行查询。

（以下无正文）

（此页无正文，为《聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司公司债券年度报告（2024年）》之盖章页）

聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司

2025年4月30日



## 财务报表

### 附件一： 发行人财务报表

#### 合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司

单位:元 币种:人民币

项目	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	712,780,450.75	974,561,907.30
结算备付金	-	-
拆出资金	-	-
交易性金融资产	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	47,000,000.00
应收账款	2,058,917,679.21	1,076,050,435.64
应收款项融资	-	-
预付款项	102,526,554.21	291,772,649.58
应收保费	-	-
应收分保账款	-	-
应收分保合同准备金	-	-
其他应收款	3,085,927,799.94	2,704,373,826.17
其中：应收利息	-	-
应收股利	-	-
买入返售金融资产	-	-
存货	26,155,487,733.84	27,566,104,947.43
合同资产	158,116,675.21	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	151,692,830.63	146,432,782.27
流动资产合计	32,425,449,723.79	32,806,296,548.39
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款	-	-
债权投资	-	-
可供出售金融资产	-	-
其他债权投资	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	949,972,788.22	1,792,173,217.83
其他权益工具投资	-	-

其他非流动金融资产	770,424,461.84	770,424,461.84
投资性房地产	1,733,368,709.97	1,795,436,982.81
固定资产	178,061,487.11	629,973,323.76
在建工程	261,665,653.85	36,548,060.50
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	-	-
无形资产	214,095,983.60	272,208,461.93
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	95,412.54	18,642,205.78
递延所得税资产	-	-
其他非流动资产	52,800,000.00	52,800,000.00
非流动资产合计	4,160,484,497.13	5,368,206,714.45
资产总计	36,585,934,220.92	38,174,503,262.84
<b>流动负债：</b>		
短期借款	173,957,066.67	616,072,103.07
向中央银行借款	-	-
拆入资金	-	-
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	6,360,000.00	213,236,297.87
应付账款	2,059,213,525.57	2,045,362,465.94
预收款项	95,471,842.96	281,447,885.90
合同负债	3,737,921,473.89	2,999,795,334.47
卖出回购金融资产款	-	-
吸收存款及同业存放	-	-
代理买卖证券款	-	-
代理承销证券款	-	-
应付职工薪酬	6,880,477.39	4,368,447.10
应交税费	632,473,474.45	367,916,716.89
其他应付款	7,254,835,817.49	7,664,953,365.42
其中：应付利息	-	-
应付股利	-	-
应付手续费及佣金	-	-
应付分保账款	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	3,613,189,284.78	2,314,596,398.42
其他流动负债	305,667,395.40	259,616,974.92
流动负债合计	17,885,970,358.60	16,767,365,990.00

<b>非流动负债：</b>		
保险合同准备金	-	-
长期借款	5,688,223,654.22	6,394,981,071.08
应付债券	3,256,612,756.80	4,668,312,387.85
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	-	-
长期应付款	845,259,242.97	756,335,826.33
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	10,000,000.00	10,000,000.00
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	9,800,095,653.99	11,829,629,285.26
负债合计	27,686,066,012.59	28,596,995,275.26
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	3,380,195,894.69	4,478,880,334.89
减：库存股	-	-
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	279,599,162.00	275,029,739.39
一般风险准备	-	-
未分配利润	4,230,501,183.98	3,810,547,876.99
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	8,890,296,240.67	9,564,457,951.27
少数股东权益	9,571,967.66	13,050,036.31
所有者权益（或股东权益）合计	8,899,868,208.33	9,577,507,987.58
负债和所有者权益（或股东权益）总计	36,585,934,220.92	38,174,503,262.84

公司负责人：王保友 主管会计工作负责人：李荷 会计机构负责人：王华新

**母公司资产负债表**

2024年12月31日

编制单位：聊城市安泰城乡投资开发有限责任公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产：</b>		

货币资金	19,442,756.73	29,579,847.13
交易性金融资产	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	130,388,414.92	790,522,528.39
应收款项融资	-	-
预付款项	50,970,240.74	119,415,881.41
其他应收款	7,044,010,354.27	6,496,874,414.17
其中：应收利息	-	-
应收股利	-	-
存货	7,422,457,927.27	8,002,402,390.78
合同资产	-	-
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	39,314,458.74	40,154,984.04
流动资产合计	14,706,584,152.67	15,478,950,045.92
<b>非流动资产：</b>		
债权投资	-	-
可供出售金融资产	-	-
其他债权投资	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	8,338,742,682.93	9,218,784,292.00
其他权益工具投资	-	-
其他非流动金融资产	751,834,391.84	751,834,391.84
投资性房地产	1,733,368,709.97	1,795,436,982.81
固定资产	158,574,265.82	172,543,498.75
在建工程	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
使用权资产	-	-
无形资产	13,962,428.54	16,257,118.06
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	-	13,748,886.92
递延所得税资产	-	-
其他非流动资产	-	-
非流动资产合计	10,996,482,479.10	11,968,605,170.38
资产总计	25,703,066,631.77	27,447,555,216.30
<b>流动负债：</b>		

