

债券代码：163782.SH
债券代码：175097.SH
债券代码：188420.SH

债券简称：H20 正荣 2
债券简称：H20 正荣 3
债券简称：H21 正荣 1

正荣地产控股有限公司相关主体被列为失信被执行人、公司及董事高级管理人员被限制高消费、公司未能清偿到期债务的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、公司相关主体被列为失信被执行人

近期，公司相关主体新增被列为失信被执行人情形，具体如下：

失信被执行人	与公司关系	执行案号	执行依据文号	立案时间	涉案金额	执行法院	失信被执行人行 为具体情形
南昌县旭正置业有限公司	公司项目公司	(2024)赣0121执恢1222号	(2024)赣0121民初字第4553号	2024年12月16日	601,483.07元	南昌县人民法院	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
南昌正荣(新加坡)置业有限公司	公司子公司	(2024)赣0121执恢1235号	(2024)赣0121民初字第2936号	2024年12月17日	200,000.00元	南昌县人民法院	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

二、公司及董事、高级管理人员被限制高消费

公司及法定代表人、执行董事、经理金明捷，以及财务负责人宋喜娥新增被限制高消费情形，具体如下：

案号	限消令对象	限制法定 代表人	执行法院	限制内容简介
(2024)豫0184执7803号	福州丰泽威实业有限公司	金明捷	河南省郑州市新郑市人	不得实施以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：(一)乘坐交通工具时，

案号	限消令对象	限制法定 代表人	执行法院	限制内容简介
			民法院	选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐 G 字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。
（2024）苏 0113 执 4616 号	正荣地产控 股有限公司		江苏省南京 市栖霞区人 民法院	
（2024）豫 0184 执 7803 号	福州正泽西 贸有限公司		河南省郑州 市新郑市人 民法院	
（2024）闽 0121 执 3594 号	闽侯正荣正 升置业发展 有限公司	宋喜娥	福建省福州 市闽侯县人 民法院	

三、公司未能清偿到期债务

截至 2025 年 3 月 31 日，公司合并范围内未能清偿到期债务本金合计 192.50 亿元。此外，2025 年 4 月公司未能按期支付公司债券利息 0.13 亿元，详见 2025 年 4 月 22 日《正荣地产控股有限公司关于债务清偿事项的公告》。

近年来受房地产市场整体影响，公司销售呈持续下滑趋势。2024 年，公司间接控股股东正荣地产集团有限公司（以下简称“正荣地产”）实现合约销售额 67.29 亿元，同比 2023 年下降 56.3%。2025 年 1-3 月，正荣地产实现合约销售额 11.24 亿元，同比下降 31.63%。

公司作为正荣地产境内重要子公司，尽管积极采取各项举措促销售、稳经营，但仍未走出销售下行困局。在过往三年中，公司亦承受了大量的保交付资金支出及债务偿付资金支出等压力，公司融资渠道收窄、受限的局面也未有效改观。截至 2024 年末，公司货币资金余额约 30.24 亿元，较 2023 年末下降 39.12%；资产负债率 96.69%，较 2023 年末上升近 7 个百分点。目前，公司整体运转和偿债能力有较大压力，当前仍面临流动性紧张的问题。

四、影响分析

公司正在与相关机构就被限制高消费情况积极了解与沟通，相关主体被列为失信被执行人、公司及董事高级管理人员被限制高消费事项暂未对公司日常经营及偿债能力产生重大不利影响。公司存续公司债券已豁免交叉违约条款，未能清偿到期债务事项可能对债券持有人权益产生不利影响，公司将持续与公司债券持有人等债权人之间开展沟通协商，积极开展债务化解工作，全力加快推进方案成型并努力与债权人达成一致，最终形成妥善的解决方案。公司将持续关注相关事件进展，按照法律、法规及时履行相应的信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《正荣地产控股有限公司相关主体被列为失信被执行人、公司及董事高级管理人员被限制高消费、公司未能清偿到期债务的公告》之盖章页)

正荣地产控股有限公司

2025年5月8日

