

证券代码：400186

证券简称：美置 3

主办券商：太平洋证券



美好置业集团股份有限公司 关于公司及子公司新增重大诉讼的公告

本公司及除董事刘道明先生外的董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

特别提示：

1. 案件所处的诉讼阶段：法院受理
2. 公司所处的当事人地位：被告/第三人
3. 新增诉讼的累计涉案金额：19,565.37 万元
4. 是否会对公司损益产生负面影响：上述诉讼正在进展过程中，具体影响金额将根据法院最终判决和执行金额确定，公司将依据企业会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，目前暂无法判断相关诉讼对公司本期利润或期后利润的影响。

一、近期案件情况

由于美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）流动性出现阶段性紧张，部分合作方及客户向公司提起了诉讼，同时公司亦对部分应收款项提起诉讼。自前次诉讼事项公告以来新增诉讼的累计涉案金额 19,565.37 万元，具体如下：

(1) 重大诉讼案件

序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人	主诉/被诉	诉讼/仲裁类型	诉讼/仲裁请求内容	提起/收到起诉状时间	诉讼金额(万元)	受理法院/仲裁	案件状态/进展
1	(2025)鄂 01 民初 120 号	中国工商银行股份有限公司武汉黄浦支行	被告一：武汉美好绿色建筑科技有限公司 被告二：美好置业集团股份有限公司 被告三：美好建筑装配科技有限公司 被告四：武汉名流地产有限公司 被告五：芜湖名流置业有限公司	被诉	金融合同纠纷	一、判令被告一向原告偿还借款本金 148,974,136.22 元并支付利息、罚息及复利(截至 2025 年 3 月 20 日利息共计 10,961,664.62 元，此后的利息、罚息以本金 148,974,136.22 元为基数，按合同约定的逾期罚息利率标准计算至全部欠款清偿完毕之日止;复利以利息及罚息为基数,按合同约定的逾期罚息利率标准自逾期之日起计算至全部欠款清偿完毕之日止); 二、被告二为被告一的上述债务承担连带保证责任; 三、原告对被告一名下位于江夏区五里界毛家畈村美好装配式建筑江夏生产基地项目(一期)办公综合楼栋/单元 1-7 层(1)号的房屋、江夏区五里界毛家畈村美好装配式建筑江夏生产基地项目(一期)1 号厂房/单元 1 层/号的房屋以及江夏区五里界毛家畈村美好装配式建筑江夏生产基地项目(一期)办公综合楼栋/单元-1 层(1)号的在建工程等 3 处不动产折价或拍卖、变卖所得价款享有优先受偿权; 四、原告对被告三持有的被告一 30,000 万元股权折价或拍卖、变卖所得价款享有优先受偿权; 五、原告对被告四名下位于黄陂区盘龙城经济开发区名流人和天地名流城市商业广场 A 栋 1 层 1 室、A 栋 1 层 2 室、A 栋 2 层 1 室及黄陂区盘龙城经济开发区巨龙大道 84 号名流·人和天地营销中心 1-3 层等 4 处房屋折价或拍卖、变卖所得价款享有优先受偿权; 六、原告对被告五名下位于安徽省芜湖市镜湖区名流印象 S0H0101、 S0H0202、镜湖区名流印象酒店及裙房 102、103、104、201、202、301、105、203、204、401 至 1401 等 9 处房屋折价或拍卖、变卖所得价款享有优先受偿权; 七、判令本案案件诉讼费及其他实现债权的费用(包括但不限于保全费、公告费等)由被告承担。	2025 年 4 月 27 日	15,993.58	湖北省武汉市中级人民法院	审理中
合计								15,993.58		

(2) 小额诉讼、仲裁事项

除上述诉讼、仲裁案件外，截至本次公告日，公司及公司控股子公司因买卖合同纠纷、建设工程施工合同纠纷等案由，新增金额在 1,000 万元以下小额诉讼、仲裁事项 20 起，累计涉案金额合计约 3,571.80 万元。具体如下：

新增诉讼（仲裁）情况	涉案金额 （万元）	是否形成 预计负债	诉讼（仲裁）进度
新增 1,000 万元以下小额诉讼、仲裁事项，我司为被告的案件共计 16 件	2,244.65	否	审理中
新增 1,000 万元以下小额诉讼、仲裁事项，我司为第三人的案件共计 4 件	1,327.15	否	审理中
合计	3,571.80		

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

公司不存在其他应披露而未披露的未结诉讼、仲裁事项。

三、本次公告的诉讼、仲裁事项对公司本期利润或后期利润的可能影响

鉴于本次公告的部分诉讼案件尚未开庭审理或审理未终结，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，最终实际影响需以法院的裁决为准。公司将密切关注案件的后续进展，依法主张自身合法权益，积极采取相关法律措施维护公司和股东利益，依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，并及时对相关诉讼、仲裁事项的进展情况履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