短期借款	8,000,000.00	8,000,000.00
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	2,600,000.00	52,236,297.87
应付账款	237,310,721.25	500,313,765.92
预收款项	79,622,829.68	-
合同负债	319,099,818.64	331,033,776.00
应付职工薪酬	854,622.01	921,129.39
应交税费	18,376,647.76	9,666,707.86
其他应付款	9,432,069,556.38	9,480,093,605.93
其中：应付利息	-	-
应付股利	-	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	2,173,595,995.27	1,114,053,996.13
其他流动负债	27,807,759.62	29,744,725.98
流动负债合计	12,299,337,950.61	11,526,064,005.08
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	2,946,733,654.22	3,117,711,071.08
应付债券	3,021,848,771.37	4,430,332,387.85
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
租赁负债	-	-
长期应付款	134,922,422.48	40,233,705.13
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	6,103,504,848.07	7,588,277,164.06
负债合计	18,402,842,798.68	19,114,341,169.14
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	3,484,264,508.25	4,582,948,948.45
减：库存股	-	-
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	279,599,162.00	275,029,739.39

未分配利润	2,536,360,162.84	2,475,235,359.32
所有者权益（或股东权益）合计	7,300,223,833.09	8,333,214,047.16
负债和所有者权益（或股东权益）总计	25,703,066,631.77	27,447,555,216.30

公司负责人：王保友 主管会计工作负责人：李荷 会计机构负责人：王华新

**合并利润表**  
2024年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年年度	2023年年度
一、营业总收入	4,969,493,676.23	5,073,699,648.92
其中：营业收入	4,969,493,676.23	5,073,699,648.92
利息收入	-	-
已赚保费	-	-
手续费及佣金收入	-	-
二、营业总成本	4,653,943,999.98	4,749,902,960.94
其中：营业成本	4,480,082,068.88	4,462,454,051.36
利息支出	-	-
手续费及佣金支出	-	-
退保金	-	-
赔付支出净额	-	-
提取保险责任准备金净额	-	-
保单红利支出	-	-
分保费用	-	-
税金及附加	16,500,583.08	38,314,624.25
销售费用	3,573,995.26	42,257,381.22
管理费用	105,285,538.23	155,875,855.60
研发费用	-	-
财务费用	48,501,814.53	51,001,048.51
其中：利息费用	55,421,935.50	60,396,847.01
利息收入	7,220,516.17	10,435,505.37
加：其他收益	128,355,110.43	128,559,251.64
投资收益（损失以“-”号填列）	-21,258,219.53	-10,537,474.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-21,258,219.53	-13,412,624.89
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”	-	-

号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)	-	-
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-	-
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-	-
资产处置收益 (损失以“—”号填列)	-	-
三、营业利润 (亏损以“—”号填列)	422,646,567.15	441,818,464.73
加: 营业外收入	110,597.85	61,713.19
减: 营业外支出	448,625.48	913,141.44
四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)	422,308,539.52	440,967,036.48
减: 所得税费用	67,179,115.44	89,196,483.92
五、净利润 (净亏损以“—”号填列)	355,129,424.08	351,770,552.56
(一) 按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	355,129,424.08	351,770,552.56
2. 终止经营净利润 (净亏损以“—”号填列)	-	-
(二) 按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	355,464,199.34	352,235,911.88
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)	-334,775.26	-465,359.32
六、其他综合收益的税后净额	-	-
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
(1) 重新计量设定受益计划变动额	-	-
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
(3) 其他权益工具投资公允价值变动	-	-
(4) 企业自身信用风险公允价值变动	-	-
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-	-
(1) 权益法下可转损益的其他综	-	-

合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动	-	-
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
（6）其他债权投资信用减值准备	-	-
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-	-
（8）外币财务报表折算差额	-	-
（9）其他	-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-
七、综合收益总额	355,129,424.08	351,770,552.56
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	355,464,199.34	352,235,911.88
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-334,775.26	-465,359.32
八、每股收益：	-	-
（一）基本每股收益(元/股)	-	-
（二）稀释每股收益(元/股)	-	-

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：王保友 主管会计工作负责人：李荷 会计机构负责人：王华新

**母公司利润表**  
2024 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2024 年年度	2023 年年度
一、营业收入	1,590,743,852.52	1,572,815,539.98
减：营业成本	1,415,308,162.25	1,391,238,220.02
税金及附加	11,117,980.36	15,436,625.43
销售费用	-	-
管理费用	44,193,740.03	53,993,106.87
研发费用	-	-
财务费用	44,487,046.99	40,766,517.04
其中：利息费用	44,649,945.05	50,195,712.21
利息收入	187,777.54	4,429,575.40
加：其他收益	20,006,787.88	3,313,087.57
投资收益（损失以“—”号填	-21,283,084.65	-10,412,340.10

