

# 中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2025】213号

## 中证鹏元关于关注无为市城市建设投资有限公司 无偿划转子公司股权事项的公告

中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）对无为市城市建设投资有限公司（以下简称“无为城投”或“公司”）及其发行的下述债券开展评级。除评级委托关系外，中证鹏元及评级从业人员与公司不存在任何足以影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

债券简称	上一次评级时间	上一次评级结果		
		主体等级	债项等级	评级展望
22无为债	2024年6月6日	AA	AAA	稳定

根据公司于2025年4月30日披露的《无为市城市建设投资有限公司关于无偿划转子公司股权的公告》（以下简称“《公告》”），按照无为市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“无为市国资委”）发布的无资函【2024】1号文要求，将子公司无为市海融国有资产运营管理有限公司（以下简称“无为海融”）51%股权无偿划入无为市城乡建设发展有限公司（以下简称“无为城乡”）<sup>1</sup>。截至本公告出具日，上述股权划转事项已完成工商变更登记。

表1 无为海融主要财务指标（单位：亿元，%）

财务指标	2023年末/度金额	占公司2023年末/度财务指标比例
总资产	35.29	27.37

<sup>1</sup> 无为城投于2025年4月30日发布《无为市城市建设投资有限公司关于“22无为债”募投项目实施主体变更的公告》，根据公告，“22无为债”募投项目波司登羽绒产业园项目实施主体由无为海融变更为无为城投。

净资产	2.34	3.32
营业收入	0.99	7.13
净利润	-0.51	-56.94

资料来源：公司公告，中证鹏元整理

中证鹏元已就上述事项与公司进行沟通，根据《公告》及公司反馈，本次划转主要基于无为市国资委为提高全市国有资产运营效率而对国有企业做出的统一优化安排，剩余 49% 股权暂无划转计划。无为海融主要经营业务为安置房销售和房产租赁，划转股权接收方无为城乡为无为市国资委全资控股企业。从财务层面来看，本次划转子公司总资产、净资产、营业收入、净利润分别占公司 2023 年末合并报表口径的 27.37%、3.32%、7.13%、-56.94%。中证鹏元认为，虽然无为海融总资产占公司合并口径总资产比重较大，但其净资产、收入及净利润规模占比较低，且考虑到无为市国资委同时将无为市瑞庆现代农业科技有限公司 51% 的股权无偿划转至公司，预计本次股权划转不会对公司生产经营、财务状况和偿债能力产生重大不利影响。

综合考虑公司现状，中证鹏元决定维持公司主体信用等级为 AA，评级展望维持为稳定，“22 无为债”信用等级维持为 AAA，评级结果有效期为 2025 年 5 月 12 日至“22 无为债”存续期。同时中证鹏元将密切关注此次子公司股权无偿划出事项对公司生产经营、财务状况及治理管控等方面的影响以及公司是否有继续划出其他子公司的动向，并持续跟踪以上事项对公司主体信用等级、评级展望以及“22 无为债”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二五年五月十二日

## 附表 本次评级模型打分表及结果

评分要素		评分	评分要素	评分
区域状况	区域状况评分	4/7	经营&财务状况	6/7
			财务状况	5/7
调整因素	ESG 因素			0
	审计报告质量			0
	不良信用记录			0
	补充调整			0
个体信用状况				<b>a+</b>
外部特殊支持				2
<b>主体信用等级</b>				<b>AA</b>

注：（1）本次评级采用评级方法模型为：基础设施投资类企业信用评级方法和模型（版本号：cspy\_ffmx\_2024V1.0）、外部特殊支持评价方法和模型（版本号：cspy\_ffmx\_2022V1.0）；（2）各指标得分越高，表示表现越好；（3）公司是无为市核心基础设施建设主体，中证鹏元认为在公司面临债务困难时，无为市政府提供特殊支持的意愿极其强，同时无为市政府提供支持的能力很强，因此在公司个体信用状况基础上上调 2 个级别。