

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CENTRAL DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

中發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：475)

## 有關本公司截至二零二四年三月三十一日止年度的年報 的補充公告

茲提述中發展控股有限公司（「本公司」）於二零二四年七月十九日刊發的截至二零二四年三月三十一日止年度的年報（「二零二三／二四年年報」）。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與二零二三／二四年年報所界定者具有相同涵義。

### 有關購股權計劃的補充資料

除二零二三／二四年年報第45至51頁所披露者外，本公司謹此就購股權計劃作進一步補充，詳情如下：

#### 二零一六年購股權計劃

#### 於截至二零二四年三月三十一日止年度購股權之變動

合資格 參與者類別	購股權數目				於二零二四年 三月三十一日	授出日期 <sup>(1)</sup>	行使期 (包括首尾兩日)	每股 行使價 (港元)
	於二零二三年 四月一日	本年度 已授出	本年度 已行使	本年度 已註銷/失效				
<b>董事</b>								
胡楊俊先生	387,000	-	-	-	387,000	二零二二年十二月十五日	二零二二年十二月十五日至 二零三二年十二月十四日	0.574 <sup>(2)</sup>
吳浩先生	3,800,000	-	-	-	3,800,000	二零二二年十二月十五日	二零二二年十二月十五日至 二零三二年十二月十四日	0.574 <sup>(2)</sup>
陳永源先生	3,800,000	-	-	-	3,800,000	二零二二年十二月十五日	二零二二年十二月十五日至 二零三二年十二月十四日	0.574 <sup>(2)</sup>
張兵先生	3,800,000	-	-	-	3,800,000	二零二二年十二月十五日	二零二二年十二月十五日至 二零三二年十二月十四日	0.574 <sup>(2)</sup>
李維祺先生	330,000	-	-	-	330,000	二零一八年十月十九日	二零一九年一月一日至 二零二八年十月十八日	0.636 <sup>(3)</sup>
	1,200,000	-	-	-	1,200,000	二零二二年十二月十五日	二零二二年十二月十五日至 二零三二年十二月十四日	0.574 <sup>(2)</sup>
靳慶軍先生	330,000	-	-	-	330,000	二零一八年十月十九日	二零一九年一月一日至 二零二八年十月十八日	0.636 <sup>(3)</sup>
<b>董事小計</b>	<b>13,647,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13,647,000</b>			

合資格 參與者類別	購股權數目				於二零二四年 三月三十一日	授出日期 <sup>(1)</sup>	行使期 (包括首尾兩日)	每股 行使價 (港元)
	於二零二三年 四月一日	本年度 已授出	本年度 已行使	本年度 已註銷/失效				
<b>僱員</b>								
五名最高薪人士 (不包括董事) <sup>(5)</sup>	500,000	-	-	-	500,000	二零一八年十月十九日	二零一九年一月一日至 二零二八年十月十八日	0.636 <sup>(3)</sup>
僱員(不包括五名 最高薪人士)	4,000,000	-	-	-	4,000,000	二零二一年九月二十三日	二零二一年九月二十三日至 二零三一年九月二十二日	1.12 <sup>(4)</sup>
	16,800,000 <sup>(6)</sup>	-	-	-	16,800,000	二零二二年十二月十五日	二零二二年十二月十五日至 二零三二年十二月十四日	0.574 <sup>(2)</sup>
<b>僱員小計</b>	<b>21,300,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21,300,000</b>			
<b>全部類別總數</b>	<b>34,947,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>34,947,000</b>			

**附註：**

- (1) 購股權的歸屬期為授出日期起至行使期開始止。
- (2) 股份의加權平均收市價於緊接購股權授出日期之前為每股0.574港元。股份의收市價於緊接購股權授出日期之前為每股0.520港元。
- (3) 股份의加權平均收市價於緊接購股權授出日期之前為每股0.636港元。股份의收市價於緊接購股權授出日期之前為每股0.610港元。
- (4) 股份의加權平均收市價於緊接購股權授出日期之前為每股1.088港元。股份의收市價於緊接購股權授出日期之前為每股1.12港元。
- (5) 未行使購股權數目指為本年度五名最高薪人士의僱員所持有的購股權。
- (6) 本年度僱員未行使購股權數目中有3,800,000份購股權屬於一名於截至二零二三年三月三十一日止年度為五名最高薪人士之一的人士(於本年度並非五名最高薪人士之一)。

## 二零二三年購股權計劃

### 可供發行的股份總數

於二零二三／二四年年報日期，根據二零二三年購股權計劃可供發行的股份總數為38,756,400股，佔已發行股份總數的10.0%。

本補充公告所載資料並不影響二零二三／二四年年報所載其他資料，且除上文所披露者外，二零二三／二四年年報的所有其他資料維持不變。

承董事會命  
中發展控股有限公司  
主席兼執行董事  
吳浩

香港，二零二五年五月七日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，分別為吳浩先生、胡楊俊先生、李維棋先生及張兵先生；以及三名獨立非執行董事，分別為靳慶軍先生、鍾穎潔女士及蘭亞東先生。