列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-21,258,219.53	-13,287,490.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	74,360,626.12	64,281,818.09
加：营业外收入	37,262.13	-
减：营业外支出	-	260,500.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	74,397,888.25	64,021,318.09
减：所得税费用	8,703,662.12	9,412,018.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	65,694,226.13	54,609,299.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	65,694,226.13	54,609,299.79
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	-	-

3.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
6.其他债权投资信用减值准备	-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	-	-
8.外币财务报表折算差额	-	-
9.其他	-	-
六、综合收益总额	65,694,226.13	54,609,299.79
七、每股收益：	-	-
（一）基本每股收益(元/股)	-	-
（二）稀释每股收益(元/股)	-	-

公司负责人：王保友 主管会计工作负责人：李荷 会计机构负责人：王华新

#### 合并现金流量表

2024年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年年度	2023年年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,883,946,149.71	5,605,428,880.44
客户存款和同业存放款项净增加额	-	-
向中央银行借款净增加额	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	-	-
收到再保业务现金净额	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	-	-
拆入资金净增加额	-	-
回购业务资金净增加额	-	-
代理买卖证券收到的现金净额	-	-
收到的税费返还	-	36,933,637.44
收到其他与经营活动有关的现金	2,399,887,531.67	2,876,069,915.48
经营活动现金流入小计	7,283,833,681.38	8,518,432,433.36

购买商品、接受劳务支付的现金	2,717,274,914.59	7,255,474,426.42
客户贷款及垫款净增加额	-	-
存放中央银行和同业款项净增加额	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-
拆出资金净增加额	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-
支付保单红利的现金	-	-
支付给职工及为职工支付的现金	27,865,453.79	49,206,830.01
支付的各项税费	396,553,184.62	250,400,761.69
支付其他与经营活动有关的现金	2,657,412,710.56	116,691,589.85
经营活动现金流出小计	5,799,106,263.56	7,671,773,607.97
经营活动产生的现金流量净额	1,484,727,417.83	846,658,825.39
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	2,875,150.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	2,875,150.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,687,031.99	8,407,791.34
投资支付的现金	-	286,600,000.00
质押贷款净增加额	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	6,458,722.64	27,016,939.41
投资活动现金流出小计	13,145,754.63	322,024,730.75
投资活动产生的现金流量净额	-13,145,754.63	-319,149,580.75
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	38,815,700.00	265,880,278.18
其中：子公司吸收少数股东投	-	-

资收到的现金		
取得借款收到的现金	-	3,893,689,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	412,680,956.67	606,277,200.00
筹资活动现金流入小计	451,496,656.67	4,765,846,478.18
偿还债务支付的现金	702,976,949.61	3,521,596,166.42
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,006,842,420.07	1,253,276,113.73
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	62,359,450.07	960,551,832.24
筹资活动现金流出小计	1,772,178,819.75	5,735,424,112.39
筹资活动产生的现金流量净额	-1,320,682,163.08	-969,577,634.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	150,899,500.12	-442,068,389.57
加：期初现金及现金等价物余额	308,016,362.57	750,084,752.14
六、期末现金及现金等价物余额	458,915,862.69	308,016,362.57

公司负责人：王保友 主管会计工作负责人：李荷 会计机构负责人：王华新

#### 母公司现金流量表

2024年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年年度	2023年年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,348,500,326.00	921,557,436.24
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	3,201,216,507.76	7,006,450,514.41
经营活动现金流入小计	5,549,716,833.76	7,928,007,950.65
购买商品、接受劳务支付的现金	1,248,134,545.47	547,284,631.69
支付给职工及为职工支付的现金	3,729,993.32	14,953,937.71
支付的各项税费	43,843,667.67	23,112,719.62
支付其他与经营活动有关的现金	3,103,603,627.06	6,196,938,161.46
经营活动现金流出小计	4,399,311,833.52	6,782,289,450.48

经营活动产生的现金流量净额	1,150,405,000.24	1,145,718,500.17
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	309,386,456.12	-
取得投资收益收到的现金	-	2,875,150.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	309,386,456.12	2,875,150.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,605,421.74	12,178,610.07
投资支付的现金	384,449,093.07	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	390,054,514.81	12,178,610.07
投资活动产生的现金流量净额	-80,668,058.69	-9,303,460.07
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	38,815,700.00	265,880,278.18
取得借款收到的现金	378,200,000.00	1,471,910,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	417,015,700.00	1,737,790,278.18
偿还债务支付的现金	878,772,825.52	2,412,522,063.29
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	490,920,135.11	566,767,525.98
支付其他与筹资活动有关的现金	132,054,645.13	120,607,553.66
筹资活动现金流出小计	1,501,747,605.76	3,099,897,142.93
筹资活动产生的现金流量净额	-1,084,731,905.76	-1,362,106,864.75
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-14,994,964.21	-225,691,824.65
加：期初现金及现金等价物余额	29,579,847.13	255,271,671.78
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	14,584,882.92	29,579,847.13

公司负责人：王保友 主管会计工作负责人：李荷 会计机构负责人：王华新

