

证券代码：600322

证券简称：津投城开

公告编号：2025—045

天津津投城市开发股份有限公司

关于获取项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2025年4月30日，天津津投城市开发股份有限公司全资子公司天津兴隆房地产开发有限公司通过挂牌竞价方式，获取津东丽沙（挂）2025-10号地块项目，项目情况具体如下：

津东丽沙（挂）2025-10号地块：该地块位于天津市东丽区沙柳北路与成林道交口东北侧，四至范围为东至规划香兰路，南至现状空地，西至沙柳北路，北至规划程新道。出让土地面积31284.5平方米，规划用地性质为二类居住用地。规划用地面积31284.5平方米，容积率 ≤ 2 （居住用地容积率 > 1.0 ），绿地率 $\geq 40\%$ ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，地上建筑面积62569平方米。该地块土地用途为城镇住宅，国有建设用地使用权出让年限为城镇住宅70年。该宗地成交价为56400万元。

特此公告。

天津津投城市开发股份有限公司

2025年5月6日