

债券代码：102101708. IB

债券简称：21 宿迁高新 MTN001

032400808. IB

24 宿迁高新 PPN001

1880206. IB/127872. SH

18 宿迁高新 02/PR 宿高 02

1880143. IB/127833. SH

18 宿迁高新 01/PR 宿高 01

宿迁高新开发投资有限公司关于 对外提供重大担保的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、事项基本情况

（一）背景及原因

截至 2024 年 12 月 31 日，根据宿迁高新开发投资有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）对宿迁市宿豫区城镇建设开发有限公司担保余额 12.16 亿元，占 2024 年末净资产超过 10%。现公告如下：

（二）担保方案

1、被担保债务情况

表 被担保债务情况

单位 亿元

序号	种类	保证人 名称	债务人 名称	债权人 名称	对外担 保余额	担保起始日	担保终止 日
1	固定资 产贷款	宿迁高 新开发	宿迁市 宿豫区	南京银 行宿豫	1.00	2023-6-6	2028-5-30

		投 资 有 限 公 司	城 镇 建 设 开 发 有 限 公 司	支 行			
2	其 他 贷 款	宿 迁 高 新 开 发 投 资 有 限 公 司	宿 迁 市 宿 豫 区 城 镇 建 设 开 发 有 限 公 司	民 生 银 行 宿 迁 分 行	0.50	2023-6-8	2028-5-30
3	固 定 资 产 贷 款	宿 迁 高 新 开 发 投 资 有 限 公 司	宿 迁 市 宿 豫 区 城 镇 建 设 开 发 有 限 公 司	南 京 银 行 宿 豫 支 行	0.39	2023-1-11	2026-9-4
4	项 目 融 资	宿 迁 高 新 开 发 投 资 有 限 公 司	宿 迁 市 宿 豫 区 城 镇 建 设 开 发 有 限 公 司	光 大 银 行 南 京 分 行	0.27	2023-6-7	2028-5-30
5	固 定 资 产 贷 款	宿 迁 高 新 开 发	宿 迁 市 宿 豫 区	南 京 银 行 宿 豫	0.20	2023-6-9	2028-5-30

		投资有 限公司	城镇建 设开发 有限公 司	支行			
6	固定资 产贷款	宿迁高 新开发 投资有 限公司	宿迁市 宿豫区 城镇建 设开发 有限公 司	南京银 行宿豫 支行	0.30	2023-7-18	2028-5-30
7	其他贷 款	宿迁高 新开发 投资有 限公司	宿迁市 宿豫区 城镇建 设开发 有限公 司	民生银 行宿迁 分行	0.30	2023-8-25	2028-5-30
8	项目融 资	宿迁高 新开发 投资有 限公司	宿迁市 宿豫区 城镇建 设开发 有限公 司	光大银 行南京 分行	0.14	2023-7-28	2028-5-30
9	固定资 产贷款	宿迁高 新开发	宿迁市 宿豫区	南京银 行宿豫	0.10	2023-8-28	2028-5-30

		投 资 有 限 公 司	城 镇 建 设 开 发 有 限 公 司	支 行			
10	其 他 贷 款	宿 迁 高 新 开 发 投 资 有 限 公 司	宿 迁 市 宿 豫 区 城 镇 建 设 开 发 有 限 公 司	民 生 银 行 宿 迁 分 行	0.49	2023-9-25	2028-5-30
11	固 定 资 产 贷 款	宿 迁 高 新 开 发 投 资 有 限 公 司	宿 迁 市 宿 豫 区 城 镇 建 设 开 发 有 限 公 司	南 京 银 行 宿 豫 支 行	0.20	2023-10-25	2028-5-30
12	固 定 资 产 贷 款	宿 迁 高 新 开 发 投 资 有 限 公 司	宿 迁 市 宿 豫 区 城 镇 建 设 开 发 有 限 公 司	南 京 银 行 宿 豫 支 行	2.00	2024-4-18	2028-5-30
13	固 定 资 产 贷 款	宿 迁 高 新 开 发	宿 迁 市 宿 豫 区	南 京 银 行 宿 豫	1.80	2024-4-23	2028-5-30

