

债券代码：184309.SH/2280136.IB

债券简称：22 迈瑞债

关于重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司董事
长、总经理、董事、财务负责人和信息披露事
务负责人发生变动的临时债权代理事务报告

债权代理人



（住所：上海市徐汇区长乐路 989 号 45 层）

2025 年 5 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《2022 年重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司公司债券募集说明书》及其它相关信息披露文件以及重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司（以下简称“发行人”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由债权代理人申万宏源证券有限公司（以下简称“申万宏源证券”或“债权代理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为申万宏源证券所作的承诺或声明。

一、本期债券的基本情况

1、债券名称：2022 年重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司公司债券

2、债券简称：22 迈瑞债

3、债券代码：184309.SH/2280136.IB

4、债券期限：本期债券期限为 5（3+2）年。

5、票面利率：2.00%。

6、债券规模：人民币 4.2 亿元

7、发行价格：本期债券面值 100.00 元，按面值发行。

8、还本付息方式：按年付息，到期一次付本。

9、起息日：2022 年 3 月 25 日

10、付息日：本期债券的付息日为 2023 年至 2027 年每年的 3 月 25 日；若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为 2023 年至 2025 年每年的 3 月 25 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间付息款项不另计利息）

11、兑付日：本期债券的兑付日为 2027 年 3 月 25 日；若投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2025 年 3 月 25 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

二、本期债券的重大事项

申万宏源证券有限公司作为本期债券的债权代理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项，根据发行人发布的《重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司关于董事长、总经理、董事、财务负责人和信息披露事务负责人发生变动的公告》，现就本期债券重大事项报告如下：

（一）董事长、董事变动

1、原任职人员基本情况

发行人原董事会成员为：池福兵、王砚脉、王世刚、余凌、黄艳，池福兵任董事长。

2、人员变动的原因和依据

根据重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司股东决定：

（1）免去王砚脉、余凌重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司董事职务；

（2）任命左杰、黎宗元、王静、刘科、黄艳为重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司董事。

根据重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司董事会决议：同意免去池福兵董事长职务，选举左杰为董事长。

根据重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司职工代表大会决议：选举郑果林、叶琳为公司职工代表董事，免去黄艳职工代表董事。

3、新聘人员基本情况

发行人现任董事会成员为：左杰、池福兵、黎宗元、王静、刘科、王世刚、黄艳、郑果林、叶琳，左杰任董事长。

左杰，发行人董事长，男，1972年生，大学学历，中共党员。曾任沙坪坝区城改办规划设计科副科长；沙坪坝区城改办工程管理部主任；沙坪坝区政府信息中心副主任；沙坪坝区政府应急管理办公室副主任；沙坪坝区城改办副主任；重庆市沙坪坝区房地产开发总公司总经理、董事长；重庆市沙坪坝区房地产开发总公司董事长；重庆旭辰产业发展集团有限责任公司董事长、总经理。现任发行人董事长。

黎宗元，发行人董事，男，1968年生，大学学历，中国党员。曾任大足区公安局北门派出所副所长、所长；大足区公安局行政科科长；沙坪坝区纪委纪检监察室副主任；重庆市沙坪坝区纪委监委；重庆国际物流枢纽园区建设有限责任公司监事会主席；重庆旭辰产业发展集团有限责任公司监事会主席。现任发行人董事。

王静，发行人董事、副总经理、财务负责人、信息披露事务负责人，女，1978年生，大专学历，中共党员。曾任重庆市沙坪坝区房地产开发总公司产业办部长；重庆市沙坪坝区房地产开发总公司总经理助理、办公室主任；重庆市沙坪坝区房

地产开发总公司总经理助理、副总经理；重庆旭辰产业发展集团有限责任公司副总经理。现任发行人董事、副总经理、财务负责人、信息披露事务负责人。

刘科，发行人董事、副总经理，女，1977年生，大专学历，中共党员。曾任重庆市沙坪坝区房地产开发总公司工程造价部部长、工程管理部部长、工程建设部部长；重庆旭辰产业发展集团有限责任公司副总经理。现任发行人董事、副总经理。

郑果林，发行人职工董事，男，1985年生，大学学历，中国党员。曾任重庆乘尚建筑工程有限公司副经理；重庆市沙坪坝区房地产开发总公司风险控制部部长；重庆旭辰产业发展集团有限责任公司招商部部长。现任发行人职工董事。

叶琳，发行人职工董事，女，1977年生，大专学历，中共党员。曾任重庆必扬（集团）有限公司人事主办；重庆川外双语学校校办副主任；重庆富源新农村建设投资有限公司人事经理、综合管理部部长、第一党支部书记、副总经理、支部副书记；博融置业（集团）有限公司总裁办主任；重庆沙坪坝区正通资产管理有限公司副总经理。现任发行人职工董事、纪检监察部部长。

（二）总经理变动

1、原任职人员基本情况

王砚脉，女，1975年生，研究生学历，中共党员。原任重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司总经理、董事。

2、人员变动的原因和依据

根据重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司董事会决议：同意解聘王砚脉总经理职务，聘任池福兵为总经理。

3、新聘人员基本情况

池福兵，发行人董事，男，1975年生，大专学历。曾任重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司融资服务部副部长、部长、副总经理，重庆沙坪坝文化旅游发展有限责任公司总经理，重庆共享工业投资有限公司监事会主席，重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司董事长、法定代表人。现任重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司总经理、董事。

（三）财务负责人、信息披露事务负责人变动

1、原任职人员基本情况

郝朝蓬，发行人财务负责人，男，1980 年生，本科学历，中共党员。原任重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司财务负责人、信息披露事务负责人。

2、人员变动的原因和依据

根据重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司董事会决议：同意解聘郝朝蓬财务负责人和信息披露事务负责人职务，聘任王静为财务负责人和信息披露事务负责人。

3、新聘人员基本情况

姓名	王静
在公司所任职务类型	董事、高级管理人员
具体职务	副总经理、财务负责人
联系地址	重庆市沙坪坝区晒光坪 70 号附 1 号
电话	023-65477510
传真	023-65035792
电子信箱	mairuichengtou@cqmairui.cn

（四）人员变动所需程序及其履行情况

发行人本次人员变动已经有权机构审议通过，决策程序符合《中华人民共和国公司法》等相关法律法规的规定，发行人将积极推动并完善工商备案登记相关变更程序。

三、发行人披露的影响分析

发行人认为，本次人员变动，对发行人日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响，对董事会或其他内部有权决策机构决策有效性无重大不利影响。本次人员变动后，发行人治理结构符合《中华人民共和国公司法》等法律法规和公司章程规定。

四、债权代理人已采取的措施

申万宏源证券作为本期债券的债权代理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债权代理人职责，根据有关规定出具本临时债权代理事务报告。

申万宏源证券后续将密切关注发行人其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》及《募集说明书》等规定

和约定履行债券债权人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

五、债权代理人的联系方式

有关债权代理人的具体履职情况，请咨询债权代理人的指定联系人。

联系人：李世豪、付首勋

联系电话：010-88085979

（以下无正文）

(本页无正文，为《关于重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司董事长、总经理、董事、财务负责人和信息披露事务负责人发生变动的临时债权代理事务报告》之盖章页)



2025 年 5 月 9 日

