

禹州市国运资本运营有限公司

审 计 报 告

2024 年度

目 录

	页次
一、 审计报告	1-3
二、 合并资产负债表	4-5
三、 合并利润表	6
四、 合并现金流量表	7
五、 合并所有者权益变动表	8-9
六、 资产负债表	10-11
七、 利润表	12
八、 现金流量表	13
九、 所有者权益变动表	14-15
十、 财务报表附注	16-81

委托单位：禹州市国运资本运营有限公司

审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）

联系电话：（010）85886680

传真号码：（010）85886690

网 址：<http://www.Reanda.com>

审计报告

利安达审字[2025]第 0542 号

禹州市国运资本运营有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了禹州市国运资本运营有限公司（以下简称“国运资本公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了国运资本公司 2024 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2024 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于国运资本公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

禹州水务发展有限公司的合并及母公司 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注由其他会计师事务所审计，并于 2025 年 4 月 23 日发表了无保留意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

国运资本公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估国运资本公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算国运资本公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督国运资本公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对国运资本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致国运资本公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就国运资本公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文，是禹州市国运资本运营有限公司报告的盖章页)



中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



中国·北京

二〇二五年四月二十九日



合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：禹州市国运资本运营有限公司

金额单位：人民币元

	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	七、1	478,546,546.18	467,558,645.89
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、2	1,990,888,533.76	2,602,177,690.36
预付款项	七、3	452,620,150.61	434,094,420.22
其他应收款	七、4	1,978,202,964.90	2,296,147,726.61
其中：应收利息			
应收股利			
存货	七、5	25,403,439,266.30	24,453,624,399.49
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、6	45,112,608.26	23,007,446.25
流动资产合计		30,348,810,070.01	30,276,610,328.82
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、7		55,000,000.00
长期股权投资	七、8	150,335,263.78	369,610,252.05
其他权益工具投资	七、9	868,905,442.83	862,905,442.83
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、10	61,342,227.93	65,514,632.14
固定资产	七、11	2,007,131,177.80	1,942,143,744.62
在建工程	七、12	674,597,996.20	604,406,429.37
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、13	9,830,051,731.41	9,311,865,713.16
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、14	388,242.84	454,896.20
递延所得税资产	七、15	146,290,639.62	130,105,943.08
其他非流动资产	七、16	327,168,862.98	119,188,862.98
非流动资产合计		14,066,211,585.39	13,461,195,916.43
资产总计		44,415,021,655.40	43,737,806,245.25

(转下页)



(承上页)

合并资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：禹州市国运资本运营有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	七、17	896,530,000.00	736,275,000.00
应付票据	七、18	100,000,000.00	30,000,000.00
应付账款	七、19	314,603,403.49	400,817,869.59
预收款项	七、20	55,606,822.39	222,479,882.46
合同负债	七、21	1,395,184.28	1,483,406.11
应付职工薪酬	七、22	8,644,585.00	5,760,920.12
应交税费	七、23	164,594,970.18	304,430,612.71
其他应付款	七、24	5,676,897,474.03	4,755,777,914.02
其中：应付利息	七、24		8,325,749.90
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、25	1,037,443,941.88	1,054,327,380.88
其他流动负债	七、26	191,855.52	44,502.19
流动负债合计		8,255,908,236.77	7,511,397,488.08
非流动负债：			
长期借款	七、27	2,826,826,250.00	3,201,071,745.00
应付债券	七、28	1,104,595,291.85	1,571,730,576.41
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七、29	501,494,794.26	332,769,602.82
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,432,916,336.11	5,105,571,924.23
负债合计		12,688,824,572.88	12,616,969,412.31
所有者权益：			
实收资本	七、30	400,000,000.00	400,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、31	30,265,620,561.96	29,709,569,962.21
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、32	207,703,333.81	207,703,333.81
未分配利润	七、33	853,929,702.29	779,013,835.16
归属于母公司所有者权益合计		31,727,253,598.06	31,096,287,131.18
少数股东权益		-1,056,515.54	24,549,701.76
所有者权益合计		31,726,197,082.52	31,120,836,832.94
负债和所有者权益总计		44,415,021,655.40	43,737,806,245.25

载于第16页至第81页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

金額單位：人民幣元

项目	注释	本年数	上年数
一、营业总收入		1,125,772,155.59	1,614,551,889.72
其中：营业收入	七、34	1,125,772,155.59	1,614,551,889.72
二、营业总成本		1,298,843,554.45	1,672,551,401.28
其中：营业成本	七、34	1,004,478,060.02	1,451,687,703.38
税金及附加	七、35	51,338,606.46	18,222,560.44
销售费用	七、36	11,205,754.63	14,584,215.77
管理费用	七、37	101,119,143.17	84,640,366.87
研发费用			
财务费用	七、38	130,701,990.17	103,416,554.82
其中：利息费用		105,710,581.48	149,518,896.29
利息收入		9,464,272.85	73,491,863.21
加：其他收益	七、39	489,179,791.67	315,239,388.89
投资收益（损失以“-”号填列）	七、40	3,661,222.39	15,316,455.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、41	-173,977,096.30	-17,907,723.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		145,792,518.90	254,648,609.98
加：营业外收入	七、42	4,205,313.95	2,080,290.00
减：营业外支出	七、43	34,247,306.55	33,748,627.28
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		115,750,526.30	222,980,272.70
减：所得税费用	七、44	-3,723,697.34	-4,373,927.71
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		119,474,223.64	227,354,200.41
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		119,474,223.64	227,354,200.41
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		121,115,867.13	209,204,498.65
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-1,641,643.49	18,149,701.76
六、其他综合收益的税后净额		-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、企业自身信用风险公允价值变动			
4、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
3、现金流量套期储备			
4、外币财务报表折算差额			
5、其他			
七、综合收益总额		119,474,223.64	227,354,200.41
归属于母公司股东的综合收益总额		121,115,867.13	209,204,498.65
归属于少数股东的综合收益总额		-1,641,643.49	18,149,701.76

法定代表人:

主管会计工作负责人

会计机构负责人:

6



合并现金流量表

2024年度

编制单位：禹州市国运资本运营有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,304,311,990.42	1,863,543,420.87
收到的税费返还		5,308,714.61	100,360.68
收到其他与经营活动有关的现金	七、45	3,284,769,361.77	4,198,475,873.43
经营活动现金流入小计		4,594,390,066.80	6,062,119,654.98
购买商品、接受劳务支付的现金		1,491,960,853.03	2,397,511,469.56
支付给职工以及为职工支付的现金		29,348,255.97	33,829,335.67
支付的各项税费		64,643,022.03	49,385,034.88
支付其他与经营活动有关的现金	七、45	1,391,750,224.47	2,523,877,324.55
经营活动现金流出小计		2,977,702,355.50	5,004,603,164.66
经营活动产生的现金流量净额		1,616,687,711.30	1,057,516,490.32
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		14,736,715.46	15,316,455.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		31,500,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金	七、45		1,286,577.48
投资活动现金流入小计		46,236,715.46	16,603,033.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		970,286,526.72	182,809,201.66
投资支付的现金		14,473,789.06	17,731,910.13
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	七、45	4,195,682.21	
投资活动现金流出小计		988,955,997.99	200,541,111.79
投资活动产生的现金流量净额		-942,719,282.53	-183,938,078.66
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		647,220,000.00	267,132,473.13
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,929,375,559.00	1,380,661,900.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,576,595,559.00	1,647,794,373.13
偿还债务支付的现金		2,439,549,472.00	1,809,136,339.74
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		667,854,747.28	717,333,438.40
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七、45	195,080,494.44	9,630,000.00
筹资活动现金流出小计		3,302,484,713.72	2,536,099,778.14
筹资活动产生的现金流量净额		-725,889,154.72	-888,305,405.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-51,920,725.95	-14,726,993.35
加：期初现金及现金等价物余额		160,458,288.68	175,185,282.03
六、期末现金及现金等价物余额		108,537,562.73	160,458,288.68

载于第16页至第81页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

峰刘
4110816020953

敏刘
4110816020953

敏刘
4110816020953



合井所有者权益变动表（续）
2024年度

项 目	上年数									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	400,000,000.00	31,486,771.428.55				207,703,333.81		624,549,336.51		32,719,024,096.87
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年初余额	400,000,000.00	31,486,771.428.55				207,703,333.81		624,549,336.51		32,719,024,096.87
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-1,777,201,466.34						154,464,498.65	24,548,701.76	-1,598,187,265.93
（一）综合收益总额								208,204,498.65	18,149,701.76	227,354,200.41
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他		-1,777,201,466.34							6,400,000.00	-1,770,801,466.34
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.对所有者分配的分配								-54,740,000.00		-54,740,000.00
4.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	400,000,000.00	29,709,569,962.21				207,703,333.81		779,013,835.16	24,548,701.76	31,729,936,852.94

第4页至第15页的财务报表由以下
法定代表人：刘永刚

主管会计工作负责人：刘永刚

会计机构负责人：刘永刚





资产负债表
2024年12月31日

编制单位：禹州市国运资本运营有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		18,350,112.86	15,625,785.59
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二、1	228,255,564.33	214,229,382.62
预付款项		237,894,061.33	83,410,000.00
其他应收款	十二、2	3,219,189,154.50	1,498,716,583.99
其中：应收利息			
应收股利			
存货		19,744,495,938.48	19,273,924,136.80
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		38,427,999.98	17,779,805.71
流动资产合计		23,486,612,831.48	21,103,685,694.71
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、3	20,400,608,765.92	20,277,770,422.25
其他权益工具投资		739,651,033.83	739,651,033.83
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		787,763,323.95	673,047,230.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		417,679,257.58	200,339,250.93
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		116,875,299.56	50,013,010.32
其他非流动资产			
非流动资产合计		22,462,577,680.84	21,940,820,947.81
资产总计		45,949,190,512.32	43,044,506,642.52



