

证券代码：400234

证券简称：迪马 3

主办券商：西南证券

重庆市迪马实业股份有限公司 关于公司新增累计诉讼（仲裁）的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 案件所处的诉讼（仲裁）阶段：重庆市迪马实业股份有限公司（以下简称“公司”或“迪马股份”）2025 年 2 月 14 日至 2025 年 4 月 30 日新增累计诉讼（仲裁）金额 49,478.65 万元，占公司 2024 年经审计归属于上市公司股东的净资产金额-486.414.61 万元绝对值的 10.17%。其中累计未结诉讼、仲裁案件金额合计 45,457.80 万元；累计已结诉讼、仲裁案件金额合计 4,020.85 万元；累计被动诉讼、仲裁案件金额合计为 49,478.65 万元。
- 公司及子公司所处的当事人地位：被告/被申请人等。
- 是否会对公司损益产生负面影响：所涉案件大部分尚在诉讼及仲裁过程中，暂无法全面及准确判断对公司本期利润或期后利润的影响，目前对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性。

2025 年 2 月 14 日至 2025 年 4 月 30 日，公司（包括控股子公司）新增累计涉及诉讼、仲裁共计 306 笔，累计涉及的诉讼、仲裁金额合计 49,478.65 万元，占公司 2024 年经审计归属于上市公司股东的净资产金额-486.414.61 万元绝对值的 10.17%。其中累计未结诉讼、仲裁案件金额合计 45,457.80 万元；累计已结诉讼、仲裁案件金额合计 4,020.85 万元；累计被动诉讼、仲裁案件

金额合计为 49,478.65 万元。现将具体情况公告如下：

一、诉讼、仲裁累计情况统计

（一）案件类型及阶段汇总统计

公司新增累计诉讼、仲裁分类汇总如下：

单位：万元

	已结案件	未结案件
案由	诉讼/仲裁金额	待开庭/一审/二审/仲裁阶段
建设工程施工/采购合同纠纷	1,777.42	18,505.12
商品房买卖/租赁合同纠纷	691.97	4,760.19
劳动争议		62.41
服务合同纠纷	6.00	160.15
权益纠纷		11.54
其他纠纷	1,545.46	21,958.39
合计	4,020.85	45,457.80

（二）案件情况明细

序号	案件类型	受理时间 （获悉时间）	原告	被告/被申请人	诉讼（仲裁） 涉及金额 （万元）	案件进展阶段
1	其他纠纷	2025-04-27	重庆丝路融资担保有限责任公司	重庆东垠源房地产开发有限公司、东原房地产开发集团有限公司、上海大发房地产集团有限公司	3,467.94	诉讼中
2	商品房买卖合同	2025-04-24	云南拓宜模架有限公司	重庆泰之睿建筑工程有限公司、重庆天合致方企业管理有限公司、重庆睿致天澈企业管理咨询	3,374.17	诉讼中

	同 纠 纷			有限公司		
3	其 他 纠 纷	2025-04-10	渤海银行股份 有限公司苏州 分行	武汉东卓房地产开发有限公司、重 庆市迪马实业股份有限公司	14,603.54	诉讼中
4	建 工 程 施 工 / 采 购 合 同 纠 纷	2025-03-21	杭州宏美建工 集团有限公司	杭州东望房地产开发有限公司	3,549.22	诉讼中
5	建 工 程 施 工 / 采 购 合 同 纠 纷	2025-03-19	通州建总集团 有限公司	上海万企爱佳房地产开发有限公 司、上海名冀实业有限公司	3,840.53	诉讼中
6	建 工 程 施 工 / 采 购 合 同 纠 纷	2025-03-31	湖南望新建设 集团股份有限 公司	湖南圣特罗佩房地产开发有限公 司	1,328.00	诉讼中
其余单笔诉讼/仲裁金额小于 1000 万的被动诉讼、仲裁案件（合计 300 笔）					19,315.25	

二、主要诉讼、仲裁的基本情况

1、重庆丝路融资担保有限责任公司诉重庆东垠源房地产开发有限公司、东
原房地产开发集团有限公司、上海大发房地产集团有限公司的其他纠纷

鉴于被告 1 未按期偿还借款，重庆丝路融资担保有限责任公司主张被告 1 支付本金及利息；要求被告 2、被告 3 在被告 1 应付本金、利息、律师费、保全担保费、诉讼费及保全费之和 50% 的范围内向原告承担连带清偿责任；要求被告 1 提供的担保物(852 个车位)在被告 1 应付本金、利息、律师费、保全担保费、诉讼费及保全费之和的范围内折价、拍卖、变卖所得价款优先受偿；被告 1 支付律师费、保全担保费、诉讼费及保全费。

