

债券代码： 138832
115412

债券简称： 23 北电 01
23 北电 02

华泰联合证券有限责任公司关于
北京电子城高科技集团股份有限公司 2024 年度计提资产减
值准备的临时受托管理事务报告

债券受托管理人



华泰联合证券有限责任公司
HUATAI UNITED SECURITIES CO.,LTD

（住所：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 B7
栋 401）

2025 年 5 月

声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《北京电子城高科技集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券之债券受托管理协议》、《北京电子城高科技集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”）等相关规定、公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见以及北京电子城高科技集团股份有限公司（以下简称“电子城”、“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由本次公司债券受托管理人华泰联合证券有限责任公司（以下简称“华泰联合证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为华泰联合证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经华泰联合证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

一、本次计提资产减值准备概述

公司本次计提资产减值准备的资产范围包括存货、固定资产、投资性房地产、在建工程、使用权资产、合同资产、应收账款、其他应收款。

序号	项目	2024 年度计提金额（万元）
1	存货跌价准备	37,423
2	投资性房地产减值准备	18,337
3	固定资产减值准备	2,747
4	在建工程减值准备	4,578
5	使用权资产减值准备	1,894
6	合同资产减值准备	504
资产减值准备小计		65,483
7	应收账款坏账准备	14,048
8	其他应收款坏账准备	977
信用减值准备小计		15,025
合计		80,508

对涉及房地产项目的存货、投资性房地产、固定资产、在建工程等，公司聘请评估机构进行评估，根据评估结果，计提相应资产减值准备。

二、 计提资产减值准备的具体情况

（一）资产减值准备情况

1、存货跌价准备

在资产负债表日，公司对存货采用成本与可变现净值孰低计量，计提存货跌价准备，当存货成本高于其可变现净值，计提存货跌价准备。

2024 年度，公司合计计提存货跌价准备 37,423 万元。

2、固定资产、投资性房地产、在建工程、使用权资产减值准备

在资产负债表日，公司对固定资产、投资性房地产、在建工程、

使用权资产采用可收回金额与账面价值孰低计量，当固定资产、投资性房地产、在建工程、使用权资产可收回金额低于其账面价值时，计提相应资产减值准备。

2024 年度，公司合计计提固定资产、投资性房地产、在建工程、使用权资产减值准备 27,556 万元，其中：计提固定资产减值准备 2,747 万元，计提投资性房地产减值准备 18,337 万元，计提在建工程减值准备 4,578 万元，计提使用权资产减值准备 1,894 万元。

3、合同资产减值准备

公司对由收入准则规范的交易形成的合同资产（无论是否包含重大融资成分），按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

2024 年度，公司合计计提合同资产减值准备 504 万元。

（二）信用减值准备情况

根据《企业会计准则第 22 号--金融工具确认和计量》规范的规定，公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。对信用风险显著增加的应收款项单独评估确定信用损失，对其余应收款项在组合基础上采用减值矩阵确定应收款项的信用损失。对于划分为组合的应收款项，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，计算预期信用损失。

2024 年度合计计提信用减值准备 15,025 万元，其中：计提应收

账款坏账准备 14,048 万元，计提其他应收款坏账准备 977 万元。

三、计提资产减值准备对公司财务状况的影响

公司 2024 年度计提资产减值准备 80,508 万元，将减少公司 2024 年度合并报表“净利润”79,903 万元，减少公司“归属于母公司股东的净利润”80,093 万元。

四、其他说明

2024 年度计提资产减值准备符合《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，能够真实客观反映公司截至 2024 年 12 月 31 日的财务状况和 2024 年度的经营成果，符合相关法律法规的规定和公司实际情况。

五、履行的审议程序

本次计提资产减值准备事项已经公司董事会审计委员会 2025 年第一次会议、公司第十二届董事会第四十三次会议和第十二届监事会第十八次会议审议通过。

1、审计委员会意见

公司本次计提资产减值准备是基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》和公司会计政策等相关规定，能够真实客观反映公司截至 2024 年 12 月 31 日的财务状况和 2024 年度的经营成果，不会影响公司正常经营，不存在损害公司和中小股东合法权益的情况。同意公司本次资产减值准备计提事项，并同意将该议案提交董事会审议。

2、董事会意见

公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政

策等的相关规定，能够真实客观反映公司截至 2024 年 12 月 31 日的财务状况和 2024 年度的经营成果，不会影响公司正常经营，同意本次资产减值准备计提事项。

3、监事会意见

监事会认为：公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》及公司会计政策的规定，客观反映公司 2024 年度财务状况和经营成果，公司董事会审议本次计提资产减值准备的决策程序合法，同意公司本次计提资产减值准备事项，并将其提交公司股东大会审议。

六、上述事项对发行人偿债能力的影响

发行人 2024 年度计提资产减值准备 80,508 万元，将减少发行人 2024 年度合并报表“净利润” 79,903 万元，减少发行人“归属于母公司股东的净利润” 80,093 万元。

本次事项可能会对发行人经营情况和偿债能力造成一定不利影响，华泰联合证券后续将密切关注发行人关于债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

特此公告。

（此页无正文，为《华泰联合证券有限责任公司关于北京电子城高科技集团股份有限公司 2024 年度计提资产减值准备的临时受托管理事务报告》之盖章页）

债券受托管理人：华泰联合证券有限责任公司

