

证券代码：835558

证券简称：福建毅宏

主办券商：国泰海通

## 福建毅宏滨水科技装备股份公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

福建毅宏滨水科技装备股份公司全资子公司厦门毅宏车艇销售有限公司拟以总价 16,420,000 元人民币的价格出售位于厦门市湖里区五缘湾泗水道 625 号 1902 单元的房产（不动产权证号：厦国土房证第 01074531 号，面积合计 1217.01 平方米）及其地下停车位。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

公司 2024 年度经审计的合并财务报表期末资产总额为 160,809,160.43 元。本次交易出售资产成交额 16,420,000 元，占公司最近一期经审计资产总额为 10.21%。故本次交易未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》中关于重大资产重组标准的规定，因此本次交易不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

根据《公司章程》有关规定，公司第四届董事会第五次会议审议通过了《关于出售公司资产的议案》，表决结果为同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。根据《公司章程》相关规定，该议案无需提交股东大会审议。

(五) 交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易无需经过政府有关部门批准

(六) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 交易标的的属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的的属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：厦门合兴包装印刷股份有限公司

住所：厦门市同安区同集北路 556 号

注册地址：厦门市同安区同集北路 556 号

注册资本：122283.4829 万元

主营业务：瓦楞纸箱及纸板

法定代表人：许晓光

控股股东：新疆兴汇聚股权投资管理有限合伙企业

实际控制人：许晓光、许晓荣、许天津、吕秀英

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的的情况

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的的名称：办公楼

2、交易标的的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的的所在地：厦门市湖里区五缘湾泗水道 625 号

4、交易标的的其他情况

交易标的于 2012 年以现金支付方式取得，总价 10,838,035.5 元。

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其任何限制转让的情况，不存在诉讼、仲裁等事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的其他情形。

### 四、定价情况

#### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

交易标的截止 2024 年 12 月 31 日账面原值 10,838,035.5 元，已计提折旧 6,342,324.95 元，账面净值 4,495,710.55 元。数据已经上会会计师事务所（普通合伙伙伴）审计，并出具标准无保留意见审计报告。

#### （二）定价依据

本次交易的定价依据为，参照房产所在楼盘的市场售价，经双方协商确定，价格公允，不存在损害挂牌公司利益的情况。

#### （三）交易定价的公允性

本次交易定价符合公允性

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

1、标的成交总价为人民币（大写）壹仟柒佰贰拾捌万元（¥16,420,000）；其中房产合计价格为壹仟陆佰万元（¥16,000,000 元），车位合计价格为壹佰贰拾捌万元（¥120,000 元）。

2、买方于合同签订后 5 个工作日内支付第一笔款壹佰陆拾万元（¥1,600,000 元）做为定金。

3、卖方收到买方支付的定金后 8 天内完成标的物解押，标的物解押后，买方于 2025 年 5 月 15 日之前支付第二笔款壹仟伍佰陆拾捌万元（¥15,820,000 元）。

(二) 交易协议的其他情况

卖方收到尾款后当天配合买方办理过户手续。

**六、交易目的、存在的风险和对公司的影响**

(一) 本次交易的目的

生产经营需要，补充现金流

(二) 本次交易存在的风险

本次交易不会对公司治理和内部控制产生风险

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。本次交易不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的情况。

**七、备查文件**

《福建毅宏滨水科技装备股份公司第四届董事会第五次会议决议》

福建毅宏滨水科技装备股份公司

董事会

2025年5月12日