



上海新世纪资信评估投资服务有限公司

Shanghai Brilliance Credit Rating & Investors Service Co., Ltd.

新世纪评级关于柳州市龙建投资发展有限责任公司

2024 年度计提资产减值准备的关注公告

受柳州市龙建投资发展有限责任公司（以下简称“柳州龙建”或“公司”）委托，上海新世纪资信评估投资服务有限公司（以下简称“新世纪评级”或“本评级机构”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。除因本次评级事项使本评级机构与评级对象构成委托关系外，本评级机构、评级人员与评级对象不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

2024 年 6 月 28 日，本评级机构出具《柳州市龙建投资发展有限责任公司及其发行的 PR 柳龙建与 22 龙建投资 MTN001 跟踪评级报告》。通过对柳州龙建主要信用风险要素的分析，本评级机构评定公司个体信用级别为 a，基于公司作为柳州市重要的城市交通配套设施建设主体，评定主体信用级别为 AA，展望为稳定；PR 柳龙建债项信用级别为 AA，22 龙建投资 MTN001 由中国投融资担保股份有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保，22 龙建投资 MTN001 债项信用级别为 AAA。

图表 1. 公司主体及存续债评级情况

个体信用级别	支持因素	主体信用级别	债券级别
a	+3	AA/稳定	PR 柳龙建：AA 22 龙建投资 MTN001：AAA

根据柳州龙建 2025 年 4 月 30 日发布的《柳州市龙建投资发展有限责任公司关于 2024 年度计提资产减值准备的公告》（以下简称“《公告》”），公司于 2025 年 4 月 23 日召开第一届董事会第 105 次会议，审议通过了《关于对外披露龙建公司 2024 年财务报表、年度报告及关于资产减值的临时公告的议案》，公司计提在建工程减值准备、存货跌价准备、无形资产跌价准备在内的各类资产减值准备共计 41.18 亿元，本次计提资产减值准备造成的亏损超过公司上年末净资产的 10%。

本评级机构经与柳州龙建沟通了解到，2024 年公司发生超过上年末净资产百分之十的亏损，主要系公司依据城市轨道交通项目情况、市场环境等实际原因，按照会计准则计提相应资产减值准备所致；根据柳州市的最新发展规划，公司于 2024 年底依法依规对已暂停的城市轨道交通项目开展综合整治，当前相关整治工作已按照计划有序开展。





上海新世纪资信评估投资服务有限公司

Shanghai Brilliance Credit Rating & Investors Service Co., Ltd.

新世纪评级认为，柳州龙建上述减值事项导致其产生大额亏损，资产和净资产规模下降，对公司资产负债率等财务指标产生影响。新世纪评级将持续关注上述事项对公司经营管理、业务发展和财务状况等方面的影响，以及上述事项对公司信用质量的影响。

特此公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2025 年 5 月 6 日