(承上页)

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：禹州市国运资本运营有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		140,000.00	
预收款项		27,218,672.20	4,970,351.38
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费		77,180,254.16	65,168,211.36
其他应付款		10,503,932,419.80	7,686,355,633.76
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		333,900,000.00	231,400,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		10,942,371,346.16	7,987,894,196.50
非流动负债：			
长期借款		437,700,000.00	706,600,000.00
应付债券		1,104,595,291.85	1,571,730,576.41
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		129,878,922.70	184,769,602.82
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,672,174,214.55	2,463,100,179.23
负债合计		12,614,545,560.71	10,450,994,375.73
所有者权益：			
实收资本		400,000,000.00	400,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		32,160,809,196.51	31,514,439,196.51
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		207,703,333.81	207,703,333.81
未分配利润		566,132,421.29	471,369,736.47
所有者权益合计		33,334,644,951.61	32,593,512,266.79
负债和所有者权益总计		45,949,190,512.32	43,044,506,642.52

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：刘敏

主管会计工作负责人：刘敏

会计机构负责人：刘敏

敏刘
4110816020953



利润表

2024年度

编制单位：禹州市国运资本运营有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	十二、4	40,706,283.38	22,302,002.21
减：营业成本	十二、4	2,275,364.56	122,270.21
税金及附加		34,460,407.97	2,171,162.17
销售费用			
管理费用		51,837,097.38	40,635,595.14
研发费用			
财务费用		125,783,139.27	104,380,244.55
其中：利息费用		98,639,319.84	84,178,808.14
利息收入		658,887.81	3,688,822.21
加：其他收益		489,179,791.67	315,239,388.89
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、5	13,500,000.00	15,316,455.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-226,707,998.28	-21,799,463.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		102,322,067.59	183,749,111.35
加：营业外收入		4,782.00	
减：营业外支出		28,226,454.01	1,900.99
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		74,100,395.58	183,747,210.36
减：所得税费用		-66,862,289.24	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		140,962,684.82	183,747,210.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		140,962,684.82	183,747,210.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
3、企业自身信用风险公允价值变动			
4、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
3、现金流量套期储备			
4、外币财务报表折算差额			
5、其他			
六、综合收益总额		140,962,684.82	183,747,210.36

载于第16页至第81页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘印艳
4110816020053

刘印艳
4110816020053

刘印艳
4110816020953



现金流量表

2024年度

编制单位：禹州市国运资本运营有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		50,977,090.23	27,854,359.85
收到的税费返还		5,308,714.61	97,230.44
收到其他与经营活动有关的现金		2,533,947,366.44	1,763,437,468.96
经营活动现金流入小计		2,590,233,171.28	1,791,389,059.25
购买商品、接受劳务支付的现金		21,215,003.59	9,793,233.21
支付给职工以及为职工支付的现金		1,233,683.63	1,229,783.25
支付的各项税费		45,923,575.98	20,049,756.64
支付其他与经营活动有关的现金		1,575,877,222.54	797,060,025.57
经营活动现金流出小计		1,644,249,485.74	828,132,798.67
经营活动产生的现金流量净额		945,983,685.54	963,256,260.58
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		13,500,000.00	15,316,455.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		13,500,000.00	15,316,455.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		358,663,872.88	4,006,200.00
投资支付的现金		122,196,080.27	161,907,480.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		480,859,953.15	165,913,680.00
投资活动产生的现金流量净额		-467,359,953.15	-150,597,224.35
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		646,380,000.00	211,711,063.00
取得借款收到的现金		180,000,000.00	308,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		826,380,000.00	519,711,063.00
偿还债务支付的现金		646,400,000.00	676,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		630,261,970.75	643,975,431.03
支付其他与筹资活动有关的现金		25,080,494.44	9,630,000.00
筹资活动现金流出小计		1,301,742,465.19	1,329,605,431.03
筹资活动产生的现金流量净额		-475,362,465.19	-809,894,368.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		3,261,267.20	2,764,668.20
加：期初现金及现金等价物余额		15,088,845.66	12,324,177.46
六、期末现金及现金等价物余额		18,350,112.86	15,088,845.66

载于第16页至第81页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人

会计机构负责人

敏刘
4110816220953

敏刘
4110816220953

敏刘
4110816220953





所有者权益变动表
2024年度

金额单位：人民币元

	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	400,000,000.00				31,514,439,196.51				207,703,333.81		471,369,738.47	32,593,512,266.79
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	400,000,000.00				31,514,439,196.51				207,703,333.81		471,369,738.47	32,593,512,266.79
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					646,370,000.00						94,762,684.82	741,132,684.82
（一）综合收益总额					646,370,000.00						140,962,684.82	140,962,684.82
（二）所有者投入和减少资本												646,370,000.00
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他					646,370,000.00						-46,200,000.00	-46,200,000.00
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	400,000,000.00				32,160,809,196.51				207,703,333.81		566,132,423.29	33,334,644,951.61

截至第16页至第81页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）
2024年度

金额单位：人民币元

项 目	上年数			股本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	400,000,000.00			30,595,036.63			207,703,333.81		342,362,526.11	31,545,102,496.43
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	400,000,000.00			30,595,036.63			207,703,333.81		342,362,526.11	31,545,102,496.43
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				919,402,560.00					129,007,210.36	1,048,409,770.36
（一）综合收益总额									183,747,210.36	183,747,210.36
（二）所有者投入和减少资本				919,402,560.00						919,402,560.00
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他				919,402,560.00					-54,740,000.00	-54,740,000.00
（三）利润分配									-54,740,000.00	-54,740,000.00
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、对所有者的分配										
4、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他	400,000,000.00			31,514,439.19			207,703,333.81		471,369,736.47	32,593,512,266.79
四、本年年末余额				31,514,439.19			207,703,333.81		471,369,736.47	32,593,512,266.79

截至第16页至第81页的附注是本财务报表的组成部分

峰刘
峰刘印延
4110310316690

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署
法定代表人

峰刘
峰刘印延
411081600053

主管会计工作负责人

峰刘
峰刘印延
411081600053

会计机构负责人



禹州市国运资本运营有限公司
2024 年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

禹州市国运资本运营有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)原名禹州市投资总公司,系禹州市财政局根据禹州市编制委员会出具的禹编(1989)02号文件出资设立,公司于1991年10月21日经禹州市工商行政管理局批准成立,企业统一社会信用代码为91411081177519991K;

法定代表人:刘延峰;

注册地址:禹州市颍川街道行政北路东段北侧财税大厦19楼;

本公司经批准的经营范围:对城镇基础设施的投资、运营与管理;对新农村建设的投资、运营与管理;房屋租赁;房地产开发;交通建设管理;向本市工业、商业、公用事业投资;土地开发与经营。

营业期限自1991年10月21日至长期。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。



4、企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（资本溢价）；资本公积（资本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确



认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（详见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

5、合并财务报表编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。



在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、14“长期股权投资”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、14）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合



营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、14“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第17号——借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的股票、基金等外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益。

（3）外币财务报表的折算方法

本公司按照以下规定，将以外币表示的财务报表折算为人民币金额表示的财务报



表。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目“其他综合收益”中单独列示。以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

9、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产



本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变



动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融



工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

10、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）预期信用损失的计量

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

在每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。



本公司对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产和应收款项融资，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(2) 应收款项减值准备的确认方法

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款及应收款项融资或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

a. 应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1-银行承兑汇票	信用风险较高的银行
应收票据组合 2-商业承兑汇票	信用风险较高的企业

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

b. 应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1	应收其他客户款项
应收账款组合 2	应收关联方及政府款项

对于划分为组合 1 的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。预期信用损失率如下：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年，下同）	5.00	5.00
1-2 年	10.00	10.00
2-3 年	20.00	20.00
3-4 年	30.00	30.00
4-5 年	50.00	50.00
5 年以上	100.00	100.00

对于划分为组合 2 的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，该组合预期信用损失率为 0%。



c.其他应收款确定组合的依据如下:

其他应收款组合 1	应收其他客户款项
其他应收款组合 2	应收关联方及政府款项

对于划分为组合 1 的其他应收款,若信用风险在初始确认后未显著增加,公司按照该其他应收款未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备;若信用风险在初始确认后显著增加,公司按照该其他应收款整个预计存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于划分为组合 2 的其他应收款本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,该组合预期信用损失率为 0%。

d.应收款项融资确定组合的依据如下:

应收款项融资组合 1-银行承兑汇票	信用风险较低的银行
应收款项融资组合 2-应收账款	对一般客户的应收账款

对于划分为组合的应收款项融资,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。但是,该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

11、存货

(1) 存货的分类

本公司存货主要包括库存商品、低值易耗品、工程施工成本、开发成本及开发经营过程中为出售或耗用而持有开发用土地使用权等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价,存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

建造合同按实际成本计量,包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等,能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的,在取得合同时计入合同成本;未满足上述条件的,则计入当期损益。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)



之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为合同负债列示。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

