

债券代码：114461.SH	债券简称：22 曲控 01
167998.SH	20 曲控 02
152714.SH	20 曲控一
152980.SH	21 曲控一
2180301.IB	21 曲文控债 01
2080433.IB	20 曲文控债 01
257421.SH	25 曲控 01
257422.SH	25 曲控 02

西安曲江文化控股有限公司关于公司 2024 年度经营情况的公告

一、公司 2024 年度经营情况

西安曲江文化控股有限公司（以下简称“公司”“本公司”）2024 年末总资产 1,935.59 亿元，净资产 212.90 亿元；2024 年度实现营业收入 151.54 亿元，净利润-58.11 亿元，现就有关情况说明如下：

（一）亏损原因

公司 2024 年度同比出现较大亏损，主要系报告期内营业毛利润下降、利息费用增加、投资收益降低、公允价值变动损失增加等原因所致，具体分析如下：

单位：亿元

项目	2024 年度	2023 年度	主要变动原因
营业毛利润	20.38	28.51	文化产业工程、房地产业务毛利率分别较上一年度下降 157.8%和 26.7%，对利润贡献减少。
财务费用	34.75	10.08	文化产业工程和基础设施项目等相继完工，相关融资成本费用化，导致公司利息费用大幅增加。
营业税金及附加	3.77	1.65	房地产项目陆续交付，业务板块收入较去年同期提高 227.82%，对应导致土地增值税增加。

项目	2024 年度	2023 年度	主要变动原因
投资收益	-2.80	3.51	权益法核算的长期股权投资亏损以及处置长期股权投资产生的投资亏损增加。
公允价值变动损益	-1.06	2.20	投资性房地产公允价值下降。

（二）未来业绩展望

未来随着旅游业和大消费行业的好转，公司前期已投资建设项目逐步投入运营，公司文化旅游经营等业务模块收入预计将有所增长，公司将进一步对核心区域旅游资源进行整合和赋能提升，聚焦主责主业，加强企业治理，处置出清非主业和非竞争优势业务，加快资产盘活，提高资产运营效率，同时用好用足国家相关化债政策，通过压降债务规模、调整债务结构、降低资金成本等多种手段缩减财务费用规模，最大化挖潜增效，预计营业利润及净利润未来将逐步好转。

二、影响分析

公司 2024 年度出现较大亏损，但公司主营业务经营能力仍保持较高水平，核心板块经营稳健，债务结构调整、规模压降和展期降息成果显著，目前生产经营情况正常，预计不会对公司的偿债能力产生重大不利影响。公司未来将在夯实和改善现有文旅产业的基础上，开拓新的业绩增长点，并按照相关规定持续履行信息披露义务。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《西安曲江文化控股有限公司关于公司 2024 年度经营情况的公告》之盖章页)

西安曲江文化控股有限公司



2025 年 5 月 9 日