重庆自由贸易试验区人民法院已受理本案。

2、云南拓宜模架有限公司诉重庆泰之睿建筑工程有限公司、重庆天合致方企业管理有限公司、重庆睿致天澈企业管理咨询有限公司的商品房买卖合同纠纷

云南拓宜模架有限公司要求被告 1 支付东阅花园·阅棠苑项目铝合金模板体系租金并支付 5#、6#、7#、8#、4#、9#、10# 楼的超期租金费用；要求被告 1 支付原告逾期支付上述费用所产生的违约金、支付原告自 2025 年 1 月 1 日至款项付清之日的逾期付款违约金；主张被告 1 支付 5#、6#、7#、8# 号楼铝模板毁损灭失费用及滞纳金；要求被告 2、被告 3 在出资范围内对被告 1 的上述债务承担支付责任；被告承担本案全部受理费、保全费、保全保险费。

重庆市渝北区人民法院已受理本案。

3、渤海银行股份有限公司苏州分行诉武汉东卓房地产开发有限公司、重庆市迪马实业股份有限公司的其他纠纷

因借款合同纠纷，海银行股份有限公司苏州分行主张被告 1 立即偿还原告借款本金、利息、罚息、复利；主张被告 1 承担原告实现本债权而支付的律师费；主张被告二对被告一的上述债务承担连带清偿责任；主张原告有权以被告 1 抵押的位于武汉市新洲区阳逻经济开发区平江大道 86 号阳逻 P(2018)186 地块一期 1-5 栋 28 套现房、位于武汉市新洲区阳逻经济开发区平江大道 86 号阳逻 P(2018)186 地块一期 S-1\S-2\S-3 号商业栋 84 套商铺在建工程、位于武汉市新洲区阳逻经济开发区平江大道 86 号阳逻 P(2018)186 号地块二期 9 号楼、S-4 号 144 套住宅及商铺在建工程、位于武汉市新洲区阳逻经济开发区平江大道 86 号阳逻 P(2018)186 地块二期 10 栋 1-10 层 60 套住宅在建工程、位于武汉市新洲区阳

阳逻经济开发区平江大道 86 号阳逻 P（2018）地块二期 10 栋 11-13 层 18 套住宅在建工程进行拍卖、变卖或协议折价优先受偿；被告承担本案诉讼费用。

苏州市中级人民法院已受理本案。

4、杭州宏美建工集团有限公司诉杭州东望房地产开发有限公司的建设工程施工纠纷

因建设工程施工合同纠纷，杭州宏美建工集团有限公司主张杭州东望房地产开发有限公司支付工程款及逾期支付利息；主张在欠付工程款本金债权范围内享有就系争工程折价或拍卖、变卖所得价款优先受偿的权利；受理费、保全费由被告承担。

杭州市钱塘区人民法院已受理本案。

5、通州建总集团有限公司诉上海万企爱佳房地产开发有限公司、上海名冀实业有限公司的建设工程施工纠纷

因建设工程施工合同纠纷，通州建总集团有限公司主张被告1向原告支付拖欠的工程款及利息损失；主张被告1向原告支付疫情窝工损失、延期开竣工损失、电线母线槽调差损失、安装工程暂估价调整损失及利息；主张被告1向原告返回投标保证金并支付利息；主张原告就上述1-3诉请款项就上海东原普陀两湾一宅飞地不动产工程享有优先受偿权；主张被告2对上述1-3项诉请承担连带清偿责任；本案的诉讼费由被告承担。

上海市普陀区人民法院已受理本案。

6、湖南望新建设集团股份有限公司诉湖南圣特罗佩房地产开发有限公司的建设工程施工纠纷

因建设工程施工合同纠纷，湖南望新建设集团股份有限公司主张湖南圣特罗佩房地产开发有限公司支付欠付工程价款；判令被告向原告支付违约金；确认原告在被告欠付工程价款范围内对案涉工程的变卖、拍卖款优先受偿；主张被告承担本案诉讼费、保全费。

长沙市开福区人民法院已受理本案。

三、本次公告的诉讼、仲裁对公司本期利润或期后利润等的影响

鉴于本次披露的诉讼案件大部分尚未结案，目前无法准确判断对公司本期利润或期后利润的影响，公司将持续关注上述相关案件进展情况，同时将加强与相关方沟通与协商，妥善解决诉讼事项，保持公司平稳运行。

公司公开披露的信息均以在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）刊登的内容为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

重庆市迪马实业股份有限公司董事会

2025 年 5 月 7 日