中期末及年末，本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因已霉烂变质、市场价格持续下跌且在可预见的未来无回升的希望、全部或部分陈旧过时，产品更新换代等原因，使存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。

本公司按照单个存货项目计提存货跌价准备。

可变现净值为在正常生产过程中，以存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物取得时按实际成本计价，领用时按实际成本采用一次摊销法进行核算。

12、合同资产

合同资产的确认方法和标准。

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法详见本附注四、10“金融资产减值”。

13、合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。



本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

14、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负



债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者



权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和



利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。



投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注四、21“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

16、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

类别	折旧方法	折旧年限 (年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	3.00	4.85-1.94
机器设备	年限平均法	10-15	3.00	9.70-6.47
运输工具	年限平均法	5-10	3.00	19.40-9.70
电子设备及其他	年限平均法	3-5	3.00	32.33-19.40

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注四、21“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余



使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

17、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注四、21“长期资产减值”。

18、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。



19、无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注四、21“长期资产减值”。

20、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内平均摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

21、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未



来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

22、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

23、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。



在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

24、应付债券

本公司发行的非可转换公司债券，按照实际收到的金额（扣除相关交易费用），作为负债处理；债券发行实际收到的金额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按实际利率于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

本公司发行的可转换公司债券，在初始确认时将负债和权益成份进行分拆，分别进行处理。首先确认负债成份的公允价值并以此作为其初始确认金额，其次按照该可转换公司债券整体发行价格（扣除相关交易费用）扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。

25、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

26、收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。



在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

①出售自用房屋：自用房屋所有权上的控制权转移给购货方，合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回时，确认销售收入的实现。

②物业收入确认方法

按租赁合同、协议约定的承租日期与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

③其他业务收入确认方法

按相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入金额能够可靠计量，与收入相关的已发生或将发生成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

27、政府补助



政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理方法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理方法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合条件条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

28、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负



债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的



期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

29、租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

（1）本公司作为承租人

①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、16“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

（2）本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租



赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

30、重要会计政策、会计估计的变更

（1）会计政策变更

本公司 2024 年度无应披露的会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司 2024 年度无应披露的会计估计变更事项。

31、重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按3%、6%、9%、13%的适用税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴



税种	具体税率情况
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴
土地使用税	每平方米年应纳税额3.00元、6.00元和9.00元计缴。
房产税	房屋租金收入或房屋的计税余值的12.00%或1.20%计缴。

2、税收优惠及批文

(1) 企业所得税

根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 13 号），2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日期间，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

本公司部分子公司符合上述规定并享受该税收优惠政策。

(2) 增值税

根据《国家税务总局关于小规模纳税人免征增值税征管问题的公告》（国家税务总局公告 2021 年第 5 号），自 2021 年 4 月 1 日起，小规模纳税人发生增值税应税销售行为，合计月销售额未超过 15 万元（以 1 个季度为 1 个纳税期的，季度销售额未超过 45 万元，下同）的，免征增值税。小规模纳税人发生增值税应税销售行为，合计月销售额超过 15 万元，但扣除本期发生的销售不动产的销售额后未超过 15 万元的，其销售货物、劳务、服务、无形资产取得的销售额免征增值税。

根据《国家税务总局关于增值税小规模纳税人减免增值税等政策有关征管事项的公告》（国家税务总局公告 2023 年第 1 号），自 2023 年 1 月 1 日起，增值税小规模纳税人（以下简称小规模纳税人）发生增值税应税销售行为，合计月销售额未超过 10 万元（以 1 个季度为 1 个纳税期的，季度销售额未超过 30 万元，下同）的，免征增值税。小规模纳税人发生增值税应税销售行为，合计月销售额超过 10 万元，但扣除本期发生的销售不动产的销售额后未超过 10 万元的，其销售货物、劳务、服务、无形资产取得的销售额免征增值税。

本公司部分子公司符合上述规定并享受该税收优惠政策。

(3) 其他税收优惠政策

根据《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号），和《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 10 号），2019 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日期间，对增值税小规模纳税人可以在 50% 的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和



教育费附加、地方教育附加。

根据《财政部 国家税务总局关于具备房屋功能的地下建筑征收房产税的通知》（财税〔2005〕181号），对于与地上房屋相连的地下建筑，如房屋的地下室、地下停车场、商场的地下部分等，应将地下部分与地上房屋视为一个整体按照地上房屋建筑的有关规定计算征收房产税。

本公司母公司及部分子公司符合上述规定并享受该税收优惠政策。

六、合并报表范围情况

1、子企业情况

单位：万元

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	注册资本	取得方式
1	禹州市禹信实业有限公司	一级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	资产管理 项目开发 建设	100.00	100.00	4,265.00	吸收合并
2	禹州市乐途租赁有限公司	二级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	汽车销售 租赁	100.00	100.00	5,000.00	投资设立
3	禹州市新型城镇化建设开发有限公司	一级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	开发投资	72.15	100.00	69,300.00	投资设立
4	禹州市交运投资有限责任公司	一级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	投资开发	100.00	100.00	30,000.00	投资设立
5	禹州市昌盛租赁有限责任公司	二级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	汽车租赁	100.00	100.00	10,000.00	投资设立



序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	注册资本	取得方式
6	禹州市交通实业开发有限公司	二级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	工程施工	100.00	100.00	15,000.00	投资设立
7	禹州市平安客运运营有限责任公司	二级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	道路运输	100.00	100.00	20,000.00	投资设立
8	禹州高铁站场运营有限责任公司	二级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	基础设施运营管理	100.00	100.00	100.00	投资设立
9	禹州市交投公路工程检测有限公司	二级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	技术服务	100.00	100.00	500.00	投资设立
10	禹州水务发展有限公司	一级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	投资开发	100.00	100.00	30,000.00	投资设立
11	禹州市利民供水有限公司	二级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	供水	100.00	100.00	30,000.00	投资设立
12	禹州市孙思邈医药研究院有限公司	一级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	中药技术研发	100.00	100.00	1,200.00	投资设立



序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)	享有的表决权(%)	注册资本	取得方式
13	禹州市孙思邈国医馆有限公司	二级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	中医服务与中药销售	100.00	100.00	500.00	投资设立
14	禹州市康健实业有限责任公司	一级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	养老建设服务	100.00	100.00	20,000.00	投资设立
15	禹州市禹翔房地产开发有限公司	二级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	房产开发	100.00	100.00	5,000.00	投资设立
16	禹州市创新置业有限公司	三级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	房产开发	100.00	100.00	2,000.00	投资设立
17	禹州市舜禹房地产开发有限公司	三级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	房产开发	100.00	100.00	2,000.00	投资设立
18	禹州市卓禹房地产开发有限公司	三级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	房产开发	100.00	100.00	2,000.00	投资设立
19	禹州市乐禹房地产开发有限公司	三级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	房产开发	100.00	100.00	2,000.00	投资设立



序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	注册资本	取得方式
20	禹州市晟禹房地产开发有限公司	三级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	房产开发	100.00	100.00	2,000.00	投资设立
21	禹州市万禹房地产开发有限公司	三级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	房产开发	100.00	100.00	2,000.00	投资设立
22	禹州市德济医药有限责任公司	二级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	中药种植销售	100.00	100.00	2,000.00	投资设立
23	禹州九地人防实业有限公司	一级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	人防建设运营	100.00	100.00	20,000.00	投资设立
24	河南德森建设工程有限公司	一级子公司	境内非金融子公司	郑州	禹州	装饰装修	90.00	90.00	5,200.00	吸收合并
25	中韵天隆国际工程咨询有限公司	一级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	技术服务	90.00	90.00	6,600.00	投资设立
26	禹州市中西药采购供应站	一级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	零售业	100.00	100.00	58.00	划转



序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)	享有的表决权(%)	注册资本	取得方式
27	禹州市医药公司	一级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	零售业	100.00	100.00	78.30	划转
28	禹州市泰平教育投资有限公司	一级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	咨询服务	100.00	100.00	5,000.00	投资设立
29	禹州市公路养护工程有限公司	一级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	土木工程建筑业	100.00	100.00	4,000.00	划转
30	禹州市恒鑫矿业有限责任公司	一级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	非金属矿采选业	51.00	51.00	5,000.00	投资设立
31	禹州市粮食购销有限公司	一级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	农副食品加工业	100.00	100.00	5,000.00	划转
32	禹州市昊禹房地产开发有限公司	二级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	房产开发	100.00	100.00	1,000.00	投资设立
33	禹州市信禹房地产开发有限公司	二级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	房产开发	100.00	100.00	1,000.00	投资设立



序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)	享有的表决权(%)	注册资本	取得方式
34	禹州市泰平兵哥供应链有限公司	二级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	服务业	51.00	51.00	1,000.00	投资设立
35	禹州市新天福实业发展有限公司	三级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	商务服务业	100.00	100.00	2,000.00	投资设立
36	河南省禹投城市发展建设有限公司	一级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	房屋建筑业	100.00	100.00	10,000.00	投资设立
37	河南禹融科技实业有限公司	二级子公司	境内非金融子公司	禹州	禹州	商务服务业	51.00	51.00	1,000.00	投资设立

2、母公司直接或通过其他子公司间接拥有被投资单位半数以上表决权但未能对其形成控制的原因

单位：万元

序号	企业名称	持股比例(%)	享有表决权(%)	注册资本	投资额	级次	未纳入合并范围原因
1	许昌国储林业开发有限公司	60.00	0.00	1,000.00	600.00	二级	详见注释 1
2	许昌通畅建设工程有限公司	51.00	0.00	5,000.00	0.00	二级	详见注释 2