		投 资 有 限 公 司	城 镇 建 设 开 发 有 限 公 司	支 行			
14	其 他 贷 款	宿 迁 高 新 开 发 投 资 有 限 公 司	宿 迁 市 宿 豫 区 城 镇 建 设 开 发 有 限 公 司	民 生 银 行 宿 迁 分 行	1.20	2024-1-9	2028-5-30
15	项 目 融 资	宿 迁 高 新 开 发 投 资 有 限 公 司	宿 迁 市 宿 豫 区 城 镇 建 设 开 发 有 限 公 司	光 大 银 行 南 京 分 行	0.57	2024-7-12	2028-5-30
16	其 他 贷 款	宿 迁 高 新 开 发 投 资 有 限 公 司	宿 迁 市 宿 豫 区 城 镇 建 设 开 发 有 限 公 司	民 生 银 行 宿 迁 分 行	0.50	2023-12-13	2028-5-30
17	固 定 资 产 贷 款	宿 迁 高 新 开 发	宿 迁 市 宿 豫 区	南 京 银 行 宿 豫	0.50	2024-3-22	2028-5-30

		投 资 有 限 公 司	城 镇 建 设 开 发 有 限 公 司	支 行			
18	其 他 贷 款	宿 迁 高 新 开 发 投 资 有 限 公 司	宿 迁 市 宿 豫 区 城 镇 建 设 开 发 有 限 公 司	民 生 银 行 宿 迁 分 行	0.50	2024-1-19	2028-5-30
19	固 定 资 产 贷 款	宿 迁 高 新 开 发 投 资 有 限 公 司	宿 迁 市 宿 豫 区 城 镇 建 设 开 发 有 限 公 司	南 京 银 行 宿 豫 支 行	0.40	2023-11-28	2028-5-30
20	固 定 资 产 贷 款	宿 迁 高 新 开 发 投 资 有 限 公 司	宿 迁 市 宿 豫 区 城 镇 建 设 开 发 有 限 公 司	南 京 银 行 宿 豫 支 行	0.35	2024-1-31	2028-5-30
21	项 目 融 资	宿 迁 高 新 开 发	宿 迁 市 宿 豫 区	光 大 银 行 南 京	0.25	2024-3-26	2028-5-30

		投 资 有 限 公 司	城 镇 建 设 开 发 有 限 公 司	分 行			
22	项 目 融 资	宿 迁 高 新 开 发 投 资 有 限 公 司	宿 迁 市 宿 豫 区 城 镇 建 设 开 发 有 限 公 司	光 大 银 行 南 京 分 行	0.20	2023-12-6	2028-5-30

（三）被担保人基本情况

宿迁市宿豫区城镇建设开发有限公司成立于 2010 年 4 月 9 日，企业性质为地方国有企业，注册资本 5 亿元人民币，实缴资本 5 亿元人民币，法定代表人孙玲艳，地址为宿迁市宿豫区黄山路与长江路交汇处庐山城市之家，控股股东为宿迁裕丰产业投资发展管理集团有限公司，实际控制人为江苏运东控股集团有限公司。

公司经营范围为房地产开发，城镇基础设施建设、城区市场建设开发、工业厂房建设、城市重点工程建设，经营管理政府授权范围内的国有资产，承担政府发包或委托并由财政资金投资的市政公用设施建设，投资、经营有收益权的市政公有设施，投资、经营与市政公用设施相关的土地开发、房地产综合开发业务，房屋建筑工程、市政公用工程、装饰装璜工程施工，土地整理，土地流转，土地开发、经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准

批准后方可开展经营活动)

截至本公告披露日，被担保人经营情况稳定，资信正常。被担保人与本公司不存在关联关系。

(四) 事项进展

上述担保事项符合《公司法》等相关法律法规及公司章程的有关规定。

二、影响分析和应对措施

截至 2024 年 12 月 31 日，公司对外担保中，被担保对象宿迁市宿豫区城镇建设开发有限公司为宿迁市下属企事业单位，能得到较好的政府支持，公司对于对外担保金额及担保期限都有严格的要求，在一定程度上有助于控制担保风险。

目前公司各项业务经营情况正常，不存在异常情况。上述对外担保情况对公司生产经营、财务状况及偿债能力不构成重大不利影响。

本公司对外担保符合相关法律法规的规定，不会对本公司的生产经营情况和偿债能力产生明显不利影响。本公司后续将对被担保企业的偿债能力持续跟踪，如发现不利变化将提前采取风险应对措施。

特此公告。

(以下无正文)

（此页无正文，为《宿迁高新开发投资有限公司关于对外提供重大担保的公告》之盖章页）

宿迁高新开发投资有限公司

2025年5月7日

