债券代码:	255571.SH	债券简称:	24 长建 03
	254987.SH		24 长建 02
	254986.SH		24 长建 01
	251682.SH		23 长建 06
	250811.SH		23 长建 04
	250395.SH		23 长建 02
	177475.SH		20 长兴债
	2280320.IB		22 长兴绿色债 02
	184489.SH		G22 长兴 2
	2280117.IB		22 长兴绿色债 01
	184296.SH		G22 长兴 1
	2180341.IB		21 长兴绿色债 01
	184022.SH		G21 长兴 1
	1980298.IB		19 长兴城投专项债
	152295.SH		19 长兴债
	102485543.IB		24 长兴城投 MTN003
	102484260.IB		24 长兴城投 MTN002
	102483927.IB		24 长兴城投 MTN001
	102382008.IB		23 长兴建投 MTN001
	032280130.IB		22 长兴城投 PPN001

长兴城市建设投资集团有限公司
关于拟无偿划转资产的公告

一、本次无偿划转的概况

根据长兴城市建设投资集团有限公司（以下简称“发行人”、“公司”或“本公司”）内部决定，拟将公司下属公司长兴创惠农业有限公司 100%股权、长兴丽恒超市有限公司 100%股权、长兴绿色发展集团有限公司 51%股权划转至全资子公司长兴科创产业发展集团有限公司（以下简称“科创集团”）；拟将长兴科创产业发展集团有限公司 100%股权和长兴绿色发展集团有限公司 49%股权划转给浙江长兴国有资产投资控股集团有限公司。

股权划转后，长兴科创产业发展集团有限公司不再纳入本公

司合并范围。

二、划出股权基本情况

公司名称：长兴科创产业发展集团有限公司

统一社会信用代码：91330522MA2B4ANQ9E

成立时间：2018 年 4 月 12 日

法定代表人：倪咪

注册资本：5000 万元

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；平面设计；企业管理咨询；财务咨询；市场营销策划；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；企业形象策划；建筑材料销售；住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本次股权划出方为发行人，实际控制人为长兴县财政局（长兴县人民政府国有资产监督管理办公室）；股权划入方为浙江长兴国有资产投资控股集团有限公司，实际控制人为长兴县财政局（长兴县人民政府国有资产监督管理办公室）。本次划转属于同一控制下的股权划转。

划出资产 2024 年度/末主要财务数据占

发行人 2024 年度/末合并口径相应科目比例情况

单位：万元

财务科目	发行人	科创集团	划出资产占发行人相应科目比例
总资产	8,316,309.53	937,089.34	11.27%
净资产	3,346,284.59	660,987.27	19.75%
营业总收入	470,862.15	41,694.96	8.86%
净利润	10,138.03	4,559.67	44.98%

注：科创集团 2024 年末数据为模拟数据，数据已将长兴创惠农业有限公司、长兴丽恒超市有限公司、长兴绿色发展集团有限公司纳入科创集团合并范围。

三、相关决策情况

截至本公告出具日，长兴科创产业发展集团有限公司 100%股权无偿划转事项的相关决策流程及文件仍在推进中。

四、持有人会议安排

根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》及各债项募集说明书约定，本公司本次无偿划转资产将导致本公司净资产减少单次超过最近一期净资产的 10%以及 24 个月内累计合并口径净资产（以首次导致净资产减少行为发生时对应的最近一期经审计净资产为准）减少超过 10%。为保障持有人的合法权益，“23 长兴建投 MTN001”、“22 长兴城投 PPN001”的主承销商、存续期管理机构和持有人会议召集人，计划于近期召开持有人会议，具体时间安排请债券持有人关注后续的持有人会议召开公告。

根据公司债券及企业债券持有人会议规则、募集说明书等相关文件约定，本次划转未触发公司债券、企业债券持有人会议的召开情形。

五、影响分析

本次无偿划转属于同一控制下的股权划转，且本公司拟对存续债券增加控股股东浙江长兴国有资产投资控股集团有限公司担保，预计本次无偿划转不会对本公司日常管理、生产经营、财务状况及偿债能力造成重大不利影响，不会影响本公司债券的还本付息。

六、应对措施

为保护债券持有人权益，本公司拟对存续债券新增信用增进，由浙江长兴国有资产投资控股集团有限公司提供无条件不可

撤销连带责任担保。

七、信息披露承诺

本公司及全体董事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照相关规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

（本页无正文，为《长兴城市建设投资集团有限公司关于拟无偿划转资产的公告》之盖章页）

长兴城市建设投资集团有限公司

2025 年 5 月 8 日