注 1：根据 2017 年 10 月许昌国储林业开发有限公司召开的临时股东会决议，本公司不参与许昌国储林业开发有限公司的重大决策及日常的经营管理，对其不具有实际控制，因此未纳入合并范围。

注 2：许昌通畅建设工程有限公司系本公司子公司禹州市新型城镇化建设开发有限公司与河南汇茂工程管理有限公司共同成立，该公司主要由河南汇茂工程管理有限公司负责管理，对其不具有实际控制，因此未纳入合并范围。



七、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指 2024 年 1 月 1 日，“年末”指 2024 年 12 月 31 日；“本年”指 2024 年度，“上年”指 2023 年度。

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	2,236,375.75	220,333.54
银行存款	106,310,170.43	160,237,955.14
其他货币资金	370,000,000.00	307,100,357.21
合计	478,546,546.18	467,558,645.89

注：其他货币资金主要核算：定期存单质押 270,000,000.00 元。承兑保证金 100,000,000.00 元。

2、应收账款

（1）应收账款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	2,020,386,056.05	100.00	29,497,522.29	1.46	1,990,888,533.76
其中：组合 1	241,870,050.69	11.97	29,497,522.29	12.20	212,372,528.40
组合 2	1,778,516,005.36	88.03			1,778,516,005.36
合计	2,020,386,056.05	100.00	29,497,522.29	1.46	1,990,888,533.76

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	2,635,634,998.13	100.00	33,457,307.77	1.27	2,602,177,690.36
其中：组合 1	352,141,827.93	13.36	33,457,307.77	9.50	318,684,520.16
组合 2	2,283,493,170.20	86.64			2,283,493,170.20



类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
合计	2,635,634,998.13	100.00	33,457,307.77	1.27	2,602,177,690.36

（2）组合 1 中，按账龄计提坏账准备的应收账款

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	143,383,675.91	7,169,183.80	5.00
1 至 2 年	13,885,688.91	1,388,568.89	10.00
2 至 3 年	50,365,396.08	10,073,079.32	20.00
3 至 4 年	33,213,356.46	9,964,007.02	30.00
4 至 5 年	238,500.15	119,250.08	50.00
5 年以上	783,433.18	783,433.18	100.00
合计	241,870,050.69	29,497,522.29	—

（续）

账龄	年初余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	253,318,618.67	12,665,931.00	5.00
1 至 2 年	52,530,837.69	5,253,083.81	10.00
2 至 3 年	34,987,696.21	6,997,539.22	20.00
3 至 4 年	885,006.74	265,502.03	30.00
4 至 5 年	4,288,833.85	2,144,416.94	50.00
5 年以上	6,130,834.77	6,130,834.77	100.00
合计	352,141,827.93	33,457,307.77	—

（3）按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占应收账款年 末余额合计数的 比例（%）	坏账准备 年末余额
禹州市财政局	工程款、 租金	1,622,656,371.12	1 年以内，1-4 年、5 年以上	80.31	



单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
禹州市水利局	租金	110,000,000.00	1 年以内、1-3 年	5.44	
禹州市禹泰资本运营有限公司	工程款	9,866,708.22	1 年以内	0.49	
禹州市交通运输局	工程款	7,808,698.00	1 年以内	0.39	
禹州市古城镇粮油经营管理所	货款	6,619,601.38	2-3 年	0.33	1,323,920.28
合计	——	1,756,951,378.72	——	86.96	1,323,920.28

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	265,238,296.70	58.60	243,876,500.04	56.18
1 至 2 年	142,143,005.60	31.40	132,830,242.35	30.60
2 至 3 年	12,920,641.23	2.86	13,870,514.12	3.20
3 年以上	32,318,207.08	7.14	43,517,163.71	10.02
合计	452,620,150.61	100.00	434,094,420.22	100.00

(2) 账龄超过 1 年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算的原因
禹州市新型城镇化建设开发有限公司	国家开发银行河南省分行	31,450,000.00	3 年以上	未到结算期
合计		31,450,000.00	——	——

(3) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

债务人名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占预付款项合计的比例(%)
许昌来风实业发展有限公司	非关联方	183,481,333.33	1 年以内、1-2 年	40.54
禹州市润禹贸易有限公司	非关联方	103,339,400.00	1 年以内、1-2 年	22.83
国家开发银行河南省分行	非关联方	31,450,000.00	3 年以上	6.95
河南省财政厅	非关联方	18,612,343.00	1-2 年	4.11
河南奇鸣企业管理有限公司	非关联方	10,100,000.00	1-2 年	2.23
合计	——	346,983,076.33	——	76.66



4、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,978,202,964.90	2,296,147,726.61
合计	1,978,202,964.90	2,296,147,726.61

(1) 其他应收款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款	221,218,243.94	8.73	163,999,355.94	74.13	57,218,888.00
按组合计提坏账准备的其他应收款	2,312,649,757.15	91.27	391,665,680.25	16.94	1,920,984,076.90
其中：组合 1	2,052,043,184.34	80.99	391,665,680.25	19.09	1,660,377,504.09
组合 2	260,606,572.81	10.28			260,606,572.81
合计	2,533,868,001.09	100.00	555,665,036.19	21.93	1,978,202,964.90

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	2,675,249,727.81	100.00	379,102,001.20	14.17	2,296,147,726.61
其中：组合 1	2,660,306,512.81	99.44	379,102,001.20	14.25	2,281,204,511.61
组合 2	14,943,215.00	0.56			14,943,215.00
合计	2,675,249,727.81	100.00	379,102,001.20	14.17	2,296,147,726.61

(2) 按单项计提坏账准备



名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
河南统一电器股份有限公司	221,218,243.94	163,999,355.94	74.13%	失信、限高消费和公司股份被冻结
合计	221,218,243.94	163,999,355.94	74.13%	——

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	379,102,001.20			379,102,001.20
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
转入第二阶段				
转入第三阶段				
转回第二阶段				
转回第一阶段				
本期计提	177,934,386.60			177,934,386.60
本期转回				
本期转销				
其他变动	-1,371,351.61			-1,371,351.61
2024 年 12 月 31 日余额	555,665,036.19			555,665,036.19

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
禹州市汇丰置业有限公司	往来款	489,712,670.04	2-5 年、5 年以上	19.33	183,289,871.81
河南颍湾实业有限公司	往来款	356,972,624.54	1 年以内、1-3 年	14.09	23,055,927.48
禹州市汇润地产开发有限公司	往来款	254,413,800.00	1 年以内	10.04	12,720,690.00
河南统一电器股份有限公司	往来款	221,218,243.94	1 年以内、1-5 年、5 年以上	8.73	163,999,355.94
禹州市征地办	往来款	166,536,681.20	1 年以内、2-3 年	6.57	
合计	——	1,488,854,019.72	——	58.76	383,065,845.23

5、存货



项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本-项目建设	7,795,966,487.50		7,795,966,487.50
开发成本-土地使用权	17,233,502,068.30		17,233,502,068.30
库存商品	330,387,623.48		330,387,623.48
原材料	43,583,087.02		43,583,087.02
合计	25,403,439,266.30		25,403,439,266.30

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本-项目建设	6,668,322,012.42		6,668,322,012.42
开发成本-土地使用权	17,422,090,361.70		17,422,090,361.70
库存商品	363,162,905.89		363,162,905.89
原材料	49,119.48		49,119.48
合计	24,453,624,399.49		24,453,624,399.49

6、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预缴税费	29,855,372.58	20,026,075.67
待认证进项税	15,257,235.68	2,981,370.58
合计	45,112,608.26	23,007,446.25

7、长期应收款

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
融资租赁保证金				55,000,000.00		55,000,000.00
合计				55,000,000.00		55,000,000.00

8、长期股权投资

被投资单位	年初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业						
许昌国储林业开发有限公司	6,000,000.00					



被投资单位	年初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
许昌市力民光伏发电有限公司	105,747,751.10	13,237,073.60				
禹州市建翔房地产开发有限公司	91,074,610.62			-7,067,454.65		
禹州市金禹房地产开发有限公司	72,624,460.33			-6,296,352.52		
禹州市卓禹房地产开发有限公司	94,163,430.00		94,163,430.00			
合计	369,610,252.05	13,237,073.60	94,163,430.00	-13,363,807.17		

(续)

被投资单位	本期增减变动			年末余额	减值准备
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					
许昌国储林业开发有限公司			-6,000,000.00		
许昌市力民光伏发电有限公司			-118,984,824.70		
禹州市建翔房地产开发有限公司				84,007,155.97	
禹州市金禹房地产开发有限公司				66,328,107.81	
禹州市卓禹房地产开发有限公司					
合计			-124,984,824.70	150,335,263.78	

9、其他权益工具投资

项目	年末余额	年初余额
中国农业发展银行禹州市支行	1,980,000.00	1,980,000.00
禹州市农村信用合作联社	225,000,000.00	225,000,000.00
许昌市财信融资担保有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
禹州高铁站前设施建设运营有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
禹州市庆禹房地产开发有限公司	12,137,637.00	12,137,637.00
禹州市泰禹房地产开发有限公司	12,283,272.00	12,283,272.00
河南省中豫融资担保有限公司	471,810,000.00	471,810,000.00
禹州市创晟建设管理有限公司	84,900,000.00	84,900,000.00
禹州市晋荣房地产开发有限公司	8,933,500.00	8,933,500.00
禹州市坪山建材有限公司	15,861,033.83	15,861,033.83



