

|       |           |           |           |           |           |
|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 债券代码： | 136260.SH | 163140.SH | 163197.SH | 163901.SH | 175612.SH |
|       | 188146.SH | 188561.SH | 185274.SH | 185275.SH | 185810.SH |
|       | 185928.SH |           |           |           |           |

|       |          |          |          |          |          |
|-------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 债券简称： | 16 龙湖 04 | 20 龙湖 02 | 20 龙湖 04 | 20 龙湖 06 | 21 龙湖 02 |
|       | 21 龙湖 04 | 21 龙湖 06 | 22 龙湖 01 | 22 龙湖 02 | 22 龙湖 03 |
|       | 22 龙湖 04 |          |          |          |          |

## 重庆龙湖企业拓展有限公司

### 关于公司近期生产经营情况的自愿披露公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 1. 4 月销售情况

截至 2025 年 4 月末，本公司所在集团（龙湖集团控股有限公司连同其控股子公司，下称“集团”）累计实现合同销售金额 220.8 亿元，合同销售面积 160.3 万平方米。4 月单月，集团实现合同销售金额 51.3 亿元，合同销售面积 41.5 万平方米；实现权益销售金额 36.1 亿元，权益销售面积 30.3 万平方米。

2025 年 4 月合同销售金额分区域统计如下：

单位：亿元

|        | 西部   | 环渤海  | 长三角  | 华中  | 华南  |
|--------|------|------|------|-----|-----|
| 合同销售金额 | 12.7 | 13.3 | 12.5 | 6.8 | 6.0 |

（以上数据均未经审计）

#### 2. 4 月经营性业务收入情况

截至 2025 年 4 月末，集团实现经营性收入约人民币 87.6 亿元（含税金额约人民币 93.5 亿元）；其中运营收入约人民币 47.3

亿元（含税金额约人民币 50.8 亿元），服务收入约人民币 40.3 亿元（含税金额约人民币 42.7 亿元）。

3. 4 月新增拿地情况

2025 年 4 月，集团新增项目 2 个，总建面 10.35 万平方米，权益建面 10.35 万平方米，权益地价 4.54 亿元。

集团于 2025 年 4 月获取的地块详情如下：

单位：平方米、亿元、元/平方米

| 序号    | 项目      | 城市 | 权益比  | 土地面积   | 总建面     | 权益建面    | 权益对价 | 平均单价  |
|-------|---------|----|------|--------|---------|---------|------|-------|
| 1     | 云岩区茶园地块 | 贵阳 | 100% | 19,424 | 80,002  | 80,002  | 2.80 | 3,500 |
| 2     | 礼嘉金山寺地块 | 重庆 | 100% | 11,166 | 23,448  | 23,448  | 1.74 | 7,430 |
| 4 月合计 |         |    |      | 30,590 | 103,450 | 103,450 | 4.54 | 4,391 |

（以上数据均未经审计）

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《重庆龙湖企业拓展有限公司关于公司近期生产经营情况的自愿披露公告》之签章页）

重庆龙湖企业拓展有限公司

