



新世纪评级关于桐乡市工业发展投资集团有限公司

对外提供重大担保的关注公告

受桐乡市工业发展投资集团有限公司（以下简称“桐乡工投”或“公司”）委托，上海新世纪资信评估投资服务有限公司（以下简称“新世纪评级”或“本评级机构”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。除因本次评级事项使本评级机构与评级对象构成委托关系外，本评级机构、评级人员与评级对象不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

2024 年 6 月 28 日，本评级机构出具《桐乡市工业发展投资集团有限公司及其发行的 PR 桐工 01 与 PR 桐工 02 跟踪评级报告》。通过对桐乡工投主要信用风险要素的分析，本评级机构评定公司个体信用级别 **aa⁻**，基于公司是桐乡经开区重要的开发建设主体，评定主体信用等级 **AA/稳定**；PR 桐工 01 与 PR 桐工 02 均由桐乡市国有资本投资运营有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保，债项信用级别均为 **AA⁺**。

图表 1. 公司主体及存续债评级情况

个体信用级别	支持因素	主体信用级别	债券级别
aa ⁻	+1	AA/稳定	PR 桐工 01: AA ⁺ PR 桐工 02: AA ⁺

根据公司于 2025 年 4 月 9 日出具的《桐乡市工业发展投资集团有限公司关于对外提供重大担保的公告》（以下简称“《公告》”），截至 2025 年 3 月末，公司对桐乡市濮城商业运营管理有限公司（以下简称“濮城商业”）提供担保余额为 19.5 亿元，担保债务为两笔长期银行贷款，占 2024 年末公司净资产的比重预计超过 20%。根据《公告》，被担保人濮城商业成立于 2024 年 12 月，注册资本及实缴资本均为 1 亿元，控股股东及实际控制人均为桐乡市濮院镇政务服务中心。桐乡市濮院时尚产业发展集团有限公司（以下简称“濮院时尚”）为上述担保事项提供连带责任反担保。濮院时尚成立于 2013 年 6 月，注册资本及实缴资本均为 10 亿元，控股股东为桐乡市濮院控股发展有限公司，实际控制人为桐乡市财政局。截至 2024 年末，濮院时尚未经审计的总资产为 229.25 亿元，净资产为 113.10 亿元；2024 年度实现营业收入 6.13 亿元，净利润 0.69 亿元。截至公告日，公司已通过与上述债权人签署保证合同，为上述贷款提供担保。

本评级机构经过与公司沟通了解到，公司各项业务经营情况稳定，上述





上海新世纪资信评估投资服务有限公司

Shanghai Brilliance Credit Rating & Investors Service Co., Ltd.

担保事项预计不会对公司日常经营、财务状况及偿债能力造成重大不利影响。新世纪评级认为，上述事项尚未对公司信用质量产生重大不利影响。新世纪评级将持续关注上述事项对公司经营管理、业务发展和财务状况等方面的影响。

特此公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2025年5月6日