项目	年末余额	年初余额
许昌市万联企业管理有限公司	15,000,000.00	15,000,000.00
许昌国储林业开发有限公司	6,000,000.00	
合计	868,905,442.83	862,905,442.83

10、投资性房地产

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、原值合计	86,028,952.84			86,028,952.84
房屋、建筑物	86,028,952.84			86,028,952.84
二、累计折旧和摊销合计	20,514,320.70	4,172,404.21		24,686,724.91
房屋、建筑物	20,514,320.70	4,172,404.21		24,686,724.91
三、减值准备合计				
房屋、建筑物				
四、账面价值合计	65,514,632.14			61,342,227.93
房屋、建筑物	65,514,632.14			61,342,227.93

11、固定资产

项目	年末余额	年初余额
固定资产	1,977,912,077.80	1,912,924,644.62
固定资产清理	29,219,100.00	29,219,100.00
合计	2,007,131,177.80	1,942,143,744.62

(1) 固定资产

项目	年初余额	本期增加	本期减少	其他转出	年末余额
一、账面原值合计	2,288,355,481.47	158,651,301.21	4,586,913.62	369,562.89	2,442,050,306.17
其中：房屋及建筑物	1,917,944,021.31	153,502,860.67			2,071,446,881.98
机器设备	344,673,139.41	2,917,723.62		72,317.57	347,518,545.46
运输工具	7,390,618.19	2,230,716.92	1,880,829.66		7,740,505.45
办公设备及其他	18,347,702.56		2,706,083.96	297,245.32	15,344,373.28
二、累计折旧合计	375,430,836.85	90,390,533.92	1,649,664.03	33,478.37	464,138,228.37
其中：房屋及建筑物	226,239,219.07	50,533,117.10			276,772,336.17
机器设备	133,103,293.40	37,591,970.22		12,716.36	170,682,547.26
运输工具	6,489,221.93	1,382,476.19	1,649,664.03		6,222,034.09
办公设备及其他	9,599,102.45	882,970.41		20,762.01	10,461,310.85
三、账面净值合计	1,912,924,644.62				1,977,912,077.80



项目	年初余额	本期增加	本期减少	其他转出	年末余额
其中：房屋及建筑物	1,691,704,802.24				1,794,674,545.81
机器设备	211,569,846.01				176,835,998.20
运输工具	901,396.26				1,518,471.36
办公设备及其他	8,748,600.11				4,883,062.43
四、减值准备合计					
其中：房屋及建筑物					
机器设备					
运输工具					
办公设备及其他					
五、账面价值合计	1,912,924,644.62				1,977,912,077.80
其中：房屋及建筑物	1,691,704,802.24				1,794,674,545.81
机器设备	211,569,846.01				176,835,998.20
运输工具	901,396.26				1,518,471.36
办公设备及其他	8,748,600.11				4,883,062.43

注：截至 2024 年 12 月 31 日，尚未办理产权证的房屋及建筑物的账面原值为 1,060,011,407.95 元。

12、在建工程

项目	年末余额	年初余额
在建工程	674,597,996.20	604,406,429.37
工程物资		
合计	674,597,996.20	604,406,429.37

(1) 在建工程情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
禹州市药材种植办公室	578,996.60		578,996.60	578,996.60		578,996.60
博物馆建设项目	1,628,118.14		1,628,118.14	1,628,118.14		1,628,118.14
水库	556,602,470.63		556,602,470.63	549,602,470.63		549,602,470.63
方山坞山火龙供水连接工程	70,182,280.80		70,182,280.80	46,525,100.00		46,525,100.00
轻工业大学禹州校区	41,638,589.51		41,638,589.51	5,032,744.00		5,032,744.00
消防设施安装				150,000.00		150,000.00



项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
朱阁粮食和仓储项目	3,601,977.79		3,601,977.79	889,000.00		889,000.00
禹州市城乡公交客运站工程	58,000.00		58,000.00			
禹州市农产品冷链供销集配中心项目	307,562.73		307,562.73			
合计	674,597,996.20		674,597,996.20	604,406,429.37		604,406,429.37

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	年初余额	本期增加 金额	本期转入固定 资产金额	本期其他减少 金额	年末余额
禹州市药材种植办公室	578,996.60				578,996.60
博物馆建设项目	1,628,118.14				1,628,118.14
水库	549,602,470.63	7,000,000.00			556,602,470.63
方山鹁山火龙供水连接工程	46,525,100.00	23,657,180.80			70,182,280.80
轻工业大学禹州校区	5,032,744.00	37,021,305.38		415,459.87	41,638,589.51
朱阁粮食和仓储项目	889,000.00	2,712,977.79			3,601,977.79
合计	604,256,429.37	70,391,463.97		415,459.87	674,232,433.47

13、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	年初余额	本期增加	本期减少	其他转出	年末余额
一、账面原值合计	9,361,221,606.38	567,073,915.14	32,260,000.00		9,896,035,521.52
土地使用权	438,907,967.12	566,914,623.10	32,260,000.00		973,562,590.22
商标	19,500.00				19,500.00
软件	561,939.26	159,292.04			721,231.30
特许经营权	8,921,732,200.00				8,921,732,200.00
二、累计摊销合计	49,355,893.22	16,627,896.89			65,983,790.11
土地使用权	48,993,750.99	16,587,250.57			65,581,001.56
商标	4,225.00				4,225.00
软件	357,917.23	40,646.32			398,563.55
特许经营权					



项目	年初余额	本期增加	本期减少	其他转出	年末余额
三、减值准备累计金额合计					
土地使用权					
商标					
软件					
特许经营权					
四、账面价值合计	9,311,865,713.16				9,830,051,731.41
土地使用权	389,914,216.13				907,981,588.66
商标	15,275.00				15,275.00
软件	204,022.03				322,667.75
特许经营权	8,921,732,200.00				8,921,732,200.00

(2) 无产权证书的明细:

序号	资产名称	账面原值 (元)	备注
1	特许经营权-沙陀湖采砂权	8,921,732,200.00	经营权证书正在办理中

14、长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加金额	本年摊销金额	其他减少金额	年末余额
装修费	30,251.38	148,346.78	4,805.04		173,793.12
其他	424,644.82	7,000.00	191,030.64	26164.46	214,449.72
合计	454,896.20	155,346.78	195,835.68	26,164.46	388,242.84

15、递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	585,162,558.48	146,290,639.62	520,423,772.32	130,105,943.08
合计	585,162,558.48	146,290,639.62	520,423,772.32	130,105,943.08

16、其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
购入安置房	119,172,754.80	119,172,754.80
预付的土地出让金	207,980,000.00	
报废资产	16,108.18	16,108.18
合计	327,168,862.98	119,188,862.98



17、短期借款**(1) 短期借款分类**

项目	年末余额	年初余额
质押借款	276,500,000.00	109,850,000.00
抵押借款	45,000,000.00	193,000,000.00
保证借款	144,530,000.00	423,425,000.00
信用借款	83,000,000.00	10,000,000.00
保证+抵押	132,500,000.00	
保证+质押	35,000,000.00	
抵押+质押	180,000,000.00	
合计	896,530,000.00	736,275,000.00

18、应付票据

种类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	100,000,000.00	30,000,000.00
合计	100,000,000.00	30,000,000.00

19、应付账款**(1) 应付账款列示**

项目	年末余额	年初余额
1年以内	178,508,619.59	233,161,944.20
1-2年	61,476,823.03	90,610,522.53
2-3年	35,841,166.81	51,368,542.09
3年以上	38,776,794.06	25,676,860.77
合计	314,603,403.49	400,817,869.59

(2) 账龄超过1年的重要应付账款

项目	年末余额	未偿还或结转的原因
万邦德制药集团有限公司	2,101,011.33	货款未到结算期
禹州市源辰建材有限公司	6,131,003.22	工程尚未结算
许昌西筑建材有限公司	10,887,791.50	工程尚未结算
合计	19,119,806.05	——

(3) 按应付对象归集的期末余额前五名的应付款情况

债务人名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占应付账款合计的比例 (%)
许昌西筑建材有限公司	非关联方	10,887,791.50	1 年以内、1-2 年	3.46
禹州市源辰建材有限公司	非关联方	6,131,003.22	1 年以内、1-2 年、3 年以上	1.95
河北明珠药业有限公司	非关联方	6,025,591.50	1 年以内、1-2 年	1.92
河南省跃乐药业有限公司	非关联方	5,985,228.25	1 年以内	1.90
河南省惠安堂药业有限公司	非关联方	4,513,138.00	1 年以内	1.43
合计	——	33,542,752.47	——	10.66

20、预收款项

(1) 预收款项列示

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	33,542,298.57	130,727,912.91
1-2 年	10,080,364.75	10,325,523.92
2-3 年	4,801,289.44	5,675,139.33
3 年以上	7,182,869.63	75,751,306.30
合计	55,606,822.39	222,479,882.46

(2) 年末账龄超过 1 年主要预收账款明细如下

项目	年末余额	未偿还或结转的原因
河南省福广惠大药房有限公司	2,770,607.15	未到结算期
襄城县颍桥回族镇卫生院	1,759,862.68	未到结算期
合计	4,530,469.83	——

21、合同负债

项目	年末余额	年初余额
货款及劳务款	1,395,184.28	1,483,406.11
合计	1,395,184.28	1,483,406.11

22、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、短期薪酬	5,686,059.57	29,438,024.70	26,741,511.17	8,382,573.10
二、离职后福利-设定提存计划	74,860.55	2,987,492.30	2,800,340.95	262,011.90
三、辞退福利				



项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
四、一年内到期的其他福利				
合计	5,760,920.12	32,425,517.00	29,541,852.12	8,644,585.00

(2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	4,409,437.23	25,454,315.88	22,627,468.47	7,236,284.64
2、职工福利费	775,195.23	1,052,710.52	1,472,552.52	355,353.23
3、社会保险费	25,139.45	1,274,176.59	1,211,327.94	87,988.1
其中：医疗保险费	20,805.06	1,182,621.23	1,130,608.56	72,817.73
工伤保险费	2,253.88	66,564.50	60,929.80	7,888.58
生育保险费	2,080.51	24,990.86	19,789.58	7,281.79
4、住房公积金	199,149.36	1,262,106.04	974,311.40	486,944.00
5、工会经费和职工教育经费	277,138.30	394,715.67	455,850.84	216,003.13
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
合计	5,686,059.57	29,438,024.70	26,741,511.17	8,382,573.10

(3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
1、基本养老保险	72,433.29	2,871,447.62	2,690,364.41	253,516.50
2、失业保险费	2,427.26	116,044.68	109,976.54	8,495.40
3、企业年金缴费				
合计	74,860.55	2,987,492.30	2,800,340.95	262,011.90

23、应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	112,072,893.10	180,104,747.75
土地使用税	10,487.70	10,504.64
企业所得税	36,389,829.79	100,883,336.99
城市维护建设税	9,153,416.40	13,606,711.03
教育费附加	3,885,208.44	5,796,720.22
地方教育费附加	2,609,850.41	3,881,665.53
房产税	336,623.62	9,494.43
个人所得税	41,461.01	40,219.01



项目	年末余额	年初余额
印花税	85,738.16	95,692.11
环境保护税	9,461.55	1,521.00
合计	164,594,970.18	304,430,612.71

24、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		8,325,749.90
应付股利		
其他应付款	5,676,897,474.03	4,747,452,164.12
合计	5,676,897,474.03	4,755,777,914.02

(1) 应付利息

项目	年末余额	年初余额
企业债券利息		8,325,749.90
合计		8,325,749.90

(2) 其他应付款**① 按款项性质列示的其他应付款**

款项性质	年末余额	年初余额
往来款	5,504,560,925.31	4,546,444,507.44
保证金及押金	128,975,579.33	148,577,989.04
其他	43,360,969.39	52,429,667.64
合计	5,676,897,474.03	4,747,452,164.12

② 账龄超过 1 年的重要其他应付款

债权单位名称	年末余额	账龄	款项性质
禹州市禹泰资本运营有限公司	570,146,822.51	1 年以内、1-2 年	往来款
禹州市财政局	507,623,177.93	1 年以内、1-3 年、3 年以上	往来款
合计	1,077,770,000.44	——	——

25、一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
1 年内到期的长期借款	927,560,700.00	1,033,943,839.00
1 年内到期的长期应付款	109,883,241.88	20,383,541.88
合计	1,037,443,941.88	1,054,327,380.88



26、其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税	41,855.52	44,502.19
管理费用预提费用	150,000.00	
合计	191,855.52	44,502.19

27、长期借款

项目	年末余额	年初余额
质押借款	411,800,000.00	561,800,000.00
抵押借款	239,000,000.00	364,400,000.00
保证借款	1,035,752,242.00	1,948,074,984.00
信用+抵质押	60,000,000.00	105,000,000.00
保证+质押	408,400,000.00	201,000,000.00
保证+抵押	1,599,434,708.00	1,054,740,600.00
减：一年内到期的长期借款（附注七、25）	927,560,700.00	1,033,943,839.00
合计	2,826,826,250.00	3,201,071,745.00

28、应付债券

(1) 应付债券

项目	年末余额	年初余额
16 禹停车	11,974,440.15	23,903,679.65
20 禹投	894,662,064.22	1,348,519,965.89
22 禹投	19,281,872.42	199,306,930.87
24 禹投	178,676,915.06	
合计	1,104,595,291.85	1,571,730,576.41

(2) 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初余额
16 禹停车	11,700,000.00	2016-8-11	10 年	1,280,000,000.00	23,903,679.65
20 禹投	900,000,000.00	2020-7-27	7 年	1,500,000,000.00	1,348,519,965.89
22 禹投	20,000,000.00	2022-3-15	3 年	200,000,000.00	199,306,930.87
24 禹投	180,000,000.00	2024-1-23	3 年	180,000,000.00	
合计	1,111,700,000.00	—	—	3,160,000,000.00	1,571,730,576.41

(续)



债券名称	本期发行	按面值计提利息	本期减少	年末余额
16 禹停车		3,670,760.50	15,600,000.00	11,974,440.15
20 禹投		46,142,098.33	500,000,000.00	894,662,064.22
22 禹投		-25,058.45	180,000,000.00	19,281,872.42
24 禹投	178,264,150.95	412,764.11		178,676,915.06
合计	178,264,150.95	50,200,564.49	695,600,000.00	1,104,595,291.85

29、长期应付款

项目	年末余额	年初余额
长期应付款	277,878,922.70	332,769,602.82
专项应付款	223,615,871.56	
合计	501,494,794.26	332,769,602.82

(1) 长期应付款

项目	年末余额	年初余额
应付租赁款	239,762,164.58	205,153,144.70
减：一年内到期的长期应付款（附注七、25）	109,883,241.88	20,383,541.88
应付租赁款净额	129,878,922.70	184,769,602.82
国开基金夹层投资	148,000,000.00	148,000,000.00
合计	277,878,922.70	332,769,602.82

(2) 专项应付款

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	形成原因
遗留损毁土地项目		219,380,871.56		219,380,871.56	禹州市禹资实业有限公司 拨入遗留损毁土地项目专 项资金
朱阁粮食和仓储项目		4,235,000.00		4,235,000.00	政府拨入河南省专项债券 城乡发展专项资金
合计		223,615,871.56		223,615,871.56	——

30、实收资本

投资者名称	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
禹州市禹泰资本运营有限公司		400,000,000.00		400,000,000.00
禹州市人民政府	400,000,000.00		400,000,000.00	
合计	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00

31、资本公积



项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
资本溢价				
其他资本公积	29,709,569,962.21	646,380,000.00	90,329,400.25	30,265,620,561.96
合计	29,709,569,962.21	646,380,000.00	90,329,400.25	30,265,620,561.96

32、盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
法定盈余公积	207,703,333.81			207,703,333.81
合计	207,703,333.81			207,703,333.81

33、未分配利润

项目	本年	上年
调整前上年末未分配利润	779,013,835.16	624,549,336.51
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	779,013,835.16	624,549,336.51
加：本年归属于母公司股东的净利润	121,115,867.13	209,204,498.65
加：其他转入		
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
分配利润	46,200,000.00	54,740,000.00
年末未分配利润	853,929,702.29	779,013,835.16

34、营业收入和营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				
项目建设收入	509,230,878.98	444,021,249.00	743,032,399.64	656,750,063.16
工程施工收入	50,291,244.92	32,124,485.09	222,467,860.86	186,069,243.86
医药收入	483,819,932.56	471,877,345.89	523,526,743.05	510,924,467.13
医疗器械收入	540,215.51	41,674.34	48,444,172.53	41,308,644.84
水费及其他	73,431,480.05	52,425,964.53	69,388,581.35	52,224,408.08
其他业务				
租赁收入及其他	8,458,403.57	3,987,341.17	7,692,132.29	4,410,876.31
合计	1,125,772,155.59	1,004,478,060.02	1,614,551,889.72	1,451,687,703.38



35、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	7,460,684.72	2,300,664.51
教育费附加	2,113,089.39	1,042,196.20
地方教育费附加	1,127,381.03	628,154.81
土地使用税	6,882,747.69	4,868,730.56
印花税	11,736,579.34	926,995.21
房产税	21,239,681.04	2,327,079.85
资源税	110,994.80	
环境保护税	667,448.45	6,128,739.30
合计	51,338,606.46	18,222,560.44

36、销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
差旅费	235,536.46	257,470.14
服务费	74,952.20	409,398.82
办公费	97,224.70	367,585.02
商品损耗	696,430.20	168,742.70
运杂费	1,517,228.45	3,038,137.63
工资	6,507,807.26	7,857,620.96
促销费	413,733.32	643,659.88
租赁费	456,192.00	489,692.82
劳务费	191,889.55	402,742.00
折旧费	256,570.79	227,263.02
摊销费	195,835.68	179,516.04
电费	84,000.00	151,011.88
车辆费	18,296.71	219,402.75
会议费	143,524.07	91,871.00
装卸费		14,967.00
招待费	135,776.38	12,617.00
修理费	12,145.85	15,808.00
低值易耗品	10,673.00	2,729.20
其他费用	157,938.01	33,979.91



项目	本年发生额	上年发生额
合计	11,205,754.63	14,584,215.77

37、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
办公费	2,709,910.62	2,490,145.72
差旅费	318,189.23	110,721.77
车辆费	863,349.09	342,947.53
工资	23,747,042.67	21,078,339.03
广告宣传费	25,687.00	
工会经费	333,360.00	211,434.22
住房公积金	337,409.22	164,640.00
劳务费		795,652.11
培训费	26,120.00	10,665.00
会议费		135,780.00
其他商品与劳务支出	116,265.60	1,457,029.47
水电费	1,297,557.82	1,236,753.96
摊销费	14,747,549.48	6,601,043.05
低值易耗品摊销	123,318.53	124,005.72
维修费	2,764,825.11	763,833.70
物业费		1,678,062.00
招待费	1,173,467.96	1,259,358.13
折旧费	36,624,026.25	35,306,374.53
中介费用	3,313,801.98	3,778,885.92
租赁费	1,087,049.20	1,268,999.91
运杂费	2,592.04	220,596.81
测绘费		268,900.00
暖气费	458,920.00	378,460.00
项目费用	208,303.74	182,152.99
基础管理费	2,250,000.00	219,652.20
劳保费	850,665.86	
福利费		838,895.50
服务费	6,378,193.32	752,332.00



项目	本年发生额	上年发生额
低值易耗品	13,046.28	
其他	1,348,492.17	2,964,705.60
合计	101,119,143.17	84,640,366.87

38、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	105,710,581.48	149,518,896.29
减：利息收入	9,464,272.85	73,491,863.21
银行手续费及其他	8,970,111.87	4,181,974.52
担保费	25,485,569.67	23,207,547.22
合计	130,701,990.17	103,416,554.82

39、其他收益

项目	本年发生额	上年发生额
政府补助	489,179,791.67	315,239,388.89
合计	489,179,791.67	315,239,388.89

40、投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
其他权益工具投资等取得的投资收益	13,500,000.00	15,316,455.65
权益法核算的长期股权投资收益	-13,363,807.17	
处置长期股权投资产生的投资收益	3,525,029.56	
合计	3,661,222.39	15,316,455.65

41、信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失（损失以“-”号填列）	-173,977,096.30	-17,907,723.00
合计	-173,977,096.30	-17,907,723.00

42、营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
其他利得	4,204,940.84	2,064,234.92
财政补助	373.11	14,055.08
非流动资产毁损报废损失		2,000.00
合计	4,205,313.95	2,080,290.00

43、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
其他	511,182.09	5,000.50
滞纳金、罚款	33,493,474.42	33,014,710.93
赔偿款	242,650.04	728,915.85
合计	34,247,306.55	33,748,627.28

44、所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	12,460,999.20	23,988,723.08
递延所得税费用	-16,184,696.54	-28,362,650.79
合计	-3,723,697.34	-4,373,927.71

45、现金流量项目**(1) 收到其他与经营活动有关的现金**

项目	本年发生额	上年发生额
存款利息收入	9,464,272.85	73,491,863.21
营业外收入	4,205,313.95	2,078,290.00
单位往来	2,781,919,983.30	3,807,666,331.33
政府补贴	489,179,791.67	315,239,388.89
合计	3,284,769,361.77	4,198,475,873.43

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
管理费用	25,177,270.74	37,228,676.53
营业外支出	34,247,306.55	33,748,627.28
财务费用	9,163,374.83	5,863,544.35
单位往来	1,319,815,724.20	2,439,506,820.82
销售费用	3,346,548.15	6,499,331.79
长期待摊费用		1,030,323.78
合计	1,391,750,224.47	2,523,877,324.55

(3) 收到其他与投资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
其他		1,286,577.48
合计		1,286,577.48

(4) 支付其他与投资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
子公司划转出去减少	4,195,682.21	
合计	4,195,682.21	

(5) 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
定期存单质押借款	70,000,000.00	
质押账户-保证金	100,000,000.00	
融资费用	25,080,494.44	9,630,000.00
合计	195,080,494.44	9,630,000.00

46、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	119,474,223.64	227,354,200.41
加：资产减值准备		
信用减值损失	173,977,096.30	17,907,723.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	94,562,938.13	121,342,625.58
无形资产摊销	16,627,896.89	7,034,364.62
长期待摊费用摊销	195,835.68	480,391.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	59,362.60	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	131,196,151.15	172,726,443.51
投资损失（收益以“-”号填列）	-3,661,222.39	-15,316,455.65
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-16,184,696.54	-28,461,382.84
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-949,814,866.81	-1,336,500,479.38
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	715,999,776.40	948,046,491.89
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,334,255,216.25	942,902,567.85
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,616,687,711.30	1,057,516,490.32
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		



补充资料	本年发生额	上年发生额
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	108,537,562.73	160,458,288.68
减：现金的年初余额	160,458,288.68	175,185,282.03
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-51,920,725.95	-14,726,993.35

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	本期金额	上期金额
一、现金	108,537,562.73	160,458,288.68
其中：库存现金	1,733,822.56	220,333.54
可随时用于支付的银行存款	106,803,740.17	160,237,955.14
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	108,537,562.73	160,458,288.68
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

47、所有权或使用权受限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	370,008,983.45	定期存单质押借款等
存货	4,033,590,193.43	抵质押借款
固定资产	681,064,665.18	抵质押借款
无形资产	9,295,437,107.19	抵质押借款
在建工程	556,602,470.63	抵质押借款
其他非流动资产	119,172,754.80	抵质押借款
合计	15,055,876,174.68	—

注：货币资金受限明细：2.7 亿元定期存单质押借款；1 亿元保证金账户质押借款；8,983.45 元账户冻结。



八、在其他主体中的权益

本公司在其他主体中的权益详见附注六“合并报表范围情况”。

九、关联方及关联交易

1、本公司的出资人情况

出资人名称	注册地	企业类型	注册资本 (万元)	出资人对本公司 的持股比例(%)	出资人对本公司的 表决权比例(%)
禹州市禹泰资本运营有限公司	禹州市颍川办行政 北路2号	有限责任公 司	10,000.00	100.00	100.00

注：本公司的最终控制方是禹州市财政局。

2、本公司的子公司情况

详见附注六、1“子公司情况”。

3、本公司的合营和联营企业情况

合营或联营企业名称	与本公司的关系
禹州市建翔房地产开发有限公司	联营企业
禹州市公共交通有限公司	联营企业
禹州祥德康健乐城发展有限公司	联营企业
禹州市禹亳铁路矿山产业发展有限公司	联营企业
禹州市金禹房地产开发有限公司	联营企业
禹州市创晟建设管理有限公司	联营企业

4、其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
许昌国储林业开发有限公司	股权代管单位
许昌通畅建设工程有限公司	股权代管单位

十、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至2024年12月31日止，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至2024年12月31日，本公司为其他单位提供债务担保情况

单位：元

序号	担保单位	被担保人	被担保单位性 质	担保余额
1	禹州市国运资本运营有限公司	禹州市利民供水有限公司	有限责任公司	327,500,000.00



序号	担保单位	被担保人	被担保单位性质	担保余额
2	禹州市国运资本运营有限公司	禹州市恒通车辆检测有限公司	有限责任公司	9,500,000.00
3	禹州市国运资本运营有限公司	禹州市新型城镇化建设开发有限公司	有限责任公司	99,400,000.00
4	禹州市国运资本运营有限公司	禹州市天宝实业有限公司	有限责任公司	19,989,000.00
5	禹州市国运资本运营有限公司	禹州市创业投资有限公司	有限责任公司	618,925,000.00
6	禹州市国运资本运营有限公司	禹州市中原数据湖科技有限公司	有限责任公司	165,500,000.00
7	禹州市国运资本运营有限公司	禹州市创晟建设管理有限公司	有限责任公司	285,000,000.00
8	禹州市国运资本运营有限公司	许昌市力民光伏发电有限公司	有限责任公司	105,000,000.00
9	禹州市国运资本运营有限公司	许昌国储林业开发有限公司	有限责任公司	249,770,000.00
10	禹州市国运资本运营有限公司	禹州市中医院	非盈利企业	67,500,000.00
11	禹州市国运资本运营有限公司	禹州市中心医院	非盈利企业	32,000,000.00
12	禹州市国运资本运营有限公司	禹州市中西药采购供应站	全民所有制	107,500,000.00
13	禹州市国运资本运营有限公司	禹州市钧安产业资本管理有限公司	有限责任公司	305,520,000.00
14	禹州市国运资本运营有限公司	禹州市颍源环保科技有限公司	有限责任公司	189,968,900.00
15	禹州市国运资本运营有限公司	禹州市禹诚资产管理有限公司	有限责任公司	202,078,000.00
16	禹州市国运资本运营有限公司	禹州水务发展有限公司	有限责任公司	1,236,486,950.00
17	禹州市国运资本运营有限公司	禹州市绿能产业发展有限公司	有限责任公司	51,000,000.00
18	禹州市国运资本运营有限公司	禹州市交通实业开发有限公司	有限责任公司	118,900,000.00
19	禹州市国运资本运营有限公司	禹州市禹诚实业发展有限公司	有限责任公司	284,860,000.00
20	禹州市国运资本运营有限公司	禹州市禹泰资本运营有限公司	有限责任公司	90,000,000.00
21	禹州市国运资本运营有限公司	河南铭硕医疗管理有限公司	有限责任公司	10,000,000.00
22	禹州市国运资本运营有限公司	禹州市医药公司	全民所有制	10,000,000.00
23	禹州市国运资本运营有限公司	禹州市交运投资有限责任公司	有限责任公司	49,000,000.00
24	禹州市国运资本运营有限公司	禹州市昌盛租赁有限责任公司	有限责任公司	103,000,000.00
25	禹州市国运资本运营有限公司	禹州九地人防实业有限公司	有限责任公司	187,500,000.00
26	禹州市国运资本运营有限公司	河南神垕古镇发展有限公司	有限责任公司	388,590,400.00
27	禹州市国运资本运营有限公司	禹州市平安客运运营有限责任公司	有限责任公司	209,200,000.00



序号	担保单位	被担保人	被担保单位性质	担保余额
28	禹州市国运资本运营有限公司	禹州市交投公路工程检测有限公司	有限责任公司	37,500,000.00
29	禹州市国运资本运营有限公司	禹州高铁站场运营有限责任公司	有限责任公司	39,000,000.00
30	禹州市国运资本运营有限公司	禹州市政通汽车租赁有限公司	有限责任公司	38,000,000.00
31	禹州市国运资本运营有限公司	许昌通畅建设工程有限公司	有限责任公司	28,000,000.00
32	禹州市国运资本运营有限公司	禹州市粮食购销有限公司	有限责任公司	20,000,000.00
33	禹州市国运资本运营有限公司	禹州市公路养护工程有限公司	有限责任公司	27,000,000.00
合计		—	—	5,713,188,250.00

3、其他或有负债及其财务影响

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十一、资产负债表日后事项

截至审计报告日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十二、公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	228,850,641.00	100.00	595,076.67	0.26	228,255,564.33
其中：组合 1	5,481,533.33	2.40	595,076.67	10.86	4,886,456.66
组合 2	223,369,107.67	97.60			223,369,107.67
合计	228,850,641.00	100.00	595,076.67	0.26	228,255,564.33

(续)



类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	214,519,739.17	100.00	290,356.55	0.14	214,229,382.62
其中：组合 1	21,524,075.50	10.03	290,356.55	1.35	21,233,718.95
组合 2	192,995,663.67	89.97			192,995,663.67
合计	214,519,739.17	100.00	290,356.55	0.14	214,229,382.62

(2) 组合 1 中，按账龄计提坏账准备的应收账款

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	2,108,200.00	105,410.00	5.00
1 至 2 年	1,850,000.00	185,000.00	10.00
2 至 3 年	1,523,333.33	304,666.67	20.00
3 至 4 年			30.00
4 至 5 年			50.00
5 年以上			100.00
合计	5,481,533.33	595,076.67	—

(3) 截至 2024 年 12 月 31 日，按欠款方归集的期末余额的应收账款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占应收账款年末余额合计数的比例 (%)
禹州市财政局	工程款、租金	197,434,463.67	1 年以内、5 年以上	86.27
禹州市规划展览馆	租金	4,820,844.00	1 年以内	2.11
禹州市文化广电和旅游局	租金	3,630,403.00	1 年以内	1.58
禹州市交通运输局	租金	3,376,098.00	1 年以内	1.48
禹州市教育体育局	租金	2,924,041.00	1 年以内	1.28
合计	—	212,185,849.67	—	92.72

2、其他应收款



项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	3,219,189,154.50	1,498,716,583.99
合计	3,219,189,154.50	1,498,716,583.99

(1) 其他应收款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款	221,218,243.94	6.00	163,999,355.94	74.13	57,218,888.00
按组合计提坏账准备的其他应收款	3,464,877,032.11	94.00	302,906,765.61	8.74	3,161,970,266.50
其中：组合 1	1,442,432,089.53	39.13	302,906,765.61	21.00	1,139,525,323.92
组合 2	2,022,444,942.58	54.87			2,022,444,942.58
合计	3,686,095,276.05	100.00	466,906,121.55	12.67	3,219,189,154.50

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	1,739,219,427.38	100.00	240,502,843.39	13.83	1,498,716,583.99
其中：组合 1	1,215,043,106.01	69.86	240,502,843.39	19.79	974,540,262.62
组合 2	524,176,321.37	30.14			524,176,321.37
合计	1,739,219,427.38	100.00	240,502,843.39	13.83	1,498,716,583.99

(2) 按单项计提坏账准备

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
河南统一电器股份有限公司	221,218,243.94	163,999,355.94	74.13%	失信、限高消费和公司股份被冻结
合计	221,218,243.94	163,999,355.94	74.13%	——

(3) 坏账准备计提情况



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 1 月 1 日余额	240,502,843.39			240,502,843.39
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
转入第二阶段				
转入第三阶段				
转回第二阶段				
转回第一阶段				
本期计提	226,403,278.16			226,403,278.16
本期转回				
本期转销				
其他变动				
2024 年 12 月 31 日余额	466,906,121.55			466,906,121.55

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
禹州市水务发展有限公司	往来款	728,136,444.12	1 年以内	19.76	
禹州市禹信实业有限公司	往来款	490,238,839.20	1 年以内、2-3 年、5 年以上	13.30	
禹州市汇丰置业有限公司	往来款	489,642,370.04	2-5 年、5 年以上	13.28	183,219,571.81
河南颍湾实业有限公司	往来款	429,845,624.54	1 年以内、1-3 年	11.66	37,630,527.48
河南统一电器股份有限公司	往来款	221,218,243.94	1 年以内、1-5 年、5 年以上	6.00	163,999,355.94
合计	——	2,359,081,521.84	——	64.00	384,849,455.23

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	20,400,608,765.92		20,400,608,765.92	20,277,770,422.25		20,277,770,422.25



项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营、合营企业投资						
合计	20,400,608,765.92		20,400,608,765.92	20,277,770,422.25		20,277,770,422.25

(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
禹州市新型城镇化建设开发有限公司	2,824,367,713.99	212,566.19		2,824,580,280.18		
禹州市交运投资有限责任公司	1,361,632,694.44	38,134,655.70		1,399,767,350.14		
禹州市禹信实业有限公司	87,810,544.18	64,909,100.00		152,719,644.18		
禹州水务发展有限公司	12,471,553,107.05	10,120,000.00		12,481,673,107.05		
禹州市孙思邈医药研究院有限公司	16,500,000.00			16,500,000.00		
禹州市康健实业有限责任公司	2,338,365,537.82	4,670,088.98		2,343,035,626.80		
禹州九地人防实业有限公司	285,043,847.77			285,043,847.77		
河南德森建设工程有限公司	46,900,000.00	500,000.00		47,400,000.00		
禹州市泰平教育投资有限公司	844,576,977.00	3,442,906.00	104,000.00	847,915,883.00		
禹州市恒鑫矿业有限责任公司	1,020,000.00	953,026.80		1,973,026.80		
合计	20,277,770,422.25	122,942,343.67	104,000.00	20,400,608,765.92		

4、营业收入、营业成本

(1) 营业收入、成本明细情况



项目	本年发生数		上年发生数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	39,284,684.75	2,224,606.56	16,629,352.32	71,670.21
其他业务	1,421,598.63	50,758.00	5,672,649.89	50,600.00
合计	40,706,283.38	2,275,364.56	22,302,002.21	122,270.21

(2) 项目明细 (分类别)

项目	本年发生数		上年发生数	
	收入	成本	收入	成本
租赁收入	39,284,684.75	2,224,606.56	20,882,196.37	71,670.21
停车费收入	1,421,598.63	50,758.00	1,419,805.84	50,600.00
合计	40,706,283.38	2,275,364.56	22,302,002.21	122,270.21

5、投资收益

项目	本年发生数	上年发生数
其他权益工具投资等取得的投资收益	13,500,000.00	15,316,455.65
处置长期股权投资产生的投资收益		
合计	13,500,000.00	15,316,455.65

十三、财务报表的批准

本财务报表由董事会通过及批准发布。



(此页无正文，是禹州市国运资本运营有限公司 2024 年度财务报表附注签字盖章页)

企业名称：禹州市国运资本运营有限公司



法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：
日期：2025 年 4 月 29 日	日期：2025 年 4 月 29 日	日期：2025 年 4 月 29 日





营业执照

(副本(4-1))

统一社会信用代码

911101050805090096



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称

利安达会计师事务所(特殊普通合伙)

类型

特殊普通合伙

执行事务合伙人

黄锦辉

经营范围

审查企业会计报表；出具审计报告；验证企业资本；出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务；出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询；税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 2371 万元

成立日期 2013 年 10 月 22 日

主要经营场所

北京市朝阳区慈云寺北里 210 号楼 1101 室

登记机关



2025 年 03 月 17 日

此复印件仅用于本报告使用

无效。

证书序号 0000109

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

此复印件仅用于本报告使用，他用无效。



会计师事务所 执业证书



名称：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：黄锦辉

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区慈云寺北里210号楼1101室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000154

批准执业文号：京财会许可[2013]0061号

批准执业日期：2013年10月11日



中国注册会计师协会

此复印件仅用于本报告使用，他用无效



姓名	周洪涛
Full name	周洪涛
性别	女
Sex	女
出生日期	1967-10-21
Date of birth	1967-10-21
工作单位	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)河南分所
Working unit	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)河南分所
身份证号	41020519671021203X
Identity card No.	41020519671021203X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



周洪涛 410000060025

证书编号: 410000060025
No. of Certificate

批准注册协会河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2000 年 10 月 21 日
Date of Issuance

年 月 日
/ /

137



此复印件，仅供本报告使用，他用无效



姓名	冶亚伦
性别	男
出生日期	1989-02-24
工作单位	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)河南分所
身份证号	41100219890224153X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



冶亚伦 110001540593

证书编号: 110001540593
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 07 月 24 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d